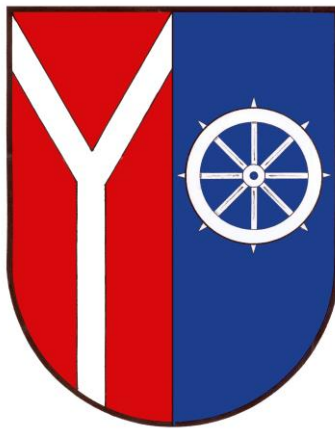


CHOTĚVICE

ÚZEMNÍ PLÁN



OBJEDNATEL: OBEC CHOTĚVICE
POŘIZOVATEL: MěÚ TRUTNOV, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL:
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ
ING. ARCH. PAVEL TOMEK

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER

DUBEN 2020

I. OBSAH A STRUKTURA ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1 Textová část územního plánu

- I.1.a Vymezení zastavěného území,
- I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot,
- I.1.c Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně
- I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
 - I.1.d.1 Koncepce dopravní infrastruktury
 - I.1.d.2 Koncepce vodního hospodářství
 - I.1.d.3 Koncepce energetických zařízení a spojů
 - I.1.d.4 Koncepce nakládání s odpady
 - I.1.d.5 Koncepce občanského vybavení
 - I.1.d.6 Koncepce veřejných prostranství
- I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,
 - I.1.f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání)
 - I.1.f.2 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy
 - I.1.f.3 Regulativy pro nezastavěné území
- I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
 - g.1 Veřejně prospěšné stavby
 - g.2 Veřejně prospěšná opatření
- I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,
 - I.1.h.1 Veřejně prospěšné stavby
 - I.1.h.2 Veřejná prostranství
- I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

I.2 Textová část dále obsahuje

- I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci
- I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- I.1.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- I.1.e Stanovení pořadí změn v území (etapizace),
- I.1.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.

I.3 Netýká se

I.4 Grafická část územního plánu

4.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
4.b	Hlavní výkres	1 : 5000
4.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

I.1 TEXTOVÁ ČÁST

I.1.a Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo nově vymezeno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ve výkrese č. 4 b (Hlavní výkres).
- Řešené území je vymezeno katastrálním územím k.ú. Chotěvice č.653250 celkové výměře správního území obce cca 2012,46 ha.
- Hranice zastavěného území je vyznačena ve všech výkresech grafické části.

I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot

- V maximální míře bude chráněno kulturní a architektonické dědictví obce.
- Prostor obce je možné chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Podle PhDr. Jiřího Kalfarsta z Muzea východních Čech v Hradci Králové se nachází na ostrožně nad ústím Pilníkovského potoka do Labe archeologické naleziště s nálezy od pozdního paleolitu (štípaná industrie) do středověku. V katastru obce se pak nacházejí ojedinělé nálezy z mezolitu (štípaná industrie) nebo z neolitu (broušená kamenná sekera). Poblíž centra obce pak stála středověká tvrz.
- Respektováno je stávající rozložení funkčních ploch v celém rozsahu katastrálního území obce Chotěvice.
- Regulační zásady výstavby (funkční i prostorové) jsou stanoveny s ohledem na zachování stávajícího charakteru sídla v cenném krajinném prostředí.
- Koncepce rozvoje území obce vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami při využití zejména silných stránek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP obce Chotěvice a Územního plánu z 25.03. 2002 a jeho Změny č.1 z 30.09. 2008 v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, č.2 a č.3 a ZÚR KHK ve znění Aktualizací č. 1 a č.2.
- Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla. Navržené plochy navazují na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován.
- Nové stavby ve volné krajině nebudou povolovány, kromě lokalit:
 - Z09 – SV – objekt individuální rekreace,
 - Z10 – SV – RD na zbořeništi bývalé usedlosti (schváleno v rámci Z1 ÚP),
 - Z13 – SV – objekt individuální rekreace,
 - Z17 – OX - ekologické vzdělávací centruma případně staveb dle §18, odst. 5 zák. č. 225/2017 Sb.
- Obec má v současné době 1067 trvale žijících obyvatel. Kapacity navrhovaných ploch umožní nárůst až o 125 obyvatel v časovém horizontu cca 10 až 15 let.
- Poloha obce Chotěvice v prostoru Podkrkonošské pahorkatiny, centrální zóně trutnovského okresu na trase komunikace Trutnov - Jičín a železnice Trutnov – Stará Paka resp. Trutnov – Vrchlabí je pro obec určující. Dynamický růst okresního města Trutnova a částečně i města Hostinného v 70-tých a 80-tých letech, který proběhl na úkor regresivního vývoje okolních sídel, dříve státem dotovaná bytová výstavba /KBV/ se negativně promítla v úbytku trvale žijících obyvatel obce.

- Význam trutnovské aglomerace, v těžišti trojúhelníku: Liberec (Jablonec) - Hradec Králové (Pardubice) - Valbřych a potažmo i samotné obce Chotěvice, by se však mohl v blízké budoucnosti, po vybudování dálničního tahu Praha - Hradec Králové - Wrocław, výrazně posilovat. Výhodná časoprostorová dostupnost hranic s Polskem a Německem spolu s tradicí papírenského, elektrotechnického průmyslu a výrazný rozvoj automobilového průmyslu a nové zdroje energií bude mít stále větší význam pro lokalizaci nových výrobních zájem zahraničního kapitálu v této příhraniční oblasti. V této souvislosti lze očekávat i posílení významu obce Chotěvice jako zdroje pracovních sil a prostoru pro bytovou výstavbu rodinného charakteru.
- Nezanedbatelná je i poloha v krajině a přírodně hodnotném prostoru v těsném sousedství Krkonoš. Obec Chotěvice leží v nadmořské výšce cca 357 m n.m. Samotné správní území se vyznačuje výškovým převýšením od 335 m n.m. (zaústění Pilníkovského potoka do Labe na východní hranici správního území) po 524 m n.m. (kopec Kateřina).

I.1.c Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně

I.1.c.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

Obec Chotěvice je sídlem venkovského charakteru s částečně podélným uspořádáním, kombinovaným s centrálním založením některých částí obce, odpovídající historickému vývoji jednotlivých částí území, v mírně teplém klimatu ve výškovém pásmu od cca 335 m.n.m. do cca 524 m.n.m., s relativně vysokou hustotou zastavění v centrálních částech obce a s rozptýlenou zástavbou v periferních polohách a odloučených částech obce.

Ze ZÚR Královéhradeckého kraje pro obec Chotěvice je rozhodující její umístění v Území s vyváženým rozvojovým potenciálem s jižní hranicí navazující na Rozvojovou osu národního a mezinárodního významu OS4.

- Nová výstavba především naváže na sítě dopravní a technické vybavenosti při páteřní komunikaci I/16 (Trutnov - Jičín), na níž navazuje komunikace II/325 do Hostinného, III/29928 do Dvora Králového nad Labem a III/32549 do Čermné a místních komunikací s přímou návazností na současně zastavěné území s cílem omezení záboru zemědělského půdního fondu mimo souvisleji zastavěné území.
- Nová zástavba, zejména v kontaktu s volnou krajinou bude rozvolněná.
- Nezastavěné zůstávají plochy pro vytvoření systému ÚSES.
- Území řešené územním plánem se člení na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou graficky znázorněny a popsány ve výkresu č. 4.b – hlavní výkres.
- Přípustnost využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití stanoví regulativy v části „f“ územního plánu.
- Vzhledem k převažujícímu stabilizovanému charakteru obce při komunikacích I/16, II/325, III/29928 a III/32549 v k.ú. = SV – smíšené obytné - venkovské je ve stávajících i v nově navržených plochách nutná mimořádná citlivost při realizaci novostaveb vzhledem ke krajinnému rázu a hustotě zastavění. Při rekonstrukcích či případné zástavbě v prolukách je nutno respektovat stávající výškovou hladinu, charakter okolní zástavby a okolí nemovitých kulturních památek.

- Nové bytové domy, kromě třech stabilizovaných ploch = BH – bydlení hromadné se nepředpokládají.
- Pro plochy Z02, Z07 a Z11 je nutno zpracovat územní studie do 6ti let od nabytí právní moci Územního plánu Chotěvice.
- Mimo souvislé zastavění jsou navrženy plochy Z10 = SV – smíšené obytné – venkovské (plocha pro výstavbu RD na zbořeništi bývalé usedlosti – schválená ve Změně č.2 ÚP Chotěvice) a plochy Z9 a Z13 = SV – smíšené obytné – venkovské, (pro umístění dvou objektů individuální rekreace).
- Plochy pro občanskou vybavenost respektují stávající zařízení. Koncepce rozvoje je založena na podpoře soukromého podnikání ve sféře drobného prodeje a ubytovacích služeb v rámci regulativů pro přípustné využití.
- Jako přestavbová (P2) je vymezena plocha = OS – občanské vybavení – sport, rozšíření stávajícího areálu, (schválená již v doposud platném ÚP Chotěvice).
- Vedle stávající obřadní síně a hřbitova je nově vymezena rozvojová plocha Z1 = OH – občanské vybavení – hřbitovy.
- Ve volné krajině ve východní části k.ú. Chotěvice při hranicích s k.ú. Pilníkov je nově vymezena rozvojová plocha Z17 = OX – občanské vybavení – jiné (ekologické vzdělávací centrum Chotěvice).
- Bývalé plochy zemědělské výroby ve východní části obce již byly (v souladu s platným ÚP Chotěvice) změněny na zemědělskou bioplynovou stanici, v návrhu ÚP Chotěvice = TE – technická infrastruktura – energetika a zbytek ploch VL – výroba lehká od stabilizovaných ploch bydlení oddělena ochrannou zelení.
- Nově jsou vymezeny rozvojové plochy Z14 a Z15 = VL – výroba lehká – v dostatečné vzdálenosti od hranice stabilizovaných ploch bydlení.
- Areál bývalého kravína je určen k přestavbě (P4) na plochu = VL – výroba lehká
- Jako plochy změn v krajině K1 a K2 jsou v souladu s platným územním rozhodnutím č.224/2013 vymezeny dvě plochy GD – těžba nerostů, dobývání navazující na stávající nevýhradní ložisko netěžené – Hanušův kamenolom.

I.1.c.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci řešeného území obce Chotěvice (k.ú. Chotěvice č. 653250) vymezuje územní plán následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Zastavěné území stabilizované a zastavitelné plochy

BH	bydlení hromadné
RH	rekreace hromadná – rekreační areály
RI	rekreace individuální
OV	občanské vybavení – veřejné
OS	občanské vybavení – sport
OH	občanské vybavení – hřbitovy
OX	občanské vybavení – jiné
SV	smíšené obytné – venkovské
VL	výroba lehká
VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
TW	technická infrastruktura – vodní hospodářství
TO	technická infrastruktura – nakládání s odpady

Nezastavěné území – plochy ostatní (neurbanizované)

DS	doprava – silniční (i v zastavěném území)
DD	doprava – drážní (i v zastavěném území)
ZS	zeleň – sídelní (v zastavěném území)
ZP	zeleň – přírodního charakteru
ZX	zeleň – jiná (i v zastavěném území)
WT	vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (i v zastavěném území)
AP	zemědělské – pole
AL	zemědělské – luky a pastviny
LE	lesní
NP	přírodní
GD	těžba – těžby nerostů, dobývání

I.1.c.3 Vymezení zastavitelných ploch

- ÚP Chotěvice vymezuje 17 zastavitelných ploch o celkové výměře 17,8453 ha:

Z1	OH	občanské vybavení – hřbitovy	1,5201 ha
Z2	SV	smíšené obytné – venkovské	6,7435 ha
Z3	SV	smíšené obytné – venkovské	0,3520 ha
Z4	SV	smíšené obytné – venkovské	0,4059 ha
Z5	SV	smíšené obytné – venkovské	0,9856 ha
Z6	SV	smíšené obytné – venkovské	0,3897 ha
Z7	SV	smíšené obytné – venkovské	1,3378 ha
Z8	SV	smíšené obytné – venkovské	0,6959 ha
Z9	SV	smíšené obytné – venkovské	0,1773 ha
Z10	SV	smíšené obytné – venkovské	0,3754 ha
Z11	SV	smíšené obytné – venkovské	1,0940 ha
Z12	SV	smíšené obytné – venkovské	0,5268 ha
Z13	SV	smíšené obytné – venkovské	0,2497 ha
Z14	VL	výroba – lehká	2,1398 ha
Z15	VL	výroba – lehká	0,6018 ha
Z16	SV	smíšené obytné – venkovské	0,7725 ha
Z17	OX	občanské vybavení – jiné	0,3506 ha

Označení plochy:	Z1
Základní využití plochy:	občanské vybavení – hřbitov
Rozloha:	1,5201 ha
Nezbytná podmínka realizace:	není stanovena
Specifické koncepční podmínky využití:	nejsou stanoveny

Označení plochy:	Z2 – schváleno ve Změně č.1 ÚP
Základní využití plochy:	bydlení
Rozloha:	6,7435 ha
Nezbytná podmínka realizace:	vybudování přístupové komunikace
Podmínka pro rozhodování	zpracování územní studie
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní zástavbu

- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury navazujícího zastavěného území
- vymezení ploch veřejného prostranství
- maximální ochrana stávající zeleně (ZP) mezi lokalitou a komunikací II/325

Označení plochy:	Z3 – schváleno ve Změně č.1 ÚP
Základní využití plochy:	bydlení
Rozloha:	0,3520 ha
Nezbytná podmínka realizace:	úprava stávající příjezdové komunikace
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně 2 rodinných domů

Označení plochy:	Z4
Základní využití plochy:	bydlení
Rozloha:	0,4059 ha
Nezbytná podmínka realizace:	není stanovena
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně 2 rodinných domů

Označení plochy:	Z5
Základní využití plochy:	bydlení
Rozloha:	0,9856 ha
Nezbytná podmínka realizace:	úprava stávající příjezdové komunikace
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně 1 rodinného domu

Označení plochy	Z6
Základní využití plochy	bydlení
Rozloha	0,3897 ha
Nezbytná podmínka realizace	úprava stávající příjezdové komunikace
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně 2 rodinných domů - radioreleová trasa

Označení plochy	Z7 – schváleno v ÚP Chotěvice
Základní využití plochy	bydlení
Rozloha	1,3378 ha
Podmínka pro rozhodování	zpracování územní studie
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní zástavbu - limitující trasa VN

Označení plochy	Z8
Základní využití plochy	bydlení nebo rodinná rekreace
Rozloha	0,6959 ha
Nezbytná podmínka realizace:	není stanovena
Specifické koncepční podmínky využití:	max. 1 RD nebo objekt rodinné rekreace

Označení plochy	Z9
Základní využití plochy	rodinná rekreace
Rozloha	0,1773 ha
Nezbytná podmínka realizace	příjezdové komunikace
Specifické koncepční podmínky využití:	- max. 1 objekt rodinné rekreace
Označení plochy	Z10 – schváleno ve změně č.1 ÚP
Základní využití plochy	bydlení
Rozloha	0,3754 ha
Nezbytná podmínka realizace	úprava stávající příjezdové komunikace
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně 1 rodinného domu
Označení plochy	Z11
Základní využití plochy	bydlení
Rozloha	1,0940 ha
Podmínka pro rozhodování	zpracování územní studie
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní zástavbu - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury navazujícího zastavěného území - limitující trasa VN - maximální ochrana stávající zeleně (ZS)
Označení plochy	Z12
Základní využití plochy	bydlení
Rozloha	0,5268 ha
Nezbytná podmínka realizace	není stanovena
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně 2 RD - ochrana mokřadu
Označení plochy	Z13
Základní využití plochy	bydlení nebo rodinná rekreace
Rozloha	0,2497 ha
Nezbytná podmínka realizace	úprava stávající příjezdové komunikace
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně 1 objektu rodinné rekreace
Označení plochy	Z14
Základní využití plochy	výroba lehká
Rozloha	2,1398 ha
Nezbytná podmínka realizace	není stanovena
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny

Označení plochy	Z15
Základní využití plochy	lehká výroba
Rozloha	0,6018 ha
Nezbytná podmínka realizace	není stanovena
Specifické koncepční podmínky využití:	- ochranná zeleň ke stávající SV

Označení plochy	Z16
Základní využití plochy	bydlení nebo rodinná rekreace
Rozloha	0,7725 ha
Nezbytná podmínka realizace	úprava stávající příjezdové komunikace
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně 6 objektu rodinné rekreace

Označení plochy	Z17
Základní využití plochy	občanské vybavení - jiné
Rozloha	0,3506 ha
Nezbytná podmínka realizace	úprava stávající příjezdové komunikace
Specifické koncepční podmínky využití:	

I.1.c.4 Vymezení ploch přestavby

- ÚP Chotěvice vymezuje 4 přestavbové plochy o celkové výměře 2,5710 ha:

Označení plochy	P1
Základní využití plochy	výroba
Rozloha	0,5702 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- schváleno ve změně č.1

Označení plochy	P2
Základní využití plochy	občanské vybavení - sport
Rozloha	1,1774 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- schváleno v původním ÚP - ochrana vodního toku (WT) včetně běhové zeleně

Označení plochy	P3
Základní využití plochy	výroba
Rozloha	0,2404 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	nejsou stanoveny

Označení plochy	P4
Základní využití plochy	výroba
Rozloha	0,5830 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- z kravína a jeho okolí původního ÚP plocha pro výrobu a skladování

I.1.c.5 Vymezení změn v krajině

- ÚP Chotěvice vymezuje 2 plochy změn v krajině o celkové výměře 6,5021 ha:

Označení plochy	K1
Základní využití plochy	těžba nerostů – dobývání
Rozloha	0,2598 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- viz. územní rozhodnutí č.224/2013

Označení plochy	K2
Základní využití plochy	těžba nerostů – dobývání
Rozloha	6,2423 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- viz. územní rozhodnutí č.224/2013

I.1.c.6 Systém sídelní zeleně

Vzhledem k situování obce v kvalitním životním prostředí sídla s částečně podélným uspořádáním, kombinovaným s centrálním založením některých částí obce s menšími lesními enklávami, navazující na hodnotnou rozptýlenou a doprovodnou zeleň v krajině v severní části katastru a s výrazným lesním masivem, bez větších narušení životního prostředí v jižní části katastru, vychází návrh Územního plánu Chotěvice ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny:

- Plná ochrana stávajících pozemků plnicích funkcí lesa.
- Posílení stávající zeleně podél silnic a železniční trati.
- Zachování a posílení ochranné zeleně mezi VL a SV.
- Regenerace veřejné zeleně v centru obce a v klidové zóně u hřbitova.
- Regenerace zeleně podél vodotečí.
- V nově navrhovaných plochách bydlení ponechání dostatečného prostoru pro realizaci výsadeb stromořadí při komunikacích.
- Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.
- Budou chráněny a rozvíjeny plochy bývalých mokřadů.
- Pro zachování prostupnosti krajiny jsou stabilizovány účelové komunikace jako plochy veřejných prostranství.
- V řešeném území je nutno respektovat aktivní a potenciální sesuvy.
- Respektovány jsou stávající vodoteče (Labe a Pilníkovský potok s přítokem Čermná) se svou břehovou zelení a z větší části nezastavitelným územím.
- Respektovány jsou prvky nadregionálního a regionálního ÚSES (Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje)
- Respektován je lokální ÚSES, který byl dopřesněn do měřítka mapového díla.

I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

I.1.d.1 Koncepce dopravní infrastruktury

- Základní dopravní kostru řešeného území tvoří státní silnice I/16 (Trutnov - Jičín), na níž navazuje komunikace II/325 do Hostinného, III/29928 do Dvora Králového nad Labem a III/32549 do Čermné.
- Další skelet do okrajových částí (Karlovy, Debrné) a vedlejší komunikace jsou ve správě obce.
- Základní skelet silnic a místních komunikací zůstává zachován a bude dále doplněn v rozvojových lokalitách.
- V nových lokalitách soustředěné výstavby RD budou navrženy nové místní komunikace funkční skupiny C a D1 pro dopravní obslužnost těchto lokalit bydlení, případně budou šířkově a směrově upraveny místní komunikace.
- Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1:3,5. Stávající odstavné plochy, zejména u objektů OV je nutno doplnit. Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1,5 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku. Všechny výrobní a skladovací plochy musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.
- Chotěvice jsou spojeny s okresním městem Trutnov na straně jedné, Hostinným, Vrchlabím a Starou Pakou na straně druhé, železniční tratí 040 Českých drah..
- Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit doprava autobusová i doprava železniční.
- V centrální části obce je vybudována a v rámci VPS se připravuje pěší síť.
- Vzhledem ke stávající hustotě zastavění, majetkoprávním vztahům nejsou v obci (kromě centrální části) vybudovány segregované pěší tahy podél ostatních komunikací. Síť místních komunikací může být zklidněna vložением zpomalovacích retardérů.
- V jižní a severní části správního území obce jsou vedeny stávající značené turistické trasy : Dvůr Králové n.L. - Hájemství - Mostek, Hostinné – Čermná - Hrádeček Na tyto trasy by bylo vhodné napojit síť pěších a turistických cest ve vlastní obci.
- Obcí procházejí především po komunikacích vedeny mikroregionální značené cyklotrasy, navazující na systém ostatních značených tras.
- Nově je vybudována cyklotrasa od kostela sv. Petra a Pavla okolo Karlova do Hostinného a připravuje se Labská trasa č.2.

I.1.d.2 Koncepce vodního hospodářství

- Zásobování vodou v obci Chotěvice je řešeno ze stávajícího obecního vodovodu.
- Vodním zdrojem je hydrogeologický vrt CH 10 o vydatnosti cca 3 l/s.
- Vodovod je propojen s obecním vodovodem Pilníkov (prameniště Pilníkov) pro rezervní posílení stávajícího vodního zdroje (vrtu) v Chotěvicích.
- Akumulace vody je prováděna ve třech vodojemech:
 - Vodojem č.1 – hlavní akumuláční nádrž o objemu 250 m³ ve výšce 405 m. n. m.
 - Vodojem č. 2 – akumuláční a přečerpací nádrž Karlov o objemu 50 m³ ve výšce 400 m.n.m.
 - Vodojem č. 3 akumuláční nádrž Karlov o objemu 30 m³ ve výšce 445 m.n.m.

- Obecní vodovod má dvě tlaková pásma.
- Stávající vodovod lze jako systém považovat za podmíněčně vyhovující, za předpokladu postupné opravy, resp. výměny trubní sítě pro zmenšení ztrát. V krátkodobém plánu rozvoje vodovodu – zásobení pitnou vodou je nutné řešit zásobení vodou i z jiného vodního zdroje.
- V záloze jsou průzkumné vrty v lokalitě Kateřina.
- Nově navrhované plochy bydlení budou napojeny na stávající vodní řady.
- Čištění odpadních vod - obec Chotěvice má v současnosti vybudovaný nový systém veřejné kanalizace – v roce 2015 byly provedeny páteřní řady v délce 13,5 km (gravitační i výtlačné) s napojením na ČOV Hostinné a v roce 2016 přípojky v délce 4,6 km.
- Lokalita Amerika a západní část Chotěvic je obsloužena stokami A a B s přímým napojením na ČOV Hostinné.
- Centrální část obce je obsloužena stokami C a D se třemi výtlačnými řady.
- Propojení mezi stokami D a B je výtlačným řadem.
- Východní část Chotěvic je obsloužena stokami D a F a třemi výtlačnými řady.
- Lokalita Karlov je obsloužena stokou G a s lokalitou Amerika (stoka A) propojena jedním výtlačným řadem.
- V rámci propojení celé soustavy (gravitační a výtlačné) je do systému zapojeno 7 čerpacích stanic.
- Jihovýchodní část obce dosud není napojena na systém veřejné kanalizace a je zatím řešena:
 - a) bezodtokové jímky (žumpy - varianta pouze pro chalupy), které jsou vyváženy k dalšímu zpracování na městskou ČOV Hostinné,
 - b) stávající biologické septiky s přepadem vody do povrchových vod je třeba doplnit o další stupeň čištění (filtraci).
 - c) malé domovní čistírny s aktivací pro jednotlivé domy či skupiny domů.
Čistírny jsou se sedimentací a následným vyvážením kalů. Odtokové potrubí je vyústěné do povrchových vod respektive do Pilníkovského potoka.
- Kanalizace a likvidace odpadních vod nových ploch - navržená výstavba rodinných domů v ucelených blocích - bude řešena včetně likvidace splaškových odpadních vod pro více objektů, respektive pro celou lokalitu.
- Dešťové vody jsou z obce odváděny systémem příkopů, povrchových stružek a propustků pod silnicí a místními komunikacemi do údolní vodoteče potoka Čermná a zejména Pilníkovského potoka, který protéká celou obcí a je levostranným Labe.
- Obdobně jsou odváděny podpovrchové vody z drenážních systému plošných meliorací.
- Zájmové katastrální území je v povodí řeky Labe. Hlavním vodním tokem z tohoto území je Pilníkovský potok s přítokem Čermná.
- Na Pilníkovském potoce a na přítocích jsou v zastavěném území provedena malá regulační opatření pro zajištění stability koryta a pro zabezpečení průtočnosti velkých vod, nejsou zde zařízení – vodní stavby pro využití vodní energie (malá vodní díla).
- Na vodním toku Pilníkovského potoka, v katastru Chotěvic je v ÚAP registrována aktivní zóna záplavové území a záplavová území Q5, Q20 a Q100.
- Budou obnovovány původní rybníky.

I.1.d.3 Koncepce energetických zařízení a spojů

- Katastrem obce neprochází žádná vedení nadřazených sítí VVN 110 kV, ani zde nároky na jejich územní rezervy nevznikají.
- Řešeným územím pak prochází páteřní trasy VN 35 kV, zásobující jednotlivé transformační stanice v území – viz. výkresová část elaborátu:

TS 203 (Karlovo)	100 kW
TS 168 (Amerika)	160 kW
TS 1109 (křižovatka)	160 PTS
TS 53 (zrcadlo)	250 BTS
TS 479 (cihelna)	160 BTS
TS 692 (škola)	160 PTS
TS 1211 (zastávka)	160 PTS
TS 272 (Kateřina)	5 PTS
TS 52 (u bytovek)	160 BTS
TS 649 (sušička ZD)	400 BTS
- Zásobování elektrickou energií je řešeno ze stávajících trafostanic s případnou výměnou transformátorů, eventuálně vybudováním dalších trafostanic.
- Obec není a nebude plynofikována.
- Rovněž horkovodní či parovodní vedení CZT v obci nejsou a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Nevznikají tedy ani nároky na jejich územní rezervy.
- Veřejné osvětlení je vybudováno v některých částech obce, jeho dílčí úseky budou postupně renovovány a dle možností obce rozšiřovány.
- Kabelová telefonní síť s ústřednou u obecního úřadu je dostatečná a může být rozšiřována i do lokalit nové výstavby.
- V obci je ve většině lokalit vyhovující signál bezdrátových operátorů.

I.1.d.4 Koncepce nakládání s odpady

- V oblasti nakládání s odpady bude pokračováno ve svozu a likvidaci komunálního odpadu a rozšíření systému třídění odpadů. Separovaně bude probíhat sběr velkoobjemového, nebezpečného a zvláště nebezpečného odpadu.
- Při nakládání s odpady je třeba zamezit vytváření divokých skládek zajištěním sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu v souladu s platnými právními předpisy.
- Ve střední části obce (u obecního úřadu) je v rámci plochy TO dislokována stávající schválená plocha sběrného dvora odpadů.

I.1.d.5 Koncepce občanského vybavení

- Plochy pro občanskou vybavenost respektují stávající zařízení.
- Občanské vybavení – veřejné (OV) – stávající v centru obce – obecní úřad, škola, školka, obecní hospoda, požární zbrojnice, kostel Sv. Petra a Pavla, fara.
- Občanské vybavení – sport (OS) – stávající při komunikaci I/16 – areál fotbalového hřiště.
- Občanské vybavení – hřbitovy (OH) – stávající při společné hranici s k.ú. Hostinné – reprezentující obřadní síň města Hostinné s pietní loukou a hřbitovem.

- Rozšiřování občanské vybavenosti – zejména obchodu, ubytování a služeb – se předpokládá hlavně v soukromém sektoru ve stávajících i nově realizovaných lokalitách v rámci regulativů pro přípustné využití SV.
- Vyšší občanské vybavení bude i nadále využíváno v Hostinném a Trutnově.

Navržené plochy občanské vybavenosti – veřejná (OV)

- Nejsou navrhovány

Navržené plochy občanské vybavenosti – sport (OS)

- Jako přestavbová plocha (P2) je nově vymezena funkční plocha OS – občanské vybavení – sport, rozšíření stávajícího areálu, (schválená již v doposud platném ÚP Chotěvice jako S3).

Navržené plochy občanské vybavenosti – hřbitovy

- Jako rozvojová plocha (Z1) vedle stávající obřadní síně a hřbitova je nově vymezena funkční plocha OH – občanské vybavení – hřbitovy.

Navržené plochy občanské vybavenosti – jiné

- Ve volné krajině ve východní části k.ú. Chotěvice při hranicích s k.ú. Pilníkov je nově vymezena rozvojová plocha Z17 = OX – občanské vybavení – jiné (ekologické vzdělávací centrum Chotěvice).

I.1.d.6 Koncepce veřejných prostranství

- Samostatné plochy veřejných prostranství nejsou navrhovány.
- Stávající veřejné prostranství v centru obce (p.p.č. 1018/4) při obecním úřadu je zachováno v rámci plochy s funkčním využitím ZS – zeleň sídelní s cílem jeho regenerace, včetně regenerace zeleně a doplnění mobiliáře.
- V plochách nově navrhovaných lokalit bydlení budou vytvořena menší veřejná prostranství.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.

I.1.e Koncepce uspořádání krajiny

včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Vzhledem ke své jedinečnosti obce s částečně podélným uspořádáním, kombinovaným s centrálním založením některých částí obce v kvalitním životním prostředí sídla s menšími lesními enklávami, navazující na hodnotnou rozptýlenou a doprovodnou zeleň v krajině v severní části katastru a s výrazným lesním masivem, bez větších narušení životního prostředí v jižní části katastru, v území s vyváženým rozvojovým potenciálem s jižní hranicí navazující na rozvojovou osu národního a mezinárodního významu OS4 vychází návrh Územního plánu Chotěvice ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny:

- Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.
- Budou chráněny plochy bývalých mokřadů.
- Pro zachování prostupnosti krajiny jsou stabilizovány účelové komunikace.
- Respektovány jsou aktivní a potenciální sesuvy.
- Respektovány jsou stávající vodoteče (Labe, Pilníkovský potok a potok Čermná) se svou břehovou zelení a z větší části nezastavitelných území.
- Úpravy krajiny řešeného území jsou záležitostí komplexních pozemkových úprav, (pro které nebyla realizována Změna č.2 ÚP Chotěvice).
- Respektovány jsou všechny úrovně Územního systému ekologické stability (Aktualizace č.1 ZÚR KHK) a lokální ÚSES, které byly dopřesněny do měřítká mapového díla.
- Navrhované plochy změn v krajině K1 a K2 – GD – těžba nerostů, dobývání navazující na stávající nevýhradní ložisko netěžené Chotěvice – Hanušův lom dle ÚR č. 224/2013.

Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty všech tří biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální, regionální i nadregionální.

- Z Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je převzato nadregionální biocentrum NC 45 – Les Království a nadregionální biokoridor NK K36MB
- Z téže aktualizace jsou převzaty regionální biocentra RC H025 – Pod Chotěvicemi a RC 1049 – Chotěvické a regionální biokoridory RK 739 (Labe), RK H003, RK 720/2 a RK 748.
- Místní ÚSES - Vlčice, Pilníkov, Hrádeček, Chotěvice, Javorník, Hertlíkovice, Mladé Buky, Kalná Voda - zpracoval Help forest spol. s.r.o. v roce 1995, tedy i pro celé správní území obce Chotěvice. Z tohoto dokumentu jsou ve správním území obce Chotěvice vymezeny lokální biocentra (LC 3, LC 4, LC 6, LC 7, LC 8, LC 37) a lokální biokoridory (LK 4-5, LK 22-8).
- Významné krajinné prvky – lokální – dle MÚSES - jedná se o bývalé mokřady, břehové porosty vodních toků, extensivní louky s bohatou paletou lučních druhů, bukové porosty či smíšené smrko-bukové porosty na svazích, meze či drobné lesíky v loukách.
- V řešeném území obce není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.
- V řešeném území se nachází památný strom.

I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití

(včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

I.1.f.1 Funkční využití území /využití ploch a jejich uspořádání)

Zastavěné území a zastavitelné plochy

- dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR – Standart vybraných částí územního plánu ze dne 24.10.2019 je v územním plánu členěno na plochy s funkčním využitím a jejich funkčními typy:

BH	bydlení hromadné
RH	rekreace hromadná – rekreační areály
RI	rekreace individuální
OV	občanské vybavení – veřejné
OS	občanské vybavení – sport
OH	občanské vybavení – hřbitovy
OX	občanské vybavení – jiné
SV	smíšené obytné – venkovské
VL	výroba lehká
VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
TW	technická infrastruktura – vodní hospodářství
TO	technická infrastruktura – nakládání s odpady

Nezastavěné území – plochy ostatní (neurbanizované)

DS	doprava – silniční (i v zastavěném území)
DD	doprava – drážní (i v zastavěném území)
ZS	zeleň – sídelní (v zastavěném území)
ZP	zeleň – přírodního charakteru
ZX	zeleň – jiná (i v zastavěném území)
WT	vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (i v zastavěném území)
AP	zemědělské – pole
AL	zemědělské – luky a pastviny
LE	lesní
NP	přírodní
GD	těžba – těžby nerostů, dobývání

Funkční plochy jsou vymezeny jako plochy:

Stávající, tedy bez větších plánovaných zásahů, s prvky funkční regulace, které jsou převážně shodné se současným stavem.

Navržené, tedy plochy navržených změn využití s určenou funkční regulací.

Hlavní využití: tj. převažující účel využití pokud je možné jej stanovit.

Přípustné využití: jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel, pro který je předurčen.

Nepřípustné využití: jedná se o funkce a činnosti, které nelze v daném území akceptovat (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona).

Podmíněně přípustné využití: jedná se o funkce, u kterých je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického.

Podmínky prostorového uspořádání: upřesňují způsob a možnosti využití daného území včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Poznámka:

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže odporují charakteru předmětné lokality svojí kapacitou, polohou nebo účelem nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

I.1.f.2 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy

BH – bydlení hromadné

Hlavní využití :

- Bydlení v bytových domech

Přípustné využití :

- Stavby bytových domů
- Dětská hřiště
- Plochy zeleně s městským mobiliářem
- Plochy pro sportování

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- umístění mobilních domů včetně těch, které jsou výrobky plnící funkci stavby

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí
- v přízemí a podzemních podlažích bytových domů lze je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu a veřejnou správu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,25

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- pro parkovací stání u bytových domů se stanovuje požadavek 1,5 parkovacího stání na 1 byt
- u nového bytového domu bude minimálně 75% parkovacích stání umístěných v podzemí (pod úrovní vstupního podlaží).

RH rekreace hromadná – rekreační areály

Hlavní využití :

- Rekreační ubytování

Přípustné využití :

- Stavby ubytovacích objektů hromadné rekreace
- Stavby chat
- Plochy a zařízení pro karavany
- Plochy a zařízení pro stany
- Plochy a zařízení pro zvířata (minizoo,
- Dětská hřiště
- Plochy zeleně s rekreačním mobiliářem
- Plochy a zařízení pro sportování

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- Trvalé umístění mobilních domů včetně těch, které jsou výrobky plnicí funkce stavby

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu rekreačního ubytování ve vymezené ploše a svém okolí
- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití
- v přízemí a podzemních podlažích ubytovacích objektů lze je možné umístit a provozovat zařízení pro služby, péče o rodinu, zdravotní služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu rekreačního ubytování v objektu, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s rekreačním bydlením

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky KZP = 0,7,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- parkovací a odstavná stání (v normovém počtu) musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo v docházkové vzdálenosti.

RI – rekreace individuální

Hlavní využití :

- Rekreační ubytování (individuální rekreace)

Přípustné funkce :

- stavby pro rodinnou rekreaci
- plochy a zařízení pro sportování
- doplňující a ochranná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- trvalé umístění mobilních domů včetně těch, které jsou výrobky plnicí funkci stavby
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu rekreačního ubytování ve vymezené ploše a svém okolí

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient zastavění jednotlivých pozemků max. 0,15 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 15 % plochy pozemku)
- při rekonstrukcích nezvyšovat index podlažních ploch, ponechat přízemní objekty s podkrovím, rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- pro parkovací a odstavná stání u objektů rodinné rekreace se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 objekt individuální rekreace (na vlastním pozemku)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní se nedoporučuje umísťovat ve vzdálenosti 6 m na obě strany od břehové čáry vodních toků a ploch.

OV – občanské vybavení – veřejné

Hlavní využití :

- provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití :

- nekomerční občanská vybavenost – sloužící veřejné správě, sociálním službám, péči o rodinu a zdravotnictví, kultuře, vzdělávání a výchově
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva
- veřejná prostranství
- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- umístění mobilních domů včetně těch, které jsou výrobky plnicí funkci stavby

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty
- komerční občanská vybavenost – sloužící pro ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, příp. zdravotnictví
- parkovací plochy pro potřebu daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky $KZP = 0,7$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- parkovací a odstavná stání (v normovém počtu) musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo v docházkové vzdálenosti.
- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- respektovat okolí nemovitých kulturních památek a hodnotné urbanistické území

OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití :

- provozování sportovní a tělovýchovné činnosti.

Přípustné využití :

- sportovní hřiště s doplňujícími stavbami – krytá sportoviště, šatny, event. občerstvení
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesusouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- služební byt, turistické ubytování v rámci objektů krytých sportovišť jako doplňující funkce
- půjčovna a servis sportovních potřeb (kola, sportovní vybavení ...)
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé pozemky $KZP = 0,80$,

- velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a příslušným technickým normám, objekty pouze přízemní, příp. s využitým podkrovím, výšková hladina zástavby se stanovuje max. 7,0 m nad rostlý (okolní) terén a nepřesáhne okolní zástavbu,
- parkovací a odstavná stání (v normovém počtu) musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo v docházkové vzdálenosti.

OH – občanského vybavení – hřbitovy

Hlavní využití :

- provozování veřejných pohřebišť.

Přípustné využití :

- objekty a stavby k provozování veřejných pohřebišť,
- objekty hrobek, hřbitovní kaple, kostely,
- plochy zeleně s hřbitovním (pietním) mobiliářem.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jejím okolí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- bude respektováno pietní ochranné pásmo v navazujících plochách LE – plochy lesní a ZS - zeleň soukromá a vyhrazená

OX občanské vybavení – jiné

Hlavní využití :

- provozování enviromentálního ekologického centra

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou činnost,
- vzdělávací stavby a prostory využitelné pro výuku prac. skupin MŠ, ZŠ, SŠ, VŠ,
- stavby a zařízení pro zpracování vypěstovaných surovin,
- prostory pro jógovou, meditační, terapeutickou a poradenskou činnost.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- umístění mobilních domů včetně těch, které jsou výrobky plnicí funkce stavby

Podmíněně přípustné využití :

- rezidenční prostor pro správce centra,

- ubytovací zařízení pro pracovníky (organizátory), lektory a učitele
- ubytovací a stravovací zázemí pro účastníky vzdělávacích programů do max. 15 účastníků (využitelné též pro lesní mateřskou školu, školu v přírodě, internátní školní programy, praktikanty, apod)
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jejím okolí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé pozemky KZP = 0,30,
- velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a příslušným technickým normám, objekty pouze přízemní, příp. s využitým podkrovím, výšková hladina zástavby se stanovuje max. 7,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- parkovací a odstavná stání (v normovém počtu) musí být umístěna na vlastním pozemku stavby.

Podmínky stavebně konstrukčního řešení :

- tradiční řemeslné stavby převážně postavené z podkrkonošských přírodních materiálů (dřevo, sláma, hlína, kámen, rákos, drn, apod.)

SV – smíšené obytné – venkovské

Hlavní využití :

- bydlení v izolovaných rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití :

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení
- rekreační bydlení ve stávajících objektech místních venkovských chalup
- ubytování v rodinném domě s max. kapacitou 8 lůžek.
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství a zeleň doplňující uliční prostor
- dětská hřiště,
- plochy pro sportování včetně zázemí,
- plochy zeleně,

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- umístění mobilních domů včetně těch, které jsou výrobky plnicí funkce stavby

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou činnost a výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jejím okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jejím okolí,

- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možno provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a jejím okolí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění jednotlivých pozemků max. $KZP = 0,20$ (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 20% plochy pozemku,
- pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha 1000 m² veřejného prostranství,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1200 m²,
- pro bydlení musí být respektována ochranná pásma komunikací, respektive splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...),
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka, u ostatních činností provozovaných v rodinném domě se stanovují normové požadavky,
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku stavby,
- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru,
- v současně zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby,
- pro plochy SV – plochy obytné smíšené - venkovské – Z02, Z07, Z11 – je prověření změn jejich využití podmíněno zpracováním územních studií,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m nad rostlý (okolní) terén, nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) uvnitř souvislé zástavby a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách zastavitelného území směrem do volné krajiny,
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl

Hlavní využití :

- průmyslová výroba lehkého průmyslu, řemeslná výroba, služby a skladování.

Přípustné využití :

- stavby pro výrobu s malou dopravní, hlukovou, emisní zátěží oproti okolním plochám s rozdílným způsobem využití (zejména obytného charakteru),
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu pro potřebu daného území
- plochy zeleně izolační a veřejné

Nepřípustné využití :

- komerční a průmyslové zpracování biologických odpadů, včetně bioplynových elektráren, stanic a skladovacích ploch těchto biologických odpadů

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby pro zemědělskou prvovýrobu
- služební byt
- sociální zařízení a šatny, zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění funkční plochy KZP = 0,85,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- výstavba nových objektů musí řešit normová parkovací a odstavná stání ze 100% ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku stavby,
- nezpevněné plochy budou tvořit nejméně 15% území a budou sloužit k vsakování dešťových vod,
- provozní celky nebudou žádným způsobem poškozovat kvalitu životního prostředí ve stávajících i navržených bytových zónách.

VE výroba energie z obnovitelných zdrojů

Hlavní využití :

- provozování objektů, zařízení a sítí technické infrastruktury pro energetiku z obnovitelných zdrojů.

Přípustné využití :

- fotovoltaika (v centrální části),
- bioplynová stanice (ve východní části obce),
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy ochranné zeleně.

Podmíněně přípustné využití :

- plochy související dopravní infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny

TW technická infrastruktura – vodní hospodářství

Hlavní využití :

- provozování objektů, zařízení a sítí technické infrastruktury.

Přípustné využití :

- jímací zařízení vodního hospodářství
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Podmíněně přípustné využití :

- plochy související dopravní infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny

TO technická infrastruktura – nakládání s odpady

Hlavní využití :

- provozování objektů a zařízení pro nakládání s odpady.

Přípustné využití :

- plocha sběrného dvoru odpadů OÚ na vymezeném území
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy ochranné zeleně.

Podmíněně přípustné využití :

- plochy související dopravní infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny

DS – doprava – silniční (v celém řešeném území)

Hlavní využití :

- provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.

Přípustné využití :

- trasy silničních těles a chodníků včetně pozemků, na nichž jsou umístěny spolu se zářezy, náspy, opěrkami, mosty a s izolační a doprovodnou zelení
- stavby dopravních zařízení a vybavení (parkoviště, sociální zařízení, zastávky veřejné dopravy, obratiště autobusové dopravy)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň
- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory

Podmíněně přípustné využití :

- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití :

- jakákoliv další výstavba

Podmínky prostorového uspořádání :

- v rozhledových trojúhelníkových křižovatek nebude realizována nová výstavba ani vysazována vyšší zeleň (nad 0,6 m) ani realizováno neprůhledné oplocení

DD – doprava – drážní (v celém řešeném území)

Hlavní využití :

- provozování železniční dopravy a zařízení pro železniční dopravu.

Přípustné využití :

- plochy drážní dopravy včetně zářezů, násypů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně
- stavby zařízení pro drážní dopravu (zastávky, nástupiště, přístupové komunikace, provozní budovy, správní budovy, překladiště apod.)
- zabezpečovací zařízení

Podmíněně přípustné využití :

- služební byt (v objektech přípustného využití)
- sociální zařízení
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití :

- jakákoliv další výstavba

Podmínky prostorového uspořádání :

- stavby ostatních funkčních ploch v ochranném pásmu dráhy lze povolit jen na základě výjimky z ochranného pásma

ZS zeleň – sídelní (v zastavěném území)

Hlavní využití :

- zahrady,
- relaxace.

Přípustné využití :

- udržovaná trvalá vegetace i s možným hospodářským významem
- udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu
- pěší komunikace, zpevněné plochy, pomníky, sochy, kříže, telefonní automaty, malá dětská hřiště, malé vodní plochy, drobný mobiliář

Podmíněně přípustné využití :

- stavby pro uskladnění náradí a strojů sloužících k údržbě zahrady o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené o zastavěné ploše do 16 m², zahradní altány,
- bazény do 40 m² vodní plochy,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a které nesníží případnou izolační a ochrannou funkci zeleně.
- odpočinkové plochy
- turistické a cykloturistické stezky
- drobný mobiliář

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny

ZP zeleň – přírodního charakteru

Hlavní využití :

- lesohospodářské, krajinářské a relaxační funkce, zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné využití :

- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability,
- opatření související s ochranou přírody a krajiny,
- stavby a zařízení pro lesohospodářské a krajinářské využití,
- plochy trvalé krajinné, interaktivní, náletové zeleně bez hospodářského významu,

- výsadba geograficky původních dřevin,
- turistické a cykloturistické stezky
- stanice monitoringu ŽP.

Podmíněně přípustné využití :

- odpočinkové plochy

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch :

- na pozemcích pod vedením VN a v jejich ochranném pásmu budou respektovány podmínky dle platné legislativy

ZX zeleň – jiná (i v zastavěném území)

Hlavní využití :

- chov koní, chov ovcí

Přípustné využití :

- chov zvěře (spárkaté)
- stavby související s chovem
- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory

Podmíněně přípustné využití :

- plochy pro realizaci protipovodňových opatření, vodohospodářská zařízení (poldr, retenční nádrže)
- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, jež nesníží kvalitu prostředí, krajinářské využití krajiny.

Nepřípustné využití :

- chov skotu
- jakákoliv jiná zástavba, znečišťování vodních toků a ploch

Podmínky využití ploch:

- míra využití nesmí ohrozit nebo oslabit funkci plochy, mít negativní vliv na ekologii prostředí a krajiny

I.1.f.3 Regulativy pro nezastavěné území

WT vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (i v zastavěném území)

Hlavní využití :

- vodohospodářské.

Přípustné využití :

- chov ryb
- stavby a zařízení pro vodohospodářské využití,
- stavby a zařízení pro protipovodňová zařízení, akumulace přívalových vod,
- stavby a zařízení pro energetiku (malé vodní elektrárny),
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- zdroje požární vody
- krajinotvorná funkce
- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory

Podmíněně přípustné využití :

- rozlivné plochy přívalových vod
- plochy pro realizaci protipovodňových opatření, vodohospodářská zařízení (poldr, retenční nádrže)
- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- pomníky, sochy, kříže
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, jež nesníží kvalitu prostředí, lesohospodářské a krajinářské využití krajiny.

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná zástavba, znečišťování vodních toků a ploch

Podmínky využití ploch:

- pravidelné čištění a údržba zejména břehové zeleně
- míra využití nesmí ohrozit nebo oslabit funkci plochy, mít negativní vliv na ekologii prostředí a krajiny

AP zemědělské – pole

AL zemědělské – luky a pastviny

Hlavní využití :

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost.

Přípustné využití :

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) v souladu dle územních systémů ekologické stability (ÚSES)
- stavby a zařízení technické vybavenosti,
- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití :

- doprovodné zemědělské stavby do plochy 70 m², (např. skleníky, fóliovníky, polní krmiště, salaše, přístřešky, napajedla, včelíny, oplocení pro chov apod.),
- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace a zemědělské komunikace související s hlavním využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,

- protierozní opatření travní porosty se soliterními stromy, drobnými remízy, porosty podél mezí.
- stavby a zařízení cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání – turistické a cyklistickém stezky, informační systémy, odpočívadla...
- zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná) hnojiště
- zalesnění pozemků do plochy 1 ha, zejména půd svažitých, těžce obhospodařovatelných bezprostředně navazujících na plochy plnicí funkci lesa, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a plochách bez tříd ochrany.
- v rámci pozemkových úprav lze měnit využití území na plochy lesa, zahrady, sady, trvalé travní porosty nebo vodní plochy bez nutnosti změny ÚP
- obnova mokřadů

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch :

- nejsou stanoveny

LE lesní

Hlavní využití :

- činnost dle lesního hospodářského plánu.

Přípustné využití :

- lesnické obhospodařování
- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa,
- trvalá (krajinná) vegetace bez hospodářského významu
- stanice monitoringu ŽP
- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace související s hlavním využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání – turistické a cyklistickém stezky, informační systémy, odpočívadla...
- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití :

- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva)
- výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců ...)
- vrty, studny, jímací zářezy, přečerpávací stanice, sítě TI
- výstavba vodohospodářských zařízení pro lesní rekultivaci (poldr, retenční nádrž)
- stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení
- signalizační a stabilizační a jiné značky pro geodetické účely

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch :

- nejsou stanoveny

NP přírodní

Hlavní využití :

- ochrana přírody a krajiny

Přípustné využití :

- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, jež nesníží kvalitu prostředí a ochranné využití krajiny.
- cyklostezky

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch :

- nejsou stanoveny

GD těžba – těžby nerostů, dobývání

Hlavní využití :

- těžba nerostů, dobývání.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- stavby sociálního zázemí
- skladování vytěženého materiálu
- ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití :

- rekultivace a zalesnění po skončení těžby
- malé vodní plochy

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch :

- nejsou stanoveny

I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.1.g.1 Veřejně prospěšné stavby

- VD1 = Chotěvice – chodníky „Křižovatka s II/325 – restaurace“
- VD2 = Chotěvice – chodníky „Restaurace – pneuservis“
- VD3 = Chotěvice – chodníky „Křižovatka s III/32549 – železniční přejezd“

I.1.g.2 Veřejně prospěšná opatření

- VU1 = část NC 45 – Les Království – nadregionální biocentrum vymezené
- VU2 = část NK K36MB – nadregionální biokoridor vymezený
- VU3 = část NK K36MB – nadregionální biokoridor vymezený
- VU4 = část NK K36MB – nadregionální biokoridor vymezený
- VU5 = část RC H025 – Pod Chotěvicemi – regionální biocentrum vymezené
- VU6 = RC 1649 – Chotěvické – regionální biocentrum vymezené
- VU7 = část RK 739 (Labe) – regionální biokoridor vymezený
- VU8 = část RK H003 – regionální biokoridor vymezený
- VU9 = RK 720/2 – regionální biokoridor vymezený
- VU10 = část RK 748 – regionální biokoridor vymezený
- VU11 = část RK 748 – regionální biokoridor vymezený
- VU12 = LC 3 – lokální biocentrum vymezené
- VU13 = LC 4 – lokální biocentrum vymezené
- VU14 = část LC 6 – lokální biocentrum vymezené
- VU15 = LC 7 – lokální biocentrum vymezené
- VU16 = LC 8 – lokální biocentrum vymezené
- VU17 = část LC 37 – lokální biocentrum vymezené
- VU18 = část LK 4-5 – lokální biokoridor vymezený
- VU19 = část LK 22-8 – lokální biokoridor vymezený

I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního územní a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,

I.1.h.1 Veřejně prospěšné stavby

- Nejsou navrhovány

I.1.h.2 Veřejná prostranství

- Nejsou navrhovány

I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Nejsou navrhovány

* * *

I.2 Textová část dále obsahuje

I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- Plochy a koridory územních rezerv nejsou navrhovány.

I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci

- Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněných dohodou o parcelaci nejsou navrhovány.

I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

- Plochy SV - obytné smíšené - venkovské – Z02, Z07, Z11
Územní studie pro výše vymezené lokality by měly být zpracovány do šesti let od schválení ÚP Chotěvice:
 - upřesnění urbanistické koncepce, především ve vazbě na stabilizované plochy v okolí,
 - návrh ploch veřejných prostranství,
 - návrh koncepce veřejné dopravní infrastruktury a jejího napojení na organismus obce, včetně dopravy v klidu,
 - prověření napojení na systém veřejné technické infrastruktury,
 - návrh ploch zeleně ve vazbě na systém sídelní a krajinné zeleně,
 - koordinace navrhované funkce (jak hlavního, přípustného, tak případně i podmíněně přípustného využití) s limity využití území a s požadavky na ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot,
 - návrh základních prvků prostorové a architektonické regulace se zohledněním významných dálkových pohledů a průhledů,
 - případný návrh etapizace výstavby,

I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,

- Pořízení regulačních plánů není navrženo

I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizace),

- Není stanovena

I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

- Kostel sv. Petra a Pavla, včetně okolí, zeleně a návazných pietních ploch hřbitova. Projekt obnovy může vypracovat jen autorizovaný architekt (v souladu s § 17 písm. a) a § 18 písm. a) a b) zákona č. 360/1992 Sb.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

- Textová část Územního plánu Chotěvice má 34 stran a celkem 35 listů.
- Grafická část Územního plánu Chotěvice má 3 výkresy.