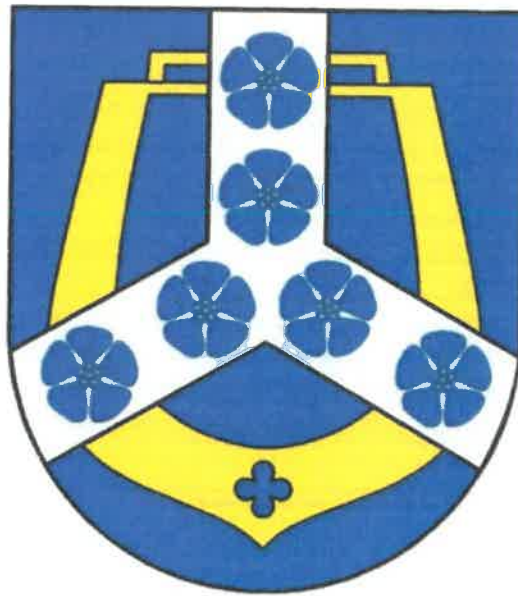


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

JÍVKA

(v uplynulém období)



Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**Návrh projednaný dle § 55 odst. 1) stavebního zákona a předkládaný
Zastupitelstvu obce Jívka ke schválení
Zpráva o uplatňování obsahuje Pokyny pro zpracování Změny č. 1 územního
plánu Jívka**

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Jívka
Čp. 42
Jívka
542 13

Předkladatel:

Městský úřad Trutnov
úřad územního plánování
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov

Obsah:

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

1. Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jívka byla zpracována v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), Městským úřadem Trutnov ve spolupráci s určeným zastupitelem podle požadavku § 55 odst. 1 stavebního zákona, resp. § 47 odst. 1 stavebního zákona.

Platný územní plán - Územní plán Jívka byl vydán opatřením obecné povahy na základě usnesení ZO Jívka č. 2 ze dne 30. 08. 2017, s nabytím účinnosti dne 20.10.2017.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Jívka řeší celé správní území obce Jívka, konkrétně katastrální území Horní Vernéřovice, Dolní Vernéřovice, Jívka, Janovice, Studnice a Hodkovice. Návrh zprávy o uplatňování ÚP Jívka je zpracováván v souladu s § 55 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a bude projednán dle § 47 odst. 1 - 4 stavebního zákona.

K zastavění je využíváno zastavěné území či zastavitelné plochy, dále jsou prováděny stavební úpravy či změny dokončených staveb.

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené územním plánem zůstávají nevyužity a je předpoklad, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

K datu 31.10.2021 byla povolena ve správním území Jívka výstavba:

- 5 rodinných domů
- 1 chata
- dílčí rekonstrukce stávajících staveb, garáže, odstavná stání, zahradní domky, sušárny dřeva

Ve výčtu jsou uvedeny pouze novostavby ze všech rozhodnutí stavebního úřadu ve správním území obce Jívka. U dalšího okruhu rozhodnutí lze tvrdit, že se rovněž jedná o uplatňování územního plánu, neboť veškeré přístavby, nástavby a stavební úpravy objektů podléhají posouzení souladu záměru s ÚP Jívka podle § 90 stavebního zákona.

Při stavební činnosti na území Jívka dochází převážně k využívání stabilizovaných ploch a ploch návrhových.

Podmínky, za kterých byl Územní plán Jívka vydán, zůstaly (ve vztahu k územnímu plánování) nezměněny. Nebyly vykázány negativní dopady uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V průběhu čtyřletého období uplatňování územního plánu byly aktualizovány Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, kde byly podrobněji rozvedeny charakteristiky jednotlivých typů krajiny a hlavní cílová využití krajiny. Rozbor souladu těchto bodů je uveden v bodě 4.

Plochy R1 (BV) – plocha je vymezena jako rezerva pro bydlení v rodinných domech. V současné době se zastavuje plocha Z22, počítá se s rozšířením dopravní a technické infrastruktury na plochu rezervy R2, která je zařazena do změn č. 1. Případný další rozvoj bydlení se uvažuje výhledově na ploše R1, z toho důvodu bude plocha rezervy ponechána v ÚP Jívka. Plocha je v současnosti užívána jako zemědělská plocha - travní porost, je rovněž součástí zemědělského půdního fondu. Plocha rezervy neomezuje současné využití. Do další zprávy o uplatňování bude plocha rezervy prověřena a vyhodnoceno její další vymezení. Prověřena bude zejména dopravní dostupnost rozšíření zástavby v lokalitě. Prozatím bude plocha rezervy ponechána v ÚP.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov aktualizovaných v prosinci 2020 nevyplynou pro území Jívka žádné nové problémy k řešení. V Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Trutnov je v záměrech pro území Jívka

- vedení elektrické energie včetně technologických zařízení (TUZ_E03)
- výstavba čistíren odpadních vod dle PRVKÚK KHK (TUZ_V02)
- výstavba kanalizace dle PRVKÚK KHK (TUZ_V03)
- výstavba vodovodu vč. technologických zařízení dle PRVKÚK KHK (TUZ_V04)
- náhradní vodní zdroj

Shrnutí: V současně platném ÚP Jívka jsou hodnoty a limity vyplývající z ÚAP zohledněny. Problémy k řešení vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov jsou v současně platném ÚP Jívka zohledněny.

Záměry na provedení změn v území dle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov jsou v ÚP Jívka zohledněny.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015, usnesením vlády č. 276, Aktualizace č. 2 a č. 3 schválených vládou České republiky dne 2. 9. 2019, usnesením vlády č. 629/2019 a č. 630/2019, Aktualizace č. 5 schválené vládou České republiky dne 17. 8. 2020, usnesením vlády č. 833/2020 a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618 (dále jen „PÚR“).

Z platné PÚR ČR nevyplynou žádné nové požadavky, jež by vyžadovaly změnu ÚP Jívka.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané dne 8. 9. 2011, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, s nabytím účinnosti dne 16. 9. 2011, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, vydané jako opatření obecné povahy dne 17. 6. 2019, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/21/1643/2019, s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019, Aktualizace č. 4, vydané jako opatření obecné povahy dne 22. 6. 2020, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/29/2304/2020, s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020 a Aktualizace č. 3, vydané jako opatření obecné povahy dne 22. 3. 2021, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/4/200/2021, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2021 (dále jen „ZÚR“)

Z této dokumentace vyplývají pro území Jívka tyto záměry:

- prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“)
- o NBC – označen v ZÚR KHK jako 46 Adršpašské skály
- o NBK – označen v ZÚR KHK jako K 28 MB
- o NBK – označen v ZÚR KHK jako K 37 MB
- o RBC – označen v ZÚR KHK jako 1637 Krupná hora
- o RBC – označen v ZÚR KHK jako H007 Rač-Miliře
- o RBK – označen v ZÚR KHK jako RK H041
- o RBC – označen v ZÚR KHK jako H074 Studnické bučiny

ZÚR dále vymezují pro území obce Jívka NSO1 Specifickou oblast Broumovsko.

Úkoly pro územní plánování:

- a) *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu,*
- b) *vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů,*
- c) *koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,*
- d) *plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,*
- e) *plochy změn využití území umisťovat především v zastavěném území nebo v bezprostřední vazbě na něj,*
- f) *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,*
- g) *vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,*
- h) *zvýšení atraktivity území pro investory,*
- i) *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví,*
- j) *vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,*
- k) *rozvoj ekonomických aktivit směřovat přednostně do správních a společenských center oblasti, tedy do měst Broumov, Teplice nad Metují, Meziměstí a Hronov,*
- l) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj základní infrastruktury cestovního ruchu, zejména ubytovacích zařízení a měkkých a k přírodě šetrných forem cestovního ruchu, především pěší turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky, běžeckého lyžování či agroturistiky,*
- m) *respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

ZÚR dále vymezují pro území obce Jívka vlastní krajinu Žacléřsko-Svatoňovicko a Broumovsko. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovuje pro všechny vymezené vlastní krajiny úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. Orgán územního plánování proto vyhodnotil úkoly územního plánování vyplývající pro vlastní krajinu Žacléřsko-Svatoňovicko a Broumovsko. Jedná se o úkoly pro územní plánování, které jsou naplňovány v rámci vymezování funkčních ploch a stanovování urbanistické koncepce. Pro území Jívky, je vydána územně plánovací dokumentace – Územní plán Jívka, jež výše uvedené úkoly stanovené pro územní plánování naplňuje formou stanovení podmínek pro funkční využití jednotlivých ploch.

Shrnutí: Po vyhodnocení ÚP Jívka s PÚR ČR a ZÚR KHK lze konstatovat, že pro ÚP Jívka žádné nové úkoly nevyplývají a je tedy s tímto dokumentem zcela v souladu.

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Jak je zřejmé z kapitoly 2 této Zprávy, od vydání ÚP Jívka do této doby bylo z celkových ploch určených pro bydlení zastavěno minimum pozemků určených k zastavění. Během uplatňování územního plánu byly u pořizovatele evidovány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. Jedná se o tyto pozemky:

- **č. 1 a 2 – p.p.č. 499/15 v katastrálním území Horní Verněřovice a p.p.č. 441 a 440/1 v katastrálním území Horní Verněřovice** změnit z plochy zemědělské (NZ) a plochy rezervy (R2) na plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- **č. 3 – p.p.č. 257 v katastrálním území Horní Verněřovice** změnit z plochy zemědělské (NZ) na plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- **č. 4 – část p.p.č. 447/1 v katastrálním území Horní Verněřovice** změnit z plochy zemědělské (NZ) na plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- **č. 5 – p.p.č. 349 v katastrálním území Horní Verněřovice** změnit z plochy zemědělské (NZ) na plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- **č. 6 – p.p.č. 258/7 v katastrálním území Dolní Verněřovice** změnit z plochy zemědělské (NZ) na plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- **č. 7 – p.p.č. 493/4 v katastrálním území Dolní Verněřovice** změnit z plochy zemědělské (NZ) na plochy zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) a část pozemku (cca 150 m²) do plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- **č. 8 – p.p.č. 884 v katastrálním území Dolní Verněřovice** změnit z plochy smíšené nezastavěného území (NS) na plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- **č. 9, 10, 11 – p.p.č. 723/2 v katastrálním území Dolní Verněřovice, p.p.č. 526, 586/2 a 1411 v katastrálním území Janovice u Trutnova** změnit z plochy zemědělské (NZ) a plochy smíšené nezastavěného území (NS) na plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- **č. 12 – p.p.č. 356/1 a 362/2 v katastrálním území Hodkovice u Trutnova** změnit z plochy zemědělské (NZ) na plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- **č. 13 – p.p.č. 396/2 a 353/3 v katastrálním území Studnice u Jívky** změnit z plochy smíšené nezastavěného území (NS) na plochy smíšené obytné venkovské (SV)

- **č. 14 – p.p.č. 468 v katastrálním území Janovice u Trutnova** změnit z plochy zemědělské (NZ) na plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- **č. 15 – p.p.č. 40/2 v katastrálním území Janovice u Trutnova** změnit z plochy zemědělské (NZ) na plochy smíšené obytné venkovské (SV)

V rámci změny č. 1 ÚP Jívka bude prověřena nezbytnost vymezení nových zastavitelných ploch určených k bydlení a rekreaci.

Změna č. 1 ÚP Jívka se bude projednávat v rozsahu žádostí č. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14 a 15 na základě usnesení Zastupitelstva obce Jívka ze dne 27. 10. 2021.

