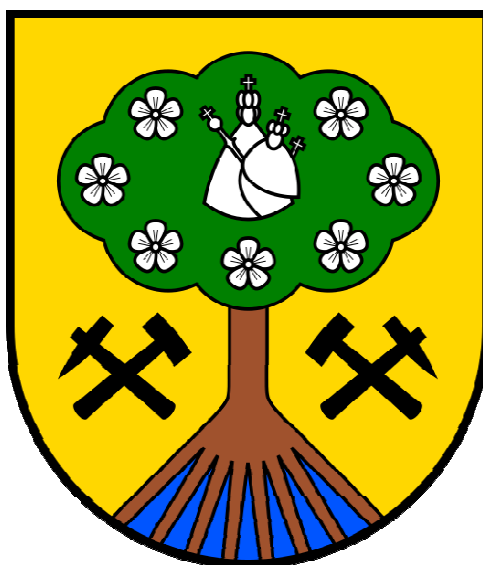


# NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÉ SVATOŇOVICE

(v uplynulém období)



Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**Návrh projednaný dle § 55 odst. 1) stavebního zákona a předkládaný  
Zastupitelstvu obce Malé Svatoňovice**

**Schvalující orgán:**

Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice  
Obec Malé Svatoňovice  
Nádražní 105  
542 34

**Předkladatel:**

Městský úřad Trutnov  
úřad územního plánování  
Slovanské náměstí 165  
541 16 Trutnov

# Obsah

I. Úvod	3
II. Zpráva o uplatňování	3
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	
1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	4
3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje	5
4. Plocha, ve které je rozhodování podmíněno vydáním urbanistické studie nebo regulačního plánu	5
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“)	6
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem	6
D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy	7
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu	7
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	8
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	8
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	9
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	9
J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	9
III. Závěr	9

## I. Úvod

Územní plán Malé Svatoňovice (dále jen „ÚP Malé Svatoňovice“) byl vydán na základě usnesení Zastupitelstva obce Malé Svatoňovice dne 25. 2. 2008 s nabytím účinnosti dne 14. 3. 2008. Na základě usnesení Zastupitelstva obce Malé Svatoňovice č. 01/2010 byla dne 20. 12. 2010 s nabytím účinnosti dne 10. 1. 2011 vydána Změna č. 1 územního plánu Malé Svatoňovice a na základě usnesení zastupitelstva obce Malé Svatoňovice č. 11/5-12 dne 25. 6. 2012 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2012, byla vydána Změna č. 2 územního plánu Malé Svatoňovice.

Správní území obce Malé Svatoňovice se skládá ze čtyř katastrálních území, a to: Malé Svatoňovice, Odolov, Petrovice u Strážkovic a Strážkovice v Podkrkonoší.

## II. Zpráva o uplatňování

### A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných předpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

S ohledem na ust. § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány. Z uplatnění § 5 odst. 6 stavebního zákona („*Obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.*“) vyplynula potřeba pořízení změny č. 3 územního plánu Malé Svatoňovice, a to z důvodů uvedených v této Zprávě o uplatňování územního plánu Malé Svatoňovice (dále jen „Zpráva“).

#### 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Malé Svatoňovice od roku 2008 naplňován takto:

K datu 31. 08. 2016 byla povolena ve stabilizovaných plochách výstavba

- 13 rodinných domů v plochách stabilizovaných – plochy bydlení – rodinné domy (v zastavěném území)
- 5 rodinných domů v plochách návrhových – plochy bydlení – rodinné domy (v plochách změn)
- 1 stavba rekreačního objektu v plochách stabilizovaných – plochy rekreace – rodinná rekreace (v zastavěném území)
- 2 stavby výrobní v plochách stabilizovaných – plochy výroby a skladování (v zastavěném území)

Ve výčtu jsou uvedeny pouze novostavby ze všech rozhodnutí stavebního úřadu ve správním území obce Malé Svatoňovice. U dalšího okruhu rozhodnutí lze tvrdit, že se rovněž jedná o uplatňování územního plánu, neboť veškeré přístavby, nástavby a stavební úpravy objektů podléhají posouzení souladu záměru s ÚP Malé Svatoňovice podle § 90 stavebního zákona.

Při stavební činnosti na území Malých Svatoňovic dochází převážně k využívání stabilizovaných ploch a ploch návrhových.

Z výše uvedeného vyplývá, že za uplynulé období nebyly navržené plochy pro bydlení zcela využity.

Plochy pro rekreaci nejsou zcela využity, jsou tedy dostatečné a potřeba vymezení nových nebyla zjištěna, další vymezení by bylo neúčelné.

Další plochy s rozdílným způsobem využití, jako jsou: Plochy bydlení – rodinné domy, plochy výroby a skladování, plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport, plochy občanského vybavení – ostatní, plochy smíšené obytné, jsou stabilizované i návrhové, jsou dostačující a není potřeba změny.

Závěr: V rámci nejbližší změny ÚP Malé Svatoňovice nejsou shledány požadavky nezbytnosti vymezení nových zastavitelných ploch.

## 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR schválené vládou ČR dne 17. 5. 2006 usnesením vlády č. 561 byly do ÚP Malé Svatoňovice zapracovány a zohledněny v rámci projednávání ÚP Malé Svatoňovice.

Politika územního rozvoje ČR byla ke dni projednávání této Zprávy aktualizována. Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. dubna 2015 usnesením vlády č. 276 nevyplývají žádné nové požadavky.

Další nadřazenou dokumentací vydanou krajem byl Územní plán velkého územního celku (dále jen „ÚP VÚC“) Adršpašsko – Broumovsko schválený dne 7. 12. 2006. ÚP VÚC Adršpašsko – Broumovsko neurčuje pro řešené území ÚP Malé Svatoňovice žádné zásadní změny z hlediska nadmístních požadavků a potřeb rozvoje tohoto území. ÚP plně zohledňuje závaznou i směrnou část ÚP VÚC Adršpašsko - Broumovsko.

Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Královéhradeckého kraje, které byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č. 22/1564/2011 dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnost dne 16. 11. 2011 stanovují požadavky pro území Malé Svatoňovice:

- Území Malých Svatoňovic se nenachází v žádné rozvojové ani specifické ploše. Území Malých Svatoňovic je území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

ZÚR Královéhradeckého kraje vymezují v souladu s § 170 stavebního zákona tato veřejně prospěšná opatření, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo vymežit:

Dotčená území obcí jsou vymezena v celé šířce koridoru.

- pro prvky územního systému ekologické stability (NBK K 37 MB).  
Prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP Malé Svatoňovice zaneseny, ale nejsou vedeny jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

Ze ZÚR Královéhradeckého kraje vyplývá, že na území Malých Svatoňovic se nachází chráněné ložiskové území č. 9072600 Malé Svatoňovice – prognózní zdroj schválený – vyhrazený nerost – uhlí černé.

Shrnutí: Z hlediska zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Krajským úřadem Královéhradeckého kraje HK došlo v ÚP Malé Svatoňovice ke změně podmínek. Prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP Malé Svatoňovice zaneseny, ale nejsou vedeny jako veřejně prospěšná opatření, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit. ÚP Malé Svatoňovice je třeba, v návaznosti na ustanovení § 54 odst. 5) stavebního zákona, uvést do souladu se ZÚR správným způsobem zanesení prvků ÚSES.

Dne 19. září 2012 byl schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2013. Z novely stavebního zákona nevyplývají pro ÚP Malé Svatoňovice konkrétní požadavky, ze kterých by vyplynula potřeba provést jeho změnu. V návaznosti na novelu stavebního zákona a úpravu ustanovení § 18 odst. 5) stavebního zákona, však bude v rámci pořízení změny č. 3 ÚP prověřena potřeba vyloučení umístování některého druhu staveb a opatření v nezastavěném území obce.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plan vydán. V rámci nejbližší změny územně plánovací dokumentace bude výše uvedené zohledněno.

### 3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této Zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady ÚP Malé Svatoňovice na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly negativní dopad na území obce.

Od doby vejití v platnost ÚP Malé Svatoňovice došlo doposud k dnešnímu dni k nárůstu počtu obyvatel. Dle údajů statistiky Ministerstva vnitra <sup>1</sup>bylo k 1.1. 2008 v obci 1510 obyvatel, k 1. 1. 2016 bylo 1518 obyvatel. Za toto období v obci tedy přibylo 18 obyvatel.

Za období od vejití v platnost ÚP Malé Svatoňovice do dnešního dne nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

---

<sup>1</sup> Ministerstvo vnitra ČR – <http://www.mvcr.cz/statistiky.aspx> ... přístup ze dne 10. června 2015

4. Plocha, ve které je rozhodování podmíněno vydáním urbanistické studie nebo regulačního plánu

Stávající ÚP neobsahuje podmínku pro rozhodování v území pořízením územní studie. V rámci změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice je třeba prověřit, zda pro nové zastavitelné plochy je nutné stanovit podmínku pro rozhodování zpracováním podrobnějších územně plánovacích podkladů a územně plánovacích dokumentací.

**B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“)**

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov aktualizovaných v prosinci 2014 vyplývají pro území Malé Svatoňovice tyto problémy k řešení:

- železniční přejezdy
- chybějící kanalizace s napojením na ČOV
- používání lokálních zdrojů tepla
- areály zemědělské výroby
- brownfields Malé Svatoňovice – areál bývalé továrny Protheus (zhodnotit možná funkční využití areálu s ohledem na jeho polohu a charakter – preferovat výrobní a skladovací funkce /ÚP/)

V Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Trutnov je v záměrech pro území Malé Svatoňovice stanoveno:

- vedení elektrické energie včetně technologických zařízení (TUZ\_E03)
- výstavba čistíren odpadních vod dle PRVKÚK KHK (TUZ\_V02)
- výstavba kanalizace dle PRVKÚK KHK (TUZ\_V03)
- výstavba vodovodu vč. technologických zařízení dle PRVKÚK KHK (TUZ\_V04)

Územně analytické podklady Královéhradeckého kraje pro řešené území nevymezují žádný nový záměr.

Shrnutí: V současně platném ÚP Malé Svatoňovice jsou hodnoty a limity vyplývající z ÚAP zohledněny. Problémy k řešení vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov jsou v současně platném ÚP Malé Svatoňovice zohledněny.

Záměry na provedení změn v území dle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov jsou částečně v ÚP Malé Svatoňovice zohledněny. V rámci pořízení nejbližší změny ÚP Malé Svatoňovice budou prověřeny a zohledněny problémy a záměry z ÚAP v této územně plánovací dokumentaci.

**C) . Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem**

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky dne 15. 4. 2015, usnesením vlády č. 276 a vešla v platnost dne 17. 4. 2015. Území Malých Svatoňovic

se nachází mimo veškeré rozvojové plochy, mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR 2008 nevyplývají žádné nové požadavky, jež by vyžadovaly změnu ÚP Malé Svatoňovice.

Územně plánovací dokumentace vydaná Krajským úřadem Královéhradeckého kraje HK ZÚR KHK byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č. 22/1564/2011 dne 8. 9. 2011. Tato dokumentace byla schválena po vydání ÚP Malé Svatoňovice. Z této dokumentace vyplývají pro území Malých Svatoňovic tyto požadavky:

- Území Malých Svatoňovic se nenachází v žádné rozvojové ani specifické ploše. Území Malých Svatoňovic je území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

ZÚR Královéhradeckého kraje vymezují v souladu s § 170 stavebního zákona tato veřejně prospěšná opatření, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo vymežit:

Dotčená území obcí jsou vymezena v celé šířce koridoru.

- pro prvky územního systému ekologické stability (NBK K 37 MB).

Prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP Malé Svatoňovice zaneseny, ale nejsou vedeny jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

Ze ZÚR Královéhradeckého kraje vyplývá, že na území Malých Svatoňovic se nachází chráněné ložiskové území č. 9072600 Malé Svatoňovice – prognózní zdroj schválený – vyhrazený nerost – uhlí černé.

**Shrnutí:** Po vyhodnocení ÚP Malé Svatoňovice se ZÚR Královéhradeckého kraje není ÚP Malé Svatoňovice s tímto dokumentem zcela v souladu. ÚP Malé Svatoňovice je nutno upravit do souladu se ZÚR KHK zejména z důvodu sladění způsobu vymezení prvků ÚSES a výše uvedených stanovených podmínek.

#### **D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy**

Jak je zřejmé z kapitoly A) bodu 1 této Zprávy, od vydání ÚP Malé Svatoňovice do této doby plochy určené pro bydlení nebyly zcela zastavěny. Během uplatňování územního plánu byly u pořizovatele evidovány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. Jedná se o tyto pozemky:

- 1 – st.p.č. 494 v k.ú. Malé Svatoňovice
- 2 – p.p.č. 197/2 v k.ú. Petrovice u Strážkovic
- 3 – p.p.č. 311/12 a 311/13 v k.ú. Strážkovice v Podkrkonoší
- 4 – p.p.č. 587 a 588 v k.ú. Malé Svatoňovice

Vymezení nových zastavitelných ploch není nutné. Došlé požadavky budou v rámci pořízení nejbližší změny ÚP Malé Svatoňovice prověřeny.

## E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Dokumentaci ÚP Malé Svatoňovice je nutno změnit s ohledem na platnou legislativu, a to zejména v textové části ÚP:

- článek 6.1 – podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání;
- dále v rámci změny ÚP bude vyhodnocena potřeba vyloučení některého druhu staveb s ohledem na § 18 odst. 5) stavebního zákona;
- dále v textové části ÚP v článku č. 10 – vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití území územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací dokumentace – budou prověřeny a případně doplněny podmínky pro rozhodování v území týkající se plochy Z5;
- dále v textové části ÚP do článku č. 7 - vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – budou zaneseny prvky ÚSES;
- dále budou v rámci zpracování nového ÚP Chvaleč stanoveny podmínky pro umístování staveb a zařízení v plochách chráněného ložiskového území tak, aby byly v souladu s ustanovením § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.

**Shrnutí:** ÚP Malé Svatoňovice bude při nejbližším pořízení změny ÚP Malé Svatoňovice upraven dle požadavků vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace – ZÚR KHK.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba zpracovat změnu ÚP Malé Svatoňovice, která bude v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s platnou legislativou vztahující se k oblasti územního plánování. Současně v rámci pořízení nejbližší změny ÚP bude provedeno zrevidování vymezeného zastavěného území a zrevidování využití jednotlivých ploch v návaznosti na úpravu právních předpisů. Další požadavky mohou vyplynout z procesu projednávání této Zprávy.

## F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Při pořízení ÚP Malé Svatoňovice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a byl vyloučen významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. V rámci změny ÚP Malé Svatoňovice nedojde k zásahu do základní urbanistické koncepce území. Vzhledem k tomu, že změna ÚP Malé Svatoňovice představuje zejména uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací kraje, nebude v návaznosti na ustanovení § 55 odst. 3) potřeba vyhodnocení vlivů udržitelný rozvoj území.



V území obce Malé Svatoňovice se nenacházejí žádné památné stromy, žádný prvek soustavy NATURA 2000, ani ptačí oblasti, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území. Na základě výše uvedeného není uplatňován požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na území NATURA 2000.

**G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nebyly zjištěny důvody pro pořízení více variant požadované změny ÚP Malé Svatoňovice.

**H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Při zpracování Zprávy byly zjištěny důvody pro pořízení změny ÚP. Z výše uvedených skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplynula potřeba změny, která bude respektovat požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č.1 PUR, ZÚR KHK. Návrh na pořízení nového územního plánu se tedy tímto nepodává. Uvedené skutečnosti budou zapracovány do ÚP při pořizování nejbližší změny ÚP Malé Svatoňovice.

**I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP Malé Svatoňovice nebyly zjištěny důvody pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, tudíž ani žádné požadavky nevznikly.

**J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP Malé Svatoňovice od doby jeho vydání a také vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací uvedenou v kapitole C) této Zprávy nebyl shledán žádný důvod či vznesen návrh na aktualizaci ZÚR KHK v platném znění.

### **III. Závěr**

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Malé Svatoňovice za uplynulé období 2005 – 2016 bude ve smyslu § 55 odst. 1) stavebního zákona, před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce, projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. V době projednání byl návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách: [www.trutnov.cz](http://www.trutnov.cz), [www.malesvatonovice.cz](http://www.malesvatonovice.cz) a současně byla Zpráva vystavena na úřední desce. Na stejných adresách byl zveřejněn i platný ÚP Malé Svatoňovice. Tato Zpráva, doplněná a upravená na základě projednání, bude

předložena Zastupitelstvu obce Malé Svatoňovice k projednání dle § 6 odst. 5) písm.  
e) stavebního zákona ke schválení.

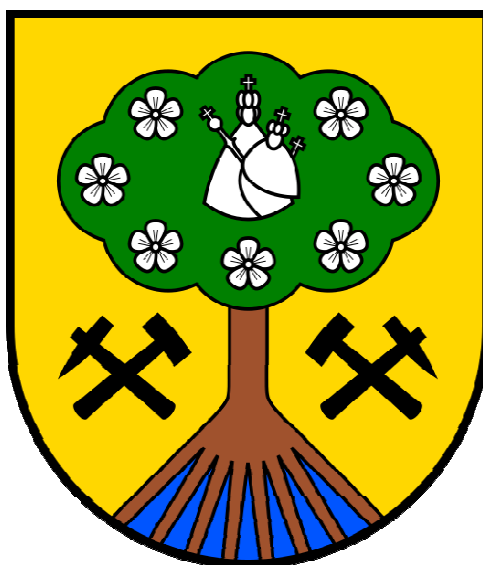
### **Údaje o schválení zprávy**

Zpráva o uplatňování ÚP Malé Svatoňovice byla schválena Zastupitelstvem obce  
Malé Svatoňovice dne ....., usnesením č. .... .

.....  
pořizovatel  
Michaela Hospodková  
Městský úřad Trutnov – úřad územního plánování  
Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov

# NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÉ SVATOŇOVICE

(v uplynulém období)



Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**Návrh projednaný dle § 55 odst. 1) stavebního zákona a předkládaný  
Zastupitelstvu obce Malé Svatoňovice**

**Schvalující orgán:**

Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice  
Obec Malé Svatoňovice  
Nádražní 105  
542 34

**Předkladatel:**

Městský úřad Trutnov  
úřad územního plánování  
Slovanské náměstí 165  
541 16 Trutnov

# Obsah

I. Úvod	3
II. Zpráva o uplatňování	3
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	
1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	4
3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje	5
4. Plocha, ve které je rozhodování podmíněno vydáním urbanistické studie nebo regulačního plánu	5
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“)	6
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem	6
D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy	7
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu	7
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	8
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	8
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	9
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	9
J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	9
III. Závěr	9

## I. Úvod

Územní plán Malé Svatoňovice (dále jen „ÚP Malé Svatoňovice“) byl vydán na základě usnesení Zastupitelstva obce Malé Svatoňovice dne 25. 2. 2008 s nabytím účinnosti dne 14. 3. 2008. Na základě usnesení Zastupitelstva obce Malé Svatoňovice č. 01/2010 byla dne 20. 12. 2010 s nabytím účinnosti dne 10. 1. 2011 vydána Změna č. 1 územního plánu Malé Svatoňovice a na základě usnesení zastupitelstva obce Malé Svatoňovice č. 11/5-12 dne 25. 6. 2012 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2012, byla vydána Změna č. 2 územního plánu Malé Svatoňovice.

Správní území obce Malé Svatoňovice se skládá ze čtyř katastrálních území, a to: Malé Svatoňovice, Odolov, Petrovice u Strážkovic a Strážkovic v Podkrkonoší.

## II. Zpráva o uplatňování

### A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných předpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

S ohledem na ust. § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány. Z uplatnění § 5 odst. 6 stavebního zákona („*Obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.*“) vyplynula potřeba pořízení změny č. 3 územního plánu Malé Svatoňovice, a to z důvodů uvedených v této Zprávě o uplatňování územního plánu Malé Svatoňovice (dále jen „Zpráva“).

#### 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Malé Svatoňovice od roku 2008 naplňován takto:

K datu 31. 08. 2016 byla povolena ve stabilizovaných plochách výstavba

- 13 rodinných domů v plochách stabilizovaných – plochy bydlení – rodinné domy (v zastavěném území)
- 5 rodinných domů v plochách návrhových – plochy bydlení – rodinné domy (v plochách změn)
- 1 stavba rekreačního objektu v plochách stabilizovaných – plochy rekreace – rodinná rekreace (v zastavěném území)
- 2 stavby výrobní v plochách stabilizovaných – plochy výroby a skladování (v zastavěném území)

Ve výčtu jsou uvedeny pouze novostavby ze všech rozhodnutí stavebního úřadu ve správním území obce Malé Svatoňovice. U dalšího okruhu rozhodnutí lze tvrdit, že se rovněž jedná o uplatňování územního plánu, neboť veškeré přístavby, nástavby a stavební úpravy objektů podléhají posouzení souladu záměru s ÚP Malé Svatoňovice podle § 90 stavebního zákona.

Při stavební činnosti na území Malých Svatoňovic dochází převážně k využívání stabilizovaných ploch a ploch návrhových.

Z výše uvedeného vyplývá, že za uplynulé období nebyly navržené plochy pro bydlení zcela využity.

Plochy pro rekreaci nejsou zcela využity, jsou tedy dostatečné a potřeba vymezení nových nebyla zjištěna, další vymezení by bylo neúčelné.

Další plochy s rozdílným způsobem využití, jako jsou: Plochy bydlení – rodinné domy, plochy výroby a skladování, plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport, plochy občanského vybavení – ostatní, plochy smíšené obytné, jsou stabilizované i návrhové, jsou dostačující a není potřeba změny.

Závěr: V rámci nejbližší změny ÚP Malé Svatoňovice nejsou shledány požadavky nezbytnosti vymezení nových zastavitelných ploch.

## 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR schválené vládou ČR dne 17. 5. 2006 usnesením vlády č. 561 byly do ÚP Malé Svatoňovice zapracovány a zohledněny v rámci projednávání ÚP Malé Svatoňovice.

Politika územního rozvoje ČR byla ke dni projednávání této Zprávy aktualizována. Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. dubna 2015 usnesením vlády č. 276 nevyplývají žádné nové požadavky.

Další nadřazenou dokumentací vydanou krajem byl Územní plán velkého územního celku (dále jen „ÚP VÚC“) Adršpašsko – Broumovsko schválený dne 7. 12. 2006. ÚP VÚC Adršpašsko – Broumovsko neurčuje pro řešené území ÚP Malé Svatoňovice žádné zásadní změny z hlediska nadmístních požadavků a potřeb rozvoje tohoto území. ÚP plně zohledňuje závaznou i směrnou část ÚP VÚC Adršpašsko - Broumovsko.

Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Královéhradeckého kraje, které byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č. 22/1564/2011 dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnost dne 16. 11. 2011 stanovují požadavky pro území Malé Svatoňovice:

- Území Malých Svatoňovic se nenachází v žádné rozvojové ani specifické ploše. Území Malých Svatoňovic je území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

ZÚR Královéhradeckého kraje vymezují v souladu s § 170 stavebního zákona tato veřejně prospěšná opatření, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo vymežit:

Dotčená území obcí jsou vymezena v celé šířce koridoru.

- pro prvky územního systému ekologické stability (NBK K 37 MB).  
Prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP Malé Svatoňovice zaneseny, ale nejsou vedeny jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

Ze ZÚR Královéhradeckého kraje vyplývá, že na území Malých Svatoňovic se nachází chráněné ložiskové území č. 9072600 Malé Svatoňovice – prognózní zdroj schválený – vyhrazený nerost – uhlí černé.

Shrnutí: Z hlediska zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Krajským úřadem Královéhradeckého kraje HK došlo v ÚP Malé Svatoňovice ke změně podmínek. Prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP Malé Svatoňovice zaneseny, ale nejsou vedeny jako veřejně prospěšná opatření, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit. ÚP Malé Svatoňovice je třeba, v návaznosti na ustanovení § 54 odst. 5) stavebního zákona, uvést do souladu se ZÚR správným způsobem zanesení prvků ÚSES.

Dne 19. září 2012 byl schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2013. Z novely stavebního zákona nevyplývají pro ÚP Malé Svatoňovice konkrétní požadavky, ze kterých by vyplynula potřeba provést jeho změnu. V návaznosti na novelu stavebního zákona a úpravu ustanovení § 18 odst. 5) stavebního zákona, však bude v rámci pořízení změny č. 3 ÚP prověřena potřeba vyloučení umístování některého druhu staveb a opatření v nezastavěném území obce.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plan vydán. V rámci nejbližší změny územně plánovací dokumentace bude výše uvedené zohledněno.

### 3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této Zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady ÚP Malé Svatoňovice na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly negativní dopad na území obce.

Od doby vejití v platnost ÚP Malé Svatoňovice došlo doposud k dnešnímu dni k nárůstu počtu obyvatel. Dle údajů statistiky Ministerstva vnitra <sup>1</sup>bylo k 1.1. 2008 v obci 1510 obyvatel, k 1. 1. 2016 bylo 1518 obyvatel. Za toto období v obci tedy přibylo 18 obyvatel.

Za období od vejití v platnost ÚP Malé Svatoňovice do dnešního dne nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

---

<sup>1</sup> Ministerstvo vnitra ČR – <http://www.mvcr.cz/statistiky.aspx> ... přístup ze dne 10. června 2015

4. Plocha, ve které je rozhodování podmíněno vydáním urbanistické studie nebo regulačního plánu

Stávající ÚP neobsahuje podmínku pro rozhodování v území pořízením územní studie. V rámci změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice je třeba prověřit, zda pro nové zastavitelné plochy je nutné stanovit podmínku pro rozhodování zpracováním podrobnějších územně plánovacích podkladů a územně plánovacích dokumentací.

**B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“)**

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov aktualizovaných v prosinci 2014 vyplývají pro území Malé Svatoňovice tyto problémy k řešení:

- železniční přejezdy
- chybějící kanalizace s napojením na ČOV
- používání lokálních zdrojů tepla
- areály zemědělské výroby
- brownfields Malé Svatoňovice – areál bývalé továrny Protheus (zhodnotit možná funkční využití areálu s ohledem na jeho polohu a charakter – preferovat výrobní a skladovací funkce /ÚP/)

V Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Trutnov je v záměrech pro území Malé Svatoňovice stanoveno:

- vedení elektrické energie včetně technologických zařízení (TUZ\_E03)
- výstavba čistíren odpadních vod dle PRVKÚK KHK (TUZ\_V02)
- výstavba kanalizace dle PRVKÚK KHK (TUZ\_V03)
- výstavba vodovodu vč. technologických zařízení dle PRVKÚK KHK (TUZ\_V04)

Územně analytické podklady Královéhradeckého kraje pro řešené území nevymezují žádný nový záměr.

Shrnutí: V současně platném ÚP Malé Svatoňovice jsou hodnoty a limity vyplývající z ÚAP zohledněny. Problémy k řešení vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov jsou v současně platném ÚP Malé Svatoňovice zohledněny.

Záměry na provedení změn v území dle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov jsou částečně v ÚP Malé Svatoňovice zohledněny. V rámci pořízení nejbližší změny ÚP Malé Svatoňovice budou prověřeny a zohledněny problémy a záměry z ÚAP v této územně plánovací dokumentaci.

**C) . Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem**

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky dne 15. 4. 2015, usnesením vlády č. 276 a vešla v platnost dne 17. 4. 2015. Území Malých Svatoňovic



se nachází mimo veškeré rozvojové plochy, mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR 2008 nevyplývají žádné nové požadavky, jež by vyžadovaly změnu ÚP Malé Svatoňovice.

Územně plánovací dokumentace vydaná Krajským úřadem Královéhradeckého kraje HK ZÚR KHK byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č. 22/1564/2011 dne 8. 9. 2011. Tato dokumentace byla schválena po vydání ÚP Malé Svatoňovice. Z této dokumentace vyplývají pro území Malých Svatoňovic tyto požadavky:

- Území Malých Svatoňovic se nenachází v žádné rozvojové ani specifické ploše. Území Malých Svatoňovic je území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

ZÚR Královéhradeckého kraje vymezují v souladu s § 170 stavebního zákona tato veřejně prospěšná opatření, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo vymežit:

Dotčená území obcí jsou vymezena v celé šířce koridoru.

- pro prvky územního systému ekologické stability (NBK K 37 MB).

Prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP Malé Svatoňovice zaneseny, ale nejsou vedeny jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

Ze ZÚR Královéhradeckého kraje vyplývá, že na území Malých Svatoňovic se nachází chráněné ložiskové území č. 9072600 Malé Svatoňovice – prognózní zdroj schválený – vyhrazený nerost – uhlí černé.

**Shrnutí:** Po vyhodnocení ÚP Malé Svatoňovice se ZÚR Královéhradeckého kraje není ÚP Malé Svatoňovice s tímto dokumentem zcela v souladu. ÚP Malé Svatoňovice je nutno upravit do souladu se ZÚR KHK zejména z důvodu sladění způsobu vymezení prvků ÚSES a výše uvedených stanovených podmínek.

#### **D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy**

Jak je zřejmé z kapitoly A) bodu 1 této Zprávy, od vydání ÚP Malé Svatoňovice do této doby plochy určené pro bydlení nebyly zcela zastavěny. Během uplatňování územního plánu byly u pořizovatele evidovány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. Jedná se o tyto pozemky:

- 1 – st.p.č. 494 v k.ú. Malé Svatoňovice
- 2 – p.p.č. 197/2 v k.ú. Petrovice u Strážkovic
- 3 – p.p.č. 311/12 a 311/13 v k.ú. Strážkovice v Podkrkonoší
- 4 – p.p.č. 587 a 588 v k.ú. Malé Svatoňovice

Vymezení nových zastavitelných ploch není nutné. Došlé požadavky budou v rámci pořízení nejbližší změny ÚP Malé Svatoňovice prověřeny.

## E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Dokumentaci ÚP Malé Svatoňovice je nutno změnit s ohledem na platnou legislativu, a to zejména v textové části ÚP:

- článek 6.1 – podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání;
- dále v rámci změny ÚP bude vyhodnocena potřeba vyloučení některého druhu staveb s ohledem na § 18 odst. 5) stavebního zákona;
- dále v textové části ÚP v článku č. 10 – vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití území územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací dokumentace – budou prověřeny a případně doplněny podmínky pro rozhodování v území týkající se plochy Z5;
- dále v textové části ÚP do článku č. 7 - vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – budou zaneseny prvky ÚSES;
- dále budou v rámci zpracování nového ÚP Chvaleč stanoveny podmínky pro umístování staveb a zařízení v plochách chráněného ložiskového území tak, aby byly v souladu s ustanovením § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.

**Shrnutí:** ÚP Malé Svatoňovice bude při nejbližším pořízení změny ÚP Malé Svatoňovice upraven dle požadavků vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace – ZÚR KHK.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba zpracovat změnu ÚP Malé Svatoňovice, která bude v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s platnou legislativou vztahující se k oblasti územního plánování. Současně v rámci pořízení nejbližší změny ÚP bude provedeno zrevidování vymezeného zastavěného území a zrevidování využití jednotlivých ploch v návaznosti na úpravu právních předpisů. Další požadavky mohou vyplynout z procesu projednávání této Zprávy.

## F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Při pořízení ÚP Malé Svatoňovice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a byl vyloučen významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. V rámci změny ÚP Malé Svatoňovice nedojde k zásahu do základní urbanistické koncepce území. Vzhledem k tomu, že změna ÚP Malé Svatoňovice představuje zejména uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací kraje, nebude v návaznosti na ustanovení § 55 odst. 3) potřeba vyhodnocení vlivů udržitelný rozvoj území.

V území obce Malé Svatoňovice se nenacházejí žádné památné stromy, žádný prvek soustavy NATURA 2000, ani ptačí oblasti, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území. Na základě výše uvedeného není uplatňován požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na území NATURA 2000.

**G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nebyly zjištěny důvody pro pořízení více variant požadované změny ÚP Malé Svatoňovice.

**H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Při zpracování Zprávy byly zjištěny důvody pro pořízení změny ÚP. Z výše uvedených skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplynula potřeba změny, která bude respektovat požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č.1 PUR, ZÚR KHK. Návrh na pořízení nového územního plánu se tedy tímto nepodává. Uvedené skutečnosti budou zapracovány do ÚP při pořizování nejbližší změny ÚP Malé Svatoňovice.

**I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP Malé Svatoňovice nebyly zjištěny důvody pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, tudíž ani žádné požadavky nevznikly.

**J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP Malé Svatoňovice od doby jeho vydání a také vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací uvedenou v kapitole C) této Zprávy nebyl shledán žádný důvod či vznesen návrh na aktualizaci ZÚR KHK v platném znění.

### **III. Závěr**

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Malé Svatoňovice za uplynulé období 2005 – 2016 bude ve smyslu § 55 odst. 1) stavebního zákona, před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce, projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. V době projednání byl návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách: [www.trutnov.cz](http://www.trutnov.cz), [www.malesvatonovice.cz](http://www.malesvatonovice.cz) a současně byla Zpráva vystavena na úřední desce. Na stejných adresách byl zveřejněn i platný ÚP Malé Svatoňovice. Tato Zpráva, doplněná a upravená na základě projednání, bude

předložena Zastupitelstvu obce Malé Svatoňovice k projednání dle § 6 odst. 5) písm.  
e) stavebního zákona ke schválení.

### **Údaje o schválení zprávy**

Zpráva o uplatňování ÚP Malé Svatoňovice byla schválena Zastupitelstvem obce  
Malé Svatoňovice dne ....., usnesením č. .... .

.....  
pořizovatel  
Michaela Hospodková  
Městský úřad Trutnov – úřad územního plánování  
Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov