
**neuvirt
novotná
architekti.**

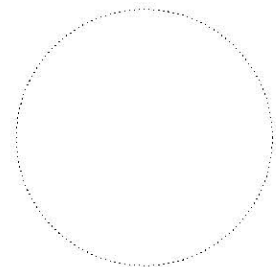
architekt

Ing. arch. Jiří Neuvirt, Nová 641, 533 04 Sezemice
+420 608 608 370, jirineuvirt@outlook.cz

Ing. arch. Klára Novotná, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové
+420 737 022 656, klaranovotna@outlook.cz

zodpovědný projektant:

Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové



Město Rtně v Podkrkonoší

Hronovská 431, 542 33 Rtně v Podkrkonoší

zadavatel

pořizovatel

Městský úřad Trutnov

**ÚS zastavitelné plochy Z17
Rtně v Podkrkonoší**

stavba

stupeň dokumentace

Územní studie

část dokumentace

A - textová část

název výkresu

-

č.v.:

měřítko: -

-

formát: -

datum: 11/2022

a. identifikační údaje

název:	Územní studie zastavitelné plochy Z17 Rтынě v Podkrkonoší
místo:	Rтынě v Podkrkonoší, katastrální území Rтынě v Podkrkonoší [743143] pozemek p. č. 2004/1, 2004/7, 2004/8, 2004/9, 2005/1, 2004/4, 1935/16
zadavatel:	Město Rтынě v Podkrkonoší Hronovská 431, 542 33 Rтынě v Podkrkonoší IČ: 00278238
pořizovatel:	Městský úřad Trutnov Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov
zhotovitel:	Ing. arch. Klára Novotná Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové IČ: 07287615
odpovědný projektant:	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt ČKA, číslo autorizace 02039 Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové IČ: 44385803
architektonické řešení:	Ing. arch. Jiří Neuvirt, Ing. arch. Klára Novotná
stupeň:	územní studie
datum zpracování:	11/2022

b. vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno Územním plánem Rтынě v Podkrkonoší jako zastavitelná plocha Z17. Zastavitelná plocha je tvořena pozemky nebo jejich částmi p. č. 2004/1, 2004/7, 2004/8, 2004/9, 2005/1. Z důvodu napojení zastavitelné plochy na stávající dopravní infrastrukturu bylo řešené území rozšířeno o části pozemků p. č. 2004/4 a 1935/16. Pozemek p. č. 1935/16 je Územním plánem vymezen jako plocha PV – plocha veřejného prostranství, v rámci které je přípustné umístění komunikací, chodníků, ploch dopravy v klidu, staveb technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím. Pozemek p. č. 2004/4 je Územním plánem vymezen jako plocha BH – plocha bydlení v bytových domech, v rámci které je přípustné umístění dopravní a technické infrastruktury. Řešené území se nachází v severní části města v proluce mezi stávající obytnou zástavbou. Hranice zastavitelné plochy ze tří stran navazuje na hranici zastavěného území obce. Severozápadní hranice zastavitelné plochy navazuje na zástavbu rodinných domů situovaných podél ulice Cesta osvobození. Jižní hranice zastavitelné plochy navazuje na zástavbu bytových domů a k nim přiléhající veřejný prostor. Jihovýchodní hranice zastavitelné plochy je tvořena komunikací v ulici K Viaduktu, ke které přiléhá zástavba rodinných domů. Severovýchodní hranice zastavitelné plochy navazuje na obdělávanou

zemědělskou plochu, která je na severu vymezena plochou vodní a vodohospodářskou. Severně od zastavitelné plochy při ulici Cesta osvobození se nachází železniční stanice Rtně v Podkrkonoší. Rozsah řešeného území je znázorněn v *Grafické části B Územní studie*.

c. určení hodnot území

Zastavitelná plocha Z17 je součástí širšího území, které navazuje na CHKO Broumovsko, oblast s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami.

Zastavitelná plocha Z17 je ze tří stran obklopena stávající zástavbou města Rtně v Podkrkonoší, která je i vzhledem k historickému vývoji poměrně různorodá. Součástí zástavby je řada nemovitých kulturních památek. Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví.

Zastavitelnou plochu je nutné rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj hodnot území, tedy při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit. Z pohledu zachování krajinného rázu je při umisťování a návrhu novostaveb nutné respektovat stávající strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, způsob uspořádání jednotlivých staveb na pozemku, charakter staveb, podlažnost staveb, způsoby zastřešení a využití přírodních materiálů a nerušících barev.

d. urbanistická koncepce lokality

Základní koncepce urbanistického řešení zastavitelné plochy, které spočívá ve vymezení pozemků, vedení komunikací, formování veřejného prostoru a stanovení podmínek pro umístění a architektonické řešení staveb je založena na snaze racionálně navázat na stávající strukturu a zohlednit daná východiska při respektování Územního plánu Rtně v Podkrkonoší.

Základními východisky pro návrh urbanistického řešení jsou pozice nadzemního vedení VN vedoucího skrze zastavitelnou plochu, pozice stávající dopravní infrastruktury a možných napojovacích bodů, majetkoprávní vztahy v území, stávající struktura zástavby, požadavek zadavatele na umístění bytových domů a požadavek na návrh pěšího propojení, které zajistí vhodný přístup k železniční stanici.

Od ulice K Viaduktu přes pozemek p. č. 2004/8 a dále podél katastrální hranice pozemku p. č. 2004/7, tedy přibližně středem zastavitelné plochy až k její severovýchodní hranici vede stávající nadzemní vedení VN. V trase nadzemního vedení VN podél katastrální hranice pozemku p. č. 2004/7 je navržena páteřní komunikace včetně přílehlého chodníku a zelených pruhů tak, aby prvky nadzemního vedení byly situovány v rámci uličního prostoru. Na páteřní komunikaci v severní a jižní části navazují dvě kolmé komunikace, které ústí na stávající komunikaci v ulici K Viaduktu. Podél jihozápadní hranice a dále přes pozemky p. č. 2004/4 a p. č. 1935/16, které jsou ve vlastnictví zadavatele je zastavitelná plocha napojena na stávající komunikaci v ulici Hornická. Územní studie z důvodu provedení tohoto dopravního napojení navrhuje rozšíření řešeného území zastavitelné plochy Z17 v rozsahu navržené komunikace.

Při severozápadní hranici zastavitelné plochy je mezi stávajícími a nově navrženými pozemky vedena cesta pro pěší, která propojuje ulici Hornickou a chodník v ulici Cesta osvobození a zajišťuje tak bezpečný přístup k železniční stanici.

Zastavitelná plocha Z17 je ze tří stran obklopena stávající zástavbou. Při severozápadní a jihovýchodní hranici zastavitelné plochy se nachází zástavba samostatně stojících rodinných domů zastřešených sedlovou střechou o výšce jednoho nadzemního podlaží s podkrovím. Na tuto zástavbu při jižní hranici zastavitelné plochy navazuje zástavba řadových rodinných domů s plochou střechou a dále zástavba až třípodlažních bytových domů zastřešených sedlovou případně valbovou střechou.

Nová zástavba rodinných domů je navržena oboustranně podél páteřní komunikace a dále jednostranně podél komunikace v ulici K Viaduktu. V jihozápadním rohu zastavitelné plochy v návaznosti na stávající bytovou zástavbu je část zastavitelné plochy určena k výstavbě bytových domů.

Při návrhu urbanistického řešení zastavitelné plochy byly zohledněny majetkoprávní vztahy v území. Prostor páteřní komunikace s navazujícím veřejným prostranstvím, její napojení na ulici Hornická a plocha určená pro výstavbu bytových domů jsou vymezeny na pozemcích ve vlastnictví zadavatele. Zábory v rámci pozemků soukromých vlastníků jsou minimalizovány za účelem napojení zastavitelné plochy na komunikaci v ulici K Viaduktu.

Výměra zastavitelné plochy Z17 je 31 900 m². Z důvodu napojení zastavitelné plochy na stávající dopravní infrastrukturu bylo řešené území rozšířeno o části pozemků p. č. 2004/4 a 1935/16. Celková výměra řešeného území tak činí 32 500 m². V rámci zastavitelné plochy je vymezeno 18 stavebních pozemků určených pro umístění rodinných domů a 1 stavební pozemek určený pro umístění maximálně tří bytových domů. U stavebního pozemku určeného pro umístění bytových domů Územní studie předpokládá další členění na základě konkrétního navrženého řešení.

Navržená parcela číslo	Způsob využití	Výměra [m ²]
1	stavební pozemek BD	4147
2	stavební pozemek RD	1209
3	stavební pozemek RD	1202
4	stavební pozemek RD	1155
5	stavební pozemek RD	1130
6	stavební pozemek RD	1025
7	stavební pozemek RD	1028
8	stavební pozemek RD	1023
9	stavební pozemek RD	1195
10	stavební pozemek RD	1015
11	stavební pozemek RD	817
12	stavební pozemek RD	811
13	stavební pozemek RD	1048
14	stavební pozemek RD	1314
15	stavební pozemek RD	1780

16	stavební pozemek RD	1251
17	stavební pozemek RD	1106
18	stavební pozemek RD	876
19	stavební pozemek RD	746

Vzhledem k výměře zastavitelné plochy Z17, která činí 3,19 ha je v rámci zastavitelné plochy požadováno vymezení veřejného prostranství dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, o minimální ploše 1595 m².

e. etapizace

Navržené řešení Územní studie umožňuje rozvoj území realizovat ve dvou nezávislých úsecích. První úsek je tvořen zástavbou navrženou podél páteřní komunikace s dopravním napojením na ulici Hornická prostřednictvím částí pozemků p. č. 2004/4 a 1935/16. V rámci prvního úseku je severovýchodní napojení na ulici K Viaduktu realizováno pouze částečně tak, aby zajistilo přístup k pozemkům č. 9, 10, 11, 12 a zároveň z dopravního hlediska vytvořilo obratiště. Druhý úsek je tvořen zástavbou navrženou podél stávající ulice K Viaduktu včetně vybudování dopravních napojení na ulici K Viaduktu. Navržené řešení etapizace je znázorněno v *Grafické části B Územní studie*.

f. podmínky pro využití a uspořádání pozemků

Územní plán Rtně v Podkrkonoší stanovuje **podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:**

f.1 podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- **BI – Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské:** Zahrnují zejména plochy rodinných domů, výjimečně bytových domů, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.
 - Hlavní využití:
 - bydlení v rodinných domech
 - Přípustné využití:
 - bydlení v rodinných domech včetně doplňkových drobných staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými, oplocení
 - veřejná prostranství
 - stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu s max. zastavěnou plochou do 1000 m², ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
 - stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, odstavné a parkovací plochy (garáže) sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízením
 - dětská hřiště, veřejná zeleň
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu

- Nepřípustné využití:
 - stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
 - čerpací stanice pohonných hmot
 - vícepodlažní a hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy
 - stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
 - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
 - umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby
- Podmíněně přípustné:
 - bydlení ve vícepodlažních bytových domech v menších ucelených částech lokalit za podmínky jejich vymezení územní studií pro funkci bydlení v bytových domech
 - u ploch bydlení v rodinných domech, které mohou být dotčeny hlukem, bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech
 - u ploch, které se nacházejí v záplavovém území Q100, stavby budou nepodsklepené, spodní stavba pod úroveň kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
 - stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, hmotové řešení objektů bude respektovat charakter rodinného domu
- Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - výšková regulace zástavby – u staveb pro bydlení výška staveb nepřesáhne výškovou hladinu sousední zástavby, u staveb ostatních výška nepřesáhne 10 m, kromě staveb technické infrastruktury
 - struktura zástavby – izolované RD, dvojdomy, řadové domy, respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání, uplatnění soudobých architektonických forem je možné, pokud se bude jednat o stavbu neovlivňující charakteristický obraz sídla (nebude vytvářet dominantu, nebude negativně ovlivňovat pohledy na dominanty zástavby a krajiny)
 - výměra nových stavebních pozemků v nových zastavitelných plochách od 600 m² do 2000 m² (u stávajících pozemků v prolukách mezi stavbami ve stabilizovaném území není stanovena minimální výměra), intenzita využití stavebního pozemku – max. 40%

Územní studie stanovuje **podmínky pro uspořádání pozemků** stanovením uliční čáry, čáry navržené parcelace a umístěním vjezdů/vstupů na pozemek.

f.2 uliční čára

Uliční čára definuje rozhraní navržených stavebních pozemků a veřejného prostoru. Ve výkresu je znázorněna plnou tučnou červenou čarou.

f.3 navržená parcelace

Čára vymezuje rozhraní mezi jednotlivými pozemky. Ve výkresu je znázorněna plnou tenkou červenou čarou. Poloha hranic mezi jednotlivými pozemky může být upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace na základě dohody mezi jednotlivými vlastníky při dodržení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených Územním plánem Rtně v Podkrkonoší.

f.4 vjezdy/vstupy na pozemek

Označení vjezdu/vstupu na pozemek doporučuje umístění vjezdu na pozemek ve vztahu k možnému řešení veřejného prostoru a způsobu zástavby, aby bylo docíleno charakteru, ke kterému by měla lokalita směřovat. Ve výkresu je znázorněn plnou šipkou černé barvy.

g. podmínky pro umístění staveb na pozemcích a podmínky pro jejich architektonické řešení při zohlednění ochrany hodnot území

Územní studie stanovuje podmínky pro umístění staveb ve vztahu k veřejnému prostoru, respektive uliční čáře. Umístění staveb zároveň musí respektovat požadavky stanovené Vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, včetně vzájemných odstupů staveb a odstupových vzdáleností staveb od společných hranic pozemků.

Celková intenzita využití stavebních pozemků je stanovena Územním plánem Rtně v Podkrkonoší maximálně 40 %. Intenzitou využití stavebních pozemků se rozumí plocha zastavěná stavbami, bazény, včetně zpevněných ploch, realizovaných na základě územního a stavebního řízení.

Na každém pozemku může být umístěna pouze jedna hlavní stavba. Hlavní a vedlejší stavby je možné po dohodě sousedních vlastníků umístit na hranici pozemku. Hlavní stavby dvou sousedních pozemků je možné po dohodě vlastníků spojit a vystavět ve formě dvojdomu.

V rámci zastavitelné plochy je vymezen 1 stavební pozemek určený pro umístění maximálně tří bytových domů. U stavebního pozemku určeného pro umístění bytových domů Územní studie předpokládá další členění na základě konkrétního navrženého řešení.

Při umísťování staveb je nutné respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení VN, a to zejména na pozemcích č. 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 19.

V rámci zastavitelné plochy je nepřípustné umístění a povolení výrobků plnicích funkci stavby.

Umístění a povolení staveb je podmíněno vybudováním nezbytných sítí technické a dopravní infrastruktury.

g.1 stavební čára otevřená volná

Stavební čára stanovuje podmínky pro umístění hlavní a vedlejší stavby ve vztahu k uliční čáře. Ve výkresu je znázorněna čárkovanou tenkou červenou čarou.

Stavební čára otevřená volná je navržena ve vzdálenosti 3 m od uliční čáry.

Hlavní stavba nesmí žádnou částí svého objemu stavební čáru ve směru k uliční čáře překročit. Ve směru od uliční čáry může hlavní stavba od stavební čáry svým převládajícím objemem ustoupit o vzdálenost 0-3 m.

Při umísťování staveb je nutné respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení VN. U pozemků dotčených tímto ochranným pásmem je možné hlavní stavbou ustoupit až na hranici ochranného pásma.

Vedlejší stavba nesmí žádnou částí svého objemu stavební čáru ve směru k uliční čáře překročit.

g.2 charakteristika hlavní stavby

Hlavní stavbou se rozumí objekt sloužící k primárnímu využití stavebního pozemku, který odpovídá hlavnímu a v případě zastavitelné plochy Z17 rovněž podmíněně přípustnému využití dle Územního plánu Rtně v Podkrkonoší. Jako hlavní využití je Územním plánem stanoveno bydlení v rodinných domech. Jako podmíněně přípustné využití je stanoveno bydlení ve vícepodlažních bytových domech v menších ucelených částech lokalit za podmínky jejich vymezení územní studií pro funkci bydlení v bytových domech. Územní studie na základě požadavku zadavatele vymezuje v jihozápadní části zastavitelné plochy v návaznosti na stávající bytovou zástavbu 1 pozemek pro umístění maximálně tří bytových domů. U tohoto pozemku je předpoklad dalšího členění na základě konkrétního navrženého řešení. Územní studie vymezuje 18 pozemků pro umístění rodinných domů.

S ohledem na zapojení zastavitelné plochy do stávající struktury zástavby, Územní studie stanovuje základní podmínky pro architektonické řešení hlavních staveb.

Pro rodinné domy územní studie stanovuje následující podmínky. Základní hmota stavby má být obdélníková, případně tvaru „L“ nebo „T“. Požadovaná podlažnost činí 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví. V rámci rodinného domu je dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, možné umístit jedno podzemní podlaží. Objekt má být zastřešen rovnoramennou sedlovou střechou s hřebenem v podélné ose půdorysu se sklonem v rozmezí 35°- 45°. Hřeben má být orientován rovnoběžně se stavební čárou nebo kolmo na stavební čáru. Střešní krytiny objektů mají být řešeny materiály v přírodních zemitých odstínech v matném provedení. Fasády objektu mají být řešeny materiály v přírodní nerušící barevnosti.

Pro bytové domy územní studie stanovuje následující podmínky. Maximální podlažnost v případě objektu se šikmou střechou činí 2 nadzemní podlaží s možností zvýšeného přízemí a využití podkroví. Maximální podlažnost v případě objektu s plochou střechou činí 3 nadzemní podlaží, z toho 3. nadzemní podlaží musí být ustoupené, s možností zvýšeného přízemí. Počet podzemních podlaží není územní studií regulován. Střešní krytiny objektů mají být řešeny materiály v přirozených odstínech v matném provedení. Fasády objektu mají být řešeny materiály v přírodní nerušící barevnosti.

g.3 charakteristika vedlejší stavby

Vedlejší stavbou se rozumí drobný objekt doplňující primární využití stavebního pozemku, jehož účel je v souladu s požadavky na využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovenými Územním plánem

Rtyně v Podkrkonoší. Vedlejší stavbou mohou být garáže, hospodářské objekty, jako je například dílna, kůlna, dřevník, seník apod.

S ohledem na zapojení zastavitelné plochy do stávající struktury zástavby Územní studie stanovuje základní podmínky pro architektonické řešení vedlejších staveb.

Vedlejší stavby je doporučeno sdružovat do jednoho objektu, případně sdružovat se stavbou hlavní. Samostatně stojící vedlejší stavba má mít 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví. Zastřešení může být provedeno sedlovou, pultovou nebo plochou střechou. Případný hřeben je vhodné vést rovnoběžně s delším půdorysným rozměrem stavby a rovnoběžně nebo kolmo ke stavební čáře. Střešní krytiny objektů mají být řešeny materiály v přirozených odstínech v matném provedení. Fasády objektu mají být řešeny materiály v přírodní nerušící barevnosti.

g.4 charakteristika oplocení

S ohledem na zapojení zastavitelné plochy do stávající struktury zástavby, Územní studie stanovuje základní podmínky pro architektonické řešení částí oplocení, které hraničí s veřejným prostorem.

Maximální přípustná výška těchto částí oplocení je 1,7 m nad upraveným terénem. Požadovaným typem, co se týče provedení a materiálového řešení je oplocení drátěné, laťové, případně z domácích dřevin. Pro části oplocení, které hraničí s veřejným prostorem je nepřipustné použití betonových plných prefabrikovaných dílců pro nadzemní výplně plotů.

h. uspořádání veřejného prostoru a vymezení veřejného prostranství

Vzhledem k výměře zastavitelné plochy Z17, která činí 3,19 ha je v rámci zastavitelné plochy požadováno vymezení veřejného prostranství dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, o minimální ploše 1595 m².

Plocha veřejného prostranství o ploše 1137 m² je navržena v podobě pěšího propojení, které je vedeno při severozápadní hranici zastavitelné plochy mezi stávajícími a nově navrženými pozemky. Tato pěší cesta propojuje ulici Hornickou, respektive stávající zástavbu města, a chodník v ulici Cesta osvobození a zajišťuje tak bezpečný přístup k železniční stanici. Takto navržená pěší cesta je s navrhovanou zástavbou v rámci zastavitelné plochy propojena průchodem mezi bytovými domy a průchodem mezi pozemky rodinných domů. Tyto dvě propojky tak člení poměrně dlouhou cestu pro pěší na více kratších úseků, což je důležité z hlediska pocitu bezpečí uživatelů cesty.

Územní studie dále stanovuje požadavek na umístění části veřejného prostranství o minimální ploše 458 m² v souvislosti s návrhem bytových domů. Návrh uspořádání veřejného prostranství bude součástí návrhu bytových domů v dalších stupních projektové dokumentace.

Územní studie se vedle vymezení veřejného prostranství zabývá uspořádáním a charakterem uličního prostoru. Uliční prostor cesty pro pěší je tvořen chodníkem a po obou stranách přiléhajícími travnatými pásy. Uliční prostor místní komunikace je tvořen vozovkou a po obou stranách přiléhajícími travnatými pásy, v rámci kterých jsou umístěny částečně zpevněné plochy parkovacích stání a vjezdů/vstupů na pozemek. Podél páteřní komunikace a podél severní propojky páteřní komunikace a ulice K Viaduktu je mezi travnatým pásem a hranicí pozemků navržen chodník.

Zpevněné plochy jsou navrženy v minimální ploše, za účelem zlepšení obytnosti ulic, snížení průjezdní rychlosti automobilů a minimalizace množství odváděných dešťových vod. Navržené travnaté pásy slouží ke vsakování dešťových vod, k odtávání a vsakování vody z nahnutého sněhu, vedení sítí technické infrastruktury a umístění parkovacích stání a vjezdů/vstupů na pozemek.

Vozovka je navržena z živичného materiálu. Plochy vjezdů/vstupů a parkovacích stání jsou navrženy ze zasakovací přírodní dlažby. Ostatní plochy podél vozovky jsou travnaté. Chodníky jsou navrženy dlážděné.

Materiálová rozhraní povrchů budou řešena obrubami v rovině vozovky a terénu, tak aby byl umožněn odtok dešťových vod z vozovky a jejich vsakování do přilehlých travnatých pásů.

i. návrh dopravního řešení a řešení dopravy v klidu

Zastavitelná plocha je napojena ze stávající komunikace v ulici Hornická a dále dvěma body ze stávající komunikace v ulici K Viaduktu. Napojovací body byly prověřeny z hlediska křižovatkových rozhledů dle ČSN 73 6102.

Navržené řešení Územní studie umožňuje rozvoj území realizovat ve dvou nezávislých úsecích. První úsek je tvořen zástavbou navrženou podél páteřní komunikace s dopravním napojením na ulici Hornická prostřednictvím částí pozemků p. č. 2004/4 a 1935/16. V rámci prvního úseku je severovýchodní napojení na ulici K Viaduktu realizováno pouze částečně tak, aby zajistilo přístup k pozemkům č. 9, 10, 11, 12 a zároveň z dopravního hlediska vytvořilo obratiště. Obratiště svými parametry splňuje podmínky pro obrácení vozidel HZS a vozidel svozu odpadu. Splnění podmínek je ověřeno zákresem vlečných křivek těchto vozidel. Druhý úsek je tvořen zástavbou navrženou podél stávající ulice K Viaduktu včetně vybudování dopravních napojení na ulici K Viaduktu

Napojení ze stávající komunikace v ulici Hornická je navrženo skrze stávající pozemky p. č. 2004/4 a p. č. 1935/16. Jedná se o pozemky, které jsou ve vlastnictví zadavatele. Územní studie za účelem provedení tohoto dopravního napojení navrhuje rozšíření řešeného území zastavitelné plochy Z17 v rozsahu navržené komunikace. Pozemek p. č. 1935/16 je Územním plánem vymezen jako plocha PV – plocha veřejného prostranství, v rámci které je přípustné umístění komunikací, chodníků, ploch dopravy v klidu, staveb technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím. Pozemek p. č. 2004/4 je Územním plánem vymezen jako plocha BH – plocha bydlení v bytových domech, v rámci které je přípustné umístění dopravní a technické infrastruktury. Od pozemku p. č. 2004/4 je komunikace vedena podél jihozápadní hranice zastavitelné plochy, kde se následně napojuje na navrženou páteřní komunikaci.

Páteřní komunikace je navržena podél katastrální hranice pozemku p. č. 2004/7 v trase nadzemního vedení VN, tedy přibližně středem zastavitelné plochy. Páteřní komunikace prochází až na severovýchodní hranici zastavitelné plochy. Její koncová část je navržena ve formě travnaté cesty pro pěší bez přístupu motorových vozidel. Komunikace tak nemá charakter slepé cesty, čímž je zajištěna prostupnost území. Nová zástavba je navržena oboustranně podél této komunikace.

Na páteřní komunikaci v severní a jižní části navazují dvě kolmé komunikace, které ústí na stávající komunikaci v ulici K Viaduktu, podél které je jednostranně navržena nová zástavba.

Nové komunikace jsou navrženy jako místní v režimu Zóny 30 s celoplošným omezením nejvyšší dovolené rychlosti na 30 km/h. Začátky a konce jsou označeny dopravními značkami. Uvnitř Zóny 30 je navrženo zavedení přednosti zprava. Podél páteřní komunikace a podél severní propojky páteřní komunikace a ulice K Viaduktu je mezi travnatým pásem a hranicí pozemků navržena chodník o šířce 1,5 m, který musí být využíván chodci a hrajícími si dětmi. Přecházení je možné v celé délce. Přechody pro chodce nejsou vyznačeny. V místech křížení a dále v místech napojení zastavitelné plochy na stávající komunikace je navržena zvýšená plocha tak, aby bylo zajištěno zpomalení vozidel při průjezdu lokalitou.

Navržené komunikace svými parametry splňují podmínky pro vjezd vozidel HZS a vozidel svozu odpadu. Splnění podmínek je ověřeno zákresem vlečných křivek těchto vozidel.

Šířka prostoru nové místní komunikace je navržena proměnlivá. Základní šířka uličního profilu páteřní komunikace je 12 m, lokálně je zúžena na 11 m. Šířka uličního profilu komunikace napojující lokalitu na ulici K Viaduktu na severovýchodě řešeného území je 11,5 m. Vozovka o šířce 5,5 m je navržena pro obousměrný pohyb vozidel. Po stranách vozovky jsou navrženy travnaté pásy, v rámci kterých jsou umístěny vjezdy/vstupy na pozemek a návštěvnická parkovací stání. Plochy vjezdů/vstupů na pozemek a plochy návštěvnických parkovacích stání jsou sdruženy vždy po dvou, tedy dva vjezdy/vstupy na pozemek tvoří jednu plochu apod.

Na stávající komunikaci v ulici k Viaduktu v současné chvíli navazuje jednostranná zástavba rodinných domů, s výjimkou pozemku p. č. 2004/11, kterým je započata zástavba na druhé straně ulice. Stávající uliční prostor mezi oplocením pozemku p. č. 2004/11 a oplocením pozemku p. č. 2011/6 je šířky 6,5-7,5 m. Stávající vozovka šířky 4 m je využívána pro obousměrný provoz. Územní studie navrhuje doplnění zástavby rodinných domů na druhé straně ulice. Z tohoto důvodu je navrženo rozšíření uličního prostoru. S ohledem na terénní nerovnost podél oplocení stávající zástavby je nutné zachovat travnatý pás o proměnlivé šířce 0,5 - 1,5 m, v rámci kterého je tato terénní nerovnost vyrovnána. Vozovka je rozšířena na 5,5 m. Zachován je režim obousměrného pohybu vozidel s ohledem na to, že se jedná o přímou trasu ze zastavěného do nezastavěného území. Podél vozovky na straně nové navržené zástavby je navržena travnatý pás šířky 2,5 m, v rámci kterého jsou umístěny vjezdy/vstupy na pozemek a návštěvnická parkovací stání.

Řešení dopravy v klidu, tedy vymezení odstavných parkovacích stání a návštěvnických parkovacích stání pro bytové domy bude součástí návrhu bytových domů v dalších stupních projektové dokumentace.

Územní studie vymezuje návštěvnická parkovací stání v počtu jedno pro každý pozemek rodinného domu. Odstavná parkovací stání residentů jsou řešena na vlastních pozemcích. V rámci zastavitelné plochy je vymezeno jedno parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Při severozápadní hranici zastavitelné plochy je mezi stávajícími a nově navrženými pozemky vedena cesta pro pěší, která propojuje ulici Hornickou a chodník v ulici Cesta osvobození a zajišťuje tak bezpečný přístup k železniční stanici. Takto navržená pěší cesta je s navrhovanou zástavbou v rámci zastavitelné plochy propojena průchodem mezi bytovými domy a průchodem mezi pozemky rodinných domů.

Vybudování nezbytné dopravní infrastruktury je podmínkou pro umístění a povolení staveb.

j. návrh řešení technické infrastruktury

Vybudování nezbytné technické infrastruktury je podmínkou pro umístění a povolení staveb.

j.1 vodovod

Navržená zástavba bude napojena na stávající vodovodní řad, který je veden v prostoru komunikace v ulici Hornická a K Viaduktu. V řešené zastavitelné ploše je vodovod veden v rámci travnatého pásu navrženého při kraji vozovky.

j.2 kanalizace

Navržená zástavba bude napojena na stávající kanalizační řad, který je veden v prostoru komunikace v ulici Cesta osvobození. V řešené zastavitelné ploše je kanalizace vedena pod vozovkou navržené komunikace v jejím středu. Územní studie předpokládá zmírnění terénní hrany při ulici K Viaduktu.

Dešťová kanalizace se v území nenavrhuje. Dešťová voda z ploch vozovky bude zasakována v rámci travnatých pásů. Odvodnění ploch vozovek bude podrobně řešeno v dalším stupni projektové dokumentace. S dešťovou vodou svedenou z hlavních a vedlejších staveb bude nakládáno v rámci jednotlivých pozemků.

j.3 zásobování elektrickou energií

Navržená zástavba bude napojena na stávající podzemní vedení NN, které je vedeno v prostoru komunikace v ulici Cesta osvobození a K Viaduktu. V řešené zastavitelné ploše bude rozvod veden pod zemí v rámci travnatého pásu navrženého podél vozovky a chodníku.

j.4 komunikační vedení

Navrženou zástavbu je možné napojit na stávající rozvod sdělovací sítě, který je veden podél jihozápadní a severozápadní hranice zastavitelné plochy a dále ulic K Viaduktu. Případný rozvod bude veden pod zemí v rámci travnatého pásu navrženého podél vozovky a chodníku.

j.5 zásobování plynem

Navrženou zástavbu je možné napojit na stávající středotlaký rozvod zemního plynu, který je veden v prostoru komunikace v ulici Hornická a K Viaduktu. Případný rozvod bude veden při kraji navržené vozovky.

j.6 veřejné osvětlení

V rámci navržené zastavitelné plochy bude vybudováno veřejné osvětlení. Veřejné osvětlení bude vybudováno jak podél místních komunikací, tak podél pěší cesty vedené podél severozápadní hranice zastavitelné plochy. Rozvody a prvky veřejného osvětlení budou vedeny pod zemí v rámci travnatého pásu navrženého podél chodníku.

k. odůvodnění navrženého řešení

Územní studie je zpracována v souladu s Územním plánem Rtně v Podkrkonoší s ohledem na požadavky města Rtně v Podkrkonoší a s ohledem na zachování krajinných, přírodních, kulturně-

historických, urbanistických a architektonických hodnot území. Územní studie začleňuje navrhovanou zástavbu do struktury obce a vytváří tak předpoklady jejího harmonického rozvoje.

Vymezení veřejného prostoru s minimalizací zpevněných ploch, vymezení ploch veřejného prostranství, vymezení stavebních pozemků ve stanoveném rozmezí výměry 600-2000 m² a dále stanovení podmínek pro jejich využití a uspořádání vytváří předpoklad pro efektivní využití území pro bydlení při zachování kontinuity vývoje a uspořádání města Rтынě v Podkrkonoší.

Navržené podmínky pro umístění staveb a pro jejich architektonické řešení vytváří předpoklady harmonického zapojení navrhované zástavby do stávající struktury obce. Toho je dosaženo respektováním měřítka stávající zástavby, stanovením podlažnosti staveb, stanovením podmínek uspořádání staveb na pozemku, stanovením způsobů zastřešení, využitím přírodních materiálů a nerušících barev a stanovením charakteristiky oplocení.

I. informace o projednání Územní studie s dotčenými orgány státní správy, správci sítí technické infrastruktury, vlastníky pozemků

Územní studie zastavitelné plochy Z17 Rтынě v Podkrkonoší byla projednána s dotčenými orgány státní správy a správci sítí technické infrastruktury. Plné znění vyjádření dotčených orgánů a správců sítí technické infrastruktury viz *Dokladová část C Územní studie*. Územní studie byla představena vlastníkům pozemků.

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, památková péče, č. j. MUTN 75605/2022, vyjádření ze dne 29.7.2022: Z hlediska státní památkové péče **nejsme v dané záležitosti dotčeným správním orgánem**. Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětné práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů v § 22 odst. 2, § 23 odst. 2. Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v § 176 odst. 1. Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnosti stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dnů předem písemně ohlásit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů na území okresu Trutnov.

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, č. j. HSHK-2884-2/2022, usnesení ze dne 15.8.2022: Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje **odkládá žádost o vydání závazného stanoviska** vzhledem ke skutečnosti, že posouzení předloženého druhu dokumentace není výkonem státního požárního dozoru podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně.

ČEZ Distribuce, a. s., n. zn. 1127295990, vyjádření ze dne 30.8.2022: ČEZ Distribuce, a.s. **souhlasí** se záměrem **za dodržení podmínek**:

- Nesmí být ohrožen provoz stávajících vedení ani jiného zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s.
- Při činnostech prováděných v blízkosti vedení je nutné dodržet vzdálenosti dle platných technických norem, zejména ČSN EN 50110-1 a PNE 33 3302, a podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení.
- Musí být zachován neomezený přístup k zařízením ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s. pro jejich provozování a údržbu.

- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch 840 850 860.

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, č. j. MUTN 81077/2022, souhrnné stanovisko ze dne 6.9.2022:

- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad sděluje, že veřejné zájmy na úseku vodního hospodářství **nejsou předmětným záměrem dotčeny**.
- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí z hlediska ochrany ovzduší sděluje, že stanovisko k územně plánovací dokumentaci obsahující podmínky ochrany ovzduší je kompetentní vydat Krajský úřad Královéhradeckého kraje.
 - *Krajský úřad Královéhradeckého kraje z hlediska ochrany ovzduší vydával stanovisko k Územnímu plánu Rtyně v Podkrkonoší, kterým byla vymezena zastavitelná plocha Z17.*
- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán státní správy v odpadovém hospodářství sděluje, že veřejné zájmy na úseku odpadového hospodářství **nejsou předmětným záměrem dotčeny**. Dále předpokládá, že s odpady vzniklými při realizaci záměru bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.
- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů sděluje, že pozemky určené k plnění funkcí lesa **nejsou předmětným záměrem dotčeny**.
- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že k vyjadřování, jakož i ke schvalování územních plánů obcí z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je příslušný krajský úřad.
 - *Krajský úřad Královéhradeckého kraje z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu vydával stanovisko k Územnímu plánu Rtyně v Podkrkonoší, kterým byla vymezena zastavitelná plocha Z17.*
- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody a krajiny sděluje, že z hlediska svěřených působností **nemá ke stavbě připomínky** za předpokladu, že při realizaci nedojde k poškození stromů a keřů rostoucích mimo les (včetně jejich kořenových systémů). V případě nutnosti kácení dřevin se žádost o povolení podává na místně příslušném obecním úřadě (MěÚ Rtyně v Podkrkonoší). V případě výkopových prací v blízkosti dřevin rostoucích mimo les je nutné dodržet normy na ochranu dřevin ČSN 83 90 61.

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí posoudil dílčí stanoviska a vyjádření dle jednotlivých úseků státní správy v ochraně životního prostředí. Stanoviska jednotlivých orgánů státní správy nejsou v rozporu a nedochází ke střetu jejich zájmů. Konstatuje, že **záměr je přípustný**.

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, oddělení silničního hospodářství a dopravy, č. j. MUTN 91512/2022, vyjádření ze dne 13.9.2022: Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako silniční správní úřad k uvedenému návrhu **nemá námitek**. Návrh musí umožnit dodržení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

VAK Rtyně v Podkrkonoší, vyjádření ze dne 2.11.2022: **Souhlasíme** s územní studií **s podmínkami**

- a) provedení posouzení kapacity stávajícího vodovodu DN125 a DN80 se zohledněním vlivu nových odběrných míst na stávající zástavbu v lokalitě v ulicích Cesta Osvobození, K Viaduktu a Vyhlička,
 - b) provedení posouzení kapacity kanalizace v ulici Cesta Osvobození, včetně posouzení kapacity ČOV.
- *Požadované posouzení kapacit bude provedeno v rámci navazujících projekčních stupňů.*

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Trutnov, Dopravní inspektorát, č. j. KRPH-100912-2/Čj-2022-051006, stanovisko ze dne 2.11.2022: Dopravní inspektorát Policie České republiky při Územním odboru Trutnov, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích **nemá námitek** k předloženému záměru. V rámci realizace návrhu v dalších stupních projektové dokumentace požadujeme splnění technických podmínek a obecných technických požadavků na pozemní komunikace, uvedených v příslušných ustanoveních vyhlášky ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme splnění podmínek vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, zejména splnění požadavku v ust. 22 – pozemky veřejných prostranství – nejmenší šířky veřejného prostranství. Dále musí být dodrženy základní podmínky a atributy pro možné zavedení obytné zóny, případně zóny 30, které jsou zakotveny v příslušných technických podmínkách (TP 103 – Navrhování obytných a pěších zón, TP 218 – Navrhování zón 30). U bytových domů budeme dále požadovat vypočet parkovací kapacity dle bodu 14 Dopravní plochy příslušné ČSN 73 6110, zejména s ohledem na bod 14.1.4 „vypočtenou potřebu stání je investor stavby povinen zajistit mimo prostor místní komunikace na vlastním pozemku“ – veškeré nové stavby tedy musí najít parkovací kapacity mimo stávající prostory místních komunikací.