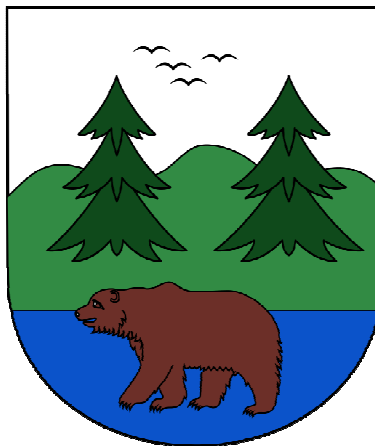


NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

BERNARTICE

(v uplynulém období)



Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**Návrh projednaný dle § 55 odst. 1) stavebního zákona a předkládaný
Zastupitelstvu obce Bernartice**

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Bernartice
Bernartice 77
542 04

Předkladatel:

Městský úřad Trutnov
úřad územního plánování
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov

Obsah

I.	Úvod	3
II.	Zpráva o uplatňování	3
A)	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	
	1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
	2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	4
	3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje	5
	4. Plocha, ve které je rozhodování podmíněno vydáním urbanistické studie nebo regulačního plánu	6
B)	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“)	6
C)	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem	6
D)	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy	8
E)	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu	8
F)	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	8
G)	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	9
H)	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	9
I)	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	9
J)	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	9
III.	Závěr	9

I. Úvod

Územní plán Bernartice (dále jen „ÚP Bernartice“) byl vydán dne 22. 9. 2010, usnesením zastupitelstva obce č. 2/3/ZO/, s nabytím účinnosti dne 10. 10. 2010. Správní území obce Bernartice se skládá ze tří katastrálních území Bečkov, Bernartice, Křenov u Žacléře.

II. Zpráva o uplatňování

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných předpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

S ohledem na ust. § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány. Z uplatnění § 5 odst. 6 stavebního zákona („*Obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.*“) vyplynula potřeba pořízení změny ÚP Bernartice, a to z důvodů uvedených v této Zprávě o uplatňování Územního plánu Bernartice (dále jen „Zpráva“).

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Bernartice od roku 2010 naplňován takto:

K datu 1. 10. 2016 byla povolena ve stabilizovaných plochách výstavba na

- celkem 10 000 m² v současně zastavěném území obce,
- celkem 5 300 m² v lokalitě Z12
- celkem 6 900 m² v lokalitě Z18.

Jedná se pouze o novostavby ze všech rozhodnutí stavebního úřadu ve správním území obce Bernartice. U dalšího okruhu rozhodnutí lze tvrdit, že se rovněž jedná o uplatňování územního plánu, neboť veškeré přístavby, nástavby a stavební úpravy objektů podléhají posouzení souladu záměru s ÚP Bernartice podle § 90 stavebního zákona.

Při stavební činnosti na území Bernartice dochází převážně k využívání stabilizovaných ploch a ploch návrhových.

Z výše uvedeného vyplývá, že za uplynulé období nebyly navržené plochy pro bydlení v celém rozsahu využity.

Plochy pro rekreaci nejsou zcela využity, jsou tedy dostatečné a potřeba vymezení nových nebyla zjištěna, další vymezení by bylo neúčelné.

Další plochy s rozdílným způsobem využití, jako jsou: Plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy výroby a skladování, jsou stabilizované i návrhové, jsou dostačující a není potřeba změny.

Závěr: V rámci uplatňování ÚP Bernartice nejsou shledány požadavky nezbytnosti vymezení nových zastavitelných ploch.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR schválené vládou ČR dne 17. 5. 2006 usnesením vlády č. 561 byly do ÚP Bernartice zapracovány a zohledněny v rámci projednávání ÚP Bernartice.

Politika územního rozvoje ČR byla ke dni projednávání této Zprávy aktualizována. Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. dubna 2015 usnesením vlády č. 276 vyplývají nové požadavky, a to ve vztahu k článku 2.2 Republikové priority – zejména bod 14a, 20a a 24a. Pro zajištění udržitelného rozvoje území budou uvedené body republikových priorit zohledněny v nejbližší změně územního plánu.

Další nadřazenou dokumentací vydanou krajem byl Územní plán velkého územního celku (dále jen „ÚP VÚC“) Trutnovsko - Náchodsko schválený dne 14. 10. 2004. ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko pro řešené území ÚP Bernartice vymezuje plochy a koridory „Doprava D1“ – rychlostní silnice (dálničního typu) R11 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť. V ÚP Bernartice je vymezen koridor pro rychlostní silnici R11 (WD1, WD2). Koridor pro rychlostní silnici R11 je vymezen jako koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby. ÚP Bernartice plně zohledňuje závaznou i směrnou část ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko.

Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Královéhradeckého kraje, které byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č. 22/1564/2011 dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnost dne 16. 11. 2011 stanovují požadavky pro území Bernartice:

- Území Bernartice se nachází v rozvojové ose mezinárodního a republikového významu – OS4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko (-Wroclaw).

ZÚR Královéhradeckého kraje vymezují v souladu s § 170 stavebního zákona tyto veřejně prospěšné stavby, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

- dopravní infrastruktura – Dálnice a rychlostní silnice DS1p – R11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych).

ZÚR Královéhradeckého kraje vymezují v souladu s § 170 stavebního zákona tato veřejně prospěšná opatření, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

- pro prvky územního systému ekologické stability (NBK K 28 MB, RBC 1638 Dlouhá stráň, RBC 1650 Královecký Špičák, RBC H001 Žacléřské, RBK RK 725, RBK RK H006, RBK RK H010).

Prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP Bernartice zaneseny, ale nejsou vedeny jako veřejně prospěšná opatření. V rámci zpracování nejbližší změny ÚP je nutno uvést do souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

Ze ZÚR Královéhradeckého kraje dále vyplývá, že na území Bernartic se nachází ložisko č. 9004100 Bernartice – prognózní zdroj schválený – vyhrazený nerost – uhlí černé.

Shrnutí: Z hlediska zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Krajským úřadem Královéhradeckého kraje HK došlo v ÚP Bernartice ke změně podmínek. Prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP Bernartice zaneseny, ale nejsou vedeny jako veřejně prospěšná opatření. ÚP je nutno při nejbližší změně ÚP uvést do souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR a se ZUR Královéhradeckého kraje.

Dne 19. září 2012 byl schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2013. Z ustanovení § 54 odst. 5 stavebního zákona vyplývá povinnost uvést územní plán do souladu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje, tedy zpřesnit převzaté záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace.

V návaznosti na novelu stavebního zákona a úpravu ustanovení § 18 odst. 5) stavebního zákona bude v rámci pořízení nejbližší změny ÚP Bernartice prověřena potřeba vyloučení umístování některého druhu staveb a opatření v nezastavěném území obce.

Dle zákona č. 268/2015 Sb., kterým se mimo jiné mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů s účinností od 31. 12. 2015, se ruší pojem *“rychlostní silnice”* a dochází k rozřídění dálnic na dálnice I. a II. třídy. Článek II. Bod 2 novely zákona stanoví, že *“Silnice I. třídy, které jsou rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona považují za dálnice II. třídy, pokud a) mají směrově oddělené jízdní pásy, nebo b) jsou zařazeny do transevropské silniční sítě.”*

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že došlo v tomto směru ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Bernartice vydán. V rámci nejbližší změny územně plánovací dokumentace obce Bernartice bude výše uvedené zohledněno.

3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této Zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady ÚP Bernartice na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly negativní dopad na území obce.

Od doby vejití v platnost ÚP Bernartice došlo doposud k dnešnímu dni k mírnému nárůstu počtu obyvatel. Dle údajů statistiky Ministerstva vnitra¹ bylo k 1. 1. 2010 v obci 881 obyvatel, k 1. 1. 2017 bylo 897 obyvatel. Za toto období v obci tedy přibýlo 16 obyvatel.

Za období od vejití v platnost ÚP Bernartice do dnešního dne nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

4. Plocha, ve které je rozhodování podmíněno vydáním urbanistické studie nebo regulačního plánu

Stávající ÚP Bernartice obsahuje podmínku pro rozhodování v území pořízením územní studie. V rámci zpracování nejbližší změny ÚP Bernartice je třeba prověřit, zda pro nové zastavitelné plochy je nutné stanovit podmínku pro rozhodování zpracováním podrobnějších územně plánovacích podkladů a územně plánovacích dokumentací.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“)

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov aktualizovaných v prosinci 2014 nevyplývají pro území Bernartice žádné nové problémy k řešení. V Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Trutnov je v záměrech pro území Bernartice stanoveno:

- vymezení koridoru pro elektrické vedení vysokého napětí v trase Svoboda nad Úpou – Janské Lázně – hranice obce s rozšířenou působností (do Pece pod Sněžkou), označený v grafické části ÚAP Trutnov, jako záměr TUZ_E02.

Územně plánovací podklady Královéhradeckého kraje pro řešené území nevymezují žádný nový záměr.

Shrnutí: V současně platném ÚP Bernartice jsou hodnoty a limity vyplývající z ÚAP zohledněny. Záměry na provedení změn v území dle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov jsou v ÚP Bernartice zohledněny. V rámci pořízení nejbližší změny ÚP Bernartice budou prověřeny a zohledněny záměry z ÚAP v této územně plánovací dokumentaci.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR schválené vládou ČR dne 17. 5. 2006 usnesením vlády č. 561 byly do ÚP Bernartice zapracovány a zohledněny v rámci projednávání ÚP Bernartice.

Politika územního rozvoje ČR byla ke dni projednávání této Zprávy aktualizována. Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené

¹ Ministerstvo vnitra ČR – <http://www.mvcr.cz/statistiky.aspx> ... přístup ze dne 18. ledna 2017

vládou České republiky dne 15. dubna 2015, usnesením vlády č. 276, vyplývají nové požadavky, a to ve vztahu k článku 2.2 Republikové priority – zejména bod 14a, 20a a 24a. Pro zajištění udržitelného rozvoje území budou uvedené body republikových priorit zohledněny v nejbližší změně ÚP.

Další nadřazenou dokumentací vydanou krajem byl Územní plán velkého územního celku (dále jen „ÚP VÚC“) Trutnovsko - Náchodsko schválený dne 14. 10. 2004. ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko pro řešené území ÚP Bernartice vymezuje plochy a koridory “Doprava D1” – rychlostní silnice (dálničního typu) R11 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť. V ÚP Bernartice je vymezen koridor pro rychlostní silnici R11 (WD1, WD2). Koridor pro rychlostní silnici R11 je vymezen jako koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby. ÚP Bernartice plně zohledňuje závaznou i směrnou část ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko.

Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Královéhradeckého kraje, které byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje, usnesením č. 22/1564/2011 dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnost dne 16. 11. 2011, stanovují požadavky pro území Bernartice:

- Území Bernartice se nachází v rozvojové ose mezinárodního a republikového významu – OS4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko (-Wroclaw).

ZÚR Královéhradeckého kraje vymezují v souladu s § 170 stavebního zákona tyto veřejně prospěšné stavby, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

- dopravní infrastruktura – Dálnice a rychlostní silnice DS1p – R11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych).

ZÚR Královéhradeckého kraje vymezují v souladu s § 170 stavebního zákona tato veřejně prospěšná opatření, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

- pro prvky územního systému ekologické stability (NBK K 28 MB, RBC 1638 Dlouhá stráň, RBC 1650 Královecký Špičák, RBC H001 Žacléřské, RBK RK 725, RBK RK H006, RBK RK H010).

Prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP Bernartice zaneseny, ale nejsou vedeny jako veřejně prospěšná opatření. ÚP je nutno uvést do souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

Ze ZÚR Královéhradeckého kraje vyplývá, že na území Bernartice se nachází ložisko č. 9004100 Bernartice – prognózní zdroj schválený – vyhrazený nerost – uhlí černé.

Shrnutí: Po vyhodnocení ÚP Bernartice s Aktualizací č. 1 PÚR ČR a se ZÚR Královéhradeckého kraje není ÚP Bernartice s těmito dokumenty zcela v souladu. ÚP je nutno uvést do souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR a se ZÚR Královéhradeckého kraje.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Jak je zřejmé z kapitoly A) bodu 1 této Zprávy, od vydání ÚP Bernartice do této doby plochy určené pro bydlení nebyly zcela zastavěny. Během uplatňování územního plánu nebyly u pořizovatele evidovány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch v rámci zastavěného území.

Vymezení nových zastavitelných ploch není nutné, tzn. není třeba prokazovat jejich potřebnost a nezbytnost, neboť v rámci platného ÚP území disponuje dostatečnou výměrou vymezených zastavitelných ploch pro předpokládaný rozvoj.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Dokumentaci ÚP Bernartice je nutno změnit s ohledem na platnou legislativu, a to zejména v textové části ÚP:

- článek 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití;
- dále bude ÚP při nejbližší změně uveden do souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR a se ZÚR Královéhradeckého kraje;
- dále v rámci zpracování nejbližší změny ÚP bude vyhodnocena potřeba vyloučení některého druhu staveb s ohledem na § 18 odst. 5) stavebního zákona;
- dále budou prověřeny a zohledněny problémy a záměry vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov.

Shrnutí: ÚP Bernartice bude při pořizování nejbližší změny ÚP upraven dle výše uvedených požadavků.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Při pořízení ÚP Bernartice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a byl vyloučen významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. V rámci nejbližší změny ÚP Bernartice nedojde k zásahu do základní urbanistické koncepce území. Vzhledem k tomu, že změna ÚP Bernartice bude představovat zejména uvedení územního plánu do souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací kraje, nebude v návaznosti na ustanovení § 55 odst. 3) potřeba vyhodnocení vlivů udržitelný rozvoj území.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nebyly zjištěny důvody pro pořízení více variant změny ÚP Bernartice.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nebyly zjištěny důvody pro pořízení nového ÚP Bernartice. Z výše uvedených skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplynula potřeba změny, která bude respektovat požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 PUR ČR, ZÚR KHK. Návrh na pořízení nového územního plánu se tedy tímto nepodává. Vyplývající požadavky budou zaneseny do nejbližší změny ÚP Bernartice.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP Bernartice nebyly zjištěny důvody pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, tudíž ani žádné požadavky nevznikly.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Na základě vyhodnocení uplatňování ÚP Bernartice od doby jeho vydání a také vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací uvedenou v kapitole C) této Zprávy nebyl shledán žádný důvod či vznesen návrh na aktualizaci ZÚR KHK v platném znění.

III. Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Bernartice za uplynulé období 2010 – 2016 bude ve smyslu § 55 odst. 1) stavebního zákona, před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce, projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. V době projednání byl návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách: www.trutnov.cz, www.obecbernartice.cz a současně byla Zpráva vystavena na úřední desce. Na stejných adresách byl zveřejněn i platný ÚP Bernartice. Tato Zpráva, doplněná a upravená na základě projednání, bude předložena Zastupitelstvu obce Bernartice k projednání dle § 6 odst. 5) písm. e) stavebního zákona ke schválení.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování ÚP Bernartice byla schválena Zastupitelstvem obce Bernartice dne, usnesením č.

.....
pořizovatel
Michaela Hospodková, Eva Novotná
Městský úřad Trutnov – úřad územního plánování
Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov