

ŽACLÉŘ

ZMĚNA Č. 2 ÚPM



OBJEDNATEL: MĚSTO ŽACLÉŘ
POŘIZOVATEL: MěÚ ŽACLÉŘ, ODBOR VÝSTAVBY, ÚP a ŽP

ZPRACOVATEL:
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ
ING. ARCH. PAVEL TOMEK

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER

PROSINEC 2012

SEZNAM PŘÍLOH

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

1.1	Výkres základního členění území	1 : 5000
1.2	Hlavní výkres	1 : 5000
1.3	Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5000
1.4	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5000

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

ZMĚNY Č. 2 A AKTUALIZACE ÚZEMNÍ PLÁNU	3
1 Vymezení zastavěného území	4
2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot	4
3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně	9
4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	14
4.1 Koncepce dopravní infrastruktury	14
4.2 Koncepce vodního hospodářství	15
4.3 Koncepce energetických zařízení a spojů	16
4.4 Koncepce nakládání s odpady	17
4.5 Koncepce občanského vybavení	18
4.6 Koncepce veřejných prostranství	18
5 Koncepce uspořádání krajiny	18
6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití	20
6.1 Funkční využití území /využití ploch a jejich uspořádání)	20
6.2 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy	21
6.3 Regulativy pro nezastavěné území	35
7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	44
7.1 Veřejně prospěšné stavby	44
7.2 Veřejně prospěšná opatření	44
8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo	44
8.1 Veřejně prospěšné stavby	44
8.2 Veřejně prospěšná opatření	44
9 Plochy pro asanaci	45
10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	45
11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení studie	45
12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9	45
13 Stanovení pořadí změn v území - etapizace	45
14 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	45
15 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojených	45

ZMĚNA Č. 2 ÚPM

1 Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo nově vymezeno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ve výkrese č. 1.2 (Hlavní výkres) k 1. 1. 2011.
- Hranice zastavěného území je vyznačena ve všech výkresech grafické části.
- Řešené území je vymezeno katastrálními územími :

k.ú. Bobr,	č. 794180
k.ú. Černá Voda u Žacléře,	č. 794198
k.ú. Prkenný Důl,	č. 794228
k.ú. Rýchory,	č. 794236
k.ú. Vernířovice,	č. 794252
k.ú. Žacléř,	č. 794244

jejichž hranice tvoří zároveň hranici řešeného území ÚP města Žacléř na mapových listech v měřítku 1 : 5 000. Celkovou výměru všech šesti katastrálních území tvoří 2 182,41 ha.
- Územní plán města Žacléř je zpracováván pro celé administrativněsprávní území města Žacléř, tedy v rozsahu všech výše uvedených katastrálních území města.

2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot

Stavebně historický vývoj

Žacléř z hlediska správního náleží do okresu Trutnov. Matrika, stavební úřad, odborná lékařská péče je dislokována přímo v Žacléři. Z hlediska dostupnosti spádovosti je pak vázán na město Trutnov (finanční úřad, státní oblastní nemocnice ...). Město Žacléř je významným centrem mikroregionu „Žacléřsko“. Tento mikroregion leží v severní části okresu Trutnov.

Základní informaci o průběhu osídlení (mimo soupisu významných archeologických nalezišť) poskytuje především odkaz na první dochovanou písemnou zprávu. Z lexikonu měst a obcí vyplývá, že první doklad z mikroregionu Žacléřska pochází z roku 1289 a týká se osady Královec. Vlastní Žacléř je doložen písemně z roku 1334, Prkenný Důl z roku 1523, Rýchory z roku 1541, Bobr z roku 1565. Nejmladší osadou je pak Černá Voda u Žacléře - písemně zmíněná v roce 1790.

Žacléř je jedním z nejstarších trvale osídlených území Trutnovska, za svůj vznik vděčí zde procházející zemské Slezské stezce, která spojovala Trutnov s Vratislaví. Pro její ochranu byl postaven hrad Žacléř, první písemná zmínka o hradu z roku 1336, který dal základ vzniku vsi, později města Bornflos - Bärenstadt - Schatzlar - Žacléř. Během třicetileté války byl hrad vypálen a pobořen a až v roce 1750 postavili majitelé panství nový barokní zámek.

U hradu Žacléř byla založena farnost, dřevěný kostel a v roce 1677 vystavěn Jezuity kamenný kostel. Tento byl výrazně přestavěn a rozšířen v roce 1732 a vysvěcen jako kostel Nejsvětější Trojice. Do dnešní podoby byl kostel upraven v roce 1818. Fara v dnešní podobě byla postavena roku 1791. Na území města se nachází četné sakrální sochařské a kamenické práce - mariánský sloup na náměstí, socha sv. Anny v Černé Vodě a další.

Vznik obcí – Bobru, Černé Vody, Prkenného Dolu a Rýchor - podpořila kolonizace Čech kolonisty z německy mluvících zemí v období 16. století, založení obcí – viz. dříve. V obcích postupně vznikaly chalupy a selská stavení, v obci Bobr je připomínána sklárna, která asi v 17. století zanikla, a úpravny lnu. Koncem 19. a začátkem 20. století pak byly postaveny též nezemědělsky využívané domy. Postupně také vznikaly hornické objekty, v Prkenném Dolu podél potoka pak mlýny a drobné průmyslové objekty.

Výhradně zemědělská obec Vernířovice náležela do roku 1848 k Babí, poté k obci Prkenný Důl, po roce 1945 však byly domy postupně zbořeny a obec zanikla.

Horská obec Rýchory vznikla pro potřeby velkých lesních těžeb pro doly v Kutné Hoře, poté se zde dřevaři usadili na trvalo a vytvořili jednotlivé luční enklávy, včetně enkláv s vysloveně horským charakterem hospodaření i výstavbou horských chalup.

S masovějším rozvojem turistiky na přelomu 19. a 20. století byly postaveny větší objekty - Maxova bouda, zaniklá roku 1956, v roce 1929 pak Rýchorská bouda s hostincem i ubytovnou, v roce 1930 pension Ozón a v roce 1932 horský hostinec Hubertus.

Prostorové uspořádání

Vlastní město Žacléř si až do konce 18. stol. zachovalo původní půdorys dvouřadého sídla podél jedné komunikace, s dlouhým náměstím. Dřevěné domy, typické pro tuto lokalitu, byly orientovány štíty do ulice a náměstí. V 18. stol. byly postaveny první zděné měšťanské domy, větší stavební změny pak nastaly v polovině 19. stol., v letech 1865 – 66 byla postavena nová škola čp. 181, dnešní radnice, objekt čp. 160 a další měšťanské domy většího měřítka na konci 19. a začátku 20. století. Poslední starý dům s lomenicí čp. 83 byl přestavěn na měšťanský dům roku 1931. Město se postupně rozrůstalo podél hlavní ulice.

Charakter zástavby je podmíněn stávající konfigurací terénu a postupnou výstavbou reagující na přírodní a lidský potenciál. Město Žacléř patří do regionu Krkonoš, osady Bobr a Černá voda pak spíše do regionu Podkrkonoší. Historie Žacléře odráží rozdílnou historii a vývoj původních šesti sídel: samostatného Žacléře a dále osad Bobr, Černá voda, Prkenný Důl spojený s Vernířovicemi a odloučené horské obce Rýchory a Vízov.

Charakter zástavby je třeba v jednotlivých jádrových částech zachovat a regulovat hustotu zastavění tak, aby odpovídala původnímu charakteru, ale současně nebránila případnému novému účelu.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot území

Industrializace, občanské vybavení, samospráva

Rozvoj průmyslu je spojen se zakládáním továren v průběhu 19. století, prvním průmyslovým závodem byla v Žacléři textilní továrna založená již roku 1842 – druhá mechanická přádelna v rakouské monarchii. Hlavním produktem byla lněná příze. Žacléřskou porcelánku založil Josef Pohl v roce 1878, hlavním produktem byla výroba porcelánových knoflíků, úchytek apod., dnes výroba společnosti Keramtech.

V roce 1804 byl postaven nový pivovar na Pilíři, který byl demolován kolem roku 1950 při stavbě nového sídliště.

Významný vliv v celé lokalitě měla těžba černého uhlí, zvláště po roce 1882, kdy byla do Žacléře a k dolům přivedena železnice, jako vedlejší trať trasy Trutnov - Královec. Železniční nádraží bylo postaveno v roce 1883.

První zpráva o dolování uhlí v Žacléři je z roku 1570. V letech 1784 - 1785 byly zřízeny první dvě šachty žacléřských dolů, r. 1814 otevřeny Důl Marie a Důl Františka, jako poslední byl r. 1855 otevřen Důl Jiří. Důlní činnost hlubinné těžby černého uhlí v dobývacím prostoru Žacléř – důl Jana Švermy, který vznikl sloučením dolů Marie a Julie v roce 1953 - byla ukončena v r. 1992.

Pro přicházející horníky byly postaveny kolonie dělnických bytů, první z nich v letech 1868 až 1870. V letech 1899 až 1901 byla postavena pro bydlení důlních úředníků Bílá a Červená kolonie. V roce 1900 si postavila česká menšina v městě Národní dům čp.264.

Významná data realizace technické infrastruktury:

1858 - 1859 - postavena okresní silnice Babí - Prkenný Důl - Žacléř

1877 - postaven první městský vodovod

1882 - dokončena železnice Královec - Žacléř

1899 - zaveden telefon

1899 - vystavěna první městská kanalizace

1911 - zahájena elektrifikace Žacléře

1921 - elektrifikace Bobru

1930 - zahájena autobusová doprava Žacléř - Babí - Trutnov

1962 - přiveden plyn do města

Nejstarší známá škola v Žacléři byla již v 17. století, v letech 1895 až 1897 byla postavena nová škola Na Pilíři, druhá škola pak v roce 1902 za Červenou kolonií. V roce 1968 byla dokončena přestavba a přístavba školy v sídlišti Boženy Němcové. Školy v obcích byly postupně rušeny, poslední z nich v Bobru v roce 1974.

První nemocnice byla postavena na hlavní ulici v roce 1856 a v roce 1900 byla pak vystavěna okresní nemocnice, s pozdějšími přístavbami a opravami. Dnes je v tomto objektu rehabilitační ústav REHAMEDICA. První lékárna byla otevřena v Žacléři roku 1880.

Sběrna dopisů byla v městě již od roku 1798, poštovní úřad pak od roku 1857, spořitelna byla založena v roce 1894.

Město Žacléř a připojené obce náležely k panství Žacléř, jehož vnik byl historicky dosti rozmanitý. V roce 1945 zemřel poslední majitel Jan Jiří Kramsta a veškerý majetek byl podle Benešových dekretů zkonfiskován.

Skutečná samospráva obcí vznikala až po roce 1848, kdy byly vypsány v roce 1850 první všeobecné volby. Do té doby byl purkmistr, rychtář a později starosta dosazován majiteli panství.

Obce založily své obecní úřady, po roce 1945 přeměněné na národní výbory. Se vznikem samospráv souvisí též zřízení okresního úřadu a soudu v Žacléři roku 1850, zrušen byl pak v roce 1949. V roce 1990 byl ustanoven Městský úřad Žacléř.

Po výrazné 20tileté stavební přestávce byla výstavba města obnovena až v padesátých letech dvacátého století, rozvoj dolů, nástupem typizovaných projektů bytových domů a vybavenosti na sídlištích Na Pilíři a Boženy Němcové.

V této době rovněž vnikly značně necitlivé úpravy v historickém jádru města. Dále pak značně předimenzovaná realizace řadových garáží a zahrádkářských kolonií.

Významné osobnosti:

J. A. Komenský	(1592-1670)	3. 2. 1628 nocuje v Žacléři při odchodu z vlasti
Josef Jarosch	(1837-1882)	překladatel české literatury, notář, básník
Franz Grundmann	(? -1921)	lidový básník z Prkenného Dolu
MUDr. Hans Havlíček	(1891-1949)	chirurg, primář žacléřské nemocnice 1926-1941
Emil Schwartner	(1890-1956)	sochař a řezbář
Karel Illner	(1877-1935)	mechanik a pilot Igo Etricha, rekordní lety 1910
Anton Kopp	(1944)	farář žacléřské farnosti, pisatel církevní kroniky
Roman Illner	(? - ?)	žacléřský starosta z let 1923-1938
Petr Prouza	(1944)	básník, prozaik, spisovatel

Státní seznam nemovitých kulturních památek

k.ú. Žacléř

24728/6-3745	Kostel N. Trojice
25923/6-3746	Sloup P. Marie - náměstí
24305/6-3747	Areál zámek čp.1
40724/6-3748	Socha sv. Floriána u čp. 83
29307/6-3749	Fara čp. 2 u kostela
26226/6-3750	Stará radnice čp. 181 - náměstí
16634/6-3752	Dům eč. 08 – rekreační objekt
35866/6-3753	Dům eč. 01 – rekreační objekt
42163/6-3754	Dům čp. 85
31353/6-4509	Dům eč. 05 – rekreační objekt
30332/6-5095	Dům čp. 6
25549/6-5096	Dům čp. 7

49751/6-6084	Dům čp. 10
101571	Dům čp. 12
100530	Dům čp. 13
100529	Dům čp. 14
100996	Dům čp. 90
100528	Dům čp. 99
101257	Dům čp. 107
13942/6-5097	Dům čp. 116
37148/6-5098	Dům čp. 117
17810/6-5099	Dům čp. 118
101109	Kašna
11148/6590	Těžní věž vrtu Jiří
k.ú Černá Voda	
27107/6-5056	Socha sv. Anny
11144/6-5911	Těžní věž jámy Františka
101546	Vápenka
k.ú. Prkenný Důl	
32087/6-4588	Kaple sv. Anny

Historicky a kulturně hodnotné území

Dominantní zástavbu tvoří zejména prostor Rýchorského náměstí v centrální části města s radnicí, kostelem Nejsvětější trojice, bývalou farou a dalšími zapsanými památkami. Tento prostor spolu se zámkem byl prohlášen za městskou památkovou zónu vyhl. č. 108/2003 Sb. ze dne 1. 4. 2003. Hranice MPZ Žacléř je uvedena ve výkresové části.

Koncepce rozvoje území a ochrany civilizačních a kulturních hodnot území

- V maximální míře bude chráněno kulturní a architektonické dědictví obce.
- Řešené území obce se nachází na území s archeologickými nálezy, z této skutečnosti vyplývají povinnosti stavebníků v území dané zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V tomto území se však nevyskytují žádné významné archeologické lokality či archeologické památkové rezervace, jedná se o území přesně nelokalizovaných archeologických aktivit.
- Respektováno je stávající rozložení funkčních ploch v celém rozsahu všech šesti katastrálních území města Žacléř.
- Regulační zásady výstavby (funkční i prostorové) jsou stanoveny s ohledem na zachování stávajícího charakteru sídla v cenném krajinném prostředí.
- Koncepce rozvoje území města vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami při využití zejména silných stránek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP města Žacléř.
- Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla.

- Navržené plochy navazují na zastavěné (a v dosud platném ÚPM Žacléř a jeho změně č. 1 vymezené zastavitelné) území města tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován. Nové stavby ve volné krajině jsou zcela výjimečné.
- Ke dni 31.12.2010 bylo ve městě Žacléř k pobytu přihlášeno celkem 3523 obyvatel, to je cca 2,99% trvale žijících obyvatel na území okresu Trutnov. Hustota osídlení je téměř 168 osob/km². Mužské populace bylo v Žacléři 1697, žen 1826 - tj. 51,8 %.
- Kapacity ploch a zejména zájem o ně v současné době umožní nárůst až o 420 obyvatel (což není ani stav ze sedmdesátých let minulého století) v časovém horizontu cca 10 až 15 let.
- Vzhledem k situování sídla, ležícího na regionální železniční trati 043 Trutnov – Žacléř s propojením na Polsko, kontaktu s osou návrhu rychlostní komunikace R11 s návazností na dopravní přístup do východních Krkonoš, je ve městě zájem o výstavbu RD či objektů rodinné rekreace.
- Reálný předpoklad je výstavba 40 až 55 RD (což reprezentují rozvojové a přestavbové plochy původního ÚPM Žacléř a jeho Změny č. 1 a návrh Změny č. 2 ÚPM v časovém horizontu 10 až 15 let, maximální pak 85.
- Jsou respektovány priority Politiky územního rozvoje České republiky a Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje s přihlédnutím na úkoly územního plánování specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory.

3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

- Nová výstavba je přednostně dislokována na síť dopravní a technické vybavenosti při páteční komunikaci II/300 navazující východně od k.ú. Černá Voda u Žacléře na komunikaci I/16 Trutnov – hraniční přechod Královec a jižně od katastru Prkenný Důl (za obcí Babí) na komunikaci I/14 Trutnov – Rudník – Hostinné, při komunikacích III/30019, III/30021 a III/30022 a místních komunikací s přímou návazností na současně zastavěné území s cílem omezení záboru zemědělského půdního fondu mimo související zastavěné území.
- Nová zástavba, zejména v kontaktu s volnou krajinou bude rozvolněná.
- Nezastavěné zůstávají plochy pro vytvoření systému MÚSES.
- Území řešené územním plánem se člení na jednotlivé funkční plochy, které jsou graficky znázorněny a popsány ve výkrese č. 1.2 – hlavní výkres.
- Členění respektuje MINIS (minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS) Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Přípustnost využití jednotlivých funkčních typů stanoví regulativy v textové části územního plánu.
- Centrální část města zejména v katastrálním území Žacléř s funkcemi občanského vybavení, bydlení v bytových domech a bydlení v rodinných domech (OV, OM, OS, BH, BI a SM) je stabilizovaná, není zde předpokládána výrazná stavební činnost (kromě rozvojových ploch Z1, Z2, Z3, – schválených v dosud platném ÚPM Žacléř.

- Při rekonstrukcích či případné zástavbě v prolukách je nutno respektovat stávající výškovou hladinu, charakter okolní zástavby, prohlášenou městskou památkovou zónu Žacléř a okolí nemovitých kulturních památek.
- V okrajových částech k.ú. Žacléř, v lokalitách Z-1.1, Z-1.2, Z-1.4 – SV = plochy obytné smíšené - venkovské a BI = plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské s návazností na stabilizované plochy okolní zástavby je nutno respektovat stávající výškovou hladinu a charakter okolní zástavby, s koeficientem zastavění pozemku 0,15 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 15% plochy pozemku, případně 15% plochy lokality).
- Pro přestavbové plochy P-1.1 a P-1.2 – BI = plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské je koeficient zastavění pozemku max. 0,20 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 20% plochy pozemku, případně 20% plochy lokality) s výškovým omezením obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách zastavitelného území směrem do volné krajiny - je nutné prověření změn jejich využití územními studii
- Vzhledem k převažujícímu stabilizovanému charakteru východní části města v k.ú. Bobr – SV = plochy obytné smíšené - venkovské a BI = plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (v kontaktu s k.ú. Žacléř) je ve stávajících i v nově navržených plochách nutná mimořádná citlivost při realizaci novostaveb vzhledem ke krajinnému rázu, hustotě zastavění, s výškovým omezením obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách zastavitelného území směrem do volné krajiny :
 - pro lokality Z7, Z-1.11 koeficient zastavění pozemku max. 0,20 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 20% plochy pozemku, případně 20% plochy lokality)
 - pro lokality Z8 – Z12, Z-1.5 – Z-1.10, Z-1.12, Z-1.13 koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 15% plochy pozemku, případně 15% plochy lokality)
 - pro plochu Z7 je nutné prověření změn jejího využití územní studií
- Vzhledem k převažujícímu stabilizovanému charakteru severovýchodní části města v k.ú. Černá Voda u Žacléře – SV = plochy obytné smíšené - venkovské a SR = plochy smíšené obytné - rekreační je ve stávajících i v nově navržených plochách nutná mimořádná citlivost při realizaci rekonstrukcí a novostaveb vzhledem ke krajinnému rázu, hustotě zastavění, s výškovým omezením 1NP a obytného podkroví :
 - pro nově navržené lokality - koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 15% plochy pozemku, případně 15% plochy lokality)
- Plochy zastavěného a z větší části i doposud schváleného zastavitelného území k.ú. Prkenný Důl s funkcemi občanského vybavení, bydlení v apartmánovém bytovém domě a bydlení v rodinných a rekreačních domech (OM, OS, BH, SR, SV) jsou již z větší části dokončené a stabilizované. Při rekonstrukcích či případné zástavbě ve zbylých a nově navržených rozvojových plochách je nutno respektovat stávající výškovou hladinu, charakter okolní zástavby, kontakt s ochranným pásmem KRNAP.

