

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JANSKÉ LÁZNĚ

(v uplynulém období)



Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**Návrh projednaný dle § 55 odst. 1) stavebního zákona a předkládaný
Zastupitelstvu města Janské Lázně ke schválení**

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo města Janské Lázně
Náměstí Svobody čp. 273
Janské Lázně
542 25

Předkladatel:

Městský úřad Trutnov
úřad územního plánování
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov

Obsah:

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

1. Úvod

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Janské Lázně vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Janské Lázně, vydaný na základě usnesení zastupitelstva města Janské Lázně č. Z302/13/11 dne 5. 12. 2011, s nabytím účinnosti dne 25. 12. 2011 a Změna č. 1 Územního plánu Janské Lázně, vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení Zastupitelstva města Janské Lázně č. Z92/11/20 ze dne 21.9.2020 s nabytím účinnosti dne 16.10. 2020.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Janské Lázně řeší celé správní území města Janské Lázně, konkrétně katastrální území Janské Lázně a Černá Hora v Krkonoších. Návrh zprávy o uplatňování ÚP Janské Lázně je zpracováván v souladu s § 55 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a bude projednán dle § 47 odst. 1 - 4 stavebního zákona.

K zastavění je využíváno zastavěné území či zastavitelné plochy, dále jsou prováděny stavební úpravy či změny dokončených staveb.

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené územním plánem a jeho změnou zůstávají nevyužity a je předpoklad, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

K datu 31.07.2021 byla povolena ve správním území Janských Lázní výstavba:

- 5 rodinných domů,
- 4 penziony,
- dílčí rekonstrukce stávajících staveb, garáže, odstavná stání a lyžařské zázemí.

Ve výčtu jsou uvedeny pouze novostavby ze všech rozhodnutí stavebního úřadu ve správním území města Janské Lázně. U dalšího okruhu rozhodnutí lze tvrdit, že se rovněž jedná o uplatňování územního plánu, neboť veškeré přístavby, nástavby a stavební úpravy objektů podléhají posouzení souladu záměru s ÚP Janské Lázně podle § 90 stavebního zákona.

Při stavební činnosti na území Janských Lázní dochází převážně k využívání stabilizovaných ploch a ploch návrhových.

Shrnutí: Podmínky, za kterých byl Územní plán Janské Lázně vydán, zůstaly (ve vztahu k územnímu plánování) nezměněny. Nebyly vykázány negativní dopady uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V průběhu čtyřletého období uplatňování územního plánu byly aktualizovány Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, kde byly podrobněji rozvedeny charakteristiky jednotlivých typů krajiny a hlavní cílová využití krajiny. Rozbor souladu těchto bodů je uveden v bodě 4.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov aktualizovaných v prosinci 2020 nevyplývají pro území Janské Lázně žádné nové problémy k řešení. V Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Trutnov je v záměrech pro území Janské Lázně

- vedení elektrické energie včetně technologických zařízení (TUZ_E03)
- plynovod (TUZ_P04)
- propojení areálů zimních sportů Janské Lázně - Pec pod Sněžkou
- plochy bydlení
- plochy občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy zeleně
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy sjezdových tratí (sjezdovky)
- dopravní zařízení (vleky, lanovky)
- prvky ÚSES

Shrnutí: V současně platném ÚP Janské Lázně jsou hodnoty a limity vyplývající z ÚAP zohledněny. Problémy k řešení vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov jsou v současně platném ÚP Janské Lázně zohledněny.

Záměry na provedení změn v území dle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov jsou v ÚP Janské Lázně zohledněny.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015, usnesením vlády č. 276, Aktualizace č. 2 a č. 3 schválených vládou České republiky dne 2. 9. 2019, usnesením vlády č. 629/2019 a č. 630/2019, Aktualizace č. 5 schválené vládou České republiky dne 17. 8. 2020, usnesením vlády č. 833/2020 a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618 (dále jen „PÚR“).