V rámci projednání Zprávy o uplatňování ÚP Jívka byl ze strany dotčených orgánů vzneseny tyto požadavky:

- **Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, HK (ze dne 25.11.2021, č.j. SBS 484/2021/OBÚ-09/1)** - upozorňují na existenci chráněných ložiskových území a s ním i související omezení výstavby.
Krasjký úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí, HK (ze dne 21.12.2021, č.j. KUKHK-43420/ZP/2021) - „K návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Jívka krajský úřad uplatňuje do dalšího stupně změny č. 1 územního plánu Jívka dodržení ust. § 4 a § 5 zákona ZPF a dodržení vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že případné nové zastavitelné plochy lze v návrhu změny č. 1 územního plánu Jívka vymezit pouze na základě prokázání potřeby jejich vymezení a nezbytnost dalšího odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely.“
- **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VI, HK (ze dne 24.11.2021, č.j. MZP/2021/550/1382-Hd)** – upozorňují na existenci chráněných ložiskových území a s ním související omezení výstavby.
- **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, správa CHKO Broumovsko (ze dne 7.12.2021, č.j. 05936/VC/21)** – požadují zpracovat následující:
 - Z předložených podkladů vyplývá, že v řešeném území dosud nebyly vyčerpány rozvojové kapacity zanesené v platné ÚPD. Požadují prověřit stávající návrhové plochy a jejich případnou redukci ve vazbě na nově navrhované plochy.
 - Do textové části požadujeme doplnit formulaci, která umožní provádět případná revitalizační opatření ne vodních tocích v řešeném území bez nutnosti pořízení změny územního plánu.
 - Požadují zabývat se řešením problematiky zadržení vody v krajině formou drobných opatření – např. Vytvářením malých vodních ploch, průhledů, zasakovacích pásů, mezí, malých suchých polderů, výsadbami mimolesní zeleně aj.
 - Ve vazbě na ust. §18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu požadují do územního plánu zakotvit typy staveb, které nebude možné umístit v nezastavěném území sídla – např. mobilní domy, obytné přívěsy apod.
 - Požadují do koncepce převzít případné změny v systému ÚSES řešené v rámci Aktualizací ZÚR KHK.
 - V koncepci požadujeme prověřit aktuálnost vrstev zájmů ochrany přírody poskytnutých v územně analytických podkladech a případně je dle poskytnutých údajů doplnit.
- **Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, památková péče (ze dne 20.12.2021, č.j. MUTN 115576/2021)** – požadují akceptovat následující připomínky:
 - Při řešení požadavků na návrh rozvojových ploch brát v úvahu nejen

jejich reálnost z hlediska technického, časového a ekonomického, ale rovněž jejich vhodnost z hlediska architektonického, historického, památkového a krajinářského.

- Požadavek na zástavbu č. 4 doporučujeme maximálně omezit na jednu řadu domů (max. 3 RD) při stávající komunikaci za objekty čp. 39, 40 a 43.
 - Požadavek č. 15 je nutné vypustit, neboť uvažovaná parcela p.p.č. 40 v k.ú. Janovice u Trutnova neexistuje. (V průběhu projednávání Zprávy byla parcela rozdělena v současnosti je vedena pod číslem 40/2 – bude v rozsahu změn ponechána – pozn. pořizovatele.)
 - Parcel č. 884 v k.ú. Dolní Vernéřovice se nachází v poloze, kde se historicky vyskytovala stavba mlýna. Nová výstavba by měla respektovat historické půdorysy staveb na pozemku a být v nich umístěna.
 - Parcely č. 493/4 a 723/2 v k.ú. Dolní Vernéřovice se nacházejí v polohách, kde se historicky nacházely stavby, doporučujeme situování nových staveb v půdorysech historických objektů.
 - Stavbu na pozemku č. 258/7 v k.ú. Dolní Vernéřovice doporučujeme podmínit podélnou orientací vůči pozemní komunikaci.
- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, HK, odbor kultury , památkové péče a cestovního ruchu (ze dne 17.12.2021, č.j. KUKHK-40264/KP/2021) – požadují akceptovat následující:**
- Požadavek č. 15 je nutné vypustit, neboť uvažovaná parcela p.č. 40 v k.ú. Janovice u Trutnova neexistuje. . (V průběhu projednávání Zprávy byla parcela rozdělena v současnosti je vedena pod číslem 40/2 – bude v rozsahu změn ponechána – pozn. pořizovatele.)
 - Parcela č. 884 v k.ú. Dolní Vernéřovice se nachází na poloze, kde se historicky vyskytovala stavba mlýna. Nová stavba by měla respektovat historické půdorysy staveb na pozemku a být v nich umístěna.
 - Stavbu na pozemku p.č. 258/7 v k.ú. Dolní Vernéřovice požadujeme podmínit podélnou orientací vůči pozemní komunikaci.
 - Pro parcely p. č. 493/4 a 723/2 v k.ú. Dolní Vernéřovice požadujeme situování nových staveb v půdorysech historických objektů.
- **Ministerstvo dopravy, Praha1 (ze dne 16.12.2021, č.j. MD/38547/2021/910) – Požadují respektovat ochranné pásmo dráhy ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.**
- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, HK, odbor územního plánování a stavebního řádu (ze dne 14.12.2021, č.j. KUKHK-39949/UP/2021) -**

