

ÚZEMNÍ PLÁN VLČICE

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



O B J E D N A T E L
O B E C V L Č I C E
V L Č I C E Č . P . 2 0 1
5 4 2 4 1 V L Č I C E U T R U T N O V A

MĚŘÍTKO

-

PŘÍLOHA ČÍSLO



Z P R A C O V A T E L
TENET, SPOL. S R. O., ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
H O R S K Á 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V

C

ZAKÁZKA ČÍSLO

1 5 0 2 7 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503

Obsah textové části odůvodnění územního plánu

1. Postup při pořízení územního plánu	3
2. Soulad ÚP Vlčice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
2.1 Soulad ÚP Vlčice s politikou územního rozvoje	3
2.2 Soulad ÚP Vlčice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
3. Soulad ÚP Vlčice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	12
3.1 Soulad ÚP Vlčice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	12
3.2 Soulad ÚP Vlčice s požadavky na ochranu nezastavěného území	13
4. Soulad ÚP Vlčice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy	14
5. Soulad ÚP Vlčice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	15
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	16
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	16
8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona v ÚP Vlčice zohledněno	16
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	16
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	23
10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	23
10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	24
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	25
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	26
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	35
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	36
14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	36

14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů	38
15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	39
16. Vyhodnocení připomínek	39

1. Postup při pořízení územního plánu

Územní plán Vlčice (dále jenom ÚP Vlčice) je pořizován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Vlčice, které na svém zasedání dne 10. 12. 2014 rozhodlo o pořízení ÚP Vlčice.

Po zpracování Doplnujících průzkumů a rozborů byl pořizovatelem ÚP Vlčice, Městským úřadem Trutnov, odborem rozvoje a majetku města, ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou obce Vlčice paní Evou Havrdovou, zpracován návrh zadání ÚP Vlčice. Na základě výsledku projednání návrhu zadání ÚP Vlčice pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravili návrh zadání ÚP Vlčice a předložili jej ke schválení zastupitelstvu obce Vlčice. Zastupitelstvo obce Vlčice na svém zasedání dne 27. 05. 2015 návrh zadání ÚP Vlčice schválilo. Z projednávání zadání ÚP Vlčice vyplynulo, že ÚP Vlčice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů ÚP Vlčice na udržitelný rozvoj území.

Návrh ÚP Vlčice vypracoval TENET, spol. s r.o. architektonický ateliér, IČ: 63220385, projektant - autorizovaný architekt Ing. arch. Vladimír Smilnický – číslo autorizace: 00 503. Návrh ÚP Vlčice byl zpracován v souladu s § 50 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb..

Po společném jednání bude tato část odůvodnění návrhu ÚP Vlčice doplněna.

2. Soulad ÚP Vlčice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Soulad ÚP Vlčice s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále jenom „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929, ve znění aktualizace č. 1, kterou schválila vláda České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276, je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.

Republikové priority PÚR ČR, ve znění aktualizace č.1 pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují níže uvedené požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Vlčice:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s*

potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Vlčice chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současně chrání krajinu při respektování vymezených regionálních prvků ÚSES a dalších chráněných území.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Řešení ÚP Vlčice zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny. Stabilizuje v území plochy zemědělské, lesní, vodní a vodohospodářské, přírodní a smíšené nezastavěného území (lesy na nelesní půdě a podmáčené zemědělské půdy), čímž zajišťuje jejich ochranu před nevhodným využíváním.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. ÚP Vlčice vymezením zastavitelných ploch žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj bydlení je v ÚP Vlčice uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování ÚP Vlčice byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

ÚP Vlčice přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území a částečnou eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn tím, že vymezuje stabilizované plochy výroby a skladování, zemědělské výroby a občanského vybavení a návrhové plochy výroby a skladování a dále umožňuje provozovat podnikatelskou činnost i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

- (18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

ÚP Vlčice naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

ÚP Vlčice vymezuje plochu přestavby pro výrobu a skladování v nevyužívaném zemědělském areálu. Na území obce Vlčice se nenachází jiné významné areály tzv. brownfields.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

V ÚP Vlčice nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, naopak je respektována ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

ÚP Vlčice zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚP Vlčice nevymezuje žádné rozvojové plochy, které by umožňovaly přibližování zástavby směrem k sousedním obcím a jejich srůstání. Vzdálenost zástavby okolních obcí je více než dostatečná k zachování přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro*

vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Vlčice, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. V ÚP Vlčice jsou vytvořeny předpoklady pro zachování prostupnosti krajiny.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

V blízkosti obce Vlčice jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Krkonoše, Dvůr Králové nad Labem - ZOO, Hospital Kuks, Betlém, apod.). Tato skutečnost je v ÚP Vlčice respektována.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Zkvalitnění technické infrastruktury je jedním z prvořadých cílů ÚP Vlčice, který řeší odkanalizování obce a její zásobování vodou v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Prostupnost krajiny tím není narušena.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

ÚP Vlčice nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch areálů výroby, které by svým provozem mohly snižovat kvalitu bydlení.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

Obec Vlčice má vypracovaný povodňový plán. ÚP Vlčice vymezuje koridory protipovodňových opatření – záchytných příkopů a dále umožňuje revitalizaci Kamenného potoka. Rovněž ÚP Vlčice umožňuje realizaci protipovodňových opatření i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Záplavové území není v území obce Vlčice stanoveno.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

ÚP Vlčice naplňuje podmínky pro koordinované umístování části veřejné infrastruktury tím, že v bezprostřední návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje významnější plochy pro bydlení.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Pro zajištění kvality života obyvatel a současné splnění nároků na veřejnou infrastrukturu ÚP Vlčice koncepčně řeší zejména odkanalizování obce a systém jejího zásobování vodou.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a*

dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stávající návaznost různých druhů dopravy (automobilová doprava, vlaková doprava, autobusové zastávky, pěší a cyklistická doprava) je uspokojivá a ÚP Vlčice ji nemění, umožňuje však realizaci staveb a zařízení dopravní infrastruktury i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

ÚP Vlčice vymezuje koridory a plochy pro umístění veřejné kanalizace a respektuje stávající vodovod včetně ochrany zdrojů pitné vody, čímž splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

ÚP Vlčice stabilizuje v řešeném území dvě plochy bioplynových stanic. Nevymezuje žádné nové plochy pro výrobu energie. Rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů je možný v souvislosti s hlavním nebo přípustným využitím některých ploch s rozdílným způsobem využití na stávajících nebo navrhovaných objektech. ÚP Vlčice však, zejména s ohledem k ochraně krajinného rázu, neumožňuje v území umisťovat fotovoltaické a větrné elektrárny.

- (32) *Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Obec Vlčice není městem, tento požadavek se v území obce neuplatňuje.

PÚR ČR v území obce Vlčice nevymezuje žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, ani koridory a plochy dopravní nebo technické infrastruktury.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh ÚP Vlčice je v souladu s PÚR ČR.

2.2 Soulad ÚP Vlčice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále také „ZÚR HK kraje“) byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnost dne 16. listopadu 2011. Posouzení souladu ÚP Vlčice se ZÚR HK kraje je provedeno ke krajským prioritám pro zajištění udržitelného rozvoje, které se dotýkají území obce Vlčice.

V ÚP Vlčice jsou krajské priority územního plánování pro udržitelný rozvoj území naplněny takto:

1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*

ÚP Vlčice vytváří územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu tím, že v některých plochách s rozdílným způsobem využití umožňuje provozovat komerční služby a plochy výroby a skladování pro lehký průmysl. Dále vymezuje plochy zemědělské, lesní a vodohospodářské, ve kterých je možné hospodaření.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,

Obec Vlčice svou polohou ani charakterem neumožňuje hospodárný (ekonomicky obhajtelný) rozvoj občanského vybavení nadmístního významu. Z tohoto důvodu ÚP Vlčice takový rozvoj neuvažuje a nepředpokládá.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

Vlčice svou polohou v rámci kraje, okresu i užší oblasti nepatří mezi oblasti, kde by rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu byl žádoucí či smysluplný. Stávající dopravní infrastruktura stabilizovaná ÚP Vlčice je zcela dostačující i pro předpokládaný budoucí rozvoj v území.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

Vlčice svou polohou v rámci kraje, okresu i užší oblasti nepatří mezi oblasti, kde by rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu byl žádoucí či smysluplný. Stávající technická infrastruktura stabilizovaná ÚP Vlčice je dostačující i pro předpokládaný budoucí rozvoj v území.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

ÚP Vlčice vytváří územní podmínky pro zajištění kvalitního bydlení zejména tím, že stabilizuje stávající plochy bydlení a občanské vybavenosti v řešeném území a vymezuje rozvojové plochy pro bydlení v geomorfologicky příhodných lokalitách v dosahu veřejné infrastruktury. Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny takové podmínky, aby nedošlo k narušení stávajícího rázu a charakteru sídla. Ve Vlčicích je zásobována vodou z veřejného vodovodu z místních zdrojů většina trvale bydlících obyvatel obce. Pro rozvoj obce je kapacita vodovodu dostatečná. ÚP Vlčice vymezuje koridor pro navrhovanou veřejnou kanalizaci a plochu pro umístění centrální ČOV jako koridor a plochu, ve kterých je možné vyvlastnění. ÚP Vlčice umožňuje umístit stavby a zařízení technické infrastruktury i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,

Vlčice svou velikostí a zejména charakterem sídla znemožňuje prostorovou sociální segregaci a tedy nebylo nutné v ÚP Vlčice navrhovat opatření proti takové segregaci.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),

ÚP Vlčice vytváří územní podmínky pro doplnění občanského vybavení tím, že

kromě ploch občanského vybavení umožňuje umístit občanské vybavení i v plochách smíšených obytných. S ohledem k velikosti obce a počtu trvale žijících obyvatel se však přílišný rozvoj v této oblasti nepředpokládá a proto budou i do budoucna primární především vazby na okolní obce, města a regionální centra.

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,

ÚP Vlčice stabilizuje plochy zemědělské a lesní a stanovuje podmínky pro jejich využívání, a tím chrání a zachovává jejich hospodářský potenciál pro dané území poměrně klíčový.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

ÚP Vlčice stabilizuje v řešeném území plochy dopravní infrastruktury a umožňuje jejich umístění i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití. Zároveň stanovuje podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Stávající dostupnost a prostupnost území lze považovat z pohledu územního plánování za vyhovující a do budoucna s ohledem na předpokládaný rozvoj území i kapacitně dostačující.

10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),

ÚP Vlčice vymezuje plochu přestavby pro výrobu a skladování v ploše v současnosti již nevyužívaného zemědělského areálu. Jiné významnější tzv. brownfields se v území nenachází.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

ÚP Vlčice umožňuje v rámci ploch výroby a skladování umístění staveb a zařízení pro třídění a recyklaci odpadů.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,

Území obce Vlčice není primárním turistickým cílem a jeho rekreační potenciál je spíše v oblasti rodinné rekreace. Pro blízká nadmístní turistické a rekreační centra plní Vlčice spíše podpůrnou funkci – např. v oblasti ubytování.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

Území Vlčice nepatří z širšího pohledu mezi turisticky významná území, avšak několik takových území se nachází v jeho okolí. ÚP Vlčice umožňuje umístit stavby a zařízení dopravní infrastruktury kromě vlastních ploch dopravní infrastruktury i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití. Rovněž je možné v některých plochách s rozdílným způsobem využití umístění staveb a zařízení pro účely cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání, tedy včetně cyklistických a turistických stezek a tras.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,

V území obce Vlčice není stanoveno záplavové území a ani se jeho stanovení do budoucna nepředpokládá. ÚP Vlčice nevymezuje v blízkosti místních toků, kde by mohlo dojít k ohrožení povodní, žádné zastavitelné plochy.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

Území obce Vlčice nepatří mezi zvláště ohrožená území potenciálními riziky a přírodními katastrofami. Území je, s ohledem na svou geomorfologii, potencionálně ohroženo zejména erozí. ÚP Vlčice umožňuje v řešeném území provádět protierozní a protipovodňová opatření s tím, že v jejich důsledku nedojde ke snížení retenčních schopností území a urychlení odtoku srážkových vod z něj. Přestože nelze záplavy na místních tocích zcela vyloučit, lze předpokládat jejich minimální dopad na řešené území (s ohledem k profilu území a odtokovým poměrům v něm). V tomto ohledu jsou rizikem zejména přívalové deště s následnou záplavovou vlnou z polí a luk, jejichž lokalizaci v území není možné přesně určit. Takovým záplavám lze zabránit zejména vhodným zemědělským obhospodařováním a zvyšováním retenčních schopností krajiny.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

ÚP Vlčice vymezuje koridory protipovodňových opatření – záchytných příkopů, umožňuje revitalizaci Kamenného potoka a v území i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití umožňuje provádět protierozní a protipovodňová opatření s tím, že nedojde ke snížení retenčních schopností území, a že nedojde k urychlení odvodu srážkových vod z území. Pro zvýšení akumulačních schopností krajiny je navržena plocha změny v krajině K1 – pro vodní a vodohospodářské využití, kde je záměr vybudování soustavy rybníčků.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP Vlčice vymezuje zastavitelné plochy s důrazem na co možná nejmenší zábor pozemků ZPF vyšších tříd ochrany, avšak v řešeném území je většina vhodných ploch v nejvyšších třídách ochrany a nelze se tedy při rozvoji obce takovým plochám zcela vyhnout. Pozemky pro plnění funkcí lesa nejsou rozvojem dotčeny a jsou ÚP Vlčice stabilizovány v plochách lesních s tím, že jsou stanoveny podmínky využití pro jejich maximální ochranu.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

ÚP Vlčice respektuje vymezená ochranná pásma vodních zdrojů v řešeném území a neumožňuje v nich žádné činnosti, které by mohly ohrozit kvalitu vody zdrojů.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

ÚP Vlčice vymezuje ÚSES regionálního významu v rozsahu dle schválených ZÚR HK 2011, upřesňuje jejich hranice a stanovuje takové podmínky využití ploch, aby nedošlo k ohrožení funkcí jednotlivých prvků ÚSES. Dále ÚP Vlčice stanovuje podmínku, že jakoukoli činností v území nesmí dojít ke snížení prostupnosti krajiny.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách

zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

ÚP Vlčice respektuje ochranu kulturního dědictví, zejména vyhlášených nemovitých kulturních památek a území archeologických nálezů, stanovením podmínek využití jednotlivých zastavitelných ploch, podmínek koncepčních, podmínek prostorového uspořádání apod. .

ZÚR HK 2011 v území Vlčice nenavrhují (nevymezují) žádný rozvojový záměr (koridor, plocha), nebylo tedy nutné zahrnout do ÚP Vlčice žádný z principů a podmínek (kompenzačních opatření) stanovených ve vyhodnocení vlivů ZÚR HK 2011 (uvedených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení).

Vymezením skladebných částí regionálního územního systému ekologické stability (dále také „ÚSES“) tj. regionálního biocentra RC H027 „Vlčická Kamenná“ a RC H028 „Břecštejn“ a regionální biokoridory RK H007, RK H008, RK 720/1 a RK 720/2 jsou ÚP Vlčice naplněny požadavky a úkoly stanovené ZÚR HK 2011 *v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.* Výše uvedené skladebné části ÚSES jsou ÚP Vlčice, v rozsahu požadavku ZÚR HK 2011, zpřesněny.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že ÚP Vlčice naplňuje požadavky stanovené ZÚR HK 2011.

Pro řešené území ÚP Vlčice nebyla Královéhradeckým krajem vydána jiná, v současnosti platná územně plánovací dokumentace.

3. Soulad ÚP Vlčice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1 Soulad ÚP Vlčice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

„Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“

odst. 1, § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Soulad ÚP Vlčice s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, a to zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území lze doložit takto:

- stanovenými koncepcemi (urbanistickou, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) a stanovenými podmínkami těchto koncepcí, stanovením podmínek prostorového uspořádání v zastavěném území i zastavitelných plochách, vymezení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině ÚP Vlčice:
 - vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství

- obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
 - chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti,
 - určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků,
- zastavitelné plochy ÚP Vlčice
- vyznačil s ohledem na potenciál rozvoje území a na míru možného využití zastavěného území.
- ÚP Vlčice
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce a to s ohledem na hodnoty a podmínky území,
 - prověřil a posuzoval potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání a na základě tohoto prověření a posouzení vyznačil zastavitelné plochy, trasy koridorů dopravní infrastruktury a veřejně prospěšné stavby,
 - stanovením urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek prostorového uspořádání ÚP Vlčice stanovil urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
 - stanovením podmínek v koncepci uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití ÚP Vlčice vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

3.2 Soulad ÚP Vlčice s požadavky na ochranu nezastavěného území

Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek stanovených v koncepci uspořádání krajiny, které umožňují umisťovat v nezastavěném území stavby v souladu s § 18 odstavce 5 stavebního zákona, kromě staveb pro těžbu nerostů, solární a větrné elektrárny, je ÚP Vlčice v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu odpovídajícímu charakteru a hodnotám území.

Vymezením ploch smíšených nezastavěného území – lesu na nelesním pozemku v nezastavěném území ÚP Vlčice přirozeným způsobem fragmentuje monotónní plochy zemědělské a vytváří předpoklady pro zachování a obnovu přírodní a prostorové rozmanitosti ekologické stability a šetrného polyfunkčního využívání krajiny i migrační prostupnost krajiny včetně zajištění funkčností vodních toků jako významného krajinného a kompozičního prvku a migračního prostoru v sídle.

4. Soulad ÚP Vlčice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy

Soulad ÚP Vlčice s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, byl prokázán v předcházející kapitole (části) 3. *Soulad ÚP Vlčice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*

ÚP Vlčice v plném rozsahu naplňuje požadavek ustanovení § 36 odst. 5, stavebního zákona. Na základě tohoto ustanovení stavebního zákona jsou v ÚP Vlčice vymezeny koridory a plochy ze ZÚR HK 2011 v území obce Vlčice (regionální biocentra a biokoridory).

ÚP Vlčice naplňuje, v rozsahu odpovídajícím charakteru území a jeho hodnotám, a s přihlédnutím k jeho očekávanému a plánovanému rozvoji, i požadavky stanovené ustanovením § 43, odst. 1, stavebního zákona (tj. stanovuje základní koncepce rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny, stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, stanovuje podmínky pro využití ploch a koridorů atd.).

Zastavěné území je v ÚP Vlčice vymezeno dle ustanovení § 58, odst. 1 a 2., stavebního zákona. Základním mapovým podkladem pro vymezení zastavěného území byla digitální katastrální mapa (DKM) celého řešeného území - tedy katastrálního území Vlčice u Trutnova (783773) a katastrálního území Hrádeček (783765) ve stavu k 15. 8. 2015 a digitalizovaná hranice intravilánu, vypracovaná v rámci doplňujících průzkumů a rozborů ze starých katastrálních map (analogových). Při vymezení zastavěného území bylo využito i vymezení zastavěného území v Územním plánu obce Vlčice a navrhované vymezení hranice zastavěného území provedené v rámci doplňujících průzkumů a rozborů. V průběhu zpracování návrhu ÚP Vlčice byly provedeny terénní průzkumy, jejichž výsledky byly využity mimo jiné i při vymezení zastavěného území. V úsecích, kde nebyl průběh hranice zastavěného území zcela jednoznačný, byly provedeny terénní průzkumy dodatečné, na jejichž základě pak byla hranice vymezena.

ÚP Vlčice svým zpracováním naplňuje požadavky ustanovení § 13 odst. 1 a 2., vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (tj., že ÚP Vlčice obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění, výkresy jsou zpracovány v měřítku 1:5000, výkres širších vtahů v měřítku 1:50 000 atd.)

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP Vlčice vymezeny dle požadavků ustanovení § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (vymezení ploch stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, vymezení ploch podle jejich významu, podrobné členění ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území atd.).

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že ÚP Vlčice je v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

5. Soulad ÚP Vlčice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

ÚP Vlčice není dotčena, ani nebude dotčena (například výstavbou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, nebo výstavbou veřejné infrastruktury) žádná nemovitá kulturní památka, která je na území obce Vlčice a je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Nemovité kulturní památky jsou dostatečně vzdáleny od zastavitelných ploch a jejich kulturně historická hodnota nebude nijak dotčena. Objekty prohlášené za kulturní památky ve správním území obce Vlčice jsou bodově vymezeny v grafické části odůvodnění (v koordinačním výkresu, příloha D.1).

Celé území obce Vlčice je územím s archeologickými nálezy. V grafické části odůvodnění (v koordinačním výkresu, příloha D.1) jsou vymezeny území I. a II. kategorie, zbytek území je zařazen do III. kategorie. V celém území je nutné dodržovat pravidla daná zákonem 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a to především § 22., odst. 2 tohoto zákona. ÚP Vlčice nestanovuje pro území s archeologickými nálezy žádné podmínky.

Soulad s požadavkem na ochranu veřejného zdraví při vymezení zastavitelných ploch, kde je bydlení nebo rekreace hlavním nebo přípustným využitím, ve kterých mohou vznikat požadavky na pohodu bydlení v kvalitním prostředí, nebo chráněné prostory, ÚP Vlčice naplnil tak, že zastavitelné plochy, ve kterých lze umístit stavby pro bydlení a rekreaci, případně stavby občanského vybavení s nároky na kvalitní prostředí, vymezuje v dostatečné vzdálenosti od potencionálních zdrojů hluku (komunikací apod.). ÚP Vlčice v podmínkách stanovených pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, neumožňuje v území umístit zdroje, které by ohrožovaly veřejné zdraví. ÚP Vlčice v podmínkách stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovuje, že v hlukově podezřelých plochách bude u staveb s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory v dalším stupni projektové přípravy (následujících správních řízeních) prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku. ÚP Vlčice tak naplňuje požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a související předpisy ve znění pozdějších předpisů.

V oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany, ÚP Vlčice, naplňuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění v rozsahu požadavků zadání ÚP Vlčice a je tak v souladu s požadavky tohoto právního předpisu.

ÚP Vlčice v zastavěném území i v zastavitelných plochách umožňuje navrhování, provádění a následné užívání staveb v souladu s požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a to zejména v souvislosti řešení odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného prostoru, zdrojů požární vody, vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními a přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku atd.

Vymezení zastavitelných ploch a vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu je v ÚP Vlčice v souladu s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů i zákona č. 289/1995 Sb, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že ÚP Vlčice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Vlčice na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v zadání ÚP Vlčice uplatněn a z tohoto důvodu nebyl ÚP Vlčice vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Vlčice na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v zadání ÚP Vlčice uplatněn a z tohoto důvodu nebyl návrh ÚP Vlčice posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Z výše uvedeného důvodu nebude Krajský úřad Královéhradeckého kraje žádán o stanovisko, podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona v ÚP Vlčice zohledněno

Vzhledem ke skutečnosti, že požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Vlčice na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl uplatněn v zadání ÚP Vlčice, ÚP Vlčice nebyl posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, nemá Krajský úřad Královéhradeckého kraje na základě čeho vydat stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona. V ÚP Vlčice tedy není co zohledňovat.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešené území má poměrně velký potenciál pro vyvážený rozvoj zejména v oblasti bydlení při zachování kvality životních a sociálních podmínek.

V roce 2014 byly provedeny průzkumy a rozborů a ty sloužily jako základní podklad pro zpracování návrhu ÚP Vlčice. V rámci těchto průzkumů a rozborů bylo

provedeno i vyhodnocení intenzity výstavby zejména v posledním desetiletí, kdy je v platnosti ÚPO Vlčice. Rovněž bylo vyhodnoceno naplnění záměrů v návrhových plochách vymezených ÚPO Vlčice. Na základě těchto vyhodnocení bylo konstatováno, že v řešeném území jsou již dnes vytvořeny dobré základní podmínky pro vyvážený vztah rozvoje obce, kvalitních životních podmínek a sociálních podmínek, tj. podmínky pro trvale udržitelný rozvoj a i z tohoto důvodu je v ÚP Vlčice částečně zachována urbanistická koncepce stanovená ÚPO Vlčice.

Obec Vlčice má jednu výraznou sídelní část, kde se nachází centrum obce s veškerou vybaveností (městský úřad, pošta, škola, kostel, hřbitov, služby apod.). Další významnější sídelní částí je pak část „Hrádeček“, kde je umístěno několik objektů původně určených pro bydlení, které jsou v současnosti využívány pro individuální rekreaci. Návrh ÚP Vlčice respektuje toto historické rozdělení sídla a zachovává jej z důvodu zachování charakteristické sídelní a urbanistické struktury v území obce Vlčice.

Vzhledem k tomu, že ZÚR HK 2011 neumísťují (nevymezují) do území obce Vlčice žádný rozvojový záměr (plochu nebo koridor) ÚP Vlčice není bezprostředně nijak ovlivněn záměry stanovenými v ZÚR HK 2011.

Návrh ÚP Vlčice, neumísťuje do území žádný nadmístní záměr (koridor nebo zastavitelnou plochu). Zastavitelné plochy vymezené v doteku se zastavěným územím, svým rozsahem a vymezením (umístěním) nepředstavují téměř žádný významný zásah do nezastavěného území. Zastavitelné plochy pro rozvoj obce, především pro rozvoj bydlení, vymezené mimo zastavěné území jsou navrženy tak, že funkčně, plošně, urbanisticky navazují na stávající zastavěné území obce a svojí velikostí plošně zapadají do struktury zastavěného území a vhodně ho doplňují.

Vymezení zastavitelných ploch v ÚP Vlčice, lze pokládat za řešení, které chrání nezastavěné území, přírodu a krajinu v řešeném území, vytváří podmínky pro uchování stávajících přírodních a krajinných hodnot a přírodních funkcí krajiny. Navržené řešení vymezení zastavitelných ploch v zastavěném území a v bezprostřední návaznosti na něj je vedeno snahou o rozšiřování zastavěného území harmonicky a citlivě ve vztahu k nezastavěnému území. Vymezení zastavitelných ploch bylo provedeno na základě detailní analýzy území a vyhodnocením požadavků obce i majitelů pozemků. Součástí procesu vymezování a výběru ploch byla i prohlídka dotčeného území (terénní průzkum). Zastavitelné plochy byly vymezeny tak, aby naplňovaly požadavek na hospodárné využívání území i stávající, případně navrhované, veřejné infrastruktury.

Pro zachování stávající urbanistické struktury sídla, jeho charakteristické zástavby a její urbanistické a kompoziční hodnoty ÚP Vlčice stanovuje podmínky prostorového uspořádání, které jsou vyjádřeny koeficientem využití (zastavění) jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a výškovou hladinou zástavby, která by neměla přesáhnout stávající hladinu zástavby a v žádném případě by neměla tvořit nové dominanty.

Rodinný dům v plochách smíšených obytných lze charakterizovat jako rodinný dům s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu (provozování služeb nerušících pohodu bydlení), kde řešení (návrh) objektů souboru staveb je v maximální možné míře prosté, jednoduché, účelné, pochopitelné, úměrné, citlivé k sousedství a ke krajině (viz Úvod do problematiky venkovského osídlení, ČVUT v Praze).

Z hlediska architektonického řešení by rodinný dům měl přiměřeně splňovat tyto základní požadavky:

- nízkopodlažní objekty – přízemí + podkroví,
- obdélníkový půdorys 1:3 až 2:3,
- štítová stěna v poměru šířky a výšky 1:1,
- střecha sedlová případně polovalbová v krajním případě valbová (ne plochá, pultová, mansardová, stanová...) se sklonem okolo 45°,
- orientace hřebene rovnoběžně s vrstevnicemi, pokud není okolní zástavba orientovaná odlišně,
- využití materiálových a konstrukčních řešení typických v dané oblasti (ne sruby),
- vstup a přízemí v úrovni terénu,
- samostatná hospodářská část harmonicky navazující na část hlavní.

V oblasti technické infrastruktury ÚP Vlčice vymezuje koridory pro umístění kanalizace (kT1) a plochu technické infrastruktury pro umístění centrální čistírny odpadních vod. Koncepce rozvoje technické infrastruktury v oblasti likvidace splaškových vod je plně v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje a zachovává možnost realizace původního navrženého řešení tj. vybudování centrální čistírny odpadních vod pro obec Vlčice, tak řešení aktuálně navrhovaného řešení tj. napojení kanalizace na veřejnou kanalizaci v sousedícím městě Pilníkov a následnou likvidaci odpadních vod v centrální čistírně odpadních vod v Pilníkově. Koridory pro umístění kanalizace jsou v ÚP Vlčice vymezeny jako prověřené dle vypracovaného projektu pro územní řízení. Ostatní části stávající technické infrastruktury (zásobování pitnou vodou, zásobování elektrickou energií, zásobování zemním plynem, telekomunikační spojení), které jsou na dostatečné technické a technologické úrovni, návrh ÚP Vlčice nijak nemění a neupravuje, ale umožňuje jejich umístění v řešeném území i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití než plochách technické infrastruktury.

Vymezení skladebných prvků ÚSES odpovídá požadavku zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „zákon č. 114/1992 Sb.“) na zajištění ochrany a vytváření podmínek pro územní systém ekologické stability krajiny (§ 2, odstavec 2, písmeno a) zákona č. 114/1992 Sb.) a tak zajistit ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny (§ 2, odstavec 2, písmeno g) zákona č. 114/1992 Sb.) v území města Vlčice. Vymezení, vytváření a ochrana ÚSES je veřejným zájmem (§ 4, odstavec 1, zákona č. 114/1992 Sb.).

ÚP Vlčice vymezuje jednotlivé skladební části ÚSES. V souladu s požadavky ZÚR HK 2011, ÚP Vlčice vymezením zpřesnil regionální biocentra o RC H027 „Vlčická Kamenná“ a RC H028 „Břecštejn“ a koridory regionálních biokoridorů RK H007, RK H008, RK 720/1 a RK 720/2. ÚP Vlčice v řešeném území (území města Vlčice) dále vymezil lokální biocentra LC 9, LC 11, LC 12, LC 13, LC 18, LC19, LC20, LC24 a LC1002 a lokální biokoridory LK 1-29, LK 11-12, LK 12-13, LK 14-H028, LK H028-17, LK 18-19, LK 18-27A, LK 19-20, LK 20-21, LK 23-24, LK 26-1, LK 27-1002.

Jednotlivé skladební prvky ÚSES jsou v ÚP Vlčice vymezeny na základě těchto podkladů:

- Územního plánu obce Vlčice,
- generelu místních SES Trutnovsko (uses99),
- Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov,

- Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje,
- Plánu nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje,
- MÚSES Vlčice, Pilníkov, Hrádeček, Chotěvice, Javorník, Hertvíkovice, Mladé Buky, Kalná Voda (Help Forest Voda 1995).

Prostorové parametry prvků ÚSES

Tabulka č. 1

Význam	Prvek ÚSES	Minimální šířka (m)	Maximální délka (km)	Minimální plocha (ha)
regionální	biocentrum			30
	biokoridor	40	0,4 - 0,7 (složený 8,0)	
lokální	biocentrum			3
	biokoridor	20	2,0	

Lokální biocentra a lokální biokoridory mají tyto parametry:

- **biocentrum LC 9**
 - umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova
 - plocha: 6,92 ha
 - charakteristika: Biocentrum při okraji lesa, větší částí plochy mimo řešené území. (404 C). V současnosti smrčiny.
geobiocenologická typizace: 4 AB 3, 4 B 3, 4 BC 3,
4 BC 4
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 4
stupeň ekologické stability: 4
- **biocentrum LC 11**
 - umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova
 - plocha: 5,49 ha
 - charakteristika: Biocentrum na lesní půdě v členitějším terénu různých expozic, lokalizováno v porostu 312 D (smrkové porosty středního až staršího věku).
geobiocenologická typizace: 5 AB 3
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 5
stupeň ekologické stability: 3
- **biocentrum LC 12**
 - umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova
 - plocha: 3,57 ha
 - charakteristika: Biocentrum na segmentu lesa v členitém terénu mezi intenzivními loukami a lady s kótou 518 m.n.m., porostní skupiny 311 B 2, 6, 8
geobiocenologická typizace: 5 AB 3, 5 B 3
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 5
stupeň ekologické stability: 3
- **biocentrum LC 13**
 - umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova, k.ú. Hertvíkovice
 - plocha: 25,24 ha v k.ú. Vlčice u Trutnova
 - charakteristika: Biocentrum v komplexu Vlčí skála jako kontaktní pro

normální a zamokřelou řadu, funkční segmenty 310 C 11, 310 G 12, lesní porosty, břehové porosty, louky.

geobiocenologická typizace: 5 AB 3, 5 BC 3, 5 BC 4,
5 B 3

číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 5

stupeň ekologickej stability: 2, 3, 4, 5

- biocentrum LC 18

- umístění: k.ú. Hrádeček
- plocha: 3,70 ha
- charakteristika: Biocentrum na chovném rybníce s menší rákosinou ve východní části, v západní části extenzivní, vlhká louka.
geobiocenologická typizace: 4 B 4, 5 B 5
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 4
stupeň ekologickej stability: 3, 4

- biocentrum LC 19

- umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova
- plocha: 4,76 ha
- charakteristika: Biocentrum na vlhčí louce u Pilníkovského potoka s drobnou rákosinou.
geobiocenologická typizace: 4 B 4, 5 B 5
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 4
stupeň ekologickej stability: 3, 4

- biocentrum LC 20

- umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova
- plocha: 3,30 ha
- charakteristika: Biocentrum v ploše rybníku „Nebe“, břehové porosty s topoly, olší, východně bezprostředně navazující les s převažujícím smrkem.
geobiocenologická typizace: 4 BC 4
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 1
stupeň ekologickej stability: 3, 2, 1

- biocentrum LC 24

- umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova
- plocha: 3,11 ha
- charakteristika: Biocentrum v lokalitě s chovnými rybníčky, prameniště, mezi poli a pastvinami, vodní plochy bez břehových porostů a přechodného pásma, v severní části porost vrb.
geobiocenologická typizace: 4 AB 4, 4 B 3
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 5
stupeň ekologickej stability: 3

- biocentrum LC 1002

- umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova, k.ú. Volanov
- plocha: 5,23 ha v k.ú. Vlčice u Trutnova
- charakteristika: Biocentrum v lesním komplexu v lokalitě Židovský důl (porostní skupina 321 B 9), starší smrčina.
geobiocenologická typizace: 4 B 3, 4 B 4
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 1
stupeň ekologickej stability: 3

- biokoridor LK 1-29

- umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova, k.ú. Pilníkov III

- délka: 350 m v k.ú. Vlčice u Trutnova
- charakteristika: Biokoridor v lesních porostech, převážně smrk, různověké skupiny s menší příměsí dalších dřevin.
geobiocenologická typizace: 4 B 3
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 1
stupeň ekologické stability: 3
- biokoridor LK 11-12
 - umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova
 - délka: 760 m
 - charakteristika: Biokoridor částečně přes smrkové lesní porosty, částečně přes intenzivní louky, maximálně využívá stávajících prvků v krajině - mezí.
geobiocenologická typizace: 5 AB 3, 5 B 3, 5 BC 4
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 5
stupeň ekologické stability: 3, 2
- biokoridor LK 12-13
 - umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova
 - délka: 1200 m
 - charakteristika: Biokoridor napojující systém na komplex Vlčí skála, využívá v terénu lada, lesní porosty, louky, meze a část doprovodných porostů přítoku Lučního potoka.
geobiocenologická typizace: 5 AB 3, 5 BC 3, 4 BC 4,
5 B 3
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 5
stupeň ekologické stability: 3, 4
- biokoridor LK 14-H028
 - umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova, k.ú. Hertvíkovice
 - délka: 120 m
 - charakteristika: Biokoridor v lesním komplexu s výrazným zastoupením buku.
geobiocenologická typizace: 5 AB 3, 4 B 3
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 5
stupeň ekologické stability: 3, 4
- biokoridor LK H028-17.
 - umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova, k.ú. Kalná Voda
 - délka: 150 m v k.ú. Vlčice u Trutnova
 - charakteristika: Propojení biocenter přes skupinu porostů s výrazným zastoupením či převahou buku, na prudkém svahu jižní expozice. (305 G 11, 305 D 11, 305 E 8, 305 E 13)
geobiocenologická typizace: 4 B 3, 4 BC 3, 5 C 3
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 4
stupeň ekologické stability: 3, 4
- biokoridor LK 18-19
 - umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova, k.ú. Hrádeček
 - délka: 785 m
 - charakteristika: Biokoridor tvořený Pilníkovským potokem, regulovaný tok s mladým jednořadým břehovým porostem olší, kolem vlhčí louky a pole.
geobiocenologická typizace: 4 AB 4
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 1, 3. 13. 4

- stupeň ekologické stability: 3
- biokoridor LK 18-27A
 - umístění: k.ú. Hrádeček, k.ú. Horní Staré Město
 - délka: 950 m v k.ú. Hrádeček
 - charakteristika: Biokoridor tvořený dvěma chovnými rybníky, rákosiny.
geobiocenologická typizace: 5 B 5
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 4
stupeň ekologické stability: 3, 4
 - biokoridor LK 19-20
 - umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova
 - délka: 1150 m
 - charakteristika: Biokoridor tvořený Pilníkovským potokem, regulovaný tok s mladým jednořadým břehovým porostem olší, kolem vlhčí louky a pole.
geobiocenologická typizace: 4 BC 4
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 1
stupeň ekologické stability: 3
 - biokoridor LK 20-21
 - umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova, k.ú. Pilníkov III
 - délka: 1300 m v k.ú. Vlčice u Trutnova
 - charakteristika: Biokoridor tvořený Pilníkovským potokem, regulovaný tok s mladým jednořadým břehovým porostem olší.
geobiocenologická typizace: 4 BC 4, 4 B 4
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 1
stupeň ekologické stability: 3, 4
 - biokoridor LK 23-24
 - umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova, k.ú. Pilníkov III
 - délka: 1330 m v k.ú. Vlčice u Trutnova
 - charakteristika: Biokoridor tvořený Kamenným potokem, regulovaný tok s navrhovanou rekultivací, břehový porost pouze částečně
geobiocenologická typizace: 4 AB 4, 4 B 3
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 5
stupeň ekologické stability: 3
 - biokoridor LK 26-1
 - umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova, k.ú. Pilníkov III
 - délka: 110 m v k.ú. Vlčice u Trutnova
 - charakteristika: Biokoridor tvořený Volanovským potokem, neregulovaný tok s oboustranným břehovým porostem olší, kolem vlhčí louky.
geobiocenologická typizace: 4 BC 4, 4 B 4
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 1
stupeň ekologické stability: 3
 - biokoridor LK 27-1002
 - umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova, k.ú. Volanov
 - délka: 415 m v k.ú. Vlčice u Trutnova
 - charakteristika: Biokoridor v lesních porostech převážně smrkových – různověké skupiny s menší příměsí jiných dřevin.
geobiocenologická typizace: 4 B 3
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 1
stupeň ekologické stability: 3

V souladu s požadavkem § 16, odstavce 2) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jsou biocentra ÚSES (regionální i lokální) vymezena jako plochy přírodní (NP).

Vzhledem k charakteru území, jeho poloze, velikosti i postavení obce v sídelní struktuře ÚP Vlčice nevymezuje žádné plochy pro ochranu území před průchodem průlomové vlny, zónu havarijního plánování, plochy pro ukrytí obyvatel v důsledku mimořádné události, evakuaci obyvatel a jeho ukrytí ani plochy pro skladování materiálu CO a humanitární pomoci.

V ÚP Vlčice jsou stanoveny plochy i s jiným způsobem využití, než jsou uvedeny ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§ 4 až 19). Jedná se o plochy s jiným způsobem využití uvedené v tabulce č. 2, kde je i jejich zdůvodnění.

Plochy s jiným způsobem využití

Tabulka č.2

Plochy	Odůvodnění
Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)	Vymezeny z důvodů ochrany ploch v zastavěném území, zastavěním kterých by bylo z hlediska historické urbanistické struktury, charakteru území nebo jeho hodnot nežádoucí.

Zdůvodnění přijatých řešení, které jsou v ÚP Vlčice, lze dohledat i v ostatních kapitolách tohoto odůvodnění návrhu ÚP Vlčice.

ÚP Vlčice neobsahuje žádné variantní řešení.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území je provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí a terénního průzkumu.

Zastavěné území je v území obce Vlčice tvořené víceméně jedním, urbanistickou strukturu a kompozici utvářejícím a formulujícím, zastavěným územím a několika menšími zastavěnými územími zejména v části obce „Hrádeček“. Zastavěné území obce Vlčice se rozkládá podél Vlčického potoka z velké části v souběhu se silnicí III/01412. Zastavěné území obce Vlčice probíhá ve směru jih-sever téměř v celé výšce řešeného území a dělí území obce na dvě téměř totožné půle. Zastavěné území obce Vlčice se formovalo po staletí a jeho současná velikost i tvar je výsledkem historického vývoje obce.

K 15. 8. 2015 byla plocha zastavěného území, vymezeného v ÚP Vlčice, 85,9453 ha. Z toho plocha zastavěného území bioplynových stanic je 5,2224 ha a plochy výroby 3,8837 ha. Zbylou část zastavěného území tvoří plochy zahrad u rodinných domů, pozemky zastavěné rodinnými domy, bytovými domy, stavbami občanského vybavení,

komunikacemi, pozemky vodních toků, vodních nádrží i plochy veřejné zeleně (vymezené v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití) a nezastavěné pozemky (proluky) i luk a zahrad v zastavěném území.

Některé lokality v zastavěném území nelze z důvodů terénní konfigurace a stavu území (zvodněné území při jarním tání a dešti v blízkosti vodních toků) zastavět. Dalším nevýznamným limitem zástavby zastavěného území je požadavek zachování stávající urbanistické struktury obce, její urbanistické kompozice, zachování charakteru sídla a jejího prostorového členění.

Na základě vyhodnocení lze konstatovat, že ploch vhodných k zastavění se v zastavěném území obce Vlčice příliš nenachází a kapacita zastavěného území je z hlediska výstavby v podstatě naplněna. Z tohoto důvodu je také v rámci zastavěného území navrženo pouze 2,7760 ha zastavitelných ploch z celkových 22,3778 ha (ca. 12,4%). V rámci zastavěného území jsou rovněž navrženy dvě plochy přestavby o celkové výměře 4,5972 ha.

10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Pro vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch bylo jedním z nejdůležitějších ukazatelů zejména zhodnocení naplňování ÚPO Vlčice v průběhu deseti let jeho platnosti. Bylo zjištěno, že i přesto, že ve sledovaném období došlo ke značnému všeobecnému útlumu stavební činnosti, jakožto důsledku hospodářské krize, výstavba v obci Vlčice nebyla příliš ovlivněna a za deset let (2005 - 2014) zde bylo dokončeno celkem 34 bytů (rodinných domů) při celkovém počtu 131 obydlených rodinných domů dle SLDB 2011, což je nárůst obydlených bytů (rodinných domů) o cca 1/3. Takový nárůst je způsoben zejména bezprostřední blízkostí města Trutnov, které je stále atraktivnějším místem pro život a zvyšuje se tak poptávka po plochách pro bydlení. Obec Vlčice je pak jednou z mála obcí přímo hraničících s Trutnovem, která může nabídnout vhodné plochy k bydlení. Lze předpokládat, že dojde k dalšímu růstu poptávky pro realizaci rychlostní silnice R11.

Návrh ÚP Vlčice vymezuje pro bydlení (plochy smíšené obytné) v zastavitelných plochách plochu o celkové výměře cca 21,7 ha (z toho cca 19,5 ha mimo zastavěné území). Jedním, ze společných cílů zpracovatele, pořizovatele a určeného zastupitele při zpracování ÚP Vlčice bylo provést vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu, který je z hlediska jejich zastavění reálný (zájem vlastníka, možnost hospodárného napojení plochy na veřejnou infrastrukturu, soulad s celkovou koncepcí rozvoje území apod.). I z výše uvedených důvodů, nebyly některé požadavky vlastníků v ÚP Vlčice vymezeny a dále nebyly ÚP Vlčice převzaty některé záměry z ÚPO Vlčice.

Na základě vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a s přihlédnutím k očekávanému rozvoji v blízké rozvojové ose republikového významu (OS4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR/Polsko (Wroclaw) i samotný rozvoj obce Vlčice lze konstatovat, že návrh ÚP Vlčice reálně hodnotí požadavky na velikost a potřebu vymezení zastavitelných ploch.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Vlčice u Trutnova a katastrálním územím Hrádeček. Katastrální území (dále také „k.ú.“) tvoří administrativně – správní území obce Vlčice, které je ve správním území obce s rozšířenou působností (dále také „ORP“) Trutnov.

Katastrální území obce Vlčice

Tabulka č. 3

Město (obec)	Katastrální území	Kód KÚ	Výměra k. ú. v ha
Vlčice	Vlčice u Trutnova	783773	1758,8212
	Hrádeček	783765	215,4957

Zdroj: Územně identifikační registr ČR

Hranice řešeného území je vyznačena ve všech grafických přílohách územního plánu i ve všech grafických přílohách odůvodnění. Velikost řešeného území je 1 974,3169 ha.

Řešené území obce Vlčice hraničí (sousedí) na východě s městem Trutnov, na jihu s městem Pilníkov, na západě s obcí Čermná a na severu s městysy Mladé Buky a obcí Rudník. Obce Rudník a Čermná leží v území ORP Vrchlabí.

Obec Vlčice je sídlem, kde byly urbanistická struktura a celkový vývoj výrazně ovlivňovány zemědělskou a lesní výrobou a přírodními podmínkami. Prvořadou funkcí sídla je dnes funkce bydlení, která je doplněna funkcí zemědělskou, výrobní, rekreační a vodohospodářskou.

Z hlediska technického vybavení, dopravních, ekonomických a sociálních vazeb má město Vlčice nejtěsnější vazbu na města Trutnov, Pilníkov a Hostinné.

Jižní částí území obce vede krátký úsek silnice první třídy I/16, spojující Řevničov nedaleko Rakovníka ve Středočeském kraji, s hraničním přechodem Královec/Lubawka na česko-polské hranici nedaleko Trutnova. Pro přeložení této silnice byl ÚP Pilníkov vymezen koridor územní rezervy, který je z části veden i územím obce Vlčice. Tato část byla ÚP Vlčice vymezena rovněž jako koridor územní rezervy s tím, že odůvodnění převzal z ÚP Pilníkov. Z obce Mladé Buky vede do Vlčic silnice třetí třídy III/01415 a z města Trutnova (části Horní Staré Město) vede do Vlčic silnice třetí třídy III/01412, která prochází zastavěným územím obce Vlčice, a je dále napojena na silnici I/16.

V jižní části území je vedena železniční trať 040, která vede z Chlumce nad Cidlinou přes Novou Paku, Martinice v Krkonoších a Hostinné do Trutnova (hlavní nádraží). V území obce je na této trati železniční zastávka, která je však poměrně daleko od zastavěné části obce (vzdušnou čarou cca 1,5km).

Součástí dopravní infrastruktury nadmístního charakteru jsou i cyklotrasy. Územím obce Vlčice prochází dvě cyklotrasy. První je cyklotrasa č. 4299, která vede z Kunčic nad Labem přes Lánov, Rudník a Vlčice do Pilníkova a její délka je 30 km. Druhou pak je 19 km dlouhá č. 4300 z Hostinného přes Čermnou a Vlčice do Trutnova (Horního Starého

Města)

Jižní částí území obce Vlčice je veden krátký úsek trasy velmi vysokého napětí 110 kV (vedení 1169).

Návrh veřejné kanalizace umožňuje jak její realizaci včetně centrální ČOV v území obce Vlčice, tak s napojením na veřejnou kanalizaci ve městě Pilníkově, která ve svém návrhu takové napojení předpokládá a je dostatečně dimenzovaná.

Výše uvedená dopravní infrastruktura a technická infrastruktura, zejména železniční trať, silnice I/16 a cyklotrasy jsou využívány nejenom obyvateli Vlčic a sousedících obcí, ale i uživateli širšího okolí (regionální a republikový význam).

ÚP Vlčice navazuje vymezením jednotlivých skladebných částí ÚSES v ÚP Trutnov (mimo regionálního), ÚP Pilníkov, ÚP Chotěvice a ÚP Rudník. Obec Čermná nemá v současnosti platnou ÚPD s vymezeným ÚSES (27. 11. 2014 bylo schváleno zadání ÚP). Vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPO Mladé Buky nekoresponduje s vymezením skladebných částí ÚSES a při aktualizaci či tvorbě nového územního plánu Mladé Buky bude požadováno navázání jednotlivých částí ÚSES na vymezené v ÚP Vlčice. Vymezení skladebných částí regionálního ÚSES v ÚP Trutnov nekoresponduje s vymezením v ZÚR HK 2011, kterou musí ÚP Vlčice respektovat.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání ÚP Vlčice, pro zpracování ÚP Vlčice, stanovilo požadavky, které jsou v ÚP Vlčice naplněny a zohledněny v rozsahu, jak je uvedeno níže.

Zadání ÚP Vlčice stanovuje požadavky a podmínky pro rozvoj obce s přihlédnutím k historickým, kulturním, urbanistickým a přírodním podmínkám území a požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území.

ÚP Vlčice se vypořádá se splněním požadavků Zadání ÚP Vlčice takto:

- *ÚP Vlčice bude respektovat, chránit a dále rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a to zejména:*

- *zachovalý charakter obce jako obce silničního typu, bez významného výskytu rozptýlené zástavby,*

ÚP Vlčice vymezuje zastavitelné plochy bydlení a občanského vybavení zčásti v zastavěném území a v přímé návaznosti na něj a nevytváří tak podmínky pro umístění zástavby ve volné krajině - rozptýlenou zástavbu.

- *stávající urbanistický a architektonický výraz obce daný typickým charakterem stávající zástavby zejména hmotou jednotlivých objektů a jejich výškovou úrovní,*

ÚP Vlčice stanovuje koncepční podmínky pro novou zástavbu a přestavby a rekonstrukce objektů stávajících s tím, že klade důraz na zachování stávajícího urbanistického a architektonického výrazu obce zejména s ohledem na výškovou hladinu a charakter zástavby.

- *objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek, kterými jsou:*

v katastrálním území Vlčice

*kostel sv. Vojtěcha - č. rejstříku 24182/6-3721,
socha sv. Floriána (při č.p. 41) - č. rejstříku 35149/6-3722,
sousoší sv. Jana Nepomuckého s andílky - č. rejstříku 28508/6-3723,
zámek (č.p. 1) - č. rejstříku 15236/6-3719,
fara (č.p. 2) - č. rejstříku 78814/6-3719,
venkovský dům (č.p. 35) - č. rejstříku 28661/6-3725,
venkovský dům (č.p. 74) - č. rejstříku 41870/6-3726,*

v katastrálním území Hrádeček

hrad Břečtej (Silberstein), zřícenina - č. rejstříku 18019/6-3720,

ÚP Vlčice respektuje ochranu kulturního dědictví, zejména vyhlášených nemovitých kulturních památek a území archeologických nálezů, stanovením podmínek využití jednotlivých zastavitelných ploch, podmínek koncepčních, podmínek prostorového uspořádání apod.. V bezprostřední blízkosti nemovitých kulturních památek nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy umožňující realizaci takových staveb nebo zařízení, které by mohly mít negativní vliv na ochranu nemovitých památek.

- *území s archeologickými nálezy konkrétně*

I. kategorie

*Vlčice - intravilán - č. 03-44-02/1,
hrad Břečtej (Silberstein) - č. 03-42-23/1,
hrádek u Vlčic - č. 03-42-23/2,
Křížový vrch - plužina - č. 03-42-23/5,
pole u Letné - č. 03-44-03/2,*

II. kategorie

*ÚAN náležící ke Křížovému vrchu (tj. č. 03-44-15/2),
na zbývajícím území ÚAN III. kategorie,*

ÚP Vlčice stanovuje, že při rozhodování bude celé území chráněno jako území s archeologickými nálezy.

- *vodní zdroje podzemní vody včetně stanovených ochranných pásem hygienické ochrany,*

ÚP Vlčice nevymezuje v blízkosti stávajícího vodního zdroje žádné rozvojové plochy, které by charakterem navrhované zástavby a možného využití mohli poškodit kvalitu tohoto zdroje.

- *útvary podzemních vod „Podkrkonošský permokarbon“,*

ÚP Vlčice v celém řešeném území neumožňuje takovou výstavbu, která by mohla poškodit podzemní vody.

- *přírodní park „Hrádeček“,*

ÚP Vlčice respektuje a chrání území přírodního parku „Hrádeček“. Tento přírodní park je vyhlášen v poměrně rozsáhlé části při severní hranici území obce Vlčice, kde ÚP Vlčice nepředpokládá výrazný rozvoj. Přesto jsou v území přírodního parku „Hrádeček“ navrženy zastavitelné plochy Z17 a Z19. Tyto zastavitelné plochy zasahující do území přírodního parku „Hrádeček“, jsou lokalizovány do okrajové části při západních hranicích vymezeného území přírodního parku, kde se jedná spíše o nárazníkové, či přechodné

pásma chránící samotné jádro přírodního parku. S ohledem na rozsah, charakter, výměru a lokalizaci zastavitelných ploch, nebude přírodní park „Hrádeček“ realizací záměrů v těchto vymezených zastavitelných plochách žádným způsobem ohrožen.

- *přírodní památka „Luční potok v Podkrkonoší“*,
Přírodní památku vymezuje ÚP Vlčice v plochách přírodních, které neumožňují takové využití, které by mohlo vést k jejímu ohrožení.

- *území NATURA 2000*

 - evropsky významné lokality:*

 - Hrádeček, kód CZ0520020,*

 - Kamenná, kód CZ0520008,*

 - Luční potok v Podkrkonoší, kód CZ0523823,*

ÚP Vlčice nevymezuje v blízkosti vyhlášených chráněných území NATURA 2000 žádné rozvojové plochy ani neumožňuje v plochách stabilizovaných, které se chráněných území týkají, žádné činnosti, které by mohly chráněná území ohrožovat.

- *památný strom „Třešeň ptačí“ č. 101260 v katastrálním území Hrádeček*,

ÚP Vlčice nevymezuje v blízkosti památného stromu žádné rozvojové plochy. Plochy okolo památného stromu jsou vymezeny jako plochy stabilizované zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území – les na nelesním pozemku.

- *významné krajinné prvky ze zákona – vodní toky, rybníky a lesy*,

 - vodní toky:*

 - Vlčický potok,*

 - Pilníkovský potok,*

 - Kamenný potok,*

 - Luční potok,*

 - Volanovský potok,*

 - a ostatní bezejmenné toky a přítoky výše uvedených toků,*

 - vodní plochy:*

 - nádrž Kantor,*

 - nádrž Hrádeček,*

 - nádrž Nebe,*

 - nádrž Dalibor,*

 - a dalších 11 bezejmenných vodních ploch,*

 - nejvýznamnějšími významnými krajinnými prvky ze zákona jsou:*

 - Vlčí skála v k.ú. Vlčice u Trutnova,*

 - rybníky pod Křížovým vrchem v k.ú. Hrádeček,*

 - Hrádeček v k.ú. Hrádeček,*

ÚP Vlčice vymezuje významnější vodní toky a rybníky a veškeré lesy v plochách s rozdílným způsobem využití vodních a vodohospodářských resp. lesních s tím, že jsou stanoveny podmínky pro jejich využití.

- *stanovená území významná pro migraci velkých savců*,

ÚP Vlčice stanovuje, že při uplatňování územního plánu nesmí v žádném případě dojít ke zhoršení průchodnosti krajiny a tedy ani migračních koridorů.

- *zemědělskou půdu, zejména I. a II. třídy ochrany (dle přílohy metodického pokynu Ministerstva životního prostředí č.j. OOLP/1067/96) - při návrhu zastavitelných ploch musí být v souladu s ustanoveními § 4 a § 5 zákona ZPF maximálně*

zohledňována ochrana zemědělské půdy a návrhem ÚP bude co nejméně narušena organizace a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímána jen nejnutnější plocha,

Zastavitelné plochy jsou v ÚP Vlčice vymezeny tak, aby v co nejmenší míře vyvolávaly potřebu záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Přesto byl zábor takových půd nevyhnutelný, zejména s ohledem k tomu, že v řešeném území je velká část zemědělské půdy právě nejvyšších tříd ochrany a dále omezeným možnostem rozvoje obce v jiných lokalitách.

- *provedené meliorační zásahy,*

Zastavitelné plochy jsou v ÚP Vlčice v nejvyšší možné míře vymezeny mimo areály provedených melioračních zásahů - odvodnění. Přesto se nebylo možné při zachování rozvoje území těmto areálům zcela vyhnout a část zastavitelných ploch do areálů odvodnění zasahují (Z1, Z3, Z7 a Z11). Výměra těchto ploch však je v porovnání s celkovou výměrou provedených meliorací nepodstatná. Větší zásah do provedených meliorací je u vymezené plochy změny v krajině K1 pro vybudování soustavy rybníčků, které velká část do provedených meliorací zasahuje. Pro navrhovaný účel se však jedná o velmi vhodnou lokalitu bezprostředně navazující na Pilníkovský potok, geomorfologicky vhodně uspořádanou, nacházející se mezi dvěma rybníky, se kterými budou vybudované rybníčky tvořit jednotnou soustavu. ÚP Vlčice umožňuje i do budoucna provádění meliorací s podmínkou, že nebude snížena akumulací schopnost území a zároveň nebude docházet k zrychlení odtoku srážkových vod z území.

- *ochranné pásmo hřbitova (zvláště jako ochrany piety a důstojnosti pohřebiště).*

ÚP Vlčice respektuje ochranné pásmo hřbitova a nevymezuje v něm žádné plochy, ve kterých by mohla být provozována činnost narušující ochranu piety a důstojnosti pohřebiště.

- *Návrh ÚP bude respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.*

ÚP Vlčice respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR HK 2011 na životní prostředí.

- *návrh ÚP bude respektovat a zachovávat stávající urbanistickou koncepci území,*

ÚP Vlčice respektuje stávající urbanistickou koncepci území s tím, že zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území resp. v přímé návaznosti na něj a zároveň stanovuje takové podmínky, aby nebyla stávající urbanistická koncepce narušena.

- *návrh ÚP prověří, aktualizuje a upraví dle aktuálního stavu hranici zastavěného území vymezenou územním plánem obce Vlčice a změnou č.1 územního plánu obce Vlčice,*

ÚP Vlčice vymezil zastavěné území dle stavu k 15. 8. 2015.

- *návrh ÚP prověří zastavitelné plochy vymezené v územním plánu obce Vlčice a změně č.1 územního plánu obce Vlčice a případně je vymezí v aktualizované podobě,*

Byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené v ÚPO Vlčice a jeho změně s tím, že velká část zastavitelných ploch byla z této ÚPD v aktualizované podobě převzata.

- *návrh ÚP bude přednostně vymezovat rozvojové plochy v zastavěném území,*
ÚP Vlčice přednostně vymezuje rozvojové plochy v zastavěném území, s tím, že v rámci zastavěného území je minimum vhodných volných lokalit pro zastavění a primárně je rozvoj směřován do nezastavěného území, ale v přímé návaznosti na území zastavěné.
- *návrhem ÚP vymezené zastavitelné plochy mimo zastavěné území budou na toto území přímo navazovat,*
Veškeré zastavitelné plochy vymezené ÚP Vlčice mimo zastavěné území na toto území přímo navazují.
- *v návrhu ÚP nebudou vymezovány izolované zastavitelné plochy zejména pro bydlení a rekreaci,*
V ÚP Vlčice nejsou vymezeny žádné izolované zastavitelné plochy pro bydlení ani pro rekreaci. Veškeré tyto plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu. Za izolovanou zastavitelnou plochu je možné považovat pouze plochu Z22 – občanské vybavení, která byla vymezena pro možnost rekreačního a komerčního využití v nedávné době vybudovaného rybníka „Dalibor“. Plocha Z22 je lokalizována do území ohraničeného ze západu rybníkem „Dalibor“, ze severovýchodu silnicí III/01412 a z jihu železniční dráhou č.040. V této poloze nebude mít žádný negativní vliv na ráz krajiny a nenaruší ani stávající urbanistickou strukturu.
- *rozvojové plochy vymezované návrhem ÚP budou zpravidla plochy s rozdílným způsobem využití pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení, případně technickou a dopravní infrastrukturu,*
ÚP Vlčice vymezuje zejména zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení a technickou infrastrukturu. Dále vymezuje plochu přestavby P2 pro výrobu a skladování a plochu změny v krajině K1 jako plochu vodní a vodohospodářskou.
- *kapacita návrhem ÚP vymezených rozvojových ploch pro bydlení a rekreaci bude přiměřená přirozené spádové oblasti území, zejména s ohledem na blízkost regionálního centra – Trutnova, a dále s ohledem na atraktivitu přírodě blízkého bydlení (rekreace),*
Kapacita rozvojových ploch vymezených v ÚP Vlčice odpovídá charakteru, velikosti a umístění obce Vlčice zejména s ohledem na blízkost města Trutnova a vytváří dostatečnou rezervu pro její budoucí rozvoj.
- *výměry návrhem ÚP vymezovaných ploch pro bydlení budou respektovat výměry ploch a pozemků stávající zástavby - výměra pozemku pro rodinný dům bude přiměřeně k navazující stávající zástavbě stanovena v rozmezí 1000 – 3000 m²,*
ÚP Vlčice stanovuje minimální výměru pozemků pro bydlení na 1000 m² s tím, že horní hranice výměry je stanovena na 3000 m². Minimální výměru pozemků je však umožněno v odůvodněných případech podkročit. S ohledem na celkové výměry jednotlivých zastavitelných ploch nelze předpokládat, že by byla překročena maximální určená výměra jednotlivých pozemků 3000 m². Za určující požadavek na výměru pozemku je však považována zejména podmínka přiměřenosti k navazující zástavbě.
- *návrh ÚP stanoví podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní,*
ÚP Vlčice stanovuje podmínky, že zásahy do území nesmí docházet ke snížení jeho akumulčních schopností a nesmí být urychleno odvádění dešťových vod. ÚP Vlčice vymezuje koridory protipovodňových prostředí – záchytných příkopů (kW1) a umožňuje

revitalizaci Kamenného potoka. Dále vymezuje plochu změny v krajině pro vybudování soustavy rybníčků, které zvýší akumulaci schopnosti území.

- *návrh ÚP prověří požadavky na vymezení rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití,*

ÚP Vlčice prověřil veškeré požadavky jak občanů, tak obce na vymezení rozvojových ploch a vymezil je v takovém rozsahu, který na jednu stranu kapacitně odpovídá charakteru, velikosti a umístění obce Vlčice a na druhou stranu vytváří dostatečnou rezervu pro její budoucí rozvoj.

- *stávající koncepci veřejné infrastruktury bude návrh ÚP respektovat a chránit, a zároveň na ni bude dále navazovat a rozvíjet ji,*

ÚP Vlčice respektuje a zachovává stávající koncepci veřejné infrastruktury území a stanovuje podmínky pro její další rozvoj. Zejména se jedná o vymezení koridoru (kT1) a plochy (v zastavitelné ploše Z1) pro umístění veřejné kanalizace s centrální čistírnou odpadních vod a koridory pro vybudování chodníků (kD1).

- *návrh ÚP prověří možnost umísťovat objekty staveb a zařízení veřejné infrastruktury, zejména pak dopravní a technické, i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v návrhu ÚP než do ploch veřejné infrastruktury,*

ÚP Vlčice vymezuje plochy technické a dopravní infrastruktury (jak stabilizované tak návrhové) a umožňuje jejich umístění i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

- *návrh ÚP prověří možnost napojení navrhovaných zastavitelných ploch na rozvody vysokého napětí přes stávající distribuční síť, posílení stávajících trafostanic, případně vybudování trafostanic nových v blízkosti dotčených lokalit,*

Stávající distribuční síť včetně výkonových rezerv trafostanic by měly být pro budoucí rozvoj obce vymezený ÚP Vlčice dostačující. V případě, že by přesto kapacitně nedostačovaly je možné vedle posílení umístit nové distribuční trafostanice i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití než plochách technické infrastruktury.

- *návrh ÚP bude respektovat plochy stávajících veřejných prostranství,*

ÚP Vlčice nevymezuje plochy veřejných prostranství samostatně, ale umožňuje jejich umístění v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

- *návrh ÚP prověří možnost a případně navrhne řešení (vymezí koridor nebo návrhové plochy dopravní infrastruktury) dopravní závady v obci – chybějících chodníků u silnice III. třídy č. 01412,*

Pro chybějící části chodníků jsou ÚP vlčice vymezeny koridory, ve kterých je možné vyvlastnění. Vymezení jednotlivých koridorů vycházelo ze zpracované studie.

- *při zpracování návrhu ÚP bude posouzena nutnost a prověřeny možnosti vymezení a návrh ÚP případně vymezí koridory pro umístění veřejné kanalizace a plochu pro umístění ČOV, jako výchozího podkladu bude využito zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí,*

ÚP Vlčice vymezuje koridor pro umístění kanalizace (kT1) a plochu pro vybudování centrální ČOV (v rámci zastavitelné plochy Z1). Vymezení je v trase navrhované zpracovanou dokumentací pro územní rozhodnutí. Tento koridor i plocha jsou v ÚP Vlčice vymezeny jako plocha a koridor, ve kterých je možné vyvlastnění. Dále ÚP Vlčice umožňuje umístění technické infrastruktury i v jiných plochách s rozdílným

způsobem využití. ÚP Vlčice tedy umožňuje vybudování veřejné kanalizace jak ve variantě s vybudováním centrální ČOV na území obce, tak napojení na veřejnou kanalizaci v sousedním městě Pilníkově, jejíž navrhovaná kapacita s takovým řešením počítá a předpokládá jej.

- *návrh ÚP prověří a případně navrhne rozšíření cestní sítě (účelových a pěších komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.*

Stávající rozsah cestní sítě a její kapacita je dostačující i pro budoucí možný rozvoj a nebylo tedy nutné, aby ÚP Vlčice tuto cestní síť dále rozšiřoval, kromě cest navržených v rámci pozemkových úprav určených ke zpřístupnění pozemků.

- *návrh ÚP prověří a případně vymezí plochy nebo koridory pro navržená opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků z návrhu společných zařízení zpracovaného v rámci pozemkových úprav,*

ÚP vymezuje stabilizované plochy dopravní infrastruktury v již realizovaných částech a doposud nerealizované části umožňuje umístit ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

- *návrh ÚP posoudí potřebu odstavných a parkovacích ploch a případně navrhne jejich umístění v plochách dopravní infrastruktury,*

Stávající kapacita odstavných a parkovacích ploch je zcela dostačující. Parkování vozidel probíhá v současnosti na vlastních pozemcích u jednotlivých objektů jak pro bydlení, tak pro rekreaci a je vytvořeno i několik parkovacích míst u objektů občanského vybavení. Odstavná a parkovací stání u objektů v zastavitelných plochách je rovněž požadováno umístit v pozemcích u vlastních objektů a nevznikne tedy ani do budoucna potřeba navyšování kapacity stání a parkovacích míst.

- *návrh ÚP bude řešit napojení vymezených zastavitelných ploch na veřejný vodovod,*

Veškeré vymezené zastavitelné plochy se nacházejí v dosahu vodovodní sítě a budou na tuto síť napojeny. Pro vlastní vodovodní vedení je možné využít jiných ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých je možné umístit stavby a zařízení technické infrastruktury.

- *návrh ÚP posoudí a zohlední nárůst potřeby jednotlivých médií související s navrhovaným rozvojem obce,*

Kapacita jednotlivých médií (elektrická energie, voda, plyn) plně dostačuje pro ÚP Vlčice navrhovaný rozvoj, případně umožňuje umístění zařízení technické infrastruktury i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

- *návrh ÚP bude respektovat proběhlé pozemkové úpravy, zejména návrh společných zařízení,*

ÚP Vlčice respektuje proběhlé pozemkové úpravy a vymezuje společná zařízení – opatření ke zpřístupnění pozemků v plochách stabilizovaných u realizovaných opatření a umožňuje umístění dosud nerealizovaných částí ve všech dotčených plochách s rozdílným způsobem využití.

- *návrh ÚP bude respektovat a zachovávat stávající koncepci uspořádání krajiny,*

ÚP Vlčice respektuje a zachovává stávající koncepci uspořádání krajiny a vymezuje stabilizované plochy lesní a zemědělské a určuje podmínky jejich využití s tím, že jsou brány jako plochy primárně utvářející charakter obce Vlčice v nezastavěné části území a z velké části spoluutvářející charakter celé obce.

- *návrh ÚP bude zachovávat v nejvyšší možné míře, případně zvyšovat průchodnost krajiny pro zvěř, zejména velkých savců,*

Stávající průchodnost krajiny lze považovat za velmi dobrou. ÚP Vlčice stanovuje takové podmínky, aby nedocházelo v žádném případě k jejímu snížení, a nevymezuje ani takové rozvojové plochy, které by průchodnost krajiny pro zvěř jakýmkoliv způsobem ovlivňovaly.

- *v návrhu ÚP nebudou vymezovány návrhové plochy výroby elektrické energie, zejména plochy fotovoltaických a větrných elektráren,*

ÚP Vlčice vymezuje plochy výroby elektrické energie jako plochy stabilizované (stávající areály bioplynových stanic). ÚP Vlčice nevymezuje žádné plochy pro výrobu elektrické energie jako návrhové a stanovuje, že v nezastavěném území nesmí být umístovány fotovoltaické a větrné elektrárny.

- *návrh ÚP prověří a vymezení skladebné prvky lokálního ÚSES s tím, že jako výchozí podklady budou využity zejména návrh společných zařízení vypracovaný v rámci pozemkových úprav, dále pak územní plán obce Vlčice a generel ÚSES pro okres Trutnov,*

ÚP Vlčice vymezil skladebné části lokálního ÚSES s tím, že plně respektoval návrh společných zařízení, ÚPO Vlčice, generelu ÚSES pro okres Trutnov a MÚSES Vlčice, Pilníkov, Hrádeček, Chotěvice, Javorník, Hertvíkovice, Mladé Buky, Kalná Voda. Zároveň však respektuje vymezení skladebných částí regionálního ÚSES v ZÚR HK 2011 a jednotlivé skladebné části lokálního ÚSES tomu přizpůsobil.

- *návrh ÚP prověří a vymezení skladebné prvky regionálního ÚSES (návrh ÚP zpřesní plochy regionálních biocenter H027 „Vlčická Kamenná“ a H028 „Břečtej“ a dále zpřesní regionální biokoridory RK H007, RK H008, RK 720/1 a RK 720/2 vymezené v ZÚR HK 2011) s tím, že jako výchozích podkladů bude využito zejména Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (resp. plán nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje) a dále výše uvedených podkladů využitých jako výchozích podkladů pro vymezení skladebných prvků lokálního ÚSES,*

ÚP Vlčice vymezuje regionální biocentra H027 „Vlčická Kamenná“ a H028 „Břečtej“ s tím, že jejich vymezení v ZÚR HK 2011 je ÚP Vlčice zpřesněno. Na základě vymezení v ZÚR HK 2011 rovněž vymezil a zpřesnil regionální biokoridory RK H007, RK H008, RK 720/1 a RK 720/2.

- *návrh jednotlivých skladebných částí ÚSES bude respektovat (navazovat na ně) ÚSES vymezený v sousedních obcích, případně bude jejich vymezení koordinováno tak, aby na sebe jednotlivé části navazovaly,*

ÚP Vlčice navazuje vymezením jednotlivých skladebných částí ÚSES v ÚP Trutnov (mimo regionálního), ÚP Pilníkov, ÚP Chotěvice a ÚP Rudník. Obec Černá nemá v současnosti platnou ÚPD s vymezeným ÚSES (27. 11. 2014 bylo schváleno zadání ÚP). Vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPO Mladé Buky nekoresponduje s vymezením skladebných částí ÚSES a při aktualizaci či tvorbě nového územního plánu bude požadováno navázání jednotlivých částí ÚSES na vymezené v ÚP Vlčice. Vymezení skladebných částí regionálního ÚSES v ÚP Trutnov nekoresponduje s vymezením v ZÚR HK 2011, kterou musí ÚP Vlčice respektovat.

- *návrh ÚP bude respektovat stávající prvky ochrany přírody, zejména pak přírodní*

park, přírodní památku, evropsky významné lokality, památný strom a významné krajinné prvky ze zákona,

ÚP Vlčice respektuje stávající prvky ochrany přírody a v jejich bezprostřední blízkosti ani v jejich území nevymezuje žádné rozvojové plochy. Plochy stabilizované pak umožňují pouze takové využití, které nebude v rozporu s jejich ochranou.

- *případné navrhované plochy k zalesnění na zemědělských pozemcích budou v návrhu ÚP vymezovány přednostně v lokalitách extrémních vlastností (svažitě, kamenitě, podmáčené),*

Návrh ÚP Vlčice nevymezuje návrhové plochy určené k zalesnění. Návrh ÚP Vlčice však stanovuje podmínky pro zalesnění zemědělských ploch tak, že je možné jejich zalesnění o maximální výměře 1 ha v přímé návaznosti na stávající lesní plochy a pouze v zemědělských půdách IV. a V. třídy ochrany.

- *navrhované vodní plochy budou návrhem ÚP přednostně vymezovány v historicky doložitelné poloze a rozsahu,*

ÚP Vlčice navrhuje plochu změny v krajině K1 pro vodní a vodohospodářské stavby - soustavu rybníčků. Tato plocha není vymezena v historicky doložitelné poloze. V blízkosti této plochy je území, kde se původně rybník nacházel, avšak v minulosti, po zániku rybníka, byl odkloněn jeho přítok. Z tohoto důvodu by bylo umístění rybníku (resp. více menších rybníčků) v historicky doložitelné poloze značně neekonomické a zejména značně nešetrné vůči krajině a přírodě, neboť odkloněný tok (Vlčický potok) je v krajině již stabilizovaný a tvoří její přirozenou součást. Z toho důvodu je plocha vymezena v příznivější poloze, kde tvoří s již existujícími rybníky přirozený celek.

- *návrh ÚP bude respektovat proběhlé pozemkové úpravy, zejména návrh společných zařízení,*

ÚP Vlčice respektuje proběhlé pozemkové úpravy a umožňuje realizaci navrhovaných společných zařízení jak v plochách stabilizovaných, tak v plochách návrhových. Vymezuje koridory pro umístění záchytných příkopů (kW1), ve kterých není umožněno provádět takové činnosti a umisťovat takové stavby, které by vybudování záchytných příkopů znemožnily, či měly nepříznivý vliv na jejich funkčnost. ÚP Vlčice umožňuje revitalizaci Kamenného potoka. ÚP Vlčice rovněž vymezuje v rámci pozemkových úprav navrhované skladebné části lokálního ÚSES (biocentrum LC 24 a biokoridor LK 20-21).

- *v návaznosti na návrh ÚP Pilníkov je požadováno vymezení koridoru územní rezervy pro přeložení silnice I/16,*

ÚP Vlčice vymezuje koridor územní rezervy pro přeložení silnice I/16 v návaznosti na vymezený koridor v ÚP Pilníkov.

- *Návrh ÚP prověří a případně vymezí koridory (event. plochy) technické infrastruktury pro navrhovanou kanalizaci a koridory (event. plochy) dopravní infrastruktury pro navrhované chodníky jako veřejně prospěšné stavby, pro které bude možné vyvlastnění. Dále bude prověřeno vymezení navrhovaných skladebných prvků ÚSES jako veřejně prospěšných opatření, pro které bude rovněž možné uplatnit vyvlastnění.,*

Návrh ÚP Vlčice vymezuje v trase dle dokumentace pro územní řízení koridory pro navrhovanou kanalizaci a plochu pro umístění centrální čistírny odpadních vod jako koridor a plochu veřejně prospěšné stavby, pro které je možné vyvlastnění. Rovněž vymezil koridory pro umístění chodníku jako veřejně prospěšné stavby, pro které je možné vyvlastnění.

- *Prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci není požadováno.*

ÚP Vlčice nevymezuje žádné plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

- *Zpracování variant návrhu ÚP není požadováno.*

Návrh ÚP Vlčice nebyl, zejména s ohledem k víceméně jednoznačnému členění řešeného území a charakteru a rozsahu navrhovaného rozvoje, zpracován ve více variantách.

- *Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není požadováno.*

Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Vlčice na udržitelný rozvoj území nebylo vypracováno.

Návrh ÚP Vlčice je zpracován v rozsahu a počtu vyhotovení dle požadavků ze zadání ÚP Vlčice.

S ohledem k výše uvedeným skutečnostem je možné konstatovat, že návrh ÚP Vlčice splňuje požadavky Zadání ÚP Vlčice.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním jejich vymezení

ÚP Vlčice vymezuje koridor územní rezervy R1 pro záměr přeložky silnice I/16, který není řešen v ZÚR Královéhradeckého kraje. Tento koridor je vymezen v návaznosti na koridor územní rezervy R1 vymezený v ÚP Pilníkov.

V ÚP Pilníkov je uvedeno následující odůvodnění vymezení koridoru územní rezervy R1:

Důvodem vymezení koridoru územní rezervy R1 je prověření možnosti umístění části úseku silnice I. třídy I/16 do tohoto koridoru, která dnes vede historickým centrem města Pilníkov, které je od roku 2003 vyhlášeno městskou památkovou zónou (vyhláška Ministerstva kultury č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu).

Průjezd nákladních automobilů historickým centrem města (městskou památkovou zónou) nepochybně významnou měrou přispívá k postupné, ale rychlé devastaci části historického a kulturního dědictví sídla (rozpadající se zápraží domů, zřícení klenebního stropu v kostele Nejsvětější Trojice apod.)

Po vybudování rychlostní silnice R11 je předpoklad, že intenzita dopravy v úseku Trutnov – Pilníkov – Chotěvice – Hostinné možná nepatrně poklesne. V roce 2005 se intenzita dopravy v úseku Trutnov – Pilníkov pohybovala okolo 4 500 vozidel za 24 hodin v roce (zdroj ŘSD ČR).

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků ÚP Vlčice na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v území a jeho obhospodařování,
- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z pokynů pořizovatele,
- z Územně analytických podkladů ORP Trutnov (po aktualizaci 2014),
- z Doplnujících průzkumů a rozborů Vlčice,
- z archivních podkladů zpracovatele a projektanta.

V ÚP Vlčice je návrhem (zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině) dotčeno celkem 34,8832 ha plochy a to jak v zastavěném území, tak i mimo zastavěné území. Maximální předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu činí 25,3692 ha.

Územní plán Vlčice vymezuje zastavitelnou plochu Z23 jako plochu zemědělské výroby, kde se předpokládá v návaznosti na stávající (stabilizovanou) plochu zemědělské výroby výstavba skleníků. Vymezení zastavitelných ploch v ÚP Vlčice se netýká žádných zemědělských usedlostí.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno v souladu s přílohou 3 („Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“) k Vyhlášce Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a dle metodického doporučení „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které vydal společně Odbor územního plánování MMR a Odbor ochrany horninového a půdního prostředí MŽP v srpnu 2013. Na základě tohoto metodického doporučení nebyly vyhodnoceny plochy pro bydlení v zastavěném území - tj. Z1 (část plochy vymezená pro bydlení), Z4 a Z6 (část v ZÚ).

Vymezením zastavitelných ploch a jejich následnou zástavbou nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrogeologické a odtokové poměry ani síť zemědělských účelových komunikací a nebude ztíženo ani negativně ovlivněno obhospodařování zemědělského půdního fondu v bezprostředním okolí zastavitelné plochy. Vymezením zastavitelných ploch nejsou ani nebudou dotčena veřejná prostranství, ani stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou.

S ohledem na charakter řešeného území a kvalitu a uspořádání ZPF se není možné při vymezení rozvojových ploch v území vyhnout záborům v nejhodnotnějších třídách ochrany ZPF tj. v I. a II. třídě ani plochám, ve kterých bylo provedeno odvodnění v rámci investic do zemědělské půdy za účelem jejich zúrodnění.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF

Tabulka č.4

Označení plochy	Celková výměra záboru ZPF [ha]	Zábory ZPF dle druhu pozemku [ha]						Zábory ZPF dle třídy ochrany BPEJ [ha]					Investice do půdy [ha]
		orná půda	chmelnice	vinice	zahradá	ovocný sad	trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	

Plochy smíšené obytné - venkovské

Z2	1,7023						0,2773	0,2773						
							1,4250		1,4250					
Z3	0,3520	0,3520							0,3520					0,0295
Z5	1,7653						1,5202	1,5202						
							0,2451		0,2451					
Z6	0,0049	0,0049							0,0049					
Z7	1,2819	0,9451							0,9451					0,3549
							0,3368		0,3368					
Z8	0,3062	0,3062							0,3062					
Z9	0,7925	0,7925							0,7925					
		0,2757							0,2757					
Z10	0,5518	0,2704							0,2704					
					0,0057				0,0057					
		0,6836							0,6836					
Z11	2,4335	0,8363							0,8363					1,0236
							0,5634		0,5634					
							0,3502				0,3502			
					0,0027				0,0027					
Z12	3,3782	0,6589							0,6589					
		2,7166								2,7166				
		1,3441							1,3441					
Z13	2,2738						0,8280	0,8280						
							0,0717		0,0717					
							0,0300					0,0300		
Z14	0,2777	0,1465							0,1465					
					0,1312				0,1312					
Z15	0,5469	0,5214							0,5214					
							0,0255	0,0255						
							0,0130	0,0130						
Z16	0,3259				0,0195			0,0195						
							0,2166			0,2166				
					0,0768					0,0768				
Z17	0,8696						0,0118	0,0118						
							0,8578					0,8578		

Označení plochy	Celková výměra záboru ZPF [ha]	Zábory ZPF dle druhu pozemku [ha]						Zábory ZPF dle třídy ochrany BPEJ [ha]					Investice do půdy [ha]	
		orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z18	0,7654						0,7654						0,7654	
Celkem	17,6279	9,8542	0	0	0,2359	0	7,5378	6,7656	8,5655	0	0,6436	1,6532	1,4080	

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Z20	0,4519						0,4371	0,4371					
							0,0148					0,0148	
Z21	0,0766						0,0766	0,0766					
Celkem	0,5285	0	0	0	0	0	0,5285	0,5137	0	0	0	0,0148	0

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura a komerční zařízení

Z22	1,0640	1,0209							1,0209				
		0,0431								0,0431			
Celkem	1,0640	1,0640	0	0	0	0	0	0	1,0209	0	0,0431	0	0

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Z12	0,9715	0,9715							0,9715				
Celkem	0,9715	0,9715	0	0	0	0	0	0	0,9715	0	0	0	0

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

Z1	1,2907						0,1602	0,1602					
							0,8046		0,8046				0,5724
							0,3259			0,3259			
Celkem	1,2907	0	0	0	0	0	1,2907	0,1602	0,8046	0	0,3259	0	0,5724

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Z23	0,4544	0,4544							0,4544				
Celkem	0,4544	0,4544	0	0	0	0	0	0	0,4544	0	0	0	0

Plochy vodní a vodohospodářské

K1	3,8866						1,5574	1,5574					
							1,6109		1,6109				2,6652
							0,7183			0,7183			
Celkem	3,8866	0	0	0	0	0	3,8866	1,5574	1,6109	0	0,7183	0	2,6652

Celkový zábor ZPF	25,8236	12,3441	0	0	0,2359	0	13,2436	8,9969	13,4278	0	1,7309	1,6680	4,6456
--------------------------	----------------	----------------	----------	----------	---------------	----------	----------------	---------------	----------------	----------	---------------	---------------	---------------

14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů

Zásady hospodaření v lese jsou určovány zákonem 289/95 Sb., o lesích a

o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a řadou prováděcích předpisů. Vlastní hospodaření je určováno dle velikostní hranice lesních pozemků, lesními hospodářskými plány (LHP) a lesními hospodářskými osnovami (LHO).

Zábor pozemků pro plnění funkcí lesa (lesní půdní fond) se v ÚP Vlčice nepředpokládá.

15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Tato část odůvodnění ÚP Vlčice bude doplněna po veřejném projednání ÚP Vlčice, před jeho vydáním.

16. Vyhodnocení připomínek

Tato část odůvodnění ÚP Vlčice bude doplněna po veřejném projednání ÚP Vlčice, před jeho vydáním.