

Návrh ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

BATŇOVICE

(v uplynulém období)



Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**Návrh je projednaný dle § 55 odst. 1) stavebního zákona a následně bude předložen Zastupitelstvu obce Batňovice ke schválení
Zpráva o uplatňování obsahuje Pokyny pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Batňovice**

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Batňovice
Čp. 4
Batňovice
542 37

Předkladatel:

Městský úřad Trutnov
úřad územního plánování
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov

Obsah:

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

1. Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Batňovice byla zpracována v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), Městským úřadem Trutnov ve spolupráci s určeným zastupitelem podle požadavku § 55 odst. 1 stavebního zákona, resp. § 47 odst. 1 stavebního zákona.

Platný územní plán - Územní plán Batňovice byl vydán opatřením obecné povahy na základě usnesení ZO Batňovice č. 4 ze dne 17. 08. 2016, s nabytím účinnosti dne 09.09.2016.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Batňovice řeší celé správní území obce Batňovice, konkrétně katastrální území Batňovice. Návrh zprávy o uplatňování ÚP Batňovice je zpracováván v souladu s § 55 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a bude projednán dle § 47 odst. 1 - 4 stavebního zákona.

K zastavění je využíváno zastavěné území či zastavitelné plochy, dále jsou prováděny stavební úpravy či změny dokončených staveb.

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené územním plánem zůstávají nevyužity a je předpoklad, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel.

Z01 - návrhová plocha smíšená obytná - venkovská, dosud nevyužita, **Z02** - návrhová plocha smíšená obytná - venkovská, dosud nevyužita, **Z03** - návrhová plocha smíšená obytná - venkovská, dosud nevyužita, **Z04** - návrhová plocha smíšená obytná - venkovská, částečně využita, **Z05** - návrhová plocha smíšená obytná – venkovská a plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, dosud nevyužita, **Z06** - návrhová plocha smíšená obytná – venkovská a plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, částečně využita, **Z07** - návrhová plocha smíšená obytná - venkovská, částečně využita, **Z08** - návrhová plocha smíšená obytná - venkovská, dosud nevyužita, **Z09** - návrhová plocha technické infrastruktury, využita, **Z10** - návrhová plocha smíšená obytná - venkovská, dosud nevyužita, **Z11** - návrhová plocha smíšená obytná - venkovská, dosud nevyužita, **Z12** - návrhová plocha smíšená obytná - venkovská, částečně využita, **Z13** - návrhová plocha technické infrastruktury, částečně využita, **Z14** - návrhová plocha smíšená obytná - venkovská, dosud nevyužita, **Z15** - návrhová plocha smíšená obytná - venkovská, částečně využita, **Z16** - návrhová plocha smíšená obytná - venkovská, dosud nevyužita, **Z17** - návrhová plocha smíšená obytná - venkovská, dosud nevyužita, **Z19** - návrhová plocha smíšená obytná - venkovská, částečně využita, **Z20** - návrhová plocha smíšená obytná - venkovská, využita, **Z21** - návrhová plocha smíšená obytná - venkovská, dosud nevyužita, **Z22** - návrhová plocha smíšená obytná - venkovská, dosud nevyužita

Při stavební činnosti na území Batňovic dochází převážně k využívání stabilizovaných ploch a ploch návrhových.

Podmínky, za kterých byl Územní plán Batňovice vydán, zůstaly (ve vztahu k územnímu plánování) nezměněny. Nebyly vykázány negativní dopady uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V průběhu období uplatňování územního plánu byly aktualizovány Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, kde byly podrobněji rozvedeny charakteristiky jednotlivých typů krajiny a hlavní cílová využití krajiny. Rozbor souladu těchto bodů je uveden v bodě 4.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov aktualizovaných v prosinci 2020 nevyplývají pro území Batňovice žádné nové problémy k řešení. V Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Trutnov je v záměrech pro území Batňovice

- vedení elektrické energie včetně technologických zařízení (TUZ_E03)

Shrnutí: V současně platném ÚP Batňovice jsou hodnoty a limity vyplývající z ÚAP zohledněny. Problémy k řešení vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov jsou v současně platném ÚP Batňovice zohledněny.

Záměry na provedení změn v území dle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov jsou v ÚP Batňovice zohledněny.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015, usnesením vlády č. 276, Aktualizace č. 2 a č. 3 schválených vládou České republiky dne 2. 9. 2019, usnesením vlády č. 629/2019 a č. 630/2019, Aktualizace č. 5 schválené vládou České republiky dne 17. 8. 2020, usnesením vlády č. 833/2020 a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618 (dále jen „PÚR“).

Z platné PÚR ČR nevyplývají žádné nové požadavky, jež by vyžadovaly změnu ÚP Batňovice.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané dne 8. 9. 2011, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, s nabytím účinnosti dne 16. 9. 2011, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, vydané jako opatření obecné povahy dne 17. 6. 2019, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/21/1643/2019, s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019, Aktualizace č. 4, vydané jako opatření obecné povahy dne 22. 6. 2020, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/29/2304/2020, s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020 a Aktualizace č. 3, vydané jako opatření obecné povahy dne 22. 3. 2021, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/4/200/2021, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2021 (dále jen „ZÚR“)

Z této dokumentace nevyplývají pro území Batňovice žádné záměry.

ZÚR dále vymezují pro území obce Batňovice vlastní krajinu Žacléřsko-Svatoňovicko a Trutnovsko. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovuje pro všechny vymezené vlastní krajiny úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. Orgán územního plánování proto vyhodnotil úkoly územního plánování vyplývající pro vlastní krajinu Žacléřsko-Svatoňovicko a Trutnovsko. Jedná se o úkoly pro územní plánování, které jsou naplňovány v rámci vymezování funkčních ploch a stanovování urbanistické koncepce. Pro

území Batňovice, je vydána územně plánovací dokumentace – Územní plán Batňovice, jež výše uvedené úkoly stanovené pro územní plánování naplňuje formou stanovení podmínek pro funkční využití jednotlivých ploch.

Shrnutí: Po vyhodnocení ÚP Batňovice s PÚR ČR a ZÚR KHK lze konstatovat, že pro ÚP Batňovice žádné nové úkoly nevyplývají a je tedy s tímto dokumentem zcela v souladu.

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Jak je zřejmé z kapitoly 2 této Zprávy, od vydání ÚP Batňovice do této doby bylo z celkových ploch určených pro bydlení zastavěno minimum pozemků určených k zastavění. Během uplatňování územního plánu byly u pořizovatele evidovány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. Jedná se o tyto pozemky:

- **č. 1 – p.p.č. 820/1, 820/2, 821/1 a 821/2 v katastrálním území Batňovice (část pouze pro umístění 1RD)** změnit z plochy zemědělské (NZ) na plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- **č. 2 – část p.p.č. 91/11 v katastrálním území Batňovice** změnit z plochy zemědělské (NZ) na plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- **č. 3 – část p.p.č. 89/1 v katastrálním území Batňovice** změnit z plochy zemědělské (NZ) na plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- **č. 4 – část p.p.č. 314/1 v katastrálním území Batňovice** změnit z plochy zemědělské (NZ) na plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- **č. 5 – p.p.č. 263/3, 263/6 a část p.č. 263/2 v katastrálním území Batňovice** změnit z plochy zemědělské (NZ) na plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- **č. 6 – p.p.č. 145/1 v katastrálním území Batňovice** změnit z plochy zemědělské (NZ) na plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- **č. 7 – p.p.č. 827/1 v katastrálním území Batňovice** změnit z plochy zemědělské (NZ) na plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

V rámci změny č. 1 ÚP Batňovice bude prověřena nezbytnost vymezení nových zastavitelných ploch určených k bydlení.

Změna č. 1 ÚP Batňovice se bude projednávat v rozsahu předložených žádostí na základě usnesení Zastupitelstva obce Batňovice ze dne 15. 02. 2022.

V rámci projednání Zprávy o uplatňování ÚP Batňovice byly ze strany dotčených orgánů vneseny tyto požadavky:

- *bude doplněno po projednání*

Změna č. 1 Územního plánu Batňovice bude pořízena zkráceným postupem dle §55a stavebního zákona.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení předchozích kapitol sice nevyplývá potřeba projednat změnu územního plánu, ale vzhledem k počtu požadovaných změn od vlastníků pozemků, rozhodlo zastupitelstvo obce zpracování změny ve výše uvedeném rozsahu.

Požadováno je prověření využitelnosti návrhových plocha zohlednění jejich

tvaru.

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
Koncepce rozvoje území obce je vyhovující.
- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
Nejsou požadována vymezení koridorů a ploch územních rezerv, v případě, že tento požadavek vzejde z projednání návrhu zprávy, bude projednán.
- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
Nové požadavky nejsou uplatňovány, vzejdou-li z projednávání tohoto návrhu zprávy, budou projednány.
- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
Vzhledem ke skutečnosti, že se nepředpokládá projednání plochy většího rozsahu nebo nového koridoru, požadavky nejsou uplatňovány; vzejdou-li z projednávání tohoto návrhu zprávy, budou projednány.
- e) **Případný požadavek na zpracování variant řešení**
Požadavek není uplatňován, vzejde-li z projednávání tohoto návrhu zprávy, bude projednán.
- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

POŽADAVKY NA OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- a) Změna č. 1 ÚP Batňovice bude zpracována v souladu a v rozsahu, který určuje zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.
- b) Obsah návrhu Změny č. 1 Územního plánu Batňovice bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce (V rámci Změny č. 1 Územního plánu Batňovice je třeba zohlednit i aktuální požadavky na obsah a strukturu územního plánu, stanovené v příloze č. 7 k vyhlášce.).
- c) Grafická část územního plánu bude vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR (v aktuálním znění) „Standard vybraných částí územního plánu“ (datový model) dostupného na adrese:
<https://mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Stanoviska-a-metodiky/Stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-MMR/2-Uzemne-planovaci-dokumentace-a-ieich-zmenv/Standard-vybranvch-casti-uzemniho-planu>
- d) Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území, přičemž bude

každému typu plochy přiřazen specifický kód. Bude zachována provázanost mezi grafickou a textovou částí územního plánu. Každá zastavitelná plocha bude jednoznačně identifikovatelná.

e) V textové části návrhu územního plánu budou v celkovém přehledu uvedeny u jednotlivých ploch stanovené podmínky jejich využití, tj. zejména:

- označení plochy;
- druh plochy dle navrženého rozdílného způsobu využití;
- specifické koncepční podmínky využití konkrétní rozvojové plochy;
- podmínka prověření využití zastavitelné plochy územní studií, případně etapizace.

f) Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu.

g) Výroková část ÚP bude zpracována minimálně v rozsahu:

- Textová část
- Grafická část
 - výkres základního členění 1 : 5 000
 - hlavní výkres 1 : 5 000
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
 - výkresy mohou být doplněny schématy.

h) Odůvodnění ÚP bude zpracováno minimálně v rozsahu:

- Textová část
- Grafická část
 - koordinační výkres 1 : 5 000
 - výkres širších vztahů 1 : 50 000
 - výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000

POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ustanovení, týkající se požadavku na dokumentaci ke společnému jednání, budou platná, pouze pokud nebude změna územního plánu projednávána podle § 55a – zkráceným postupem)

i) Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a na dvou datových nosičích (formáty *.pdf a *.doc)

j) Upravený návrh ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a na dvou datových nosičích (formáty *.pdf a *.doc).

k) ÚP bude na základě veřejného projednání upraven a odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních + 3x na datovém nosiči.

l) Pořizovatel obdrží kompletní data v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu *.pdf a *.doc.

- m) Schválený územní plán bude pro účely zveřejnění ÚP v GIS a aktualizace ÚAP ORP Trutnov zpracován dle „Standardu vybraných částí územního plánu“ a předán na datovém nosiči ve formátech *.shp nebo *.dxf, *.pdf, *.tif a *.doc. vrstvy *.shp nebo *.dxf s plochami s rozdílným způsobem využití a dalšími vektorovými daty dle datového modelu;
- txt soubor pro každou plochu s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifické podmínky pro jednotlivé návrhové plochy.
 - legendy - pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu .png, který bude obsahovat legendu k výkresu. Legenda bude korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu.
- n) Ve všech výkresech musí uvedená legenda korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů. Obsah textové části bude očíslovaný.
- o) Součástí výrokové části ÚP (textové i grafické části) bude „Záznam o účinnosti“, který bude obsahovat:
- název územního plánu;
 - označení orgánu, který územní plán vydal;
 - datum nabytí účinnosti;
 - jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby pořizovatele;
 - plochu pro otisk úředního razítka.

Jednotlivé plochy funkčního využití budou prostorově definovány hranicemi plochy, ne hranicemi jednotlivých parcel, nebude-li k tomu zvláštní důvod (tzn. soubor parcel se stejným funkčním využitím, které k sobě nějakou částí přiléhají, bude dohromady tvořit JEDNU plochu funkčního využití).

Takto předána budou data celého úplného znění, nikoli pouze data změny.

Změna Územního plánu Batňovice a následné zpracování právního stavu bude vypracována nad aktuální mapou KN.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

S ohledem na předpokládaný rozsah změny pravděpodobně nebude uplatněn požadavek na vyhodnocení výše uvedených vlivů. Nepředpokládá se vymezení větší výměry zastavitelných ploch a nebude měněna koncepce rozvoje území obce.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno

Nepředpokládá se uplatnění požadavků na zpracování variant návrhu změny územního plánu.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Územní plán Batňovice je vyhovující, je předpoklad, že zpracování Změny č. 1 ÚP Batňovice neovlivní podstatně koncepci územního plánu.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

S ohledem na toto vyhodnocení se nepředpokládá uplatnění těchto požadavků.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Na základě vyhodnocení uplatňování ÚP Batňovice od doby jeho vydání a také na základě vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací uvedené v kapitole 4 této Zprávy není shledán žádný důvod či vznesen návrh na aktualizaci ZÚR KHK v platném znění.

12. Závěr

Tato Zpráva o uplatňování ÚP Batňovice za uplynulé období byla ve smyslu § 55 odst. 1) stavebního zákona, před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem města, projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. V době projednání byl návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách: www.trutnov.cz, www.batnovice.cz. Na stejných adresách byl zveřejněn i platný ÚP Batňovice. Tato Zpráva, bude doplněná a upravená na základě projednání a bude předložena Zastupitelstvu obce Batňovice k projednání dle § 6 odst. 5) písm. e) stavebního zákona ke schválení.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování ÚP Batňovice byla schválena Zastupitelstvem obce Batňovice dne, usnesením č.

.....

pořizovatel

Michaela Kostková

Městský úřad Trutnov – úřad územního plánování
Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov