

Návrh ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SUCHOVRŠICE

(v uplynulém období)



Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**Návrh projednaný dle § 55 odst. 1) stavebního zákona a předkládaný
Zastupitelstvu obce Suchovršice ke schválení
Zpráva o uplatňování obsahuje Pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního
plánu Suchovršice**

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Suchovršice
Obec Suchovršice
č.p. 122
542 32 ÚPICE

Předkladatel:

Městský úřad Trutnov
úřad územního plánování
Slovanské náměstí 165
541 16 TRUTNOV

Obsah:

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

1. Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Suchovršice byla zpracována v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), Městským úřadem Trutnov ve spolupráci s určeným zastupitelem podle požadavku § 55 odst. 1 stavebního zákona, resp. § 47 odst. 1 stavebního zákona.

Platný územní plán - Územní plán Suchovršice, vydaným opatřením obecné povahy na základě usnesení zastupitelstva obce Suchovršice č. us. 1/2009 dne 18. 05. 2009, s nabytím účinnosti dne 18. 06. 2009.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Suchovršice řeší celé správní území obce Suchovršice, konkrétně katastrální území Suchovršice. Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Suchovršice je zpracováván v souladu s § 55 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a bude projednán dle § 47 odst. 1 - 4 stavebního zákona.

K zastavění je využíváno zastavěné území či zastavitelné plochy, dále jsou prováděny stavební úpravy či změny dokončených staveb.

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené územním plánem zůstávají nevyužity a je předpoklad, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel.

- Plocha bydlení v rodinných domech venkovské (BV) - Z1 – nevyužity
- Plocha bydlení v rodinných domech venkovské (BV) – Z2 – využity
- Plocha bydlení v rodinných domech venkovské (BV) – Z3 – nevyužity
- Plocha bydlení v rodinných domech venkovské (BV) – Z4 – nevyužity
- Plocha bydlení v rodinných domech venkovské (BV) – Z5 – částečně využity
- Plocha bydlení v rodinných domech venkovské (BV) – Z6 – nevyužity
- Plocha bydlení v rodinných domech venkovské (BV) – Z7 – částečně využity

Při stavební činnosti na území Suchovršice dochází převážně k využívání stabilizovaných ploch a ploch návrhových.

Podmínky, za kterých byl Územní plán Suchovršice vydán, zůstaly (ve vztahu k územnímu plánování) nezměněny. Nebyly vykázány negativní dopady uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V průběhu období uplatňování územního plánu byly aktualizovány Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, kde byly podrobněji rozvedeny charakteristiky jednotlivých typů krajiny a hlavní cílová využití krajiny. Rozbor souladu těchto bodů je uveden v bodě 4.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov aktualizovaných v prosinci 2020 nevyplývají pro území Suchovršic žádné nové problémy k řešení. V Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Trutnov je v záměrech pro území Suchovršice

- Plochy bydlení
- Plochy výroby a skladování
- Plochy zeleně

Shrnutí: V současně platném ÚP Suchovršice jsou hodnoty a limity vyplývající z ÚAP zohledněny. Problémy k řešení vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov jsou v současně platném ÚP Suchovršice zohledněny. Záměry na provedení změn v území dle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov jsou v ÚP Suchovršice zohledněny.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015, usnesením vlády č. 276, Aktualizace č. 2 a č. 3 schválených vládou České republiky dne 2. 9. 2019, usnesením vlády č. 629/2019 a č. 630/2019, Aktualizace č. 5 schválené vládou České republiky dne 17. 8. 2020, usnesením vlády č. 833/2020 a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618 (dále jen „PÚR“).

Z platné PÚR ČR nevyplývají žádné nové požadavky, jež by vyžadovaly změnu ÚP Suchovršice.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané dne 8. 9. 2011, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, s nabytím účinnosti dne 16. 9. 2011, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, vydané jako opatření obecné povahy dne 17. 6. 2019, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/21/1643/2019, s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019, Aktualizace č. 4, vydané jako opatření obecné povahy dne 22. 6. 2020, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/29/2304/2020, s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020 a Aktualizace č. 3, vydané jako opatření obecné povahy dne 22. 3. 2021, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/4/200/2021, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2021 (dále jen „ZÚR“)

Z této dokumentace nevyplývají pro území Suchovršice žádné záměry.

ZÚR dále vymezují pro území obce Suchovršice vlastní krajinu Zvíčinsko- Svatoňovicko a Trutnovsko. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovuje pro všechny vymezené vlastní krajiny úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. Orgán územního plánování proto vyhodnotil úkoly územního plánování vyplývající pro vlastní krajinu Zvíčinsko-Svatoňovicko a Trutnovsko. Jedná se o úkoly pro územní plánování, které jsou naplňovány v rámci vymezování funkčních ploch a stanovování urbanistické koncepce. Pro území Suchovršice, je vydána územně plánovací dokumentace – Územní plán Suchovršice, jež výše uvedené úkoly stanovené pro územní plánování naplňuje formou stanovení podmínek pro funkční využití jednotlivých ploch.

Shrnutí: Po vyhodnocení ÚP Suchovršice s PÚR ČR a ZÚR KHK lze konstatovat, že pro ÚP Suchovršice žádné nové úkoly nevyplývají a je tedy s tímto dokumentem zcela v souladu.

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Jak je zřejmé z kapitoly 2 této Zprávy, od vydání ÚP Suchovršice do této doby bylo z celkových ploch určených pro bydlení zastavěno minimum pozemků určených k zastavění. Během uplatňování územního plánu byly u pořizovatele evidovány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. Jedná se o tyto pozemky:

- **č. 1 – p.p.č. 689/5, 689/3 a 689/1 v katastrálním území Suchovršice** změnit z plochy NZ zemědělské na plochy BV – bydlení v rodinných domech venkovské
- **č. 2 – p.p.č. 746/1 v katastrálním území Suchovršice** změnit z plochy BV – bydlení v rodinných domech venkovské na plochy NZ - zemědělské

- **č. 3 – p.p.č. 896/17 a 896/18 v katastrálním území Suchovršice** změnit z plochy RZ - rekreace zahrádkářské osady na plochy BV – bydlení v rodinných domech venkovské
- **č. 4 – p.p.č. 564/1 v katastrálním území Suchovršice** změnit z plochy zemědělské NZ na plochy BV – bydlení v rodinných domech venkovské

V rámci změny č. 1 ÚP Suchovršice bude prověřena nezbytnost vymezení nových zastavitelných ploch určených k bydlení.

Změna č. 1 ÚP Suchovršice se bude projednávat v rozsahu předložených žádostí na základě usnesení Zastupitelstva obce Suchovršice ze dne

V rámci projednání Zprávy o uplatňování ÚP Suchovršice byly ze strany dotčených orgánů vzneseny tyto požadavky:

- *bude doplněno po projednání*

Změna č. 1 Územního plánu Suchovršice bude pořízena zkráceným postupem dle §55a stavebního zákona.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení předchozích kapitol sice nevyplývá potřeba projednat změnu územního plánu, ale vzhledem k počtu požadovaných změn od vlastníků pozemků, rozhodlo zastupitelstvo obce zpracování změny ve výše uvedeném rozsahu.

Požadováno je prověření využitelnosti návrhových plocha zohlednění jejich tvaru.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Koncepce rozvoje území obce je vyhovující.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou požadována vymezení koridorů a ploch územních rezerv, v případě, že tento požadavek vzejde z projednání návrhu zprávy, bude projednán.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nové požadavky nejsou uplatňovány, vzejdou-li z projednávání tohoto návrhu zprávy, budou projednány.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vzhledem ke skutečnosti, že se nepředpokládá projednání plochy většího rozsahu nebo nového koridoru, požadavky nejsou uplatňovány; vzejdou-li z projednávání tohoto návrhu zprávy, budou projednány.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek není uplatňován, vzejde-li z projednávání tohoto návrhu zprávy, bude projednán.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

POŽADAVKY NA OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- a) Změna č. 1 ÚP Suchovršice bude zpracována v souladu a v rozsahu, který

určuje zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.

b) Obsah návrhu Změny č. 1 Územního plánu Suchovršice bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce (V rámci Změny č. 1 Územního plánu Suchovršice je třeba zohlednit i aktuální požadavky na obsah a strukturu územního plánu, stanovené v příloze č. 7 k vyhlášce.).

c) Grafická část územního plánu bude vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR (v aktuálním znění) „Standard vybraných částí územního plánu“ (datový model) dostupného na adrese:

<https://mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Stanoviska-a-metodiky/Stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-MMR/2-Uzemne-planovaci-dokumentace-a-ieich-zmenv/Standard-vybranvch-casti-uzemniho-planu>

d) Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území, přičemž bude každému typu plochy přiřazen specifický kód. Bude zachována provázanost mezi grafickou a textovou částí územního plánu. Každá zastavitelná plocha bude jednoznačně identifikovatelná.

e) V textové části návrhu územního plánu budou v celkovém přehledu uvedeny u jednotlivých ploch stanovené podmínky jejich využití, tj. zejména:

- označení plochy;
- druh plochy dle navrženého rozdílného způsobu využití;
- specifické koncepční podmínky využití konkrétní rozvojové plochy;
- podmínka prověření využití zastavitelné plochy územní studií, případně etapizace.

f) Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu.

g) Výroková část ÚP bude zpracována minimálně v rozsahu:

- Textová část
- Grafická část
 - výkres základního členění 1 : 5 000
 - hlavní výkres 1 : 5 000
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
 - výkresy mohou být doplněny schémata.

h) Odůvodnění ÚP bude zpracováno minimálně v rozsahu:

- Textová část
- Grafická část
 - koordinační výkres 1 : 5 000
 - výkres širších vztahů 1 : 50 000
 - výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000

POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- i) Návrh ÚP bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a na dvou datových nosičích (formáty *.pdf a *.doc) – Případně návrh ÚP pro účely opakovaného veřejného projednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a na dvou datových nosičích (formáty *.pdf a *.doc)
- j) Upravený návrh ÚP dle výsledků veřejného projednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a na dvou datových nosičích (formáty *.pdf a *.doc).
- k) ÚP bude na základě veřejného projednání upraven a odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních + 2x na datovém nosiči.
- l) Pořizovatel obdrží kompletní data v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu *.pdf a *.doc.
- m) Schválený územní plán bude pro účely zveřejnění ÚP v GIS a aktualizace ÚAP ORP Trutnov zpracován dle „Standardu vybraných částí územního plánu“ a předán na datovém nosiči ve formátech *.shp nebo *.dxf, *.pdf, *.tif a *.doc. vrstvy *.shp nebo *.dxf s plochami s rozdílným způsobem využití a dalšími vektorovými daty dle datového modelu;
 - txt soubor pro každou plochu s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifické podmínky pro jednotlivé návrhové plochy.
 - legendy - pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu .png, který bude obsahovat legendu k výkresu. Legenda bude korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu.
- n) Ve všech výkresech musí uvedená legenda korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů. Obsah textové části bude očíslovaný.
- o) Součástí výrokové části ÚP (textové i grafické části) bude „Záznam o účinnosti“, který bude obsahovat:
 - název územního plánu;
 - označení orgánu, který územní plán vydal;
 - datum nabytí účinnosti;
 - jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby pořizovatele;
 - plochu pro otisk úředního razítka.

Jednotlivé plochy funkčního využití budou prostorově definovány hranicemi plochy, ne hranicemi jednotlivých parcel, nebude-li k tomu zvláštní důvod (tzn. soubor parcel se stejným funkčním využitím, které k sobě nějakou částí přiléhají, bude dohromady tvořit JEDNU plochu funkčního využití).

Takto předána budou data celého úplného znění, nikoli pouze data změny.

Změna Územního plánu Suchovršice a následné zpracování právního stavu bude vypracována nad aktuální mapou KN.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

S ohledem na předpokládaný rozsah změny pravděpodobně nebude uplatněn požadavek na vyhodnocení výše uvedených vlivů. Nepředpokládá se vymezení větší výměry zastavitelných ploch a nebude měněna koncepce rozvoje území obce.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno

Nepředpokládá se uplatnění požadavků na zpracování variant návrhu změny územního plánu.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Územní plán Suchovršice je vyhovující, je předpoklad, že zpracování Změny č. 1 ÚP Suchovršice neovlivní podstatně koncepci územního plánu.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

S ohledem na toto vyhodnocení se nepředpokládá uplatnění těchto požadavků.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Na základě vyhodnocení uplatňování ÚP Suchovršice od doby jeho vydání a také na základě vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací uvedené v kapitole 4 této Zprávy není shledán žádný důvod či vznesen návrh na aktualizaci ZÚR KHK v platném znění.

12. Závěr

Tato Zpráva o uplatňování ÚP Suchovršice za uplynulé období byla ve smyslu § 55 odst. 1) stavebního zákona, před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem města, projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. V době projednání byl návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách: www.trutnov.cz, www.suchovrsice.cz. Na stejných adresách byl zveřejněn i platný ÚP Suchovršice. Tato Zpráva, bude doplněná a upravená na základě projednání a bude předložena Zastupitelstvu obce Suchovršice k projednání dle § 6 odst. 5) písm. e) stavebního zákona ke schválení.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování ÚP Suchovršice byla schválena Zastupitelstvem obce Suchovršice dne, usnesením č.

.....

pořizovatel

Michaela Kostková

Městský úřad Trutnov – úřad územního plánování
Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov