

ÚZEMNÍ PLÁN JÍVKA



ZPRACOVATEL:

ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH

POŘIZOVATEL:

NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

OBJEDNATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

DATUM:

OBEC JÍVKA

07/2017

Zastupitelstvo obce Jívka, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., po územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN JÍVKA

OBSAH NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území	5
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístování	14
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost kraje, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	15
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ploch (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	18
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	32
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	33
CH. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	33
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho ověření	33
J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	33
K. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona	33
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	34

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Výkres základního členění území	M 1: 5 000
2. Hlavní výkres	M 1: 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, VPO a asanací	M 1: 5 000
4. Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1: 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořízení územního plánu	35
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	35
3. Vyhodnocení splnění zadání	39
4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	42
5. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 50 odstavce 4 SZ.	42
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	42
7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ.....	43
8. Stanovisko, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.	43
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, včetně souladu s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů.	43
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	78
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.	79
12. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění	84
13. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu	84

B.GRAFICKÁ ČÁST:ODŮVODNĚNÍ :

5. Koordinační výkres	M 1 : 5 000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000
7. Výkres širších vztahů	M 1 : 50 000

I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Jívka. Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.8.2016.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- zohledňovat republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně – civilizační hodnoty, (kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví)

- vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny.

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, přírodního a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

- umožnit rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

- v oblasti výroby vymežit územní podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit, v území se předpokládá zejména rozšíření zemědělské výroby, rozvoj drobné a řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru.

- umožnit rozvoj občanské vybavenosti, rekreace, veřejných prostranství, technické infrastruktury a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci

- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;

- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou a rekreační funkci, popř. chráněné hodnoty v území;

- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch;

- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;

- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce (vč. vymezení ÚSES a příp. interakčních prvků), vytvářet předpoklady pro uchování původního krajinného rázu; hledat citlivé formy

- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;

B.2 OCHRANA ROZVOJ A HODNOT V ÚZEMÍ OBCE

- celé území obce rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturně - historické

- nemovité kulturní památky, Vesnická památková zóna Dolní Verněřovice

- prostorové uspořádání jednotlivých částí obce včetně historických dominant, chránit charakter zástavby a měřítko částí obcí,

- architektonické hodnotné objekty, drobnou architekturu a orientační body v území - kříže, boží muka, atd.,

- intaktně zachovalé stavby a areály lidové architektury (roubenky, původní stavení, statky se zachovalým původním vzhledem příp. dispozicí, včetně hospodářských objektů)

- novou rodinnou výstavbu a přestavbu realizovat v duchu přírodní vesnické urbanistické struktury, zachovávající charakter a měřítko obce,

- movité a nemovité prvky archeologického dědictví, celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

Hodnoty přírodní a krajinné

- CHKO Broumovsko

- lokalita NATURA 2000 – EVL a ptačí oblast, NPR Adršpašsko - Teplické skály.

- evidované lokality s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů

- nadregionální, regionální a lokální biocentra a biokoridory

- plochy v územním plánu vymezené jako plochy přírodní – NP a plochy smíšené nezastavěného území – NS

- významné prvky sídlení zeleně (veřejná zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, významnou solitérní zeleň)

- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků

- výhradní ložiska nerostů, CHLÚ

Hodnoty přírodně – civilizační, civilizační

- prostupnost krajiny – stávající cestní síť v krajině, cyklotrasy
- občanskou vybavenost veřejného charakteru
- technickou infrastrukturu
- obslužnost hromadnou autobusovou a železniční dopravou
- prvky meliorační soustavy

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYTĚMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Správní území Jívka je složené ze 6 katastrálních území – Jívka, Janovice u Trutnova, Hodkovice u Trutnova, Dolní Verněřovice, Horní Verněřovice, Studnice u Jívky. V řešeném území se nacházejí části Jívka, Janovice, Hodkovice, Horní a Dolní Verněřovice, Studnice. Rozloha řešeného území je 3 199 ha.

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter venkovské zástavby odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní až dvoupodlažní zástavba s obytným podkrovím.

Kromě výše uvedeného je nutné respektovat tyto zásady:

-umožnit populační a celkový sociálně-ekonomický rozvoj obce při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce;

- respektovat charakter zástavby

- zástavba obce je převážně stabilizovaná, na okraji zastavěného území a v prolukách jsou doplněny plochy pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti.

- vytvářet podmínky pro zlepšení pracovních příležitostí v obci (vymezeny plochy pro drobnou výrobu, umožnění nerušící výroby v plochách pro bydlení)

- chránit a respektovat stávající veřejnou zeleň a posilovat veřejnou zeleň v rámci zastavitelných ploch

- v zastavěném území bude povolována výstavba na původních stavebních parcelách, ve Vesnické památkové zóně Dolní Verněřovice bude výstavba povolována na místě půdorysné stopy

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V územním plánu jsou navrženy následující zastavitelné plochy:

- **bydlení v rodinných domech – venkovské** (funkční plocha BV) – Z22, Z24, P3, P4, P5

- **smíšené obytné - venkovské** (funkční plocha SV): Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, ~~Z19~~, Z20, Z25, Z27, Z28, ~~Z29~~, P1

- **rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci** (funkční plocha RI): Z43, Z50

- **občanská vybavenost – veřejná infrastruktura** (funkční plocha OV): Z21, Z23

- **občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední** (funkční plocha OM): Z26

- **zeleň – soukromá a vyhrazená** (funkční plocha ZS): Z6 (část), Z24 (část)

- **výroba a skladování – lehký průmysl** (funkční plocha VL): Z30, Z31

Vymezení zastavitelných ploch :

Plocha	Popis plochy
Z1	<p>Rozloha plochy: 0,42 ha Funkční využití: SV</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji Hodkovic při silnici. Lokalita je určena pro výstavbu RD spojenou s doplňkovými stavbami. Lokalita je napojena na komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo komunikace.</p>
Z2	<p>Rozloha plochy: 0,64 ha Funkční využití: SV</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji Hodkovic při silnici v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD spojenou s doplňkovými stavbami. Lokalita je napojena na komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo komunikace.</p>
Z3	<p>Rozloha plochy: 0,35 ha Funkční využití: SV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části Hodkovic při silnici v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD spojenou s doplňkovými stavbami. Lokalita je napojena na komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo komunikace.</p>
Z4	<p>Rozloha plochy: 0,23 ha Funkční využití: SV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části Hodkovic při silnici v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD spojenou s doplňkovými stavbami. Lokalita je napojena na komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo komunikace a vrchního vedení VN</p>

Z5	<p>Rozloha plochy: 0,86 ha</p> <p>Funkční využití: SV</p> <p>Plocha se nachází v jižní části Hodkovic při silnici. Lokalita je určena pro výstavbu RD spojenou s doplňkovými stavbami. Lokalita je napojena na komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo komunikace.</p>
Z6	<p>Rozloha plochy: 0,29 ha</p> <p>Funkční využití: SV + ZS</p> <p>Plocha se nachází v jižní části Hodkovic při silnici. Lokalita je určena pro výstavbu RD spojenou s doplňkovými stavbami. Lokalita je napojena na komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována. Jižní část lokality je vymezena pro zeleň soukromou.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo komunikace.</p>
Z7	<p>Rozloha plochy: 0,11 ha</p> <p>Funkční využití: SV</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji Janovic. Lokalita je určena pro výstavbu RD spojenou s doplňkovými stavbami. Lokalita je napojena na komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo komunikace.</p>
Z8	<p>Rozloha plochy: 0,28 ha</p> <p>Funkční využití: SV</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji Janovic. Lokalita je určena pro výstavbu RD spojenou s doplňkovými stavbami. Lokalita je napojena na komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, individuálně bude odkanalizována.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo komunikace.</p>
Z9	<p>Rozloha plochy: 0,41 ha</p> <p>Funkční využití: SV</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji Janovic v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD spojenou s doplňkovými stavbami. Lokalita je napojena na komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, individuálně bude odkanalizována.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo komunikace.</p>
Z10	<p>Rozloha plochy: 0,26 ha</p> <p>Funkční využití: SV</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji Janovic. Lokalita je určena pro výstavbu RD spojenou s doplňkovými stavbami. Lokalita je napojena na komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, individuálně bude odkanalizována.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo komunikace a vrchního vedení VN.</p>
Z11	<p>Rozloha plochy: 0,28 ha</p> <p>Funkční využití: SV</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji Janovic. Lokalita je určena pro výstavbu RD spojenou s doplňkovými stavbami. Lokalita je napojena na komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, individuálně bude odkanalizována.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo komunikace.</p>

Z12	<p>Rozloha plochy: 0,04 ha</p> <p>Funkční využití: SV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části Janovic. Lokalita je určena pro výstavbu RD spojenou s doplňkovými stavbami. Lokalita je napojena na komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, individuálně bude odkanalizována.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo komunikace.</p>
Z13	<p>Rozloha plochy: 0,80 ha</p> <p>Funkční využití: SV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části Janovic u nádraží. Lokalita je určena pro výstavbu RD spojenou s doplňkovými stavbami. Lokalita je napojena na komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, individuálně bude odkanalizována.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo dráhy.</p>
Z14	<p>Rozloha plochy: 0,29 ha</p> <p>Funkční využití: SV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části Janovic u nádraží. Lokalita je určena pro výstavbu RD spojenou s doplňkovými stavbami. Lokalita je napojena na komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, individuálně bude odkanalizována.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo dráhy.</p>
Z15	<p>Rozloha plochy: 0,32 ha</p> <p>Funkční využití: SV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části Janovic. Lokalita je určena pro výstavbu RD spojenou s doplňkovými stavbami. Lokalita je napojena na komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, individuálně bude odkanalizována.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo silnice.</p>
Z16	<p>Rozloha plochy: 0,08 ha</p> <p>Funkční využití: SV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části Janovic. Lokalita je určena pro výstavbu RD spojenou s doplňkovými stavbami. Lokalita je napojena na komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, individuálně bude odkanalizována.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo silnice.</p>
Z17	<p>Rozloha plochy: 0,15 ha</p> <p>Funkční využití: SV</p> <p>Plocha se nachází v jižní části Janovic při silnici. Lokalita je určena pro výstavbu RD spojenou s doplňkovými stavbami. Lokalita je napojena na komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, individuálně bude odkanalizována.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo silnice a lesa.</p>
Z18	<p>Rozloha plochy: 0,18 ha</p> <p>Funkční využití: SV</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji části Horní Verněřovice při místní komunikaci. Lokalita je určena pro výstavbu RD spojenou s doplňkovými stavbami. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa</p>

Z19	<p>Rozloha plochy: 0,19 ha</p> <p>Funkční využití: SV</p> <p>Plocha se nachází v severní části Horních Verněřovic při silnici. Lokalita je určena pro výstavbu RD spojenou s doplňkovými stavbami. Lokalita je napojena na silnici. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, individuálně bude odkanalizována.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo silnice a lesa</p>
Z20	<p>Rozloha plochy: 0,08 ha</p> <p>Funkční využití: SV</p> <p>Plocha se nachází v severní části Horních Verněřovic při silnici. Lokalita je určena pro výstavbu RD spojenou s doplňkovými stavbami. Lokalita je napojena na silnici. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, individuálně bude odkanalizována.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo silnice a lesa</p>
Z21	<p>Rozloha plochy: 0,51 ha</p> <p>Funkční využití: OV</p> <p>Plocha se nachází na severní okraji zastavěného území Horních Verněřovic. Lokalita je určena pro výstavbu občanské vybavenosti. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, výhledově na veřejnou kanalizaci.</p>
Z22	<p>Rozloha plochy: 2,40ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části Horních Verněřovic při silnici. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo silnice</p>
Z23	<p>Rozloha plochy: 0,13 ha</p> <p>Funkční využití: OV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části zastavěného území Horních Verněřovic v proluce mezi zastavěným územím. Lokalita je určena pro výstavbu občanské vybavenosti. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, výhledově na veřejnou kanalizaci.</p>
Z24	<p>Rozloha plochy: 0,42 ha</p> <p>Funkční využití: BV + ZS</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji části Dolní Verněřovice v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, odkanalizována bude individuálně. V lokalitě budou umístěny max. 2 RD. Část lokality na p.p.č. 7/1 je vymezena jako zeleň soukromá a vyhrazená.</p>
Z25	<p>Rozloha plochy: 0,43 ha</p> <p>Funkční využití: SV</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji části Dolní Verněřovice při silnici v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu pouze 1 RD. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, odkanalizována bude individuálně.</p> <p>Podmínka: plocha bude zastavěna pouze 1 RD, rodinný dům bude mít zastavěnou plochu max. 150 m², umístění RD na ploše je možné pouze v severní části navrhované plochy</p>

Z26	<p>Rozloha plochy: 0,58 ha</p> <p>Funkční využití: OM</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji části Dolní Vernéřovice v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro rozšíření občanské vybavenosti. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, odkanalizována bude individuálně.</p>
Z27	<p>Rozloha plochy: 0,48 ha</p> <p>Funkční využití: SV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části Jívky při silnici v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, odkanalizována bude individuálně.</p>
Z28	<p>Rozloha plochy: 0,20 ha</p> <p>Funkční využití: SV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části Studnice při silnici v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, odkanalizována bude individuálně.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa</p>
Z29	<p>Rozloha plochy: 0,09 ha</p> <p>Funkční využití: SV</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území části Studnice při rybníku. Lokalita je určena pro výstavbu jednoho RD. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, odkanalizována bude individuálně.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa</p>
Z30	<p>Rozloha plochy: 0,40 ha</p> <p>Funkční využití: VL</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území výrobního areálu, je vedena jako manipulační plocha. Lokalita je určena pro rozvoj výrobního areálu. Lokalita je napojena na stávající areál.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno OP lesa.</p>
Z31	<p>Rozloha plochy: 0,80 ha</p> <p>Funkční využití: VL</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území výrobního areálu, je vedena jako manipulační plocha. Lokalita je určena pro rozvoj výrobního areálu. Lokalita je napojena na stávající areál.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno OP lesa a poddolované území</p>

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

Plochy přestavby

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

Plocha	Popis plochy
P1	Rozloha plochy: 0,09 ha Funkční využití: SV Plocha se nachází ve střední části Janovic v proluce mezi zástavbou a zemědělským areálem. Lokalita je určena pro smíšené bydlení venkovské. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na rozvody vody a elektrické energie jejich prodloužením. Odkanalizování bude individuální.
P2	Rozloha plochy: 0,49 ha Funkční využití: W Plocha se nachází ve střední části Janovic při silnici v proluce mezi zástavbou. Plocha je určena pro založení vodní plochy.
P3	Rozloha plochy: 0,34 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází ve střední části Horních Verněřovic v proluce mezi sportovním areálem a komunikací. Lokalita je určena pro bydlení venkovské. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na rozvody vody a elektrické energie jejich prodloužením. Odkanalizování bude individuální. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa
P4	Rozloha plochy: 0,012 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází v Janovicích severně zemědělské farmy. Plocha je určena pro přestavbu ze zbořeniště na bydlení venkovské. Lokalitu lze napojit na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na rozvody vody a elektrické energie jejich prodloužením. Odkanalizování bude individuální.
P5	Rozloha plochy: 0,004 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází v Janovicích severně zemědělské farmy. Plocha je určena pro přestavbu ze zbořeniště na bydlení venkovské. Lokalitu lze napojit na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na rozvody vody a elektrické energie jejich prodloužením. Odkanalizování bude individuální.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán respektuje stávající plochy veřejné resp. vnitrosídelní zeleně v sídle a chrání je tím, že je vymezuje jako samostatnou funkční plochu – plochy sídelní zeleně – plochy zeleně na veřejných prostranstvích, plochy zeleně soukromé a vyhrazené, případně veřejných prostranství s doplňkovou charakteristikou – zeleň na veřejných prostranstvích.

V rozvojových a stabilizovaných plochách budou v nezastavitelné části plochy zachovány stávající dřeviny a pokácení bude možné po vyhodnocení funkčního a estetického hlediska těchto dřevin.

Vzhledem k tomu, že zastavitelná plocha **Z22** je větší než 2 ha je v rámci lokality vymezena plocha veřejných prostranství v rozsahu 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelného území, tj **1 200 m²**.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1. DOPRAVA

Doprava silniční

Stávající dopravní kostra silnic II. a III.třídy je zachována. Nové lokality budou napojeny na stávající silnice a místní komunikace. Požaduje se respektovat ochranná pásma stávající silnic.

Doprava železniční

Stávající železniční doprava je stabilní bez nároků na rozšíření. Požaduje se respektovat ochranná pásma železnice.

D.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

D.2.1. Zásobování vodou

Části Janovice, Horní a Dolní Verněřovice a Jívka jsou zásobovány vodou ze skupinového vodovodu. Části Studnice a Janovice jsou zásobovány z vlastních zdrojů vody. Tento systém zásobování pitnou vodou zůstane zachován.

V nových rozvojových lokalitách budou navrženy zaokruhované zásobovací řady. Pro odběry požárního zásahu je třeba v nových lokalitách zřízovat přednostně nadzemní požární hydranty v souladu s příslušnou ČSN, ve stávající zástavbě budou udržována odběrná místa u hydrantů, vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

D.2.2. Kanalizace

Zachován bude stávající stav likvidace splaškových vod na čistírně odpadních vod v Horních Verněřovicích, do které jsou svedeny splaškové vody z centrální části Horní Verněřovice. Výhledově se navrhuje rozšířit veřejnou kanalizaci v části Horní Verněřovice. V ostatních částech obce bude likvidace splaškových vod individuální.

Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD, případně svedeny do dešťové kanalizace. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové kanalizace (v místech, kde kanalizace existuje), která je zaústěna do vodoteče. V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry na povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

D.3. ELEKTROROZVODY

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

D.4. TELEKOMUNIKACE

Požaduje se respektovat radioreléové paprsky a telekomunikační vedení procházející územím včetně ochranného pásma.

Nově navržené lokality je možné připojit na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení.

D.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM

Obec Jívka není napojena na plynovodní síť a neuvažuje se s plynofikací obce ani jejích částí.

D. 6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady.

D.7. OBČANSKÁ VYBAVENOST A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Vzhledem k velikosti obce lze očekávat mírný rozvoj občanské vybavenosti. Drobné stavby občanské vybavenosti spojené např. s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů.

Rekreační využití krajiny je v územním plánu navrhováno jako krátkodobé zejména pro trvale bydlící obyvatele. Rekreační objekty individuálního charakteru nebudou nově zakládány.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny respektuje oblast krajinného rázu Broumovsko, podoblasti 2b-Policko. Území se nachází v krajinném typu – lesozemědělská krajina a krajina skalních měst a v CHKO Broumovsko. Lesní hospodaření bude směřováno k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur; zastavitelné plochy mimo zastavěná území obce nejsou navrhovány. Zábor PUPFL není navrhován, eliminováno je riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Koncepce krajiny umožní umístění společných zařízení při pozemkových úpravách.

Rozvoj obce se předpokládá jak uvnitř zastavěného území (ZÚ) rekonstrukcemi, modernizací, úpravou uspořádání včetně doplnění jednotlivých objektů a pod., tak mimo ZÚ, převážně v jeho blízkosti.

Respektovány jsou přírodní hodnoty území, břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.), lesní plochy.

Plochy změn v krajině

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy změn v krajině:

Plocha	Popis plochy
K1	Rozloha plochy: 0,21 ha Funkční využití: vodní plocha Plocha se nachází v severozápadně Studnice, plocha je určena pro založení vodní plochy.
K2	Rozloha plochy: 0,10 ha Funkční využití: vodní plocha Plocha se nachází na jižním okraji Studnice, plocha je určena pro založení vodní plochy.

Přírodní hodnoty, které je nutno chránit a respektovat:

- CHKO Broumovsko
- lokalita NATURA 2000 – EVL a ptačí oblast, NPR Adršpašsko - Teplické skály.
- nadregionální, regionální a lokální biocentra a biokoridory
- plochy v územním plánu vymezené jako plochy přírodní – NP a plochy smíšené nezastavěného území – NS
- významné prvky sídlení zeleně (veřejná zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, významnou solitérní zeleň)
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků

Nezastavitelné území je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi.
- **Plochy lesní (NL)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny uceleným lesním komplexem v jižní části území
- **Plochy přírodní (NP)** – tvořené stávající i navrhovanou ekologickou kostrou území, zde představovanou prvky systému ekologické stability krajiny regionálního a lokálního charakteru. Jedná se o plochy, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny;
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny drobnými vodními toky a vodními plochami.
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
 - z – zemědělská** – v území je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby, nejedná se o intenzivní formy, v těchto územích plní zemědělství často i mimoprodukční funkce;
 - p – přírodní** – v území je zastoupena mezi jinými přírodní funkce, ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

V řešeném území jsou upřesněny prvky nadregionálního, regionálního a lokálního systému ekologické stability:

– nadregionální biocentrum NC 46 Adršpašské skály, nadregionální biokoridory NK 28 MB a NK 37 MB

- regionální biokoridor RK H041, regionální biocentra RC H007 Rač – Milíře, RC H074 Studnické bučiny

- lokální biokoridory a biocentra

Převážná část prvků SES je funkční. Realizace prvků ÚSES bude řešena v souvislosti s budoucími komplexními pozemkovými úpravami.

Plochy prvků ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou realizace liniových staveb technické infrastruktury za podmínky nenarušení jejich funkčnosti.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území, jsou vymezeny v krajině. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací.

Biologická prostupnost

Prostupnost krajiny není v území narušena. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m. V území jsou navrženy podél polních cest interakční prvky, lokální biokoridory. Případné oplocení pozemků ve volné krajině bude umožňovat prostupnost pro zvěř.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území toku Dřevíč, včetně aktivní zóny. Pokud do záplavového území zasahuje část nové zastavitelné plochy, stavby budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálu, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu.

Část řešeného území je postihována půdní erozí. Vzhledem ke kopcovitému terénu a pěstování plodin i na svažitéch pozemcích dochází v těchto částech ke vzniku půdní eroze. Pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebnětechnická (průlehy, zelené pásy) opatření.

Pozemky orné půdy na dlouhých svazích s potenciálním rizikem eroze jsou navrženy pro řešení opatření snižujících soustředěný odtok a následnou erozi půdy – na svažitéch

pozemcích je navrženo zatravnění nejohroženějších částí, případně bude na ohrožených lokalitách prováděn protierozní osevní postup.

PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, PŘÍRODNÍ LÁZEŇSKÉ ZDROJE

Respektováno je CHLÚ, ložiska výhradní plochy, poddolovaná území a sesuvná území.

Na území obce Jívka se nacházejí četné plochy aktivních a potencionálních sesuvů, na velké části území jsou evidována rozsáhlá poddolovaná území a je zde stanovené chráněné ložiskové území, nelze tedy vyloučit na území obce Jívky důlní činnost. Je tedy nezbytné zabezpečit budoucí výstavbu na území obce Jívky tak, aby odolávala následkům důlní činnosti. V rámci územního a stavebního řízení budou stavebníkům stanoveny podmínky pro ochranu nově realizovaných staveb před následky způsobené důsledkem důlní činnosti.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCH PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ),)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

a) BV - bydlení v rodinných domech – venkovské

zahrnují zejména plochy rodinných domů, výjimečně bytových domů, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech včetně doplňkových drobných staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými, oplocení
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu s max. zastavěnou plochou do 1000 m², ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, odstavné a parkovací plochy (garáže) sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- vícepodlažní a hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod,
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením

Podmíněně přípustné:

- bydlení ve vícepodlažních bytových domech v menších ucelených částech lokalit za podmínky jejich vymezení územní studií pro funkci bydlení v bytových domech
- u ploch bydlení v rodinných domech, které mohou být dotčeny hlukem, bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech
- u ploch, které se nacházejí v záplavovém území Q100, stavby budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálu, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, hmotové řešení objektů bude respektovat charakter rodinného domu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – u rodinných domů výška nepřesáhne 8,5 m od upraveného terénu, max. 1.NP a podkroví, u staveb ostatních výška nepřesáhne 10 m, kromě staveb technické infrastruktury
- struktura zástavby – izolované RD, dvojdomy, respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání, uplatnění soudobých architektonických forem je možné, pokud se bude jednat o stavbu neovlivňující charakteristický obraz sídla (nebude vytvářet dominantu, nebude negativně ovlivňovat pohledy na dominanty zástavby a krajiny)
- výměra pro vymezení stavebních pozemků v nových zastavitelných plochách min. 800 m² (u stávajících pozemků v prolukách mezi stavbami ve stabilizovaném území není stanovena minimální výměra), intenzita využití stavebního pozemku – max. 40%

b) RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci a zahrádkářství, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

Hlavní využití:

- zahrady se stavbami pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci a zahrádkářství, stavby pro uskladnění zahradnického nářadí, kůlny, pergoly, bazény, oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sport, veřejná prostranství, plochy a stavby související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby bytových a rodinných domů
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stravování, služby, vědu a výzkum

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 5 m od upraveného terénu
- intenzita využití stavebního pozemku – 20 %

c) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná, oplocení

- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – výška nepřesáhne 10 m od upraveného terénu, stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.

- respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické

uspořádání,

- intenzita využití stavebního pozemku celkem – max. 50 %

d) OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení plochy převážně komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny;

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost komerční

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, zdravotní služby, výrobní služby
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná, oplocení

- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – výška nepřesáhne 10 m od upraveného terénu, stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.

- respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání,

- intenzita využití stavebního pozemku celkem – max. 50 %

e) OS - občanské vybavení –tělovýchovná a sportovní zařízení

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství, jednotlivé a vestavěné garáže
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělství
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – výška nepřesáhne 10 m od upraveného terénu, stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.
- struktura zástavby – stavby musí respektovat urbanistickou strukturu

f) OH – občanské vybavení - hřbitovy

zahrnují plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Hlavní využití:

- hřbitovy

Přípustné využití:

- veřejná a vyhrazená pohřebiště, kolumbária
- plochy veřejné zeleně, parkoviště, oplocení

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny podmínky

g) SV – smíšené obytné venkovské

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, souvisejících hospodářských objektů a objektů řemeslné a drobné výroby, zemědělské výroby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v taktu vymezené ploše, dále zahrnují pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech spojené se zemědělskou a drobnou výrobou

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, stavby zemědělské výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v taktu vymezené ploše

- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu)

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, domovní a sídlištní ČOV, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům

vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení

- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné využití:

- u ploch bydlení v rodinných domech, které mohou být dotčeny hlukem, bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech

- u ploch, které se nacházejí v záplavovém území Q100, stavby budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálu, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – u rodinných domů výška nepřesáhne 8,5 m od upraveného terénu, max. 1.NP a podkroví, u staveb ostatních výška nepřesáhne 10 m, kromě staveb technické infrastruktury

-struktura zástavby – izolované RD, maximálně dvojdomy, respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání, uplatnění soudobých architektonických forem je možné, pokud se bude jednat o stavbu neovlivňující charakteristický obraz sídla (nebude vytvářet dominantu, nebude negativně ovlivňovat pohledy na dominanty zástavby a krajiny)

- výměra pro vymezení stavebních pozemků v nových zastavitelných plochách min. 800 m² (u stávajících pozemků v prolukách mezi stavbami ve stabilizovaném území není stanovena minimální výměra), intenzita využití stavebního pozemku – max. 40%

h) VL – výroba a skladování – lehký průmysl

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování

Hlavní využití:

stavby pro výrobu a skladování, jejíž negativní důsledky nepřesahují hranice sousedních pozemků

Přípustné:

- stavby a zařízení pro výrobu, skladování, služby mající charakter výroby, jednotlivé a řadové garáže
- služby, stavby pro obchodní prodej, sport, čerpací stanice pohonných hmot, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

- služební byty a RD správců a majitelů zařízení
- stavby pro stravování

Nepřípustné:

- stavby ostatních rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu
- stavby a zařízení pro ubytování
- stavby průmyslové výroby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.
- intenzita využití stavebního pozemku – 70%,
- polovinu plochy nezastavěné části stavebního pozemku (1/2 z 30 %) bude tvořit vzrostlá zeleň s funkcí ochranné, estetické

ch) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu

Hlavní využití:

- zemědělská výroba

Přípustné využití:

- stavby pro ustájení zvířat, skladování sena a slámy, zemědělské techniky, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv
- stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
- stavby a zařízení pro výrobní služby a lehkou výrobu, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
- stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro stavební výrobu a činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
- stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobního areálu
- stavby a zařízení pro skladování, manipulační pl
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.

- intenzita využití stavebního pozemku – max. 70 %
- polovinu plochy nezastavěné části stavebního pozemku (1/2 z 30 %) bude tvořit vzrostlá zeleň s funkcí ochranné, estetické

i) ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně

Hlavní využití:

- plochy veřejné zeleně

Přípustné využití:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, umělé a přírodní vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní a dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu (např. komunikace, chodníky, zpevněné plochy návsí, odstavná a parkovací stání)
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,

Nepřípustné využití:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinnou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – max. 5 m nad upravený terén,

j) PV - plochy veřejných prostranství

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužících jako plochy místních komunikací, veřejných zpevněných ploch

Hlavní využití:

- veřejně přístupné zpevněné i nezpevněné plochy, místní komunikace

Přípustné využití:

- komunikace, chodníky, zpevněné plochy návsí, plochy dopravy v klidu,
- vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – max. 5m nad upravený terén,

k) ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

zahrnují plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, např. bydlení

Přípustné využití:

- oplocená soukromá zeleň - zahrady, sady, pastviny, louky

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu

Podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby sloužící pro uskladnění zahradního nářadí, chov domácího zvířectva, skleníky, studny, venkovní bazény za podmínky, že celková zastavěná plocha na pozemku nepřesáhne 25 m²

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – max. 3 m nad upravený terén

- maximálně zastavěná plocha 25 m²

l) ZP – zeleň přírodního charakteru

zahrnuje plochy zeleně přírodního charakteru v zastavěném území, např. plošné porosty, keřová výsadba

Hlavní využití:

- plochy zeleně přírodního charakteru

Přípustné využití:

- výsadba stromů, keřů

- stavby a zařízení technické a dopravní vybavenosti související s hlavní funkcí

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- maximálně zastavěná plocha 16 m²

m) DS - dopravní infrastruktura – silniční

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Hlavní využití:

- stavby pro silniční dopravu

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné, informační zařízení – reklamní tabule

n) DZ - dopravní infrastruktura – drážní

zahrnuje pozemky staveb a zařízení drážní dopravy

Hlavní využití:

- stavby pro železniční dopravu

Přípustné využití:

- železnice, železniční zastávky, nádraží, odstavné a parkovací plochy sloužící železniční dopravě
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní stavby

o) TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

Hlavní využití:

- inženýrské sítě a zařízení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 15 m, kromě staveb technické infrastruktury
- intenzita využití stavebního pozemku – max. 70 %

p) W - plochy vodní a vodohospodářské

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití

Přípustné:

- vodní plochy a toky, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, cyklistické stezky
- taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů
- oplocení
- informační a ekologická centra

q) NZ - plochy zemědělské

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

Přípustné:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy, pastevectví, včelařství, chovu ryb
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace
- taková opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, rozhledny pokud nejsou v rozporu s ochranou krajinného rázu
- prvky územního systému ekologické stability

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím a které by zhoršily prostupnost krajiny
- stavby pro zemědělství, které vytvářejí negativní dominanty v krajině a jejichž umístění není přímo prostorově a funkčně vázáno ke konkrétnímu obhospodařovanému

pozemku (např. stavby k trvalému ustájení hospodářských zvířat, kapacitní sklady sena a slámy, silážní žlaby, stavby pro ubytování pracovníků apod.)

- rekreační objekty např. penziony, chaty, sportovní hřiště, kempy apod.
- informační a ekologická centra

Podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se jedná o stavby pro ustájení hospodářských zvířat do 49 ks

- zalesnění pozemků a těžba nerostů za podmínky, že konkrétní záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a lesního hospodářství, po ukončení těžby nerostů bude provedena rekultivace vytěžených ploch

- pěstování rychle rostoucích dřevin pro energetické využití za podmínek stanovených dle zvláštních předpisů (zejména nenarušení krajinného rázu a ekosystémů druhově bohatých luk a mokřadů a starých ovocných sadů),

- revitalizace a budování drobných vodních ploch za podmínky jejich rozlohy do rozlohy 500 m² a revitalizace vodotečí,

- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely (ohradníky, oplocenky), pokud nenaruší funkci, prostupnost krajiny a krajinný ráz a nezpůsobí fragmentaci pozemků

- drobná myslivecká zařízení, pokud neznemožňují obhospodařování půdy

r) NL- plochy lesní

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

Přípustné:

- lesní plochy, stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protierozní a protipovodňová opatření),

- stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu související s lesním hospodářstvím

- prvky územního systému ekologické stability

- dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky)

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, které by zhoršily prostupnost krajiny

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- informační a ekologická centra

Podmíněně přípustné:

- taková opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení pod podmínkou, že budou sloužit veřejnému užívání

- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany lesního

půdního fondu a ochrany přírody, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

s) NP - plochy přírodní

zahrnují zpravidla pozemky skladebných částí ÚSES, významnou zeleň v krajině, přírodně cenné lokality

Hlavní využití:

- ochrana přírodního prostředí, jeho obnova a zachování

Přípustné:

- neintenzivní zemědělské a lesní obhospodařování s příznivým působením na ekologickou stabilitu území, uchováním druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
- přirozené dřevinné porosty s podrostem bylin a keřových porostů (např. remízky, meze apod.), travnaté porosty, květnaté louky, mokřady, vegetace říčních a poríčních niv, břehová a doprovodná vegetace

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, činnosti, stavby a zařízení, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny a zhoršují prostupnost krajiny
- informační a ekologická centra
- oplocení

Podmíněně přípustné:

- stavby pro veřejnou a dopravní infrastrukturu sloužící obsluze území, zemědělské účelové komunikace
- taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. pěší a cyklistické stezky, hygienická zařízení
- dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů

Podmínkou je prokázání, že tyto záměry nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami ochrany krajinného rázu, nezhorší prostupnost v krajině

t) NS - plochy smíšené nezastavěného území

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- plochy převážně trvale travnatých porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině
- neintenzivní zemědělské využití

Přípustné využití:

- prvky ÚSES, stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, liniová zeleň podél vodotečí, cest, zalesnění

- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny
- informační a ekologická centra
- oplocení

Podmíněně přípustné:

- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody
- dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky), oplocení pozemků pro chovné a pěšební účely (ohradníky)
- stavby veřejné dopravní a za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž jsou stanovená přípustná využití a nepřípustná využití, případně podmíněně přípustné využití.

Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umísťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.

U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s návrhem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce, změny užívání. Jakékoli stavební úpravy či stavební změny stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřípustnou.

Při umísťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení. K tomu slouží územní studie. Pokud není pro území zpracována, posuzuje koncepci využití území a potřeby zajištění přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury stavební úřad po projednání s pořizovatelem územního plánu. Pokud je v území stanovena uliční a stavební čára, nebo ji stanoví územní studie, případně stavební úřad, je povinností stavebníka při návrhu umístění staveb tuto stavební a uliční čáru respektovat.

Pro umísťování staveb v blízkosti lesních pozemků je nutno respektovat ochranné pásmo lesa. V plochách zasahujících do vzdálenosti 50 m od kraje lesa budou stavby umísťovány neblíže ve vzdálenosti výšky porostu v mýtní zralosti od kraje lesa – 30 m..

Plochy prvků ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou realizace liniových staveb
ZPRACOVATEL: ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH
DATUM:07/2017

technické infrastruktury za podmínky nenarušení funkčnosti prvků ÚSES.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Řešené území se nachází v CHKO Broumovsko. Na území obce bude respektována oblast krajinného rázu Broumovsko, podoblasti 2b-Policko. Území se nachází v krajinném typu – lesozemědělská krajina a krajina skalních měst.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se proto stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici obce s tím, že výšková hladina zástavby nesmí výrazně narušit současný krajinný ráz,
- do volné krajiny neumisťovat zařízení narušující harmonická měřítko krajiny (výškové stožáry, zařízení pro ustájení zvířat a objekty pro skladování či odstavování zemědělské techniky a pod.),
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický a architektonický charakter území, harmonické měřítko) a v odůvodněných případech navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě umisťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů, zejména na výškové dominanty města (kostel, základní škola),
- v ZÚ a v zastavitelných plochách se na střechách budov nevylučuje umisťování fotovoltaických systémů,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky, aleje a pod.),
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním, obnovou a údržbou cestní sítě,

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci územního plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby. Vymezeny jsou veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES:

VU 01 - vymezení NK 37 – k.ú. Studnice u Jívky

VU 02 - vymezení LC 2 - k.ú. Hodkovice

VU 03 - vymezení LC 4 - k.ú. Studnice u Jívky

VU 04 - vymezení LC 16- k.ú. Jívka

VU 05 - vymezení LK 25 - k.ú. Hodkovice

VU 06 - vymezení RK H041- k.ú. Studnice u Jívky

VU 07 - vymezení LK 5 - k.ú. Janovice

VU 08 - vymezení LK 28 - k.ú. Horní Verněřovice

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci územního plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.

CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDIE DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Územní plán nevymezuje plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejich využití územní studií.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu jsou vymezeny dvě územní rezervy pro výstavbu rodinných domů v části Horní Verněřovice.

R1 – plocha BV - bydlení v rodinných domech – venkovské

R2 – plocha BV - bydlení v rodinných domech – venkovské

J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V územním plánu není stanovena etapizace.

**K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

**L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI****NÁVRH:**

A. Textová část – 34 listů

B. Grafická část:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Výkres základního členění území | M 1 : 5 000, počet listů – 4 |
| 2. Hlavní výkres | M 1 : 5 000, počet listů – 4 |
| 3. Výkres VPS, VPO a asanací | M 1 : 5 000, počet listů - 4 |
| 4. Výkres koncepce veřejné infrastruktury | M 1 : 5 000, počet listů - 4 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení Územního plánu Jívka bylo schváleno zastupitelstvem obce na zasedání dne 15.2. 2012. Zastupitelstvo obce určilo pověřeného zastupitele pro komunikaci s pořizovatelem – starostu p. Jiřího Gangura.

Projektantem Územního plánu Jívka byl obcí vybrán Ing.arch.Milan Vojtěch, Sezemice.

O pořízení územního plánu byl požádán Úřad územního plánování v Trutnově.

Následně byly zpracovány projektantem průzkumy a rozborů v srpnu 2012.

Návrh zadání byl zpracován pořizovatelem v roce 2012, ve kterém byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Územního plánu Jívka. Tento návrh zadání byl rozeslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a zároveň pořizovatel zajistil zveřejnění návrhu zadání a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí na úřední desce města a na elektronické úřední desce v souladu s § 47 odst.2. stavebního zákona.

Ve stanovené lhůtě nebyly písemné připomínky veřejnosti a podněty sousedních obcí k návrhu zadání žádné podány a pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky a stanoviska, které byly doručeny ve stanovené lhůtě od dotčených orgánů a krajského úřadu, a na jejich základě upravil zadání územního plánu. Pořizovatel spolu se zprávou o projednávání návrhu zadání předložil návrh zadání zastupitelstvu obce, které jej schválilo dne 26.2.2014 usnesením č.1.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu zadání ze dne, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC, není nutné Územní plán Jívka posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona EIA o posuzování vlivů. Na základě stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení přírody a krajiny, ze dne návrh zadání územního plánu nemůže mít vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptací oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny

Na základě schváleného zadání projektant v říjnu 2014 vypracoval návrh Územního plánu Jívka.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Soulad s Aktualizací č.1 Politiky územního rozvoje ČR

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, nevyplývají pro řešení ÚP Jívka žádné zvláštní požadavky.

Návrh ÚP Jívka je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v území uvedenými v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR 2008, zejména čl. 14, 14a, 16, 17, 18, 19, 20, 20a, 22, 23, 25.

- *Chráněny a rozvíjeny jsou přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachována je urbanistická struktura území, struktura osídlení.*

- *Dbáno je na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

- *Při stanovování způsobu využití území v ÚP je dána přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

- *Vytvořeny jsou v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí. V rámci ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

- *Podporován je polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářeny jsou předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšena je jejich konkurenceschopnost.*

- *Vytvořeny jsou předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Jedná se zejména o nové využití opuštěných zemědělských staveb např. pro bydlení. Zajištěna je ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

- *Zajištěny jsou územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územního plánu je omezeno nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

- *Vytvořeny jsou podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporováno je propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). – vymezeny jsou cyklotrasy.*

- *dle čl. 23 jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů silniční dopravy.*

- *dle čl. 25 jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěném území a zastavitelných plochách budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Územní plán Jívka zohledňuje výše uvedené republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

V souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje jsou respektovány:

c.2. vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Území obce Jívka se nachází v **nadmístní rozvojové oblasti NS01 Specifická oblast Broumovsko**. Ze ZÚR KHK vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- požadavky vymezené pro specifickou oblast nadmístního významu NS01 Specifická oblast Broumovsko jsou zpracovány do návrhu ÚP Jívka

- *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu,*

- *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů,*

- *koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,*

- *plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,*

- *plochy změn využití území umisťovat především ve vazbě na zastavěné území, - vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,*

- *vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,*

- *zvýšení atraktivity území pro investory,*

- *vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,*

- *zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb,*

- *respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

Vyhodnocení: *územní plán Jívka ke splnění výše uvedených úkolů přispěl:*

-*stabilizací ploch pro dopravní infrastrukturu, z vymezením nových ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu se neuvažuje z důvodu dostatečné kapacity*

- *koordinováním ploch změn využití území s přírodními a kulturními hodnotami*

-*situováním zastavitelných ploch ve vazbě na zastavěné území, zejména do proluk mezi stávající zástavbou*

-*respektováním stávajících kulturních a civilizačních hodnot – nemovité kulturní památky, hodnotné stavby, prvky ÚSES*

d.3 Vymezení územního systému ekologické stability

- chránit a upřesnit skladebné části ÚSES skladebných částí ÚSES – nadregionálního biocentra NC 46 Adršpašské skály, nadregionálních biokoridorů NK 28 MB a NK 37 MB, regionálního biokoridoru RK H041, a regionálních biocenter RC H007 Rač – Milíře, RC H074 Studnické bučiny, RC 1637 Krupnická hora.

Vyhodnocení: *územní plán Jívka k tomuto úkolu přispěl upřesněním a vymezením nadregionálního biocentra NC 46 Adršpašské skály, nadregionálních biokoridorů NK 28 MB a NK 37 MB, regionálního biokoridoru RK H041, regionálních biocenter RC H007 Rač – Milíře, RC H074 Studnické bučiny a RC 1637 Krupnická hora. Návrh biocenter a biokoridorů podporuje jejich urychlenou realizaci. Navrženo je trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve nadregionálního a regionálního ÚSES a je dbáno na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky. Do trasy RK jsou vložena biocentra tak, aby jednotlivé úseky RK nepřerušené biocentry nepřesáhly maximální přípustnou délku.*

e.1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Vyhodnocení: *územní plán Jívka ke splnění úkolů uvedených v Koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot přispěl stanovením podmínek pro ochranu vymezením a respektováním CHKO Broumovsko (v území se nachází I. a III. zóna CHKO), NPR Adršpašsko – Teplické skály včetně ochranného pásma, lokality NATURA 2000 - EVL CZ0520519 Adršpašsko – Teplické skály, lokality NATURA 2000 - EVL CZ0520508*

Stárkovské bučiny, lokality NATURA 2000 - EVL CZ0523280 Metuje-Dřevíč, lokality NATURA 2000 - Ptačí oblast CZ0521014 Broumovsko, památných stromů

e.2. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin

Vyhodnocení: územní plán Jívka ke splnění úkolů uvedených k Koncepci ochrany a využití nerostných surovin přispěl stanovením podmínek pro ochranu **CHLÚ:** 0751000 Radvanovice v Č., uhlí černé, **ložiska výhradní plocha:** 3075100 Radvanovice – Důl Kateřina

e.3. Koncepce ochrany kulturních hodnot

Vyhodnocení: územní plán Jívka ke splnění úkolů uvedených k Koncepci ochrany kulturních hodnot přispěl stanovením podmínek pro ochranu Vesnické památkové zóny Dolní Verněřovice a NK, staveb lidové architektury.

f.) vymezení cílových charakteristik krajiny

Dle kap. f) **Vymezení cílových charakteristik krajiny**, pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, je provedeno začlenění řešeného území do následující **oblastí:** oblast krajinného rázu Broumovsko, podoblasti 2b-Policko. Území se nachází v krajinném typu – lesozemědělská krajina a krajina skalních měst.

Úkoly pro územní plánování:

- *Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.*
- *Nevytvářet nová urbanizovaná území.*

Vyhodnocení: územní plán Jívka ke splnění úkolů uvedených ve vymezení cílových charakteristik krajiny přispěl stanovením podmínek pro nezastavěné území – zemědělskou krajinu. V blízkosti skalního města nejsou navrhovány žádné změny v krajině.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Správní území Jívka je složené ze 6 katastrálních území – Jívka, Janovice u Trutnova, Hodkovice u Trutnova, Dolní Verněřovice, Horní Verněřovice, Studnice u Jívky. V řešeném území se nacházejí části Jívka, Janovice, Hodkovice, Horní a Dolní Verněřovice, Studnice.

Obec se nachází na východním okraji okresu Trutnov na hranici s okresem Náchod. Obec leží v mikroregionu Jestřebí hory. Obec Jívka sousedí s obcemi Radvanice, Malé Svatoňovice, Rtně v Podkrokonoší, Stárkov, Česká Metuje, Teplice nad Metují, Adršpach a Chvaleč.

Návrh územního plánu je koordinován s územními plány sousedních obcí zejména po stránce návaznosti prvků ÚSES, technické a dopravní infrastruktury. Prověřena je návaznost lokálních biokoridorů a biocenter v širším území.

Obec Adršpach – LC 8 navazuje na LC100/8, LK 25 navazuje na LK 25, LC 2 navazuje na LC 304/14 a NC 46 rovněž navazuje. Jiné nadmístní záležitosti, které by bylo nutné koordinovat na společné hranici, nejsou.

Obec Chvaleč – LC 5 navazuje, NK 28 rovněž navazuje. Jiné nadmístní záležitosti, které by bylo nutné koordinovat na společné hranici, nejsou.

Obec Radvanice – obec Radvanice má starší ÚP. V případě zpracování nového ÚP bude zkoordinována návaznost prvků ÚSES.

Obec Rtyně v Podkrkonoší – krajem společné hranice prochází trasa K37 MB, která je koordinována na této společné hranici. Jiné nadmístní záležitosti, které by bylo nutné koordinovat na společné hranici, nejsou.

Město Teplice nad Metují – NC 46 navazuje, trasa RC H074 je v ÚP Jívka aktualizována dle Plánu nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje (AGERIS, rok 2009) a ÚP Teplice n.M byl zpracován dříve, proto bude nutné při nejbližší změně ÚP Teplice n. M. upravit tak, aby RC H 074 navazovaly. Jiné nadmístní záležitosti, které by bylo nutné koordinovat na společné hranici, nejsou.

Obec Česká Metuje – plocha RC H074 (zasahuje i do území obce Česká Metuje) je v ÚP Jívka aktualizována dle Plánu nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje (AGERIS, rok 2009), v ÚP Česká Metuje z r. 2011 je v místě návaznosti vymezeno lokální biocentrum LC 6, které přibližně navazuje na RC H074. Navrhuje se při nejbližší změně ÚP Česká Metuje či v novém ÚP vymezit RC H074 v souladu se ZÚR a ÚP Jívka. Jiné nadmístní záležitosti, které by bylo nutné koordinovat na společné hranici, nejsou.

Městys Stárvov – v současné době se projednává návrh ÚP Stárvov, v rámci kterého budou trasy LK 11, LK 21, LK 15 a LK 22 zkoordinovány. Jiné nadmístní záležitosti, které by bylo nutné koordinovat na společné hranici, nejsou.

Obec Malé Svatoňovice – na společné hranici obou obcí navazují trasy K37 MB (jižní okraj společné hranice), trasy lokálních biokoridorů LK 20-21, LK 27 a LK 20-22. V obou ÚP tyto prvky ÚSES na sebe navazují. Jiné nadmístní záležitosti, které by bylo nutné koordinovat na společné hranici, nejsou.

3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu Jívka bylo schváleno zastupitelstvem obce Jívka dne 26.2.2014 usnesením č.1. Pokyny pro zpracování návrhu ÚP vyplývající ze schváleného zadání byly dodrženy a jsou zpracovány do návrhu ÚP.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Požadavky na základní koncepci vyplývající z PÚR ČR jsou zpracovány do návrhu ÚP, jedná se o respektování zásad uvedených v bodech č. 14, 16, 17, 19 a 30 PÚR

- vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Do návrhu ÚP jsou zpracovány úkoly pro územní plánování vyplývající ze ZÚR Královéhradeckého kraje - vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby. Rozvoj bydlení orientován do lokalit s možností veřejné dopravy s vazbou na sídla s odpovídající sociální strukturou.

Ověřen je rozsah zastavitelných ploch a jejich rozsah je přiměřený velikosti sídla a demografickému vývoji.

- vyplývající ze Územně analytických podkladů ORP Trutnov

Z ÚAP ORP Trutnov vyplývají pro řešené území požadavky na respektování hodnot území, limitů v území. Řešeny byly hlavní problémy v území vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů, ÚAP. Chráněny jsou základní hodnoty v území – civilizační, kulturní, přírodní, řešeny jsou zásady ochrany veřejného zdraví, obrany a bezpečnosti státu, civilní ochrany.

- další požadavky na urbanistickou koncepci

Stanoveny jsou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s požadavky stavebního zákona a vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

- požadavky na vymezení zastavitelných ploch

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch jsou respektovány a plochy jsou vymezeny.

A.2 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

- vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Požadavky na základní koncepci vyplývající z PÚR ČR jsou zapracovány do návrhu ÚP, jedná se o respektování zásad uvedených v bodech č. 20, 22, 24, 25 PÚR

- vyplývající ze ZÚR Královéhradeckého kraje

- respektovat požadavky vymezené pro specifickou oblast nadmístního významu NS01 Specifická oblast Broumovsko, ve které se území nachází:

- *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu,*

- *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů,*

- *koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,*

- *plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,*

- *plochy změn využití území umisťovat především ve vazbě na zastavěné území, - vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,*

- *vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,*

- *zvýšení atraktivity území pro investory,*

- *vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,*

- *zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb,*

- *respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

- území se nachází v oblasti krajinného rázu Broumovsko, podoblasti 2b-Policko. Území se nachází v krajinném typu – lesozemědělská krajina a krajina skalních měst.

- chránit a upřesnit skladebné části ÚSES skladebných částí ÚSES – nadregionálního biocentra NC 46 Adršpašské skály, nadregionálních biokoridorů NK 28 MB a NK 37 MB, regionálního biokoridoru RK H041, a regionálních biocenter RC H007 Rač – Milíře, RC H074 Studnické bučiny. RC 1637 Krupnická hora po upřesnění se nachází mimo řešené území. Prvky ÚSES jsou chráněny před zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu. Upřesněny jsou nadregionální prvky ÚSES.

V návrhu ÚP jsou vytvořeny podmínky pro využívání krajiny pro rekreační, ekologické a hospodářské funkce. Respektovány jsou zásady pro krajinu lesozemědělskou a krajinu skalních měst

Prověřeno je, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, viz kap. F. návrhu ÚP.

- **vyplývající ze Územně analytických podkladů ORP Trutnov**

Respektovány jsou hodnoty v území dle jednotlivých jevů v ÚAP ORP Trutnov 20012. Z hlediska širších vztahů je provedena koordinace při vymezení prvků ÚSES, řešení dopravní a technické infrastruktury.

A.3 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

- **vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008**

Z PÚR ČR nevyplývají zvláštní požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.

- **vyplývající ze ZÚR Královéhradeckého kraje**

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývají zvláštní požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.

- **vyplývající ze Územně analytických podkladů ORP Trutnov**

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z ÚAP ORP Trutnov jsou zapracovány do návrhu ÚP. Prověřeno bylo připojení částí Hodkovice a Studnice na veřejný vodovod, Dolní Verněřovice na veřejnou kanalizaci a bylo navrženo tyto části zatím nepřipojovat z důvodů ekonomických.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

V ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

V ÚP jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby pro založení prvků ÚSES. Nadregionální biokoridor K28 MB, regionální biocentra RC H074 a H007 vymezená v ZÚR nejsou vymezeny jako VPS, neboť jsou funkční, procházejí převážně lesními porosty.

Nadregionální biokoridor K 37 a regionální biokoridor RK H0741 jsou v úsecích na zemědělské půdě vymezeny jako VPO. RC 1637 po upřesnění se nachází mimo řešené území.

D. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

V návrhu ÚP nejsou vymezeny plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, vzhledem k malé velikosti lokalit.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení,

Varianty řešení nebyly požadovány a nejsou součástí ÚP.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP jsou respektovány, výkres veřejné infrastruktury je rozdělen na dva výkresy z důvodu přehlednosti.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V rámci projednaného a schváleného zadání ÚP nebylo požadováno vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj.

4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR (§43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V územním plánu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR.

5. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno pořizovatelem.

6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě stanoviska KÚSK **není požadováno posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepte) na životní prostředí** podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001

Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Územní plán Jívka je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užítku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snižování nevratného procesu jeho přeměny. Udržitelný rozvoj obce Jívka je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro přiměřený rozvoj bydlení, zachování zemědělské výroby, realizaci územního systému ekologické stability. Podpora trvalého využívání zastavěného území zamezuje chátrání a degradaci stávajícího zastavění zvláště pak je omezen zábor zemědělského půdního fondu na rozsah odpovídající potřebám obce.

Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci jak v zastavitelných plochách, tak na plochách stávajících. Vymezeny jsou plochy rozvoj výroby, drobné výrobní aktivity řemeslné povahy jsou soustředěny za určitých podmínek do obytného území.

V rámci sociální soudržnosti jsou vytvořeny podmínky pro trvalý progresivní vývoj počtu obyvatel obce, vedle nových ploch pro bydlení jsou dány požadavky na optimální využívání stávajícího bytového fondu. Stávající občanské vybavení je považováno za přiměřené velikosti obce, přesto jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových drobných aktivit v komerční i nekomerční sféře. V rámci technické a dopravní infrastruktury je kladen důraz na napojení zastavitelných lokalit na stávající síť.

7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODSŤ.5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, neboť nebylo zadáním ÚP požadováno.

Dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu posoudil podle ustanovení § 10i zák. č. 100/2001 Sb., a došel ve svém stanovisku k závěru, že v návrhu ÚP Jívka není nutné zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

8. STANOVISKO, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODSŤ.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

S ohledem na skutečnost, že dotčený orgán – Krajský úřad Královéhradeckého kraje, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona nestanovil požadavek na posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a rovněž uvedl ve svém stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, nebyl v zadání pořizovatelem požadavek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území stanoven. Z tohoto důvodu nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území zpracováno.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S POŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

9.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Je vymezena plocha potřebná pro uspokojení potřeb rostoucího počtu obyvatel, dále jsou vymezeny přiměřené plochy pro občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

9.2. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území. Na základě schváleného zadání územního plánu nejsou v návrhu ÚP řešeny varianty rozvoje.

9.2.1. ZÁKLADNÍ PRINCIPY ROZVOJE OBCE:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat již založenou urbanistickou strukturu obce a jejích částí, v obcích ponechat plochy veřejné zeleně, veřejných prostranství
- většina zastavěného území obce Horní Vernéřovice je zařazena do funkční plochy - *bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)*, která představuje plochy bydlení venkovského typu s integrací doplňkových funkcí – občanská vybavenost, hospodářské objekty, služby, drobné řemeslné provozovny, zastoupeny jsou i bytové domy
- obytná zástavba ostatních částí obce je zařazena do funkční plochy – *smíšené obytné venkovské (SV)* – která představuje smíšenou plochy bydlení a individuální rekreace s integrací drobné řemeslné a zemědělské výroby, občanské vybavenosti atd.
- orientovat rozvoj obytné funkce do přestavbových ploch a na okraj zastavěného území podél místních komunikací a silnice II. a III. třídy
- nová výstavba bude svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu
- podporovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj zejména obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s hledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- kromě bydlení je v území výrazně zastoupena zemědělská výroba, drobná řemeslná výroba
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území
- umožnit přirozené propojení zastavěného území a krajiny; posilovat krajinné zázemí obce a vytvářet předpoklady pro obnovu původního krajinného rázu a pro rekreační využívání krajiny v souladu s její ochranou před negativními vlivy;
- podporovat zachování historického jádra sídla (včetně jeho prostorové a funkční role), chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturní hodnoty;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně

9.2.2 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Obec Jívka patří mezi středně velké obce s počtem obyvatel do 1000 obyvatel. Koncem roku 2013 v obci žilo celkem 573 trvale bydlících obyvatel, z toho 290 žen.

Tabulka vývoje počtu obyvatelstva a domů

Rok	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2013
Počet obyvatel	2737	2343	2164	2128	1136	1097	843	786	632	578	573
Počet domů	535	523	528	527	456	286	233	192	189	200	218

Z tabulky je patrné, že počet obyvatel v obci kulminoval v první polovině 20. století. Po roce 1945 se počet obyvatel výrazně snížil a postupně klesá. V posledních 10 let se počet obyvatel stabilizoval.

Koncem roku 2013 ve věku 0-14 bylo 98 osob, ve věku 15-64 367 osob a ve věku nad 65 let 108 osob. Z hlediska věkového složení obyvatelstva patří obec v ORP Trutnov mezi obce s nejmladším obyvatelstvem, zastoupení osob ve věku do 14 let je nad průměrem (17,1% v porovnání s 14,9 % ORP). Přirozený přírůstek je 1 osoba (v ORP -93 osob). Průměrný věk v obci je 42,3 let (v ORP 41,7 let).

V roce 2013 bylo v území evidováno 121 podnikatelských subjektů, v zemědělství, lesnictví a rybolovu bylo evidováno 9 subjektů, v průmyslu 19 subjektů, ve stavebnictví 15 subjektů, v obchodu a opravárenství 19 subjektů. Za zaměstnáním z obce vyjíždí denně 62 osob, do obce dojíždí denně za zaměstnáním 48 osob. Cílem vyjížděky je zejména Trutnov, Červený Kostelec a Police nad Metují. Ekonomicky aktivních osob v roce 2011 bylo 212 osob. Nezaměstnaných v roce 2011 bylo 28.

Ve věkové skladbě obyvatel obce se projevuje klasický problém většiny obcí, a to je postupné stárnutí obyvatelstva. Předproduktivní skupina obyvatel 0-14 let představuje pouze 17,1 % (ideálně 25%).

Celkový počet domů byl v roce 2011 210 domů, z toho 188 RD a 17 bytových domů. Trvale obydlených domů bylo 161, z toho 140 v RD. Trvale obydlených bytů bylo 218, z toho 159 v RD, 56 v bytových domech. Počet bytů sloužících k rekreaci v neobydlených domech bylo 43. Do roku 1919 bylo postaveno 18,3 % bytů, v letech 1920 – 1970 33,5 % bytů, v letech 1971 – 1980 31,7 % bytů, v letech 1981 – 2000 8,7 % bytů a po roce 2001 4,1 % bytů.

9.2.3.URBANISTICKÁ KONCEPCE

Dle původního rozdělení sídel na střediska osídlení byla obec Jívka vedena jako středisko osídlení místního významu, které leží v nedaleko okresního města Trutnov a dalších měst Červený Kostelec a Police nad Metují.

Správní území obce zahrnuje části Dolní Vernéřovice, Hodkovice, Horní Vernéřovice, Janovice, Jívka, Studnice. Obec Jívka má významnou funkci obytnou, rekreační a zemědělskou.

Mezi hlavní funkce sídla patří:

- a) funkce obytná pro cca 600 obyvatel
- c) funkce pracovní představovaná zejména textilní výrobou, zemědělskou výrobou a drobnou výrobou
- c) funkce obslužná, uspokojující základní potřeby obyvatelstva
- e) funkce rekreační, která má ke krajinářské hodnotě, blízkosti Adršpašských skal, charakteru osídlení vhodné podmínky pro další rozvoj

Řešené území se nachází ve východním výběžku okresu Trutnov v Chráněné krajinné oblasti Broumovsko. Území se nachází cca 20 km východně od okresního města Trutnov a 10 km severozápadně od Hronova. Údolím, ve kterém se části obce Janovice, Hodkovice a Verněřovice nacházejí, protéká potok Dřevíč.

V řešeném území se nacházejí části Janovice, Jívka, Dolní a Horní Verněřovice, Hodkovice, Studnice a Nové Domky. Obec Jívka sousedí s obcemi Radvanice, Malé Svatoňovice, Rтынě v Podkrokonoší, Stárkov, Česká Metuje, Teplice nad Metují, Adršpach a Chvaleč.

Největší sídlo v řešeném území představují části Dolní a Horní Verněřovice, které plní funkci spádové obce pro řešené území. V této obci je kromě bydlení a výroby soustředěna občanská vybavenost pro správní území obce.

Částmi Dolní a Horní Verněřovice prochází silnice II.třídy č. 301 Trutnov - Police n.Met.. U obecního úřadu na ní navazuje silnice III.třídy č. 30116 směr Adršpach. Zástavba obce soustředěna kolem středu obce, jednak je rozložena jižním směrem podél silnice II/301 směrem na Stárkov. Novější bytová zástavba ve formě bytových domů a řadových domů je rozložena na mírném svahu západně od středu obce. Sídliště zvaná „Rafanda“ bylo postaveno v r.1952. Urbanistické založení sídliště velmi kazí chaotické stavění kůlen a garáží. Další nová bytová výstavba vznikala jen ojediněle formou výstavby rodinných domů, nyní probíhá výstavba za hasičskou zbrojnicí a prodejnou západním směrem. Přirozený střed obce je tvořen územím kolem křižovatky silnice II. a III.třídy. V tomto prostoru se je soustředěna vybavenost obce - obecní úřad, pošta, hostinec, mateřská škola, obchody, kostel.

Na část Horní Verněřovice severně navazuje obec Janovice a Hodkovice, kterými prochází silnice III/30116. Zástavba je rozložena podél této silnice a železniční tratí, která prochází souběžně se silnicí. Podél silnice protéká Dřevíčský potok. Soustředěnější zástavba se nachází v Janovicích kolem bytových domů a zemědělského areálu. Zástavba je tvořena přízemními rodinnými domy, chalupami a původními staveními. Řada objektů je využívána pro rekreaci a ubytování jako pensiony.

Východním směrem od Verněřovic se nachází obec Studnice, která plní zejména funkci rekreační. Trvale obydlených domů je zde několik, ostatní domy jsou využívány pro rekreaci. Zástavba je rozložena podél místní komunikace. Ve střední části obce se nachází horská chata Studnice s rekreačními chatami a lyžařským vlekem.

Jižně od Verněřovice se nachází obec Jívka, která má funkci rekreačně obytnou. Ve střední části obce se nachází pension a chatkami a turistická ubytovna a chatkami. Severně od Jívky je areál závodu GEMEC UNION.

Mezi historicky a architektonicky cenné stavby patří objekty kostela sv. Máří Magdalény ve Verněřovicích, kaple sv. Antonína Paduánského v Janovicích, kaple sv.Jana Křtitele v Hodkovicích, čp. 17 roubený dům s krámem ve Verněřovicích. Převážná většina objektů je přízemních se sedlovou střechou. V území se nachází velké množství urbanisticky cenných souborů a historicky významných objektů, které je nutno zachovat.

Odůvodnění změn v rozdílném způsobu využití území proti stávajícímu ÚPO:

V rámci návrhu územního plánu došlo k některým úpravám využití ploch s rozdílným způsobem využití z následujících důvodů:

- pro k.ú. Janovice, Dolní a Horní Verněřovice, Studnici a Jívku platí nová digitální mapa katastru, což způsobilo úpravu hranic ploch s rozdílným způsobem využití
- nové vymezení hranice zastavěného území (ZÚ) dle (§2, odst.1 písm.d a §58 odst. 1) a 2) SZ)
- zastavění původně vymezených zastavitelných ploch – nová stabilizovaná území

- některé pozemky vymezené jako zemědělská půda v zastavěném území jsou dnes využívány jako obytné zahrady, oplocené zahrady u bytových objektů a nyní jsou vymezeny jako stabilizované plochy určené pro bydlení

- prověřeny byly pozemky vyznačené ve stávajícím ÚPO jako plochy bydlení venkovského typu ovšem bez návaznosti na stávající objekty bydlení, jedná se většinou o trvale travnaté porosty, zahrady bez vazby na okolní RD, bez přístupu, v záplavovém území. Tyto pozemky jsou vymezeny jako zeleň – soukromá a vyhrazená především z důvodu ohrožení povodněmi, kde výstavby bytových objektů je nežádoucí

- vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle metodiky MINIS, původní typy funkčních ploch jsou nahrazeny novými podobnými plochami s rozdílným způsobem využití

- prověření skutečného využívání staveb dle katastru nemovitostí

Popis změn v ÚP po společném jednání

- vypuštěny jsou zastavitelné plochy Z19 a Z29
- zastavitelné plochy Z20 a Z30 jsou zmenšeny tak, aby okraj plochy byl vzdálen min. 30 m od okraje lesa
- zastavitelná plocha Z5 je zvětšena o 0,39 ha na základě připomínky vlastníka pozemku p.č. 453/1 k.ú. Hodkovice u Trutnova
- doplněny jsou dvě územní rezervy pro bydlení na základě žádosti obce
- v části Studnice je změněno funkční využití zastavěného území z rekreace individuální (RI) na smíšené plochy bydlení (SV)
- opravena byla funkčnost některých prvků ÚSES (LC3, LC18, LC21, LK18, LK5), opraven je zákres ochranné zóny nadregionálního biokoridoru
- doplněno bylo LC28, upravena trasa RK H041 dle ZÚR, doplněn LK 20-21 v návaznosti na trasu LK v ÚP malé Svatoňovice
- u návrhových ploch ÚSES bylo opraveno funkční využití z NS na NP – plochy přírodní
- doplněny jsou do koordinačního výkresu evidované lokality s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů, vyřešena je kolize EL u p.č. 1113/1 k.ú. Janovice u Trutnova
- u některých pozemků z důvodu ochrany VKP je změněno funkční využití z SV a RI na zeleň soukromou, zrušeny jsou neexistující vodní plochy v Jívce, opraveno je chybné funkční využití pozemků v k.ú. Studnice u Jívky (stávající les)
- u zastavitelné plochy Z24 je upravena hranice zastavitelnosti
- v textové části jsou upraveny prostorové regulativy, stanovena je výška objektu v metrech, doplněny jsou požadavky na ochranu archeologického dědictví, upřesněny jsou v odůvodnění objemové požadavky na venkovské domy
- doplněno je hodnocení krajinného rázu v území

Bydlení:

V řešeném území slouží pro bydlení rodinné domy, chalupy, které jsou různého stáří. V území je i několik bytových domů. Největší počet objektů pro bydlení je v Horních Verněřovicích. Pro bydlení jsou navrženy zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské a plochy smíšené obytné – venkovské:

- **bydlení v rodinných domech – venkovské** (funkční plocha BV) – Z22, Z24, P3,P4,

P5

- **smíšené obytné - venkovské** (funkční plocha SV): Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z25, Z27, Z28, Z29, P1

Architektonické principy tradičních obytných staveb:

- obdélný půdorys o poměru stran 1:2 až 2:3, tvar půdorysu možný i do L a T, ale vždy se zdůrazněním hlavního obdélného traktu domu
- podlažnost - přízemí a podkroví, konstrukční výška přízemí cca 3,0 m
- jednoduchá sedlová střecha se sklonem 38 – 45 stupňů s hřebenem v podélné ose, hmota vikýřů nepřehluší hmotu střechy, nasazení střechy v úrovni stropu nebo s místně tradiční nadezdívkou, umístění komína co nejbližší hřebene střechy
- přístavby s mírně nalomeným ramenem střechy nebo jako kolmý trakt se sedlovou střechou se sklonem 38 – 45 stupňů
- orientace stavby – hřebenem rovnoběžně s vrstevnicemi s možným natočením podle ideálního oslunění stavby
- přípustná střešní okna nesměřující do veřejných prostor
- střešní krytina – dřevěný šindel, eternit, maloformátová taška drážková, živičný pás
- řešení hlavní štítové stěny symetrické

Zdůvodnění návrhu:

Návrh zastavitelných ploch navazuje na stávající územní plán, ze kterého je převzata většina zastavitelných a přestavbových ploch.

Hodkovice

Z1 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha A – zmenšena o nově zastavěnou část), plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z2 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha B), plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z3 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha C – zmenšena o nově zastavěnou část), plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z4 – nově navržená zastavitelná na základě žádosti majitele pozemku, plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z5 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha E), plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z6 – nově navržená zastavitelná na základě žádosti majitele pozemku, plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Janovice

Z7 – nově navržená zastavitelná na základě žádosti majitele pozemku, plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z8 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha F), plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z9 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha G), plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z10 – nově navržená zastavitelná na základě žádosti majitele pozemku, plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z11 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha H – zmenšena o východní část), plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z12 – nově navržená velmi malá zastavitelná na základě žádosti majitele pozemku, plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z13 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha CH), plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z14 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha H – zmenšena o východní část), plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z15 – zastavitelná plocha, která byla ve stávajícím ÚPO vymezena jako zastavěné území. Část lokality byla vymezena v rámci lokality K. Po upřesnění hranice zastavěného území se lokalita nachází vně zastavěného území. Plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z16 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha K), plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z17 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha M – zmenšena o zastavěnou část), plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z18 – nově navržená zastavitelná na základě žádosti majitele pozemku, plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

P4 – vymezena přestavbová ze zbořeníště na plochu pro stavbu RD na základě žádosti majitele pozemku

P5 – vymezena přestavbová ze zbořeníště na plochu pro stavbu RD na základě žádosti majitele pozemku

Horní Vernéřovice

~~Z19 – nově navržená zastavitelná na základě žádosti majitele pozemku, plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace, je téměř celá dotčena ochranným pásmem lesa.~~

Z20 – nově navržená zastavitelná na základě žádosti majitele pozemku, plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace, je téměř celá dotčena ochranným pásmem lesa.

Z21 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha P), plocha vhodně navazuje na zastavěné území

Z22 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha R – zmenšena o jižní zastavěnou část, postupně se zastavuje), plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z23 – nově navržená zastavitelná na základě žádosti obce, plocha vhodně navazuje na zastavěné území, vyplňuje proluku

Dolní Vernéřovice

Z24 – nově navržená zastavitelná na základě žádosti majitele pozemku, plocha vhodně navazuje na zastavěné území a komunikace

Z25 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha T), plocha vhodně navazuje na zastavěné území

Z26 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha U), plocha vhodně navazuje na zastavěné území

Jívka

Z27 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha Y), plocha vhodně navazuje na zastavěné území

Studnice

Z28 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚPO (plocha W), plocha vhodně navazuje na zastavěné území

~~Z29 – nově navržená zastavitelná na základě žádosti majitele pozemku~~

Některé plochy navržené v ÚPO jsou již částečně zastavěny (zejména lokalita R, nyní Z22). Výstavba v území je limitována záplavovým územím toku Dřevíče v částech Horní a Dolní Verněřovice, terénními podmínkami a jinými technickými a přírodními limity.

Výroba:

V roce 2013 bylo v území evidováno v území 121 podnikatelských subjektů, v zemědělství, lesnictví a rybolovu bylo evidováno 9 subjektů, v průmyslu 19 subjektů, ve stavebnictví 15 subjektů, velkoobchod, maloobchodu, opravárenství 19 subjektů. Za zaměstnáním z obce vyjíždí denně 62 osob, do obce dojíždí denně 48 osob. Cílem vyjížďky je zejména Trutnov, Červený Kostelec a Police nad Metují. Zemědělské, průmyslové, skladovací a jiné provozy nejsou soustředěny do souvislé výrobní zóny, ale jsou rozptýleny po celém řešeném území. K největším výrobním subjektům v území patří společnost GEMEC Union, Kůs a syn, zemědělská Společnost Radvan.

Zemědělská výroba

Zemědělství je zastoupeno společností **RADVAN Radvance s.r.o.**, která má sídlo v obci Radvanice a v Horních Verněřovicích provozuje zemědělský areál. Zde jsou kromě objektů pro chov dobytka sklady, dílny. V lokalitě Nové Dvorky je areál s chovem koní.

Ve Verněřovicích je na farmě ustájeno cca 550 ks hovězího dobytka (dojnice, telata, jalovice) a ovce. V lokalitě Nové Dvorky je ustájeno 70 koní, které slouží pro agroturistiku.

V Janovicích se zemědělskou výrobou zabývá soukromý zemědělec **ing. Richter**, který zde má v kravíně cca 60 ks dobytka (předpokládá se zvýšení na 150 ks), 150 chovných koní. V lokalitě Nové Dvorky je dnes prázdný kravín. Nedaleko farmy v Janovicích je v místě původního kravína zbořeniště, kde se předpokládá výstavba hypoterapie s ubytováním.

Zdůvodnění návrhu:

Pro výrobu a skladování – zemědělská výroba nejsou navrženy nové zastavitelné plochy. Současný stav je odpovídající, předpokládá se obnova zemědělské výroby v místě zbořenišť, kde stávaly zemědělské stavby (Janovice). Malé soukromé zemědělské farmy je možné situovat do smíšených obytných ploch venkovských.

Průmysl, drobná výroba

Jednou z významných funkcí obce je funkce výrobní, která zajišťuje pracovní příležitosti nejen pro obyvatele obce, ale i pro obyvatele širšího spádového území.

V části Jívka sídlí firma **GEMEC – UNION a.s.**, společnost, zabývající se rozsáhlou činností od výroby ocelových konstrukcí, kovovýrobou, zámečnickou činností, přes výrobu stavebních hmot a otryskávacích hmot, dřevovýrobu, přes materialové a další využití průmyslových odpadů k výrobě sanačních a rekultivačních hmot, nerozplavitelných základkových směsí pro zahlazování následků po bývalé hornické činnosti, povrchovou těžbou černého uhlí až po činnost prováděnou hornickým způsobem.

V Horních Verněřovicích sídlí firma **Kůs a syn**, zaměřená na textilní výrobu. Ostatní drobné provozovny, řemeslníci jsou rozmístěny v zastavěném území obce. Jedná se o truhláře, instalatéry, zámečnictví, stavební práce atd.

Zdůvodnění návrhu:

Pro výrobu a skladování jsou navrženy 2 nové zastavitelné plochy v návaznosti na stávající výrobní areál GEMEC – UNION. Plochy **Z30 a Z31** v k.ú. Dolní Verněřovice se nacházejí na pozemcích vedených jako manipulační plochy a jsou v majetku firmy. Současný stav je odpovídající a předpokládá se rozvoj drobné výroby, řemeslné výroby s možností umístění do smíšených obytných ploch venkovských.

Občanská vybavenost:

Občanská vybavenost je v území soustředěna do Horních Verněřovic, zejména jeho centrální části. Vzhledem k velikosti obce je rozsah občanské vybavenosti přiměřený. Vybavenost je soustředěna do centrálního prostoru obce kolem budovy obecního úřadu a hostince.

V území jsou následující objekty občanské vybavenosti:

- budova obecního úřadu s kanceláři, poštou, knihovnou, spořitelnou
- mateřská škola s 1 třídou, kapacita 25 dětí, je zde kuchyně a školní jídelna
- restaurace (v obecním objektu), v Janovicích,
- prodejny smíšeného zboží ve Verněřovicích a Janovicích
- lékařská ordinace v MŠ
- požární zbrojnice
- pensiony, turistické ubytovny (Horní a Dolní Verněřovice, Janovice, Hodkovice, Jívka, Studnice)
- ranch v Dolních Verněřovicích
- travnaté hřiště, dětské hřiště, malá tělocvična - fitcentrum v bývalé základní škole

Zdůvodnění návrhu:

Pro občanskou vybavenost jsou vymezeny plochy **Z21, Z22 a Z26**. Plocha Z21 je převzata ze stávajícího ÚPO.

Rekreace, sport:

Řešené území se nachází v krajinářsky hodnotném území, která poskytuje vhodné podmínky pro turistiku a rekreaci. K rekreaci jsou využívány zejména původní chalupy,

soukromé pensiony, turistické ubytovny. Počet bytů sloužících k rekreaci v neobydlených domech bylo 43. Pro sportovní a rekreační využití obyvatel obce slouží areál travnatého hřiště za bývalým kinem, dětské hřiště u obecního úřadu. V Nových Dvorkách je provozována agroturistika bez ubytování.

V ostatních obcích malé sportovní plochy navazují na pensiony a slouží zejména pro návštěvníky ubytovacích zařízení. U Pensionu Jívka je přírodní hřiště, lyžařský vlek, půjčovna kol).

Zdůvodnění návrhu:

Pro rekreaci individuální nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy. Pro sport nejsou vymezeny nové plochy, dětská hřiště, malá víceúčelová hřiště je možné situovat i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití pozemků. Stávající plochy rekreace a sportu jsou stabilizovány, proti ÚPO nejsou změny.

Zeleň:

Významnou složkou vnitrosídelní zeleně jsou i plochy zahrad a vyhrazené zeleně, které mají významnou úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou. Tento systém je dotvářen zelení předpokládanou k založení v rámci všech vymezených zastavitelných ploch včetně ploch zeleně na veřejných prostranstvích a plochou veřejné zeleně na jižním okraji zastavěného území. Tento systém bude navazovat na zeleň krajinnou, zastoupenou jak stabilizovanými, tak i navrhovanými plocha přírodními - plochami prvků ÚSES.

V rámci zastavitelné plochy **Z22** je vymezena plocha pro veřejná prostranství, neboť výměra lokality přesahuje 2 ha. V rámci lokality **Z6** je nově vymezena plocha zeleně – soukromé a vyhrazené.

Konkrétní využití všech řešených území a lokalit k umístění jednotlivých staveb bude následně posuzováno samostatně v rámci územního řízení a stavebního řízení. Dle charakteru posuzovaných staveb, objektů a územních celků budou jednotlivé projektové dokumentace ve smyslu příslušných zákonů předloženy orgánu ochrany veřejného zdraví k samostatnému posouzení.

Při realizaci záměrů, týkajících se staveb, jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost, řešení dopravy v daném území - vedení trasy nových komunikací, parkovací a odstavná stání, event. řešení křižovatek v daném území apod.) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejbližší situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru. Nutno prokázat dodržení nejvyšší přípustných hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, dle charakteru jednotlivých území, v souladu se stanovenými hygienickými limity, ve smyslu ust. nař. vl. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

9.2.4. OCHRANA KULTURNÍCH, HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

První zmínka o obci Horní Verněřovice, od roku 1961 zvanou Jívka, se datuje k roku 1356. Původ jména Verněřovice odvozuje ves od osobního jména Verner a v průběhu století se název měnil. Tak v roce 1371 je připomínána jako „Wernherzowicz“, od roku 1415 „Wernyerzowicz“. Osídlení obce má pravděpodobně souvislost s osídlováním kraje rodem erbu třmene, který ve 13. století držel Stárkovsko, panství Skály a Adršpach. Prvními známými představiteli tohoto rodu byli Rubín a Bohuš ze Stárkova, Bohušův syn Rubín ze

Žampachu měl v držení kromě Stárkova také Verněřovice. Pravděpodobně v průběhu 14.století bylo sídlo panství přeneseno na hrad Skály, jehož majitelem je roku 1393 připomínán Matěj Salava z Lípy a později jeho syn Matěj Salava mladší. Roku 1447 byl hrad vypálen a zbořen. Hrad Skály byl záhy znovu postaven a v letech 1466 až 1484 náležel Hanušovi z Varnsdorfu. Významnou změnou v držbě majetku bylo v roce 1625 trvalé rozdělení panství Skály na Stárkovské a Skalské. Samosprávnou obcí se však Horní Verněřovice stávají vydáním prozatímního obecního úřadu v roce 1849, který prohlašoval svobodnou obec za základ svobodného státu a pojišťoval obcím právo svobodné volby občanstva k volbě obecních rad. Po novém státoprávním uspořádání patřily Verněřovice v letech 1850-1855 do nově vzniklého okresního hejtmanství Broumov, v letech 1855-1868 do smíšeného okresu Police n.Met. a od roku 1868 do r. 1960 znovu pod okres Broumov. Po roce 1960 byla obec přičleněna pod okres Trutnov.

V řešeném území se nachází **Vesnická památková zóna Dolní Verněřovice**, vyhlášená 28.9.1995, vyhl. č. 249/1995, č.r. 2330. Dále se v území nachází řada nemovitých kulturních památek.

Přehled NKP:

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Část obce	Obec	čp.	Památko
100922	P	Trutnov	Dolní Verněřovice	Jívka		sloup se sousoším Piety
12600 / 6-5672	P	Trutnov	Hodkovice	Jívka		kaple sv. Jana Křtitele
27405 / 6-3538	S	Trutnov	Horní Verněřovice	Jívka		kostel sv. Maří Magdalény
100629	P	Trutnov	Horní Verněřovice	Jívka		sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého
12747 / 6-5800	P	Trutnov	Horní Verněřovice	Jívka	eč.17	venkovský dům
33694 / 6-3566	S	Trutnov	Janovice	Jívka		kaple sv. Antonína Paduánského
101859	P	Trutnov	Jívka	Jívka		sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého

V řešeném území se kromě výše uvedených staveb nacházejí urbanisticky hodnotné soubory a historicky cenné objekty vesnic Jívka, Janovice, Hodkovice, Horní Verněřovice, Studnice a lokality Nové Dvorky a Nové Domy. Jedná se o mimořádně zachovaná území z hlediska historického, krajinného, urbanistického i architektonického, které je nutno respektovat.

Jedná se o následující lokality :

Janovice: soubor čp. 375 a čp.105, soubor čp. 5, 6, 122 a dům čp.7, železniční stanice Janovice, soubor domů čp. 99, 100, 101, 102, 368, 103, 104, 358, 359, 96, 97, 98 ,371, 372, 373, 374 .

Hodkovice: soubor čp. 88, 326, 323, 325, dům čp.06,85, 86

Jívka : soubor čp. 78, 79, 80, 77, 76, 75, 108, soubor čp. 71, 72, 73, 74, kamenný most na p.p.č.464/5

Dolní Verněřovice : čp. 24, soubor čp. 71, 73, 74, 76, dům čp. 46, soubor domů v údolí potoka Dřevíče čp. 34, 100, 35, 103, 36, 373, 38, 39, 42, 41, 40, 43, 117, 44

Horní Verněřovice : dům čp. 21, dům čp. 18, dům čp. 17, soubor domů čp. 10, 18 ,15 , soubor domů čp. 26, 25, 13, 14, 12, 23 a zděné sýpky.

Studnice : v celém rozsahu zástavby sídla

Nové Domky, resp. Nové Dvory: v celém rozsahu sídel

U souborů a objektů výše uvedených se požaduje respektovat z hlediska urbanistického v maximální míře původní urbanistickou s typickou rozvolněnou zástavbou zemědělskými jednotnými, dvoustrannými nebo trojstrannými usedlostmi (s hospodářskými objekty), zástavbu nezahušťovat vestavbami do zachovaných původních dvorců a usedlostí, respektovat typické architektonické členění (podlažnost objektů, sklon a tvar střechy, architektonické členění fasád a materiálové řešení) a způsob orientace objektů ve vztahu ke komunikacím a terénní morfologii.

Do stávající struktury obcí se požaduje nevnášet nové urbanistické prvky (zahuštěná zástavba rodinných nebo bytových domů nebo rekreačních objektů, zahrádkářské kolonie s chatkami). a nevhodné architektonické prvky (nízké sklony střech, lodžie, netypické tvary vikýřů a členění a materiál truhlářských prvků) .

Kromě výše uvedených souborů a staveb se v území nachází řada drobných světských a církevních staveb (křížky, sochy, kapličky), které je nutno chránit, udržovat a jejich okolí upravovat.

Pro CHKO Broumovsko (zejména pro území Polické vrchoviny, Jestřebích hor a Radvanické Vrchoviny) je typickou stavbou i roubený dům horského podkrkonošského a slezského typu. Charakteristická jsou prostá a tvarově jednoduchá stavení, kdy obytná část je spojená se stájí a chlévy. Velké množství chalup se vyznačuje vysokým strmým štítem, který v této oblasti přežíval až do konce 19. století. U některých chalup se objevují u střech i náběžky. Od poslední čtvrtiny 19. století se stavěly domy s mírnějším sklonem střechy a poměrně širokým průčelím. Lomenice jsou jednoduše bedněné prkny kladenými na svislo a ve vrcholu jsou deštěny klasovitě do středního švu. Celý prostor CHKO Broumovsko dotváří kromě monumentálních sakrálních staveb kříže, plastiky, křížové cesty a drobné kapličky.

Kategorizace sídel a lokalit se zástavbou (LOsZ) na území CHKO

Sídla a lokality se zástavbou byly dle studie „Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Broumovsko“ zpracované Atelierem V (doc. Ing. arch. Ivan Vorel, CSc. a kol.) v roce 2010 rozděleny do čtyř (resp. do tří) kategorií, jednotlivé kategorie jsou charakterizovány níže. Z uvedeného schématu rozmístění jednotlivých kategorií se části Hodkovice a Jívka – jih nacházejí ve II.kategorii, Studnice v I. kategorii a Jívka – sever ve II/III. kategorii.

Sídlo a LOsZ I. kategorie

Venkovské sídlo a lokalita se zástavbou – zpravidla vizuálně otevřený segment krajiny, v jehož obraze se sídlo projevuje – zahrnuje území, ve kterých má zástavba mimořádně silný vliv na vznik výrazného rázu krajiny a kde přírodní rámec (morfologie terénu a vegetační kryt) dotváří estetické hodnoty a harmonii krajiny. Jedná se zejména o území se zástavbou, která má dochované tradiční formy, zřetelný architektonický výraz, architektonické a památkové hodnoty. Jedná se též o krajinné segmenty, kde výrazně dochovaná historická struktura zástavby je zcela typická, dokládá způsob osídlení území, obhospodařování zemědělských ploch a spoluvytváří typickou krajinnou scénu.

Jedná se o sídlo s některými z následujících znaků krajinného rázu:

- sídlo (nebo ucelená část sídla) jehož charakter urbanistické struktury, charakter zástavby a architektonický výraz staveb zásadním způsobem spoluvytvářejí ráz krajiny,
- sídlo (nebo ucelená část sídla) s výrazně dochovanou historickou urbanistickou strukturou a s dochovanými stavbami lidové architektury,
- sídlo (nebo ucelená část sídla) s architektonickými a urbanistickými hodnotami, které leží na terénních horizontech, hranách a pohledově exponovaných svazích nebo jehož rozvojové možnosti jsou omezeny krajinným rámcem,
- sídlo se zřetelnými stopami členění historické plužiny.

Sídlo a LOSZ II. kategorie

Venkovské sídlo a lokalita se zástavbou – zpravidla vizuálně otevřený segment krajiny, v jehož obraze se sídlo projevuje – zahrnuje území, ve kterých je doposud dochovaná rázovitá struktura zástavby nebo taková zástavba, která výrazně dotváří hodnoty krajinné scény. Samotná zástavba v těchto případech nemusí vynikat významnými architektonickými nebo památkovými hodnotami, ale spoluvytváří harmonii prostředí po stránce měřítkové i estetické.

Jedná se o sídlo s některými z následujících znaků krajinného rázu:

- sídlo (nebo ucelená část sídla), jehož charakter urbanistické struktury, charakter zástavby a architektonický výraz staveb spoluvytvářejí ráz krajiny,
- sídlo (nebo ucelená část sídla) s částečně zachovanou, příp. mírně narušenou historickou urbanistickou strukturou a dochovanými objekty lidové architektury event. jinými hodnotnými objekty doplněnými dalšími stavbami hmotově ani výškově výrazně nenarušujícími dochovaný ráz lokality,
- sídlo s dochovanými dílčími stopami členění historické plužiny.

Sídlo a LOSZ III. kategorie

Venkovské sídlo a lokalita se zástavbou – zpravidla vizuálně otevřený segment krajiny, v jehož obraze se sídlo projevuje – zahrnuje krajinné prostory se zástavbou, které nevynikají významnými urbanistickými ani architektonickými či památkovými hodnotami, jejich projev v obraze krajiny je však do značné míry harmonický.

Jedná se o sídlo s některými z následujících znaků krajinného rázu:

- sídlo (nebo ucelená část sídla), které se dílčím způsobem podílí na rázu krajiny,
- sídlo (nebo ucelená část sídla) se setřenou historickou urbanistickou strukturou s výrazně přestavěnými původními objekty a s novodobou zástavbou nevymykající se hmotově z tradičního charakteru hmot a forem objektů,
- sídlo s nečetnými cennými objekty lidové architektury rozptýlenými v různorodé zástavbě.

Archeologické památky

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou dle zákona o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

Ochrana přírody a krajiny

Řešené území se nachází v CHKO Broumovsko. V území se nachází I. a III. zóna CHKO.

Do řešeného území dále zasahuje:

- NPR Adršpašsko – Teplické skály včetně ochranného pásma
- NATURA 2000 - EVL CZ0520519 Adršpašsko – Teplické skály
- NATURA 2000 - EVL CZ0520508 Stárkovské bučiny
- NATURA 2000 - EVL CZ0523280 Metuje-Dřevíč
- NATURA 2000 - Ptačí oblast CZ0521014 Broumovsko

V území jsou evidovány památné stromy:

- Maixnerova lípa v Jívce
- Lípa u Šimočků v Janovicích
- buky u Janovic

Území se nachází v oblasti krajinného rázu Broumovsko, podoblasti 2b-Policko. Území se nachází v krajinném typu – lesozemědělská krajina a krajina skalních měst.

Dle Rozborů CHKO Broumovsko zpracovaných AOPK ČR, Správou CHKO Broumovsko ke dni 31.12.2012 se území nachází v krajinném celku A – Polická vrchovina (Hodkovice, Studnice) a krajinném celku B – Jestřebí hory a Radvanická vrchovina (Jívka).

Určujícím rysem charakteru krajiny v **krajinném celku A** je rozmanitost utváření georeliéfu a výrazné uplatnění jedinečných krajinných útvarů ve vizuální scéně. Severní části celku dominují Adršpašsko-teplické skály, které značnou výškou (Supí skály 771 m n. m.) výškově zdůrazňují střed Polické stupňoviny. Unikátní prostorové uspořádání stupňoviny – členitá vrchovina Adršpašsko-teplických skal obklopená výrazně ohraničenými kuestami (Boskovická, Libenská, Hornoteplická Skalská a dalšími), které svým terénem přivráceným k lesnatým okrajům skal vytváří působivé, až bizarní scenérie (např. Pavlovská hora 663 m n. m.) – a jedinečnost neopakovatelných scenérií interiéru skalních měst představují symbol obrazu této krajiny.

Z hlediska prostorového členění tvoří **krajinný celek B** výrazný jihozápadní okraj CHKO. Jeho výraznost spočívá v souvislém lesnatém pásu Jestřebích hor, ohraničujícím v délce více jak 20 km prostor Policka a Broumovska. Nejvyšší část tohoto pásu – Žaltmanský hřbet (Žaltman 739 m n. m.) je z vnější – jihozápadní – strany zdůrazněn terénním stupněm (Odolovský stupeň) a ze severovýchodní strany širokým údolím Jívky, ohraničeném výraznými okraji Polické stupňoviny (Přední Hradiště 710 m n. m., Hradiště 683 m n. m., Záhoř 607 m n. m.). Souvislý Žaltmanský hřbet je směrem jihovýchodním ohraničen údolím Bysterského potoka od Maternické pahorkatiny a dalším předělem je údolí Metuje, které odděluje Homoleckou pahorkatinu. Stejně tak se proměňuje i nižší terénní stupeň ohraničující Javoří hory ze severovýchodu. Široké a poměrně přehledné údolí Jívky se mění v proměnlivou a rozmanitou krajinu povodí Bysterského potoka a ve svéráznou krajinu Homolecké pahorkatiny ohraničené od vnitřní části CHKO okrajem Vysokosrbské kuesty.

V krajinných panoramatech se projevuje zřetelný lesnatý hřeben Žaltmanského hřbetu, a to nejenom z interiéru krajinného celku, ale též z exteriéru. Drobné osídlené lokality v horských sedlech vynikají odloučeností a harmonií sídla a krajinného rámce. Přehledné údolí Jívky je neobyčejně výrazně ohraničeno vysokými lesnatými svahy Žaltmanského hřbetu (převýšení přes 200 m) na jedné straně a lesnatými svahy Záhoře na druhé straně (převýšení cca 70 m). Oproti této přehlednosti vyniká povodí Bysterského potoka drobnější prostorovou skladbou, působivostí dílčích scenérií a celkovou nepřehledností s překvapivými průhledy do navazujících prostorů.

Urbanistická skladba sídel v Polické vrchovině i v Broumovské kotlině patří převážně k typu silničních nebo přípotočních lánových obcí táhnoucích se v délce i několika kilometrů, s dvorci rozsazenými v pravidelných intervalech na zdvižených okrajích mělkých (v případě Policka i hlubších) údolí. Mezi téměř neporušené urbanisticky celky, kde se uplatňuje lidová zástavba na historickém půdorysu, lze v oblasti Trutnovska zařadit Janovice a Jívku.

Geomorfologie

Území zasahuje do provincie Česká vysočina, subprovincie – IV Krkonošsko-jesenická soustava, IVB-Orlická podsoustava, IVB-1 Broumovská vrchovina, IVB-1A Žacléřská vrchovina, IVB-1A-c Radvanická vrchovina. Terén má charakter členité pahorkatiny a nadmořská výška se pohybuje kolem 550 m n.m.. Nejvyšší kóta je v k.ú. Studnice /pod Čápem 700 m n.m.).

Hydrologie

Území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace Polické pánve. Území se nachází v základním povodí Metuje (č.h.p.1-01-03). Malá povodí : 026 – Dřevíč po Jívku, severní část 027 – Jívka, Dřevíč pod Jívkou, jihozápadní část.

Klimatologie

Klimaticky leží řešené území v oblasti mírně teplé, okrsek MT2 - teplý, mírně vlhký, s mírnou zimou. Charakterem je krátké léto, mírné až mírně chladné, mírně vlhké, přechodné období krátké s mírným jarem a mírným podzimem. Zima je normálně dlouhá, s mírnými teplotami, suchá s normálně dlouhou sněhovou pokrývkou. Průměrná roční teplota cca 6,5 – 7,0°C, srážky cca 650- 750 mm.

Klimatické charakteristiky:

počet letních dnů	20-30
počet dnů s prům. teplotou 10 C a více	140-160
počet mrazových dnů	110-130
počet ledových dnů	40-50
průměrná teplota v lednu	-3 - -4
průměrná teplota v červenci	16-17
průměrný počet dnů se srážkami +1mm	120-130
srážkový úhrn za vegetační období	450-500
srážkový úhrn v zimním období	250-300
počet dnů se sněhovou pokrývkou	80-100
počet dnů zamračených	150-160
počet dnů jasných	40-50

Lesní hospodářství

Lesy zaujímají z celého řešeného území 54 %. Z historického průzkumu vyplývá, že došlo k určitému nárůstu lesní plochy. Hospodaření v lesích je podle lesního hospodářského plánu. Lesy spadají do LHC Broumov a kategorizace lesů byla provedena podle platných předpisů.

Ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. je možné zařadit do kategorie lesů zvláštního určení lesy v prvních zonách CHKO a lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách a dále lesy, které mají veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí, lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti. O zařazení lesů do kategorie lesů zvláštního určení rozhoduje orgán státní správy lesů na návrh vlastníka lesa nebo z vlastního podnětu.

V území jsou lesy hospodářské, ochranné, zvláštního určení.

Lesy hospodářské785,41 ha
 Lesy ochranné17,24 ha
 Lesy zvláštního určení217,97 ha

Druhovú skladbu je v zájmovém území jednoduchá, převažují jehličnany, smrk- 67 %, jedle-3 %, modřín-5 %. Z listnáčů je nejvíce zastoupen buk –13 %, klen –2 %, bříza- 5 % jasan-1%.

Územní systém ekologické stability

V řešeném území se nacházejí tyto prvky ÚSES – nadregionální biocentrum NC 46 Adršpašské skály, nadregionální biokoridory NK 28 MB a NK 37 MB, regionální biokoridor RK H041 a regionální biocentra RC H007 Rač – Milře, RC H074 Studnické bučiny. RC 1637 se nachází mimo řešené území. Dále se v území nacházejí lokální prvky ÚSES.

Nadregionální a regionální prvky ÚSES jsou upřesněny na základě **Plánu nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje (AGERIS, rok 2009)**, který aktualizoval koncepční vymezení nadregionální a regionální úrovně územního systému ekologické stability (ÚSES) na území Královéhradeckého kraje. Cílem díla bylo vytvoření jednotného a aktuálního podkladu pro rozhodování na úseku ochrany přírody a krajiny, využitelného zároveň ve smyslu ust. § 30 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jako výchozí podklad ÚSES (územní studie) pro územně plánovací dokumentaci kraje (Zásady územního rozvoje) i obcí (územní plány).

V rámci ÚP byly jednotlivé prvky ÚSES dovymezeny a dopřesněny, a to na základě vstupních dat z různých zdrojů a vlastních terénních průzkumů. Vstupní data byla převzata z platného ÚP, z dat poskytnutých CHKO Broumovsko, ze ZÚR KHK. Z těchto různých pramenů vzniklých nad různými mapovými podklady a v rozdílné době nebyly shledány zásadní rozdíly ve vymezení jednotlivých prvků. Rozdílné však bylo kódové označení a v několika případech i nejasné parcelní vymezení.

NC 46 Adršpašské skály

- situované převážně v lesním komplexu Adršpašských a Teplických skal v severovýchodní části kraje, mezi Adršpachem a Teplicemi nad Metují; požadovány jsou cílové mezofilní bučinné a borové ekosystémy.

K 28 mezofilní bučinná osa

- propojuje severní částí Královéhradeckého kraje (přes údolí Úpy a kolem Žacléře, v západní části na území KRNAP a jeho ochranného pásma a v nejuvýchodnější části na území CHKO Broumovsko) a částečně i přes území Polska NRBC 85 Prameny Úpy a mezofilní bučinou osu NRBK K 37

- doporučená trasa vychází především z řešení ÚTP R+NR ÚSES, místně se zpřesněními dle ÚPD obcí, okresního generelu ÚSES a doporučení Správy KRNAP;

- vložená regionální biocentra – RBC H007 Rač - Milíře;

- vymezení nového RBC H007 Rač – Milíře v prostoru napojení mezofilní bučinné osy NRBK K 28 na mezofilní bučinnou osu NRBK K 37 vyplývá z ekologické hodnoty lesních porostů v daném místě a je podpořeno stanoviskem Správy CHKO Broumovsko

K 37 mezofilní bučinná osa

- propojuje severovýchodní částí Královéhradeckého kraje (kolem Hronova a Náchoda a částečně na území CHKO Broumovsko) NRBC 46 Adršpašské skály a NRBC 87 Peklo

- doporučená trasa vychází především z řešení ÚTP R+NR ÚSES a ÚP VÚC Adršpašsko – Broumovsko a Trutnovsko – Náchodsko, většinou se zpřesněními dle ÚPD obcí;

- vložená regionální biocentra – RBC H007 Rač – Milíře; vymezení nového RBC H007 Rač – Milíře v prostoru napojení mezofilní bučinné osy NRBK K 28 vyplývá z ekologické hodnoty lesních porostů v daném místě a je podpořeno stanoviskem Správy CHKO Broumovsko;

RBC H007 Rač - Milíře

- vložené do trasy mezofilní bučinné osy NRBK K 37 v prostoru napojení mezofilní bučinné osy NRBK K 28 v lesním celku mezi Radvanicemi, Janovicemi a Horními Verněřovicemi v západní části CHKO Broumovsko

- doporučené umístění RBC vyplývá z jeho vazby na ekologicky cenné lesní porosty (dle mapování biotopů zejm. bučiny);

- vymezení je dáno zejm. okrajem lesa a komunikacemi;

- reprezentativní pro typ biochory 5VW v bioregionu 1.38 Broumovském;

- cílové ekosystémy – mezofilní bučinné;

RBC H074 Studnické bučiny

- situované v trase mezofilní větve R ÚSES v lesním celku v čelním svahu kuesty jihovýchodně od Studnice, v západní části CHKO Broumovsko;
- doporučené umístění je dáno zejm. vazbou na část lesního celku ve vhodné poloze a na vhodných stanovištích, zčásti zahrnutého do nové EVL Stárkovské bučiny;
- vymezení je dáno okraji lesního celku a vnitřním členěním lesa;
- reprezentativní pro typ biochory 4VD v bioregionu 1.38 Broumovském;
- cílové ekosystémy – mezofilní bučinné;

RBK RK H041

- součást mezofilní větve R ÚSES – propojuje v západní části CHKO Broumovsko NRBC 46 Adršpašské skály a nové RBC H074 Studnické bučiny
- doporučená trasa je daná vazbou na převážně zalesněný a výrazný čelní svah kuesty;
- cílové ekosystémy – mezofilní bučinné;
- ve srovnání s ÚTP R+NR ÚSES a ÚP VÚC Adršpašsko – Broumovsko jde o nový RBK v rámci nového prodloužení mezofilní větve R ÚSES, vedený ve stopě původní větve místního ÚSES;
- poblíž napojení na NRBC 46 Adršpašské skály dochází ke křížení s mezofilní bučinnou osou NRBC K 37 – jde pouze o formální záležitost bez praktického dopadu na funkčnost RBK.

Na tyto regionální prvky navazují lokální prvky:

Lokální biokoridory jsou v celém území převážně funkční. V lesních biocentrech převládají stanovištně nepůvodní smrčiny, které je nutné v budoucnu (při obnově) postupně nahradit stanovištně původními dřevinami (při zpracování LHP a LHO). Nelesní části biocenter pak pravidelně udržovat a zamezit rychloobnově travního drnu. Ruderalizované části postupně obnovit za použití autochtonních travinných druhů a travních směsí.

Lokální biocentra jsou většinou plně či částečně funkční. Jejich vymezení bylo provedeno převážně v lesních porostech nebo na jejich okrajích, kde je druhové spektrum rostlin a živočichů největší. Mimolesní biokoridory byly většinou upřesněny na parcelní hranice. Koridory podél vodních toků a v nivách jsou vedeny buď jako pruh o šíři 20 m, jehož středem prochází vodoteč nebo je u vodních ploch veden po jednom břehu a svojí šíří zasahuje do vodní plochy. Doplnění funkčnosti lokálních koridorů je nutno v částech ležících mimo lesní porosty, kde chybí vzrostlá zeleň, nebo je zanedbaná údržba dřívě květnatých mezí (šetřná pastva, obnovení kosení, přísev stanovištně původních druhů).

LK 1 – nefunkční

Popis: lokální biokoridor nefunkční, na orné půdě a TTP

Cílové společenstvo: luční

LK 2 – funkční

Popis: lokální biokoridor funkční v lesním porostu, nefunkční na orné půdě

Cílové společenstvo: lesní, luční (květnaté louky nehnojené, sečené po odkvětu bylin a trav)

LK 3 – funkční

Popis: lokální biokoridor funkční, v lesním porostu

Cílové společenstvo: lesní, luční

LK 4 – funkční

Popis: lokální biokoridor funkční, v lesním porostu

Cílové společenstvo: lesní

LK 5 – funkční

Popis: lokální biokoridor funkční, v lesním porostu
Cílové společenstvo: lesní, luční

LK 6 – funkční

Popis: lokální biokoridor funkční, v lesním porostu
Cílové společenstvo: lesní, luční

LK 11- funkční

Popis: lokální biokoridor v lesním porostu
Cílové společenstvo: lesní

LK 18 - funkční

Popis: lokální biokoridor v lesním porostu
Cílové společenstvo: lesní

LK 20 - funkční

Popis: lokální biokoridor v lesním porostu
Cílové společenstvo: lesní

LK 20 – 21 - funkční

Popis: lokální biokoridor v lesním porostu
Cílové společenstvo: lesní

LK 21 - funkční

Popis: lokální biokoridor v lesním porostu
Cílové společenstvo: lesní

LK 22 – funkční

Popis: lokální biokoridor funkční, procházející v lese a podél vodoteče
Cílové společenstvo: lesní, mokřadní

LK 23 – funkční

Popis: lokální biokoridor funkční, procházející podél vodoteče
Cílové společenstvo: lesní, mokřadní

LK 24 – nefunkční

Popis: lokální biokoridor funkční, procházející lesem a podél vodoteče
Cílové společenstvo: lesní, mokřadní

LK 25 – částečně funkční

Popis: lokální biokoridor funkční v lesním porostu
Cílové společenstvo: lesní, luční

LK 26 – nefunkční

Popis: lokální biokoridor funkční, procházející lesem
Cílové společenstvo: lesní

LK 27 – funkční

Popis: lokální biokoridor funkční, procházející lesem
Cílové společenstvo: lesní

LK 28 – částečně funkční

Popis: lokální biokoridor částečně funkční, procházející lesem a po orné půdě
Cílové společenstvo: lesní, luční

LK 35 – funkční

Popis: lokální biokoridor funkční, v lesním porostu
Cílové společenstvo: lesní, luční

LK 36 – funkční

Popis: lokální biokoridor funkční, v lesním porostu
Cílové společenstvo: lesní, luční

LK 37 – částečně funkční

Popis: lokální biokoridor funkční, procházející podél Dřevíčského potoka, podél lesa
Cílové společenstvo: lesní, mokřadní

LK 40 – funkční

Popis: lokální biokoridor funkční, procházející lesem
Cílové společenstvo: lesní

LC 1 – funkční

Rozloha: 3,79 ha v řešeném území
Popis: lokální biocentrum existující, funkční
Cílové společenstvo: lesní

LC 2 – částečně funkční

Rozloha: 7,11 ha v řešeném území
Popis: lokální biocentrum částečně funkční, na orné půdě a TTP, malá část vodní plocha
Cílové společenstvo: luční

LC 3 – částečně funkční

Rozloha: 3,54 ha v řešeném území
Popis: lokální biocentrum částečně funkční, funkční v lesním porostu.
Cílové společenstvo: lesní, luční

LC 4 - funkční

Rozloha: 4,26 ha v řešeném území
Popis: lokální biocentrum existující, funkční, v lesním porostu.
Cílové společenstvo: lesní

LC 5 - funkční

Rozloha: 6,85 ha v řešeném území
Popis: lokální biocentrum existující, funkční, v lesním porostu.
Cílové společenstvo: lesní

LC 6 – funkční

Rozloha: 21,11 ha v řešeném území
Popis: lokální biocentrum existující, funkční, v lesním porostu.
Cílové společenstvo: lesní

LC 7 – funkční

Rozloha: 11,01 ha v řešeném území
Popis: lokální biocentrum existující, funkční, v lesním porostu.
Cílové společenstvo: lesní

LC 8 – funkční

Rozloha: 0,46 ha v řešeném území
Popis: lokální biocentrum existující, funkční, v lesním porostu

Cílové společenstvo: lesní,

LC 9 – funkční

Rozloha: 3,37 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum existující, funkční, v lesním porostu.

Cílové společenstvo: lesní

LC 10 - funkční

Rozloha: 5,44 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum existující

Cílové společenstvo: lesní

LC 12 - funkční

Rozloha: 3,70 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum existující

Cílové společenstvo: lesní

LC 13 - funkční

Rozloha: 2,84 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum existující

Cílové společenstvo: lesní

LC 15 - funkční

Rozloha: 1,37 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum existující

Cílové společenstvo: lesní

LC 16 – funkční

Rozloha: 6,46 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum funkční

Cílové společenstvo: lesní, mokřadní

LC 17 - funkční

Rozloha: 3,44 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum existující

Cílové společenstvo: lesní

LC 18 – částečně funkční

Rozloha: 4,08 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum částečně funkční, funkční, v lesním porostu.

Cílové společenstvo: lesní

LC 19 - funkční

Rozloha: 2,82 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum existující

Cílové společenstvo: lesní

LC 21 – částečně funkční

Rozloha: 5,70 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum částečně funkční

Cílové společenstvo: lesní, travinná (květnaté louky nehnojené, sečené po odkvětu bylin a trav)

LC 22 - funkční

Rozloha: 3,26 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum existující
Cílové společenstvo: lesní, mokřadní

LC 23 - funkční

Rozloha: 2,95 ha v řešeném území
Popis: lokální biocentrum existující
Cílové společenstvo: lesní

LC 29 - funkční

Rozloha: 3,65 ha v řešeném území
Popis: lokální biocentrum existující
Cílové společenstvo: lesní, vodní

LC 41- částečně funkční

Rozloha: 5,03 ha v řešeném území
Popis: lokální biocentrum existující, částečně funkční
Cílové společenstvo: lesní, vodní

Ochrana nerostných surovin

V řešeném území je evidováno CHLÚ, ložisko výhradní plocha, sesuvná a poddolovaná území. Dobývací prostory nejsou v řešeném území evidována.

CHLÚ:

- 0751000 Radvanovice v Č., uhlí černé
- 07493700 Rtně, uhlí černé

Ložisko výhradní plocha:

- 3075100 Radvanovice – Důl Kateřina, černé uhlí a radioaktivní surovina
- 3074937 Rtně – Svatoňovické sloje, černé uhlí a radioaktivní surovina
- 3074938 Rtně – Žacléřské sloje, černé uhlí a radioaktivní surovina

Prognózní zdroje:

- 9072600 Malé Svatoňovice, černé uhlí

Sesuvy plošné a bodové:

aktivní

- 5346 Jívka
- 5345 Dolní Verněřovice
- 5322 Horní Verněřovice, bodový
- 5342 Horní Verněřovice, bodový
- 5269 Hodkovice
- 5272 Janovice
- 5270 Janovice

potencionální

- 5334 Jívka
- 5344 Dolní Verněřovice
- 5363 Stárkov

	5364 Studnice
	5340 Studnice
	5323 Horní Verněřovice
	5324 Horní Verněřovice
	5327 Janovice
	5267 Janovice
	5238 Janovice
	5341 Horní Verněřovice
	5339 Janovice
	5338 Janovice
Poddolovaná území:	3528 Radvanovice, radioakt. surovina-uhlí černé
	3546 Horní Verněřovice, měděná ruda – radioakt. Surovina
	3565 Rtyně v Podkrkonoší – Tmavý Důl, uhlí černé
	3584 Bystré u Stárkova, uhlí černé

Na území obce Jívka se nacházejí četné plochy aktivních a potencionálních sesuvů, na velké části území jsou evidována rozsáhlá poddolovaná území a je zde stanovené chráněné ložiskové území, nelze tedy vyloučit na území obce Jívky důlní činnost. Je tedy nezbytné zabezpečit budoucí výstavbu na území obce Jívky tak, aby odolávala následkům důlní činnosti. V rámci územního a stavebního řízení budou stavebníkům stanoveny podmínky pro ochranu nově realizovaných staveb před následky způsobené důsledkem důlní činnosti.

9.2.5. KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

9.2.5.1. DOPRAVA:

V širším zájmovém území je zastoupena doprava železniční, silniční, cyklistická a pěší. Řešené území neprochází žádná celostátně významná silniční trasa. Nejbližší významný tah je silnice I/14 Trutnov – Náchod procházející jihozápadně řešeného území.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází železniční trať ČD č. 047 Trutnov střed - Teplice n.Met. Zastávka je v Janovicích na nádraží a v Hodkovicích je na znamení. Obec požaduje zachování osobní dopravy na této trati i v budoucnu. Potřebné je vytvořit podmínky pro obnovení nákladní dopravy na této trati. V návrhovém období se neuvažuje se změnami na železniční trati.

Silniční doprava

Řešeným územím procházejí, nebo se jej dotýkají, následující státní silnice :

II/301 Police nad Metují – Stárkov – Jívka – Trutnov

Silnice má šířku 4 - 6 m. Úseky s vozovkou 4m širokou mají na krajnici vzrostlé stromy. Výhledově bude nutné vozovku rozšířit na 6m (kategorie S 7,5). Směrový oblouk o

poloměru 40 m upravit na směrový oblouk o poloměru 60 m. Na křižovatce se silnicí III/301 16 není dostatečný rozhled.

Silnice II. třídy doplňuje síť státních silnic III. tříd, které mají pouze omezený lokální význam.

III/30116 Verněřovice – Janovice – Boskovice - Adršpach, dl. 7,739 km. Silnice vytváří páteř obcí Horní Verněřovice - Hodkovice. Úsek Verněřovice – Nové Domy má silnici s dobrou asfaltovou vozovkou, v dalším úseku je vozovka užší. V úseku od jižního kraje obce Hodkovice na severní okraj obce se navrhuje jednostranně vlevo rozšířit silnici na kategorii S 7,5 . Tyto úpravy je nutno společně řešit s obcí Adršpach.

Na úrovňovém železničním přejezdu se navrhuje pro zlepšení rozhledu zvýšení nivelety na straně Hodkovic.

III/3014 Malé Svatoňovice – Strážkovice-Jívka, dl. 7,209 km. Silnice je novější a plně vyhovující.

III/30119 Stárkov - hranice okresu - Jívka, dl. 4,331 km. V Jívce má méně kvalitní asfaltovou vozovku v šířce 5 m. V zatáčce u bývalého rybníka lze rozšířením zlepšit směrové poměry.

Ostatní komunikace procházející mimo obce řešeným územím jsou komunikace místní účelové. Komunikace v obci jsou místního významu ve správě obce. Komunikace mají povrch živičný, některé mají povrch šterkový či hliněný. Technický stav je různorodý. Mezi významné místní komunikace patří silnice do Studnice, komunikace má asfaltovou vozovku o šíři 3-4 m, kterou je třeba doplnit výhybnami. Úsek nad Verněřovicemi má nadnormativní sklony. Z horního konce Jívky k areálu GEMEC na silnici II/301 vede místní komunikace, která je využívána jako státní silnice. Po GEMEC má vozovku 3 - 4 širokou, od fy. GEMEC k silnici II/301 je dobrý živičný povrch o šíři 5 m.

Cyklisté používají vozovky uvedených komunikací. Chodníky jsou pouze ve středové části Horních Verněřovic. Vozovky jsou zčásti odvodněny do dešťové kanalizace, ve zbývajících částech do příkopů, případně do okolní zeleně.

Na silnicích II/301 je od roku 1973 prováděno sčítání dopravy, sčítací úsek je č. 5-4890.

Tabulka sčítání ŘSD Praha intenzity ve voz/24 hod.

Silnice II/301, místo stanoviště a číslo sčítacího úseku 5-4890 Jívka

Rok	2000	2005	2010
T-těžká a motorová vozidla	271	297	163
O-osobní a dodávková vozidla	479	1205	1067
M-jednostopá motorová vozidla	30	29	29
S - souhrn	780	1551	1259

Hromadná doprava

Hromadná doprava osob je zajišťována v řešeném území autobusovými linkami OSNADO, autobusové linky č. 408, 351 vedou po silnicích II. a III.třídy. Zastávky jsou ve Janovicích, Hodkovicích, Horních Verněřovicích, Jívce na jízdních pruzích. Jsou rozmístěny tak, že docházkovou vzdálenost lze považovat za vyhovující kromě Studnice a Dolních Verněřovic.

Doprava v klidu

V řešeném území se nachází několik mimouličních parkovišť s různou, spíše

omezenou kapacitou. Je to u obecního úřadu, u firmy Kůs a syn, u firmy GEMEC a u hostince v Janovicích. Jinak je parkování motorových vozidel prováděno v profílech místních komunikací.

Obecně lze konstatovat, že v centru by bylo vhodné zvýšit počet stání, aby byly kryty potřeby i občanské vybavenosti. Každý vlastník si musí své potřeby na parkování i odstavování vozidel vyřešit na vlastním pozemku. Majitelé veřejných a komerčních objektů se musí též postarat o potřebný počet parkovacích stání specifikovaných v ČSN.

Dopravní zařízení

Čerpací stanice v řešeném území není.

Cyklistická doprava

Značná členitost území a nepříliš příznivé klimatické podmínky nedávají vhodné předpoklady pro výrazný rozvoj cyklistiky jakožto dopravního prostředku využívaného pro každodenní dojíždění. Vysoký potenciál však má území v oblasti cestovního ruchu, tedy i pro cykloturistiku, pro kterou zvlněný charakter krajiny v území přímo předurčuje, stejně jako dostatek atraktivních cílů. V regionu je i dostatek silnic nižších tříd a místních či účelových komunikací s nízkou intenzitou provozu, po kterých je možné cyklotrasy vést, aniž by bylo nutné investovat rozsáhlé finanční prostředky do nákladných cyklostezek. Síť cyklotras a pěších turistických tras se vyznačuje polaritou zejména k Adršpachu.

V regionu se v současnosti nacházejí pouze regionální cyklotrasy KČT a to č.4020.

9.2.5.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODOVOD

V zájmovém území je vybudován veřejný vodovod. V území je propojeno několik vodárenských systémů. Skupinový vodovod přesahuje rámec řešeného území zasahuje širší území (Radvanice).

Stávající stav

Místní části Horní a Dolní Verněřovice mají veřejný vodovod společný s Jívkou. Zdroje vody pro vodovod jsou dva vrty na katastrálním území Horních a Dolních Verněřovic. Vlastníkem vodovodu je obec Jívka, provozovatelem společnost VODA - RA spol. s r.o. Radvanice. V Horních a Dolních Verněřovicích je z místního vodovodu zásobeno téměř veškeré trvale i přechodně bydlící obyvatelstvo.

Zdroje pitné vody pro místní vodovod:

- □ Vrt HV1 - byl vyhlouben v roce 1981, je hluboký 36 m, má max. vydatnost 6 l/s a průměrnou vydatnost 4 l/s. Kvalita vody vyhovuje platným předpisům. U vrtu HV1 je čerpací stanice a z ní je voda čerpána PE přívodním řadem □□110 do vodojemu Jívka.

- □ Studna VEBA - byla vyhloubena v roce 1954, má vydatnost 2 l/s. Kvalita vody vyhovuje platným předpisům. Zdroj je umístěn u areálu firmy Textil Kůs a syn. U zdroje je čerpací stanice a z ní je voda čerpána PE přívodním řadem □□110 do vodojemu VEBA. Ve vodovodním systému jsou dva vodojemy a vzhledem k jejich výškovému umístění je celé spotřebičiště v jednom tlakovém pásnu.

- □ Vodojem Jívka - jednokomorový zemní vodojem o objemu 150 m³ (- / 533,0 m n.m.) postavený v roce 1981. Voda je v něm hygienicky zabezpečována chlorováním. Z vodojemu je pitná voda gravitačně vedena PE zásobními řady DN 110 do vodovodní sítě a ke spotřebitelům v Jívce a v Dolních Verněřovicích.

- □ Vodojem VEBA - jednokomorový zemní vodojem o objemu 150 m³ (- / 533,0 m n.m.) postavený v roce 1954 a zrekonstruovaný v roce 1967. Z vodojemu je pitná voda gravitačně vedena PE zásobním řadem □□110 do vodovodní sítě a ke spotřebitelům v

Horních Verněřovicích. V armaturní komoře Dolní Verněřovice existuje propojení zdrojů vody pro vodovody Radvanice a Horní a Dolní Verněřovice – Jívka, které umožňuje jejich vzájemné doplňování podle aktuální potřeby.

Zbývá část trvale i přechodně bydlícího obyvatelstva je zásobena pitnou vodou ze soukromých studní. Dle informace starosty obce je vydatnost studní nedostatečná. Informace o kvalitě vody ve studních nejsou k dispozici. Obec Jívka má zpracovaný generel, který konstatuje vyhovující stav zásobování pitnou vodou a doporučuje pouze provádění oprav a údržby vodovodních rozvodů.

Místní část Studnice nemá veřejný vodovod. Necelá polovina trvale i přechodně bydlícího obyvatelstva je zásobena pitnou vodou ze soukromých studní. Více jak polovina obyvatelstva sídla je zásobena z vodovodního rozvodu, který nemá statut vodovodu pro veřejnou potřebu. Vlastník rozvodů není známý, provozovatelem je Sdružení chalupářů. Zdrojem pitné vody pro tento vodovod je prameniště Studnice – jedná se o jímací zářezy se sběrnou studnou. Hygienické zabezpečení vody není žádné.

Z prameniště Studnice je voda gravitačně vedena do spotřebiště a přímo k odběratelům. Téměř na konci rozvodu je akumulací jímka o objemu 2 m³ (- / - m n.m.), ze které vodovodní rozvod pokračuje ke zbylým napojeným obyvatelům. Obec Jívka má zpracovaný generel, ve které je navrženo s ohledem na charakter zástavby ponechat individuální zásobování vodou.

Místní část Janovice (resp. pouze centrální část) je zásobována z místního systému, který využívá zdroj vody v prostoru objektů živočišné výroby. Zdroj V 19 hluboký 131 m má vydatnost 1,0 – 1,2 l/s a z něho je voda čerpána do vodojemu Janovice o obsahu 50 m³ (dno cca 600,0 m n.m.). Vzhledem k tomu, že se vodní zdroj nachází v blízkosti zemědělské výroby a tím může dojít k jeho znečištění, obec využila pozorovací vrt J1 v dolní části obce na pozemcích p.p.č. 248/4 a 248/6 k.ú.Janovice. Vyšší uvedené pozemky jsou vymezeny pro jímání pitné vody a čerpací stanici.

V místních částech **Hodkovice** není vybudován systém zásobování vodou. Převážně rekreační objekty jsou zásobovány z domovních studní.

Při zásobování pitnou vodou u lokalit v ochranném pásmu hřbitova (100m) je nutné využít veřejného vodovodu.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Místní části Horní a Dolní Verněřovice nemají vlastní náhradní zdroje pitné vody. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou (15 l/os.den) bude řešeno jejím dovozem:

- **v případě místní havárie** bude pitná voda dovážena z nejbližšího veřejného vodovodu s dostatečně kapacitními zdroji, tj. z obce Radvanice.

- **v případě havárie postihující rozsáhlejší území** bude náhradním zdrojem pitné vody vrtaná studna V3 na katastru obce Velké Svatoňovice. V obou případech budou pro nouzové zásobení využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě. Zásobování užitkovou vodou bude řešeno podle havarijní situace – odběrem z individuálních zdrojů, odběrem z vodotečí, příp. dodávkou užitkové vody vodovodním rozvodem.

Místní části Janovice, Hodkovice nemají vlastní náhradní zdroje pitné vody. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou (15 l/os.den) bude řešeno jejím dovozem:

- **v případě místní havárie** bude pitná voda dovážena z nejbližšího veřejného vodovodu s dostatečně kapacitními zdroji, tj. z obce Radvanice.

- **v případě havárie postihující rozsáhlejší území** bude náhradním zdrojem pitné vody vrtaná studna V3 na katastru obce Velké Svatoňovice. V obou případech budou pro nouzové zásobení využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

KANALIZACE

V místních ostatních částech není vytvořen soustavný systém likvidace odpadních vod. Pouze centrální část Horních Verněřovicích je napojena na ČOV 300 EO.

Splaškové odpadní vody od obyvatelstva jsou v území čištěny individuálně v žumpách a septicích s přepadem do kanalizace, popř. u vzdálenějších objektů přímo do melioračních odpadů, popř. do podmoku. V území se nachází několik malých (biodiskových a areačních) domovních ČOV (penzion a chatky Jívka, penzion Janovice).

V **Horních Verněřovicích** byla v 50. letech pro sídliště bytových domů vybudovaná oddílná splašková kanalizace, která odpadní vody odvádí k likvidaci v ČOV (trvale bydlící obyvatelé – cca 56 %, přechodní návštěvníci – cca 0 %). Kanalizace byla vybudována z kameninových trub DN 300 v délce 1,5 km. Vlastníkem kanalizace je obec Jívka, provozovatelem společnost VODA - RA spol. s r.o. Radvanice. Vypouštění vyčištěných odpadních vod z ČOV je povoleno do recipientu Dřevíč v množství:

- průměrné povolené - 0,55 l/s
- max. povolené – 3,1 l/s
- max. povolené – 11,09 m³/rok
- roční povolené – 17 250 m³/rok

Čištění odpadních vod probíhá biologickým způsobem v železobetonové nádrži – biologickém reaktoru. Čistírna je schopna plynule reagovat na změny látkového a hydraulického zatížení ČOV v rozsahu 30 – 120 % projektované kapacity.

Odpadní vody z převážné většiny zástavby jsou zachycovány:

- v bezodtokých jímkách, které jsou vyváženy na ČOV (trvale bydlící obyvatelé – cca 14 %, přechodní návštěvníci – cca 15 %),
- částečně v septicích s přepadem do povrchových vod (trvale bydlící obyvatelé – cca 17,5 %, přechodní návštěvníci – cca 50 %), do trativodů (trvale bydlící obyvatelé – cca 5 %, přechodní návštěvníci – cca 5 %) nebo do dešťové kanalizace (trvale bydlící obyvatelé – cca 6,5 %, přechodní návštěvníci – cca 30 %),
- v domovních mikročistírnách s odtokem do povrchových vod (trvale bydlící obyvatelé – cca 1 %, přechodní návštěvníci – cca 0 %).

Firma GEMEC UNION má čistírnu odpadních vod. Firma Textil Kús a syn má septik. Dešťové vody jsou z cca 10 % plochy sídel odváděny dešťovou kanalizací, která především zajišťuje odvodnění komunikací (provozovatelem SÚS Trutnov). Sběrače jsou na příhodných místech zaústovány do vodoteče. Zbytek obce je odvodňován systémem příkopů, struh a propustků do potoka Dřevíč.

Místní části **Janovice, Hodkovice** nemají v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody ze zástavby jsou zachycovány:

- v bezodtokých jímkách, které jsou vyváženy na ČOV Radvanice (trvale bydlící obyvatelé – cca 18 %, přechodní návštěvníci – cca 20 %),
- částečně v septicích s přepadem do povrchových vod (trvale bydlící obyvatelé – cca 80 %, přechodní návštěvníci – cca 80 %),
- v domovních mikročistírnách s odtokem do povrchových vod (trvale bydlící obyvatelé – cca 1 %, přechodní návštěvníci – cca 0 %),
- zbytek obyvatel vypouští odpadní vody do povrchových vod bez předčištění (trvale bydlící obyvatelé – cca 1 %, přechodní návštěvníci – cca 0 %).

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do potoka Dřevíč.

Obec **Jívka** nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody ze zástavby jsou zachycovány:

- v bezodtokých jímkách, které jsou vyváženy na ČOV Radvanice (trvale bydlící obyvatelé – cca 15 %, přechodní návštěvníci – cca 15 %),
- částečně v septicích s přepadem do povrchových vod (trvale bydlící obyvatelé – cca 85 %, přechodní návštěvníci – cca 85 %).

U rekreačního objektu je vybudována biokontaktorová čistírna odpadních vod. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do potoka Jívka.

Místní část **Studnice** nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody ze zástavby jsou zachycovány:

- v bezodtokých jímkách, které jsou vyváženy na ČOV Radvanice (trvale bydlící obyvatelé – cca 9 %, přechodní návštěvníci – cca 10 %) nebo na zemědělsky obhospodařované pozemky (trvale bydlící obyvatelé – cca 5 %, přechodní návštěvníci – cca 5 %),
- částečně v septicích s přepadem do povrchových vod (trvale bydlící obyvatelé – cca 80 %, přechodní návštěvníci – cca 80 %) nebo do trativodů (trvale bydlící obyvatelé – cca 5 %, přechodní návštěvníci – cca 5 %),
- v domovních mikročistírnách s odtokem do povrchových vod (trvale bydlící obyvatelé – cca 1 %, přechodní návštěvníci – cca 0 %).

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do místního potoka.

Návrh

V Horních Verněřovicích se navrhuje na stávající ČOV napojit blízkou zástavbu dosud nenapojenou, novou lokalitu zástavby RD, větší objekty občanské vybavenosti.

V ostatních částech obce s ohledem na velikosti sídel a roztroušené zástavbě není investičně a provozně výhodné budovat v nejbližším období čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Likvidace odpadních vod z této lokality bude řešena individuálním způsobem s využitím domovních mikročistíren a žump. Žumpy budou používány pouze v případech, kdy není k dispozici vhodný recipient a kdy hydrogeologický posudek neumožní vypouštění vyčištěných odpadních vod z domovních mikročistíren do podmoku. U rekreačních objektů budou při návrhu domovních čistíren upřednostňovány extenzivní mikročistírny (septik nebo šterbinová nádrž se zemním filtrem).

VODNÍ TOKY

Zájmové území se nachází v základním povodí vodárenského toku Metuje, dílčím povodí toku Dřevíč a Jívka. Území se nachází ve vodohospodářsky velmi exponovaném území – CHOPAV Polická pánev. Toto území je jedno z nejvýznamnějších v ČR a svým charakterem je základní zdrojovou oblastí nejen pro Náchodsko, ale i pro Vodárenskou soustavu Východní Čechy. V prostoru se nachází množství zlomových pásem, která jsou velmi citlivá na bodové znečištění odpadními a jinými nebezpečnými vodami. Křída Polické pánve představuje jednu z vodohospodářsky nejvýznamnějších částí České křídly. Oběh podzemních vod v Polické pánvi je podstatně ovlivněn příčným skalským zlomem oddělujícím brachysynklinální uzávěr na SV od jižního úseku. Jsou zde vytvářeny dvě významné zvodně - vrchní a spodní.

Vrchní zvodně

Volná hladina se ve vrcholových úsecích skalních měst pohybuje v hloubce větší než 100 m, je odvodňována vydatnými vrstevnatými prameny, které se soustřeďují na SV okraji Adršpašsko - Teplických skal a na JV okraji Ostaše, JZ okraji Broumovských stěn a SZ okraji Boru. Z Adršpašsko - Teplických skal odtéká i v období sucha min. 50 l/s.

Spodní zvodně

Je vázaná na spodní kolektorský komplex v cenomanských pískovcích, v rozpukáných zónách zasahuje i výše. Hladina spodní zvodně je uvnitř pánve napjatá, v terénních depresích s kladnou výtlačnou úrovní. Spodní zvodně je odvodňována často velmi vydatnými artézskými prameny v údolích v úzkých vztazích zlomové tektoniky. Nejvydatnější vývěry:

- skalský zlom (H. a D. Teplice) cca 200 l/s
- bělský zlom (Machov) cca 40 l/s
- polický zlom (Police n.M.) cca 100 l/s

Údolí Dřevíčského potoka drénuje podzemní vody infiltrované na JZ okraji pánve. Vedle zastřených vývěrů dochází k soustředěnému odvodnění v řadě vydatných pramenů v H. a D. Dřevíči (až 60 l/s). V horních úsecích dochází naopak k napájení spodních zvodní.

Nevyužitě přebytky Polické pánve činí více než 300 l/s. Vodohospodářský význam Polické pánve je velmi značný. Hydrogeologickou strukturou se zabývá studie "Optimalizace využívání a ochrany podzemních vod - Polická pánev - doc. RNDr. Krásný J., CSc.". V dokumentaci se uvádí uvažovaný odběr podzemní vody v severní části Polické pánve 240 l/s a z toho z uvažované štoly 60 l.s⁻¹ a z vrtů VS 13 a VS 15 po 20 l.s⁻¹. Tato studie byla doplněna a upřesněna prací v rámci II. etapy v dubnu 1995. Souhrnně lze konstatovat, že v současné době nejsou odebíraná množství podzemní vody maximální a celý systém vykazuje schopnosti přirozené obnovy.

Jednotlivá povodí:

tok	číslo hydrologického pořadí	plocha povodí	správce toku
Dřevíč	1 – 01 – 03 - 026	26,373 km ²	PL
Jívka	1 – 01 – 03 - 027	27,811 km ²	PL

Dřevíč má v profilu ústí do Metuje průměrný roční průtok 0,63 m³/s, náleží mu povodí 67,09 km² s průměrnou srážkou 717 mm, specifickým odtokem 9,46 l/s.km² a odtokovým součinitelem 0,42. Velké vody a M - denní průtok:

$$\begin{array}{ll}
 Q_1 = 13 \text{ m}^3/\text{s} & Q_{20} = 34 \text{ m}^3/\text{s} \\
 Q_2 = 917 \text{ m}^3/\text{s} & Q_{50} = 45 \text{ m}^3/\text{s} \\
 Q_5 = 24 \text{ m}^3/\text{s} & Q_{100} = 58 \text{ m}^3/\text{s} \\
 Q_{10} = 29 \text{ m}^3/\text{s} & Q_{355} = 0,16 \text{ m}^3/\text{s}
 \end{array}$$

Hydrologická data toku Jívka jsou obdobná. Oba toky mají poměrně vysokou kvalitu vody, v horních částech toku v letních měsících jsou průtoky v tocích minimální. Kvalita vody dle ČSN 757221 odpovídá II. třídě. Oba toky protékají vodohospodářsky exponovaným územím a mají značnou infiltraci. V jejich údolích se nacházejí význačné vodní zdroje, které jsou chráněny OPVZ.

Problémy inundačního charakteru se v zájmovém území vyskytují zejména podél potoka Dřevíč. V řešeném území je stanoveno zátopové území toku Dřevíče, problém rozlévání Dřevíčského potoka je zřejmý v obci Horní a Dolní Verněřovice.

9.2.5.3.ENERGETIKA**Zásobování elektrickou energií**

Územím prostupují nadzemní elektrická vedení velmi vysokého napětí a kmenová vedení vysokého napětí, která jsou stabilizovaná a je nutno je respektovat. Rovněž tak je nutno respektovat radiové směrové spoje a kabelová komunikační vedení. Rozvoj řešeného území je podmíněn zachováním rozvodného systému VN.

Vrchní vedení VVN VN:

Řešeným územím prochází dvojité vrchní vedení VVN 110 kV č.1176,1177 (Poříčí Police) . Od severu k jihu prochází spojovací vedení mezi linkami VN 35 kV č.310 a 311, ze které jsou napájeny trafostanice v obcích i průmyslové stanice podnikatelských odběrů. Jižní částí řešeného území prochází přímo kmenové vedení č.311. Napájení oblasti je z rozveden 110/35 kV Poříčí a Police.

Číslo	Typ	Název	výkon trafa (kVA)	rok uvedení do provozu	poznámka
665	PTS	Hodkovice u Bartoně	100	1997	
223	TSB	Hodkovice	160	1970	
899	PTS	Janovice statek	400		
429	PTS	Janovice u JZD	250	1970	
113	TSB	Janovice dolní	160	1970	
197	PTS	Janovice Smržov	250	1990	
235		Studnice	160		
709	PTS	Horní Verněřovice statek	100	1973	
21	TSB	VEBA	100	1980	
208	TSB	Verněřovice Jívka	400	1969	
440	zděná	Doly	1630		
236	BTS	Dolní Verněřovice	160	1969	
323	BTS	Stárkov vápenka	160	1965	
861	PTS	Jívka vodovod	100	1980	
770	PTS	Jívka tábor	250	1976	
297		Jívka obec	400	1969	

Celkový instalovaný výkon 8 -mi distribučních trafostanic 35/0.4 kV je 1640 kVA. Trafostanice je možno posílit na vyšší výkon dle stavebního řešení na 400 případně až 630kVA.

Sekunderní vedení:

Sekunderní elektrorozvody v obcích jsou provedeny převážně vrchním vedením na stožárech, střešnicích a konzolách připojovaných objektů, velká část rozvodů pochází z původní elektrifikace. Kabelové vedení tvoří převážně vývody z trafostanic do vrchní sítě..

Stávající distribuční je v nevyhovujícím stavu (zejména dožívající rozvody měděnými vodiči na dřevěných sloupech) a je třeba uvažovat s jejich rekonstrukcí. Přenosové rezervy ani významné rezervy výkonu v trafostanici nejsou v žádné lokalitě.

Pro pokrytí zvýšených nároků na odběr el. energie ve starší zástavbě zásobované vrchní sítí je třeba provést posílení trafostanice a posilující vývody do místa spotřeby. Vývody mohou být provedeny jako zemní kabely se zokruhováním do vrchní sítě nebo samonosnými kabely AEKS, pro vyšší přenosové schopnosti. Vrchní síť volnými vodiči AlFe nemá přenosové schopnosti kabelového vedení a je vhodná k použití pro nižší nároky na přenos a kratší vzdálenosti. Vzhledem k všeobecnému trendu snižování odběru a vysoké investiční náročnosti rekonstrukce není předpoklad provedení rekonstrukce distribuční sítě z běžného provozu, pouze ve spojení s požadavkem na nový nebo zvýšený odběr se spoluúčastí odběratele na investici dle vyhlášky č. 169/96 v platném znění.

Výkon transformačních stanic lze dle stavební konstrukce zvýšit na 400 nebo až 630 kVA při konstrukčních úpravách.

9.2.5.4. TELEKOMUNIKACE

V řešeném území byla provedena částečná zemní kabelizace telekomunikační sítě a to v obci Janovice, Hodkovice a částečně v Horních Verněřovicích na sídlišti bytových domů. V ostatních částech obce a ostatních obcích je ponecháno vrchní vedení. Ve výhledovém období se počítá s celkovou obnovou telekomunikační sítě.

Pro pokládku nových místních telekomunikačních kabelů v místě nové zástavby budou rezervovány prostory v zelených pásích a nezpevněných plochách, požaduje se dodržování prostorové normy ČSN 73 60 05. Ve středu obce Jívka je umístěn veřejný telefonní automat. Automatizovaná telefonní ústředna je v Radvanicích. V obcích je zaveden místní rozhlas.

Požaduje se respektovat stávající radioreléovou trasu Českých radiokomunikací procházející jižní části řešeného území.

9.2.5.5. PLYNOFIKACE

Obec Jívka a její části Horní Verněřovice, Dolní Verněřovice, Hodkovice, Janovice, Jívka a Studnice nejsou v současné době plynofikovány. Stávající trasa vysokotlakého plynovodu kolem lokalit Červený Kostelec, Rtyně v Podkrkonoší, Batňovice, Malé a Velké Svatoňovice a pokračuje směrem na Trutnov. Na východ od obce Jívka jsou plynofikovány Teplice nad Metují a připravuje se plynofikace Adršpachu.

V nejbližším období se neuvažuje s plynofikací řešeného území.

9.2.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V současné době je komunální odpad soustředován v 110 l popelnicích, které jsou pravidelně vyváženy oprávněnou společností TRANSPORT Trutnov na skládku. Na tříděný odpad (plasty, sklo) jsou rozmístěny velkobjemové kontejnery. Kontejnery mají stálá

stanoviště. Dvakrát ročně je svážen nebezpečný a velkoobjemový odpad.

Kromě domovního odpadu průmyslové podniky a provozovny produkují průmyslový odpad, který likvidují na vlastní náklady.

9.2.7. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území toku Dřevíče, včetně aktivní zóny. Do záplavového území, ani aktivní zóny nezasahuje žádná z navržených zastavitelných ploch. Pokud do záplavového území budou umístěny stavby v rámci zastavěného území, stavby budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálu, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu.

Pro ochranu před záplavami je zpracován „Povodňový plán“ s vyhodnocením a návrhem protipovodňové ochrany včetně mapového podkladu a tabulkové části. Povodí Labe s.p. Hradec Králové k Povodňovému plánu dalo vyjádření 18. 6. 2007, v němž zásadních připomínek nebylo. Povodňový plán obce je v souladu s Povodňovým plánem správního obvodu obce s rozšířenou působností Broumov.

Realizací vodních ploch nových a obnovou (údržbou) rybníků původních dojde k zadržování vody v povodí, ke snižování extrémních odtoků s působením funkce protipovodňových opatření. Tato vodohospodářská opatření budou mít kladný vliv na krajinu, na vodní toky v rámci revitalizačních opatření včetně vlivu na celé povodí. V rámci využití nově navržených ploch je nezbytné zajistit zpomalení odtoku, a to především umožněním vsaku do podloží (vsakovací pásy). Pro uchování retenční funkce krajiny a rozlivu vod při zvýšeném průtoku je nutné chránit údolní nivy před snižováním jejich retenční funkce např. zavážením.

9.2.8. KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY, POŽADAVKY Z HLEDISKA OCHRANY OBYVATELSTVA, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Zásobení požární vodou je zajištěno z vodovodní sítě s podzemními a nadzemními hydranty. V nových lokalitách budou budovány přednostně nadzemní hydranty v souladu s platnými vyhláškami a ČSN 73 0873. V rámci nové výstavby v jednotlivých lokalitách budou zajištěny přístupové komunikace a nástupní plochy pro mobilní požární techniku budou dimenzovány v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Řešené území není ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Pro potřeby zón havarijního plánování není nutné vymezovat zvláštní plochy. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Královéhradeckého kraje. Stálé úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Jívka. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy u obecního úřadu, hasičské zbrojnice a sportovního areálu v Horních Verněřovicích, plochy navesí v jednotlivých částech obce. Nouzové ubytování je možné v budově mateřské školy, obecní knihovny, restaurace. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu. V těchto objektech by byl uskladněn i materiál CO. V obci je umístěna siréna zařazená do JSVV.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce

pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy kompostárny, sportovního areálu, výrobních areálů. Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody a vody v cisternách.

9.2.9. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V řešeném území existují tyto limity využití území, které je nutno respektovat:

a) ochranná pásma dopravních tras

- silnice II. a III. třídy – 15 m (dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 347/2009 Sb.)

- železnice – 60 m

b) elektro

Ochranná pásma stanovená do 1.1.1995 dle zákona 79/57Sb:

vrchní vedení:

-VN do 35kV včetně10m od krajního vodiče

-VN 35-110kV včetně 15m

-TS objekt 30m od oplocení či objektu

-TS stožárová 10m od oplocení či objektu

Ochranná pásma stanovená od 1.1.1995 dle zákona 222/94Sb a 458/2000Sb:

vrchní vedení volnými vodiči:

-VN nad 1kV do 35kV včetně7m od krajního vodiče

-VN 35-110kV včetně12m

vrchní vedení izolovanými vodiči:

-VN nad 1kV do 35kV včetně2m od krajního vodiče

Vrchní vedení NN do 1 kV nemá stanoveno ochranná pásma,

Kabelové vedení

-do 110kV včetně 1m od krajního kabelu

-objekt energetického zařízení 20m od oplocení či objektu

-TS stožárová 7m od oplocení či objektu

-TS kompaktní 2m od objektu

-TS vestavěná 1m od obestavění

c) vodovody a kanalizace - dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

d) telekomunikační vedení – 1,5 m od krajního vedení

e) ochranné pásmo radioreléové trasy

- f) vodních zdrojů - ochranné pásmo I. a II. stupně vodních zdrojů
- g) vodní toky (dle zákona č.254/2001 Sb. ve znění z.č. 20/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
 - 6 m od břehové hrany
 - 8 m od břehové hrany pro významné vodní toky
- h) záplavové území – toku Dřevíče
- ch) vesnická památková zóna Dolní Verněřovice
- i) CHLÚ
- j) ložisko výhradní
- k) poddolovaná území
- l) sesuvná území

Ostatní omezující vlivy:

- kostra ekologické stability, navržená generelem ÚSES
- z hlediska využitelnosti území je limitem i kvalita zemědělské půdy – půdy třídy ochrany půdy I. a II. lze ze ZPF vyjmout jen výjimečně
- závlahy, resp.meliorace
- území archeologických nálezů

9.2.10. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE §3, ODS. 4 VYHL. 501/2006 SB.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územním plánem jsou v zastavěném území a zastavitelných plochách tyto plochy podrobněji rozčleněny z důvodů potřeby podrobnějšího vyjádření regulace vzhledem k hodnotám řešeného území a jejich ochraně.

podrobnější členění ploch bydlení, na bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, smíšené obytné městské a smíšené obytné venkovské z důvodu rozdílného charakteru zástavby v území.

plochy občanského vybavení, na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední, sportovní plochy, hřbitovy z důvodu jednoznačného vymezení ploch občanského vybavení

plochy výroby a skladování, na plochy výroby a skladování – smíšená výroba, zemědělská výroba, specifická výroba z důvodu přehlednějšího vyjádření jednotlivých druhů výroby a regulace konkrétního umístění staveb pro výrobu a skladování v území

plochy zeleně, na plochy zeleně veřejné, soukromé a vyhrazené a zeleně ochranné a izolační z důvodu rozdílného charakteru a funkce ploch zeleně.

plochy dopravní infrastruktury, na plochy dopravy silniční, drážní

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

9.2.11. VYMEZENÍ POJMŮ

- Zastavěné území – území vymezené územním plánem (§2, odst.1 písm.d a §58 odst. 1) a 2) SZ)

- Nezastavěné území – pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo zastavitelných ploch (§2, odst.1 písm. f SZ)

- Zastavitelná plocha – plocha vymezená k zastavění v územním plánu (§2, odst.1) písm. j SZ)

- Plochy stabilizované – využití plochy se v návrhu nemění

- Plochy změn – využití plochy se v návrhu mění

- Plochy přestavby – plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (§43, odst.1 SZ)

- Rozvojové plochy - zastavitelné plochy a plochy přestavby. Jsou to plochy, kde se zejména odehrává nový rozvoj obce, tj, kde dochází ke změnám využití území.

- Výšková regulace zástavby – výška stavby je měřena od upraveného terénu u obvodu stavby k nejvyššímu bodu střechy

- Intenzita využití stavebního pozemku – do intenzity využití stavebního pozemku se započítává zastavěná plocha staveb včetně venkovních zpevněných ploch, bazénů, doprovodných drobných staveb

- Pojem stavba je definována stavebním zákonem.

- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy). Jedná se o jiný pojem, než je pojem definovaný v § 3 odst. 2) stavebního zákona a pojem definovaný v §3 odst. 2) stavebního zákona zde není použit.

- Rodinný dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení, rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Bytový dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomu účelu určena (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba pro rodinnou rekreaci – stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomu účelu určena, stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. b) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba ubytovacího zařízení – stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené, stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavby pro rodinnou rekreaci, ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií (§2 odst.c) vyhl. č. 501/2006 Sb.):

- hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty,

vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených

- motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy

- penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

- ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování

- Stavby pro obchod (§3 odst.c) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba s prodejní plochou do 2000 m², která musí splňovat požadavky druhé až páté části vyhl. č. 268/2009 Sb., stavba s prodejní plochou nad 2000 m², která musí navíc splňovat zvláštní požadavky uvedené v šesté části výše uvedené vyhlášky

- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli

- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:

- obchodu, veřejnému stravování, ubytování
- veřejné správě, administrativě, službám
- vzdělávání a výchovu, kultuře
- zdravotním a sociálním službám, péči o rodinu

- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou

- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů

- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...

- Stavba pro výrobu a skladování (§3 odst.e) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování uvedených pod písmenem f), vyhl. č. 268/2009 Sb.

- Výroba průmyslová – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů

- Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)

- Stavba pro zemědělství (§3 odst.f) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům s výjimkou staveb a zařízení pro včely a ryby, doprovodná stavba pro

hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavba pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin,

- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:

- garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem
- garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě, nebo ve dvou řadách za sebou

Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty, nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní, nebo nadzemní.

- garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd. Jsou buď samostatnými objekty, nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.

- Odstavné plochy: plochy pro odstavování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)

- Parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla.(spíš krátkodobé)

- Dopravní a technická infrastruktura – plochy silniční, drážní, letecké a vodní dopravy včetně souvisejících staveb a zařízení, nadzemní a podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení (např. energetická-elektrická silová, plynovodní, tepelná, vodovodní, stokové a telekomunikační vedení, produktovody)

- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi, drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo

- Agroturistika – stavby pro zemědělskou výrobu (venkovské farmy) spojené s ubytovacím zařízením (převážně penzionem) a doprovodnými službami zaměřené na jezdeckví, rybolov, cykloturistiku, pěší turistiku)

9.2.12. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA, JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Jívka je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami.

Dále bude doplněno po společném projednání.

**10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A
VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce doplněním funkcí bydlení, výroby, s nezbytným rozvojem dopravní infrastruktury a ploch systému sídelní zeleně. V řešeném území slouží pro bydlení rodinné domy, bytové domy, chalupy, které jsou různého stáří. Největší počet objektů pro bydlení je v Horních Verněřovicích.

- bydlení v rodinných domech – venkovské (funkční plocha BV) – Z22, Z24, P3, P4, P5

- smíšené obytné - venkovské (funkční plocha SV): Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, ~~Z19~~, Z20, Z25, Z27, Z28, ~~Z29~~, P1

Návrh zastavitelných ploch navazuje na stávající územní plán, ze kterého je převzata většina zastavitelných ploch (lokality Z1, Z2, Z3, Z5, Z8, Z9, Z11, Z13, Z15, Z16, Z17, Z21, Z22, Z25, Z26, Z27 a Z28).

Rozvoj bydlení je rozdělen do každé části obce s tím, že největší rozvoj bydlení se předpokládá v Horních Verněřovicích, Janovicích a tomu je přizpůsoben návrh zastavitelných ploch. Výstavba v území je limitována terénními podmínkami, zónací CHKO, záplavovým územím v částech Horní a Dolní Verněřovice a jinými technickými a přírodními limity.

Dosavadní územní rozvoj obce probíhá v souladu se současným územním plánem. Zastavěny byly v první řadě pozemky ve vlastnictví obce a menší soukromé pozemky.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Základním požadavkem obce je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a postupně jej zvyšovat.

Z výsledků analýzy demografického vývoje vyplývá, že se počet obyvatel v obci za posledních 10 let stabilizoval.

Vývoj počtu obyvatel za posledních 30 let.

Rok	1980	1991	2001	2013
Počet obyvatel	786	632	578	573
Počet domů	192	189	200	218

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se předpokládá 100% bytů v rodinných domech. Vzhledem k charakteru bydlení se předpokládá větší výměra ploch na 1 RD, to se vztahuje zejména na části obce s výjimkou Horních Verněřovic. Na 1 RD se odhaduje cca 1 800 m² plochy (včetně obslužných komunikací a veřejných prostranství).

V návrhu územního plánu je v rámci zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech venkovské a smíšené obytné - venkovské vymezeno celkem **10,82 ha (cca 59 RD)**

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavek vyplývající z demografického vývoje	12 b.j.
- požadavek vyplývající z nechtěného soužití	29 b.j.
- požadavek vyplývající z polohy obce	21 b.j.
Celkem	62 b.j.

Potřeba ploch pro bydlení = 11,16 ha

Závěr: V řešeném území je celková potřeba cca 11,16 ha plochy pro bydlení v rodinných domech. V návrhu územního plánu je vymezeno celkem 10,82 ha ploch pro bydlení.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**11.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Z celkové výměry řešeného území 3 200 ha tvoří orná půda 693 ha, lesy 1 736 ha, trvale travnaté porosty 556 ha a vodní plochy 22 ha.

Klimaticky leží řešené území v oblasti mírně teplé, okrsek MT2 - teplý, mírně vlhký, s mírnou zimou. Charakterem je krátké léto, mírné až mírně chladné, mírně vlhké, přechodné období krátké s mírným jarem a mírným podzimem. Zima je normálně dlouhá, s mírnými teplotami, suchá s normálně dlouhou sněhovou pokrývkou. Průměrná roční teplota cca 6,5 – 7,0°C, srážky cca 650- 750 mm.

Z pohledu zemědělské výroby se jedná o krajinu, která je vysoce náročná. Poměrně nízký potenciál jednotlivých honů v převážně chladném klimatickém regionu napovídá tomu, že se jde o území s nízkou úrodností půd, ve větších celcích náchylných k vodní erozi. Charakter této krajiny dotváří takzvaná rozptýlená zeleň, kterou představují remízky u polních cest, meze, úvozy a prameniště vod. V řešeném území byly v minulosti provedeny meliorace. V severní části řešeného území je plocha, která byla v roce 1974 odvodněna. Za dobu 30 let se tyto meliorace staly již nefunkční. Při obci Jívka v severovýchodní části je náhradní rekultivace. V obci Janovice byly provedeny meliorace odvodněním na 4 plochách v průběhu let 1966,1976 a 1978.

Třída ochrany je v řešeném průměrná, nejlepší půdy jsou I.a II. třídě ochrany půdy se nacházejí v pásu podél silnice Hodkovice – Horní Verněřovice, v západní části zastavěného území Horních Verněřovic a dále nerovnoměrně v celém řešeném území.

V I. třídě ochrany půdy se nacházejí lokality Z1, Z2, Z14, Z15, Z16, Z20, Z21, Z22, ve II. třídě ochrany půdy se nacházejí lokality Z4, Z7, Z10, Z12, Z13.

Návrh zastavitelných ploch navazuje na stávající územní plán, ze kterého je převzata většina zastavitelných ploch (lokality Z1, Z2, Z3, Z5, Z8, Z9, Z11, Z13, Z15, Z16, Z17, Z21, Z22, Z25, Z26, Z27 a Z28). Lokality Z1, Z2, Z4, Z7, Z12, Z13, Z15, Z16 a Z21 se nacházejí v prolukách podél stávající silnice v rozptýlené zástavbě, většina z nich se nachází při silnici, podél které jsou i evidovány půdy v I. a II. třídě ochrany. Méně kvalitnější půdy se potom nacházejí ve větší vzdálenosti od komunikace a nelze je na ně napojit. Největší plocha Z22 navazuje na započatou novou zástavbu v Horních Verněřovicích, půdy v I. třídě ochrany se nacházejí v celé západní části této obce, které je pro výstavbu RD vhodné, neboť není dotčeno vodním tokem, záplavovým územím a dalšími limity.

Jako podklad pro zpracování přílohy vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude sloužit situace 1:2880, zákon č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, vyhl.č.48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

V územním plánu jsou navrženy následující zastavitelné a přestavbové plochy:

- **bydlení v rodinných domech – venkovské** (funkční plocha BV) – Z22, Z24, P3, P4, P5

- **smíšené obytné - venkovské** (funkční plocha SV): Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, ~~Z19~~, Z20, Z25, Z27, Z28, ~~Z29~~, P1

- **rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci** (funkční plocha RI): Z43, Z50

- **občanská vybavenost – veřejná infrastruktura** (funkční plocha OV): Z21, Z23

- **občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední** (funkční plocha OM):

Z26

- **zeleň – soukromá a vyhrazená** (funkční plocha ZS): Z6 (část), Z24 (část)

- **výroba a skladování – lehký průmysl** (funkční plocha VL): Z30, Z31

Celková výměra zastavitelných ploch (bez přestavbových ploch) činí **12,39 ha**, z toho je **10,08 ha** zemědělské půdy. Výměra přestavbových ploch je **0,936 ha**, z toho zábor zemědělské půdy je **0,92 ha**.

V územním plánu jsou navrženy změny v krajině spočívající ve změně využití pozemků ze zahrady, trvale travnatých porostů na vodní plochy. Jedná se o lokality K1, K2 o celkové výměře **0,31 ha**.

Z hlediska vlastnického se jedná převážně o pozemky soukromé, menší část ploch je ve vlastnictví obce.

Tabulka zastoupení půdního a lesního fondu

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	39,7 [3]
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	54,6 [3]
Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	43,8 [3]
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	5,4 [3]
Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	0,7 [3]
Podíl lesů z celkové výměry (%)	54,3 [3]
Orná půda - rozloha (ha) [2]	693 [3]
Chmelnice - rozloha (ha) [2]	- [3]
Vínice - rozloha (ha) [2]	- [3]
Zahrady - rozloha (ha) [2]	21 [3]
Ovocné sady - rozloha (ha) [2]	- [3]
Trvalé travní porosty - rozloha (ha) [2]	556 [3]
Lesní půda - rozloha (ha) [2]	1 736 [3]
Vodní plochy - rozloha (ha) [2]	22 [3]
Zastavěné plochy - rozloha (ha) [2]	23 [3]
Ostatní plochy - rozloha (ha) [2]	149 [3]
Zemědělská půda - rozloha (ha) [2]	1 270 [3]
Celková výměra (ha) [2]	3 200 [3]
Koeficient ekologické stability	2,70 [3]

TABULKA ZÁBORU PF

Lokalita	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura Pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	Z toho				
			v zast.úz.	mimo zas.			V zast.úz.	mimo zas.			
k.ú. Hodkovice											
Z1	SV	0,42		0,42	TTP	0,42		0,42	83421	I.	
Z2	SV	0,64		0,64	TTP	0,64		0,64	83421	I.	
Z3	SV	0,35		0,35	TTP	0,35		0,35	83441	IV.	
Z4	SV	0,23		0,23	TTP	0,23		0,23	85800	II.	
Z5	SV	0,86		0,86	TTP	0,39		0,39	83441	IV.	
Z6	SV	0,29		0,29	TTP	0,29		0,29	83441	IV.	
k.ú. Janovice											
Z7	SV	0,11		0,11	TTP	0,11		0,11	85800	II.	
Z8	SV	0,28		0,28	TTP	0,28		0,28	85001	III.	
Z9	SV	0,41		0,41	TTP	0,41		0,41	85001	III.	
Z10	SV	0,26		0,26	TTP	0,26		0,26	85800	II.	
Z11	SV	0,28		0,28	TTP	0,28		0,28	85001	III.	
Z12	SV	0,04		0,04	TTP	0,04		0,04	85001	I I.	
Z13	SV	0,80		0,80	TTP	0,80		0,80	85800	II.	
Z14	SV	0,29		0,29	TTP	0,29		0,29	83421 85800	I. II.	
Z15	SV	0,32		0,32	TTP	0,32		0,32	83421	I.	
Z16	SV	0,08		0,08	TTP	0,08		0,08	83421	I.	
Z17	SV	0,15		0,15	TTP	0,15		0,15	83441	IV.	
k.ú. Horní Vernéřovice											
Z18	SV	0,18		0,18	TTP	0,18		0,18	84067	V.	
		5,99		5,99		5,52		5,52			

Lokalita	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura Pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	Z toho				
			v zast.úz.	mimo zas.			V zast.úz.	Mimo zast.			
Z19	ZRUŠENA										
Z20	SV	0,08		0,08	ZAST.PL.						
Z21	OV	0,51		0,51	TTP	0,51	0,51	83421	I.		
Z22	BV	2,40		2,40	ORNÁ	2,40	2,40	83421	I.		
Z23	OV	0,13		0,13	TTP	0,13	0,13	83441	IV.		
k.ú. Dolní Verněřovice											
Z24	SV	0,42		0,42	TTP	0,42	0,42	83441	IV.		
Z25	SV	0,43		0,43	TTP	0,43	0,43	83441	IV.		
Z26	OM	0,58		0,58	OSTATNÍ						
k.ú. Jívka											
Z27	SV	0,45		0,45	TTP	0,186	0,186	83441	IV.		
					ORNÁ	0,284	0,284				
k.ú. Studnice											
Z28	SV	0,20		0,20	TTP	0,20	0,20	86811	V.		
Z29	ZRUŠENA										
k.ú. Dolní Verněřovice											
Z30	VL	0,40		0,40	OSTAT.PL.						
Z31	VL	0,80		0,80	OSTAT.PL.						
CELKEM		12,39		12,39		10,08	10,08				

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

Lokalita	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	Z toho				
			v zast.úz.	mimo zas.			V zast.úz.	mimo zast.			
k.ú. Janovice											
P1	SV	0,09	0,09		TTPÍ	0,09	0,09		85001	III.	
P2	W	0,49	0,49		TTP	0,49	0,49		85001	III.	
P4	BV	0,012	0,012		ZAST.PL.						
P5	BV	0,004	0,004		ZAST.PL.						
k.ú. Horní Vernéřovice											
P3	BV	0,34	0,34		ZAHRADA	0,34	0,34		84067	V.	
CELKEM		0,936	0,936			0,92	0,92				

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Lokalita	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	Z toho				
			v zast.úz.	mimo zas.			V zast.úz.	mimo zast.			
k.ú. Studnice											
K1	Voda	0,21		0,21	TTP	0,21		0,21	86811	V.	
K2	Voda	0,10		0,10	ZAHRADA	0,10		0,10	86811	V.	
CELKEM		0,31		0,31		0,31		0,31			

11.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V řešeném území lesní porosty zaujímají polovinu rozlohy celého území. Z celkové rozlohy řešeného území 3 200 ha lesní porosty zaujímají rozlohu 1 736 ha, což je 54,3 % z celkové rozlohy.

Současný stav lesů je velmi odchylný od přirozeného stavu. Zbytky lesů se skladbou blízkou původním lesům se v CHKO zachovaly jen ve velmi malém rozsahu. V krajině, kde původní listnaté nebo smíšené lesy převládaly, byly nahrazeny jehličnatými převážně smrkovými monokulturami. Došlo zde většinou ke zničení původního bylinného podrostu a složek drobné fauny. Porosty přirozeného složení tvoří jen nepatrné zbytky, které se chrání. Příznivější jsou poměry na stanovištích, kde výživnější půdy a vlhkostní poměry umožňují rozvoj bohatého bylinného patra a půdní fauny. Jedná se o nivní a prameništní polohy, na nichž se zachovaly olšiny a směsi listnáčů.

Druhová skladba je v zájmovém území jednoduchá, převažují jehličnany, smrk-67%, jedle-3%, modřín-5%. Z listnáčů je nejvíce zastoupen buk –13%, klen –2%, bříza- 5%, jasan-1%. Podle historického průzkumu převládaly jedlobukové lesy s příměsí smrku. Na

podmáčených stanovištích to byla jedle, podél vodotečí olše, jasan a klen. V 19.století dochází k pěstování smrkových monokultur, které přešlo i do období socialistického lesnictví. Snahou byla maximální výtěžnost dřevní hmoty s minimálními náklady. Následkem pěstování těchto monokultur byly velké větrné, sněhové a hmyzí kalamity. Přesto tyto odlesněné plochy byly zalesňovány opět smrkem, místy smrkem s příměsí modřínu a náletem břízy.

K záboru pozemků určených k plnění lesa nedochází.

Lokality Z7, Z18, ~~Z19~~, Z20, Z28, ~~Z29~~, Z30, Z31a P3 jsou dotčeny ochranným pásmem lesa. Stavby včetně oplocení nebudou umístěny blíže než 30 m od okraje lesa.

12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno v odůvodnění pořizovatele

13. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno v odůvodnění pořizovatele.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Jívka vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

.....
místostarosta obce

.....
starosta obce

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky