

ÚPICE

ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Projekt „Vytvoření nového územního plánu města Úpice s důrazem na zapracování protipovodňových opatření“ byl spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.



OBJEDNATEL: MĚSTO ÚPICE
POŘIZOVATEL: MěÚ ÚPICE, MAJETKOVÝ ODBOR

ZPRACOVATEL:
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ
ING. ARCH. PAVEL TOMEK

BŘEZEN 2013

SEZNAM PŘÍLOH

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

2.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
2.2	Širší vztahy	1 : 25 000
2.3	Předpokládané zábory ZPF pouze mapové listy č. 3, 4, 5, 6, 7	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	...	3
1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů		5
1.1 Soulad s politikou územního rozvoje		5
1.2 Podklady a ÚPD regionálního významu		5
1.3 Podklady a dokumentace místního významu pro vypracování návrhu ÚP		6
1.4 Širší vztahy		6
2 Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavitelného území		7
2.1 Soulad s cíly a úkoly územního plánování		7
2.2 Soulad a koordinace v řešeném území		8
3 Údaje o splnění Zadání		8
4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení		8
4.1 Koncepce rozvoje území obce		8
4.2 Koncepce uspořádání krajiny		10
4.2.1 Zvláště chráněná území		11
4.2.2 Významné krajinné prvky		11
4.2.3 Ochrana krajinného rázu		12
4.2.4 Památné stromy		12
4.2.5 Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů		12
4.2.6 Botanické lokality		12
4.3 Územní systém ekologické stability		12
4.4 Koncepce bydlení		13
4.5 Koncepce výroby		16
4.5.1 Zemědělství		16
4.5.2 Lesnictví		16
4.5.3 Průmyslová výroba a sklady		17
4.5.4 Těžba		17
4.6 Koncepce rekreace		18
4.7 Koncepce občanské vybavenosti		19
4.8 Koncepce dopravního řešení		20
4.8.1 Pozemní komunikace		20
4.8.2 Železniční tratě		20
4.8.3 Hromadná doprava		20
4.8.4 Doprava v klidu		21
4.8.5 Ochranná pásma		21
4.8.6 Pěší doprava		21
4.8.7 Cyklistická doprava		21
4.8.8 Doprovodná zařízení pro silniční dopravu		22
4.8.9 Hluk z dopravy		22

4.9	Koncepce vodního hospodářství	23
4.9.1	Zásobování vodou	23
4.9.2	Kanalizace a likvidace odpadních vod	23
4.9.3	Vodní toky	24
4.9.4	Meliorace	27
4.10	Koncepce energetických zařízení a spojů	28
4.10.1	Zásobování elektrickou energií	28
4.10.2	Zásobování plynem	28
4.10.3	Zásobování teplem	28
4.11	Spoje a zařízení spojů	29
4.11.1	Telefon	28
4.11.2	Radioreléové trasy, TV signál, RV signál	28
4.11.3	Dálkové kabely	29
4.12	Nakládání s odpady	29
4.13	Zvláštní zájmy	30
4.13.1	Ochrana stavebních památek	30
4.13.2	Ochrana archeologických nálezů	31
4.13.3	Ochranná pásma	31
4.13.4	Požadavky obrany státu	32
4.13.5	Záplavová území	32
4.13.6	Ochrana přírody	33
4.13.7	Požární a civilní obrana	34
4.13.8	Veřejně prospěšné stavby a opatření	34
5	Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí	36
6	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	37
6.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	37
6.1.1	Použitá metodika	37
6.1.2	Struktura půdního fondu v území	38
6.1.3	Agronomická kvalita půd	38
6.1.4	Investice do půdy	38
6.1.5	Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby ...	38
6.1.6	Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy	38
6.1.7	Opatření k zajištění ekologické stability	39
6.1.8	Přehled BPEJ dotčených navrhovaným řešením	40
6.1.9	Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných záborů ZPF	41
6.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	49

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území

1.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Z PÚR ČR vyplývá, že město Úpice (k.ú. Úpice a k.ú. Radeč) je situováno v ploše s vyváženým rozvojovým potenciálem mimo rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové / Pardubice v kontaktu s rozvojovou osou OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko a v kontaktu s rozvojovým dopravním koridorem D11/. Pro město Úpice je z části významné její umístění při specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory.

PÚR ČR nevymezuje pro správní území města Úpice žádnou novou rozvojovou lokalitu, nebo oblast mezinárodního a republikového významu.

Pro město Úpici, v územním plánování, z tohoto situování vyplývá úkol vytvářet územní podmínky pro rovnoměrný rozvoj bydlení v příznivém přírodním prostředí a plochy změn využití území pak umisťovat především ve vazbě na zastavěné území a při jejich vymezení se řídit stávajícími přírodními hodnotami území při diferencovaném a úměrném využívání lidského, přírodního i ekonomického či rekreačního potenciálu.

1.2 Podklady a ÚPD regionálního významu

- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) – 2011
- Územně technický podklad (ÚTP) Nadregionální a regionální ÚSES ČR, MMR 1996
- Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Trutnov – 11/2008
- Poskytnuté údaje orgánů ochrany přírody, ZPF, PUPFL, PF ČR
- Mapy sesuvných území, Geofond 2002

Ze zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu ve schválených Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 pod číslem usnesení 22/1564/2011 s nabytím účinnosti 16.11.2011 je pro ÚP Úpice rozhodující její situování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Správní území města Úpice (k.ú. Úpice a k.ú. Radeč) je situováno mimo rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové / Pardubice v kontaktu s rozvojovou osou OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko a v kontaktu s rozvojovým dopravním koridorem D11/.

Před vydáním Zásad ÚR Královéhradeckého kraje byl jako podklad zpracován koncepční dokument „Plán nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability Královéhradeckého kraje“, jež se vydáním ZÚR KHK stal závazným.

Řešeným územím neprochází žádný nadregionální či regionální biokoridor, rovněž zde není lokalizováno žádné nadregionální či regionální biocentrum.

Ze schválených ZÚR KHK pro řešené území ÚP Úpice nevyplývají žádné regionální a nadregionální záměry či omezení, kromě územní rezervy dálkového vodovodního řádu Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí – TV1pr.

V návrhu změny ÚP Úpice jsou respektovány podklady, výstupy a podmínky z výše uvedených dokumentací.

1.3 Podklady a dokumentace místního významu pro vypracování návrhu ÚP

- Projekty technického vybavení
- Studie odtokových poměrů toku Úpa v úseku ř.km 30,500 – 37,500 zpracovaná v roce 2008 jako pokračování, respektive aktualizace dříve zpracované „Studie odtokových poměrů toku Metuje“, Nové Město nad Metují, Teplice nad Metují, km 16, 346 – km 68,829“ zpracované Povodím Labe a.s. Hradec Králové v listopadu 2001.
- Studie odtokových poměrů toku Rtyňka v úseku od zaústění do Úpy ř.km 0,000 – 7,613 nad zástavbu obce Rтынě v Podkrkonoší, zpracovaná v roce 2010.
- Studie odtokových poměrů toku Radečka v úseku od zaústění do Úpy ř.km 0,000 – 3,987 nad zástavbu části města Radeč, zpracovaná v roce 2010.
- Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 1980, 1991, 2001
- Územní systém ekologické stability – Ateliér sadové a krajinné tvorby Pardubice – 1996, pro celé správní území obce
- Informace získané na MěÚ Úpice, MěÚ Trutnov, KÚ KHK
- Územní plán Úpice – 06/1998 – Archteam Náchod – Ing.arch. I. Raková
- Změna č. 1 Územního plánu Úpice – 05/2002 – Archteam Náchod – Ing.arch. I. Raková
- Změna č. 2 Územního plánu Úpice – 02/2005 – Urbaplan spol. s r.o. Hradec Králové Ing.arch. B. Falta
- P+R pro změnu č. 3 Územního plánu Úpice – 05/2004 – Urbaplan spol. s r.o. Hradec Králové, Ing.arch. B. Falta
- Změna č. 3 Územního plánu Úpice – 09/2007 – Urbaplan spol. s r.o. Hradec Králové Ing.arch. B. Falta
- Zadání ÚP Úpice – 11/2010, schváleno usnesením č. 46/2010 ze dne 13.10.2010
- Doplňující průzkumy a rozbory pro ÚP Úpice – 12/2010

1.4 Širší vztahy

Z hlediska administrativně správního je respektováno:

- Vazba města Úpice na okresní město Trutnov (finanční úřad, oblastní nemocnice, střední a učňovské školství, pracovní příležitosti ...)
- Město Úpice je obec s rozšířenou působností (stavební úřad, matrika, základní škola, lékařská pracoviště, divadlo, hvězdárna, lokální pracovní příležitosti, nástupní centrum turistických tras v Krkonošském podhůří ...)
- Město Úpice je dále střediskem mikroregionu Jestřebí hory, který tvoří spolu s okolními obcemi (Batňovice, Chvaleč, Havlovice, Jívka, Libňatov, Malé Svatoňovice, Maršov u Úpice, Radvanice, Rтынě v Podkrkonoší, Suchovršice, Velké Svatoňovice).

Z hlediska dopravních vazeb je respektováno:

- Vazba na komunikační osy I/14, II/304, III/3012 a III/30017
- Ze sválených Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) – 2011 je pro Úpici významný koridor rychlostní komunikace R11, který je navržen mimo správní území města Úpice.
- Dále ze schválených ZÚR KHK je respektována územní reserva koridoru dálkového vodovodního řadu Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí – TV1pr.

Z hlediska ochrany přírody je respektováno:

- Plán nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability Královéhradeckého kraje, jež se vydáním ZÚR KHK stal závazným.
- Územní systém ekologické stability – Ateliér sadové a krajinné tvorby Pardubice – 1996, pro celé správní území města.

2 Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavitelného území

2.1 Soulad s cíly a úkoly územního plánování

- Urbanistická koncepce vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami při využití zejména silných stránek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP města Úpice.
- V maximální míře bude chráněno kulturní a architektonické dědictví města.
- Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla. Navržené plochy navazují na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován. Nové stavby ve volné krajině nebudou povolovány.
- Při návrhu jednotlivých ploch se vycházelo z podnětů občanů a požadavků obce a původního územního plánu a jeho změn, které byly koordinovány s ohledem na krajinné a přírodní hodnoty, na stávající limity využití území a dále upraveny dle názoru zpracovatele. Při řešení ÚP byla respektována stávající technická infrastruktura, její kapacity a možnosti dalšího rozšíření.
- Nová výstavba byla přednostně umisťována na plochy, které lze dopravně obsloužit stávajícím dopravním skeletem, které lze napojit na stávající inženýrské sítě a které přednostně doplňují proluky mezi hranicemi zastavěného území města.
- Specifickou plochou občanského vybavení města je areál Hvězdárny Úpice jihozápadně nad centrem města, kulturní hodnota hvězdárny v území spočívá m.j. v unikátních podmínkách tohoto území pro astronomická pozorování. Noční atmosféra nad hvězdárnou je příznivě, minimálně světelně znečištěna.
- Řešené území města se nachází na území s archeologickými nálezy, z této skutečnosti vyplývají povinnosti stavebníků v území dané zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V tomto území se však nevyskytují žádné významné archeologické lokality či archeologické památkové rezervace. Dle seznamu archeologických nálezů jde o tato území: Nová Závod' – paleolit a Dvůr č.p. 47 - středověk.

- Regulační zásady výstavby (funkční i prostorové) jsou stanoveny s ohledem na zachování stávajícího charakteru sídla v cenném krajinném prostředí.

2.2 Soulad a koordinace v řešeném území

- Ze schválených ZÚR KHK pro řešené území ÚP Úpice nevyplývají žádné regionální a nadregionální záměry či omezení, kromě územní rezervy dálkového vodovodního řadu Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí – TV1pr.
- Ze sválených Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) – 2011 je pro Úpici významný koridor rychlostní komunikace R11, který je navržen mimo správní území města Úpice.
- Územní plán musí respektovat vydaná ÚR, příp. přerušené žádosti o vydání územních rozhodnutí byly prověřeny v rámci projednání návrhu ÚP s DOSS.
- Upřednostnit využití stávajících opuštěných objektů a areálů v rámci navrhovaných přestavbových území.
- Lesní porosty, tvořící součást systému ekologické stability zařadit do kategorie lesů zvláštního určení.

3 Údaje o splnění zadání

Návrh ÚP Úpice byl zpracován na základě dohodnutého a následně zastupitelstvem města Úpice schváleného zadání ze dne 13.10.2010, schváleného usnesením č. 46/2010. Požadavky vyplývající ze zadání ÚP Úpice, po redukci vyplývající z projednání s DOSS, byly v návrhu ÚP Úpice splněny.

Na základě výsledků veřejného projednávání rozhodlo zastupitelstvo města Úpice dne 18.4.2012 pod č. usnesení ZM/10/29/2012 o dílčích úpravách doposud projednaného návrhu ÚP a jeho nového projednání.

ÚP vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní a vodohospodářské a veřejně prospěšná opatření protipovodňová na řece Úpě a vodotečích Rtyňka a Radečka, dále pak veřejně prospěšná opatření pro tvorbu MÚSES.

Plochy pro asanaci nejsou v územním plánu Úpice stanoveny.

4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

4.1 Koncepce rozvoje území obce

- Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a z urbanistického a architektonického dědictví.
- Při vymezování nových zastavitelných území obce je chráněna okolní krajina jako neopominutelná složka prostředí pro život obyvatel.
- Město Úpice se historicky rozvíjelo podél řeky Úpy navzájem navazujícími, ale dosti nesourodými urbanistickými plochami zástavby v členitém terénu.
- Osada Úpice vznikla na obchodní zemské stezce k Broumovu, u brodu přes řeku Úpu v průběhu 12. století, osídlováním území mezi povodími řek Úpy a Metuje, další část města vznikala velmi rozptýlenou zástavbou při potoce Radečka. Dovršením osídlovacího procesu bylo založení hradu Vízmburk v roce kolem 1270.

- Město Úpice náleželo do panství vízemburského, mělo historické výsady na trhy, vaření piva, právo hrdelní či vlastní váhu a míru. Řeka Úpa dala rovněž městu Úpice jméno.
- Historické jádro města na vyvýšenině nad pravým břehem řeky Úpy je tvořeno převážně pevnou uliční zástavbou, která proniká i do údolní nivy podél ulice Pod Městem a částečně i podél ulice Poděbradovy v Úpici. Obdobný charakter má i zástavba na svahu levého břehu Úpy lokalita Na Lánech a zástavba u bývalého areálu Juty v jižní části města.
- Do původní uliční zástavby města mezi řekou Úpou a lokalitou Pod Městem byly v minulosti realizovány výrobní areály s typickou architekturou průmyslových objektů. Tato zástavba se rozvolnila i do jižní části města na levý břeh Úpy.
- Při vymezení nových zastavitelných území obce je chráněna okolní krajina jako neopominutelná složka prostředí pro život obyvatel.
- Tento poměrně zachovaný kvalitní krajinný ráz je i při další urbanizaci obce potřeba zachovat.
- V městě Úpici je mimo vlastní centrální část převažující bydlení v izolovaných rodinných domech, v centru města řada nemovitých kulturních památek, doplněná i bytovými domy, ve velké míře s integrovanou občanskou komerční vybaveností.
- V okrajových částech města, v části k.ú. Úpice a především v k.ú. Radeč, je situována výrazně rozvolněná zástavba obytných či rekreačních objektů.

Zástavba je rozdělena dle požadovaného charakteru a umístění v obci:

- Plochy bydlení v bytových domech – stávající v k.ú. Úpice v centrální části města severně od řeky Úpy - novodobá výstavba bytových domů a ve východní části města východně od řeky Úpy, nově navržené plochy nejsou.
- Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – stávající v centrální části k.ú. Úpice navazující na historické jádro města i plochy novější výstavby rodinných domů, v koncových částech k.ú. Úpice pak s návazností na plochy smíšené obytné. Nově jsou navrhovány plochy Z-0.6, Z-0.9, Z-0.10, Z-0.12, Z1, Z3 a plochy přestaveb P3, P9.
- Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – stávající v okrajových částech k.ú. Úpice a v části k.ú. Radeč v kontaktu s hranicí k.ú. Úpice, nově jsou navrhovány plochy Z-0.4, Z-0.5, Z-0.8.
- Plochy rekreace - staveb pro rodinnou rekreaci - stávající jednotlivé objekty rodinné rekreace v k.ú. Úpice a jednotlivé lokality rodinné rekreace v okrajových částech k.ú. Úpice, a plochy rodinné rekreace v ochranném pásmu hvězdárny, nově navrhované plochy nejsou.
- Plochy obytné smíšené – v centrech měst – stávající v centrální části historického jádra města, nově navrhované plochy nejsou.
- Plochy obytné smíšené – městské – stávající v centrální části města při ul. Pod Městem, v severní části města na Veselce při řece Úpě, ve východní části města na Sychrově, ostatní dílčí plochy obytné smíšené – městské a nově navrhovaná přestavbová plocha P7.
- Plochy obytné smíšené – komerční – stávající - části ploch bývalých průmyslových areálů v centrální části města navazující na obytné a smíšené funkční využití území.
- Dílčí plochy pak v severní části města na Veselce, plocha ve východní části města na Sychrově, v k.ú. Radeč část plochy bývalé zemědělské výroby, nově navrhované plochy nejsou.

- Plochy obytné smíšené – venkovské – stávající - větší část zastavěného území v k.ú. Radeč, okrajové části zastavěného území v k.ú. Úpice na Kvičale, nově navrhované plochy Z-0.14, Z-0.21, Z-0.22, Z-0.23, Z-0.24, Z-0.28, Z22, Z23 a P20. V územní rezervě pak lokalita R1.
- Pro nové plochy bydlení musí být respektována OP komunikací a splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...)
- Plochy občanského vybavení – komerční jsou v řešeném území zastoupeny poliklinikou, prodejny potravinářského i nepotravinářského zboží, restauracemi, cukrárnami, ubytovacími zařízeními – v centrální části města i z části v okrajových částech města, objekty penzionátního ubytování a stravovacích služeb v obou katastrálních územích města, a dalšími provozovny, další plochy navrhovány nejsou.
- Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury jsou situovány v centrální části města Úpice – městský úřad, základní školy, mateřské školy, základní umělecká škola, gymnasium a střední odborná škola, pošta, divadlo, muzeum, domy pečovatelské služby, služebna policie ČR, kostel sv. Jakuba, kaple, hasičská zbrojnice a další, nově navrhována plocha přestavby na občanské vybavení – veřejné infrastruktury v k.ú. Úpice – lokalita P8.
Občanské vybavení – se specifickým využitím – Hvězdárna v Úpici je situována jihozápadně nad centrem města, včetně stanoveného ochranného pásma světelné ochrany hvězdárny.
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení – stávající - sportovní areál Sparta, sportovní areál Dlouhé Záhony, hřiště u základní školy Lány, tenisová hřiště nad areálem Tonava, areál autocampu Radeč s vodní plochou v Podračí a ostatní menší sportovní plochy, nově navrhováno rozšíření sportovních ploch v návaznosti na areál Sparta v k.ú. Úpice - přestavbové území – lokalita P6, plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – cvičiště psů v k.ú. Úpice – lokalita Z5.
- Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu – stávající areál Tonava a.s., areál JUTA a.s. a ostatní menší plochy výroby a skladování, části těchto areálů postupně získávají v městě ostatní smíšené funkce, v návrhu plocha výroby a skladování – lehký průmysl - k.ú. Radeč – lokalita Z21.
- Plochy výroby a skladování – zemědělské výroby – stávající - část bývalého areálu ZD v k.ú. Radeč, část původní plochy má již náplň plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu, nové navrhovány nejsou.
- Plochy zeleně – ochranné a izolační – stávající - v okolí hřbitova, při dopravních a technických plochách, plochy zeleně oddělující stávající plochy VZ od SV, ostatní plochy zeleně na veřejných prostranstvích a zeleně soukromé a vyhrazené. Navržená plocha ochranné a izolační zeleně – oddělení stávajících ploch SV od návrhové plochy VL v k.ú. Radeč - součást lokality Z21.

4.2 Koncepce uspořádání krajiny

Základem urbanistické koncepce zeleně v urbánním území je:

- Regenerace veřejné zeleně v centrálních částech města a v okolí hřbitova
- Regenerace zeleně podél vodotečí.
- V nově navrhovaných plochách bydlení ponechání dostatečného prostoru pro realizaci výsadeb stromořadí při komunikacích a další veřejné zeleně.

- Plná ochrana stávajících pozemků plnicích funkcí lesa.
- Posílení stávající zeleně podél silnic a místních komunikací.
- Založení ochranné zeleně oddělení ploch SV od VL v k.ú. Radeč.
- Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně, 2 obytné lokality jsou navrhovány s pořízením územní studie.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy včetně regenerace zeleně.
- Budou chráněny zbylé plochy mokřadů.
- Pro zachování prostupnosti krajiny jsou stabilizovány účelové komunikace jako plochy veřejných prostranství.
- V řešeném území města se nacházejí pouze sesuvy potenciální, žádné aktivní či ostatní sesuvy.
- V řešeném území města se chráněná ložisková území nevyskytují, ani se zde nenachází žádná důlní díla.
- Respektovány jsou stávající vodoteče se svou břehovou zelení a s regenerací zeleně v souvislosti s protipovodňovými opatřeními v rámci veřejně prospěšných opatření, i z části nezastavitelných územích při vodních plochách.
- Úpravy krajiny řešeného území budou záležitostí komplexních pozemkových úprav, které je třeba zpracovat.
- Respektován je lokální ÚSES, který byl dopřesněn do měřítka mapového díla.

4.2.1 Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná, jež lze dle § 14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná se v katastrech města nevyskytují.

4.2.2 Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č.114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje dle § 6 zákona.

VKP registrované podle § 6 zákona č.114/1992 Sb. v území nejsou zastoupené.

V řešeném území se nacházejí pouze významné krajinné prvky – lokální – dle MÚSES - jedná se o skalnaté svahy s porosty, břehové porosty vodních toků, extenzivní louky s paletou lučních druhů, bukové, habřinové či jasanové porosty či smíšené boro-smrkové porosty s příměsí buku na svazích, meze či drobné lesíky v loukách apod..

V řešeném území města není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.

4.2.3 Ochrana krajinného rázu

Ochranu krajinného rázu katastru legislativně zabezpečuje § 12 odst.1 zákona č.114/1992 Sb.: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, měřítko a vztahy v krajině“

Krajinný ráz řešeného území je dán přírodním prostředím s významným zastoupením lesů, remízků, rozptýlené krajinné zeleně, stromořadí, vodních toků a ploch a další vzrostlou zelení. Ovlivněn je dalším významným faktorem – historickou stopou kulturního způsobu využívání krajiny koncentrovaného do rozvolněného způsobu zástavby.

4.2.4 Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb. za památné stromy. V řešeném území se nachází 5 památných stromů – Jasan ztepilý 610023 1/1, Buk lesní 610028 1/2, Buk lesní 610028 2/2, Buk lesní 610029 1/1, Buk lesní 610030 1/1.

4.2.5 Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

Druhy rostlin a živočichů, které lze za ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst.1 zákona č.114/1992 Sb. za zvláště chráněné. V současné době jsou zvláště chráněné druhy rostlin vyjmenovány v příloze č. II prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. a zvláště chráněné druhy živočichů v příloze č. III téže vyhlášky.

Ve vazbě na vodní toky, podmáčené plochy, meze, mezofilní louky, remízky lze s největší pravděpodobností očekávat lokální výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, a živočichů zejména obojživelníků, hmyzu a ptáků.

Podmínky ochrany jsou dány v § 49 a § 50 výše uvedeného zákona a § 15 a § 16 výše uvedené vyhlášky. Základem je komplexní ochrana jejich stanovišť a v případě rostlin i bezprostředního okolí.

4.2.6 Botanické lokality

Nejsou stanoveny.

4.3 Územní systém ekologické stability

Ekologická stabilita v území je poměrně vysoká, s ohledem na značnou členitost terénu, která vylučuje velkoplošné hospodaření na ZPF, a vysokému zastoupení stabilizujících prvků v podobě lesních ploch, travních porostů či rozptýlené zeleně.

Územní systém ekologické stability v řešeném území ÚP Úpice obsahuje pouze segmenty lokální biogeografické úrovně :

- Celý systém je tvořen lokálními biocentry (LBC 2, LBC 3, LBC 5, LBC 6, LBC 8, LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13) a lokálními biokoridory (LBK 1, LBK 4, LBK 7, LBK 13, LBK 2/6, LBK 7/23).
- Jižně od řešeného území ÚP Úpice prochází osa biokoridoru nadregionálního významu K36 MB.
- Významné krajinné prvky – lokální – dle MÚSES - jedná se o skalnaté svahy s porosty, břehové porosty vodních toků, extensivní louky s paletou lučních druhů, bukové, habřinové či jasanové porosty či smíšené boro-smrkové porosty s příměsí buku na svazích, meze či drobné lesíky v loukách apod..
- V řešeném území obce není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.
- V řešeném území se nachází 5 památných stromů – Jasan ztepilý 610023 1/1, Buk lesní 610028 1/2, Buk lesní 610028 2/2, Buk lesní 610029 1/1, Buk lesní 610030 1/1.

4.4 Koncepce bydlení

Růst počtu obyvatel s rozvojem průmyslu ve městě dosáhl maximálního počtu obyvatel 7 909 v roce 1930, obecný trend úbytku obyvatel přihraničí po druhé světové válce byl pro město poměrně nízký, další vývoj počtu obyvatel byl maximální v roce 1980 - 6 990 obyvatel, od devadesátých let minulého století je počet obyvatel stagnující, obyvatelstvo je dlouhodobě vázáno na svou obec.

Vývoj počtu obyvatel v městě :

rok	1869	1880	1900	1910	1921	1930	1961	1980	1991	2001	2011
počet obyv.	2957	3222	5627	7672	6757	7909	6540	6990	6141	5932	5929

Pro obec je charakteristické, že část obyvatel vyjížděla a vyjíždí za prací mimo, nyní cca 50 % ekonomicky činných obyvatel.

Stávající plochy bydlení v bytových domech, plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, venkovské a plochy obytné smíšené, k.ú. Úpice jsou stabilizovány a s jejich dalším rozvojem, s výjimkou přestavbových ploch se nepočítá, rovněž tak jsou stabilizovány plochy obytné smíšené – venkovské v k.ú. Radeč a okrajových částí k.ú. Úpice na Kvíčale..

Z důvodu obnovy bytového fondu, narůstajícího zájmu o trvalé i z části rekreační bydlení v obci v poslední době byly vytipovány v návrhu ÚP plochy pro bydlení navazující na hranici současně zastavěného území obce dopravně i inženýrsky napojitelné :

- Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské v k.ú. Úpice navazující na hranici zastavěného území obce :
Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změnách :
plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské v k.ú. Úpice - lokality Z-0.9, Z-0.10, Z-0.12
plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - se specifickým využitím v k.ú. Úpice - lokality Z-0.6
Navržené :
plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské v k.ú. Úpice – lokality Z1, Z3

plochy přestaveb na bydlení v rodinných domech - městské a příměstské v k.ú. Úpice – lokality P3, P9

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- při rekonstrukcích nezvyšovat index podlažních ploch objektů v lokalitách zastavěného území směrem do volné krajiny
- v zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby, musí zde být respektovány OP komunikací, respektive splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...)
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní
- nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení v rodinných domech – městské a příměstské a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské, v plochách zastavěného území směrem do volné krajiny
- koeficient zastavění pozemku max. 0,20 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 20 % plochy pozemku, případně 20 % plochy lokality)

Podmínky využití specifických ploch z důvodu světelné ochrany hvězdárny :

- v těchto specifických plochách musí být stavby, zejména jejich umělá osvětlení, řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou
 - svítidla staveb ani okna uměle osvětlovaných místností pokud možno nemají směřovat k pozorovatelně hvězdárny, nebo mají být zastíněna
 - komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno
 - mimo hranici zastavěného území nebude zřizováno veřejné osvětlení
- Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské v k.ú. Úpice navazující na hranici zastavěného území obce :

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změnách :

plochy bydlení v rodinných domech - venkovské v k.ú. Úpice - lokality Z-0.4, Z-0.5, Z-0.8

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- při rekonstrukcích nezvyšovat index podlažních ploch
- v zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby, musí zde být respektovány OP komunikací, respektive splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...)
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku

- nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení v rodinných domech – městské a příměstské a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské, v plochách zastavěného území směrem do volné krajiny.
- koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 15 % plochy pozemku, případně 15 % plochy lokality)

Podmínky využití specifických ploch z důvodu světelné ochrany hvězdárny :

- v těchto specifických plochách musí být stavby, zejména jejich umělá osvětlení, řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou
 - svítidla staveb ani okna uměle osvětlovaných místností pokud možno nemají směřovat k pozorovatelně hvězdárny, nebo mají být zastíněna
 - komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno
 - mimo hranici zastavěného území nebude zřizováno veřejné osvětlení
- Plochy smíšené obytné – venkovské v k.ú. Radeč a k.ú. Úpice navazující na hranici zastavěného území obce :

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změnách :

plocha smíšená obytná – venkovská v k.ú. Úpice – lokalita Z-0.14

plochy obytné smíšené - venkovské v k.ú. Radeč - lokality Z-0.21, Z-0.22, Z-0.23, Z-0.24, Z-0.28

Navržené :

plochy obytné smíšené - venkovské v k.ú. Radeč - lokality Z22, Z23

plocha obytná smíšená - venkovská v k.ú. Radeč – plocha přestavby – lokalita P20

plocha obytná smíšená - venkovská v k.ú. Radeč – územní rezerva – lokalita R1

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- podmíněčně přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními na vlastním pozemku
- při rekonstrukcích nezvyšovat index podlažních ploch
- pro nové plochy bydlení musí být respektovány OP komunikací, respektive splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...)
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku
- v hranici zastavěného území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby
- v hranici zastavěného území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby
- nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách bydlení – v rodinných domech – venkovské, v plochách zastavitelného území směrem do volné krajiny.

- koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 15% plochy pozemku, případně 15% plochy lokality)
- Plochy smíšené obytné – rekreační převážně v k.ú. Úpice navazující na hranici zastavěného území obce :

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změnách :
plocha smíšená obytná - venkovská v k.ú. Úpice - lokalita Z-0.7

Navržené :
plocha smíšená obytná - rekreační - k.ú. Úpice – lokalita Z2
plocha smíšená obytná - rekreační - k.ú. Úpice – územní rezerva – lokalita R2

Podmínky využití ploch:

- všechny nové RD a stavby pro rodinnou rekreaci budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku
- nové stavby jen 1 NP s možností obytného podkroví
- typ domů – izolované RD a stavby pro rodinnou rekreaci
- koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 15% plochy pozemku, případně 15% plochy lokality)

4.5 Koncepce výroby

4.5.1 Zemědělství

Zemědělská výroba v řešeném území je zaměřena na rostlinou a živočišnou, zejména ve zbylé části bývalého areálu ZD v k.ú. Radeč, kde hospodaří soukromí zemědělci, a minoritně na dalších menších soukromých farmách. Hlavní způsobem využití jsou trvalé travní porosty, tyto i na orné půdě, a orná půda.

Část bývalého areálu ZD v k.ú. Radeč je určena již pro jiné funkce, které nejsou v kolizi se zachovaným zemědělským využitím areálu.

Další možnosti drobné zemědělské výroby nebo služeb umožňují regulativy pro bydlení v rodinných domech – venkovské a pro plochy smíšené obytné – venkovské, s možným hospodářským zázemím pro samozásobení.

4.5.2 Lesnictví

Lesy řešeného území se rozkládají převážně v S a J části. Lesnatost je mírně průměrná a činí v k.ú. Úpice 24,0% a v k.ú. Radeč 29,8%, celkem pak 27,7%, při výměře lesa 424,12 ha a celkové výměře 1.528,52 ha

Lesy jsou v kategorii lesa hospodářského, kromě lesů zařazených do lesů zvláštního určení dle § 8 odst.2, písm.c) lesního zákona, tj. lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí. (Podle rozhodnutí o kategorizaci lesů MZe ÚO Hradec Králové čj.34/98-LHP z 24.3.1998):

Lesní skladba je v celém území zcela pozměněná, dominantní jsou porosty jehličnanů zaujímající 83 % porostní plochy, smrk ztepilý, borovice lesní, modřín evropský, a dále porosty listnáčů 17 %, převládající bříza bělokorá, olše lepkavá, buk lesní.

Poněkud pestřejší dřevinnou skladbu mají břehové porosty vodních toků, tvořící spolu s vlastními lesními porosty nejstabilnější plochy v řešeném území.

Přehled krajinných typů (KT): údolní nivy, strmé svahy, plošiny a mírné svahy, plošiny a mírné svahy na bohatších substrátech, střídavě zamokřená stanoviště.

KT - jsou jednotky se specifickým funkčním potenciálem, kdy stejný zásah vyvolá stejnou odezvu a tomu odpovídají možnosti využití antropickými aktivitami.

Územní plán města Úpice nenavrhuje žádné lokality výstavby, které by vyžadovaly zábor lesních ploch. Naopak v rámci změn v krajině je v lokalitě K2 navrženo zalesnění o rozloze 8,18 ha.

Rozptýlená a doprovodná zeleň v krajině :

Jedná se o trvalou vegetaci rostoucí mimo lesní porosty, tvořící v území významnou složku ekologické stability v krajině, spolu s břehovými porosty, která je posuzována většinou jako stávající a funkční lokální biokoridory, jsou to remízky či menší lesíky, solitery a doprovodná zeleň komunikací, převážně tvořená listnáči. Okrajově se v území vyskytuje zeleň sadů a zahrad, převážně u hranic zastavěného území obce.

4.5.3 Průmyslová výroba a sklady

Do původní uliční zástavby města mezi řekou Úpou a lokalitou Pod Městem byly v minulosti realizovány výrobní areály s typickou architekturou průmyslových objektů. Tato zástavba se rozvolnila i do jižní části města na levý břeh Úpy.

Jedná se o areály areál Tonava a.s., JUTA a.s. a ostatní plochy výroby a skladování, včetně části plochy bývalého areálu ZD, které postupem vývoje urbanizace města získávají z části jiné funkční využití, včetně jejich postupné restrukturalizace.

V rámci návrhu je uvažována plocha výroby a skladování – lehký průmysl - k.ú. Radeč – lokalita Z21, v návaznosti na stávající plochu výroby a skladování.

4.5.4 Těžba

- Ložiska nerostných surovin a prognózní ložiska, chráněná ložisková území

V k.ú. Úpice, západně od v lokality Dlouhé záhony se nachází ložisko nevyhrazených nerostů - ložisko nebilancované, dosud netěžené, kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 5256600.

V k.ú. Radeč, v lokalitě Svobodné se nachází ložisko nevyhrazených nerostů - ložisko nebilancované, šterkopísků dříve povrchově těžené č. 5185700

Chráněná ložisková území se ve správním území města nevyskytují.

Ve správním území města nejsou evidována poddolovaná území, ani se nenachází žádná důlní díla.

- Sesuvy

V grafické části elaborátu jsou zakresleny jednotlivé sesuvy, obecně rozlišené podle aktivity na sesuvy aktivní – ohrožující majetek nebo životy občanů a sesuvy ostatní – potenciální, stabilizované, odstraněné nebo pohřbené.

V řešeném území obce se nacházejí pouze sesuvy potenciální :

klíč	lokalita	klasifikace	stupeň aktivity	rok pořízení	aktualizace
4508	Radeč	sesuv	potenciální	1963	1982
plošné					
klíč	lokalita	klasifikace	stupeň aktivity	rok pořízení	aktualizace
5347	Úpice	sesuv	potenciální	1963	1984
5350	Úpice	sesuv	potenciální	1963	1984
5348	Úpice	sesuv	potenciální	1963	1984
5359	Úpice	sesuv	potenciální	1963	1984
4524	Radeč	sesuv	potenciální	1963	1982
4523	Radeč	sesuv	potenciální	1963	1982
4522	Radeč	sesuv	potenciální	1963	1982

- Staré ekologické zátěže

V řešeném území jsou evidovány dvě staré ekologické zátěže:

17465001 - Po obou stranách silnice Radeč – Starý Rokytník, ihned za okrajem obce, v údolní nivě potoka Dlouhá voda se nachází zrekultivovaná skládka, utěsněná a zavezená inertem. Část skládky je využívána jako mezideponie. Skládku provozují technické služby. Na základě monitoringu je prokázáno, že skládka kontaminuje podzemní vody v okolí. Kontaminace nejbližších studen je nepravděpodobná.

17465002 – Areál VAP Starý Rokytník v minulosti sloužil jako asanační prostor k ukládání uhynulých zvířat, později sem byly ukládány toxické kaly s vysokými obsahy CIU a TKL. Od roku 1997 zde probíhaly sanační práce.

- Seismicita

Zájmové území obce se nachází v seismické oblasti severovýchodních Čech, historicky lze očekávat zemětřesení s intenzitou max. stupně 6 na dvanáctibodové makroseismické stupnici MSK-64 (zde zemětřesení zaznamenávají již všichni lidé, vznikají mírné škody na stavbách, trhliny ve zdech, pohybuje se nábytek) .

- Radonové riziko

Řešené území se nachází dle odvozené mapy radonového rizika ČR převážně v území kategorie nízkého radonového rizika, v údolní nivě řeky Úpy pak středního radonového rizika. Je vždy zapotřebí pro stavby bydlení či stavby, kde se dlouhodobě shromažďují lidé, vypracování posudku radonového indexu příslušných pozemků, dle výsledků posudku potom vypracovat případný návrh opatření proti pronikání radonu z podloží.

4.6 Koncepce rekreace

Vzhledem k situování města Úpice, ležícího na trase komunikace I/14, v blízkosti navrhované rychlostní komunikace R11, i s návazností na dopravní přístup do východních Krkonoš, ve velmi kvalitním životním prostředí je v obci zájem i výstavbu objektů rodinné rekreace.

Rekreační funkce v okrajových částech území je zastupována plochami rekreace – plochami staveb pro rodinnou rekreaci (RI) či plochami rekreace – zahrádkovými osadami (RZ), zde i s návrhovými plochami v návaznosti na hranici zastavěného území.

V plochách se specifickým využitím z důvodu světelné ochrany hvězdárny - RX – plochy rekreace – se specifickým využitím staveb pro rodinnou rekreaci, s výjimkou stávajících staveb pro bydlení – rodinné domy izolované – v západní části – č.p. 928, č.p. 1102, v jižní části – č.p. 1052, č.p. 217, č.p. 122. Pro p.p.č. 609/2, 609/4 a 609/5 v k.ú. Úpice platí podmínka pro zastavění - stavby pro zahrádkářské účely – o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 6 m výšky

V obci je dnes řada pensionů, rekreačních chalup a rodinných domů s ubytováním, rovněž je v obci poměrně kvalitní občanská vybavenost, včetně sportovišť.

Nové rekreační plochy – rodinné rekreace se samostatně nenavrhují, jsou součástí přípustného využití ploch smíšených obytných – venkovských a smíšených obytných – rekreačních, zde v návrhu lokalita Z2 a územní rezerva – lokalita R2.

Obec je napojena na síť turistických a cykloturistických značených tratí.

4.7 Koncepce občanské vybavenosti

Plochy občanského vybavení – komerční jsou v řešeném území zastoupeny poliklinikou, prodejny potravinářského i nepotravinářského zboží, restauracemi, cukrárnami, ubytovacími zařízeními – v centrální části města i z části v okrajových částech města, objekty penzionátního ubytování a stravovacích služeb v obou katastrálních územích města, a dalšími provozovny, další plochy navrhovány nejsou.

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury jsou situovány v centrální části města Úpice – městský úřad, základní školy, mateřské školy, základní umělecká škola, gymnasium a střední odborná škola, pošta, divadlo, muzeum, domy pečovatelské služby, služebna policie ČR, kostel sv. Jakuba, kaple, hasičská zbrojnice a další, nově navrhována plocha přestavby na občanské vybavení – veřejné infrastruktury v k.ú. Úpice – lokalita P8.

Občanské vybavení – se specifickým využitím – Hvězdárna v Úpici je situována jihozápadně nad centrem města.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení – stávající - sportovní areál Sparta, sportovní areál Dlouhé Záhony, hřiště u základní školy Lány, tenisová hřiště nad areálem Tonava, areál autocampu Radeč s vodní plochou v Podračí a ostatní menší sportovní plochy, nově navrhováno rozšíření sportovních ploch v návaznosti na areál Sparta v k.ú. Úpice - přestavbové území – lokalita P6, plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – cvičiště psů v k.ú. Úpice – lokalita Z5.

OV je ve vyhovujícím rozsahu a takto bude zachováno pro návrhové období, nově navrhované plochy občanské vybavenosti nejsou.

Rozšiřování občanské vybavenosti – zejména obchodu, ubytování a služeb – se předpokládá hlavně v soukromém sektoru i v rámci nově realizovaných lokalit.

Vyšší občanské vybavení bude i nadále využíváno v Trutnově.

4.8 Koncepce dopravního řešení

4.8.1 Pozemní komunikace

Základní dopravní kostru řešeného území tvoří státní silnice I/14 Trutnov - Úpice - Náchod a z ní navazující v centru obce silnice II/304 Úpice – Havlovice – Česká Skalice a III/3012 Úpice - Radeč - Starý Rokytín - Trutnov. Ze silnice III/3012 v Radči navazuje silnice III/30017 Radeč – Brusnice.

Na tuto dopravní kostru navazuje síť místních a účelových komunikací, včetně dopravních napojení nově navrhovaných lokalit. Stávající majetkoprávní uspořádání neumožňuje ve většině případů výrazné prostorové korekce řešení komunikací.

Ze sválených Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) – 2011 je pro Úpici významný koridor rychlostní komunikace R11, který je navržen mimo správní území města Úpice.

Podmínkou pro využití návrhových ploch pro bydlení je umístění RD mimo ochranná pásma komunikací. Veškerá případná technická opatření pro omezení negativních vlivů z provozu na stávajících komunikacích musí být hrazena z prostředků jednotlivých investorů RD.

Protipovodňová opatření na toku Úpy, navrhovaná v ÚP Úpice, nesmí ohrozit ani omezit provoz na komunikaci I/14, následná technická řešení těchto úprav musí být předem projednána a odsouhlasena majetkovým správcem komunikace.

V nových lokalitách soustředěné výstavby RD budou navrženy nové místní komunikace pro dopravní obslužnost těchto lokalit bydlení, případně budou šířkově a směrově upraveny stávající.

Stávající odstavné plochy, zejména u objektů OV je nutno doplnit. Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku. Všechny výrobní a skladovací plochy musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.

Navrhované plochy přestaveb :

P1 = Plocha dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace V Důlní – k.ú. Úpice

P2 = Plocha dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace Rtyňka – k.ú. Úpice

Navrhované veřejně prospěšné stavby :

WD1 – rekonstrukce místní komunikace „Zákopanka“ pro lokalitu Kvičala.

4.8.2 Železniční tratě

Řešeným územím neprochází žádné železniční tratě, nejbližší železniční stanice mimo řešené území města na trati č.032 Jaroměř - Trutnov je v Malých Svatoňovicích.

4.8.3 Hromadná doprava

Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit doprava autobusová, s dostatečnou sítí zastávek spojů místních či dálkových, v k.ú. Úpice i k.ú. Radeč.

Stávající autobusové nádraží bude v souvislosti s navržením pořízení regulačního plánu okolí vily bratří Čapků – lokalita P5, vymezení plochy zeleně na veřejných prostranstvích, stanovení regulace okolní zástavby a regulace při rekonstrukcích navazujících objektů, nahrazeno sítí zastávek příslušných spojů místních a dálkových. Zbylá plocha DS v této lokalitě bude využita pro parkoviště okolní OV.

4.8.4 Doprava v klidu

Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1:3,5. Stávající odstavné plochy, zejména u objektů OV je nutno doplnit. Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku. Všechny výrobní a skladovací plochy musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.

4.8.5 Ochranná pásma

Ochranné pásmo silnic platí mimo souvisle zastavěné území obce, vymezené z hlediska zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Pro silnice I. třídy je 50 m a pro silnice II. a III. třídy 15 m oboustranně od osy silnice.

Ze sválených Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) – 2011 je pro Úpici významný koridor rychlostní komunikace R11, který je navržen mimo správní území města Úpice.

4.8.6 Pěší doprava

4.8.7 Cyklistická doprava

V centrálních částech města je vybudována dostatečná síť pěších komunikací, vzhledem ke stávající hustotě zastavění, majetkoprávním vztahům nejsou však v okrajových částech města vybudovány segregované pěší tahy.

Rovněž pěší doprava segregovaná od komunikace III/3012 v k.ú. Radeč je z hlediska stávajících majetkoprávních vztahů nerealizovatelná.

Na ostatních silnicích a místních komunikacích je smíšený provoz chodců a automobilové dopravy s ohledem na minimální frekvenci jak vozidel, tak pěších únosný. Chodci si zde při pohybu na silnici mají počínat v souladu s obecnými ustanoveními zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Zde jsou na místě dopravně-organizační či technická opatření s prvky ochrany chodce (dopravní značky, retardéry...)

V nových lokalitách je nutné vytvořit prostorové podmínky pro vybudování chodníkové sítě s případnou možností segregovaného napojení na centrum obce s občanskou vybaveností.

Řešeným územím obce prochází modrá turistická trasa Malé Svatoňovice – Úpice – Maršov u Úpice, zelená turistická trasa Červený Kostelec – Úpice – Trutnov, žluté turistické trasy Hoříčky – Úpice – Čížkovy kameny a Velké Svatoňovice – Úpice – Devět křížů, červená turistická trasa Úpice – Malé Svatoňovice (cesta bratří Čapků) a cykloturistické značené trasy, dále pak mikroregionální značené cyklotrasy, navazující na systém ostatních značených tras.

V návrhu územního plánu jsou nové pěší a cyklotrasy Radeč – Úpice v k.ú. Radeč a v k.ú. Úpice a od sídliště Na Veselce k areálu Sparta v k.ú. Úpice, v návaznosti na cyklotrasu do Havlovic.

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob, šetří dopravní prostor, je ekologická a trvale udržitelná. Při kratší vzdálenosti znamená i velkou úsporu času vzhledem k intervalům hromadné dopravy. Současně zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

Cyklistická doprava a budování cyklistických tras a stezek je součástí dopravní politiky České republiky, schválené usnesením vlády ČR čís. 413 již z roku 1998.

4.8.8 Doprovodná zařízení pro silniční dopravu

V řešeném území se nenachází.

4.8.9 Hluk ze silniční dopravy

Zdrojem hluku z pozemní dopravy v městě Úpici je doprava silniční. Výchozími hodnotami dopravy silniční jsou výsledky celostátního sčítání z roku 2005 přeindexované dle * „Aktualizace HDM 4“ – ŘSD Praha – 2007.

V řešeném území jsou sčítací body intenzity dopravy:

Komunikace I/14 – sčítací bod	5-0891				2010*			
Intenzita dopravy	2005				2010*			
Sčítací bod	T	O	M	celkem	T	O	M	celkem
5-0891	997	4993	49	5139	1037	5892	49	5910

Komunikace I/14 – sčítací bod	5-0894				2010*			
Intenzita dopravy	2005				2010*			
Sčítací bod	T	O	M	celkem	T	O	M	celkem
5-0894	889	4579	67	5535	925	5403	49	6365

Komunikace II/304 – sčítací bod	5-0892				2010*			
Intenzita dopravy	2005				2010*			
Sčítací bod	T	O	M	celkem	T	O	M	celkem
5-0892	636	3416	25	4077	661	4031	49	4689

Komunikace III/3012 – sčítací bod	5-3482				2010*			
Intenzita dopravy	2005				2010*			
Sčítací bod	T	O	M	celkem	T	O	M	celkem
5-3482	344	2025	45	2414	358	2390	45	2776

Při nové bytové výstavbě v okolí hlavních komunikací (průtah I/14 a II/304) musí stavebník doložit splnění hlukových limitů a volit takový odstup od komunikace případně technické a dispoziční řešení objektu, aby byly dodrženy hygienické limity, případně musí provést protihluková opatření na své náklady.

4.9 Koncepce vodního hospodářství

4.9.1 Zásobování vodou

Město Úpice je zásobováno z převážné části městským vodovodem, provozovatelem jsou Městské vodovody a kanalizace.

Vodovodní systém je zásoben ze 3 vodních zdrojů :

- Radeč-vrt RU-1 - hloubka vrtu 60 m, vydatnost 7 l/s
- Prameniště-Mostolinka Radeč – jímací zářezy v lese, vydatnost 11,1 l/s, vybudované na počátku 19. stol.
- vrt-Podrač Úpice – povolený odběr 10,5 l/s

Pro tyto zdroje byly stanoveny ochranná pásma PHO 1., 2. i 3. stupně, na zdrojích vody byl proveden radiologický rozbor na výskyt radonu, v podzemních vodách se radon nevyskytuje.

V minulosti byly ještě využívány vodní zdroje Radeč-studna a vrt Regnerova ul. Úpice, které byly vyřazeny ze systému pro znečištění.

Akumulace vody je v systému řešena vodojemy Mostolinka - 2x250 m³, 382,6 mm, Radeč - 2x50 m³, 470 mm, Hvězdárna - 2x325 m³, 420 mm.

Vzhledem ke konfiguraci terénu je systém rozdělen do tří tlakových pásem, I. tl. pásmo – centrální část města, II. tl. pásmo – část Radeč, III. tl. pásmo – Sychrov, Veselka.

Severovýchodní část města – Kvíčala je zásobována vodovodem z vrtu Velké Svatoňovice mimo městskou soustavu.

Kvalita vody ve zdrojích vyhovuje požadavkům normy ČSN 75 7111 – Pitná voda.

Stávající vodovod lze jako systém považovat za vyhovující, v „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje“, je navržena postupná rekonstrukce vodovodní sítě.

Nově navrhované plochy bydlení budou napojeny na stávající vodní řady, vydatnost zdrojů a kapacita vodojemů je dostatečná.

Navrhované Veřejně prospěšné stavby :

WT1 – napojení vodovodu pro lokalitu Kvíčala, v souvislosti s rekonstrukcí místní komunikace „Zákopanka“ pro tuto lokalitu - bude nutno zde realizovat tlakovou zesilovací stanici vody.

Ze schválených ZÚR KHK pro řešené území ÚP Úpice nevyplývají žádné regionální a nadregionální záměry či omezení, kromě územní rezervy dálkového vodovodního řadu Trutnov – Červený Kostelec –Velké Poříčí – TV1pr.

4.9.2 Kanalizace a likvidace odpadních vod

Město Úpice má realizovanou veřejnou kanalizační síť, jež odvádí splaškové vody do sídelní čistírny odpadních vod v jižní části řešeného území.

Kanalizační síť je realizována jako jednotná, se systémem dešťových oddělovačů, jen malá část města má kanalizaci oddílnou.

Celkem je nyní na veřejnou kanalizační síť napojeno cca 4 500 obyvatel, odpadní vody z průmyslové výroby v současné době jsou dosti minimální.

Místní část města - Radeč není odkanalizována, odpadní vody jsou likvidovány individuálně v septicích, nebo v jímkách na vybírání (žumpách).

Městská ČOV je typu CITYCLAR s průměrným denním přítokem $Q_{24} = 1\,750\text{ m}^3/\text{d} = 72,9\text{ m}^3/\text{h} = 20,3\text{ l/s}$. Dle množství znečištění je dimenzována na 7 000 ekvivalentních obyvatel (EO), vstupní znečištění 240 mg BSK₅/l a 220 mg NL/l. Maximální hydraulické zatížení 64 l/s. Jedná se o čistírnu mechanicko-biologickou včetně denitrifikační zóny, kde dochází k odbourávání dusíkatého znečištění. Aktivaci tvoří dvě samostatné aktivační nádrže s elementy jemnobublíkové aerace. Odvodněný kal je skládkován.

Kapacitně byla projektována nejen pro Úpici, ale i pro možnost napojení dalších obcí: Suchovršice, Velké a Malé Svatoňovice, Batňovice. Dle PRVKUK je uvažováno pouze s napojením výhledově pouze s obcí Batňovice.

Dle zpracovaného PRVKUK Královéhradeckého kraje má být i převážná část Radče napojena novou oddílnou kanalizační stokou na kanalizační městský systém a ČOV.

Nově navrhované plochy bydlení budou napojeny na stávající kanalizační systém, výhledově i pak v Radči, s případnou rekonstrukcí nevyhovujících úseků.

Dešťové vody jsou z města odváděny systémem příkopů, povrchových stružek a propustků pod silnicí a místními komunikacemi, případně systémem dešťových oddělovačů z jednotné kanalizace do údolních vodotečí. Obdobně jsou odváděny podpovrchové vody z drenážních systému plošných meliorací.

Navrhované veřejně prospěšné stavby :

WT2 – napojení kanalizace pro lokalitu Kvíčala, v souvislosti s rekonstrukcí místní komunikace „Zákopanka“ pro tuto lokalitu.

4.9.3 Vodní toky :

Zájmovým územím města Úpice protéká vodohospodářsky významný tok - řeka Úpa, (ř.km cca 31,00 – 35,00), s levostranným přítokem Rtyňkou (od ústí po ř.km 1,00), oba toky ve správě Povodí Labe s.p..

Pravostranným přítokem řeky Úpy je vodní tok Radečka, který je ve správě Lesů České republiky s.p., jeho přítoky jsou pak ve správě ZVHS.

Zařazení k.ú. do povodí Labe

název	hydrologické č. povodí	dílčí plocha povodí	celková plocha povodí
Úpa	1 – 01 – 02 – 041	9,781 km ²	319,883 km ²
	1 – 01 – 02 – 043	1,386 km ²	331,241 km ²
	1 – 01 – 02 – 049	7,756 km ²	374,249 km ²
Rtyňka	1 – 01 – 02 – 048	1,373 km ²	35,252 km ²
Radečka	1 – 01 – 02 – 042	9,972 km ²	

Záplavová území :

Vodní toky Úpa a Rtyňka mají úpravu koryta, ale ne na maximální ochranu před stoletou vodou, Redečka je částečně upravena jen v krátkém úseku před zaústěním do Úpy.

V roce 2008 byla zpracována Studie odtokových poměrů toku Úpa v úseku ř.km 30,500 – 37,500 jako pokračování, respektive aktualizace dříve zpracované „Studie odtokových poměrů toku Metuje“, Nové Město nad Metují, Teplice nad Metují, km 16, 346 – km 68,829“ zpracované Povodím Labe a.s. Hradec Králové v listopadu 2001.

Kapacita koryta Úpy v Úpici se liší jednotlivými úseky, kdy některé jsou historicky navrženy na převedení Q_{100} , jiné pak Q_{50} i Q_{20} . Na základě provedených hydrotechnických výpočtů a projednávání během zpracování studie byly zvoleny pro ochranu zástavby v území dvě varianty :

V dolním úseku Úpice bude zajišťována ochrana pravostranné inundace spočívající v uzavření sportovního areálu. Za tímto účelem bude v ř. km 31,109 umístěno mobilní hrazení, které zajistí kontinuitu zvýšeného valu současného areálu.

Výše proti proudu v ř. km 31,109 – 31,279 se navrhuje v místě stávajícího oplocení provést zvýšenou podezdívku plotu opět v úseku se stávajícím zemním valem. Na tento liniový prvek bude dále navazovat v ř.km 31,279 – 31,653 zídka osazená do rostlého terénu v úseku, kde již není historicky nadzemní val. Zavázání zídky bude provedeno do svahu silničního náspu.

Na levém břehu se počítá s provedením zídky v ř. km 31,850 – 32,550, která v horním úseku je navrhována přímo na břehové hraně vedle současného chodníku. V ř. km 32,045 v profilu stávajícího pevného jezu je nutné v rámci uzavření celé inundace a plynulého spojení výše zmiňované zídky provést úpravu stavidlového uzávěru náhonu. Nad jezem je zaústěno do levého břehu Rtyňka, kde pro zajištění ochrany na Q_{100} je nutné zvýšení vrchu stávajících nábrežních zdí oboustranně v celkové délce 650 m. V ř. km 32,390 – 32,550 je na pravém břehu za účelem ochrany školního areálu navrhovaná zídka. V dolním konci je zavázána k přisazenému objektu závodu ke školní budově.

Nad novým silničním mostem v ř. km 32,770 – 33,120 je navržena na pravém břehu zídka ve stávajícím pruhu zeleně mezi komunikací a nábrežním chodníkem s obsypem zeminou pro možnost pozdějšího provedení parkových úprav. Průjezd, respektive křížení s místní komunikací je řešeno mobilním uzávěrem. Levý břeh v ř. km 33,260 – 33,344 tedy v úseku stávající nábrežní zdi pod pevným jezem se navrhuje její navýšení pod zástavbou zavázáno do svahu, vstup na schodiště v nábrežní zdi bude chráněn mobilním hrazením.

V nadjezí v ř. km 33,780 – 34,090 je pro ochranu stávající obytné zástavby a z důvodu minimalizace zmenšení průtočného profilu Úpy a zároveň statické stability chráněných objektů navržena nábrežní zeď.

Směrem po proudu na ni bude navazovat v ř. km 33,750 – 33,780 zídka, na opačné straně zdi v ř. km 34,090 – 34,220 bude rovněž pokračovat nově navrhovaná zídka. Pro celkové uzavření a ochranu levostranné zástavby bude na silnici I/14 umístěno mobilní hrazení.

V ř.km 34,220 – 34,890 je navržena úprava koryta toku pravostranným rozšířením příčného profilu do inundace. Předpokládá se vysvahování pravého břehu.

Navrhovaná ochrana území je v souladu s požadavkem obce. Navrhované ochranné prvky jsou v této studii provedeny na Q_{100} + převýšení 15 cm.

V ř. km 33,344 se alternativně předpokládá přestavba stávajícího pevného jezu tak, že zleva by došlo ke zrušení bývalé šterkové propusti a dále navazujícího objektu pevného přelivu tak, aby vznikl hrazený otvor s dodržáním požadované kóty vzdutí jezem o minimální šířce pohyblivého uzávěru 23 m. Současně s přestavbou jezu bude proveden nový rybí přechod

Výše proti proudu pak dojde k úpravě dna toku až po lávku v Suchovršicích, tedy v úseku v ř. km 33,344 – 34,890.

V nadjezí pak zůstává z varianty I. navrhované rozšíření koryta do pravobřežní inundace v ř. km 34,220 – 34,890.

Navrhovaná ochrana území je v souladu s požadavkem obce. Navrhované ochranné prvky jsou v této studii provedeny na Q_{100} + převýšení 15 cm.

V roce 2010 byla zpracována Studie odtokových poměrů toku Rtyňka v úseku od zaústění do Úpy ř.km 0,000 – 7,613 nad zástavbu obce Rтынě v Podkrkonoší. Na základě provedených hydrotechnických výpočtů a projednávání během zpracování studie bylo zvoleno následující řešení pro ochranu zástavby v území :

Úprava koryta a objektů konkrétně v ř.km 1,815 provést novou lávku, v ř.km 1,847 provést nový most, v ř.km 2,272 provést nový jez, nad ním v ř.km 2,381 a 2,407 nové přemostění, v ř.km 2,883-3,125 upravit koryto a provést nové objekty, v ř.km 3,723-3,870 upravit koryto a provést nové objekty, v ř.km 4,186 a 4,599 provést novou lávku, v ř.km 4,955-5,070 upravit koryto a provést nové objekty, v ř.km 5,270-5,913 uplatnit individuální ochranu zástavby, v ř.km 5,930-5,970 upravit koryto a provést nové objekty, v ř.km 6,950-6,660 upravit koryto a provést nové objekty, v ř.km 6,840-6,860 upravit koryto a provést nové objekty, v ř.km 6,900-6,960 upravit koryto a provést nové objekty a v ř.km 7,260-7,440 upravit koryto a provést nové objekty. V rámci studie byla zvažována protipovodňová ochrana území soustavou suchých retenčních nádrží na pravostranných přítocích, ale ty nebyly předmětem zadaného rozsahu studie. V rámci doplňující studie zahrnující celé povodí Rtyňky včetně přítoků by pak bylo vhodné rozhodnout s definitivní platností o finálním cílovém řešení problematiky převáděných vod korytem Rtyňky.

Navrhovaná ochrana území je v této studii v souladu s běžnými požadavky obcí navrhovaná na Q_{20} .

V roce 2010 byla zpracována Studie odtokových poměrů toku Radečka v úseku od zaústění do Úpy ř.km 0,000 – 3,987 nad zástavbu části města Radeč. Na základě provedených hydrotechnických výpočtů a projednávání během zpracování studie bylo zvoleno následující řešení pro ochranu zástavby v území :

Ochrana zástavby úpravou koryta a objektů konkrétně v ř.km 0,145 provést novou lávku, v ř.km 0,220-0,470 zajistit ochranu jednotlivých objektů jejich individuální ochranou, v ř.km 0,527 a 0,630 provést nové přemostění, v ř.km 0,630-1,000 a v ř.km 1,497-1,860 provést úpravu koryta a nové objekty, v ř.km 3,164 a v ř.km 3,848 provést úpravu vtoku.

V rámci studie byla zvažována protipovodňová ochrana území kaskádou suchých retenčních nádrží na levostranném přítoku, ale na základě zvážení přínosu celého protipovodňového opatření byla tato ochrana vyloučena, jelikož ji lze, v důsledku poměrně velké kapacity již upraveného koryta potoka, zaměnit za individuální ochranu objektů.

Protipovodňová opatření na toku Úpy, navrhovaná v ÚP Úpice, nesmí ohrozit ani omezit provoz na komunikaci I/14, následná technická řešení těchto úprav musí být předem projednána a odsouhlasena majetkovým správcem komunikace.

Navrhovaná ochrana území je v této studii v souladu s běžnými požadavky obcí navrhovaná na Q₂₀.

Navrhovaná veřejně prospěšná opatření :

protipovodňová opatření na řece Úpě + protipovodňová opatření na vodoteči Rtyňka

- WK1 – mobilní hrazení
- WK2 – zvýšená podezdívka plotu
- WK3 – zídka
- WK4 – zídka u chodníku
- WK5 – úprava jezu
- WK6 – navýšení zdí vodoteče Rtyňka
- WK7 – zídka
- WK8 – zídka
- WK9 – mobilní hrazení
- WK10 – navýšení nábrežní zdi
- WK11 – zídka
- WK12 – mobilní hrazení
- WK13 – rozšíření koryta
- WK14 – přestavba jezu
- WK15 – úprava dna

protipovodňová opatření na vodoteči Radečka

- WK16 – nová lávka
- WK17 – nové přemostění
- WK18 – nové přemostění
- WK19 – rozšíření koryta, nové objekty
- WK20 – rozšíření koryta, nové objekty
- WK21 – úprava vtoku
- WK22 – úprava vtoku

4.9.4 Meliorace

V okrajových částech k.ú. Radeč byla provedena částečná plošná odvodnění zemědělsky využívaných pozemků v místech s nevyhovujícím vodním režimem podpovrchových vod pro zemědělskou činnost.

V současné době je životnost těchto zařízení za jejich časovou hranicí. Pro zvýšení potřebné akumulace vody v krajině je další provozování melioračních systémů včetně rekonstrukcí a budování nových zařízení je faktorem bez dalšího rozvoje.

Viz. též výkresová část – plochy se změněným vodním režimem.

4.10 Koncepce energetických zařízení a spojů

4.10.1 Zásobování elektrickou energií

Katastrem města prochází ve východní části území vedení nadřazených sítí VVN 110 kV 1165 a 1166, další nároky na jejich územní rezervy nevznikají.

Řešeným územím pak prochází páteřní trasy VN č.312 a 314, s koncovými uzly v centrální části Úpice, kde je zásobování VN řešeno zemním kabelem, zásobující jednotlivé transformační stanice v území – viz.výkresová část elaborátu.

Jednotlivé transformační stanice s jejich umístěním a označením – viz. výkresová část elaborátu. Většina transformačních stanic je v majetku ČEZ a.s., některé pak v majetku průmyslových odběratelů či společné.

Zásobování elektrickou energií v tras VN je řešeno ze stávajících trafostanic.

Současná koncepce zásobování systémem 35 kV je dostatečná a zůstane i ve výhledu zachována. Orientace na napájecí bod 110/35 kV Poříčí u Trutnova je z hlediska současného zásobování el. energií nezbytnou nutností. Rozvod systému 35 kV, který je v okrajových lokalitách řešen nadzemním vedením a ve vnitřní části města zemním kabelovým rozvodem, bude dále rozšiřován dle případných potřeb rozvoje území.

Krytí výkonových požadavků rozvoje bydlení, výroby či občanské vybavenosti, lze zajistit s ohledem na technické parametry stávajících TS zvětšením transformačního výkonu či případnou výstavbou nových TS.

4.10.2 Zásobování plynem

Území města je zásobováno dvěma větvemi plynovodů – ze severu STL plynovod DN 100, od Kvíčaly, která zásobuje STL rozvody území Nové Závodi, Veselky, Pod Skalkou, Pod Velbabou, Podračce, Kréty, V Dolci a Za kaplí, z východu pak VTL plynovod DN 150 a DN 100 se dvěma regulačními stanicemi VTL/STL, zásobujícími oblasti Sychrov, Rtyňka a Lány. Větev VTL DN 150 pokračuje západním směrem a je ukončena v průmyslové regulační stanici VTL/STL v závodě Juta a.s..

Rozvody plynu po městě k jednotlivým spotřebitelům jsou provedeny v drtivé většině jako středotlaké. Kapacitní možnosti stávajících přívodních plynovodů jsou dostačující, i s rezervami po regeneraci průmyslových areálů.

V grafické části ÚP jsou zakreslena plynárenská zařízení v podrobnostech měřítko ÚP 1:5000, dle podkladů aktualizovaných ÚAP, pro zpracování územních studií navazujících dále na ÚP je nutno vždy aktualizovat zakres plynárenských zařízení v podrobnostech.

4.10.3 Zásobování teplem

Území města je dále zásobováno teplem z Elektrárny Poříčí přivaděčem DN 400, který přichází do katastru města tunelem pod lokalitou Kvíčala. Z tohoto přivaděče jsou pak horkovodními vedeními zásobeny jednotlivé výměňkové stanice.

Kapacitní možnosti stávajících horkovodních rozvodů jsou rovněž dostačující, i s rezervami po regeneraci průmyslových areálů.

Při vytápění je vhodné upřednostnit možnost napojení na horkovodní a plynovodní rozvody, či v případě tradičního vytápění nutno dbát na ekologizaci kotelen a rovněž zvážit využití netradičních zdrojů energií - kotle na dřevoplyn, tepelná čerpadla - zemní, vodní, sluneční kolektory a výhledově prověřit možnost případných menších větrných elektráren.

4.11 Koncepce energetických zařízení a spojů

4.11.1 Telefon

Telefonizace je řešena z telefonního obvodu Hradec Králové, správní obvod obce s rozšířenou působností Trutnov.

Kabelová telefonní síť může být rozšiřována i do lokalit nové výstavby.

Ve větší části území města je vyhovující signál bezdrátových operátorů.

4.11.2 Radioreléové trasy, TV signál, RV signál

Napříč řešeným územím města prochází trasy dálkových spojových kabelů DOK 22, 203 Trutnov – Červený Kostelec, dále se v řešeném území nachází elektronická komunikační zařízení, včetně jejich ochranných pásem, radioreléová trasa Černá hora – Náchod, příjem digitálního TV signálu je zajištěn TV převaděčem v k.ú. Úpice.

Radioreléové trasy, včetně ochranných pásem jsou ve vymezených částech zakresleny ve výkresové části ÚP – koordinačním výkresu, dle podkladů ÚAP.

Nově navrhované lokality nejsou v rozporu s ochrannými pásmy radioreléových tras.

S další zlepšení TV a RV signálu zabezpečil současný přechod na digitalizaci.

V městě Úpice je instalován městský rozhlas, v rámci napojení MěÚ Úpice na Integrovaný záchranný systém je krizové informování občanů řešeno tímto rozhlasem či jiným informačním systémem.

4.11.3 Dálkové kabely

Napříč řešeným územím města prochází trasy dálkových spojových kabelů DOK 22, 203 Trutnov – Červený Kostelec. Zakreslena jsou v koordinačním výkresu.

Jakákoliv výstavba v blízkosti kabelu musí být projednána s Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pracoviště Hradec Králové.

4.12 Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se obecně řídí především zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Město Úpice řeší nakládání s odpady Obecně závaznou vyhláškou města „o nakládání s komunálními a stavebními odpady“, ve městě zajišťují třídění, sběr, svoz a odvoz Technické služby města Úpice.

Tříděné odpady – papír, plast, sklo, kovy - se shromažďují a třídí na sběrném dvoře v Radči.

Sběr netříděného komunálního odpadu je zajišťován do velkoobjemových kontejnerů a popelnic. Podle aktuální ceny je odpad odvážen na skládky do Trutnova nebo Rтынě v Podkrkonoší.

V návaznosti na městskou ČOV v jižní části města Úpice je situována stávající fermentační stanice bioodpadů, zajišťující jejich plné využití a zpracování.

Při nakládání s odpady je třeba zamezit vytváření divokých skládek zajištěním řádného sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu či nebezpečného odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001/ Sb.

4.13 Zvláštní zájmy

4.13.1 Ochrana stavebních památek

V řešeném území se nachází následující nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

k.ú. Úpice, č.r.

42227 / 6-3695	Kostel sv. Jakuba Většího
23969 / 6-3696	Kaple sv. Michala
20710 / 6-3698	Sousoší Nejsvětější Trojice
32963 / 6-3699	Smírčí kříž U zabitého
50508	Fara č.p.1
49997 / 6-6052	Měšťanský dům.p.5
22491 / 6-5093	Měšťanský dům č.p. 11
44890 / 6-3701	Radnice č.p. 30, s omezením: bez pamětní desky
13433 / 6-5671	Měšťanský dům U Johanesů č.p. 34
13434 / 6-5670	Měšťanský dům č.p. 44
101656	Měšťanský dům č.p. 45
49995 / 6-6058	Venkovská usedlost č.p. 46
25027 / 6-3705	Venkovská usedlost č.p. 165
50000 / 6-6062	Venkovský dům vč.p. 169
38935 / 6-5092	Měšťanský dům č.p. 265
101693	Městský dům č.p. 404
18409 / 6-5094	Měšťanský dům č.p.624
49453 / 6-5988	Sbor Husův č.p. 644
45937 / 6-3700	Spořitelna č.p. 800
101656	Měšťanský dům č.p.45

k.ú. Radeč, č.r.

12727 / 6-5677	Kaplička
28504 / 6-3648	Zvonice
44844 / 6-3650	Boží muka
41716 / 6-3649	Sousoší Nejsvětější Trojice
34111 / 6-3651	Venkovská usedlost č.p.77

Nemovitá národní kulturní památka :

č.r. 348 Dům č.p. 92 „Dřevěnka“

Městské památkové zóny či zóny lidové architektury se v území nevyskytují.

4.13.2 Ochrana archeologických nálezů

Řešené území obce se nachází na území s archeologickými nálezy, z této skutečnosti vyplývají povinnosti stavebníků v území dané zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V tomto území se však nevyskytují žádné významné archeologické lokality či archeologické památkové rezervace, jedná se o území lokalizovaných archeologických aktivit - Nová Závod' - paleolit a Dvůr čp. 47 - středověk.

Z tohoto faktu vyplývá povinnost ohlášení stavebních záměrů již v době jejich přípravy a zahájení prací v dostatečném časovém předstihu a umožnit oprávněným odborným institucím provedení záchranného archeologického výzkumu.

V případě provádění zemních prací musí být dodrženo ustanovení §§ 20 až 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon)

4.13.3 Ochranná pásma

V návrhu jsou vymezena tato ochranná pásma :

- mimo řešené území koridor rychlostní komunikace R11 dle platného ZÚR KHK
- ochranné pásmo silnice I. třídy mimo zastavěné území obce – 50 m oboustranně od osy silnice
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy mimo zastavěné území obce – 15 m oboustranně od osy silnice
- ochranné pásmo vzdušného vedení VN nad 1 kV do 35 kV
 - stávající 10 m ve vodorovné vzdálenosti svislého průmětu krajních vodičů
 - nově navržené 7 m vodorovné vzdálenosti svislého průmětu krajních vodičů
- ochranné pásmo vzdušného vedení VVN 110 kV - 15 m ve vodorovné vzdálenosti svislého průmětu krajních vodičů
- ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení
 - STL, NTL plynovody a přípojky v zastavěném území obce 1 m na obě strany
 - u ostatních plynovodů a přípojek 4 m na obě strany
 - u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu
 - bezpečnostní pásma plynárenských zařízení dle přílohy zák. č. 458/2000 Sb.
- ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok
 - do průměru 500 mm – 1,5 m , nad průměr 500 mm – 2,5 m na obě strany
- ochranné pásmo dálkových spojových kabelů – 2 m na obě strany
- ochranná pásma elektronických komunikačních zařízení, včetně zařízení 65/2009, celé správní území podléhá vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice - pro VUSS Pardubice určené druhy staveb
- ochranné pásmo teplovodních rozvodů – 2,5 m na obě strany
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
- minimální ochranné pásmo vodního toku pro potřebu jeho správy a údržby (volný nezastavěný pruh na obou březích vodoteče)
 - 6m od břehu vodoteče drobných toků, 8m od břehu vodoteče významných toků
- ochranné pásmo lesa pro stavby trvalého charakteru – 50 m od jeho hranice, lze zvážit výjimky na jeho snížení, v ÚP je stanovena minimální hranice nezastavitelného území na 20 m

- ochranná pásma hřbitovů – nejsou stanovena, je vymezeno rozsahem návrhu ochranné zeleně – viz. grafická část ÚP
- ochranná pásma vodních zdrojů – vyhláškou o PHO
- ochranné pásmo kolem zemědělského výrobního podniku – na plochách s možnými podnikatelskými aktivitami je třeba vycházet z nutného PHO k nejbližší obytné budově a z něho zpětně stanovit maximální počet kusů hospodářských zvířat nebo možnosti výroby či služeb

4.13.4 Požadavky obrany státu

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice nemá v území své specifické zájmy. V řešeném území se nenachází vojenské inženýrské sítě.

VUSS Pardubice vyžaduje respektování všeobecných podmínek pro územní a stavební činnost ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb. včetně respektování parametrů příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. celé správní území podléhá vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice - pro VUSS Pardubice určené druhy staveb

4.13.5 Záplavové území

Viz. navrhovaná veřejně prospěšná opatření :

protipovodňová opatření na řece Úpě + protipovodňová opatření na vodoteči Rtyňka

- WK1 – mobilní hrazení
- WK2 – zvýšená podezdívka plotu
- WK3 – zídka
- WK4 – zídka u chodníku
- WK5 – úprava jezu
- WK6 – navýšení zdi vodoteče Rtyňka
- WK7 – zídka
- WK8 – zídka
- WK9 – mobilní hrazení
- WK10 – navýšení nábrežní zdi
- WK11 – zídka
- WK12 – mobilní hrazení
- WK13 – rozšíření koryta
- WK14 – přestavba jezu
- WK15 – úprava dna

protipovodňová opatření na vodoteči Radečka

- WK16 – nová lávka
- WK17 – nové přemostění
- WK18 – nové přemostění
- WK19 – rozšíření koryta, nové objekty
- WK20 – rozšíření koryta, nové objekty
- WK21 – úprava vtoku
- WK22 – úprava vtoku

4.13.6 Ochrana přírody

Příroda a krajina jsou chráněny prostřednictvím zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Zvláště chráněná území

V řešeném území nejsou vyhlášena.

Významné krajinné prvky

VKP registrované podle § 6 zákona č.114/1992 Sb. v území nejsou zastoupené. V řešeném území se nacházejí pouze významné krajinné prvky – lokální – dle MÚSES - jedná se o skalnaté svahy s porosty, břehové porosty vodních toků, extensivní louky s paletou lučních druhů, bukové, habřinové či jasanové porosty či smíšené boro-smrkové porosty s příměsí buku na svazích, meze či drobné lesíky v loukách apod..

V řešeném území města není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.

Přírodní parky

V řešeném území nejsou přírodní parky zastoupeny.

Památné stromy

V řešeném území se nachází 5 památných stromů – Jasan ztepilý 610023 1/1, Buk lesní 610028 1/2, Buk lesní 610028 2/2, Buk lesní 610029 1/1, Buk lesní 610030 1/1.

Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

V řešeném území není dosud legislativně vyhlášena žádná lokalita se zjištěným výskytem zvláště chráněných druhů organismů

Ve vazbě na vodní toky, podmáčené plochy, meze, kamenice, lada, mezofilní louky, remízky lze s největší pravděpodobností očekávat lokální výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, a živočichů zejména obojživelníků, hmyzu a ptáků.

Územní systém ekologické stability

Ekologická stabilita v území je poměrně vysoká, s ohledem na značnou členitost terénu, která vylučuje velkoplošné hospodaření na ZPF, a vysokému zastoupení stabilizujících prvků v podobě lesních ploch, travních porostů či rozptýlené zeleně.

Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje pouze segmenty lokální biogeografické úrovně :

Celý systém je tvořen lokálními biocentry (LBC 2, LBC 3, LBC 5, LBC 6, LBC 8, LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13) a lokálními biokoridory (LBK 1, LBK 4, LBK 7, LBK 13, LBK 2/6, LBK 7/23).

Jižně od řešeného území ÚP Úpice prochází osa biokoridoru nadregionálního významu K36 MB.

Ochrana lesa

Lesy jsou chráněny prostřednictvím zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jakoukoliv činností související s územním plánováním je potřebný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb.

4.13.7 Požární a civilní obrana

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vychází zejména ze zákona č. 239/200 Sb., o integrovaném záchranném systému a vyhlášky č. 380/2002 Sb. Konkrétní technická řešení jsou prováděna podle platných předpisů civilní obrany.

V nové výstavbě se bude uvažovat s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS. Upřednostňovány budou stavby se zapuštěným podlažím.

Prostředky individuální ochrany obyvatelstva (ochranná maska s příslušenstvím) jsou uloženy mimo městský úřad – na okresním úložišti prostředků CO.

Pro systém včasného varování občanů, kromě sirén na budovách města či průmyslových závodech, je nutno využít i místní rozhlas či jiný informační systém.

Jako zdroje požární vody slouží místní toky a vodní nádrže. V převážné části města je hydrantový systém, který bude rozšiřován i v nových lokalitách soustředěné výstavby RD. Při realizaci nových staveb budou respektovány právní a technické požadavky, platné pro tyto stavby z hlediska požární bezpečnosti. Z hlediska požární ochrany je nutno respektovat zásady zákona č. 133/1985/Sb. a č. 425/1990 Sb, ČSN 73 0802 a zajistit dostatek vody pro účely PO ve smyslu ČSN 73 0273.

4.13.8 Veřejně prospěšné stavby a opatření

Veřejně prospěšné stavby

WD1 kú Úpice	rekonstrukce ulice Zákopanka 1614/2, 1613
WT1 kú Úpice	napojení vodovodu pro lokalitu Kvíčala 1600/2, 1614/2, 1613
WT2 kú Úpice	napojení kanalizace pro lokalitu Kvíčala 1614/2, 1613

Veřejně prospěšná opatření - ÚSES

WU1 kú Úpice	LBK 11-12; 1941/4, 1937/3, 1937/4, 1937/5, 2037	5680m ²
WU2 kú Úpice kú Radeč	LBK 6 1036/1, 1597/1, 1027/1, 1027/5, 1597/7, 1027/4 2161/9, 2156/4, 2156/6, 2165/1, 2165/2, 2165/11, 2175/11, 2175/1, 2165/8, 2165/6, st. 204, st. 198	3062m ²
WU3 k.ú. Radeč	LBK 7 /červená část/ 509, 515, 318, 309, 234/2, 235/1, 275/2, 239/2, 2199, 2200, 239/3, 239/4, 237/2, 239/1, 2193, 234/1, 2303/2, 235/2, 237/1, 287/1, 287/2, st. 98	7057 m ²
WU4 k.ú. Radeč	LBK 7 922, 925/3, 886, 911, 925/1, 925/2	14789 m ²

WU5 LBK 4 17938 m2
k.ú. Radeč 2315, 1956/1, 1619/1, 1718, 1770/2, 2313/1, 2313/2, 1690/3, 1690/4, 1690/5, 2275/2,
2277/1, 2313/4, 2283/5, 2284/1,

WU6 LBK 4 5330 m2
k.ú. Radeč 1426/2

Veřejně prospěšná opatření - Protipovodňové úpravy – Úpa + Rtyňka, k.ú. Úpice

WK1 ř.km 31,109 mobilní hrazení
777/14

WK2 ř. km 31,109 – 31,279 zvýšená podezdívka plotu (ČOV)
757/1, 757/3, 769/3

WK3 ř. km 31,279 – 31,653 zídka
1619/1, 777/11, 777/9, 777/3, 782/3, 738/2, st. 359/1, st. 359/2

WK4 ř. km 31,850 – 32,550 zídka u chodníku
1672/2, 1671/1, 1619/1, 1667, 1654/1, 2042, st. 344, st. 993, st. 382, 1646,
2101, 1648/4, 1644/3, st. 1466, 1644/2, st. 857, st. 346/1, 2218,

WK5 ř. km 31,850 – 32,550 úprava závěru náhonu
1619/1

WK6 ř. km 31,850 – 32,550 navýšení zdi Rtyňka
levá strana
2053, 1667, 1666, st. 288, 2048/1, st. 355/1, 1663/4, 1662/1, st. 286/2, st. 286/1, 1662/4,
1723/2, 1725/2, st. 341/4, st. 341/3, st. 341/2, st. 341/1, st. 605, 2044/2, 1540/1
pravá strana
2053, 1654/1, 1652/1,, st. 467/6, st. 467/7, st. 467/8, st. 467/4, 2042, 1660/3, 1649/6,
1660/9, 2117, 2116, 1544/1

WK7 ř. km 31,850 – 32,550 zídka pravý břeh u školy
1619/1, st. 336/3, 311/1, 305/2, 307, 301/1, 302/1, 1554/4

WK8 ř. km 32,770 – 33,120 zídka s obsypem
1619/1, 1553/1, 288/3, 231/3, 226

WK9 ř.km 33,040 mobilní hrazení
231/3, 226, 1553/1

WK10 ř. km 33,260 – 33,344 navýšení nábrežní zdi
1619/1, 216/1, 1320/3

WK11 ř.km 33,750 – 33,780 zídka
ř.km 33,780 – 34,090 zídka
ř.km 34,090 – 34,220 zídka
1619/1, 1599/7, 1224/25, 1224/5, st. 651, 1224/7, st. 585 - 560, st. 1560, 1224/24, 1224/12,
st. 726, st. 561, 1224/3, st. 539, st. 562, 1224/8, 1224/2, 1224/1, 2169, 1599/1

WK12 ř.km 34,160 a ř.km 34,220 mobilní hrazení
1619/1, 1599/1, 2173, st. 755, 2169, 1224/1, 1599/7

WK13 ř. km 34,220 – 34,890 rozšíření koryta
1619/1, 1091/2, 1091/7, 1091/1, 1092, 1609, 1094, 1099, 1112, 1114, 1170, 1201, 1203/2,
1203/1

WK14	ř. km 34, 344 1619/1	přestavba jezu
WK15	ř. km 34,344 – 34,980 1619/1	úprava dna
Veřejně prospěšná opatření - Protipovodňové úpravy – Radečka, k.ú. Úpice		
WK16	ř.km. 0,145 - prof 4 1621/1, 2271/2, 44	nová lávka
WK17	ř.km 0,527 - prof 13 1621/2, 68, 2200	nové přemostění
WK18	ř.km 0,630 - prof 14 1621/2, st. 486, 71/2	nové přemostění
WK19	ř.km. 0,630-1,000 - prof.13-22 1621/2, 1029/3, 1029/8, 1029/7,	rozšíření koryta a nové objekty
k.ú. Radeč		
WK20	ř.km. 1,497-1860 - prof 23-38 2193, 239/1, 2175/1, 2303/2, 239/3, 239/4, 237/2, 237/1, 235/2, 236, 235/1, st. 93, 233, 235/3, 2191/3, 234/1, 2191/2, st.89, 2191/1, 231, 2200, 2189, st.88, 220	rozšíření koryta a nové objekty
WK21	prof il 49 84, st. 23	49b - úprava vtoku
WK22	prof il 54 13/1, 15	54b - úprava vtoku

5 Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí

Vzhledem k situování města Úpice, ležícího na trase komunikace I/14, v blízkosti navrhované rychlostní komunikace R11, i s návazností na dopravní přístup do východních Krkonoš, ve velmi kvalitním životním prostředí, dominantnímu charakteru hluboké údolní nivy s řekou Úpou, ve které je situováno město Úpice, s navazujícími okolními zalesněnými hřbety a vrcholy, s vysokou ekologickou stabilitou území, vychází návrh opatření ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny:

- Plná ochrana stávajících pozemků plnicích funkcí lesa.
- Posílení stávající zeleně podél silnic a místních komunikací.
- Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně, 2 obytné lokality jsou navrhovány s pořízením územní studie.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy včetně regenerace zeleně.
- Založení ochranné zeleně oddělení návrhových ploch SV od VL v k.ú. Radeč.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy včetně regenerace zeleně.
- Budou chráněny plochy bývalých mokřadů.
- Regenerace veřejné zeleně v centru města a v klidové zóně u hřbitova.

- Pro zachování prostupnosti krajiny jsou stabilizovány účelové komunikace jako plochy veřejných prostranství.
- V řešeném území města se nacházejí pouze sesuvy potenciální, žádné aktivní či ostatní sesuvy.
- V řešeném území města se chráněná ložisková území nevyskytují, ani se zde nenachází žádná důlní díla.
- Respektovány jsou stávající vodoteče se svou břehovou zelení a s regenerací zeleně v souvislosti s protipovodňovými opatřeními v rámci veřejně prospěšných opatření, i z části nezastavitelných územích při vodních plochách.
- Úpravy krajiny řešeného území budou záležitostí komplexních pozemkových úprav, které je třeba zpracovat.
- Respektován je lokální ÚSES, který byl dopřesněn do měřítko mapového díla.

Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje pouze segmenty lokální biogeografické úrovně :

- Celý systém je tvořen lokálními biocentry (LBC 2, LBC 3, LBC 5, LBC 6, LBC 8, LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13) a lokálními biokoridory (LBK 1, LBK 4, LBK 7, LBK 13, LBK 2/6, LBK 7/23).
- Významné krajinné prvky – lokální – dle MÚSES - jedná se o skalnaté svahy s porosty, břehové porosty vodních toků, extensivní louky s paletou lučních druhů, bukové, habřinové či jasanové porosty či smíšené boro-smrkové porosty s příměsí buku na svazích, meze či drobné lesíky v loukách apod..
- Jižně od řešeného území ÚP Úpice prochází osa biokoridoru nadregionálního významu K36 MB.
- V řešeném území obce není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.
- V řešeném území se nachází 5 památných stromů – Jasan ztepilý 610023 1/1, Buk lesní 610028 1/2, Buk lesní 610028 2/2, Buk lesní 610029 1/1, Buk lesní 610030 1/1.
- V řešeném území se nachází 5 památných stromů – Jasan ztepilý 610023 1/1, Buk lesní 610028 1/2, Buk lesní 610028 2/2, Buk lesní 610029 1/1, Buk lesní 610030 1/1.

6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

6.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

6.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č.13/1993 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona č.10/1996 Sb. a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

6.1.2 Struktura půdního fondu v území

Z celkové výměry správního území města 1.529,67 ha (- k.ú. Úpice = 550,24 ha- k.ú. Radeč = 979,43 ha) tvoří ZPF celkem 903,73 ha, pozemky určené k plnění funkce lesa - lesní pozemky 424,60 ha, vodní plochy 14,35 ha, zastavěné plochy 65,54 ha, ostatní plochy 121,45 ha.

6.1.3 Agronomická kvalita půd

V rámci správního území města se v jeho katastrech vyskytují půdy:

- 31 - kambizemě modální až arenické, eubazické až mezobazické na sedimentárních, minerálně chudých substrátech - pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovité, málo vododržné, výsušné
- 40 - svažité půdy nad 12 stupňů na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, vláhové poměry jsou závislé na klimatu a expozici
- 58 - fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- 68 - glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí ve svahu, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, vhodné jako louky
- 78 - hluboké strže přesahující 3 m, s nemapovatelným zastoupením hydromorfních půd, glejů, pseudoglejů a kaluvizemí všech subtypů s výrazně nepříznivými vlhkostními poměry, pro zemědělství nevhodné

6.1.4 Investice do půdy

V katastrech města Úpice byly v minulosti provedeny plošná odvodnění intenzivně zemědělsky využívaných pozemků v místech s nevyhovujícím vodním režimem podpovrchových vod pro zemědělskou činnost. V současné době je životnost těchto zařízení nad jejich časovou hranicí. Pro zvýšení potřebné akumulace vody v krajině je další provozování melioračních systémů včetně rekonstrukcí a budování nových zařízení faktorem bez dalšího rozvoje.

6.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská výroba v řešeném území je zaměřena na rostlinnou a živočišnou. V bývalém zemědělském areálu hospodaří soukromí zemědělci, část areálu je již s jiným využitím. Dále v území hospodaří další menší soukromí zemědělci na bývalých statcích.

6.1.6 Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Hlavním způsobem využití jsou trvalé travní porosty a to i často na orné půdě, méně pak orná půda. Zemědělskou půdu obhospodařují soukromí zemědělci z části pasteveckým způsobem chovu skotu, z částí obhospodařování TTP. V řešeném území dosud nebyly provedeny pozemkové úpravy.

6.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

K zajištění ekologické stability v řešeném území byl pořízen Územní systém ekologické stability – Ateliér sadové a krajinné tvorby Pardubice – 1996, pro celé správní území města, v souladu s Územně technickým podkladem (ÚTP) Nadregionální a regionální ÚSES ČR, MMR 1996.

Návrh lokálního systému ekologické stability byl zapracován, případně též upřesněn v návrhu územního plánu města, s cílem chránit stávající prvky ÚSES a vyčlenit plochy pro prvky nově navržené:

- LBK 11-12 .. plocha cca 0,57 ha, dotčené pozemky (částečně): k.ú. Úpice
p.p.č. 1941/4, 1937/3, 1937/4, 1937/5 – orná
p.p.č. 2037 – ostatní plocha
- LBK 6 plocha cca 0,31 ha, dotčené pozemky (částečně): k.ú. Úpice
p.p.č. 1036/1 – trvalý travní porost
p.p.č. 1597/7, 1027/4 – vodní plocha
p.p.č. 1597/1, 1027/1, 1027/5 – ostatní plocha

k.ú. Radeč
p.p.č. 2161/9 – trvalý travní porost
p.p.č. 2165/8, 2165/6 – zahrada
p.p.č. 2156/4, 2156/6, 2165/1, 2165/2, 2165/11, 2175/11,
2175/1 – ostatní plocha
st. 204, st.198 – zastavěná plocha a nádvoří
- LBK 7 (WU3) plocha cca 0,71 ha, dotčený pozemek (částečně): k.ú. Radeč
p.p.č. 509, 515, 318, 308, 234/2, 235/1, 275/2, 239/2 – trvalý travní porost
p.p.č. 234/1, 2303/2 – vodní plocha
p.p.č. 235/2, 237/1 – zahrada
p.p.č. 287/1, 287/2 – les
p.p.č. 2199, 2200, 239/3, 239/4, 237/2, 239/1, 2193 – ostatní plocha
st. 98 – zastavěná plocha a nádvoří
- LBK 7 (WU4) plocha cca 1,48 ha, dotčený pozemek (částečně): k.ú. Radeč
p.p.č. 911, 925/1, 925/2 – orná
p.p.č. 922, 925/3, 886 – les
- LBK 4 (WU5) plocha cca 1,79 ha, dotčený pozemek (částečně): k.ú. Radeč
p.p.č. 1619/1, 1718, 1770/2 – orná
p.p.č. 2315, 19561 – trvalý travní porost
p.p.č. 2313/1, 2313/2, 1690/3, 1690/4, 1690/5, 2275/2,
2277/1, 2283/5, – ostatní plocha
- LBK 4 (WU6) plocha cca 0,53 ha, dotčený pozemek (částečně): k.ú. Radeč
p.p.č. 1426/2 – orná

Podrobné charakteristiky s návrhem úprav, jsou součástí tabulkové části dříve zpracovaného Územního systému ekologické stability – Ateliér sadové a krajinné tvorby Pardubice – 1996, pro celé správní území města.

V grafické části ÚP jsou pak zakreslena všechna biocentra, biokoridory s jejich očíslováním a s členěním na stávající funkční a návrhové prvky.

6.1.8 Přehled BPEJ dotčených navrhovaným řešením

Původním schváleným ÚP Úpice s jeho změnami jsou dotčeny následující bonitované půdně ekologické jednotky:

BPEJ 73101	třída ochrany II.
BPEJ 73111	třída ochrany III.
BPEJ 73114	třída ochrany IV.
BPEJ 73141	třída ochrany V.
BPEJ 73144	třída ochrany V.
BPEJ 73151	třída ochrany V.
BPEJ 74067	třída ochrany V.
BPEJ 74068	třída ochrany V.
BPEJ 74077	třída ochrany V.
BPEJ 74078	třída ochrany V.
BPEJ 74099	třída ochrany V.
BPEJ 75800	třída ochrany II.
BPEJ 77769	třída ochrany V.
BPEJ 77869	třída ochrany V.
BPEJ 83421	třída ochrany I.
BPEJ 84099	třída ochrany V.
BPEJ 84811	třída ochrany IV.

Předkládaným novým Územním plánem Úpice jsou dotčeny následující bonitované půdně ekologické jednotky:

BPEJ 73001	třída ochrany I.
BPEJ 73004	třída ochrany II.
BPEJ 73011	třída ochrany I.
BPEJ 73041	třída ochrany II.
BPEJ 73111	třída ochrany III.
BPEJ 73114	třída ochrany IV.
BPEJ 73141	třída ochrany V.
BPEJ 74067	třída ochrany V.
BPEJ 74077	třída ochrany V.
BPEJ 74099	třída ochrany V.
BPEJ 75800	třída ochrany II.
BPEJ 77869	třída ochrany V.
BPEJ 83421	třída ochrany I.
BPEJ 83441	třída ochrany IV.
BPEJ 83444	třída ochrany V.
BPEJ 84067	třída ochrany V.
BPEJ 84077	třída ochrany V.
BPEJ 84078	třída ochrany V.
BPEJ 84099	třída ochrany V.

6.1.9 Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných záborů ZPF

Zábory zemědělské půdy budou vždy realizovány na pozemcích navazujících na zastavěné (resp. zastavitelné dle pův. ÚP) území města z části i v prolukách mezi zastavěnými územími. V bilančním přehledu ploch pro bydlení a smíšenou zástavbu jsou uváděny kromě celkové výměry lokalit také plochy reálného vynětí, tj. zastavěné plochy pro jednotlivé domy včetně nutného zázemí a zpevněných ploch. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

Detailní řešení dotčených ploch bude předmětem následných stupňů předprojektové a projektové přípravy, kdy bude reálně stanovena i potřeba záboru ZPF.

Z původního ÚP Úpice a jeho změn 1-3 včetně návratu zpět do ZPF některých dosud nezastavěných lokalit zbývá k výstavbě (v hranicích zastavěného území) cca 15,59 ha, z toho zábor ZPF 14,43 ha.

Předkládaný nový Územní plán města Úpice, s důrazem na zapracování protipovodňových opatření, spolufinancovaný z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj, zachovává z dosud platného ÚP Úpice a jeho Změn č. 1-3 celkem 15,39 ha (z toho ZPF 14,53 ha) a nově navrhuje ke změně funkčního využití zastavitelných ploch 3,76 ha (z toho ZPF 3,35 ha), dále v rámci přestavbových ploch zastavěného území 1,59 ha (z toho ZPF 0,60 ha), tedy celkem 20,94 ha (z toho ZPF 18,48).

Z původních zastavitelných ploch ÚP a Změn č. 1-3 se ruší 1,87 ha (z toho ZPF 1,78 ha). Navrhované zalesnění původní ZPF tvoří 8,18 ha.

Zastavitelná území:

Z1=BI - Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – V Lipkách – k.ú. Úpice, západně nad komunikací II/304 mezi hranicemi zastavěného území o celkové rozloze 0,34 ha, určená pro výstavbu cca tří rodinných domů. Je tvořena ornou půdou, zahradou v V. třídě ochrany a ostatními plochami. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,07 ha.

Z2=SR - Plocha smíšená obytná – rekreační – Kvíčala – k.ú. Úpice, na severním okraji města při komunikaci Zákopanka navazující z východu a severu na hranici zastavěného a pův. územním plánem zastavitelného území o celkové rozloze 7,80 ha, určená pro výstavbu rodinných a rekreačních domů.

Na základě společného jednání je 7,24 ha převedeno do rezerv - podmínkou pro rozhodování změn využití území je prověření územní studií.

Je tvořena v drtivé míře ornou půdou a zahradami ve III. a V. třídě ochrany a v menší míře ostatními plochami. Z plochy Z2 je nyní určeno k zastavění jen 0,56 ha.

Z3=BI - Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – Na Veselce – k.ú. Úpice, při komunikaci Zákopanka navazující z jihu na hranici zastavěného území, určená pro výstavbu jednoho RD. Je tvořena ostatní plochou o rozloze 0,15 ha bez vlivu na ZPF.

Z4=RZ - Plocha zahrádkové osady jižně nad areálem autocampu v k.ú. Úpice, navazující na hranici zastavěného území o celkové rozloze 0,31 ha, určená pro stavby pro zahrádkářské účely – o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 6 m výšky. Je

tvořena trvalým travním porostem v V. třídě ochrany. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,01 ha.

Z5=OS - Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – cvičiště psů – k.ú. Úpice, západně o hvězdárny navazující na hranici zastavěného území o celkové rozloze 0,16 ha, určená pro plochu sportovního výcviku psů s nezbytným zázemím. Je tvořena ve ornou půdou ve IV. třídě ochrany. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,01 ha.

Z20=SV - Plochy smíšené obytné – venkovské – nad bývalým areálem JZD – k.ú. Radeč ze dvou stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 3,80 ha, určená pro skupinovou výstavbu rodinných domů. Je tvořena ornou půdou v I a II. třídě ochrany a ostatními plochami. Na základě společného jednání je tato plocha zrušena.

Z21=VL - Plocha výroby a skladování – lehký průmysl, z části zeleň ochranná a izolační – nad bývalým areálem JZD – k.ú. Radeč ze tří stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 1,51 ha, určená pro stavby pro výrobu s malou zátěží. Je tvořena ornou půdou v I třídě ochrany a ostatními plochami.

Z22=SV - Plochy smíšené obytné – venkovské – v koncové části k.ú. Radeč ze tří stran navazující na hranice zastavěného území, na základě společného jednání zmenšena na rozlohu 0,41 ha, určená pro výstavbu dvou rodinných domů. Je tvořena ornou půdou v I třídě ochrany. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,07 ha.

Z23=SV - Plochy smíšené obytné – venkovské – ve střední části k.ú. Radeč ze dvou stran navazující na hranice zastavěného území, na základě společného jednání zmenšena na rozlohu 0,22 ha, určená pro výstavbu jednoho až dvou rodinných domů. Je tvořena trvalým travním porostem ve IV. třídě ochrany.

Přestavbová území:

P1=DS - Plocha dopravní infrastruktury – silniční, lokalita V Důlni – k.ú. Úpice, o celkové rozloze 0,08 ha, určená pro přeložku místní komunikace. Je tvořena zahradami a ttp v V. třídě ochrany.

P2=DS - Plocha dopravní infrastruktury – silniční, lokalita za čerpací stanicí PHM – k.ú. Úpice, o celkové rozloze 0,15 ha, určená pro přeložku místní komunikace. Je tvořena ostatní plochou bez vlivu na ZPF.

P3=BI - Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – Sychrov – k.ú. Úpice, o celkové rozloze 0,04 ha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu. Je tvořena ostatní a zastavěnou plochou bez vlivu na ZPF.

P4= Neobsazeno

P5=ZV - Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích – v okolí vily bratří Čapků – k.ú. Úpice, o celkové rozloze 0,13 ha určená pro vymezení nové veřejné zeleně. Je tvořena ostatní plochou bez vlivu na ZPF.

P6=OS - Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – rozšíření TJ Sparta – k.ú. Úpice, o celkové rozloze 0,32 ha určená pro vymezení nové sportovních ploch navazujících na stávající areál. Je tvořena zahradou a ttp ve II. třídě ochrany a zastavěnou plochou. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,29 ha.

P7=SM - Plocha smíšená obytná – městská – bývalý areál fi. Kasper – k.ú. Úpice, o celkové rozloze 0,50 ha, určená pro trvalé bydlení v bytových domech s možným podílem obslužné sféry a nerušící výrobní činnosti, převážně místního významu. Je tvořena zahradou ve II. třídě ochrany (0,08 ha), ostatní a zastavěnou plochou.

P8=OV - Plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury – v areálu ZUŠ – k.ú. Úpice, o celkové rozloze 0,34 ha, určená k rozšíření stávající ZUŠ. Je tvořena ostatní plochou bez vlivu na ZPF.

P9=BI - Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – při komunikaci III/3012 – k.ú. Úpice, o celkové rozloze 0,17 ha, určená v výstavbě jednoho rodinného domu. Je tvořena zahradou v V. třídě ochrany (0,10 ha) a zastavěnou plochou. Předp. vynětí ze ZPF 0,01 ha.

P20=BV - Plocha smíšená obytná – venkovská – areál bývalá mateřská školka – k.ú. Radeč, o celkové rozloze 0,46 ha, určená k bydlení. Je tvořena zahradou ve IV. třídě ochrany (0,05 ha), ostatní a zastavěnou plochou.

Plochy změn v krajině

K1=NL – Plocha lesní – k.ú. Radeč – návrh zalesnění původních ploch (NSpz) smíšených nezastavěného území přírodně zemědělských o rozloze 8,18 ha. Je tvořena ttp a ornou půdou v I. třídě ochrany (0,48 ha) a V. třídě ochrany (7,70 ha).

Zastavitelná území schválená v původním ÚP a jeho změnách 1 – 3 :

k.ú. Úpice

lokality [m ²]	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra ZPF celkem [m ²]	poznámka BPEJ
Z-0.1 2.125	1863/1 2031	ttp ost.plocha	zahrádky	V 1.940 --- 185	1.940	77869
Z-0.2 2.186	1851/1, 1845/12, 1845/13 2031	ttp ost.plocha	zahrádky	V 1.956 --- 230	1.956	77869
Z-0.3						zrušeno
Z-0.4 9.290	2071/1, 2031	ttp ost.plocha	bydlení	V 8.715 --- 575	8.715	77869
Z-0.5 436	382/14 382/3	ttp ost.plocha	bydlení	II 179 --- 257	179	73101
Z-0.6 36.087	544/1, 541, 539, 482/1-2, 538/1-2, 483/1-4, 499/1-5, 513, 514/1-2, 536/2, 495, 497, 498, 500, 512, 537	orná zahrady ttp ost.plocha	bydlení	IV 23.703 V 10.532 --- 1.852	34.235	73114 73151 74067
Z-0.7 18.253	1276, 1275/4, 1259 1613	orná ost.plocha	bydlení	III 17.368 V 645 --- 240	18.013	73111 73141, 74067
Z-0.8 4.302	1200/1, 1197, 1196	ttp	bydlení	II 1.819 V 2.483	4.302	75800 74068, 74089
Z-0.9 25.375	1068/9-14, 1052/106-107-109 1068/15, 1074/4 1074/6, 1076/1-2, 1079/1, 1079/3, 1605/16,	orná ttp ost.plocha	bydlení	V 25.265 --- 110	25.265	73144 74068 74078
Z-0.10 3.126	1055/4-8, 1196	zahrada	bydlení	V 3.126	3.126	73144 74068

lokalita [m ²]	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra ZPF celkem [m ²]	poznámka BPEJ
Z-0.11 9.835	1052/2, 1052/91 1052/101, /103	orná ttp ost.plocha	bydlení zahrádky	V 9.763 --- 72	9.763	73144
Z-0.12 11.973	1043/2, 1052/4, 1052/73,/75-76, 1052/80, 1052/66 1048/4, 1050/1	ttp orná ost.plocha	zahrádky	V 10.849 --- 1.124	10.849	73144 74068
Z-0.13 582	585, 1196	zahrada	bydlení	V 582	582	74077
Z-0.14 5910	1286/3	orná	bydlení	III 5910	5910	73111
129.480					124.835	

Zastavitelná území schválená v původním ÚP a jeho změnách 1 – 3 :

k.ú. Radeč

lokality [m ²]	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra ZPF celkem [m ²]	poznámka BPEJ
Z-0.20 2.011	2150/2-4, *361	ttp zast.plocha	zahrádky	V 1.987 --- 24	1.987	74067
Z-0.21 1.156	525/2, 524,	orná ttp	bydlení	V 1.156	1.156	73141 77769
Z-0.22 10.476	104, 110, 116, 118	ttp	bydlení	V 10.476	10.476	76099
Z-0.23 1.630	1377/2,	orná	bydlení	I 1.630	1.630	83421
Z-0.24 3.442	90/2,	ttp	bydlení	V 3.442	3.442	84099
Z-0.25 1.268	46,	ttp	bydlení	V 1.268	1.268	84099
Z-0.26 7.795 7.795	13/1, 13/2, 15 22/2, 2249/3	ttp ost. Plocha	bydlení	IV 3.074 V 3.345 --- 1.376	6.419	83441 84099
Z-0.27						zrušeno
Z-0.28 2.605	1015/8 *130/3	ost. plocha zast.plocha	bydlení	--- 2.055 --- 550	---	
30.383					26.378	

**Celkem zastavitelná území schválená v původním ÚP a jeho změnách 1 – 3 :
159.863 m² z toho ZPF 151.213 m².**

Zastavitelná území:

k.ú. Úpice

lokality [m ²]	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra ZPF celkem [m ²]	poznámka BPEJ
Z1 3.406	483/4 485 484, 486/1	orná zahrada ost.plocha	bydlení	V 1.413 V 1.080 --- 913	2.493	74067 74067
Z2 6.622	1282/4, 1282/3,	orná	bydlení	III 6.603 V 19	6.622	73111 73141
Z3 1.468	1220/2	ost.plocha	bydlení	--- 1.468	0	
Z4 3.130	2084/3, 2084/4, 2084/5	TTP	zahrádková osada	V 3.130	3.130	74077
Z5 1.624	607/2	orná	sport	IV 1.624	1.624	73114
16.250					13.865	

k.ú. Radeč

Z20						zrušeno
Z21 15.092	1843/3, 1855/2, 2283/4, 1843/2	orná ost.plocha	výroba	I 13.311 --- 1.781	13.311	73011
Z22 4.086	1377/1	orná	bydlení	I 7.586	4.086	83421
Z23 2.200	732	TTP	bydlení	V 7.586	2.200	74077
21.378					19.597	

37.628 m²

33.466 m²

Přestavbové plochy:

k.ú. Úpice

lokality [m ²]	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra ZPF celkem [m ²]	poznámka BPEJ
P1 778	1780, 1797, 1794/2, 1794/1 1801	zahrada	doprava	V 778	778	74099 77869
P2 1.549	2073/1,	ost.plocha	doprava	--- 1.549	0	
P3 414	1439/4 st.322	ost.plocha zast.plocha	bydlení	--- 146 --- 268	0	
P4	neobsazeno					
P5 1.267	302/1, 302/3	ost.plocha	veřejná zeleň	--- 1.267	0	
P6 3.211	782/5 782/1 st.845	zahrada TTP zast.plocha	sport	II 799 II 2.121 --- 291	2.920	75800 75800
P7 4.991	782/5 st.361, st.58 1599/4	zahrada zast.plocha ost.plocha	bydlení	II 840 --- 4.013 --- 138	840	75800
P8 3.407	1253/3	ost.plocha	OV - ZUŠ	--- 3.407	0	
P9 1.671	58 st.48	zahrada zast.plocha	bydlení	V 1.027 --- 644	1.027	74077

k.ú. Radeč

P20 4.611	1765/2 st.195 1765/11	zahrada zast.plocha ost.plocha	bydlení	IV 482 --- 1.654 --- 2.475	482	73041
---------------------	-----------------------------	--------------------------------------	---------	----------------------------------	------------	-------

6.047 m²

Plochy změn v krajině:

k.ú. Radeč

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra ZPF celkem [m ²]	poznámka BPEJ
K1	1043	orná	NL	I 4.850		83421
81.796	1094	TTP		V 76.946		83444+84067 84077+84078
					81.796	
					81.796 m²	

Z původního – schváleného – ÚP Úpice a jeho změn 1-3 (lokality Z-0.1 – Z-0.14 k.ú. Úpice, lokality Z-0.21 – Z-0.28 k.ú. Radeč) je doposud nezastavěno **151.213 m² 15,12 ha**

Nové plochy územním plánem vymezené k zastavění celkem **33.466 m² 3,34 ha**

Plochy územním plánem vymezené k přestavbě celkem **6.047 m² 0,60 ha**

Plochy územním plánem vymezené ke změnám v krajině celkem **81.796 m² 8,18 ha**

6.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Lesy řešeného území se rozkládají převážně v S a J části. Lesnatost je mírně průměrná a činí v k.ú. Úpice 24,0% a v k.ú. Radeč 29,8%, celkem pak 27,7%, při výměře lesa 424,12 ha a celkové výměře 1.528,52 ha

Lesy jsou v kategorii lesa hospodářského, kromě lesů zařazených do lesů zvláštního určení dle § 8 odst.2, písm.c) lesního zákona, tj. lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí. (Podle rozhodnutí o kategorizaci lesů MZe ÚO Hradec Králové č.j.34/98-LHP z 24.3.1998):

Územní plán města Úpice nenavrhuje žádné lokality výstavby, které by vyžadovaly zábor PUPFL. Naopak v rámci změn v krajině je v lokalitě K1 navrženo zalesnění o rozloze 8,18 ha.