

ÚZEMNÍ PLÁN TRUTNOV – ZMĚNA Č.2

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU



P O Ř I Z O V A T E L
M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T R U T N O V
S L O V A N S K É N Á M . 1 6 5
5 4 1 1 6 T R U T N O V

MĚŘÍTKO

-

PŘÍLOHA ČÍSLO



Z P R A C O V A T E L
T E N E T, S P O L. S R. O., A R C H I T E K T O N I C K Ý A T E L I É R
H O R S K Á 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V

C

ZAKÁZKA ČÍSLO

1 7 0 2 8 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503

Obsah textové části odůvodnění změny č. 2 územního plánu

1. Postup při pořízení změny č. 2 ÚP Trutnov
2. Soulad změny č. 2 ÚP Trutnov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 2.1 Soulad změny č. 2 ÚP Trutnov s politikou územního rozvoje
 - 2.2 Soulad změny č. 2 ÚP Trutnov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
3. Soulad změny č. 2 ÚP Trutnov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - 3.1 Soulad změny č. 2 ÚP Trutnov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
 - 3.2 Soulad změny č. 2 ÚP Trutnov s požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Soulad změny č. 2 ÚP Trutnov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy
5. Soulad změny č. 2 ÚP Trutnov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ve změně č. 2 ÚP Trutnov zohledněno
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - 10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území
 - 10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č.2 ÚP Trutnov
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
16. Vyhodnocení připomínek
17. Údaje o počtu výkresů odůvodnění změny č. 2 ÚP Trutnov
18. Srovnávací text s vyznačením změn

1. Postup při pořízení změny č. 2 ÚP Trutnov

Zastupitelstvo města Trutnov, na základě podnětů vlastníku nemovitostí na svém zasedání dne 19.9.2016 rozhodlo pořídit změnu č. 2 Územního plánu Trutnov (dále jenom „změna č. 2 ÚP Trutnov“). Určeným členem zastupitelstva (dále jenom „určený zastupitel“) pro pořízení změny č. 2 ÚP Trutnov byla, na základě usnesení Zastupitelstva města Trutnov, určena místostarosta města Trutnova - Ing. Hana Horynová.

V rozsahu připravované změny byly pořízeny doplňující průzkumy a rozbor. Po přípravných pracích vypracoval pořizovatel, Městský úřad Trutnov, jakožto orgán územního plánování a pořizovatel dle ustanovení § 6 odst. 1) písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „stavební zákon“) a ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Hanou Horynovou – místostarostkou města Trutnova, návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Trutnov (dále jenom „zadání změny č. 2 ÚP Trutnov“). Na základě výsledku projednání návrhu zadání změny č. 2 ÚP Trutnov pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravili návrh zadání změny č. 2 ÚP Trutnov a předložili jej ke schválení zastupitelstvu města Trutnov. Zastupitelstvo města Trutnov na svém zasedání dne 12.12.2017 schválilo návrh zadání změny č. 2 ÚP Trutnov.

Na základě schváleného zadání změny č. 2 ÚP Trutnov pořizovatel u vybraného zpracovatele změny č. 2 ÚP Trutnov pořídil návrh změny č. 2 ÚP Trutnov pro společné jednání. Návrh pro společné jednání byl v pracovní verzi se zpracováním všech požadavků na změnu územního plánu Trutnov podaných ze strany jednotlivých vlastníků nemovitostí nebo jejich zástupců projednán s příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF). Jednání se uskutečnilo 9.4.2018 v sídle Krajského úřadu královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství. Účelem jednání bylo posouzení jednotlivých požadavků na změnu územního plánu Trutnov v návaznosti na potřebu zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v rámci ustanovení příslušných právních předpisů. V rámci tohoto jednání byly eliminovány požadavky na změnu funkčního využití, které jsou v rozporu s požadavky na ochranu ZPF a nenaplňují současně ustanovení § 55 odst. 4) stavebního zákona. Současně orgán ochrany ZPF stanovil předběžné podmínky pro nové záboru ZPF spočívající v navracení zemědělské půdy z již vymezených zastavitelných ploch v územním plánu do ZPF o příslušné bonitě a ploše odpovídající novým požadovaným záborům. Současně orgán ochrany ZPF sdělil podmínku pro případy záboru ZPF pro budoucí funkční využití s veřejně prospěšným charakterem, kde požaduje tento veřejný zájem řádně odůvodnit v rámci textové části změny územního plánu.

Po zahájení prací na návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov byl návrh změny č. 2 ÚP Trutnov v upraveném znění předán pořizovateli, MěÚ Trutnov, k projednání (společnému jednání).

Po společném jednání bude tato část odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov doplněna.

2. Soulad změny č. 2 ÚP Trutnov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Soulad změny č. 2 ÚP Trutnov s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále jenom „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, byla dne 15. dubna 2015 usnesením vlády České republiky č. 276 aktualizována. PÚR ČR je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.

Soulad změny č. 2 ÚP Trutnov s požadavky republikových priorit stanovených PÚR ČR pro řešené území (stanoveno dle charakteru a významu) lze doložit takto:

- vzhledem k rozsahu a charakteru změny nejsou změnou č. 2 ÚP Trutnov dotčeny žádné kulturní a civilizační hodnoty v území města Trutnov ani jeho urbanistické a architektonické dědictví, nemění se ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice [republiková priorita (14)],
- návrh změny č. 2 ÚP Trutnov rozsahem vymezením zastavitelných ploch změna ÚP Trutnov minimálně ovlivní primární sektor a plně zohledňuje ochranu zemědělské a lesní půdy i ekologickou funkci krajiny [republiková priorita (14a)],
- rozsah změn urbánního prostředí v návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov v zastavitelném území oproti stávajícímu stavu není žádný a k prostorové segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel obce ani dnes nedochází [republiková priorita (15)],
- při stanovování využití území a vymezení nových zastavitelných ploch byla zvážena jak ochrana nezastavěného území, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel [republiková priorita (16)],
- při zpracování návrhu změny č. 2 Trutnov byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území [republiková priorita (16)],
- vzhledem k významu města, charakteru jeho území, postavení ve struktuře osídlení a významu okolních sídel nebylo v návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov možné naplnit republikovou prioritu, kde by návrh vycházel z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který by představoval objektivní a komplexní posouzení a následně koordinoval prostorová, odvětvová a časová hlediska rozvoje území [republiková priorita (16a)],
- charakter řešeného území města Trutnov, postavení města ve struktuře osídlení (není v hospodářsky problémovém regionu) nemá řešené území předpoklady k naplnění republikové priority k vytvoření územních podmínek k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích [republiková priorita (17)],
- ÚP Trutnov vymezením ploch s rozdílným způsobem využití již umožňuje naplnění republikové priority podporovat polycentrický rozvoj sídelní infrastruktury a vytváří tak předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšuje tak jejich konkurenceschopnost (změna č. 2 ÚP Trutnov tento stav nijak nemění) [republiková priorita (18)],
- návrhem nových zastavitelných ploch, úpravou podmínek některých ploch s rozdílným způsobem využití, zachováním stávající celkové koncepce rozvoje území a jeho ochrany, změna č. 2 ÚP Trutnov nijak nemění podmínky ÚP Trutnov pro hospodárné využívání zastavěného území, jeho polyfunkční

- využití a zajišťuje dostatečnou ochranu nezastavěného území [republiková priorita (19)],
- rozsahem vymezení nových zastavitelných ploch v rozsahu změny č. 2 ÚP Trutnov nejsou měněny podmínky jak pro ochranu zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu i pro ochranu krajinného rázu stanovené ÚP Trutnov [republiková priorita (20)],
 - územním vymezením nových zastavitelných ploch změnou č. 2 ÚP Trutnov nejsou měněny podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, stanovené ÚP Trutnov a je vyloučeno srůstání zastavěných území [republiková priorita (20a)],
 - vzhledem k rozsahu a charakteru změn č. 2 ÚP Trutnov a charakteru území, návrh změny nevytváří žádné podmínky pro umístění souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) a tak tuto republikovou prioritu v řešeném území nelze uplatnit [republiková priorita (21)],
 - změna č. 2 ÚP Trutnov nijak nemění podmínky stanovené v ÚP Trutnov pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika, vodní turistika), při zachování a rozvoji hodnot území a tím podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) [republiková priorita (22)],
 - změna č. 2 ÚP Trutnov nijak nemění podmínky stanovené v ÚP Trutnov (v souladu s charakterem území) pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury i s ohledem na prostupnost krajiny a její fragmentaci [republiková priorita (23)],
 - změna č. 2 ÚP Trutnov nijak nemění podmínky stanovené v ÚP Trutnov pro možnost zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy, zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi apod., [republiková priorita (24)],
 - v území Trutnova nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, ani zde není výrobní činnost koncentrována nad přípustnou míru, která by měla negativní vliv na plochy bydlení, a tak nelze naplnit ve změně č. 2 ÚP Trutnov republikovou prioritu (24a),
 - změna č. 2 ÚP Trutnov nijak nemění podmínky stanovené v ÚP Trutnov pro naplnění republikové priority na vytváření podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, vzhledem k charakteru území a míře potencionálních rizik [republiková priorita (25)],
 - návrh změny č. 2 ÚP Trutnov nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy v záplavovém území pro veřejnou infrastrukturu [republiková priorita (26)],
 - zachováním urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury stanovené ÚP Trutnov změna č. 2 ÚP Trutnov zachovává podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání [republiková priorita (27)],
 - při vymezení nových zastavitelných ploch jsou v návrhu č. 2 ÚP Trutnov zohledněny nároky dalšího vývoje území, včetně nároků na veřejnou

- infrastrukturu a řešení bylo nalezeno ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru a veřejností (požadavky v zadání změny, projednávání) [republika priorit (28)],
- návrh změny č. 2 ÚP Trutnov nijak nemění podmínky stanovené ÚP Trutnov pro rozvoj účinného a dostupného systému veřejné dopravy, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území a s ohledem na to vytváří podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest [republika priorit (29)],
 - návrh změny č. 2 ÚP Trutnov nijak nemění koncepci technické infrastruktury (úroveň technické infrastruktury) stanovenou ÚP Trutnov, která je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti [republika priorit (30)],
 - vzhledem k charakteru území jeho ochrany a hodnot (území národního parku a ochranného pásma národního parku) návrh změny č. 2 ÚP Trutnov nemění územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů stanovených v ÚP Trutnov [republika priorit (31)],
 - vzhledem k charakteru a rozsahu návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov se nijak nemění urbanistická koncepce stanovená ÚP Trutnov, při stanovování které byla posouzena kvalita bytového fondu a s ní související možnost vymezení ploch přestaveb ve znevýhodněných městských částech sídla [republika priorit (32)].

Návrh změny č. 2 ÚP Trutnov, vzhledem k svému rozsahu, nemá žádný vliv na rozvoj území v rozvojové ose OS4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) – Trutnov – hranice ČR / Polsko (– Wroclaw), kterou zohledňuje ÚP Trutnov.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 2 ÚP Trutnov je v souladu s PÚR ČR.

2.2 Soulad změny č. 2 ÚP Trutnov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále také „ZÚR Královéhradeckého kraje“) byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011.

Z krajských priorit územního plánování pro udržitelný rozvoj území jsou v ÚP Trutnov naplněny především tyto priority:

- vymezením prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro plochy územního systému ekologické stability ÚP Trutnov podmínky pro „ochranu území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny“,
- vymezením zastavitelných ploch pro umístění areálů výroby a staveb pro velkoplošný prodej regionálního významu, stanovením podmínek pro plochy

bývalých areálů výroby v zastavěném území ÚP Trutnov vytváří podmínky pro „rozvoj ekonomického potenciálu v území rozvojové osy“,

- vymezením zastavitelné plochy Z81 pro koridor DSp1 dálnice D11 ÚP Trutnov vytváří „územní podmínky pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky“,
- stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití vymezených na územích nevyužívaných výrobních a skladových areálů ÚP Trutnov naplňuje požadavek na jejich nové využití.

Výše uvedené krajské priority územního plánování pro udržitelný rozvoj území naplněné v ÚP Trutnov nejsou změnou č. 2 ÚP Trutnov nijak dotčeny a nijak se nemění.

Změna č. 2 ÚP Trutnov není v rozporu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

3. Soulad změny č. 2 ÚP Trutnov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1 Soulad změny č. 2 ÚP Trutnov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Vzhledem k rozsahu návrhu změny č.2 ÚP Trutnov nelze v plném rozsahu naplnit požadavek vyhodnocení souladu návrhu změny č.2 ÚP Trutnov s cíli a úkoly územního plánování.

Soulad návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, a to zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území lze doložit takto:

- zachováním, v rozsahu stanoveném ÚP Trutnov, stanovených koncepcí (urbanistická, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny), podmínek prostorového uspořádání v zastavěném území i zastavitelných plochách, rozsahem a velikostí zastavitelných ploch návrh změny č. 2 ÚP Trutnov:
 - nemění předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožovala podmínky života generací budoucích,
 - ve veřejném zájmu i nadále bez změny chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
 - nadále chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti,
 - nemění podmínky stanovené ÚP Trutnov pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků,
- nové zastavitelné plochy návrh změny č. 2 ÚP Trutnov:

- vymezil s ohledem na potenciál rozvoje území, podmínky prostorového uspořádání stanovené v ÚP Trutnov.
- návrh změny č. 2 ÚP Trutnov:
- nemění koncepcí rozvoje území, stanovené v ÚP Trutnov, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky území,
 - prověřil a posoudil potřebu změny v území, veřejný zájem na její provedení, její přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání a na základě tohoto prověření a posouzení vymezil nové zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č.2 ÚP Trutnov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

3.2 Soulad změny č. 2 ÚP Trutnov s požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny č. 2 ÚP Trutnov vymezuje 18 nových zastavitelných ploch z toho dvě v zastavěném území (Z133, Z137), jednu z části v zastavěném území (Z122). Nově vymezené zastavitelné plochy Z121, Z123, Z124, Z125, Z126, Z127, Z128, Z129, Z130, Z131, Z132, Z135, Z136 a Z138 jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a jejich celková výměra je 4,1621 ha což je nepatrný zlomek (0,047%) z nezastavěného území ÚP Trutnov (8 857,0551 ha). Zastavitelné plochy Z130 a Z131 o celkové výměře 1,0255 ha jsou vymezeny pro rozšíření stávajícího výrobního areálu společnosti JUTA, a.s., v katastrálním území Bohuslavice nad Úpou (část Adamov). Návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov se vrací ze zastavitelných ploch vymezených ÚP Trutnov do nezastavěného území a do ploch zemědělského půdního fondu, jako kompenzace za nové zábory zemědělského půdního fondu 3,6232 ha území.

Zastavitelná plocha Z134 o výměře 14 669 ha je vymezena návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov pro uložení stabilizátu z tepelné elektrárny EPO a kontinuálně navazuje na plochy, v kterých byl stabilizát z tepelné elektrárny EPO ukládán v minulosti a dnes.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 2 ÚP Trutnov je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu odpovídajícímu charakteru a hodnotám území města Trutnov.

4. Soulad změny č. 2 ÚP Trutnov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy

Soulad návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, byl prokázán v předchozí kapitole (části) 3. *Soulad změny č. 2 ÚP Trutnov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*

Návrh změna č. 2 ÚP Trutnov naplňuje požadavek ustanovení § 36 odst. 5, stavebního zákona. Na základě tohoto ustanovení stavebního zákona návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov se nijak nemění koridory vymezené v ÚP Trutnov ze ZÚR KHK.

Návrh změny č. 2 ÚP Trutnov nijak nemění ÚP Trutnov, který naplňuje požadavky stanovené ustanovením § 43, odst. 1, stavebního zákona (návrh změny č. 2 ÚP Trutnov nijak nemění ÚP Trutnov stanovenou základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, stanovené plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny, stanovenou koncepci veřejné infrastruktury, plochu vymezených zastavitelných ploch atd.).

Aktualizace zastavěného území je v návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov vymezena v souladu s požadavky stanovenými ustanoveními § 58, a to odst. 1 a 2., stavebního zákona.

Návrh změny č. 2 ÚP Trutnov svým zpracováním naplňuje požadavky ustanovení § 13 odst. 1 a 2., vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (tj., že změna č. 2 ÚP Trutnov obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění, výkresy má zpracované v měřítku 1:5 000).

Návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov nedochází ke změně ÚP Trutnov, kterým jsou naplněny požadavky ustanovení § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (vymezení ploch stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, vymezení ploch podle jejich významu, podrobné členění ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území atd.).

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 2 ÚP Trutnov je v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

5. Soulad změny č. 2 ÚP Trutnov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Ochrana památek a území s archeologickými nálezy

Vzhledem k charakteru a rozsahu návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov nejsou dotčeny, ani nebudou dotčeny, žádné nemovité kulturní památky, které jsou na území města Trutnov a jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Některé části území města Trutnov jsou územími s archeologickými nálezy. Na těchto územích je nutné dodržovat pravidla daná zákonem 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a to především § 22., odst. 2. Návrh změny č. 2 ÚP Trutnov nemění podmínky stanovené pro území s archeologickými nálezy ÚP Trutnov.

Ochrana veřejného zdraví

Návrh změny č. 2 ÚP Trutnov nemění podmínky stanovené v ÚP Trutnov pro ochranu veřejného zdraví.

Ochrana nerostného bohatství

Vzhledem k rozsahu návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov, není touto změnou nijak dotčena ochrana nerostného bohatství stanovená ÚP Trutnov.

Ochrana půdního fondu (ZPF a lesa)

Vymezení zastavitelných ploch a vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu je v návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov v souladu s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů i zákona č. 289/1995 Sb, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Civilní ochrana a požární bezpečnost

Při zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov nebyly zjištěny žádné požadavky na vymezení ploch, nebo na umístění zařízení, případně opatření, souvisejících s ochranou obyvatelstva na území města, nebo území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní a jiných mimořádných událostí.

V oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany návrh změny č. 2 ÚP Trutnov, naplňuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění v rozsahu požadavků zadání změny č. 2 ÚP Trutnov, a je tak v souladu s požadavky tohoto právního předpisu.

Návrh změny č. 2 ÚP Trutnov nijak nemění koncepci a požadavky v oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany stanovené v ÚP Trutnov.

Soulad změny č. 2 ÚP Trutnov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů bude možné detailně vyhodnotit, případně návrh změny č. 2 ÚP Trutnov upravit až po obdržení stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů po společném projednání změny č. 2 ÚP Trutnov.

Na základě výše uvedeného lze předběžně v této fázi zpracování a poznání (před společným jednáním s dotčenými orgány) konstatovat, že změna č. 2 ÚP Trutnov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Tato část odůvodnění změny č. 2 ÚP Trutnov bude doplněna po společném jednání a obdržení stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Trutnov na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v zadání změny č. 2 ÚP Trutnov uplatněn a z tohoto důvodu není ve změně č. 2 ÚP Trutnov vyhodnocení z hlediska vlivů změny ÚP Trutnov na udržitelný rozvoj území zpracováno.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Trutnov na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v zadání změny č. 2 ÚP Trutnov uplatněn a z tohoto důvodu nebyl návrh změny č. 2 ÚP Trutnov posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Z výše uvedeného důvodu nebude Krajský úřad Královéhradeckého kraje žádán o stanovisko, podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ve změně č. 2 ÚP Trutnov zohledněno

Vzhledem ke skutečnosti, že požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Trutnov na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl uplatněn v zadání změny č. 2 ÚP Trutnov, změna č. 2 ÚP Trutnov nebyla posouzena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, nemá Krajský úřad Královéhradeckého kraje na základě čeho vydat stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona. Ve změně č. 2 ÚP Trutnov není co zohledňovat.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny č. 2 ÚP Trutnov vychází z požadavků zadání změny č. 2 ÚP Trutnov a z respektování celkové koncepce rozvoje a ochrany hodnot území, které jsou stanoveny v ÚP Trutnov.

Před zpracováním návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov byl proveden terénní průzkum území a prověřeny případné dopady návrhu jednotlivých změn na okolní zástavbu i sousední území.

Návrh změny č. 2 ÚP Trutnov mění ÚP Trutnov v tomto rozsahu a takto:

- na základě pokynů a stanovisek,
 - aktualizuje zastavěné území
 - aktualizuje vymezení ploch podle aktuálních katastrálních map,
 - upravuje podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití,
 - vymezuje nové zastavitelné plochy a stanovuje podmínky pro jejich využití,

- ruší část zastavitelných ploch Z6, Z67, Z74 a Z95,
- upravuje výkresy ÚP Trutnov (výkresy B.1, B.2),
- ruší výkres B.3 ÚP Trutnov,
- mění dle stávajícího stavu funkční využití stávajících ploch (oprava),
- upravuje textovou část ÚP Trutnov.

Vzhledem k charakteru navrhovaných změn a rozsahu jejich územního vymezení i charakteru návrh změny č. 2 ÚP Trutnov nebude mít žádný vliv na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny stanovených ÚP Trutnov.

Ve výkresu B.2 Hlavní výkres je návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov vymezena koncepce veřejné infrastruktury.

V koordinačním výkresu odůvodnění změny č. 2 ÚP Trutnov jsou provedeny i úpravy, které zohledňují právní stav v území (části zastavitelných ploch vymezené v ÚP Trutnov, které byly zastavěny jsou převedeny do stavu stávajícího využití a v rozsahu této úpravy je i změněna velikost zastavitelné plochy).

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území bylo provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí a terénního průzkumu.

Na základě zjištění, především terénním průzkumem, lze konstatovat, že míra využívání zastavěného území je značná, ale plně v souladu s podmínkami stanovenými ÚP Trutnov.

10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V zadání změny č. 2 ÚP Trutnov bylo 50 žádostí o změnu ÚP Trutnov, které směřovali především k vymezení nových zastavitelných ploch (požadavek na vymezení 29 nových zastavitelných ploch).

Návrh změny č. 2 ÚP Trutnov vymezuje 18 nových zastavitelných ploch z toho dvě v zastavěném území (Z133, Z137), jednu z části v zastavěném území (Z122). Nově vymezené zastavitelné plochy Z121, Z123, Z124, Z125, Z126, Z127, Z128, Z129, Z130, Z131, Z132, Z135, Z136 a Z138 jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a jejich celková výměra je 4,1621 ha, což je nepatrný zlomek (0,047%) z nezastavěného území ÚP Trutnov (8 857,0551 ha) a potřeba jejich vymezení byla detailně prověřena jak terénním průzkumem, tak následně vyhodnocena při návrhu změny č.2 ÚP Trutnov. Zastavitelné plochy Z130 a Z131 o celkové výměře 1,0255 ha jsou vymezeny pro rozšíření stávajícího výrobního areálu společnosti JUTA, a.s., v katastrálním území Bohuslavice nad Úpou (část Adamov). Návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov se vrací ze zastavitelných ploch vymezených ÚP Trutnov do nezastavěného území a do ploch zemědělského půdního fondu, jako kompenzace za nové zábery zemědělského půdního fondu 3,6232 ha území.

Zastavitelná plocha Z134 o výměře 14,669 ha je vymezena návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov pro uložení stabilizátu z tepelné elektrárny EPO. Vymezení této zastavitelné plochy vytváří předpoklady pro dlouhodobý provoz tepelné elektrárny EPO (delší časové období v řádu několika let).

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 2 ÚP Trutnov je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu odpovídajícímu charakteru a hodnotám území města Trutnov.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Vzhledem k rozsahu změny č. 2 ÚP Trutnov nebude nijak narušeno nebo změněno využívání území města Trutnov z hlediska širších vztahů.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č. 2 ÚP Trutnov

Požadavky pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov byly stanoveny zadáním změny č. 2 ÚP Trutnov.

V zadání změny č. 2 ÚP Trutnov byly uplatněny požadavky na změnu ÚP Trutnov v níže uvedených bodech, kde je i vyhodnocení o jejich splnění.

I. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

I.A Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,

Požadavky uvedené v bodě I. a I.A jsou zohledněny a naplněny v ÚP Trutnov a návrh změny č.2 ÚP Trutnov tento stav nijak nemění.

I.B Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na detailní prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Z 50 požadavků na změnu funkčního využití je návrhem změny č.2 ÚP Trutnov uspokojeno 30 požadavků. Zbylých 20 požadavků nebylo možné ve změně č. 2 ÚP Trutnov uplatnit, a to jak z důvodů nesouhlasu orgánu ochrany ZPF, tak z hlediska jejich nesouladu s koncepcemi stanovenými v ÚP Trutnov.

I.C Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Požadavky na změnu koncepce veřejné infrastruktury nebyly v zadání změny č.2 ÚP Trutnov uplatněny.

I.D Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavky na změnu koncepce uspořádání krajiny nebyly v zadání změny č.2 ÚP Trutnov uplatněny. Při zpracování návrhu změny č.2 ÚP Trutnov byla prověřena možnost stanovit podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona. Na základě provedeného vyhodnocení nejsou návrhem změny č.2 ÚP Trutnově měněny podmínky stanovené v ÚP Trutnov pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území.

II. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Konkrétní požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, nebyly v zadání změny č.2 ÚP Trutnov uplatněny.

III. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, nebyly v zadání změny č. 2 ÚP Trutnov uplatněny.

IV. Požadavky na prověření vymezení plochy koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Konkrétní požadavky na vymezení plochy koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, nebyly v zadání změny č. 2 ÚP Trutnov uplatněny.

V. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení, nebyl v zadání změny č. 2 ÚP Trutnov uplatněn.

VI. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 2 územního plánu Trutnov a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

VI.A Textová část Změny č. 2 územního plánu Trutnov

VI.B Grafická část návrhu Změny č. 2 územního plánu Trutnov

VI.C Textová část odůvodnění návrhu Změny č. 2 územního plánu Trutnov

VI.D Grafická část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Trutnov

Vzhledem k tomu, že návrh změny č.2 ÚP Trutnov nijak neovlivňuje širší vztahy v území, bylo by neúčelné zpracovávat výkres širších vztahů. Výkres veřejné infrastruktury je návrhem změny č.2 ÚP Trutnov začleněn do hlavního výkresu, který obsahuje tak všechny koncepce.

VII. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území, nebyl v zadání změny č. 2 ÚP Trutnov uplatněn.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 2 ÚP Trutnov je zpracován v rozsahu požadavku zadání změny č. 2 ÚP Trutnov.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Vzhledem k charakteru, velikosti a rozsahu změny č. 2 ÚP Trutnov, změna č. 2 ÚP Trutnov nevymezuje žádné záměry, ani jiné záležitosti nadmístního významu a charakteru, které nejsou řešeny ve vydaných ZÚR Královéhradeckého kraje.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Návrhem změny č. 2 ÚP Trutnov je dotčeno 20,3265 ha plochy (v rozsahu navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby), a to jak v zastavěném území, tak i mimo zastavěné území.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu

Tabulka č.1

Označ. plochy, koridoru	Označení využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Zábor v ha			Investice do půdy v ha
			ZPF	PUPFL	Ostatní plochy	
Z121	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,2500	0,2500			-
Z122	Plocha rekreace – zahrádkové osady	0,0349		0,0349		-
Z123	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	1,3729	1,3057		0,0672	-
Z124	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,3882	0,3882			-
Z125	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1500	0,1500			-
Z126	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,0522		0,0522		-
Z127	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,0395		0,0395		-
Z128	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,4098	0,4098			-
Z129	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,1530	0,1530			-
Z130	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	0,7016	0,7016			-
Z131	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	0,3239			0,3239	-
Z132	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1039	0,1039			-
Z133	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0806	0,0806			-
Z134	Plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení k nakládání s odpady	14,6690	0,5989		14,0701	-
Z135	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,1160	0,1160			-
Z136	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0049	0,0049			-

Označ. plochy, koridoru	Označení využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Zábor v ha			Investice do půdy v ha
			ZPF	PUPFL	Ostatní plochy	
Z137	Plocha smíšená obytná - městská	0,0915			0,0915	-
Z138	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,0962			0,0962	-
P18	Plocha bydlení - v bytových domech	0,4531			0,4531	-
P19	Plocha bydlení - v bytových domech	0,3168			0,3168	-
P20	Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,5185	0,0488		0,4697	-
Celkem		20,3265	3,8732	0,1266	16,3267	-

Ostatní plochy – součet ostatních ploch a ploch vodních

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov se nedotýká žádných areálů a objektů staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí ani objektů a staveb sloužících k hospodaření v lese.

14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č. 2 ÚP Trutnov na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu v území a jeho obhospodařování,
- z výsledků projednávání návrhu zadání změny č. 2 ÚP Trutnov,
- z výsledků projednání změny č. 2 ÚP Trutnov s odborem ochrany ZPF na KÚ KHK,
- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- aktuálních mapových podkladů,
- z pokynů pořizovatele,
- z dalších archivních podkladů zpracovatele a projektanta.

Při vyhodnocení záborů ZPF bylo postupováno způsobem stanoveným ve Společném metodickém doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011 (věstník MŽP 2011, částka 8-9) s využitím rozsahu a formy dlouhodobě užívanou zpracovatelem.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF

Tabulka č.2

Označ. plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku				Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
Z121	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,2500		0,2500			73011	0,2500	I.	
Z122	Plocha rekreace – zahrádkové osady	0,0349	0,0349							
Z123	Plocha bydlení – v	1,3729	0,0672	0,0432		0,7400	73011	0,7832	I.	

Označ. plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku				Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
	rodinných domech – městské a příměstské					0,0018	75001	0,0018	III.	
						0,5207	76901	0,5207	V.	
Z124	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,3882		0,3882			83531	0,3882	II.	
Z125	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1500				0,1500	76811	0,1500	V.	
Z126	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,0522	0,0522							
Z127	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,0395	0,0395							
Z128	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,4098		0,3326		0,0772	83531	0,4098	II.	
Z129	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,1530				0,1530	83454	0,1530	V.	
Z130	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	0,7016		0,6222			85600	0,6222	II.	
				0,0794			82213	0,0749	IV.	
Z131	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	0,3239	0,3239							
Z132	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1039				0,1039	83521	0,1039	I.	
Z133	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0806		0,0457		0,0349	73041	0,0806	IV.	
Z134	Plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení k nakládání s odpady	14,6690	14,0701			0,0655	84078	0,0655	V.	
						0,0189	84089	0,0189	V.	
					0,0846	0,4299	86811	0,5145	V.	
Z135	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,1160				0,1160	83441	0,1160	V.	
Z136	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0049		0,0049			83444	0,0049	V.	
Z137	Plocha smíšená obytná - městská	0,0915	0,0915							
Z138	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,0962	0,0962							
P18	Plocha bydlení - v bytových domech	0,4531	0,4531							
P19	Plocha bydlení - v bytových domech	0,3168	0,3168							
P20	Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,5185	0,4697		0,0488		73001	0,0488	I.	
Celkem		20,3265	16,0151	1,7662	0,1334	2,4118	-	4,3069		

Ostatní plochy – součet ostatních ploch, ploch vodních a PUPFL

Návrh změny č.2 ÚP Trutnov mění velikost zastavitelných ploch Z6, Z67, Z74 a Z95 vymezených v ÚP Trutnov a část těchto území vrací do nezastavěného území

Změnou č.2 ÚP se ruší zastavitelé plochy vymezené v ÚP				Třída ochrany ZPF						
Zastavitelná plocha	Katastrální území	Pozemek p.č.	Výměra	I.	II.	III.	IV.	V.	Ostatní plocha	Celkem
část Z6	Libeč	1737	0,0365						0,0365	1,6349
		1767	0,9714			0,1416		0,8298		
		část 1665	0,0374						0,0374	
		část 1736	0,2360					0,2360		
		1738	0,3536					0,3536		
část Z74	Volanov	2103/3	0,6337	0,6337						0,6337
část Z67	Volanov	108/5	0,3790		0,3790					0,3790
část Z95	Starý Rokytňk	1869	0,0393	0,0393						0,9756
		1874/2	0,9363	0,9363						
Celkem			3,6232	1,6093	0,3790	0,1416	0	1,4194		3,5493

Vymezením zastavitelných ploch a jejich následnou zástavbou nebude nijak narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrogeologické a odtokové poměry ani síť zemědělských účelových komunikací a nebude nijak ztíženo ani negativně ovlivněno obhospodařování zemědělského půdního fondu v bezprostředním okolí zastavitelné plochy. Vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby nejsou, ani nijak nebudou dotčena veřejná prostranství, ani stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou.

Pro řešené území nejsou schváleny ani zpracovány návrhy pozemkových úprav, nejsou k dispozici ani odpovídající údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících z těchto pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle navrženého využití

Tabulka č. 3

Území	Funkční využití	Plocha v hektarech	Podíl v %
Trutnov	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	1,6045	37,3
	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	1,1374	26,4
	Plocha bydlení - v bytových domech	0,0000	0
	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,0000	0
	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,2690	6,2
	Plocha rekreace – zahrádkové osady	0,0000	0
	Plocha smíšená obytná - městská	0,0000	0

Území	Funkční využití	Plocha v hektarech	Podíl v %
	Plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení k nakládání s odpady	0,5989	13,9
	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	0,6971	16,2
Celkem		4,3069	100,0

14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor pozemků pro plnění funkcí lesa (lesní půdní fond) se v návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov předpokládá v souvislosti s vymezením zastavitelných ploch Z122, Z126 a Z127 s celkovou výměrou záborů pozemku učených k plnění funkcí lesa 0,1266 ha. Zábor pozemků učených k plnění funkcí lesa v návrhu změny č. 2 ÚP Trutnov je zábohem v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území a souvisí se stávajícím využitím těchto ploch.

Přehled předpokládaného záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Tabulka č. 4

Označení plochy	Označení funkčního využití plochy (koridoru) pro kterou je zábor navržen	Celková plocha (ha)	Plocha záboru PUPFL (ha)	Charakter záboru
Z122	Plocha rekreace – zahrádkové osady	0,0349	0,0349	trvalý zábor
Z126	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,0522	0,0522	trvalý zábor
Z127	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,0395	0,0395	trvalý zábor
Celkem		0,1266	0,1266	

15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Tato část odůvodnění změny č. 2 ÚP Trutnov bude doplněna po veřejném projednání změny č. 2 ÚP Trutnov, před vydáním změny č. 2 ÚP Trutnov.

16. Vyhodnocení připomínek

Tato část odůvodnění změny č. 2 ÚP Trutnov bude doplněna po veřejném projednání změny č. 2 ÚP Trutnov, před vydáním změny č. 2 ÚP Trutnov.

17. Údaje o počtu výkresů odůvodnění změny č. 2 ÚP Trutnov

Počet výkresů grafické části odůvodnění změny č. 2 ÚP Trutnov - 2.

- D.1 Koordinační výkres 1:5 000 (17 listů),
- D.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000 (17 listů).

18. Srovnávací text s vyznačením změn

Textová část územního plánu Rokytnice nad Jizerou se ruší (**červený text**) a doplňuje (**modrý text**) jak je dále uvedeno.

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v Územním plánu Trutnov (dále jenom „ÚP Trutnov“) je vymezeno k ~~1.11.2013~~ **1.8.2017** a má rozlohu ~~1 470,1291~~ **1 475,0979** ha.

Zastavěné území je vymezeno v těchto grafických částech ÚP Trutnov:

B.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

B.2 HLAVNÍ VÝKRES

~~B.3 VÝKRES VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY~~

B.4 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

B.5 VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 ~~Zásady celkové~~ **Základní** koncepce rozvoje obce

Základními zásadami celkové koncepce rozvoje obce Trutnov (dále jenom „města Trutnov“) jsou:

- ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot na celém území,
- rozvoj území města v části Dolní Předměstí, Dolní Staré Město, Horní Předměstí, Horní Staré Město, Kryblice, Poříčí u Trutnova, Střední Předměstí a Vnitřní Město jako městských částí s rozvojem především bydlení, občanského vybavení, služeb a výroby,
- rozvoj území v části tzv. integrovaných obcí Adamov, Babí, Bohuslavice, Lhota, Libeč, Nový Rokytník, Oblanov, Starý Rokytník, Střítež, Studenec, Volanov a Voletiny jako venkovských částí sídla s rozvojem především bydlení v rodinných domech a rekreace,
- respektování stávající urbanistické koncepce **a urbanistické kompozice**.

2.2 Hlavní cíle rozvoje obce

Hlavními cíli rozvoje města Trutnova jsou:

- vybudování města jako významného regionálního sídla na rozvojové ose Praha – Hradec Králové - Wroclav,
- vytváření podmínek pro podnikání středním a středně velkým podnikům,
- vytváření podmínek pro rozvoj služeb,
- vytváření podmínek pro rozvoj bydlení,
- vybudování města jako atraktivního turistického centra východních Krkonoš a Podkrkonoší se širokou škálou služeb pro jeho návštěvníky,
- ochrana přírodních, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot,
- vyvážený, harmonický a udržitelný rozvoj území města.

2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území

Z hlediska ochrany přírodních hodnot:

- respektovat stávající ochranu přírody a krajiny,
- vytvářet podmínky pro ochranu stávajících (funkčních) prvků (biocentra, biokoridory) územního systému ekologické stability,
- respektovat a chránit jedinečnost řešeného území, jeho částí i celkový krajinný ráz.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot:

- chránit zachovalou a funkční dopravní a technickou infrastrukturu včetně technických a technologických zařízení této infrastruktury,

Z hlediska ochrany kulturních hodnot:

- zachovávat prostorové členění a stávající měřítko zástavby a nepřekročit její stávající výškovou hladinu,
- chránit nemovitě kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,
- chránit území městské památkové zóny,
- chránit území s archeologickými nálezy,
- chránit architektonicky hodnotné stavby,
- chránit památky a pomníky vztahující se k události střetnutí pruských a rakousko-uherských vojsk v roce 1866.

Z hlediska ochrany urbanistických hodnot:

- zachovávat stávající hodnotnou urbanistickou strukturu v území sídliště Křížík, Česká čtvrť, Výsluní, Kryblice
- zachovávat hodnotnou stávající urbanistickou strukturu v tzv. integrovaných obcích Adamov, Babí, Bohuslavice, Lhota, Libeč, Nový Rokytník, Oblanov, Starý Rokytník, Střítež, Studenec, Volanov a Voletiny,
- v zastavitelných plochách hustotu zástavby přizpůsobit stávající okolní hustotě zástavby (urbanistické struktury).

Z hlediska ochrany architektonických hodnot:

- zachovávat stávající hodnotnou zástavbu,
- novou výstavbou nenarušit stávající dominanty.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

Základní koncepce rozvoje území obce

Území města Trutnov je z hlediska rozsahu požadovaného rozvoje rozděleno na tři základní části a to na:

- území, kde je jeho rozvoj nežádoucí a téměř vyloučen - území Krkonošského národního parku,

- území, kde je jeho rozvoj omezen - zastavěné území a zastavitelné plochy v částech Adamov, Babí, Bohuslavice, Lhota, Libeč, Nový Rokytník, Oblanov, Starý Rokytník, Střítež, Studenec, Volanov, Voletiny a nezastavěné území,
- území, kde je jeho rozvoj možný a žádoucí - zastavěné území a zastavitelné plochy v částech Dolní Předměstí, Dolní Staré Město, Horní Předměstí, Horní Staré Město, Kryblice, Poříčí u Trutnova, Střední Předměstí a Vnitřní Město.

Stávající základní urbanistická koncepce (bydlení v Horním Starém Městě a okolních integrovaných obcích, centrum města s převážně terciální sférou služeb a bydlení a výroba v Poříčí u Trutnova), bude zachována.

Zastavitelné plochy výroby a skladování a pro velkoobchodní prodej jsou vymezeny podél západního obchvatu a Krkonošské ulice v blízkosti stávajících výrobních a skladovacích areálů umístěných v území mezi Krkonošskou ulicí a železniční dráhou (Trutnov – Svoboda nad Úpou).

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny severně od centra města harmonicky navazující na stávající zástavbu v lokalitách Červený kopec, Nové Dvory, Zelený kopec a podél nově vymezené místní komunikace Nové Dvory – Horní Staré Město směrem k části Horní Staré Město. Toto rozsáhlé území, vymezené řekou Úpou a železniční dráhou v západní a jižní části a lesním masívem v severní a východní části, bude ochráněno před jakoukoliv rušící činností neslučitelnou s bydlením. Rozsáhlejší plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny v části Kryblice v území východně od stávající bytové zástavby.

Rozvoj okolních tzv. integrovaných obcí (venkovských sídel) je směřován převážně do ploch bydlení respektující stabilizovanou urbanistickou strukturu v zastavěném území a v omezeném rozsahu i do zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území.

Stávající základní dopravní systém města, tvořený silnicemi I., II. a III. třídy a místními komunikacemi bude napojen mimoúrovňovými křižovatkami na ~~rychlostní silnici R11~~ dálnici D11, která protne řešené území ve vymezeném dopravním koridoru ve směru z jihu na sever až severovýchod. Dopravní systém bude dobudován severním obchvatem napojeným na dálniční přivaděč z mimoúrovňové křižovatky mezi Novým Rokytníkem a Starým Rokytníkem, místní komunikací propojující ulice U Stadionu – Bohuslavická a zkapacitněním místních komunikací propojujících Horskou ulicí v několika místech s lokalitami Nové Dvory, Zelený kopec a Za Komínem.

Ochrana hodnot území

Při uplatňování ÚP Trutnov a rozhodování budou:

- respektovány a naplňovány:
 - podmínky ochrany přírody Krkonošského národního parku,
 - podmínky ochrany Evropsky významné lokality Krkonoše a ptačí oblasti Krkonoše soustavy NATURA 2000,
 - podmínky ochrany významných krajinných prvků,
 - podmínky ochrany území městské památkové zóny Trutnov,
 - podmínky ochrany území vodních zdrojů a jejich ochranných pásem,
- chráněny:

- vymezené biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability a krajinný ráz,
- nemovité kulturní památky,
- historicky cenné a významné objekty (stavby) městské i venkovské architektury,
- hodnotné vzrostlé stromy a solitéry v zastavěném území,
- významné kompozice nelesní zeleně.

Při uplatňování ÚP Trutnov a rozhodování bude celé území chráněno jako území s výskytem archeologického dědictví (území s archeologickými nálezy).

Urbanistická koncepce je v ÚP Trutnov vyjádřena i v dalších bodech textové části územního plánu a to v:

- bodu 4) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování,
- bodu 5) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,
- bodu 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu.

V grafické části ÚP Trutnov je urbanistická koncepce zobrazena (vyjádřena) v hlavním výkresu a výkresu veřejné infrastruktury.

3.2 Urbanistická kompozice

Stávající urbanistická kompozice sídla, která je součástí urbanistické koncepce, nebude zástavbou zastavitelných ploch změněna. Řeka Úpa a rozsáhle lesní masívy, včetně ploch sídelní zeleně, které tvoří základní přírodní kompoziční prvky sídla, nebudou rozvojem sídla dotčeny.

Základní kompoziční uspořádání zastavěného území s třemi městskými centry (Trutnov, Horní Staré Město, Poříčí), s jejich dominantami kostelem Nanebevzetí Panny Marie, kostelem sv. Václava a kostelem sv. Patra a Pavla, výškovou hladinou zástavby, měřítkem a formou zástavby, bude zachováno.

Kompoziční uspořádání jednotlivých prostor, ploch a jednotlivých staveb do komponovaných souborů a celků v sídle bude respektovat požadavky základního kompozičního uspořádání území sídla, stávající zástavbu s cílem vytvoření kvalitního, charakterově pestrého prostředí, obrazu krajiny, sídla i jeho částí.

Charakter a struktura zástavby v zastavěném území a zastavitelných plochách a plochách přestavby částí sídla a tj. v Babí, Libči, Voletinách, Bohuslavicích, Volanove, Oblanově, Novém Rokytňíku, Starém Rokytňíku, Střítěži, Studenci, Lhotě a Bezděkově a zástavba v kompaktní struktuře zástavby v části Trutnova a Poříčí bude respektovat stávající charakter a strukturu zástavby v těchto územích.

3.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V zastavěném území a v plochách přestavby UP Trutnov vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení - v bytových domech (BH),
- plochy bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské (BI),
- plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH),
- plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ),
- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK),
- plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH),
- plochy občanského vybavení – agroturistika (OX),
- plochy veřejných prostranství (PV),
- plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC),
- plochy smíšené obytné - městské (SM),
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV),
- plochy smíšené zastavěného území - plochy smíšené + koridor rychlostní silnice D11 (SX),
- plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ),
- plochy dopravní infrastruktury - letecká (DL),
- plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI),
- plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO),
- plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika (VT),
- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ),
- plochy výroby a skladování - skladování (VK),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV),
- plochy zeleně - soukromá vyhrazená (ZS),
- plochy zeleně - ochranná a izolační (ZO),
- plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území - vysoký nálet na nelesní půdě (NSIz),
- plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní + koridor rychlostní silnice D11 (NSp),
- plochy těžby nerostů - zastavitelné (TZ),
- plochy specifické – rekultivovaná skládka (Xto),
- plochy specifické – rekultivovaná skládka + koridor rychlostní silnice D11 (Xd),
- plochy specifické – navrhovaná skládka + koridor rychlostní silnice D11 (Xo),
- plochy specifické - pohraniční opevnění (Xop).

3.2 3.4 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Trutnov vymezuje **111 133** zastavitelných ploch o celkové výměře **846,916 851,8589** ha. ÚP Trutnov vymezuje tyto zastavitelné plochy, které jsou uvedené v následující tabulce č. 1.

Zastavitelné plochy

Tabulka č.1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z1	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,3825
Z2	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,2297
Z3	<i>Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci</i>	0,3784
Z5	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	2,3766
Z6	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	5,3145
Z6.1	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	3,2967
Z6.2	<i>Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci</i>	0,0205
Z6.3	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,3624
Z7	<i>Plocha výroby a skladování – lehký průmysl</i>	0,5436 0,5836
Z8	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,6251
Z9	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,1994 0,2213
Z10	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	0,4772
Z11	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	0,2557
Z12	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	0,4896
Z13	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	0,9569 0,2708
Z14	<i>Plocha smíšená obytná – komerční Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	2,5075
Z15	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	1,0280
Z16	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci</i>	3,7671
Z18	<i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	0,9627
Z19	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	2,4433
Z20	<i>Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	7,3977
Z21	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	0,4455
Z22	<i>Plocha bydlení – v bytových domech</i>	1,0745
Z23	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	6,8815
Z24	<i>Plocha výroby a skladování – lehký průmysl</i>	5,3798
Z25	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	0,5752

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z26	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	2,7565
Z27	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	2,0708 1,7604
Z28	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,5250
Z29	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,2342
Z30	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,1802
Z31	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,7957
Z32	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha zeleně - na veřejných prostranstvích Plocha dopravní infrastruktury – silniční	12,5816
Z33	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,2632 0,2263
Z34	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	9,7452
Z35	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,3890
Z36	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední Plocha zeleně - na veřejných prostranstvích Plocha rekreace - zahrádkové osady Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha dopravní infrastruktury – silniční	15,5383
Z37	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	1,5586
Z38	Plocha výroby a skladování – těžký průmysl a energetika	8,2011
Z39	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha smíšená obytná – městské Plocha zeleně - na veřejných prostranstvích Plocha dopravní infrastruktury – silniční	6,5324 6,0875
Z40	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha dopravní infrastruktury – silniční	1,4060 1,2136
Z41	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,1195
Z42	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,9093
Z43	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,7176
Z44	Plocha dopravní infrastruktury – silniční Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	1,6171 1,0151
Z45	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,2707
Z46	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,1069
Z47	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,3214
Z49	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,9646
Z50	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,7277
Z51	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,4530
Z52	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	1,0391
Z53	Plocha zeleně – ochranná a izolační	6,5985

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
	<i>Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i> <i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	
Z54	<i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	0,0358
Z55	<i>Plocha smíšená výrobní</i> <i>Plocha zeleně – ochranná a izolační</i> <i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i> <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	49,7498 46,8953
Z56	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,6889
Z57	<i>Plocha bydlení – v bytových domech</i> <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i> <i>Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i>	14,3140 11,8235
Z58	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,6176
Z59	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,2304
Z60	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	1,5206
Z61	<i>Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích</i> <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	0,5841
Z62	<i>Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích</i> <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	4,5939
Z63	<i>Plocha výroby a skladování – lehký průmysl</i>	0,3576
Z65	<i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	0,1694
Z66	<i>Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i>	0,7381
Z67	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	3,9935 3,6145
Z68	<i>Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i>	0,4550
Z69	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,2771
Z70	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,2585 0,1261
Z71	<i>Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích</i> <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	8,0639
Z72	<i>Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba</i>	2,0282
Z73	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,2966
Z74	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i> <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i> <i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i> <i>Plocha zeleně – ochranná a izolační</i> <i>Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední</i>	10,8485
Z74.1	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	1,1411
Z74.2	<i>Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích</i>	0,0741
Z74.3	<i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	8,9996

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
	<i>Plocha zeleně – ochranná a izolační</i> <i>Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední</i>	
Z75	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,9980 0,7905
Z76	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	5,9696
	<i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	5,6371
Z77	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	0,5631
Z78	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	1,4926
Z79	<i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	0,1295
Z80	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	11,2148
	<i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	11,1083
Z81	<i>Plochy dopravní infrastruktury – silniční</i>	477,0925 476,2263
	<i>Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a dopravní</i>	
	<i>Plocha specifická – skládka a koridor rychlostní silnice R11 dálnice D11</i>	
	<i>Plocha specifická – rekultivovaná skládka a koridor rychlostní silnice rychlostní silnice R11 dálnice D11</i>	
Z82	<i>Plocha smíšená zastavěného území – plocha smíšená + koridor rychlostní silnice rychlostní silnice R11 dálnice D11</i>	
	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,1492 0,1313
Z83	<i>Plocha výroby a skladování – lehký průmysl</i>	36,6584 35,8618
	<i>Plocha zeleně – ochranná a izolační</i>	
	<i>Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední</i>	
	<i>Plocha občanského vybavení – hřbitovy</i>	
	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	
<i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>		
Z84	<i>Plocha výroby a skladování – lehký průmysl</i>	5,0859
	<i>Plocha zeleně – ochranná a izolační</i>	
	<i>Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední</i>	
	<i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	
Z85	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	6,6968 6,5606
Z86	<i>Plocha výroby a skladování – lehký průmysl</i>	5,6556
Z87	<i>Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i>	5,1192
	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	
Z88	<i>Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i>	1,4778
	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	
Z89	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	5,4189
	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	5,2761
Z90	<i>Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a</i>	10,7770

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
	<i>střední Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	
Z91	<i>Plocha technické infrastruktury – plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady</i>	18,3657
Z92	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	2,5577
Z93	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,5646
Z94	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	1,3466
Z95	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	3,3368 2,3612
Z96	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	1,2850 1,2332
Z97	<i>Plocha výroby a skladování – lehký průmysl</i>	0,1985
Z98	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	7,0631
Z99	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,1401
Z101	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,8231
Z102	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,7034 0,5951
Z103	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,6754 0,6714
Z104	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	2,1765 2,1720
Z105	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,3998
Z106	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	1,2241
Z107	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	2,0815
Z108	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské Plocha výroby a skladování - lehký průmysl</i>	1,5412
Z109	<i>Plocha občanského vybavení – agroturistika</i>	4,1849
Z111	<i>Plocha rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci</i>	0,1127
Z112	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená</i>	0,6370
Z114	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	0,0650
Z117	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	0,1442
Z118	<i>Plocha smíšená obytná - městská Plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední</i>	0,4693
Z119	<i>Plocha bydlení - v bytových domech</i>	0,7150
Z120	<i>Plocha smíšená obytná - venkovská</i>	0,4602
Z121	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	0,2500
Z122	<i>Plocha rekreace – zahrádkové osady</i>	0,0349
Z123	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	1,3729
Z124	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,3882

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z125	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1500
Z126	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,0522
Z127	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,0395
Z128	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,4098
Z129	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,1530
Z130	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	0,7016
Z131	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	0,3239
Z132	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1039
Z133	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0806
Z134	Plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení k nakládání s odpady	14,6690
Z135	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,1160
Z136	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0049
Z137	Plocha smíšená obytná - městská	0,0915
Z138	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,0962

Základní charakteristika zastavitelných ploch

Označení plochy:	Z1
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3825 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- vybudování příjezdové komunikace.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů venkovského typu nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci, - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována.
Označení plochy:	Z2
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,2297 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- vybudování příjezdové komunikace.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně jednoho rodinného domu venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z3
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3874 ha.

Označení plochy:	Z3
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	- úprava stávající příjezdové komunikace.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba maximálně dvou objektů pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z5
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení nebo rodinná rekreace.
<i>Rozloha:</i>	2,3766 ha.
<i>Podmínka pro rozhodování:</i>	- zpracování územní studie.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území.
Označení plochy:	Z6
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení nebo rodinná rekreace.
<i>Rozloha:</i>	5,3145 ha.
<i>Podmínka pro rozhodování:</i>	- zpracování územní studie.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území.
Označení plochy:	Z6.1
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení nebo rodinná rekreace.
<i>Rozloha:</i>	3,2967 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území.
Označení plochy:	Z6.2
<i>Základní využití plochy:</i>	- rodinná rekreace.
<i>Rozloha:</i>	0,0205 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z6.3

<i>Základní využití plochy:</i>	- <i>bydlení nebo rodinná rekreace.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,3624 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- <i>architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu,</i> - <i>velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území.</i>
Označení plochy:	Z7
<i>Základní využití plochy:</i>	- <i>lehká výroba a skladování.</i>
<i>Rozloha:</i>	0,5436 <i>0,5836 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- <i>dopravní napojení plochy bude z místní komunikace</i>
Označení plochy:	Z8
<i>Základní využití plochy:</i>	- <i>bydlení nebo rodinná rekreace.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,6251 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- <i>výstavba maximálně třech rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci.</i>
Označení plochy:	Z9
<i>Základní využití plochy:</i>	- <i>bydlení nebo rodinná rekreace.</i>
<i>Rozloha:</i>	0,1994 <i>0,2213 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- <i>výstavba rodinného domu venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci.</i>
Označení plochy:	Z10
<i>Základní využití plochy:</i>	- <i>bydlení.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,4722 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- <i>výstavba maximálně třech rodinných domů městského typu.</i>
Označení plochy:	Z11
<i>Základní využití plochy:</i>	- <i>bydlení.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,2557 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- <i>výstavba maximálně jednoho rodinného domu městského typu.</i>
Označení plochy:	Z12
<i>Základní využití plochy:</i>	- <i>bydlení.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,4896 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- <i>výstavba maximálně třech rodinných domů</i>

využití:	městského typu.
Označení plochy:	Z13
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,9569 0,2708 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavbou nebude dotčena vzrostlá zeleň u jižní hranice plochy.
Označení plochy:	Z14
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - ubytování (motorest), - služby.
Rozloha:	2,5075 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena ze silnice 1/14.
Označení plochy:	Z15
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,0280 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z16
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - rodinná rekreace.
Rozloha:	3,7671 ha.
Podmínka pro rozhodování:	– zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude ze dvou křižovatek ze silnice III/01415.
Označení plochy:	Z18
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,9627 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	Z19
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	2,4433 ha.
Podmínka pro rozhodování	– zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena z místní komunikace (ulice U hřbitova), - budou zachovány stávající vzrostlé stromy při východní hranici plochy.

Označení plochy:	Z20
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - sportování.
Rozloha:	7,3977 ha.
Podmínka pro rozhodování:	–zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení jižní části plochy bude z obslužné komunikace budované v ploše Z21, dopravní napojení severní části plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice K Pěti bukům), - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z21
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,4455 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z22
Základní využití plochy:	- bydlení v bytových domech.
Rozloha:	1,0745 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Bratrství).
Označení plochy:	Z23
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	6,8815 ha.
Podmínka pro rozhodování:	–zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z24
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	5,3798 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- vybudování mimoúrovňové křižovatky komunikace umístěné na pozemku p. č. 1956/2 a 1956/4 v k. ú. Horní Staré Město se silnicí I/14.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Pražského povstání), - budou zachovány stávající vzrostlé stromy při západní hranici plochy.
Označení plochy:	Z25

Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,5752 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Nad Jezem).
Označení plochy:	Z26
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	2,7565 ha.
Podmínka pro rozhodování	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z27
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	2,0708 1,7604 ha.
Podmínka pro rozhodování	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z28
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,5250 ha.
Podmínka pro rozhodování	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	Z29
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2342 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba dvou dvojdomků městského typu, - dopravní napojení rodinných domů bude z místní obslužné komunikace (ulice Májová).
Označení plochy:	Z30
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,1802 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba dvou izolovaných rodinných domů městského typu, - dopravní napojení rodinných domů bude z místní obslužné komunikace (ulice Akátová).
Označení plochy:	Z31
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - místní komunikace

Rozloha:	0,7957 ha.
Podmínka pro rozhodování:	– zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z32
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - zeleň (park)
Rozloha:	12,5816 ha.
Podmínka pro rozhodování:	– vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z33
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2632 0,2263 ha.
Podmínka pro rozhodování:	– zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení rodinných domů bude z místní obslužné komunikace (ulice Etrichova).
Označení plochy:	Z34
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	9,7452 ha.
Podmínka pro rozhodování:	– vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z35
Základní využití plochy:	- místní obslužná komunikace.
Rozloha:	0,3890 ha.
Podmínka pro rozhodování:	– zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění nových staveb v ploše nesmí ovlivňovat rozliv v území.
Označení plochy:	Z36
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - rekreace v zahrádkářské kolonii, - restaurace, - zeleň (park).
Rozloha:	15,5383 ha.
Podmínka pro rozhodování:	– vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	Z37
<i>Základní využití plochy:</i>	- lehká výroba a skladování.
<i>Rozloha:</i>	1,5586 ha.
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	- vybudování mimoúrovňové křižovatky komunikace umístěné na pozemku p. č. 1956/2 a 1956/4 v k. ú. Horní Staré Město se silicí I/14.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Pražského povstání) na komunikaci vedenou podél železniční tratě, - budou zachovány stávající vzrostlé stromy při západní hranici plochy.
Označení plochy:	Z38
<i>Základní využití plochy:</i>	- fotovoltaická elektrárna.
<i>Rozloha:</i>	8,2011 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- dopravní napojení plochy bude z místní účelové komunikace, která vede u severní hranice plochy k odkališti.
Označení plochy:	Z39
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení v rodinných domech, - bydlení v bytových domech, - občanské vybavení, služby.
<i>Rozloha:</i>	6,5324 6,0875 ha.
<i>Podmínka pro rozhodování:</i>	–vydání regulačního plánu.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z40
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení v rodinných domech, - místní komunikace.
<i>Rozloha:</i>	1,4060 1,2136 ha.
<i>Podmínka pro rozhodování:</i>	–zpracování územní studie.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- umístění nových staveb v ploše nesmí ovlivňovat rozliv v území.
Označení plochy:	Z41
<i>Základní využití plochy:</i>	- místní komunikace.
<i>Rozloha:</i>	0,1195 ha.
<i>Podmínka pro rozhodování:</i>	–vydání regulačního plánu.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.

Označení plochy:	Z42
Základní využití plochy:	- komunikace.
Rozloha:	0,9093 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- stavba bude realizovaná souběžně s výstavbou rychlostní silnice R11 dálnice D11 .
Označení plochy:	Z43
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,7176 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z44
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - místní komunikace
Rozloha:	1,6171 1,0151 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z45
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2707 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho rodinného domu městského typu.
Označení plochy:	Z46
Základní využití plochy:	- místní komunikace (kruhová křižovatka).
Rozloha:	0,1069 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z47
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,3214 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z49
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.

Rozloha:	0,9646 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně pěti rodinných domů venkovského typu nebo pěti objektů pro rodinnou rekreaci podél silnice III/3016.
Označení plochy:	Z50
Základní využití plochy:	- místní komunikace (kruhová křižovatka).
Rozloha:	0,7277 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- jakýkoliv rozvoj navyšující dopravu do výrobních a skladovacích areálů situovaných jižně od této komunikace je podmíněn její výstavbou.
Označení plochy:	Z51
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,4530 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci podél silnice III/3016.
Označení plochy:	Z52
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,0391 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude ze silnice I/16, - výstavba maximálně pěti rodinných domů městského typu.
Označení plochy:	Z53
Základní využití plochy:	- sportovní (plochy sportovních hřišť), - místní komunikace.
Rozloha:	6,5985 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z54
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0358 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z55
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování,

	- objekty maloobchodního velkoobchodu (supermarket, hypermarkety).
Rozloha:	49,7498 46,8953 ha.
Podmínka pro rozhodování:	zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude ze silnice 1/14 z okružní křižovatky (do které bude přiveden západní obchvat) a mimoúrovňovou křižovatkou u stávajícího křížení silnice 1/14 a místní komunikace (ulice Mírová), - z plochy VS plocha 9 ha pro obchod (velkoplošný maloobchod), plocha 29,3711 ha pro výrobu (lehký průmysl) se zastoupením zeleně v rozsahu 20 % v každé ploše) - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z56
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,6889 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně pěti izolovaných rodinných domů venkovského typu nebo pěti objektů pro rodinnou rekreaci podél místní obslužné komunikace.
Označení plochy:	Z57
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - bydlení v bytových domech.
Rozloha:	14,3140 11,8235 ha.
Podmínka pro rozhodování:	regulační plán
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z58
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,6176 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech izolovaných rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci podél místní obslužné komunikace.
Označení plochy:	Z59
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,2304 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domku venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci.

Označení plochy:	Z60
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení nebo rodinná rekreace.
<i>Rozloha:</i>	1,5206 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- rodinné domy budou umístěny podél místní obslužné komunikace a podél silnice III/3015.
Označení plochy:	Z61
<i>Základní využití plochy:</i>	- zeleň, - bydlení v rodinném domě.
<i>Rozloha:</i>	0,5841 ha.
<i>Podmínka pro rozhodování:</i>	- vydání regulačního plánu.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba rodinného domu dopravně napojeného z Rybovy ulice.
Označení plochy:	Z62
<i>Základní využití plochy:</i>	- zeleň.
<i>Rozloha:</i>	4,5939 ha.
<i>Podmínka pro rozhodování:</i>	- vydání regulačního plánu.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- úprava území na příměstský park.
Označení plochy:	Z63
<i>Základní využití plochy:</i>	- lehká výroba a skladování.
<i>Rozloha:</i>	0,3576 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z65
<i>Základní využití plochy:</i>	- místní komunikace.
<i>Rozloha:</i>	0,1694 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z66
<i>Základní využití plochy:</i>	- sportovní.
<i>Rozloha:</i>	0,7381 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z67
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení v rodinných domech.
<i>Rozloha:</i>	3,9935 3,6145 ha.

Podmínka pro rozhodování:	-zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Letní) a dopravního systému plochy přestavby P14, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z68
Základní využití plochy:	- sportovní (rozšíření sportovního areálu).
Rozloha:	0,4550 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z69
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,2771 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci podél místní obslužné komunikace (ulice Nad Císařskou).
Označení plochy:	Z70
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,2585 0,1261 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci, - dopravní napojení plochy bude z místní účelové komunikace (ulice Nad Císařskou).
Označení plochy:	Z71
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	8,0639 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
Podmínka pro rozhodování:	-zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z nově vybudované obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
Označení plochy:	Z72
Základní využití plochy:	- chov zemědělských zvířat a bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	2,0282 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	Z73
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení nebo rodinná rekreace.
<i>Rozloha:</i>	0,2966 ha.
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	- výstavba nové obslužné komunikace, kterou bude plocha napojena na dopravní silniční systém města.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba maximálně dvou rodinných domů venkovského typu nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z74
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení v rodinných domech, - dopravní (koridor západního obchvatu), - služby.
<i>Rozloha:</i>	10,8485 ha.
<i>Podmínka pro rozhodování:</i>	- zpracování územní studie.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z74.1
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení v rodinných domech.
<i>Rozloha:</i>	1,1411 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z74.2
<i>Základní využití plochy:</i>	- zeleň, veřejné prostranství.
<i>Rozloha:</i>	0,0741 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z74.3
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení v rodinných domech, - dopravní (koridor západního obchvatu), - služby.
<i>Rozloha:</i>	8,9996 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z75
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení v rodinných domech.
<i>Rozloha:</i>	0,9980 0,7905 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Nad Strží),

- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

Označení plochy:	Z76
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech,
Rozloha:	5,9696 5,6371 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- pro výstavbu v ploše vymezené pro prověření jejího využití územní studií výstavba obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
Podmínka pro rozhodování:	—zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z nově vybudované obslužné komunikace propojující ulice U Stadionu a Bohuslavickou, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z77
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,5631 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně čtyř izolovaných rodinných domů městského typu.
Označení plochy:	Z78
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech
Rozloha:	1,4926 ha.
Podmínka pro rozhodování:	—zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude ze silnice Voletiny - Oblanov, - výstavba maximálně pěti izolovaných rodinných domů venkovského typu.
Označení plochy:	Z79
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,1295 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z80
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - veřejná zeleň.
Rozloha:	11,2148 11,1083 ha
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
Podmínka pro rozhodování	—zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z nově vybudované obslužné komunikace

	propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
Označení plochy:	Z81
Základní využití plochy:	- umístění rychlostní silnice R11 dálnice D11 .
Rozloha:	477,0925 476,2263 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dvě mimoúrovňové křižovatky v části Poříčí u Trutnova, - minimální zásah tělesa rychlostní silnice R11 dálnice D11 do plochy vymezené skládky komunálního odpadu.
Označení plochy:	Z82
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1492 0,1313 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domku venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci, - dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace, která ústí do jižní části této plochy.
Označení plochy:	Z83
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování, - umístění západního obchvatu, - bydlení v rodinných domech, - služby.
Rozloha:	36,6584 35,8618 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- pro realizaci staveb v plochách výroby a skladování výstavba západního obchvatu.
Podmínka pro rozhodování:	—zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy výroby a skladování v jižní části zastavitelné plochy bude ze západního obchvatu, - dopravní napojení plochy výroby a skladování v severní části zastavitelné plochy bude ze silnice I/16 (ulice Volanovská).
Označení plochy:	Z84
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování, - umístění západního obchvatu, - služby.
Rozloha:	5,0859 ha.
Podmínka pro rozhodování:	—zpracování územní studie.
Nezbytná podmínka realizace:	- pro realizaci staveb v plochách výroby a skladování výstavba západního obchvatu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy výroby a

využití:	skladování bude ze západního obchvatu.
Označení plochy:	Z85
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	6,6968 6,5606 ha.
Podmínka pro rozhodování:	—zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z86
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	5,6556 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- vybudování retenční nádrže.
Označení plochy:	Z87
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	5,1192 ha
Podmínka pro rozhodování:	—zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z88
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,4778 ha.
Podmínka pro rozhodování:	—zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z89
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	5,4189 5,2761 ha.
Podmínka pro rozhodování:	—zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z90
Základní využití plochy:	- služby, - nerušící výroba a skladování, - bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	10,7770 ha.
Podmínka pro rozhodování:	—zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bydlení bude napojena na místní

využití:	obslužnou komunikaci (ulice Polních myslivců).
Označení plochy:	Z91
Základní využití plochy:	- městská skládka komunálního odpadu.
Rozloha:	18,3657 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z92
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	2,5577 ha.
Podmínka pro rozhodování:	—územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z93
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,5646 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z94
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	1,3466 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z95
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	3,3368 2,3612 ha.
Podmínka pro rozhodování:	—zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.

Označení plochy:	Z96
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	1,2850 1,2332 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z97
Základní využití plochy:	- skladovací a manipulační plocha.
Rozloha:	0,1985 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z98
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	7,0631 ha.
Podmínka pro rozhodování:	—zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z99
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1401 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně jednoho izolovaného rodinného domu nebo jednoho objektu pro rodinnou rekreaci, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z101
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,8231 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou

zástavbu.

Označení plochy:	Z102
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,7034 0,5951 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z103
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,6754 0,6714 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z104
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	2,1765 2,1720 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z105
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3998 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z106
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	1,2241 ha.

<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
---	---

Označení plochy:	Z107
-------------------------	-------------

<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení nebo rodinná rekreace.
---------------------------------	----------------------------------

<i>Rozloha:</i>	2,0815 ha.
-----------------	------------

<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
---	---

Označení plochy:	Z108
-------------------------	-------------

<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení nebo rodinná rekreace - lehká výroba a skladování.
---------------------------------	---

<i>Rozloha:</i>	1,5412 ha.
-----------------	------------

<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
---	---

Označení plochy:	Z109
-------------------------	-------------

<i>Základní využití plochy:</i>	- zemědělská výroba a řemesla, - ubytování a služby.
---------------------------------	---

<i>Rozloha:</i>	4,1849 ha.
-----------------	------------

<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- plocha bude dopravně napojená ze stávající účelové komunikace, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
---	--

Označení plochy:	Z111
-------------------------	-------------

<i>Základní využití plochy:</i>	- rodinná rekreace.
---------------------------------	---------------------

<i>Rozloha:</i>	0,1127 ha.
-----------------	------------

<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemcích p. č. 2916/1 a 2916/2 v katastrálním území Babí.
---	---

Označení plochy:	Z112
-------------------------	-------------

Označení plochy:	Z112
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení v rodinném domě.
<i>Rozloha:</i>	0,6370 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba jednoho rodinného domu, - dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p. č. 619/2 v katastrálním území Volanov.
Označení plochy:	Z114
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení v rodinném domě.
<i>Rozloha:</i>	0,0650 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p. č. 1864/2 v k. ú. Horní Staré Město.
Označení plochy:	Z117
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení v rodinném domě
<i>Rozloha:</i>	0,1442 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- zajištění opatření proti překročení limitů pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, - dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p. č. 289/2 v k. ú. Horní Staré Město.
Označení plochy:	Z118
<i>Základní využití plochy:</i>	- občanské vybavení, - bydlení.
<i>Rozloha:</i>	0,4693 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- dopravní napojení plochy bude z přestavbové plochy přestavby P4 .
Označení plochy:	Z119
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení v bytových domech
<i>Rozloha:</i>	0,7150 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- dopravní napojení plochy bude z ulice Sokolovské a kpt. Jaroše.
Označení plochy:	Z120
<i>Základní využití plochy:</i>	- ubytování v penziónu
<i>Rozloha:</i>	0,4602 ha
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p.č. 3082 v k. ú. Starý Rokytník
Označení plochy:	Z121

Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě
Rozloha:	0,2500 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemcích p. č. 1401/3, 1341/1 a 1866/2 v k. ú. Horní Staré Město
Označení plochy:	Z122
Základní využití plochy:	- rekreace
Rozloha:	0,0349 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude přes pozemek 140/8 v k. ú. Horní Staré Město
Označení plochy:	Z123
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech
Rozloha:	1,3729 ha
Podmínka pro rozhodování:	- změna regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní komunikace vedené po pozemku p. č. 512 v k. ú. Dolní Staré Město
Označení plochy:	Z124
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech
Rozloha:	0,3882 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů, - dopravní napojení stavebních pozemků bude z účelové komunikace vedené po pozemku p.č. 1501/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova (ulice Vysoký svah)
Označení plochy:	Z125
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě
Rozloha:	0,1500 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p.č. 628/10 v k. ú. Volanov
Označení plochy:	Z126
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace
Rozloha:	0,0522 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha nebude zastavěná stavbami pro rodinnou rekreaci
Označení plochy:	Z127
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace

<i>Rozloha:</i>	<i>0,0395 ha</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- plocha nebude zastavěná stavbami pro rodinnou rekreaci</i>
Označení plochy:	Z128
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- bydlení v rodinných domech</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,4098 ha</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- výstavba maximálně třech rodinných domů, - dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p. č. 1282 v k. ú. Bojiště u Trutnova</i>
Označení plochy:	Z129
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- rodinná rekreace</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,1530 ha</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- výstavba stavby pro rodinnou rekreaci - dopravní napojení plochy (stavebního pozemku) bude z účelové komunikace vedené po pozemku p. č. 568/1 v k. ú. Bohuslavice u Trutnova a komunikaci umístěnou na pozemek p.č. 95/1 v k. ú. Bohuslavice u Trutnova</i>
Označení plochy:	Z130
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- výroba</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,7016 ha</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- plocha bude dopravně a technologický připojena k stávajícímu areálu výrobnímu areálu</i>
Označení plochy:	Z131
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- výroba</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,0395 ha</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- plocha bude dopravně a technologický připojena k stávajícímu areálu výrobnímu areálu</i>
Označení plochy:	Z132
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- zahrada</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,1039 ha</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- plocha nebude zastavěna stavbou rodinného domu</i>
Označení plochy:	Z133
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- bydlení v rodinném domě</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,0806 ha</i>

Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy (stavebního pozemku) bude z nově vybudované účelové komunikace
Označení plochy:	Z134
Základní využití plochy:	- ukládání stabilizátu z tepelné elektrárny EPO
Rozloha:	14,6690 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny
Označení plochy:	Z135
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace
Rozloha:	0,1160 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p.č. 3082 v k. ú. Starý Rokytník
Označení plochy:	Z136
Základní využití plochy:	- garáž, kolna
Rozloha:	0,0049 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba garáže nebo kolna přístupných z místní účelové komunikace umístěné na p. č. 1273 v k. ú. Voletiny
Označení plochy:	Z137
Základní využití plochy:	- obchodní prodej, bydlení
Rozloha:	0,0915 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny
Označení plochy:	Z138
Základní využití plochy:	- sportování
Rozloha:	0,0962 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny

3.3 3.5 Plochy přestavby

ÚP Trutnov vymezuje 15 17 ploch přestavby o celkové výměře 32,2122 32,5364 ha. Vymezené plochy přestavby jsou uvedené v tabulce č. 2.

Plochy přestavby

Tabulka č. 2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
P1	Plocha smíšená obytná - městská	1,4426

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
		1,3910
P2	Plocha smíšená obytná – městská	6,2647
P3	Plocha smíšená obytná – městská	3,6045
P4	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura Plocha výroby a skladování - lehký průmysl	2,6319
P5	Plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,5442
P6	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední Plocha dopravní infrastruktury – silniční	1,1848 0,6957
P7	Plocha smíšená obytná – městská	3,7039
P8	Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,0728
P9	Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,4754
P13	Plocha bydlení - v bytových domech	0,3083
P14	Plocha smíšená obytná – venkovská	6,8926
P15	Plocha bydlení - v bytových domech	1,9634
P16	Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,8679
P17	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,8317
P18	Plocha bydlení - v bytových domech	0,4531
P19	Plocha bydlení - v bytových domech	0,3168
P20	Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,5185

Základní charakteristika ploch přestavby

Označení plochy:	P1
Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, - výroba, skladování.
Rozloha:	1,4426 1,3910 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před změnou využití areálu provést rekonstrukci příjezdové komunikace a železničního přejezdu do odpovídajících prostorových a stavebně technických parametrů.
Označení plochy:	P2
Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, maloobchodní prodej - občanské vybavení, - výroba, skladování.
Rozloha:	6,2647 ha.

Specifické koncepční podmínky využití:	- v ploše vymezit koridor pro novou místní komunikaci Horní Staré Město – Poříčí u Trutnova.
Označení plochy:	P3
Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, maloobchodní prodej.
Rozloha:	3,6045 ha.
Podmínka pro rozhodování:	—zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- bude respektován lokální biokoridor u východní hranice plochy.
Označení plochy:	P4
Základní využití plochy:	- občanské vybavení, - bydlení, - lehká nerušící výroba a skladování.
Rozloha:	2,6319 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	P5
Základní využití plochy:	- sportovní činnost.
Rozloha:	0,5442 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	P6
Základní využití plochy:	- dopravní (obslužná komunikace), - služby, maloobchodní prodej.
Rozloha:	1,1848 0,6957 ha.
Podmínka pro rozhodování:	—zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	P7
Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, maloobchodní prodej - občanské vybavení, - nerušící výroba a skladování.
Rozloha:	3,7039 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- jako základní kompoziční prvek plochy bude zachován vodní náhon ve funkčním stavu.
Označení plochy:	P8
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,0728 ha.

Označení plochy:	P8
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho izolovaného rodinného domu.
Označení plochy:	P9
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4754 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba dvou izolovaných rodinných domů.
Označení plochy:	P13
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,3083 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	P14
Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, maloobchodní prodej, - nerušící výroba a skladování.
Rozloha:	6,8926 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně propojena s plochou Z67.
Označení plochy:	P15
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	1,9634 ha.
Podmínka pro rozhodování:	—zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	P16
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,8679 ha.
Podmínka pro rozhodování:	—zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	P17
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	1,8317 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	P18
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4531 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	P19
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,3168 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha nebude dopravně napojená ze silnice I/14.
Označení plochy:	P20
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2735 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

3.4 3.6 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je v ÚP Trutnov vymezen plochami zeleně na veřejných prostranstvích, plochami zeleně přírodního charakteru, plochou městského lesoparku, plochami zeleně soukromé a vyhrazené a plochami zeleně ochranné a izolační.

Zeleň, která se stane součástí systému sídelní zeleně, je možné vysázet a udržovat i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky, včetně podmínek pro její umístění, vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající koncepce dopravní infrastruktury v území města Trutnova, která je vytvořena silniční sítí, kterou tvoří silnice I., II. a III. třídy a hlavní místní komunikace propojující centrum Trutnova s Horním Starým Městem se výrazně upraví záměrem zkapacitnění místní komunikace (sběrné komunikace) propojující Nové Dvory s Horním Starým Městem, vymezením nové místní komunikace propojující ulici U Stadionu s Bohuslavickou ulicí a vymezením plochy pro umístění západního okruhu.

Zastavitelná plocha Z81 je vymezena od jižní k severní hranici území města Trutnov, pro umístění ~~rychlostní silnice R11~~ dálnice D11 a staveb, objektů a opatření souvisejících s touto stavbou a jejím provozem.

Nové komunikace v zastavitelných plochách budou dopravně napojeny na stávající místní komunikační síť města a navrženy převážně jako obousměrné dvoupruhové v kategorii MO 7/50 (alt. 7/30) s oboustrannými bezpečnostními odstupy, které budou využity pro nové inženýrské sítě, nebo jako obousměrné dvoupruhové v modifikované úpravě se šířkou vozovky 4,50 m s bezpečnostními odstupy, přičemž míjení protijedoucích vozidel bude umožněno buď v prostoru tzv. výhyben, nebo u zpevněných vjezdů k jednotlivým objektům.

U nově budovaných objektů, změnách využití staveb a území bude počet parkovacích stání odpovídat požadavkům stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající, především nezpevněné parkovací plochy, budou postupně opatřovat bezprašným povrchem, bude vybudováno jejich odpovídající odvodnění a stanovena jasná organizace dopravy.

Pro cyklistickou dopravu je možné v celém území zřizovat cyklistické trasy a stezky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kromě plochy občanského vybavení – hřbitovy.

Pro pěší dopravu je možné budovat chodníky v zastavěném území i zastavitelných plochách.

Rozvoj železniční dopravy bude ve stávajících plochách vymezených ÚP Trutnov pro tuto dopravu (plochy dopravní infrastruktury – železniční).

4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající koncepce technické infrastruktury v území města Trutnov se ÚP Trutnov nezmění.

V celém území je možný rozvoj všech primérních sítí (teplovod, kanalizace, vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie vysokého i nízkého napětí) za podmínky, že všechny nově budované a stávající sítě v případě jejich rekonstrukce a opravy budou uloženy v zemi.

Stávající systém zásobování pitnou vodou města a integrovaných obcí se nezmění. Vodovodní systém města bude doplněn o nový vodojem Lány o objemu 2x100 m³ na Lánském vrchu.

Stávající systém čištění odpadních vod z města a integrovaných obcí se výrazně nezmění. V částech Volanov, Bojiště a Lhota bude vybudovaná kanalizační síť, z které se budou odpadní vody přečerpávat do kanalizační sítě města. V Starém Rokytínku a Stříteži bude vybudována kanalizační síť napojená na novou čistírnu odpadních vod.

Pro plynofikaci části Starý Rokytín je ÚP Trutnov vymezena regulační stanice plynu s napojením na vysokotlaký plynovod.

4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

Stávající koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury, která se ÚP Trutnov nemění. Za dodržení podmínek stanovených ÚP Trutnov lze objekty občanského

vybavení umístit i v některých plochách s rozdílným způsobem využití (například v plochách smíšených obytných v plochách bydlení apod.).

4.4 Koncepce veřejných prostranství

Stávající koncepce veřejných prostranství s dominantním prostorem Krakonošova náměstí, pěší zóny a Náměstí Republiky se v území města Trutnov ÚP Trutnov nezmění.

~~5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.~~

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a podmínky pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny je daná základním členěním ploch s rozdílným způsobem využití a jejich uspořádáním a vymezením územního systému ekologické stability.

V nezastavěném území a v plochách změn v krajině UP Trutnov vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy rekreace - se specifickým využitím (RX),
- plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ),
- plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy přírodní (NP),
- plochy smíšené nezastavěného území - příměstský lesopark (NSlr),
- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní sportovní areál (NSls),
- plochy smíšené nezastavěného území - vysoký nálet na nelesní půdě (NSlz),
- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní letiště (NSsz),
- plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové (NSr)
- plochy těžby nerostů - nezastavitelné (NT),
- plochy specifické – rekultivovaná skládka (Xto).

Vymezením ploch a stanovením podmínek v plochách s rozdílným způsobem využití zachovává ÚP Trutnov prostupnost krajiny a vytváří podmínky pro její rekreační využití.

5.2 Plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití

ÚP Trutnov vymezuje 4 plochy pro provedení změn v krajině o celkové výměře 17,4863 ha.

Plochy změn v krajině

Tabulka č.3

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K1	Plocha těžby nerostů	7,2274
K2	Plocha lesní	0,4743
K3	Plocha vodní a vodohospodářská	0,9984 0,8484
K4	Plochy smíšené nezastavěného území – nepobytová rekreace	8,7862

Základní charakteristika ploch změn v krajině

Označení plochy:	K1
Základní využití plochy:	- těžba melafyru.
Rozloha:	7,2274 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	K2
Základní využití plochy:	- zalesnění.
Rozloha:	0,4743 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	K3
Základní využití plochy:	- obnova dvou rybníčků (nádrží).
Rozloha:	0,9984 0,8484 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha ani její část nebude oplocena.
Označení plochy:	K4
Základní využití plochy:	- relaxace.
Rozloha:	8,7862 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha ani její část nebude oplocena.

5.2 Územní systém ekologické stability

5.3 Koncepce územního systému ekologické stability

ÚP Trutnov vymezuje v řešeném území tyto prvky územního systému ekologické stability území (dále jenom „ÚSES“):

- **nadregionální ÚSES:**

- nadregionální biokoridor

Označení v ÚP	Délka v m	Vymezeno v katastrálním území
K 28	-	Babí

- **regionální ÚSES:**

- regionální biocentra

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
RC 1214	66,0617	Horní Staré Město, Libeč
RC 1648	53,3558	Starý Rokytník, Bojiště u Trutnova
RC 1215	54,7486	Lhota u Trutnova, Bohuslavice nad Úpou
RC H029	45,5462 42,0552	Poříčí u Trutnova
RC 390	15,2553	Babí
RC H030	3,3146	Bohuslavice nad Úpou
RC H031	1,1464	Střítež u Trutnova
RC H032	1,2455	Debrné

- regionální biokoridory

Označení v ÚP	Vymezeno v katastrálním území
RK 722	Babí, Horní Staré Město
RK 723/1	Libeč, Debrné, Poříčí u Trutnova
RK 723/2	Poříčí u Trutnova, Lhota u Trutnova
RK 724/1	Bohuslavice nad Úpou
RK 724/2	Bohuslavice nad Úpou, Starý Rokytník, Bojiště u Trutnova
RK 749/1	Starý Rokytník, Bojiště u Trutnova, Střítež u Trutnova
RK H006	Babí, Libeč
RK H007	Horní Staré Měst

Označení v ÚP	Vymezeno v katastrálním území
RK H009	Poříčí u Trutnova, Debrné
RK H010	Debrné

- lokální ÚSES:

- lokální biocentra

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
LC 1	3,4386	Babí
LC 2	5,2328	Babí
LC 3	11,0843	Babí, Zlatá Olešnice
LC 4	3,3799	Babí
LC 5	3,5230	Babí
LC 6	3,2000	Babí
LC 7	6,3924	Horní Staré Město
LC 8	5,1448	Babí
LC 9	3,1200	Libeč, Zlatá Olešnice
LC 10	5,0576	Babí, Horní Staré Město
LC 11	5,3187	Horní Staré Město
LC 12	3,0537	Libeč
LC 13	4,1932	Horní Staré Město
LC 14	9,9515	Horní Staré Město
LC 15	5,4720	Libeč
LC 16	7,0614	Horní Staré Město
LC 17	3,2809	Libeč
LC 18	9,0697	Horní Staré Město
LC 19	7,2408	Libeč
LC 20	10,4348 9,6450	Poříčí u Trutnova
LC 21	34,1218	Horní Staré Město, Dolní Staré Město
LC 22	6,0415	Debrné
LC 23	6,0316	Voletiny, Libeč
LC 24	4,2144	Horní Staré Město
LC 26	4,7057	Poříčí u Trutnova

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
<i>LC 27</i>	<i>3,9783</i>	<i>Horní Staré Město</i>
<i>LC 28</i>	<i>10,6207</i>	<i>Voletiny, Poříčí u Trutnova</i>
<i>LC 29</i>	<i>3,6572</i>	<i>Horní Staré Město, Dolní Staré Město</i>
<i>LC 30</i>	<i>12,9640</i>	<i>Trutnov</i>
<i>LC 31</i>	<i>4,4690</i>	<i>Lhota u Trutnova</i>
<i>LC 32</i>	<i>3,2998</i>	<i>Dolní Staré Město, Trutnov</i>
<i>LC 33</i>	<i>5,7254</i>	<i>Poříčí u Trutnova</i>
<i>LC 34</i>	<i>3,0605</i>	<i>Poříčí u Trutnova</i>
<i>LC 35</i>	<i>5,8201</i>	<i>Trutnov</i>
<i>LC 36</i>	<i>6,0756</i>	<i>Trutnov</i>
<i>LC 37</i>	<i>3,4772</i>	<i>Poříčí u Trutnova</i>
<i>LC 38</i>	<i>4,4093</i>	<i>Trutnov</i>
<i>LC 39</i>	<i>4,0975</i>	<i>Volanov</i>
<i>LC 40</i>	<i>5,1633</i>	<i>Volanov</i>
<i>LC 41</i>	<i>3,2691</i>	<i>Bohuslavice nad Úpou</i>
<i>LC 42</i>	<i>3,3294</i>	<i>Trutnov, Bohuslavice nad Úpou</i>
<i>LC 43</i>	<i>5,7156</i>	<i>Bohuslavice nad Úpou</i>
<i>LC 44</i>	<i>3,0398</i>	<i>Bohuslavice nad Úpou</i>
<i>LC 45</i>	<i>4,2989</i>	<i>Bojiště u Trutnova, Starý Rokytník</i>
<i>LC 46</i>	<i>3,3523</i>	<i>Starý Rokytník</i>
<i>LC 47</i>	<i>3,4678</i>	<i>Bohuslavice nad Úpou</i>
<i>LC 48</i>	<i>4,1378</i>	<i>Starý Rokytník</i>
<i>LC 49</i>	<i>3,4025</i>	<i>Bohuslavice nad Úpou</i>
<i>LC 50</i>	<i>4,7379</i>	<i>Bohuslavice nad Úpou, Starý Rokytník</i>
<i>LC 51</i>	<i>3,6515</i>	<i>Bohuslavice nad Úpou</i>
<i>LC 52</i>	<i>3,1201</i>	<i>Bojiště u Trutnova, Starý Rokytník</i>
<i>LC 53</i>	<i>7,6307</i>	<i>Bohuslavice nad Úpou</i>
<i>LC 54</i>	<i>3,7631</i>	<i>Starý Rokytník, Bohuslavice nad Úpou</i>
<i>LC 55</i>	<i>3,4742</i>	<i>Starý Rokytník</i>
<i>LC 56</i>	<i>4,0313</i>	<i>Bojiště u Trutnova</i>
<i>LC 57</i>	<i>4,0095</i>	<i>Střítež u Trutnova</i>
<i>LC 58</i>	<i>3,0045</i>	<i>Starý Rokytník</i>

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
LC 59	3,7387	Starý Rokytník
LC 60	5,5403	Střítež u Trutnova
LC 61	4,6677	Starý Rokytník, Studenec u Trutnova
LC 62	3,6880	Střítež u Trutnova
LC 63	5,0604	Studenec u Trutnova
LC 64	3,6697	Studenec u Trutnova
LC 1001	1,7588	Lhota u Trutnova
LC 1002	2,8839	Volanov
LC 1003	2,3950	Bezděkov u Trutnova
LC 1004	0,3181	Volanov
LC 1005	1,6162	Bojiště u Trutnova
LC 1006	0,1363	Bohuslavice nad Úpou
LC 1007	0,3640	Střítež u Trutnova
LC 2001	8,8780	Babí

- lokální biokoridory

Označení v ÚP	Katastrální území
LK 1- R390	Babí
LK 1-5	Babí
LK 5-10	Babí
LK 13A	Horní Staré Město
LK 10-14	Babí, Horní Staré Město
LK 18-27	Horní Staré Město
LK 13-24	Horní Staré Město
LK 27A	Horní Staré Město
LK 39A	Volanov
LK 39-40	Volanov
LK 24-29	Horní Staré Město, Dolní Staré Město
LK 29-32	Dolní Staré Město
LK 32-36	Trutnov
LK 21-30	Voletiny, Dolní Staré Město
LK 30-35	Trutnov, Poříčí u Trutnova

Označení v ÚP	Katastrální území
LK 36-38	<i>Trutnov</i>
LK 38-42	<i>Trutnov, Poříčí u Trutnova</i>
LK 34-36A	<i>Poříčí u Trutnova, Trutnov</i>
LK 34-36B	<i>Trutnov, Poříčí u Trutnova</i>
LK 3-9	<i>Babí, Libeč</i>
LK 9-12	<i>Libeč</i>
LK 12-19	<i>Libeč</i>
LK 19-23	<i>Libeč</i>
LK 19A	<i>Libeč, Debrné</i>
LK 22-23	<i>Debrné, Libeč</i>
LK 23-28	<i>Voletiny</i>
LK 28-33B	<i>Poříčí u Trutnova</i>
LK 28-33A	<i>Poříčí u Trutnova</i>
LK 33-34	<i>Poříčí u Trutnova</i>
LK 33-37	<i>Poříčí u Trutnova</i>
LK 37-43	<i>Poříčí u Trutnova, Bohuslavice nad Úpou</i>
LK 42-49	<i>Bohuslavice nad Úpou</i>
LK 43-53	<i>Bohuslavice nad Úpou</i>
LK 50-54	<i>Bohuslavice nad Úpou, Starý Rokytník</i>
LK 54-55	<i>Starý Rokytník</i>
LK 54A	<i>Starý Rokytník</i>
LK 44-47	<i>Bohuslavice nad Úpou</i>
LK 44-1006	<i>Bohuslavice nad Úpou</i>
LK 22-RH029	<i>Poříčí u Trutnova, Debrné</i>
LK 59-60	<i>Starý Rokytník</i>
LK 57-1005	<i>Bojiště u Trutnova</i>
LK 56-59	<i>Starý Rokytník</i>
LK 59-61	<i>Starý Rokytník, Studenec u Trutnova</i>
LK 58-59	<i>Starý Rokytník</i>
LK 55-58	<i>Starý Rokytník</i>
LK 60A	<i>Střítež u Trutnova</i>

Označení v ÚP	Katastrální území
LK 61-63	Studenec u Trutnova
LK 62A	Střítež u Trutnova
LK 62-64	Střítež u Trutnova, Studenec u Trutnova
LK 64A	Studenec u Trutnova
LK 1007A	Střítež u Trutnova
LK 1001A	Bezděkov u Trutnova
LK 33-1001	Lhota u Trutnova, Poříčí u Trutnova
LK 1004-1005	Volanov
LK 27-1002	Horní Staré Město, Volanov

Do vymezených ploch územního systému ekologické stability nelze umísťovat stavby kromě:

- vodních a vodohospodářských staveb nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability,
- staveb dopravní infrastruktury nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability,
- stavby a zařízení technické infrastruktury nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability.

Nefunkční části územního systému ekologické stability (k založení) jsou vymezeny ve veřejném zájmu jako veřejně prospěšná opatření.

Pro obnovu a zvyšování ekologické stability území budou v území chráněny vymezené biokoridory, biocentra i hodnotné interakční prvky v území jako jsou například stromořadí, remízky a solitérní vzrostlá zeleň apod.

5.3 Prostupnost krajiny

5.4 Koncepce prostupnosti krajiny

Zástavbou v zastavitelných plochách i zástavbou v zastavěném území, především v plochách vymezených biokoridorů, nebude snížena prostupnost krajiny.

Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (i turistických tras) a cyklotras se ÚP Trutnov nezmění.

5.4 Protierozní opatření

5.5 Koncepce protierozních opatření

ÚP Trutnov nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

5.5 Opatření proti povodním

5.6 Koncepce ochrany před povodněmi

V katastrálním území Střítež u Trutnova se ÚP Trutnov stanovuje protipovodňová opatření na zkapacitnění koryta levostranného přítoku Běluňky.

~~5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny~~

~~Pro obnovu a zvyšování ekologické stability území budou v území chráněny vymezené biokoridory, biocentra i hodnotné interakční prvky v území jako jsou například stromořadí, remízky a solitérní vzrostlá zeleň apod.~~

5.7 Plochy pro rekreační využívání krajiny

5.7 Koncepce rekreace

Sportovně - rekreační využití krajiny (turistické trasy, cyklistické trasy, polní letiště, motokrosový areál, sjezdový areál v části Babí) je omezeno jenom v rozsahu vymezeném a stanoveném ÚP Trutnov.

5.8 Dobývání nerostů

5.8 Koncepce dobývání ložisek nerostných surovin

U stávajícího lomu v části Babí je možné rozšířit plochu pro dobývání nerostů v rozsahu vymezení ÚP Trutnov.

- 6. Stanovení podmínek Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu**

~~ÚP Trutnov vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:~~

- ~~— plochy bydlení – v bytových domech (BH);~~
- ~~— plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI);~~
- ~~— plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV);~~
- ~~— plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI);~~
- ~~— plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH);~~
- ~~— plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ);~~
- ~~— plochy rekreace – se specifickým využitím (RX);~~
- ~~— plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV);~~
- ~~— plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM);~~
- ~~— plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK);~~
- ~~— plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS);~~
- ~~— plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH);~~
- ~~— plochy občanského vybavení – agroturistika (OX);~~
- ~~— plochy veřejných prostranství (PV);~~
- ~~— plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC);~~
- ~~— plochy smíšené obytné – městské (SM);~~

- ~~— plochy smíšené obytné – venkovské (SV),~~
- ~~— plochy smíšené zastavěného území – plochy smíšené + koridor rychlostní silnice R11 (SX),~~
- ~~— plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),~~
- ~~— plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ),~~
- ~~— plochy dopravní infrastruktury – letecká (DL),~~
- ~~— plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),~~
- ~~— plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO),~~
- ~~— plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT),~~
- ~~— plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL),~~
- ~~— plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),~~
- ~~— plochy výroby a skladování – skladování (VK),~~
- ~~— plochy smíšené výrobní (VS),~~
- ~~— plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV),~~
- ~~— plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS),~~
- ~~— plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO),~~
- ~~— plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP),~~
- ~~— plochy vodní a vodohospodářské (W),~~
- ~~— plochy zemědělské (NZ),~~
- ~~— plochy lesní (NL),~~
- ~~— plochy přírodní (NP),~~
- ~~— plochy smíšené nezastavěného území – příměstský lesopark (NSlr),~~
- ~~— plochy smíšené nezastavěného území – přírodní sportovní areál (NSls),~~
- ~~— plochy smíšené nezastavěného území – vysoký nálet na nelesní půdě (NSlz),~~
- ~~— plochy smíšené nezastavěného území – sportovní letiště (NSsz),~~
- ~~— plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové (NSr),~~
- ~~— plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní + koridor rychlostní silnice R11 (NSp),~~
- ~~— plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT),~~
- ~~— plochy těžby nerostů – zastavitelné (TZ),~~
- ~~— plochy specifické – rekultivovaná skládka (Xto),~~
- ~~— plochy specifické – rekultivovaná skládka + koridor rychlostní silnice R11 (Xd),~~
- ~~— plochy specifické – navrhovaná skládka + koridor rychlostní silnice R11 (Xo),~~
- ~~— plochy specifické – pohraniční opevnění (Xop).~~

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena změna využití),
- plochy rezerv (je navržena budoucí změna využití).

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

6.1 Stanovení podmínek Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

ÚP Trutnov pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorové uspořádání v těchto plochách stanovuje tyto podmínky:

Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- stavby bytových domů,
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- stavby a zařízení pro sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou zprávu,
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva,
- dětská hřiště,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,
- plochy pro sportování,
- **bydlení v stávajících rodinných domech.**

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- v přízemí a podzemních podlažích bytových domech je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu a veřejnou správu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = ~~0,25~~ 0,5
- výšková hladina zástavby může být maximálně o jedno podlaží vyšší než výšková hladina okolní zástavby,
- pro parkovací stání u bytových domů se stanovuje požadavek 1,5 parkovacího stání na 1 byt,
- u nového bytového domu bude minimálně ~~75~~ 50% parkovacích stání umístěných v ~~podzemí (pod úrovní vstupního podlaží)~~ samotném objektu bytového domu, ostatní na pozemku stavby bytového domu.

Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů,
- stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému domu (garáže, pergoly, terasy, zimní zahrady, bazény, zahradní altány, kolny),
- dětská hřiště,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,
- **bydlení v stávajících bytových domech.**

Nepřípustné využití:

- stavby srubového typu,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,40,
- výšková hladina zástavby mimo objekty rodinných domů se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1000 m²,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby – 1000 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,
- stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)**Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití:

- stavby izolovaných rodinných domů venkovského typu,
- stavby a zařízení pro chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému domu (garáže, pergoly, terasy, zimní zahrady, bazény, zahradní altány, kolny),
- dětská hřiště,
- plochy pro sportování,
- plochy zeleně,
- **bydlení v stávajících bytových domech.**

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,40,
- výšková hladina zástavby mimo objekty rodinných domů a se stanovuje na dvě nadzemní podlaží,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1500 m²,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby – 1500 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost
- stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití:

- rekreace v objektech pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci,
- dětská hřiště,
- plochy pro sport.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,45,
- výšková hladina zástavby se stanovuje na dvě nadzemní podlaží včetně podkroví,
- pro parkovací a odstavná stání se stanovuje požadavek 2 stání na 1 objekt pro rodinnou rekreaci,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- maximální velikost pozemku v zastavitelné ploše – 900 m².

- pozemky nebudou oploceny.

Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Hlavní využití:

- hromadná rekreace v rekreačních areálech.

Přípustné využití:

- stavby hotelů, motelů, penzionů a kempů,
- stavby a zařízení pro stravování a služby,
- plochy a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- dětská hřiště,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,15,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno na vlastním pozemku stavby.

Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Hlavní využití:

- rekreace v zahrádkových osadách.

Přípustné využití:

- výstavba objektů pro zahrádkářské vybavení a náradí.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. dvě nadzemní podlaží.

Plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)

Hlavní využití:

- sportovní, zemědělské.

Přípustné využití:

- plocha motokrosového areálu,
- stavby pro provozování motokrosového areálu,
- opatření související s provozem motokrosového areálu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

Plochy občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou zprávu,
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,70$
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na šest nadzemních podlaží,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů, motelů a penzionů,
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí,

- v stabilizovaných plochách bydlení,
- v zastavitelné ploše Z90 výroba a skladování.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy není stanoven,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do čtyř nadzemních podlaží,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo na pozemku přiléhajícím k pozemku stavby.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení komerčního charakteru většího rozsahu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro velkoplošný maloobchod.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,85$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do čtyř nadzemních podlaží,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- provozování tělovýchovné a sportovní činnosti.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů, motelů a penzionů,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a služeb, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,80$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do čtyř nadzemních podlaží,
- parkovací stání budou umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícím k pozemku stavby.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- provozování veřejných pohřebišť.

Přípustné využití:

- objekty a stavby k provozování veřejného pohřebiště,
- objekty hrobek, hřbitovní kaple, kostely,
- plochy zeleně s hřbitovním mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do dvou nadzemních podlaží.

Plochy občanské vybavení – agroturistika (OX)

Hlavní využití:

- provozování zařízení a služeb souvisejících s agroturistikou.

Přípustné využití:

- stavby pro ubytování,
- stavby pro zemědělskou výrobu a chov,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,3$
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do třech nadzemních podlaží,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití:

- užívání veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- plochy náměstí, ulice,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené obytné – centrum (SC)

Hlavní využití:

- bydlení a provozování občanské vybavenosti.

Přípustné využití:

- bydlení v bytových domech,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou správu,
- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů a penzionů,
- plochy veřejných prostranství,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v přízemí, patře a podzemních podlažích bytových domů je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.
- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,75$,
- výšková hladina zástavby nepřesáhne výškovou hladinu okolní zástavby,
- u nových staveb a zařízení bude 50 % z celkové normové kapacity parkovacích a odstavných stání umístěno ve vlastním objektu,
- zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu umístovaná v rámci bytového domu, budou situována v přízemí, patře, případně v podzemních podlažích a jejich provoz a činnost nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše i svém okolí.

Plochy smíšené obytné – městské (SM)

Hlavní využití:

- bydlení, provozování občanské vybavenosti a nerušící výrobní činnosti.

Přípustné využití:

- bydlení v bytových domech,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou zprávu,
- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů a penzionů,
- plochy veřejných prostranství,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a

podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v přízemí, patře a podzemních podlažích bytových domů je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, která nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.
- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení pro výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí,
- modernizace technologie stávající výroby ve výrobních areálech ZPA a pivovaru bez možnosti realizace nových staveb (budov, hal), přístaveb a nástaveb u stávajících objektů,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy není stanoven,
- výšková hladina zástavby se stanovuje 15,0 m nad rostlý (okolní) terén a nepřesáhne výškovou hladinu okolní zástavby,
- u nových staveb a zařízení bude 50 % z celkové normové kapacity parkovacích a odstavných stání umístěno ve vlastním objektu,
- zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu umístěvaná v rámci bytového domu, budou situována v přízemí, patře případně v podzemních podlažích a jejich provoz a činnost nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše i svém okolí.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v izolovaných rodinných domech venkovského typu

Přípustné využití:

- stavby izolovaných rodinných domů venkovského typu,
- stavby a zařízení pro chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování, služby a ubytování,
- dětská hřiště,
- plochy pro sportování,
- plochy zeleně,
- ubytování v rodinném domě s max. kapacitou 8 lůžek.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, služby a ubytování,

- stavby a zařízení pro výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,25$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1500 m²,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu – 1500 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

Plochy smíšené zastavěného území - plochy smíšené + koridor rychlostní silnice R11 dálnice D11 (SX)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury rychlostní silnice R11 dálnice D11 nebo s ní související.

Přípustné využití:

- udržovací práce,
- provozování stávajících činností ve vymezené ploše,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

Hlavní využití:

- provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- rychlostní silnice, silnice I., II. a III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště, garáže, parkovací domy, dopravní manipulační plochy,
- stavby pro administrativu,

- stavby a zařízení pro provozování silniční dopravy,
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=1,00,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

Plochy dopravní infrastruktury – železniční dopravy (DZ)

Hlavní využití:

- provozování železniční dopravy a zařízení pro železniční dopravu.

Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související s železniční dopravou a provozem železniční dráhy,
- stavby pro administrativu, *skladování, obchodní prodej a služby*,
- stavby a zařízení pro silniční dopravu,
- stavby pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,95,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží.

Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL)

Hlavní využití:

- provozování letecké dopravy.

Přípustné využití:

- heliport,
- stavby a zařízení související s provozováním letiště a letecké dopravy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro leteckou dopravu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,90.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití:

- provozování sítí, objektů a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- stavby pro administrativu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,95$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

Plochy technické infrastruktury – plochy a stavby pro nakládání s odpady (TO)**Hlavní využití:**

- provozování ploch a objektů pro nakládání s odpady.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení skládek komunálního odpadu,
- stavby pro výrobu elektrické energie,
- stavby pro dopravní infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,95$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)**Hlavní využití:**

- provozování zařízení pro výrobu a distribuci elektrické energie a tepla.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro energetiku,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,95$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na čtyři nadzemní podlaží,
- parkovací a odstavná stání ze 100 % ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku stavby.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Hlavní využití:

- průmyslová výroba lehkého průmyslu, řemeslná výroba a služby.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lehký průmysl, řemesla a služby,
- stavby pro administrativu,
- stavby pro obchodní prodej,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu,
- *v stabilizovaných plochách bydlení v rodinných domech,*
- jakýkoliv rozvoj výrobních areálů v zastavěném území jižně od vlakového nádraží Trutnov – střed v k.ú. Poříčí u Trutnova navyšující dopravní zatížení v území je podmíněn výstavbou komunikace v zastavitelné ploše Z50.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,90$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží,
- výstavba nových objektů musí řešit parkovací a odstavná stání ze 100 % ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování zemědělských produktů, strojů a zařízení,
- stavby a zařízení pro dřevařskou a stavební výrobu a skladování,
- v zastavitelné ploše Z72 (k. ú. Volanov) výstavba rodinného domu dle podmínek stanovených pro plochy bydlení v rodinných domech - venkovské,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,90$,

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

Plochy výroby a skladování – skladování (VK)

Hlavní využití:

- skladování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro skladování,
- plochy pro skladování,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,90$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- průmyslová výroba lehkého průmyslu, řemeslná výroba a služby.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lehký průmysl, řemesla a služby,
- stavby pro administrativu,
- stavby pro obchodní prodej, služby a ubytování,
- stavby a zařízení pro velkoplošný maloobchod,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,90$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží,
- výstavba nových objektů musí řešit parkovací a odstavná stání ze 100 % ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku.

Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV)

Hlavní využití:

- relaxace.

Přípustné využití:

- plochy s parkovou úpravou a mobiliářem,

- chodníky,
- vodní plochy,
- dětská hřiště.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití:

- zahrady.

Přípustné využití:

- stavby pro uskladnění náradí a strojů sloužících k údržbě zahrady o jednom nadzemním podlaží, zahradní altány,
- bazény.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně – ochranná a izolační zeleň (ZO)

Hlavní využití:

- ochranná a izolační funkce.

Přípustné využití:

- plochy s parkovou úpravou.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží izolační a ochrannou funkci zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití:

- lesohospodářské a krajinářské.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesohospodářské a krajinářské využití.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží izolační a ochrannou funkci zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vodohospodářské využití,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (malé vodní elektrárny),
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost.

Přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- protierozní opatření, travní porosty se solitérními stromy, s drobnými remízy, porosty podél mezí,
- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,
- pěstování geograficky nepůvodních rostlin na celém území, kromě k. ú. Střítež, k. ú. Studenec u Trutnova, k. ú. Starý Rokytník, k.ú. Oblanov, k.ú. Volanov a v k.ú. Horní Staré Město západně od silnice I/14 a to za podmínek, že tyto rostliny budou vysázeny v dostatečné vzdálenosti od hranice zastavěného území, od hranice zastavitelné plochy, od vymezených ploch a koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES) a od pozemků letiště v k.ú. Volanov (plocha dopravní infrastruktury – letecká doprava).

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby jako například polní krmiště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov a podobně,

- stavby a zařízení pro účely cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na plochy lesní, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- činnost dle lesního hospodářského plánu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa,
- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,
- opatření k založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné využití:

- opatření související s ochranou přírody a krajiny,
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, související s hlavním využitím plochy a výstavba **rychlостní silnice R11** **dálnice D11** ve vymezeném koridoru.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – příměstský lesopark (NSIr)

Hlavní využití:

- relaxační a krajinářské využití.

Přípustné využití:

- parkový mobiliář,
- stavby drobné parkové architektury (altány, fontány apod.),
- chodníky,
- plochy zeleně,
- opatření související s ochranou přírody.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní sportovní areál (NSIs)**Hlavní využití:**

- sportovní, relaxační a krajinářské využití.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro provozování běžeckého lyžování a sportování v přírodě,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sportovní plochy, které nesníží kvalitu prostředí,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – vysoký nálet na nelesní půdě (NSIz)**Hlavní využití:**

- krajinářské, zemědělské a lesní využití.

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování,
- zalesnění,
- ochranná a izolační zeleň,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní letiště (NSsz)

Hlavní využití:

- sportovní.

Přípustné využití:

- plocha sportovního letiště,
- stavby a opatření související s provozem sportovního letiště.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- dočasné stavby pro provozování sportovního letiště, které nesníží kvalitu prostředí,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – nepobytová rekreace (NSr)

Hlavní využití:

- relaxace.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoven.

Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní + koridor rychlostní silnice R11 dálnice D11 (NSp)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury rychlostní silnice R11 dálnice D11 nebo s ní související.

Přípustné využití:

- krajinářské, zemědělské a lesní využití,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- plochy biokoridorů a biocenter.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy těžby nerostů - nezastavitelné (NT)

Hlavní využití:

- těžba nerostů.

Přípustné využití:

- zařízení a opatření související s těžbou nerostů,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy těžby nerostů - zastavitelné (TZ)

Hlavní využití:

- těžba nerostů.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření související s těžbou nerostů nebo s jejich zpracováním,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy specifické – rekultivovaná skládka (Xto)

Hlavní využití:

- monitorovací činnost, zemědělské obhospodařování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s monitorovací činností rekultivované skládky komunálního odpadu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy specifické – rekultivovaná skládka + koridor ~~rychlostní silnice R11~~ dálnice D11 (Xd)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury ~~rychlostní silnice R11~~ dálnice D11 nebo s ní související.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s monitorovací činností rekultivované skládky komunálního odpadu,
- monitorovací činnost, zemědělské obhospodařování, provozování dopravy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy specifické – navrhovaná skládka + koridor rychlostní silnice R11 dálnice D11 (Xo)**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury rychlostní silnice R11 dálnice D11 nebo s ní související.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem skládky komunálního odpadu,
- provozování skládky komunálního odpadu a dopravy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy specifické – pohraniční opevnění (Xop)**Hlavní využití:**

- ochrana stavebně - historického dědictví.

Přípustné využití:

- provozování osvětové činnosti.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury související s přípustným využitím, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

6.2 Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Trutnov stanovuje pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití tyto obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání:

- při umísťování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát na zřetel stávající okolní zástavbu, především její výraz, výškovou hladinu zástavby, hmotové a materiálové řešení a způsob zasazení do území (krajiny),
- při umísťování stavby na stavebním pozemku, vždy v návaznosti na okolní zástavbu, respektovat převažující způsob umísťování stavby a její orientaci vzhledem ke komunikacím, hlavním pohledovým, osám a světovým stranám a dle možnosti respektovat prostředí a vycházet z konfigurace a nivelity terénu,
- výška stožárů a antén pro technické a technologické zařízení elektronické komunikace umísťovaných na objekty (stavby) nesmí přesáhnout výšku jednoho podlaží tohoto objektu.

6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

ÚP Trutnov stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů a biocenter,
- koeficient zástavby stavebních pozemků u zastavitelných ploch nesmí překročit stanovenou hodnotu,
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně i náhradní výsadba,
- v celém území nebudou prováděny úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, biodiverzitu a ekologickou stabilitu.

6.4 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem

ÚP Trutnov stanovuje, že v hlukově podezřelých plochách bude u staveb s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku.

6.5 Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území

V nezastavěném území nelze umístit stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center pro účely rekreace, kromě těch staveb, které umožňují umístit podmínky stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Trutnov vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- veřejně prospěšné stavby:
—VD1—koridor rychlostní silnice R11,

- ~~—VD2— západní obchvat — část I.,~~
- ~~—VD3— západní obchvat — část II.,~~
- ~~—VD4— místní komunikace Nové Dvory— Horní Staré Město,~~
- ~~—VD5— místní komunikace U Stadionu— Bohuslavická,~~
- ~~—VD6— místní komunikace Poříčí u Trutnova— průmyslová zóna,~~
- ~~—VT1— nadzemní elektrické vedení 2x110 kV Trutnov— Horní Maršov,~~
- ~~—VT2— vysokotlaký plynovod Starý Rokytník,~~
- ~~VT3— regulační stanice plynu Starý Rokytník,~~

- v koridoru VD1 – koridor dálnice D11,
- v koridoru VD2 – silnice - západní obchvat - část I.,
- v koridoru VD3 – silnice - západní obchvat - část II.,
- v koridoru VD4 – místní komunikace Nové Dvory – Horní Staré Město,
- v koridoru VD5 – místní komunikace U Stadionu - Bohuslavická,
- v koridoru VD6 – místní komunikace Poříčí u Trutnova – průmyslová zóna,
- v koridoru VT1 – nadzemní elektrické vedení 2x110 kV Trutnov – Horní Maršov,
- v koridoru VT2 – vysokotlaký plynovod Starý Rokytník,
- v ploše VT3 – regulační stanice plynu Starý Rokytník,

- veřejně prospěšné opatření:
 - ~~—VU1 až VU26— založení biokoridoru/biocentra územního systému ekologické stability,~~
 - ~~—VK1— protipovedňové opatření, zkapacitnění koryta levostranného přítoku Běluňky~~
 - v koridoru VU1 – založení části lokálního biokoridoru LK 5-10
 - v koridoru VU2 – založení části regionálního biokoridoru RK 772
 - v koridoru VU3 – založení části lokálního biokoridoru LK 13A
 - v koridoru VU4 – založení části lokálního biokoridoru LK 13A
 - v koridoru VU5 – založení části regionálního biokoridoru RK H007
 - v koridoru VU6 – založení části lokálního biokoridoru LK 13-24
 - v koridoru VU7 – založení části lokálního biokoridoru LK 19A
 - v koridoru VU8 – založení části regionálního biokoridoru RK 772
 - v koridoru VU9 – založení části lokálního biokoridoru LK 24-29
 - v koridoru VU10 – založení části regionálního biokoridoru RK 723/2
 - v koridoru VU11 – založení lokálního biokoridoru LK 28-33A
 - v koridoru VU12 – založení části regionálního biokoridoru RK 723/2
 - v koridoru VU13 – založení lokálního biokoridoru LK 33-37
 - v koridoru VU14 – založení části lokálního biokoridoru LK 32-36
 - v koridoru VU15 – založení lokálního biokoridoru LK 37-43
 - v koridoru VU16 – založení části regionálního biokoridoru RK 749/1
 - v koridoru VU17 – založení části regionálního biokoridoru RK 749/1
 - v koridoru VU18 – založení části regionálního biokoridoru RK 749/1
 - v koridoru VU19 – založení části lokálního biokoridoru LK 60A
 - v koridoru VU20 – založení části lokálního biokoridoru LK 62A
 - v ploše VU21 – založení lokálního biocentra LC 62
 - v koridoru VU22 – založení části lokálního biokoridoru LK 62-64
 - v koridoru VU23 – založení části lokálního biokoridoru LK 62-64
 - v ploše VU24 – založení lokálního biocentra LC 64
 - v koridoru VU25 – založení části lokálního biokoridoru LK 64A
 - v koridoru VU26 – založení části lokálního biokoridoru LK 64A

- v koridoru VK1 – protipovodňové opatření, zkapacitnění koryta levostranného přítoku Bělušky.

ÚP Trutnov nevymezuje žádné plochy asanační a asanačních úprav.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

ÚP Trutnov nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

~~ÚP Trutnov vymezuje plochy US.1, US.2, US.5, US.8, US.9, US.17, US.22, US.24, US.26, US.27, US.29, US.32.B, US.33, US.37 a US.39 jako plochy, kde prověření změny jejich využití územní studií je podmínkou pro rozhodování.~~

~~Územní studie prověří a stanoví:~~

- ~~— urbanistickou koncepci plochy,~~
- ~~— dopravní obslužnost plochy a podmínky její realizace,~~
- ~~— dostupnost technické infrastruktury a podmínky jejího umístění v ploše,~~
- ~~— výškovou a prostorovou skladbu objektů v ploše,~~
- ~~— plochy zeleně a veřejných prostranství.~~

~~Lhůta na pořízení územních studií je stanovena na dobu 4 let po vydání ÚP Trutnov.~~

ÚP Trutnov vymezuje plochu přestavby P20 jako plochu (US.51), kde prověření změny jejího využití územní studií je podmínkou pro rozhodování.

Územní studie prověří a stanoví:

- strukturu zástavby a využití plochy,
- dopravní obslužnost plochy a podmínky její realizace,
- dostupnost technické infrastruktury a podmínky jejího umístění v ploše,
- výškovou a prostorovou skladbu objektů v ploše,
- plochy zeleně a veřejných prostranství.

Lhůta na pořízení územních studií je stanovena na dobu 4 let po vydání změny č.2 ÚP Trutnov.

10. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP Trutnov nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

10 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu podmínkou o rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

ÚP Trutnov nevymezuje ploch a koridorů, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu podmínkou o rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

11 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

Pro zástavbu v některých plochách ÚP Trutnov stanovuje pořadí změn v území (Tabulka č. 4).

Pořadí změn v území (etapizace)

Tabulka č. 4

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Pořadí změny (etapa)	Označení průmyslové zóny
Z55	<i>Plochy smíšené výrobní</i>	<i>I. etapa</i>	<i>Krkonošská</i>
Z83	<i>Plochy výroby a skladování - lehký průmysl</i>	<i>II. etapa</i>	<i>Volanovská</i>
Z84	<i>Plochy výroby a skladování - lehký průmysl</i>	<i>III. etapa</i>	<i>Bojiště II</i>

Výstavba v plochách Z83 a Z84 je podmíněna výstavbou západního obchvatu.

12 13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚP Trutnov nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

13 14. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP Trutnov vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv a stanovuje jejich možné budoucí využití, včetně podmínek pro prověření tohoto využití:

- **územní rezerva R1**
pro vymezení plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.
- **územní rezerva R2**
pro vymezení plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.

- **územní rezerva R3**
pro vymezení plochy smíšené výrobní.
- **územní rezerva R4**
pro vymezení plochy výroby a skladování - lehký průmysl.
- **územní rezerva R5**
pro vymezení plochy výroby a skladování - lehký průmysl.
- **územní rezerva R6**
pro vymezení plochy výroby a skladování - lehký průmysl.
- **územní rezerva R7**
pro vymezení koridoru technické infrastruktury - dálkový vodovod Červený Kostelec - Trutnov.
- **územní rezerva R8**
pro vymezení koridoru dopravní infrastruktury – místní sběrná komunikace Poříčí u Trutnova – Nové Dvory.
- **územní rezerva R9**
pro vymezení plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI).

Pro budoucí využití plochy územních rezerv R1 – R6 a R9 se stanovují tyto podmínky pro prověření tohoto využití:

- *prověření napojení plochy na dopravní systém,*
- *prověření napojení plochy na technickou infrastrukturu.*

Pro budoucí využití územní rezervy R7 se stanovuje podmínka prověření trasy dálkového vodovodu.

Pro budoucí využití územní rezervy R8 se stanovují tyto podmínky pro prověření tohoto využití:

- *prověření budoucí výhledové intenzity dopravy,*
- *prověření dopravního napojení na silnici I/16.*

14 15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu - 73.
Počet výkresů grafické části územního plánu - 54.