

# CHOTĚVICE

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



OBJEDNATEL: OBEC LAMPERTICE  
POŘIZOVATEL: MěÚ TRUTNOV, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL:  
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ  
ING. ARCH. PAVEL TOMEK

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER

ÚNOR 2020

# OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## II.1 Textová část odůvodnění územního plánu

II.1.a) Postup pořízení územního plánu (zpracovává pořizovatel)

II.1.b) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

II.1.b.1) Soulad s politikou územního rozvoje

II.1.b.2) Soulad s ÚPD vydanou krajem

II.1.b.3) Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

II.1.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavitelného zemí:

II.1.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

II.1.f) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu

II.1.g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,

II.1.j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,

II.1.j.1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

II.1.j.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

## II.2 Grafická část odůvodnění územního plánu

2.a Koordinační výkres 1 : 5 000

2.b Širší vztahy 1 : 20 000

2.c Předpokládané zábory ZPF 1 : 5 000

## II.1) **TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### II.1.a **Postup pořízení územního plánu**

Zastupitelstvo obce Chotěvice rozhodlo z vlastního podnětu na svém zasedání dne ..... usnesením č. .... v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 5) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) o pořízení nového Územního plánu Chotěvice.

Pořizovatelem územně plánovací dokumentace – Územního plánu Chotěvice je v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. c) stavebního zákona Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města (dále jen „pořizovatel“). V souladu s ustanovením § 47 odst. 1) stavebního zákona a přílohy č. 6 vyhlášky pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracovali návrh Zadání územního plánu Chotěvice.

### II.1.b **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

#### II.1.b.1 **Soulad s politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje České republiky pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a schválená vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č.929, ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3 ze dne 02.09.2019, dále jen PÚR ČR je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen územní rozvoj).

Z PÚR ČR a vydaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1 a č. 2 vyplývá, že obec Chotěvice se nachází v Území s vyváženým rozvojovým potenciálem s jižní hranicí navazující na Rozvojovou osu národního a mezinárodního významu OS4.

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, nevyplývají pro území obce mimo republikových priorit žádné nadmístní požadavky.

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují (mimo jiné) tyto níže uvedené požadavky na územně plánovací činnost obcí, které byly v míře odpovídající významu a velikosti sídla, řešeného území a v kontextu s jeho okolím uplatněny při zpracování Územního plánu Chotěvice (dále jen ÚP Chotěvice):

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

*V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

*Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

+

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch navazujících přímo na zastavěné území, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v území i v ostatním souvisle nezastavěném území, vyloučením zastavitelných ploch mimo návaznost na zastavěné území obce ÚP Chotěvice minimalizuje zásah do těchto území, chrání stávající urbanistickou strukturu sídla, kulturní a historické hodnoty v tomto území i jedinečnost celého území, které je výrazem jeho identity, historie, tradice a přístupu k ochraně přírodního a kulturního dědictví.

Rozvojové plochy, převzaté z původního Územního plánu Chotěvice a jeho Změny č.1 po posouzení jejich účelnosti a posouzení (nerealizovaného) Zadání Změny č.2, zásadně navazují na zastavěné území obce. Největší rozvojové urbánní plochy Z2, Z7 a Z11 vychází rovněž z tohoto principu, zabírané zemědělské plochy jsou situovány mezi stávající enklávy bydlení v území s omezeným přístupem pro soustavné zemědělské využití

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

+

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Koncepce ÚP je stanovena na základě vzájemné koordinace všech uvedených hledisek pro jejich objektivní komplexní posouzení.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

+

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Na území obce Chotěvice leží areál bývalého zemědělského družstva, který již v minulosti na základě ÚP Chotěvice byl částečně stabilizován a přeměněn k novému polyfunkčnímu (vícefunkčnímu) využití v rámci funkčního využití VL plochy pro výrobu, skladování a VL plochy pro energetiku. Nově navrhovaný ÚP urbanistickou koncepcí navazuje na dosavadní účelné využívání území a zastavitelné plochy vymezuje převážně v přímé vazbě na ZÚ.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

V rozsahu minimálního vymezení zastavitelných ploch mimo návaznost na zastavěné území ÚP Chotěvice vytváří podmínky pro větší a intenzivnější rozvoj v zastavěném území a jeho hospodárné využití s ochranou přiléhajícího nezastavěného území.

Dle stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu zadání ÚP Chotěvice nemůže mít navrhovaný územní plán významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu vymezenou národním seznamem nebo vymezenou ptačí oblast.

ÚP Chotěvice (v souladu s Aktualizací č.1 ZÚR KHK) potvrzuje 17 původně vymezených ploch pro založení prvků (částí) územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou v ÚP Chotěvice vymezeny jako plochy pro veřejně prospěšná opatření v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (*Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.*).

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajišťování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.*

Vymezením rozhodujícího salda zastavitelných ploch navazujících přímo na zastavěné území, tedy vyloučením zastavitelných ploch mimo návaznost na zastavěné území ÚP Chotěvice minimalizuje nutnost pro umisťování nové dopravní a technické infrastruktury ve volné krajině s právě ohledem na přístupnost a prostupnost krajiny.

Stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území a vymezením prvků ÚSES přispívá ÚP k zachování a rozvoji migrační prostupnosti území.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)*

ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj a zařízení pro cestovní ruch, agroturistiku a rekreaci bydlení i o přírodě blízké bydlení (rekreaci). Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod*

Širší zájmové území se vyznačuje rozmanitým a poměrně členitým georeliéfem, který je výsledkem dlouhodobého geologického vývoje. Obec Chotěvice leží v nadmořské výšce cca 357 m n.m. Samotné správní území se vyznačuje výškovým převýšením od 335 m n.m. (zaústění Pilníkovského potoka do Labe na východní hranici správního území) po 524 m n.m. (kopec Kateřina).

Na Pilníkovském potoce a na přítocích jsou stanoveny hranice aktivní zóny záplavového území a záplavová území Q5, Q2 a Q100 a v zastavěném území provedena malá regulační opatření pro zajištění stability koryta a pro zabezpečení průtočnosti velkých vod, nejsou zde zařízení – vodní stavby pro využití vodní energie (malá vodní díla).

Zástavba, ať již stabilizovaná, tak nově navrhovaná, je situována tak, aby v míře předpokládaných potencionálních rizik a přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) ÚP Chotěvice nevytvářel žádné překážky pro preventivní ochranu řešeného území a obyvatel před těmito riziky.

U zastavitelných rozsáhlejších ploch ÚP Lampertice stanovuje, že *dešťové vody budou zdrženy na pozemku*. Naplňováním tohoto požadavku ÚP by se mělo částečně zmírnit potenciální riziko záplav, sesuvy půdy případně eroze vyvolané novou zástavbou zpevněných ploch v těchto zastavitelných plochách i v celém území.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Obec Chotěvice je zpřístupněna silnicí I/16 (Trutnov - Jičín), na níž navazuje komunikace II/325 do Hostinného, III/29928 do Dvora Králového nad Labem a III/32549 do Čermné. Další skelet do okrajových částí (Karlov, Debrné) a vedlejší komunikace jsou ve správě obce. Stanovením specifických koncepčních podmínek pro některé plochy z hlediska jejich napojení na dopravní infrastrukturu, nebo stanovením podmínky pro zpracování územních studií pro lokality Z2, Z07 a Z11 vytváří ÚP Chotěvice podmínky pro koordinované umístování části veřejné infrastruktury.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Stávající návaznost veřejné hromadné dopravy je uspokojivá (autobusová i železniční) a ÚP Chotěvice ji nemění.

