

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

PILNÍKOV

(v uplynulém období)



Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**Návrh projednaný dle § 55 odst. 1) stavebního zákona a předkládaný
Zastupitelstvu města Pilníkov ke schválení**

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo města Pilníkov
Náměstí 36
Pilníkov
542 42

Předkladatel:

Městský úřad Trutnov
úřad územního plánování
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov

Obsah:

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyloučí potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

1. Úvod

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Pilníkov vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Pilníkov - vydaný na základě usnesení ZM Pilníkov č. 10 ze dne 17. 12. 2014 s nabytím účinnosti dne 05.01.2015, Změna č. 1 ÚP byla vydaná na základě usnesení ZM Pilníkov č. 14 ze dne 12.10.2016 s nabytím účinnosti dne 31.10.2016, Změna č. 2 ÚP byla vydaná na základě usnesení ZM Pilníkov č. 21 ze dne 26.09.2019 s nabytím účinnosti 22.01.2020. Změna č. 3 ÚP byla vydána na základě usnesení ZM Pilníkov pod č. us. 21 ze dne 17.12.2019 s nabytím účinnosti 22.01.2020.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Pilníkov řeší celé správní území města Pilníkov, konkrétně katastrální území Pilníkov I, II a III. Návrh zprávy o uplatňování ÚP Pilníkov je zpracováván v souladu s § 55 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a bude projednán dle § 47 odst. 1 - 4 stavebního zákona.

K zastavění je využíváno zastavěné území či zastavitelné plochy, dále jsou prováděny stavební úpravy či změny dokončených staveb.

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené územním plánem a jeho změnou zůstávají nevyužity a je předpoklad, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Stav využití návrhových ploch určených k zastavění v Územním plánu Pilníkov je v současné době následující:

Z2 - návrhová plocha bydlení v RD – BI, dosud nevyužita, **Z3** - návrhová plocha bydlení v RD - BI, dosud nevyužita, **Z4** - návrhová plocha bydlení v RD - BI, dosud nevyužita, **Z5** - návrhová plocha bydlení v RD - BI, dosud nevyužita, **Z6** - návrhová plocha výroby a skladování, je již zcela využita, **Z7** - návrhová plocha výroby a skladování, je již zcela využita, **Z8 až Z14** - návrhová plocha bydlení v RD – BI, dosud nevyužita, **Z15** - návrhová plocha OM, doposud nevyužita, **Z16** - návrhová plocha bydlení v RD – BI, dosud nevyužita **Z17** - návrhová plocha technická infrastruktura – výroba skladování – lehký průmysl, již zcela využita **Z22** - návrhová plocha bydlení v RD, doposud nevyužita, **Z23** - návrhová plocha bydlení v RD - venkovská, plocha doposud nevyužita, **Z11-2** - návrhová plocha bydlení v RD – venkovská, plocha je z 90% využita, **Z12** - návrhová plocha bydlení v RD - venkovská, dosud nevyužita, **Z13** - návrhová plocha bydlení v RD - venkovská, částečně využita, **Z14** - návrhová plocha bydlení v RD - venkovská, částečně využita, **Z21** – plocha dopravní infrastruktury – pro silniční dopravu, doposud nevyužita, **Z22** – plocha rekreace – plocha staveb pro hromadnou rekreaci, doposud nevyužita, **Z23** - návrhová plocha bydlení v RD - venkovská, dosud nevyužita, **Z24** - návrhová plocha bydlení v RD - venkovská, plocha je

doposud nevyužita, **Z25** - návrhová plocha tělovýchovná a sportovní zařízení, parkoviště, již zcela využita, **Z26** - návrhová plocha občanské vybavení veřejné infrastruktury, již zcela využita, **Z27** - návrhová plocha bydlení v RD - venkovská, dosud nevyužita, **Z28** - návrhová plocha bydlení v RD - venkovská, dosud nevyužita, **Z29** - návrhová plocha bydlení v RD - venkovská, již zcela využita, **Z30** - návrhová plocha bydlení RD - venkovské, doposud nevyužita, **Z31** - návrhová plocha bydlení v RD - venkovská, dosud nevyužita, **Z32** - návrhová plocha bydlení v RD - venkovská, dosud nevyužita, **Z33** - plocha bydlení v RD - venkovské, plocha je částečně využita, **Z34** - plocha bydlení v RD - venkovské, plocha je částečně využita, **Z35** - plocha bydlení v RD - venkovské, plocha je částečně využita, **Z36** - plocha výroba a skladování - lehký průmysl, plocha je částečně využita, **Z37** - plocha výroba a skladování - lehký průmysl, plocha je zcela využita.

Podmínky, za kterých byl Územní plán Pilníkov vydán, zůstaly (ve vztahu k územnímu plánování) nezměněny. Nebyly vykázány negativní dopady uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území. V průběhu čtyřletého období uplatňování územního plánu byly aktualizovány Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, kde byly podrobněji rozvedeny charakteristiky jednotlivých typů krajiny a hlavní cílová využití krajiny. Rozbor souladu těchto bodů je uveden v bodě 4.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov aktualizovaných v prosinci 2020 nevyplývají pro území Pilníkova žádné nové problémy k řešení. V Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Trutnov je v záměrech pro území Pilníkov

- výstavba vodovodu vč. technologických zařízení dle PRVKÚK KHK (TUZ_V04);
- modernizace železniční tratě Trutnov – Stará Paka (TUZ_D09)
- přeložka silnice I/16

Shrnutí: V současně platném ÚP Trutnov jsou hodnoty a limity vyplývající z ÚAP zohledněny. Problémy k řešení vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov jsou v současně platném ÚP Pilníkov zohledněny.

Záměry na provedení změn v území dle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov jsou v ÚP Pilníkov zohledněny.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015, usnesením vlády č. 276, Aktualizace č. 2 a č. 3 schválených vládou České republiky dne 2. 9. 2019, usnesením vlády č. 629/2019 a č. 630/2019, Aktualizace č. 5 schválené vládou České republiky dne 17. 8. 2020, usnesením vlády č. 833/2020 a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618 (dále jen „PÚR“).

Z platné PÚR ČR nevyplývají žádné nové požadavky, jež by vyžadovaly změnu ÚP Pilníkov.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané dne 8. 9. 2011, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, s nabytím účinnosti dne 16. 9. 2011, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, vydané jako opatření obecné povahy dne 17. 6. 2019, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/21/1643/2019, s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019, Aktualizace č. 4, vydané jako opatření obecné povahy dne 22. 6. 2020, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/29/2304/2020, s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020 a Aktualizace č. 3, vydané jako opatření obecné povahy dne 22. 3. 2021, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/4/200/2021, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2021 (dále jen „ZÚR“)

Z této dokumentace vyplývají pro území Pilníkov tyto záměry:

- prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“)
- o NBK – označen v ZÚR KHK jako K 36 MB
- o RBC – označen v ZÚR KHK jako 1195 Liškárna
- o RK – označen v ZÚR KHK jako 748 a 749/2

ZÚR dále vymezují pro území obce Pilníkov vlastní krajinu Hostinsko. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovuje pro všechny vymezené vlastní krajiny úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. Orgán územního plánování proto vyhodnotil úkoly územního plánování vyplývající pro vlastní krajinu Hostinsko. Jedná se o úkoly pro územní plánování, které jsou naplňovány v rámci vymezování funkčních ploch a stanovování urbanistické koncepce. Pro území Pilníkov, je vydána územně plánovací dokumentace – Územní plán Pilníkov, jež výše uvedené úkoly stanovené pro územní plánování naplňuje formou stanovení podmínek pro funkční využití jednotlivých ploch.

Shrnutí: Po vyhodnocení ÚP Pilníkov s PÚR ČR a ZÚR KHK lze konstatovat, že pro ÚP Pilníkov žádné nové úkoly nevyplývají a je tedy s tímto dokumentem zcela v souladu.

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Jak je zřejmé z kapitoly 2 této Zprávy, od vydání ÚP Pilníkov do této doby bylo z celkových ploch určených pro bydlení zastavěno minimum pozemků určených k zastavění. Během uplatňování územního plánu byly u pořizovatele evidovány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. Jedná se o tyto pozemky:

- č. 1 – část p.p.č. 1287 v katastrálním území Pilníkov III změnit z plochy zemědělské (NZ) na plochy bydlení v rodinných domech (BI) - Na základě usnesení Zastupitelstva města Pilníkov dne 10.06.2021, pod č. us. 3/2021 bod 3 nebude žádost zařazena do změny č. 4 ÚP.
- č. 2 – část p.p.č. 1621/1 a 1621/2 a část p.p.č. 1623 v katastrálním území Pilníkov I změnit z plochy zemědělské (NZ) a plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs) na plochy bydlení – v rodinných domech (BI)

- č. 3 - část p.p.č. **63 v katastrálním území Pilníkov II** změnit z plochy zemědělské (NZ) na plochy bydlení – v rodinných domech (BI)
- č. 4 – **st.p.č. 164 v katastrálním území Pilníkov II** změnit z plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ) na plochy pro rodinnou rekreaci (RI)
- č. 5 - **část p.p.č. 1704 a 1711 v katastrálním území Pilníkov II** změnit z plochy zemědělské na plochy (NZ) na plochy bydlení v rodinných domech (BI) Na základě usnesení Zastupitelstva města Pilníkov dne 10.06.2021, pod č. us. 3/2021 bod 3 nebude žádost zařazena do změny č. 4 ÚP.
- č. 6 – **p.p.č. 1103 (žádost č. 6a) v katastrálním území Pilníkov III a p.p.č. 1629 (žádost č. 6b) v katastrálním území Pilníkov I** změnit z plochy zemědělské (NZ) na plochy bydlení v rodinných domech (BI) - Na základě usnesení Zastupitelstva města Pilníkov dne 10.06.2021, pod č. us. 3/2021 bod 3 nebude žádost zařazena změny p.p.č.1629 (tedy 6b) do změny č. 4 ÚP.
- č. 7 – **p.p.č. 1505 v katastrálním území Pilníkov I** změnit z plochy zemědělské (NZ) na plochy bydlení v rodinných domech (BI)
- č. 8 - **p.p.č. 1778 a 1781 v katastrálním území Pilníkov II** změnit z plochy zemědělské (NZ) na plochy bydlení v rodinných domech (BI) - Na základě usnesení Zastupitelstva města Pilníkov dne 10.06.2021, pod č. us. 3/2021 bod 3 nebude žádost zařazena do změny č. 4 ÚP.
- č. 9 - **část p.p.č. 1309 v katastrálním území Pilníkov III** změnit z plochy zemědělské (NZ) na plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- č. 10 - **p.p.č. 1122, 1124 a 1234 v katastrálním území Pilníkov III** změnit z plochy zemědělské (NZ) na plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)
- č. 11 - **p.p.č. 284/2 a 283/7 v katastrálním území Pilníkov I a 2/3 v katastrálním území Pilníkov III** změnit z jako plochy bydlení v rodinných domech (BI) na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- č. 12 - **p.p.č. 1542 v katastrálním území Pilníkov I** změnit z plochy zemědělské (NZ) na plochy pro bydlení – v rodinných domech (BI)
- č. 13 - **p.p.č. 1805/2 a st.p.č. 180 a 179 v katastrálním území Pilníkov II** změnit z plochy lesní (NL) na plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP) - Na základě usnesení Zastupitelstva města Pilníkov dne 10.06.2021, pod č. us. 3/2021 bod 3 nebude žádost zařazena do změny č. 4 ÚP.
- č. 14 - **p.p.č. 1793 v katastrálním území Pilníkov II** změnit z plochy zemědělské (NZ) na plochy rekreační. - Na základě usnesení Zastupitelstva města Pilníkov dne 10.06.2021, pod č. us. 3/2021 bod 3 nebude žádost zařazena do změny č. 4 ÚP.

V rámci změny č. 4 ÚP Pilníkov bude prověřena nezbytnost vymezení nových zastavitelných ploch určených k bydlení a rekreaci.

Změna č. 4 ÚP Pilníkov se bude projednávat ve rozsahu žádostí č. 2, 3, 4, 6a, 7, 9, 10, 11 a 12 a bude dle §55a stavebního zákona, pořizována zkráceným postupem.

V rámci projednání Zprávy o uplatňování ÚP Pilníkov byl ze strany Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství v Hradci Králové (č.j. kukhk-62518/ZP/2021 ze dne 24.08.2021) vznesen požadavek:

„K návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Pilníkov krajský úřad uplatňuje do dalšího stupně změny č. 4 územního plánu Pilníkov dodržení ust. § 4 a § 5 zákona ZPF a dodržení vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že případné nové zastavitelné plochy lze v návrhu změny č. 4 územního plánu Pilníkov vymežit pouze na základě prokázání potřeby jejich

vymezení a nezbytnost dalšího odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely.“

V rámci projednání Zprávy o uplatňování ÚP Pilníkov byl ze strany Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí, oddělení ochrany prostředí a krajiny (č.j. MUTN 75826/2021 ze dne 30.08.2021) vznesen požadavek:

„Z hlediska nám svěřených působností v ochraně přírody a krajiny se změnami: č. 2, 3, 6b, 7, 9, 10 - pouze na p.p.č. 1234 k.ú. Pilníkov III, **nesouhlasíme**. Jedná se o plochy ve volné krajině, kde by výstavba narušovala krajinný ráz území, jsou umísťovány do údolních niv (č. 3, 7), na schválené prvky územního systému ekologické stability (č. 9) nebo do jejich těsné blízkosti. Se změnami č. 4, 10 - pouze na p.p.č. 1122 a 1124 k.ú. Pilníkov III, č. 11 a 12 **souhlasíme**“

V rámci projednání Zprávy o uplatňování ÚP Pilníkov byl ze strany Městského úřadu Trutnov, odboru výstavby, památková péče (č.j. MUTN 71155/2021 ze dne 19.08.2021) vznesen požadavek:

„p. p. č. 1505 v k. ú. Pilníkov I - změna plochy NZ na BI:

- Neměnit funkční využití uvažované parcely v rámci změny č. 4 ÚP z plochy NZ na plochu BI.
- Pokud nebude zachováno stávající funkční využití uvažované parcely, je naprosto žádoucí podmínit plochu zpracováním územní studie, která bude obsahovat zadání, jehož součástí bude ochrana urbanistické struktury, pohledových vazeb na památkovou zónu Pilníkov a projednání se státní památkovou péčí.“

V rámci projednání Zprávy o uplatňování ÚP Pilníkov byl ze strany Ředitelství silnic a dálnic ČR (č.j. RSD-364719/2021-2 ze dne 05.08.2021) vznesen požadavek:

„Využití pozemků, uvedených v žádostech č. 9 a 10, požadujeme podmínit dopravním napojením na stávající silnici 1/16 pouze prostřednictvím stávajících připojení. Současně požadujeme u těchto ploch uvést jako limit využití ochranné pásmo silnice 1/16 v rozsahu dle §30 zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.“

V rámci projednání Zprávy o uplatňování ÚP Pilníkov byl ze strany Krajského úřadu Královéhradeckého kraje HK, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení památkové péče (č.j. kukhk-26573/KP/2021-4 ze dne 18.08.2021) vznesen požadavek:

„pro p. p. č. 1505 v k. ú. Pilníkov I - změna plochy NZ na BI - Doporučujeme požadovat, aby nebylo měněno funkční využití uvažované parcely v rámci změny č. 4 ÚP z plochy NZ na plochu BI. V případě, že by nebylo požadováno zachování stávajícího funkčního využití uvažované parcely, je naprosto žádoucí požadovat podmínit plochu zpracováním územní studie, která bude obsahovat zadání, jehož součástí bude ochrana urbanistické struktury a pohledových vazeb na památkovou zónu Pilníkov“

V rámci projednání Zprávy o uplatňování ÚP Pilníkov byl ze strany Ministerstva dopravy, Praha (č.j. MD-26622/2021-910/2 ze dne 24.08.2021) vznesen požadavek:

„Silniční doprava

Správním územím města Pilníkov vede stávající silnice 1/16. Z hlediska výhledových záměrů nesledujeme na území města žádné změny v silniční síti.

Stejně tak z platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nevyplývají pro řešené území z hlediska sítě silnic I. třídy žádné požadavky na změny.

V platném územním plánu je vymezena územní rezerva R1 pro přeložku silnice 1/16. Upozorňujeme, že přeložka silnice 1/16 v oblasti Pilníková nebyla ze strany Ministerstva dopravy ani oprávněného investora Ředitelství silnic a dálnic ČR technicky prověřena a dosud nebyly zahájeny kroky k další přípravě této dopravní stavby.

Dále upozorňujeme na současný způsob vymezení územní rezervy R1, kdy je její rozsah dle grafické části platného územního plánu (dále jen „ÚP“) nepřehledný, a to především v hlavním výkrese. Pokud chce město aktivně chránit území pro případnou budoucí přípravu přeložky silnice 1/16, doporučujeme její rozsah v grafické části vyznačit zřetelně.

K pokynům pro zpracování návrhu změny č. 4 ÚP zasíláme následující požadavky:

- Využití pozemků, uvedených v žádostech č. 9 a 10, požadujeme podmínit dopravním připojením na stávající silnici 1/16 pouze prostřednictvím stávajících připojení. Současně požadujeme u těchto ploch uvést jako limit využití ochranné pásmo silnice 1/16 v rozsahu dle § 30 zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Drážní doprava

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 040 Chlumeč nad Cidlinou - Trutnov, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

Z hlediska letecké a vodní dopravy neuplatňujeme k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pilníkov požadavky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.“

V dalším stupni projednávání změny č. 4 budou dané požadavky akceptovány.

Na základě kladných stanovisek podaných k žádosti o možnost pořízení Změny č. 4 Územního plánu Pilníkov ve zkráceném postupu - Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO a tech. ochrany, Hradec Králové pod čj. KUKHK-25913/ZP/2021 ze dne 29.07.2021 a Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, Hradec Králové pod čj. KUKHK-26286/ZP/2021 ze dne 27.07.2021 – bude požadovaná Změna č. 4 ÚP Pilníkov pořízena zkráceným postupem dle §55a stavebního zákona.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení předchozích kapitol sice nevyplývá potřeba projednat změnu územního plánu, ale vzhledem k počtu požadovaných změn od vlastníků pozemků, rozhodlo zastupitelstvo obce zpracování změny ve výše uvedeném rozsahu.

Požadováno je prověření využitelnosti návrhových plocha zohlednění jejich tvaru.

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
Koncepce rozvoje území obce je vyhovující.

- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
Nejsou požadována vymezení koridorů a ploch územních rezerv, v případě, že tento požadavek vzejde z projednání návrhu zprávy, bude projednán.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
Nové požadavky nejsou uplatňovány, vzejdou-li z projednávání tohoto návrhu zprávy, budou projednány.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
Vzhledem ke skutečnosti, že se nepředpokládá projednání plochy většího rozsahu nebo nového koridoru, požadavky nejsou uplatňovány; vzejdou-li z projednávání tohoto návrhu zprávy, budou projednány.
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**
Požadavek není uplatňován, vzejde-li z projednávání tohoto návrhu zprávy, bude projednán.
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

POŽADAVKY NA OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- a) Změna č. 4 ÚP Pilníkov bude zpracována v souladu a v rozsahu, který určuje zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.
- b) Obsah návrhu Změny č. 4 Územního plánu Pilníkov bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.
- c) Grafická část územního plánu bude vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR (v aktuálním znění) „Standard vybraných částí územního plánu“ (datový model) dostupného na adrese:
<https://mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Stanoviska-a-metodiky/Stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-MMR/2-Uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmenv/Standard-vybranvch-casti-uzemniho-planu>
- d) Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území, přičemž bude každému typu plochy přiřazen specifický kód. Bude zachována provázanost mezi grafickou a textovou částí územního plánu. Každá zastavitelná plocha bude jednoznačně identifikovatelná.
- e) V textové části návrhu územního plánu budou v celkovém přehledu uvedeny u jednotlivých ploch stanovené podmínky jejich využití, tj. zejména:
- označení plochy;
 - druh plochy dle navrženého rozdílného způsobu využití;
 - specifické koncepční podmínky využití konkrétní rozvojové plochy;

- podmínka prověření využití zastavitelné plochy územní studií, případně etapizace.
- f) Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu.
- g) Výroková část ÚP bude zpracována minimálně v rozsahu:
- Textová část
 - Grafická část
 - výkres základního členění v měřítku 1: 5 000,
 - hlavní výkres v měřítku 1: 5 000,
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1: 5 000,
 - výkresy mohou být doplněny schémata.
- h) Odůvodnění ÚP bude zpracováno minimálně v rozsahu:
- Textová část
 - Grafická část
 - koordinační výkres v měřítku 1: 5 000,
 - výkres širších vztahů v měřítku 1: 50 000,
 - výkres předpokládaných záborů ZPF v měřítku 1: 5 000

POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ustanovení, týkající se požadavku na dokumentaci ke společnému jednání, budou platná, pouze pokud nebude změna územního plánu projednávána podle § 55a – zkráceným postupem)

- a) Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a na dvou datových nosičích (formáty *.pdf a *.doc)
- b) Upravený návrh ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a na dvou datových nosičích (formáty *.pdf a *.doc).
- c) ÚP bude na základě veřejného projednání upraven a odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních + 3x na datovém nosiči.
- d) Pořizovatel obdrží kompletní data v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu *.pdf a *.doc.
- e) Schválený územní plán bude pro účely zveřejnění ÚP v GIS a aktualizace ÚAP ORP Trutnov zpracován dle „Standardu vybraných částí územního plánu“ a předán na datovém nosiči ve formátech *.shp nebo *.dxf, *.pdf, *.tif a *.doc. vrstvy *.shp nebo *.dxf s plochami s rozdílným způsobem využití a dalšími vektorovými daty dle datového modelu;
- txt soubor pro každou plochu s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifické podmínky pro jednotlivé návrhové plochy.
 - legendy - pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu .png, který bude obsahovat legendu k výkresu. Legenda bude

korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu.

- f) Ve všech výkresech musí uvedená legenda korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů. Obsah textové části bude očíslovaný.
- g) Součástí výrokové části ÚP (textové i grafické části) bude „Záznam o účinnosti“, který bude obsahovat:
- název územního plánu;
 - označení orgánu, který územní plán vydal;
 - datum nabytí účinnosti;
 - jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby pořizovatele;
 - plochu pro otisk úředního razítka.

Jednotlivé plochy funkčního využití budou prostorově definovány hranicemi plochy, ne hranicemi jednotlivých parcel, nebude-li k tomu zvláštní důvod (tzn. soubor parcel se stejným funkčním využitím, které k sobě nějakou částí přiléhají, bude dohromady tvořit JEDNU plochu funkčního využití).
Takto předána budou data celého úplného znění, nikoli pouze data změny.

Změna Územního plánu Pilníkov a následné zpracování právního stavu bude vypracována nad aktuální mapou KN.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na základě stanovisek vydaných k žádosti o možnost pořízení Změny č. 4 Územního plánu Pilníkov ve zkráceném postupu – *Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO a tech. ochrany, Hradec Králové pod č.j. KUKHK-25913/ZP/2021 ze dne 29.07.2021 a Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, Hradec Králové pod č.j. KUKHK-26286/ZP/2021 ze dne 27.07.2021* – není požadováno vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 4 ÚP Pilníkov na udržitelný rozvoj

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno

Nepředpokládá se uplatnění požadavků na zpracování variant návrhu změny územního plánu.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Územní plán Pilníkov je vyhovující, je předpoklad, že zpracování Změny č. 4 ÚP Pilníkov neovlivní podstatně koncepci územního plánu.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
S ohledem na toto vyhodnocení se nepředpokládá uplatnění těchto požadavků.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Na základě vyhodnocení uplatňování ÚP Pilníkov od doby jeho vydání a také na základě vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací uvedené v kapitole 4 této Zprávy není shledán žádný důvod či vznesen návrh na aktualizaci ZÚR KHK v platném znění.

12. Závěr

Tato Zpráva o uplatňování ÚP Pilníkov za uplynulé období byla ve smyslu § 55 odst. 1) stavebního zákona, před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem města, projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. V době projednání byl návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách: www.trutnov.cz, www.pilnikov.cz. Na stejných adresách byl zveřejněn i platný ÚP Pilníkov. Tato Zpráva, doplněná a upravená na základě projednání, byla předložena Zastupitelstvu města Pilníkov k projednání dle § 6 odst. 5) písm. e) stavebního zákona ke schválení.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování ÚP Pilníkov byla schválena Zastupitelstvem města Pilníkov dne 11. 11. 2021..., usnesením č. 11.....

MĚSTSKÝ ÚŘAD

TRUTNOV

27

pořizovatel

Michaela Kostková

Městský úřad Trutnov – úřad územního plánování
Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov