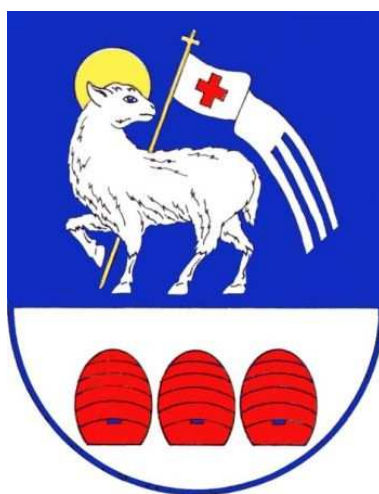


LAMPERTICE

ÚZEMNÍ PLÁN



OBJEDNATEL: OBEC LAMPERTICE
POŘIZOVATEL: MěÚ TRUTNOV, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL:
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ
ING. ARCH. PAVEL TOMEK

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER

ÚNOR 2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Lampertice vydalo Zastupitelstvo obce Lampertice

Číslo usnesení: 6/1/2023

Datum vydání: 13. 02. 2023

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Trutnov

Oprávněná úřední osoba: Michaela Kostková, oddělení územního plánování, MěÚ Trutnov

Razítko:

Podpis:

V Lamperticích dne: 13.02.2023

Zastupitelstvo obce Lampertice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“)

v y d a v á

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

tento

Územní plán Lampertice

schválený usnesením Zastupitelstva obce Lampertice
pod č. us. 6/1/2023 ze dne 13. 02. 2023

I. OBSAH A STRUKTURA ÚZEMNÍHO PLÁNU

(1) Textová část územního plánu

- a) Vymezení zastavěného území,
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot,
- c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
 - d.1 Koncepce dopravní infrastruktury
 - d.2 Koncepce vodního hospodářství
 - d.3 Koncepce energetických zařízení a spojů
 - d.4 Koncepce nakládání s odpady
 - d.5 Koncepce občanského vybavení
 - d.6 Koncepce veřejných prostranství
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,
 - f.2 funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání)
 - f.2 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy
 - f.3 Regulativy pro nezastavěné území
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
 - g.1 Veřejně prospěšné stavby
 - g.2 Veřejně prospěšná opatření
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,
 - h.1 Veřejně prospěšné stavby
 - h.2 Veřejná prostranství
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

(2) Textová část dále obsahuje

- a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci
- c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace),
- f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.

(3) Netýká se

(4) Grafická část územního plánu

4.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
4.b	Hlavní výkres	1 : 5000
4.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

(1) TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo nově vymezeno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ve výkrese č. 4.b (Hlavní výkres) k 01.01.2021.
- Řešené území je vymezeno katastrálním územím k.ú. Lampertice č.602787 celkové výměře správního území obce cca 584,0720 ha.
- Hranice zastavěného území je vyznačena ve všech výkresech grafické části.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot

- V maximální míře bude chráněno kulturní a architektonické dědictví obce.
- Řešené území obce se nachází na území s archeologickými nálezy, z této skutečnosti vyplývají povinnosti stavebníků v území dané zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V tomto území se však nevyskytují žádné významné archeologické lokality či archeologické památkové rezervace, jedná se o území přesně nelokalizovaných archeologických aktivit, např. zaniklých vsí hornické stařiny. Dle seznamu předpokládaných archeologických nálezů jde o toto území: 03-42-15/1 – Lampertice.
- Respektováno je stávající rozložení funkčních ploch v celém rozsahu katastrálního území obce Lampertice.
- Regulační zásady výstavby (funkční i prostorové) jsou stanoveny s ohledem na zachování stávajícího charakteru sídla v cenném krajinném prostředí.
- Koncepce rozvoje území obce vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami při využití zejména silných stránek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP obce Lampertice.
- Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla. Navržené plochy navazují na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován. Nové stavby ve volné krajině nebudou povolovány, kromě lokality Z15 – VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba a staveb dle §18, odst. 5 zák. č. 225/2017 Sb.
- Obec má v současné době 463 trvale žijících obyvatel. Kapacity navrhovaných ploch a zejména zájem o ně v současné době umožní nárůst až o 125 obyvatel (v podstatě stav z poloviny sedmdesátých let minulého století) v časovém horizontu cca 10 až 15 let.
- Obec Lampertice je situována v kvalitním životním prostředí rozvolněného sídla v průsmyku mezi Rýchorami a Vraními horami s menšími lesními enklávami, navazující na hodnotnou rozptýlenou a doprovodnou zeleň v krajině, bez větších narušení životního prostředí či znečištění, dopravně obsluženého komunikací II/300 odbočující na k.ú. Královec z komunikace I/16 a regionální železniční tratí, na které je však v současné době ukončen provoz

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně

c.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

V části řešeného území obce se nachází výhradní ložisko černého uhlí Žacléř, č. 3075000, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Žacléř, č. 07500000, dále předpokládané ložisko (schválený prognózní zdroj) černého uhlí Bernartice, č. 9004100 a dobývací prostor – černé uhlí, Žacléř 2/0060.

Stabilizace a rozvoj obce ve výše uvedených plochách – viz. výkresová část - lze realizovat pouze postupem v souladu s horním zákonem.

- Nová výstavba naváže na sítě dopravní a technické vybavenosti při páteřní komunikaci III/30022 a místních komunikací s přímou návazností na současně zastavěné území s cílem omezení záboru zemědělského půdního fondu mimo souvisleji zastavěné území.
- Nová zástavba, zejména v kontaktu s volnou krajinou bude rozvolněná.
- Nezastavěné zůstávají plochy pro vytvoření systému ÚSES.
- Území řešené územním plánem se člení na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou graficky znázorněny a popsány ve výkrese č. 4.b – hlavní výkres.
- Přípustnost využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití stanoví regulativy v části „f“ územního plánu.
- Centrální část obce s funkcí – SV = smíšené obytné - venkovské s občanským vybavením a s minoritním bydlením v bytových domech je stabilizovaná, není zde předpokládána výrazná stavební činnost. Při rekonstrukcích či případné zástavbě v prolukách je nutno respektovat stávající výškovou hladinu, charakter okolní zástavby a okolí nemovitých kulturních památek.
- Vzhledem k převažujícímu stabilizovanému charakteru obce při komunikaci III/30022 v k.ú. Lampertice – SV = smíšené obytné - venkovské je ve stávajících i v nově navržených plochách nutná mimořádná citlivost při realizaci novostaveb vzhledem ke krajinnému rázu, hustotě zastavění, s výškovým omezením do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské a v jádrové části obce specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách bydlení – v rodinných domech – venkovské, v plochách zastavitelného území směrem do volné krajiny.
- Nové stavby v plochách – SR = plochy smíšené obytné – rekreační s výškovým omezením max. 2 NP, v okrajových plochách s návazností do volné krajiny jen 1 NP s možností obytného podkroví
- Pro plochy Z01, Z07 a Z08 je nutno zpracovat územní studie do 6ti let od nabytí právní moci Územního plánu Lampertice.
- Plochy pro občanskou vybavenost respektují stávající zařízení. Koncepce rozvoje je založena na podpoře soukromého podnikání ve sféře OV drobného prodeje a ubytovacích služeb.
- Nově je vymezena plocha pro sport – rozšíření stávajícího areálu, ostatní plochy pro sport jsou v území stabilizovány.

- Stávající plocha zemědělské výroby ve střední části obce je v návrhových plochách bydlení oddělena ochrannou zelení. Nově je vymezena rozvojová plocha Z15 – VZ výroba a skladování – zemědělská výroba, v dostatečné vzdálenosti od hranice zastavěného území.
- Areál bývalého ZD je určen k přestavbě na plochu VL – výroba a skladování – lehký průmysl pro nerušící výrobu či skladování.
- Připravovaná výstavba veřejně prospěšné stavby SD2 dálnice D11, úsek „Hradec králové-Smiřice-Jaroměř-Trutnov-hranice ČR/Polsko (Walbrzych)“ procházející obcí, dále vede do obce Královec jako koncová na území ČR.
- Stávající zastavěné plochy pod trasou D11 jsou vymezeny jako plochy SX.

c.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci řešeného území obce (k.ú. Lampertice č.602787) vymezuje územní plán následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Zastavěné území stabilizované a zastavitelné plochy

OV	občanské vybavení – veřejná infrastruktura
OM	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	občanské vybavení – hřbitovy
RZ	plochy rekreace – zahrádkové osady
SV	plochy smíšené obytné – venkovské
SX	plochy smíšené obytné – se specifickým využitím
SR	plochy smíšené obytné – rekreační
VL	výroba a skladování – lehký průmysl
VX	výroba a skladování – lehký průmysl – se specifickým využitím
VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba
TI	technická infrastruktura – inženýrské sítě
TX	technická infrastruktura – se specifickým využitím

Nezastavěné území – plochy ostatní (neurbanizované)

DS	dopravní infrastruktura – silniční (i v zastavěném území)
DX	koridor pro umístění stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury dálnice D11 nebo s ní související
DZ	dopravní infrastruktura – železniční (i v zastavěném území)
ZV	zeleň na veřejných prostranstvích (v zastavěném území)
ZS	zeleň soukromá a vyhrazená (v zastavěném území)
ZO	zeleň ochranná a izolační (i v zastavěném území)
ZP	zeleň přírodního charakteru (v zastavěném území)
W	plochy vodní a vodohospodářské (i v zastavěném území)
NZ	plochy zemědělské
NL	plochy lesní
NP	plochy přírodní
NS	plochy smíšené nezastavěného území

c.3 Vymezení zastavitelných ploch

- ÚP Lampertice vymezuje 14 zastavitelných ploch o celkové výměře 11,6456 ha:

Z01	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	1,9554 ha
Z03	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,4588 ha
Z04	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	1,1390 ha
Z05	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,2937 ha
Z06	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,8537 ha
Z07	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	1,9587 ha
Z08	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	1,1814 ha
Z09	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,1980 ha
Z11	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,2820 ha
Z12	Plochy obytné smíšené – rekreační (SR)	0,2932 ha
Z13	Plochy obytné smíšené – rekreační (SR)	0,7950 ha
Z14	Plocha občanského vybavení – – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	0,4913 ha
Z15	Plocha výroby a skladování – – zemědělská výroba (VZ)	1,3759 ha
Z16	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,3695 ha

Označení plochy:	Z01
Základní využití plochy:	bydlení
Rozloha:	1,9554 ha
Podmínka pro rozhodování:	zpracování územní studie
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní zástavbu - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury navazujícího zastavěného území

Označení plochy:	Z03
Základní využití plochy:	bydlení
Rozloha:	0,4588 ha
Nezbytná podmínka realizace:	úprava stávající příjezdové komunikace
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně 2 rodinných domů

Označení plochy:	Z04
Základní využití plochy:	bydlení
Rozloha:	1,1390 ha
Nezbytná podmínka realizace:	úprava stávající příjezdové komunikace
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně 3 rodinných domů - ochranná zeleň 0,15 ha

Označení plochy:	Z05
Základní využití plochy:	bydlení
Rozloha:	0,2937 ha
Nezbytná podmínka realizace:	úprava stávající příjezdové komunikace
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně 1 rodinného domu

Označení plochy	Z06
Základní využití plochy	bydlení
Rozloha	0,8537 ha
Podmínka pro rozhodování	zpracování územní studie
Nezbytná podmínka realizace	úprava stávající příjezdové komunikace
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně 3 rodinných domů - ochranná zeleň k VZ
Označení plochy	Z07
Základní využití plochy	bydlení
Rozloha	1,9587 ha
Podmínka pro rozhodování	zpracování územní studie
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní zástavbu - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury navazujícího zastavěného území - ochranná zeleň k VZ
Označení plochy	Z08
Základní využití plochy	bydlení
Rozloha	1,1814 ha
Podmínka pro rozhodování	zpracování územní studie
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní zástavbu - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury navazujícího zastavěného území
Označení plochy	Z09
Základní využití plochy	bydlení
Rozloha	0,1980 ha
Nezbytná podmínka realizace	úprava stávající příjezdové komunikace
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně 1 rodinného domu
Označení plochy	Z11
Základní využití plochy	bydlení
Rozloha	0,2820 ha
Nezbytná podmínka realizace	úprava stávající příjezdové komunikace
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně 1 rodinného domu
Označení plochy	Z12
Základní využití plochy	bydlení nebo rodinná rekreace
Rozloha	0,2932 ha
Nezbytná podmínka realizace	úprava stávající příjezdové komunikace
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně 2 objekty rodinné rekreace

Označení plochy	Z13
Základní využití plochy	bydlení nebo rodinná rekreace
Rozloha	0,7950 ha
Nezbytná podmínka realizace	úprava stávající příjezdové komunikace
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně 5 objektů rodinné rekreace

Označení plochy	Z14
Základní využití plochy	sportovní
Rozloha	0,4913 ha
Nezbytná podmínka realizace	úprava stávající příjezdové komunikace
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny

Označení plochy	Z15
Základní využití plochy	zemědělská výroba
Rozloha	1,3759 ha
Nezbytná podmínka realizace	úprava stávající příjezdové komunikace
Specifické koncepční podmínky využití:	- zimní volné ustájení cca 300-400 ks hovězího dobytka

Označení plochy:	Z16
Základní využití plochy:	bydlení
Rozloha:	0,3695 ha
Nezbytná podmínka realizace:	vybudování přístupové komunikace
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně 4 rodinných domů

- Dále ÚP Lampertice vymezuje koridor pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice D11 o celkové výměře 38,3384 ha :

Označení plochy	DX
Základní využití plochy	umístění VPS dálnice D11
Rozloha	38,3384 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- přemostění údolí s biokoridorem K28MB

c.4 Vymezení ploch přestavby

- ÚP Lampertice vymezuje 1 přestavbovou plochu:
P1 Výroba a skladování – lehký průmysl (VL) 1,1470 ha:

Označení plochy	P1
Základní využití plochy	výroba a skladování
Rozloha	1,1470 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- nerušící výroba

c.5 Vymezení ploch změn v krajině

- ÚP Lampertice vymezuje 3 plochy změn v krajině:

K1	Plocha smíšená nezastavěného území – přírodní, sportovní (NSps)	19,5535 ha
K2	Plocha smíšená nezastavěného území – přírodní, lesnická (NSpl)	1,7925 ha
K3	Plocha smíšená nezastavěného území – přírodní, zemědělská, lesnická (NSpzl)	0,2415 ha

c.6 Systém sídelní zeleně

Vzhledem k situování obce v kvalitním životním prostředí rozvolněného sídla v průsmyku mezi Rýchorami a Vraními horami s menšími lesními enklávami, navazující na hodnotnou rozptýlenou a doprovodnou zeleň v krajině, bez větších narušení životního prostředí či znečištění, s ukončenou hlubinnou hornickou činností, vychází návrh Územního plánu Lampertice ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny:

- Plná ochrana stávajících pozemků plnicích funkcí lesa.
- Posílení stávající zeleně podél silnic a železniční trati.
- Založení ochranné zeleně – v částech Z04, Z06 a Z07 = Zeleň ochranná a izolační v okrajích rozvojových lokalit SV – smíšené obytné
- Regenerace veřejné zeleně v centru obce a v klidové zóně u hřbitova.
- Regenerace zeleně podél vodotečí.
- V nově navrhovaných plochách bydlení ponechání dostatečného prostoru pro realizaci výsadeb stromořadí při komunikacích.
- Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.
- Budou chráněny plochy bývalých mokřadů.
- Pro zachování prostupnosti krajiny jsou stabilizovány účelové komunikace jako plochy veřejných prostranství.
- V řešeném území se nenacházejí žádné aktivní sesuvy.
- Respektovány jsou stávající vodoteče (Lampertický a Lesní potok) se svou břehovou zelení a z větší části nezastavitelným územím.
- Úpravy krajiny řešeného území budou záležitostí komplexních pozemkových úprav, které je třeba zpracovat.
- Respektována je osa biokoridoru nadregionálního významu K 28 MB – Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č.1, 2, 4 a 3 – dále jen „ZÚR“
- Respektováno je biocentrum regionálního významu H001 Žacléřské mezofilní bučinné (ZÚR)
- Respektován je lokální ÚSES, který byl dopřesněn do měřítko mapového díla.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1 Koncepce dopravní infrastruktury

- Základní dopravní kostru řešeného území tvoří silnice II/300 Trutnov Horní Staré Město – Žacléř – Královec, (napojená v k.ú. Královec na silnici I/16) a z ní navazující silnice III/30022 Bernartice – Lampertice - Žacléř a v malé části silnice III/30019 Bernartice – Křenov – Prkenný Důl. Na tuto dopravní kostru navazuje síť místních a účelových komunikací.
- Základní skelet silnic a místních komunikací zůstává zachován a je dále doplněn.
- Připravovaná výstavba dálnice II. třídy D11 dle ZÚR – její koridor procházející jižní části obcí a zde limitující její rozvoj, je koncovým úsekem dálnice D11, úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych).
- Výstavba dálnice II. třídy D11 je dlouhodobě připravovanou stavbou dopravní infrastruktury ČR a je veřejně prospěšnou stavbou DS1p návrhu ZÚR
- Pro D11 1109 Trutnov – státní hranice bylo vydáno územní rozhodnutí čj: MUTN 99121/2019, spis.zn.: 2018/116/V/KOP s nabytím právní moci 25.1.2020.
- V nových lokalitách soustředěné výstavby RD budou navrženy nové místní komunikace funkční skupiny C a D1 pro dopravní obslužnost těchto lokalit bydlení, případně budou šířkově a směrově upraveny místní komunikace.
- Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1:3,5. Stávající odstavné plochy, zejména u objektů OV je nutno doplnit. Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1,5 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku. Všechny výrobní a skladovací plochy musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.
- Řešeným územím prochází železniční trať 1481 Královec – Žacléř, s bývalou železniční stanicí Lampertice a železniční vlečka do areálu bývalého dolu Jana Švermy. V současné době nejsou pravidelně provozovány.
- Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit doprava autobusová. Doprava železniční je v současné době zrušena.
- Vzhledem ke stávající hustotě zastavění, majetkoprávním vztahům nejsou v obci vybudovány segregované pěší tahy podél komunikace III. třídy, s výjimkou centrální části obce. Síť místních komunikací může být zklidněna vložením zpomalovacích retardérů.
- V nových lokalitách je nutné vytvořit prostorové podmínky pro vybudování chodníkové sítě s případnou možností segregovaného napojení na centrum obce s občanskou vybaveností.
- Řešeným územím obce prochází zelená turistická trasa Bernartice – Lampertice – Žacléř, cykloturistická značená trasa 4081 Královec – Lampertice – Žacléř a 4082 Žacléř – Lampertice – bývalý důl Jan Šverma – Žacléř, dále pak mikroregionální značené cyklotrasy (Lampertická, V Lukách), navazující na systém ostatních značených tras.

d.2 Koncepce vodního hospodářství

- Zásobování vodou v obci Lampertice je řešeno ze stávajícího obecního vodovodu. Zdroji pitné vody pro obec jsou : zdroj ze štoly z Vodního údolí prameništěního pásma Lučního potoka na úpatí Vraních hor v obci Bernartice s přívodním potrubím PVC 110 a zdroj ze Žaclěře přivedený potrubím PE 63 do vodojemu 50m³ (v k.ú. Černá Voda u Žaclěře)
- Stávající vodovod lze jako systém považovat za podmíněčně vyhovující, vodní zdroj z Bernartic má v jižní části obce příliš vysoký tlak, který musí připojení obyvatelé řešit redukcí tlaku. V krátkodobém plánu rozvoje vodovodu – zásobení pitnou vodou je nutné řešit zásobení vodou i z jiného vodního zdroje.
- Na podkladě průzkumu a hodnocení současného stavu se navrhuje využití kapacity vodního zdroje v údolí Černého potoka - „Průzkumná jáma Královec“- na katastru obce Královec. Čerpaná podzemní voda z důlního díla (průzkumné jámy nebo hydrogeologického vrtu), kvalifikovaná jako voda užitková, bude jednak přes automatickou čerpací stanici a po úpravě na vodu pitnou včetně desinfekce bude voda dodávána o konstantním regulovaném tlaku do stávajícího vodovodního systému v obci Královec (viz. ÚP Královec), tak bude rovněž dodávána do stávajícího Hydroglobu v areálu bývalého Dolu Jan Šverma v Lamperticích a po úpravě na vodu pitnou včetně desinfekce bude gravitačně dodávána do severní části obce Lampertice.
- Nově navrhované plochy bydlení budou napojeny na stávající vodní řady.
- Čištění odpadních vod – obec Lampertice nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace.
- Likvidace odpadních vod od objektů v zastavěné části obce :
 - * bezodtokové jímky (žumpy), které jsou vyváženy k dalšímu zpracování na městské ČOV Žaclěř – Bobr nebo Trutnov – Bohuslavice nebo na polní pozemky dle projednaného a schváleného rozvozevého plánu.
 - * stávající biologické septiky s přepadem vody do dešťové kanalizace nebo do povrchových vod je třeba doplnit o další stupeň čištění (filtraci).
 - * malé domovní čistírny s aktivací pro jednotlivé domy či skupiny domů. Čistírny jsou se sedimentací a následným vyvážením kalů. Odtokové potrubí je vyústěné do povrchových vod, respektive do Lampertického potoka.
- Pro likvidaci odpadních vod ÚP ve výhledu uvažuje s „obecní čistírnou“, která je navrhována na levém břehu říčky Ličná v sousedství křižovatky státních silnic č. 300 22 do Lampertic a č. 300 19 do Křenova společná pro obce Bernartice a Lampertice (viz. ÚP Bernartice). Na novou čistírnu odpadních vod budou odpadní vody přivedeny oddílnou splaškovou kanalizací. Technologická linka čistírny bude obsahovat mechanický stupeň přečištění a s klasickou biologickou aktivací s předřazenou denitrifikací a nitrifikací. Čistírna bude bez kalového hospodářství, zahuštěný kal bude odvážen do městské čistírny pro Trutnov v Bohuslavicích.
- Kanalizace a likvidace odpadních vod nových ploch – navržená výstavba rodinných domů v ucelených blocích - bude řešena včetně likvidace splaškových odpadních vod pro více objektů, respektive pro celou lokalitu.
- Dešťové vody jsou z obce odváděny systémem příkopů, povrchových stružek a propustků pod silnicí a místními komunikacemi do údolní vodoteče Lesního potoka a zejména Lampertického potoka (h.č. povodí...027), který protéká celou

obcí a je levostranným přítokem Ličné, v povodí potoka je katastr Lampertic a část katastru Žacléře.

- Obdobně jsou odváděny podpovrchové vody z drenážních systému plošných meliorací.
- Zájmové katastrální území je v povodí řeky Úpy respektive řeky Labe. Hlavním vodním tokem z tohoto území je říčka Ličná, která je levostranným přítokem Úpy a vlévá se do Úpy v Trutnově Poříčí.
- Na Lampertickém potoce a na přítocích jsou v zastavěném území provedena malá regulační opatření pro zajištění stability koryta a pro zabezpečení průtočnosti velkých vod, nejsou zde zařízení – vodní stavby pro využití vodní energie (malá vodní díla).
- Na vodním toku Ličná, v jižní části katastru Lampertic je v ÚAP registrováno záplavové území.
- Pro zmírnění či úplné odstranění záplav je na Lampertickém potoce vymezen poldr

d.3 Koncepce energetických zařízení a spojů

- Katastr obce neprochází žádná vedení nadřazených sítí VVN 110 kV, ani zde nároky na jejich územní rezervy nevznikají.
- Řešeným územím pak prochází páteřní trasy VN č.340 a č.341, zásobující jednotlivé transformační stanice v území – viz. výkresová část elaborátu.
- Zásobování elektrickou energií z tras VN je řešeno ze stávajících trafostanic s případnou výměnou transformátorů, eventuálně vybudováním dalších trafostanic.
- STL plynovodní rozvody v obci nejsou, byla jen provedena plynofikace ze Žacléře do bývalého dolu JŠ.
- Rovněž horkovodní či parovodní vedení CZT v obci nejsou a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Nevznikají tedy ani nároky na jejich územní rezervy.
- Kabelová telefonní síť může být rozšiřována i do lokalit nové výstavby.
- V jádru obce je ve většině lokalit vyhovující signál bezdrátových operátorů.

d.4 Koncepce nakládání s odpady

- V oblasti nakládání s odpady bude pokračováno ve svozu a likvidaci komunálního odpadu a rozšíření systému třídění odpadů. Separovaně bude probíhat sběr velkoobjemového, nebezpečného a zvláště nebezpečného odpadu.
- Při nakládání s odpady je třeba zamezit vytváření divokých skládek zajištěním sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu v souladu s platnými právními předpisy.
- Ve střední části obce je v rámci plochy TI dislokována stávající schválená plocha sběrného dvoru odpadů OÚ.

d.5 Koncepce občanského vybavení

- Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) – stávající v centru obce při komunikaci III/30022 – obecní úřad, požární zbrojnice, domov důchodců, kostel Nanebevstoupení Páně.
- Plochy občanského vybavení – komerční vybavení malá a střední (OM) – obecní hospoda s prodejnou potravin, objekty penzionátů ubytování stávající ve

stabilizovaných plochách, tvořící dostatečné kapacity svojí funkcí i plošným standardem.

- Plocha občanského vybavení – hřbitov (OH) – je stávající za kostelem Nanebevstoupení Páně v centrální části obce.
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) – stávající – dětské a sportovní hřiště v centrální části obce u obecní hospody, areál fotbalového hřiště na západ od centrální části obce s navrženým rozšířením.
- Rozšiřování občanské vybavenosti – zejména obchodu, ubytování a služeb – se předpokládá hlavně v soukromém sektoru i v rámci nově realizovaných lokalit.
- Vyšší občanské vybavení bude i nadále využíváno v Žacléři a Trutnově.

Navržené plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura

- Nejsou navrhovány

Navržené plochy občanské vybavenosti – komerční

- Nejsou navrhovány

Navržené plochy občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení

- navrhováno je rozšíření areálu fotbalového hřiště v severozápadní části obce – lokalita Z14.

d.6 Koncepce veřejných prostranství

- Samostatně jsou navrženy plocha veřejných prostranství – u hřiště p.p.č. 195/3 a 198/2 (v majetku obce).
- Stávající veřejné prostranství v centru obce (p.p.č. 1018/4) je zachováno, s cílem jeho regenerace, včetně regenerace zeleně a doplnění mobiliáře.
- V plochách nově navrhovaných lokalit bydlení budou vytvořena menší veřejná prostranství.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.

e) Koncepce uspořádání krajiny

- včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),

Vzhledem ke své jedinečnosti rozvolněného sídla v hraniční části rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS4 = Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko (Wroclav) v přímém kontaktu se specifickou oblastí SOB7 = Krkonoše – Jizerské hory vychází návrh opatření ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny:

- Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.

- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.
- Budou chráněny plochy bývalých mokřadů.
- Pro zachování prostupnosti krajiny jsou stabilizovány účelové komunikace jako plochy veřejných prostranství.
- V řešeném území se nenacházejí potenciální sesuvy.
- Respektovány jsou stávající vodoteče (Lampertický a Lesní potok) se svou břehovou zelení a z větší části nezastavitelných území.
- Úpravy krajiny řešeného území budou záležitostí komplexních pozemkových úprav, které je třeba zpracovat.
- Respektována je osa biokoridoru nadregionálního významu K 28 MB a biocentrum regionálního významu H001 Žacléřské mezofilní bučinné ZÚR a lokální ÚSES, které byly dopřesněny do měřítko mapového díla.
- Navrhovaná plocha změny v krajině K1 – NSps - část Dolu Jana Švermy – rekultivovaná halda multifunkčního volnočasového areálu (bikepark, bobová dráha, lanové centrum ...)
- Navrhovaná plocha změny v krajině K2 – NSpl - část Dolu Jana Švermy – rekultivovaný malý kalový rybník
- Navrhovaná plocha změny v krajině K3 – NSpzl – reciproční návrat ZPF za rozvojovou plochu Z16 (SV).

Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty všech tří biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální, regionální i nadregionální.

- Ze ZÚR je převzata aktualizovaná osa NK – mezofilní bučinná (K 28 MB) a regionální biocentrum H001 Žacléřské situované na západní hranici k.ú. Lampertice při rozhraní s k.ú. Křenov a Žacléř (viz 2.b – Širší vztahy z Odůvodnění ÚP).
- Místní územní systém ekologické stability – Královec, Křenov, Bečkov, Lampertice, Bernartice, Černá Voda, Žacléř, Bobr, Prkenný Důl zpracoval Help forest spol. s.r.o. v roce 1995, tedy i pro celé správní území obce Lampertice.
- Z tohoto dokumentu jsou ve správním území obce Lampertice vymezeny lokální biocentra (LC 11, LC 12, LC 20) a lokální biokoridory (LK 10-11, LK 11-12, LK 12-13).
- Významné krajinné prvky – lokální – dle MÚSES – jedná se o bývalé mokřady, břehové porosty vodních toků, extensivní louky s bohatou paletou lučních druhů, bukové porosty či smíšené smrko-bukové porosty na svazích, meze či drobné lesíky v loukách.
- V řešeném území obce není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.
- V řešeném území se nenachází žádné památné stromy.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití

(včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení

a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

f.1 Funkční využití území /využití ploch a jejich uspořádání)

Zastavěné území a zastavitelné plochy

je v územním plánu členěno na plochy s funkčním využitím a jejich funkčními typy:

- OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- OM plochy občanského – komerční zařízení malá a střední
- OS plochy občanského – tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH plochy občanského – hřbitovy
- RZ plochy rekreace – zahrádkářské osady
- SV plochy smíšené obytné – venkovské
- SX plochy smíšené obytné – se specifickým využitím
- SR plochy smíšené obytné – rekreační
- VL plochy výroby a skladování – lehký průmysl
- VX plochy výroby a skladování – lehký průmysl – se specifickým využitím
- VZ plochy výroby výroba a skladování – zemědělská výroba
- TI plochy technická infrastruktury – inženýrské sítě
- TX plochy technická infrastruktury – se specifickým využitím

Nezastavěné území – plochy ostatní (neurbanizované)

- DS plochy dopravní infrastruktury – silniční (i v zastavěném území)
- DX koridor pro umístění stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury dálnice D11 nebo s ní související
- DZ plochy dopravní infrastruktury – železniční (i v zastavěném území)
- ZV plochy zeleně na veřejných prostranstvích (v zastavěném území)
- ZS plochy zeleně soukromá a vyhrazená (v zastavěném území)
- ZO plochy zeleně ochranná a izolační (i v zastavěném území)
- ZP plochy zeleně přírodního charakteru (v zastavěném území)
- W plochy vodní a vodohospodářské (i v zastavěném území)
- NZ plochy zemědělské
- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území

Funkční plochy jsou vymezeny jako plochy:

Stávající, tedy bez větších plánovaných zásahů, s prvky funkční regulace, které jsou převážně shodné se současným stavem.

Navržené, tedy plochy navržených změn využití s určenou funkční regulací.

Hlavní využití: tj. převažující účel využití pokud je možné jej stanovit.

Přípustné využití: jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel, pro který je předurčen.

Nepřípustné využití: jedná se o funkce a činnosti, které nelze v daném území akceptovat (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona).

Podmíněně přípustné využití: jedná se o funkce, u kterých je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického.

Podmínky prostorového uspořádání: upřesňují způsob a možnosti využití daného území včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Poznámka:

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže odporují charakteru předmětné lokality svojí kapacitou, polohou nebo účelem nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

f.2 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy

V části řešeného území obce se nachází dobývací prostor – černé uhlí, Žaclěř 20060, výhradní ložisková plocha 3075000 Žaclěř – černé uhlí a prognózní ložisko – černé uhlí, Bernartice 9004100 – viz. výkresová část ÚP. Jiná chráněná ložisková území se v obci nevyskytují. Vlastní nyní dobývací těžený prostor – černé uhlí, Žaclěř 20060 – se nachází mimo řešené území obce Lampertice, v k.ú. Žaclěř.

Stabilizace a rozvoj obce ve výše uvedených plochách – viz. výkresová část – lze realizovat pouze postupem v souladu s horním zákonem, platí pro všechny níže uváděné funkční plochy.

OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Hlavní využití :

- provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití :

- nekomerční občanská vybavenost – sloužící veřejné správě, sociálním službám, péči o rodinu a zdravotnictví, kultuře, vzdělávání a výchově
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva
- veřejná prostranství
- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty
- parkovací plochy pro potřebu daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky KZP = 0,7,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- parkovací a odstavná stání (v normovém počtu) musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo v docházkové vzdálenosti.
- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- respektovat okolí nemovitých kulturních památek a hodnotné urbanistické území

OM – plochy občanského vybavení – komerční vybavení malá a střední

Hlavní využití :

- provozování občanského vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu

Přípustné využití :

- komerční občanská vybavenost – sloužící pro administrativu, ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, příp. zdravotnictví
- pro st. 227 a p.p.č. 1006/1, 1017/1, 1017/3, 1017/4 a 1018/7 rekonstrukce na byty
- veřejná prostranství
- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojující s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití
- stavby a zařízení pro sport u staveb rekreačního ubytování,
- parkovací plochy pro potřebu daného území
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jejím okolí.
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé pozemky KZP není stanoven.
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10,0 m nad rostlý (okolní) terén a nepřesáhne okolní zástavbu,

- parkovací a odstavná stání (v normovém počtu) musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo v docházkové vzdálenosti.
- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích jejich historického charakteru
- při rekonstrukcích zachovat stávající výšku,
- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat umístěvanému druhu občanské vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených příslušnými technickými či hygienickými normami

OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití :

- provozování sportovní a tělovýchovné činnosti.

Přípustné využití :

- sportovní hřiště s doplňujícími stavbami – krytá sportoviště, šatny, event. občerstvení
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- služební byt, turistické ubytování v rámci objektů krytých sportovišť jako doplňující funkce
- půjčovna a údržba sportovních potřeb – kola
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé pozemky KZP = 0,80,
- velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a příslušným technickým normám, objekty pouze přízemní, příp. s využitým podkrovím, výšková hladina zástavby se stanovuje max. 7,0 m nad rostlý (okolní) terén a nepřesáhne okolní zástavbu,
- parkovací a odstavná stání (v normovém počtu) musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo v docházkové vzdálenosti.

OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy

Hlavní využití :

- provozování veřejných pohřebišť.

Přípustné využití :

- objekty a stavby k provozování veřejných pohřebišť,
- objekty hrobek, hřbitovní kaple, kostely,
- plochy zeleně s hřbitovním (pietním) mobiliářem.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jejím okolí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- bude respektováno pietní ochranné pásmo v navazujících plochách NL – plochy lesní a ZS - zeleň soukromá a vyhrazená

RZ – plochy rekreace – zahrádkářské osady

Hlavní využití :

- rekreace v zahrádkových osadách.

Přípustné využití :

- stavby pro zahrádkářské účely – o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 6 m výšky
- objekty společného vybavení zahrádkové osady

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jejím okolí.
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Podmínky prostorového uspořádání :

- při rekonstrukcích zachovat stávající výšku,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 6,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- koeficient zastavění jednotlivých pozemků max. 0,15 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 15 % plochy pozemku)

SV – plochy smíšené obytné – venkovské

Hlavní využití :

- bydlení v izolovaných rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití :

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení
- trvalé bydlení ve stávajících bytových domech
- rekreační bydlení ve stávajících objektech místních venkovských chalup
- ubytování v rodinném domě s max. kapacitou 8 lůžek.
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství a zeleň doplňující uliční prostor
- v plochách, které navazují na koridor dálnice D11 umožnit stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, včetně vedlejších staveb
- na části lokalit Z 06 a Z 07 - plochy mezi areálem VZ – zemědělské výroby a rozvojovými lokalitami SV – smíšené obytné je navržena ZO – zeleň – ochranná a izolační
- dětská hřiště,
- plochy pro sportování,
- plochy zeleně,

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou činnost a výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jejím okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jejím okolí,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možno provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a jejím okolí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění jednotlivých pozemků max. KZP = 0,20 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 20% plochy pozemku,
- pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha 1000 m² veřejného prostranství,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1200 m²,
- pro bydlení musí být respektována ochranná pásma komunikací, respektive splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...),
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka, u ostatních činností provozovaných v rodinném domě se stanovují normové požadavky,
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku stavby,

- při rekonstrukcích zachovat stávající výšku,
- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru,
- v současně zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby,
- pro plochy SV – plochy obytné smíšené – venkovské – Z01, Z06, Z07, Z08 – je prověření změn jejich využití podmíněno zpracováním územních studií,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m nad rostlý (okolní) terén, nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) uvnitř souvislé zástavby a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách zastavitelného území směrem do volné krajiny,
- pro lokality Z02 a Z04 nutno respektovat ochranné pásmo vodoteče v šířce 6 m od břehové čáry,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu – 1200 m²,
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

SX – plochy smíšené obytné – se specifickým využitím

Hlavní využití :

- umístění dopravní infrastruktury dálnice II. třídy D11 a technické infrastruktury a staveb s ní související, včetně vedlejších staveb

Přípustné využití :

- trvalé bydlení ve stávajících rodinných domech venkovského typu,
- udržovací práce,
- provozování stávajících činností ve vymezené ploše
- plochy zeleně.
- prvky ÚSES

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- nejsou stanoveny

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny

SR – plochy smíšené obytné – rekreační

Hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech a rekreační bydlení

Přípustné využití :

- trvalé bydlení v RD s pobytovými případně užitkovými zahradami

- přechodné bydlení v objektech rodinné rekreace charakteru RD, min. zastavěné plochy 70 m², s pobytovými případně užitkovými zahradami
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území přednostně situované do přízemí obytných objektů či objektů rodinné rekreace
- veřejná prostranství a zeleň doplňující uliční prostor

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou činnost a výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jejím okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jejím okolí,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možno provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a jejím okolí

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient zastavění jednotlivých pozemků max. 0,15 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 15 % plochy pozemku)
- nové stavby s max. 2 NP, v okrajových plochách s návazností do volné krajiny jen 1 NP s možností obytného podkroví
- při rekonstrukcích zachovat stávající výšku,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů a objektů rodinné rekreace se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka, u ostatních činností provozovaných v rodinném domě se stanovují normové požadavky,
- všechny nové objekty rodinné rekreace budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku stavby.

VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl

Hlavní využití :

- průmyslová výroba lehkého průmyslu, řemeslná výroba, služby a skladování.

Přípustné využití :

- stavby pro výrobu s malou dopravní, hlukovou, emisní zátěží oproti okolním plochám s rozdílným způsobem využití (zejména obytného charakteru),
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu pro potřebu daného území
- plochy zeleně izolační a veřejné

Nepřípustné využití :

- komerční a průmyslové zpracování biologických odpadů, včetně bioplynových elektráren, stanic a skladovacích ploch těchto biologických odpadů
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- služební byt
- sociální zařízení a šatny, zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění funkční plochy KZP = 0,85,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- výstavba nových objektů musí řešit normová parkovací a odstavná stání ze 100% ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku stavby,
- nezpevněné plochy budou tvořit nejméně 15% území a budou sloužit k vsakování dešťových vod,
- provozní celky nebudou žádným způsobem poškozovat kvalitu životního prostředí ve stávajících i navržených bytových zónách.

VX – plochy výroby a skladování – lehký průmysl – se specifickým využitím

Hlavní využití :

- průmyslová výroba lehkého průmyslu, řemeslná výroba, služby a skladování v jádrové části areálu bývalého Dolu Jana Švermy,

Přípustné využití :

- výroba hydraulických neroztavitelných zakládkových směsí
- linka drcení a třídění černého uhlí vytěženého v povrchových lomech
- technologická linka na zpracování strusky z haldy strusky na tvrdý brusný materiál
- výroba tvárnic suchého zdění a svahovek
- zpracování dřeva a výroba palet
- strojní a zámečnická výroba, zinkování
- sanace a dekontaminace zemin
- servisní opravy automobilů
- stavby pro výrobu s malou zátěží
- zařízení na vodovodech – úpravny vody, vodojemy
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- zařízení a stavby pro sportovní činnost, vzdělávání a výchovu a s tímto související technické a doplňkové stavby
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného území
- plochy zeleně izolační a krajinné zeleně

Nepřípustné využití :

- komerční a průmyslové zpracování biologických odpadů, včetně bioplynových elektráren, stanic a skladovacích ploch těchto biologických odpadů
- plošné bydlení

Podmíněně přípustné využití :

- provozování hornického muzea včetně památkově chráněných objektů – část areálu Jámy Julie – těžní věž, těžní budova, strojovna těžního stroje, těžní stroj
- ubytování (ve stávajících objektech nebo objektech pro administrativu)
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- doprovodné stavby pro plochu změny v krajině K1 – NSps - část Dolu Jana Švermy – rekultivovaná halda - multifunkčního volnočasového areálu (bikepark, bobová dráha, lanové centrum ...)
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Podmínky prostorového uspořádání :

- nezpevněné plochy budou tvořit nejméně 15% území a budou sloužit k vsakování dešťových vod
- průmyslové provozní a výrobní celky nebudou neúměrným způsobem poškozovat kvalitu životního prostředí ve stávajících i navržených zónách bydlení, rekreace či občanské vybavenosti
- Výšková hladina při dostavbě, hmota objektů a jejich podoba budou provedeny citlivě v intencích industriálního charakteru areálu a s respektem k nemovitým kulturním památkám v ploše.

VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Hlavní využití :

- zemědělská výroba.

Přípustné využití :

- chovné prostory, výrobní zařízení, skladovací prostory, zpracovatelské provozy zemědělské činnosti a jiné související podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- stavby pro výrobu s malou zátěží lehkého průmyslu či služeb
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby technické infrastruktury
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného území
- plochy zeleně izolační a ochranné

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců

- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění funkční plochy KZP = 0,80,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- nezpevněné plochy budou tvořit nejméně 20% území a budou sloužit k vsakování dešťových vod
- budou systematicky zlepšovány hygienické podmínky v areálech – způsob ustájení, uskladnění a vyvážení hnoje a hnojůvky, úpravy silážních jam apod.
- pro lokalitu Z15 nutno respektovat ochranné pásmo vodoteče v šířce 6 m od břehové čáry.
- pro lokalitu Z15 nutno respektovat požadavek dočasnosti staveb do 20 let, umožňující ochranu výhradního ložiska a jeho možné budoucí využití.

TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (v celém řešeném území)

Hlavní využití :

- provozování sítí, objektů a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití :

- plocha sběrného dvoru odpadů OÚ na vymezeném území
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Podmíněně přípustné využití :

- plochy související dopravní infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny

TX – plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím

Hlavní využití :

- technická infrastruktura se specifickým využitím - fotovoltaika

Přípustné využití :

- plocha rekultivace kalového rybníka + fotovoltaika
- udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu
- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory

Podmíněně přípustné využití :

- exploatace spalných částí obsahu kalového rybníka
- plochy související dopravní a technické infrastruktury po dobu provádění rekultivace
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- rekultivace kalového rybníka v souladu s podmínkami ochrany přírody a krajiny
- fotovoltaické panely ve vztahu k objektům bývalého DJŠ korigovat se stanoviskem památkového úřadu

DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční (v celém řešeném území)

Hlavní využití :

- provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.

Přípustné využití :

- trasy silničních těles včetně pozemků, na nichž jsou umístěny spolu se zářezy, násypy, opěrkami, mosty a s izolační a doprovodnou zelení
- stavby dopravních zařízení a vybavení (parkoviště, sociální zařízení, zastávky veřejné dopravy, obratiště autobusové dopravy)
- v plochách, které navazují na koridor dálnice D11 umožnit stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, včetně vedlejších staveb
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň
- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory

Podmíněně přípustné využití :

- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití :

- jakákoliv další výstavba

Podmínky prostorového uspořádání :

- v rozhledových trojúhelnících křižovatek nebude realizována nová výstavba ani vysazována vyšší zeleň (nad 0,6 m) ani realizováno neprůhledné oplocení

DX – koridor pro umístění stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury dálnice D11 nebo s ní související

Hlavní využití :

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury dálnice D11 nebo s ní související

Přípustné využití :

- trasy silničních těles včetně pozemků, na nichž jsou umístěny spolu se zářezy, náspy, opěrkami, mosty a s izolační a doprovodnou zelení
- vedlejší stavby a vyvolané stavby související s hlavním využitím
- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory

Podmíněně přípustné využití :

- není stanoveno

Nepřípustné využití :

- jakákoliv další výstavba nesouvisející s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

- není stanoveno

DZ – plochy dopravní infrastruktury – železniční (v celém řešeném území)

Hlavní využití :

- provozování železniční dopravy a zařízení pro železniční dopravu.

Přípustné využití :

- plochy drážní dopravy včetně zářezů, násypů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně
- stavby zařízení pro drážní dopravu (zastávky, nástupiště, přístupové komunikace, provozní budovy, správní budovy, překladiště)

Podmíněně přípustné využití :

- služební byt (v objektech přípustného využití)
- sociální zařízení
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití :

- jakákoliv další výstavba

Podmínky prostorového uspořádání :

- stavby ostatních funkčních ploch v ochranném pásmu dráhy lze povolit jen na základě výjimky z ochranného pásma

ZV – plochy zeleně – na veřejných prostranstvích

Hlavní využití :

- relaxace.

Přípustné využití :

- udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu
- pěší komunikace, zpevněné plochy, pomníky, sochy, kříže, telefonní automaty, malá dětská hřiště, malé vodní plochy, drobný mobiliář

Podmíněně přípustné využití :

- odpočinkové plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny

ZS – plochy zeleně – soukromá a vyhrazená

Hlavní využití :

- zahrady.

Přípustné využití :

- udržovaná trvalá vegetace i s možným hospodářským významem

Podmíněně přípustné využití :

- stavby pro uskladnění náradí a strojů sloužících k údržbě zahrady o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené o zastavěné ploše do 16 m², zahradní altány,
- bazény do 40 m² vodní plochy,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a které nesníží případnou izolační a ochrannou funkci zeleně.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny

ZO – plochy zeleně – ochranná a izolační (i v nezastavěném území)

Hlavní využití :

- hygienická ochranná funkce

Přípustné využití :

- udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu s ochrannou a izolační funkcí
- pěší komunikace, zpevněné plochy, sítě TI

Podmíněně přípustné využití :

- turistické a cykloturistické stezky
- drobný mobiliář

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny

ZP – plochy zeleně – přírodního charakteru

Hlavní využití :

- krajinářské a relaxační funkce

Přípustné využití :

- udržovaná trvalá vegetace i s možným hospodářským významem
- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory
- turistické a cykloturistické stezky

Podmíněně přípustné využití :

- odpočinkové plochy

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny

f.3 Regulativy pro nezastavěné území

W – plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití :

- vodohospodářské.

Přípustné využití :

- chov ryb
- stavby a zařízení pro vodohospodářské využití,
- stavby a zařízení pro protipovodňová zařízení, akumulace přívalových vod,
- stavby a zařízení pro energetiku (malé vodní elektrárny),

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- zdroje požární vody
- krajínovorná funkce
- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory

Podmíněně přípustné využití :

- rozlivné plochy přívalových vod

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná zástavba, znečišťování vodních toků a ploch

Podmínky využití ploch:

- pravidelné čištění a údržba zejména břehové zeleně
- míra využití nesmí ohrozit nebo oslabit funkci plochy, mít negativní vliv na ekologii prostředí a krajiny

NZ – plochy zemědělské

Hlavní využití :

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost.

Přípustné využití :

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) v souladu dle územních systémů ekologické stability (ÚSES)
- stavby a zařízení technické vybavenosti,
- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití :

- doprovodné zemědělské stavby do plochy 70 m², (např. skleníky, fóliovníky, polní krmiště, salaše, přístřešky, napajedla, včelíny, oplocení pro chov apod.),
- zalesnění, zejména půd svažitých, těžce obhospodařovatelných a nižší třídy ochrany (BPEJ)
- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace a zemědělské komunikace související s hlavním využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- protierozní opatření travní porosty se solitárními stromy, drobnými remízky, porosty podél mezí.
- stavby a zařízení cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání – turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla...,
- zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná) hnojiště

- zalesnění pozemků do plochy 1 ha, bezprostředně navazující na plochy plnící funkci lesa, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a plochách bez tříd ochrany.
- v rámci pozemkových úprav lze měnit využití území na plochy lesa, zahrady, sady, trvalé travní porosty nebo vodní plochy bez nutnosti změny ÚP

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch :

- nejsou stanoveny

NL – plochy lesní

Hlavní využití :

- činnost dle lesního hospodářského plánu.

Přípustné využití :

- lesnické obhospodařování
- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa,
- trvalá (krajinná) vegetace bez hospodářského významu
- stanice monitoringu ŽP
- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace související s hlavním využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání – turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla...,
- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití :

- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva)
- výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců ...)
- vrty, studny, jímací zářezy, přečerpávací stanice, sítě TI
- výstavba vodohospodářských zařízení pro lesní rekultivaci (poldr, retenční nádrže)
- stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení
- signalizační a stabilizační a jiné značky pro geodetické účely

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch :

- nejsou stanoveny

NP – plochy přírodní

Hlavní využití :

- lesohospodářské, krajinářské a zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Navržené :

- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory

Přípustné využití :

- opatření související s ochranou přírody a krajiny,
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability,
- stavby a zařízení pro lesohospodářské a krajinářské využití,
- plochy trvalé krajinné, interaktivní, náletové zeleně bez hospodářského významu,
- výsadba geograficky původních dřevin,
- stanice monitoringu ŽP.

Podmíněně přípustné využití :

- plochy pro realizaci protipovodňových opatření, vodohospodářská zařízení (poldr, retenční nádrž)
- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- pomníky, sochy, kříže
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, jež nesníží kvalitu prostředí, lesohospodářské a krajinářské využití krajiny.

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch :

- na pozemcích pod vedením VN a v jejich ochranném pásmu budou respektovány podmínky dle platné legislativy

NS – plochy smíšené nezastavěného území

Hlavní využití NSp :

- plochy s převažující přírodní funkcí

Přípustné využití :

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny

Hlavní využití NSl :

- plochy s převažující lesnickou funkcí

Přípustné využití :

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví

Hlavní využití NSz :

- plochy s převažující zemědělskou funkcí

Přípustné využití :

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství

Hlavní využití NSs :

- plochy s převažující sportovní funkcí

Přípustné využití :

- sportovní zařízení a související technická zařízení

Hlavní využití NSr :

- plochy s převažující rekreační funkcí

Přípustné využití :

- zařízení a jiná opatření pro rekreační využití

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, jež nesníží kvalitu prostředí, a využití pro přípustné funkce (výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, pomníky, sochy, kříže.
- pro plochu změny v krajině K1 – NSps – zařízení multifunkčního volnočasového areálu (bikepark, bobová dráha, lanové centrum ...)
- pro plochu změny v krajině K2 – NSpl rychlerostoucí dřeviny na základě rozhodnutí orgánů ŽP

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch :

- nejsou stanoveny

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1 Veřejně prospěšné stavby

- WD1 = Dopravní koridor trasy dopravní infrastruktury nadmístního významu dálnice II. třídy D11, koncový úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych) včetně vedlejších staveb = dlouhodobě připravovaná stavba dopravní infrastruktury ČR v ZÚR označen jako DS1p

g.2 Veřejně prospěšná opatření

- WU1 = LC 20 – lokální biocentrum vymezené
- WU2 = LK 10-11 – lokální biokoridor k vymezení
- WU3 = část NK K28MB – nadregionální biokoridor mezofilní bučinná k vymezení
- WU4 = část NK K28MB – nadregionální biokoridor mezofilní bučinná k vymezení

- současně část LK 12-13 – lokální biokoridor k vymezení
- WU5 = část LK 12-13 – lokální biokoridor k vymezení
 - WU6 = část NK K28MB – nadregionální biokoridor mezofilní bučinná k vymezení současně část LC 12 – lokální biocentrum k vymezení
 - WU7 = část LC 12 – lokální biocentrum k vymezení

 - WU8 = část LC 12 – lokální biocentrum k vymezení
 - WU9 = část NK K28MB – nadregionální biokoridor mezofilní bučinná k vymezení současně LK 11-12 – lokální biokoridor k vymezení
 - WU10 = část LC 11 – lokální biocentrum k vymezení
 - WU11 = část NK K28MB – nadregionální biokoridor mezofilní bučinná k vymezení, současně část LC 11 – lokální biocentrum k vymezení
 - WU12 = část NK K28MB – nadregionální biokoridor mezofilní bučinná k vymezení (současně pod WD1)
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního územní a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,**
- h.1 Veřejně prospěšné stavby**
- Nejsou navrhovány
- h.2 Veřejná prostranství**
- Nejsou navrhovány
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- Nejsou navrhovány
- (2) Textová část dále obsahuje
- a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
- Plochy a koridory územních rezerv nejsou navrhovány.
- b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci**
- Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněných dohodou o parcelaci nejsou navrhovány.

- c) **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.** stanovení podmínek pro její pořizeni a přiměřené lhůty pro vloženi dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- Plochy SV - obytné smíšené - venkovské – Z01, Z.06, Z07, Z08
Územní studie pro výše vymezené lokality by měly být zpracovány do šesti let od schválení ÚP Lampertice.
- upřesnění urbanistické koncepce, především ve vazbě na stabilizované plochy v okolí,
 - návrh ploch veřejných prostranství,
 - návrh koncepce veřejné dopravní infrastruktury a jejího napojení na organismus města, včetně dopravy v klidu,
 - prověření napojení na systém veřejné technické infrastruktury,
 - návrh ploch zeleně ve vazbě na systém sídelní a krajinné zeleně,
 - koordinace navrhované funkce (jak hlavního, přípustného, tak případně i podmíněně přípustného využití) s limity využití území a s požadavky na ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot,
 - návrh základních prvků prostorové a architektonické regulace se zohledněním významných dálkových pohledů a průhledů,
 - případný návrh etapizace výstavby,
- d) **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.** zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- Pořízení regulačních plánů není navrženo
- e) **Stanovení pořadí změn v území (etapizace),**
- Není stanovena
- f) **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.**
- Kostel Nanebevstoupení Páně, včetně okolí, zeleně a návazných pietních ploch hřbitova.
Projekt obnovy může vypracovat jen autorizovaný architekt (v souladu s § 17 písm. a) a § 18 písm. a) a b) zákona č. 360/1992 Sb.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

- Textová část Územního plánu Lampertice má 37 stran a celkem 38 listů.
- Grafická část Územního plánu Lampertice má 3 výkresy.

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

(1) Textová část odůvodnění územního plánu

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
 - a.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:
 - a.1.1 Soulad s politikou územního rozvoje
 - a.1.2 Soulad s ÚPD vydanou krajem
 - a.1.3 Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
 - a.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavitelného země (§ 53, odst. 4b, Zákona 225/201/ Sb., dále jen Stavebního zákona)
 - a.2.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování
 - a.2.2 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- d) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
 - e.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
 - e.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

(2) Grafická část odůvodnění územního plánu

2.a	Koordinální výkres	1 : 5 000
2.b	Širší vztahy	1 : 20 000
2.c	Předpokládané zábory ZPF	1 : 5 000

(1) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

a Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,

a.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

a.1.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR ČR“) pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a schválená vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č.929, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15.4.2015, usnesením vlády č. 276, Aktualizace č. 2 a č. 3 schválených vládou České republiky dne 2.9.2019, usnesením vlády č. 629/2019 a č. 630/2019, Aktualizace č. 5 schválené vládou České republiky dne 17.8.2020, usnesením vlády č. 833/2020 a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12.7.2021 č. 618 (dále jen „PÚR“), je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen územní rozvoj).

Politika územního rozvoje ČR s ohledem na jedinečnost charakteru území a struktury osídlení české republiky zohledňuje požadavky na udržitelný rozvoj území a územní soudržnost v členění na:

- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se uplatňují na celém území české republiky,
- rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury,
- další úkoly pro územní plánování

Z PÚR ČR a vydaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a č. 4 vyplývá, že obec Lampertice se nachází v hraniční části rozvojové osy mezinárodního a republikového významu „OS4 Rozvojová osa Praha - Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) - Trutnov - hranice ČR/Polsko (-Wroclaw)“ a v rozvojovém dopravním koridoru dálnice II. třídy D11, která je koncovým úsekem dálnice D11, úsek Jaroměř - Trutnov - hranice ČR/Polsko (-Walbrzych) (**DS1p**) s vazbou na polskou silniční síť.

Pro obec je významné zejména její umístění při specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory. Tato oblast byla vymezena z důvodů potřeby úměrně a rovnoměrně využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál Krkonoš, které jsou národním parkem a biosférickou rezervací UNESCO. Pro Lampertice z tohoto situování vyplývá možnost vytvářet územní podmínky pro rovnoměrné využívání rekreačního potenciálu výše uvedené oblasti s ubytováním mimo hlavní střediska.

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují (mimo jiné) tyto níže uvedené požadavky na územně plánovací činnost obcí, které byly v míře odpovídající významu a velikosti sídla, řešeného území a v kontextu s jeho okolím uplatněny při zpracování Územního plánu Lampertice (dále jen ÚP Lampertice):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

+

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch navazujících přímo na zastavěné území, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v území i v ostatním souvisle nezastavěném území, vyloučením zastavitelných ploch mimo návaznost na zastavěné území obce ÚP Lampertice minimalizuje zásah do těchto území, chrání stávající urbanistickou strukturu sídla, kulturní a historické hodnoty v tomto území i jedinečnost celého území, které je výrazem jeho identity, historie, tradice a přístupu k ochraně přírodního a kulturního dědictví.

Rozvojové plochy, po posouzení jejich účelnosti, převzaté z urbanistické studie obce Lampertice a z rozpracovaného ÚP z let 2010-2013, zásadně navazují na zastavěné území obce. Největší rozvojové urbánní plochy Z01, Z06, Z07, Z08 vychází rovněž z tohoto principu, zabírané zemědělské plochy jsou situovány mezi stávající enklávy bydlení v území s omezeným přístupem pro soustavné zemědělské využití

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel

+

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

+

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch a jejich vyváženým vymezením v území jak pro rozvoj bydlení (plochy smíšené obytné - venkovské, plochy smíšené obytné - se specifickým využitím, plochy smíšené obytné - rekreační), tak pro rozvoj výroby a skladování (lehkého průmyslu, průmyslu se specifickým využitím i zemědělství) je v ÚP Lampertice uplatněn princip komplexního řešení celého území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

+

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

+

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Lampertice (a částečně i k.ú. Žacléř) leží areál bývalého dolu Jan Šverma Žacléř (tzv. brownfields), ve kterém byla v minulosti umístěna hornická činnost. Důlní činnost hlubinné těžby černého uhlí v dobývacím prostoru Žacléř byla ukončena v r. 1992 (s vytěžením zbytkových zásob na katastru obce Lampertice firmou GEMEC UNION a.s.). Na katastru Žacléře pokračovalo dotěžení zbytkových zásob povrchového způsobem.

ÚP Lampertice vymezuje tento areál a jeho plochy ke stabilizaci, přestavbě nebo k novému polyfunkčnímu (vícefunkčnímu) využití v rámci funkčního využití VX (výroba a skladování – lehký průmysl – se specifickým využitím) a TX (technická infrastruktura – se specifickým využitím), částečně i jako hornický skanzen.

Vymezením těchto ploch pro výrobu, skladování a specifickou technickou infrastrukturu v rámci zastavěných ploch a vymezením ploch přestavby K1 s funkčním využitím NSps a K2 s funkčním využitím NSpl včetně stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití vytváří ÚP Lampertice územní podmínky pro rozvoj území a částečnou eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn. Současně je rekultivovaný odval dolu Jan Šverma z větší části věnován zeleni veřejné, z části pak sportovnímu využití (bikepark, lanové antrum, bobová dráha ...) z hlediska vlivu na životní prostředí vyhodnoceno s pozitivním vlivem zejména z pohledu snížení prašnosti, vlivu na krajinný ráz a kvality života obyvatel obce a sociálních determinantů veřejného zdraví.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační

opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V rozsahu minimálního vymezení zastavitelných ploch ÚP Lampertice vytváří podmínky pro větší a intenzivnější rozvoj v zastavěném území a jeho hospodárné využití s ochranou přiléhajícího nezastavěného území.

Navrhované rozsáhlejší plochy výroby a skladování lehkého průmyslu se specifickým využitím zejména v plochách bývalého dolu Jan Šverma, zástavbou a přestavbou kterých by mohl být ovlivněn charakter krajiny, jsou vymezeny v přímé vazbě na stávající dopravní koridor železniční vlečky a silnice II/300 a původních ploch pro hornickou činnost, a to v územích, které nejsou nijak chráněny. Vymezení těchto ploch je ve vztahu k plochám bydlení naprosto bezkonfliktní. Je to dáno jak historickým vývojem průmyslové výroby v území, tak respektováním stávající urbanistické koncepce obce.

ÚP Lampertice nenavrhuje žádné změny funkčního využití ploch v oblastech, které jsou součástí chráněných lokalit soustavy Natura 2000. Dle stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu zadání ÚP Lampertice nemůže mít navrhovaný územní plán významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu vymezenou národním seznamem nebo vymezenou ptačí oblast.

ÚP Lampertice (v souladu s Aktualizací č.1, 2, 4 a 3 ZÚR KHK) dále jen ZÚR potvrzuje 12 původně vymezených ploch pro založení prvků (částí) územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou v ÚP Lampertice vymezeny jako plochy pro veřejně prospěšná opatření v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (*Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.*).

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vymezením zastavitelných ploch navazujících přímo na zastavěné území, tedy vyloučením zastavitelných ploch mimo návaznost na zastavěné území ÚP Lampertice, minimalizuje nutnost pro umísťování nové dopravní a technické infrastruktury ve volné krajině s právě ohledem na přístupnost a prostupnost krajiny.

V rámci následných řízení (viz. ÚR-MUTN99121/2019) bude nutno technicky vyřešit střet dálnice II. třídy D11 se skladebnými prvky ÚSES a uzpůsobit technické řešení dálnice aby umožňovala migraci skrz její těleso, resp. pod přemostěním údolí v tomto místě střetu

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Nově navrhované rozvojové plochy obce Lampertice navazují na stávající zastavěné území a koncepčně brání nezastavěnému území v jejím bezprostředním okolí pro jak pro nenáročnou plochu krátkodobé rekreace, tak zejména pro zachování krajinného rázu, kulturní a historické hodnoty v tomto území i jedinečnost celého území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

Obec Lampertice je situována v blízkosti regionálních center v krásném přírodním prostředí mezi Krkonošemi a CHKO Broumovsko s významnými turistickými a rekreačními cíly jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky. Tato skutečnost je v ÚP Lampertice zohledněna vymezením ploch s rozdílným funkčním využitím umožňujících výstavbu objektů a zařízení pro cestovní ruch, agroturistiku a rekreaci.

Současně ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj bydlení i o přírodě blízké bydlení (rekreaci). Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koridor dálnice D11, koncový úsek Jaroměř-Trutnov-hranice ČR/Polsko (-Walbrzych) **(DS1p)** s vazbou na polskou silniční síť kříží současně zastavěné území obce v jeho jižní části. Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch – SX plochy smíšené obytné – se specifickým využitím a technickým řešením

křížení na mostní konstrukci předchází možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů

Základní dopravní kostru řešeného území tvoří silnice III/30022 Bernartice – Lampertice – Žaclěř v severní části obce navazující na silnici II/300 Trutnov Horní Staré Město – Žaclěř – Královec, (napojená v k.ú. Královec na silnici I/16). Touto komunikací je zabezpečena i veřejná dopravní obslužnost obce. Potenciál původní železniční trati Žaclěř – Královec rozhodnutím vlády ČR bude převeden na rekreační využití soukromou společností (šlapací drezíny) pro posílení rozvoje cestovního ruchu regionu.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat - jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu – k umělé akumulaci vod, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území – vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

+

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Širší zájmové území se vyznačuje rozmanitým a poměrně členitým georeliéfem, který je výsledkem dlouhodobého geologického vývoje. Výškové rozpětí je v rozmezí od cca 460 m n.m. v Lamperticích v údolí Důlního (Lampertického) potoka až po kopec Hůrka o nadmořské výšce 596 m n.m. v severovýchodní části katastru.

Z hlediska krajinného rázu je významné rozložení správního území obce Lampertice v poměrně členitém přírodním terénu, převážně na svazích údolí vodních toků případně podél komunikace. Do těchto toků se vlévají místní občasně vodoteče a odvodňovací mělké strouhy a stružky. Na Lampertickém potoce a na přítocích jsou v zastavěném území provedena malá regulační opatření pro zajištění stability koryta a pro zabezpečení průtočnosti velkých vod, nejsou zde zařízení – vodní stavby pro využití vodní energie (malá vodní díla). Na vodním toku Lampertického potoka, v jižní části katastru Lampertic je v ÚAP registrováno záplavové území. Pro zmírnění či úplné odstranění záplav na Lesním potoce (pravostranný přítok Lampertického potoka) je návrhem ÚP vymezen poldr.

U zastavitelných rozsáhlejších ploch ÚP Lampertice stanovuje, že *dešťové vody budou zdrženy na pozemku*. Naplňováním tohoto požadavku ÚP by se mělo částečně zmírnit potenciální riziko záplav, sesuvy půdy případně eroze vyvolané novou zástavbou zpevněných ploch v těchto zastavitelných plochách i v celém území.

Zástavba, ať již stabilizovaná, tak nově navrhovaná, je situována tak, aby v míře předpokládaných potenciačních rizik a přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) ÚP Lampertice nevytvářel žádné překážky pro preventivní ochranu řešeného území a obyvatel před těmito riziky.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Lampertice je zpřístupněna silnicí III/30022 (propojení mezi silnicemi I/16 a II/300). Směrem jižním zprostředkovává tato silnice spojení s okresním městem Trutnov, směrem severním pak s turisticky a krajinně významným střediskem východních Krkonoš – městem Žacléř. Ze ZÚR je do Územního plánu Lampertice převzat koridor dálnice II. třídy D11 – DS1p – limitující rozvoj obce jihovýchodním směrem. Výstavba komunikace D11 je dlouhodobě připravovanou stavbou dopravní infrastruktury ČR a je veřejně prospěšnou stavbou s vydaným územním rozhodnutím čj: MUTN 99121/2019, spis.zn.: 2018/116/V/KOP s nabytím právní moci 25.1.2020.

Stanovením specifických koncepčních podmínek pro některé plochy z hlediska jejich napojení na dopravní infrastrukturu, nebo stanovením podmínky pro zpracování územních studií pro lokality Z01, Z06, Z07 a Z08 – nové rozsáhlejší plocha pro bydlení v rodinných domech, vytváří ÚP Lampertice podmínky pro koordinované umístování části veřejné infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu, a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

+

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stávající návaznost veřejné hromadné dopravy je uspokojivá (autobusová doprava) a ÚP Lampertice ji nemění.

K lepšímu dopravnímu propojení přispěje navrhovaný koncový úsek dálnice D11, úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych) (DS1p), jehož koridor je zakotven do ÚP Lampertice. Tím vytváří podmínky pro možný rozvoj účinného a dostupného dopravního systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. ÚP Lampertice stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití současně vytváří předpoklady pro vybudování a následné užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob zásobování sídla vodou (obecní vodovod) a likvidace odpadních vod (centrální čistírna odpadních vod a síť kanalizačních stok) i celkový stavebně technický stav těchto sítí i technologických zařízení (po navrhované rekonstrukci i nové výstavbě) splňuje požadavky na vysokou kvalitu v současnosti i budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Obec Lampertice je zásobena pouze elektrickou energií. Řešeným územím prochází páteřní trasy VN č. 340 a č. 341, které zásobují jednotlivé transformační stanice v území s navazujícími vedeními NN. STL plynovodní rozvody v obci nejsou a ani se s plynofikací neuvažuje. Zapojením veřejného i soukromého sektoru do fotovoltaiky a výroby energie z obnovitelných zdrojů je cestou ke snížení závislosti na centralizované výrobě energií.

a.1.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje, příslušné podle ustanovení § 7 odst. 2 písm. a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se usneslo dne 8. září 2011 podle § 36 odst. 4 stavebního zákona o vydání opatření obecné povahy: „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“ pod číslem usnesení 22/1564/2011 s nabytím účinnosti 16. listopadu 2011, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, vydané jako opatření obecné povahy dne 17.6.2019, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/21/1643/2019, s nabytím účinnosti dne 12.7.2019, Aktualizace č. 4, vydané jako opatření obecné povahy dne 22.6.2020, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/29/2304/2020, s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020 a Aktualizace č. 3, vydané jako opatření obecné povahy dne 22.3.2021, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/4/200/2021, s nabytím účinnosti dne 16.4.2021 (dále jen „ZÚR“).

Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚP stabilizuje současné výrobní areály v plochách VX, TX, VZ, nově vymezuje zastavitelné plochy pro VD a přestavbové plochy pro VL a připouští rozvoj ekonomického potenciálu za určitých podmínek i v plochách SV a SR.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

+

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Tyto priority se netýkají obce Lampertice.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti,

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,
viz (23 a 24) PÚR ČR

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Tyto priority se netýkají obce Lampertice.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

viz (22) PÚR ČR a dále ÚP připouští rozvoj cyklodopravy i v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

Tato priorita se netýká obce Lampertice.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

ÚP tuto prioritu respektuje stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití připouštějících technickou infrastrukturu.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

ÚP vymezuje plochy pro rozvoj bydlení a technickou infrastrukturu připouští v rámci stanovených podmínek využití ploch

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Byžov,

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,

Tyto priority se netýkají obce Lampertice.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

viz (21) PÚR ČR

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti,

viz (15, 16, 16a) PÚR ČR

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

Tato priorita se netýká obce Lampertice.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

ÚP připouští občanské vybavení tohoto charakteru v ZÚ i v plochách změn v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

Celková koncepce ÚP výrazně nemění krajinný ráz ani stávající rozvržení a krajinnou matici danou převážně strukturou ZPF. ÚP chrání PUPFL.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

Tyto priority se netýkají obce Lampertice.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

ÚP vymezením zastavitelných ploch a zejména ploch změn v krajině vytváří územní podmínky pro rozvoj konkurenceschopnosti obce s využitím rekreačního potenciálu krajiny, včetně cestovního ruchu.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,

Tato priorita se netýká obce Lampertice.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

viz (23 a 24) PÚR ČR

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

viz (19) PÚR ČR

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

ÚP vymezuje zastavitelné plochy pouze v rozsahu nezbytném pro požadované využití.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajících ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“

ÚP tyto priority stanovením urbanistické koncepce respektuje.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

ÚP vymezuje plochy pro rozvoj výroby a skladování ve vazbě na současné výrobní areály.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

ÚP umožňuje rozvoj těchto aktivit ve stávajícím areálu odpadového hospodářství (TI).

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

viz (22) PÚR ČR

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymežováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚP tyto priority stanovením urbanistické koncepce a podmínek využití ploch respektuje

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Tyto priority se netýkají obce Lampertice.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚP respektuje a zkvalitňuje síť pozemních komunikací a připouští rozvoj nemotorové dopravy.

14) vymežování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

ÚP nevymezuje plochy změn v záplavovém území + viz (26) PÚR ČR

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

ÚP stanovením podmínek využití přispívá ke zkvalitnění odtokových poměrů v území.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

ÚP nevymezuje plochy změn v záplavovém území + viz (26) PÚR ČR

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

viz 14) a 15) ZÚR a viz (26) PÚR ČR

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,

ÚP stanovuje podmínky využití ploch ZPF a PUPFL a připouští jejich využití tak, aby byla zajištěna jejich maximální ochrana. Odnětí se navrhuje pouze pro plochy vymezené převážně ve vazbě na ZÚ obce. ÚP nevymezuje plochy změn vyžadující odnětí PUPFL.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

V řešeném území obce nebyly s ohledem na jeho charakter shledány plochy vhodné pro zalesnění ani uplatněny žádné požadavky.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

ÚP tuto prioritu stanovením koncepce uspořádání krajiny respektuje.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Zdroje pitné vody jsou situovány jak v řešeném území obce Lampertice, tak také sousední obce Bernartice, ÚP tyto zdroje respektuje.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

ÚP zpřesňuje vymezení prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu a navrhuje opatření ke zvýšení biologické prostupnosti krajiny, včetně zajištění funkčnosti místních biokoridorů. ÚP migrační trasy živočichů respektuje.

20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

ÚP stanovením podmínek využití ploch chrání kulturní dědictví a rozvíjí je vymezením nových ploch, navazujících na ZÚ a respektujících historicky vzniklou urbanistickou strukturu.

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy, a to územím obcí, ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu (vymezených v PÚR ČR) a těch, které svým významem přesahují území jedné obce (nadmístního významu), především s výraznou vazbou na centra osídlení a významné dopravní cesty.

Při respektování republikových a krajských priorit územního plánování je třeba umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot. Z tohoto důvodu je v rozvojových oblastech a v rozvojových osách nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území pro umístění aktivit mezinárodního, republikového a nadmístního významu.

Správní území obce Lampertice (k.ú. Lampertice) je situováno v hraniční části rozvojové osy mezinárodního a republikového významu „OS4 Rozvojová osa Praha - Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) - Trutnov - hranice ČR/Polsko (-Wroclaw)“

Z tohoto vymezení vyplývají úkoly pro územní plánování:

a) *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Hradec Králové jako polyfunkčního střediska,*

b) *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěných územích měst Chlumec nad Cidlinou, Nový Bydžov, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov a v bezprostřední vazbě na ně v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, a dále v plochách s optimální dopravní vazbou na mimoúrovňové křižovatky na dálnici D11, při zohlednění ochrany krajinného rázu a zachování migrační propustnosti krajiny; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,*

c) *na území zasahujícím do Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu,*

d) *respektovat a chránit specifické území obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě prohlášené za památkovou rezervaci, včetně území ochranného pásma „památkové rezervace Kuks – Betlém“ vyhlášeného k zajištění ochrany hodnot této památkové rezervace, a ve vazbě na něj,*

e) *vytvářet na území města Trutnov územní předpoklady pro rozvoj zařízení a aktivit cestovního ruchu vytvářejících zázemí pro cestovní ruch v Krkonošském národním parku, zejména pak pro rozvoj plošně a provozně náročných ubytovacích, sportovních či kulturních zařízení a dalších služeb pro turisty, které s ohledem na zvýšené nároky na ochranu přírody a krajiny není v potřebné kapacitě možné na území Krkonošského národního parku rozvíjet,*

f) na území měst vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky

ZÚR požadují situovat ve správním území obce Lampertice (k.ú. Lampertice) jako prioritu nadmístního významu (bod 3c) koridor dálnice II. třídy D11 - DS1p - limitující rozvoj obce jihovýchodním směrem. Výstavba dálnice D11 je dlouhodobě připravovanou stavbou dopravní infrastruktury ČR a je veřejně prospěšnou stavbou v ÚP Lampertice zakotvenou v souladu s metodickým pokynem čj.: MMR-141/2019-81.

Dále ZÚR na území kraje vymezuje koridory dálnic D11 a D35 včetně souvisejících staveb, které je nezbytné zpřesnit a územně stabilizovat. Řešeným územím prochází:

b) dálnice II. třídy D11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych) (DS1p),
Úkoly pro územní plánování:

- a) koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
- b) koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,
- c) zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví)

V rámci návrhu ÚP Lampertice, v souladu s územním rozhodnutím na výstavbu dálnice D1 úsek DS1p, (viz. ÚR-MUTN99121/2019) byl vymezen a zkoordinován DX – koridor pro umístění stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury dálnice D11 nebo s ní související a upřesněno křížení osy biokoridoru nadregionálního významu K 28 MB mezofilní bučinná.

Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje vlastní krajiny, pro které stanovuje cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajiny.

Kód krajiny	Název krajiny	SO ORP (nebo její část)	Obec (nebo její část)
5	Žacléřsko-Svatoňovicko	Broumov	Adršpach
		Náchod	Červený Kostelec, Stárvov
		Trutnov	Batňovice, Bernartice, Chvaleč, Jívka, Královec, Lampertice, Malé Svatoňovice, Radvanice, Rtyně v Podkrkonoší, Suchovršice, Trutnov, Velké Svatoňovice, Zlatá Olešnice, Žacléř

Cílové kvality krajiny:

05/1 jedinečná krajina se zachovanou krajinnou strukturou jižní části Bernartické vrchoviny s harmonickým zapojením venkovských sídel do krajiny, se strukturálními vegetačními prvky stop členění historických plužin

05/2 krajina se zachovaným harmonickým zapojením zástavby ve svazích Jestřebích hor do krajinného rámce, ve které je vyloučena výstavba, která by měřítkem a dimenzemi narušovala harmonii měřítko; zachovaný soubor lidové architektury VPZ Radvanice na úpatí lesnatého svahu Hradiště

05/3 krajina s drobnými dominantami kostelů ve venkovských sídlech, jakožto signálů těžišť osídlení

05/4 historické městečko Žaclěř s dochovaným vidlicovitým náměstím a řadou památkových objektů

05/5 krajina s památkami hlubinné těžby v žaclěřské pánvi, které jsou využívány pro prezentaci tradičního způsobu exploatace zdejší krajiny a posilující turistický ruch v oblasti

05/6 území sídla Radvanice s historickým prostředím obsahujícím dochované soubory lidové architektury chráněné jako VPZ

a

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury,
- zachovat jedinečné krajinné struktury s harmonickým zapojením venkovských sídel do krajiny, se strukturálními vegetačními prvky stop členění historických plužin,
- zachovat harmonické zapojení zástavby svahů Jestřebích hor do krajinného rámce,
- chránit památky hlubinné těžby

Tyto úkoly a cíle byly v míře odpovídající významu a velikosti sídla, řešeného území a v kontextu s jeho okolím uplatněny při zpracování ÚP Lampertice (zejména body 05/1, 05/3 a 05/5).

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Kód obce	Název obce	Územní příslušnost	Dopravní infrastr.	Technická infrastr.	Rozvojové plochy	Protipovodňová ochrana, LAPV	ÚSES
	1	2	3	4	5	6	7
548804	Lampertice	OS4	DS1p	---	---	---	K28MB, H001 Žaclěřské

Správní území obce Lampertice (548804) je situováno v hraniční části rozvojové osy mezinárodního a republikového významu „**OS4** Rozvojová osa Praha - Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) - Trutnov - hranice ČR/Polsko (-Wroclaw)“, která je koncovým úsekem dálnice D11, úsek Jaroměř - Trutnov - hranice ČR/Polsko (-Walbrzych) (**DS1p**) s vazbou na polskou silniční síť.

Řešeným územím prochází osa biokoridoru nadregionálního významu K 28 MB mezofilní bučinná. V těsném kontaktu se západní částí území k.ú. Lampertice je situováno biocentrum regionálního významu H001 Žaclěřské.

a.1.3 Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

- Ze ZÚR je do Územního plánu Lampertice převzat koridor dálnice II. třídy D11 limitující rozvoj obce v její jižní části při napojení na obec Bernartice. Výstavba dálnice D11 je dlouhodobě připravovanou stavbou dopravní infrastruktury ČR a je veřejně prospěšnou stavbou i v tomto návrhu ÚP.
- ÚP Lampertice stabilizuje, územně zpřesňuje a vzájemně koordinuje v ZÚR vymezené prvky vymezené prvky územního systému ekologické stability:
 - osa biokoridoru nadregionálního významu K 28 MB – mezofilní bučinná

- biocentrum regionálního významu H001 – Žacléřské (na západní hranici území)
- prvky lokálního ÚSES.
Výše uvedené prvky ekologické stability jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšná opatření - viz. textová část ÚP Lampertice.
- Z hlediska zajištění koordinace využívání území se sousedními obcemi lze konstatovat, že v ZÚR vymezená osa biokoridoru nadregionálního významu K 28 MB a nově vymezené biocentrum regionálního významu H001 Žacléřské jsou kromě předkládaného ÚP Lampertice vymezeny i ve Změně č.2 ÚP Žacléř a v ÚP Bernartice.
- Návaznosti prvků ÚSES nadregionální, regionální, lokální úrovně byly zkoordinovány se sousedními katastrálními územími – v nejbližší Změně ÚP Bernartice je nutno aktualizovat trasu lokálního koridoru LK 10-10 (úprava trasy vyvolaná řešením střetu s koridorem dálnice D11).
- Lesní porosty, tvořící součást systému ekologické stability, navrhuje zařadit do kategorie lesů zvláštního určení.
- Návrh Územního plánu musí respektovat vydaná ÚR a SP, příp. přerušené žádosti o vydání územních rozhodnutí budou prověřeny v rámci projednání návrhu ÚP s DOSS.
- Výstupy ze „Studie řešení areálu a okolí Dolu Jan Šverma v Žacléři“ a „Marketingové studie rozvoje cestovního ruchu - Po stopách hornictví v Dolnoslezské pánvi“ – 2006, navazující na realizaci projektů zahlazení následků důlní činnosti na půdní fond při dotěžení zbytkových zásob a likvidaci Dolu Jan Šverma v Žacléři tvoří základní páteř rehabilitace areálu bývalého černouhelného dolu.
- Návrh Územního plánu upřednostňuje využití stávajících případně opuštěných objektů a areálů v rámci navrhovaného představového území.

Z hlediska administrativně správního je respektováno:

- Vazba obce Lampertice na město Žacléř – stavební úřad, matrika, Rehamedica, lokální pracovní příležitosti, nástupní centrum východních Krkonoš...
- Vazba obce Lampertice na obec s rozšířenou působností Trutnov (finanční úřad, úřad územního plánování, oblastní nemocnice, střední a učňovské školství, pracovní příležitosti ...)
- Obec Lampertice byla součástí mikroregionu Žacléřsko, který tvořil správní území celkem 5 obcí, ohraničené na jedné straně Krkonošemi – jejich nejvýchodnější částí Rýchorami a na druhé straně Vraními horami.
- Obec Lampertice sousedí na západě a severu s městem Žacléř – k.ú. Žacléř a k.ú. Černá voda, na jihu a východě s obcí Bernartice – k.ú. Bernartice a k.ú. Křenov u Žacléře, a na severovýchodě s obcí Královec – k.ú. Královec.

Z hlediska dopravních vazeb je respektováno:

- Vazba na regionální trať Českých drah – 1481
- Vazba na komunikační osy I/16 (mimo k.ú.) II/300, III/30019 a III/30022
- Osa a koridor Dálnice II. třídy D11

Z hlediska ochrany přírody je respektováno:

- osa biokoridoru nadregionálního významu K 28 MB – mezofilní bučinná (Prameny Úpy – Adršpašské skály)
- Regionální biocentrum H001 Žacléřské
- Systém lokálního ÚSES

Z hlediska horního zákona je respektováno:

- Dobývací prostor Žaclěř byl stanoven 12.07.1976 rozhodnutím FMPE, ve smyslu Horního zákona je totožný s chráněným ložiskovým územím a má rozlohu 9,24725 km². Nachází se na katastrálních územích obcí Bernartice (k.ú. Křenov), Královec, Lampertice a Žaclěř (k.ú. Bobr, Černá Voda a Žaclěř)
- Ukončení těžby na Dole Jan Šverma v Žaclěři k 31.12.1992 rámcově vychází z Usnesení vlády ČSFR z 11.06.1990 (č. 397), po kterém následovalo rozhodnutí ministra Ing. K. Dyby, CSc., z 19.12.1992 (č.j. 518495/92-64), potvrzené Usnesení vlády ČR ze dne 09.12.1992 (č. 691). Ministerstvo hospodářství ČR dne 03.12.1992 (č.j. 521100/92-73) vydalo rozhodnutí o odpisu zásob výhradního ložiska Důl Jan Šverma v dobývacím prostoru Žaclěř
- Důlní činnost hlubinné těžby černého uhlí v dobývacím prostoru Žaclěř byla ukončena v r. 1992 (s vytěžením zbytkových zásob na katastru obce Lampertice firmou GEMEC UNION a.s.). Na katastru Žaclěře pokračuje dotěžení zbytkových zásob povrchovým způsobem. Další těžba výhradního ložiska černého uhlí č. 3075000 v dobývacím prostoru Žaclěř, ev. č. 20060 se nepředpokládá.

a.2 Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavitelného území

a.2.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

- Urbanistická koncepce vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami při využití zejména silných stránek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP obce Lampertice. Musí podporovat optimální životní a pracovní prostředí a zajistit udržitelné formy rozvoje území.
- Z podkladů pro zpracování ÚP Lampertice vyplývalo, že má obec poměrně dobré předpoklady rozvoje z hlediska vzdělanosti obyvatel a relativního migračního salda. Nejhorší ukazatel se týkal absolutního rozsahu intenzity výstavby rodinných domů. Souvislost je třeba hledat v chybějící ÚPD a nepřipravenosti ploch pro výstavbu bydlení. Tuto disproporci částečně řešila výše uváděná urbanistická studie.
- Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla. Navržené plochy navazují na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován. Nové stavby, s výjimkou ploch VZ = výroba a skladování – zemědělská výroba, ve volné krajině nebudou povolovány.
- Při návrhu jednotlivých ploch se vycházelo z podnětů občanů a požadavků obce a zkušeností s využíváním původní urbanistické studie, které byly koordinovány s ohledem na krajinné a přírodní hodnoty, na stávající limity využití území a dále upraveny dle názoru zpracovatele.
- Při řešení ÚP byla respektována stávající technická infrastruktura, její kapacity a možnosti dalšího rozšíření.
- Nová výstavba, s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, byla přednostně umísťována na plochy, které lze dopravně obsloužit stávajícím dopravním skeletem, které lze napojit na stávající inženýrské sítě a které přednostně doplňují proluky mezi současně zastavěným územím obce.
- V zájmu respektování historického rázu obce byly nastaveny regulativy zejména plošného a výškového charakteru tak, aby nedošlo k degradaci rozvolněného rázu obce v plochách mimo komunikaci II/30022.

- Požadovaná výstavba v okrajových, pohledově exponovaných částech obce byla značně korigovaná s ohledem na dálkové pohledy.

a.2.2 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Koncepce rozvoje území obce

(zastavěné, zastavitelné a přestavbové území obce)

- Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a z urbanistického a architektonického dědictví.
- Při vymezení nových zastavitelných území obce je chráněna okolní krajina jako neopominutelná složka prostředí pro život obyvatel.
- Obec Lampertice, ústně tradovaná již od dob Břetislava I (1039) jako osada při solné stezce, doložená prvními písemnými zmínkami roku 1650, se historicky rozvíjela pod průsmykem pod Vraními horami jako souvislé zastavění mezi Bernarticemi (jejichž součástí po dlouhou dobu Lampertice byly) a Žaclěřem.
- V obci až na výjimky cca tří bytových domů je dominantní bydlení v izolovaných rodinných domech, respektive původních hospodářských usedlostech. V centru obce jsou situovány původní či současné objekty občanské vybavenosti a nemovitá kulturní památka – smírčí kříž. Další nemovité kulturní památky jsou v areálu bývalého DJŠ.
- V okrajových částech obce je situována výrazně rozvolněná zástavba obytných či rekreačních objektů.
- Při vymezení nových zastavitelných území obce je chráněna okolní krajina jako neopominutelná složka prostředí pro život obyvatel.
- Tento poměrně zachovaný kvalitní krajinný ráz je i při další urbanizaci obce potřeba zachovat.

Zástavba je rozdělena dle požadovaného charakteru a umístění v obci:

- Plochy bydlení (plochy smíšené obytné) a rekreace
- Centrální část obce s funkcemi občanského vybavení, bydlení v bytových domech a bydlení v rodinných domech je stabilizovaná, není zde předpokládána výrazná stavební činnost. Při rekonstrukcích či případné zástavbě v prolukách je nutno respektovat stávající výškovou hladinu, charakter okolní zástavby a okolí nemovitých kulturních památek.
- Vzhledem k převažujícímu stabilizovanému charakteru v podstatě celé části obce při komunikaci III/30022 v k.ú. Lampertice jako SV = smíšené obytné - venkovské je ve stávajících i v nově navržených plochách nutná mimořádná citlivost při realizaci novostaveb vzhledem ke krajinnému rázu, hustotě zastavění, s výškovým omezením do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v rodinných domech a rekreačních objektech v plochách smíšených obytných – rekreačních a INP s možností obytného podkroví.
- Z01 + Z03 = Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) v severozápadní části obce, s komunikační návazností místních komunikací na silnici III/30022
- Z04 – Z07 = Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) v centrální části obce, opět s komunikační návazností místních komunikací na silnici III/30022
- Z08 = Plocha smíšená obytná – venkovská (SV) v proluce v jižní části obce, navazující na místní komunikaci

- Z09 = Plocha smíšená obytná – venkovská (SV) při vyústění komunikace III/30022 z katastru obce
- Z11 = Plocha smíšená obytná – venkovská (SV) při vyústění komunikace III/30022 z katastru obce (doplněná plocha oproti roku 2013)
- Pro nové plochy bydlení musí být respektována OP komunikací a splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...), u ploch Z06, Z07 pak navíc řešeny plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- Původní plochy Z12, Z13 byly v průběhu projednávání ÚP Lampertice (v roce 2012) vypuštěny z důvodu jejich kolize s hodnocením SEA a jejich uvolněná čísla užitá pro následující plochy:
 - Z12 = Plocha smíšená obytná – rekreační (SR) navazující na stabilizovanou plochu SV v centrální části obce (původně plocha Z10)
 - Z13 = Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) navazující ze západu na stabilizovanou plochu SV v jižní části obce (původně plocha Z11)
 - Z16 = Plocha smíšená obytná – venkovská (SV) navazující na stabilizovanou plochu SV v severní části obce
- Plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ) v jižní okrajové části obce = společná plocha zahrádkové kolonie s k.ú. Bernartice (viz. ÚP Bernartice) stabilizovaná bez dalšího rozvoje
- Pro plochy Z01, Z06, Z07 a Z08 je nutno zpracovat územní studie. Územní studie pro výše vymezené lokality by měly být zpracovány do šesti let od schválení ÚP Lampertice.
- Plochy občanského vybavení
 - Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) – stávající v centru obce při komunikaci III/30022 – obecní úřad, požární zbrojnice, Domov důchodců, kostel Nanebevstoupení Páně
 - Plochy občanského vybavení – komerční vybavení malá a střední (OM) – obecní hospoda s prodejnou potravin, objekty penzionátního ubytování stávající ve stabilizovaných plochách, tvořící dostatečné kapacity svojí funkcí i plošným standardem, plochy a objekt bývalé školy umožní i přestavbu na byty
 - Plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) – stávající – dětské a sportovní hřiště v centrální části obce u obecní hospody, areál fotbalového hřiště na západ od centrální části obce s navrženým rozšířením:
 - Z14 = Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) v centrální části obce – rozšíření areálu stávajícího fotbalového hřiště
 - Plocha občanského vybavení – hřbitov (OH) – stávající za kostelem Nanebevstoupení Páně v centrální části obce
- Plochy veřejných prostranství
 - Plocha veřejných prostranství – stávající nejsou samostatně vymezovány, jsou součástí jiných ploch vymezených územním plánem (bydlení, rekreace, občanského vybavení), nové navrhovány nejsou
 - Vymezeny jsou dvě plochy regenerace veřejné zeleně v centru obce a v klidové zóně u hřbitova (viz d.2).
- Plochy technické infrastruktury

- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – stávající - plocha sběrného dvoru odpadů OÚ - ve střední části obce, dále pak transformační stanice a plochy vodohospodářských zařízení v celém řešeném území
- Plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím (TX) – stávající - část areálu bývalého Dolu Jana Švermy – velký kalový rybník
- Plochy výroby a skladování
- Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) – stávající – R&B Měďflek s.r.o. – výroba plastických lahví a cykloplňků v centrální části obce a přestavbové území bývalého areálu ZD – následně pila = P1 v jihozápadní části obce
- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – se specifickým využitím (VX) stávající areál bývalého Dolu Jan Šverma, po ukončení činnosti (1992) s vytěžením zbytkových zásob a částečně provedené rekultivaci (viz. K1 a K2 – plochy změn v krajině) ve zbylém areálu zachovává činnost:
 - výroba hydraulických neroztavitelných zakládkových směsí
 - linka drcení a třídění černého uhlí vytěženého v povrchových lomech
 - technologická linka na zpracování strusky z haldy strusky na tvrdý brusný materiál
 - výroba tvárnic suchého zdění a svahovek
 - zpracování dřeva a výroba palet
 - strojní a zámečnická výroba, zikování
 - sanace a dekontaminace zemin
 - servisní opravy automobilů
 - stavby pro výrobu s malou zátěží
 - zařízení na vodovodech – úpravny vody, vodojemy
 - jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
 - sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
 - komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného území
 - plochy zeleně izolační a krajinné zeleně
 - fotovoltaika v ploše TX
- Plochy výroby a skladování – zemědělské výroby (VZ) – stávající - zemědělský areál Diana Seven a.s. západně od centrální části obce s návrhem na rozšíření – viz. Z15
- Z15 = Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) v západní části obce v komunikační návaznosti na stávající areál VZ, mimo hranici zastavěného území

Koncepce uspořádání krajiny

Základem urbanistické koncepce zeleně v urbánním území je:

- Regenerace veřejné zeleně v centrální části obce a v okolí hřbitova
- Regenerace zeleně podél vodotečí.
- V nově navrhovaných plochách bydlení ponechání dostatečného prostoru pro realizaci výsadeb stromořadí při komunikacích.

Vzhledem ke své jedinečnosti rozvolněného sídla v hraniční části rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS4 = Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych) v přímém kontaktu se specifickou oblastí SOB7

= Krkonoše – Jizerské hory vychází návrh opatření ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny:

- Plná ochrana stávajících pozemků plnicích funkcí lesa.
- Posílení stávající zeleně podél silnic a železniční trati.
- Založení ploch zeleně – ochranné a izolační (ZO) mezi lokalitami pro bydlení Z06, Z07 a stávajícím areálem ZD.
- Založení plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO) v kontaktu přestavbové plochy P1 se stávajícím územím SV.
- Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy včetně regenerace zeleně.
- Budou chráněny zbylé plochy mokřadů.
- Pro zachování prostupnosti krajiny jsou stabilizovány účelové komunikace jako plochy veřejných prostranství.
- V řešeném území obce se nenacházejí žádné aktivní či potenciální sesuvy.
- V části řešeného území obce se nachází výhradní ložisko černého uhlí Žacléř, č. 3075000, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Žacléř, č. 07500000, dále předpokládané ložisko (schválený prognózní zdroj) černého uhlí Bernartice, č. 9004100 a dobývací prostor – černé uhlí, Žacléř 2/0060.
- poddolovaná území 3439 Žacléř, 3442 Žacléř – Jan Šverma, 3452 Královec, dále pak bodové haldy a odvaly – č. 466, 476, 477, 481, 482, 587 a plošně vymezená halda a odval č. 476.
- Respektovány jsou stávající vodoteče se svou břehovou zelení a nezastavitelná území při vodních plochách.
- Úpravy krajiny řešeného území budou záležitostí komplexních pozemkových úprav, které je třeba zpracovat.
- Respektována je osa biokoridoru nadregionálního významu K 28 MB – mezofilní bučinná (Prameny Úpy – Adršpašské skály), biocentrum regionálního významu H001 – Žacléřské (na západní hranici území) a prvky lokálního ÚSES, které byly dopřesněny do měřítka mapového díla.

Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná, jež lze dle § 14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná s v katastru obce nevyskytují.

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č.114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje dle § 6 zákona.

VKP registrované podle § 6 zákona č.114/1992 Sb. v území nejsou zastoupené. V řešeném území se nacházejí pouze významné krajinné prvky – lokální – dle MÚSES - jedná se o bývalé mokřady, břehové porosty vodních toků, extensivní louky s bohatou paletou lučních druhů, bukové porosty či smíšené smrko-bukové porosty na svazích, meze či drobné lesíky v loukách.

Ochrana krajinného rázu

Ochrana krajinného rázu katastru legislativně zabezpečuje § 12 odst.1 zákona č.114/1992 Sb.: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, měřítko a vztahy v krajině“

Krajinný ráz řešeného území je dán přírodním prostředím s významným zastoupením lesů, remízků, rozptýlené krajinné zeleně, stromořadí, vodních toků a ploch a další vzrostlou zelení. Ovlivněn je dalším významným faktorem – historickou stopou kulturního způsobu využívání krajiny koncentrovaného jednak do rozvolněného způsobu zástavby, na druhou stranu však s výraznou stopou po hlubinné hornické činnosti, která je v řešeném území reprezentována haldou hlušiny části Dolu Jana Švermy, v současné době již rekultivovanou a připravenou k založení systému plochy změny v krajině K1 – NSps – multifunkčního volnočasového areálu (bikepark, bobová dráha, lanové centrum ...)

Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb. za památné stromy. V řešeném území se nenachází.

Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

Druhy rostlin a živočichů, které lze za ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst.1 zákona č.114/1992 Sb. za zvláště chráněné. V současné době jsou zvláště chráněné druhy rostlin vyjmenovány v příloze č. II prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. a zvláště chráněné druhy živočichů v příloze č. III téže vyhlášky.

Ve vazbě na vodní toky, podmáčené plochy, meze, kamenice, lada, mezofilní louky, remízky lze s největší pravděpodobností očekávat lokální výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, a živočichů zejména obojživelníků, hmyzu a ptáků.

Podmínky ochrany jsou dány v § 49 a § 50 výše uvedeného zákona a § 15 a § 16 výše uvedené vyhlášky. Základem je komplexní ochrana jejich stanovišť a v případě rostlin i bezprostředního okolí.

Botanické lokality

Nejsou stanoveny.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty tří biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální, regionální a nadregionální:

- Řešeným územím prochází osa biokoridoru nadregionálního významu mezofilní bučinná (K 28 MB, Prameny Úpy – Adršpašské skály).
- Již v návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje bylo do systému vloženo regionální biocentrum H001 Žacléřské situované na západní hranici při rozhraní s k.ú. Křenov a Žacléř, které bylo Aktualizací č.1 ZÚR KHK potvrzeno.
- Z Místního územního systému ekologické stability - Královec, Křenov, Bečkov, Lampertice, Bernartice, Černá Voda, Žacléř, Bobr, Prkenný Důl zpracovatel Help forest spol. s.r.o., jsou pro správní území Lampertic převzaty lokální biocentra (BC 11, BC 12) a lokální biokoridory (BK 10-11, BK 11-12, BK 12-13).

- Významné krajinné prvky – lokální – dle MÚSES - jedná se o bývalé mokřady, břehové porosty vodních toků, extenzivní louky s bohatou paletou lučních druhů, bukové porosty či smíšené smrko-bukové porosty na svazích, meze či drobné lesíky v loukách.
- V řešeném území obce není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.
- Územní systém ekologické stability (ÚSES) – je vybraná soustava ekologicky stabilnější částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě ekologicky funkčních a prostorových kritérií. Návrh ÚSES spojuje ochranu vybraných dochovaných stabilních částí krajiny s jejich prostorovým doplněním o nové skladebné prvky, a to do podoby o minimálních plošných nárocích, za účelem uchování spontánní bioty (flóry a fauny).

Koncepce bydlení

V historii obce byl maximální počet obyvatel v roce 1900 – 2 050 obyvatel ve 202 domech, zatímco v polovině 19. století bylo v obci ještě jen 816 obyvatel, je tedy patrný značný trvalý úbytek obyvatelstva až do devadesátých let minulého století, kdy dochází k velmi mírnému nárůstu.

V roce 1825 v obci žilo 835 obyvatel, v roce 1900 měla obec již 2050 obyvatel, hlavní zásluhu na růstu obce měly prosperující uhelné doly, šachty Marie a Julie, vyhloubené již v první polovině 19. století, v roce 1910 bylo v obci 1808 obyvatel, v roce 1921 pak 1650 obyvatel. Do roku 1819 byla v obci sklárna Blumberg.

Vývoj počtu obyvatel v obci :

rok	1825	1900	1921	1961	1970	1980	1991	2001	2005	2008	2010
počet obyv.	835	2050	1650	848	713	529	443	476	472	462	463

Pro obec je charakteristické, že část obyvatel vyjížděla a vyjíždí za prací mimo – a to více než 50 % ekonomicky činných obyvatel.

Stávající plochy pro bydlení – smíšené obytné venkovské (SV) s minoritním podílem bydlení v bytových domech jsou stabilizovány. Z důvodu obnovy bytového fondu, narůstajícího zájmu o trvalé i z části rekreační bydlení v obci v poslední době byly v návrhu ÚP plochy pro bydlení či rodinnou rekreaci navazující na hranici zastavěného území obce dopravně i inženýrsky napojitelné :

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) navazující na hranici zastavěného území obce doplnění stávající zástavby SV :

v severozápadní části obce – Z01, Z02, Z03

Z01 – cca 9 RD, Z02 – cca 4 RD, Z03 – 1 až 2 RD

v centrální části obce – Z04, Z05, Z06, Z07

Z04 – cca 3 RD, Z05 – 1 RD, Z06 – cca 2 až 3 RD, Z07 – cca 5 až 6 RD

v jižní části obce – Z08, Z10

Z08 – cca 4 RD, Z10 – 1 RD

při vyústění komunikace III/30022 z katastru obce – Z09, Z11

Z09 – 1 RD, Z11 – 1 RD

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění jednotlivých pozemků max. KZP = 0,20 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 20% plochy pozemku,

- pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha 1000 m² veřejného prostranství (zde pro Z04),
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1200 m²,
- pro bydlení musí být respektována ochranná pásma komunikací, respektive splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...),
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka, u ostatních činností provozovaných v rodinném domě se stanovují normové požadavky,
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku stavby,
- při rekonstrukcích ploch zachovat stávající výšku,
- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru,
- v současně zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby,
- pro plochy SV – plochy obytné smíšené - venkovské – Z01, Z07, Z08 – je prověření změn jejich využití podmíněno zpracováním územních studií, jejich obsahové řešení je stanoveno v oddíle 2c textové části,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m nad rostlý (okolní) terén, nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) uvnitř souvislé zástavby a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách zastavitelného území směrem do volné krajiny,
- pro lokality Z02 a Z04 nutno respektovat ochranné pásmo vodoteče v šířce 6 m od břehové čáry,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu – 1200 m²,
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

Plochy smíšené obytné – se specifickým využitím (SX) = stávající stabilizované plochy bydlení křížící se s koridorem dálnice II.třídy D11 (DX) v jižní části obce Lampertice

Hlavní využití :

- umístění dopravní infrastruktury dálnice II. třídy D11 a technické infrastruktury s ní související

Přípustné využití :

- trvalé bydlení ve stávajících rodinných domech venkovského typu,
- udržovací práce,
- provozování stávajících činností ve vymezené ploše
- plochy zeleně.
- prvky ÚSES

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- nejsou stanoveny

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny

Koncepce výroby

Zemědělství

Zemědělská výroba v řešeném území je zaměřena na živočišnou a z části též rostlinou, zejména v areálu Farmers spol. s r.o. Trutnov ve střední části obce – v areálu hospodářů Diana Seven a.s. Trutnov – zastoupená živočišnou výrobou (cca 70 ks skotu) a rostlinnou výrobou píce.

Nová lokalita Z15 = Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) v západní části obce v komunikační návaznosti na stávající areál VZ, mimo hranici zastavěného území, návrh volného ustájení cca 300 až 400 ks skotu, bez produkce mléka.

Bývalý areál ZD v jižní části obce je dnes využíván pro výrobu a skladování – lehký průmysl - viz. přestavbové území P1- dle návrhu ÚP.

Od intenzivního obhospodařování ZPF se postupně přechází na extenzivní = minimalizace rostlinné výroby, převod pozemků do luk a pastvin, pastevní hospodářství bez tržní produkce (tj. bez produkce mléka) s úpravou na volné ustájení a s minimalizací živé práce.

Další možnosti drobné zemědělské výroby nebo služeb umožňují regulativy pro SV – plochy obytné smíšené – venkovské.

Lesnictví

Pozemků určené k plnění funkce lesa - lesní půdy je v obci celkem 85 ha, tj. 14,5 % území obce, jedná se o spíše menší lesní enklávy v jihozápadní, navazující na ucelenější komplexy zalesnění v k.ú. Žaclěř a v k.ú. Křenov u Žaclěře, a ve východní části území obce, které navazují na hodnotnou rozptýlenou a doprovodnou zeleň v krajině. Lesní skladba je v celém území zcela pozmeněná, dominantní jsou porosty smrku ztepilého, s příměsí modřínu opadavého, ojediněle se objevuje jedle bělokorá. Z listnáčů se vyskytuje buk lesní, jasan ztepilý, javor klen, bříza bradavičnatá. Jsou však zastoupeny převážně jako vtroušené, v některých místech se objevují jako poslední zbytky ve smrkových monokulturách.

Poněkud pestřejší dřevinnou skladbu mají břehové porosty vodních toků – Lesní potok, Lampertický potok, tvořící spolu s vlastními lesními porosty nejstabilnější plochy v řešeném území.

Lesy v řešeném území náleží do kategorie lesů hospodářských, lesy ochranné a lesy zvláštního určení se v řešeném území nenacházejí.

Rozptýlená a doprovodná zeleň v krajině :

Jedná se o trvalou vegetaci rostoucí mimo lesní porosty, tvořící v území významnou složku ekologické stability v krajině, spolu s břehovými porosty, která je posuzována většinou jako stávající a funkční lokální biokoridory, jsou to remízky či menší lesíky, solitéry a doprovodná zeleň komunikací, převážně tvořená listnáči. Okrajově se v území vyskytuje zeleň sadů a zahrad, převážně u hranic zastavěného území obce.

Průmyslová výroba a sklady

VL – výroba a skladování – lehký průmysl

V obci se nachází ve vazbě na silnici III/30022 ve střední části obce drobná výroba R&B Mědílek s.r.o. (výroba plastových lahví a cyklo doplňků) a v jihozápadní části obce bývalý areál ZD později – výroba a skladování – lehký průmysl - viz. přestavbové území P1. Nové plochy se nenavrhují.

VX – výroba a skladování – lehký průmysl – se specifickým využitím
Bývalý areál „brownfields“, dnes významná plocha výroby a skladování se specifickým využitím je jádrová část areálu bývalého Dolu Jana Švermy, mimo plochu změny k krajině K1 - plochy s převažující sportovní funkcí a přírodní funkcí (NSps) a plochu tzv. Velkého kalového rybníku = TX - technická infrastruktura – se specifickým využitím) a je především provozovaná firmou GEMEC-UNION a.s., divize Gemec Žacléř, důl Jan Šverma (IČ 25916581) komplexními činnostmi:

A) Hornictví

- báňská projekční a poradenská činnost
- těžba vyhrazených a nevyhrazených nerostů
- ražba důlních děl a podzemních objektů
- průzkum, zajišťování, sanace a likvidace důlních děl
- zpřístupňování důlních děl
- geodetické práce a důlní měřičství
- trhací práce malého rozsahu

B) Strojírenství a kovovýroba

- laserové dělení kovových materiálů
- CNC plazmové dělení kovových materiálů
- CNC kyslík-acetylenové dělení kovových materiálů
- dělení materiálu na tabulových nůžkách
- dělení profilového materiálu na pásové pile
- svařování oceli
- třískové obrábění na konvenčních a CNC strojích
- strojní tryskání
- zinkování

C) Nakládání s odpady

- sanace a dekontaminace zemin
- příjem odpadů
- výroba sanačních, rekultivačních a stavebních hmot na bázi popílku
- poradenství v odpadové problematice, hodnocení rizik při ukládání odpadu

D) Geologie a hydrogeologie

- inženýrsko-geologický průzkum pro zakládání staveb
- hydrogeologický průzkum
- monitoring jakosti podzemních vod
- geomorfologická analýza reliéfu
- analýza zranitelnosti území geomorfologickými procesy, analýza přírodních rizik

E) Stavebnictví

- zemní a výkopové práce
- výroba stavebních hmot
- tvárnice suchého zdění
- svahovky
- dřevovýroba
- projekční činnost

F) Služby

- prodej palivového dřeva
- autodoprava

Těžba

- Ložiska nerostných surovin a prognózní ložiska, chráněná ložisková území

V části řešeného území obce se nachází výhradní ložisko černého uhlí Žaclěř, č. 3075000, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Žaclěř, č. 07500000, dále předpokládané ložisko (schválený prognózní zdroj) černého uhlí Bernartice, č. 9004100 a dobývací prostor – černé uhlí, Žaclěř 2/0060.

- dobývací prostor Žaclěř se nachází v hornatém terénu s výškovým rozdílem cca 150 m. Lomy Žaclěř jsou provozovány firmou GEMEC UNION a.s. za účelem dotěžení zbytkových zásob černého uhlí žaclěřských slojí v dobývacím prostoru Žaclěř, při jejich výchozech na povrch současně s cílem předejít dalším nepříznivým vlivům na povrch, zabráněním možným nekontrolovatelným průtahům větrů přes stařiny vytěžených prostor těsně pod povrchem a záparám s následnými požáry

- dobývací prostor Žaclěř byl stanoven 12.07.1976 rozhodnutím FMPE, ve smyslu Horního zákona je totožný s chráněným ložiskovým územím a má rozlohu 9,24725 km². Nachází se na katastrálních územích obcí Bernartice (k.ú. Křenov), Královec, Lampertice a Žaclěř (k.ú. Bobr, Černá Voda a Žaclěř).

Řízením v roce 2018 byl zmenšen – viz. výkres 2.a - Koordinační výkres

- těžba černého uhlí v zájmové oblasti dnešního dobývacího prostoru Žaclěř byla zahájena kolem roku 1570, nejstarší archivní doklady o počátcích těžby v Lamperticích jsou z let 1576 – 1616. Hornické práce jsou považovány za pokusné a soustřeďovaly se jen na výchozy uhelných slojí na povrch. První těžba byla spojena s těžbou železných rud na Lamperticku a jejich místní úpravou. Vlastní vývoj těžby začal až koncem 18. století, počátek průmyslové těžby začátkem 19. století, kdy k těžbě na jámě Marie byl užíván parní stroj. V roce 1855 byla vyhloubena jáma Julie – nejstarší jáma využívaná v době ukončení těžby.

- ukončení těžby na Dole Jan Šverma v Žaclěři k 31.12.1992 rámcově vychází z Usnesení vlády ČSFR z 11.06.1990 (č. 397), po kterém následovalo rozhodnutí ministra Ing. K. Dyby, CSc., z 19.12.1992 (č.j. 518495/92-64), potvrzené Usnesení vlády ČR ze dne 09.12.1992 (č. 691). Ministerstvo hospodářství ČR dne 03.12.1992 (č.j. 521100/92-73) vydalo rozhodnutí o odpisu zásob výhradního ložiska Důl Jan Šverma v dobývacím prostoru Žaclěř

- likvidace důlních děl dolu Jan Šverma probíhá od roku 1993 na základě povolení OBÚ Trutnov metodou zaplňování volných prostor v podzemí samotuhnoucí základkou. Do 31.12.2005 byla zlikvidována všechna činná důlní díla až po povrch a po úroveň I. patra dolu byly zaplněny všechny dostupné důlní prostory. Dále pokračovalo zaplňování z dolu nepřístupných podzemních prostor DJŠ nad I. patrem, a to z povrchu, dodatečná likvidace opuštěných hlavních důlních děl a likvidace záparů nad I. patrem v lokalitě Jiří kopec.

- od roku 1998 byly na kopci Jiří dotěžovány povrchově zbytkové zásoby černého energetického uhlí při výchozech žaclěřského uhlí na povrch. V lomu Žaclěř I byla těžba ukončena v dubnu 1999, v lomu Žaclěř II B byla těžba ukončena v květnu 2005, v lomu Žaclěř II A byla těžba v dosud povolených hranicích ukončena v prosinci 2007 s technickými rekultivacemi do 12/2014 a biologickými rekultivacemi do 12/2015

- v roce 2015 měly být na DJŠ a v jeho nejbližším okolí ukončeny veškeré hornické a sanační práce. Od roku 2016 a dále by mohlo být celé území plně využíváno k turisticko-sportovním aktivitám se zachováním podílu lehké (průmyslové) výroby – viz výše

- Sesuvy

V řešeném území obce se nenacházejí žádné aktivní či ostatní sesuvy.

- Poddolovaná území

V západní části území obce je dále evidováno poddolované území 3439 - Žaclěř - stáří před i po roce 1945 a hlavní důlní dílo – 311 Erární štola Lampertice – černé uhlí, stáří díla do roku 1945, poddolované území 3442 – Žaclěř – Jan Šverma – stáří před i po roce 1945 a hlavní důlní díla – černé uhlí, včetně deponií – 2105 Jáma Julie, 2106 Jáma Jan, 419 Sklad trhavin dolu Jan Šverma,

326 Jáma Cecilie, 314 Jáma Florián, 315 Jáma Marie, 319 Jáma Václav, 312 Jáma Johana, 313 Štola Egidi, stáří důlních do roku 1945, s výjimkou důlních děl 2105, 2106, 419 po roce 1945, dále pak poddolované území 3452 - Královec – stáří před i po roce 1945, bez evidovaných hlavních důlních děl.

Dále pak bodové haldy a odvaly – č. 466, 476, 477, 481, 482, 587 a plošně vymezená halda a odval č. 476.

V grafické části elaborátu jsou zakresleny jednotlivé hranice těchto prostorů.

- Staré ekologické zátěže

V řešeném území jsou evidovány dvě plošné staré ekologické zátěže – malý a velký kalový rybník v areálu bývalého DJŠ, z čehož malý kalový rybník je již rekultivován.

- Radiometricky anomální území

V řešeném území jsou evidována dvě radiometricky anomální území č. 753 a č. 754.

- Seismicita

Zájmové území obce se nachází v seismické oblasti severovýchodních Čech, historicky lze očekávat zemětřesení s intenzitou max. stupně 6 na dvanáctibodové makroseismické stupnici MSK-64 (zde zemětřesení zaznamenávají již všichni lidé, vznikají mírné škody na stavbách, trhliny ve zdech, pohybuje se nábytek) .

- Radonové riziko

Řešené území se nachází dle odvozené mapy radonového rizika ČR převážně v území kategorie středního radonového rizika.

Je tedy zapotřebí pro stavby bydlení či stavby, kde se dlouhodobě shromažďují lidé, vypracování posudku radonového indexu příslušných pozemků, dle výsledků posudku potom vypracovat případný návrh opatření proti pronikání radonu z podloží.

Koncepce rekreace

Obec Lampertice je situována v kvalitním životním prostředí rozvolněného sídla v průsmyku mezi Rýchorami a Vraními horami s menšími lesními enklávami, navazující na hodnotnou rozptýlenou a doprovodnou zeleň v krajině, bez větších narušení životního prostředí či znečištění.

Dopravně je obec obsloužena komunikací II/300 odbočující na k.ú. Královec z komunikace I/16 a regionální železniční tratí, na které je však v současné době ukončen provoz.

Zafixování trasy budoucí dálnice II.třídy D11 v této ploše dává Lamperticím již v současné době statut významného místa pro rekreační ubytování v kontaktní poloze SOB7 (Specifická oblast republikového a mezinárodního významu Krkonoše – Jizerské hory) s nástupem do její východní části.

V blízké Žacléři jsou dva lyžařské sjezdové areály a nástupové body upravovaných běžeckých tratí.

Obec je napojena na síť turistických a cykloturistických značených tratí.

V obci je dnes řada pensionů, rekreačních chalup a rodinných domů s ubytováním, bývalá základní škola dnes funguje jako rekreačně ubytovací komplex „Zimní vesnice s.r.o.“

Nové rekreační plochy – individuální rodinné rekreace:

- Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) navazující na hranici zastavěného území obce v centrální části obce navazující na stabilizovanou plochu (SV)
Z12 – cca 3 objekty rodinné rekreace
v jižní části obce navazující ze západu na stabilizovanou plochu (SV)
Z13 – cca 5 objekty rodinné rekreace
v jižní části obce při hranici s k.ú. Bernartice

Podmínky využití ploch:

- koeficient zastavění jednotlivých pozemků max. $KZP = 0,15$ (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 15 % plochy pozemku)
- nové stavby s max. 2 NP, v okrajových plochách s návazností do volné krajiny jen 1 NP s možností obytného podkroví
- při rekonstrukcích ploch zachovat stávající výšku,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů a objektů rodinné rekreace se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka, u ostatních činností provozovaných v rodinném domě se stanovují normové požadavky,
- všechny nové objekty rodinné rekreace budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku stavby.

Koncepce občanské vybavenosti

Občanské vybavení veřejné infrastruktury (stávající) je reprezentováno v centrální části obce při komunikaci III/30022 – obecním úřadem, požární zbrojnicí, Domovem důchodců a kostelem Nanebevstoupení Páně, dále komerční sférou = Plochy občanského vybavení – komerční vybavení malá a střední – obecní hospoda s prodejnou potravin, objekty penzionátního ubytování stávající ve stabilizovaných plochách, tvořící dostatečné kapacity svojí funkcí i plošným standardem.

Tělovýchovná a sportovní zařízení jsou zastoupena Plochami občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení – stávajících = dětské a sportovní hřiště v centrální části obce u obecní hospody a areál fotbalového hřiště na západ od centrální části obce i s navrženým rozšířením – rozvojová plocha Z14.

Plocha občanského vybavení – hřbitov (OH) za kostelem Nanebevstoupení Páně v centrální části obce

OV je ve vyhovujícím rozsahu a takto bude zachováno pro návrhové období, nově navrhované plochy občanské vybavenosti (kromě Z14) nejsou. Rozšiřování občanské

vybavenosti – zejména obchodu, ubytování a služeb – se předpokládá hlavně v soukromém sektoru i v rámci nově realizovaných lokalit.

Vyšší občanské vybavení bude i nadále využíváno v Žaclěři a v Trutnově.

Zcela specifickým přírodně sportovním zařízením je navrhovaný volnočasový areál DJŠ, dislokovaný v rámci plochy změn v krajině K1 jako plocha NSsp

Cílem projektu je využití historického černouhelného dolu Jan Šverma pro účely multifunkčního volnočasového areálu, které by poskytovalo možnost kulturního, sportovního a společenského vyžití široké veřejnosti. Areál bude sloužit především pro účely rekreace, sportovních soustředění a sportovně společenských akcí typu teambuilding.

Dílní projekty:

Hornický skanzen

Využití historických technických budov pro vybudování hornického skanzenu, který by dokumentoval historii těžby uhlí na Žacléřsku. Základem skanzenu jsou budovy bývalé jámy Julie a Jan. Součástí skanzenu bude expozice hornické techniky používané při těžbě uhlí a kolekce historických důlních map a dokumentů.

Součástí skanzenu bude i geologická expozice dokumentující geologickou a paleontologickou minulost oblasti dolu Jan Šverma.

Bikepark

Cílem je využít zrekultivovanou haldu a některé technické budovy pro vytvoření unikátního areálu se zaměřením na sjezdové a freestilové disciplíny horské cyklistiky. Na povrchu haldy bude vyprojektováno několik drah různé obtížnosti, které budou osazeny odpovídajícím technickým vybavením (skoky, lávky, klopené zatáčky) dle potřeb jednotlivých MTB disciplín (dirtjump, freeride, downhill, ...). Doprava na vrchol haldy je zamýšlena prostřednictvím sedačkové lanovky. Technické budovy budou využity pro vybudování systému indoorových cyklistických drah různé obtížnosti a různého vybavení dle potřeb jednotlivých disciplín. Výhodou je celoroční provoz a vyšší bezpečnost.

Bobová dráha

Rozloha haldy umožňuje mimo vytvoření bikeparku instalaci bobové dráhy. Jedná se o velmi populární adrenalinovou atrakci, která patří k častým doprovodným zařízením horských a volnočasových středisek.

Lanové centrum

Podobně jako bobové dráhy tak i lanová centra prodělávají v poslední době boom a jsou vyhledávanou atrakcí. Areál dolu Jan Šverma umožňuje mimo vybudování venkovního lanového centra možnost vytvoření indoor lanového centra, které by bylo umístěno v jedné či více technických budovách. Vzhledem k výšce stropů by bylo vhodným doplněním k indoor bikeparku. Jeho další výhodou by rovněž byl celoroční provoz.

Koncepce dopravního řešení

Pozemní komunikace

Základní dopravní kostru severní části rozvojové osy OS4, jejíž součástí je i správné území obce Lampertice, dnes tvoří státní silnice I/16 Trutnov – Královec. Vlastní obec Lampertice je dopravně obsluhována silnicí III/30022 Bernartice – Lampertice – Žaclěř, vycházející z centra obce Bernartice. Tato silnice na severním okraji Lampertic zaústí do silnice II/300 Královec – Žaclěř – Trutnov.

Na tuto dopravní kostru navazuje síť místních a účelových komunikací, včetně dopravních napojení nově navrhovaných lokalit. Stávající majetkoprávní uspořádání neumožňuje výrazné prostorové korekce řešení komunikací.

Připravovaná výstavba dálnice II. třídy D11, procházející správním územím obce Lampertice, která je koncovým úsekem dálnice D11, úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych) . rozvojového dopravního koridoru s vazbou na polskou silniční síť. Místo přechodu je koordinováno s návrhem trasy rychlostní silnice S3 na Polském území.

Výstavba dálnice II.třídy D11-DS1p je dlouhodobě připravovanou stavbou dopravní infrastruktury ČR a je veřejně prospěšnou stavbou schválené ZÚR. Územní rozhodnutí o umístění stavby D11 1109 Trutnov – státní hranice bylo vydáno pod čj: MUTN 99121/2019, spisová zn.: 2018/116/V/KOP s nabytím právní moci 25.12.2020.

Podmínkou pro využití návrhových ploch pro bydlení je umístění RD mimo ochranná pásma komunikací. Veškerá případná technická opatření pro omezení negativních vlivů z provozu na budoucí rychlostní komunikaci a stávajících komunikacích musí být hrazena z prostředků jednotlivých investorů RD.

Železniční trať

Řešeným územím, v jeho severní části, prochází železniční trať 1481 z Královce do Žacléře s železniční vlečkou do areálu bývalého Dolu Jan Šverma. Tato železniční trať v Královci navazuje na železniční trať 1651 Jaroměř – Královec - PKP.

V ZÚR byla tato železniční trať řešena jako koridor ŽD2 : Chrudim – Pardubice – Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych) s návrhem modernizace a rozšíření provozu železničního přechodu s Polskem. V současné době je však železniční provoz na této trati (1481) ukončen.

Veškerá nová zástavba navržených ploch pro bydlení je situována mimo ochranné pásmo dráhy. V případě hlukového zatížení ze železniční dopravy, v souladu se zákonem č. 258/200 Sb. ve znění zák. č. 274/2003 Sb., veškerá případná protihluková opatření budou řešena a hrazena investory RD.

Pokud budou stavby, plochy pro občanské vybavení, sport a rekreaci, výsadba zeleně, křížení nebo souběh komunikací, inženýrských sítí či vedení se železnicí v řešeném území kolidovat s obvodem a ochranným pásmem dráhy, je třeba postupovat ve smyslu ustanovení zákona č. 266/1994 Sb. o drahách a vyhlášky č. 177/1995 Sb. v platných zněních.

Hromadná doprava

Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit doprava autobusová. Doprava železniční je v současné době ukončena.

Doprava v klidu

Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1:3,5. Stávající odstavné plochy, zejména u objektů OV je nutno postupně doplnit. Všechny nové objekty k bydlení musí být vybaveny min. 1 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku. Všechny výrobní a skladovací plochy musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo silnic platí mimo souvisle zastavěné území obce, vymezené z hlediska zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Pro silnice II. a III. třídy 15 m oboustranně od osy silnice.

Do ÚP Lampertice zakotvený koridor dálnice II. třídy D11-DS1p, schválený ve vydané ZÚR – max. 300 m na každou stranu.

Ochranné pásmo železniční trati je 60 m od osy krajní koleje, železniční vlečky pak 30 m.

Pěší doprava

Vzhledem ke stávající hustotě zastavění, majetkoprávním vztahům nejsou v obci vybudovány segregované pěší tahy podél komunikace III. třídy, s výjimkou centrální části obce.

Na ostatních místních komunikacích je smíšený provoz chodců a automobilové dopravy s ohledem na minimální frekvenci jak vozidel, tak pěších únosný. Chodci si zde při pohybu na silnici mají počínat v souladu s obecnými ustanoveními zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Zde jsou na místě dopravně-organizační či technická opatření s prvky ochrany chodce (dopravní značky, retardéry...)

V nových lokalitách je nutné vytvořit prostorové podmínky pro vybudování chodníkové sítě s případnou možností segregovaného napojení na centrum obce s občanskou vybaveností.

Řešeným územím obce prochází zelená turistická trasa Bernartice – Lampertice – Žacléř, cykloturistická značená trasa 4081 Královec – Lampertice – Žacléř a 4082 Žacléř – Lampertice – bývalý důl Jan Šverma – Žacléř, dále pak mikroregionální značené cyklotrasy (Lampertická, V Lukách), navazující na systém ostatních značených tras.

Cyklistická doprava

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob, šetří dopravní prostor, je ekologická a trvale udržitelná. Při kratší vzdálenosti znamená i velkou úsporu času vzhledem k intervalům hromadné dopravy. Současně zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

Cyklistická doprava a budování cyklistických tras a stezek je součástí dopravní politiky České republiky, schválené usnesením vlády ČR čís. 413 již z roku 1998.

Řešeným územím obce prochází zelená turistická trasa Bernartice – Lampertice – Žacléř, cykloturistická značená trasa 4081 Královec – Lampertice – Žacléř a 4082 Žacléř – Lampertice – bývalý důl Jan Šverma – Žacléř, dále pak mikroregionální značené cyklotrasy (Lampertická, V Lukách), navazující na systém ostatních značených tras.

Doprovodná zařízení pro silniční dopravu

V řešeném území se nenachází.

Hluk ze silniční dopravy

Zdrojem hluku z pozemní dopravy je v obci Lampertice doprava silniční, železniční doprava byla ukončena.

Výchozími hodnotami dopravy silniční jsou výsledky celostátního sčítání z roku 2005 přeindexované dle *, „Aktualizace HDM 4“ – ŘSD Praha – 2007, v řešeném území však nejsou k dispozici sčítací body intenzity dopravy.

Při nové bytové výstavbě v okolí hlavních komunikací (zde jen III/30022) musí stavebník volit takový odstup od komunikace případně technické a dispoziční řešení objektu, aby byly dodrženy hygienické limity, případně musí provést protihluková opatření na své náklady.

Veškeré nově navrhované lokality bydlení jsou situovány mimo ochranné pásmo železniční tratí 1481 Královec - Žacléř, která prochází severně od zastavěného území obce.

Koncepce vodního hospodářství

Zásobování vodou

Klimaticky náleží území do mírně teplé oblasti, okrsku B8, mírně teplého, vlhkého, vrchovinného s průměrnou roční teplotou 6°C. Dlouhodobý průměrný úhrn srážek dosahuje hodnot 817 mm (údaj z let 1931 – 1960, stanice HMÚ Žacléř 604 m.n.m.

Hydrograficky náleží území do povodí Úpy (Lampertický potok), číslo pořadí hydrologického povodí 1-01-02-027 s plochou 8.526 km². Širší zájmová oblast leží v území hydrogeologického rajónu 516 – Dolnoslezská pánev. Hlavním kolektorem je zóna podpovrchového rozvolnění horninového masívu spolu se zvětralinovým pláštěm. Přírodní piezometrické poměry jsou výrazně narušovány hlubinnou těžbou černého uhlí. Spodní hranice zóny s intenzivnějším oběhem podzemní vody zpravidla nedosahuje hloubek větších než 100 m. Z hydrochemického hlediska se jedná převážně o podzemní vody kalcium – bikarbonátové (Ca-HCO₃) a kalcium – sulfátové skupiny (Ca-SO₄) s lokálně zvýšenými obsahy hořčičku a s celkovou mineralizací 0,2 – 0,7 g/l.

Obec Lampertice vlastní veřejný vodovod (obecní), gravitačním systémem je zásobeno pitnou a užitkovou vodou trvale i přechodně bydlící obyvatelstvo a objekty občanské i technické vybavenosti. Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je obec Lampertice. Vzhledem ke dvěma vodním zdrojům je vodovodní síť rozdělena na dva vzájemně nepropojené systémy.

Zdroje vody

Vodní údolí – prameniště pro Bernartice – Lampertice

Zdrojem pitné vody místního vodovodu je prameniště „Vodní údolí“ v údolní prameništěního pásma Lučního potoka na úpatí Vraních hor. Podzemní voda je jímána systémem zářezů a štol na lesních pozemcích a gravitačním potrubím je odvedena do „Vodního zámku“ (přerušovací komory objemu 3,0 m³ – hladina 550,0 m n.m.), ve kterém je prováděno hygienické zabezpečení vody chlorováním. Vodní zdroj je z roku 1912 a má průměrnou vydatnost 10,0 l/sec (povoleno je max. odběr 10,0 l/sec).

Z přerušovací komory - „Vodního zámku“ ve Vodním údolí je pitná voda gravitačně vedena nově vyměněným přívodním řadem PVC 110 a 90 (PN 1,0 MPa) do jižní části katastru obce Lampertice a druhým samostatným přívodním řadem DN 80 do vodojemu s armaturní komorou „U Nedvěďů“ o užitém objemu 2×100 m³ pro vodovodní síť v obci Bernartice.

Vydatnost tohoto zdroje je 10 l.s⁻¹, Bernartice spotřebují cca 3,5 l.s⁻¹. Obec Lampertice je ze zdroje z Bernartic zásobována bez vodojemové akumulace a navíc pro nižší odběrná místa v Lamperticích s nežádoucím vysokým tlakem. Připojení je tak možné jedinečně přes redukci tlaku.

Druhým zdrojem pro obec Lampertice je vodní zdroj ze Žacléře přivedený potrubím PE 63 bez omezení množství do vodojemu 50 m³ na katastru Černá Voda u Žacléře severně od katastrálních hranic obce Lampertice. Z něj je gravitačně potrubím PE 80 zásobována severní obytná část obce Lampertice v okolí bývalého Dolu Jan Šverma

V katastru obce Královec je v jeho západní části v údolí Černého potoka další vodní zdroj použitelný pro vodárenské využití. V letech 1952–1954 byla v rámci hornické činnosti dolů v Žacléři provedena „Průzkumná jáma Královec“. Jáma o průměru 5,00 m je do hloubky cca 151,5 m. V roce 2001 byly provedena práce na „zajištění bývalé průzkumné jámy“ pro její další využití, ustálená hladina podzemní vody je v dlouhodobém pozorování majitele cca 6,0 m pod terénem.

V území byl prováděn podrobných geologický průzkum pro důlní účely. V území byla provedena řada průzkumných vrtů do hloubky 25,0 m a vrtů do hloubky až 500 m. V sousedství „Průzkumné jámy Královec“ byly Vodními zdroji provedeny další hydrogeologické vrty. Důlní dílo je hydrogeologickém regionu „Dolnoslezská pánev“ v kraji Královéhradeckém v sousedství Černého potoka (číslo hydrogeologického povodí : 2-02-05-003) v povodí řeky Bobr, respektive řeky Odry – povodí Baltského moře. V současné době je na základě povolení Odboru ŽP Trutnov (2005) odebírána podzemní voda z „jámy“ čerpáním jako důlní voda – užitková voda (povolený odběr 2,85 l/sec – max. 4,0 l/sec – 90 tisíc m³/rok). Voda je dodávána do areálu Důl Jan Šverma Žacléř, kde je mechanicky upravena na vodu pitnou pro vlastní vodovod.

Na podkladě průzkumu a předchozího hodnocení současného stavu se navrhuje využití kapacity vodního zdroje v údolí Černého potoka jak pro obec Královec, tak také pro část obce Bernartice.

Pro obec Královec (viz. ÚP Královec) čerpaná podzemní voda z důlního díla (průzkumné jámy nebo hydrogeologického vrtu) kvalifikovaná jako voda užitková, bude v objektu nové úpravny na okraji plánované výstavby upravena na vodu pitnou včetně desinfekce. Automatickou čerpací stanicí bude voda dodávána o konstantním regulovaném tlaku do stávajícího vodovodního systému v obci Královec.

Pro obec Lampertice surová voda v množství cca 900 l.min⁻¹ je přiváděna do akumulární nádrže 1000m³ v areálu Dolu J. Šverma a odtud po úpravě přečerpávána do Hydroglobu o objemu 200 m³. Obec Lampertice v současné době projednává s vlastníkem areálu a technologických zařízení GEMEC UNION a.s. možnost využití tohoto zdroje pro zásobování vodou

Kapacitní data – zásobení obce vodou

Stálí obyvatelé		
240 obyv. x 230 l.ob ⁻¹ .den ⁻¹ x 0,7	38.640 l.d ⁻¹	
220 obyv. x 150 l.ob ⁻¹ .den ⁻¹	33.000 l.d ⁻¹	
Přechodní obyvatelé		
110 obyv. x 150 l.ob ⁻¹ .den ⁻¹	16.500 l.d ⁻¹	
Občanská a technická vybavenost		
570 obyv. x 30 l.ob ⁻¹ .den ⁻¹	17.100 l.d ⁻¹	

Obyvatelstvo celkem	105.240 l.d ⁻¹	
Q _d max = 105.240 x 1,4	147.336 l.d ⁻¹	
Domov důchodců 60 x 500 l.ob ⁻¹ .den ⁻¹	30.000 l.d ⁻¹	
Průmysl (odhad)	10.000 l.d ⁻¹	
Zemědělství (odhad)	10.000 l.d ⁻¹	

Celkem	197.336 l.d ⁻¹	tj. 2,29 l.s ⁻¹

Poznámka: Přechodní obyvatelé využívají zásobování pitnou vodou převážně sezónně (léto / zima) a dle údajů OÚ max. tři měsíce v roce

Stávající vydatnost zdrojů vody a základní vodovodní síť je pro současný i pro plánovaný rozvoj obce dostačující. Potřebu pitné vody pro obec Lampertice 2,29 l.s⁻¹ dává svojí vydatností již jen samotný zdroj ve Vodním údolí v katastru obce Bernartice u Trutnova. Pro obec je nevýhodné a dlouhodobě neúnosné, že oba její zdroje jsou mimo katastrální území obce a zdroj z Bernartic pak pro jižní část obce s vysokým tlakem. Zásobování spotřebiště

s tak velkým tlakovým rozdílem není v souladu s platnými normami s tím, že je zásobováno prostřednictvím jediného tlakového pásma. Proto se navrhuje využít vodojemu 200 m³ původně určeného pro Důl J. Šverma s napojením na zdroj hydrogeologických vrtů u „Průzkumné jámy Královec“ pro zásobování vyššího spotřebitelského tlakového pásma obce za současného propojení s rekonstruovaným řadem obce PVC 110 mm. Rozdělení tlakového pásma by bylo vhodné na kóte 515 m.n.m. v rozmezí 5 m.

Nižší výškové osídlení by bylo zásobeno plně ze zdroje ve Vodním údolí s přerušovací komorou tlaku.

Ochrana vodních zdrojů (netýká se řešeného území):

Po provedené pasportizaci vodních zdrojů bylo provedeno hydrogeologické zhodnocení jímacích zařízení včetně jejich vydatnosti a vyhodnocení kvality jímané vody.

Dle hydrogeologických posudků pramenišť pitné vody byl proveden návrh na jejich ochranu.

Vodovod Bernartice – „Vodní údolí“ :

Horní prameniště + Dolní prameniště + Vodní zámek

Ochranné pásmo I. stupně - je pro každou část (3 ks) u sběrných jímek (2 ks)

Ochranné pásmo II. stupně - jedno pásmo vyznačené výstražnými tabulemi

Vodní zdroj „Průzkumná jáma Královec“

Provozovatel : Gemec-Union a.s. Jívka, areál Důl Jan Šverma Žacléř má povolený odběr podzemní vody jako vody užitkové. Ochranné pásmo I. stupně je 100 x 100 m okolo zdroje vody, je oploceno a pásmo II. stupně je vyznačeno ve vodohospodářských mapách, hranice pásma v katastru obce Královec je mimo intravilán obce.

Kanalizace

Obec Lampertice nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Likvidace odpadních vod od rodinných domů a bytových objektů v obci je řešena :

1. bezodtokové jímky (žumpy), které jsou vyváženy k dalšímu zpracování na městské ČOV Žacléř – Bobr nebo ČOV Trutnov - Bohuslavice nebo na polní pozemky dle projednaného a schváleného rozvozevého plánu.
2. v minulosti budovaných biologických septických s přepadem vody do dešťové kanalizace nebo přímo do povrchových vodotečí. Některé nové objekty obsahují septiky doplněné o další stupeň čištění (filtraci).
3. malé domovní čistírny s aktivací (provzdušňované) jsou se sedimentací a následným vyvážením kalů, od čistíren je odtokové potrubí vyústěné do povrchových vod, do vodotečí.

Doposud jsou v obci realizovány ČOV pro skupiny domů u č.p. 132, 155, 182 – v majetku obce a ČOV pro jednotlivé domy (cca 8). Celkem je zatím na řízené ČOV pro jednotlivé objekty nebo skupiny domů připojeno cca 60 obyvatel obce.

Návrh odkanalizování a likvidace odpadních vod :

Pro vodohospodářský rozvoj je platný materiál :

„Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje“.

Obec Lampertice má v rámci okresu Trutnov zpracovaný :

„Generel vodovodu a kanalizací okresu Trutnov“.

Pro likvidaci odpadních vod se plánuje „společná obecní čistírna“, která je umístěna na levém břehu říčky Ličná v sousedství křižovatky státních silnic č. 300 22 do Lampertic a č. 300 19 do Kořenova. Na novou čistírnu odpadních vod budou odpadní vody přivedeny oddílnou splaškovou kanalizací. Technologická linka čistírny bude obsahovat mechanický stupeň přečištění a s klasickou biologickou aktivací s předřazenou denitrifikací a nitrifikací.

Čistírna bude bez kalového hospodářství, zahuštěný kal bude odvážen do městské čistírny pro Trutnov v Bohuslavicích. (viz. schválený ÚP Bernartice)

Kanalizační síť – splaškové stoky včetně vedlejších stok jsou navrhovány pro centrální jižní část obce, takže okrajové části intravilánu Lampertic nebudou napojeny na „obecní čistírnu“ a likvidace odpadních vod bude i nadále řešena individuálně.

Kapacita čistírny je navržena pouze pro centrální zastavěnou obec Bernartice a likvidaci odpadních vod v části obce Lampertice na podkladě územních plánů a technickoekonomické studie.

Plánem je navržena výstavba rodinných domů či objektů rodinné rekreace v ucelených blocích (lokality) a předpokládá se, že při přípravě území – inženýrské infrastruktury (sítí) bude řešena i likvidace splaškových odpadních vod pro více objektů, respektive pro celou lokalitu. Dle této koncepce bude navrženo 6 – 7 ks čistíren o kapacitách lokalit : Z 01 = 32 E.O. Z 02 = 16 E.O. Z 04 = 12 E.O. Z 06 = 12 E.O. Z 07 = 24 E.O. Z 08 = 12 E.O. Z 10 = 12 E.O. Z 11 = 15 E.O. Z 12 = 12 E.O. Z 13 = 15 E.O.

Dešťové vody jsou z obce odváděny systémem příkopů, povrchových stružek a propustků pod silnicí, železniční tratí a místními komunikacemi odváděny do údolní vodoteče do Lampertického potoka a jeho přítoků

Vodní toky

Řešené území z vodohospodářského pohledu neleží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV Krkonoše nebo CHOPAV Východočeská křída) a je mimo chráněné krajinné oblasti (CHKO).

Z geomorfologického hlediska náleží území do Sudetské soustavy – Žacléřská vrchovina.

Klimaticky je to oblast mírně teplá, velmi vlhká. Průměrná roční teplota je 6,1°C a roční úhrn srážek dosahuje 900 mm.

Z hydrologického hlediska a klimatického hodnocení spadá toto území do „regionu II C3“ – mělkých podzemních vod se sezónním doplňováním zásob vody. Průměrný specifický odtok podzemních vod činí 2-3 l/sec/km².

Geologicky náleží zájmová oblast do „dolnoslezské pánve“ nebo taky do české části vnitrosudetské pánve.

Hydrogeologicky náleží daná lokalita „rajonu 516“ (dolnoslezská pánev). Sousední je pánev podkrkonošská.

Zájmové území obce Lampertice má celou plochu v povodí řeky Labe respektive v povodí řeky Úpy, s vodními toky:

Lesní potok – levostranný přítok Lampertického potoka (hydrologické pořadí 1-01-02-027-1) v části povodí je malá část katastru Křenova.

Lampertický potok (hydrologické pořadí 1-01-02-027) protéká celou obcí a je levostranným přítokem Ličné, v povodí potoka je katastr Lampertic a část katastru Žacléře.

Hlavním vodním tokem z území je pak vodní tok Ličná, která je levostranným přítokem Úpy, (vlévá se to Úpy v Trutnově Poříčí).

Na vodním toku Lampertického potoka a na přítocích jsou v zastavěných územích provedeny malá regulační opevnění pro zajištění stability koryta řeky a pro zabezpečení průtočnosti velkých vod. Dále jsou na toku mostní objekty (propustky na místních cestách a obslužných komunikacích). Na Lampertickém potoce a na přítocích nejsou zařízení – vodní stavby pro využití vodní energie (malá vodní díla).

Na vodním toku Lampertického potoka nejsou uváděna záplavová území v zastavěných částech obce – v intravilánu, nejsou písemné záznamy o velkých vodách o škodlivých následcích po průtoku N-letých vod.

Na vodním toku Ličná v jižní okrajové části k.ú. Lampertice je v ÚAP evidováno záplavové území mimo zastavěnou část obce a komunikaci III/30019.

Ze strany obce byl doplněn požadavek na řešení protipovodňových opatření na Lesním potoce (přítoku Lampertického potoka) umístěním poldru. Návrh poldru je zároveň veřejně prospěšnou stavbou

Hydrologická čísla povodí a plochy dle vodoteče v území :

Lampertický a Lesní potok	1-01-02-027	8,526	km ²
---------------------------	-------------	-------	-----------------

Majetkové vztahy :

Lampertický potok	Povodí Labe
Lesní potok	Lesy České republiky

Vodní nádrže

V katastru obce bylo v minulosti několik vodních ploch či mokřadů. V současné době jsou v rámci zaházení důsledků důlní činnosti i samostatnými investicemi vodní plochy obnovovány, které jsou umístěny mimo koryto Lampertického potoka, nádrže jsou a budou napojeny vodou z bezejmenných přítoků odvodňující přílehlé povodí. Vodní plochy nemají vodohospodářský význam, neovlivní vodní režim.

Monitorig důlních vod

Od roku 2008 došlo ke stabilizaci hladiny důlních vod bývalého Dolu Jan Šverma v Žacléři po výtoku důlní vody z oblasti opuštěného vodního díla Prokopi. Hladina spodní vody se stabilizovala cca na úrovni výtoku ze štoly Prokopi – tedy na kótě + 550 m.n.m. Důlní voda (na základě znaleckého posudku je označena za původní podzemní vodu s vyšším obsahem síranů z horninového pozadí.

Nejspodnějším důlním dílem dobývacího prostoru Žaclěř, z nějž vytéká důlní voda do Lampertického potoka (cca na kótě + 536 m.n.m) zůstává stále štola Egydi. Tato je dlouhodobě základním monitorovacím místem o stavu důlních vod hornicky ovlivněného podzemí DP Žaclěř.

Monitoring kvality důlních vod je pravidelně sledován od aktualizace monitorovacího systému likvidace DJŠ – tedy od roku 2000. Do soustavy monitoringu byly (dle doporučení hodnocení za rok 2008) zapojeny i vybudované vodní nádrže v lokalitách Eliška, Severní nádrž a záchytná nádrž pod štolou Egydi

Meliorace

V katastru obce Lampertice byly provedeny plošná odvodnění zemědělsky využívaných pozemků v místech s nevyhovujícím vodním režimem podpovrchových vod pro zemědělskou činnost. Rozsahem odvodňovacích drenážních systémů byly zúrodňovány plochy do 10 ha.

V současné době je životnost těchto zařízení za jejich časovou hranicí. Pro zvýšení potřebné akumulace vody v krajině je další provozování melioračních systémů včetně rekonstrukcí a budování nových zařízení je faktorem bez dalšího rozvoje.

Viz. též výkresová část – plochy se změněným vodním režimem.

Koncepce energetických zařízení a spojů

Zásobování elektrickou energií

Katastrem obce neprochází žádná vedení nadřazených sítí VVN 110 kV, ani zde nároky na jejich územní rezervy nevznikají.

Řešeným územím pak prochází páteřní trasy VN č.340 a č.341, zásobující jednotlivé transformační stanice v území :

TS 43, TS 26, TS 198, TS 412, v průmyslovém areálu bývalého DJŠ je průmyslová TS 439

Zásobování elektrickou energií jednotlivých lokalit je řešeno ze stávajících trafostanic s případnou výměnou transformátorů, eventuálně vybudováním dalších trafostanic.

Zásobování plynem

VTL ani STL plynovodní rozvody v obci nejsou. Z návrhu ZUR Královéhradeckého kraje je odstraněn původně navrhovaný koridor VTL plynovodu s regulační stanicí VTL/STL.

Zásobování teplem

Horkovodní či parovodní vedení CZT v obci nejsou a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Nevznikají tedy ani nároky na jejich územní rezervy.

Při vytápění je vhodné upřednostnit možnost napojení na el. energii, či v případě tradičního vytápění nutno dbát na ekologizaci kotlen, dále použít netradiční zdroje energií - kotle na dřevoplyn, pelety, tepelná čerpadla - zemní, vodní či sluneční kolektory.

Telefon

Telefonizace je řešena z telefonního obvodu Hradec Králové, správní obvod obce s rozšířenou působností Trutnov. Kabelová telefonní síť může být rozšiřována i do lokalit nové výstavby. V centru obce je ve většině lokalit v současné době dostatečný signál mobilních operátorů.

Radioreléové trasy, TV signál, RV signál

Katastrálním územím obce vede radioreléová trasa z technického vybavení Českých Radiokomunikací a.s. – z vysílače „Královecký Špičák“ na poštu do Žacléře. Nově navrhované lokality nejsou v rozporu s ochrannými pásmy radioreléových tras.

Ke zlepšení TV a RV signálu došlo při přechodu na digitalizaci.

V Lamperticích je obecní rozhlas. V rámci napojení OÚ Lampertice na Integrovaný záchranný systém je krizové informování občanů řešeno obecním rozhlasem či jiným informačním systémem.

Dálkové kabely

V katastru obce vedou trasy dálkových a místních kabelů. Zakresleny jsou v koordinačním výkrese. Jakákoliv výstavba v blízkosti kabelu musí být projednána s Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pracoviště Hradec Králové.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se obecně řídí především zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Nakládání s komunálním odpadem v Lamperticích je upraveno obecně závaznou vyhláškou obce o nakládání s komunálními a stavebními odpady. Svoz běžného komunálního odpadu ukládaného občany do 110 l nádob zajišťuje oprávněná firma 1 x týdně, 1 x ročně tato firma sbírá a odváží nebezpečný odpad. Do separovaných nádob se třídí sběr plastů a papíru. Připravuje se rozšíření systému i do dalších lokalit.

Odvoz stavebního odpadu si zajišťují občané individuálně. Při nakládání s odpady je třeba zamezit vytváření divokých skládek zajištěním sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001/ Sb.

Navíc je v rámci plochy TI dislokována stávající schválená plocha sběrného dvoru odpadů OÚ - ve střední části obce.

Zvláštní zájmy

Ochrana stavebních památek

V obci jsou následující nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

č.r. 25428/6-4568	Smírčí kříž mezi silnicí a potokem
č.r. 50666/6-661	Uhelný důl hlubinný Jan Šverma jen část areálu jámy Julie – těžní věž, těžní budova, strojovna těžního stroje, těžní stroj

Nemovitá národní kulturní památka se v obci nevyskytuje.

Městské památkové zóny či zóny lidové architektury se v území nevyskytují.

Ochrana archeologických nálezů

Řešené území obce se nachází na území s archeologickými nálezy, z této skutečnosti vyplývají povinnosti stavebníků v území dané zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V tomto území se však nevyskytují žádné významné archeologické lokality či archeologické památkové rezervace, jedná se o území přesně nelokalizovaných archeologických aktivit, např. zaniklých vsí hornické stařiny.

Dle seznamu ověřených archeologických nálezů jde o území : 03-42-15/1 – Lampertice, Křenov u Žacléře.

Z tohoto faktu vyplývá povinnost ohlášení stavebních záměrů již v době jejich přípravy a zahájení prací v dostatečném časovém předstihu a umožnit oprávněným odborným institucím provedení záchranného archeologického výzkumu.

V případě provádění zemních prací musí být dodrženo ustanovení §§ 20 až 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon)

Ochranná pásma

V návrhu jsou vymezena tato ochranná pásma (resp. koridor pro D11):

- koridor dálnice II. třídy D11 dle platné Aktualizace č.1 ZUR KHK – 300 m od osy D11 na obě strany
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy mimo zastavěné území obce – 15 m oboustranně od osy silnice
- biokoridor nadregionálního významu K28MB mezofilní bučinná dle platného ZUR KHK – min. šířka koridoru 50 m
- ochranné pásmo železnice – 60 m od osy krajní koleje
- ochranné pásmo železniční vlečky – 30 m od osy krajní koleje
- ochranné pásmo vzdušného vedení VN nad 1 kV do 35 kV
 - stávající 10 m ve vodorovné vzdálenosti svislého průmětu krajních vodičů
 - nově navržené 7 m vodorovné vzdálenosti svislého průmětu krajních vodičů
- ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok
 - do průměru 500 mm – 1,5 m , nad průměr 500 mm – 2,5 m na obě strany

- ochranné pásmo dálkových spojových kabelů – 2 m na obě strany
- minimální ochranné pásmo vodního toku pro potřebu jeho správy a údržby (volný nezastavěný pruh na obou březích vodoteče)
 - 6m od břehu vodoteče drobných toků, 8m od břehu vodoteče významných toků
- ochranné pásmo lesa pro stavby trvalého charakteru – 50 m od jeho hranice, lze zvážit výjimky na jeho snížení v rámci samostatných územních řízení
- ochranná pásma hřbitovů – v území není stanoveno
- ochranná pásma vodních zdrojů – vyhláškou, v území se nenacházejí
- ochranné pásmo kolem zemědělského výrobního podniku – na plochách s možnými podnikatelskými aktivitami je třeba vycházet z nutného PHO k nejbližší obytné budově a z něho zpětně stanovit maximální počet kusů hospodářských zvířat nebo možnosti výroby či služeb

Požadavky obrany státu

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice nemá v území své specifické zájmy. V řešeném území se nenachází vojenské inženýrské sítě.

VUSS Pardubice vyžaduje respektování všeobecných podmínek pro územní a stavební činnost ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb. včetně respektování parametrů příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

V celém území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO pro tyto druhy výstavby :

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny) ,
 - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radioperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.),
 - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
 - nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
 - zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
 - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
 - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
 - stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR-MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO
- ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy rezortu ČR-MO.

Záplavové území

Záplavové území Lesního a Lampertického potoka není stanoveno. Z nejvýše známých záplav v minulosti jsou v „Povodňovém plánu obce Lampertice“ stanoveny dva hlásné profily (u čp. 1 a čp. 10) a vymezeno 11 ohrožených míst v obci (čp. 7, 10, 74, 91, 180, 181, 193, 213, 216, 219 a komplex budov Domova důchodců čp. 204. V rámci ÚAP Trutnov je vymezeno záplavové území Ličné v jižní (hraniční) části k.ú. Lamertice.

Ochrana přírody

Příroda a krajina jsou chráněny prostřednictvím zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Zvláště chráněná území

V řešeném území dosud nejsou vyhlášena.

Významné krajinné prvky

VKP registrované podle § 6 zákona č.114/1992 Sb. v území nejsou zastoupené.

Významné krajinné prvky – lokální – dle MÚSES - jedná se o bývalé mokřady, břehové porosty vodních toků, extensivní louky s bohatou paletou lučních druhů, bukové porosty či smíšené smrko-bukové porosty na svazích, meze či drobné lesíky v loukách.

Přírodní parky

V řešeném území dosud nejsou přírodní parky zastoupeny.

Památné stromy

V řešeném území dosud nejsou zastoupeny.

Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

V řešeném území není dosud legislativně vyhlášena žádná lokalita se zjištěným výskytem zvláště chráněných druhů organismů

Ve vazbě na vodní toky, podmáčené plochy, meze, kamenice, lada, mezofilní louky, remízky lze s největší pravděpodobností očekávat lokální výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, a živočichů zejména obojživelníků, hmyzu a ptáků.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje všechny segmenty tří biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální, regionální a nadregionální:

- Řešeným územím prochází biokoridor nadregionálního významu mezofilní bučinná (K 28 MB).
- Ve vydané Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je do systému vloženo biocentrum regionálního významu H001 Žacléřské situované na západní hranici při rozhraní s k.ú. Křenov a Žacléř.
- Z Místního územního systému ekologické stability - Královec, Křenov, Bečkov, Lampertice, Bernartice, Černá Voda, Žacléř, Bobr, Prkenný Důl zpracovatel Help forest spol. s.r.o., jsou pro správní území Lampertic převzaty lokální biocentra (BC 11, BC 12) a lokální biokoridory (BK 10-11, BK 11-12, BK 12-13).
- Významné krajinné prvky – lokální – dle MÚSES - jedná se o bývalé mokřady, břehové porosty vodních toků, extensivní louky s bohatou paletou lučních druhů, bukové porosty či smíšené smrko-bukové porosty na svazích, meze či drobné lesíky v loukách.
- Územní systém ekologické stability (ÚSES) – je vybraná soustava ekologicky stabilnější částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě ekologicky funkčních a prostorových kritérií. Návrh ÚSES spojuje ochranu vybraných dochovaných stabilních částí krajiny s jejich prostorovým doplněním o nové skladebné prvky, a to do podoby o minimálních plošných nárocích, za účelem uchování spontánní bioty (flóry a fauny).
- V řešeném území obce není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.

- V řešeném území se nenacházejí žádné památné stromy.

Ochrana lesa

Lesy jsou chráněny prostřednictvím zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jakoukoliv činností související s územním plánováním je potřebný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb.

Požární a civilní obrana

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vychází zejména ze zákona č. 239/200 Sb., o integrovaném záchranném systému a vyhlášky č. 380/2002 Sb. Konkrétní technická řešení jsou prováděna podle platných předpisů civilní obrany.

Pro systém včasného varování občanů, kromě sirény na OÚ je nutno využít i místní rozhlas či jiný informační systém.

Jako zdroje požární vody slouží místní toky a vodní nádrže. V centrální části obce je hydrantový systém, který bude rozšiřován i v nových lokalitách soustředěné výstavby RD. Při realizaci nových staveb budou respektovány právní a technické požadavky, platné pro tyto stavby z hlediska požární bezpečnosti. Z hlediska požární ochrany je nutno respektovat zásady zákona č. 133/1985/Sb. a č. 425/1990 Sb, ČSN 73 0802 a zajistit dostatek vody pro účely PO ve smyslu ČSN 73 0273.

Na základě stanoviska dotčeného orgánu, v rozsahu předaných podkladů, jsou do ÚP Lampertice zapracovány plochy a postupy pro požadované potřeby:

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,

Netýká se

b) zóny havarijního plánování,

Nebezpečné provozy se v řešeném území nevyskytují.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V nové výstavbě zastavěného a zastavitelného území ukrytí obyvatelstva bude v popisovaném území řešeno v improvizovaných úkrytech splňujících požadavky příručky MV-GŘ HZS „Sebeobrana obyvatelstva“ Praha 2001. Upřednostňovány budou stavby se zapuštěným podlažím min 1,7 m pod úroveň terénu.

Úkryty pro obyvatelstvo jsou evidovány v Plánu ukrytí obecního úřadu. K ukrytí osob před toxickými účinky nebezpečných látek budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb posílené úpravami proti pronikání těchto látek do krytového prostoru (olepením spár, utěsněním vstupů apod).

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,

Pro potřeby evakuace obyvatelstva v důsledku mimořádné události se stanovuje místo pro shromáždění evakuovaných obecní hřiště.

Obec Lampertice má pro mimořádné ubytování k dispozici objekt kabin s topením, TUV a úplným sociálním vybavením a další ve spolupráci se Společenstvím obcí Podkrkonoší.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,

Prostředky individuální ochrany obyvatelstva (ochranná maska s příslušenstvím) jsou uloženy mimo obecní úřad – na okresním úložišti prostředků CO. Humanitární pomoc - skladování prostředků a jejich distribuci zajišťuje OÚ Lampertice ve vlastní budově.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území,

Organizuje obec 2x ročně prostřednictvím specializované firmy do přistavěného kontejneru v prostoru západně od OÚ Lampertice.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,

- jako plochy pro kontaminovaný materiál (naplaveniny po povodni nebo půda po chemické havárii do doby zajištění ekologické likvidace, vhodné nepropustné podloží) lze využít část plochy VX před vstupem do areálu Gemec.

- jako plochy pro umístění zasahujících jednotek (dekontaminace a technika IZS) lze využít část plochy za obecním úřadem.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
Neskladují se v k.ú. obce Lampertice.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií,

Obec Lampertice má dva na sobě nezávislé vodní zdroje, v případě nutnosti zajišťuje zásobování vodou cisternami. Plocha pro cisterny na parkovišti za prodejnu (mimo Q100) V případě havárie zásobování elektrické energie má obec k dispozici elektrické agregáty.

b Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu

Obec Lampertice je situována v kvalitním životním prostředí rozvolněného sídla v průsmyku mezi Rýchorami a Vraními horami s menšími lesními enklávami, navazující na hodnotnou rozptýlenou a doprovodnou zeleň v krajině, bez větších narušení životního prostředí či znečištění, s ukončenou hlubinnou hornickou činností.

Městský úřad Trutnov, jako úřad obce s rozšířenou působností a zároveň dle ustanovení § 6 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace „**Územního plánu Lampertice**“ pořídil v souladu s § 50 odst. 1) pro obec Lampertice návrh výše uvedené územně plánovací dokumentace.

Návrh ÚP Lampertice byl zpracován na základě dohodnutého a následně zastupitelstvem obce Lampertice schváleného zadání ze dne 15.12.2011. Požadavky vyplývající ze zadání ÚP Lampertice, po redukci vyplývající z konzultací s DOSS, byly v návrhu ÚP Lampertice splněny.

Na základě rozpracované SEA byly oproti Zadání ÚP vypuštěny původní rozvojové lokality k bydlení ve volné krajině Z12 a Z13.

Následně projednal pořizovatel návrh „Územního plánu Lampertice“ dle ustanovení § 50 odst. 2) stavebního zákona s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Společné jednání o návrhu se uskutečnilo dne 30. října 2012 v sídle pořizovatele. V rámci zákonné lhůty pořizovatel obdržel stanoviska k návrhu „Územního plánu Lampertice“ od dotčených orgánů, které pořizovatel spolu s pověřeným zastupitelem vyhodnotil. Pořizovatel spolu s pověřeným zastupitelem rozhodl o úpravě návrhu v souladu se stanovisky dotčených orgánů, na jejichž základě byl návrh územního plánu upraven.

Vzhledem k nesouhlasnému stanovisku Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 20.11.2012, č.j. 40292/12/31100 k návrhu Územního plánu Lampertice (v rámci společného jednání DOSS) pořizovatel ve spolupráci se zpracovatelem zajistil úpravu ÚP Lampertice, v rámci které byl do textové části doplněn text vztahující se k režimu umístění staveb v ploše dobývacího prostoru.

Zároveň jsou výhradní ložisko, chráněné ložiskové území, schválený prognózní zdroj a dobývací prostor zakresleny v koordinačním výkrese (2.a). Takto upravený návrh Územního plánu Lampertice byl k 22.3.2013 považován za dohodnutý.

Následně byl ze strany obce doplněn požadavek na řešení protipovodňových opatření na Lesním potoce (přítoku Lampertického potoka). Do doby vyřešení majetkoprávních vztahů vyvolaných návrhem poldru na Lesním potoce (zpracovatel Lesy ČR) byly práce na ÚP Lampertice přerušeny.

Práce byly obnoveny v říjnu 2017 s doplněním dvou nových požadavků na minoritní rozvojové plochy ze strany obce. Vzhledem k výraznému přerušení bude společné jednání DOSS provedeno znovu.

Následně projednal pořizovatel návrh „Územního plánu Lampertice“ dle ustanovení § 50 odst. 2) stavebního zákona s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Společné jednání o návrhu se uskutečnilo dne 30. října 2012 v sídle pořizovatele. V rámci zákonné lhůty pořizovatel obdržel stanoviska k návrhu „Územního plánu Lampertice“ od dotčených orgánů, které pořizovatel spolu s pověřeným zastupitelem vyhodnotil. Pořizovatel spolu s pověřeným zastupitelem rozhodl o úpravě návrhu v souladu se stanovisky dotčených orgánů, na jejichž základě byl návrh územního plánu upraven.

Vzhledem k tomu, že došlo ke značným úpravám a prodlevě od posledního společného jednání, přistoupil pořizovatel spolu s pověřeným zastupitelem k opětovnému společnému jednání o návrhu. Opakované společné jednání o návrhu se uskutečnilo dne 09. června 2020 v sídle pořizovatele. V rámci zákonné lhůty pořizovatel obdržel stanoviska k návrhu „Územního plánu Lampertice“ od 14 dotčených orgánů, které vyhodnotil. Upravený návrh dle vyhodnocených stanovisek byl součástí žádosti o stanoviska dle § 50 odst. 5 a 7 stavebního zákona.

Na základě kladných stanovisek krajského úřadu bylo přistoupeno k veřejnému projednání návrhu ÚP Lampertice, které proběhlo dne 16. 1. 2023 na Obecním úřadě v Lamperticích. V zákonné lhůtě 7 dnů, dle § 52 odst. 3 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky, pouze u dvou dotčených orgánů byly vzneseny požadavky na úpravu grafické části ÚP (vymazání osy dálnice) a podmínka u plochy Z06 zpracováním studie (která vychází ze zpracované SEA). Tyto podmínky byly do ÚP zapracovány a takto upravený ÚP byl předložen zastupitelstvu obce k vydání.

ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovuje zásady dopravní a technické infrastruktury v souladu s původním zadáním, projednaným dohodám s doplněním poldru a dvou nových rozvojových ploch. Plochy pro asanaci nejsou v územním plánu Lampertice stanoveny.

Návrh Územního plánu Lampertice vychází ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny:

- Plná ochrana stávajících pozemků plnicích funkcí lesa.
- Posílení stávající zeleně podél silnic a železniční trati.
- Regenerace veřejné zeleně v centru obce a v klidové zóně u hřbitova.

- Založení ochranné zeleně – Z 06 a Z07 (část) = Zeleň ochranná mezi areálem VZ – zemědělské výroby a rozvojovými lokalitami SV – smíšené obytné
- Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.
- V nově navrhovaných plochách bydlení ponechání dostatečného prostoru pro realizaci výsadeb stromořadí při komunikacích.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.
- Budou chráněny plochy bývalých mokřadů.
- Pro zachování prostupnosti krajiny jsou stabilizovány účelové komunikace jako plochy veřejných prostranství.
- V řešeném území se nenacházejí žádné aktivní sesuvy.
- Respektovány jsou stávající vodoteče (Lesní a Lampertický potok a Ličná) se svou břehovou zelení včetně regenerace zeleně podél vodotečí z větší části jako nezastavitelné území.
- Úpravy krajiny řešeného území budou záležitostí komplexních pozemkových úprav, které je třeba zpracovat.
- Respektován je nadregionální, regionální i lokální ÚSES, který byl dopřesněn do měřítko mapového díla.

c Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

V řešeném území nebyly identifikovány žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2, Aktualizace č. 4 a Aktualizace č.3.

d Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Ve správním území obce Lampertice v rámci návrhu územního plánu nejsou vymezeny žádné plochy s rozdílným způsobem využití, které by měly být řešeny regulačním plánem.

e Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

e.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

e.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č.13/1993 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona č.10/1996 Sb. a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

e.1.2 Struktura půdního fondu v území

Z celkové výměry 584 ha správního území obce Lampertice tvoří orná půda 201 ha, zahrady 14 ha, ovocné sady 1 ha, trvalý travní porost 170 ha (tj. ZPF celkem 384 ha), pozemky určené k plnění funkce lesa - lesní půda 85 ha, vodní plochy 5 ha, zastavěné plochy 15 ha, ostatní plochy 95 ha.

e.1.3 Agronomická kvalita půd

Dominantní půdou z hlediska plošného zastoupení je hnědá půda kyselá, výraznější přerušení tvoří pouze vodní toky. Zrnatostí převažují písčito-hlinité půdy, z části také hlinité. Půdy jsou převážně slabě kamenité. Glejové půdy tvoří doprovod vodních toků a glejové půdy zrašelinělé jsou pak zastoupeny menšími enklávami.

BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky – z hlediska ochrany půd převažují v zastavěném a zastavitelném území půdy spadající do středních a nižších tříd ochrany III. a V. třída, výjimku tvoří navrhovaný zemědělský areál Z15 spadající do vysoké třídy ochrany I. třída, kompenzující však negativní dopad stávajícího areálu v přímé návaznosti na stávající a navrhované plochy k bydlení.

e.1.4 Investice do půdy

V katastru obce Lampertice byla v menší míře provedeny plošná odvodnění zemědělsky využívaných pozemků v místech s nevyhovujícím vodním režimem podpovrchových vod pro zemědělskou činnost. Rozsahem odvodňovacích drenážních systémů byly zúrodňovány plochy do 10 ha.

V současné době je životnost těchto zařízení nad jejich časovou hranicí. Pro zvýšení potřebné akumulace vody v krajině je další provozování melioračních systémů včetně rekonstrukcí a budování nových zařízení je faktorem bez dalšího rozvoje.

e.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská výroba v řešeném území je zaměřena na živočišnou a z části též rostlinou, zejména v areálu Farmers spol. s r.o. Trutnov ve střední části obce – v areálu hospodářů Diana Seven a.s. Trutnov – zastoupená živočišnou výrobou (cca 70 ks skotu) a rostlinnou výrobou píce.

Je navržena nová lokalita Z15 = Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) v západní části obce v komunikační návaznosti na stávající areál VZ, mimo hranici zastavěného území, návrh volného ustájení cca 300 až 400 ks skotu, bez produkce mléka.

Na základě požadavku MPO je stanovena dočasnost staveb na 20 let umožňující ochranu dotčeného chráněného ložiskového území a jeho možné budoucí využití.

e.1.6 Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Hlavním způsobem využití jsou trvalé travní porosty a to i často na orné půdě a pastevectví. Zemědělskou půdu v rozhodující míře obhospodaruje Diana Seven a.s. Trutnov – zastoupená živočišnou výrobou (cca 70 ks skotu bez produkce mléka) a rostlinnou výrobou píce.

V řešeném území dosud nebyly provedeny pozemkové úpravy.

e.1.7 Pozemky dotčené připravovanou trasou dopravní infrastruktury nemístního významu – rychlostní komunikace R11

WD1	plocha 38,33 ha, dotčené pozemky (i částečně) Z100-R11: k.ú. Lampertice
orná půda	748/6, 680/2, 748/3, 748/7, 1212/2, 751/1, 751/4, 726, 724, 793/3
zahrada	796/2, 750/3, 750/6, 758,,
ttp	749/3, 749/4, 750/2, 749/6, 749/2, 749/5, 750/1, 750/4, 757, 755/2, 752/2, 763/5, 763/2, 770, 752/3, 755/1, 752/4, 752/1, 745, 725, 793/2, 750/5, 759, 760/2,
lesní	1356, 743, 734/3, 734/11, 734/2, 735/1,
zast.	st. 122, 130, 131, 287, 667, 283, 136, 138,
ost.	1211/1, 749/9, 749/7, 749/1, 749/8, 1211/2, 1213/1, 1213/2, 747, 1214/1, 1203/1, 1202, 781/2, 780/2,

e.1.8 Opatření k zajištění ekologické stability

K zajištění ekologické stability v řešeném území byl zajištěn Místní územní systém ekologické stability : Královec, Křenov, Bečkov, Lampertice, Bernartice, Černá Voda, Žacléř, Bobr, Prkenný Důl - zpracoval Help forest spol. s.r.o. v roce 1995, tedy i pro celé správní území obce Lampertice.

Základem pro tvorbu lokálního ÚSES jsou prvky nadregionálního a regionálního ÚSES ZÚR. V řešeném území se nachází biokoridor nadregionálního významu mezofilní bučinná (K 28 MB) a nově dislokované regionální biocentrum H001 Žacléřské (na západní hranici řešeného území k.ú. Lampertice).

Návrh lokálního systému ekologické stability byl zpracován, v návrhu územního plánu, s cílem chránit stávající prvky ÚSES a vyčlenit plochy pro prvky nově navržené. Významné krajinné prvky – lokální – dle ÚSES - jedná se o rašelinné louky, břehové porosty vodních toků, extensivní louky s bohatou paletou lučních druhů, bukové porosty či smíšené smrko-bukové porosty na svazích, meze či drobné lesíky v loukách.

V řešeném území obce není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.

V grafické části elaborátu jsou zakreslena všechna biocentra a biokoridory s jejich očíslováním, s členěním na stávající funkční a návrhové prvky:

LC 20	plocha 0,20 ha, dotčené pozemky částečně:
WU1	k.ú. Lampertice ttp – p.p.č. 774/1,774/3
LK 10-11...	plocha 0,57 ha, dotčené pozemky částečně:
WU2	k.ú. Lampertice ttp – p.p.č. 816/1, 816/2, 816/3, ost. plocha – p.p.č. 819/4, 830/2
část NK K28MB	plocha 0,20 ha, dotčené pozemky částečně:
WU 3	k.ú. Lampertice lesní pozemek – p.p.č. 592/2, 592/4

část NK K28MB a část LK 12-13 WU 4	plocha 0,47 ha, dotčené pozemky částečně: k.ú. Lampertice lesní pozemek – p.p.č. 592/4 ttp – p.p.č. 647/1 ost. plocha – p.p.č. 1214/2
část LK 12-13 WU 5	plocha 0,36 ha, dotčené pozemky částečně: k.ú. Lampertice lesní pozemek – p.p.č. 592/4 ttp – p.p.č. 647/1
část NK K28MB a část LC 12 WU 6	plocha 1,19 ha, dotčené pozemky částečně: k.ú. Lampertice lesní pozemek – p.p.č. 639, 716/1, 716/3, ost. plocha – 1214/2
část LC 12 WU 7	plocha 0,79 ha, dotčené pozemky částečně: k.ú. Lampertice lesní pozemek – p.p.č. 639, 716/1, 716/3, 702, 640/1, 640/2 ost. plocha – p.p.č. 1214/2, 1217/2
část LC 12 WU 8	plocha 0,65 ha, dotčené pozemky částečně: k.ú. Lampertice lesní pozemek – p.p.č. 639, 716/1, 716/3
část NK K28MB a část LK 11-12 WU 9	plocha 2,21 ha, dotčené pozemky částečně: k.ú. Lampertice lesní pozemek – p.p.č. 716/4, 1339, 1340, 712/4, 712/5, 1337, 734/1, 734/3, 735/1, 734/12 ttp – p.p.č. 708/13 ost. plocha – p.p.č. 718, 1214/1
část LC 11 WU 10	plocha 1,35 ha, dotčené pozemky částečně: k.ú. Lampertice lesní pozemek – p.p.č. 734/3, 734/9, 734/10, 734/11, 743, 1347, 1357
část NK K28MB a část LC 11 WU 11	plocha 1,08 ha, dotčené pozemky částečně: k.ú. Lampertice lesní pozemek – p.p.č. 734/3, 734/11, 743, 1356
část NK K28MB WU 12	plocha 3,75 ha, dotčené pozemky částečně: k.ú. Lampertice lesní pozemek – p.p.č. 1357 ttp – p.p.č. 745, 752/1, 749/2, 749/3, 749/4, 749/6, 793/2, 790, 784/1, 809, 810, 816/1, 816/4, 825, 830/1 orná – p.p.č. 748/2, 748/7, 750/2, 750/5, ost. plocha – p.p.č. 1213/2, 749/1, 749/7, 1211/1, 1203/1, 1202, 821, 830/2, 803/3, 819/1, 819/2, 819/3, 819/4, 819/6 vodní plocha - p.p.č. 1286/4

e.1.9 Přehled BPEJ dotčených navrhovaným řešením

BPEJ 83421	třída ochrany I.
BPEJ 83424	třída ochrany III.
BPEJ 83434	třída ochrany III.
BPEJ 83444	třída ochrany V.
BPEJ 84068	třída ochrany V.
BPEJ 84078	třída ochrany V.
BPEJ 85011	třída ochrany IV.
BPEJ 85014	třída ochrany V.
BPEJ 85044	třída ochrany V.
BPEJ 86811	třída ochrany V.
BPEJ 86841	třída ochrany V.

e.1.10 Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných záborů ZPF

Zábory zemědělské půdy budou převážně realizovány na pozemcích navazujících na zastavěné území obce z části v prolukách mezi současně zastavěnými územími.

V bilančním přehledu ploch pro bydlení a smíšenou zástavbu jsou uváděny kromě celkové výměry lokalit také plochy reálného záboru, tj. zastavěné plochy pro jednotlivé domy včetně nutného zázemí a zpevněných ploch. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

Naopak lokality pro rozšíření sportovních aktivit budou vyjímány celé.

Detailní řešení dotčených ploch bude předmětem následných stupňů předprojektové a projektové přípravy, kdy bude reálně stanovena i potřeba záboru ZPF.

Územní plán navrhuje ke změně funkčního využití celkem 14,32 ha pozemků – z toho vynětí ze ZPF 11,07 ha, ochranná a přírodní zeleň bez vlivu na ZPF 0,17 ha ostatní plochy 3,25 ha. Fakticky však bude odňato jen cca 3,00 ha pro vlastní stavby, komunikace a zpevněné plochy (přibližně 10% rozlohy lokalit na komunikace a cca 300 m² na RD, sport 100%, zemědělská výroba 50%). Pozemky určené územním plánem přestavbě se netýkají ZPF. V rámci změn v krajině se do půdního fondu vrací 21,03 ha – původně výroba – dnes zrekulativováno v rámci zahlazení důsledků hlubinné těžby černého uhlí.

Celková bilance záboru ZPF představuje zápornou hodnotu, tedy do ZPF bude v rámci rekultivace ploch po ukončené těžbě uhlí navraceno více půdy, než je v rámci Územního plánu Lampertice navrženo pro vymezení nových zastavitelných plochy na úkor ZPF.

Zastavitelná území: k.ú. Lampertice

Z01=SV - Plocha smíšená obytná – venkovská v severní části obce ze tří stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 1,95 ha, určená pro výstavbu cca šesti rodinných domů. Je tvořena ornou půdou a ttp ve III., IV a V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,18 ha,

Z03=SV - Plocha smíšená obytná – venkovská v severní části obce ze tří stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,46 ha, určená pro výstavbu jednoho až dvou rodinných domů. Je tvořena ornou půdou a ttp ve III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,03 ha,

- Z04=SV - Plocha smíšená obytná – venkovská ve střední části obce ze tří stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 1,14 ha, určená pro výstavbu cca tří rodinných domů. Je tvořena ttp ve III. a V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,10 ha. Stávající náletová zeleň navazující na sousední plochy lesa o výměře 0,15 ha je převedena do funkčního využití zeleně ochranné.
- Z05=SV - Plocha smíšená obytná – venkovská ve střední části obce ze tří stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,29 ha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu. Je tvořena ostatní plochou bez záboru ZPF,
- Z06=SV - Plocha smíšená obytná – venkovská ve střední části obce ze tří stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,85 ha, určená pro výstavbu dvou až tří rodinných domů. Je tvořena ttp ve III. a V. třídě ochrany a ostatní plochou. Část vyčleněna pro zeleň ochrannou. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,06 ha,
- Z07=SV - Plocha smíšená obytná – venkovská ve střední části obce ze tří stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 2,02 ha, určená pro výstavbu pěti až šesti rodinných domů. Je tvořena ttp ve III. a V. třídě ochrany a ostatní plochou. Část vyčleněna pro zeleň ochrannou. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,35 ha,
- Z08=SV - Plocha smíšená obytná – venkovská v jižní části obce ze tří stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 1,18 ha, určená pro výstavbu cca čtyř rodinných domů. Je tvořena ostatní plochou bez záboru ZPF,
- Z09=SV - Plocha smíšená obytná – venkovská v jižní části obce ze tří stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,20 ha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu. Je tvořena ttp v V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,03 ha,
- Z11=SV - Plocha smíšená obytná – venkovská v jižní části obce z jedné strany navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,21 ha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu. Je tvořena ornou půdou a ttp v V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,03 ha,
Navazující p.p.č. 774 s funkčním využitím NSpz zachovává náletovou břehovou zeleň Důlního potoka.
- Z12=SR - Plocha smíšená obytná – rekreační v severní části obce ze tří stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,29 ha, určená pro výstavbu cca tří objektů rodinné rekreace. Je tvořena ttp ve III. a V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,08 ha,
- Z13=SR - Plocha smíšená obytná – rekreační v jižní části obce ze tří stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,79 ha, určená pro výstavbu cca pěti objektů rodinné rekreace. Je tvořena ttp v V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,12 ha,

Z14=OS - Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení při západní hranici zastavěného území v návaznosti na stávající areál fotbalového hřiště o celkové rozloze 0,49 ha, vše zábor ZPF pro sport. Je tvořena trvalými travními plochami ve III. a V. třídě ochrany,

Z15=VZ - Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba severozápadně od stávajícího areálu zemědělské výroby Diana Seven a.s. mimo hranici zastavěného území o celkové rozloze 1,37 ha, určená pro výstavbu areálu pro zimní volné ustájení cca 300-400 kusů hovězího dobytka. Je tvořena trvalým travním porostem v III. a V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor ZPF činí 0,70 ha, změna funkčního využití pozemků (z hlediska ochrany ložiskového území) dočasná – na 20 let.

Tato navrhovaná rozvojová plocha přes společnou komunikaci navazuje na hranici současně zastavěného území obce Lampertice se stejným funkčním využitím, tj. VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba. Od ploch SV – smíšené obytné - venkovské současně zastavěného území obce je naopak z hygienických důvodů oddělena plochami NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské.

Souvislosti viz. Hlavní výkres nebo koordinační výkres.

Z16=SV - Plocha smíšená obytná – venkovská v severní části obce navazující na komunikaci a hranici zastavěného území o celkové rozloze 0,37 ha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu. Je tvořena ornou půdou a ttp ve III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,03 ha,

Všechny navrhované zastavitelné plochy navazují na stávající veřejné plochy dopravní a technické infrastruktury. Komunikace ve vlastním majetku a správě obec Lampertice postupně rekonstruuje. Současně probíhají průzkumné vrty pro posílení vodních zdrojů.

Velký zájem o odkup pozemků pro výstavbu rodinných domků je brzděn pomalým postupem v projednávání a schvalování ÚP Lampertice (zejména ve vztahu na dálnici D11).

Přestavbová území: k.ú. Lampertice

Netýká se ZPF.

Plochy změn v krajině: k.ú. Lampertice

K1 (ostatní plochy 19,2 ha) + K2 (ostatní plochy 1,79 ha) po ukončení těžby černého uhlí se vrací do ZPF. K3 (orná půda 0,24 ha ve III. třídě ochrany) uvnitř zastavěného území obce je územním plánem určeno k rozšíření funkce NSpz1 – Plochy smíšené nezastavěného území (přírodní, zemědělská, lesnická) v návaznosti na stávající sousední lokality.

**Zastavitelná území:
k.ú. Lampertice**

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra ZPF celkem [m ²]	poznámka BPEJ
Z01 19.554	1120, 1066, 1068 1180/1	orná TTP ostatní pl.	bydlení	III 10.469 IV 484 V 7.460 --- 1.141	18.413 0	83424 84068, 85014
Z03 4.588	1074 1075/1	orná TTP	bydlení	III 3.352 III 1.236	4.588	83424 83424
Z04 11.390	183/1, 183/3	TTP	bydlení+ZO	III 2.300 V 9.090	11.390	83424 84078
Z05 2.937	1054/8	ostatní pl.	bydlení	--- 2.937	0	
Z06 8.537	208/1,206/3 206/4, 206/5	TTP ostatní pl.	bydlení+ZO	III 5.803 V 1.672 --- 1.062	7.475	83424 84078
Z07 19.587	451/2,3, 450, 449/1,4,432,422/1 1242/3, 1242/2	TTP ostatní pl.	bydlení+ZO	III 15.396 V 3.155 --- 1.036	18.551 0	83424, 83834 84078, 86841
Z08 11.814	326/2, 326/9, 326/15	ostatní pl.	bydlení	--- 11.814	0	
Z09 1.980	736/5	TTP	bydlení	V 1.980	1.980	83444,85044
Z11 2.820	814/1, 814/2 1205, 1358	TTP ostatní pl.	bydlení	V 2.136 --- 684	2.136 0	84068,86811
Z12 2.932	1078/1	TTP	rekreace	III 463 V 2.469	2.932	83424 84068
Z13 7.950	667/1, 4, 6, 7 677/2, 625/5	TTP	rekreace	V 7.950	7.950	84068,86811 86841
Z14 4.913	183/1	TTP	sport	III 4.904 V 9	4.913	83444 84078
Z15 13.759	191/2, 204/4	TTP	zemědělství	III 254 V 13.505	13.759	83434 86811
Z16 3.695	76/1, 76/2	TTP	bydlení	III 3.695	3.695	83434

116.456 m²

k.ú. Lampertice - celkem k vynětí ze ZPF
- celkem ostatní plochy

97.782 m²

97.782 m²
18.674 m²

Územní plán Lampertice nově vymezuje celkem (v celém správním území)

Zastavitelné plochy k.ú. Lampertice celkem	97.782 m ² (vynětí ze ZPF)
	18.674 m ² (ost.plochy)
Přestavbové plochy k.ú. Lampertice celkem	0 m ² (vynětí ze ZPF)
	11.470 m ² (ost.plochy)
Plochy změn v krajině k.ú. Lampertice celkem	-207.863 m ² (návrat do ZPF)
CELKEM VYNĚTÍ ZPF	-110.081 m²

e.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Územní plán obce Lampertice nevymezuje žádné lokality výstavby, které by vyžadovaly zábor PUPFL.

Územní plán obce Lampertice nevymezuje žádné lokality výstavby, které by vyžadovaly

Poznámka:

f Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Požadavky dotčených orgánů byly akceptovány.

g Rozhodnutí o námitkách a jejich vypořádání

Námitky nebyly uplatněny.

h Vypořádání připomínek

Připomínky nebyly uplatněny.