- K.ú Rýchory a k.ú. Vernířovice leží v KRNAP a ochranném pásmu KRNAP. Dle celkové koncepce (uvedené v ZÚR KHK) mají v části území příslušícího také do území KRNAP prioritu funkce ekologická a vodohospodářská. Ostatní funkce mohou být v tomto území umísťovány jen do té míry, v jaké nenarušují tyto hlavní funkce.
- Plochy pro občanskou vybavenost respektují stávající zařízení. Koncepce rozvoje je založena na podpoře soukromého podnikání ve sféře OM drobného prodeje a ubytovacích služeb s rozvojovými plochami a plochami přestavby.
- Stávající plochy sportovních areálů jsou stabilizovány. Nově jsou vymezeny plochy pro sport - rozšíření stávajícího areálu Bret (k.ú. Prkenný Důl) o lanovku a sjezdovku na k.ú. Vernířovice.
- V rámci zastavěného území jsou stabilizovány stávající areály plochy výroby a skladování s malou zátěží v k.ú. Žacléř.
- Stávající plocha zemědělské výroby v k.ú. Bobr je oproti okolním stávajícím a navrženým plochám pro bydlení v dostatečné vzdálenosti. Areál bývalého ZD je z části určen k přestavbě na plochu smíšenou obytnou venkovskou, z části pak k využití pro nerušící výrobu či skladování.
- V k.ú. Vernířovice je nově vymezena plocha SX = plochy smíšené obytné - specifické – pro podpoření agroturistiky založením ekoagrofarmy

3.2 Vymezení zastavitelných ploch a nově navržených ploch v zastavěném území

- V grafické části jsou vymezeny zastavitelné plochy (dosud nezastavěné) schválené v původním ÚPM Žacléř (Z1 – Z17), zastavitelné plochy (opět dosud nezastavěné) schválené ve Změně č.1 ÚPM Žacléř (Z-1.1 – Z-1.17) a nově navržené zastavitelné plochy (Z-2.1 – Z-2.15). Číselný převodník mezi původním značením a značením dle MINIS je součástí dokladové části ÚPM – u pořizovatele.

k.ú. Žacléř :

- Z1 = BH – Plochy bydlení v bytových domech
- Z2 – Z4 = BI – Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
- Z5 = VL – Výroba a skladování - lehký průmysl
- Z6 = OS – Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

- Z-1.1 = BI – Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
- Z-1.2 = SV – Plochy smíšené obytné - venkovské
- Z-1.3 = SM – Plochy obytné smíšené - městské
- Z-1.4 = BI – Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
= SV – Plochy smíšené obytné - venkovské

k.ú. Bobr :

- Z7 = BI – Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
- Z8 – Z12 = SV – Plochy smíšené obytné - venkovské
- Z-1.5 – Z-1.10 = SV – Plochy smíšené obytné - venkovské
- Z-1.11 = BI – Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
- Z-1.12, Z-1.13 = SV – Plochy smíšené obytné - venkovské

- Z-2.1 – Z-2.9 = SV – Plochy smíšené obytné - venkovské

k.ú. Černá Voda u Žacléře :

- Z-2.10 = SR – Plochy smíšené obytné - rekreační

k.ú. Prkenný Důl :

- Z13 = SV – Plochy smíšené obytné - venkovské
- Z14 = SR – Plochy smíšené obytné - rekreační
- Z15 – Z16 = SV – Plochy smíšené obytné - venkovské

- Z-1.14 – Z-1.16 = SR – Plochy smíšené obytné - rekreační

- Z-2.11, Z-2.12 = SV – Plochy smíšené obytné - venkovské

k.ú. Rýchory :

- Z17 = OM – Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OZON)
- Z-1.17 = OM – Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OZON)

k.ú. Vernířovice :

- Z-2.13 = SV – Plochy smíšené obytné - venkovské
- Z-2.14 = SX – Plochy smíšené obytné – specifické (ekoagrofarma - agroturistika)
- Z-2.15 = OM – Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (lanovka)

3.3 Vymezení ploch přestavby

- V grafické části jsou vymezeny plochy přestavby zastavěného území původního ÚPM Žacléř (P.1 – P.2), respektive Změny č.1 ÚPM Žacléř (P-1.1 – P-1.2) a nově navržené přestavbové plochy původně zastavitelných ploch (P-2.1 – P-2.4).

k.ú. Žacléř :

- P1 = VL – Výroba a skladování - lehký průmysl
- P-1.1, P-1.2 = BI – Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

k.ú. Bobr :

- P2 = VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba
- P-2.1 – P-2.3 = SV – Plochy smíšené obytné - venkovské

k.ú. Prkenný Důl :

- P-2.4 = SV – Plochy smíšené obytné - venkovské

3.4 Plochy změn v krajině

- V grafické části jsou vymezeny plochy změn v krajině původního ÚPM Žacléř (K1) = W – Plochy vodní a vodohospodářské a nově navržené plochy změn v krajině (K-2.1 – P-2.5) = W – Plochy vodní a vodohospodářské a NS – plochy smíšené nezastavěného území (v kombinacích) :

- NSp plochy s převažující přírodní funkcí
- NSl plochy s převažující lesnickou funkcí
- NSs plochy s převažující sportovní funkcí
- NSz plochy s převažující zemědělskou funkcí

k.ú. Žacléř :

- K-2.1 = NSpz – Plochy smíšené nezastavěného území

k.ú. Bobr :

- K-2.2 = W – Plochy vodní a vodohospodářské (i v zastavěném území)

k.ú. Prkenný Důl :

- K1 = W – Plochy vodní a vodohospodářské (i v zastavěném území)

k.ú. Rýchory :

- K-2.3 = NSps – Plochy smíšené nezastavěného území

k.ú. Vernířovice:

- K-2.4 = NSpz – Plochy smíšené nezastavěného území
- K-2.5 = NSps – Plochy smíšené nezastavěného území

3.5 Systém sídelní zeleně

Vzhledem ke své jedinečnosti sídla historicky složeného ze šesti katastrálních území situovaného z části v KRNAPu a jeho ochranném pásmu vychází návrh opatření ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny:

- Způsob ochrany přírody a krajiny je nutné podřídít režimu ochrany krkonošské přírody jako celku.
- V zájmové oblasti byl zpracován ÚSES nadregionální a regionální úrovně a mimo území pod správou KRNAP i lokální ÚSES.
- V rámci zpracování ZÚR Královéhradeckého kraje byl jako podklad vypracován koncepční dokument „Plán nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability Královéhradeckého kraje“, který po schválení a vydání ZÚR KHK se stal jejich závaznou částí.
- Území řešené ÚP města Žacléř se z výše uvedeného ZÚR KHK přímo dotýkají osy nadregionálních biokoridorů K28H, K28MB a K29H (horský a mezofilní bučinná), regionální biocentra 390 Rýchory, 1651 Boberská stráň, H001 Žacléřský a mimo řešené území osa regionálního biokoridoru RK 721.
- Plná ochrana stávajících pozemků plnicích funkcí lesa.
- Posílení stávající zeleně podél silnic a železniční trati.
- Založení ochranné zeleně
- Regenerace veřejné zeleně v centru obce a v klidové zóně u hřbitova.
- Regenerace zeleně podél vodotečí.
- V nově navrhovaných plochách bydlení ponechání dostatečného prostoru pro realizaci výsadeb stromořadí při komunikacích.
- Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.

- Budou chráněny plochy bývalých mokřadů.
- Pro zachování prostupnosti krajiny jsou stabilizovány účelové komunikace jako plochy veřejných prostranství.
- V řešeném území se nenacházejí žádné aktivní sesuvy.
- Úpravy krajiny řešeného území budou záležitostí komplexních pozemkových úprav, které je třeba zpracovat.

4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

- Základní dopravní kostru řešeného území tvoří silnice II/300 navazující východně od k.ú. Černá Voda u Žacléře na komunikaci I/16 Trutnov – hraniční přechod Královec a jižně od katastru Prkenný Důl (za obcí Babí) na státní silnici I/14 Trutnov – Rudník – Hostinné a z ní navazující silnice III/30019, III/30021 a III/30022. Na tuto dopravní kostru navazuje síť místních a účelových komunikací.
- Základní skelet silnic a místních komunikací zůstává zachován a je dále doplněn.
- Ze schválených Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je pro ÚPM Žacléř významným prvkem koridor rychlostní komunikace R11 východně od k.ú. Černá voda u Žacléře. Výstavba D11/R11 je dlouhodobě připravovanou stavbou dopravní infrastruktury ČR.
- V nových lokalitách soustředěné výstavby RD budou navrženy nové místní komunikace funkční skupiny C a D1 pro dopravní obslužnost těchto lokalit bydlení, případně budou šířkově a směrově upraveny místní komunikace.
- Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1:3,5. Stávající odstavné plochy, zejména u objektů OV je nutno doplnit. Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku. Všechny výrobní a skladovací plochy musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.
- Město Žacléř je spojeno s okresním městem Trutnov, ale i s hraničním přechodem Královec, železniční tratí Českých drah s konečnou stanicí v lokalitě u Červené kolonie. Tato trať (v současné době bez provozu) je nejen výhodná pro propojení obcí Žacléřska s okresním městem, ale je významná i z hlediska rozvoje cestovního ruchu pro návštěvníky (rekreaanty) tohoto území s možností širšího záběru (návaznost na trať 047 Trutnov – Adršpach – Teplice nad Metují nebo trať 032 Trutnov – Červený Kostelec – Jaroměř)
- Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit doprava autobusová. Doprava železniční je v současné době nefunkční. V minulosti se ověřovala víkendovými rekreačními vlaky mezi Polskem a ČR s možností rozšíření i na pracovní spoje v tomto hraničním regionu.
- Pěší doprava zejména segregovaná od komunikací III/30019, III/30021 a III/30022 je z hlediska stávajících majetkoprávních vztahů nerealizovatelná. Komunikace II/300 je v k.ú. Žacléř opatřena chodníkovou, z větší částí oboustrannou sítí. Síť místních komunikací může být zklidněna vložením zpomalovacích retardérů.

- Řešeným územím obce prochází modrá turistická trasa Prkenný Důl - Bernartice – Královecký Špičák, zelená turistická trasa Žacléř – Bernartice, žluté turistické značky část Žacléř – Křenov, cykloturistická značená trasa 4083 Bernartice – Prkenný Důl, dále pak mikroregionální značené cyklotrasy, navazující na systém ostatních značených tras.
- V rámci nově navržených zastavitelných ploch Z-2.15 = OM – Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (lanovka) a K-2.5 = NSps – Plochy smíšené nezastavěného území přírodní a sportovní (sjezdovka) je v místě potenciálního křížení s komunikací II/300 vymezen prostor pro částečnou přeložku II/300.

4.2 Koncepce vodního hospodářství

- Pro zajištění dodávky pitné a užitkové vody obyvatelstvo, pro objekty občanské i technické vybavenosti (služby), pro průmyslový sektor a pro zemědělství v Žacléři bylo v minulosti vybudováno několik oddělených vodovodních systémů, které postupně společně vytvořily městský vodovod o více tlakových pásmech dle poloh akumulárních vodojemů. Pitnou vodou jsou zásobeny jak městské části, tak i další zastavěné oblasti. Doposud není veřejný vodovod v Prkenném Dole.
- V současnosti je z hlavního vodního zdroje obecního vodovodu zajišťována dodávka pitné vody i do části sousedního území do obce Lampertice.
- Vlastníkem a provozovatelem vodovodů je město Žacléř.
- Zdroji pitné vody místního vodovodu jsou prameniště :
Prameniště Rýchory
Pramen Porcelánka - štola
Úpravna vody Prkenný Důl - na Sněžném potoku
Prameniště Bobr - „Bobr 1“
Prameniště Bobr - „Bobr – spodní vodojem“ (Nad Pohlem)
Prameniště Bobr - „Jímka“ (U Hranic)
- Kvalita vody ve zdrojích vyhovuje požadavkům normy ČSN 75 7111 – Pitná voda.
- Stávající vodovod lze jako systém považovat za vyhovující, současně je navržena postupná rekonstrukce vodovodní sítě a je připravována rekonstrukce „Úpravna vody a vodovod Prkenný Důl“, nové vodní zdroje v údolí Sněžného potoka „Vrty Prkenný Důl“ a „Hlavní vodojem 2x400 m³“.
- Nově navrhované plochy bydlení budou napojeny na stávající vodní řady.
- Město má vybudovaný systém jednotné kanalizace nebo pouze splaškové stoky, kterým jsou odpadní vody odváděny do čistíren vod. V lokalitě Prkenný Důl, v k.ú. Bobr a okrajové části Žacléře jsou provozovány malé domovní čistírny splaškových odpadních vod, biologické septiky a jímky na vyvážení.

Zastavěná část města Žacléř má tato čistírenská zařízení :

- Č e r p a c í s t a n i c e u n e m o c n i c e – splaškové odpadní vody jsou přečerpávány do gravitační kanalizace na čistírnu Bobr.
- S e p t i k - Čistírenský objekt je jižním směrem od náměstí, mimo zastavěnou část města. Objekt byl provozně zrušen a odpadní vody jsou přečerpávány do kanalizační sítě na čistírnu Bobr.
- Č O V P o d z a h r á d k a m i - Mechanicko-biologická čistírna pod jižním okrajem pod sídlištěm „Na piliři“ byla provozně zrušena a veškeré odpadní vody jsou přečerpávány do kanalizační sítě na čistírnu Bobr.

- Č O V B o b r - Městská mechanicko-biologická čistírna odpadních vod byla vybudována jako zařízení technické vybavenosti nové bytové výstavby v letech 1980 - 1990. Čistírna byla nově zrekonstruována. Dešťové vody jsou odlehčeny do recipientu. Zahuštěný kal je odvážen k další likvidaci. Odtokové potrubí z čistírny je vyústěno do koryta Bobru, který po několika metrech pokračuje na polské území do řeky Odry.

Plánované vodohospodářské objekty pro likvidaci odpadních vod

- Kanalizace Žacléř – Bobr. Investor akce – Město Žacléř má územní rozhodnutí na stavbu splaškové kanalizace v lokalitě Bobr. Nová stoková síť je ukončena napojením na stávající kanalizační sběrač do městské čistírny Bobr.
- Problémovým územím jsou rekreační objekty, které jsou v pásmu hygienické ochrany úpravny pitné vody v Prkenném Dole s odběrným objektem potoční vody ze Sněžného potoka. Zde je řešena lokální ČOV s tlakovou kanalizací od rekreační chaty OZÓN.
- Ve stupni ÚR je projektová dokumentace pro kanalizaci a ČOV Prkenný Důl.
- Kanalizace a likvidace odpadních vod nových ploch - navržená výstavba rodinných domů v ucelených blocích bude řešena včetně likvidace splaškových odpadních vod pro více objektů, respektive pro celou lokalitu, vždy s možností budoucího přepojení na ČVO Bobr resp. výhledovou ČOV v Prkenném Dole.
- Území jež nebudou napojena na veřejnou kanalizaci s ČOV, jejich odpadní vody budou likvidovány lokálně (malé čistírny nebo bezodtokové žumpy): k.ú. Rýchory, k.ú. Černá Voda a k.ú. Vernířovice.
- Dešťové vody jsou z obce odváděny systémem příkopů, povrchových stružek a propustků pod silnicí, železniční tratí a místními komunikacemi odváděny do údolních vodotečí. Obdobně jsou odváděny podpovrchové vody z drenážních systému plošných meliorací.
- Zájmovým územím prochází hlavní rozvodí řeky LABE (Severní moře) a řeky ODRY tekoucí do Baltického moře.
- Vodními toky z území jsou: Sněžný potok s přítoky Mravenčí a Vizovický potok, Důlní potok, Lesní potok s bezejmennými přítoky z lokality Pod Zahradami, Bobr, Černý potok a bezejmenné potoky mezi nemocnicí a sídlištěm Na Piliři
- Záplavová území a protipovodňová ochrana území Žacléře, Bobru a Prkenného Dolu nejsou vyhlášena. V intravilánu obce Bobr dochází k občasnému vylití vody z břehů z koryta na louky což je dáno průtočnou kapacitou propustků. Jedná se o propustky pro křižování místních komunikací a přístupových cest na soukromé parcely. Za velikost propustku a tedy i za jeho průtočnou kapacitu zodpovídají majitelé jednotlivých nemovitostí respektive majitelé přístupových komunikací.

4.3 Koncepce energetických zařízení a spojů

- V současné době je na území města 24 trafostanic navazující na dvě venkovní vrchní vedení VN 35kV od Trutnova – viz. výkresová část elaborátu..
- V nedávné době VČE, a.s. přestavěla stávající vrchní venkovní vedení 35kV v prostoru odbočky k rozvodně 35/0,4 kV č. 439 firmy GEMEC UNION (k.ú. Lampertice).

- Pro návrhové období VČE, a.s. uvažuje s rekonstrukcí stávajícího vrchního vedení 35 kV VN 341 s výstavbou nové transformační stanice v Prkenném Dolu (odbočka z VN 341) pro individuální rekreaci, výstavbou TS firmy GALUS INDUSTRIES s.r.o., přemístěním TS 1025 (1115) v souvislosti s výstavbou obecních čtyřbytových domů Pod zahradami, zajištěním el. energie pro zasněžování lyžařského areálu ARAKIS s.r.o.
- S předpokládaným rozvojem pensionu OZÓN vyvstává požadavek majitele na přeložení TS 1081 Stávající venkovní vedení NN v lokalitě Rýchory bude postupně nahrazeno zemním vedením. Případné rozšiřování sítě VN a distribučních trafostanic v souladu s postupem přípravy bytových, rekreačních, sportovních či průmyslových aktivit je nutno vždy konzultovat na OTR DS VČE.
- Průmyslové lokality stávající reprezentují přestavbová území bývalých průmyslových ploch, zásobování el. energií se předpokládá ze stávajících TS v těchto lokalitách.
- Průmyslové lokality návrhové dle původního ÚP jsou strategickým územím města Žacléře pro posílení pracovních příležitostí „velkými investory“, budou řešeny v době přípravy těchto případných investic. Lokality jsou připojitelné i na plyn.
- Do města Žacléře je z Trutnova přes Babí do Prkenného Dolu a Žacléře přiveden VTL plynovod DN 150 s regulační stanicí 3000 m³/hod VTL/STL/NTL umístěnou v areálu nemocnice. Z této regulační stanice je vedeno středotlaké potrubí DN 150 do regulační stanice 1200 m³/hod STL/NTL umístěnou v lokalitě Pod Zahradami a zejména páteřní NTL plynovod DN 300. Vlastní lokality v městě jsou zásobeny z části středotlakými rozvody plynu, včetně nových rozvodů stávající průmyslové lokality, a z části nízkotlakými rozvody.
- Rozsah plynofikace pokrývá většinu zastavěného území vlastního města Žacléř, cca 70% domácností a většinu průmyslových aktivit v území.
- Nově je připravována plynofikace centrálních částí území Prkenného Dolu, ostatní nově navrhované lokality zástavby jsou v místech možného napojení na plyn, včetně možnosti výhledové plynofikace území Bobru..
- Alternativní zdroje energií – v současné době je těchto alternativních zdrojů využíváno velmi málo – např. Rýchorská bouda využívá tepelných čerpadel – je velmi vhodné, zvláště v odloučených lokalitách, použití těchto zdrojů. Rovněž se nabízí možnost využití tepelných čerpadel zhodnocováním teploty důlních děl či vod. Rovněž nedocenená je možnost využití větrné energie, která je zvláště v lokalitách Bobr a Černá Voda dosti celoročně stálá.
- Horkovodní či parovodní vedení CZT v obci nejsou a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Nevznikají tedy ani nároky na jejich územní rezervy.
- Řešeným územím prochází dálkový optický kabel, který byl realizován v roce 1995. Současně s optickým dálkovým kabelem byla zprovozněna nová digitální telefonní ústředna v městě Žacléři, v objektu pošty – UTO 439 – Trutnov.
- Kabelová telefonní síť může být rozšiřována i do lokalit nové výstavby.
- V k.ú. Žacléř, Bobr, Černá Voda u Žacléře je vyhovující signál bezdrátových operátorů.

4.4 Koncepce nakládání s odpady

- V oblasti nakládání s odpady bude pokračováno ve svozu a likvidaci komunálního odpadu a rozšíření systému třídění odpadů. Separovaně bude probíhat sběr velkoobjemového, nebezpečného a zvláště nebezpečného odpadu.

4.5 Koncepce občanského vybavení

- Občanské vybavení veřejné infrastruktury je reprezentováno zejména v centrální části města – městský úřad, základní škola vč. jídelny, základní umělecká škola, středisko ekologické výchovy a etiky (na Rýchorské boudě), 2 mateřské školy, pošta, digitální telefonní ústředna, knihovna, muzeum, domy s pečovatelskou službou, kostel Nejsvětější trojice, 4 hřbitovy, hasičská zbrojnice, dále částečně či plně komerční sférou – rehabilitační ústav REHAMEDICA praktičtí, zubní a dětské lékaři, lékárna, Česká spořitelna, a.s., prodejny potravin, restaurace, cukrárny, prodejna nábytku, cestovní kancelář, kadeřnictví, objekty penzionátního ubytování a stravovacích služeb jsou pak ve všech katastrálních územích obce.
- Odborná lékařská péče je zajišťována v oblastní nemocnici v Trutnově a lékařská služba první pomoci a rychlá záchranná služba jsou zajišťovány z města Trutnova, což se zvláště v zimních podmínkách jeví jako nedostatečné
- Tělovýchovná a sportovní zařízení jsou zastoupena dětským a sportovním hřištěm v centrální části obce u ZŠ, areálem fotbalového hřiště a tenisových kurtů na hranici k.ú. Žacléř a Bobr, nové sportovní plochy v areálu Bret, dva areály zimních sportů (Arakis a Bret) v k.ú. Prkenný Důl a Vernířovice a drobnější plochy i v ostatních katastrech.
- V rámci Změnyč.2 ÚP se předpokládá nová lanovka z areálu Bret do k.ú. Vernířovice – s propojením obou zimních středisek (Bret a Arakis)
- OV je ve vyhovujícím rozsahu a takto bude zachováno pro návrhové období, nově navrhované plochy občanské vybavenosti nejsou.
- Rozšiřování občanské vybavenosti – zejména obchodu, ubytování a služeb – se předpokládá hlavně v soukromém sektoru i v rámci nově realizovaných lokalit.
- Vyšší občanské vybavení bude i nadále využíváno v Trutnově.

4.6 Koncepce veřejných prostranství

- Stávající veřejná prostranství v centru města jsou zachována, s cílem jejich regenerace, včetně regenerace jejich zeleně a doplnění mobiliáře.
- V plochách nově navrhovaných lokalit bydlení budou vytvořena menší veřejná prostranství.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.

5 Koncepce uspořádání krajiny

Vzhledem ke své jedinečnosti sídla situovaného z části v KRNAPu a jeho ochranném pásmu vychází návrh opatření ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny s provázáním urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému zeleně (viz. 3.5) :

- Způsob ochrany přírody a krajiny je nutné podřídit režimu ochrany krkonošské přírody jako celku.
- Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy včetně regenerace zeleně.
- Regenerace veřejné zeleně v centrálních částech obce a v okolí hřbitova

- V nově navrhovaných plochách bydlení ponechání dostatečného prostoru pro realizaci výsadeb stromořadí při komunikacích.
- Budou chráněny plochy všech mokřadů (i bývalých).
- Pro zachování prostupnosti krajiny jsou stabilizovány účelové komunikace jako plochy veřejných prostranství.
- V řešeném území se nenacházejí potenciální sesuvy.
- Respektovány jsou stávající vodoteče se svou břehovou zelení a z větší části nezastavitelná území při vodních plochách.
- Plná ochrana stávajících pozemků plnicích funkcí lesa.
- Posílení stávající zeleně podél silnic a železniční trati.
- Úpravy krajiny řešeného území budou záležitostí komplexních pozemkových úprav, které je třeba zpracovat.

Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty všech tří biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální, regionální i nadregionální.

- Územní systém ekologické stability (ÚSES) – je vybraná soustava ekologicky stabilnější částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě ekologicky funkčních a prostorových kritérií. Návrh ÚSES spojuje ochranu vybraných dochovaných stabilních částí krajiny s jejich prostorovým doplněním o nové skladebné prvky, a to do podoby o minimálních plošných nárocích, za účelem uchování spontánní bioty (flóry a fauny).
- V zájmové oblasti byl v minulosti zpracován územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně. V roce 1995 byl pro území mimo KRNPAP zpracován oborový dokument Generel Místního systému ekologické stability, který byl zapracován do Územního plánu města Žacléř – do hlavního výkresu.
- V rámci zpracování ZÚR Královéhradeckého kraje byl jako podklad vypracován koncepční dokument „Plán nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability Královéhradeckého kraje“, který po schválení a vydání ZÚR KHK se stal jejich závaznou částí.
- V území řešeném ÚP města Žacléř se nachází ZÚR KHK vymezené osy nadregionálních biokoridorů K28H, K28MB a K29H (horský a mezofilní bučinná), vymezená regionální biocentra 390 Rýchory, 1651 Boberská stráň, H001 Žacléřský a mimo řešené území procházející osa regionálního biokoridoru RK 721.
- Ze ZÚR HK jsou respektovány oblasti se shodným krajinným rázem. 1 – Krkonoše a podoblast 2c – Žacléřsko - Jestřebí Hory.
- V rámci zpracování Změny č.2 ÚPM Žacléř jsou všechny tři segmenty biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální, regionální i nadregionální aktualizovány v souladu se ZÚR KHK.
- Na základě výsledku hodnocení vlivu ÚPD na ŽP a veřejné zdraví lze konstatovat, že mimo zjištění potenciálního mírně negativního vlivu realizace záměrů lokalit č. 6, 10, 29 a 34 na předmět ochrany s ohledem na blízkost nebo možný vliv vně Ptačí oblasti Krkonoše (CZ0521009) a to především vlivem kontaktu s populací chřástala polního (*Crex crex*) v těchto lokalitách nebyly identifikovány žádné jiné závažné negativní vlivy návrhu změny ÚPM na životní prostředí.

6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití

6.1 Funkční využití území /využití ploch a jejich uspořádání)

Zastavěné území a zastavitelné plochy

je v územním plánu členěno na plochy s funkčním využitím a jejich funkčními typy:

BH	plochy bydlení v bytových domech
BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
RI	plochy rekreace - staveb pro rodinnou rekreaci
RZ	plochy rekreace - zahrádkové osady
OV	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	občanské vybavení – hřbitovy
SM	plochy obytné smíšené - městské
SV	plochy smíšené obytné - venkovské
SR	plochy smíšené obytné - rekreační
SX	plochy smíšené obytné - specifické
VL	výroba a skladování - lehký průmysl
VZ	výroba a skladování - zemědělská výroba

Nezastavěné území – plochy ostatní (neurbanizované)

DS	dopravní infrastruktura - silniční (i v zastavěném území)
DZ	dopravní infrastruktura - drážní (i v zastavěném území)
TI	technická infrastruktura - inženýrské sítě (i v zastavěném území)
ZV	zeleň na veřejných prostranstvích (v zastavěném území)
ZS	zeleň soukromá a vyhrazená (v zastavěném území)
ZO	zeleň ochranná a izolační (i v zastavěném území)
ZP	zeleň přírodního charakteru (v zastavěném území)
W	plochy vodní a vodohospodářské (i v zastavěném území)
NZ	plochy zemědělské
NL	plochy lesní
NP	plochy přírodní
NS	plochy smíšené nezastavěného území

Funkční plochy jsou vymezeny jako plochy:

stávající, tedy bez větších plánovaných zásahů, s prvky funkční regulace, které jsou převážně shodné se současným stavem;

navržené, tedy plochy navržených změn využití s určenou funkční regulací.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřijatelné, jestliže odporují charakteru předmětné lokality svojí kapacitou, polohou nebo účelem nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.

Přípustné využití: jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel pro který je předurčen.

Podmíněně přípustné využití: jedná se o funkce, u kterých je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického.

Nepřípustné využití: jedná se o funkce a činnosti, které nelze v daném území akceptovat.

Podmínky využití ploch: upřesňují způsob a možnosti využití daného území.

Omezení změn užívání staveb:

- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny kategorií „nepřípustné využití“, musí při jakýchkoli požadovaných úpravách změnit využití tak, aby odpovídalo kategorii „přípustné využití“ nebo „podmíněně přípustné využití“,
- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny kategorií „podmíněně přípustné využití“, mohou využití zachovat nebo změnit tak, aby odpovídalo kategorii „přípustné využití“,
- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny kategorií „přípustné využití“, mohou využití zachovat nebo změnit tak, aby odpovídalo kategorii „podmíněně přípustné využití“.

6.2 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy

BH – bydlení v bytových domech

Stávající :

- v k.ú. Žacléř – částečně při komunikaci II/300, v sídlištních celcích (Na Pilíři, Červená a Bílá kolonie), při místních komunikacích (B. Němcové, K. Čapka ...)

Rozvojové – schválené v původním ÚPM a ve změně č.1 :

- lokalita Z1 v k.ú. Žacléř

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- trvalé bydlení v bytových domech s možnými užitkovými zahradami
- trvalé bydlení v RD v okrajových částech
- veřejná prostranství, dětská hřiště, doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- drobné služby místního významu nenarušující svým provozem okolí
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území situované do přízemí obytných objektů

Nepřípustné využití území :

- rekonstrukce na stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- rekonstrukce na stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- rekonstrukce na stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití ploch:

- nové bytové domy nebudou povolovány s výjimkou případné dostavby ve stávajících plochách
- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích původního charakteru
- nezvyšovat výškovou hladinu zástavby stávajících objektů BD
- u stávajících BD a RD nutno dořešit odstavná stání nebo garáže na vlastním pozemku

BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

Stávající :

- v centrální části k.ú. Žacléř
- v části k.ú. Bobr v kontaktu s centrální částí k.ú. Žacléř

Rozvojové – schválené v původním ÚPM a ve změně č.1 :

- lokality Z2 – Z4, Z-1.1, v k.ú. Žacléř
- lokality Z7, Z-1.11, v k.ú. Bobr
- přestavbové plochy P-1.1, P-1.2 v k.ú. Žacléř

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- drobné služby místního významu nenarušující svým provozem okolí
- drobná řemeslná činnost nenarušující svým provozem okolí
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- při rekonstrukcích nezvyšovat index podlažních ploch
- v zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby, musí zde být respektovány OP komunikací, respektive splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...)
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku
- nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení v rodinných domech – městské a příměstské a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské v plochách zastavěného území směrem do volné krajiny.
- pro lokality Z7, Z-1.11, P-1.1 a P-1.2 koeficient zastavění pozemku max. 0,20 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 20% plochy pozemku, případně 20% plochy lokality)
- pro plochy Z7, P-1.1 a P-1.2 je nutné prověření změn jejich využití územní studií

BV – bydlení v rodinných domech – venkovské

Stávající :

- v okrajové části k.ú Žacléř (při hranici s obcí Lampertice

Rozvojové – schválené v původním ÚPM a ve změně č.1 :

- nejsou

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení
- rekreační bydlení ve stávajících objektech místních venkovských chalup
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- drobné služby místního významu nenarušující svým provozem okolí
- drobná řemeslná činnost nenarušující svým provozem okolí
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – do 70 m² zastavěné plochy

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- při rekonstrukcích nezvyšovat index podlažních ploch
- v zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby, musí zde být respektovány OP komunikací, železnice, respektive splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...)
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku
- koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 15 % plochy pozemku, případně 15 % plochy lokality)

RI – rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci

Stávající :

- jednotlivé objekty rodinné rekreace v k.ú. Rýchory

Rozvojové – schválené v původním ÚPM a ve změně č.1 :

- nejsou

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- stavby pro rodinnou rekreaci
- veřejná prostranství
- doplňující zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- přípustné i podmíněně přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními na vlastním pozemku
- nezvyšovat index podlažních ploch, ponechat přízemní objekty s podkrovím
- při rekonstrukcích nezvětšovat zastavěnou plochu nadzemních částí objektů o více jak 20% této plochy

RZ – rekreace – zahrádkové osady

Stávající :

- více ploch zahrádkových osad v okrajových částech zastavěného území v k.ú. Žacléř
- jedna plocha zahrádkové osady v jihovýchodní části v k.ú. Prkenný Důl

Rozvojové – schválené v původním ÚPM a ve změně č.1 :

- nejsou

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- stavby pro zahrádkářské účely – o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 6 m výšky
- veřejná prostranství
- doplňující zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití ploch:

- nezvyšovat index stávajících podlažních ploch
- při rekonstrukcích zachovat koeficient zastavění pozemku max. 0,10 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 10% plochy pozemku)

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Stávající :

- v centrální části města Žacléř, zejména při komunikaci II/300 – městský úřad, základní škola vč. jídelny, mateřská škola, lidová škola umění, pošta, muzeum, domy pečovatelské služby, Rehamedica, areál policie ČR, kostel Nejsvětější trojice, kaple, hasičská zbrojnice a další

Rozvojové – schválené v původním ÚPM a ve změně č.1 :

- nejsou

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- nekomerční občanská vybavenost – sloužící veřejné správě, kultuře, vzdělávání a výchově, zdravotnictví, případně sociálním službám
- veřejná prostranství
- nemovité kulturní památky
- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- služební byty
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- respektovat okolí nemovitých kulturních památek a hodnotné urbanistické území
- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat umístěvanému druhu občanské vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených příslušnými technickými či hygienickými normami

OM – občanské vybavení – komerční vybavení malá a střední

Stávající :

- zdravotní středisko, prodejny potravin, restaurace, cukrárny, prodejny nepotravinářského zboží, nábytku, ubytovací zařízení – v centrální části města Žacléř, v k.ú. Žacléř a v jádrových částech k.ú. Prkenný Důl, Rýchory, Bobr
- objekty penzionátního ubytování a stravovacích služeb ve všech katastrálních územích obce

Rozvojové – schválené v původním ÚPM a ve změně č.1 :

- lokalita Z17 – rozšíření areálu OZON, lokalita Z-1.17

Navržené :

- lokalita Z-2.15

Přípustné funkce :

- komerční občanská vybavenost – sloužící pro obchodní prodej, zdravotnictví, ubytování, stravování, služby a lanovka - lokalita Z-2.15
- veřejná prostranství
- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- služební byty
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích jejich historického charakteru
- nezvyšovat index podlažních ploch
- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat umístovanému druhu občanské vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených příslušnými technickými či hygienickými normami

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Stávající :

- sportovní areál TJ Baník Žacléř s travnatým fotbalovým hřištěm, tréninkovým hřištěm a oddělenými tenisovými kurty – v k.ú. Žacléř
- další sportovní plochy jsou dislokovány uvnitř školního areálu – v k.ú. Žacléř
- lyžařské areály v k.ú. Prkenný Důl, Vernířovice
- areál venkovních hřišť Bret v k.ú. Prkenný Důl

Rozvojové – schválené v původním ÚPM a ve změně č.1 :

- lokalita Z6 - rozšíření sportovního areálu TJ Baník Žacléř

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- sportovní hřiště s doplňujícími stavbami – šatny, občerstvení, klubovny, sociální zázemí
- lyžařské areály – provozní objekty
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- služební byt, jednoduché turistické ubytování
- půjčovna a údržba sportovních potřeb – kola, lyže
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a právními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky využití ploch:

- velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a příslušným technickým normám, objekty pouze přízemní, příp. s využitým podkrovím

OH – občanské vybavení – hřbitovy

Stávající :

- 4 hřbitovy v k.ú. Žacléř, Bobr, Černá Voda

Rozvojové – schválené v původním ÚPM a ve změně č.1 :

- nejsou

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- hrobová místa
- rozptylová loučka
- zeleň
- stavby pro pohřebnictví

Podmíněně přípustné funkce :

- plochy související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná činnost nebo zástavba

Podmínky využití ploch:

- bude respektováno pietní ochranné pásmo

SM – plochy obytné smíšené – městské

Stávající :

- v centrální části města při komunikaci II/300 a okolo Rýchorského náměstí, navazující i na plochy OV

Rozvojové – schválené v původním ÚPM a ve změně č.1 :

- lokalita Z-1.3

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- trvalé bydlení v bytových domech s možným výrazným podílem obslužné sféry a nerušící výrobní činnosti, převážně místního významu
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránilo

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními na vlastním pozemku (mimo komunikaci II/300)

SV – plochy obytné smíšené – venkovské

Stávající :

- okrajové části zastavěného území v k.ú. Žacléř
- větší část zastavěného území v k.ú. Bobr
- části zastavěného území v k.ú. Prkenný Důl
- lokalita RD v k.ú. Vernířovice

Rozvojové – schválené v původním ÚPM a ve změně č.1 :

- lokality Z8 – Z12, Z-1.5 – Z-1.10, Z-1.12, Z-1.13 v k.ú. Bobr
- lokality Z13, Z15 – Z16 v k.ú. Prkenný Důl

Navržené :

- lokality Z-2.1 – Z-2.9 v k.ú. Bobr
- přestavbová území P-2.1 – P-2.3 v k.ú. Bobr
- lokality Z-2.11, Z-2.12 v k.ú. Prkenný Důl
- přestavbové území P-2.4 v k.ú. Prkenný Důl
- lokalita Z-2.13 v k.ú. Vernířovice

Přípustné funkce :

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení
- rekreační bydlení ve stávajících objektech místních venkovských chalup
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- drobné služby místního významu nenarušující svým provozem okolí
- drobná řemeslná činnost nenarušující svým provozem okolí
- drobná zemědělská výroba
- plochy související dopravní a technické infrastruktury

- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a právními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- podmíněčně přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stánkami na vlastním pozemku
- při rekonstrukcích nezvyšovat index podlažních ploch
- pro nové plochy bydlení musí být respektovány OP komunikací, respektive splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...)
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stánkem nebo garáží na vlastním pozemku
- v hranici zastavěného území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby
- nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách bydlení – v rodinných domech – venkovské, v plochách zastavitelného území směrem do volné krajiny.
- pro lokality Z8 – Z12, Z-1.5 – Z-1.10, Z-1.12, Z-1.13 koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 15% plochy pozemku, případně 15% plochy lokality)
- pro lokalitu Z-2.11 a lokalitu P-2.4 koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 15% plochy pozemku, případně 15% plochy lokality), z toho pro lokalitu P-2.4 pouze jeden objekt, umístění co nejbližší k obslužné komunikaci
- pro lokality Z-2.12 a Z-2.13 pouze jeden objekt, umístění co nejbližší k obslužné komunikaci
- pro lokality P-2.1 – P-2.3 koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 15% plochy pozemku, případně 15% plochy lokality), lokalita Z-2.13 v k.ú Vernířovice

SR – plochy smíšené obytné – rekreační

Stávající :

- plochy smíšené obytné – rekreační v k.ú. Prkenný Důl
- plochy smíšené obytné – rekreační v k.ú. Černá Voda

Rozvojové – schválené v původním ÚPM a ve změně č.1 :

- lokality Z14, Z-1.14 – Z-1.16 v k.ú. Prkenný Důl

Navržené :

- lokalita Z-2.10, k.ú. Černá Voda

Přípustné funkce :

- trvalé bydlení v RD s pobytovými případně užitkovými zahradami
- stavby pro rodinnou rekreaci s pobytovými případně užitkovými zahradami
- přechodné bydlení v objektech individuální rekreace charakteru RD s pobytovými případně užitkovými zahradami
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území přednostně situované do přízemí obytných objektů
- veřejná prostranství a zeleň doplňující uliční prostor

Podmíněně přípustné funkce :

- drobná řemeslná činnost nenarušující svým provozem okolí
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky využití ploch:

- všechny nové RD a stavby pro rodinnou rekreaci budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku
- nové stavby jen 1 NP s možností obytného podkroví
- typ domů – izolované RD a stavby pro rodinnou rekreaci
- stávající lokality – schválené v původním ÚP a ve změně č.1 - koeficient zastavění pozemku max. 0,25 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 25% plochy pozemku, případně 25% plochy lokality)
- pro nově navržené lokality - koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 15% plochy pozemku, případně 15% plochy lokality)
- **SX – plochy obytné smíšené – specifické** - agroturistika - ekoagrofarma

Stávající :

- nejsou

Rozvojové – schválené v původním ÚPM a ve změně č.1 :

- nejsou

Navržené :

- lokalita Z-2.14 v k.ú Vernířovice (agroturistika - ekoagrofarma)

Přípustné funkce :

- volné a vázané ustájení hospodářského zvířectva s potřebným hospodářským zázemím
- drobná zemědělská výroba
- doplňující a ochranná zeleň
- přechodné rekreační ubytování

Podmíněně přípustné funkce :

- bydlení personálu
- drobná řemeslná činnost nenarušující svým provozem okolí
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou velkovýrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky využití ploch:

- podmíněně přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními na vlastním pozemku
- v hranici lokality je přípustná výstavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické stavby původní architektury krkonošských obcí
- nové stavby obecně do max. 1 NP s možností obytného podkroví
- lokalita Z-2.14 koeficient zastavění pozemku max. 0,10 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 10% plochy pozemku, případně 10% plochy lokality)
- provoz a hygienické podmínky v areálech – způsob ustájení, uskladnění a vyvážení hnoje a hnojůvky, úpravy silážních jam apod. budou podléhat rozhodnutí MZ ČR, MŽP, OŽPaZ Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a lesní hospodářské správy a v ploše KRNP a jejího ochranného pásma pak rozhodnutí KRNP

VL – výroba a skladování – lehký průmysl

Stávající :

- Důlní činnost hlubinné těžby černého uhlí v dobývacím prostoru Žacléř byla ukončena v r. 1992 (s vytěžením zbytkových zásob na katastru obce Lampertice firmou GEMEC UNION a.s.).
- Na katastru Žacléře pokračuje povrchové dotěžení zbytkových zásob povrchovým způsobem. Další těžba výhradního ložiska černého uhlí č. 3 075000 v dobývacím prostoru Žacléř, ev. č. 20060 se nepředpokládá.

- Lehká výroba ve stávajících a původních průmyslových areálech : (Keramtech s.r.o. Žacléř, GEMEC UNION a.s. Jívka, TS Žacléř ...
- Další menší podnikatelské aktivity : Köster VVG s.r.o., Keramos spol. s r.o., Galus industries, TINImasiv, Ocelot, Scorpion, R+B Mědílek spol. s r.o

Rozvojové – schválené v původním ÚPM a ve změně č.1 :

- lokalita Z5 a přestavbové území P1 v k.ú. Žacléř

Navržené :

- nenavrhují se

Přípustné funkce :

- stavby pro výrobu s malou zátěží
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- skanzen bývalé důlní činnosti
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného území
- plochy zeleně izolační a okrasné

Podmíněně přípustné funkce :

- služební byt
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- sběrné dvory pro třídění komunálního odpadu
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- občanská vybavenost veřejné infrastruktury
- plošné bydlení

Podmínky využití ploch:

- nezpevněné plochy budou tvořit nejméně 15% území a budou sloužit k vsakování dešťových vod
- provozní celky nebudou žádným způsobem poškozovat kvalitu životního prostředí ve stávajících i navržených bytových zónách

VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

Stávající :

- zbytková část zemědělského areálu – v k.ú. Bobr
- soukromý chov koní – v k.ú. Bobr
- vzorový chov skotského náhorního skotu – v k.ú. Rýchory
- drobné soukromé zemědělské farmy

Rozvojové – schválené v původním ÚPM a ve změně č.1 :

- část bývalého areál ZD - viz. přestavbové území P2 v k.ú. Bobr

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- výrobní zařízení, skladovací prostory, zpracovatelské provozy zemědělské činnosti a jiné související podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- stavby pro výrobu s malou zátěží lehkého průmyslu či služeb
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby technické infrastruktury
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného území
- plochy zeleně izolační a ochranné

Podmíněně přípustné funkce :

- služební byty
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- sběrné dvory pro třídění komunálního odpadu
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- občanská vybavenost veřejné infrastruktury
- plošné bydlení

Podmínky využití ploch:

- nezpevněné plochy budou tvořit nejméně 25% území a budou sloužit k vsakování dešťových vod
- budou systematicky zlepšovány hygienické podmínky v areálech – způsob ustájení, uskladnění a vyvážení hnoje a hnojůvky, úpravy silážních jam apod.

6.3 Regulativy pro nezastavěné území

(u ploch DS, DZ a TI i v zastavěném území)

DS – dopravní infrastruktura – silniční (v celém řešeném území)

Stávající :

- komunikace II/300, komunikace III/30019, III/30021 a III/30022
- místní komunikace (které nejsou zahrnuty do jiných ploch)

Rozvojové – schválené v původním ÚPM a ve změně č.1 :

- nejsou

Navržené :

- přeložka II/300 – podmiňující investice pro Z-2.15

Přípustné funkce :

- trasy silničních těles včetně pozemků, na nichž jsou umístěny spolu se zářezy, náspy, opěrkami, mosty a s izolační a doprovodnou zelení
- stavby dopravních zařízení a vybavení (parkoviště, sociální zařízení, zastávky veřejné dopravy, obratiště autobusové dopravy)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv další výstavba

Podmínky využití ploch:

- v rozhledových trojúhelnících křižovatek nebude realizována nová výstavba ani vysazována vyšší zeleň (nad 0,6 m) ani realizováno neprůhledné oplocení

DZ – dopravní infrastruktura – železniční (v celém řešeném území)

Stávající :

- železnice 1651 (Trutnov – Královec – Žacléř)
- železniční (úvrat'ová) stanice Žacléř

Rozvojové – schválené v původním ÚPM a ve změně č.1 :

- nejsou

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- plochy drážní dopravy včetně zářezů, náspů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně
- stavby zařízení pro drážní dopravu (zastávky, nástupiště, přístupové komunikace, provozní budovy, správní budovy, překladiště)

Podmíněně přípustné funkce :

- služební byt
- sociální zařízení

- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv další výstavba

Podmínky využití ploch:

- stavby ostatních funkčních ploch v ochranném pásmu dráhy lze povolit jen na základě výjimky z ochranného pásma

TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě (v celém řešeném území)

Stávající :

- plochy kolem vodních zdrojů
- zařízení na vodovodech – úpravny vody, vodojemy
- septik – k.ú. Žacléř – přečerpací stanice
- ČOV – k.ú. Žacléř, k.ú. Bobr
- transformační stanice
- regulační stanice VTL/STL
- Rozvojové – schválené v původním ÚPM a ve změně č.1 :
- plocha pro rozvoj ČOV v k.ú Prkenný Důl

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- plochy vodohospodářských zařízení
- plochy energetických zařízení

Podmíněně přípustné funkce :

- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv další výstavba

Podmínky využití ploch:

- nejsou

ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích

Stávající :

- záměrně komponované veřejně přístupné plochy zeleně v jádru města a v okolí kostela, při páteřní komunikaci v k.ú. Žacléř

Rozvojové – schválené v původním ÚPM a ve změně č.1 :

- nejsou

Navržené :

- nenavrhují se

Přípustné funkce :

- udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu
- pěší komunikace, zpevněné plochy, pomníky, sochy, kříže, telefonní automaty, malá dětská hřiště, drobný mobiliář, sítě TI

Podmíněně přípustné funkce :

- odpočinkové plochy

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch:

- na realizaci regenerace ploch budou zpracovány odborné projekty

ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená

Stávající :

- plochy soukromé, většinou oplocené, zeleně v zastavěném území města

Rozvojové – schválené v původním ÚPM a ve změně č.1 :

- nejsou

Navržené :

- nenavrhují se

Přípustné funkce :

- udržovaná trvalá vegetace i s možným hospodářským významem
- ÚSES

Podmíněně přípustné funkce :

- 0

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch:

- nejsou stanoveny

ZO – zeleň – ochranná a izolační

Stávající :

- plochy zeleně při železnici 1651 a komunikaci II/300

Rozvojové – schválené v původním ÚPM a ve změně č.1 :

- nejsou

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu
- pěší komunikace, zpevněné plochy, sítě TI

Podmíněně přípustné funkce :

- turistické a cykloturistické stezky
- drobný mobiliář

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch:

- při realizaci nových ploch budou zpracovány odborné projekty

ZP – zeleň – přírodního charakteru

Stávající :

- plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu

Rozvojové – schválené v původním ÚPM a ve změně č.1 :

- nejsou

Navržené :

- nově se nenavrhují v zastavěném území obce

Přípustné funkce :

- udržovaná trvalá vegetace i s možným hospodářským významem
- ÚSES

Podmíněně přípustné funkce :

- odpočinkové plochy

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch:

- nejsou stanoveny

W – plochy vodní a vodohospodářské

Stávající :

- vodní toky a vodní plochy a nádrže na katastrech obce

Rozvojové – schválené v původním ÚPM a ve změně č.1 :

- vodní plocha K1 v k.ú. Prkenný Důl

Navržené :

- vodní plocha K-2.2 v k.ú. Bobr

Přípustné funkce :

- chov ryb
- zdroje požární vody
- akumulace přívalových vod
- krajínotvorná funkce
- lokální ÚSES

Podmíněně přípustné funkce :

- rozlivné plochy přívalových vod

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná zástavba, znečišťování vodních toků a ploch

Podmínky využití ploch:

- pravidelné čištění a údržba zejména břehové zeleně
- míra využití nesmí ohrozit nebo oslabit funkci plochy, mít negativní vliv na ekologii prostředí a krajiny

NZ – plochy zemědělské

Stávající :

- plochy trvale určené k zemědělskému obhospodařování

Rozvojové – schválené v původním ÚPM a ve změně č.1 :

- nejsou

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability (ÚSES)
- stavby a zařízení technické vybavenosti, odpovídající § 9 odst. 2 zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

Podmíněně přípustné funkce :

- zalesnění, zejména půd svažitých, těžce obhospodařovatelných a nižší třídy ochrany (BPEJ)
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace a zemědělské komunikace
- pěší a cyklistické stezky
- protierozní opatření, poldry, meze
- zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná) hnojiště
- drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. skleníky, fóliovníky) a stavby pro skladování plodin, sezónní ustájení, napajedla ...
- v rámci pozemkových úprav lze měnit využití území na plochy lesa, zahrady, sady, trvalé travní porosty nebo vodní plochy bez nutnosti změny ÚP

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch: Ve výše uvedených případech je stanovena následující podmínka: vynětí ze ZPF může být uskutečněno, v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

NL – plochy lesní

Stávající :

- plochy trvale určené k plnění funkcí lesa

Rozvojové – schválené v původním ÚPM a ve změně č.1 :

- nejsou

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- lesnické obhospodařování
- trvalá (krajinná) vegetace bez hospodářského významu
- vrty, studny, jímací zářezy, přečerpávací stanice
- stanice monitoringu ŽP

Podmíněně přípustné funkce :

- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva)
- výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců ...)
- výstavba studen a sítí TI
- výstavba vodohospodářských zařízení pro lesní rekultivaci (poldr, retenční nádrž)
- stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení
- signalizační a stabilizační a jiné značky pro geodetické účely

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch:

- budou vždy respektována rozhodnutí MZ ČR, MŽP, OŽPaZ Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a lesní hospodářské správy a v plochách KRNAP a jeho ochranného pásma pak rozhodnutí KRNAP

NP – plochy přírodní

Stávající :

- plochy s převažující přírodní funkcí, pozemky chráněných území, pozemky evropsky významných lokalit, památné stromy ...
- krajinná zeleň
- vysoké náletové dřeviny na nelesní půdě

Rozvojové – schválené v ZÚR KHK, původním ÚPM a ve změně č.1 :

- prvky nadregionálních, regionálních a lokálních ÚSES – biocentra a biokoridory

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- plochy krajinné, interaktivní a náletové zeleně
- výsadba geograficky původních dřevin
- stanice monitoringu ŽP

Podmíněně přípustné funkce :

- plochy pro realizaci protipovodňových opatření, vodohospodářská zařízení (poldr, retenční nádrž)
- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- pomníky, sochy, kříže

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch:

- budou respektována rozhodnutí MŽP, OŽPaZ Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a v plochách KRNAP a jeho ochranného pásma pak rozhodnutí KRNAP
- na pozemcích pod vedením VN a v jejich ochranném pásmu budou respektovány podmínky dle platné legislativy

NS – plochy smíšené nezastavěného území

Stávající :

NSp plochy s převažující přírodní funkcí

NSI plochy s převažující lesnickou funkcí

NSs plochy s převažující sportovní funkcí

NSz plochy s převažující zemědělskou funkcí

a jejich kombinace

Rozvojové – schválené v původním ÚPM a ve změně č.1 :

- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory

Navržené :

- návrat původní rozvojové plochy VL v k.ú. Žacléř do ZPF – K-2.1
- plochy pro zemědělství u agrofarmy v k.ú Vernířovice – K-2.4
- lyžařský vlek a sjezdovka Bret v k.ú Vernířovice a Prkenný Důl – Z-2.15 a K-2.5
- přenosný lyžařský vlek a sjezdovka v k.ú Rýchory – K-2.3

Přípustné funkce :

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (platí pro NSp)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví (platí pro NSI)
- lyžařské sjezdovky a související technická zařízení (platí pro NSs)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (platí pro NSz)

Podmíněně přípustné funkce :

- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- pomníky, sochy, kříže

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch:

- u plochy pro zemědělství u agrofarmy v k.ú Vernířovice – K-2.4 – je nutno zachovat krajinnou zeleň na mezích bez terénních úprav
- u plochy lyžařského vleku a sjezdovky Bret v k.ú Vernířovice a Prkenný Důl – Z-2.15 a K-2.5 – je nutno před realizací záměru provést hodnocení EIA, minimalizovat terénní úpravy, nezasahovat do hydrických podmínek v lokalitě, maximálně ušetřit bučiny a zohlednit výskyt chřástala polního. Dále vytvořit vhodný plán péče o dotčené plochy a ochranu pramenišť.

- u plochy přenosného lyžařského vleku a sjezdovky v k.ú Rýchory – K-2.3 – je nutno před realizací záměru provést hodnocení EIA, respektovat porosty na břehu potoka a nenarušit biotopy zvláště chráněných rostlin, nelze navrhovat umělé zasněžování, ani večerní nasvětlení tohoto areálu.
- Ve výše uvedených případech budou vždy respektována rozhodnutí MŽP, OŽPaZ Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a v plochách KRNAP a jeho ochranného pásma pak rozhodnutí KRNAP s následující podmínkou: vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
dle § 170 stavebního zákona

7.1 Veřejně prospěšné stavby

- WT1 = Kanalizace Rýchory

7.2 Veřejně prospěšná opatření

- WU1 = BC 13 – lokální biocentrum k vymezení k.ú. Žacléř
- WU2 = BC 14 – lokální biocentrum k vymezení k.ú. Žacléř
- WU3 = BC 17 – lokální biocentrum k vymezení k.ú. Bobr
- WU4 = BC 18 – lokální biocentrum k vymezení k.ú. Rýchory
- WU5 = BK 12-13 – lokální biokoridor k vymezení k.ú. Žacléř
- WU6 = BK 13-14 – lokální biokoridor k vymezení k.ú. Žacléř
- WU7 = BK 14 – lokální biokoridor k vymezení k.ú. Žacléř
k.ú. Prkenný Důl
- WU8 = BK 17a – lokální biokoridor k vymezení k.ú. Bobr
- WU9 = BK 17b – lokální biokoridor k vymezení k.ú. Žacléř
k.ú. Bobr
k.ú. Černá Voda u Žacléře
- WU10 = BK 22 – lokální biokoridor k vymezení k.ú. Žacléř
k.ú. Prkenný Důl

8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo
dle § 101 stavebního zákona

8.1 Veřejně prospěšné stavby

- Platí WT1, dle odstavce 7.1 – pro Město Žacléř

8.2 Veřejně prospěšná opatření

- Platí WU1 – WU10 dle odstavce 7.2 – pro Město Žacléř

Další veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření nejsou navrhována

9 Plochy pro asanaci

Plochy pro asanaci nejsou určeny

10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- R1 - Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

Podmínky prověření :

- koordinovat s výstavbou návazné lokality Z2 - plocha bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení studie

- Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – Z7
- Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – P-1.1
- Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – P-1.2

Územní studie pro lokalitu Z7, P-1.1, P-1.2 by měly být zpracovány do 4 let

12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9

- Pořízení regulačních plánů není navrženo

13 Stanovení pořadí změn v území – etapizace

- Navržené plochy budou realizovány s ohledem na majetkoprávní vztahy a připravenost výstavby. Jejich pořadí není stanoveno.

14 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Nejsou stanoveny

15 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojených

- Textová část Územního plánu Žacléř má 45 stran a celkem 46 listů.
- Grafická část Územního plánu Žacléř má 4 výkresy.