ÚP Chotěvice stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití současně vytváří předpoklady pro vybudování a následné užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Způsob zásobování sídla vodou (obecní vodovod) a likvidace odpadních vod (centrální čistírna odpadních vod a síť kanalizačních stok) i celkový stavebně technický stav těchto sítí i technologických zařízení (po navrhované rekonstrukci i nové výstavbě) splňuje požadavky na vysokou kvalitu v současnosti i budoucnosti.

## II.1.b.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje, příslušné podle ustanovení § 7 odst. 2 písm. a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se usneslo dne 8. září 2011 podle § 36 odst. 4 stavebního zákona o vydání opatření obecné povahy: „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“ pod číslem usnesení 22/1564/2011 s nabytím účinnosti 16. listopadu 2011.

Na základě Zpráv o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období byly následně zpracovány, projednány, schváleny a vydány ZÚR Královéhradeckého kraje – ve znění Aktualizací č. 1 a č. 2, vydané jako opatření obecné povahy dne 17.6.2019, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/21/1643/2019, s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019

### Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*

2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,*

3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,*

3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,*

3b) *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),*

3c) *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,*

3d) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,*



3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Byžov,

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti,

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

10c) vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého Kraje – vydané dne 3. 10. 2018 Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje nepožadují situovat ve správním území obce Chotěvice (k.ú. Chotěvice) žádné priority nadmístního významu.

Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor NK 36 a regionální biokoridory RK – Labe, RK H003, RK 720/2, RK 748 a RK 749. Jsou zde vymezeny nadregionální biocentrum NC 45 – Les Království a regionální biocentra RC - H025 – Pod Chotěvicemi a RC 1049 – Chotěvické, které jsou zakotveny do ÚP Chotěvice

Ostatní uvedené požadavky na územně plánovací činnost obcí, byly v míře odpovídající významu a velikosti sídla, řešeného území a v kontextu s jeho okolím uplatněny při zpracování Územního plánu Chotěvice (dále jen ÚP Chotěvice), jak již je uvedeno výše i v kapitole II.1.a, a ze ZÚR zejména body 3a, 3f, 5, 5d, 6, 7, 8, 8a, 8b, 8c, 10, 10b, 10c, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 20.

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy, a to územím obcí, ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu (vymezených v PÚR ČR) a těch, které svým významem přesahují území jedné obce (nadmístního významu), především s výraznou vazbou na centra osídlení a významné dopravní cesty.

Obec Chotěvice je situována v území s vyváženým rozvojovým potenciálem s jižní hranicí navazující na Rozvojovou osu národního a mezinárodního významu OS4.

Zastavěné a případně zastavitelné plochy budou podřízeny ochraně území, zejména pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje v souladu s ochranou přírody a krajiny, respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

### II.1.b.3 Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

- ÚP Chotěvice stabilizuje, územně zpřesňuje a vzájemně koordinuje v Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezené prvky územního systému ekologické stability:
  - nadregionální biokoridor NK K36MB
  - nadregionální biocentrum NC 45 – Les Království
  - regionální biokoridory RK 739 (Labe), RK H003, RK 720/2 a RK 748
  - regionální biocentra RC - H025 – Pod Chotěvicemi a RC 1049 – Chotěvické
  - prvky lokálního ÚSES.

Výše uvedené prvky ekologické stability jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšná opatření - viz. textová část ÚP Chotěvice.

- Z hlediska zajištění koordinace využívání území se sousedními obcemi lze konstatovat, že Aktualizací č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezený nadregionální biokoridor NK K36MB, nadregionální biocentrum NC 45 – Les Království, regionální biokoridory 739 (Labe), RK H003, RK 720/2 a RK 748, regionální biocentra RC - H025 – Pod Chotěvicemi a RC 1049 – Chotěvické a prvky lokálního ÚSES (LC3, LC4, LC6, LC7, LC8, LC 37, LK 4-5 a LK 22-8) jsou kromě předkládaného ÚP Chotěvice vymezeny i v územních plánech sousedních obcí.
- Návaznosti prvků ÚSES nadregionální, regionální, lokální úrovně byly zkoordinovány se sousedními katastrálními územími.
- Lesní porosty, tvořící součást systému ekologické stability, navrhuje ÚP zařadit do kategorie lesů zvláštního určení.
- Návrh Územního plánu respektuje vydaná ÚR a SP, příp. přerušené žádosti o vydání územních rozhodnutí budou prověřeny v rámci projednání návrhu ÚP s DOSS.
- Návrh Územního plánu upřednostňuje využití stávajících případně opuštěných objektů a areálů v rámci navrhovaného představového území.

Z hlediska administrativně správního je respektováno:

- Vazba obce Chotěvice na město Hostinné – stavební úřad, matrika, nemocnice (LDN), lokální pracovní příležitosti...
- Vazba obce Chotěvice na obec s rozšířenou působností Trutnov (finanční úřad, úřad územního plánování, oblastní nemocnice, střední a učňovské školství, pracovní příležitosti ...)
- Obec Chotěvice je součástí Společenství obcí Podkrkonoší a Místní akční skupiny Království – Jestřebí hory o.p.s..
- Obec Chotěvice sousedí na severozápadě s městem Hostinné, na severu s obcí Čermná, na severovýchodě s obcí Vlčice, na východě s městem Pilníkov, na jihu s obcí Vítězná (k.ú. Kocléřov), na jihozápadě s obcí Mostek (k.ú. Debrnné u Mostku) a na západě s obcí Dolní Olešnice.

Z hlediska dopravních vazeb je respektováno:

- Vazba na regionální trať Českých drah – 040
- Vazba na komunikační osy I/16, II/325, III/29928 a III/32549

Z hlediska ochrany přírody je respektováno:

- Systém nadregionálního a regionálního ÚSES
- Systém lokálního ÚSES
- Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje

Z hlediska horního zákona je respektováno:

- Nevýhradní ložisko netěžené Chotěvice – Hanušův kamenolom

### **II.1.c Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavitelného území**

- Urbanistická koncepce vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami při využití zejména silných stránek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP obce Chotěvice. Musí podporovat optimální životní a pracovní prostředí a zajistit udržitelné formy rozvoje území.
- Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 STZ), a to především stabilizací účelně využívaných ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných, občanského vybavení, výroby a skladování a dopravní infrastruktury, odpovídajících potřebám a možnostem rozvoje území a míře využití ZÚ. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.
- Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 STZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) až o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení záměrů na provedení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci ÚP neuplatňují.
- Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla. Navržené plochy navazují na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován. Mimo souvislé zastavění jsou navrženy plochy Z10 = SV – smíšené obytné – venkovské (plocha pro výstavbu RD na zbořeništi bývalé usedlosti – schválená ve Změně č.1 ÚP Chotěvice) a plochy Z9 a Z13 = SV – smíšené obytné – venkovské, (pro umístění dvou objektů individuální rekreace).
- Při návrhu jednotlivých ploch se vycházelo z podnětů občanů a požadavků obce a zkušeností s využíváním původní urbanistické studie, které byly koordinovány s ohledem na krajinné a přírodní hodnoty, na stávající limity využití území a dále upraveny dle názoru zpracovatele.
- Při řešení ÚP byla respektována stávající technická infrastruktura, její kapacity a možnosti dalšího rozšíření.
- Nová výstavba, s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, byla přednostně umísťována na plochy, které lze dopravně obsloužit stávajícím dopravním skeletem, které lze napojit na stávající inženýrské sítě a které přednostně doplňují proluky mezi současně zastavěným územím obce.
- Požadovaná výstavba v okrajových, pohledově exponovaných částech obce byla značně korigovaná s ohledem na dálkové pohledy.
- ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 stavebního zákona. Jeho postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty zajištěním funkčnosti zpřesněného ÚSES a kulturní hodnoty ochrání a posílí respektováním podmínek využití ploch a prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou negativně dotčeny.

### **II.1.d Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Pořizování i projednávání ÚP Chotěvice je v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména § 47 resp. § 50 – 53) stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., všechny ve znění pozdějších předpisů. Všechny stupně budou projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele budou splněny všechny oznamovací povinnosti i poskytnuty zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které budou vyhodnoceny a případně též zapracovány.

Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané výše uvedenými právními předpisy.

### **II.1.e Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

Řešení ÚP je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů na ochranu veřejných zájmů zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů - bude průběžně doplňováno.

### **II.1.f Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu**

*a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

Návrh řešení územního plánu specifikuje rozvoj území obce, ochrany jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání s přihlédnutím k územním vazbám nadmístních záměrů a jo jak v kontextu se sousedními obcemi, tak zejména při zohlednění republikových priorit územního plánování vycházející z „PÚR ČR“ (tato nevynechává pro správní území obce žádný záměr mezinárodního a republikového významu) a priorit územního plánování kraje stanovené v „ZÚR KHK“ při zohlednění dotčení řešeného území polohou v území s vyváženým rozvojovým potenciálem či ve správním území obce navrhovanými prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu – viz body II.1.b1, II.1.b.2, II.1.b.3.

Současně návrh ÚP vytvořil územní podmínky k ochraně a posílení přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území při současném zohlednění požadavku na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území, zejm. chrání významné dochované hodnoty krajinné i přírodní, v zastavěném i nezastavěném území

- ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny,
- údolní nivu toku Labe a údolní nivu Pilníkovského potoka
- historické cesty, stromořadí a aleje, remízy, meze, krajinná zeleň, významné pohledové osy, průhledy, přírodní dominanty, vyhlídkové body, vč. drobných staveb v krajině (poutní památná místa, rozcestníky...)
- památný strom
- lesy (hospodářský, zvláštního určení)
- vodní toky a vodní plochy
- potenciál zemědělského a lesního hospodářství.

Prostřednictvím návrhu Úp je naplněn požadavek na ochranu kulturních hodnot území (daných zvláštními právními předpisy, nebo na základě nich stanovenými, a dalších)

- kostel
- sv. Petra a Pavla (68293 / 6-5842),
- fara čp.73 (35608 / 6-3553),
- hrob Rudoarmějců (30970 / 6-5161, hřbitov),
- sloup se sousoším Kalvárie (101110),
- válečné hroby, pietní místa, pomníky (mj. pomník obětem 1. světové války),
- území s archeologickými nálezy,

Včetně možné rehabilitace urbanistické, architektonické, či kulturní hodnoty na území obce.

ÚP Chotěvice využívá zejména silné stránky území (z ÚAP), a to:

- typ zemědělské krajiny v produktivní zemědělské oblasti s přirozenou úrodností půdy, s dobrými podmínkami pro zemědělskou výrobu a pro lesní hospodaření
- pozitivní polohu území na dopravní trase silnic I. - II. tř. s dostupností měst Trutnova Hostinného a na železniční trase celostátního významu Trutnov - Stará Paka
- polohu území s dobrou dostupností vyšších center osídlení i kulturně zajímavých míst (Vrchlabí, Mladé Buky, Pec pod Sněžkou – rekreační oblast „Krkonoše“ ...)
- vybavenost území základní veřejnou infrastrukturou technickou – (zásobování elektrickou energií, zásobování pitnou vodou, odkanalizování), ale i stabilizaci občanské vybavení - stávající stavby a areály ZŠ a MŠ, obecní úřad, sportovní hřiště, dětská hřiště, hřbitov
- vyšší přírodní atraktivitu širšího návazného území turistického regionu Krkonoše, ale i Královédvorská.

Při řešení slabých stránek území ÚP vychází ze stávající technické infrastruktury, zejména z nově realizované veřejné kanalizace napojené na ČOV Hostinné, veřejný vodovod a plné elektrifikace. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou navrhovány tak, aby byly napojitelné na stávající páteřní řady. Degradaci krajiny vyznačující se zorněním půdy náchylné ohrožení či ohrožené erozí je postupně minimalizována ekologizací způsobu hospodaření. Negativní dopady průchodu silnice I. třídy zastavěným územím (hluk z dopravy, nebezpečná zatáčka při čp. 148) nelze řešit na úrovni ÚP jedné obce.

Projektant prověřil urbanistickou koncepci stanovenou v platné ÚPD obce Chotěvice:

- vymezení zastavěného území dle § 58 stavebního zákona k aktuálnímu datu návrhu ÚP je provedeno dle současného zastavění, dle vydaných pravomocných územních rozhodnutí a stavebních povolení,



- při prověření hospodárného využití zastavěného území a nezbytnosti vymezení zastavitelných ploch v platné ÚPD i nově požadovaných vychází návrh zejména z podpory ekonomického rozvoje a podpory rozvoje lidských zdrojů stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání ploch, popřípadě i včetně etapizace (plochy K1 a K2) tak, aby se rozvoj obce realizoval časově i prostorově koordinovaně se zohledněním nových tras technické infrastruktury, vybraného základního občanského vybavení, ploch výroby s cílem chránit urbanistickou hodnotu jednotlivých částí sídla, spočívající v dochované původní struktuře zástavby.

Při vymezování zastavitelných ploch je v maximální míře respektována jak morfologie terénu, tak také historicky vytvořená urbanistická struktura sídla.

- záměry návrhových ploch (převzaté z ÚPD i nové) ať již rozsahem, ještě (v roce 1930 počet 1785 obyvatel) navazují harmonicky na urbanistickou strukturu sídla a velikosti sídla, na vliv obrazu sídla v krajině. Zastavitelné plochy jsou převážně dislokovány především ve vazbě na zastavěné území, minoritní plochy v krajině jsou věnovány individuální rekreaci a zejména ploše environmentálního centra (lokality Z17).

- k rozvoji jsou využívány území ploch přestavby, resp. objekty a plochy nevyužívané tzv. brownfields a plochy neexistující zástavby, vše v zohlednění obnovy sídelní struktury ve staré půdorysné stopě.

- zastavitelné plochy jsou umísťovány přednostně do míst s dobrým a přímým napojením na existující dopravní a technickou infrastrukturu a v dostupnosti základního veřejného občanského vybavení a veřejných prostranství ať již existujících nebo navrhovaných

- naopak rozvojové plochy bydlení a plochy občanského vybavení nejsou umísťovány do blízkosti silnice I. tř. I/16, železnice a do ploch záplavového území.

- v regulativech je kladen důraz na architektonický ráz stávající zástavby (nejen v případě novostaveb) a změny v území řešit pouze v souladu s jeho kulturně historickými hodnotami, zejm. pak s cílem nenarušovat cennou venkovskou urbanistickou strukturu a architektonické i přírodní dominanty, stanoven koeficient hustoty zastavění nových zastavitelných ploch.

V rámci komplexního posouzení koordinace využití území, zejména urbanistických závad v území, eliminace negativních vlivů kolizních ploch s rozdílným způsobem využití či blízkost komunikace I/16 s bydlením :

- byl (v regulativech) vyloučen střet současné zemědělské výroby umístěné na území bývalé cihelny s návazným bydlením

- vytvořeny podmínky pro stabilizaci stávajících areálů výroby, vč. Transformace zemědělské výroby, a výrobních služeb (mj. specifikovat vhodné regulace pro uspořádání výrobních ploch s ohledem na dopady do území).