V dalším stupni projednávání změny č. 1 budou dané požadavky akceptovány.

Na základě kladných stanovisek podaných k žádosti o možnost pořízení Změny č. 1 Územního plánu Jívka ve zkráceném postupu - Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO/ochrana přírody, Hradec Králové pod č.j. KUKHK-40517/ZP/2021 ze dne 16.12.2021 a Stanovisko Agentury ochrany přírody, Správa CHKO Broumovsko pod č.j. 05933/VC/21 ze dne 07.12.2021 – bude požadovaná Změna č. 1 ÚP Jívka pořízena zkráceným postupem dle §55a stavebního zákona.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení předchozích kapitol sice nevyplývá potřeba projednat změnu územního plánu, ale vzhledem k počtu požadovaných změn od vlastníků pozemků, rozhodlo zastupitelstvo obce zpracování změny ve výše uvedeném rozsahu.

Požadováno je prověření využitelnosti návrhových plocha zohlednění jejich tvaru.

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
Koncepce rozvoje území obce je vyhovující.
- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
Nejsou požadována vymezení koridorů a ploch územních rezerv, v případě, že tento požadavek vzejde z projednání návrhu zprávy, bude projednán.
- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
Nové požadavky nejsou uplatňovány, vzejdou-li z projednávání tohoto návrhu zprávy, budou projednány.
- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
Vzhledem ke skutečnosti, že se nepředpokládá projednání plochy většího rozsahu nebo nového koridoru, požadavky nejsou uplatňovány; vzejdou-li z projednávání tohoto návrhu zprávy, budou projednány.
- e) **Případný požadavek na zpracování variant řešení**
Požadavek není uplatňován, vzejde-li z projednávání tohoto návrhu zprávy, bude projednán.
- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

POŽADAVKY NA OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- a) Změna č. 1 ÚP Jívka bude zpracována v souladu a v rozsahu, který určuje zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.
- b) Obsah návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jívka bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce (V rámci Změny č. 1 Územního plánu Jívka je třeba zohlednit i aktuální požadavky na obsah a strukturu územního plánu, stanovené v příloze č. 7 k vyhlášce.).
- c) Grafická část územního plánu bude vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR (v aktuálním znění) „Standard vybraných částí územního plánu“ (datový model) dostupného na adrese:
[https://mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Stanoviska-a-metodiky/Stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-MMR/2-Uzemne-planovaci-dokumentace-a-iejich-zmenv/Standard-vybranvch-casti-uzemniho-planu](https://mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Stanoviska-a-metodiky/Stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-MMR/2-Uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmenv/Standard-vybranvch-casti-uzemniho-planu)
- d) Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití lze dále členit s

ohledem na specifické podmínky a charakter území, přičemž bude každému typu plochy přiřazen specifický kód. Bude zachována provázanost mezi grafickou a textovou částí územního plánu. Každá zastavitelná plocha bude jednoznačně identifikovatelná.

e) V textové části návrhu územního plánu budou v celkovém přehledu uvedeny u jednotlivých ploch stanovené podmínky jejich využití, tj. zejména:

- označení plochy;
- druh plochy dle navrženého rozdílného způsobu využití;
- specifické koncepční podmínky využití konkrétní rozvojové plochy;
- podmínka prověření využití zastavitelné plochy územní studií, případně etapizace.

f) Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu.

g) Výroková část ÚP bude zpracována minimálně v rozsahu:

- Textová část
- Grafická část
 - výkres základního členění 1 : 5 000
 - hlavní výkres 1 : 5 000
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
 - výkresy mohou být doplněny schémata.

h) Odůvodnění ÚP bude zpracováno minimálně v rozsahu:

- Textová část
- Grafická část
 - koordinační výkres 1 : 5 000
 - výkres širších vztahů 1 : 50 000
 - výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000

POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
(ustanovení, týkající se požadavku na dokumentaci ke společnému jednání, budou platná, pouze pokud nebude změna územního plánu projednávána podle § 55a – zkráceným postupem)

- i) Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a na dvou datových nosičích (formáty *.pdf a *.doc)
- j) Upravený návrh ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a na dvou datových nosičích (formáty *.pdf a *.doc).
- k) ÚP bude na základě veřejného projednání upraven a odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních + 3x na datovém nosiči.
- l) Pořizovatel obdrží kompletní data v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu *.pdf a *.doc.

- m) Schválený územní plán bude pro účely zveřejnění ÚP v GIS a aktualizace ÚAP ORP Trutnov zpracován dle „Standardu vybraných částí územního plánu“ a předán na datovém nosiči ve formátech *.shp nebo *.dxf, *.pdf, *.tif a *.doc. vrstvy *.shp nebo *.dxf s plochami s rozdílným způsobem využití a dalšími vektorovými daty dle datového modelu;
- txt soubor pro každou plochu s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifické podmínky pro jednotlivé návrhové plochy.
 - legendy - pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu .png, který bude obsahovat legendu k výkresu. Legenda bude korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu.
- n) Ve všech výkresech musí uvedená legenda korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů. Obsah textové části bude očíslovaný.
- o) Součástí výrokové části ÚP (textové i grafické části) bude „Záznam o účinnosti“, který bude obsahovat:
- název územního plánu;
 - označení orgánu, který územní plán vydal;
 - datum nabytí účinnosti;
 - jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby pořizovatele;
 - plochu pro otisk úředního razítka.

Jednotlivé plochy funkčního využití budou prostorově definovány hranicemi plochy, ne hranicemi jednotlivých parcel, nebude-li k tomu zvláštní důvod (tzn. soubor parcel se stejným funkčním využitím, které k sobě nějakou částí přiléhají, bude dohromady tvořit JEDNU plochu funkčního využití).

Takto předána budou data celého úplného znění, nikoli pouze data změny.

Změna Územního plánu Jivka a následné zpracování právního stavu bude vypracována nad aktuální mapou KN.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

S ohledem na předpokládaný rozsah změny pravděpodobně nebude uplatněn požadavek na vyhodnocení výše uvedených vlivů. Nepředpokládá se vymezení větší výměry zastavitelných ploch a nebude měněna koncepce rozvoje území obce.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno

Nepředpokládá se uplatnění požadavků na zpracování variant návrhu změny územního plánu.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Územní plán Jívka je vyhovující, je předpoklad, že zpracování Změny č. 1 ÚP Jívka neovlivní podstatně koncepci územního plánu.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

S ohledem na toto vyhodnocení se nepředpokládá uplatnění těchto požadavků.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Na základě vyhodnocení uplatňování ÚP Jívka od doby jeho vydání a také na základě vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací uvedené v kapitole 4 této Zprávy není shledán žádný důvod či vznesen návrh na aktualizaci ZÚR KHK v platném znění.

12. Závěr

Tato Zpráva o uplatňování ÚP Jívka za uplynulé období byla ve smyslu § 55 odst. 1) stavebního zákona, před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem města, projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. V době projednání byl návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách: www.trutnov.cz, www.jivka.cz. Na stejných adresách byl zveřejněn i platný ÚP Jívka. Tato Zpráva, doplněná a upravená na základě projednání, byla předložena Zastupitelstvu obce Jívka k projednání dle § 6 odst. 5) písm. e) stavebního zákona ke schválení.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování ÚP Jívka byla schválena Zastupitelstvem obce Jívka dne 16.02.2022, usnesením č. 1/2022/4 .

MĚSTSKÝ ÚŘAD

TRUTNOV

27

.....
pořizovatel

Michaela Kostková

Městský úřad Trutnov – úřad územního plánování
Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov