

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ SVATOŇOVICE

(v uplynulém období)



Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**Návrh projednaný dle § 55 odst. 1) stavebního zákona a předkládaný
Zastupitelstvu obce Velké Svatoňovice**

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Velké Svatoňovice
Velké Svatoňovice 68
542 35

Předkladatel:

Městský úřad Trutnov
úřad územního plánování
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov

Obsah

I.	<u>Úvod</u>	3
II.	<u>Zpráva o uplatňování</u>	3
A)	<u>Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.</u>	
	1. <u>Vyhodnocení uplatňování územního plánu</u>	3
	2. <u>Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán</u>	4
	3. <u>Vyhodnocení udržitelného rozvoje</u>	5
	4. <u>Plocha, ve které je rozhodování podmíněno vydáním urbanistické studie nebo regulačního plánu</u>	6
B)	<u>Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“)</u>	6
C)	<u>Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem</u>	6
D)	<u>Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy</u>	7
E)	<u>Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu</u>	8
F)	<u>Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast</u>	13
G)	<u>Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno</u>	13
H)	<u>Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu</u>	13
I)	<u>Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny</u>	14
J)	<u>Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje</u>	14
III.	<u>Závěr</u>	14

I. Úvod

Územní plán Velké Svatoňovice (dále jen „ÚP Velké Svatoňovice“) byl vydán na základě usnesení zastupitelstva obce Velké Svatoňovice dne 20.02.2008 s nabytím účinnosti dne 11.03.2008. Na základě usnesení Zastupitelstva obce Velké Svatoňovice č. 2/13-2012 byla dne 04.04.2012 s nabytím účinnosti dne 26.04.2012 vydána Změna č. 1 územního plánu Velké Svatoňovice. Správní území obce Velké Svatoňovice se skládá ze tří katastrálních území, a to: Velké Svatoňovice, Starý Sedloňov a Markoušovice.

II. Zpráva o uplatňování

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných předpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

S ohledem na ust. § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány. Z uplatnění § 5 odst. 6 stavebního zákona („*Obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.*“) vyplynula potřeba pořízení změny č. 2 územního plánu Velké Svatoňovice, a to z důvodů uvedených v této zprávě o uplatňování územního plánu Velké Svatoňovice (dále jen „Zpráva“).

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Velké Svatoňovice od roku 2008 naplňován takto:

K datu 31. 08. 2016 byla povolena ve stabilizovaných plochách výstavba

- 16 rodinných domů v plochách stabilizovaných – plochy bydlení – rodinné domy (v zastavěném území)
- 5 rodinných domů v plochách návrhových – plochy bydlení – rodinné domy (v plochách změn)
- 2 stavby rekreačních objektů v plochách stabilizovaných – plochy rekreace – rodinná rekreace (v zastavěném území)
- 1 stavba výrobní v plochách stabilizovaných – plochy výroby a skladování (v zastavěném území)
- 2 rodinné domy v plochách stabilizovaných – plochy bydlení – rodinné domy (v zastavěném území – rozestavěné stavby)
- 3 rodinné domy v plochách návrhových – plochy bydlení – rodinné domy (v plochách změn – rozestavěné stavby)
- 1 stavba rekreačního objektu v plochách návrhových – plochy rekreace – rodinná rekreace (v plochách změn – rozestavěný objekt)

- dále bylo postaveno zázemí sportoviště – šatny kurtů
- seník

Ve výčtu jsou uvedeny pouze novostavby ze všech rozhodnutí stavebního úřadu ve správním území obce Velké Svatoňovice. U dalšího okruhu rozhodnutí lze tvrdit, že se rovněž jedná o uplatňování územního plánu, neboť veškeré přístavby, nástavby a stavební úpravy objektů podléhají posouzení souladu záměru s ÚP Velké Svatoňovice podle § 90 stavebního zákona.

Při stavební činnosti na území Velkých Svatoňovic dochází převážně k využívání stabilizovaných ploch a ploch návrhových.

Z výše uvedeného vyplývá, že za uplynulé období nebyly navržené plochy pro bydlení zcela využity.

Plochy pro rekreaci nejsou zcela využity, jsou tedy dostatečné a potřeba vymezení nových nebyla zjištěna, další vymezení by bylo neúčelné.

Další plochy s rozdílným způsobem využití, jako jsou: Plochy bydlení – rodinné domy, plochy výroby a skladování, plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport, plochy občanského vybavení – ostatní, plochy smíšené obytné, jsou stabilizované i návrhové, jsou dostačující a není potřeba změny.

Závěr: V rámci změny č. 2 ÚP Velké Svatoňovice budou prověřeny požadavky na změny ÚP s ohledem na nezbytnost vymezení nových zastavitelných ploch.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR schválené vládou ČR dne 17. 5. 2006 usnesením vlády č. 561 byly do ÚP Velké Svatoňovice zapracovány a zohledněny v rámci projednávání ÚP Velké Svatoňovice.

Politika územního rozvoje ČR byla ke dni projednávání této Zprávy aktualizována. Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. dubna 2015 usnesením vlády č. 276 nevyplývají žádné nové požadavky.

Další nadřazenou dokumentací vydanou krajem byl Územní plán velkého územního celku (dále jen „ÚP VÚC“) Adršpašsko – Broumovsko schválený dne 7. 12. 2006. ÚP VÚC Adršpašsko – Broumovsko neurčuje pro řešené území ÚP Velké Svatoňovice žádné zásadní změny z hlediska nadmístních požadavků a potřeb rozvoje tohoto území. ÚP plně zohledňuje závaznou i směrnou část ÚP VÚC Adršpašsko - Broumovsko.

Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Královéhradeckého kraje, které byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č. 22/1564/2011 dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnost dne 16. 11. 2011 stanovují požadavky pro území Velké Svatoňovice:

- Území Velkých Svatoňovic se nenachází v žádné rozvojové ani specifické ploše. Území Malých Svatoňovic je území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

- Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro prověření napojení části okresu Trutnov na páteřní vodovodní trasu VSVČ koridor územní rezervy pro:

dálkový vodovodní řad Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí (**TV1pr**). Dotčené území obce: Batňovice, Červený Kostelec, Horní Radechová, Hronov, Náchod, Rtyně v Podkrkonoší, Suchovršice, Trutnov, Úpice, Velké Poříčí, Velké Svatoňovice, Zábrodí.

ZÚR Královéhradeckého kraje vymezují v souladu s § 170 stavebního zákona tato veřejně prospěšná opatření, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo vymežit:

Dotčená území obcí jsou vymezena v celé šířce koridoru.

- pro prvky územního systému ekologické stability (NBK K 37 MB, RBC 1198 Žaltman, RBC 1215 Čížkovy kameny, RBK RK 758).

Prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP Velké Svatoňovice zaneseny.

Ze ZÚR Královéhradeckého kraje vyplývá, že na území Velkých Svatoňovic se nachází chráněné ložiskové území č. 3161300 Bohdašín - Velké Svatoňovice – bilancované ložisko výhradní – vyhrazený nerost – uhlí černé.

Shrnutí: Z hlediska zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Krajským úřadem Královéhradeckého kraje HK nedošlo v ÚP Velké Svatoňovice ke změně podmínek. Prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP Velké Svatoňovice zaneseny.

Dne 19. září 2012 byl schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2013. Z novely stavebního zákona nevyplývají pro ÚP Velké Svatoňovice konkrétní požadavky, ze kterých by vyplynula potřeba provést jeho změnu. V návaznosti na novelu stavebního zákona a úpravu ustanovení § 18 odst. 5) stavebního zákona, však bude v rámci pořízení změny č. 2 ÚP Velké Svatoňovice prověřena potřeba vyloučení umístování některého druhu staveb a opatření v nezastavěném území obce.

3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této Zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady ÚP Velké Svatoňovice na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly negativní dopad na území obce.

Od doby vejití v platnost ÚP Velké Svatoňovice došlo doposud k dnešnímu dni k nárůstu počtu obyvatel. Dle údajů statistiky Ministerstva vnitra¹ bylo k 1.1. 2008 v obci 1169 obyvatel, k 1. 1. 2016 bylo 1265 obyvatel. Za toto období v obci tedy přibylo 96 obyvatel.

Za období od vejití v platnost ÚP Velké Svatoňovice do dnešního dne nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

¹ Ministerstvo vnitra ČR – <http://www.mvcr.cz/statistiky.aspx> ... přístup ze dne 10. června 2015

4. Plocha, ve které je rozhodování podmíněno vydáním urbanistické studie nebo regulačního plánu

Stávající ÚP neobsahuje podmínku pro rozhodování v území pořízením územní studie. V rámci změny č. 2 ÚP Velké Svatoňovice je třeba prověřit, zda pro nové zastavitelné plochy je nutné stanovit podmínku pro rozhodování zpracováním podrobnějších územně plánovacích podkladů a územně plánovacích dokumentací.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“)

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov aktualizovaných v prosinci 2014 vyplývají pro území Velké Svatoňovice tyto problémy k řešení:

- železniční přejezd u vlakové zastávky
- chybějící kanalizace s napojením na ČOV v části Markoušovice
- ochranné pásmo vodního zdroje – omezený rozvoj bytové zástavby
- areál zemědělské výroby v centru obce

V Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Trutnov je v záměrech pro území Velké Svatoňovice stanoveno:

- výstavba čistíren odpadních vod dle PRVKÚK KHK (TUZ_V02)
- výstavba kanalizace dle PRVKÚK KHK (TUZ_V03)

Územně plánovací podklady Královéhradeckého kraje pro řešené území nevymezují žádný nový záměr.

Shrnutí: V současně platném ÚP Velké Svatoňovice jsou hodnoty a limity vyplývající z ÚAP zohledněny. Problémy k řešení vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov jsou v současně platném ÚP Velké Svatoňovice zohledněny.

Záměry na provedení změn v území dle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov jsou částečně v ÚP Velké Svatoňovice zohledněny. V rámci pořízení změny č. 2 ÚP Velké Svatoňovice budou prověřeny a zohledněny problémy a záměry z ÚAP v této územně plánovací dokumentaci.

C) . Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky dne 15. 4. 2015, usnesením vlády č. 276 a vešla v platnost dne 17. 4. 2015. Území Velkých Svatoňovic se nachází mimo veškeré rozvojové plochy, mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR 2008 nevyplývají žádné nové požadavky, jež by vyžadovaly změnu ÚP Velké Svatoňovice.

Územně plánovací dokumentace vydaná Krajským úřadem Královéhradeckého kraje HK ZÚR KHK byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č. 22/1564/2011 dne 8. 9. 2011. Tato dokumentace byla schválena po vydání ÚP Velké

Svatoňovice. Z této dokumentace vyplývají pro území Velkých Svatoňovic tyto požadavky:

- Území Velkých Svatoňovic se nenachází v žádné rozvojové ani specifické ploše. Území Velkých Svatoňovic je území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro prověření napojení části okresu Trutnov na páteřní vodovodní trasu VSVČ koridor územní rezervy pro: dálkový vodovodní řad Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí (**TV1pr**). Dotčené území obce: Batňovice, Červený Kostelec, Horní Radechová, Hronov, Náchod, Rтынě v Podkrkonoší, Suchovršice, Trutnov, Úpice, Velké Poříčí, Velké Svatoňovice, Zábrodí.

ZÚR Královéhradeckého kraje vymezují v souladu s § 170 stavebního zákona tato veřejně prospěšná opatření, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo vymežit:

Dotčená území obcí jsou vymezena v celé šířce koridoru.

- pro prvky územního systému ekologické stability (NBK K 37 MB, RBC 1198 Žaltman, RBC 1215 Čížkovy kameny, RBK RK 758).

Prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP Velké Svatoňovice zaneseny.

Ze ZÚR Královéhradeckého kraje vyplývá, že na území Velkých Svatoňovic se nachází chráněné ložiskové území č. 3161300 Bohdašín - Velké Svatoňovice – bylancované ložisko výhradní – vyhrazený nerost – uhlí černé.

Shrnutí: Po vyhodnocení ÚP Velké Svatoňovice se ZÚR Královéhradeckého kraje je ÚP Velké Svatoňovice s tímto dokumentem zcela v souladu.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Jak je zřejmé z kapitoly A) bodu 1 této Zprávy, od vydání ÚP Velké Svatoňovice do této doby plochy určené pro bydlení nebyly zcela zastavěny. Během uplatňování územního plánu byly u pořizovatele evidovány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. Jedná se o tyto pozemky:

- 1 – změna využití p.p.č. 320/3 (ve zjednodušené evidenci č. 345/1) v k.ú. Velké Svatoňovice z plochy zemědělské na plochu bydlení v rodinných domech
- 2 - změna využití p.p.č. 2090/6 v k.ú. Velké Svatoňovice z plochy zemědělské na plochu bydlení v rodinných domech
- 3 - změna využití p.p.č. 401v k.ú. Starý Sedloňov z plochy zemědělské na plochu bydlení v rodinných domech
- 4 - změna využití p.p.č. 400/1 a 400/2 v k.ú. Starý Sedloňov z plochy zemědělské na plochu bydlení v rodinných domech
- 5 - změna využití p.p.č. 462/1 v k.ú. Starý Sedloňov z plochy zemědělské na plochu technické infrastruktury
- 6 - změna využití p.p.č. 1027/5v k.ú. Velké Svatoňovice z plochy zemědělské na plochu bydlení v rodinných domech
- 7 - změna využití p.p.č. 806 ve zjednodušené evidenci v k.ú. Velké Svatoňovice z plochy zemědělské na plochu bydlení v rodinných domech
- 8 - změna využití p.p.č. 413/1 (ve zjednodušené evidenci č. 413) v k.ú. Velké Svatoňovice z plochy zemědělské na plochu bydlení v rodinných domech

9 - změna využití p.p.č. 182/1 a 779/2 v k.ú. Velké Svatoňovice z plochy rekreace a technické na plochu bydlení v rodinných domech

V rámci změny č. 2 ÚP Velké Svatoňovice budou prověřeny požadavky na změny ÚP s ohledem na nezbytnost vymezení nových zastavitelných ploch.

S ohledem na zvyšující se cestovní ruch v dané oblasti doporučujeme uvedené požadavky prověřit a v rámci změny č. 2 ÚP Velké Svatoňovice vymežit a tím podpořit rozvoj cestovního ruchu.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Dokumentaci ÚP Velké Svatoňovice je nutno změnit s ohledem na platnou legislativu a to zejména v textové části ÚP:

- článek 6.1 – podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání;
- dále v rámci změny ÚP bude vyhodnocena potřeba vyloučení některého druhu staveb s ohledem na § 18 odst. 5) stavebního zákona;

Shrnutí: ÚP Velké Svatoňovice bude při nejbližším pořizování změny č. 2 ÚP Velké Svatoňovice upraven dle požadavků vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba zpracovat změnu č. 2 ÚP Velké Svatoňovice, který bude v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací s platnou legislativou vztahující se k oblasti územního plánování. Současně v rámci změny č. 2 ÚP bude provedeno zrevidování vymezeného zastavěného území a zrevidování využití jednotlivých ploch v návaznosti na úpravu právních předpisů. Další požadavky mohou vyplynout z procesu projednávání této Zprávy.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Velké Svatoňovice

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Návrh změny č. 2 ÚP Velké Svatoňovice (dále jen „ÚP“) bude respektovat a chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, a to zejména:

- stávající urbanistický a architektonický výraz obce daný typickým charakterem stávající zástavby, zejména hmotou jednotlivých objektů a výškovou hladinou zástavby,
- území s archeologickými nálezy,
- vodní zdroje,
- zemědělskou půdu, zejména I. a II. třídy ochrany (dle přílohy vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany)

Návrh změny č. 2 ÚP aktualizuje hranici zastavěného území v území obce Velké Svatoňovice v návaznosti na aktuální stav evidovaný v katastru nemovitostí.

Návrh změny č. 2 ÚP bude vycházet ze stávající koncepce rozvoje a ochrany hodnot území obce Velké Svatoňovice, která je stanovena v současném ÚP Velké Svatoňovice.

Návrh změny č. 2 ÚP prověří požadavky vlastníků pozemků a možnost změny způsobu využití plochy v zastavěném i nezastavěném území – viz kapitola D) této Zprávy.

Návrh změny č. 2 ÚP prověří přehodnocení podmínek pro využití ploch nezastavěného území s ohledem na novelizaci § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Návrh změny č. 2 ÚP prověří přehodnocení podmínek pro využití ploch zastavěného území a zastavitelných ploch s ohledem na platné znění vyhlášky č. 501/2006 Sb. a s ohledem na novelizaci § 43 odst. 3 stavebního zákona, tedy že *„Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím“*.

Návrhem změny č. 2 ÚP nebudou měněny předpoklady pro přiměřený rozvoj obce v oblasti bydlení. Přitom bude nezbytné zabezpečit ochranu všech hodnot území, ať se jedná o hodnoty přírodní, civilizační nebo kulturní.

Návrh změny č. 2 ÚP bude plně zohledňovat limity a hodnoty vyplývající z ÚAP.

Návrh změny č. 2 ÚP bude zohledňovat požadavky vyplývající z nadřazené ÚPD – Aktualizace č. 1 PÚR ČR a ZÚR KHK.

Návrh změny č. 2 ÚP bude zohledňovat celkovou základní koncepci dopravy. Likvidace odpadů a ochrana ovzduší nebude měněna.

Stávající urbanistická koncepce zůstane zachována. Jasně budou vymezeny zastavitelné plochy uvnitř stávající zástavby se snahou o obnovu logiky historického vývoje zástavby.

Charakter a výškové hladiny nové zástavby budou respektovat stávající zástavbu. V zástavbě budou jasně vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití se stanovením podmínek hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití, případně dalších specifických podmínek.

V rámci změny č. 2 ÚP Velké Svatoňovice budou navrženy hlavní osy cyklistických tras, spojující veškerá místa zájmu v obci a krajině.

V rámci změny č. 2 ÚP Velké Svatoňovice bude prověřena možnost přípustnosti či nepřípustnosti stavby větrných a solárních zdrojů energie, případně jiné jim podobné, krajinu devastující. Totéž se týká i již vzniklých stožárů, nosičů komunikačních technologií, kde případnou stavbu dalších je rovněž žádoucí nepovolovat s ohledem na možnost intenzifikace stávajících zařízení.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Velké Svatoňovice se nepředpokládá potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Případná potřeba jejich vymezení však bude v rámci pořízení návrhu změny č. 2 ÚP Velké Svatoňovice prověřena.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č. 2 nemá konkrétní požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření ani asanací, pro které by bylo možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo. V rámci změny č. 2 se nepředpokládá potřeba vymezení těchto opatření, avšak její nutnost bude v rámci změny č. 2 prověřena.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V návrhu změny č. 2 ÚP se nepředpokládá potřeba na vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. V rámci pořízení návrhu změny č. 2 ÚP Velké Svatoňovice však bude prověřena případná potřeba jejich vymezení.

e) požadavek na zpracování variant

Zpracování variant návrhu změny č. 2 ÚP není požadováno.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 2 ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění a počtu vyhotovení

Návrh Změny č.2 ÚP bude obsahovat:

- A. Textovou část návrhu změny č. 2 ÚP zpracovanou v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy
- a) vymezení zastavěného území,
 - b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
 - c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
 - d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
 - e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
 - f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve

kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,

j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

Pokud je to účelné, textová část územního plánu dále obsahuje

a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,

b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,

c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

d) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,

e) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),

f) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

B. Grafickou část návrhu změny č. 2 ÚP, která bude obsahovat:

B.1 Výkres základního členění území v měřítku 1:5000,

B.2 Hlavní výkres v měřítku 1:5000,

B.3 Výkres VPS

Odůvodnění návrhu změny č.2 ÚP bude obsahovat:

C. Textovou část odůvodnění návrhu změny č.2 ÚP s tímto obsahem:

a) postup pořízení územního plánu,

b) vyhodnocení souladu návrhu změny č. 2 ÚP s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č.1 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

- c) vyhodnocení souladu návrhu změny č. 2 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- d) vyhodnocení souladu návrhu změny č.2 ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- e) vyhodnocení souladu návrhu změny č. 2 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA).
- h) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení,
- j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- k) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů,
- l) vyhodnocení splnění požadavků zadání,
- m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- o) rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění,
- p) vyhodnocení připomínek,
- q) srovnávací text s vyznačením změn.

D. Grafickou část odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP s tímto obsahem:

D.1 Koordinační výkres v měřítku 1:5000,

D.2 Výkres širších vztahů v měřítku 1:50000,

D.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5000.

Návrh změny č. 2 ÚP bude vyhotoven v tomto počtu:

- pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona)
 - 2x kompletní dokumentace,
 - 1x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF,
- pro řízení o územním plánu (§ 52, odst. 1 stavebního zákona)
 - 2x kompletní dokumentace,
 - 1x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF + textové části ve formátu DOC,
- pro vydání (§ 54 stavebního zákona)
 - 4x kompletní dokumentace,

- 4x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF + jednotlivé vrstvy dle metodiky MINIS v. 2.2 ve formátu SHP a projekt ve formátu MXD – esry ArcGIS.

+ 4x dokumentace právního stavu po změně č. 2 ÚP Velké Svatoňovice + digitální obraz dokumentace ve formátu PDF + jednotlivé vrstvy dle metodiky MINIS v. 2.2 ve formátu SHP a projekt ve formátu MXD – esry ArcGIS.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu změny č. 2 ÚP na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude případně stanoveno v návaznosti na projednání této Zprávy.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Návrh zadání, na základě výsledků projednání dle § 47 odst. 4, zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, upraví pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není z níže uvedených důvodů požadováno.

Vzhledem k rozsahu a charakteru záměrů, jejichž prověření je v návrhu změny č. 2 ÚP požadováno svými parametry a velikostí nepřekročí limity stanovené pro kategorii II. - záměry vyžadující zjišťovací řízení - uvedené v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů - zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů), není požadováno posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nebyly zjištěny důvody pro pořízení více variant změny č. 2 ÚP Velké Svatoňovice.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Při zpracování Zprávy byly zjištěny důvody pro pořízení změny č. 2 ÚP. Z výše uvedených skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplynula potřeba změny č. 2 ÚP. Návrh na pořízení nového územního plánu se tedy tímto nepodává.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování změny č. 2 ÚP Velké Svatoňovice nebyly zjištěny důvody pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, tudíž ani žádné požadavky nevznikly.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP Velké Svatoňovice od doby jeho vydání a také vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací uvedenou v kapitole C) této Zprávy nebyl shledán žádný důvod či vznesen návrh na aktualizaci ZÚR KHK v platném znění.

III. Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Velké Svatoňovice za uplynulé období 2008 – 2016 bude ve smyslu § 55 odst. 1) stavebního zákona, před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce, projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. V době projednání byl návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách: www.trutnov.cz, www.velkesvatonovice.cz a současně byla Zpráva vystavena na úřední desce. Na stejných adresách byl zveřejněn i platný ÚP Velké Svatoňovice. Tato Zpráva, doplněná a upravená na základě projednání, bude předložena Zastupitelstvu obce Velké Svatoňovice k projednání dle § 6 odst. 5) písm. e) stavebního zákona ke schválení.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování ÚP Velké Svatoňovice byla schválena Zastupitelstvem obce Velké Svatoňovice dne, usnesením č.

.....
pořizovatel
Michaela Hospodková
Městský úřad Trutnov – úřad územního plánování
Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov