

ŽACLÉŘ

ZMĚNA Č. 2 ÚPM

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA



OBJEDNATEL: MĚSTO ŽACLÉŘ
POŘIZOVATEL: MěÚ ŽACLÉŘ, ODBOR VÝSTAVBY, ÚP a ŽP

ZPRACOVATEL:
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ
ING. ARCH. PAVEL TOMEK

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER

PROSINEC 2012

SEZNAM PŘÍLOH

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

2.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
2.2	Širší vztahy	1 : 25 000
2.3	Předpokládané zábory ZPF	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍ PLÁNU	3
1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	5
1.1 Soulad s politikou územního rozvoje	5
1.2 Podklady a ÚPD regionálního významu	5
1.3 Podklady a dokumentace místního významu pro vypracování návrhu ÚP	7
1.4 Širší vztahy	7
2 Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavitelného území	8
2.1 Soulad s cíly a úkoly územního plánování	8
2.2 Soulad a koordinace v řešeném území	9
3 Údaje o splnění Zadání	9
4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	10
4.1 Koncepce rozvoje území obce	10
4.2 Koncepce uspořádání krajiny	13
4.2.1 Chráněná území	14
4.2.2 Významné krajinné prvky	14
4.2.3 Ochrana krajinného rázu	15
4.2.4 Památné stromy	15
4.2.5 Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů	15
4.2.6 Botanické lokality	15
4.3 Územní systém ekologické stability	15
4.4 Koncepce bydlení	16
4.5 Koncepce výroby	20
4.5.1 Zemědělství	20
4.5.2 Lesnictví	21
4.5.3 Průmyslová výroba a sklady	22
4.5.4 Těžba	22
4.6 Koncepce rekreace	24
4.7 Koncepce občanské vybavenosti	25
4.8 Koncepce dopravního řešení	25
4.8.1 Pozemní komunikace	25
4.8.2 Železniční tratě	26
4.8.3 Hromadná doprava	27
4.8.4 Doprava v klidu	27
4.8.5 Ochranná pásma	28
4.8.6 Pěší doprava	28
4.8.7 Cyklistická doprava	28
4.8.8 Doprovodná zařízení pro silniční dopravu	29
4.8.9 Hluk z dopravy	29

4.9	Koncepce vodního hospodářství	29
4.9.1	Zásobování vodou	29
4.9.2	Kanalizace a likvidace odpadních vod	36
4.9.3	Vodní toky	38
4.9.4	Meliorace	40
4.10	Koncepce energetických zařízení a spojů	40
4.10.1	Zásobování elektrickou energií	40
4.10.2	Zásobování plynem	41
4.10.3	Zásobování teplem	42
4.11	Spoje a zařízení spojů	42
4.11.1	Telefon	42
4.11.2	Radioreléové trasy, TV signál, RV signál	42
4.11.3	Dálkové kabely	42
4.12	Nakládání s odpady	43
4.13	Zvláštní zájmy	43
4.13.1	Ochrana stavebních památek	43
4.13.2	Ochrana archeologických nálezů	45
4.13.3	Ochranná pásma	45
4.13.4	Požadavky obrany státu	46
4.13.5	Záplavová území	46
4.13.6	Ochrana přírody	46
4.13.7	Požární a civilní obrana	47
5	Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí	48
6	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	49
6.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	49
6.1.1	Použitá metodika	49
6.1.2	Struktura půdního fondu v území	49
6.1.3	Agronomická kvalita půd	49
6.1.4	Investice do půdy	50
6.1.5	Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby ...	50
6.1.6	Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy	50
6.1.7	Pozemky dotčené veřejně prospěšnou stavbou kanalizace Rýchory	50
6.1.8	Opatření k zajištění ekologické stability	51
6.1.9	Přehled BPEJ dotčených navrhovaným řešením	53
6.1.10	Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných záborů ZPF	53
6.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	63

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území

1.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Z PÚR ČR je pro město Žacléř rozhodující jeho umístění ve specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory. Tato oblast byla vymezena z důvodů potřeby úměrně a rovnoměrně využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál Krkonoš, které jsou národním parkem a biosférickou rezervací UNESCO.

Změna č.2 ÚP respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Urbanistická koncepce vychází z historicky utvářené struktury osídlení, respektuje ji a dále rozvíjí. Stávající využití území není zásadně měněno. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou přednostně vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území a dopravní systém tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu a lesních pozemků a jsou vymezeny s ohledem na specifický krajinný ráz. Návrhy lokalit, které nejsou umístěny v přímé vazbě na zastavěné území, byly dohodnuty a odsouhlaseny s DOSS.

Pro město Žacléř, v územním plánování, ze situování ve specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory, vyplývá úkol vytvářet územní podmínky pro rovnoměrný rozvoj bydlení v příznivém přírodním prostředí s možnostmi využití rekreačního potenciálu výše uvedené oblasti včetně ubytování mimo hlavní střediska s ohledem na celoroční využití. Plochy změn využití území pak umisťovat především ve vazbě na zastavěné území a při jejich vymezení se řídit stávajícími přírodními hodnotami území při diferencovaném a úměrném využívání lidského, přírodního i ekonomického a zejména rekreačního potenciálu.

1.2 Podklady a ÚPD regionálního významu

- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) – 2011
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací – okres Trutnov, 2000
- Poskytnuté údaje orgánů ochrany přírody, ZPF, PUPFL, PF ČR
- Mapy sesuvných území, Geofond

Ze zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu ve schválených Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 pod číslem usnesení 22/1564/2011 s nabytím účinnosti 16.11.2011 je pro ÚPM Žacléř rozhodující situování na východním okraji specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory.

Na jihu a východě je v kontaktu s rozvojovou osou OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko a na východě v kontaktu s rozvojovým dopravním koridorem D11/R11, respektive železničním koridorem ŽD2, na jihozápadě opak v kontaktu s rozvojovou osou nadmístního významu NOS3 Vrchlabí - Trutnov. Výstavba D11/R11 je dlouhodobě připravovanou stavbou dopravní infrastruktury ČR a je veřejně prospěšnou stavbou jak v návrhu ÚP VÚC, tak také v ZÚR KHK.

Řešené území je zahrnuto v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR KHK). Priority územního plánování kraje, určené ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti jsou ve Změně č.2 ÚPM Žacléř plně respektovány:

- ochrana prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny

Pro řešené území byl v minulosti zpracován územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně a mimo území pod správou KRNAP i lokální ÚSES. Vzhledem k prolínání zájmů v části území je tato problematika řešena v souladu s odbornými stanovisky Správy KRNAP. Dále byl před vydáním Zásad ÚR Královéhradeckého kraje jako podklad zpracován koncepční dokument „Plán nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability Královéhradeckého kraje“, který se stal součástí schválených Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR KHK).

Ze schválených ZÚR KHK pro území řešená ve Změně č.2 ÚPM Žacléř nevyplývají žádné regionální a nadregionální záměry či omezení.

Správním územím města Žacléř prochází osy nadregionálních biokoridorů K28H, K28MB a K29H (horský a mezofilní bučinná), v území jsou vymezena regionální biocentra 390 Rýchory, 1651 Boberská stráň, H001 Žacléřský a mimo řešené území prochází osa regionálního biokoridoru RK 721. Ve stejném rozsahu jako území národního parku a jeho ochranného pásma jsou vyznačeny i hranice evropsky významné lokality (EVL) Krkonoše a stejnojmenné ptačí oblasti (PO) Krkonoše. V návrhu změny č.2 ÚPM Žacléř jsou respektovány podklady, výstupy a podmínky z výše uvedených dokumentací.

Na základě výsledku hodnocení vlivu ÚPD na ŽP a veřejné zdraví lze konstatovat, že mimo zjištění potencionálního mírně negativního vlivu realizace záměrů lokalit č. 6, 10, 29 a 34 na předmět ochrany s ohledem na blízkost nebo možný vliv vně Ptačí oblasti Krkonoše (CZ0521009) a to především vlivem kontaktu s populací chřástala polního (Crex crex) v těchto lokalitách nebyly identifikovány žádné jiné závažné negativní vlivy návrhu změny ÚPM na životní prostředí.

- péče o půdní fond, ochrana území s podzemními a podpovrchovými zdroji pitné vody, podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, stanovení požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území Zůstává dle Územního plánu města Žacléř, nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezovány prioritně v přímé vazbě na zastavěné území, dopravní systém a systém zásobování vodou tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu a lesních pozemků.

- tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu ... Urbanistická koncepce rozvoje města Žacléř vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů, vazeb na PÚR ČR a ZÚR KHK, vazeb na okresní město Trutnov a z urbanistického a architektonického dědictví. Při vymezování nových zastavitelných území města je chráněna okolní krajina jako neopominutelná složka prostředí pro život obyvatel.

Území města Žacléř je zároveň zahrnuto do specifické oblasti mezinárodního a republikového významu SOB 07 – Krkonoše - Jizerské hory s jeho prioritami:

- zpřesněním koncepce ochrany a rozvoje hodnot a vymežováním ploch změn vytvářet územní podmínky pro rovnoměrné využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména pro regulaci zatížení cestovním ruchem, především ve stávajících hlavních střediscích Janské Lázně Pec pod Sněžkou, Špindlerův Mlýn a pro rozvoj rekreace i mimo ně ve městech a obcích Černý Důl, Dolní Dvůr, Horní Maršov, Malá Úpa, Strážné, Svoboda nad Úpou a Žacléř s ohledem na možnost celoročního využití.

- na území KRNAP a jeho OP vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu a rekreace s ohledem na celoroční využití Zůstává dle Územního plánu města Žacléř, zastavěné území a zastavitelné plochy řešené ve Změně č.2 ÚPM jsou členěny na plochy s funkčním využitím:

- BH plochy bydlení v bytových domech
- BI plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
- BV plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
- RI plochy rekreace - staveb pro rodinnou rekreaci
- SM plochy obytné smíšené - městské
- SV plochy smíšené obytné - venkovské
- SR plochy smíšené obytné - rekreační
- SX plochy smíšené obytné - specifické

Podmínky využití ploch jsou součástí regulativů textové části ÚP (kapitola 6.2) a tohoto odůvodnění (kapitola 4.4)

- na území KRNAP a jeho OP vytvářet územní podmínky pro zachování a zvyšování biologické rozmanitosti území a ekologických funkcí krajiny:

Zůstává dle Územního plánu města Žacléř a navrhovanými změnami není dotčeno. Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty všech tří biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální, regionální i neregionální – viz. str. 6 (priority ZÚR)

1.3 Podklady a dokumentace místního významu pro vypracování návrhu ÚP

- Projekty technického vybavení
- Vydané ÚR a SP
- Výsledky sčítání lidu, domů a bytů
- Místní územní systém ekologické stability - Královec, Křenov, Bečkov, Lampertice, Bernartice, Černá Voda, Žacléř, Bobr, Prkenný Důl zpracoval Help forest spol. s.r.o. v roce 1995, tedy i pro celé správní území města Žacléř (korigovaný ZÚR KHK)
- Informace získané na MěÚ Žacléř, MěÚ Trutnov, Správě KRNAP Vrchlabí, KÚ KHK

1.4 Širší vztahy

Z hlediska administrativně správního je respektováno:

- Město Žacléř je střediskem mikroregionu Žacléřsko, který tvoří správní území celkem 5 obcí, ohraničené na jedné straně Krkonošemi – jejich nejvýchodnější částí Rýchorami a na druhé straně Vraními horami.

- Město Žacléř, správní centrum tohoto území, (stavební úřad, matrika, Rehamedica, lokální pracovní příležitosti, nástupní centrum východních Krkonoš...) je i přes skončení hlubinné důlní těžební činnosti (na dole Jan Šverma) nejen poměrně významným industriálním potenciálem mikroregionu „Žacléřsko“, ale rovněž tak perspektivním turistickým a zejména lyžařským střediskem (zejména ze strany jednodenních návštěvníků).
- Hlavním správním centrem regionu je 12 km na jih vzdálené okresní město Trutnov (finanční úřad, oblastní nemocnice, střední a učňovské školství, pracovní příležitosti). Nejbližší střediska místního významu jsou obce Královec, Bernartice, Mladé Buky. Dále pak město Svoboda nad Úpou - obdobně jako Žacléř centrum regionálního a subregionálního významu a Horní Maršov.

Z hlediska dopravních vazeb je respektováno:

- Vazba na komunikační osy II/300 a III/30019, III/30021 a III/30022
- Vazba na osu a koridor připravované rychlostní komunikace R11

Z hlediska ochrany přírody je respektováno:

- Osy biokoridorů nadregionálního významu K28H, K28MB a K29H
- Regionální biocentra 390 Rýchory, 1651 Boberská stráň a H001 Žacléřský

2 Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavitelného území

2.1 Soulad s cíly a úkoly územního plánování

- Urbanistická koncepce vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami při využití zejména silných stránek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP města Žacléř.
- Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla. Navržené plochy navazují na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován. Nové stavby ve volné krajině jsou omezeny pouze na dvě dílčí lokality v k.ú. Vernířovice.
- Při návrhu jednotlivých ploch se vycházelo z podnětů občanů a požadavků města a stávajícího ÚPM Žacléř a jeho Změny č.1, které byly koordinovány s ohledem na krajinné a přírodní hodnoty, na stávající limity využití území a dále upraveny dle názoru zpracovatele. Při řešení ÚP byla respektována stávající technická infrastruktura, její kapacity a možnosti dalšího rozšíření.
- Nová výstavba byla přednostně umisťována na plochy, které lze dopravně obsloužit stávajícím dopravním skeletem, které lze napojit na stávající inženýrské sítě a které přednostně doplňují proluky mezi zastavěným územím města.

- V zájmu respektování historického rázu města s přihlédnutím k rozdílnému vývoji v jeho historických katastrech byly nastaveny regulativy jak plošného tak také výškového charakteru tak, aby nedošlo k nevratnému poškození v ploše městské památkové zóny, k narušení charakteru zástavby v zastavěném území k.ú. Žacléř zejména při komunikaci II/300, či k degradaci rozvolněného rázu města v plochách k.ú. Bobr, Prkenný Důl či Černá voda u Žacléře.
- Osobitý přístup je zvolen v k.ú. Vernířovice a k.ú. Rýchory, které leží v KRNAP a ochranném pásmu KRNAP. Dle celkové koncepce (uvedené v závazné části ÚP VÚC Krkonoše) mají v části území příslušejícího také do území KRNAP prioritu funkce ekologická a vodohospodářská. Ostatní funkce mohou být v tomto území umístěny jen do té míry, v jaké nenarušují tyto hlavní funkce.

2.2 Soulad a koordinace v řešeném území

- Ze schválených ZÚR Královéhradeckého kraje je pro ÚPM Žacléř významným prvkem koridor rychlostní komunikace R11 východně od k.ú. Černá voda u Žacléře. Výstavba D11/R11 je dlouhodobě připravovanou stavbou dopravní infrastruktury ČR.
- Změna č.2 Územního plánu města Žacléř respektuje vydaná ÚR či SP, příp. navazující rozvojové plochy pak koordinuje s těmito rozhodnutími.
- Návrh ÚPM pokračuje v tendenci využití stávajících opuštěných objektů a areálů v rámci navrhovaných přestavbových území.
- Pro celé správní území města Žacléř je platný územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně a mimo území pod správou KRNAP i lokální ÚSES. Před vydáním Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje byl jako podklad zpracován koncepční dokument „Plán nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability Královéhradeckého kraje“, který po schválení a vydání ZÚR KHK byl akceptován do Změny č.2 ÚPM Žacléř.
- V území řešeném ÚP města Žacléř se nachází ZÚR KHK vymezené osy nadregionálních biokoridorů K28H, K28MB a K29H (horský a mezofilní bučinná) s patřičnou ochrannou zónou, vymezená regionální biocentra 390 Rýchory, 1651 Boberská stráž, H001 Žacléřský a mimo řešené území procházející osa regionálního biokoridoru RK 721.
- Lesní porosty, tvořící součást systému ekologické stability se navrhuje zařadit do kategorie lesů zvláštního určení.

3 Údaje o splnění zadání

Návrh Změny č.2 a aktualizace ÚPM Žacléř byl zpracován na základě dohodnutého a následně zastupitelstvem města Žacléř schváleného zadání ze dne 22.04.2010, usnesením č. 437/25-ZM-2010. Požadavky vyplývající ze schváleného zadání ÚP Žacléř, po redukcí vyplývající z posouzení vlivu na ŽP, byly v návrhu Změny č.2 a aktualizace ÚPM Žacléř splněny. ÚPM vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření. Plochy pro asanaci nejsou v územním plánu města Žacléř stanoveny.

4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

4.1 Koncepce rozvoje území obce

- Urbanistická koncepce rozvoje města a jeho organických částí vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a z urbanistického a architektonického dědictví.
- Žacléř je jedním z nejstarších trvale osídlených území Trutnovska, za svůj vznik vděčí zde procházející zemské Slezské stezce, která spojovala Trutnov s Vratislaví. Pro její ochranu byl postaven hrad Žacléř, první písemná zmínka o hradu z roku 1336, který dal základ vzniku vsi, později města Bornflos - Bärenstadt - Schatzlar - Žacléř.
- Vznik obcí – Bobru, Černé Vody, Prkenného Dolu a Rýchor - podpořila kolonizace Čech kolonisty z německy mluvících zemí v období 16. Století.
- Výhradně zemědělská obec Vernířovice náležela do roku 1848 k Babí, poté k obci Prkenný Důl, po roce 1945 však byly domy postupně zbořeny a obec zanikla.
- Horská obec Rýchory vznikla pro potřeby velkých lesních těžeb pro doly v Kutné Hoře, poté se zde dřevaři usadili natrvalo a vytvořili jednotlivé luční enklávy, včetně enkláv s vysloveně horským charakterem hospodaření i výstavbou horských chalup.
- Ve městě je mimo vlastní jádrovou část převažující bydlení v izolovaných rodinných domech, v centru města – v okolí náměstí, v plochách sídlištních celků Na Pilíři, Betlém I, Červená a Bílá kolonie a při páteřní komunikaci II/300, jsou situovány bytové domy, rovněž s integrovanou vybaveností a řada nemovitých kulturních památek.
- V okrajových částech k.ú. Žacléř a v katastrech Bobr, Prkenný Důl a Černá Voda u Žacléře je situována výrazně rozvolněná zástavba obytných či rekreačních objektů.
- V k.ú. Rýchory, kromě rekreačního komplexu Ozon, byly původní zachovalé usedlosti postupně přeměněny na chalupy. Obnovu zbořeníš' Správa KRNAP neschvaluje.
- Při vymezení nových zastavitelných území města je chráněna okolní krajina jako neopominutelná složka prostředí pro život obyvatel.
- Tento poměrně zachovaný kvalitní krajinný ráz je i při další urbanizaci obce potřeba zachovat.

Zástavba je rozdělena dle požadovaného charakteru a umístění v obci:

- Plochy bydlení v bytových domech – stávající v k.ú. Žacléř – částečně při komunikaci II/300, v sídlištních celcích (Na Pilíři, Červená a Bílá kolonie), při místních komunikacích (B. Němcové, K. Čapka ...). Rozvojové – schválená v původním ÚP a ve změně č.1 ÚP je lokalita Z1 v k.ú. Žacléř. Navržené nejsou.
- Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – stávající v centrální části k.ú. Žacléř a v části k.ú. Bobr v kontaktu s centrální částí k.ú. Žacléř. Rozvojové – schválené v původním ÚP a ve změně č.1 ÚP jsou lokality Z1 – Z4, Z-1.1, v k.ú. Žacléř, lokality Z7, Z-1.11, v k.ú. Bobr a přestavbové plochy P-1.1, P-1.2 v k.ú. Žacléř. Navržené nejsou.
- Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – stávající v koncové části k.ú. Žacléř (navazující na k.ú. Lampertice). Rozvojové – schválené v původním ÚP a ve změně č.1 ÚP nejsou. Navržené nejsou.

- Plochy obytné smíšené – městské – stávající v k.ú. Žacléř v centrální části města při komunikaci II/300 a okolo Rýchorského nám., navazující i na plochy OV. Rozvojová – schválená v původním ÚP a ve změně č.1 ÚP je lokalita Z-1.3. Navržené nejsou.
- Plochy obytné smíšené – venkovské – stávající jednak okrajové části zastavěného území v k.ú. Žacléř, větší část zastavěného území v k.ú. Bobr a dále části zastavěného území v k.ú. Prkenný Důl a lokalita RD v k.ú. Vernířovice. Rozvojové – schválené v původním ÚP a ve změně č.1 ÚP jsou lokality Z8 – Z12, Z-1.5 – Z-1.10, Z-1.12, Z-1.13 v k.ú. Bobr a lokality Z13 – Z16 v k.ú. Prkenný Důl. Nově navržené jsou lokality Z-2.1 – Z-2.9 v k.ú. Bobr, přestavbová území P-2.1 – P-2.3 v k.ú. Bobr, lokality Z-2.11, Z-2.12 v k.ú. Prkenný Důl, přestavbové území P-2.4 v k.ú. Prkenný Důl a lokalita Z-2.13 v k.ú. Vernířovice.
- Plochy smíšené obytné – rekreační – stávající v k.ú. Prkenný Důl a v k.ú. Černá Voda. Rozvojové – schválené v původním ÚP a ve změně č.1 ÚP jsou lokality Z14, Z-1.14 – Z-1.16 v k.ú. Prkenný Důl. Navržené je lokalita Z-2.10, k.ú. Černá Voda.
- Plochy rekreace - staveb pro rodinnou rekreaci – stávající jsou jen jednotlivé objekty rodinné rekreace v k.ú. Rýchory. Rozvojové – schválené v původním ÚP a ve změně č.1 ÚP ani navržené nejsou.
- Plochy obytné smíšené – specifické (SX) – stávající ani rozvojové – schválené v původním ÚP a ve změně č.1 ÚP nejsou. Navržená je lokalita Z-2.14 - agroturistika - ekoagrofarma v k.ú. Vernířovice
- Pro plochu SX pak navíc i podmínky stanovené Správou KRNP
- Pro nové plochy bydlení musí být respektována OP komunikací a splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...)
- Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury – stávající v centrální části města Žacléř, zejména při komunikaci II/300 – městský úřad, základní škola vč. jídelny, mateřská škola, lidová škola umění, pošta, muzeum, domy pečovatelské služby, Rehamedica, areál policie ČR, kostel Nejsvětější trojice, kaple, hasičská zbrojnice a další. Rozvojové – schválené v původním ÚP a ve změně č.1 ÚP ani nově navržené nejsou.
- Plochy občanského vybavení – komerční vybavení malá a střední – stávající zdravotní středisko, prodejny potravin, restaurace, cukrárny, prodejny nepotravinářského zboží, nábytku, ubytovací zařízení – v centrální části města Žacléř, v k.ú. Žacléř a v jádrových částech k.ú. Prkenný Důl, Rýchory, Bobr, dále objekty penzionátního ubytování a stravovacích služeb ve všech katastrálních územích města. Rozvojové – schválené v původním ÚP a ve změně č.1 ÚP jsou lokalita Z17 – rozšíření areálu OZON a lokalita Z-1.17 v k.ú. Rýchory. Navržené nejsou.
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení – stávající - sportovní areál TJ Baník Žacléř s travnatým fotbalovým hřištěm, tréninkovým hřištěm a oddělenými tenisovými kurty – v k.ú. Žacléř, další sportovní plochy jsou dislokovány uvnitř školního areálu – v k.ú. Žacléř, lyžařské areály v k.ú. Prkenný Důl, Vernířovice, areál venkovních hřišť Bret v k.ú. Prkenný Důl. Rozvojová – schválená v původním ÚP a ve změně č.1 ÚP je lokalita Z6 - rozšíření sportovního areálu TJ Baník Žacléř. Nově navržené nejsou.
- Nová výstavba je přednostně dislokována na síť dopravní a technické vybavenosti při páteřní komunikaci II/300 navazující východně od k.ú. Černá Voda u Žacléře na komunikaci I/16 Trutnov – hraniční přechod Královec a jižně od katastru Prkenný Důl (za obcí Babí) na komunikaci I/14 Trutnov – Rudník – Hostinné, při komunikacích III/30019, III/30021 a III/30022 a místních komunikací s přímou návazností na zastavěné území s cílem omezení záboru ZPF mimo souvisleji zastavěné území.

- Nová zástavba, zejména v kontaktu s volnou krajinou bude rozvolněná.
- Nezastavěné zůstávají plochy pro vytvoření systému MÚSES.
- Území řešené územním plánem se člení na jednotlivé funkční plochy, které jsou graficky znázorněny a popsány ve výkresu č. 1.2 – hlavní výkres.
- Členění respektuje MINIS (minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS) Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Přípustnost využití jednotlivých funkčních typů stanoví regulativy v textové části územního plánu.
- Centrální část města zejména v katastrálním území Žacléř s funkcemi občanského vybavení, bydlení v bytových domech a bydlení v rodinných domech (OV, OM, OS, BH, BI a SM) je stabilizovaná, není zde předpokládána výrazná stavební činnost (kromě rozvojových ploch Z1, Z2, Z3, – schválených v dosud platném ÚP. Při rekonstrukcích či případné zástavbě v prolukách je nutno respektovat stávající výškovou hladinu, charakter okolní zástavby, prohlášenou městskou památkovou zónu Žacléř a okolí nemovitých kulturních památek.
- V okrajových částech k.ú. Žacléř, v lokalitách Z-1.1, Z-1.2, Z-1.4 SV = plochy obytné smíšené - venkovské a BI = plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské s návazností na stabilizované plochy okolní zástavby je nutno respektovat stávající výškovou hladinu a charakter okolní zástavby, s koeficientem zastavění pozemku 0,15 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 15% plochy pozemku, případně 15% plochy lokality).
- Pro přestavbové plochy P-1.1 a P-1.2 BI = plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské - koeficient zastavění pozemku max. 0,20 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 20% plochy pozemku, případně 20% plochy lokality) s výškovým omezením obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách zastavitelného území směrem do volné krajiny - je nutné prověřením změn jejich využití územními studii
- Vzhledem k převažujícímu stabilizovanému charakteru východní části města v k.ú. Bobr – SV = plochy obytné smíšené - venkovské a BI = plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (v kontaktu s k.ú. Žacléř) je ve stávajících i v nově navržených plochách nutná mimořádná citlivost při realizaci novostaveb vzhledem ke krajinnému rázu, hustotě zastavění, s výškovým omezením obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách zastavitelného území směrem do volné krajiny :
 - pro lokality Z7, Z-1.11 koeficient zastavění pozemku max. 0,20 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 20% plochy pozemku, případně 20% plochy lokality)
 - pro lokality Z8 – Z12, Z-1.5 – Z-1.10, Z-1.12, Z-1.13 koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 15% plochy pozemku, případně 15% plochy lokality)
 - pro plochu Z7 je nutné prověřením změn jejího využití územní studií
- Vzhledem k převažujícímu stabilizovanému charakteru severovýchodní části města v k.ú. Černá Voda u Žacléře – SV = plochy obytné smíšené - venkovské a SR = plochy smíšené obytné – rekreační je ve stávajících i v nově navržených plochách nutná mimořádná citlivost při realizaci rekonstrukcí a novostaveb vzhledem ke krajinnému rázu, hustotě zastavění, s výškovým omezením 1NP a obytného podkroví s koeficientem zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 15% plochy pozemku, případně 15% plochy lokality)

- Plochy zastavěného a z větší části i doposud schváleného zastavitelného území k.ú. Prkenný Důl s funkcemi občanského vybavení, bydlení v apartmánovém bytovém domu a bydlení v rodinných a rekreačních domech (OM, OS, BH, SR, SV) jsou již z větší části dokončené a stabilizované. Při rekonstrukcích či případné zástavbě ve zbylých a nově navržených rozvojových plochách je nutno respektovat stávající výškovou hladinu, charakter okolní zástavby, kontakt s ochranným pásmem KRNAP.
- K.ú Rýchory a k.ú. Vernířovice leží v KRNAP a ochranném pásmu KRNAP. Dle celkové koncepce (uvedené v závazné části ÚP VÚC Krkonoše) mají v části území příslušejícího také do území KRNAP prioritu funkce ekologická a vodohospodářská. Ostatní funkce mohou být v tomto území umísťovány jen do té míry, v jaké nenarušují tyto hlavní funkce.
- Plochy pro občanskou vybavenost respektují stávající zařízení. Koncepce rozvoje je založena na podpoře soukromého podnikání ve sféře OM drobného prodeje a ubytovacích služeb s rozvojovými plochami a plochami přestavby.
- Stávající plochy sportovních areálů jsou stabilizovány. Nově jsou vymezeny plochy pro sport - rozšíření stávajícího areálu Bret (k.ú. Prkenný Důl) o lanovku a sjezdovku na k.ú. Vernířovice.
- Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu – stávající - Důlní činnost hlubinné těžby černého uhlí v dobývacím prostoru Žacléř byla ukončena v r. 1992 (s vytěžením zbytkových zásob na katastru obce Lampertice firmou GEMEC UNION a.s.). Na katastru Žacléře pokračuje dotěžení zbytkových zásob povrchoým způsobem. Další těžba výhradního ložiska černého uhlí č. 307500000 v dobývacím prostoru Žacléř, ev. č. 20060 se nepředpokládá. Lehká výroba ve stávajících a původních průmyslových areálech : (Keramtech s.r.o. Žacléř, GEMEC UNION a.s. Jívka, TS Žacléř ... Další menší podnikatelské aktivity: Köster VVG s.r.o., Keramos spol. s r.o., Galus industries, TINImasiv, Ocelot, Scorpion, R+B Mědílek spol. s r.o. Rozvojové – schválené v původním ÚP a ve změně č.1 ÚP je přestavbové území P1 v k.ú. Žacléř. Navržené nejsou.
- Plochy výroby a skladování – zemědělské výroby – stávající - zbytková část zemědělského areálu – v k.ú. Bobr, soukromý chov koní – v k.ú. Bobr, vzorový chov skotského náhorního skotu – v k.ú. Rýchory a drobné soukromé zemědělské farmy. Rozvojové – schválené v původním ÚP a ve změně č.1 ÚP je část bývalého areálu ZD - viz. přestavbové území P2 v k.ú. Bobr. Navržené nejsou.

4.2 Koncepce uspořádání krajiny

Vzhledem ke své jedinečnosti sídla historicky složeného ze šesti katastrálních území situovaného z části v KRNAPu a jeho ochranném pásmu vychází návrh opatření ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny s provázáním urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému zeleně :

- Způsob ochrany přírody a krajiny je nutné podříditi režimu ochrany krkonošské přírody jako celku.
- V zájmové oblasti byl zpracován územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně a mimo území pod správou KRNAP i lokální ÚSES. Vzhledem k prolínání zájmů v části území je tato problematika řešena v souladu s odbornými stanovisky Správy KRNAP.

- Plná ochrana stávajících pozemků plnicích funkcí lesa.
- Ze ZÚR HK jsou respektovány oblasti se shodným krajinným rázem. 1 – Krkonoše a podoblast 2c – Žacléřsko - Jestřebí Hory.
- Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy včetně regenerace zeleně.
- Regenerace veřejné zeleně v centrálních částech obce a v okolí hřbitova
- V nově navrhovaných plochách bydlení ponechání dostatečného prostoru pro realizaci výsadeb stromořadí při komunikacích.
- Budou chráněny plochy bývalých mokřadů.
- Pro zachování prostupnosti krajiny jsou stabilizovány účelové komunikace jako plochy veřejných prostranství.
- V řešeném území se nachází – aktivní sesuv EČO 4503 Žacléř
– potenciální sesuv EČO 4467 Žacléř
- Respektovány jsou stávající vodoteče se svou břehovou zelení včetně její regenerace a z větší části nezastavitelná území při vodních plochách.
- Plná ochrana stávajících pozemků plnicích funkcí lesa.
- Posílení stávající zeleně podél silnic a železniční trati.
- Úpravy krajiny řešeného území budou záležitostí komplexních pozemkových úprav, které je třeba zpracovat.

4.2.1 Chráněná území

Část správního území města Žacléř (k.ú. Rýchory, díl k.ú. Vernířovice a díl k.ú. Prkenný Důl) zasahuje do Chráněného území přirozené akumulace podzemních vod Krkonoše i do správního území KRNAP včetně jeho ochranného pásma.

Ve stejném rozsahu jako území národního parku a jeho ochranného pásma jsou vyznačeny i hranice Evropsky významné lokality (EVL CZ0524044) Krkonoše a stejnojmenné Ptačí oblasti (PO CZ0521009) Krkonoše. Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č.2 ÚPM Žacléř na tyto lokality soustavy NATURA 2000 je součástí přílohy „Vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví“

4.2.2 Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č.114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje dle § 6 zákona.

VKP registrované podle § 6 zákona č.114/1992 Sb. v území nejsou zastoupené. V řešeném území se nacházejí pouze významné krajinné prvky – lokální – dle MÚSES - jedná se o zamokřené louky, břehové porosty vodních toků, vodní nádrž, extensivní louky s bohatou paletou lučních druhů, bukové porosty či smíšené smrko-bukové porosty prudkých svahů přítoků Sněžného potoka či na ostatních svazích, meze či drobné lesíky v loukách.

4.2.3 Ochrana krajinného rázu

Ochranu krajinného rázu katastru legislativně zabezpečuje § 12 odst.1 zákona č.114/1992 Sb. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, měřítko a vztahy v krajině. Krajinný ráz řešeného území je dán přírodním prostředím s významným zastoupením lesů, remízků, rozptýlené krajinné zeleně, stromořadí, vodních toků a ploch a další vzrostlou zelení. Ovlivněn je historickou stopou kulturního způsobu využívání krajiny koncentrovaného do rozvolněného způsobu zástavby.

4.2.4 Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb. za památné stromy. V řešeném území se nachází památný strom č. ústředního seznamu 6100646.1/1 Magnolia acuminata – šácholan špičatolistý - v zahradě LŠU (p.p.č. 1349/3 – k.ú. Žacléř).

Veřejnou vyhláškou MěÚ Žacléř, odbor výstavby, ÚP a ŽP z 01.12.2003 byly vyhlášeny :

- Aesculus hippocastanum (p.p.č. 1 – k.ú. Žacléř) – jírovec maďal
- Tyilia platyphyllos (p.p.č. 5 – k.ú. Žacléř)- lípa velkolistá

4.2.5 Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

Druhy rostlin a živočichů, které lze za ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst.1 zákona č.114/1992 Sb. za zvláště chráněné. V současné době jsou zvláště chráněné druhy rostlin vyjmenovány v příloze č. II prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. a zvláště chráněné druhy živočichů v příloze č. III téže vyhlášky.

Ve vazbě na vodní toky, podmáčené plochy, meze, kamenice, lada, mezofilní louky, remízky lze s největší pravděpodobností očekávat lokální výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, a živočichů zejména obojživelníků, hmyzu a ptáků.

Podmínky ochrany jsou dány v § 49 a § 50 výše uvedeného zákona a § 15 a § 16 výše uvedené vyhlášky. Základem je komplexní ochrana jejich stanovišť a v případě rostlin i bezprostředního okolí.

4.2.6 Botanické lokality

Byly stanoveny již v rámci ÚP VÚC Krkonoše a jsou přílohou výřezu tabulkové části.

4.3 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty tří biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální, regionální i neregionální:

- V rámci zpracování ZÚR Královéhradeckého kraje byl jako podklad vypracován koncepční dokument „Plán nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability Královéhradeckého kraje“, který po schválení a vydání ZÚR KHK se stal jejich závaznou částí.
- V území řešeném ÚP města Žacléř se nachází ZÚR KHK vymezené osy nadregionálních biokoridorů K28H, K28MB a K29H (horský a mezofilní bučinná), vymezená regionální biocentra 390 Rýchory, 1651 Boberská stráž, H001 Žacléřský a mimo řešené území procházející osa regionálního biokoridoru RK 721.
- V roce 1995 byl pro území mimo KRNAP zpracován Místní územní systém ekologické stability - Královec, Křenov, Bečkov, Lampertice, Bernartice, Černá Voda, Žacléř, Bobr, Prkenný Důl zpracovatel Help forest spol. s.r.o., tedy i pro celé správní území města Žacléř, který byl zapracován do Územního plánu města Žacléř – do hlavního výkresu.
- V rámci zpracování Změny č.2 ÚP města Žacléř jsou všechny tři segmenty biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální, regionální i nadregionální aktualizovány v souladu se ZÚR KHK.
- Územní systém ekologické stability (ÚSES) – je vybraná soustava ekologicky stabilnější částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě ekologicky funkčních a prostorových kritérií. Návrh ÚSES spojuje ochranu vybraných dochovaných stabilních částí krajiny s jejich prostorovým doplněním o nové skladebné prvky, a to do podoby o minimálních plošných nárocích, za účelem uchování spontánní bioty (flóry a fauny).

4.4 Koncepce bydlení

Ke dni 31.12.2010 bylo ve městě Žacléř k pobytu přihláшено celkem 3523 obyvatel, to je cca 2,99% trvale žijících obyvatel na území okresu Trutnov. Hustota osídlení je téměř 168 osob/km². Mužské populace bylo v Žacléři 1697, žen 1826 - tj. 51,8 %.

Dále byly při sčítání lidu 2001 podchyceny samostatně městské části:

Bobr = 207 obyvatel (94 mužů, 113 žen, tj. 54,6%)

Prkenný Důl = 26 obyvatel (13 mužů, 13 žen, tj. 50,0%)

Obecný trend vysídlování pohraničí se nevyhnul ani Žacléři. Od roku 1999 se tento nepříznivý vývoj zpomaluje a obrací.

	1850	1869	1890	1900	1921	1930	1950	1970	1996	2001
k.ú. Žacléř	1251	1979	2279	3056	3586	3686	2958	4246	3162	3639
k.ú. Vízov		85	67	61	40	55	5	Ž	Ž	Ž
k.ú. Bobr	555	761	883	944	749	825	334	277	162	207
k.ú. Černá Voda	291	506	380	458	353	298	230	40	Ž	Ž
k.ú. Prkenný Důl	258	349	330	346	273	248	118	45	12	26
k.ú. Rýchory	276	257	243	264	224	221	82	Ž	Ž	Ž
Město Žacléř celkem		3937	4182	5129	5225	5264	3727	4608	3336	3872

Současná úroveň nezaměstnanosti (k 28.02.2011) se pohybuje na hranici 13,0%.

Pokud porovnáme současný počet obyvatel se všemi dochovanými záznamy, tj. od roku 1869, zjistíme, že počet trvale žijících obyvatel byl v minulosti, podobně jako i naprosté většině obcí okresu Trutnov, podstatně vyšší.

Město Žacléř mělo svůj vrchol ve 30. letech 20. století. Naopak nejvýraznější pokles ve vývoji počtu obyvatel bylo období 1930-1950. Do roku 1961 dochází ke stabilizaci a nárůstu obyvatel, poté však dále pokračuje jeho úbytek.

Minulá i současná stagnace počtu obyvatel v žádném případě nemůže být signálem ke stagnaci při vyhledávání prostředků a příležitostí, jak posílit šance pro další rozvoj města. Měli mít počet trvale žijících obyvatel vzrůstající tendenci či se alespoň zachovat do doby očekávaného rozvoje dopravní infrastruktury (R11), je třeba se zasadit o nové územní podmínky pro další rozvoj města, potažmo i celého mikroregionu.

Předpokladem pro stanovení optimálního poměru trvale a přechodně (rekreačně) žijících obyvatel je zpracování, schválení a následné naplňování reálného územního plánu města a Integrovaného programu rozvoje venkovského mikroregionu „Žacléřska“, které stanoví nejen předpoklady pro snížení nezaměstnanosti, ale zároveň podmínky trvale udržitelného rozvoje a prosperity města. Příznivý rozvoj lze podpořit dostatečnou nabídkou pracovních příležitostí, bytovou výstavbou a zvýšením standartu poskytovaných služeb. Pro město je charakteristické, že část obyvatel vyjíždí za prací mimo, více jak 50% ekonomicky činných obyvatel.

Stávající plochy bydlení v bytových domech, plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské a plochy obytné smíšené – městské v centrální části města, k.ú. Žacléř, jsou stabilizovány a s jejich dalším intenzivním rozvojem se nepočítá.

Z důvodu obnovy bytového fondu, narůstajícího zájmu o trvalé i z části rekreační bydlení v Žacléři v poslední době byly v rámci dosud platného ÚPM Žacléř i jeho Změny č.1 schváleny a v rámci návrhu Změny č.2 ÚPM Žacléř vtypovány plochy pro bydlení navazující na hranici zastavěného území města dopravně i inženýrsky napojitelné :

Kat. území	Původní ÚPM Žacléř	Změna č.1 ÚPM	Změna č.2 ÚPM
Žacléř	Z1=BH Z2=BI Z3=BI Z4=BI Z5=VL Z6=OS P1=VL	Z-1.1=BI Z-1.2=SV Z-1.3=SM Z-1.4=BV/SV P-1.1=BI	 K-2.1=NSpzl
Bobr	Z7=BI Z8=SV Z9=SV Z10=SV	Z-1.5=SV Z-1.6=SV Z-1.7=SV Z-1.8=SV	Z-2.1=SV Z-2.2=SV Z-2.3=SV Z-2.4=SV

Bobr	Z11=SV	Z-1.9=SV	Z-2.5=SV
	Z12=SV	Z-1.10=SV	Z-2.6=SV
		Z-1.11=BI	Z-2.7=SV
		Z-1.12=SV	Z-2.8=SV
		Z-1.13=SV	Z-2.9=SV
	P2=VZ	P-1.2=BI	P-2.1=SV
			P-2.2=SV
			P-2.3=SV
			K-2.2=W
Černá Voda			Z-2.10=SR
Prkenný Důl	Z13=SV	Z-1.14=SR	Z-2.11=SV
	Z14=SR	Z-1.15=SR	Z-2.12=SV
	Z15=SV	Z-1.16=SR	
	Z16=SV		
	K1=W		P-2.4=SV
Rýchory	Z17=OM	Z-1.17=OM	
			K-2.3=NSps
Vernířovice			Z-2.13=SV
			Z-2.14=SX
			Z-2.15=vlek
			K-2.4=NSpz
			K-2.5=NSps

- **BH – plochy bydlení v bytových domech**

Podmínky využití ploch:

- nové bytové domy nebudou povolovány s výjimkou případné dostavby ve stávajících plochách
- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích původního charakteru
- u stávajících BD a RD nutno dořešit odstavná stání nebo garáže na vlastním pozemku

- **BI – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské**

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- při rekonstrukcích nezvyšovat index podlažních ploch
- v zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby, musí zde být respektovány OP komunikací, respektive splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...)
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garážemi na vlastním pozemku

- nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení v rodinných domech – městské a příměstské a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské, v plochách zastavěného území směrem do volné krajiny.
 - pro lokality Z7, Z-1.11, P-1.1 a P-1.2 koeficient zastavění pozemku max. 0,20 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 20% plochy pozemku, případně 20% plochy lokality)
 - pro plochy Z7, P-1.1 a P-1.2 je nutné prověření změn jejich využití územní studií
- **BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské**
Podmínky využití ploch:
 - rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
 - při rekonstrukcích nezvyšovat index podlažních ploch
 - v zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby, musí zde být respektovány OP komunikací, železnice, respektive splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...)
 - všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku
 - koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 15 % plochy pozemku, případně 15 % plochy lokality)
 - **SM – plochy obytné smíšené – městské**
Podmínky využití ploch:
 - rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
 - přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stánkami na vlastním pozemku (mimo komunikaci II/300)
 - **SV – plochy obytné smíšené – venkovské**
Podmínky využití ploch:
 - rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
 - při rekonstrukcích nezvyšovat index podlažních ploch
 - pro nové plochy bydlení musí být respektovány OP komunikací, respektive splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...)
 - všechny nové RD a podmíněně přípustné funkce budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku
 - v hranici zastavěného území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby
 - nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách bydlení – v rodinných domech – venkovské, v plochách zastavitelného území směrem do volné krajiny.
 - pro lokality Z8 – Z12, Z-1.5 – Z-1.10, Z-1.12, Z-1.13 koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 15% plochy pozemku, případně 15% plochy lokality)

- **RI – plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci**

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- přípustné i podmíněčně přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními na vlastním pozemku
- nezvyšovat index podlažních ploch, ponechat přízemní objekty s podkrovím
- při rekonstrukcích nezvětšovat zastavěnou plochu nadzemních částí objektů o více jak 20% této plochy

- **SR – plochy smíšené obytné – rekreační**

Podmínky využití ploch:

- všechny nové RD a stavby pro rodinnou rekreaci budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku
- nové stavby jen 1 NP s možností obytného podkroví
- typ domů – izolované RD a stavby pro rodinnou rekreaci
- stávající lokality – schválené v původním ÚP a ve změně č.1 - koeficient zastavění pozemku max. 0,25 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 25% plochy pozemku, případně 25% plochy lokality)
- pro nově navržené lokality - koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 15% plochy pozemku, případně 15% plochy lokality)

- **SX – plochy smíšené obytné – specifické - agroturistika - ekoagrofarma**

Podmínky využití ploch:

- podmíněčně přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními na vlastním pozemku
- v hranici lokality je přípustná výstavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické stavby původní architektury krkonošských obcí
- nové stavby obecně do max. 1 NP s možností obytného podkroví
- lokalita Z-2.14 koeficient zastavění pozemku max. 0,10 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 10% plochy pozemku, případně 10% plochy lokality)
- provoz a hygienické podmínky v areálech – způsob ustájení, uskladnění a vyvážení hnoje a hnojůvky, úpravy silážních jam apod. budou podléhat rozhodnutí MZ ČR, MŽP, OŽPaZ Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a lesní hospodářské správy a v ploše KRNAP a jejího ochranného pásma pak rozhodnutí KRNAP

4.5 Koncepce výroby

4.5.1 Zemědělství

Zemědělská výroba byla a i do budoucna zůstane rozdělena na plochy uvnitř KRNAP a jeho ochranného pásma a na plochy mimo park.

Péči o ZPF a horské louky, zemědělské a lesní hospodářství v rámci KRNAP a jeho ochranného pásma - nutno řešit v souladu se závěry ÚP VÚC Krkonoše - v ochranném pásmu připustit pouze extenzivní hospodaření, malé farmy s nízkým počtem kusů dobytka s možností agroturistiky v letním období.

Technologii hospodaření s lesy podřídít zájmům ochrany přírody a krajiny, půd, vod a vodních zdrojů. Přitom je třeba akceptovat rozhodnutí, že se jedná o lesy zvláštního určení a lesy ochranné s výraznými mimoprodukčními funkcemi.

Ve vlastním KRNAP je experimentálně ověřován chov Skotského horského skotu. (poznámka – větší část území je mimo k.ú. Rýchory). Navržena je lokalita Z-2.14= SX pro agroturistiku a ekoagrofarmu s navazující plochou změny v krajině K-2.4= NSps.

Se změnou zemědělské politiky státu, kdy stát přestal podporovat výrobu ve všech oblastech pomocí diferenciálních příplatků k tržbám, došlo jak v rostlinné, tak v živočišné výrobě na pozemcích mimo KRNAP a jeho ochranného pásma k poklesu zemědělské produkce. V řešeném území se tato situace projevila značným omezením zemědělské činnosti, (po ukončení činnosti společnosti Podhoran s.r.o. pak k úplné absenci zemědělského hospodaření na většině území).

Po výrazném omezení extenzivního obhospodařování lučních porostů po roce 1990 došlo k výrazným zhoršením stavu kulturní krajiny. Zachování tohoto trendu by způsobilo nejen ztrátu identity zdejší krajiny, ale následně i snížení atraktivity města z pohledu cestovního ruchu.

Další možnosti drobné zemědělské výroby nebo služeb umožňují regulativy pro plochy smíšené obytné – venkovské

4.5.2 Lesnictví

Pozemků určených k plnění funkce lesa, lesní půdy je v Žacléři celkem 1107,7 ha, tj. 50,76 % území města. Zájmové území leží zhruba z 1/2 na území KRNAP se všemi třemi jeho ochrannými zónami a vnějším ochranným pásmem. Je proto nezbytné, aby veškeré rozvojové trendy, navržené prostorové a funkční uspořádání území neohrožovalo podstatu KRNAP a v maximální míře respektovalo krajinný ráz.

Převažujícím klimaxovým společenstvem studovaného území jsou společenstva listnatých lesů (bučiny, olšiny, javořiny), v nejvyšších polohách jsou typem vegetace smrkové porosty.

Stávající smrkové monokultury, které v současné době na lesní půdě v zájmovém území převažují, jsou nepůvodní a lesní hospodářství směřuje k jejich postupné přeměně na lesy smíšené a listnaté.

V okolí Žacléře však tyto porosty nevykazují (na rozdíl od ostatních ploch Krkonoš) imisní ani zvýšené biotické poškození. Druhově bohaté bukové porosty se zachovaly pouze ve fragmentech např. i v blízkém okolí města Žacléře, dále na Boberské stráni, na Rýchorách aj. Tuto skutečnost je nutné při tvorbě územního plánu podpořit a souběžně promítnout do tvorby lesních plánů. Platnost LHP skočí v r. 2011, nově se zpracovávají s platností 2012-2021.

Západní část (Žacléřský hřbet, Rýchory, Vernířovický les, Dvorský les) náleží do lesního hospodářského celku Horní Maršov a zbytek do LHC Trutnov. Stávající LHC Trutnov bude nově vymezen do LHC Podkrkonoší.

4.5.3 Průmyslová výroba a sklady

V řešeném území města se nacházejí následující aktivity výroby a služeb:

KERAMTECH s.r.o. Žacléř	výroba elektrotech. keramiky
GEMEC UNION a.s. Jívka	dotěžení zásob, výroba TSZ
Technické služby Žacléř	(včetně Vak)
Rehamedica	rehabilitační ústav
A další menší podnikatelské aktivity	
Köster VVG s.r.o.	svorníkové svařování
Keramos spol. s r.o.	výroba technické keramiky
Galus industries	dříve HOYT skateboards
TINImasiv	výroba a prodej nábytku
Ocelot	výhradní autoopravna a výroba náhradních dílů – Škoda 1200
Scorpion	výroba stavebních dílů pro KTÚ
R+B Mědílek spol. s r.o.	cyklovybavení
Sonia	textilní výroba

Podnikatelské subjekty jsou tvořeny provozovny, živnostmi a podnikatelskými aktivitami. Živnosti jsou nejvíce zastoupeny obchodní činností, technickými službami a na třetím místě pak hostinskými, ubytovacími či společnými hostinskými a ubytovacími službami. Nejmenší zastoupení mají živnosti změřené na výrobní činnost.

Město Žacléř má ze všech měst okresu jasně nejvyšší a ze všech obcí okresu čtvrtou nejvyšší míru nezaměstnanosti, která k 28.02.2011 činila 13,0%. tj 210 nezaměstnaných z 1616 ekonomicky aktivních obyvatel.

Na základě poznatků o počtu a vývoji nezaměstnanosti, v souvztahu se strukturou stávajících podnikatelských aktivit se jeví jako jedna z priorit se v rámci možností města se zasadit o prostor pro vytváření nových pracovních příležitostí. V rámci prací na územním plánu byla proto :

- podchycena přestavbová území po útlumu či ukončení předešlé činnosti
- navrženy rozvojové a rezervní plochy lokalit pro vstup nových investorů
- v předstihu před vybudováním R11 (D11) vytipována strategická výhledová plocha pro nadregionální podnikatelské aktivity

4.5.4 Těžba

Historii města Žacléř provázela poměrně rozsáhlá těžba černého uhlí :

První zpráva o dolování uhlí v Žacléři je z roku 1570. V letech 1784 - 1785 byly zřízeny první dvě šachty žacléřských dolů, r. 1814 otevřeny Důl Marie a Důl Františka, jako poslední byl r. 1855 otevřen Důl Jiří.

V současné době je důlní činnost reprezentována hranicí dobývacího prostoru Žacléř ev. č. 20060 (na katastrech Černá Voda u Žacléře, Bobr, Žacléř, Lampertice, Křenov u Žacléře), s omezeními vyplývajícími z rozhodnutí o stavebních uzávěrách v bezpečnostních pásmech likvidovaných a zahlazených důlních děl a jímání vod Dolu Jana Švermy, vydaných v roce 2000 - Odbor výstavby, ÚP a ŽP MěÚ Žacléř.

Důlní činnost hlubinné těžby černého uhlí v dobývacím prostoru Žacléř byla ukončena v r. 1992 (s vytěžením zbytkových zásob na katastru obce Lampertice firmou GEMEC UNION a.s.). Na katastru Žacléře pokračuje dotěžení zbytkových zásob povrchovým způsobem. Další těžba výhradního ložiska černého uhlí č. 3075000 v dobývacím prostoru Žacléř, ev. č. 20060 se nepředpokládá, dle horního zákona je výhradní ložisko považováno za chráněné ložiskové území.

Ochrana ložisek nerostných surovin dle zák. č. 44/1988 Sb. (horní zákon) je nadále platná a je jí nutno v ÚP dokumentaci respektovat! Hranice dobývacího prostoru je v ÚP zakreslena dle podkladů VUD. Nedílnou součástí ÚP je „Evidence opuštěných děl v oblasti zasažené hornickou činností Východočeských uhelných dolů“ – květen 1999 – GSP s.r.o. Ostrava. Tento dokument je uložen na Odboru výstavby, ÚP a ŽP MěÚ Žacléř.

Zároveň byly podchyceny lokality s nepříznivými a dlouhodobými dopady původní těžby, zejména poklesy území v hranicích dobývacího prostoru dle „Výpočtu poklesů a deformačních parametrů na povrch“ – prof. Ivo Černý CSc a tyto lokality byly vyčleněny z rozvojového potenciálu města:

Poddolované území – plochy EČO 3442 Žacléř – Jan Šverma
3439 Žacléř

Poddolované území – body EČO 3403 Žacléř – Žacléřský hřbet
3388 Rýchory
3406 Žacléř – Prkenný Důl – sever
3412 Žacléř – Prkenný Důl – jih

Sesuvné území – EČO 4503 Žacléř – aktivní sesuv
4467 Žacléř – potenciální sesuv
4466 Babí – potenciální sesuv

Staré důlní dílo – bodově cca 50x

Staré ekologické zátěže

EČO 99994167 skládka dle ČGS
99994164 skládka dle ČGS
19424001 Žacléř „U hřiště“ (zrekultivována)

Staré zátěže území a kontaminované plochy (A064) – malý kalový rybník v areálu Dolu Jan Šverma v Žacléři – sanován.

Seismicita

Zájmové území obce se nachází v seismické oblasti severovýchodních Čech, historicky lze očekávat zemětřesení s intenzitou max. stupně 6 na dvanáctibodové makroseismické stupnici MSK-64 (zde zemětřesení zaznamenávají již všichni lidé, vznikají mírné škody na stavbách, trhliny ve zdech, pohybuje se nábytek) .

Radonové riziko

Řešené území se nachází dle odvozené mapy radonového rizika ČR převážně v území kategorie nízkého radonového rizika.

Je však zapotřebí pro stavby bydlení či stavby, kde se dlouhodobě shromažďují lidé, vypracování posudku radonového indexu příslušných pozemků, dle výsledků posudku potom vypracovat případný návrh opatření proti pronikání radonu z podloží.

4.6 Koncepce rekreace

Geografická poloha s přímou dopravní vazbou na město Trutnov, poměrně snadná dostupnost tradičních sportovně rekreačních středisek - Krkonoše, Adršpach, příznivá konfigurace terénu a klimatické podmínky, předurčují do značné míry lokality města Žacléře a jeho dílčích částí pro rozvoj služeb cestovního ruchu.

Zároveň, na rozdíl od ryze horských středisek, jsou zde přijatelnější podmínky i pro relativně klimaticky dlouhé mimosezóny, předjaří i podzim. Jedná se o relativně mírný a přesto dostatečně vysoko nad mořem položený terén, předurčený pro turistiku, cykloturistiku, jízdu na koních a jiné sportovní a turistické aktivity.

Katastrální území Žacléř

Ubytovací a stravovací kapacity jsou reprezentovány hotely ALFA a SPORT, v penzionech Na náměstí, Bonaqua, Korálek... další lůžkové kapacity byly obnoveny v tzv. Hornickém domě na Rýchorském náměstí čp. 160

Katastrální území Bobr

V katastrálním území se nevyskytují žádné rekreační areály. Ubytovací kapacity reprezentují např. pension Olivín, Kučera. Při místní komunikaci je umístěno malé universální travnaté hřiště. Při případných rekonstrukcích stávajících bytových objektů je vhodné pamatovat i na možnost rekreačního ubytování formou rodinných pensionů.

Katastrální území Černá Voda u Žacléře

V katastrálním území je dislokován Pension Černá voda včetně sportovního zázemí.

Katastrální území Prkenný Důl, Vernířovice

V katastrálním území se vyskytují dva výrazné sportovní lyžařské areály. Lyžařský areál Arrakis je dislokován do ochranného pásma KRNAP, zasahuje v horní části do katastrálního území Vernířovice. Reprezentuje zdvojený vlek 1000 m, (původní vlek a sjezdovka postaveny v roce 1970), a vlek 300 m. Při dojezdu je objekt Horské služby a provizorní občerstvení – navržené k přestavbě. Je zde i kapacitní parkoviště s připravovanou úpravou napojení na státní komunikaci.

Lyžařský areál Bret je mimo ochranné pásmo KRNAP. Reprezentuje tři vleky 100, 300 a 400 m, objekt občerstvení a 3 ubytovací objekty srubového typu. V přípravě je dostavba dalších 2. V návrhu je doporučena výstavba dvou objektů pensionálního ubytování. Pro letní využití byly zbudovány hřiště s travnatým a umělým povrchem.

Nad lyžařským areálem Bret je nový areál individuálních rekreačních objektů. Ubytovací kapacity jsou mimo jiné v penzionu Zelený Mlýn, v rekreačních zařízeních TJ Tesla Pardubice, Silnice Hradec Králové, ubytování v soukromí.

V návrhu je nová lanovka propojující oba areály a ekoagrofarma pro agroturistiku.

Lokalita značenou turistickou cestou navazuje na „Stachelberg“ – mohutnou pevnost, součást československého pohraničního opevnění proti hitlerovskému Německu na katastrálním území Babí. Rozestavěná v roce 1937. Po dokončení by ji tvořilo 12 bunkrů vybavených dělostřelectvem, protitankovými kanóny a kulomety. Pevnostní objekty jsou propojeny podzemní soustavou chodeb a sálů o celkové délce tři a půl kilometrů.

Katastrální území Rýchory

Stávající území reprezentuje rozptýlenou výstavbu původních horských chalup z převážné části vyčleněných jako objekty individuální rekreace a z větších kapacit pak Hotel OZÓN a Rýchorskou boudu.

4.7 Koncepce občanské vybavenosti

Občanské vybavení veřejné infrastruktury je reprezentováno v centrální části města Žacléř, zejména při komunikaci II/300 – městským úřadem, základní školou vč. jídelny, mateřskou školou, lidovou školou umění, pošta, muzeem, domy pečovatelské služby, Rehamedicou, areálem policie ČR, kostelem Nejsvětější trojice, kaplí, čtyřmi hřbitovy, hasičskou zbrojnicí a dalšími.

Občanské vybavení – komerční vybavení malá a střední je reprezentováno zdravotním střediskem, prodejny potravin, restauracemi, cukrárnami, prodejny nepotravinářského zboží, nábytku, ubytovací zařízení – v centrální části města Žacléř, v k.ú. Žacléř a v jádrových částech k.ú. Prkenný Důl, Rýchory, Bobr a objekty penzionátního ubytování a stravovacích služeb ve všech katastrálních územích obce (viz. koncepce rekreace).

Tělovýchovná a sportovní zařízení jsou zastoupena sportovním areálem TJ Baník Žacléř s travnatým fotbalovým hřištěm, tréninkovým hřištěm a oddělenými tenisovými kurty – v k.ú. Žacléř, další sportovní plochy jsou dislokovány uvnitř školního areálu – v k.ú. Žacléř, lyžařské areály v k.ú. Prkenný Důl, Vernířovice s areálem venkovních hřišť Bret v k.ú. Prkenný Důl (viz. koncepce rekreace).

OV je ve vyhovujícím rozsahu a takto bude zachováno pro návrhové období, nově navrhované plochy občanské vybavenosti nejsou.

Rozšiřování občanské vybavenosti – zejména obchodu, ubytování a služeb – se předpokládá hlavně v soukromém sektoru i v rámci nově realizovaných lokalit. Vyšší občanské vybavení bude i nadále využíváno v Trutnově.

4.8 Koncepce dopravního řešení

4.8.1 Pozemní komunikace

Základní dopravní napojení města Žacléře na dopravní skelet okresu Trutnov je komunikace II/300 navazující východně od k.ú. Černá Voda u Žacléře na komunikaci I/16 Trutnov – hraniční přechod Královec a jižně od katastru Prkenný Důl (za obcí Babí) na komunikaci I/14 Trutnov – Rudník – Hostinné.

Tato komunikace se vyznačuje poměrně vysokou dopravní zátěží (2203 vozidel) s nárůstem za posledních pět let o 264 vozidel. Jedná se o komunikaci se značným výškovým převýšením, nebezpečnými zatáčkami, kterým příliš nepomáhá ani jejich rozšíření na samou únosnou hranu hlubokých srázů.

Výrazným počinem, který by podmínky a možnosti rozvoje Žacléře (a celého mikroregionu) posunul do zcela nové a do té doby téměř nebývalé příležitosti, je výstavba rychlostní komunikace R11 (příp. dálnice D11). Do té doby ne zcela nezbytné postupné upravování parametrů a odstraňování kolizních bodů této komunikace.

Jako první byla provedena náhrada nevyhovujícího mostu v Prkenném Dole úrovnovou křižovatkou s návazností na parkovací plochy areálu Arrakis. Dalšími komunikacemi k.ú. Žacléř a Prkenný Důl jsou stávající silnice III/30019, III/30021 a III/30022 ve správě SÚS Královéhradeckého kraje a.s..

Na tyto komunikaci navazuje systém místních obslužných komunikací rozličného významu a charakteru a přístupových cest. Výše uvedené komunikace jsou v převážné míře ve vlastnictví města, Správy KRNP a Lesů české republiky. Podstatná část těchto komunikací podléhá zvláštnímu režimu užívání.

Pro nově navrhované lokality bude nutno v následných územních řízeních ověřit napojení na stávající systém místních komunikací a na silnice III. tř. s ohledem na značné směrové a výškové rozdíly v území.

Při návrhu místních komunikací, účelových komunikací a jiných komerčních připojení, řešení tras technické infrastruktury a odvodnění území je nutno plně respektovat platnost nového silničního zákona č. 13/1997 Sb., zvláště s ohledem na umístování tras inženýrských sítí, přechodů silničních těles, navrhování chodníků a odvodnění území a další podmínky dané vyjádřením SÚS Trutnov.

Podmínkou pro využití návrhových ploch pro bydlení je umístění RD mimo ochranná pásma komunikací. Veškerá případná technická opatření pro omezení negativních vlivů z provozu na budoucí rychlostní komunikaci a stávajících komunikacích musí být hrazena z prostředků jednotlivých investorů RD.

4.8.2 Železniční trať

Město Žacléř je spojeno s okresním městem Trutnov, ale i s hraničním přechodem Královec, železniční tratí Českých drah s konečnou stanicí v lokalitě u Červené kolonie. Tato železniční trať byla od počátku budována současně pro těžkou železniční dopravu i dopravu osobní. Po ukončení těžby se nákladní doprava výrazně omezila a poměr obou přeprav se obrátil.

Výše uvedená trať je nejen výhodná pro propojení obcí Žacléřska s okresním městem, ale je významná i z hlediska rozvoje cestovního ruchu pro návštěvníky (rekreanty) tohoto území s možností širšího záběru (návaznost na trať 047 Trutnov – Adršpach – Teplice nad Metují nebo trať 032 Trutnov – Červený Kostelec – Jaroměř)

Ve schváleném ZÚR KHK je tato železniční trať řešena jako koridor ŽD2 : Chrudim – Pardubice – Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych) s návrhem modernizace a rozšíření provozu železničního přechodu s Polskem.

Veškerá nová zástavba navržených ploch pro bydlení je situována mimo ochranné pásmo dráhy. V případě hlukového zatížení ze železniční dopravy, v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. ve znění zák. č. 274/2003 Sb., veškerá případná protihluková opatření budou řešena a hrazena investory RD.

Pokud budou stavby, plochy pro občanské vybavení, sport a rekreaci, výsadba zeleně, křížení nebo souběh komunikací, inženýrských sítí či vedení se železnicí v řešeném území kolidovat s obvodem a ochranným pásmem dráhy, je třeba postupovat ve smyslu ustanovení zákona č. 266/1994 Sb. o drahách a vyhlášky č. 177/1995 Sb. v platných zněních.

4.8.3 Hromadná doprava

Hromadná přeprava je v rámci správního území města Žacléře reprezentována již jen autobusovou dopravou.

Změnou skladby dopravních proudů dochází k postupnému snižování počtů jednotek hromadné přepravy osob s nárůstem přepravy individuální se všemi jejími negativními dopady.

Je proto pro následující etapu rozvoje Žacléře nezbytné udržet tyto služby minimálně v daném rozsahu také v příštím období nejen z hlediska dopravy do zaměstnání a do škol, ale také z hlediska rozvoje cestovního ruchu.

Doprava železniční se v nedávné době ověřovala víkendovými rekreačními vlaky mezi Polskem a ČR s možností rozšíření i na pracovní spoje v tomto hraničním regionu.

4.8.4 Doprava v klidu

V zastavěné části rekreačních středisek Žacléře, Prkenného Dolu, Bobru, ale i v dalších k tomuto účelu vytipovaných lokalitách je nutné během sezónních špiček navrhnout částečnou regulaci dopravy. Při regulaci dopravy vycházet z kombinace odstavování vozidel na záchytných parkovištích s parkováním na centrálních parkovištích a u ubytovacích kapacit

V souběhu s rekonstrukcí mostu v Prkenném Dole na úrovňovou křižovatku se řeší parkovací plochy lyžařského areálu Arrakis. Pro lyžařský areál Bret je platným územním plánem vytipována plocha pro záchytné parkoviště.

Dále je nutno zvážit možnost městské dopravy mezi jednotlivými sportovně rekreačními areály a parkovacími plochami. S rozvojem atraktivnosti města řešit problém parkování zájezdových autobusů.

Na každou nově vzniklou bytovou jednotku jedno garážové stání, v případě rekreačních lůžek při RD parkovací stání na pozemku či v nově navrhovaných lokalitách, rovněž na parkovacích plochách při místních komunikacích.

V pensionech a ubytovacích zařízeních pak na cca 4 lůžka jedno parkovací stání, v případě obchodů a služeb úměrný počet parkovacích stání ve vztahu k prodejním plochám a počtu návštěvníků, rovněž s ohledem na parkování zaměstnanců.

Stávající odstavné plochy bude nutno dílče rekonstruovat a opatřit vhodným krytem s dostatečným odvodněním.

Souběžně je žádoucí postupně tam kde je to možné řešit odstavné plochy pro zásobování objektů OV tak, aby zásobovací vozy nestály v průjezdním profilu silnic.

4.8.5 Ochranná pásma

Ochranné pásmo silnic platí mimo souvisle zastavěné území obce, vymezené z hlediska zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Pro silnice I. třídy je 50 m a pro silnice II. a III. třídy 15 m oboustranně od osy silnice.

Ochranné pásmo železniční trati je 60 m od osy krajní koleje.

4.8.6 Pěší doprava

Město Žacléř má zejména podél páteřní komunikace od náměstí po Hotel ALFA a na jednotlivých „sídlištích“ založen poměrně kvalitní chodníkový systém. Kromě výměny jeho povrchu je potřebné tento systém rozšířit i do dalších území.

V současné době se připravuje zklidnění ul. K. Čapka změnou na pěší zónu, dle zpracované dokumentace.

Na ostatních silnicích a místních komunikacích je smíšený provoz chodců a automobilové dopravy s ohledem na minimální frekvenci jak vozidel, tak pěších únosný. Chodci si zde při pohybu na silnici mají počínat v souladu s obecnými ustanoveními zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Zde jsou na místě dopravně-organizační či technická opatření s prvky ochrany chodce (dopravní značky, retardéry...)

V nových lokalitách je nutné vytvořit prostorové podmínky pro vybudování chodníkové sítě s případnou možností segregovaného napojení na centrum obce s občanskou vybaveností.

Řešeným územím města prochází modrá turistická trasa Prkenný Důl - Bernartice – Královecký Špičák, zelená turistická trasa Žacléř – Bernartice, žluté turistické značky část Žacléř – Křenov.

4.8.7 Cyklistická doprava

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob, šetří dopravní prostor, je ekologická a trvale udržitelná. Při kratší vzdálenosti znamená i velkou úsporu času vzhledem k intervalům hromadné dopravy. Současně zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

Cyklistická doprava a budování cyklistických tras a stezek je součástí dopravní politiky České republiky, schválené usnesením vlády ČR čís. 413 již z roku 1998.

Vzhledem ke konfiguraci terénu, systému zastavění parcel není ekonomické budování cyklistických stezek zastavěnou jádrovou částí města.

Při posuzování sportovně rekreačního využití území je vhodné souběžně posoudit stav, rozsah a kvalitu stezek pro cykloturistiku. (a v zimním období i přístupové a spojovací lyžařské běžecké stezky). V grafické příloze jsou z výšeče turistické mapy a z průzkumů v terénu podchyceny značené turistické a cykloturistické stezky, dále pak mikroregionální značené cyklotrasy, navazující na systém ostatních značených tras. V blízkosti Rýchorské boudy je naučná stezka.

4.8.8 Doprovodná zařízení pro silniční dopravu

V řešeném území se nenachází.

4.8.9 Hluk ze silniční dopravy

Zdrojem hluku z pozemní dopravy je v Žacléři doprava silniční a v minulosti i železniční. Výchozími hodnotami dopravy silniční jsou výsledky celostátního sčítání z roku 2005 přeindexované dle *, „Aktualizace HDM 4“ – ŘSD Praha – 2007.

V řešeném území je sčítací body intenzity dopravy:

5-3460 (Žacléř – konec zástavby – směr Lampertice)

Poznámka: před vstupem do řešeného území pak: 5-3450 (napojení II/300 na I/14)

Intenzita dopravy	2005				2025*	
Sčítací bod	T	O	M	celkem	celkem	poznámka
5-3460	281	1897	25	2203	3084	(index 1,40)

Při nové bytové výstavbě v okolí hlavních komunikací (zde jen průtah II/300) musí stavebník doložit splnění hlukových limitů a volit takový odstup od komunikace případně technické a dispoziční řešení objektu, aby byly dodrženy hygienické limity, případně musí provést protihluková opatření na své náklady.

Veškeré nově navrhované lokality bydlení jsou situovány mimo území ovlivňované železniční tratí 1651 Jaroměř - Královec - PKP – Žacléř, která prochází západně od zastavěné části města a je oddělena pásem ochranné zeleně.

4.9 Koncepce vodního hospodářství

4.9.1 Zásobování vodou

Pro zajištění dodávky pitné a užitkové vody obyvatelstvo, pro objekty občanské i technické vybavenosti (služby), pro průmyslový sektor a pro zemědělství v Žacléři bylo v minulosti vybudováno několik oddělených vodovodních systémů, které postupně společně vytvořily městský vodovod o více tlakových pásmech dle poloh akumulčních vodojemů. Pitnou vodou jsou zásobeny jak městské části, tak i další zastavěné oblasti : obec Bobr a malá část obce Lampertic.

Veřejný vodovod není v lokalitách : Prkenný Důl, Rýchory, Vernířovice,
část Bobru Černá Voda

V poválečném období (po roce 1950) byla provozovatelem Okresní vodohospodářská správa Trutnov. V současné době je provoz městského vodovodu zajišťován odbornou organizací Technické služby Žacléř spol. s r.o. pro majitele technického zařízení MĚSTO ŽACLÉŘ.

Dodávku pitné a užitkové vody jako základní zařízením městské technické vybavenosti, které má v technologickém schématu základní objekty :

- | | | | |
|----|----------------|----|---|
| a) | zdroje vody | 1. | jímání podzemní vody - prameniště, jímací zářezy a pramenní jímky nebo studny |
| | | 2. | úpravna povrchové vody s odběrem potoční vody |
| b) | doprava vody | 1. | gravitační přivedení vody potrubím z pramenišť do akumuláčnických vodojemů pro jednotlivé lokality |
| | | 2. | přečerpání vody z údolní úpravny vody a do vodojemu |
| c) | akumulace vody | 1. | podzemní nádrže – betonové jedno nebo dvoukomorové vodojemy s manipulačními komorami. Výšková poloha hladiny vody určuje tlakové pásmo v příslušném spotřebišti. |
| d) | rozvody vody | 1. | gravitační zásobní řady – vodovodní větvené a zčásti zaokruhané vodovodní systémy, na potrubní síti jsou požárními hydranty a odbočky pro napojení domovních přípojek k jednotlivým objektům. |

ZDROJE VODY PRO ZÁSOBNÍ PITNOU VODOU

1. P r a m e n i š t ě R ý c h o r y (1912)

Pod horským hřbetem Dvorského lesa respektive na severovýchodním úbočí Mravenečnicku (1005 m n.m.) je v terénním údolí 6 ks pramenních jímek, do kterých jsou zaústěny jímací zářezy. Prameniště podzemní vody je z roku 1912 a je situováno na zatravněných loukách v nadmořské výšce 857 - 940 m n.m. Pramenní jímky jsou vybudovány podél Mravenčího potoka a jsou vzájemně propojeny a od nejnižší situované jímky. V trubním systému prameniště je ve střední části vložena jímka jako přerušovací komora. Jímací prostor - prameniště je v dolní části ukončeno přerušovací komorou, ze které je voda dopravena přívodním gravitačním potrubím DN 100 (150) mm do vodojemu „Horní porcelánka“ - horní VDJ 2 x 75 m³ (683,30 / max.hl. 686,30 m n.m.).

Vydatnost vodního zdroje : průměr 2,0 - 4,0 l/sec
 limit 5,0 l/sec maximum 6,5 l/sec
 zaručené množství vody : 1,36 l/sec

Voda je ve zdrojích hygienicky ošetřena dávkováním chlornanu sodného.

Pro prameniště bylo vyhlášeno pásmo hygienické ochrana vodního zdroje : PHO 1.stupně je u každé jímky, PHO 2.stupně vnitřní je na loukách a v lese o celkové ploše 20,28 ha, PHO 2.stupně vnější je ohraničeno rozvodím Rýchorského hřebenu (Č. j. Vod 235/111/84-Km ze dne 16.01.1984)

2. P r a m e n P o r c e l á n k a - š t o l a

Vodní zdroj - důlní štola z roku 1912 byla vybudována pro jímání podzemní vody je umístěna za severním úbočí Žacléřského hřbetu pod Medvědí loukou. Voda z pramenní štoly je přímo vedena do komor vodojemu „Spodní porcelánka“, do nádrží vodojemu je přečerpáváním dopravována i voda vodního zdroje (úpravny) Prkenný Důl.

Tento vodojem VDJ 2 x 100 m³ (642,80 / max. hl. 647,3 m n.m.).

Vydatnost vodního zdroje : průměr 0,75 l/sec maximum 2,5 l/sec

Pro tento zdroj nebylo vyhlášeno PHO.

3. Úpravy vody Prkenný Důl - na Sněžném potoce
Hlavním zdrojem vody pro město Žacléř pro zásobení pitnou i užitkovou vodou dodávanou vodovodní sítí je povrchová (potoční) voda.

V letech 1955-1960 byla vybudována technologická zařízení sloužící k úpravě povrchové vody a její hygienické ochraně pro veřejné zásobení obyvatel.

Voda je odebírána odběrným objektem v korytě Sněžného potoka, objekt je nad úpravnou pitné vody. Přízemní objekt úpravy vody je umístěn na pravém břehu Sněžného potoka u místní údolní obslužné komunikace vedoucí k chatě Ozón.

Odběrné jímací zařízení je ve vzdálenosti 360 m od silnice II./300, od křižovatky do Prkenného Dolu. Na venkovním objektu na pravém břehu potoka je voda z povrchového toku (bystřiny) hrubě mechanicky předčištěna a přírodním potrubím DN 200 mm je přivedena do armaturního prostoru v budově úpravy.

Úpravna vody - technologie úpravy vody :

Prostá - gravitační filtrace na otevřených pískových rychlofiltrech s křemičitou náplní a náplní pro odkyselení vody. Přefiltrovaná voda je zdravotně zabezpečena a je přivedena do venkovního podzemního dvoukomorového vodojemu, takto akumulovaná voda je dopravena čerpadly do vodojemu a dále je používána pro praní filtrů, které je prováděno vodou a vzduchem. Technické vybavení úpravy vody neodpovídají současným technologickým podmínkám úpravy povrchové vody na vodu pitnou i užitkovou včetně hygienické ochrany - desinfekce. Navržena je rozšířená technologická úprava vody vložím objektu aeračního reaktoru.

U úpravy vody je podzemní akumulární nádrž 2 x 400 m³ (586,10/ max. hl. 589,6 m n.m.). Z nádrží je čerpací stanice pro dopravu vody do „VDJ Zámek“ a do vodojemu „Spodní porcelánka“ a čerpací stanice pro praní filtrů. Současný provoz je energeticky náročný na vyrobenou pitnou vodu s jejím přečerpáváním do hlavního vodojemu pro město Žacléř. Z provozního hlediska je třeba celé zařízení modernizovat a plně automatizovat s přenosem signalizace a dat do provozního střediska. Projektovaná kapacita úpravy :

Maximální množství Q = 15 - 20 l/sec současný výkon Q = 10 l/sec

Pro odběrný objekt na Sněžném potoce je vyhlášena hygienická ochrana vodního zdroje :

Ochranné pásmo 1. stupně : území mezi nejnižší ležícím objektem úpravy, místní komunikací na levém břehu. Ochranné pásmo 2. stupně : celé povodí Sněžného potoka k profilu po úpravě vody. (Č. j. Vod. 235/111/84-Km ze dne 16.01.1984)

4. P r a m e n i š t ě B o b r - „Bobr I.“

Na severním úbočí pod vrchem Horní les (815,9 m n.m.) respektive pod Bílým křížem jsou v zalesněném příkrém svahu z roku 1912 jímací zářezy a pramenní jímky - 3 ks jako zdroje podzemní vody. Jímací objekty jsou vzájemně propojeny a ukončeny ve vodojemu 50 m³ (výška cca 675 m n.m.) na okraji lesa na okraji intravilánu obce Bobr.

Vydatnost jímacího zařízení : Q = 1,5 l/sec maximální Q = 3,5 l/sec

Pro tento zdroj vody je vyhlášeno pásmo hygienické ochrany :

PHO 1. stupně : okolo každého zdroje 10 x 10 m (zemědělská plocha = 0,01 ha a lesní plocha = 0,04 ha) . PHO 2. stupně vnitřní : část svahu vedle a nad jímkami (louky pl. = 0,27 ha lesní plochy = 8,90 ha).

5. Prameniště Bobr - „Bobr - Spodní vodojem“ (Nad Pohlem)
Pramenní zářezy pro jímání podzemní vody a sběrná jímka byly vybudovány v roce 1912.
Vydatnost zdroje : $Q = 0,5$ l/sec maximum $Q = 2,0$ l/sec
Voda je dopravována do VDJ $2 \times 25 \text{ m}^3$, hygienicky ošetřena ve vodojemu.
Zdroj vody nemá vyhlášené pásmo hygienické ochrany.

6. Prameniště Bobr - „Jímka“ (U Hranic)
Pramenní zářez a pramenní jímka jsou odběrnými objekty podzemní vody. Jsou pod lesem poblíže prameniště potoka Bobr.
Vydatnost zdroje : $Q = 0,4$ l/sec maximum $Q = 1,50$ l/sec

VODOVODNÍ PŘÍVODNÍ POTRUBÍ ZE ZDROJŮ

1. Od Rýchor do VDJ - „HORNÍ PORCELÁNKA“ $2 \times 75 \text{ m}^3$
Gravitační vodovodní potrubí DN 100 mm celková délka přivaděče 2 880 m
Trasa je území KRNAP, potrubí je vedeno v lesních horských cestách.
Akumulační objem vodojemu je posilován přečerpáváním vody z vodojemu „Dolní porcelánka“ $2 \times 100 \text{ m}^3$, výtlačné potrubí DN 80 mm a DN 125 mm

2. Do VDJ „DOLNÍ PORCELÁNKA“ $2 \times 100 \text{ m}^3$
Voda přivedena gravitačním přívodním potrubím z jímací vodovodní štol.
Druhým přívodem je výtlačkem z úpravny vody – stejné potrubí jako přívodní řad od vodojemu Zámek DN 200 mm, celková délka potrubí je 1 120 m
Trasa řadu je vedena jednak po okraji intravilánu města a jednak hlavní městskou ulicí a terémem podél porcelánky.

3. Z úpravny Prkenný Důl do VDJ „ZÁMEK“
Výtlačný řad z čerpací stanice v úpravně vody DN 200 mm celková délka 840 m
Trasa je vedena volným terénem - extravilánem v k.ú. Prkenný Důl a v k.ú. Žacléř

4. Do VDJ - Bobr „horní vodojem“
Gravitační přívod z prameniště. Posilovací přívod ze zásobního řadu od sídliště BETLÉM - gravitační přítok pro dopouštění ruční manipulací ovládacími sekčními šoupátky.

5. Do VDJ - Bobr „spodní vodojem“
Gravitační přívod z prameniště. Gravitační přívod přepadová voda od VDJ Bobr horní.

6. Do VDJ - Černá Voda (Lampertice)
Gravitační přívod vody DN 60 mm ze zásobního řadu dolního tlakového pásma pro zásobení obyvatel vodou v horní části vodovodu v Lamperticích. VDJ 30 m^3

AKUMULACE VODY VE VODOJEMECH

1. VDJ „Horní porcelánka“ $2 \times 75 \text{ m}^3$ 683,3 / 686,3 m n.m.
Podzemní monolitický vodojem (v podkladech je uváděn i obsah 125 m^3), s manipulační komorou v zalesněném svahu. Gravitační přítok vody je z prameniště Rýchory. Nižší kapacita zdroje je posilována přečerpáváním vody z VDJ „Dolní Porcelánka“.

Objekt má přepadové potrubí. Z vodojemu je gravitační rozvod vody je pro zásobení městské sídlištní části „Za školou“ a horní části rodinných domů „Betlém“.

2. VDJ „Dolní Porcelánka“ - $2 \times 100 \text{ m}^3$ 642,80 / 647,30 m n.m.
Dvoukomorový monolitický vodojem s armaturní komorou je na okraji továrního areálu. Do VDJ je voda přiváděna z vlastního zdroje - štoly a hlavně je voda gravitačně přiváděna výtlačkem z úpravny vody. V objektu je přečerpací stanice pro dopravu vody do výše umístěného VDJ „Horní porcelánka“ s výtlačkem DN 80 mm. Z vodojemu je zásobena část rodinných domů „Betlém“ a část obce Bobr. Dále i oblast Černé Vody a Lampertic.

3. VDJ „Zámek“ $2 \times 400 \text{ m}^3$ 643,20 / 647,30 m n.m.
Hlavní vodovodní akumulční zařízení - monolitické nádrže (2x) s armaturní komorou. Přívod vody je tlakovým potrubím od čerpací stanice v úpravně vody v Prkenném Dole. V komoře je automatická čerpací stanice pro zásobení výše položených rodinných domů poblíže vodojemu a pro zámek. Z vodojemu jsou vedeny zásobní řady s gravitačním zásobením do tlakového pásma „centrum“ tj. podstatná část městského spotřebiště.

4. VDJ „Bobr – horní vodojem“ (Nad Pohlem) 25 m^3 680,00 / 682,00 m n.m.
Podzemní jednokomorový vodojem s manipulačním prostorem. Přítok vody je gravitační z prameniště a v případě potřeby je posilován ze zásobního řadu horního tlakového pásma VDJ Porcelánka. Z objektu je veden zásobní pro zásobení horní části Bobru a přepadové potrubí DN 50 mm, tato přebyteková voda je vedena do VDJ Bobr.

5. VDJ „Bobr – spodní vodojem“ $2 \times 25 \text{ m}^3$ 637,50 / 640,00 m n.m.
Podzemní dvoukomorový vodojem s komorou a chlorovacím zařízením. Vodojem má gravitační přítok, z objektu je veden zásobní řad PVC 110 mm. VDJ má přepadové potrubí do vodoteče.

6. VDJ „Černá voda“ (Lampertice) 30 m^3 585,00 / m n.m.
Akumulační nádrž za spotřebištěm s armaturní komorou má přívod vody ze zásobního řadu městského vodovodu. Objekt je situován v terénu nad bývalým železničním nádražím ČD na okraji k.ú. Žacléř.

ZÁSOBENÍ SPOTŘEBIŠŤ VODOU - VODOVODNÍ SÍŤ : t l a k o v á p á s m a

I. tlakové pásmo VDJ „Zámek“ max. hladina 647,00 m n.m.
Zásobní řady DN 200, DN 125, DN 100 mm tvoří okružní a větvenou síť pro centrální část města – „pro náměstí a pro nemocnici“, pro panelové sídliště „Na pilíři“, pro zástavbu „U Sportu“, dále jsou potrubní rozvody větvené sítě i v území „Červené a Bílá kolonie“ a zástavby „U nádraží“.

II. tlakové pásmo od ČS ve vodojemu Zámek
Zásobní řad pro výše situovanou bytovou zástavbu v úrovni vodojemu.

III. tlakové pásmo VDJ „Horní porcelánka“ max. hladina 686,80 m n.m.
Zásobní řady DN 125, DN 100, DN 80 mm pro městskou část sídliště „Za školou“ a rodinné domy „Betlém“. Větvená vodovodní síť je vedena ulicemi sídlištní zástavby.

IV. tlakové pásmo VDJ „Dolní porcelánka“ max. hladina 642,00 m n.m.
Zásobní řad DN 125 mm je veden do městské – škola, nádraží, červené kolonie, části je propojen s potrubím zásobních řadů viz předchozí oblasti. Zásobní řad pokračuje VDJ Černá Voda 30 m³ (585,0 m n.m.) zemní vodojem pro Lampertice.

V. tlakové pásmo zesilovací čerpací stanice „Revoluční“
Na zásobním řadu tlakového pásma č. IV. je osazena čerpací stanice pro zvýšení tlaku vody bytové zástavby „Jiří“

VI. tlakové pásmo VDJ „Bobr – Horní vodojem“ max. hladina 640,00 m n.m.
Zásobní řad DN 100 mm a DN 80 mm se dělí na dvě větve dle rozptýlené zástavby rodinných a rekreačních objektů a končí v prostoru čistírny odpadních vod.

VII. tlakové pásmo „Bobr jímka“

VIII. tlakové pásmo VDJ „Bobr – Dolní vodojem“

PLÁNOVANÁ VODOVODNÍ ZAŘÍZENÍ :

ÚPRAVNA VODY a VODOVOD PRKENNÝ DŮL (Plánovaný rozsah stavby) :
Je vypracovaná projektová dokumentace (s územním rozhodnutím) pro generální opravu přízemní budovy úpravní vody včetně elektroinstalace v objektu. Dále se navrhuje oprava jímacího objektu v korytě Sněžného potoka s novým mechanickým předčištěním vody. Nutná je oprava akumulčních nádrží pro praní filtrů. Opravena bude i odpadní jímka pracích vod. Generální oprava se bude provedena výměnou technologického zařízení u filtrace vody, u přečerpací stanice vody a technologických rozvodů. Desinfekce vody bude automatizována. Projektuje se i celková automatizace řízení provozu vodovodu v návaznosti na akumulčních objemech vody pro městský vodovod, aby provoz čerpacích stanic byl ekonomický s minimálními energetickými nároky a s minimem provozních poruch.

VRTY PRKENNÝ DŮL :

Nové vodní zdroje v údolí Sněžného potoka – nad stávající úpravnou vody. Předpokládá se, že hydrologickým průzkumem budou realizovány dva hluboké vrty do hloubky cca 80,0 m a kapacita obou vodních zdrojů bude cca 5,0 l/sec. Součástí vodovodu v Prkenném Dole bude nová čerpací stanice nad hlubokým vrtem DP 5 (stavební a technologická část včetně přípojek) pro odběr podzemní vody.

Je navržena nová vodovodní rozvodná síť – zásobní řady v lokalitě Prkenný Důl potrubím DN 80 mm. Trasa potrubí sleduje údolní komunikaci respektive potok. Předpokládá se, že trasování vodovodního potrubí bude koordinováno se stavbou plánované kanalizační sítě (splaškové kanalizace).

HLAVNÍ VODOJEM 2 x 400 m³ :

Na lesním pozemku nad městem ve výšce cca 722,0 m n.m. je plánován podzemní dvoukomorovým vodojem s armaturní komorou. Součástí stavby je výtlačné potrubí od nové čerpací stanice na stávajícím výtlaku od úpravní k vodojemu „U zámku“. Podél nového výtlaku bude uloženo potrubí zásobního řadu, které bude prodlouženo na stávající přívodný řad z prameniště Rýchory do VDJ Porcelánka.

Pro komplexní a efektivní využití vodních zdrojů na zabezpečení plynulé dodávky pitné i užitkové vody s následnou distribucí do spotřebiště bude provoz vodovodního systému doplněn „AUTOMATICKÝM SYSTÉMEM ŘÍZENÍ“

HYDROTECHNICKĚ ÚDAJE - SPOTŘEBA VODY

A) katastrální území : Město Ž A C L É Ř

Denní potřeba vody	Q_P	=	1 124 100	l / den
	q	=	13,0	l / sec
Maxim. denní potřeba	$Q_{P MAX}$	=	1 686	m^3 / den
	q	=	19,5	l / sec
Max. hodinová potřeba	$Q_{H MAX}$	=	147	m^3 / hod
	q	=	41,0	l / sec

B) katastrální území : B O B R

Celková potřeba vody – včetně sezónního období

Denní potřeba vody	Q_P	=	75 800	l / den
	q	=	0,9	l / sec
Maxim. denní potřeba	$Q_{P MAX}$	=	113,7	m^3 / den
	q	=	1,4	l / sec
Max. hodinová potřeba	$Q_{H MAX}$	=	9,9	m^3 / hod
	q	=	2,7	l / sec

V mimosezónním období je potřeba vody :

Denní potřeba vody	Q_P	=	45 250	l / den
	q	=	0,5	l / sec
Maxim. denní potřeba	$Q_{P MAX}$	=	67,9	m^3 / den
	q	=	0,8	l / sec
Max. hodinová potřeba	$Q_{H MAX}$	=	5,9	m^3 / hod
	q	=	1,6	l / sec

C) katastrální území : P R K E N N Ý D Ů L

Celková potřeba vody – včetně sezónního období

Denní potřeba vody	Q_P	=	71 800	l / den
	q	=	0,8	l / sec
Maxim. denní potřeba	$Q_{P MAX}$	=	110,6	m^3 / den
	q	=	1,3	l / sec
Max. hodinová potřeba	$Q_{H MAX}$	=	9,7	m^3 / hod
	q	=	2,7	l / sec

V mimosezónním období je potřeba vody :

Denní potřeba vody	Q_P	=	7 000	l / den
	q	=	0,1	l / sec
Maxim. denní potřeba	$Q_{P MAX}$	=	10,5	m^3 / den
	q	=	0,1	l / sec
Max. hodinová potřeba	$Q_{H MAX}$	=	0,9	m^3 / hod
	q	=	0,2	l / sec

D) katastrální území : R Ý C H O R Y

Celková potřeba vody – včetně sezónního období

Denní potřeba vody	Q_P	=	17 900	l / den
	q	=	0,2	l / sec
Maxim. denní potřeba	$Q_{P MAX}$	=	26,8	m^3 / den
	q	=	0,3	l / sec
Max. hodinová potřeba	$Q_{H MAX}$	=	2,3	m^3 / hod
	q	=	0,7	l / sec

<u>V mimosezónním období je potřeba vody :</u>					
Denní potřeba vody	Q_P	=	2 600	l / den	
	q	=	0,1	l / sec	
Maxim. denní potřeba	$Q_{P MAX}$	=	3,9	m^3 / den	
	q	=	0,1	l / sec	
Max. hodinová potřeba	$Q_{H MAX}$	=	0,3	m^3 / hod	
	q	=	0,1	l / sec	
E)	katastrální území : VERNÍŘOVICE				
<u>Celková potřeba vody – včetně sezónního období</u>					
Denní potřeba vody	Q_P	=	8 200	l / den	
	q	=	0,1	l / sec	
Maxim. denní potřeba	$Q_{P MAX}$	=	12,3	m^3 / den	
	q	=	0,1	l / sec	
Max. hodinová potřeba	$Q_{H MAX}$	=	1,1	m^3 / hod	
	q	=	0,3	l / sec	
F)	katastrální území : ČERNÁ VODA				
<u>Celková potřeba vody – včetně sezónního období</u>					
Denní potřeba vody	Q_P	=	16 500	l / den	
	q	=	0,2	l / sec	
Maxim. denní potřeba	$Q_{P MAX}$	=	1,4	m^3 / den	
	q	=	0,4	l / sec	
Max. hodinová potřeba	$Q_{H MAX}$	=	0,1	m^3 / hod	
	q	=	0,1	l / sec	
G)	REKAPITULACE :				
<u>Spotřeba vody v území :</u>			Žacléř		
			Bobr	Prkenný	
			Černá Voda	Důl	Rýchory Vernířovice
Denní Q_P	m^3/den	1 216,4	71,8	17,9	8,2
Max. $Q_{P MAX}$	m^3/den	1 801,1	110,6	26,8	12,3
Spotřeba vody	l/sec	21,3	1,3	0,3	0,1
Stávající akumulace	m^3	1 225	x	x	x
Kapacita zdrojů	l/sec	5,15	x	x	x
	l/sec	10,0	(úpravny vody)		
<u>Nové kapacity v území :</u>					
Zdroje vody	l/sec	25,15	(15,0 = UV, 5,0 = vrty)		
Akumulace vody	m^3	+ 800	celkem = 2 025 (i pro Prkenný Důl)		

4.9.2 Kanalizace a likvidace odpadních vod

Město má vybudovaný systém jednotné kanalizace nebo pouze splaškové stoky, kterým jsou odpadní vody odváděny do čistíren vod. V současné době jsou pro městskou zástavbu provozovány čistírny s různou funkcí a technologií pro likvidaci odpadních vod, kterému odpovídají i výstupní hodnoty na odtoku z ČOV.

V územní lokalitě Prkenný Důl, v katastru Bobr a v okrajové části Žacléře jsou provozovány lokální malé domovní čistírny splaškových odpadních vod, nebo pouhé biologické septiky či žumpy na vyvážení.

Likvidace odpadních vod z rekreačních domů a ubytovacích rekreačních objektů v Prkenném Dole mají vybudovány malé čistírny. Problémovým územím jsou rekreační objekty, které jsou v pásmu hygienické ochrany úpravny pitné vody v Prkenném Dole s odběrným objektem potocní vody ze Sněžného potoka. V tomto prostoru jsou soukromé rodinných rekreačních domů a rekreační chata OZÓN.

Zastavěná část města Žacléře má tato čistírenská zařízení :

1. Čerpací stanice u nemocnice

Splaškové odpadní vody jsou přečerpávány do gravitační kanalizace na čistírnu Bobr.

2. Septik

Čistírenský objekt je jižním směrem od náměstí, mimo zastavěnou část města. Objekt byl provozně zrušen a odpadní vody jsou přečerpávány do kanalizační sítě na čistírnu Bobr.

3. ČOV Pod zahrádkami

Mechanicko-biologická čistírna pod jižním okrajem pod sídlištěm „Na pilíři“ byla provozně zrušena a veškeré odpadní vody jsou přečerpávány do kanalizace na čistírnu Bobr

4. ČOV Bobr

Městská mechanicko-biologická čistírna odpadních vod byla vybudována jako zařízení technické vybavenosti nové bytové výstavby v letech 1980 - 1990. Technologické zařízení má mechanické předčištění s primární sedimentací, následuje druhý stupeň čištění : aktivační s hrubobublinnou aerací a se sedimentací kalu v podélné dosazovací nádrži. Mechanické předčištění je ve skladbě : jemně strojně stírané česle, vertikální lapač písku a lapač plovoucích nečistot. Mechanicky předčištěno vody natékají do primární usazovací nádrže, na kterou navazuje aktivační s provzdušňováním pomocí ocelových roštů. Další technologickou jednotkou je podélná dosazovací nádrž. Přebytečný kal z dosazovací nádrže je čerpán do primární usazovací nádrže. Surový kal z kalových jímek usazovacích nádrží je čerpán do zahušťovacích nádrží. Odsazená kalová voda se přepouští na biologický stupeň. Zahuštěný kal je odvážen k další likvidaci. Za lapákem písku jsou dešťové vody odlehčeny do recipientu. Odtokové potrubí z čistírny je vyústěno do koryta Bobru, který po několika metrech pokračuje na polské území do řeky Odry.

Kapacita čistírny po rekonstrukci bude pro 4 000 EKV.OBYV.

Průměrný denní přítok odpadních vod : $Q = 506 \text{ m}^3 / \text{den}$ ($q = 5,86 \text{ l/sec}$)

celkový denní přítok $Q_D = 725 \text{ m}^3 / \text{den}$ ($q = 8,40 \text{ l/sec}$)

hodinový přítok $Q_{MAX} = 60,5 \text{ m}^3 / \text{hod}$ ($q = 16,8 \text{ l/sec}$)

Látkové zatížení : BSK₅ = 240 kg / den

CHSK = 480 kg / den

NL = 220 kg / den

P_C = 10 kg / den

N_C (TKN) = 44 kg / den

Čistírna odpadních vod po rekonstrukci musí v ukazateli účinnosti splnit podmínky Vládního nařízení č. 62/2003.

PLÁNOVANÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY PRO LIKVIDACI ODPADNÍCH VOD

1. Kanalizace ŽACLÉŘ - BOBR

Investor akce - Město Žacléř má uzemní rozhodnutí na stavbu splaškové kanalizace v lokalitě Bobr. Jedná se o větvenou splaškovou kanalizační síť v rozsahu celé zástavby v katastru obce Bobr. Nová stoková síť je ukončena napojením do stávající šachty kanalizačního sběrače do městské čistírny v Bobru.

Trasa hlavní stoky DN 300 mm je vedena podél potoka mimo komunikace. V horní části je odbočná větev podél komunikace. V lokalitě se projektuje celkem 3 335 m kanalizačních potrubí. Po vybudování stokové sítě budou zrušeny všechny malé domovní čistírny u jednotlivých domů a rekreačních objektů.

2. Kanalizace a ČOV PRKENNÝ DŮL

Ve stupni územního rozhodnutí je projektová dokumentace pro stavbu splaškové kanalizace a pro stavbu nové čistírny odpadních vod v lokalitě Prkenný Důl. Nová kanalizační stoková síť DN 300 mm pro splaškové odpadní vody začíná v prostoru křižovatky státních silnic pro odvodnění objektů lyžařského střediska. Trasa potrubí je vedena mimo komunikační plochy údolní části potoka pod stávajícími rodinnými a rekreačními objekty.

Čerpací stanice odpadních vod nebo varianta lokální čistírna je situována na dolním konci zástavby Prkenného Dolu na pravém břehu Sněžného potoka.

Od ČS je podél nové gravitační stokové sítě výtlačné potrubí, které je vedeno k nemocnici a dále bude přepojeno na výtlak od nemocnice.

Varianta je navržena je mechanicko-biologická čistírna s aerobní stabilizací kalu pro 250 EKV.OBYV. s tím, že bude možné zvýšit její kapacitu až na 500 EKV.OBYV. Po vybudování kanalizační sítě a ČOV budou zrušeny žumpy, septiky a malé domovní čistírny. Vzhledem k plánované realizaci výstavby vodovodních zásobních řadů je třeba vzájemně koordinovat trasy obou vodohospodářských zařízení.

4.9.3 Vodní toky :

Zájmovým územím prochází hlavní rozvodí řeky LABE (Severní moře) a řeky ODRY tekoucí do Baltického moře.

S n ě ž n ý p o t o k Hydrologické číslo povodí : 1 - 01 - 02 - 029

s přítoky : Mravenčí potok a Vizovický potok jsou v oblasti KRNP

Sněžný potok je pravostranným přítokem Ličné v Malém Křenově. Řeka Ličná je levostranným přítokem řeky ÚPA v Trutnově - Poříčí.

D ů l n í p o t o k Hydrologické číslo povodí : 1 - 01 - 02 - 027

Je ve východní části katastru a v katastru obce Lampertice přechází do Lampertického potoka

L e s n í p o t o k

s bezejmennými přítoky z lokality Pod zahradami. Potok je zaústěn do Lampertického potoka v obci Lampertice.

B e z e j m e n n é p o t o k y Hydrologické číslo povodí : 1 - 01 - 02 - 028

Vodoteče z údolního zalesněného území mezi nemocnicí a sídlištěm Na Pilíři. Bezejmenný potok je pravostranným přítokem Lampertického potoka.

B o b r Hydrologické číslo povodí : 2 - 04 - 05 - 001

Potok s povodím městské části Žacléře a obce Bobr, povodí je po hraniční přechod.

Hydrologické číslo povodí : 2 - 04 - 05 - 002

Malá hraniční část povodí mimo intravilán obce Bobr.

Č e r n ý p o t o k Hydrologické číslo povodí : 2 - 04 - 05 - 003

Lokalita Černá Voda je v horní pramenní části povodí potoka. Černý potok protéká obcí Královec a je přítokem řeky Bobr - na Polském území.

Uživatelé a majitelé vodotečí :

Sněžný potok a v území KRNAPU	KRNAP Vrchlabí
přítoky : Mravenčí a Vizovický potok	KRNAP Vrchlabí
Sněžný potok od státní silnice	POVODÍ LABE Hradec Králové
potok Bobr	POVODÍ LABE Hradec Králové
přítoky Černého potoka	POVODÍ LABE Hradec Králové
Ličná, Lesní potok s přítoky	LESY ČESKÉ REPUBLIKY Hradec Králové
	O S T Vrchlabí
Černý potok	POVODÍ LABE Hradec Králové
Lampertický potok	POVODÍ LABE Hradec Králové

Hydrologické údaje nejsou uváděny.

Zátopová území a protipovodňová ochrana území Žacléře, Bobru a Prkenného Dolu nejsou vyhlášena. V intravilánu obce Bobr dochází k občasnému vylití vody z břehů z koryta na louky což je dáno průtočnou kapacitou propustků. Jedná se o propustky pro křižování místních komunikací a přístupových cest na soukromé parcely. Za velikost propustku a tedy i za jeho průtočnou kapacitu zodpovídají majitelé jednotlivých nemovitostí respektive majitelé přístupových komunikací. Doporučuje se, aby průtočná velikost propustků ve střední a dolní části obce byla minimálně 1 000 mm a to jak světlá šířka tak i světlá výška. Základní předpokladem pro zajištění průtoků velkých vod korytem a objekty na potoce je trvalá údržba v čistotě koryta, aby z něho nebyla občasná „divoká skládka“. Stejně tak i skladování sypkého materiálu a dřeva v ochranném pásmu potoka je nedovolená.

Vodní plochy

V zastavěné části města jsou malé vodní plochy, které jsou využívány k rekreačním účelům. Na Sněžném potoce v Prkenném Dole je údolní vodní nádrž se sypanou zemní hrází. Rybník má požerákovou výpusť.

Na Lesním potoce je v jeho střední části – v lese velmi malá vodní plocha, která má funkci sedimentační nádrže, protože povrchové vody v potoce jsou velmi znečištěné nedokonalou funkcí čistících zařízení v přilehlé městské části Žacléře. Po zrušení čistírny v horní části potoka bude obnovena funkce nádrže.

NÁVRH NOVÝCH VODNÍCH PLOCH - BIOKORIDOR v údolí Sněžného potoka :

Je vypracovaná studie pro zlepšené vodohospodářských poměrů v dolní části Sněžného potoka ve vztahu na zvýšení terénní ekologické stability, dle návrhu technického a biologického řešení úseku biokoridoru v daném území. Součástí tohoto biokoridoru je stávající vodní nádrž, která je po stránce ekologické významným krajinným prvkem, ovšem po stránce technické je nevyhovující (kvalita hráze, objektů včetně požeráku a přelivu). V současné době je i dolní část potoka před vtokem do nádrže vyžaduje vodohospodářské úpravy. Technický návrh studie je tvořen vznikem tří vodních ploch - nádrží, respektive dvou nových. Ve stávající vodní nádrži jsou plánovány provozní bezpečnostní opatření pro zvýšení stability hráze, pro bezpečný průtok velkých vod a nutnou velikost bezpečnostního přelivu. pro Q_{100} ve výši $18,6 \text{ m}^3/\text{sec}$, toto opatření si vyžádá zvýšení koruny hráze nádrže č. 1 o 400 mm. Plocha hladiny vody nádrže č. 1 je $10\,600 \text{ m}^2$ a objem zadržené vody $20\,000 \text{ m}^3$.

Nová nádrž č. 2 je umístěna nad stávající nádrží č. 1. Je v meandrovité části Sněžného potoka, má hráz jako zemní homogenní lichoběžníkové těleso vybavené dalšími technickými prvky (požerák, lávka, základová výpusť a nouzová přeliv).

Plocha hladiny vody v nádrži č. 2 je $8\,700 \text{ m}^2$ a objem zadržené vody $10\,000 \text{ m}^3$.

Nová nádrž č. 3 vznikne na bočním pravostranném bezejmenném přítoku Sněžného potoka.

Nádrž je navržena jako boční, stávající koryto bude provedeno po levém břehu nádrže po stávající louce. Navrhuje se zemní homogenní hráz s výpustným objektem - požerákem a základovou výpustí. Plocha hladiny vody je 960 m² a objem zadržené vody 2 100 m³.

4.9.4 Meliorace

V minulosti byly na intenzivně využívaných zemědělských pozemcích provedeny rozsáhlá plošná meliorační odvodnění pro snížení hladiny podpovrchových vod v katastru Bobru, Černé Vody a v malé míře i v katastru Žacléře. Byly realizovány odvodnění drenážním potrubím, která jsou vyústěna do přirozených vodotečí nebo do odvodňovacích kanálů pro tento účel vybudovaných V současné době je využívání zemědělských pozemků velmi snížené, jsou to v převážné míře pastviny. Údržba melioračních zařízení je prováděna v omezeném rozsahu a to ovlivňuje jejich funkčnost.

Viz. též výkresová část – plochy se změněným vodním režimem.

4.10 Koncepce energetických zařízení a spojů

4.10.1 Zásobování elektrickou energií

Řešeným územím města prochází páteřní trasy VN č. 339, 341, zásobující jednotlivé transformační stanice v území. V současné době je na území města 24 trafostanic navazující na dvě venkovní vrchní vedení VN 35kV od Trutnova.

TS č. – místní název	k.ú.	typ
222 – Černá Voda	Černá Voda u ž.	PTS
28 – Bobr ČSSS	Bobr	BTS III
96 – Bobr střed	Bobr	BTS III
1070 – Bobr ČOV	Bobr	PTS
1071 – Bobr horní	Bobr	PTS
546 – U rybníčku	Žacléř	BTS II
571 – Keramtech	Žacléř	BTS II
714 – Betlém	Žacléř	PTS
63 – U sklárny	Žacléř	zděná
288 – Texlen 05	Žacléř	zděná
769 – Červená kolonie	Žacléř	PTS
489 – U služebny	Žacléř	zděná
1025 – U železářství	Žacléř	PTS
1010 – Za spořitelnou	Žacléř	PTS
1115 – Rudé armády	Žacléř	PTS
430 – Na Pilíři	Žacléř	zděná
1081 – Chata OZÓN	Žacléř	PTS
667 – U zámku	Žacléř	BTS II
252 – VUD (u Policie)	Žacléř	BTS II
1113 – náměstí	Žacléř	BTS II
461 – OVHS	Prkenný Důl	zděná
999 – vlek	Prkenný Důl	PTS
777 – U hospody	Prkenný Důl	věžová
566 – Ozón	Rýchory	BTS III

V nedávné době ČEZ Distribuce, a.s. přestavěla stávající vrchní venkovní vedení 35kV v prostoru odbočky k rozvodně 35/0,4 kV č. 439 firmy GEMEC UNION (k.ú. Lampertice) a vystavěla novou transformační stanice v Prkenném Dolu (odbočka z VN 341) pro individuální rekreaci.

Pro návrhové období VČE, a.s. uvažuje s rekonstrukcí stávajícího vrchního vedení 35 kV VN 341, výstavbou TS firmy GALUS INDUSTRIES s.r.o., přemístěním TS 1025 (1115) v souvislosti s výstavbou obecních čtyřbytových domů Pod zahradami, zajištěním el. energie pro zasněžování lyžařského areálu ARAKIS s.r.o.

S předpokládaným rozvojem pensionu OZÓN vyvstává požadavek majitele na přeložení TS 1081 Stávající venkovní vedení NN v lokalitě Rýchory bude postupně nahrazeno zemním vedením. Případné rozšiřování sítě VN a distribučních trafostanic v souladu s postupem přípravy bytových, rekreačních, sportovních či průmyslových aktivit je nutno vždy konzultovat na ČEZ Distribuce, a.s.

Jednotlivé stávající transformační stanice s jejich umístěním a označením – viz. výkresová část elaborátu.

Pro návrhové období Změny č.2 a aktualizace ÚP Žacléř a jeho změny č.1 lokalit bytové, občanské a rekreační výstavby se předpokládá v průběhu návrhového období ÚP Žacléř zajištění následujícího el. příkonu:

Pro rozvojové a přestavbové plochy původního ÚP Žacléř postupně až 1.585 kW
Pro rozvojové a přestavbové plochy Změny č.1 ÚP Žacléř postupně až 650 kW
Pro rozvojové a přestavbové plochy Změny č.2 ÚP Žacléř postupně až 500 kW

Průmyslová lokalita Z5 (v původním ÚP označena P1) je strategickým územím města Žacléře pro posílení pracovních příležitostí „velkými investory“, bude řešeny v době přípravy těchto případných investic. Lokalita je připojitelná i na plyn.

Zásobování elektrickou energií jednotlivých lokalit je zajištělné ze stávajících trafostanic napojených na vedení VN výměnou transformátorů, eventuálně vybudováním dalších trafostanic v návaznosti na postup jednotlivých investorů.

4.10.2 Zásobování plynem

Do města Žacléře je z Trutnova přes Babí do Prkenného Dolu a Žacléře přiveden VTL plynovod DN 150 s regulační stanicí 3000 m³/hod VTL/STL/NTL umístěnou v areálu nemocnice. Z této regulační stanice je vedeno středotlaké potrubí DN 150 do regulační stanice 1200 m³/hod STL/NTL umístěnou v lokalitě Pod Zahradami a zejména páteřní NTL plynovod DN 300. Vlastní lokality v městě jsou zásobeny z části středotlakými rozvody plynu, včetně nových rozvodů stávající průmyslové lokality, a z části nízkotlakými rozvody.

Rozsah plynofikace pokrývá většinu zastavěného území vlastního města Žacléř, cca 70% domácností a většinu průmyslových aktivit v území.

Nově je připravována plynofikace centrálních částí území Prkenného Dolu, ostatní nově navrhované lokality zástavby jsou v místech možného napojení na plyn, včetně možnosti výhledové plynofikace území Bobru.

V doposud neschváleném návrhu ZUR Královéhradeckého kraje je navržen koridor VTL plynovodu.

4.10.3 Zásobování teplem

Horkovodní či parovodní vedení CZT v Žacléři nejsou a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Nevznikají tedy ani nároky na jejich územní rezervy.

Při vytápění je vhodné upřednostnit možnost napojení na el. energii nebo plynovodní rozvody, či v případě tradičního vytápění nutno dbát na ekologizaci kotelen a rovněž zvážit využití netradičních zdrojů energií.

Alternativní zdroje energií – v současné době je těchto alternativních zdrojů využíváno velmi málo – např. Rýchorská bouda využívá tepelných čerpadel – je velmi vhodné, zvláště v odloučených lokalitách, použití těchto zdrojů. Rovněž se nabízí možnost využití tepelných čerpadel zhodnocováním teploty důlních děl či vod. Rovněž nedoceněná je možnost využití větrné energie, která je zvláště v lokalitách Bobr a Černá Voda dosti celoročně stálá.

4.11 Koncepce energetických zařízení a spojů

4.11.1 Telefon

Řešeným územím prochází dálkový optický kabel, který byl realizován v roce 1995. Současně s optickým dálkovým kabelem byla zprovozněna nová digitální telefonní ústředna v městě Žacléři, v objektu pošty – UTO 439 – Trutnov. Kabelová telefonní síť může být rozšiřována i do lokalit nové výstavby.

V k.ú. Žacléř, Bobr, Černá Voda u Žacléře je vyhovující signál bezdrátových operátorů.

4.11.2 Radioreléové trasy, TV signál, RV signál

Katastrálním územím města vedou radioreléové trasy z technického vybavení Českých Radiokomunikací a.s. – viz koordinační výkres.

Ke zlepšení TV a RV signálu došlo při přechodu na digitalizaci. Město má kabelovou televizi.

V rámci napojení MěÚ Žacléř na Integrovaný záchranný systém je krizové informování občanů řešeno rozhlasem, kabelovou televizí či jiným informačním systémem.

4.11.3 Dálkové kabely

V katastru města vedou trasy dálkových kabelů. Zakreslena jsou v koordinačním výkrese. Jakákoliv výstavba v blízkosti kabelu musí být projednána s Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pracoviště Hradec Králové.

4.12 Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se obecně řídí především zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Nakládání s komunálním odpadem v Žacléři je upraveno obecně závaznou vyhláškou obce o nakládání s komunálními a stavebními odpady. Svoz běžného komunálního odpadu ukládaného občany do 110 l nádob zajišťuje oprávněná firma 1 x týdně, 2 x ročně tato firma sbírá a odváží nebezpečný odpad. Do separovaných nádob se třídí sběr plastů a papíru. Připravuje se rozšíření systému i do dalších lokalit. Odvoz stavebního odpadu si zajišťují občané individuálně. Při nakládání s odpady je třeba zamezit vytváření divokých skládek zajištěním sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001/ Sb.

4.13 Zvláštní zájmy

4.13.1 Ochrana stavebních památek

V Žacléři jsou následující nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

k.ú. Žacléř

- | | | |
|------|--------------|--|
| r.č. | 24728/6-3745 | Kostel N. Trojice |
| | | Renesanční architektura z konce 16. stol. Barokně upravená kolem roku 1730 navazující na linii českého baroka |
| r.č. | 25923/6-3746 | Sloup P. Marie - náměstí |
| | | Sloup se sochami čtyř světců, dílo sochaře českého baroka Jiřího Pacáka z r. 1725 |
| r.č. | 24305/6-3747 | Areál zámek čp.1 |
| | | Vrcholně barokní zámek vzniklý složitým vývojem ze středověkého hradu se zachovalými zbytky opevnění a novějšími romantickými hradbami. Doklad starého osídlení i obrany Žacléřského průsmyku. Sklepení gotické. |
| r.č. | 40724/6-3748 | Socha sv. Floriána u čp. 83 |
| | | Významný doklad dozrívání baroka v lidovém umění, z konce 18. Století |
| r.č. | 29307/6-3749 | Fara čp. 2 u kostela |
| | | Klasicistní stavba z r. 1791, doklad prvé zděné výstavby města |
| r.č. | 26226/6-3750 | Stará radnice čp. 181 - náměstí |
| | | Pozdně klasicistní stavba z r. 1791, doklad prvé zděné výstavby města |
| r.č. | 16634/6-3752 | Dům eč. 08 – rekreační objekt |
| | | Přízemní roubená architektura z první poloviny 17. století, typická pro podkrkonošská města |
| r.č. | 35866/6-3753 | Dům eč. 01 – rekreační objekt |
| | | Přízemní roubená městská architektura z první poloviny 17. století, doklad původní dřevěné výstavby města |
| r.č. | 42163/6-3754 | Dům čp. 85 |
| | | Patrový zděný dům klasicistní měšťanský s podloubím, dokládající další vývoj města |
| r.č. | 31353/6-4509 | Dům eč. 05 – rekreační objekt |
| | | Roubená lidová stavba, doklad původní výstavby obce, jeden z prvních domů |
| r.č. | 30332/6-5095 | Dům čp. 6 |
| r.č. | 25549/6-5096 | Dům čp. 7 |

r.č	49751/6-6084	Dům čp. 10
r.č	101571	Dům čp. 12
r.č	100530	Dům čp. 13
r.č	100529	Dům čp. 14
r.č	100996	Dům čp. 90
r.č	100528	Dům čp. 99
r.č	101257	Dům čp. 107
r.č	13942/6-5097	Dům čp. 116
r.č	37148/6-5098	Dům čp. 117
r.č	17810/6-5099	Dům čp. 118
r.č	101109	Kašna
r.č	11148/6590	Těžní věž vrtu Jiří

k.ú Černá Voda

r.č	27107/6-5056	Socha sv. Anny
	socha z r.1765	
r.č	11144/6-5911	Těžní věž jámy Františka
r.č	101546	Vápenka

k.ú. Prkenný Důl

r.č	32087/6-4588	Kaple sv. Anny
-----	--------------	----------------

Nemovitá národní kulturní památka se v obci nevyskytuje.

Historicky a kulturně hodnotné území

Dominantní zástavbu tvoří zejména prostor Rýchorského náměstí v centrální části města s radnicí, kostelem Nejsvětější trojice, bývalou farou a dalšími zapsanými památkami. Tento prostor spolu se zámkem byl prohlášen za městskou památkovou zónu vyhl. č. 108/2003 Sb. ze dne 1. 4. 2003. Hranice MPZ Žacléř je uvedena ve výkresové části.

Památkové zóny lidové architektury se v území nevyskytují.

4.13.2 Ochrana archeologických nálezů

Sledované území lze charakterizovat jako osídlenou oblast minimálně již od období vrcholného středověku. Z tohoto důvodu lze chápat správní území města Žacléře jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zák. ČNR č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, ze 30.03.1987 a po vyhlášení městské památkové zóny v Žacléři v této ploše i ve smyslu zákona o územním plánování a stavebním řádu č, 183/2006 Sb. a jeho pozdějších novel.

V tomto území se však nevyskytují žádné významné archeologické lokality či archeologické památkové rezervace, jedná se o území přesně nelokalizovaných archeologických aktivit:

k.ú. Bobr

povrchový průzkum, r. 1982, stanoviště novověké sklářské huti, nedohledáno

k.ú. Černá Voda

povrchový průzkum, r. 1982, stanoviště novověké sklářské huti, nedohledáno

k.ú. Rýchory

Kotelská jáma, hornické stařiny, neúspěšný kutací pokus

Rýchory, u vsi, novověká hornická stařina - doly „Breslerův cech“, připomínány k r. 1577, patrné na povrchu ještě 1888

katastr, sejpy, hornické stařiny

katastr, roku 1933, depot 38 kusů stříbrných mincí, datovány 1765-1827, uloženy museum Trutnov

k.ú. Žacléř

itravilán, pod hradem, zaniklé městečko „Bornflos“

ostroh na jižním konci města, hrad „Schatzlar“, doložen k r. 1353, roku 1447 vyloupen Slezany, v roce 1555 obnoven, přestavěn na zámek

Z tohoto faktu vyplývá povinnost ohlášení stavebních záměrů již v době jejich přípravy a zahájení prací v dostatečném časovém předstihu a umožnit oprávněným odborným institucím provedení záchranného archeologického výzkumu.

V případě provádění zemních prací musí být dodrženo ustanovení §§ 20 až 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon)

4.13.3 Ochranná pásma

V návrhu jsou vymezena tato ochranná pásma

- ochranné pásmo silnice II. třídy mimo zastavěné území obce – 15 m oboustranně od osy silnice
- ochranné pásmo silnice III. třídy mimo zastavěné území obce – 15 m oboustranně od osy silnice
- ochranné pásmo železnice – 60 m od osy krajní koleje
- ochranné pásmo vzdušného vedení VN nad 1 kV do 35 kV
 - stávající 10 m ve vodorovné vzdálenosti svislého průmětu krajních vodičů
 - nově navržené 7 m vodorovné vzdálenosti svislého průmětu krajních vodičů
- ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok
 - do průměru 500 mm – 1,5 m, nad průměr 500 mm – 2,5 m na obě strany
- ochranné pásmo dálkových spojových kabelů – 2 m na obě strany
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
- minimální ochranné pásmo vodního toku pro potřebu jeho správy a údržby (volný nezastavěný pruh na obou březích vodoteče)
 - 6m od břehu vodoteče drobných toků, 8m od břehu vodoteče významných toků
- ochranné pásmo lesa pro stavby trvalého charakteru – 50 m od jeho hranice, lze zvážit výjimky na jeho snížení, v ÚP je stanovena minimální hranice nezastavitelného území na 20 m
- ochranná pásma hřbitovů – 100 m od hranice pozemku
- ochranná pásma vodních zdrojů - vyhláškou
- ochranné pásmo kolem zemědělského výrobního podniku – na plochách s možnými podnikatelskými aktivitami je třeba vycházet z nutného PHO k nejbližší obytné budově a z něho zpětně stanovit maximální počet kusů hospodářských zvířat nebo možnosti výroby či služeb

4.13.4 Požadavky obrany státu

Část řešeného katastrálního území se nachází v bývalém ženíjném pásmu – je třeba respektovat objekty bývalého hraničního opevnění. VUSS Pardubice vyžaduje respektování všeobecných podmínek pro územní a stavební činnost ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb. včetně respektování parametrů příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

V řešeném území se nenachází vojenské inženýrské sítě.

4.13.5 Záplavové území

Záplavové území Sněžného, Lesního či Důlního potoka ani jiných vodotečí není stanoveno.

4.13.6 Ochrana přírody

Příroda a krajina jsou chráněny prostřednictvím zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Zvláště chráněná území

Zóny I.-III. KRNAP.

Významné krajinné prvky

VKP registrované podle § 6 zákona č.114/1992 Sb. v území nejsou zastoupené. V řešeném území se nacházejí pouze významné krajinné prvky – lokální – dle MÚSES - jedná se o zamokřené louky, břehové porosty vodních toků, vodní nádrž, extensivní louky s bohatou paletou lučních druhů, bukové porosty či smíšené smrko-bukové porosty prudkých svahů přítoků Sněžného potoka či na ostatních svazích, meze či drobné lesíky v loukách.

Přírodní parky

Krkonošský národní park včetně ochranného pásma

Památné stromy

V řešeném území se nachází památný strom v zahradě lidové školy umění.

Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

V řešeném území mimo KRNAP není dosud legislativně vyhlášena žádná lokalita se zjištěným výskytem zvláště chráněných druhů organismů.

Ve vazbě na vodní toky, podmáčené plochy, meze, kamenice, lada, mezofilní louky, remízky lze s největší pravděpodobností očekávat lokální výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, a živočichů zejména obojživelníků, hmyzu a ptáků – v rámci „Vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví návrhu Změny č.2 Územního plánu sídelního útvaru města Žacléř“ – Mgr. Karel Houdek – 12/2010 (viz. příloha) je graficky podchycen výskyt chřástala polního (*Crex crex*).

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty tří biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální, regionální i neregionální:

V zájmové oblasti byl v minulosti zpracován územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně a mimo území pod správou KRNAP i lokální ÚSES. Vzhledem k prolínání zájmů v části území byla tato problematika řešena v souladu s odbornými stanovisky Správy KRNAP.

V roce 1995 byl pro území mimo KRNAP zpracován oborový dokument Generel Místního systému ekologické stability, který byl zapracován do Územního plánu města Žacléř – do hlavního výkresu. Limity využití území jsou všechny navržené lokální biocentra (BC 13, BC 14, BC 17 a BC 18) a lokální biokoridory (BK 12-13, BK 13-14, BK 14, BK 17a, BK 17b, BK 22).

V rámci zpracování ZÚR Královéhradeckého kraje byl jako podklad vypracován koncepční dokument „Plán nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability Královéhradeckého kraje“, který po schválení a vydání ZÚR KHK se stal jejich závaznou částí.

V území řešeném ÚP města Žacléř se nachází ZÚR KHK vymezené osy nadregionálních biokoridorů K28H, K28MB a K29H (horský a mezofilní bučinná), vymezená regionální biocentra 390 Rýchory, 1651 Boberská stráž, H001 Žacléřský a mimo řešené území procházející osa regionálního biokoridoru RK 721.

H001 Žacléřské – ZUR KHK nově vložené do trasy mezofilní bučinné osy K28MB v lesním celku z východní strany Žacléře. Vymezení je dáno okrajem lesa, průsekem pro elektrovody VN, vodním tokem a komunikacemi. Reprezentativně zejména pro typ biochry 5BM v bioregionu 1.38 broumovském jako jediné reprezentativní RBC s cílovými ekosystémy – mezofilní bučinné. Nutné rovněž pro zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků mezofilní bučinné osy NRBK K 28.

Ochrana lesa

Lesy jsou chráněny prostřednictvím zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jakoukoliv činností související s územním plánováním je potřebný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb.

4.13.7 Požární a civilní obrana

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vychází zejména ze zákona č. 239/200 Sb., o integrovaném záchranném systému a vyhlášky č. 380/2002 Sb. Konkrétní technická řešení jsou prováděna podle platných předpisů civilní obrany.

V nové výstavbě se bude uvažovat s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS. Upřednostňovány budou stavby se zapuštěným podlažím.

Prostředky individuální ochrany obyvatelstva (ochranná maska s příslušenstvím) jsou uloženy mimo obecní úřad – na okresním úložišti prostředků CO.

Pro systém včasného varování občanů, kromě sirény na MěÚ je nutno využít rozhlas po drátě, kabelovou televizi či jiný informační systém.

Jako zdroje požární vody slouží místní toky a vodní nádrže. V rámci zastavěného území města je hydrantový systém, který bude rozšiřován i v nových lokalitách soustředěné výstavby RD. Při realizaci nových staveb budou respektovány právní a technické požadavky, platné pro tyto stavby z hlediska požární bezpečnosti. Z hlediska požární ochrany je nutno respektovat zásady zákona č. 133/1985/Sb. a č. 425/1990 Sb, ČSN 73 0802 a zajistit dostatek vody pro účely PO ve smyslu ČSN 73 0273.

5 Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí

V souběhu s přípravnými pracemi na návrhu Změny č.2 ÚPM Žacléř bylo zpracováno: “Vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví Návrhu změny č.2 Územního plánu sídelního útvaru města Žacléř“ – Mgr Karel Houdek – prosinec 2010 (podle §10 zákona č. 100/2001 Sb. s obsahem a rozsahem podle přílohy č. 9) včetně posouzení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45 h a i zákona č. 114/1992 Sb. (viz. příloha).

Na základě výše uvedeného posouzení lze konstatovat, že mimo zjištění potenciálního mírně negativního vlivu realizace záměrů lokalit č. 6, 10 29 a 34 na předmět ochrany s ohledem na blízkost, nebo možný vliv vně Ptačí oblasti Krkonoše (CZ0521009) a to především vlivem kontaktu s populací chřástala polního (Crex crex) v těchto lokalitách nebyly identifikovány žádné jiné negativní vlivy návrhu změny č. Územního plánu Žacléř na životní prostředí.

Prokazatelná rizika nehrozí ani v souvislosti s vyhodnocením potenciálních rizik hlukových zátěží, znečištění ovzduší, včetně narušení faktoru pohody bydlení a to nejen v etapě realizace jednotlivých záměrů, jako i v etapách jejich každodenního provozu či havárií. Tato rizika nehrozí ani v případě kumulace jejich lokálních vlivů v etapě realizace posuzovaných záměrů.

Podmínkou pro realizaci záměru v lokalitě 18 je v rámci rozpracovanosti posouzení rozsahu činnosti a předložení návrhu regulativů na zemědělské obhospodařování a jeho intenzitu na správu KRNAP. Pro záměry navržených lokalit 23, 29 a 34 je podmínkou předložit spolu s žádostí o stavební povolení objektivní závěr vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí ve smyslu příslušného ustanovení zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Pro zmírnění předpokládaných negativních účinků na předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000 lze přijmout opatření, která však nelze nazvat kompenzační. Jedná se o opatření snižující vlivy záměru na lokality minimalizací dopadů při jejich realizaci a provozu.

- Při realizaci jakýchkoli terénních s tavebních úprav území je nutné postupovat s ohledem na minimalizování eroze půdy a splachů do okolí
- Minimalizovat zásahy do okolního prostředí záměrů, a to včetně kácení vegetace, narušování půdního povrchu apod.
- Zajistit odborný biologický dozor autorizovanou osobou po dobu realizace jednotlivých záměrů jako preventivní opatření možných škod na předmětech ochrany
- V případě zjištění chráněných a ohrožených živočichů během stavby postupovat v souladu s §§ 50 a 56 zákona č. 114 o ochraně přírody a krajiny v platném znění

- Zajistit dlouhodobou kontrolu výskytu invazivních druhů rostlin na území záměrů a na všech plochách v jejich okolí a v případě invazivních druhů rostlin neprodleně přikročit k jejich likvidaci
- Zajistit dlouhodobý monitoring vlivu záměrů na lokality, v případě zjištění negativního ovlivnění přijmout odpovídající opatření zmírňující zjištěné vlivy
- Zajistit odpovídající údržbu dotčených ploch s vyloučením nadměrného kosení větších ploch původních luk
- Přijmout účinná technická opatření pro zamezení splachů zemin a úniků látek do vodních toků a to jak v období realizace záměrů tak v období jejich provozu
- Zamezit volnému pohybu domácích zvířat (psů a koček) a volnému venčení psů
- Zamezit ukládání domovního a zahradního odpadu mimo do okolí vymezených ploch

6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

6.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

6.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č.13/1993 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona č.10/1996 Sb. a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

6.1.2 Struktura půdního fondu v území

Z celkové výměry 2182 ha správního území města Žacléř (k.ú. Bobr, Černá Voda u Žacléře, Prkenný Důl, Rýchory, Vernířovice a Žacléř) tvoří orná půda 426 ha, zahrady 40 ha, trvalý travní porost 402 ha (tj. ZPF celkem 868 ha, tj. 39,8%), pozemky určené k plnění funkce lesa - lesní půda 1108 ha(tj. 50,76,1%), vodní plochy 9 ha, zastavěné plochy 33 ha, ostatní plochy 164 ha.

6.1.3 Agronomická kvalita půd

Hlavní podíl tvoří především půdy hnědé ať už ve formě hnědých půd kyselých na bázi jílovitých břidlic nebo pískovců a arkóz, či hnědé půdy oglejené jako i hnědé půdy na píscích a štěrcích. Zrností převažují písčito-hlinité půdy, z části také hlinité. Půdy jsou převážně slabě kamenité. Glejové půdy tvoří doprovod vodních toků a glejové půdy zrašelinělé jsou pak zastoupeny menšími enklávami.

BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky, z hlediska ochrany půd převažují půdy spadající do nižších tříd ochrany IV. a V. třída, z části ale i vysokých tříd ochrany I. a II. třída.

6.1.4 Investice do půdy

V katastru Bobru a Žacléře byly provedeny plošná odvodnění zemědělsky využívaných pozemků v místech s nevyhovujícím vodním režimem podpovrchových vod pro zemědělskou činnost. Rozsahem odvodňovacích drenážních systémů byly zúrodňovány plochy do 10 ha.

V současné době je životnost těchto zařízení nad jejich časovou hranicí. Pro zvýšení potřebné akumulace vody v krajině je další provozování melioračních systémů včetně rekonstrukcí a budování nových zařízení je faktorem bez dalšího rozvoje.

6.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská výroba byla a i do budoucna zůstane rozdělena na plochy uvnitř KRNAP a jeho ochranného pásma a na plochy mimo park.

Péči o ZPF a horské louky, zemědělské a lesní hospodářství v rámci KRNAP a jeho ochranného pásma - nutno řešit v souladu se závěry ÚP VÚC Krkonoše - v ochranném pásmu připustit pouze extenzivní hospodaření, malé farmy s nízkým počtem kusů dobytka s možností agroturistiky v letním období. Technologii hospodaření s lesy podřídit zájmům ochrany přírody a krajiny, půd, vod a vodních zdrojů. Přitom je třeba akceptovat rozhodnutí, že se jedná o lesy zvláštního určení a lesy ochranné s výraznými mimoprodukčními funkcemi.

Ve vlastním KRNAP je experimentálně ověřován chov Skotského horského skotu.(poznámka – větší část území je mimo k.ú. Rýchory)

Zemědělská výroba mimo KRNAP je zaměřena na rostlinnou a živočišnou zejména ve zbytkové části zemědělského areálu – v k.ú. Bobr, dále soukromý chov koní – v k.ú. Bobr a drobné soukromé zemědělské farmy

Část plocha bývalých zemědělských objektů v k.ú. Bobr je určena jako přestavbové území P2

6.1.6 Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Hlavním způsobem využití jsou trvalé travní porosty a to i často na orné půdě, minoritně pak orná půda. V řešeném území dosud nebyly provedeny pozemkové úpravy.

6.1.7 Pozemky dotčené veřejně prospěšnou stavbou kanalizace Rýchory

WT1 liniová stavba, dotčené pozemky (i částečně):
k.ú. Rýchory
trvalý travní porost – p.p.č. 152/1, 138
ostatní plocha – p.p.č. 151, 150/3, 391/1, 387, 148/5
vodní plocha – p.p.č. 400
k.ú. Prkenný Důl
lesní pozemek – p.p.č. 9/1, 9/2, 342,
vodní plocha – p.p.č. 337
k.ú. Žacléř
ostatní plocha – p.p.č. 1092/2, 1112/1
vodní plocha – p.p.č. 1205, 1206

6.1.8 Opatření k zajištění ekologické stability

K zajištění ekologické stability v řešeném území byl zajištěn Místní územní systém ekologické stability : Královec, Křenov, Bečkov, Lampertice, Bernartice, Černá Voda, Žacléř, Bobr, Prkenný Důl - zpracoval Help forest spol. s.r.o. v roce 1995, tedy i pro celé správní území obce Žacléř (mimo KRNAP).

V rámci zpracování ZÚR Královéhradeckého kraje byl jako podklad vypracován koncepční dokument „Plán nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability Královéhradeckého kraje“, který po schválení a vydání ZÚR KHK se stal jejich závaznou částí.

V území řešeném ÚP města Žacléř se nachází ZÚR KHK vymezené osy nadregionálních biokoridorů K28H, K28MB a K29H (horský a mezofilní bučinná), vymezená regionální biocentra 390 Rýchory, 1651 Boberská stráň, H001 Žacléřský a mimo řešené území procházející osa regionálního biokoridoru RK 721.

Návrh lokálního systému ekologické stability byl zpracován, v návrhu územního plánu, s cílem chránit stávající prvky ÚSES a vyčlenit plochy pro prvky nově navržené.

Významné krajinné prvky – lokální – dle MÚSES - jedná se o rašelinné louky, břehové porosty vodních toků, extensivní louky s bohatou paletou lučních druhů, bukové porosty či smíšené smrko-bukové porosty prudkých svahů přítoků Sněžného potoka či na ostatních svazích, meze či drobné lesíky v loukách.

V řešeném území města vně KRNAPu není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.

V grafické části elaborátu jsou zakreslena všechna biocentra a biokoridory s jejich očíslováním, s členěním na stávající funkční a návrhové prvky:

BC 13..... plocha 3,26 ha, dotčený pozemek částečně:
WU1 k.ú. Žacléř
lesní pozemek – p.p.č. 815/4

BC 14..... plocha 2,94 ha, dotčené pozemky částečně:
WU2 k.ú. Žacléř
lesní pozemek – p.p.č. 1005, 1014

BC 17..... plocha částečná 2,94 ha, dotčený pozemek částečně:
WU3 k.ú. Bobr
lesní pozemek – p.p.č. 604/36

BC 18..... plocha částečná 3,63 ha, dotčený pozemek částečně:
WU4 k.ú. Rýchory
lesní pozemek – p.p.č. 9/2

- BK 12-13..... plocha 0,17 ha, dotčený pozemek částečně:
WU5 k.ú. Žacléř
lesní pozemek – p.p.č. 815/4
- BK 13-14..... plocha 4,54 ha, dotčené pozemky (i částečně):
WU6 k.ú. Žacléř
lesní pozemek – p.p.č. 815/1, 815/4, 865, 875, 1005,
trvalý travní porost – p.p.č. 841/1, 871,
ostatní plocha – p.p.č. 815/5, 1159, 1160, 1161.
- BK 14..... plocha 4,54 ha, dotčené pozemky (i částečně):
WU7 k.ú. Žacléř
lesní pozemek – p.p.č. 1014, 1023/1, 1023/3, 1023/4, 1023/5,
trvalý travní porost – p.p.č. 18/1, 38/1, 998, 1015/2,
ostatní plocha – p.p.č. 12/1, 1104.
k.ú. Prkenný Důl
trvalý travní porost – p.p.č. 153/1, 160, 162/2, 164/1,
ostatní plocha – p.p.č. 155, 158, 300/2, 301, 345.
- BK 17a..... plocha 2,74 ha, dotčené pozemky (i částečně):
WU8 k.ú. Bobr
lesní pozemek – 604/36,
orná půda – p.p.č. 524, 525, 560, 568/8, 604/33,
trvalý travní porost – p.p.č. 529/1,
ostatní plocha – p.p.č. 568/6, 604/19, 676/1, 698.
- BK 17b..... plocha 2,74 ha, dotčené pozemky (i částečně):
WU9 k.ú. Žacléř
vodní plocha – 487/91, 487/1040, 493/26,
orná půda – p.p.č. 483/2, 486/2, 487/96, 487/1050, 487/1060, 492/63,
1394/1, 1395/1, 1395/2,
ostatní plocha – p.p.č. 487/81, 487/97, 1195/1.
- k.ú. Bobr
lesní pozemek – 604/7, 604/30,
vodní plocha – 161/2, 603/11, 603/23, 604/31, 734/1, 734/2, 734/3, 734/4,
734/5, 734/6, 734/7, 734/8, 734/9,
orná půda – p.p.č. 4/1, 5/2, 5/3, 46/4, 46/5, 657/1, 660/1, 660/2,
trvalý travní porost – p.p.č. 3/1, 5/1, 46/3, 46/6, 723/1, 723/2, 723/3, 723/4,
723/5,
ostatní plocha – p.p.č. 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 161/1, 644/3, 644/5, 644/13, 644/16,
657/3, 657/4, 660/2, 676/1, 706, 708, 724,
zastavěná plocha – st. 211,
- k.ú. Černá Voda u Žacléře
vodní plocha – 644,
orná půda – p.p.č. 46/1, 46/3, 46/4, 46/7, 46/8, ,
trvalý travní porost – p.p.č. 641/1, 641/2, 641/3, 641,4, 641/5, 644,
ostatní plocha – p.p.č. 642.

BK 22..... plocha 6,13 ha, dotčené pozemky (i částečně):
WU10 k.ú. Žacléř
lesní pozemek – 1023/1,

k.ú. Prkenný Důl
lesní pozemek – 26/1, 282/9, 340/1,
vodní plocha – 217/7, 217/11, 275/14, 327/1, 327/3, 327/4, 330, 331/1,
zahrada – p.p.č. 142/1, 216, 230,
trvalý travní porost – p.p.č. 144/2, 172/1, 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 179,
208/1, 208/3, 211/1, 211/3, 211/4, 214, 217/1,
217/12, 217/13, 217/14, 217/15, 217/16, 235/1,
236, 243, 244/1, 246, 247, 273/1, 275/1, 275/4,
ostatní plocha – p.p.č. 26/2, 206, 208/2, 209, 210/1, 210/4, 210/5, 212, 217/10,
228, 251, 268, 269, 275/15, 276/1, 299, 300/1, 303/2,
304/2, 304/3, 311/1, 311/2, 312, 314/1, 316, 322/1,
322/9, 322/10, 339, 348,
zastavěná plocha – st. 31, 53, 54, 60, 63, 64, 69, 91, 96, 99, 105, 106, 116, 122.

6.1.9 Přehled BPEJ dotčených navrhovaným řešením

BPEJ 83424	třída ochrany III.	BPEJ 86701	třída ochrany V.
BPEJ 83431	třída ochrany II.	BPEJ 86811	třída ochrany V.
BPEJ 83434	třída ochrany III.	BPEJ 93644	třída ochrany IV.
BPEJ 83454	třída ochrany V.	BPEJ 93654	třída ochrany V.
BPEJ 84068	třída ochrany V.	BPEJ 93746	třída ochrany V.
BPEJ 85001	třída ochrany III.	BPEJ 94068	třída ochrany V.
BPEJ 85011	třída ochrany IV.	BPEJ 94089	třída ochrany V.
BPEJ 85051	třída ochrany V.	BPEJ 94099	třída ochrany V.
BPEJ 85054	třída ochrany V.	BPEJ 96811	třída ochrany V.

6.1.10 Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných záborů ZPF

Zábory zemědělské půdy budou převážně realizovány na pozemcích navazujících na současně zastavěné území města z části i v prolukách mezi zastavěnými územími.

V bilančním přehledu ploch pro bydlení a smíšenou zástavbu jsou uváděny kromě celkové výměry lokalit také plochy reálného záboru, tj. zastavěné plochy pro jednotlivé domy včetně nutného zázemí a zpevněných ploch. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

Detailní řešení dotčených ploch bude předmětem následných stupňů předprojektové a projektové přípravy, kdy bude reálně stanovena i potřeba záboru ZPF.

Územní plán navrhuje ke změně funkčního využití celkem 21,17 ha pozemků – z toho zastavitelné plochy vyjímáné ze ZPF 5,35 ha, přestavbové plochy vyjímáné ze ZPF 1,17 ha a plochy změn v krajině doprovázené vynětím ze ZPF 1,76 ha. Zároveň Územní plán ve Změně č.2 navrácí zpět do ZPF 8.60 ha. Dopad na vynětí ze ZPF je tedy nulový.

Současně je změnami v krajině dotčeno 12,57 ha zemědělské půdy ale bez požadavku na vynětí ze ZPF

Zastavitelná území: k.ú. Žacléř

Dosud nezastavěné zastavitelné plochy Z1 – Z6 a přestavbová plocha P1 byly odsouhlaseny při projednávání dosud platného ÚP Žacléř.

Dosud nezastavěné zastavitelné plochy Z-1.1 – Z-1.4 a přestavbová plocha P-1.1 byly odsouhlaseny při projednávání Změny č.1 ÚP Žacléř.

Zastavitelná území: k.ú. Bobr

Dosud nezastavěné zastavitelné plochy Z7 – Z12 a přestavbová plocha P2 byly odsouhlaseny při projednávání dosud platného ÚP Žacléř.

Dosud nezastavěné zastavitelné plochy Z-1.5 – Z-1.13 a přestavbová plocha P-1.2 byly odsouhlaseny při projednávání Změny č.1 ÚP Žacléř.

V rámci Změny č.2 ÚP Žacléř jsou navrhovány:

Z-2.1=SV - Plocha smíšená obytná – venkovská z jižní a jihozápadní strany navazující na hranice přestavbových území P2 a P-2.1 o celkové rozloze 0,26 ha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu. Je tvořena ostatní plochou. Netýká se ZPF.

Z-2.2=SV – Plocha smíšená obytná – venkovská ze západní strany navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,55 ha, určená pro výstavbu tří rodinných domů. Je tvořena TTP ve III.a V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,09 ha

Z-2.3=SV – Plocha smíšená obytná – venkovská z jihovýchodní strany navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,30 ha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu. Je tvořena TTP v V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,03 ha.

Z-2.4=SV – Plocha smíšená obytná – venkovská z jižní strany navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,72 ha, určená pro výstavbu dvou rodinných domů. Je tvořena TTP v V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,06 ha.

Z-2.5=SV – Plocha smíšená obytná – venkovská z východní a jižní strany navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,98 ha, určená pro výstavbu dvou rodinných domů. Je tvořena TTP ve II.a V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,06 ha.

Z-2.6=SV – Plocha smíšená obytná – venkovská ze dvou stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,46 ha, určená pro výstavbu 1 rodinného domu. Je tvořena TTP ve IV. a V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,03 ha.

Z-2.7=SV – Plocha smíšená obytná – venkovská ze dvou stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,16 ha, určená pro výstavbu 1 rodinného domu. Je tvořena TTP ve IV. a V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,03 ha.

Z-2.8=SV – Plocha smíšená obytná – venkovská ze severní strany navazující na hranice zastavěného území, ze západní na lokalitu Z-2.7 o celkové rozloze 0,59 ha, určená pro výstavbu dvou rodinných domů. Je tvořena TTP ve IV. a V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,06 ha.

Z-2.9=SV – Plocha smíšená obytná – venkovská z jedné strany částečně navazující na hranice zastavěného území, ze strany druhé pak na lokalitu K-2.1 – návrhový rybník o celkové rozloze 0,29 ha, určená pro výstavbu 1 rodinného domu. Je tvořena TTP v V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,03 ha.

Zastavitelná území: k.ú. Černá voda u Žacléře

V rámci Změny č.2 ÚP Žacléř jsou navrhovány:

Z-2.10=SR - Plocha smíšená obytná rekreační při západní hranici zastavěného území o celkové rozloze 0,66 ha, z toho ZPF 0,60 ha určená pro výstavbu jednoho rodinného domu. Je tvořena ornou půdou ve IV. a V. třídě ochrany a ostatní plochou. Předpokládaný zábor ZPF činí 0,03 ha.

Zastavitelná území: k.ú. Prkenný Důl

Dosud nezastavěné zastavitelné plochy Z13 – Z16 a plocha změny v krajině K1 byly odsouhlaseny při projednávání dosud platného ÚP Žacléř.

Dosud nezastavěné zastavitelné plochy Z-1.14 – Z-1.16 byly odsouhlaseny při projednávání Změny č.1 ÚP Žacléř.

V rámci Změny č.2 ÚP Žacléř jsou navrhovány:

Z-2.11=SV - Plocha smíšená obytná – venkovská ze tří stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,28 ha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu. Je tvořena TTP ve IV. třídě ochrany. Předpokládaný zábor ZPF činí 0,03 ha.

Z-2.12=SV - Plocha smíšená obytná – venkovská ze tří stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,03 ha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu. Je tvořena TTP v V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor ZPF činí 0,03 ha.

Zastavitelná území: k.ú. Vernířovice

Z-2.13=SV - Plocha smíšená obytná – venkovská ve volné krajině o celkové rozloze 0,19 ha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu. Je tvořena trvalým travním porostem v V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor ZPF činí 0,03 ha.

Z-2.14=SX - Plocha smíšená obytná – specifická ve volné krajině o celkové rozloze 0,46 ha, z toho ZPF 0,18 ha, určená pro výstavbu agroturistiky – ekoagrofarmy. Je tvořena TTP v V. třídě ochrany a zastavěnou plochou. Předpokládaný zábor ZPF činí 0,10 ha.

Přestavbová území: k.ú. Bobr

P-2.1=SV - Plocha smíšená obytná – venkovská uvnitř hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,38 ha, určená pro výstavbu dvou rodinných domů. Je tvořena ostatní plochou a zastavěnými plochami. Netýká se ZPF.

P-2.2=SV – Plocha smíšená obytná – venkovská ze tří stran navazující na hranici zastavěného území, o celkové rozloze 0,38 ha, z toho ZPF 0,35 ha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu. Je tvořena TTP ve II a IV. třídě ochrany a zast. plochou. Předp. zábor ZPF činí 0,03 ha.

P-2.3=SV – Plocha smíšená obytná – venkovská ze tří stran navazující na hranici zastavěného území, o celkové rozloze 0,52 ha, určená pro výstavbu dvou rodinných domů. Je tvořena TTP ve IV. a V. třídě ochrany. Předp. zábor ZPF činí 0,06 ha.

Přestavbová území: k.ú. Prkenný Důl

P-2.4=SV – Plocha smíšená obytná – venkovská z jedné strany navazující na hranici zastavěného území, o celkové rozloze 0,27 ha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu. Je tvořena TTP v V. třídě ochrany. Předp. zábor ZPF činí 0,03 ha.

Plochy změn v krajině: k.ú. Žaléř

K-2.1=NSpzl – plochy smíšené nezastavěného území - v rámci Změny č.2 a aktualizace ÚP Žacléř je pět do ZPF vrácena původní rozvojová lokalita lehké výroby v hranici zastavitelného území o celkové rozloze 8,60 ha. Je tvořena TTP ve III. třídě ochrany.

Plochy změn v krajině: k.ú. Bobr

K-2.2=W – plochy vodní a vodohospodářské - navazující na hranici zastavěného území, o celkové rozloze 1,76 ha, určená pro převod stávajícího mokřadu v rybník. Je tvořena TTP ve III. a V. třídě ochrany. Předp. zábor ZPF činí 1,0 ha.

Plochy změn v krajině: k.ú. Rýchory

K-2.3= NSps – plochy smíšené nezastavěného území – sportovní navazující na hranici zastavěného území, o celkové rozloze 0,85 ha, z toho ZPF 0,55 ha určená v zimních měsících jako sjezdovka. Je tvořena TTP v V. třídě ochrany a ostatní plochou. Netýká se záboru ZPF.

Plochy změn v krajině: k.ú. Vernířovice

K-2.4= NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské ve volné krajině, o celkové rozloze 1,50 ha, určená jako pastviny pro ekoagrofarmu. Je tvořena TTP v V. třídě ochrany. Netýká se záboru ZPF.

Plochy změn v krajině: k.ú. Vernířovice / Prkenný Důl

K-2.5= NSps – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a sportovní ve volné krajině, o celkové rozloze 14,00 ha, z toho ZPF 10,42 ha, PUPFL 1,40 ha a ostatní plochy 2,18 ha určená v zimních měsících jako sjezdovka. ZPF je tvořen TTP v V. třídě ochrany. Netýká se záboru ZPF. Plocha odlesnění 1,40 ha.

Zastavitelná území:**k.ú. Bobr**

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra ZPF celkem [m ²]	poznámka BPEJ
Z-2.1	664/16	ostatní pl.	bydlení	--- 2.634	0	
Z-2.2	639/8	TTP	bydlení	III 4.951 V 516	5.467	85001 86701
Z-2.3	639/3	TTP	bydlení	V 2.999	2.999	86701
Z-2.4	123/3	TTP	bydlení	V 7.207	7.207	86701
Z-2.5	386/3, 384/1, 377/1	TTP	bydlení	II 478 V 6.619 V 1.326 V 1.382	9.805	83431 85054 86811 83454
Z-2.6	559/3 559/1	orná TTP	bydlení	V 2.175 IV 2.225 V 217 IV 3	4.620	83454 85011 83454 85011
Z-2.7	558/6	TTP	bydlení	V 1.184 IV 466	1.650	83454 85011
Z-2.8	557/1	TTP	bydlení	V 5.613 IV 312	5.925	83454 85011
Z-2.9	334	TTP	bydlení	V 2.989	2.989	86701

k.ú. Bobr - celkem k vynětí ze ZPF 40.662 m²
 - celkem ostatní plochy 2.634 m²

k.ú. Černá Voda u Žacléře

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra ZPF celkem [m ²]	poznámka BPEJ
Z-2.10	359/2	orná	bydlení	V 8	5.733	85051
	650, 626	ostatní pl.		IV 5.725 --- 843		85011

k.ú. Černá voda u Žacléře - celkem k vynětí ze ZPF 5.733 m²
 - celkem ostatní plochy 843 m²

k.ú. Prkenný Důl

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra ZPF celkem [m ²]	poznámka BPEJ
Z-2.11	107/4	TTP	bydlení	IV 2.834	2.834	93644
Z-2.12	162/3	TTP	bydlení	V 232	335	94068 96811
				V 103		

k.ú. Prkenný Důl - celkem k vynětí ze ZPF 3.169 m²
 - celkem ostatní plochy 0 m²

k.ú. Vernířovice

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra ZPF celkem [m ²]	poznámka BPEJ
Z-2.13	138/2	TTP	bydlení	V 1.925	1.925	93654
Z-2.14	1	TTP St.23	bydlení	V 1.793	1.793	94068
				--- 2.861		
Z-2.15	162/3	TTP	lanovka	V 300	300	94068

k.ú. Vernířovice - celkem k vynětí ze ZPF 4.018 m²
 - celkem ostatní plochy 2.861 m²

Přestavbová území:**k.ú. Bobr**

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra ZPF celkem [m ²]	poznámka BPEJ
P-2.1	664/16 St.190, St.191	ostatní pl. zast.pl.	bydlení	--- 3.549 --- 247	0	
P-2.2	492 St. 62	TTP zast.pl.	bydlení	II 7 IV 3.563 --- 244	3.570	83431 85011
P-2.3	27 /2	TTP	bydlení	IV 2.376 V 2.942	5.318	85011 86701

k.ú. Bobr - celkem k vynětí ze ZPF 8.888 m²
 - celkem ostatní plochy 4.040 m²

k.ú. Prkenný Důl

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra ZPF celkem [m ²]	poznámka BPEJ
P-2.4	5/1	TTP	bydlení	V 2.767	2.767	94089

k.ú. Prkenný Důl - celkem k vynětí ze ZPF 2.767 m²
 - celkem ostatní plochy 0 m²

Plochy změn v krajině:**k.ú. Žacléř**

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra ZPF celkem [m ²]	poznámka BPEJ
K-2.1	475/60,475/56	TTP	NSpzl	III -85.082		85001
				III -958		

k.ú. Žacléř - celkem návrat do ZPF (původně průmysl) 86.040 m²

k.ú. Bobr

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra ZPF celkem [m ²]	poznámka BPEJ		
K-2.2	349/3	TTP	vodní pl.	I 88		83401		
				III 3.973			17.604	83434
				V 13.543				86701

k.ú. Bobr - celkem k vynětí ze ZPF 17.604 m²

k.ú. Rýchory

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra ZPF celkem [m ²]	poznámka BPEJ
K-2.3	152/1, 153/1 148/12, 151, 150/3	TTP	NSps	5 5.613		84068

k.ú. Rýchory - celkem ZPF dotčené sjezdovkou 5.613 m²

k.ú. Vernířovice

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra ZPF celkem [m ²]	poznámka BPEJ
K-2.4	1, 28/1	TTP	NSpz	V 268	15.845	93654
				V 6.725		94068
				V 8.852		94099

k.ú. Vernířovice - celkem ZPF dotčené ekagrofarmou 15.845 m²

k.ú. Vernířovice / k.ú. Prkenný Důl

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra (PUPFL) ZPF celkem [m ²]	poznámka BPEJ	
K-2.5	35,100/1,100/2, 176, 197, 215/1, 234, 243, 258/1, 268, 289/2 = V. 193/3,194/3 = P.D. 109 = V 294/1,294/3 = P.D. 65, 78, 90/2, 105/4, 177, 185, 196, 219/2, 235, 254, 277/1, 284, 286/1,562,567/1, 570/1, 578/2, 581/1, 586, 594 = Vernířovice	TTP PUPFL ostat. pl.	NSpz	V	101. 683 2.525 21.799	(12.010 1.986) 104.208	93654
				V			94068
				V			94078
				V			94089
				V			94099
				V			94089

k.ú. Vernířovice - celkem ZPF dotčené sjezdovkou 101.683 m²
 - celkem odlesnění pro sjezdovku 12.010 m²
 - celkem ostatní plochy 21.799 m²

k.ú. Prkenný Důl - celkem ZPF dotčené sjezdovkou 2.525 m²
 - celkem odlesnění pro sjezdovku 1.986 m²

Zastavitelné plochy

k.ú. Bobr - celkem k vynětí ze ZPF	40.662 m ²
- celkem ostatní plochy	2.634 m ²
k.ú. Černá voda u Žacléře - celkem k vynětí ze ZPF	5.733 m ²
- celkem ostatní plochy	843 m ²
k.ú. Prkenný Důl - celkem k vynětí ze ZPF	3.169 m ²
- celkem ostatní plochy	0 m ²
k.ú. Vernířovice - celkem k vynětí ze ZPF	4.018 m ²
- celkem ostatní plochy	2.861 m ²

Přestavbové plochy

k.ú. Bobr - celkem k vynětí ze ZPF	8.888 m ²
- celkem ostatní plochy	4.040 m ²
k.ú. Prkenný Důl - celkem k vynětí ze ZPF	2.767 m ²
- celkem ostatní plochy	0 m ²

Plochy změn v krajině

k.ú. Žacléř - celkem návrat ZPF	86.040 m ²
- celkem ostatní plochy	0 m ²
k.ú. Bobr - celkem k vynětí ze ZPF	17.604 m ²
- celkem ostatní plochy	0 m ²
k.ú. Rýchory - celkem dotčený ZPF	5.613 m ²
- celkem ostatní plochy	0 m ²
k.ú. Vernířovice - celkem ZPF dotčené sjezdovkou	101.683 m ²
- celkem ZPF dotčené ekogrofarmou	15.845 m ²
- celkem odlesnění pro sjezdovku	12.010 m ²
- celkem ostatní plochy	21.799 m ²
k.ú. Prkenný Důl - celkem ZPF dotčené sjezdovkou	2.525 m ²
- celkem odlesnění pro sjezdovku	1.986 m ²

Změna č.2 a aktualizace Územní plán Žacléř nově vymezuje celkem (ve všech katastrálních územích)

- Zastavitelné plochy	určené k vynětí ze ZPF	53.582 m²
- Zastavitelné plochy	bez vynětí ze ZPF	6.338 m²
- Přestavbové plochy	určené k vynětí ze ZPF	11.655 m²
- Přestavbové plochy	bez vynětí ze ZPF	4.040 m²
- Plochy změn v krajině	návrat do ZPF	86.040 m²
- Plochy změn v krajině	určené k vynětí ze ZPF	17.604 m²
- Plochy změn v krajině	dotčené ZPF	125.666 m²
- Plochy změn v krajině	bez vynětí ze ZPF	21.799 m²
- CELKEM VYNĚTÍ ZPF		-3,199 m²

6.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Územní plán města Žacléř, v rámci ploch změn v krajině K-2.4=NSps - lyžařský vlek, přeložka komunikace II/300 a sjezdovka lyžařského areálu Bret navrhuje odlesnění cca 1.2 ha v k.ú. Vernířovice (p.p.č. 109) a cca 0,2 ha v k.ú. Prkenný Důl (p.p.č. 294/1 a 294/3).

V rámci „Vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví návrhu Změny č.2 Územního plánu sídelního útvaru města Žacléř“ – Mgr. Karel Houdek – 12/2010 (viz. příloha) může mít tento záměr mírně negativní vliv na předměty ochrany a integritu lokality soustavy Natura 2000, přesněji na ptačí oblast CZ0521009 Krkonoše a evropsky významnou lokalitu CZ0524044 Krkonoše.

Jiné navrhované lokality výstavby nevyžadují zábor PUPFL.