Z platné PÚR ČR nevyplývají žádné nové požadavky, jež by vyžadovaly změnu ÚP Janské Lázně.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané dne 8. 9. 2011, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, s nabytím účinnosti dne 16. 9. 2011, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, vydané jako opatření obecné povahy dne 17. 6. 2019, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/21/1643/2019, s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019, Aktualizace č. 4, vydané jako opatření obecné povahy dne 22. 6. 2020, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/29/2304/2020, s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020 a Aktualizace č. 3, vydané jako opatření obecné povahy dne 22. 3. 2021, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/4/200/2021, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2021 (dále jen „ZÚR“)

Z této dokumentace vyplývají pro území Janských Lázní tyto záměry:

- prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“)
 - NBK – označen v ZÚR KHK jako K 28 MB,
 - koridor – K 28 H,
 - RBC – označen v ZÚR KHK jako 1211 Černoorská rašelina,

- RBC – označen v ZÚR KHK jako 1652 U Janských Lázní,
- RK – označen v ZÚR KHK jako 719.

ZÚR vymezují specifické oblasti vymezené v politice územního rozvoje, pro které vyplývají úkoly pro územní plánování. Janské Lázně spadají do SOB7 Specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory.

ZÚR dále vymezují pro území obce Janské Lázně vlastní krajinu Krkonoše. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovuje pro všechny vymezené vlastní krajiny úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. Orgán územního plánování proto vyhodnotil úkoly územního plánování vyplývající pro vlastní krajinu Krkonoše. Jedná se o úkoly pro územní plánování, které jsou naplňovány v rámci vymezování funkčních ploch a stanovování urbanistické koncepce. Pro území Janských Lázní, je vydána územně plánovací dokumentace – Územní plán Janské Lázně, jež výše uvedené úkoly stanovené pro územní plánování naplňuje formou stanovení podmínek pro funkční využití jednotlivých ploch.

Shrnutí: Po vyhodnocení ÚP Janské Lázně s PÚR ČR a ZÚR KHK lze konstatovat, že pro ÚP Janské Lázně žádné nové úkoly nevyplývají a je tedy s tímto dokumentem zcela v souladu.

5. Prokázání nemožnosti využit vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Jak je zřejmé z kapitoly 2 této Zprávy, od vydání ÚP Janské Lázně do této doby bylo z celkových ploch určených pro bydlení zastavěno minimum pozemků určených k zastavění. Během uplatňování územního plánu byly u pořizovatele evidovány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. Jedná se o tyto pozemky:

Žádost č. Z 2/1 – p.p.č. 329 a 92/12 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších a části st.p.č. 64/1 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších – změnit z plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS) na plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní činnost (OS).

Žádost č. Z 2/2 – st.p.č. 65, p.p.č. 178 a p.p.č. 175/2 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších – změnit z plochy pro bydlení v rodinných domech (BI) na plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM).

Žádost č. Z 2/3 – p.p.č. 130/4 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších – změnit z plochy přírodní – zemědělské (NPz) na plochy pro bydlení v rodinných domech (BI).

Žádost č. Z 2/4 – objekt bez čp na p.p.č. 70 v katastrálním území Janské Lázně – změnit z plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) na plochy bydlení - v bytových domech (BH).

Žádost č. Z 2/5 – p.p.č. 123/55 a 123/56 v katastrálním území Janské Lázně – změnit z plochy přírodní – lesní (NPI) na plochy bydlení – v rodinných domech (BI).

Žádost č. Z 2/6 – p.p.č. 92/1 a st.p.č. 230 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších. – upravit podmínky určující zachování stávající vnější půdorysné a

výškové ohraničení jednotlivých staveb.

Žádost č. Z 2/7 – p.p.č. 40, 45/14 a 45/15, st.p.č. 231, 252 a 273 vše v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších – změnit z plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) na plochy bydlení – v rodinných domech (BI).

Žádost č. Z 2/8 – p.p.č. 143 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších – změnit úpravu podmínek prostorového uspořádání pro stávající využití a to navýšením koeficientu míry zastavění buď pro celou plochu BI nebo pouze pro daný pozemek.

Žádost č. Z 2/9 – p.p.č. 134/1 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších – změnit úpravu podmínek prostorového uspořádání pro stávající využití a to navýšením koeficientu míry zastavění buď pro celou plochu BI nebo pouze pro daný pozemek.

Žádost č. Z 2/10 – st.p.č. 73, p.p.č. 164/10 a 164/5 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších – změna majitele – žádost pozbyla platnosti.

Žádost č. Z 2/11 – p.p.č. 73/2 v katastrálním území Janské Lázně – změnit z plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS) na plochy bydlení – v rodinných domech (BI).

Žádost č. Z 2/12 – p.p.č. 67 v katastrálním území Janské Lázně – změnit z plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) na plochy dopravní infrastruktury z důvodu vybudování parkoviště – rozšíření stávajícího.

Žádost č. Z 2/13 – st.p.č. 177 a p.p.č. 282/2 v katastrálním území Janské Lázně – změnit podmínky plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci (RI) - rozšíření vyznačené plochy RI z důvodu legalizace stávajícího stavu.

Žádost č. Z2/14 – p.p.č. 278/9 v katastrálním území Janské Lázně – změnit z plochy přírodní - zemědělské (NPz) na plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (RI).

Žádost č. Z 2/15 – p.p.č. 161/36 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších – změnit z plochy bydlení - v bytových domech (BH) na plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM).

Žádost č. Z 2/16 – p.p.č. 123/1 a 123/3 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších – změnit z plochy přírodní – sportovní (NPs) a Plochy přírodní – zemědělské (NPz) na plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

Žádost č. Z 2/17 – p.p.č. 46/3 a část p.p.č. 4 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších – upravit podmínky v ploše Z17, kde jsou jako koncepční specifické podmínky využití mimo jiné uvedeno: výstavba max. třech rodinných domů, s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek na jeden rodinný domek podél ulice Modrokamenné (z této ulice budou i dopravně napojeny) – úprava max. čtyřech rodinných domů.

Žádost č. Z 2/18 – p.p.č. 117, 87 a 90/1 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších – změnit z plochy přírodní – sportovní (NPs) a Plochy přírodní – zemědělské (NPz) na plochy smíšené obytné (SM) a Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

Žádost č. Z 2/19 – p.p.č. 99/3, 98/1, 98/2 a 288/4 v katastrálním území Černá Hora

v Krkonoších – změnit z plochy přírodní – zemědělské (NPz) na plochy smíšené obytné (SM).

Žádost č. Z 2/20 – p.p.č. 76/1, 70/1 a 76/4 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších – změnit z plochy přírodní – zemědělské (NPz) na plochy přírodní – sportovní (NPs) a na p.p.č. 70/1 zakreslit stávající vlek.

Žádost č. Z 2/21 – p.p.č. 32/4, 38/2, 39/1, 38/5, 38/4, 24/1 a 24/7 vše v katastrálním území Janské Lázně – změnit z plochy přírodní – zemědělské (NPz), plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP), plochy přírodní – lesní (NPI), plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) a plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) na plochy bydlení – v rodinných domech (BI) a plochy dopravní infrastruktura – silniční doprava (DS).

Žádost č. Z 2/22 – p.p.č. 118, 116/1, 122/1 a 122/3v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších – změnit z plochy přírodní – sportovní (NPs) a plochy přírodní – zemědělské (NPz) na plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

Žádost č. Z 2/23 – p.p.č. 185/1 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších – změnit z plochy přírodní - zemědělské (NPz) na Plochy bydlení v rodinných domech (BI).

Žádost č. Z 2/24 – p.p.č. 176/1, 176/2, 171/1 a 174/1 vše v katastrálním území Janské Lázně – změnit z plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS) a Plochy zeleně – parky (ZV) na plochy občanského vybavení – lázeňská zařízení (OL)

Žádost č. Z 2/25 – p.p.č. 304/1, 304/2 a st.p.č. 281, 279 a 280 vše v katastrálním území Janské Lázně – změnit z plochy technické infrastruktury – specifické využití (TX) na plochy občanského vybavení – lázeňská zařízení (OL).

Žádost č. Z 2/26 – p.p.č. 57/1, 79/1 a 238/8 vše v katastrálním území Janské Lázně - upravit plochy přestavby P4 o pozemek p.č. 171/1 a v textové části stanoveného využití plochy rozšíření o: parkování osobních automobilů na odstavné – parkovací ploše; ve specifických podmínkách doplnit: součástí plochy bude i plocha autobusové zastávky.

V rámci změny č. 2 ÚP Janské Lázně bude prověřena nezbytnost vymezení nových zastavitelných ploch určených k bydlení a rekreaci a doplnění výrokové části ÚP Janské Lázně o schéma výškové hladiny zástavby v zastavitelných plochách a zastavěném území.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Janské Lázně č. Z 148/15/21 ze dne 21.06.2021 se bude Změna č. 2 ÚP Janské Lázně projednávat pouze v rozsahu žádostí č. **Z2/1, Z2/2, Z2/3, Z2/4, Z2/5, Z2/6 a Z2/7** a bude dle §55a stavebního zákona, pořizována zkráceným postupem.

V rámci projednání Zprávy o uplatňování ÚP Janské Lázně byl ze strany Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství v Hradci Králové (č.j. kukhk-30745/ZP/2021 ze dne 07.09.2021) vznesen požadavek:
„K návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Janské Lázně krajský úřad uplatňuje do dalšího stupně změny č. 2 územního plánu Janské Lázně dodržení ust. § 4 a § 5 zákona ZPF a dodržení vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění

ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že případné nové zastavitelné plochy lze v návrhu změny č. 2 územního plánu Janské Lázně vymezit pouze na základě prokázání potřeby jejich vymezení a nezbytnost dalšího odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely.“

V rámci projednání Zprávy o uplatňování ÚP Janské Lázně byl ze strany Správy Krkonošského národního parku, Vrchlabí (č.j. KRNP 07439/2021 ze dne 09.09.2021) vzneseny požadavky:

Z2/2 - st.p.č. 65, p.p.č. 178 a p.p.č. 175/2 v k.ú. Černá Hora v Krkonoších - změna z plochy pro bydlení v rodinných domech (BI) na plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM).

U tohoto požadavku je třeba upozornit, že st.p.č. 65 a p.p.č. 178 v k.ú. Černá Hora v Krkonoších přímo sousedí s lesním pozemkem a je nutné zachovat odstupovou vzdálenost od lesa. V jižní části se nachází koryto vodního toku Janského potoka a dle hlavy VI vodního zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, je třeba umožnit výkon správy toku (při povodni v roce 2013 byl přes p.p.č. 178 v k.ú. Černá Hora v Krkonoších jediný možný přístup ke korytu).

Z2/3 - p.p.č. 130/4 v k.ú. Černá Hora v Krkonoších - změna z plochy přírodní - zemědělské (NPz) na plochy pro bydlení v rodinných domech (BI).

Jedná se o výše položenou partii Krkonoš na hranici národního parku. Historicky se zde nacházel pouze jeden objekt Hájenky u cesty. Výstavba nového objektu by tak mohla znamenat zahuštění roztroušené zástavby, a dále by zasáhla do ochranného pásma lesa s přesahem požárně nebezpečného prostoru na okolní pozemky. Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje není řešena kanalizace v této lokalitě, a proto se dá předpokládat umístění ČOV do přilehlých pozemků, kde se již vyskytuje chráněné luční stanoviště Druhově bohatých smilkových luk na silikátových podložích v horských oblastech v rámci Evropsky významné lokality Krkonoše.

Z2/7 - p.p.č. 40, 45/14 a 45/15, st.p.č. 231,252 a 273, vše v k.ú. Černá Hora v Krkonoších - změna z plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) na plochy bydlení - v rodinných domech (BI).

Další obytnou stavbou v návrhové ploše dojde k narušení harmonického měřítka a uliční čáry v dané lokalitě. Navíc změnou plochy s rozdílným způsobem využití ze ZS na BI v celé ploše bude narušena kontinuita vymezení funkčních ploch charakteristická pro danou lokalitu. Správa KRNP nesouhlasí s vymezením návrhové plochy pro bydlení BI z důvodu negativního snížení krajinného rázu a rozšiřování zastavitelné plochy do volné krajiny.

Správa KRNP požaduje promítnout dokončenou revizi ÚSES (Revize ÚSES v KRNP a jeho OP /zpracovala firma Ageris s.r.o., 2020/, dep. Správa KRNP) do změny ÚP.

V roce 2020 byla dokončena revize ÚSES pro celé území KRNP a jeho ochranné pásmo. V současnosti probíhá aktualizace územně analytických podkladů, kde bude tato revize ÚSES uvedena. V rámci revize zároveň vzniká oborový dokument antropogenně podmíněného ÚSES, který zahrnuje systém nejceněnějších lučních stanovišť na území KRNP a jeho ochranného pásma. Vrstva antropogenně podmíněného ÚSES vzniká s cílem rozšíření příslušné kapitoly v Metodice vymezení ÚSES za účelem možnosti vymezení antropogenně podmíněného ÚSES jako přímé součásti přírodního ÚSES. Aktuální podoba revize je k dispozici ve formátu SHP na vyžádání.

V rámci projednání Zprávy o uplatňování ÚP Janské Lázně byl ze strany Městského úřadu v Trutnově, odbor výstavby, památková péče (č.j. MUNT 80225/2021 ze dne 09.09.2021) vznesen požadavek:

Ad. Navržené plochy

- při řešení požadavků na návrh rozvojových ploch brát v úvahu nejen jejich reálnost z hlediska technického, časového a ekonomického, ale rovněž jejich vhodnost z hlediska architektonického, historického, památkového a krajinářského,
- doplnění výrokové části ÚP Janské Lázně o schéma výškové hladiny zástavby by mělo chránit stávající hodnoty území, respektovat urbanistický ráz a architektonické tvarosloví stávající zástavby (hmota a proporce objektů, měřítko zástavby).

Odůvodnění:

- cílem rozvržení nové zástavby by mělo být respektování urbanistického rázu a architektonického tvarosloví stávající zástavby; zejména by mělo být respektováno měřítko a proporce stávající zástavby a její situování v terénu tak, aby nová zástavba v maximální možné míře plynule navázala na její tradiční strukturu, parcelaci a „původní“ (tradiční) ráz krajiny;
- ve vymezeném území se nachází značné množství kulturních památek, jejichž společenské uplatnění by nemělo být oslabeno nevhodně stanovenou výškovou hladinou.

Upozornění:

Žádost: č. Z 2/4 - objekt bez čp na p.p.č. 70 v katastrálním území Janské Lázně - změnit z plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) na plochy bydlení - v bytových domech (BH), se týká pozemku, který se v k. ú. Janské Lázně nenachází. Pokud se mělo jednat zahradu při domě čp. 50 v ul. Lesní na p. č. st. 70, potom se jedná o zahradu při kulturní památce Lázeňský dům Astrid, rej. č. ÚSKP 12695/6-5686. Nicméně zde nevidíme smysl změny, pokud je stávající objekt využíván k ubytování a dle podmínek prostorového uspořádání a přípustného využití není v plochách praktický rozdíl.

V rámci řešeného území se dále nachází památky místního významu (např. prvky drobné sakrální architektury) a dochovaná historická parcelace, které sice nejsou v režimu památkové ochrany, ale vykazují významné kulturní a historické hodnoty, a proto je třeba je respektovat. S ohledem na prokázanou přítomnost movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví v území je třeba mezi chráněné hodnoty území zahrnout také movité a nemovité prvky archeologického dědictví a při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní (terénní) práce, zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V dalším stupni projednávání změny č. 2 bude daný požadavek akceptován.

Na základě kladných stanovisek podaných k žádosti o možnost pořízení Změny č. 2 Územního plánu Janské Lázně ve zkráceném postupu - Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO a tech. ochrany, Hradec Králové pod čj. KUKHK-29789/ZP/2021 ze dne 12.08.2021 a Stanovisko Správy Krkonošského národního parku, Vrchlabí pod čj. KRNP 07449/2021 ze dne 03.09.2021 – bude požadovaná Změna č. 2 ÚP Janské Lázně pořízena zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení předchozích kapitol sice nevyplývá potřeba projednat změnu územního plánu, ale vzhledem k počtu požadovaných změn od vlastníků pozemků, rozhodlo zastupitelstvo města zpracování změny ve výše uvedeném rozsahu. Požadováno je prověření využitelnosti návrhových ploch a zohlednění jejich tvaru.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
Koncepce rozvoje území obce je vyhovující.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
Nejsou požadována vymezení koridorů a ploch územních rezerv, v případě, že tento požadavek vzejde z projednání návrhu zprávy, bude projednán.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
Nové požadavky nejsou uplatňovány, vzejdou-li z projednávání tohoto návrhu zprávy, budou projednány.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
Vzhledem ke skutečnosti, že se nepředpokládá projednání plochy většího rozsahu nebo nového koridoru, požadavky nejsou uplatňovány; vzejdou-li z projednávání tohoto návrhu zprávy, budou projednány.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení
Požadavek není uplatňován, vzejde-li z projednávání tohoto návrhu zprávy, bude projednán.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

POŽADAVKY NA OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- a) Změna č. 2 Územního plánu Janské Lázně bude zpracována v souladu a v rozsahu, který určuje zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.
- b) Obsah návrhu Změny č. 2 Územního plánu Janské Lázně bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.
- c) Grafická část územního plánu bude vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR (v aktuálním znění) „Standard vybraných částí územního plánu“ (datový model) dostupného na adrese:

<https://mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Stanoviska-a-metodiky/Stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-MMR/2-Uzemne-planovaci-dokumentace-a-ieich-zmenv/Standard-vybranvch-casti-uzemniho-planu>

- d) Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území, přičemž bude každému typu plochy přiřazen specifický kód. Bude zachována provázanost mezi grafickou a textovou částí územního plánu. Každá zastavitelná plocha bude jednoznačně identifikovatelná.
- e) V textové části návrhu územního plánu budou v celkovém přehledu uvedeny u jednotlivých ploch stanovené podmínky jejich využití, tj. zejména:
- označení plochy;
 - druh plochy dle navrženého rozdílného způsobu využití;
 - specifické koncepční podmínky využití konkrétní rozvojové plochy;
 - podmínka prověření využití zastavitelné plochy územní studií, případně etapizace.
- f) Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu.
- g) Výroková část ÚP bude zpracována minimálně v rozsahu:
- Textová část
 - Grafická část
 - výkres základního členění v měřítku 1:5 000,
 - hlavní výkres v měřítku 1:5 000,
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5 000,
 - výkresy mohou být doplněny schémata.
- h) Odůvodnění ÚP bude zpracováno minimálně v rozsahu:
- Textová část
 - Grafická část
 - koordinační výkres v měřítku 1:5 000,
 - výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000,
 - výkres předpokládaných záborů ZPF v měřítku 1:5 000.

POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

(ustanovení, týkající se požadavku na dokumentaci ke společnému jednání, budou platná, pouze pokud nebude změna územního plánu projednávána podle § 55a – zkráceným postupem)

- a) Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a na dvou datových nosičích (formáty *.pdf a *.doc).
- b) Upravený návrh ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a na dvou datových nosičích (formáty *.pdf a *.doc).
- c) ÚP bude na základě veřejného projednání upraven a odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních + 3x na datovém nosiči.
- d) Pořizovatel obdrží kompletní data v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu *.pdf a *.doc.

- e) Schválený územní plán bude pro účely zveřejnění ÚP v GIS a aktualizace ÚAP ORP Trutnov zpracován dle „Standardu vybraných částí územního plánu“ a předán na datovém nosiči ve formátech *.shp nebo *.dxf, *.pdf, *.tif a *.doc. vrstvy *.shp nebo *.dxf s plochami s rozdílným způsobem využití a dalšími vektorovými daty dle datového modelu;
- *.txt soubor pro každou plochu s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifické podmínky pro jednotlivé návrhové plochy.
 - legendy - pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu *.png, který bude obsahovat legendu k výkresu. Legenda bude korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu.
- f) Ve všech výkresech musí uvedená legenda korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů. Obsah textové části bude očíslovaný.
- g) Součástí výrokové části ÚP (textové i grafické části) bude „Záznam o účinnosti“, který bude obsahovat:
- název územního plánu;
 - označení orgánu, který územní plán vydal;
 - datum nabytí účinnosti;
 - jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby pořizovatele;
 - plochu pro otisk úředního razítka.

Jednotlivé plochy funkčního využití budou prostorově definovány hranicemi plochy, ne hranicemi jednotlivých parcel, nebude-li k tomu zvláštní důvod (tzn. soubor parcel se stejným funkčním využitím, které k sobě nějakou částí přiléhají, bude dohromady tvořit JEDNU plochu funkčního využití).

Takto předána budou data celého úplného znění, nikoli pouze data změny.

Změna Územního plánu Janské Lázně a následné zpracování právního stavu bude vypracována nad aktuální mapou KN.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na základě stanovisek vydaných k žádosti o možnost pořízení Změny č. 2 Územního plánu Janské Lázně ve zkráceném postupu - *Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO a tech. ochrany, Hradec Králové pod čj. KUKHK-29789/ZP/2021 ze dne 12.08.2021 a Stanovisko Správy Krkonošského národního parku, Vrchlabí pod čj. KRNP 07449/2021 ze dne 03.09.2021* – není požadováno vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Janské Lázně na udržitelný rozvoj území.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno

Nepředpokládá se uplatnění požadavků na zpracování variant návrhu změny

územního plánu.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Územní plán Janské Lázně je vyhovující, je předpoklad, že zpracování Změny č. 2 ÚP Janské Lázně neovlivní podstatně koncepci územního plánu.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

S ohledem na toto vyhodnocení se nepředpokládá uplatnění těchto požadavků.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Na základě vyhodnocení uplatňování ÚP Janské Lázně od doby jeho vydání a také na základě vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací uvedené v kapitole 4 této Zprávy není shledán žádný důvod či vznesen návrh na aktualizaci ZÚR KHK v platném znění.

12. Závěr

Tato Zpráva o uplatňování ÚP Janské Lázně za uplynulé období byla ve smyslu § 55 odst. 1) stavebního zákona, před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem města, projednána s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. V době projednání byl návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách: www.trutnov.cz, [www. https://janske-lazne.cz](http://www.https://janske-lazne.cz). Na stejných adresách byl zveřejněn i platný ÚP Janské Lázně. Tato Zpráva, doplněná a upravená na základě projednání, je předložena Zastupitelstvu města Janské Lázně k projednání dle § 6 odst. 5) písm. e) stavebního zákona ke schválení.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování ÚP Janské Lázně byla schválena Zastupitelstvem města Janské Lázně dne ...*8. 11. 2021*..., usnesením č. ...*2. 160/17/21*...

MĚSTSKÝ ÚŘAD

TRUTNOV

pořizovatel 27

Michaela Kostková

Městský úřad Trutnov – úřad územního plánování
Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov

