

ÚZEMNÍ PLÁN ZLATÁ OLEŠNICE

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



O B J E D N A T E L
O B E C Z L A T Á O L E Š N I C E
Z L A T Á O L E Š N I C E
5 4 1 0 1 T R U T N O V

MĚŘÍTKO

-

PŘÍLOHA ČÍSLO

C

ZAKÁZKA ČÍSLO

08 049 1



Z P R A C O V A T E L
TENET, SPOL. S R. O., ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
H O R S K Á 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503

Obsah textové části odůvodnění územního plánu

1. Soulad s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací kraje, územně analytickými podklady a vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	2
1.1 Soulad s politikou územního rozvoje	2
1.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
1.3 Soulad s územně analytickými podklady obce s rozšířenou působností	10
1.4 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	11
2. Údaje o splnění zadání	12
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	18
3.1 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	18
3.2 Plochy s jiným způsobem využití	19
3.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	20
3.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	20
3.5 Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	21
3.6 Zdůvodnění územního systému ekologické stability	21
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	23
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	24
5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	24
5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů	26

1. Soulad s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací kraje, územně analytickými podklady a vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

1.1 Soulad s politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jenom „PÚR ČR 2008“), kterou schválila vláda České republiky dne 20. července 2009 usnesením č. 929 je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. PÚR ČR poskytuje rámec pro konsensuální rozvoj a zhodnocování území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

Územní plán Zlatá Olešnice (dále jenom „ÚP Zlatá Olešnice“) je v souladu s návrhem PÚR ČR 2008:

- vyváženým návrhem ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území.
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Tímto zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- při stanovování funkčního využití území a zastavitelných ploch byla zvážena jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území.
- návrhem ploch a stanovením podmínek změny ve využití zastavitelných ploch stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

1.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Soulad ÚP Zlatá Olešnice s Územním plánem velkého územního celku Trutnovsko – Náchodsko (dále jen „ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko“)

ÚP Zlatá Olešnice akceptuje základní zásady uspořádání území závazné části ÚP VÚC Trutnovsko - Náchodsko a z pohledu:

struktury osídlení

- považuje sídelní strukturu řešeného území za stabilizovanou,
- respektuje historicky vzniklou urbanistickou strukturu zástavby a její typy: soustředěná zástavba venkovského charakteru a rozptýlená zástavba – s důrazem na její ochranu. Výstavba nových objektů v sídlech nebude

poškozovat typický charakter zástavby (návaznost na velikost a způsob parcelace pozemků, tradiční proporce a měřítko, regionální architekturu).

ochrany kulturních hodnot

- respektuje lokality archeologických zájmů vymezených v grafické části ÚP VÚC Trutnovsko - Náchodsko pro řešené území.

zemědělské výroby

- intenzitu a formy zemědělské výroby koordinuje se zájmy ochrany přírody, krajiny a vodního hospodářství.
- Živočišnou výrobu a další aktivity zemědělců rozvíjí především ve stávajících zemědělských areálech,
- nepřipouští úpravy pozemků a provádějí meliorace v rozsahu, kterým se sníží akumulace vod, biodiverzita a ekologická stabilita.

lesního hospodaření

- se řídí v lesním hospodářství platnými lesními hospodářskými plány (LHP), které jsou zpracovávány ve spolupráci s orgány ochrany přírody,
- vynětí pozemků z ploch určených pro plnění funkcí lesa a trvalé odlesnění se připouští pouze v případě, že je tento záměr v souladu s řešením v územně plánovací dokumentaci a opatřen souhlasem příslušného dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa.

vodního hospodářství

- stanovuje provádět technické úpravy vodních toků jen za účelem vytvoření systému ochrany sídel před záplavami.

záměrů rozvoje v oblasti energetiky, telekomunikace a radiokomunikace

- rozvoj energetiky, telekomunikací a radiokomunikací řeší v souladu s koncepcí stanovenou v obsahu ÚP VÚC Trutnovsko - Náchodsko pro řešené území.

nakládání s odpady

- pro skládkování odpadů využívá výhradně řízené skládky s režimem odpovídajícím ukládanému odpadu.

ochrany ovzduší

respektuje podmínky ochrany ovzduší při všech plánovaných záměrech v řešeném území tak, aby byla zajištěna prevence a snižování jeho znečištění.

Z hlediska limitů využití území mající nadmístní význam při tvorbě ÚP Zlatá Olešnice považuje:

- Stávající a navrhované skladebné části nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability včetně ochranných pásem, vymezené v grafické části ÚP VÚC Trutnovsko - Náchodsko pro řešené území. Vymezené plochy biocenter a biokoridorů jsou nezastavitelné. Výjimku je možno povolit jen u biokoridorů, které jsou kříženy liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí. Veškeré zásahy, které by mohly negativně ovlivnit funkci biokoridorů a biocenter, jsou v ÚP Zlatá Olešnice nepřipustné.

- Ochranná pásma stávajících a navrhovaných dopravních staveb silniční sítě II. třídy, železničních tratí a vzletových a přistávacích drah a vzletových a přistávacích prostorů pro leteckou dopravu vymezených v grafické části ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko pro řešené území.
- Vedení a ochranná pásma stávajících a navrhovaných elektrorozvodů včetně transformoven a plynovodů včetně regulačních stanic vymezených v grafické části ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko pro řešené území.
- Ochranná pásma stávající sítě dálkových optických kabelů a stávajících radioreléových tras a zařízení vymezených v grafické části ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko pro řešené území.
- Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída, rozvodí hlavních a vedlejších toků a všechny kategorie ochranných pásem vodních zdrojů, ochranná pásma pozorovacích vrtů vymezené v grafické části ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko pro řešené území.
- Stanovená záplavová území, vymezená v grafické části ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko pro řešené území a pro ně vyplývající režim stanovený příslušným vodohospodářským orgánem.
- Řešení vyplývající z Programu rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Trutnov pro řešené území.
- Ochranná pásma stávajících a navrhovaných národních kulturních památek, památkových rezervací, památkových zón, nemovitých kulturních památek vymezených v grafické části ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko pro řešené území.
- Kontury geologických jednotek vymezených v grafické části ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko pro řešené území.

ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko vymezuje pro řešené území ÚP Zlatá Olešnice koridor a plochu pro veřejně prospěšnou stavbu.

**Koridory a plochy vymezené v ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko
zpracované v ÚP Zlatá Olešnice**

Tabulka č. 1

Označení v ÚP VÚC	Název dotčená katastrální území
Doprava D 1	Rychlostní silnice (dálničního typu) R11 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť. katastrální území: Královec, Lampertice, Bernartice, Křenov u Žacléře, Zlatá Olešnice, Debrné, Poříčí u Trutnova, Trutnov, Starý Rokytník, Střítež u Trutnova, Kyje u Hajnice, Bojiště u Trutnova, Brusnice, Horní Žďár, Kocbeře, Záboří u Dvora Králové, Zboží u Dvora Králové nad Labem, Choustníkovo Hradiště, Dolní Vlčkovice, Voletiny, Stanovice u Kuksu, Slotov, Brod nad Labem, Hořenice
V ÚP Zlatá Olešnice je vymezen koridor pro rychlostní silnici R11 (zastavitelná plocha Z1). Koridor pro rychlostní silnici R11 je vymezen jako koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby.	

b) Soulad ÚP Zlatá Olešnice s návrhem Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jenom „ZÚR KHK“) stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území Královéhradeckého kraje – vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti a území s vyváženým rozvojovým potenciálem, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití – úkoly pro územní plánování včetně kritérií a podmínek pro následné rozhodování o možných variantách změn v území a pro jejich posuzování zejména s ohledem na budoucí využití, význam, možná ohrožení, rozvoj a rizika.

ZÚR KHK stanovují k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

Pro řešené území ÚP Zlatá Olešnice jsou v návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „návrh ZÚR HK kraje“) stanoveny (vymezeny):

- rozvojová osa mezinárodního a republikového významu týkající se obce Zlatá Olešnice – OS 4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – Polsko,
- koridory dopravní infrastruktury

Tabulka č. 2

Označení v návrhu ZÚR HK kraje	Koridor dopravní a technické infrastruktury
DS1p	koridor dopravní infrastruktury pro dálnice D 11 (v kategorii rychlostní silnice jako R11) úsek MÚK Jaroměř, sever – Trutnov – hranice ČR (- Walbrzych)
V ÚP Zlatá Olešnice je vymezen koridor pro rychlostní silnici R11 (zastavitelná plocha Z1). Koridor pro rychlostní silnici R11 je vymezen jako koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby.	

ZÚR KHK stanovuje v území vymezeném pro rozvojovou plochu mezinárodního a republikového významu OS4, do kterého spadá i území obce Zlatá Olešnice, tyto úkoly, které jsou pro řešené území ÚP Zlatá Olešnice relevantní (označené kurzívou):

- *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Hradec Králové jako polyfunkčního střediska,*

ÚP Zlatá Olešnice vymezuje koridor rychlostní silnice R11, která je budoucí důležitou dopravní spojnici vytvářející územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Hradce Králové jakožto polyfunkčního střediska.

- *vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

ÚP Zlatá Olešnice stabilizuje a vymezuje plochy pro podporu ekonomického rozvoje, především plochy dopravní (koridor rychlostní silnice R11) a plochy výrobní, které jsou odpovídající ekonomickému potenciálu a významu obce Zlatá Olešnice. Tyto plochy jsou v co nejvyšší možné míře vymezovány v zastavěném území, případně na toto území navazují.

Soulad ÚP Zlatá Olešnice se ZÚR KHK je dále vyhodnocen ke všem prioritám územního plánování stanovenými ZÚR KHK (označených kurzivou) takto:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os

Pro rozvoj ekonomického potenciálu ÚP Zlatá Olešnice vymezuje kromě stabilizovaných ploch výroby a skladování i zastavitelné plochy pro výrobu a skladování - těžký průmysl a energetika (Z2, Z14, Z15 a Z16 - fotovoltaické a větrné elektrárny). Drobné provozovny a objekty služeb ÚP Zlatá Olešnice umožňuje umístit i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch pro rozvoj ekonomického potenciálu je s ohledem na ekonomický charakter a možnosti v území obce přiměřený.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje

Vzhledem k charakteru řešeného území, jeho hodnotám, poloze a limitům v území ÚP Zlatá Olešnice nevytváří žádné územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti

ÚP Zlatá Olešnice vymezuje v řešeném území koridor rychlostní silnice R11 čímž vytváří územní podmínky pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území Polské republiky včetně územní podmínky pro jeho vnitřní prostupnost.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy

Vzhledem k charakteru řešeného území, jeho hodnotám, poloze a limitům v území ÚP Zlatá Olešnice nevytváří žádné územní podmínky pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu, které jsou potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a rozvojových ploch na tyto systémy.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury

Charakter řešeného území i jeho přírodní a civilizační hodnoty předurčují toto území k intenzivnějšímu využití pro kvalitní bydlení. ÚP Zlatá Olešnice vymezením zastavitelných ploch převážně pro bydlení vytváří územní podmínky pro zajištění kvalitního bydlení při zachování ostatních hodnot území.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel

Vyváženým vymezením zastavitelných ploch pro bydlení téměř ve všech částech obce ÚP Zlatá Olešnice vytváří územní podmínky směřující k eliminaci prostorové sociální segregaci a s ní spojenými negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel řešeného území.

7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb)*

Vzhledem k velikosti obce Zlatá Olešnice je v území již dnes odpovídající občanské vybavení v oblasti veřejné infrastruktury, případně je využíváno občanského vybavení veřejné infrastruktury sousedícího města Trutnova. Vymezením samostatných ploch pro občanské vybavení veřejné infrastruktury i možností umístění občanského vybavení i v některých plochách s rozdílným způsobem využití ÚP Zlatá Olešnice vytváří územní podmínky pro možné doplnění občanského vybavení.

8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství*

ZÚR KHK zařazuje území obce Zlatá Olešnice do krajinného typu - lesozemědělská krajina. Vymezením zastavitelných ploch na zemědělské půdě se stávající potenciál zemědělského hospodaření v území výrazně nezmění a bude zachován.

Skutečný zábor zemědělských ploch rychlostní silnicí R11 bude výrazně nižší než zábor vymezený koridorem této rychlostní silnice v ÚP Zlatá Olešnice. Vymezené zastavitelné plochy pro fotovoltaickou elektrárnu (Z2) a pro výstavbu větrných elektráren (Z14, Z15, Z16) na zemědělských pozemcích v ÚP Zlatá Olešnice s celkovým předpokládaným záborem těchto pozemků 4,8782 ha lze, vzhledem k celkové výměře 495 ha zemědělských ploch v řešeném území, pokládat za minimální (0,98% z celkové výměry). Vymezením většiny zastavitelných ploch pro bydlení v zastavěném území obce ÚP Zlatá Olešnice vytváří územní podmínky pro zachování stávajícího potenciálu zemědělství v řešeném území.

V řešeném území ÚP Zlatá Olešnice jsou pozemky určené k plnění funkcí lesa dotčeny pouze záborem koridorem rychlostní silnice, který činí 24,2125 ha, ale skutečný zábor těchto pozemků bude zlomkový vzhledem k poměru mezi velikostí koridoru a skutečně potřebnou plochou pro výstavbu rychlostní silnice.

9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace*

Stávající dopravní obslužnost řešeného území je ÚP Zlatá Olešnice zachována a vymezuje navíc koridor rychlostní silnice R11, který výrazně zlepšuje dopravní obslužnost nejen území řešeného ÚP Zlatá Olešnice. V řešeném území se předpokládá vybudování MÚK, pro kterou je koridor rozšířen.

Charakter obce, její velikost i postavení v sídelní struktuře Královéhradeckého kraje nevytváří další požadavky na ÚP Zlatá Olešnice v oblasti zlepšení územních podmínek pro dopravní prostupnost území obce a pro vytvoření územních podmínek pro optimální dopravní obslužnost s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení.

10) *přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields)*

Na území obce Zlatá Olešnice se nenacházejí žádné nevyužívané výrobní ani skladové areály, místa opuštěná armádou ani plochy vyžadující asanaci a rekultivaci. Areály výroby a skladování na území obce jsou v současnosti z velké většiny využívány.

11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin*

Vzhledem k charakteru řešeného území, velikosti sídla (počtu obyvatel) ÚP Zlatá Olešnice nevytváří žádné podmínky pro územní podporu rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin.

12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje*

Poloha a charakter řešeného území ve vztahu ke koridorům územního rozvoje a hlavním dopravním trasám a především samotný charakter území nevytváří odpovídající požadavky ani podmínky na využití území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity. Z výše uvedených důvodů ÚP Zlatá Olešnice nevytváří žádné územní podmínky pro rozvoj a využití území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity v území obce Zlatá Olešnice.

13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje*

Obec Zlatá Olešnice s ohledem na svůj charakter a polohu nepatří k turisticky významným územím kraje ani s takovým územím přímo nesousedí a ÚP Zlatá Olešnice tak nevytváří územní podmínky v oblasti dopravní infrastruktury ani v oblastech jiných pro rozvoj cestovního ruchu. Případný rozvoj související infrastruktury a služeb cestovního ruchu je možný ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití

14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech*

V řešeném území není vymezeno žádné záplavové území.

15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní*

ÚP Zlatá Olešnice, vzhledem k předpokládané míře potencionálních rizik a přírodních katastrof v řešeném území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) a na základě jednání s vedením obce nestanovuje požadavky a nevytváří žádné specifické podmínky pro preventivní ochranu řešeného území a obyvatel před těmito riziky. Podmínky stanovené ÚP Zlatá Olešnice v některých plochách s rozdílným způsobem využití umožňují realizovat protierozní opatření a protipovodňová opatření.

Na základě vyhodnocení morfologie terénu v řešeném území i předpokládaný rozsah záplav (Q 100) ÚP Zlatá Olešnice nevymezuje žádné území, které by bylo určeno k rozlivům povodní.

16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření*

V ploše aktivního sesuvu území, který je registrovaný a sledovaný Českou geologickou společností (klíč 4483), nevymezuje ÚP Zlatá Olešnice žádné rozvojové plochy.

Vzhledem k velikosti lesních porostů a jejich schopností akumulovat, zachycovat a vykonávat přirozenou retenci srážkových vod v území, ÚP Zlatá Olešnice nestanovuje žádné podmínky pro podporu protierozních opatření, pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod, nebo pro zachycování a regulování odvodu přívalových vod.

Stav vodních systémů v území nevyžaduje žádné rozsáhlé revitalizační úpravy, pro které by ÚP Zlatá Olešnice musel vymezovat samostatné plochy s jiným způsobem využití a je možné takové úpravy provádět v rámci ostatních ploch v rozsahu stanoveném podmínkami pro využití těchto ploch.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí

Zábor ZPF a PUPFL je v ÚP Zlatá Olešnice v rozsahu odpovídajícím významu sídla. Vymezením většiny zastavitelných ploch (krom koridoru rychlostní silnice R11 a ploch výroby a skladování - těžkého průmyslu a energetiky) v zastavěném území ÚP Zlatá Olešnice omezil na nezbytnou míru kolize záměru umístění zastavitelných ploch s kvalitními půdami (v řešeném území je jejich výskyt v minimálním rozsahu), a našel řešení ve prospěch těchto rozvojových ploch v souladu s požadavky zadání ÚP Zlatá Olešnice i příslušnými dotčenými orgány.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje

Do pásma hygienické ochrany zdroje pitné vody zasahuje částečně pouze koridor rychlostní silnice R11 (prostor MÚK - skutečné těleso rychlostní silnice R11 bude mimo pásmo hygienické ochrany). Ostatní zastavitelné plochy ÚP Zlatá Olešnice vymezuje mimo pásma hygienické ochrany vodních zdrojů obou stupňů.

Zdroje pitné vody pro obec Zlatá Olešnice, které jsou v řešeném území, ÚP Zlatá Olešnice vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch tyto zdroje územně chrání a tak vytváří podmínky pro jejich dlouhodobé využívání.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů

Prvky územního systému ekologické stability regionálního významu jsou v ÚP Zlatá Olešnice vymezeny a upřesněny na základě podkladů poskytnutých Úřadem územního plánování ORP Trutnov, a jejich územní vymezení je plně v souladu se ZÚR KHK.

Minimalizováním zastavitelných ploch mimo zastavěné území obce případně na něj nenavazujících (krom vymezeného koridoru rychlostní silnice R11) je v nejvyšší možné míře zachována prostupnost krajiny a není dotčena možnost vytvoření územních podmínek pro potenciální lokální migrační trasy živočichů ve volné krajině.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití těchto ploch, stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání (výšková hladina zástavby, zachování stávající urbanistické struktury apod.) ÚP Zlatá Olešnice vytváří územní podmínky pro ochranu kulturního dědictví, pro zachování hodnotné urbanistické struktury.

ÚP Zlatá Olešnice není v rozporu se ZÚR KHK, které pro území obce Zlatá Olešnice, nestanovují žádné požadavky na uspořádání území, nevymezují žádné plochy nadmístního významu ani plochy územních rezerv, a vymezují koridor nadmístního významu - koridor rychlostní silnice R11.

ZÚR KHK nebyly do zpracování návrhu ÚP Zlatá Olešnice pro společné jednání vydány. Vyhodnocení souladu ÚP Zlatá Olešnice se ZÚR KHK bylo provedeno až po vydání ZÚR KHK před veřejným projednáním ÚP Zlatá Olešnice.

c) Soulad ÚP Zlatá Olešnice s dalšími dokumenty Královéhradeckého kraje

Zpracování ÚP Zlatá Olešnice dále vychází z požadavků vyplývajících pro řešené území z:

- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 27. 5. 2004 usnesením číslo 29/961/2004),
- Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 10. 10. 2004 usnesením číslo 32/1149/2004),
- Integrovaného krajského programu snižování emisí a Krajského programu ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 24. 6. 2004 usnesením číslo 30/1010/2004),
- Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje – verze 04/2004 (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 27. 5. 2004 usnesením číslo 29/962/2004),
- Akčního plánu územní energetické koncepce (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 3. 11. 2005 usnesením číslo 8/436/2005),
- Územně energetické koncepce Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 25. 3. 2004 usnesením číslo 26/813/2004),
- Programu obnovy venkova transformovaného na podmínky Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 29. 1. 2004),
- Koncepce cyklo dopravy Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením číslo 19/468/2003),
- Cestovního ruchu (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením číslo 8/133/2002),

1.3 Soulad s územně analytickými podklady obce s rozšířenou působností

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Trutnov (dále jenom „ORP Trutnov“) byly zpracovány (rok 2008) a jsou uloženy na Městském úřadě v Trutnově, odboru rozvoje města a územního plánování.

Při zpracování územního plánu Zlatá Olešnice byly z územně analytických podkladů ORP Trutnov využity všechny údaje o řešeném území a prověřeny záměry na provedení změn v území (koridor rychlostní silnice R11) vymezené v tomto územně plánovacím podkladu.

1.4 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Obec Zlatá Olešnice je typickou obcí silniční/potoční formy s rozptýlenou zástavbou. Zástavba obce je situována na v údolí potoka „Zlatá Olešnice“, pramenícího v katastru obce a podél silnice I/16, procházející územím obce v ose jih-sever. Západní hranici katastru tvoří říčka Ličná. Sousedními obcemi jsou město Trutnov v jižní části a obec Bernartice na severu. Přibližná nadmořská výška osídlení je 473 m.

Z hlediska technického vybavení, dopravních, ekonomických a sociálních vazeb má obec Zlatá Olešnice nejtěsnější vazbu na město Trutnov a obec Bernartice, se kterými má společné hranice.

Využívání území obce Zlatá Olešnice z hlediska širší územních vztahů není nijak významné. Územím obce z jihu na sever prochází silnice I. třídy I/16, která v systému dopravní sítě propojuje Trutnov s hraničním přechodem do Polské republiky. U západní a severní hranice katastru obce prochází železniční trať 043 (Trutnov – Poříčí – Královec) s jednou železniční stanicí – Křenov – v severní části katastru, ve vzdálenosti cca 2 km od centra obce (kostela sv. Kateřiny).

Jižní části územím obce je vedena trasa regionálního biokoridoru RK 723/1.

V řešeném území je vymezená rozvojová osa Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – Polsko (OS4) vymezena v PÚR ČR.

2. Údaje o splnění zadání

Zadání územního plánu Zlatá Olešnice (dále jen „zadání ÚP Zlatá Olešnice“) bylo zpracováno pořizovatelem. Zadání ÚP Zlatá Olešnice bylo schváleno dne 30. 10. 2009 usnesením č.7/09 na zasedání zastupitelstva obce.

Zadání ÚP Zlatá Olešnice stanovuje požadavky a podmínky pro rozvoj obce s přihlédnutím k historickým, kulturním, urbanistickým a přírodním podmínkám území a požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území.

Je možné konstatovat, že v Územním plánu Zlatá Olešnice byly splněny požadavky Zadání ÚP Zlatá Olešnice.

Územní plán Zlatá Olešnice se vypořádal se splněním požadavků Zadání ÚP Zlatá Olešnice takto:

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů:

Územní plán Zlatá Olešnice vychází z požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, kterou schválila vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 *je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně* (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů) *obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).*

Dále viz bod 1.1 a 1.2

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

viz bod 1.3

c) požadavky na rozvoj území obce

ÚP Zlatá Olešnice u rozvoje území obce respektuje tyto požadavky:

- zachovává stávající urbanistickou strukturu obce,
- využívá stávající veřejnou infrastrukturu v řešeném území,
- chrání historické, kulturní, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty řešeného území
- ochrany významných krajinných prvků (ze zákona i registrované), ploch s výskytem chráněných živočichů a rostlin a ostatních přírodních hodnot řešeného území,
- vymezuje koridory pro umístění rychlostní silnice R11
- vymezuje nové plochy pro výstavbu rodinných domů,

- ochrany území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 památkového zákona,

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

V ÚP Zlatá Olešnice se neprojevují žádné rozsáhlé požadavky na plošné a prostorové uspořádání území. Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny je v ÚP Zlatá Olešnice v převážné míře zachována.

V plochách výroby a skladování – těžký průmysl a energetika ÚP Zlatá Olešnice umožňuje výstavbu fotovoltaické elektrárny. Dále ÚP Zlatá Olešnice vymezuje plochu s možností výstavby větrné elektrárny (max. 3 stožáry s max. instalovaným výkonem 7MW).

Prostorové regulativy v ÚP Zlatá Olešnice vychází z respektování architektonického rázu stávající zástavby – jejího měřítka, proporce, konfigurace terénu a z případného zakomponování nadzemních objektů do stávající urbanistické skladby a urbanistické struktury té které lokality, případně celého sídla (půdorysná struktura zástavby, parcelace, původní krajinný ráz apod.).

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

ÚP Zlatá Olešnice respektuje stávající dopravní, občanské a technické vybavení řešeného území. V ÚP Zlatá Olešnice jsou zohledněny požadavky na změny v území vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a ÚAP ORP Trutnov.

Dopravní infrastruktura

ÚP Zlatá Olešnice vychází z orientačních představ o zvýšení nároků na stávající silniční síť, včetně vlivu na hromadnou dopravu a z kapacity a prostorového uspořádání stávající silniční sítě a sítě místních komunikací a navrhuje pro nové rozvojové plochy úpravy stávajících místních komunikací, nebo nové místní komunikace, včetně jejich připojení na stávající komunikační síť. Návrhy místních komunikací, účelových komunikací a dalších připojení jsou v ÚP Zlatá Olešnice řešeny v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 102/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb. a zákona č. 489/2001 Sb. a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

V ÚP Zlatá Olešnice je vymezen v řešeném území koridor dopravní infrastruktury pro dálnici D11 v kategorii rychlostní silnice jako R11 – úsek MÚK Jaroměř, sever – Trutnov – hranice ČR – Walbrzych.

ÚP Zlatá Olešnice dále nezvyšuje počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací, zejména z důvodů bezpečnosti provozu. Návrhové plochy navazují na v současnosti využívanou dopravní síť. Toto řešení má též za cíl omezování negativních účinků dopravy na novou i stávající zástavbu.

Občanské vybavení

V ÚP Zlatá Olešnice je občanské vybavení vymezeno jednak jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití a jednak jako součást ploch bydlení.

Technické vybavení

V ÚP Zlatá Olešnice je:

- řešené zásobování celého řešeného území vodou a jeho odkanalizování v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje,
- řešeno napojení nových lokalit výstavby na rozvody vysokého napětí přes distribuční trafostanice, nebo stávající rozvody nízkého napětí,
- vymezeny plochy, ve kterých je možná výstavba větrných elektráren (tři stožáry s maximálním celkovým instalovaným výkonem 7 MW) a dále je vymezena plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. Posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů je zpracováno v samostatné části ÚP Zlatá Olešnice.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V ÚP Zlatá Olešnice jsou naplněny požadavky a podmínky pro harmonický rozvoj obce především v oblasti bydlení, rekreace a cestovního ruchu a zohledněny hodnoty jejího území (historických, kulturních, urbanistických a přírodních).

Pro rozvoj obce a celého řešeného území splňuje ÚP Zlatá Olešnice tyto podmínky a požadavky:

historické a kulturní podmínky

- ochranu objektů zapsaných ve státním seznamu nemovitých kulturních památek v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987., o státní památkové péči v platném znění,
- ochranu architektonicky cenných souborů staveb a objektů, které nejsou zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,
- zachovává jedinečnosti a výjimečnosti území z hlediska ochrany přírody a krajiny,
- především v rozvojových lokalitách většího rozsahu prověřuje možnost stanovení prostorových urbanistických regulativů,
- respektuje Úmluvu o ochraně archeologického dědictví Evropy a Úmluvu o ochraně architektonického dědictví Evropy.

urbanistické podmínky

- zachovává v nejvyšší možné míře historickou urbanistickou strukturu obce, především vymezením ploch bydlení uvnitř zastavěného území obce na pozemcích původní, v současnosti zaniklé, zástavby

přírodní podmínky

- chrání přírodní hodnoty nezměněných a nedotčených stavební činností
- chrání chráněná území
- zachovává stávající vysokou zeleň v jednotlivých částech zastavěného území obce
- zapracovává prvky a plochy generelu místního systému ekologické stability včetně případné aktualizace obsažené v Okresním generelu ÚSES z roku 1999
- respektuje inženýrsko – geologické podmínky vymezené v grafické části ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko pro řešené území,
- respektuje ochranné pásmo lesa.

ÚP Zlatá Olešnice na funkční využití jednotlivých pozemků v řešeném území respektuje příslušná ustanovení zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V souladu s požadavky tohoto bodu zadání ÚP Zlatá Olešnice, ÚP Zlatá Olešnice vymezuje koridor rychlostní silnice R11 jako veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo.

Koridor vysokotlakého plynovodu TP10 vymezeného v návrhu ZÚR HK kraje nebyl (s ohledem na jeho nekoncepční vymezení - velká vzdálenost od zastavěného území, absence návrhu regulační stanice, nerespektování reliéfu a limitů území v navrhovaném koridoru) v ÚP Zlatá Olešnice vymezen. Koncepce technické infrastruktury v ÚP Zlatá Olešnice napojení obce Zlatá Olešnice na plynovod neuvažuje.

ÚP Zlatá Olešnice nevymezuje žádná veřejně prospěšná opatření ani žádné asanace a asanační úpravy.

Protipovodňová opatření v podobě „zkapacitnění a stabilizace potoka v obci“ je v obci Zlatá Olešnice možné provádět v plochách s rozdílným způsobem využití – W, NZ, NL, ZO, ZV, BV - v rámci podmínek pro využití těchto ploch uvedených v ÚP Zlatá Olešnice. Protipovodňová opatření PPO34 nejsou v ÚP Zlatá Olešnice vymezena jako plochy veřejně prospěšných opatření.

h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Po prověření potřeb a požadavků ÚP Zlatá Olešnice nevymezuje žádnou plochu pro ochranu obyvatelstva, krizového a havarijního plánování v rozsahu požadavku § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Stanovením urbanistické koncepce možnosti rozvoje primérních sítí v zastavitelných plochách ÚP Zlatá Olešnice splňuje požadavky na zajištění dostatečného množství požární vody.

ÚP Zlatá Olešnice respektuje vydaná pravomocná územní rozhodnutí a stavební povolení.

Z důvodů nedostatku dat nebylo (po dohodě s pořizovatelem), v procesu zpracování ÚP Zlatá Olešnice, provedeno vyhodnocení kvality ovzduší proti současnému stavu a plnění příslušných limitů.

ÚP Zlatá Olešnice nevymezuje žádné plochy pro zařízení na mírové využívání jaderné energie a naplňuje požadavky respektování zákona č.18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění a vyhlášky č.307/2002 Sb., o radiační ochraně v platném znění (požadavky na zajištění radiační ochrany).

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,

ÚP Zlatá Olešnice vyřešil požadavky zadání na urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy takto:

- vymezením vyhlášeného krajinného prvku „U starého mlýna“ v grafické části ÚP Zlatá Olešnice

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Požadavky s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce jsou v ÚP Zlatá Olešnice naplněny vymezením zastavitelné plochy především pro bydlení v rodinných domech - venkovské, výrobu a skladování – těžký průmysl a energetika a dopravní infrastrukturu - silniční, ÚP Zlatá Olešnice nevymezuje žádné plochy přestavby.

Nové zastavitelné plochy jsou v ÚP Zlatá Olešnice vymezeny tak, aby harmonicky navazovaly na stávající urbanistickou strukturu obce a nenarušily stávající urbanistickou kompozici obce. ÚP Zlatá Olešnice respektuje stávající urbanistickou koncepci, dopravní, občanské a technické vybavení řešeného území.

Při zpracování ÚP Zlatá Olešnice zpracovatel ÚP Zlatá Olešnice prověřil všechny podněty na vymezení nových zastavitelných ploch, které byly podány ve stanovené lhůtě.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V ÚP Zlatá Olešnice je vymezena jedna plocha (Z3 – plochy bydlení – venkovské), ve které je uloženo prověření jejího využití územní studií.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

V ÚP Zlatá Olešnice nejsou vymezeny plochy a koridory, pro které by podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití byly stanoveny regulačním plánem.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů ÚP Zlatá Olešnice na udržitelný rozvoj území je zpracováno v samostatné části ÚP Zlatá Olešnice.

n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Ve schváleném Zadání územního plánu Zlatá Olešnice není požadavek na zpracování konceptu ani požadavek na zpracování variantních řešení.

o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavek zadání ÚP Zlatá Olešnice, aby návrh ÚP Zlatá Olešnice byl pro účely společného jednání vyhotoven nejméně ve třech vyhotoveních a v digitální podobě byl bezzbytku naplněn.

ÚP Zlatá Olešnice a jeho odůvodnění je zpracován v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a zadání ÚP Zlatá Olešnice.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

V řešeném území jsou již dnes vytvořeny dobré základní podmínky pro vyvážený vztah rozvoje obce, kvalitních životních podmínek a sociálních podmínek, tj. podmínky pro trvale udržitelný rozvoj.

ÚP Zlatá Olešnice zachovává všechny stávající přírodní hodnoty v řešeném území. Nové plochy pro rozvoj obce, převážně plochy pro bydlení, jsou navrženy tak, že funkčně, plošně, urbanisticky i strukturálně navazují na stávající zástavbu obce a jsou kromě zastavitelné plochy Z5, která částečně zasahuje mimo zastavěné území, vymezeny uvnitř zastavěného území. Mimo zastavěné území obce jsou vymezeny zastavitelné plochy koridoru rychlostní silnice R11, zastavitelné plochy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny a zastavitelné plochy pro výstavbu větrných elektráren (3 stožáry, max. 7MW), tedy plochy, které jsou z hlediska funkčního a urbanistického s koncepcí rozvoje v zastavěném území neslučitelné nebo nežádoucí. Stávající kvalita a hodnota přírodního prostředí, bude postupně narůstat (zavádění nových technologií, strukturální změna vlastnických vztahů, výstavba technické infrastruktury).

Z hlediska urbanistické struktury a kompozice je území vymezeno jedním katastrálním územím Zlatá Olešnice, které tvoří administrativně – správní území obce Zlatá Olešnice.

Z hlediska přírodních hodnot řešeného území je ÚP Zlatá Olešnice postaven na ochraně hodnotného území pro svoji jedinečnost, kde jsou návrhem ÚP Zlatá Olešnice vymezeny plochy prvků ÚSES lokálního a regionálního významu a významného krajinného prvku registrovaného (VKP „U starého mlýna“).

Z hlediska civilizačních hodnot je ÚP Zlatá Olešnice postaven na hospodárném využívání stávajícího vybavení území technickou, dopravní a občanskou infrastrukturou a jejím dalším rozvojem a eliminování (nepřípustností) nových dominant, které by vytvářely nové objekty technické infrastruktury (vysílače, stožáry VN apod.).

Z hlediska kulturních hodnot území je ÚP Zlatá Olešnice postaven na respektování a zachování jedinečnosti území a jeho částí, na zachování stávající urbanistické struktury a kompozice jednotlivých částí zastavěného území. Respektuje chráněné lokality archeologických nalezišť nacházející se v řešeném území a nadále chrání nemovitou kulturní památku zapsanou ve státním seznamu nemovitých kulturních památek a to „kostel sv. Kateřiny“ na místním hřbitově.

Územní plán Zlatá Olešnice:

- stanovuje limity využití území a rozvoje všech jeho funkčních složek,
- reguluje funkční a prostorové uspořádání území,
- zabezpečuje ochranu chráněných objektů a ochranných pásem,
- určuje zásady a podmínky pro věcnou a časovou koordinaci některých ploch soustředěné výstavby,
- vytváří podklad pro tvorbu koncepcí výstavby převážně rodinných domků a rekreačních objektů pro individuální rekreaci a koncepci technického vybavení území.

Rodinný dům v plochách bydlení v rodinných domech - venkovské (plochy BV) lze charakterizovat jako rodinný dům s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu (provozování služeb nerušících pohodu bydlení), kde řešení (návrh) objektů souboru staveb je v maximální možné míře prosté, jednoduché, účelné, pochopitelné, úměrné, citlivé k sousedství a ke krajině (viz. Úvod do problematiky venkovského osídlení, ČVUT v Praze). Rodinné domy v plochách bydlení v rodinných domech - venkovské (plochy BV) by měly být nízkopodlažní (přízemí + podkroví), obdélníkového půdorysu s poměrem stran 1:3 - 2:3, se štítovou stěnou s poměrem šířky k výšce 1:1. Hospodářská část (event. technické zázemí, garáž apod.) rodinného domu by měla být umístěna samostatně. V případě přístavby k rodinnému domu by přístavba měla ctít půdorys rodinného domu a hmotu harmonicky na něj navazovat.

Z hlediska architektonického řešení by rodinný dům v plochách bydlení v rodinných domech - venkovské (plochy BV) měl splňovat tyto základní požadavky:

- střecha sedlová případně polo valbová v krajním případě valbová (ne plochá, pultová, mansardová, stanová...),
- orientace hřebene rovnoběžně s vrstevnicemi, pokud není okolní zástavba orientovaná odlišně,
- využití materiálových a konstrukčních řešení typických v dané oblasti (ne sruby),
- vstup a přízemí v úrovni terénu.

ÚP Zlatá Olešnice usměrňuje změny v řešeném území s cílem harmonizace požadavků na kvalitní životní prostředí, ekonomické i sociální potřeby a aktivity a vytváří předpoklady pro umístění veřejné infrastruktury v území nezbytném pro udržitelný rozvoj tohoto území.

ÚP Zlatá Olešnice neobsahuje žádná variantní řešení.

3.2 Plochy s jiným způsobem využití

V ÚP Zlatá Olešnice jsou vymezeny (stanoveny) plochy s jiným způsobem využití, než jaké jsou uvedeny ve vyhlášce MMR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Jedná se o plochy uvedené v tabulce č. 4, kde je i zdůvodnění jejich vymezení.

Plochy s jiným způsobem využití

Tabulka č.3

Plochy s jiným způsobem využití	Odůvodnění
Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV)	Vymezeny z důvodů vytvoření a dotvoření systému sídelní zeleně, její ochrany před zastavěním a vytvořením podmínek pro parkovou úpravu těchto ploch.
Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)	Vymezeny z důvodů ochrany soukromých a nezastavitelných ploch zahrad a v hodnotných územích a lokalitách v zastavěném území, kde je zástavba nežádoucí.
Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)	Vymezeny z důvodů ochrany některých ploch a území od negativních vlivů silniční a železniční dopravy, areálů výroby a skladování a ostatních jinak rušících či ohrožujících vlivů.

Plochy s jiným způsobem využití	Odůvodnění
Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)	Vymezeny z důvodů krajinářského a ochrannářského, převážně na plochách s vysokým náletem a zelení v zastavěném území udržovanou v přírodě blízkém stavu.

Doplnění ploch zeleně do ploch s rozdílným způsobem využití bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, část I., odst. 1, písm. c. vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobů evidence územně plánovací činnosti.

3.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území obce Zlatá Olešnice mělo k 1. 1. 2010 výměru 55,0355 hektarů. Zastavěné území je z rozhodující části zastavěno stavebními pozemky s rodinnými domky a rekreačními objekty pro individuální rodinnou rekreaci (chalupy). Zbylá část zastavěného území je zastavěna komunikacemi, stavebními pozemky s výrobními (skladovacími) objekty a objekty technické infrastruktury (trafostanice, vodojemy), případně jsou tyto části součástí sídelní zeleně.

Na základě výsledků, které byly provedeny při zpracování průzkumů a rozborů, hustoty zástavby, poměru zastavěných stavebních pozemků k celkové ploše zastavěného území lze konstatovat, že zastavěné území je účelně využito. Rozsáhlejší částí zastavěného území, které nejsou v současnosti zastavěny, byly ÚP Zlatá Olešnice vymezeny k zastavění (zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území). Většina navrhovaných zastavitelných plochy bydlení (Z3-Z12 - s výjimkou plochy Z5, která je vymezena částečně mimo zastavěné území) je uvnitř zastavěného území pokud možno v plochách historicky doložitelné zástavby. Navrhovaná zastavitelná plocha bydlení Z13 na zastavěné území navazuje.

3.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

„Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“

odst. 1, § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ÚP Zlatá Olešnice vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení obce a její části, určením ploch pro výstavbu rodinných domů a rekreačních objektů, definováním podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturu, stanovením a podmínek pro rozvoj sportovních zařízení vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj celého území obce Zlatá Olešnice a naplňuje požadavek jeho souladu s cíli územního plánování.

ÚP Zlatá Olešnice vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

ÚP Zlatá Olešnice naplňuje úkoly územního plánování tím, že

- stanovuje celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- v procesu zpracování prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území,
- urbanistickou koncepcí stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- v procesu zpracování byly uplatňovány poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Naplněním a realizací výše uvedených bodů při zpracování ÚP Zlatá Olešnice naplňuje ÚP Zlatá Olešnice zákonné požadavky (§19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) na soulad s úkoly územního plánování.

3.5 Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání ÚP Zlatá Olešnice stanoveno.

3.6 Zdůvodnění územního systému ekologické stability

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, definuje *územní systém ekologické stability krajiny jako vzájemně propojený systém přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.*

Cílem vymezení a následného udržování územního systému ekologické stability je přispět k vytvoření ekologicky vyvážené krajiny, v níž je trvale zajištěna možnost využívání vyžadovaných produkčních a mimoprodukčních funkcí.

Biocentra a biokoridory, která vytvářejí prostorový základ územního systému ekologické stability, mají základní úkol – zachování případně znovuobnovení přirozeného genofondu krajiny. Tento úkol však neznamená konzervaci společenstev, ale podporování jejich přirozeného vývoje.

V ÚP Zlatá Olešnice byly prvky územního systému ekologické stability (dále jenom „ÚSES“) vymezeny dle prostorových parametrů uvedených v tabulce č. 5, vycházejících z metodiky pro vymezení prvků ÚSES.

Prostorové parametry prvků ÚSES vymezených v ÚP Zlatá Olešnice

Tabulka č.4

význam	prvek ÚSES	minimální šířka (m)	maximální délka (m)	minimální plocha (ha)
regionální	biokoridor	40	1000	
lokální	biokoridor	15	2000	
	biocentrum			3

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Ve schváleném zadání ÚP Zlatá Olešnice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků ÚP Zlatá Olešnice na zemědělský půdní fond (dále jenom „ZPF“) zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu v území a jeho obhospodařování,
- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z dalších archivních podkladů.

Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) nebyly zpracovateli ÚP Zlatá Olešnice poskytnuty a proto není v ÚP Zlatá Olešnice uveden žádný údaj o jejich předpokládaném porušení v souvislosti s vymezením zastavitelných ploch.

Vymezení zastavitelných ploch v ÚP Zlatá Olešnice se nedotýká žádných areálů a objektů staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí ani objektů a staveb sloužících k hospodaření v lese.

Přehled vyhodnocení záboru půdního fondu

Tabulka č.5

Označ. plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Plocha celkem (ha)	Výměra záboru dle druhu pozemku (ha)				Charakteristika ZPF dle BPEJ			
			Ostatní plocha	PUPFL	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha (ha)	Třída ochrany
Z1	Plocha dopravní infrastruktury – silniční Plocha smíšená nezastavěného území – přírodní a dopravní Plocha smíšená a koridor rychlostní silnice R11	121,1271	12,9035	24,2125	2,0028			83421	2,0028	I.
					1,4818			83431	1,4818	II.
					19,8852		7,9322	83424	27,8174	III.
					15,8361		0,4069	83434	16,2430	III.
					8,3911	0,0683	0,5776	83441	9,0370	IV.
					5,4368		0,8320	83444	6,2688	V.
					3,2465		2,1908	83454	5,4373	V.
							2,6109	84068	2,6109	V.
					1,0865		0,4195	84078	1,5060	V.
					2,2737			85014	2,2737	V.
					0,7708			85041	0,7708	V.
					3,0527		4,1257	85044	7,1784	V.
		0,0251	86811	0,0251	V.					
0,7323		0,6258	86841	1,3581	V.					

Označ. plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Plocha celkem (ha)	Výměra záboru dle druhu pozemku (ha)					Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	PUPFL	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha (ha)	Třída ochrany
Z2	Plocha výroby a skladování – těžký průmysl a energetika	4,0545	0,1149		3,9396			83421	3,9396	V.
Z3	Plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	2,2033	0,5079				0,4201	83421	0,4201	I.
							0,7553	83424	0,7553	III.
							0,5200	83441	0,5200	IV.
Z4	Plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,4174					0,1514	83424	0,1514	III.
							0,2660	86841	0,2660	V.
Z5	Plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,6954	0,2904				0,1677	83421	0,1677	I.
							0,2372	83441	0,2372	IV.
Z6	Plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,2836					0,2836	83441	0,2836	IV.
Z7	Plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,9490	0,1091				0,8399	84068	0,8399	V.
Z8	Plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,3177	0,1296				0,1881	84068	0,1881	V.
Z9	Plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,4625					0,1493	83424	0,1493	III.
							0,3132	84068	0,3132	V.
Z10	Plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,3592	0,1137				0,2455	84068	0,2455	V.
Z11	Plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,4837					0,1524	84068	0,1524	V.
							0,3313	85044	0,3313	V.
Z12	Plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,2990	0,0892				0,2098	84089	0,2098	V.
Z13	Plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,3443	0,0233				0,1204	84089	0,1204	V.
							0,2006	86811	0,2006	V.
Z14	Plocha výroby a skladování – těžký průmysl a energetika	0,4637					0,0288	83424	0,0288	III.
							0,4349	83434	0,4349	III.
Z15	Plocha výroby a skladování – těžký průmysl a energetika	0,1800					0,1800	83454	0,1800	V.
Z16	Plocha výroby a skladování – těžký průmysl a energetika	0,1800					0,1800	83454	0,1800	V.
Celkem v řešeném území		132,8204	14,2816	24,2125	68,5409	0,4857	25,2997		94,3263	

Vzhledem k tomu, že v řešeném nejsou schváleny ani zpracovány návrhy pozemkových úprav nejsou k dispozici ani odpovídající údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných

skutečnostech vyplývajících z těchto pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Přehled záboru ZPF dle kvality dotčených pozemků dle třídy ochrany

Tabulka č.6

Katastrální území	Třída ochrany	Plocha (ha)
Zlatá Olešnice	I.	2,5906
	II.	1,4818
	III.	45,5801
	IV.	10,0779
	V.	34,5959
Celkem v řešeném území		94,3263

Přehled ploch dle navrženého funkčního využití

Tabulka č.7

Označení plochy	Funkční využití	Plocha (ha)	Podíl v %
Z1	Plocha dopravní infrastruktury – silniční Plocha smíšená nezastavěného území – přírodní a dopravní Plocha smíšená a koridor rychlostní silnice R11	121,1271	91,196
Z2, Z14 – Z16	Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika	4,8782	3,673
Z3 - Z13	Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské	6,8151	5,131
Celkem v řešeném území		132,8204	100,000

5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů

Zásady hospodaření v lese jsou určovány zákonem 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a řadou prováděcích předpisů. Vlastní hospodaření je určováno dle velikostní hranice lesních pozemků, lesními hospodářskými plány (LHP) a lesními hospodářskými osnovami (LHO).

V ÚP Zlatá Olešnice jsou vymezeny zastavitelné plochy nebo jejich části na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků ÚP Zlatá Olešnice na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) se vycházelo:

- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z mapového podkladu a výpisu katastru nemovitostí,
- z prohlídky dotčených lesních porostů,
- z dalších podkladů.

Přehled předpokládaného záboru PUPFL

Tabulka č.8

Označení plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha předp. záboru (ha)	Poznámka
Z1	Plocha dopravní infrastruktury – silniční Plocha smíšená nezastavěného území – přírodní a dopravní Plocha smíšená a koridor rychlostní silnice R11	24,2125	Koridor dopravní infrastruktury pro dálnici D11 (v kategorii rychlostní silnice jako R11) úsek MÚK Jaroměř, sever – Trutnov – hranice ČR (- Walbrzych).
Celkem v řešeném území		24,2125	