

**ÚZEMNÍ PLÁN**  
**RADVANICE**  
ZMĚNA č.1



**ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU**

OBJEDNATEL: OBEC RADVANICE  
POŘIZOVATEL: MěÚ TRUTNOV ODBOR ROZVOJE MĚSTA A MAJETKU MĚSTA

ZPRACOVATEL:  
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ  
ING. ARCH. PAVEL TOMEK

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER

BŘEZEN 2022

---

# SEZNAM PŘÍLOH

## TEXTOVÁ ČÁST

## GRAFICKÁ ČÁST

D.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
D.2	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
D.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

### OBSAH

- a) postup pořízení Změny č.1 územního plánu Radvanice, .....
- b) vyhodnocení souladu návrhu Změny č.1 územního plánu Radvanice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů .....
- c) vyhodnocení souladu návrhu Změny č.1 územního plánu Radvanice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, .....
- d) vyhodnocení souladu návrhu Změny č.1 územního plánu Radvanice s požadavky zákona a jeho prováděcích předpisů, .....
- e) vyhodnocení souladu návrhu Změny č.1 územního plánu Radvanice s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, .....
- f) vyhodnocení splnění návrhů na Změnu č.1 územního plánu Radvanice – stanovisko pořizovatele, .....
- g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, .....
- h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, .....
- i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, .....
- j) rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění, .....
- k) vyhodnocení připomínek, .....
- l) u změny územního plánu text s vyznačením změn

**a) postup pořízení Změny č.1 územního plánu Radvanice,**

Změna č.1 územního plánu Radvanice (dále jenom Změna č.1 ÚP Radvanice) je pořizována na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Radvanice, které na svém zasedání dne 17.06.2021 rozhodlo o pořízení Změny č.1 ÚP Radvanice.

Změna č.1 Územního plánu Radvanice je pořizována a zpracovávána postupem podle stavebního zákona a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatelem Změny č.1 Územního plánu Radvanice je ORP Odboru rozvoje města Trutnov, určeným zastupitelem obce Radvanice je p. Tomáš Němec – starosta obce, zpracovateli jsou Ing. Arch. Roman Žatecký a Ing. Arch. Pavel Tomek.

Změna č.1 Územního plánu Radvanice je zpracována v rozsahu požadavků Návrhů na Změnu č.1 územního plánu Radvanice – stanovisko pořizovatele (po zpracování Doplňujících průzkumů a rozborů)

**b) vyhodnocení souladu návrhu Změny č.1 územního plánu Radvanice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů,**

**1.1 Soulad s politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje ČR (dále též „PÚR ČR“) pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a schválená vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č.929, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15.4.2015, usnesením vlády č. 276, Aktualizace č. 2 a č. 3 schválených vládou České republiky dne 2.9.2019, usnesením vlády č. 629/2019 a č. 630/2019, Aktualizace č. 5 schválené vládou České republiky dne 17.8.2020, usnesením vlády č. 833/2020 a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12.7.2021 č. 618 (dále jen „PÚR“), je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen územní rozvoj).

Politika územního rozvoje ČR s ohledem na jedinečnost charakteru území a struktury osídlení české republiky zohledňuje požadavky na udržitelný rozvoj území a územní soudržnost v členění na:

- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se uplatňují na celém území české republiky,
- rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury,
- další úkoly pro územní plánování

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují (mimo jiné) tyto níže uvedené požadavky na územně plánovací činnost obcí, které byly v míře odpovídající významu a velikosti sídla, řešeného území a v kontextu s jeho okolím uplatněny při zpracování Změny č.1 územního plánu Radvanice (dále jen Z1 ÚP Radvanice):

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

*V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

*Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

+

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch navazujících přímo na zastavěné území, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v území CHKO Broumovsko a v ostatním souvisle nezastavěném území, vyloučením zastavitelných ploch mimo návaznost na zastavěné území ÚP Radvanice minimalizuje zásah do těchto území, chrání stávající urbanistickou strukturu sídla, kulturní a historické hodnoty v tomto území i jedinečnost celého území, které je výrazem jeho identity, historie, tradice a přístupu k ochraně přírodního a kulturního dědictví.

Rozvojové plochy, po posouzení jejich účelnosti, převzaté z dosud platného ÚP, zásadně navazují na zastavěné území obce. Největší rozvojová urbánní plocha Z5 vychází rovněž z tohoto principu, zabírané zemědělské plochy jsou situovány mezi lesní masivy v území s omezeným přístupem pro soustavné zemědělské využití. Největší přestavbová plocha je uvnitř hranic zastavěného území

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

+

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch a jejich vyváženým vymezením v území jak pro rozvoj bydlení (v bytových domech, rodinných domech městských, příměstských i smíšených venkovských včetně plochy smíšené venkovské se specifickým využitím), tak pro rozvoj výroby a skladování (lehkého průmyslu i zemědělství) je v Z1 ÚP Radvanice uplatněn princip komplexního řešení celého území.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

+

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Na území obce Radvanice je areál bývalého dolu Kateřina II (tzv. brownfields), ve kterém byla v minulosti umístěna hornická činnost. ÚP Radvanice vymezil tento areál a jeho plochy ke stabilizaci, přestavbě nebo k novému polyfunkčnímu (vícefunkčnímu) využití v rámci funkčního využití VL a VZ. Z1 ÚP Radvanice toto využití potvrzuje

Vymezením ploch pro výrobu a skladování v rámci zastavěných ploch a ploch přestavby, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití vytváří ÚP Radvanice územní podmínky pro rozvoj území a částečnou eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn. Současně je rekultivovaný odval dolu Kateřina I věnován rozvoji bydlení, zeleni veřejné, z části pak sportovnímu využití se specifickou funkcí

V rozsahu minimálního vymezení zastavitelných ploch Z1 ÚP Radvanice vytváří podmínky pro větší a intenzivnější rozvoj v zastavěném území a jeho hospodárné využití s ochranou přiléhajícího nezastavěného území.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Navrhované rozsáhlejší plochy výroby a skladování lehkého průmyslu a zemědělské výroby zejména v plochách bývalého dolu Kateřina II, zástavbou a přestavbou kterých by mohl být ovlivněn charakter krajiny, jsou vymezeny v přímé vazbě na stávající dopravní koridor železniční trati ČD č.47 a silnice II/301 a původních ploch pro hornickou činnost, a to v územích, které nejsou nijak chráněny. Vymezení těchto ploch je ve vztahu k plochám bydlení naprosto bezkonfliktní. Je to dáno jak historickým vývojem průmyslové výroby v území, tak respektováním stávající urbanistické koncepce obce.

Z1 ÚP Radvanice nevymezuje žádné zastavitelné plochy v území CHKO Broumovsko – (východní, jižní a jihozápadní část řešeného území obce), ani v území evropsky významné lokality CZ0520511 Žaltman, součást soustavy Natura 2000 – (jihozápadní část obce Radvanice), ani v území významného krajinného prvku „Pod nádražím“

Z1 ÚP Radvanice (v souladu se ZÚR KHK) potvrzuje 15 původně vymezených ploch pro založení prvků (částí) územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou v Z1 ÚP Radvanice vymezeny jako plochy pro veřejně prospěšná opatření v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (*Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.*)

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajišťování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.*

Vymezením zastavitelných ploch navazujících přímo na zastavěné území, tedy vyloučením zastavitelných ploch mimo návaznost na zastavěné území Z1 ÚP Radvanice, minimalizuje nutnost pro umisťování nové dopravní a technické infrastruktury ve volné krajině s právě ohledem na přístupnost a prostupnost krajiny.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)*

Obec Radvanice je situována v blízkosti regionálních center v krásném přírodním prostředí mezi Krkonošemi a CHKO Broumovsko s významnými turistickými a rekreačními cíly jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky jako jsou skalní města Teplicko – adršpašských skal. Tato skutečnost je ve Z1 ÚP Radvanice zohledněna vymezením ploch umožňujících výstavbu objektů a zařízení pro cestovní ruch, agroturistiku a rekreaci. Současně Z1 ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj bydlení i o přírodě blízké bydlení (rekreaci). nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před*

*povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod*

Z hlediska krajinného rázu je významné rozložení správního území obce Radvanice v poměrně členitém přírodním terénu, v pásu mezi Jestřebími horami a masivem Teplicko – adršpašských skal, povětšinou na svazích údolí vodních toků případně podél komunikací. Pro terén řešeného území je rovněž významný rozdíl mezi nejvyšším vrcholem na jihu (Žaltman, 739 m n.m.) a údolím Jívky (zhruba 490 m n.m.), kterým jako její přirozená osa protéká potok Jívka, který se pod stejnojmennou obcí vlévá do potoka Dřevíč. Na potoce je několik rybníčků, včetně nádrže Studénka na jeho přítoku.

Do těchto dvou toků se vlévají místní občasně vodoteče a odvodňovací mělké strouhy a stružky. Koryta jsou stabilizována a pro nikoli extrémní průtoky v podstatě dostatečně kapacitní.

Zástavba, ať již stabilizovaná, tak nově navrhovaná, je situována tak, aby v míře předpokládaných potencionálních rizik a přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) Z1 ÚP Radvanice nevytvářela žádné překážky pro preventivní ochranu řešeného území a obyvatel před těmito riziky.

U rozsáhlejších ploch Z1 ÚP Radvanice stanovuje, že *dešťové vody budou zdrženy na pozemku*. Naplňováním tohoto požadavku ÚP by se mělo částečně zmírnit potenciální riziko záplav, sesuvy půdy případně eroze vyvolané novou zástavbou zpevněných ploch v těchto zastavitelných plochách i v celém území.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Obec Radvanice je zpřístupněna dvěma poměrně významnými dopravními tahy: silnicí II/301 (Trutnov – Police nad Metují) a železniční tratí ČD 47 (Trutnov – Teplice nad Metují). Směrem západním zprostředkovávají tyto dopravní tahy spojení s okresním městem Trutnov, směrem východním pas s turisticky a krajinně významným prostředím Teplicko – adršpašských skal.

Stanovením specifických koncepčních podmínek pro některé plochy z hlediska jejich napojení na dopravní infrastrukturu, nebo stanovením podmínky pro zpracování územních studií pro lokality Z5, P1/4, P1/5 a P1/6 - nové rozsáhlejší plochy pro bydlení v rodinných domech, vytváří Z1 ÚP Radvanice podmínky pro koordinované umístování části veřejné infrastruktury.



*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Z1 ÚP Radvanice vychází, kromě jiného i z požadavků Strategie rozvoje obce Radvanice, jejíž součástí je i analytická část z oblasti obyvatelstva, bytového fondu, dopravy, vybavenosti obce, ekonomiky, životního prostředí a cestovního ruchu.

Stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, stanovením požadavků na zpracování územních studií pro lokality Z5, P1/4, P1/5 a P1/6, vymezením veřejných prostorů a veřejné zeleně a zakotvením regulativů pro plošně chráněné území – zónu lidové architektury Radvanice vytváří Z1 ÚP Radvanice podmínky na ochranu kvalitních veřejných prostorů a ochranu veřejné infrastruktury.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Stávající návaznost různých druhů dopravy je uspokojivá (železniční doprava, autobusová doprava) a Z1 ÚP Radvanice ji nemění.

K lepšímu dopravnímu propojení nově navržené plochy bydlení (rozvojová plocha Z5) i s centrem obce a bezpečnějšímu provozování motorové i pěší dopravy Z1 ÚP Radvanice vymezuje veřejně prospěšnou stavbu – P4 dopravní infrastruktura – silniční (DS) - propojení sítě místních komunikací a stanovuje požadavek na zkapacitnění a úpravy některých místních komunikací propojujících zastavěná území a zastavitelné plochy obce Radvanice.

Tím vytváří podmínky pro možný rozvoj účinného a dostupného dopravního systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území.

Z1 ÚP Radvanice stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití současně vytváří předpoklady pro vybudování a následné užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Způsob zásobování sídla vodou (obecní vodovod) a likvidace odpadních vod (centrální čistírna odpadních vod a síť kanalizačních stok) i celkový stavebně technický stav těchto sítí i technologických zařízení (po navrhované rekonstrukci i nové výstavbě) splňuje požadavky na vysokou kvalitu v současnosti i budoucnosti.

*(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Při stanovování urbanistické koncepce Z1 ÚP Radvanice byl stav bytového fondu sídla vyhodnocen jako kvalitní a plochy s tímto bytovým fondem byly vymezeny jako plochy stabilizované. V souladu s požadavky na kvalitní městskou i vesnickou strukturu jsou v Z1 ÚP Radvanice zároveň vymezeny plochy přestavby převážně v území bývalých areálů dolů Kateřina I a Kateřina II (areály brownfields).

## **1.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje, příslušné podle ustanovení § 7 odst. 2 písm. a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se usneslo dne 8. září 2011 podle § 36 odst. 4 stavebního zákona o vydání opatření obecné povahy: „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“ pod číslem usnesení 22/1564/2011 s nabytím účinnosti 16. listopadu 2011, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, vydané jako opatření obecné povahy dne 17.6.2019, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/21/1643/2019, s nabytím účinnosti dne 12.7.2019, Aktualizace č. 4, vydané jako opatření obecné povahy dne 22.6.2020, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/29/2304/2020, s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020 a Aktualizace č. 3, vydané jako opatření obecné povahy dne 22.3.2021, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/4/200/2021, s nabytím účinnosti dne 16.4.2021 (dále jen „ZÚR“).

### **1.2.1 Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“) priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

*1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*

*2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,*

*3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,*

*4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,*

*5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel*

*(splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*

6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*

7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),*

8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*

9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,*

10) *přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),*

11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,*

12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,*

13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,*

14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,*

15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,*

16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*

17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*

18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*

19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability neregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,*

20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého Kraje (ve znění aktualizací) nepožadují situovat ve správním území obce Radvanice (k.ú. Radvanice v Čechách a k.ú. Slavětín u Radvanic) žádné priority nadmístního významu (body 1 – 4). Ostatní uvedené požadavky na územně plánovací činnost obcí, byly v míře odpovídající významu a velikosti sídla, řešeného území a v kontextu s jeho okolím uplatněny při zpracování Změny č.1 územního plánu Radvanice (dále jen Z1 ÚP Radvanice), jak již je uvedeno výše v kapitole 1.1.

### **1.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy, a to územím obcí, ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu (vymezených v PÚR ČR) a těch, které svým významem přesahují území jedné obce (nadmístního významu), především s výraznou vazbou na centra osídlení a významné dopravní cesty.

Při respektování republikových a krajských priorit územního plánování je třeba umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot. Z tohoto důvodu je v rozvojových oblastech a v rozvojových osách nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území pro umístění aktivit mezinárodního, republikového a nadmístního významu.

Správní území obce Radvanice (k.ú. Radvanice v Čechách a k.ú. Slavětín u Radvanic) je situováno v ploše s vyváženým rozvojovým potenciálem mimo rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové / Pardubice v kontaktu s rozvojovou osou OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko, mimo rozvojový dopravní koridor R11.

Východní hranice správního území obce Radvanice - k.ú. Radvanice v Čechách - je v kontaktu se specifickou oblastí NSO1 Broumovsko, zastavěné a případně zastavitelné plochy v kontaktu s touto NSO1 budou podřízeny ochraně území, zejména pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje v souladu s ochranou přírody a krajiny, respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

### **1.2.3 Soulad využívání území z hlediska širších územních vztahů ve vazbě na PÚR ČR a ZÚR KHK je vyhodnocen v kapitole b), oddíly 1.1 a 1.2.**

Při vlastním návrhu Z1 ÚP Radvanice byly z výše uvedených nadřazených dokumentací a vazeb na územně plánovací dokumentace sousedních obcí: Trutnov, Chvaleč,

Jívka, Malé Svatoňovice a Velké Svatoňovice prověřeny a zkoordinovány zejména návaznosti nadřazených dopravních a liniových tras technické infrastruktury, plochy a trasy vzájemně přesahujících prvků ÚSES.

Z hlediska administrativně správního je respektováno:

- Vazba obce Radvanice na obec s rozšířenou působností Trutnov (finanční úřad, úřad územního plánování, oblastní nemocnice, střední a učňovské školství, pracovní příležitosti ...)
- Obec Radvanice je součástí svazku obcí Jestřebí hory, který tvoří správní území celkem 10ti obcí.
- Obec Radvanice sousedí na západě s městem Trutnov (k.ú. Petříkovice u Trutnova a Bezděkov u Trutnova), na severu s obcí Chvaleč, na východě s obcí Jívka (k.ú. Horní a Dolní Verněřovice) a na jihozápadě s obcí Velké Svatoňovice (k.ú. Markoušovice a Starý Sedloňov), na jihu s obcí Malé Svatoňovice (k.ú. Petrovice u Strážkovic)

Z hlediska dopravních vazeb je respektováno:

- Vazba na regionální trať Českých drah – č.47
- Vazba na komunikace II/301, III/30115

Z hlediska ochrany přírody:

Návrh ÚP Radvanice stabilizuje, územně zpřesňuje a vzájemně koordinuje v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezené prvky územního systému ekologické stability:

- Biokoridor nadregionálního významu K 28 MB, který spojuje nadregionální biocentrum 85 Prameny Úpy spolu s biokoridorem nadregionálního významu K 37 MB s nadregionálním biocentrem 46 Adršpaško-teplické skály.
- Vlastní NRBK K 37 MB spojuje NRBC 46 Adršpašské skály s NRBC 87 Peklo a v části své trasy prochází jižním okrajem řešeného území: ze severu do něj vstupuje na východní hranici okrajem lesa u silnice z Radvanic do Verněřovic (v místě s vloženým biocentrem regionálního významu H007 Rač – Milíře).
- Dále pak pokračuje přes biocentrum regionálního významu 1198 Žaltman, který však je celý vymezen v k.ú. Starý Sedloňov (ÚP Malé Svatonovice a řešeného území ÚP Radvanice se dotýká jen společně na hranici. Z něj částečně na území ÚP Radvanice vychází biokoridor regionálního významu RK 758 směrem na Markoušovice.

V trase variantního řešení regionálního biokoridoru RBK 758 podle Plánu nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje zpracovaného společností AGERIS s.r.o. Brno v prosinci 2009, který nebyl do Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydaných Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 převzat, byly Územním plánem Radvanice vymezeny lokální biokoridory pod označením LK 14-15 a LK 15-16. Tím dojde k propojení lokálních biocenter LBC 14, 15 a 16 a zajištění funkčnosti celého systému.

- Projektant zároveň zkontroloval návaznost jednotlivých prvků územního systému ekologické stability přecházející na území sousedních obcí:

ÚPO Chvaleč

- LBC 14, LBC 15, LBC 16
- RBK 758 (14-15), RBK 758 (15-16)
- LBC 3 Zadní Rač
- LBK 3-4
- LBC 4
- K 28 MB
- RK 758

ÚP Jívka

- RBC H007 Rač - Milíře
- K 37 MB
- LK 32 ( v ÚP Radvanice nově vymezen po stávající LBC 6)
- LK 24

ÚP Malé Svatoňovice –

ÚP Velké Svatoňovice – K 37 MB

- RBC 1198 Žaltman (jen po hranici s ÚP Radvanice)
- RK 758
- LBC 10
- LBC 11
- LBC 12 (jen po hranici s ÚP Radvanice)
- LBC 13 (jen po hranici s ÚP Radvanice)

ÚP Trutnov

- LC 1003 (v ÚP Radvanice označeno jako LBC 13)

Pro kontrolu návazností zakresleno přesahy ve výkrese D.1 - Koordinační výkres

- Pozemky určené pro tvorbu a ochranu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko-stabilizační funkce.
- Výše uvedené prvky ekologické stability jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšná opatření - viz. textová část Z1 ÚP kapitola g).
- V grafické části Z1 ÚP Radvanice je zapracována soustava evidovaných lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Z hlediska horního zákona je respektováno:

- Výhradní ložisko radioaktivních surovin a černého uhlí Radvanice – Důl Kateřina, č. 3075100, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Radvanice v Čechách, č. 0751001
- Výhradní ložisko radioaktivních surovin a černého uhlí Rtyně – Svatoňovické sloje, č. 3074937, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Rtyně, č. 07493700,
- Jihozápadní hranici řešeného území obce přesahuje chráněné ložiskové území Markoušovice, č. 16130001.

**c) vyhodnocení souladu návrhu Změny č.1 územního plánu Radvanice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území,**

Urbanistická koncepce vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami při využití zejména silných stránek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP obce Radvanice.

Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla. Navržené plochy navazují na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován. Nové stavby ve volné krajině nejsou navrhovány.

Při návrhu jednotlivých ploch se vycházelo zejména ze zkušeností s uplatňování dosud platného územního plánu a jeho dvou změn, z podnětů občanů a požadavků obce, které byly koordinovány s ohledem na krajinné a přírodní hodnoty, na stávající limity využití území a dále upraveny dle názoru zpracovatele. Při řešení Z1 ÚP byla respektována stávající technická infrastruktura, její kapacity a možnosti dalšího rozšíření.

Nová výstavba, s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, byla přednostně umisťována na plochy, které lze dopravně obsloužit stávajícím dopravním skeletem, které lze napojit na stávající inženýrské sítě a které přednostně doplňují proluky mezi současně zastavěným územím obce. V zájmu respektování historického rázu obce byly nastaveny regulativy zejména plošného a výškového charakteru tak, aby nedošlo k degradaci rozvolněného rázu obce v plochách mimo jádrovou část obce.

Zastavěné území vychází z dosud platného Územního plánu Radvanice. Nově bylo vymezeno postupem podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění na základě Doplnujících průzkumů a rozborů k ÚP Radvanice k 1. 1. 2022, tj. zohledněny byly všechny již realizované stavby v zastavitelných plochách dle platného ÚP a všechna vydaná (a platná) územní rozhodnutí a stavební povolení.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve všech výkresech grafické části.

Ve správním území obce jsou zapsány a plně chráněny následující nemovité památky:

Číslo rejstříku	č.p.	památky	ulice,nám./umístění
20681 / 6-4583		hrad-hrádek, archeologické stopy	Z od m.č. Paseky
50655 / 6-6150		kostel sv. Jana Křtitele	
15072 / 6-5127		hrob rudoarmějců	hřbitov
101407		sochy-soubor : sousoší Kalvárie, pilíř s kam. křížem, sloup se sochou Panny Marie	
18871 / 6-4498	eč.5	venkovský dům	pův. čp. 40
25398 / 6-4499	eč.6	venkovský dům	pův. čp. 53
16948 / 6-4500	eč.7	venkovský dům	pův. čp. 55
37217 / 6-4501	eč.8	venkovský dům	pův. čp. 56
18898 / 6-4502	eč.9	venkovský dům	pův. čp. 57
21896 / 6-4503	eč.10	venkovský dům	pův. čp. 58
16879 / 6-4505	eč.11	venkovský dům	pův. čp. 59
33496 / 6-4504	eč.13	venkovský dům	pův. čp. 61
29527 / 6-4507	eč.27	venkovský dům	pův. čp. 127
31865 / 6-4506	eč.55	venkovský dům	pův. čp. 87

- území s plošnou památkovou ochranou - Vesnická památková zóna Radvanice.

Ochrana archeologických nálezů

Řešené území obce se nachází na území s archeologickými nálezy, z této skutečnosti vyplývají povinnosti stavebníků v území dané zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V tomto území se však nevyskytují žádné významné archeologické lokality či archeologické památkové rezervace, jedná se o území přesně nelokalizovaných archeologických aktivit.

Z tohoto faktu vyplývá povinnost ohlášení stavebních záměrů již v době jejich přípravy a zahájení prací v dostatečném časovém předstihu a umožnit oprávněným odborným institucím provedení záchranného archeologického výzkumu.

V případě provádění zemních prací musí být dodrženo ustanovení §§ 20 až 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon)

Návrh Z1 ÚP plně respektuje chráněná ložisková území (hranice ložiskových území jsou vyznačena ve výkresové části odůvodnění ÚP: (D.1 - Koordinační výkres - 1 : 5 000):

- výhradní ložisko radioaktivních surovin a černého uhlí Radvanice – Důl Kateřina, č. 3075100, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Radvanice v Čechách, č. 07510001
- výhradní ložisko radioaktivních surovin a černého uhlí Rтынě – Svatoňovické sloje, č. 3074937, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Rтынě, č. 07493700
- jihozápadní hranici svodného území obce přesahuje chráněné ložiskové území Markoušovice, č. 16130001.

Dále návrh Z1 ÚP Radvanice stabilizuje, územně zpřesňuje a vzájemně koordinuje v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezené prvky územního systému ekologické stability:

- biokoridory nadregionálního významu K 28 MB a K 37 MB
- biokoridor regionálního významu RK 758
- biocentrum regionálního významu H007 Rač – Milíře

Výše uvedené prvky ekologické stability jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšná opatření - viz. textová část Z1 ÚP kapitola g).

Poznámka: biocentrum regionálního významu 1198 Žaltman se k.ú. dotýká jen na společné hranici s k.ú. Starý Sedloňov (ÚP Malé Svatoňovice).

**d) vyhodnocení souladu Změny č.1 územního plánu Radvanice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,**

Návrh Změny č.1 územního plánu Radvanice je zpracován v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (obě vyhl. v platném znění).

**e) vyhodnocení souladu návrhu Změny č.1 územního plánu Radvanice s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

V této fázi se netýká.

**f) vyhodnocení splnění návrhů na Změnu č.1 územního plánu Radvanice – stanovisko pořizovatele**

V rámci zpracování doplňkových průzkumů a rozborů pro Změnu č.1 územního plánu Radvanice projektant posoudil i jednotlivé návrhy na Z1 ÚP Radvanice:

Návrh č. 1 – k.ú. Slavětín u Radvanic – minoritní rozšíření stávající plochy bydlení (SV) za hranici zastavěného území do ZPF s třídou ochrany V... zařazen do zpracování

Návrh č. 2 – k.ú. Radvanice v Čechách – změna využití na plochu bydlení (SVX) uvnitř zastavěného území v ZPF s třídou ochrany I ... zařazen do zpracování

Návrh č. 3 – k.ú. Radvanice v Čechách – rozšíření stávající plochy bydlení (SV) za hranici zastavěného území do ZPF s třídou ochrany V... zařazen do zpracování

Návrh č. 4 – k.ú. Radvanice v Čechách – rozšíření stávající zámečnické dílny uvnitř zastavěného území plochy SVX ... zařazen do zpracování

Návrh č. 5 – k.ú. Radvanice v Čechách – změna využití na plochu bydlení (SVX) uvnitř zastavěného území v ZPF s třídou ochrany I ... zařazen do zpracování

Návrh č. 6 – k.ú. Radvanice v Čechách – změna využití na plochu bydlení (SVX) uvnitř zastavěného území v ZPF s třídou ochrany I ... zařazen do zpracování

Návrh č. 7 – k.ú. Radvanice v Čechách – změna využití na plochu bydlení (SVX) uvnitř zastavěného území v ZPF s třídou ochrany I ... zařazen do zpracování

Návrh č. 8 – k.ú. Radvanice v Čechách – doplňková stavba ke stavbě hlavní (SV) mimo zastavěné území ... vyřazen ze zpracování z důvodu kolize s LBC 25

Návrh č. 9 – k.ú. Radvanice v Čechách – změna využití na plochu bydlení (SV) mimo zastavěné území v ZPF s třídou ochrany III ... vyřazen ze zpracování z důvodu kolize s Významným krajinným prvkem „Pod nádražím“

Návrh č. 10 – k.ú. Radvanice v Čechách – změna využití na plochu bydlení (SV) uvnitř zastavěného území v ZPF s třídou ochrany I ... zařazen do zpracování



Návrh č. 11 – k.ú. Radvanice v Čechách – změna využití na plochu bydlení (BI) uvnitř zastavěného a zastavitelného území (stávajícího ÚP Radvanice) ... zařazen do zpracování

Návrh č. 12 – k.ú. Radvanice v Čechách – změna využití na plochu bydlení (BI) uvnitř zastavěného území ... zařazen do zpracování

Je tvořena ostatními plochami. Netýká se vynětí zemědělské půdy.

#### **g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

V maximální míře bude chráněno přírodní, civilizační, kulturní a architektonické dědictví obce se zachováním stávajícího charakteru obce bez rozsáhlejšího výskytu rozptýlené zástavby.

Zvláště bude chráněno plošné chráněné území – vesnická památková zóna Radvanice, včetně ochrany nemovitých kulturních památek zapsaných ve státním seznamu nemovitých kulturních památek.

Respektováno je stávající rozložení funkčních ploch všech zastavěných území obce Radvanice, tj. zastavěné území vlastní obce Radvanice a zastavěná území osad Paseky, Slavětín a Studénka jako venkovských částí sídla s rozvojem bydlení a rekreace.

Regulační zásady výstavby (funkční i prostorové) jsou stanoveny s ohledem na udržitelný rozvoj území, pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. Řešené zemní obce Radvanice se nachází v oblasti krajinného rázu 2 – Broumovsko, v podoblastech krajinného rázu 2b – Policko a 2c Žacléřsko – Jestřebí hory.

Stanovené priority těchto oblastí pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v ZÚR Královéhradeckého kraje včetně aktualizací č.1 – č.4 a nezbytné požadavky z PÚR ČR 2008 včetně aktualizací č.1 – č.5 jsou v návrhu Z1 ÚP Radvanice respektovány a jsou nepřekročitelné.

Vzhledem k situování sídla v blízkosti regionálních center v krásném přírodním prostředí mezi Krkonošemi a CHKO Broumovsko se skalními městy Teplicko – adršpašských skal je v obci zájem o výstavbu RD i o přírodě blízké bydlení (rekreaci). Kapacita návrhem ÚP vymezených rozvojových ploch pro bydlení a rekreaci je těmito atributům přiměřená.

Obec měla k 1.1.2020 celkem 980 obyvatel s věkovým průměrem 40,1 let, dá se předpokládat nárůst na 1 015 obyvatel v časovém horizontu 10 až 15 let. Reálný předpoklad je výstavba 5 až 10 RD v časovém horizontu 10 až 15 let, maximální pak 15.

Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla. Navržené plochy navazují na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován. Nové stavby ve volné krajině nebudou povolovány.

#### **Urbanistická koncepce**

Správní území obce Radvanice (k.ú. Radvanice v Čechách a k.ú. Slavětín u Radvanic) je situováno v ploše s vyváženým rozvojovým potenciálem mimo rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové / Pardubice v kontaktu s rozvojovou osou OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko, mimo rozvojový dopravní koridor R11.

Východní hranice správního území obce Radvanice - k.ú. Radvanice v Čechách - je v kontaktu se specifickou oblastí NSO1 Broumovsko, zastavěné a případně zastavitelné plochy v kontaktu s touto NSO1 budou podřízeny ochraně území, zejména pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje v souladu s ochranou přírody a krajiny, respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Obec Radvanice je zpřístupněna dvěma poměrně významnými dopravními tahy: silnicí II/301 (Trutnov – Police nad Metují) a železniční tratí ČD 47 (Trutnov – Teplice nad Metují). Směrem západním zprostředkovávají tyto dopravní tahy spojení s okresním městem Trutnov, směrem východním pas s turisticky a krajinně významným prostředím Teplicko – Adršpašských skal.

Z hlediska krajinného rázu je významné rozložení správního území obce Radvanice v poměrně členitém přírodním terénu, v pásu mezi Jestřebími horami a masivem Teplicko – adršpašských skal, povětšinou na svazích údolí vodních toků případně podél komunikací, přičemž kompaktní zástavba je zejména v jádrové části zastavěného území k.ú. Radvanice v Čechách. Pro terén řešeného území je rovněž významný rozdíl mezi nejvyšším vrcholem na jihu (Žaltman, 739 m n.m.) a údolím Jívky (zhruba 490 m n.m.). Zástavba okrajových částí k.ú. Radvanice v Čechách a zejména osady Slavětín a Studénka má výrazně extenzivní charakter. Osada Paseky má charakter samoty v lesích náhorní polohy.

Historicky se dnešní zastavěné území obce Radvanice rozvíjelo podél levobřežního přítoku potoka Jívka, podél paralelně s ním vedoucí hlavní průjezdní komunikací a konečně podél vlastního potoka Jívka. Struktura zástavby podél zmíněného levobřežního přítoku a podél hlavní komunikace byla postupně doplňována, ale v posledních zhruba dvou stoletích ji lze považovat v zásadě za stabilizovanou do té podoby, v jaké se zachovala dodnes. Ta část zástavby, která ležela při soutoku levobřežního přítoku a potoka Jívka ustoupila zhruba v polovině minulého nové zástavbě století. Nová zástavba byla spjata s masivním rozvojem hornické činnosti, jež výrazným způsobem poznamenala obraz jak obce samé, tak okolní krajiny obec obklopující. Nová zástavba souvisela nejdříve s rozvojem dolu Kateřina I., v posledním desetiletí minulého století pak s plánovaným rozvojem dolu Kateřina II. Tato nová výstavba je tvořena téměř výhradně bytovými domy různé velikosti a rozvinula se postupně směrem západním podél cest směřujících do Slavětína a do Studénky. Zástavba bytových domů z posledních desetiletí má výrazně sídlištní, téměř městský charakter. Pouze při západním okraji, směrem ke Studénce, je doplněna související zástavbou rodinných domů.

Zcela samostatně se rozvíjela osada Slavětín. Zástavba této osady byla rozložena spíše roztroušeně podél cesty vedoucí z Radvanic přes Studénku západním směrem a v údolí potoka Jívka. Relativně soustředěnější zástavba se rozvinula v místě setkání uvedené cesty, potoka Jívka a cesty, spojující Slavětín přímo s obcí Radvanice. Tento prostor je možno označit za střed obce. V posledních čtyřiceti letech dochází k postupnému ubývání domů tvořících zástavbu této osady.

K podobnému procesu dochází v posledních čtyřiceti letech u roztroušené zástavby osady Studénka; dnes ji představují již jen zbytky původní struktury. Osada Paseky leží ve zcela odloučené poloze a má dnes stabilizovanou podobu v podstatě lesní samoty, tvořené několika samostatně stojícími domy.

Výrazně se do obrazu krajiny zapsaly areály dolu Kateřina I a dolu Kateřina II. Areál dolu Kateřina I. leží v údolní poloze a uplatňoval se především hořícím odvalem, který byl v posledních letech rozebrán, chlazen, ukládán do kazet na stráni mezi původním odvalem a silnicí do Vernířovic. Areál dolu Kateřina II. se rozkládá v exponované, náhorní poloze a skládá se z poměrně objemných budov, které se negativně uplatňují v dálkových pohledech i v obrazu obce samé. Tento areál je významným potenciálním rozvojovým (transformačním) územím, především díky poměrně uspokojivému vybavení technickou infrastrukturou a rovněž v těsné vazbě na relativně kapacitní železniční zastávku.

Zastavěné území obce Radvanice je tvořeno především zástavbou obytnou. Původní, historická část obce sestává z rodinných domů, z nichž poměrně velký podíl je užíván pro přechodné, rekreační bydlení. Nová část obce se skládá převážně z bytových domů, částečně doplněných rodinnými domy. V takto tvořené zástavbě – především v nové části obce – umístěny areály, případně soubory objektů veřejné vybavenosti, nebo výroby nerušící,

obchodu a služeb, menší provozovny výroby nerušící, obchodu a služeb jsou rovněž umístěny bodově v obytné zástavbě. V kontaktu se zástavbou obce, především při severním okraji nové části obce, se nacházejí relativně rozlehlé lokality rekreačních zahrádek – zahrádkářských osad. Tyto osady jsou spolu s poměrně rozlehlými soubory individuálních garáží průvodním znakem bytových domů, které tvoří dominantní součást obytné zástavby obce.

Osady Paseky, Slavětín a Studénky sestávají téměř výhradně z rodinných domů, přičemž značná část z nich je užívána pro přechodné, rekreační bydlení.

Díky své poloze a kvalitám krajiny, ve které se nacházejí, je vlastní obec Radvanice a zvláště pak osady Paseky, Slavětín a Studénky vyhledávanými a poměrně atraktivními místy individuální rekreace. Přispívá k tomu v zimním období i poměrně kvalitní lyžařský svah s vlekem ve Studénce.

Stavebně-technický stav jednotlivých objektů v obci odpovídá běžnému standardu.

Návrh Změny č. 1 územního plánu Radvanice vychází ze schváleného stanoviska pořizovatele návrhů na změnu územního plánu Radvanice a naplňuje hlavní cíle v něm obsažené. Změna č. 1 územního plánu by měla napomoci stabilizovat počet obyvatel obce s předpokladem případného mírného nárůstu počtu obyvatel v budoucích letech. ÚP proto musí vytvořit atraktivní nabídku nového bydlení a zkvalitnění vnějšího prostředí stávajícího bydlení a rovněž předpoklady pro další rozvoj podnikatelských aktivit v obci.

Návrh Z1 ÚP stabilizuje zejména stávající zastavěné plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení včetně ploch sportovních zařízení. Rozvojové plochy přednostně vymezuje v zastavěném území, návrhem Z1 ÚP vymezené zastavitelné plochy mimo zastavěné území pak budou na toto území přímo navazovat.

Soustředěná nová výstavba v k.ú, Radvanice v Čechách naváže na sítě stávající dopravní (silniční) a technické vybavenosti s cílem omezení záboru zemědělského půdního fondu mimo souvisleji zastavěné území. Nová i stávající zástavba v k.ú. Slavětín u Radvanic, na západním okraji Radvanic bude rozvolněná.

Území řešené územním plánem se člení na jednotlivé funkční plochy, které jsou graficky znázorněny a popsány ve výkrese B.2. Územní plán Radvanice je vypracován v grafické struktuře MINIS – minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS, Královéhradeckého kraje.

#### **Zastavěné území a zastavitelné plochy**

- BH plochy bydlení v bytových domech
- BI plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
- RZ plochy rekreace - zahrádkové osady
- OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- OM občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- OXS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – specifická
- OH občanské vybavení – hřbitovy
- SV plochy smíšené obytné – venkovské
- SXV plochy smíšené obytné venkovské – se specifickým využitím
- VL výroba a skladování – lehký průmysl
- VZ výroba a skladování – zemědělská výroba

#### **Nezastavěné území – plochy ostatní (neurbanizované)**

- DS dopravní infrastruktura – silniční (i v zastavěném území)
- DZ dopravní infrastruktura – železniční
- TI technická infrastruktura – inženýrské sítě (i v zastavěném území)
- ZV zeleň na veřejných prostranstvích (v zastavěném území)

ZS	zeleň soukromá a vyhrazená (v zastavěném území)
W	plochy vodní a vodohospodářské (i v zastavěném území)
NZ	plochy zemědělské
NL	plochy lesní
NP	plochy přírodní
NS	plochy smíšené nezastavěného území: p – přírodní, z – zemědělské, l – lesní, s – sportovní, r – rekreační a jejich kombinace.

Přípustnost využití jednotlivých funkčních ploch stanoví regulativy v kapitole d) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití. v textové části územního plánu.

Vzhledem k vymezení plochy koncepce ochrany kulturních hodnot – vesnická památková zóna Radvanice – je stanovena specifická funkční plocha „SXV – plochy smíšené obytné venkovské se specifickým využitím“. Vesnická památková zóna Radvanice reprezentuje ucelenou enklávu lidové architektury, z velké většiny pak roubených domků, z nichž některé jsou zapsány v ÚSKP jako nemovité kulturní památky dokladující způsob života a stavební činnost v 19. století spojenou s rozvojem hornictví a drobných řemesel v dané oblasti.

V těchto stávajících i navržených plochách, ať již jde o část památkové zóny určující její charakter, či území dotvářející charakter PZ, respektive doplňující charakter PZ (v souladu s vyhl. č. 413/2004 Sb. o prohlášení území s historickým prostředím v obcích a jejich částech za památkové zóny) je nutná mimořádná citlivost a pozornost při realizaci novostaveb i úpravách stávajících objektů:

- je nutno respektovat prostorové a funkční uspořádání území a jeho dochovanou urbanistickou skladbu,

- při nové výstavbě, přestavbě a modernizaci objektů musí být respektován charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání.

Pro snazší orientaci stavebníků územní plán pro tato území zavádí termín „rodinný dům venkovského typu“, který by měl respektovat následující atributy:

- jednopodlažní objekt jednoduchého půdorysu s poměry stran 1:1,25 – 1:2,
- sklon střech spíše strmější (cca 45° až 55°),
- při možnosti využití podkroví užívat jednoduché vikýře pultové či sedlové,
- výplně otvorů členěné
- používat pro vnější konstrukce tradiční materiály

Nevhodný je mírný sklon střech, střechy asymetrické, velkoplošné nedělené výplně otvorů, francouzská okna, celoprosklené stěny, dodatečné umělohmotné obklady fasád, plastové výplně otvorů.

Koeficient zastavění pozemků u výstavby RD se liší podle podrobnějšího funkčního využití a podle umístění v krajině. Navrženo je základní prostorové uspořádání zastavěného území s výškovým omezením zástavby do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení nízkopodlažního městského (BI). U rodinných domů v plochách bydlení nízkopodlažního venkovského (SXV a SV) pak 1NP s možností vybudování obytného podkroví.

V návrhu Z1 ÚP nejsou vymežovány izolované zastavitelné plochy zejména pro bydlení a rekreaci.

### Koncepce občanského vybavení

Občanské vybavení veřejné infrastruktury je reprezentováno v centrální části obce Radvanice – obecním úřadem, základní školou, mateřskou školou, poštou, domem pečovatelské služby, zdravotním střediskem, kaplí sv. Jana Křtitele s hřbitovem, hasičskou zbrojnicí a dalšími.

Občanské vybavení komerční sféry je reprezentováno prodejnou potravinářského i nepotravinářského zboží, restaurací, ubytovacími zařízeními penzionátního ubytování a stravovacích služeb v obou katastrálních územích obce.

Tělovýchovná a sportovní zařízení jsou zastoupena sportovním areálem pod rekultivovaným odvalem dolu Kateřina I, hřištěm u základní školy, sportovními plochami u hasičské zbrojnice, zimním areálem s vlekem, sjezdovkou a běžeckými tratěmi ve Studénce, dále pak ostatními menšími sportovními plochami.

OV je ve vyhovujícím rozsahu a takto bude zachováno pro návrhové období. Rozšiřování občanské vybavenosti – zejména obchodu, ubytování a služeb – se předpokládá hlavně v soukromém sektoru v zastavěném území i v rámci nově realizovaných lokalit:

- rozšíření občanského vybavení OM – komerční zařízení malá a střední, v návaznosti na stávající a rozvojové plochy BI – přestavbové území – lokalita P5
- dtto v návaznosti na stávající plochu OM při komunikaci III/30115 – lokalita Z7
- rozšíření občanského vybavení OS – tělovýchovná a sportovní zařízení, v návaznosti na stávající sportovní areál pod rekultivovaným odvalem dolu Kateřina I – přestavbové území – lokalita P6

Vyšší občanské vybavení bude i nadále využíváno v Trutnově.

**Plochy výroby** s velkou zátěží nejsou nově navrhovány. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl jsou plochy stávající výroby v zastavěném území obce - již realizovaná přestavbová plocha P2 při komunikaci III/30115 a zejména přestavbová plocha P1 bývalého dolu Kateřina II.

### Systém sídelní zeleně

V zastavěných částech obce Radvanice je poměrně velké množství vzrostlé zeleně. Ve Starých Radvanicích je sídelní zeleň reprezentována vzrostlými lesními dřevinami, převážně v soukromých zahradách.

V nových Radvanicích je výrazně zastoupena přírodní zeleň břehových porostů Jívky a Studéneckého potoka, kterou tvoří zejména jasan, olše a vrba a v ploše v okolí bývalého koupaliště navíc i bříza, javor klen, topol osika a bez černý.

Cíleně sázenou veřejnou zeleň v Radvanicích tvoří zejména stromořadí, ať již jde o stromořadí podél komunikace mezi obecním úřadem a panelovými domy tvořené okrasnou formou hlohu a javoru mléče, porosty podél bývalého fotbalového stadionu tvořené břízou bílou, topolem osikou, a javorem klenem, stromořadí při silnici u školy tvořené lípou srdčitou, severní obvod panelového sídliště tvoří stromořadí višně nízké.

Dále jde o plošné sadovnické výsadby jako je park před základní školou tvořené lípami, dubem červeným a jehličnany, prostor před restaurací s lípou srdčitou, třešní sakurou, borovicí černou, borovicí klečí.

Ve Slavětíně a Studénce tvoří charakteristickou sídelní zeleň neovocné, často přestárlé stromy v jednotlivých zahradách.

Vzhledem k nutnosti zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a zachování krajinného rázu urbánní části Radvanic, přičemž tyto plochy sídelní zeleně nelze zařadit ani do §16 ani do §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, vymezuje územní plán Radvanice v souladu s MINIS Královéhradeckého kraje pro stabilizaci, regeneraci a rozvoj sídelní zeleně jako plochy s rozdílným způsobem využití zejména u ploch nad 2000 m<sup>2</sup>

kategorie ZV = zeleň na veřejných prostranstvích (v zastavěném území) a ZS = zeleň soukromá a vyhrazená (v zastavěném území).

Rozvoj a regenerace sídelní zeleně je navrhována v souzvuku s koncepcí veřejných prostranství, ať již jde o centrální části Radvanic v okolí obecního úřadu, MŠ a ZŠ, doplnění meziblokové zeleně, posílení zeleného pásu podél silnice II/301, zejména u navrhovaných ploch bydlení, či v nově navrhovaných plochách rodinných domků ponechání dostatečného prostoru pro realizaci výsadeb stromořadí.

Při návrhu meziblokové zeleně v prostoru stávající zástavby ať již bytových domů, či v okolí objektů občanského vybavení, kde je sice řada cenných vzrostlých dřevin, avšak v čistě náhodné kompozici, je třeba výsadbou vhodných dřevin pohledově i významově rozčlenit volné plochy meziblokového prostoru. Novou doplňující sadovnickou úpravu bude nutno vztáhnout především k stromořadí lip na lokalitě v jihovýchodním sousedství a navazující na sadovnický nejlépe upravený prostor proti areálu školy, který kromě lip tvoří dub červený a jehličnany smrk pichlavý, zerav sp., jalovec typ chvojka, tis červený, jalovec obecný a borovice těžká.

Vzhledem k přírodnímu rázu okolní krajiny a venkovskému charakteru většiny sídel obecně doporučujeme k úpravě veřejných prostranství i soukromých zahrad nepoužívat či používat jen ve velmi omezené míře jehličnany, zejména jejich okrasné zahradní formy a exotické druhy, neboť ruší venkovský ráz obcí, nežádoucím způsobem je vydělují z přírodního rázu okolní krajiny a výrazně je přibližují charakteru předměstské či městské zástavby.

### **Koncepce dopravní infrastruktury**

Správní území obce Radvanice leží cca 12 km východně od okresního města Trutnov. Silnice II/301 a železniční trať ČD č. 47 Trutnov – Teplice nad Metují jsou hlavními páteřními trasami širšího spádového území. Na obě tyto páteří trasy navazující další komunikace zpřístupňující jednotlivá sídla širšího území až po jednotlivé objekty vlastního řešeného území. Ostatní dopravní obory nejsou v řešeném území zastoupeny a ani ve výhledu se nepočítá s jejich uplatněním v systému dopravní obsluhy území.

### Silniční síť

Silnice II/301 v širších komunikačních tazích plní funkci páteřní trasy ve směru západ – východ a je vedena od Trutnova (připojení na silnici I/14 v Poříčí) do Police nad Metují (připojení na silnici II/302 (Náchod – Police nad Metují – Broumov). Návrhem kategorizace silnic I. a II. třídy vydaným ŘSD ČR je určena návrhová kategorie S 9,5/70.

Silnice III/30115 je vedena od křižovatky v centru obce stále ve stoupání podél toku Jívky a tepelného přivaděče severozápadním směrem do Slavětína. Obě silnice je třeba pro návrhové období v celém průběhu považovat za stabilizované.

Výše popsané průjezdní úseky silniční sítě vytvářejí nosný komunikační skelet, na který jsou dále připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části obcí a území až jednotlivé objekty a jednotlivé plochy a obhospodařované pozemky. Uspořádání této sítě včetně zakreslu navrhovaných rozvojových lokalit a jejich komunikačního zpřístupnění je patrné z příslušných grafických příloh.

Celkově je možné tuto historicky rostlou komunikační strukturu považovat za vyhovující kladeným nárokům a v podstatě za stabilizovanou. Nově navrhované lokality jsou zásadně připojovány na prodloužení stávajících místních komunikací.

Za velice pozitivní počín je třeba považovat vytvoření poměrně rozsáhlé dopravně zklidněné oblasti v obytných souborech na pravém břehu Jívky a považujeme za vhodné tyto oblasti dále rozšiřovat.

### Železniční doprava

Železniční doprava je v řešeném území zastoupena provozem na trati ČD č. 47 Trutnov – Teplice nad Metují. Trať byla vybudována počátkem minulého století. V současné době je trať součástí regionálních drah a uplatňuje se v území více z hledisek železniční osobní dopravy při klesajících objemech nákladové dopravy. V současné době je na trati realizováno v pracovních dnech 8 párů spojů, což zajišťuje dopravní obslužnost obce na dobré úrovni.

Pro návrhové období je třeba považovat železniční trať včetně jejích ploch a zařízení za územně stabilizovanou, případné úpravy nepřesáhnou hranice stávajících drážních pozemků. Jako nepříznivé ukazuje poměrně excentrické umístění zastávky vůči zastavěnému území obce.

### Prostředky hromadné dopravy

Obsluha území prostředky hromadné dopravy je v řešeném území realizována jak pravidelnou autobusovou dopravou, tak i železniční osobní dopravou.

V železniční dopravě je v současné době realizováno v pracovních dnech 8 spojů v obou přepravních směrech. Pravidelná autobusová doprava je v současné době v pracovních dnech realizována na třech linkách do rozhodujících přepravních směrů: Trutnov - Radvanice, Radvanice - Broumov a Radvanice - Náchod.

Lze konstatovat, že tyto linky zajišťují pouze základní dopravní obslužnost území. Pro návrhové období je třeba považovat tento rozsah zajištění dopravní přístupnosti obce prostředky hromadné dopravy za minimální.

Jak bylo výše konstatováno, odlehlost železniční zastávky od zastavěného území obce představuje značný problém pro obyvatele obce.

### Doprava v klidu

Odstavování vozidel v obci pro potřeby poměrně velkého podílu bydlení v bytových domech je realizováno v několika areálech řadových garáží a také rovněž na volných plochách na terénu. V areálech řadových garáží byly zjištěny následující kapacity – v prostoru u hřbitova 92, dále v údolí při Jívce 33 a 13, to je celkem 138 garážových stání.

Stání na volných plochách na terénu, které bylo realizováno většinou až dodatečně, bylo zjištěno dalších cca 100 stání. Parkování vozidel je realizováno na plochách na terénu a nebo přímo na komunikacích v krátkých docházkových vzdálenostech. V rámci strategického plánu rozvoje obce je potřeba posílit parkovací plochy v jádru obce.

U nově navrhovaných rodinných domků se, v rámci regulativů, pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání.

### Pěší a cyklistické turistické trasy

Pěší a cyklistické turistické trasy procházejí vlastním řešeným územím ve dvou základních směrech. S ohledem na relativně nižší intenzity silniční dopravy a v celku velice atraktivní a kvalitní krajinné prostředí je možné do budoucna počítat s větším uplatněním v poslední době stále oblíbenější cykloturistické dopravy. V současné době se v obci křížují dvě cyklotrasy – 4090 od železniční zastávky do Markoušovic, Suchovršic a Úpice a 4092 Chvaleč – Odolov.

## **Koncepce vodního hospodářství**

### Zásobení vodou

Obec Radvanice se rozkládá na severním úpatí Jestřebích hor v povodí potoka Jívka. Nadmořská výška vlastní obce se pohybuje od 520 do 550,0 m n.m., nadmořská výška okolního terénu činí 600 až 800 m n.m.

V současné době je obec zásobena vodou z místních zdrojů. V obci je realizována obecní veřejná vodovodní síť provozovaná firmou VODA-RA s.r.o. založená obcí Radvanice. Vodovodní síť je ve slušném stavu a dostatečně kapacitní i pro eventuelní další dostavbu obce. Solitérní objekty jsou zásobeny z vlastních studní.

Vzhledem ke kolísavé kvalitě vody a kolísavým kapacitním možnostem starých zdrojů bylo v minulých letech zrealizováno nové zásobení obce z hloubkových vrtů v údolí Dřevíčského potoka, odkud se voda čerpá do nově zbudovaného vodojemu 2x250m<sup>3</sup> před obcí Radvanice u silnice II/301.

Stávající vodovodní systém je schopen uspokojivě zásobit stávající i výhledovou zástavbu obce. Stávající vodovodní síť bude doplněna o dostavbu zásobních řádů a přípojek pro nově navrhované rozvojové plochy. Řády navrhovat pokud možno centrem, či v blízkosti navrhované zástavby a v souběhu s nově navrhovanými kanalizačními řády.

### Kanalizace

V obci Radvanice je realizována souvislá veřejná kanalizační síť s čistírnou odpadních vod. Kanalizace je jednotná s oddělovačem dešťových vod s přepadem do vodoteče Jívka.

Hlavní sběrač „I“ začíná u ČOV a je veden většinou po pravém břehu potoka Jívka do areálu dolu Kateřina II. Sběrač je z PVC trub DN 400 a délky 1,951 km. Z tohoto sběrače jsou provedeny dvě odbočky, jedna v v km 0,666 do areálu dolu Kateřina I a druhá na opačnou stranu k Jáchymovským domům.

Na tento sběrač je napojen sběrač „II“, který vede zhruba středem obce a na který navazují ostatní kanalizační řády stokové sítě. Tato kanalizace je z 50tých až 60tých let. Na konec sběrače „II“ navazuje kanalizace z let 80tých zbudovaná pro odkanalizování rodinných domů. Tato kanalizace je zrealizovaná z kameninových trub o profilech DN 300 a DN 250.

V obci je zrealizována čistírna odpadních vod – ČOV. Tato ČOV je typu MČ (Hydrokonzult Bratislava) pro 2500 ekvivalentních obyvatel. ČOV je řešena jako dvě samostatné na sobě nezávislé jednotky, každá s kapacitou 1250 E, tedy 187,5 m<sup>3</sup>/den. Provozovatelem je odborná firma VODA – RA s.r.o. Uspokojivá je situace ČOV, včetně její kapacity, která může být i zvýšena výměnou technologie, například jemnobublinovou aerací apod.

V oblasti likvidace odpadních vod v kategorii obyvatelstvo je situace poměrně uspokojivá, kromě staré původní zástavby obce, která zatím kanalizaci nemá a odpadní vody jsou zhusta vypouštěny přímo do potoka. Kanalizační síť je z hlediska stáří poměrně nová, v dobrém stavu a může být základem pro její rozšiřování dle potřeby. Při malé vodnosti vodoteče je velmi žádoucí co nejdříve odkanalizovat starou výstavbu obce, která nemá zatím kanalizaci a vypouštění odpadních vod do vodoteče působí ekologické i estetické problémy. Vzhledem k tomu, že se jedná o plošné chráněné území – zóna lidové architektury Radvanice v kontaktu s CHKO Broumovsko, bude nutná součinnost dotčených orgánů ochrany.

Zároveň je v obci doplněn návrh dostavby splaškové kanalizace doplňující stávající síť a to jak od nových objektů, tak v centru staré zástavby. Profily jsou vzhledem k zpracovaným nárůstům potřeby vod a tedy splaškových vod navrženy DN 300. Zároveň je spočten nárůst ekvivalentních obyvatel z nově navrhovaných rozvojových ploch, ze kterého je zřejmé, že vzhledem k přirozenému úbytku obyvatel a pracovních příležitostí souvisejících s útlumem těžby, kapacita stávajících čistírenských zařízení vyhoví. Kanalizační řády budou navrhovány tam, kde je to možné gravitační, do oblastí gravitačně neodvodnitelných je možno navrhnout tlakovou kanalizaci (hlavně díky úspoře investičních nákladů).



### Odvádění a likvidace odpadních vod průmyslových - důlních

Pro likvidaci znečištění pocházejícího z odčerpání důlních vod po ukončení báňské činnosti byla v obci zrealizována čistírna důlních vod.

Čerpání důlních vod bylo nezbytné k tomu, aby nemohlo dojít k samovolnému nekontrolovatelnému výtoku důlních vod na povrch a následně do potoka Jívka. Důlní voda ze dvou vrtů byla čerpána do sběrné šachty a odtud je vedena nadzemním přivaděčem do vlastní čistírny. Čistírna byla umístěna v halovém objektu dolu Kateřina u paty stávající haldy. V současné době, po provedení měření znečištění důlních vod, byla čistírna zrušena a důlní vody se vypouštějí do vodoteče. U těchto vod se provádí pravidelně monitoring.

### Vodní toky

V celé oblasti katastru Radvanic se nenachází žádná z vodohospodářského hlediska významná vodoteč. V podstatě starou zástavbou obce, jako její přirozená osa, protéká potok Jívka, který se pod stejnojmennou obcí vlévá do potoka Dřevíč.

Na potoce je několik rybníčků, včetně nádrže Studénka na jeho přítoku. Do těchto dvou přítoků se vlévají místní občasné vodoteče a odvodňovací mělké strouhy a stružky. Koryta jsou stabilizována a pro nikoli extrémní průtoky v podstatě dostatečně kapacitní.

Vodní toky, jako významný krajinnotvorný a významný prvek kvality životního prostředí by měly zůstat v přírodním stavu s důrazem na odstranění zdrojů znečištění vody. Vhodná je pouze citlivá prohrábka koryta v zanesených místech a prořezání nevhodné plevelné a náletové zeleně. V eventuelních nezbytných případech opevnění koryt je nutné preferovat přírodní materiály.

V urbánních lokalitách, kde povrchové vody působí opakované škody, doporučujeme provádět lokální opatření na zadržení povrchových vod s jejich následným postupným odváděním do příslušných vodních toků, týká se zejména území nad zemědělským areálem v k.ú. Slavětín u Radvanic.

## **Koncepce energetických zařízení a spojů**

### Zásobování teplem

Řešené území má charakter částečně venkovské, ale většinou průmyslové a sídlištní zástavby. Do území je přivedeno dálkové teplo parovodem z elektrárny v Poříčí. Vzhledem k zastavení důlní činnosti se v současné době kromě sídlištních objektů žádní další, z energetického hlediska významní odběratelé tepla napojení na teplovody nenacházejí.

V ostatních, dálkově neteplofikovaných objektech, je převažující vytápění na bázi tuhých paliv, dřeva, hnědého sirnatého uhlí.

V obci jsou z výměňkových stanic V1 a V2 vedeny úložně v zemi teplovody k jednotlivým objektům. Vzhledem k založení teplovodní sítě s bohatou kapacitou budou objekty nové i stávající, které dosud nejsou připojeny, postupně dle potřeby a ekonomických možností napojovány na teplovody. Pro možnost výběru pro jednotlivé spotřebitele byl hlavně v solitérních a menších objektech a vzhledem k současné energetické situaci kapacitně uvažován podíl elektrické energie na vytápění ve výši 30%, obnovitelné zdroje 20% stejně jako podíl 30% na tradiční pevná, či kapalná a plynná paliva (dřevo, zkapalněný plyn, propanbutan).

### Zásobení elektrickou energií

Řešeným územím prochází trasy nadřazených soustav napájecího vedení VVN 110kV, e.č. 1175, 1176 z rozvodny Poříčí směr Police n/M.

Řešené území je napojeno elektrickou energií venkovním vedením 35kV z rozvodny 110/35kV Poříčí. V Radvanicích a jeho spádovém území Slavětín a Studénka jsou osazeny

venkovní transformační stanice, příhradové, betonové i zděné do výkonů 630kVA. V řešeném území procházejí i linky 35kV vedení z rozvodny Poříčí, které územím pouze procházejí (viz výše). Průběhy tras jsou zakresleny v mapovém podkladě.

Současný stav primární napájecí sítě včetně devíti transformačních stanic je uspokojivý, výkonově osazené transformátory stačí pokrýt stávající odběr.

Pro nově navrhovaný rozvoj, kde vzhledem k snaze umožnit spotřebiteli výběr média pro vytápění je uvažováno, že 15% nově navrhované výstavby bude vytápěno elektrickou energií, budou následně v konkrétních lokalitách posouzeny kapacitní a přenosové možnosti pro dodávku elektrické energie.

### Telekomunikace

Řešené území je po stránce telekomunikační začleněno do místního telefonního obvodu MTO Radvanice, ÚTO Trutnov. V Radvanicích je vybudována vedle bývalé budovy pošty nová digitální ústředna s dostatečnou kapacitou a celé území je digitalizováno.

Ve Slavětíně a Studénce je provedena kompletně z 95% kabelová síť, v Radvanicích se vybuďovala doplňující síť po roce 2000. Tato kapacita bude postačující i pro návrhové požadavky na připojení telefonních stanic. Zároveň je obec pokryta mobilními operátory.

Řešeným územím prochází trasy dálkových kabelů správce sítě O2 – telefonica. Trasy procházejících kabelů jsou zakresleny v mapovém podkladě a podléhají schvalovací povinnosti správce sítě.

Řešeným územím neprochází trasy radioreléových tras.

### **Koncepce nakládání s odpady**

Likvidace domovního odpadu je řešena sběrem do nádob a svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území. Ve Slavětíně, osadách a okrajových částech je odpad sbírán do velkoobjemových nádob – kontejnerů a rovněž odvážen na skládku mimo řešené území.

Separovaný sběr odpadů je zajištěn do sběrných kontejnerů, jejichž odvoz platí obec. Současně je řešen sběr a odvoz bioodpadu. Obec také organizuje 1 – 2 x ročně sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

### **Ochranná pásma**

- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy mimo zastavěné území obce – 15 m oboustranně od osy silnice
- biokoridory nadregionálního významu K37MB a K28 MB (mezofilní bučinná) dle platného ZUR KHK – min. šířka koridoru 50 m
- ochranné pásmo železnice – 60 m od osy krajní koleje
- ochranné pásmo vzdušného vedení VN nad 1 kV do 35 kV
  - stávající 10 m ve vodorovné vzdálenosti svislého průmětu krajních vodičů
  - nově navržené 7 m vodorovné vzdálenosti svislého průmětu krajních vodičů
- ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok
  - do průměru 500 mm – 1,5 m, nad průměr 500 mm – 2,5 m na obě strany
- ochranné pásmo dálkových spojových kabelů – 2 m na obě strany
- minimální ochranné pásmo vodního toku pro potřebu jeho správy a údržby (volný nezastavěný pruh na obou březích vodoteče)
  - 6m od břehu vodoteče drobných toků, 8m od břehu vodoteče významných toků
- ochranné pásmo lesa pro stavby trvalého charakteru – 50 m od jeho hranice, lze zvážit výjimky na jeho snížení v rámci samostatných územních řízení
- ochranná pásma hřbitovů – v území není stanoveno
- ochranná pásma vodních zdrojů – vyhláškou, v území se nenacházejí

### Požadavky obrany státu

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice nemá v území své specifické zájmy. V řešeném území se nenachází vojenská inženýrská síť.

VUSS Pardubice vyžaduje respektování všeobecných podmínek pro územní a stavební činnost ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb. včetně respektování parametrů příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

V celém území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO pro tyto druhy výstavby :

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny) ,
  - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radioperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.),
  - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
  - nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
  - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
  - zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
  - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
  - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
  - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
  - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
  - stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR-MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
  - veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO
- ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy rezortu ČR-MO.

### Požární a civilní obrana

Jako zdroje požární vody slouží místní toky a vodní nádrže. V centrální části obce je hydrantový systém, který bude rozšiřován i v nových lokalitách soustředěné výstavby RD. Při realizaci nových staveb budou respektovány právní a technické požadavky, platné pro tyto stavby z hlediska požární bezpečnosti. Z hlediska požární ochrany je nutno respektovat zásady zákona č. 133/1985/Sb. a č. 425/1990 Sb, ČSN 73 0802 a zajistit dostatek vody pro účely PO ve smyslu ČSN 73 0273.

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vychází zejména ze zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a vyhlášky č. 380/2002 Sb.

Na základě stanoviska dotčeného orgánu, v rozsahu předaných podkladů, jsou do ÚP Chotěvice zapracovány plochy a postupy pro požadované potřeby:

#### a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,

Netýká se.

V celé oblasti katastru Radvanic se nenachází žádná z vodohospodářského hlediska významná vodoteč. V podstatě starou zástavbou obce, jako její přirozená osa, protéká potok Jívka, který se pod stejnojmennou obcí vlévá do potoka Dřevíč.

Na potoce je několik rybníčků, včetně nádrže Studénka na jeho přítoku. Do těchto dvou přítoků se vlévají místní občasně vodoteče a odvodňovací mělké strouhy a stružky. Koryta jsou stabilizována a pro nikoli extrémní průtoky v podstatě dostatečně kapacitní.

V urbánních lokalitách, kde povrchové vody působí opakované škody, doporučujeme provádět lokální opatření na zadržení povrchových vod (obnovovat a udržovat původní rybníky a mokřady) s jejich následným postupným odváděním do příslušných vodních toků, týká se zejména území nad zemědělským areálem v k.ú. Slavětín u Radvanic.

Pro systém včasného varování občanů, kromě sirény na OÚ je nutno využít i místní rozhlas či jiný informační systém v souladu se zpracovaným povodňovým plánem.

#### b) zóny havarijního plánování.

Netýká se.

#### c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V nové výstavbě zastavěného a zastavitelného území ukrytí obyvatelstva bude v popisovaném území řešeno v improvizovaných úkrytech splňujících požadavky příručky MV-GŘ HZS „Sebeobrana obyvatelstva“ Praha 2001. Upřednostňovány budou stavby se zapuštěným podlažím min 1,7 m pod úroveň terénu.

Úkryty pro obyvatelstvo jsou evidovány v Plánu ukrytí obecního úřadu. K ukrytí osob před toxickými účinky nebezpečných látek budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb posílené úpravami proti pronikání těchto látek do krytového prostoru (olepením spár, utěsněním vstupů apod).

#### d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Pro potřeby evakuace obyvatelstva je vyhrazena budova základní školy v obci a objekt občanské vybavenosti č.p. 170, s potřebným zázemím a vybavením, též v souladu se schváleným povodňovým plánem obce Radvanice.

#### e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Prostředky individuální ochrany obyvatelstva (ochranná maska s příslušenstvím) jsou uloženy mimo obecní úřad – na okresním úložišti prostředků CO. Skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci - pro tyto potřeby je vyhrazena část budovy školy a venkovní přilehlá plocha školního hřiště.

#### f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území.

Organizuje obec 2x ročně prostřednictvím specializované firmy do přistavěného kontejneru dle vyhlášení OÚ Radvanice. V případě MÚ lze krátkodobě nebezpečné látky uložit na p.p.č. 1033 (zpevněná plocha).

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,

- jako plochy pro kontaminovaný materiál (naplaveniny po povodni nebo půda po chemické havárii do doby zajištění ekologické likvidace, vhodné nepropustné podloží) lze využít část přestavbové plochy P5 – p.p.č. 1033 – v majetku obce Radvanice..

- jako plochy pro umístění zasahujících jednotek (dekontaminace a technika IZS) lze využít část přestavbové plochy P5 – p.p.č. 1033 – v majetku obce Radvanice.

#### h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

Neskladují se v k.ú. obce Radvanice.

**i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií - nouzové zásobování obyvatelstva vodou bude řešeno cisternami přistavenými v příslušných lokalitách dle potřeb, nouzové zásobování elektrickou energií v určených objektech bude řešeno mobilními elektrocentrálami, ve spolupráci s SDH Radvanice v Čechách.

**h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí,**

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo v Zadání územního plánu Radvanice z níže uvedených důvodů požadováno:

Vzhledem k rozsahu a charakteru záměrů, jejichž prověření je v návrhu ÚP požadováno, které svými parametry a velikostí nepřekročí limity stanovené pro kategorii II. – záměry vyžadující zjišťovací řízení – uvedené v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů – zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů), není požadováno posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

V jihozápadní části území obce Radvanice se nachází evropsky významná lokalita CZ0520511 Žaltman, která je součástí soustavy Natura 2000. Vzhledem k rozsahu a charakteru prověřovaných záměrů (viz. předchozí odstavec) lze jakýkoli vliv na toto území vyloučit. Na základě výše uvedeného nebyl v Zadání uplatňován požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na území NATURA 2000.

Z1 ÚP Radvanice nebude posuzován ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů - oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 uvedeného zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona, které upravují posuzování záměru.

**i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,**

**i.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

Zábory zemědělské půdy budou vždy realizovány na pozemcích navazujících na zastavěné (resp. zastavitelné dle původního ÚP) území obce z části i v prolukách mezi zastavěnými územími.

V bilančním přehledu ploch pro bydlení a smíšenou zástavbu jsou uváděny kromě celkové výměry lokalit také plochy reálného vynětí, tj. zastavěné plochy pro jednotlivé domy včetně nutného zázemí a zpevněných ploch. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

Detailní řešení dotčených ploch bude předmětem následných stupňů předprojektové a projektové přípravy, kdy bude reálně stanovena i potřeba zaboru ZPF.

Zalesnění původní ZPF se nenavrhuje.

### Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č.271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu podle § 22 odst. 1 písm. f) až i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015.

Dle § 2, odst. (2) výše uvedené vyhlášky č.271/2019 Sb. **Textová část vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územního plánu obsahuje:**

- a) *označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,*
- b) *výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,*
- c) *odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,*
- d) *souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,*
- e) *souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,*
- f) *informaci o existenci závlah<sup>1</sup>), odvodnění<sup>2</sup>) a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody<sup>3</sup>), v rozsahu územně analytických podkladů<sup>4</sup>),*
- g) *informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,*

Údaje uvedené v odstavci 2 písm. a) až g) se předkládají formou tabulky uvedené v příloze k této vyhlášce jako tabulka 2 – viz. příloha

- h) *údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,*

V celém správním území obce Radvanice [579319], v katastrálním území Radvanice v Čechách [738832] a Slavětín u Radvanic [738841] nebyly dosud provedeny pozemkové úpravy včetně změn operátu KN. Nově vymezená síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest nejsou dotčeny zastavitelnými a představovými plochami přejatými z původního ÚP ani novými plochami v navrhované změně č.1. územním plánu Radvanice

- j) *zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:*

*i1) zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen „zásady ochrany zemědělského půdního fondu“); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant, a*

*i2) prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu*

#### Struktura půdního fondu v území

Z celkové výměry správního území obce 1.076,06 ha (- k.ú. Radvanice v Čechách = 783,43 ha - k.ú. Slavětín u Radvanic = 292,63 ha) tvoří ZPF celkem 358,49 ha, pozemky určené k plnění funkce lesa - lesní půda 565,71 ha, vodní plochy 5,65 ha, zastavěné plochy 18,35 ha, ostatní plochy 127,86 ha.

#### Agronomická kvalita půd

Převážnou část zemědělské půdy tvoří hnědé půdy na prermokarbonských usazeninách a jejich svahových a přepravených zvětralinách. Jde o plochy s kódem BPEJ 8.34.21 a 8.35.21 zařazené do I. třídy ochrany půdy a s kódem BPEJ 8.34.24 zařazené do II. třídy ochrany půd. Celkem tyto nejkvalitnější půdy v I. a II. třídě ochrany zaujímají plochu 148,1 ha. Méně kvalitní půdy s kódem BPEJ 8.34.41 a 8.50.11 zařazené do IV. třídy ochrany zaujímají rozlohu 94,7 ha. Nejméně kvalitní půdy s kódem BPEJ 8.34.44, 8.40.67, 8.40.68, 8.50.41, 8.50.51, 8.73.11 a glejové zrašelinělé půdy niv a úzkých údolí s kódem BPEJ 8.68.11 8.72.01 zařazené do V. třídy ochrany pak zaujímají rozlohu 137,5 ha.

Celkově jde o středně kvalitních zemědělských půd. Z hlediska zemědělské výroby řešené území náleží do bramborářské oblasti Z3 s průměrnými až slabě podprůměrnými podmínkami pro pěstování obilnin a krmných plodin a dobrými podmínkami pro pěstování brambor.

#### Investice do půdy

V katastrech obce Radvanice byly v minulosti provedeny plošná odvodnění intenzivně zemědělsky využívaných pozemků v místech s nevyhovujícím vodním režimem podpovrchových vod pro zemědělskou činnost. V současné době je životnost těchto zařízení nad jejich časovou hranicí. Pro zvýšení potřebné akumulace vody v krajině je další provozování melioračních systémů včetně rekonstrukcí a budování nových zařízení faktorem bez dalšího rozvoje. Území žádné z rozvojových lokalit se netýká v minulosti meliorovaných ploch.

#### Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská výroba v řešeném území je zaměřena na rostlinnou a živočišnou. Ve správním území obce Radvanice hospodaří soukromí zemědělci, zejména firmy Na Hranici spol. s r.o. a Radvan spol s r.o..

#### Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Hlavním způsobem využití jsou trvalé travní porosty a to i často na orné půdě, méně pak orná půda. Zemědělskou půdu obhospodařují soukromí zemědělci z části pasteveckým způsobem chovu skotu, z části obhospodařování TTP. V řešeném území dosud nebyly provedeny pozemkové úpravy.

### Opatření k zajištění ekologické stability

K zajištění ekologické stability v řešeném území byl v rámci dosud platného ÚP Radvanice pořízen Územní systém ekologické stability, pro celé správní území obce, v souladu Územně technickým podkladem (ÚTP) Nadregionální a regionální ÚSES ČR, MMR 1996.

V rámci návrhu nového ÚP Radvanice byl návrh lokálního systému ekologické stability zpracován, v souladu s PÚR ČR a ZÚR Královéhradeckého kraje, s cílem chránit stávající vymezené prvky ÚSES.

ÚSES v řešeném území obsahuje segmenty všech tří biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální, regionální i nadregionální. Řešeného území obce se týká (přímo či zprostředkovaně) vymezení ploch a koridorů územního systému ekologické stability:

- severovýchodně od řešeného území je vymezeno biocentrum nadregionálního významu (NRBC) 46 Adršpašské skály

- řešeným územím prochází biokoridor nadregionálního významu K 28 MB, který spojuje nadregionální biocentrum 85 Prameny Úpy spolu s biokoridorem nadregionálního významu K 37 MB s nadregionálním biocentrem 46 Adršpaško-teplické skály.

- vlastní NRBC K 37 MB spojuje NRBC 46 Adršpašské skály s NRBC 87 Peklo a v části své trasy prochází jižním okrajem řešeného území: ze severu do něj vstupuje na východní hranici okrajem lesa u silnice z Radvanic do Vernéřovic (v místě s vloženým biocentrem regionálního významu H007 Rač – Milíře) a dále pokračuje přes biocentrum regionálního významu 1198 Žaltman, z něž vychází biokoridor regionálního významu RK 758 směrem na Markoušovice.

V grafické části ÚP jsou pak zakreslena všechna stávající vymezená biocentra, biokoridory s jejich očíslováním, nové návrhové prvky se nevyskytují.

**WU 1** - LBC 3 (30) Zadní Ráč, 2,17 ha, (734/1 část) v k.ú. Radvanice v Čechách.

**WU 2** - LBC 5 (30) U Dolních Radvanic Nad Pasekami, 4,77 ha, (446/1 část, 502/1 část, 502/2 část, 502/5, 423) k.ú. Radvanice v Čechách.

**WU 3** - LBC 6 (30) V Bukách, V Zákrutech, 7,78 ha, (519/1 část) Radvanice v Čechách.

**WU 4** - LBC 7 (30) Pod Žaltmanem, U Pekekské brány, 3,04 ha. (521/1 část, 524/1 část, 522 část) k.ú. Radvanice v Čechách.

**WU 5** - LBC 15 Na Müllerovce I, 0,81 ha (215 část, 216, 226 část, 260 část) k.ú. Slavětín u Radvanic.

**WU 6** - LBC 16 Na Müllerovce II, 4,09 ha (210/1, část, 213/1, 657/2 část) k.ú. Slavětín u Radvanic.

**WU 7** - LBC 25 Paseky, 2,89 ha, (567/6, 568, 569 část, 570, 571, 572, 573, 596/1 část, 597/1 část, 597/2) v k.ú. Radvanice v Čechách

**WU 8** - LBC 26 Jívka, 5,02 ha, (76/1 část, 76/3, 76/4, 452 část, 455/2 část, 457 část, 458 část, 474 část, 475, 476 část, 776 část, 1024 část, 1025 část, 1045 část) Radvanice v Čechách.

**WU 9** - LBC 10 - 1,98 ha, (400/1 část, 416/1 část, 422/1 část, 422/3 část, 430/3 část) v k.ú. Slavětínu Radvanic.

**WU10** - LBC 11 - 0,36ha, (396/2) v k.ú. Slavětín u Radvanic.

**WU11** - LBC 13 - 0,12ha, (333/1) v k.ú. Slavětín u Radvanic.

**WU12** - LBC 14 - 0,78ha, (323 část) v k.ú. Slavětín u Radvanic.



#### Lokální biokoridory

- WU13** - LK 3-4 - 0,53ha, (734/1 část) v k.ú. Radvanice v Čechách.  
**WU14** - LK 24 - 2,02+1,13ha, (423 část, 452 část, 457 část, 476 část, 478/1 část, 484 část, 485, 487, 489 část, 512 část, 513/1 část, 514 část, 515 část, 516 část, 517 část, 518 část, 776/3 část, 765/6 část, 765/8 část, 775 v k.ú. Radvanice v Čechách.  
**WU15** - LK 25-26 - 3,43ha, ( 77 část, 78 část, 79 část, 80 část, 83/2 část, 83/3 část, 88 část, 91 část, 92 část, 102 část, 107/2 část, 107/3 část, 423 část, 521/1 část, 521/2 část, 522 část, 524/1 část, 527 část, 528 část, 529/1 část, 529/2 část, 529/3 část, 529/4 část, 529/5 část, 767/1 část, 776/2 část, 776/4 část, 1024 část, 1025 část, 1032 část, 1055 část) v k.ú. Radvanice v Čechách.  
**WU16** - LK 14-15 - 1,47ha, (253, 254, 257, 258, 259, 260, 267, 269, 272 – vše část v k.ú. Slavětín u Radvanic  
**WU17** - LK 15-16 - 1,26ha, (210/1 část, 224 část) v k.ú. Slavětín u Radvanic  
**WU26** - LK 32 – 0,61ha, (519/1 část), (Radvanice)

#### Biokoridory nadregionálního a regionálního významu

- WU18** - K 37 MB - 2,07ha, (403/2, 404/1, 415/3, 418, 0421/1, 421/3, 422, 423, 425/2, 426/1, 426/2, 502/1, 502/4, 736/1, 736/5 – vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách  
**WU19** - K 37 MB - 3,51ha, (462/1, 502/2, 508, 517, 518, 519/1, 765/2, 766/1, 775 – vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách  
**WU20** - K 37 MB - 5,48ha, (519/1, 520, 521/1, 522, 524/1 – vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách  
**WU21** - RK 758 - 0,48ha, (400/1, 416/1, 434/1 – vše část) v k.ú. Slavětín u Radvanic  
**WU22** - RK 758 - 0,17ha, (416/1, 690/1 – vše část) v k.ú. Slavětín u Radvanic  
**WU23** - RK 758 - 6,06ha, (333/1, 367/1, 368/1 – vše část, 368/2 – celý, 392/1, 396/1, 400/1, 416/1, 681, 1, 682, 684/2, 690/1 – vše část) v k.ú. Slavětín u Radvanic  
**WU24** - K 28 MB - 0,55ha, (757, 759, 760 – vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách

#### Biocentra regionálního významu

- WU25** - RBC H007 Rač-Milíře - 0,46ha, (383, 418, 420 – vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách

#### Přehled BPEJ dotčených navrhovaným řešením

Původním, schváleným ÚP Radvanice a jeho navrhovanou Změnou č.1, posouzeným v rámci návrhu Z1 ÚP Radvanice jsou dotčeny následující bonitované půdně ekologické jednotky:

BPEJ 8.34.41	třída ochrany IV.
BPEJ 8.34.21	třída ochrany I.
BPEJ 8.50.51	třída ochrany V.
BPEJ 8.50.11	třída ochrany IV.
BPEJ 8.68.11	třída ochrany V.
BPEJ 8.72.01	třída ochrany V.

Hranice BPEJ, kódy BPEJ, třídy ochrany a investice do půdy jsou zakresleny ve výkrese D.3 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000 a současně i ve výkrese D.1 – Koordinační výkres (investice do půdy).

### Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných záborů ZPF

Zábory zemědělské půdy budou vždy realizovány na pozemcích navazujících na zastavěné (resp. zastavitelné dle původního ÚP) území obce z části i v prolukách mezi zastavěnými územími.

V bilančním přehledu ploch pro bydlení a smíšenou zástavbu jsou uváděny kromě celkové výměry lokalit také plochy reálného vynětí, tj. zastavěné plochy pro jednotlivé domy včetně nutného zázemí a zpevněných ploch. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

Detailní řešení dotčených ploch bude předmětem následných stupňů předprojektové a projektové přípravy, kdy bude reálně stanovena i potřeba záboru ZPF.

Předkládaný návrh Změny č.1 územního plánu Radvanice z původního záboru ZPF ve výši 10,06 ha z dosud platného ÚP Radvanice zachovává celkem zábor ZPF zastavitelných a přestavbových ploch ve výši 7,04 ha a nově navrhuje 0,29 ha ZPF zastavitelných ploch a ke změně funkčního využití 2,46 ha přestavbových ploch. Naopak ve formě změn v krajině navrácí do ZPF 3,28 ha. Celkově tedy klesá zábor ZPF ve výši 3,55 ha.

Z návrhových a přestavbových ploch s třídou ochrany I a II bylo 4,93 ha schváleno v dosud platném ÚP Radvanice. Nově přibývá 1,30 převážně v zastavěném, svažitém, území vesnické památkové zóny s velkým podílem krajinné zeleně, určené k výstavbě dvou rodinných domů se zahradami.

Zalesnění původní ZPF se nenavrhuje.

### Zastavitelná území:

Z1=SV - Plocha bydlení - smíšené obytné venkovské – k.ú. Slavětín u Radvanic, v západní části obce při komunikaci III/30115 navazující na hranici zastavěného území o celkové rozloze 0,77 ha, určená pro výstavbu cca tří rodinných domů. Je tvořena TTP v V. třídě ochrany, ostatními plochami a zastavěnou plochou. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,06 ha. Jedná se o dosud nezastavěnou plochu ÚP Radvanice.

Z2=SV - Plocha bydlení - smíšené obytné venkovské – k.ú. Slavětín u Radvanic, v západní části obce jižně pod komunikaci III/30115 navazující na hranici zastavěného území o celkové rozloze 0,17 ha určená pro výstavbu jednoho rodinného domu či objektu rodinné rekreace. Je tvořena TTP – parcela nemá v KN evidování BPEJ. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,02 ha. Jedná se o dosud nezastavěnou plochu ÚP Radvanice.

Z4=SV - Plocha bydlení - smíšené obytné venkovské – k.ú. Slavětín u Radvanic, v západní části obce západně od komunikace III/30115 navazující na hranici zastavěného území o celkové rozloze 1,06 ha určená pro výstavbu cca sedmi rodinných domů. Je tvořena TTP ve IV. a V. třídě ochrany a ostatními plochami. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,16 ha. Jedná se o dosud nezastavěnou severní část plochy ÚP Radvanice.

Z5=SV - Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské – k.ú. Radvanice v Čechách ve střední části obce jihozápadně od komunikace III/30115 navazující na hranici zastavěného území mezi dvěma zahrádkářskými koloniemi o celkové rozloze 4,35 ha určená pro výstavbu cca dvaceti rodinných domů. Je tvořena ornou půdou v I. třídě ochrany a ostatními plochami. Jedná se o dosud nezastavěnou a zmenšenou plochu ÚP Radvanice – z důvodů chybějící VPS – přístupová komunikace. Převážná část plochy území, navrhovaných dosud platným ÚP k zástavbě rodinnými domy, nebude zastavěna a nepůjde proto o vlastní zábor ZPF ale o změnu kategorie orná půda - zahrada. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,92 ha.

Z7=OM - Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – k.ú. Radvanice v Čechách ve střední části obce severně nad komunikací III/30115 navazující na hranici zastavěného území o celkové rozloze 0,38 ha určená pro výstavbu staveb a zařízení pro doplňkové vybavení a sport u staveb hotelů, motelů, penzionů. Je tvořena ostatními plochami. Netýká se vynětí zemědělské půdy.

Z8=SV - Plocha bydlení - smíšené obytné venkovské – k.ú. Radvanice v Čechách, v severní části obce severozápadně od komunikace II/301 navazující na hranici zastavěného území o celkové rozloze 0,27 ha určená pro výstavbu jednoho rodinného domu či objektu rodinné rekreace. Je tvořena TTP ve IV. třídě ochrany, ostatními plochami a zastavěnou plochou (zbořeništěm). Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,02 ha.

Z1/1=SV - Plocha bydlení - smíšené obytné venkovské – k.ú. Slavětín u Radvanic, v západní části obce při komunikaci III/30115 navazující na hranici zastavěného území o celkové rozloze 0,03 ha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu. Je tvořena TTP v V. třídě ochrany. Jedná se o rozšíření plochy pro náhradu bývalého rodinného domu.

Z1/2=SV Plocha bydlení - smíšené obytné venkovské – k.ú. Radvanice v Čechách, v severní části obce západně od stabilizované plochy, navazující na hranici zastavěného území o celkové rozloze 0,19 ha určená pro výstavbu jednoho rodinného domu či objektu rodinné rekreace. Je tvořena TTP ve IV. třídě ochrany. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,02 ha.

Z1/3=SXV - Plocha bydlení - smíšené obytné venkovské - se specifickým využitím – k.ú. Radvanice v Čechách, v severní části obce východně od stabilizované plochy, navazující na hranici zastavěného území o celkové rozloze 0,07 ha určená pro výstavbu jednoho rodinného domu či objektu rodinné rekreace. Je tvořena TTP v I. třídě ochrany. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,02 ha.

#### Přestavbová území:

P1=VL - Plocha výroby a skladování – lehký průmysl, k.ú. Radvanice v Čechách, v severní části obce, jižně pod komunikací II/301, o celkové rozloze 9,87 ha, uvnitř zastavěného území obce, určená pro přestavbu bývalého hornického areálu Dolu Kateřina II. Je tvořena ostatními plochami. Netýká se vynětí zemědělské půdy.

P3=BI - Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, k.ú. Radvanice v Čechách, v centrální části obce, o celkové rozloze 0,71 ha, uvnitř zastavěného území obce, určená pro výstavbu cca tří rodinných domů. Je tvořena ostatními plochami. Netýká se vynětí zemědělské půdy.

P4=DS - Plocha dopravní infrastruktury – silniční, k.ú. Radvanice v Čechách, v centrální části obce, o celkové rozloze 0,56 ha, navazující na zastavěné území obce, jižně pod komunikací III/30115, určená pro dopravní a technickou infrastrukturu pro lokalitu Z5. Je tvořena ornou půdou, ostatními plochami a vodní plochou. Předpokládané vynětí zemědělské půdy 0,14 ha.

- P5=OM - Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – k.ú. Radvanice v Čechách v jižní části obce v zastavěném území o celkové rozloze 0,96 ha určená pro výstavbu objektů občanského vybavení. Je tvořena ostatními plochami a zastavěnými plochami. Netýká se vynětí zemědělské půdy.
- P6=OXS - Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – specifická – k.ú. Radvanice v Čechách v jižní části obce v zastavěném území o celkové rozloze 1,77 ha, po provedení rekultivace bývalé haldy určená pro provozování sportovní a tělovýchovné činnosti na nekomerční bázi. Je tvořena ostatními plochami. Netýká se vynětí zemědělské půdy.
- P7=SV - Plocha bydlení - smíšené obytné venkovské – k.ú. Radvanice v Čechách, v severní části obce severozápadně od komunikace II/301 v hranici zastavěného území o celkové rozloze 0,63 ha určená pro výstavbu cca tří rodinných domů či objektů rodinné rekreace. Jedná se o postupnou přestavbu bývalé zahrádkové kolonie. Je tvořena TTP ve IV. a V. třídě ochrany, ostatními plochami a zastavěnými plochami. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,06 ha.
- P1/1=SXV - Plocha bydlení - smíšené obytné venkovské - se specifickým využitím – k.ú. Radvanice v Čechách, v severní části obce uvnitř zastavěného území o celkové rozloze 0,59 ha určená pro výstavbu jednoho rodinného domu či objektu rodinné rekreace. Je tvořena TTP v I. třídě ochrany. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,02 ha.
- P1/2=SXV - Plocha bydlení - smíšené obytné venkovské - se specifickým využitím – k.ú. Radvanice v Čechách, v severní části obce uvnitř zastavěného území o celkové rozloze 0,64 ha určená pro výstavbu jednoho rodinného domu či objektu rodinné rekreace. Je tvořena TTP v I. třídě ochrany. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,02 ha.
- P1/3=SXV - Plocha bydlení – smíšené obytné venkovské - se specifickým využitím – k.ú. Radvanice v Čechách, v severní části obce uvnitř zastavěného území o celkové rozloze 0,19 ha určená pro výstavbu jednoho rodinného domu či objektu rodinné rekreace. Je tvořena TTP ve IV. třídě ochrany. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,02 ha.
- P1/4=BI - Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské – k.ú. Radvanice v Čechách, v jádrové části obce uvnitř zastavěného území o celkové rozloze 1,04 ha určená pro výstavbu max. šesti rodinných domů. Je tvořena TTP ve IV. třídě ochrany. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,13 ha.
- P1/5=BI - Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské – k.ú. Radvanice v Čechách, v jádrové části obce uvnitř zastavěného území o celkové rozloze 0,77 ha určená pro výstavbu max. pěti rodinných domů. Je tvořena ostatními plochami. Netýká se vynětí zemědělské půdy.
- P1/6=BI - Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské – k.ú. Radvanice v Čechách, v jádrové části obce uvnitř zastavěného území o celkové rozloze 2,99 ha určená pro výstavbu cca osmnácti rodinných domů. Je tvořena ostatními plochami. Netýká se vynětí zemědělské půdy.

Plochy změn v krajině:

K1/1=NSpl - Plocha přírodní – nezastavěného území – k.ú. Radvanice v Čechách ve střední části obce jihozápadně od komunikace III/30115 o celkové rozloze 1,17 ha určená pro návrat do ZPF (třída ochrany I) zmenšením zastavitelné plochy Z5=BI - Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské.

K1/2=NSpl - Plocha přírodní – nezastavěného území – k.ú. Slavětín u Radvanic v západní části obce západně od komunikace III/30115 o celkové rozloze 1,06 ha určená pro návrat do ZPF (třída ochrany IV a V) zrušením zastavitelné plochy Z3=SV - Plocha bydlení - smíšené obytné venkovské.

K1/3=NSpl - Plocha přírodní – nezastavěného území – k.ú. Slavětín u Radvanic v západní části obce západně od komunikace III/30115 o celkové rozloze 1,05 ha určená pro návrat do ZPF (třída ochrany IV a V) zmenšením zastavitelné plochy Z4=SV - Plocha bydlení - smíšené obytné venkovské.

**i.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Změna č. 1 územního plánu Radvanice navrhuje jednu lokalitu, která by vyžadovala zábor PUPFL. Jedná se o část p.p.č. 561/1 o rozloze 0,48 ha, která včetně širokého okolí byla vytěžena z důvodu kůrovcové kalamity. Do navrhované části by se prodloužil dětský vlek a dětská sjezdovka se rovněž zvětší.

**j) rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění,**

V této fázi se netýká.

**k) vyhodnocení připomínek.**

V této fázi se netýká.

1) u změny územního plánu text s vyznačením změn

# ÚZEMNÍ PLÁN RADVANICE ZMĚNA č.1



## TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL: OBEC RADVANICE  
POŘIZOVATEL: MěÚ TRUTNOV ODBOR ROZVOJE MĚSTA A MAJETKU MĚSTA

ZPRACOVATEL:  
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ  
ING. ARCH PAVEL TOMEK

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER

BŘEZEN 2022

# SEZNAM PŘÍLOH

## TEXTOVÁ ČÁST

## GRAFICKÁ ČÁST

B.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nedokládá se, nemění se	1 : 5 000

## TEXTOVÁ ČÁST

### OBSAH

- a) vymezení zastavěného území, .....
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, .....
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, **ploch změn v krajině** a systému sídelní zeleně, .....
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, .....

  - koncepce dopravní infrastruktury
  - koncepce vodního hospodářství
  - koncepce energetických zařízení a spojů
  - koncepce nakládání s odpady
  - koncepce občanského vybavení
  - koncepce veřejných prostranství

- e) koncepce uspořádání krajiny .....
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, .....
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, .....

  - veřejně prospěšné stavby
  - veřejně prospěšná opatření

- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, .....

  - veřejně prospěšné stavby
  - veřejná prostranství

- i) kompenzační opatření, .....
- j) plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, .....
- k) plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení, .....
- l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části. ....



**a) vymezení zastavěného území**

Zastavěné území vychází z ~~dosud~~ platného Územního plánu Radvanice, **vydaného dne 25. 08.2016 s nabytím účinnosti 15.09.2016 a na něj navazujících změn č. 1 a č. 2.** Nově bylo vymezeno postupem podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění na základě Doplňujících průzkumů a rozborů **ke Změně č.1 územního plánu Radvanice k 1. 1. 2022.**

Hranice zastavěného území je vyznačena ve všech výkresech grafické části.

Řešené území je vymezeno katastrálními územími obce Radvanice:

Radvanice v Čechách [738832],

Slavětín u Radvanic [738841].

**b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Základními zásadami celkové koncepce rozvoje obce Radvanice jsou:

- ochrana přírodního, civilizačního, kulturního a architektonického dědictví obce se zachováním stávajícího charakteru obce bez rozsáhlejšího výskytu rozptýlené zástavby,
- respektováno je stávající rozložení funkčních ploch všech zastavěných území obce Radvanice, tj. zastavěné území vlastní obce Radvanice jako části s rozvojem bydlení, služeb a výroby a zastavěná území osad Paseky, Slavětín a Studénka jako venkovských částí sídla s rozvojem bydlení a rekreace.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot:

- regulační zásady výstavby (funkční i prostorové) jsou stanoveny s ohledem na udržitelný rozvoj území, pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. Řešené zemní obce Radvanice se nachází v oblasti krajinného rázu 2 – Broumovsko, v podoblastech krajinného rázu 2b – Policko a 2c Žacléřsko – Jestřebí hory,
- stanovené priority těchto oblastí pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v ZÚR Královéhradeckého kraje **ve znění aktualizací č.1 – č.4** a nezbytné požadavky z PÚR ČR po aktualizacích **č.1 – č.5 2015** jsou v návrhu **Změny č.1** ÚP Radvanice respektovány a jsou nepřekročitelné,
- respektovat stávající ochranu přírody a krajiny v celém řešeném území včetně krajinného rázu, současně vytvářet podmínky pro ochranu vymezených prvků územního systému ekologické stability (biokoridory, biocentra),
- vzhledem k situování sídla v blízkosti regionálních center v krásném přírodním prostředí mezi Krkonošemi a CHKO Broumovsko se skalními městy Teplicko – adršpašských skal vytvořit podmínky pro stabilizaci a rozvoj bydlení i o přírodě blízké bydlení (rekreaci), nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla,
- zachovávat prostorové členění a stávající měřítko zástavby, navržené plochy navázat na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován,
- při návrhu nových zastavitelných ploch a ploch přestavby chránit zachovalou funkční dopravní a technickou infrastrukturu včetně technických a technologických zařízení této infrastruktury, respektovat chráněné ložiskové území Radvanice v Čechách (č. 07510001), chráněné ložiskové území Rtně (č. 07493700), chráněné ložiskové území Markoušovice (č. 16130001),
- nové stavby ve volné krajině nebudou povolovány,

- zvláště chránit plošně chráněné území – vesnická památková zóna Radvanice, včetně ochrany nemovitých kulturních památek zapsaných ve státním seznamu nemovitých kulturních památek.

**c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně.**

**c.1 - Urbanistická koncepce**

Správní území obce Radvanice (k.ú. Radvanice v Čechách a k.ú. Slavětín u Radvanic) je situováno v ploše s vyváženým rozvojovým potenciálem mimo rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové / Pardubice v kontaktu s rozvojovou osou OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko, mimo rozvojový dopravní koridor R11.

Východní hranice správního území obce Radvanice - k.ú. Radvanice v Čechách - je v kontaktu se specifickou oblastí NSO1 Broumovsko, zastavěné a případně zastavitelné plochy v kontaktu s touto NSO1 budou podřízeny ochraně území, zejména pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje v souladu s ochranou přírody a krajiny, respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Obec Radvanice je zpřístupněna dvěma poměrně významnými dopravními tahy: silnicí II/301 (Trutnov – Police nad Metují) a železniční tratí ČD 47 (Trutnov – Teplice nad Metují). Směrem západním zprostředkovávají tyto dopravní tahy spojení s okresním městem Trutnov, směrem východním pas s turisticky a krajinně významným prostředím Teplicko – adršpašských skal.

Z hlediska krajinného rázu je významné rozložení správního území obce Radvanice v poměrně členitém přírodním terénu, v pásu mezi Jestřebími horami a masivem Teplicko – adršpašských skal, povětšinou na svazích údolí vodních toků případně podél komunikací, přičemž kompaktní zástavba je zejména v jádrové části zastavěného území k.ú. Radvanice v Čechách. Pro terén řešeného území je rovněž významný rozdíl mezi nejvyšším vrcholem na jihu (Žaltman, 739 m n.m.) a údolím Jívky (zhruba 490 m n.m.). Zástavba okrajových částí k.ú. Radvanice v Čechách a zejména osady Slavětín a Studénka má výrazně extenzivní charakter. Osada Paseky má charakter samoty v lesích náhorní polohy.

Návrh **Změny č.1** územního plánu obce vychází ze schváleného **zadání Vyhodnocení návrhů na Změnu č.1 územního plánu ÚP Radvanice – stanovisko pořizovatele** a naplňuje hlavní cíle v něm obsažené. Územní plán by měl napomoci stabilizovat počet obyvatel obce s předpokladem případného mírného nárůstu počtu obyvatel v budoucích letech. ÚP proto musí vytvořit atraktivní nabídku nového bydlení a zkvalitnění vnějšího prostředí stávajícího bydlení a rovněž předpoklady pro další rozvoj podnikatelských aktivit v obci.

Návrh ÚP stabilizuje zejména stávající zastavěné plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení včetně ploch sportovních zařízení. Rozvojové plochy přednostně vymezuje v zastavěném území, návrhem ÚP vymezené zastavitelné plochy mimo zastavěné území pak budou na toto území přímo navazovat.

Soustředěná nová výstavba v k.ú. Radvanice v Čechách naváže na sítě stávající dopravní (silniční) a technické vybavenosti s cílem omezení záboru zemědělského půdního

fondu mimo souviseleji zastavěné území. Nová i stávající zástavba v k.ú. Slavětín u Radvanic, na západním okraji Radvanic bude rozvolněná.

Území řešené **změnou územního plánu** se člení na jednotlivé funkční plochy, které jsou graficky znázorněny a popsány ve výkrese B.2. **Změna č.1 územního plánu** Radvanice je vypracován v grafické struktuře MINIS – minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS, Královéhradeckého kraje.

#### **Zastavěné území a zastavitelné plochy**

BH	plochy bydlení v bytových domech
BI	plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
RZ	plochy rekreace - zahrádkové osady
OV	občanské vybavení – veřejná infrastruktura
OM	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OXS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – specifická
OH	občanské vybavení – hřbitovy
SV	plochy smíšené obytné – venkovské
SXV	plochy smíšené obytné venkovské – se specifickým využitím
VL	výroba a skladování – lehký průmysl
VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba

#### **Nezastavěné území – plochy ostatní (neurbanizované)**

DS	dopravní infrastruktura – silniční (i v zastavěném území)
DZ	dopravní infrastruktura – železniční
TI	technická infrastruktura – inženýrské sítě (i v zastavěném území)
ZV	zeleň na veřejných prostranstvích (v zastavěném území)
ZS	zeleň soukromá a vyhrazená (v zastavěném území)
W	plochy vodní a vodohospodářské (i v zastavěném území)
NZ	plochy zemědělské
NL	plochy lesní
NP	plochy přírodní
NS	plochy smíšené nezastavěného území: p – přírodní, z – zemědělské, l – lesní, s – sportovní, r – rekreační a jejich kombinace.

Přípustnost využití jednotlivých funkčních ploch stanoví regulativy v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití v textové části územního plánu.

Vzhledem k vymezení plochy koncepce ochrany kulturních hodnot – vesnická památková zóna Radvanice – je stanovena specifická funkční plocha „SXV – plochy smíšené obytné venkovské se specifickým využitím“ V těchto stávajících i navržených plochách je nutná mimořádná citlivost a pozornost při realizaci novostaveb i úpravách stávajících objektů.

Plochy pro občanskou vybavenost respektují stávající zařízení. Koncepce rozvoje je založena na podpoře soukromého podnikání ve sféře občanské vybavenosti. Rozšířeny jsou plochy pro sportovní zařízení – specifická (přestavbová plocha P6) a plochy pro ubytování a stravování (přestavbová plocha P5).

Plochy výroby s velkou zátěží nejsou nově navrhovány. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl jsou plochy stávající výroby v zastavěném území obce, přestavbová plocha P2 při komunikaci III/30115 – **v současné době již realizovaná** a zejména přestavbová plocha P1 bývalého dolu Kateřina II.

Navrženo je základní prostorové uspořádání zastavěného území s výškovým omezením zástavby do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení nízkopodlažního městského (BI). U rodinných domů v plochách bydlení nízkopodlažního venkovského (SXV a SV) pak 1NP s možností vybudování obytného podkroví. Koeficient zastavění pozemků u výstavby RD se liší podle podrobnějšího funkčního využití a podle umístění v krajině.

V návrhu ÚP nejsou vymezovány izolované zastavitelné plochy ať již jde o bydlení, rekreaci, či výrobu a služby.

### c.2 - Vymezení zastavitelných ploch a nově navržených ploch v zastavěném území:

**Změna č.1** ÚP Radvanice, po posouzení využití zastavitelných ploch dosud platného ÚP **potvrzuje 6 stávajících a 3 nové** zastavitelné plochy:

#### k.ú. Slavětín u Radvanic

Z1	SV – Smíšené obytné venkovské	0,7660 ha
Z2	SV – Smíšené obytné venkovské	0,1683 ha
<del>Z3</del>	<del>SV – Smíšené obytné venkovské</del>	<del>1,0648 ha</del>
Z4	SV – Smíšené obytné venkovské	1,0569 ha
Z1/1	SV – smíšené obytné venkovské	0,0286 ha

#### k.ú Radvanice v Čechách

Z5	BI – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	4,3490 ha
<del>Z6</del>	<del>ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích</del>	<del>2,9909 ha</del>
Z7	OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,3829 ha
Z8	SV – Smíšené obytné venkovské	0,2684 ha
<del>Z9</del>	<del>DS – Dopravní infrastruktura – silniční</del>	<del>0,0610 ha</del>
Z1/2	SV – Smíšené obytné venkovské	0,1884 ha
Z1/3	SV – Smíšené obytné venkovské	0,0735 ha

### Základní charakteristika zastavitelných ploch:

Označení plochy:	Z1	k.ú. Slavětín u Radvanic
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace (SV)	
Rozloha:	0,7660 ha	
Nezbytná podmínka realizace:	- není stanovena	
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně tří rodinných domů venkovského typu nebo objektů pro rodinnou rekreaci - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována	

Označení plochy:	Z2	k.ú. Slavětín u Radvanic
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace (SV)	
Rozloha:	0,1683 ha	
Nezbytná podmínka realizace:	- výjimka z ochranného pásma lesa	
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho rodinného domu venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci	
Označení plochy:	Z4	k.ú. Slavětín u Radvanic
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace (SV)	
Rozloha:	1,0569 ha	
Nezbytná podmínka realizace:	- vybudování přístupové komunikace	
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně <b>sedmi</b> rodinných domů venkovského typu nebo objektů pro rodinnou rekreaci - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována - zástavbu v kontaktu s PUPFL lze v ochranném pásmu lesa umisťovat ve vzdálenosti nejméně jedné výšky porostu v době jeho mýtní zralosti (tzv. absolutní výšková bonita), na základě souhlasu orgánu ochrany PUPFL.	
Označení plochy:	Z1/1	k.ú. Slavětín u Radvanic
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace (SV)	
Rozloha:	0,0286 ha	
Nezbytná podmínka realizace:	- není stanovena	
Specifické koncepční podmínky využití:	- stavební úpravy stávajícího rodinného domu	
Označení plochy:	Z5	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- bydlení (BI)	
Rozloha:	4,3490 ha	
Nezbytná podmínka realizace:	- zpracování územní studie - vybudování přístupové komunikace – VPS - vybudování páteřní komunikace včetně páteřních rozvodů technické infrastruktury	
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně <b>dvaceti</b> rodinných domů městského a příměstského typu - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována - zástavbu v kontaktu s PUPFL lze v ochranném pásmu lesa umisťovat ve vzdálenosti nejméně jedné výšky porostu v době jeho mýtní zralosti (tzv. absolutní výšková bonita), na základě souhlasu orgánu ochrany PUPFL.	

Označení plochy:	Z7	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- občanské vybavení komerční zařízení malá a střední (OM)	
Rozloha:	0,3829 ha	
Nezbytná podmínka realizace:	- není stanovena	
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba doplňkových, sportovně rekreačních zařízení ke stávajícímu pensionu - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše a okolí bude zachována	
Označení plochy:	Z8	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace (SV)	
Rozloha:	0,2684 ha	
Nezbytná podmínka realizace:	- není stanovena	
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně jednoho rodinného dom venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci podřízená okolní výstavbě SXV - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována	
Označení plochy:	Z1/2	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace (SV)	
Rozloha:	0,1884 ha	
Nezbytná podmínka realizace:	- není stanovena	
Specifické koncepční podmínky využití:	- doplňkové stavby k rodinnému domu	
Označení plochy:	Z1/3	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace (SXV)	
Rozloha:	0,0735 ha	
Nezbytná podmínka realizace:	- není stanovena	
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho rodinného domu	

### c.3 - Vymezení ploch přestavby

Změna č.1 ÚP Radvanice, po posouzení využití zastavěných ploch dosud platného ÚP potvrzuje 6 stávajících a 6 nových ploch pro přestavbu:

#### k.ú. Slavětín u Radvanic

Nejsou navrhovány

#### k.ú. Radvanice v Čechách

P1	VL – výroba a skladování – lehký průmysl .....	9,8690 ha
P2	VL – výroba a skladování – lehký průmysl .....	0,8415 ha
P3	BI – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské .....	0,7145 ha

P4	DS – dopravní infrastruktura – silniční .....	0,2096 ha
P5	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední ...	0,9619 ha
P6	OXS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Se specifickým využitím .....	1,7698 ha
P7	SV – Smíšené obytné venkovské .....	0,6400 ha
P1/1	SXV – Smíšené obytné venkovské – se specifickým využitím	0,5913 ha
P1/2	SXV – Smíšené obytné venkovské – se specifickým využitím	0,6352 ha
P1/3	SXV – Smíšené obytné venkovské – se specifickým využitím	0,1873 ha
P1/4	BI – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské .....	1,0435 ha
P1/5	BI – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské .....	0,7701 ha
P1/6	BI – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské .....	2,9909 ha

### Základní charakteristika ploch přestavby:

Označení plochy:	P1	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	
Rozloha:	9,8690 ha	
Specifické koncepční podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- před změnou využití provést dopravní napojení odpovídajících parametrů</li> <li>- stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována</li> <li>- do doby realizace cílového záměru lze plochu využívat pro sportovní využití</li> </ul>	
Označení plochy:	P3	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- bydlení (BI)	
Rozloha:	0,7145 ha	
Specifické koncepční podmínky využití:	- stávající vysoká zeleň na hranicích vymezené plochy zůstane zachována	
Označení plochy:	P4	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- dopravní infrastruktura – silniční (DS)	
Rozloha:	0,2096 ha	
Specifické koncepční podmínky využití:	- nutno řešit jako veřejně prospěšnou stavbu, propojení sítě místních komunikací	
Označení plochy:	P5	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- komerční občanské vybavení (OM)	
Rozloha:	0,9619 ha	
Specifické koncepční podmínky využití:	- stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována	
Označení plochy:	P6	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- sportovní občanské vybavení (OXS)	
Rozloha:	1,7698 ha	

Specifické koncepční podmínky využití: - veškeré sportovní a sportovně rekreační aktivity ve vymezené ploše musí být nekomerčního charakteru

Označení plochy: P7 k.ú. Radvanice v Čechách

Základní využití plochy: - bydlení nebo rodinná rekreace (SV)

Rozloha: 0,6400 ha

Specifické koncepční podmínky Využití: - postupná změna zahrádkové kolonie na plochu k bydlení  
- výstavba maximálně tří rodinných domů venkovského typu nebo objektů pro rodinnou rekreaci podřízená okolní výstavbě SXV  
- stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována

Označení plochy: P1/1 k.ú. Radvanice v Čechách

Základní využití plochy: - bydlení nebo rodinná rekreace (SXV)

Rozloha: 0,5913 ha

Nezbytná podmínka realizace: - není stanovena

Specifické koncepční podmínky využití: - výstavba maximálně jednoho rodinného dom venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci podřízená okolní výstavbě SXV  
- stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována

Označení plochy: P1/2 k.ú. Radvanice v Čechách

Základní využití plochy: - bydlení nebo rodinná rekreace (SXV)

Rozloha: 0,6352 ha

Nezbytná podmínka realizace: - není stanovena

Specifické koncepční podmínky využití: - výstavba maximálně jednoho rodinného dom venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci podřízená okolní výstavbě SXV  
- stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována

Označení plochy: P1/3 k.ú. Radvanice v Čechách

Základní využití plochy: - bydlení nebo rodinná rekreace (SXV)

Rozloha: 0,1873 ha

Nezbytná podmínka realizace: - není stanovena

Specifické koncepční podmínky využití: - výstavba maximálně jednoho rodinného dom venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci podřízená okolní výstavbě SXV  
- stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována



Označení plochy:	P1/4	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- bydlení (BI)	
Rozloha:	1,0435 ha	
Nezbytná podmínka realizace:	- zpracování územní studie	
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně šesti rodinných domů městského a příměstského typu - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována	
Označení plochy:	P1/5	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- bydlení (BI)	
Rozloha:	0,7701 ha	
Nezbytná podmínka realizace:	- zpracování územní studie - vybudování páteřní komunikace včetně páteřních rozvodů technické infrastruktury	
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně pěti rodinných domů městského a příměstského typu - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována	
Označení plochy:	P1/6	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- bydlení (BI)	
Rozloha:	2,9909 ha	
Nezbytná podmínka realizace:	- zpracování územní studie s rozdělením na etapy - vybudování páteřní komunikace včetně páteřních rozvodů technické infrastruktury	
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně osmnácti rodinných domů městského a příměstského typu - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována	

#### **c.4 - Vymezení ploch změn v krajině**

Změna č.1 ÚP Radvanice, po posouzení využití zastavitelných a přestavbových ploch platného ÚP navrhuje 4 nové plochy změn v krajině:

##### k.ú. Slavětín u Radvanic

K1/2	NSpl – plochy smíšené nezastavěného území	.....	1,0648 ha
K1/3	NSpl – plochy smíšené nezastavěného území	.....	1,0451 ha

##### k.ú Radvanice v Čechách

K1/1	NSpl – plochy smíšené nezastavěného území	.....	1,1715 ha
K1/4	NSs – plochy smíšené nezastavěného území	.....	0,4775 ha

### Základní charakteristika ploch změn v krajině:

Označení plochy:	K1/1	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- plochy smíšené nezastavěného území (NSpl)	
Rozloha:	1,1715 ha	
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny (návrat do ZPF po zmenšení původní zastavitelné plochy Z5)	
Označení plochy:	K1/2	k.ú. Slavětín u Radvanic
Základní využití plochy:	- plochy smíšené nezastavěného území (NSpl)	
Rozloha:	1,0648 ha	
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny (návrat do ZPF po zrušení původní zastavitelné plochy Z3)	
Označení plochy:	K1/3	k.ú. Slavětín u Radvanic
Základní využití plochy:	- plochy smíšené nezastavěného území (NSpl)	
Rozloha:	1,0451 ha	
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny (návrat do ZPF po zmenšení původní zastavitelné plochy Z4)	
Označení plochy:	K1/4	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- plochy smíšené nezastavěného území (NSs)	
Rozloha:	0,4775 ha	
Specifické koncepční podmínky využití:	- dočasné odnětí funkce lesa (99 le) ve prospěch sjezdovky včetně posunutí horní stanice lanovky	

#### c.5 - Systém sídelní zeleně

V zastavěných částech obce Radvanice je poměrně velké množství vzrostlé zeleně. Ve starých Radvanicích je sídelní zeď reprezentována vzrostlými lesními dřevinami, převážně v soukromých zahradách. Územním plánem je v této lokalitě, mimo rozptýlené stabilizované zástavby SXV a SV v hranicích zastavěného území ponecháno výrazné procento nezastavitelných ploch s funkčním využitím SZ – zeď soukromá a vyhrazená.

V nových Radvanicích je výrazně zastoupena přírodní zeď břehových porostů Jívky a Studéneckého potoka, kterou tvoří zejména jasan, olše a vrba případně i bříza, javor klen, topol osika a bez černý.

Cíleně sázenou veřejnou zeď v Radvanicích tvoří zejména stromořadí, ať již jde o stromořadí podél komunikace mezi obecním úřadem a panelovými domy, porosty podél bývalého fotbalového stadionu, stromořadí při silnici u školy či severní obvod panelového sídliště. Dále jde o plošné sadovnické výsadby jako je park před základní školou tvořený lipami, dubem červeným a jehličnany, prostor před restaurací s lipou srdčitou, třešní sakurou, borovicí černou, borovicí klečí.

Ve Slavětíně a Studénce tvoří charakteristickou sídelní zeď neovocné, často přestárlé stromy v jednotlivých zahradách.

Rozvoj a regenerace sídelní zeleně je navrhována v souzvuku s koncepcí veřejných prostranství (viz dále), ať již jde o centrální části Radvanic v okolí obecního úřadu, MŠ a ZŠ, doplnění meziblokové zeleně, posílení zeleného pásu podél silnice II/301, zejména u

navrhovaných ploch bydlení, či v nově navrhovaných plochách rodinných domků ponechání dostatečného prostoru pro realizaci výsadeb stromořadí.

Vzhledem k přírodnímu rázu okolní krajiny a venkovskému charakteru většiny sídel obecně doporučujeme k úpravě veřejných prostranství i soukromých zahrad nepoužívat či používat jen ve velmi omezené míře jehličnany, zejména jejich okrasné zahradní formy a exotické druhy, neboť ruší venkovský ráz obcí, nežádoucím způsobem je vydělují z přírodního rázu okolní krajiny a výrazně je přibližují charakteru předměstské či městské zástavby.

#### **d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování**

##### **d.1 - Koncepce dopravní infrastruktury**

Správní území obce Radvanice leží cca 12 km východně od okresního města Trutnov. Silnice II/301 a železniční trať ČD č. 47 Trutnov – Teplice nad Metují jsou hlavními páteřními trasami širšího spádového území. Na obě tyto páteři trasy navazující další komunikace zpřístupňující jednotlivá sídla širšího území až po jednotlivé objekty vlastního řešeného území. Ostatní dopravní obory nejsou v řešeném území zastoupeny a ani ve výhledu se nepočítá s jejich uplatněním v systému dopravní obsluhy území.

##### **Silniční síť**

Silnice II/301 v širších komunikačních tazích plní funkci páteřní trasy ve směru západ – východ a je vedena od Trutnova (připojení na silnici I/14 v Poříčí) do Police nad Metují (připojení na silnici II/302 (Náchod – Police nad Metují – Broumov). Návrhem kategorizace silnic I. a II. třídy vydaným ŘSD ČR je určena návrhová kategorie S 9,5/70.

Silnice III/30115 je vedena od křižovatky v centru stále ve stoupání podél toku Jívky a tepelného přivaděče severozápadním směrem do Slavětína. Obě silnice je třeba pro návrhové období v celém průběhu považovat za stabilizované.

Výše popsané průjezdní úseky silniční sítě vytvářejí nosný komunikační skelet, na který jsou dále připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části obcí a území až jednotlivé objekty a jednotlivé plochy a obhospodařované pozemky. Uspořádání této sítě včetně zakresu navrhovaných rozvojových lokalit a jejich komunikačního zpřístupnění je patrné z příslušných grafických příloh.

Celkově je možné tuto historicky rostlou komunikační strukturu považovat za vyhovující kladeným nárokům a v podstatě za stabilizovanou. Nově navrhované lokality jsou zásadně připojovány na prodloužení stávajících místních komunikací.

Za velice pozitivní počín je třeba považovat vytvoření poměrně rozsáhlé dopravně zklidněné oblasti v obytných souborech na pravém břehu Jívky a považujeme za vhodné tyto oblasti dále rozšiřovat.

##### **Železniční doprava**

Železniční doprava je v řešeném území zastoupena provozem na trati ČD č. 47 Trutnov – Teplice nad Metují. Trať byla vybudována počátkem minulého století. V současné době je trať součástí regionálních drah a uplatňuje se v území více z hledisek železniční osobní dopravy při klesajících objemech nákladové dopravy. V současné době je na trati realizováno v pracovních dnech 8 párů spojů, což zajišťuje dopravní obslužnost obce na dobré úrovni.

Pro návrhové období je třeba považovat železniční trať včetně jejich ploch a zařízení za územně stabilizovanou, případné úpravy nepřesáhnou hranice stávajících drážních pozemků. Jako nepříznivé ukazuje poměrně excentrické umístění zastávky vůči zastavěnému území obce.

### **Prostředky hromadné dopravy**

Obsluha území prostředky hromadné dopravy je v řešeném území realizována jak pravidelnou autobusovou dopravou, tak i železniční osobní dopravou. V železniční dopravě je v současné době realizováno v pracovních dnech 8 spojů v obou přepravních směrech. Pravidelná autobusová doprava je v současné době v pracovních dnech realizována na třech linkách do rozhodujících přepravních směrů: Trutnov - Radvanice, Radvanice - Broumov a Radvanice - Náchod.

Lze konstatovat, že tyto linky zajišťují pouze základní dopravní obslužnost území. Pro návrhové období je třeba považovat tento rozsah zajištění dopravní přístupnosti obce prostředky hromadné dopravy za minimální.

Jak bylo výše konstatováno, odlehlost železniční zastávky od zastavěného území obce představuje značný problém pro obyvatele obce.

### **Doprava v klidu**

Odstavování vozidel v obci pro potřeby poměrně velkého podílu bydlení v bytových domech je realizováno v několika areálech řadových garáží a také rovněž na volných plochách na terénu. V areálech řadových garáží byly zjištěny následující kapacity – v prostoru u hřbitova 92, dále v údolí při Jívce 33 a 13, to je celkem 138 garážových stání.

Stání na volných plochách na terénu, které bylo realizováno většinou až dodatečně, bylo zjištěno dalších cca 100 stání. Parkování vozidel je realizováno na plochách na terénu a nebo přímo na komunikacích v krátkých docházkových vzdálenostech. V rámci strategického plánu rozvoje obce je potřeba posílit parkovací plochy v jádru obce.

U nově navrhovaných rodinných domků se, v rámci regulativů, pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání.

### **Pěší a cyklistické turistické trasy**

Pěší a cyklistické turistické trasy procházejí vlastním řešeným územím ve dvou základních směrech. S ohledem na relativně nižší intenzity silniční dopravy a v celku velice atraktivní a kvalitní krajinné prostředí je možné do budoucna počítat s větším uplatněním v poslední době stále oblíbenější cykloturistické dopravy. V současné době se v obci křížují dvě cyklotrasy – 4090 od železniční zastávky do Markoušovic, Suchovršic a Úpice a 4092 Chvaleč – Odolov.

## **d.2 - Koncepce vodního hospodářství**

### **Zásobení vodou**

Obec Radvanice se rozkládá na severním úpatí Jestřebích hor v povodí potoka Jívka. Nadmořská výška vlastní obce se pohybuje od 520 do 550,0 m n.m., nadmořská výška okolního terénu činí 600 až 800 m n.m.

V současné době je obec zásobena vodou z místních zdrojů. V obci je realizována obecní veřejná vodovodní síť provozovaná firmou VODA-RA s.r.o. založená obcí Radvanice. Vodovodní síť je ve slušném stavu a dostatečně kapacitní i pro eventuelní další dostavbu obce. Solitérní objekty jsou zásobeny z vlastních studní.

Vzhledem ke kolísavé kvalitě vody a kolísavým kapacitním možnostem starých zdrojů bylo v minulých letech zrealizováno nové zásobení obce z hloubkových vrtů v údolí Dřevíčského potoka, odkud se voda čerpá do nově zbudovaného vodojemu 2x250m<sup>3</sup> před obcí Radvanice u silnice II/301.

Stávající vodovodní systém je schopen uspokojivě zásobit stávající i výhledovou zástavbu obce. Stávající vodovodní síť bude doplněna o dostavbu zásobních řádů a přípojek pro nově navrhované rozvojové plochy. Řády navrhovat pokud možno centrem, či v blízkosti navrhované zástavby a v souběhu s nově navrhovanými kanalizačními řády.

### **Kanalizace**

V obci Radvanice je realizována souvislá veřejná kanalizační síť s čistírnou odpadních vod. Kanalizace je jednotná s oddělovačem dešťových vod s přepadem do vodoteče Jívka. Hlavní sběrač „I“ začíná u ČOV a je veden většinou po pravém břehu potoka Jívka do areálu dolu Kateřina II. Sběrač je z PVC trub DN 400 a délky 1,951 km. Z tohoto sběrače jsou provedeny dvě odbočky, jedna v km 0,666 do areálu dolu Kateřina I a druhá na opačnou stranu k Jáchymovským domům.

Na tento sběrač je napojen sběrač „II“, který vede zhruba středem obce a na který navazují ostatní kanalizační řády stokové sítě. Tato kanalizace je z 50tých až 60tých let. Na konec sběrače „II“ navazuje kanalizace z let 80tých zbudovaná pro odkanalizování rodinných domů. Tato kanalizace je zrealizovaná z kameninových trub o profilech DN 300 a DN 250.

V obci je zrealizována čistírna odpadních vod – ČOV. Tato ČOV je typu MČ (Hydrokonzult Bratislava) pro 2500 ekvivalentních obyvatel. ČOV je řešena jako dvě samostatné na sobě nezávislé jednotky, každá s kapacitou 1250 E, tedy 187,5 m<sup>3</sup>/den. Provozovatelem je odborná firma VODA – RA s.r.o. Uspokojivá je situace ČOV, včetně její kapacity, která může být i zvýšena výměnou technologie, například jemnobublinovou aerací apod.

V oblasti likvidace odpadních vod v kategorii obyvatelstvo je situace poměrně uspokojivá, kromě staré původní zástavby obce, která zatím kanalizaci nemá a odpadní vody jsou zhusta vypouštěny přímo do potoka. Kanalizační síť je z hlediska stáří poměrně nová, v dobrém stavu a může být základem pro její rozšiřování dle potřeby. Při malé vodnosti vodoteče je velmi žádoucí co nejdříve odkanalizovat starou výstavbu obce, která nemá zatím kanalizaci a vypouštění odpadních vod do vodoteče působí ekologické i estetické problémy. Vzhledem k tomu, že se jedná o plošné chráněné území – zóna lidové architektury Radvanice v kontaktu s CHKO Broumovsko, bude nutná součinnost dotčených orgánů ochrany.

Zároveň je v obci doplněn návrh dostavby splaškové kanalizace doplňující stávající síť a to jak od nových objektů, tak v centru staré zástavby. Profily jsou vzhledem k zpracovaným nárůstům potřeby vod a tedy splaškových vod navrženy DN 300. Zároveň je spočten nárůst ekvivalentních obyvatel z nově navrhovaných rozvojových ploch, ze kterého je zřejmé, že vzhledem k přirozenému úbytku obyvatel a pracovních příležitostí souvisejících s útlumem těžby, kapacita stávajících čistírenských zařízení vyhoví. Kanalizační řády budou navrhovány tam, kde je to možné gravitační, do oblastí gravitačně neodvodnitelných je možno navrhnout tlakovou kanalizaci (hlavně díky úspoře investičních nákladů).

### **Odvádění a likvidace odpadních vod průmyslových - důlních**

Pro likvidaci znečištění pocházejícího z odčerpání důlních vod po ukončení báňské činnosti byla v obci zrealizována čistírna důlních vod.

Čerpání důlních vod bylo nezbytné k tomu, aby nemohlo dojít k samovolnému nekontrolovatelnému výtoku důlních vod na povrch a následně do potoka Jívka. Důlní voda ze dvou vrtů byla čerpána do sběrné šachtice a odtud je vedena nadzemním přivaděčem do vlastní čistírny. Čistírna byla umístěna v halovém objektu dolu Kateřina u paty stávající haldy. V současné době, po provedení měření znečištění důlních vod, byla čistírna zrušena a důlní vody se vypouštějí do vodoteče. U těchto vod se provádí pravidelně monitoring.

## Vodní toky

V celé oblasti katastru Radvanic se nenachází žádná z vodohospodářského hlediska významná vodoteč. V podstatě starou zástavbou obce, jako její přirozená osa, protéká potok Jívka, který se pod stejnojmennou obcí vlévá do potoka Dřevíč.

Na potoce je několik rybníčků, včetně nádrže Studénka na jeho přítoku. Do těchto dvou přítoků se vlévají místní občasně vodoteče a odvodňovací mělké strouhy a stružky. Koryta jsou stabilizována a pro nikoli extrémní průtoky v podstatě dostatečně kapacitní.

Vodní toky, jako významný krajinnotvorný a významný prvek kvality životního prostředí by měly zůstat v přírodním stavu s důrazem na odstranění zdrojů znečištění vody. Vhodná je pouze citlivá prohrábka koryta v zanesených místech a prořezání nevhodné plevelné a náletové zeleně. V eventuálních nezbytných případech opevnění koryt je nutné preferovat přírodní materiály.

### d.3 - Koncepce energetických zařízení a spojů

#### Zásobování teplem

Řešené území má charakter částečně venkovské, ale většinou průmyslové a sídlištní zástavby. Do území je přivedeno dálkové teplo parovodem z elektrárny v Poříčí. Vzhledem k zastavení důlní činnosti se v současné době kromě sídlištních objektů žádní další, z energetického hlediska významní odběratelé tepla napojení na teplovody nenacházejí.

V ostatních, dálkově neteplofikovaných objektech, je převažující vytápění na bázi tuhých paliv, dřeva, hnědého sirnatého uhlí.

V obci jsou z výměňkových stanic V1 a V2 vedeny úložně v zemi teplovody k jednotlivým objektům. Vzhledem k založení teplovodní sítě s bohatou kapacitou budou objekty nové i stávající, které dosud nejsou připojeny, postupně dle potřeby a ekonomických možností napojovány na teplovody. Pro možnost výběru pro jednotlivé spotřebitele byl hlavně v solitérních a menších objektech kapacitně uvažován podíl elektrické energie na vytápění ve výši 15%, stejně jako podíl 20% na tradiční pevná, či kapalná a plynná (propanbutanová) paliva.

#### Zásobení elektrickou energií

Řešeným územím prochází trasy nadřazených soustav napájecího vedení VVN 110kV, e.č. 1175, 1176 z rozvodny Poříčí směr Police n/M.

Řešené území je napojeno elektrickou energií venkovním vedením 35kV z rozvodny 110/35kV Poříčí. V Radvanicích a jeho spádovém území Slavětín a Studénka jsou osazeny venkovní transformační stanice, příhradové, betonové i zděné do výkonů 630kVA. V řešeném území procházejí i linky 35kV vedení z rozvodny Poříčí, které územím pouze procházejí (viz výše). Průběhy tras jsou zakresleny v mapovém podkladě.

Současný stav primární napájecí sítě včetně devíti transformačních stanic je uspokojivý, výkonově osazené transformátory stačí pokrýt stávající odběr.

Pro nově navrhovaný rozvoj, kde vzhledem k snaze umožnit spotřebiteli výběr média pro vytápění je uvažováno, že 15% nově navrhované výstavby bude vytápěno elektrickou energií, budou následně v konkrétních lokalitách posouzeny kapacitní a přenosové možnosti pro dodávku elektrické energie.

## Telekomunikace

Řešené území je po stránce telekomunikační začleněno do místního telefonního obvodu MTO Radvanice, ÚTO Trutnov. V Radvanicích je vybudována vedle bývalé budovy pošty nová digitální ústředna s dostatečnou kapacitou a celé území je digitalizováno.

Ve Slavětíně a Studénce je provedena kompletně z 95% kabelová síť, v Radvanicích se vybuďovala doplňující síť po roce 2000. Tato kapacita bude postačující i pro návrhové požadavky na připojení telefonních stanic. Zároveň je obec pokryta mobilními operátory.

Řešeným územím prochází trasy dálkových kabelů správce sítě O2 – telefonica. Trasy procházejících kabelů jsou zakresleny v mapovém podkladě a podléhají schvalovací povinnosti správce sítě.

Řešeným územím neprochází trasy radioreléových tras.

### d.4 - Koncepce nakládání s odpady

Likvidace domovního odpadu je řešena sběrem do nádob a svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území. Ve Slavětíně, osadách a okrajových částech je odpad sbírán do velkoobjemových nádob – kontejnerů a rovněž odvážen na skládku mimo řešené území.

Separovaný sběr odpadů je zajištěn do sběrných kontejnerů, jejichž odvoz platí obec. Současně je řešen sběr a odvoz bioodpadu. Obec také organizuje 1 – 2 x ročně sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

### d.5 - Koncepce občanského vybavení

Občanské vybavení veřejné infrastruktury je reprezentováno v centrální části obce Radvanice – obecním úřadem, základní školou, mateřskou školou, poštou, domem pečovatelské služby, zdravotním střediskem, kaplí sv. Jana Křtitele s hřbitovem, hasičskou zbrojnicí a dalšími.

Občanské vybavení komerční sféry je reprezentováno prodejnou potravinářského i nepotravinářského zboží, restaurací, ubytovacími zařízeními penzionátního ubytování a stravovacích služeb v obou katastrálních územích obce.

Tělovýchovná a sportovní zařízení jsou zastoupena sportovním areálem pod rekultivovaným odvalem dolu Kateřina I, hřištěm u základní školy, sportovními plochami u hasičské zbrojnice, zimním areálem s vlekem, sjezdovkou a běžeckými tratěmi ve Studénce, dále pak ostatními menšími sportovními plochami.

OV je ve vyhovujícím rozsahu a takto bude zachováno pro návrhové období. Rozšiřování občanské vybavenosti – zejména obchodu, ubytování a služeb – se předpokládá hlavně v soukromém sektoru v zastavěném území i v rámci nově realizovaných lokalit:

- rozšíření občanského vybavení OM – komerční zařízení malá a střední, v návaznosti na stávající a rozvojové plochy BI – přestavbové území – lokalita P5

- rozšíření občanského vybavení OS – tělovýchovná a sportovní zařízení, v návaznosti na stávající sportovní areál pod rekultivovaným odvalem dolu Kateřina I – přestavbové území – lokalita P6

Vyšší občanské vybavení bude i nadále využíváno v Trutnově.

### d.6 - Koncepce veřejných prostranství

Stávající plochy veřejné zeleně v Radvanicích, zejména u školy, u občanského vybavení, vedle hřbitova, budou doplněny zelení, dětskými hřišti, lavičkami. Zpevněné komunikační plochy budou omezeny na nejnutnější míru.

Ve stávajících plochách pro bydlení (BH a částečně i BI) a v plochách nově navrhovaných lokalit bydlení je v rámci navržených regulativů umožněno budovat menší veřejná prostranství respektive plochy veřejné zeleně s městským mobiliářem.

Při návrhu meziblokové zeleně v prostoru stávající zástavby at' již bytových domů, či v okolí objektů občanského vybavení, kde je sice řada cenných vzrostlých dřevin avšak v čistě náhodné kompozici, je třeba výsadbou vhodných dřevin pohledově i významově rozčlenit volné plochy meziblokového prostoru. Novou doplňující sadovnickou úpravu bude nutno vztáhnout především k stromořadí lip na lokalitě v jihovýchodním sousedství a navazující na sadovnický nejlépe upravený prostor proti areálu školy, který kromě lip tvoří dub červený a jehličnany smrk pichlavý, zerav sp., jalovec typ chvojka, tis červený, jalovec obecný a borovice těžká.

Vzhledem k přírodnímu rázu okolní krajiny a venkovskému charakteru většiny sídel obecně doporučujeme k úpravě veřejných prostranství i soukromých zahrad nepoužívat či používat jen ve velmi omezené míře jehličnany, zejména jejich okrasné zahradní formy a exotické druhy, neboť ruší venkovský ráz obcí, nežádoucím způsobem je vydělují z přírodního rázu okolní krajiny a výrazně je přibližují charakteru předměstské či městské zástavby.

**e) koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a pod**

**e.1 - Koncepte uspořádání krajiny** je dána základním členěním ploch s rozdílným způsobem využití, jejich uspořádáním a vymezením územního systému ekologické stability.

Základní krajinný ráz obce vedle geomorfologické modelace terénu určilo lánové uspořádání pluzin v počátcích zemědělského osídlení s dlouhými pásy dřevinné a bylinné zeleně na lánových mezích. Pohledový horizont vlastní obce Radvanice tvoří výhled do vzdálenějších zalesněných částí údolí Jívky, na odlesněné stráně a zalesněné vrchy na obou stranách centrálního údolí. Od nádraží a z vyvýšených míst v okolí Starých Radvanic je přes údolí Chvalečského potoka výhled na panorama Krkonoš se Sněžkou a Černou horou v popředí. V pohledu od Slavětína je vidět severní okraj Radvanic s dolem Kateřina II a na horizontu Ostaš a Broumovské stěny.

Nejrušivějšími zásahy do krajiny v okolí Radvanic jsou mohutné stavby důlních provozních budov a odvalů u bývalého dolu Kateřina II a roura parovodu z elektrárny Poříčí u Trutnova, která je od Slavětína po severní okraj Radvanic vedena v povrchové velmi necitlivě do krajiny umístěné trase. Bývalá hořící odvalová halda původního dolu Kateřina I již byla rozebrána, chlazená a ukládána do kazet a zrekultivována.

Menší plocha v severovýchodní části řešeného území v oblasti vrchu Zadní hradiště a výrazná plocha v jižní a jihozápadní části řešeného území obce v oblasti vrchu Žaltman (vždy PUPFL) se nachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) Broumovsko, která byla vyhlášena vyhláškou MŽP č. 157/91 ze dne 27.3. 1991 v rozloze cca 41.000 ha.

Zároveň v jihozápadní části obce Radvanice (uvnitř CHKO Broumovsko) je v minoritní části území evropsky významná lokalita CZ0520511 Žaltman, součást soustavy Natura 2000, extenzivní sečené louky nížin až podhůří, bučiny asociace Luzulo-Fagetum, bučiny asociace Asperulo-Fagetum, smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy.

Kromě výše uvedené EVL jsou dalšími nejvýznamnějšími přírodními lokalitami přirozené břehové porosty Jívky a mokřady v její nivě a louka pod nádražím s výskytem chráněných druhů rostlin, která je registrována jako významný krajinný prvek. Tento VKP byl vyhlášen výnosem Městského úřadu v Trutnově pod č.j.: 1113/95 na parcelách číslo: 724, 725, 726 a 319.



V rámci návrhu Změny č.1 ÚP Radvanice je zpracována soustava evidovaných lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Zvláště chráněné rostliny jsou chráněny ve všech svých podzemních a nadzemních částech a všech vývojových stádiích, chráněn je rovněž i jejich biotop. Zvláště chránění živočichové jsou chráněni ve všech vývojových stádiích. Chráněna jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop.

Návrh opatření vychází ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny. Areál dolu Kateřina II a jižní hrana odvalu bude upravena v rámci transformace bývalého důlního areálu na plochu určenou k lehké průmyslové výrobě a skladování. Původní převýšené výrobní a sociální objekty budou v rámci transformace sníženy pro dálkové pohledy na horizont Ostaše a broumovských stěn, jižní a jihovýchodní svah zarovnané plochy bude zmírněn, překryt strukturální zelení a případně zalesněn. Takto vytvořená zeď bude mít pohledově i hygienicky izolační funkci.

Hořící odval dolu Kateřina byl rozebrán, chlazen a ukládán do kazet na stráni mezi stávajícím odvalem a silnicí do Verněřovic. Hrany kazet byly směřovány tak, aby navázaly na původní lánové uspořádání krajiny a nový odval se tak včlenil do geomorfologicky a kulturně historicky podmíněného krajinného rázu. Po provedené rekultivaci je část prostoru nového odvalu využita jako stávající sportovně rekreační areál, převažující část věnována NSpr s funkčním využitím veřejné zeleně a nekomerčním sportovně společenským aktivitám.

Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel je navrhována s ohledem na dálkové pohledy z okolních svahů s respektováním významné vzrostlé zeleně.

Je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých kulturních památek – stávající vzrostlé stromy, terénní reliéf apod. a zvláště pak plošně chráněné území - zóna lidové architektury Radvanice.

### **e.2 – Vymezení ploch změn v krajině**

**Změna č.1 ÚP Radvanice, po posouzení využití zastavitelných, doposud k zastavení nevyužitých ploch platného ÚP navrhuje 4 nové plochy změn v krajině. V případě K1/1, K1/2 a K1/3 jde o návrat k zemědělskému využití, v případě K1/4 o rozšíření dětské sjezdovky po vykácení lesa z důvodů napadení dřevokazným hmyzem.**

### **e.3 – Územní systém ekologické stability**

ÚSES v řešeném území obsahuje segmenty všech tří biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální, regionální i nadregionální. Řešeného území obce se týká (přímo či zprostředkovaně) vymezení ploch a koridorů územního systému ekologické stability:

- severovýchodně od řešeného území je vymezeno biocentrum nadregionálního významu (NRBC) 46 Adršpašské skály

- řešeným územím prochází biokoridor nadregionálního významu K 28 MB, který spojuje nadregionální biocentrum 85 Prameny Úpy spolu s biokoridorem nadregionálního významu K 37 MB s nadregionálním biocentrem 46 Adršpašsko-teplické skály.

- vlastní NRBC K 37 MB spojuje NRBC 46 Adršpašské skály s NRBC 87 Peklo a v části své trasy prochází jižním okrajem řešeného území: ze severu do něj vstupuje na východní hranici okrajem lesa u silnice z Radvanic do Verněřovic (v místě s vloženým biocentrem regionálního významu H007 Rač – Milíře) a dále pokračuje přes biocentrum regionálního významu 1198 Žaltman, který je celý vymezen v k.ú. Starý Sedloňov (ÚP Malé Svatonovice a řešeného území ÚP Radvanice se dotýká jen společně na hranici. Z něj pak vychází biokoridor regionálního významu RK 758 směrem na Markoušovice.

Lokální územní systém ekologické stability v řešeném území reprezentují lokální biokoridory v osách NRBC s vloženými lokálními biocentry:

- LBC 3 (30) Zadní Ráč, 2,17 ha, (734/1 část) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- LBC 5 (30) U Dolních Radvanic Nad Pasekami, 4,77 ha, (446/1 část, 502/1 část, 502/2 část, 502/5, 423) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- LBC 6 (30) V Bukách, V Zákrutech 7,78 ha, (519/1 část) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- LBC 7 (30) Pod Žaltmanem, U Pekekské brány, 3,04 ha. (521/1 část, 524/1 část, 522 část) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- LBC 15 Na Müllerovce I, 0,81 ha (215 část, 216, 226 část, 260 část) v k.ú. Slavětín u Radvanic.
- LBC 16 Na Müllerovce II, 4,09 ha (210/1, část, 213/1, 657/2 část) k.ú. Slavětín u Radvanic.
- LBC 25 Paseky, 2,89 ha, (567/6, 568, 569 část, 570, 571, 572, 573, 596/1 část, 597/1 část, 597/2) v k.ú. Radvanice v Čechách
- LBC 26 Jívka, 5,02 ha, (76/1 část, 76/3, 76/4, 452 část, 455/2 část, 457 část, 458 část, 474 část, 475, 476 část, 776 část, 1024 část, 1025 část, 1045 část) v k.ú. Radvanice v Čechách.

V trase regionálního biokoridoru RK 758 jsou vloženy lokální biocentra:

- LBC 10 1,98 ha, (400/1 část, 416/1 část, 422/1 část, 422/3 část, 430/3 část) v k.ú. Slavětín u Radvanic.
- LBC 11 0,36ha, (396/2) v k.ú. Slavětín u Radvanic.
- LBC 13 0,12ha, (333/1) v k.ú. Slavětín u Radvanic.
- LBC 14 0,78ha, (323 část) v k.ú. Slavětín u Radvanic.

Lokální biokoridory

- LK 3-4 0,54ha, (734/1 část) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- LK 24 2,02+1,13 ha, (423 část, 452 část, 457 část, 476 část, 478/1 část, 484 část, 485, 487, 489 část, 512 část, 513/1 část, 514 část, 515 část, 516 část, 517 část, 518 část, 776/3 část, 765/6 část, 765/8 část, 775) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- LK 25-26 3,43ha, ( 77 část, 78 část, 79 část, 80 část, 83/2 část, 83/3 část, 88 část, 91 část, 92 část, 102 část, 107/2 část, 107/3 část, 423 část, 521/1 část, 521/2 část, 522 část, 524/1 část, 527 část, 528 část, 529/1 část, 529/2 část, 529/3 část, 529/4 část, 529/5 část, 767/1 část, 776/2 část, 776/4 část, 1024 část, 1025 část, 1032 část, 1055 část) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- LK 14-15 1,68ha, (253, 254, 257, 258, 259, 260, 267, 269, 272, 320, 322/2 vše část) v k.ú. Slavětín u Radvanice.
- LK 15-16 1,62ha, (210/1 část, 224 část) v k.ú. Slavětín u Radvanice.
- LK 32 0,61ha, (519/1 část) v k.ú. Radvanice v Čechách.

Nadregionální a regionální biokoridory:

- K 37 MB 2,07ha, (403/2, 404/1, 415/3, 418, 421/1, 421/3, 422, 423, 425/2, 426/1, 426/2, 502/1, 502/4, 736/1, 736/5 vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- K 37 MB 3,51ha, (462/1, 502/2, 508, 517, 518, 519/1, 765/2, 766/1, 775 vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- K 37 MB 5,48ha, (519/1, 520, 521/1, 522, 527/1 vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- K 28 MB 0,55ha, (757, 759, 760 vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- RK 758 - 0,48ha, (400/1, 416/1, 434/1 vše část) v k.ú. Slavětín u Radvanice.
- RK 758 - 0,17ha, (416/1, 690/1 vše část) v k.ú. Slavětín u Radvanice.
- RK 758 - 6,06ha, (333/1, 367/1, 368/1 vše část, 368/2 celý, 392/1, 396/1, 400/1, 416/1, 681/1, 682, 684/2, 689/1 vše část) v k.ú. Slavětín u Radvanice.

Regionální biocentra:

- RBC H007 - 0,46ha, (383, 418, 420 vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách.

Pozemky určené pro tvorbu a ochranu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko-stabilizační funkce.

V ÚP Radvanice je rovněž zapracována soustava evidovaných lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

#### **e.4 – Prostupnost krajiny**

Zástavbou v zastavitelných plochách či zástavbou v zastavěném území, především pak v plochách vymezených biokoridorů, nebude snížena prostupnost krajiny - pro její zachování jsou účelové komunikace stabilizovány jako plochy veřejných prostranství. Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (i turistických tras) a cyklotras se územním plánem nezmění.

#### **e.5 – Protierozní opatření**

ÚP Radvanice nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

Alt. Vymezeny jsou plochy sesuvů, v nichž budou realizována protierozní opatření.

#### **e.6 – Ochrana před povodněmi**

ÚP Radvanice nevymezuje žádné plochy pro návrh ochrany před povodněmi. Při zemědělském využívání krajiny v území nad zemědělským areálem ve Slavětíně je nutno přijmout nezbytná opatření k zadržení povrchových vod v krajině ke snížení škod způsobovaných povrchovými vodami.

#### **e.7 – Plochy pro rekreační využití krajiny**

Krajina řešeného území má vedle přírodních hodnot velice malebný ráz a tím i vysokou estetickou hodnotu. Vzhledem ke své jedinečnosti řešeného území obce Radvanice mezi Krkonošemi a atraktivními přírodními oblastmi Broumovska se zde vytváří potenciál pro rekreační využití území jako nástupního prostoru do zmíněných rekreačních oblastí. Vlastní sportovně rekreační využití krajiny je omezeno v rozsahu vymezeném a stanoveném v územním plánu:

- turistické a cykloturistické trasy,
- sjezdový areál Studénka,
- motokrosový areál časově omezeným využitím přestavbové plochy P1
- rekreační využití plochy NSpr (část rekultivovaného odvalu dolu Kateřina I.

#### **e.8 – Dobývání nerostů**

ÚP Radvanice ve výkresové části vyznačil hranice ložiskových území:

- výhradní ložisko radioaktivních surovin a černého uhlí Radvanice – Důl Kateřina, č. 3075100, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Radvanice v Čechách, č. 0751001
- výhradní ložisko radioaktivních surovin a černého uhlí Rтынě – Svatoňovické sloje, č. 3074937, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Rтынě, č. 07493700,
- jihozápadní hranici řešeného území obce přesahuje chráněné ložiskové území Markoušovice, č. 16130001.

Veškeré rozvojové plochy, které jsou v rozporu s limity území (výhradní ložiska), byly po jejich posouzení převzaty z platného ÚP Radvanice a jeho změn č.1 a č.2 jako minimální dopad na horní zákon.

f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití.**

**Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání)**

**Zastavěné území a zastavitelné plochy**

BH	plochy bydlení v bytových domech
BI	plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
RZ	plochy rekreace - zahrádkové osady
OV	občanské vybavení – veřejná infrastruktura
OM	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OXS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – specifická
OH	občanské vybavení – hřbitovy
SV	plochy smíšené obytné – venkovské
SXV	plochy smíšené obytné venkovské – se specifickým využitím
VL	výroba a skladování – lehký průmysl
VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba

**Nezastavěné území – plochy ostatní (neurbanizované)**

DS	dopravní infrastruktura – silniční (i v zastavěném území)
DZ	dopravní infrastruktura – železniční
TI	technická infrastruktura – inženýrské sítě (i v zastavěném území)
ZV	zeleň na veřejných prostranstvích (v zastavěném území)
ZS	zeleň soukromá a vyhrazená (v zastavěném území)
W	plochy vodní a vodohospodářské (i v zastavěném území)
NZ	plochy zemědělské
NL	plochy lesní
NP	plochy přírodní
NS	plochy smíšené nezastavěného území: p – přírodní, z – zemědělské, l – lesní, s – sportovní, r – rekreační a jejich kombinace.

**Funkční plochy jsou vymezeny jako plochy:**

stávající, tedy bez větších plánovaných zásahů, s prvky funkční regulace, které jsou převážně shodné se současným stavem;

navržené, tedy plochy navržených změn využití s určenou funkční regulací.

Hlavní využití : tj. převažující účel využití pokud je možné jej stanovit.

Přípustné využití: jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel, pro který je předurčen.

Podmíněně přípustné využití: jedná se o funkce, u kterých je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického.

Nepřípustné využití: jedná se o funkce a činnosti, které nelze v daném území akceptovat (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona).

Podmínky prostorového uspořádání: upřesňují způsob a možnosti využití daného území včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Omezení změn v užívání staveb:

- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny, kategorii „nepřípustné využití“, musí při jakýchkoliv požadovaných úpravách změnit využití tak, aby odpovídalo kategorii „přípustné využití“ nebo „podmíněně přípustné využití“,
- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny, kategorii „podmíněně přípustné využití“, mohou využití zachovat nebo změnit tak, aby odpovídalo kategorii „přípustné využití“,
- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny, kategorii „přípustné využití“, mohou změnit využití tak, aby odpovídalo kategorii „podmíněně přípustné využití“.

Poznámka:

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže odporují charakteru předmětné lokality svojí kapacitou, polohou nebo účelem nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

## **Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy**

### **BH plochy bydlení v bytových**

Hlavní využití :

- bydlení v bytových domech městského typu

Přípustné funkce :

- stavby bytových domů,
- dětská hřiště,
- veřejná prostranství,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,
- plochy pro sportování.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jejím okolí,
- v přízemí, v přistavěných podnožích a podzemních podlažích bytových domů je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby místního významu, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu a veřejnou správu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše a jejím okolí a jsou slučitelné s bydlením.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky KZP = 0,25,
- výšková hladina nové zástavby může být max. 3m nad okolní zástavbou,
- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích původního charakteru
- u stávajících BD nutno dořešit odstavná stání nebo garáže na vlastním pozemku v počtu 1,5 parkovacího stání na 1 byt,
- u nového bytového domu bude minimálně 50% parkovacích stání situováno v podnoži tohoto domu.

**BI plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské**

Hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech městského typu

Přípustné využití :

- stavby rodinných domů městského typu,
- dětská hřiště,
- plochy pro sport,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití :

- stavby srubového typu,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jejím okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky KZP = 0,25,
- pro každé dva hektary zastavitelné plochy se vymezuje související plocha 1000 m<sup>2</sup> veřejného prostranství (zde pro Z5)
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10,0 m nad rostlý (okolní) terén,

- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše, v jádrové části obce – 1000 m<sup>2</sup>,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše, v okrajových částech obce – 1500 m<sup>2</sup>,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby v jádrové části obce – 1000 m<sup>2</sup>,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby v okrajových částech obce – 1500 m<sup>2</sup>,
- stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

## **RZ plochy rekreace - zahrádkové osady**

### Hlavní využití :

- rekreace v zahrádkových osadách.

### Přípustné využití :

- stavby objektů do 25 m<sup>2</sup> pro zahrádkářské vybavení, náradí a rekreaci.

### Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

### Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení související technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jejím okolí.

### Podmínky prostorového uspořádání :

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 6,0 m nad rostlý (okolní) terén,

## **OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

### Hlavní využití :

- provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury.

### Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu a zdravotnictví,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou správu,
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jejím okolí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky KZP = 0,7,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- parkovací a odstavná stání (v normovém počtu) musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo bezprostředně v jejím okolí.

**OM občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

Hlavní využití :

- provozování občanského vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů, motelů, penzionů,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení pro sport u staveb hotelů, motelů, penzionů,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jejím okolí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky KZP není stanoven.
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10,0 m nad rostlý (okolní) terén a nepřesáhne okolní zástavbu,
- parkovací a odstavná stání (v normovém počtu) musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo bezprostředně v jejím okolí.

**OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

Hlavní využití :

- provozování sportovní a tělovýchovné činnosti.



Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení hotelů, motelů, penzionů u staveb pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jejím okolí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky KZP = 0,80,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10,0 m nad rostlý (okolní) terén a nepřesáhne okolní zástavbu,
- parkovací a odstavná stání (v normovém počtu) musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo bezprostředně v jejím okolí.

**OXS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – specifická**

Hlavní využití :

- provozování sportovní a tělovýchovné činnosti na nekomerční bázi.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- plochy veřejné zeleně.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, nesouvisející s tímto využitím a provozované na komerčním základě.

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jejím okolí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky KZP = 0,60,
- parkovací a odstavná stání (v normovém počtu) musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo bezprostředně v jejím okolí.

## **OH občanské vybavení – hřbitovy**

### Hlavní využití :

- provozování veřejných pohřebišť.

### Přípustné využití :

- objekty a stavby k provozování veřejných pohřebišť,
- objekty hrobek, hřbitovní kaple, kostely,
- plochy zeleně s hřbitovním (pietním) mobiliářem.

### Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

### Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jejím okolí.

### Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny

## **SV plochy smíšené obytné - venkovské**

### Hlavní využití :

- bydlení v izolovaných rodinných domech venkovského typu.

### Přípustné využití :

- stavby izolovaných rodinných domů venkovského typu,
- stavby a zařízení pro chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování, služby a ubytování,
- dětská hřiště,
- plochy pro sportování,
- plochy zeleně,
- ubytování v rodinném domě s max. kapacitou 8 lůžek.

### Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

### Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení pro výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jejím okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jejím okolí,

- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možno provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a jejím okolí

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky KZP = 0,25
- pro každé dva hektary zastavitelné plochy se vymezuje související plocha 1000 m<sup>2</sup> veřejného prostranství (zde pro Z4)
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka, u ostatních činností provozovaných v rodinném domě se stanovují normové požadavky,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být umístěna na vlastním pozemku stavby
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1500 m<sup>2</sup>,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu – 1500 m<sup>2</sup>,
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí,

**SXV plochy smíšené obytné venkovské se specifickým využitím**  
v plošně chráněném území - vesnické památkové zóně Radvanice.

Hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech venkovského typu

Přípustné využití :

- trvalé bydlení ve venkovských objektech místního historického charakteru (statky, chalupy...) s hospodářskými přístavbami, užitkovými zahradami
- plochy zeleně
- veřejná prostranství
- dětská hřiště

Nepřípustné využití :

- novostavby rodinných domů městského typu,
- stavby srubového typu,
- výstavba objektů rodinné rekreace – chaty (sezónní objekty)
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- rekreační bydlení ve venkovských objektech místního historického charakteru
- drobná zemědělská výroba
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,

- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky KZP = 0,25, (tj. 25 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- nežádoucí je zahušťování rozvolněné urbanistické struktury
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 8,0 m nad rostlý (okolní) terén, maximální výška 1 NP, střecha s obytným podkrovím
- stavby a rekonstrukce musí respektovat historický kontext Vesnické památkové zóny Radvanice, půdorysnou strukturu, vzhled zástavby a vycházet z místní tradice
- typ domů izolované objekty bydlení spojené s hospodářskými objekty
- všechny nové obytné stavby musí být vybaveny odstavným stáním
- na pozemku budou realizovány retenční nádrže pro zachycování dešťových vod
- bude zachovaná stávající kvalitní a dominantní zeleň.

**VL výroba a skladování – lehký průmysl**

Hlavní využití :

- průmyslová výroba lehkého průmyslu, řemeslná výroba, služby a skladování.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro lehký průmysl, řemeslnou výrobu a služby,
- stavby pro administrativu,
- stavby pro obchodní prodej,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- ochranná a veřejná zeleň.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky KZP = 0,90,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- výstavba nových objektů musí řešit normová parkovací a odstavná stání ze 100% ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku.

**VZ výroba a skladování – zemědělská výroba**

Hlavní využití :

- zemědělská výroba.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování zemědělských produktů, strojů a zařízení,
- stavby pro administrativu,
- stavby pro obchodní prodej,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- ochranná a veřejná zeleň.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky KZP = 0,90,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10,0 m nad rostlý (okolní) terén,

**Nezastavěné území – plochy ostatní (neurbanizované)**

**DS dopravní infrastruktura – silniční (i v zastavěném území)**

Hlavní využití :

- provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.

Přípustné využití :

- silnice II. a III třídy, místní obslužné a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště, garáže, dopravní manipulační plochy,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro provozování silniční dopravy,
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 1,00,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 6,0 m nad rostlý (okolní) terén,

**DZ dopravní infrastruktura – železniční**

Hlavní využití :

- provozování železniční dopravy a zařízení pro železniční dopravu.

Přípustné využití :

- stavby, objekty a činnosti související železniční dopravou a provozem železniční dráhy,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro silniční dopravu,
  
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,90,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 6,0 m nad rostlý (okolní) terén,

**TI technická infrastruktura – inženýrské sítě (i v zastavěném území)**

Hlavní využití :

- provozování sítí, objektů a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- stavby pro administrativu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty ve stavbách pro administrativu
- stavby a zařízení pro silniční dopravu.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,90,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 6,0 m nad rostlý (okolní) terén,

**ZV zeleň na veřejných prostranstvích (v zastavěném území)**

Hlavní využití :

- relaxace.

Přípustné využití :

- plochy s parkovou úpravou a mobiliářem,
- chodníky
- vodní plochy,
- dětská hřiště.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny.

**ZS zeleň soukromá a vyhrazená (v zastavěném území)**

Hlavní využití :

- zahrady.

Přípustné využití :

- stavby pro uskladnění náradí a strojů sloužících k údržbě zahrady o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup>, zahradní altány,
- bazény do 40 m<sup>2</sup> vodní plochy,
- zeleň s ochrannou a izolační funkcí.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a které nesníží případnou izolační a ochrannou funkci zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny.

**W plochy vodní a vodohospodářské (i v zastavěném území)**

Hlavní využití :

- vodohospodářské.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro vodohospodářské využití,
- stavby a zařízení pro protipovodňová zařízení
- stavby a zařízení pro energetiku (malé vodní elektrárny),
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- nejsou stanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny.

**NZ plochy zemědělské**

Hlavní využití :

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost.

Přípustné využití :

- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace související s hlavním využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- protierozní opatření travní porosty se soliterními stromy, drobnými remízy, porosty podél mezí.
- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- doprovodné zemědělské stavby do plochy 70 m<sup>2</sup>, (polní krmíště, salaše, přístřešky, včelíny, oplocení pro chov apod.),
- stavby a zařízení cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání – turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla...,
- zalesnění pozemků do plochy 1 ha, bezprostředně navazující na plochy plnící funkci lesa, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a plochách bez tříd ochrany.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny.

**NL plochy lesní**

Hlavní využití :

- činnost dle lesního hospodářského plánu.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa,
- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace související s hlavním využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,



- stavby a zařízení cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání – turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla...,
- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- nejsou stanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny.

**NP plochy přírodní**

Hlavní využití :

- lesohospodářské, krajinářské a zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné využití :

- opatření související s ochranou přírody a krajiny,
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.
- stavby a zařízení pro lesohospodářské a krajinářské využití.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, jež nesníží kvalitu prostředí, lesohospodářské a krajinářské využití krajiny.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny.

**NS plochy smíšené nezastavěného území**

Hlavní využití :

- NSp plochy s převažující přírodní funkcí
- NSl plochy s převažující lesnickou funkcí
- NSz plochy s převažující zemědělskou funkcí
- NSs plochy s převažující sportovní funkcí
- NSr plochy s převažující rekreační funkcí ..... a jejich kombinace

Přípustné funkce :

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (platí pro NSp)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví (platí pro NSl)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (platí pro NSz)
- zařízení a jiná opatření pro sportovní využití (platí pro NSs)
- zařízení a jiná opatření pro rekreační využití (platí pro NSr)

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,
- snižování ekologické stability území

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, jež nesníží kvalitu prostředí, a využití pro přípustné funkce (výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, pomníky, sochy, kříže.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

dle § 170 stavebního zákona

**Veřejně prospěšné stavby**

**WD 1** - P4, Z9 - dopravní infrastruktura – silniční (DS) - propojení III/30115 a sítě místních komunikací v jádru obce. Dotčené p.p.č. v k.ú. Radvanice v Čechách: pro Z9 - 241/1, pro P4 - 658/1-část, 657, 653, 652, 659, 660, 655, 164/5-část, 231/2-část, 231/4, 231/5, 231/7, 233-část, 231/1-část, 164/4, 164/3-část, 778-část, 239/1-část, 242, a 243/3.

**Veřejně prospěšná opatření**

Lokální biocentra

- WU 1** - LBC 3 (30) Zadní Ráč, 2,17 ha, (734/1 část) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- WU 2** - LBC 5 (30) U Dolních Radvanic Nad Pasekami, 4,77 ha, (446/1 část, 502/1 část, 502/2 část, 502/5, 423) k.ú. Radvanice v Čechách.
- WU 3** - LBC 6 (30) V Bukách, V Zákrutech, 7,78 ha, (519/1 část) Radvanice v Čechách.
- WU 4** - LBC 7 (30) Pod Žaltmanem, U Pekekské brány, 3,04 ha. (521/1 část, 524/1 část, 522 část) k.ú. Radvanice v Čechách.
- WU 5** - LBC 15 Na Müllerovce I, 0,81 ha (215 část, 216, 226 část, 260 část) k.ú. Slavětín u Radvanic.
- WU 6** - LBC 16 Na Müllerovce II, 4,09 ha (210/1, část, 213/1, 657/2 část) k.ú. Slavětín u Radvanic.
- WU 7** - LBC 25 Paseky, 2,89 ha, (567/6 , 568, 569 část, 570, 571, 572, 573, 596/1 část, 597/1 část, 597/2) v k.ú. Radvanice v Čechách
- WU 8** - LBC 26 Jívka, 5,02 ha, (76/1 část, 76/3, 76/4, 452 část, 455/2 část, 457 část, 458 část, 474 část, 475, 476 část, 776 část, 1024 část, 1025 část, 1045 část) Radvanice v Čechách.
- WU 9** - LBC 10 - 1,98 ha, (400/1 část, 416/1 část, 422/1 část, 422/3 část, 430/3 část) v k.ú. Slavětínu Radvanic.
- WU10** - LBC 11 - 0,36ha, (396/2) v k.ú. Slavětín u Radvanic.

WU11 - LBC 13 - 0,12ha, (333/1) v k.ú. Slavětín u Radvanic.

WU12 - LBC 14 - 0,78ha, (323 část) v k.ú. Slavětín u Radvanic.

Lokální biokoridory

WU13 - LK 3-4 - 0,53ha, (734/1 část) v k.ú. Radvanice v Čechách.

WU14 - LK 24 - 2,02+1,13ha, (423 část, 452 část, 457 část, 476 část, 478/1 část, 484 část, 485, 487, 489 část, 512 část, 513/1 část, 514 část, 515 část, 516 část, 517 část, 518 část, 776/3 část, 765/6 část, 765/8 část, 775 v k.ú. Radvanice v Čechách.

WU15 - LK 25-26 - 3,43ha, ( 77 část, 78 část, 79 část, 80 část, 83/2 část, 83/3 část, 88 část, 91 část, 92 část, 102 část, 107/2 část, 107/3 část, 423 část, 521/1 část, 521/2 část, 522 část, 524/1 část, 527 část, 528 část, 529/1 část, 529/2 část, 529/3 část, 529/4 část, 529/5 část, 767/1 část, 776/2 část, 776/4 část, 1024 část, 1025 část, 1032 část, 1055 část) v k.ú. Radvanice v Čechách.

WU16 - LK 14-15 - 1,47ha, (253, 254, 257, 258, 259, 260, 267, 269, 272 – vše část v k.ú. Slavětín u Radvanic

WU17 - LK 15-16 - 1,26ha, (210/1 část, 224 část) v k.ú. Slavětín u Radvanic

WU26 - LK 32 – 0,61ha, (519/1 část), (Radvanice)

Biokoridory nadregionálního a regionálního významu

WU18 - K 37 MB - 2,07ha, (403/2, 404/1, 415/3, 418, 0421/1, 421/3, 422, 423, 425/2, 426/1, 426/2, 502/1, 502/4, 736/1, 736/5 – vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách

WU19 - K 37 MB - 3,51ha, (462/1, 502/2, 508, 517, 518, 519/1, 765/2, 766/1, 775 – vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách

WU20 - K 37 MB - 5,48ha, (519/1, 520, 521/1, 522, 524/1 – vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách

WU21 - RK 758 - 0,48ha, (400/1, 416/1, 434/1 – vše část) v k.ú. Slavětín u Radvanic

WU22 - RK 758 - 0,17ha, (416/1, 690/1 – vše část) v k.ú. Slavětín u Radvanic

WU23 - RK 758 - 6,06ha, (333/1, 367/1, 368/1 – vše část, 368/2 – celý, 392/1, 396/1, 400/1, 416/1, 681, 682, 684/2, 690/1 – vše část) v k.ú. Slavětín u Radvanic

WU24 - K 28 MB - 0,55ha, (757, 759, 760 – vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách

Biocentra regionálního významu

WU25 - RBC H007 Rač-Milíře - 0,46ha, (383, 418, 420 – vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách.

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálních území a případně dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona**

dle § 101 stavebního zákona

(Pozn.: na tyto plochy se nevztahuje možnost vyvlastění či jiného omezení vlastnických práv podle § 170 stavebního zákona.)

**Veřejně prospěšné stavby**

- Nejsou navrhovány.

## Veřejně prospěšná opatření

- Nejsou navrhována.
- i) **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona**
- Nejsou určeny.
- j) **plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- Dohoda o parcelaci je nutná pro komplexní řešení lokality Z5.
- k) **plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení**
- Zpracování územních studií je navrženo pro lokality Z5, P1/4, P1/5 a P1/6.
  - Územní studie stanoví napojení této lokality na technickou a dopravní infrastrukturu, dále stanoví maximální hranici zastavitelných ploch vůči hranici PUPFL.
  - Termín pro zpracování studií a vložení dat o této studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje maximálně do 6 let od vydání ÚP.
- l) **údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**
- Textová část Územního plánu Radvanice má 38 stran a celkem 39 listů.
  - Grafická část Územního plánu Radvanice má 2 výkresy.
- |                |  |                      |
|----------------|--|----------------------|
| B.1            | Výkres základního členění území                                  | 1 : 5 000            |
| B.2            | Hlavní výkres  | 1 : 5 000            |
| <del>B.3</del> | <del>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</del> | <del>1 : 5 000</del> |