- vyloučeno bydlení v plochách ovlivněných bariérami v území (niva v blízkosti ploch bydlení a její záplavové území, které omezuje rozvoj ploch bydlení, výroby či občanského vybavení, sesuvná území, poddolovaná území).

- rozvojové lokality jsou navrhovány tak aby respektovaly ochranná pásma technické infrastruktury bez nutnosti jejich přeložení a minimalizaci nároků na změny veřejné dopravní a technické infrastruktury.

- střety záměrů s ochranou zemědělského půdního fondu a ochranou zemědělské půdy

- zmírnění negativních dopadů lokálních povodní v území, zejm. pak formou protierozních opatření a ekosystémových krajinářských opatření...

Při řešení veřejné infrastruktury v území (dopravní, energetické, vodohospodářské) pro její rozvoj, pro lepší dostupnost území, pro její účelné využívání v rámci sídelní struktury, je kladen důraz na:

- při umísťování nové dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny.
- respektování stávající celostátní železniční trať Trutnov – Stará Paka, vč. OP včetně záměru modernizace této železnice (č.040)
- respektování stávající sítě silnic vč. OP (silnice I. tř. č. I/16, silnice II. tř. č. 325 a III. tř., místní a účelové komunikace
- v navrhovaných plochách jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití i pozemní komunikace, ale i sítě pěších a cyklistických cest – zejm. cyklostezek v návaznosti na mikroregion, naučných stezek, hiposteze (pokud nejsou přímo vymezeny).
- vytvoření urbanistické koncepce minimalizující nároky na individuální motorovou dopravu (a na dopravní obsluhu), preferující dopravu hromadnou, pěší a cyklistickou apod.

#### vodní hospodářství (zásobování vodou, odkanalizování území)

- v případě odkanalizování řešeného území j v ÚP zakotven a bude nadále rozvíjen stávající nově zrealizovaný systém odvádění a čištění odpadních vod sestávající z kanalizace na ČOV Hostinné (na tento systém budou připojovány, pokud to bude technicky možné, nově vymezované zastavitelné plochy a plochy přestavby)
- při řešení problematiky dešťových vod v maximální možné míře je upřednostněno jejich zdržení na pozemku
- koncepce odvádění odpadních vod v místních částech, kde není realizována veřejná kanalizace je založena na:
  - a) bezodtokové jímky (žumpy - varianta pouze pro chalupy), které jsou vyváženy k dalšímu zpracování na městskou ČOV Hostinné,
  - b) stávající biologické septiky s přepadem vody do povrchových vod je třeba doplnit o další stupeň čištění (filtraci).
  - c) malé domovní čistírny s aktivací pro jednotlivé domy či skupiny domů.  
Čistírny jsou se sedimentací a následným vyvážením kalů. Odtokové potrubí je vyústěné do povrchových vod, respektive do Pilníkovského potoka.
- v ÚP je zakotven stávající systém zásobování území vodou, přičemž je respektován vodovodní řad vč. OP, vodní zdroje (a jejich OP) a vodojemy
- na tento systém připojovat nově vymezované zastavitelné plochy a plochy přestavby),
- návrh dalšího rozvoje zástavby prověřen z hlediska kapacity systému zásobování obce vodou a v případě potřeby jsou vymezeny dva nové vrty pro možné navýšení kapacity systému

#### energetika (elektrorozvody)

- katastrům obce neprochází žádná vedení nadřazených sítí VVN 110 kV, ani zde nároky na jejich územní rezervy nevznikají. Řešeným územím pak prochází páteřní trasy VN 35 kV, zásobující jednotlivé transformační stanice v území – viz. výkresová část elaborátu.
- míra omezení navrhovaného rozvoje zástavby nadzemními vedeními VN 35 kV (lokality Z7) je minimalizována trasováním komunikace do OP.
- zásobování elektrickou energií jednotlivých rozvojových lokalit je řešeno ze stávajících trafostanic s případnou výměnou transformátorů, eventuálně vybudováním dalších trafostanic.

#### elektronické komunikace (veřejná komunikační síť) s požadavkem

- kabelová telefonní síť s ústřednou u obecního úřadu je dostatečná a může být rozšiřována i do lokalit nové výstavby.
- v obci je ve většině lokalit vyhovující signál bezdrátových operátorů.

- katastrálním územím obce vede několik radioreléových tras technického vybavení Českých Radiokomunikací a.s. vč. OP. Nově navrhované lokality nejsou v rozporu s ochrannými pásmy radioreléových tras.

Ke zlepšení TV a RV signálu došlo při přechodu na digitalizaci.

V Chotěvicích je obecní rozhlas. V rámci napojení OÚ Lampertice na Integrovaný záchranný systém je krizové informování občanů řešeno obecním rozhlasem či jiným informačním systémem.

#### odpadové hospodářství

- ve střední části obce (u obecního úřadu) je v rámci plochy TO dislokována stávající schválená plocha sběrného dvora odpadů.

- v oblasti nakládání s odpady bude pokračováno ve svozu a likvidaci komunálního odpadu a rozšíření systému třídění odpadů. Separovaně bude probíhat sběr velkoobjemového, nebezpečného a zvláště nebezpečného odpadu.

- Při nakládání s odpady je třeba zamezit vytváření divokých skládek zajištěním sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu v souladu s platnými právními předpisy.

#### obrana a bezpečnost státu

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice nemá v území své specifické zájmy. V řešeném území se nenachází vojenské inženýrské sítě.

VUSS Pardubice vyžaduje respektování všeobecných podmínek pro územní a stavební činnost ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb. včetně respektování parametrů příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

V celém území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO pro tyto druhy výstavby :

- stavby vyšší než 15 m nad terénem
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radioperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- změny využití území
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich, včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory, včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy rezortu MO.

#### snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami

Zájmové katastrální území je v povodí řeky Labe. Hlavním vodním tokem z tohoto území je Pilníkovský potok s přítokem Černá.

- na Pilníkovském potoce a na přítocích jsou v zastavěném území provedena malá regulační opatření pro zajištění stability koryta a pro zabezpečení průtočnosti velkých vod, nejsou zde zařízení – vodní stavby pro využití vodní energie (malá vodní díla).
- na vodním toku Pilníkovského potoka, v katastru Chotěvic je v ÚAP registrována aktivní zóna záplavové území a záplavová území Q5, Q20 a Q100.
- pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) vzhledem k tomu, že na území se nachází záplavové území, aktivní zóna záplavového území, nejsou v těchto plochách navrhovány žádné nové rozvojové plochy.
- při nové zástavbě ale i při pozemkových úpravách vytvořit územní podmínky k podpoře protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území (jako alternativy k umělé akumulaci vod), zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) vč. revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření a v daných souvislostech

#### koncepte občanského vybavení

Návrh ÚP Chotěvice plně respektuje stávající plochy občanského vybavení:

- občanské vybavení – veřejné (OV) – stávající v centru obce – obecní úřad, škola, školka, obecní hospoda, požární zbrojnice, kostel Sv. Petra a Pavla, fara.
- občanské vybavení – sport (OS) – stávající při komunikaci I/16 – areál fotbalového hřiště.
- občanské vybavení – hřbitovy (OH) – stávající při společné hranici s k.ú. Hostinné – reprezentující obřadní síň města Hostinné s pietní loukou a hřbitovem.

Rozšiřování občanské vybavenosti – zejména obchodu, ubytování a služeb – se předpokládá hlavně v soukromém sektoru ve stávajících i nově realizovaných lokalitách v rámci regulativů pro přípustné využití SV a:

- Jako přestavbová plocha (P2) je nově vymezena funkční plocha OS – občanské vybavení – sport, rozšíření stávajícího areálu, (schválená již v doposud platném ÚP Chotěvice jako S3).
- Jako rozvojová plocha (Z1) vedle stávající obřadní síně a hřbitova je nově vymezena funkční plocha OH – občanské vybavení – hřbitovy.
- Ve volné krajině ve východní části k.ú. Chotěvice při hranicích s k.ú. Pilníkov je nově vymezena rozvojová plocha Z17 = OX – občanské vybavení – jiné (ekologické vzdělávací centrum Chotěvice).

Vyšší občanské vybavení bude i nadále využíváno v Hostinném a Trutnově.

#### veřejná prostranství

Územní plán samostatně nevymezuje veřejná prostranství. V rámci regulativů ploch s rozdílným způsobem využití (BH, SV, DS...) umožňuje umístění lokálních veřejných prostranství vč. tzv. „veřejných prostranství s převahou zeleně“ (zejm. v souvislosti se zastavitelnými plochami tak, aby členila uliční koridory a umožňovala výsadbu sídelní zeleně, výstavbu dětských hřišť, umístování mobiliáře apod.) - s ohledem na to vytvořit územní podmínky pro revitalizaci stávajících veřejných prostranství a jasně definuje ve všech navržených rozvojových lokalitách zástavby potřeby veřejných prostranství např.%, hustotou zastavění, zákonnými podmínkami ve vazbě na velikost rozvojové plochy.

Návrh ÚP Chotěvice se věnuje ochraně, péči a rozvoji podmínek pro uskutečňování přírodních a sociálně - ekonomických procesů, zejm. pak stanovením přijatelné koncepce uspořádání krajiny (vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.), resp. koncepce využití území a soustavou opatření, limitů a podmínek, zajišťujících její realizaci.

ochrana přírody, krajiny, rostlinných a živočišných druhů, zachování a posílení biodiverzity a ekologické stability území ...

- koncepčním záměrem je řešení vztahu ke krajinné struktuře v zohlednění max. zapojení cenných ploch zvláště chráněných území či cenných biotopů do systému zeleně, vč. vytvoření podmínek pro využití přírodních zdrojů při zajištění maximální ochrany krajinného rázu (ochrana veškerých přírodních hodnot území a veškerých estetických hodnot krajiny)

- byl zohledněn návrh řešení „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“ (2.7.2018), zejména krajinné hodnoty – krajinářsky citlivé místo krajiny v prostorovém těžišti styku údolí Labe s příčnými údolními Pilníkovského a Kalenského potoka pod listnatým masivem Bradla (520 m.n.m.) před soutěskou propojující prostor Hostinného s prostorem Královédvorským a cílové kvality: 03/1 - harmonická lesozemědělská krajina menšího měřítka bez měřítkově vybočujících rušivých staveb a zařízení

03/3 – krajina s kulturními dominantami kostelů a zámku, projevujících se jako drobné prostorové akcenty v krajinných panoramatech

- byly zohledněny komplexní pozemkové úpravy, resp. schválený Plán společných zařízení na k.ú. Chotěvice

- respektována je biologická prostupnost krajiny s ochranou území prvků územního systému ekologické stability, a to s důrazem na koordinaci vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území (okolní ÚPD)

- Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty všech tří biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální, regionální i nadregionální.

45 – Les Království,

K36MB,

1649 Chotěvické,

H025 Pod Chotěvicemi,

RK720/2, RK739, RK748, RKH003

- vymezeny jsou navazující prvky místního ÚSES

lokální biocentra (LC 3, LC 4, LC 6, LC 7, LC 8)

lokální biokoridory (LK 4-5, LK 22-8).

- návrhem jsou vytvořeny územní podmínky k zamezení zmenšování podílu ekologicky cenných prvků krajinné struktury, které mají stabilizační funkci a vyznačují se vyšší biodiverzitou (břehové porosty vodotečí a vodních ploch, remízky, meze, vlhké louky atd.)

posílení polyfunkčnosti systému zeleně a ochrana půdy

- návrh rozvojových ploch je řešen tak, aby nebyl dotčen les (u lokalit zasahujících do vzdálenosti 50 m od okraje lesa neplánovat výstavbu ve vzdálenosti menší nežli je produkční výška lesa)

- v regulativech jednotlivých funkčních ploch vytváří ÚP územní podmínky k zajištění zvýšení ekologické hodnoty ploch zeleně

- cílem návrhu řešení je maximálně chránit půdní fond v nejvyšších třídách ochrany před zastavěním, tzn. zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení chráněných tříd zemědělské půdy, přičemž:

- při návrhu zastavitelných ploch (resp. jejich plošných výměr), zabezpečujících nutný rozvoj obce, přednostně využívat nezemědělskou půdu, zejm. nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení

- v případě nezbytného odnětí zpf co nejméně narušovat jeho organizaci a obhospodařování a pro záměry odnímat jen nejnútnější plochu

- v případě záboru zemědělské půdy nejvyšší kvality je provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zpf (viz. oddíl II.1.f.1, jedná se o plochy přebírané ze stávající platné územně plánovací dokumentace
- respektují se Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chotěvice, resp. schválený plán společných zařízení
- návrhem řešení nepřipustit umístování budov ve volné krajině, vyjma staveb veřejné infrastruktury (míněno tím dopravní a technické infrastruktury), resp. stanovit podmínky v nezastavěném území s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, mj. i v případě staveb oplocení (ve volné krajině nepřipustit oplocení vyjma tzv. oplocenek)

#### péče o vodní režim

Prioritou návrhu ÚP je zachování přirozených forem vodotečí a jejich doprovodných vegetačních pásů (jako významného liniového prvku krajinné struktury) a ochraně cenných vodních a mokřadních ekosystémů, v daných souvislostech:

- chránit, obnovit a zlepšit podmínky přirozeného vodního režimu v krajině
- řešit nedostatečnou retenci krajiny možnostmi rozšíření ploch zeleně a budováním technických opatření pro zadržování vody, zejm. dle Plánu společných zařízení KoPÚ v k.ú. Chotěvice (připravovaný záměr realizaci ochranné retenční nádrže „Pod Fišerou“ v místní části Karlov)
- chránit nivy vodních toků na území obce před intenzivním zemědělským využitím a zejména před orbou až ke korytům vodních toků, resp. nivy vodních toků chránit především přednostně pro účely retence vody a možný rozliv vody v případě přívalových srážek či povodně
- pro omezení deficitu vody v půdě budou udržovány a obnovovány původní mokřady

#### formy výstavby

Pro posílení cílové kvality (03/1) - harmonické lesozemědělské krajiny menšího měřítka bez měřítkově vybočujících rušivých staveb a zařízení dle „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“ s požadavkem zamezení urbanizace a suburbanizace zasahující do krajiny a vyznačující se nadměrnými dimenzemi a měřítkem staveb, či nevhodnými formami ploch nízkopodlažní zástavby degradující estetické hodnoty krajiny Úp navrhuje mj.:

- nepřipustit změny charakteru sídelní struktury, mající v důsledku dopad na změnu vztahu venkovského sídla k okolní krajině,
- minimalizovat návrhem řešení zábor krajiny, resp. zastavitelné plochy řešit se záměrem sídlo vhodně zahustit s cílem neumožnit vznik nových izolovaných částí zastavěného území,
- zamezit ztrátě identity venkovských sídel (změna struktury osídlení, změna struktury sídel, cizorodé formy a architektonický výraz novostaveb, vnášení cizorodých kulturních vzorů, nerespektování tradičních kulturních hodnot krajiny)
- nepřipustit rozptýlenou výstavbu ve volné krajině (výstavba mimo bezprostřední vazbu na existující sídla, bez vazeb na technickou infrastrukturu - vnášení rušivých prvků do krajiny)
- nepřipustit návrhem řešení umístování budov ve volné krajině, vyjma staveb veřejné infrastruktury (míněno dopravní a technické infrastruktury), resp. stanovit podmínky v nezastavěném území s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona

#### dobývání nerostů

Jako plochy změn v krajině K1 a K2 jsou v souladu s platným územním rozhodnutím č.224/2013 vymezeny dvě plochy GD – těžba nerostů, dobývání navazující na stávající nevýhradní ložisko netěžené – Hanušův kamenolom červeného permského pískovce.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Nejsou navrhovány

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby (I.1.g.1)

- VD1 = Chotěvice – chodníky „Křižovatka s II/325 – restaurace“
- VD2 = Chotěvice – chodníky „Restaurace – pneuservis“
- VD3 = Chotěvice – chodníky „Křižovatka s III/32549 – železniční přejezd“

Veřejně prospěšná opatření (I.1.g.2)

- VU1 = část NC 45 – Les Království – nadregionální biocentrum vymezené
- VU2 = část NK K36MB – nadregionální biokoridor vymezený
- VU3 = část NK K36MB – nadregionální biokoridor vymezený
- VU4 = část NK K36MB – nadregionální biokoridor vymezený
- VU5 = část RC H025 – Pod Chotěvicemi – regionální biocentrum vymezené
- VU6 = RC 1049 – Chotěvické – regionální biocentrum vymezené
- VU7 = část RK 739 (Labe) – regionální biokoridor vymezený
- VU8 = část RK H003 – regionální biokoridor vymezený
- VU9 = RK 720/2 – regionální biokoridor vymezený
- VU10 = část RK 748 – regionální biokoridor vymezený
- VU11 = část RK 748 – regionální biokoridor vymezený
- VU12 = LC 3 – lokální biocentrum vymezené
- VU13 = LC 4 – lokální biocentrum vymezené
- VU14 = LC 6 – lokální biocentrum vymezené
- VU15 = LC 7 – lokální biocentrum vymezené
- VU16 = LC 8 – lokální biocentrum vymezené
- VU17 = část LC 37 – lokální biocentrum vymezené
- VU18 = část LK 4-5 – lokální biokoridor vymezený
- VU19 = část LK 22-8 – lokální biokoridor vymezený

Veřejně prospěšné stavby I.1.h.1

Nejsou navrhovány

Veřejná prostranství I.1.h.2

Nejsou navrhovány

Výčet konkrétních pozemků pro VPS a VPO provedl projektant podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním a soupis parcel bude před vydáním ÚP projektantem aktualizován dle v té době platných údajů katastru nemovitostí (veřejné projednání bez výčtu pozemků není možné uskutečnit - vlastníci pozemků musí poznat, zda je dotčen vyvlastněním nebo předkupním právem, případně obojím).

Plochy pro asanaci území (ozdravení) - konkrétní požadavky na asanace v úrovni kraje, ORP Trutnov nejsou známy, mohou však vyplynout z návrhu řešení.

Návrh staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nepředpokládá.

*d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.*

Plochy SV - obytné smíšené - venkovské – Z02, Z07, Z11

Územní studie pro výše vymezené lokality by měly být zpracovány do šesti let od schválení ÚP Chotěvice.

- upřesnění urbanistické koncepce, především ve vazbě na stabilizované plochy v okolí,
- návrh ploch veřejných prostranství,
- návrh koncepce veřejné dopravní infrastruktury a jejího napojení na organismus obce, včetně dopravy v klidu,
- prověření napojení na systém veřejné technické infrastruktury,
- návrh ploch zeleně ve vazbě na systém sídelní a krajinné zeleně,
- koordinace navrhované funkce (jak hlavního, přípustného, tak případně i podmíněně přípustného využití) s limity využití území a s požadavky na ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot,
- návrh základních prvků prostorové a architektonické regulace se zohledněním významných dálkových pohledů a průhledů,
- případný návrh etapizace výstavby,

*e) Požadavek na zpracování variant řešení.*

Nejsou zpracovány.

*f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

V návaznosti na podmínky pro poskytnutí dotace je návrh Územního plánu Chotěvice zpracován digitálně nad aktuální katastrální mapou, forma zpracování je ve standardu MMR, (geodetickým referenčním systémem je souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK) – hlavní a koordinační výkres návrhu je s vrstevnicemi celého správního území obce.

## **II.1.g Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

### Koncepce rozvoje území obce

(zastavěné, zastavitelné a přestavbové území obce)

- Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a z urbanistického a architektonického dědictví.
- Při vymežování nových zastavitelných území obce je chráněna okolní krajina jako neopominutelná složka prostředí pro život obyvatel.



- Poměrně bohatá zemědělská obec vznikla při hlavní cestě na Pilníkovském potoce na místě staré osady kolem statku (Chotějova). Obec se rozrostla rozparcelováním dominikálu a rozvinula se zde bohatá řemeslná tradice.
- V centru obce stojí impozantní novorománský kostel sv. Petra a Pavla vystavěný z kvádrů červeného permského pískovce a renesančně-barokní fara. Malebným údolím vede železnice a na stráních jsou rozptýleny roubené podkrkonošské chalupy a zachovalé upravené statky s hospodářstvím.
- Na plochem návrší k horám cestou do Čermné se rozkládá podhorská osada Karlov (Karlovka) s výhledem do kraje.
- Na místě zaniklé Vsi Svatá Kateřina, která stávala na kopci nad silnicí do Kocléřova, zůstaly ruiny poutní Kateřinské kaple. V údolí Kateřinského potoka se nalézá rekreační středisko Svatá Kateřina
- V obci až na výjimky tři lokalit bytových domů je dominantní bydlení v izolovaných rodinných domech, respektive původních hospodářských usedlostech. V centru obce jsou situovány původní či současné objekty občanské vybavenosti a nemovitá kulturní památka – kotel sv. Petra a Pavla. Další nemovité kulturní památky v jeho okolí.
- V okrajových částech obce je situována výrazně rozvolněná zástavba obytných či rekreačních objektů.
- Při vymezování nových zastavitelných území obce je chráněna okolní krajina jako neopominutelná složka prostředí pro život obyvatel.
- Tento poměrně zachovaný kvalitní krajinný ráz je i při další urbanizaci obce potřeba zachovat.

Zástavba je rozdělena dle požadovaného charakteru a umístění v obci:

- *Plochy bydlení (hromadné a smíšené obytné venkovské) a rekreace*
- V zastavěném území obce se nacházejí tři stabilizované plochy hromadného bydlení (BH): ve východní části obce, v centrální část obce u obecního úřadu a zejména v severozápadní části obce v lokalitě Amerika.
- Nové bytové domy, kromě výše uvedených třech stabilizovaných ploch = BH – bydlení hromadné se nepředpokládají
- Centrální část obce s funkcemi občanského vybavení, bydlení v bytových domech a bydlení v rodinných domech je stabilizovaná, není zde předpokládána výrazná stavební činnost. Při rekonstrukcích či případné zástavbě v prolukách je nutno respektovat stávající výškovou hladinu, charakter okolní zástavby a okolí nemovitých kulturních památek.
- Vzhledem k převažujícímu stabilizovanému charakteru v podstatě celé části obce při komunikacích I/16, II/325, III/29928 a III/32549 v k.ú. Chotěvice jako SV – smíšení obytné - venkovské je ve stávajících i v nově navržených plochách nutná mimořádná citlivost při realizaci novostaveb vzhledem ke krajinnému rázu a hustotě zastavění. Při rekonstrukcích či případné zástavbě v prolukách je nutno respektovat stávající výškovou hladinu, charakter okolní zástavby a okolí nemovitých kulturních památek.
- Nová zástavba je navržena v lokalitách:
  - Z02 SV smíšené obytné – venkovské 6,7435 ha – schváleno ve Změně č.1 ÚP
  - Z03 SV smíšené obytné – venkovské 0,3520 ha – schváleno ve Změně č.1 ÚP
  - Z04 SV smíšené obytné – venkovské 0,4059 ha
  - Z05 SV smíšené obytné – venkovské 0,9856 ha
  - Z06 SV smíšené obytné – venkovské 0,3897 ha
  - Z07 SV smíšené obytné – venkovské 1,3378 ha – schváleno v původním ÚP

- Z08 SV smíšené obytné – venkovské 0,6959 ha
- Z09 SV smíšené obytné – venkovské 0,1773 ha
- Z10 SV smíšené obytné – venkovské 0,3754 ha – schváleno ve Změně č.1 ÚP
- Z11 SV smíšené obytné – venkovské 1,0940 ha
- Z12 SV smíšené obytné – venkovské 0,5268 ha
- Z13 SV smíšené obytné – venkovské 0,2497 ha
- Nová zástavba, zejména v kontaktu s volnou krajinou bude rozvolněná.
- ÚP Chotěvice vymezuje 4 přestavbové plochy z toho 1 pro bydlení:
  - P01 SV smíšené obytné – venkovské 0,5702 ha – původní VL (ze Změny č.1)
- Pro nové plochy bydlení musí být respektována OP komunikací a splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...),
- Pro plochy Z01, Z07 a Z11 je nutno zpracovat územní studie. Územní studie pro výše vymezené lokality by měly být zpracovány do šesti let od schválení ÚP Chotěvice.
  
- *Plochy občanského vybavení*
- Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) – stávající v centru obce reprezentují – obecní úřad, základní škola, mateřská škola, požární zbrojnice, kostel sv. Petra a Pavla, fara, ale i obecní hospoda.
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) – stávající areál fotbalového hřiště na západ od centrální části obce u komunikace I/16.
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) – stávající v centrální části obce okolo kostela sv. Petra a Pavla a v severozápadní části obce obřadní síň a hřbitov.
- Koncepce rozvoje je založena na podpoře soukromého podnikání ve sféře drobného prodeje a ubytovacích služeb v rámci regulativů pro přípustné využití.
- Jako přestavbová je vymezena plocha (P2) = OS – občanské vybavení – sport, rozšíření stávajícího areálu fotbalového hřiště, (schválená již v doposud platném ÚP Chotěvice).
- Vedle stávající obřadní síně a hřbitova je nově vymezena rozvojová plocha Z1 = OH – občanské vybavení – hřbitovy.
- Ve volné krajině ve východní části k.ú. Chotěvice při hranicích s k.ú. Pilníkov je nově vymezena rozvojová plocha Z17 = OX – občanské vybavení – jiné (ekologické vzdělávací centrum Chotěvice).
  
- *Plochy veřejných prostranství*
- Plocha veřejných prostranství – stávající nejsou samostatně vymezovány, jsou součástí jiných ploch vymezených územním plánem (bydlení, rekreace, občanského vybavení), nové navrhovány nejsou.
  
- *Plochy technické infrastruktury*
- V rámci územního plánu jsou samostatně vymezeny:
  - Technická infrastruktura – vodní hospodářství (TW) – čtyři plochy stávajících vodojemů a čerpací stanice
  - Technická infrastruktura – energetika (TE) – dvě plochy stávajících energetických zařízení – fotovoltaika v centrální části obce a bioplynová stanice ve východní části obce (v bývalém zemědělském areálu)
  - Technická infrastruktura – nakládání s odpady (TO) – plocha stávajícího sběrného dvora odpadů (při obecním úřadu).

- *Plochy výroby a skladování*
- Bývalé plochy zemědělské výroby ve východní části obce již byly (v souladu s platným ÚP Chotěvice) změněny na VL – výroba lehká od stabilizovaných ploch bydlení oddělena ochrannou zelení.
- V ÚP je zakotvena i původní plocha bývalé cihelny. V této ploše je nutno zakázat zimní ustájení dobytka
- Nově jsou vymezeny rozvojové plochy Z14 a Z15 = VL – výroba lehká – v dostatečné vzdálenosti od hranice stabilizovaných ploch bydlení.
- Naopak nefunkční areál bývalého kravína je určen k přestavbě (P4) na plochu = VL – výroba.

### Koncepce uspořádání krajiny

Základem urbanistické koncepce zeleně v urbánním území je:

- Regenerace veřejné zeleně v centrální části obce a v okolí hřbitova
- Regenerace zeleně podél vodotečí.
- Posílení stávající zeleně podél silnic a železniční trati.
- Zachování a posílení ochranné zeleně mezi VL a SV.
- V nově navrhovaných plochách bydlení ponechání dostatečného prostoru pro realizaci výsadeb stromořadí při komunikacích.

Vzhledem k situování obce v kvalitním životním prostředí sídla s částečně podélným uspořádáním, kombinovaným s centrálním založením některých částí obce s menšími lesními enklávami, navazující na hodnotnou rozptýlenou a doprovodnou zeleň v krajině v severní části katastru a s výrazným lesním masivem, bez větších narušení životního prostředí v jižní části katastru, vychází návrh Územního plánu Chotěvice ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny:

- Plná ochrana stávajících pozemků plnicích funkcí lesa.
- Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.
- Budou chráněny plochy bývalých mokřadů.
- Pro zachování prostupnosti krajiny jsou stabilizovány účelové komunikace jako plochy veřejných prostranství.
- V řešeném území je nutno respektovat aktivní a potenciální sesuvy.
- Respektovány jsou stávající vodoteče (Labe a Pilníkovský potok s přítokem Čermná) se svou břehovou zelení a z větší části nezastavitelným územím.
- Respektovány jsou prvky nadregionálního a regionálního ÚSES Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje – dále jen Aktualizace č.1 ZÚR KHK.
- Respektován je lokální ÚSES, který byl dopřesněn do měřítko mapového díla.

### Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná, jež lze dle § 14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná s v katastru obce nevyskytují.

### Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č.114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje dle § 6 zákona.

VKP registrované podle § 6 zákona č.114/1992 Sb. v území nejsou zastoupené. V řešeném území se nacházejí pouze významné krajinné prvky – lokální – dle MÚSES - jedná se o bývalé mokřady, břehové porosty vodních toků, extensivní louky s bohatou paletou lučních druhů, bukové porosty či smíšené smrko-bukové porosty na svazích, meze či drobné lesíky v loukách.

### Ochrana krajinného rázu

Ochrana krajinného rázu katastru legislativně zabezpečuje § 12 odst.1 zákona č.114/1992 Sb.: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, měřítko a vztahy v krajině“

Krajinný ráz řešeného území je dán přírodním prostředím s významným zastoupením lesů, remízku, rozptýlené krajinné zeleně, stromořadí, vodních toků a ploch a další vzrostlou zelení. Ovlivněn je dalším významným faktorem – historickou stopou kulturního způsobu využívání krajiny koncentrovaného jednak do rozvolněného způsobu zástavby, na druhou stranu však s výraznou stopou po těžební činnosti, která je v řešeném území reprezentována připravovaným rozšířením (v souladu s platným územním rozhodnutím č.224/2013) dvou ploch GD – těžba nerostů, dobývání navazující na stávající nevýhradní ložisko netěžené – Hanušův kamenolom, které jsou vymezeny jako plochy změn v krajině K1 a K2.

### Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb. za památné stromy. V řešeném území se nachází jeden.

### Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

Druhy rostlin a živočichů, které lze za ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst.1 zákona č.114/1992 Sb. za zvláště chráněné. V současné době jsou zvláště chráněné druhy rostlin vyjmenovány v příloze č. II prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. a zvláště chráněné druhy živočichů v příloze č. III téže vyhlášky.

Ve vazbě na vodní toky, podmáčené plochy, meze, kamenice, lada, mezofilní louky, remízky lze s největší pravděpodobností očekávat lokální výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, a živočichů zejména obojživelníků, hmyzu a ptáků.

Podmínky ochrany jsou dány v § 49 a § 50 výše uvedeného zákona a § 15 a § 16 výše uvedené vyhlášky. Základem je komplexní ochrana jejich stanovišť a v případě rostlin i bezprostředního okolí.

### Botanické lokality

Nejsou stanoveny.

### Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty tří biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální, regionální a nadregionální:

- Územní systém ekologické stability (ÚSES) – je vybraná soustava ekologicky stabilnější částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě ekologicky funkčních a prostorových kritérií. Návrh ÚSES spojuje ochranu vybraných dochovaných stabilních částí krajiny s jejich prostorovým doplněním o nové skladebné prvky, a to do podoby o minimálních plošných nárocích, za účelem uchování spontánní bioty (flóry a fauny).
- Z Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je převzato nadregionální biocentrum NC 45 – Les Království a nadregionální biokoridor NK K36MB
- Z téže aktualizace jsou převzaty regionální biocentra RC H025 – Pod Chotěvicemi a RC 1049 – Chotěvické a regionální biokoridory RK 739 (Labe), RK H003, RK 720/2 a RK 748.
- Místní ÚSES - Vlčice, Pilníkov, Hrádeček, Chotěvice, Javorník, Hertlíkovice, Mladé Buky, Kalná Voda - zpracoval Help forest spol. s.r.o. v roce 1995, tedy i pro celé správní území obce Chotěvice. Z tohoto dokumentu jsou ve správním území obce Chotěvice vymezeny lokální biocentra (LC 3, LC 4, LC 6, LC 7, LC 8, LC 37) a lokální biokoridory (LK 4-5, LK 22-8).
- Významné krajinné prvky – lokální – dle MÚSES - jedná se o bývalé mokřady, břehové porosty vodních toků, extensivní louky s bohatou paletou lučních druhů, bukové porosty či smíšené smrko-bukové porosty na svazích, meze či drobné lesíky v loukách.
- V řešeném území obce není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.
- V řešeném území se nachází památný strom.

### Koncepce dopravního řešení - silniční

Páteř obce tvoří státní silnice I/16 (Trutnov - Jičín), na níž navazuje komunikace II/325 do Hostinného, III/29928 do Dvora Králového nad Labem a III/32549 do Čermné. Silnice nevyžadují v částech v řešeném území žádných větších úprav s výjimkou dílčích směrových korekcí dle možností stávající zástavby s cílem odstranění dopravních závad (šířkové poměry, poloměry zatáček, propustky a opěrky, odvodnění...) a oprav živičného povrchu. Přeložka komunikace I/16 (ze schváleného konceptu ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko) byla v rámci Aktualizace č.1 ZÚR KHK vypuštěna.

Další skelet do okrajových částí v rámci katastru (Karlovy, Debrné) a vedlejší komunikace jsou ve správě obce a budou postupně opravovány, upravovány včetně zpevnění a odvodnění. Přípravovány jsou úseky ke Karlovu, přístup k budoucímu staveništi rodinných domků a komunikace za bývalým kinem. V konceptu ÚP je rovněž zakotveno (viz. grafická příloha) i obnovení dopravního propojení lokality rodinných domů B6 a B7 s přístupovou komunikací ke Karlovce s navázáním cykloturistického propojení do Hostinného. Existující skelet nezpevněných přístupů ke stávající rozptýlené výstavbě nebude upravován.

Při návrhu místních komunikací, účelových komunikací a jiných komerčních připojení, řešení tras technické infrastruktury a odvodnění území plně respektovat platnost nového silničního zákona č. 13/1997 Sb.

#### -železniční

Obec Chotěvice je spojena s okresním městem Trutnov na straně jedné, Hostinným, Vrchlabím a Starou Pakou na straně druhé, železniční tratí Českých drah 040.

Pokud budou stavby, plochy pro občanské vybavení, sport a rekreaci, výsadba zeleně, křížení nebo souběh komunikací, inženýrských sítí či vedení se železnicí v řešeném území kolidovat s obvodem a ochranným pásmem dráhy, je třeba postupovat ve smyslu ustanovení zákona č. 266/1994 Sb. o drahách a vyhlášky č. 177/1995 Sb. v platných zněních

#### - hluk z dopravy

Zdrojem hluku z pozemní dopravy je v obci Chotěvice doprava silniční i železniční.

Nové plochy výstavby k bydlení nejsou navrhovány v okolí komunikace I/16 a II/325 a v ochranném pásmu železniční trati 040. V případě hlukového zatížení ze železniční dopravy, v souladu se zákonem č. 258/200 Sb. ve znění zák. č. 274/2003 Sb., veškerá případná protihluková opatření budou řešena a hrazena investory RD.

Při nové bytové výstavbě v okolí dalších komunikací (zde jen III/29928, III/32549 a místních komunikací) musí stavebník volit takový odstup od komunikace případně technické a dispoziční řešení objektu, aby byly dodrženy hygienické limity, případně musí provést protihluková opatření na své náklady.

#### - hromadná doprava

Hromadná osobní doprava (na Trutnov, Hostinné, Jičín...) je zajišťována autobusy s dostatečně hustou sítí zastávek a vlaky Českých drah s nádražím v centrální části obce. Změnou skladby dopravních proudů dochází k postupnému snižování počtů jednotek hromadné přepravy osob s nárůstem přepravy individuální se všemi jejími negativními dopady!

V průběhu posledních let jsou vedena obcemi a OkÚ Trutnov jednání o dotacích na ztrátové provozy autobusových linek s cílem zachování nezbytně nutné dopravní obslužnosti pro občany obce (doprava do zaměstnání, škol, k lékaři a chybějícím službám v obci).

#### - doprava v klidu

V souladu s převážně venkovským charakterem zastavení dochází k odstavování soukromých vozidel na pozemcích vlastníků. V konceptu ÚP byla posouzena odstavná stání u objektů občanského vybavení a ploch a zařízení pro sport a rekreaci. V letním i v zimním období je v řešeném území vcelku dostatek parkovacích ploch. Dnešní kapacity těchto ploch však neumožňují rozvoj obce, je proto nutné při jakékoli další zástavbě, či rekonstrukci zajistit potřebné parkovací a odstavné plochy, v souladu s požadavky příslušné ČSN 736100. Na každou nově vzniklou bytovou jednotku jedno garážové stání, v případě rekreačních lůžek při RD parkovací stání na pozemku či v nově navrhovaných lokalitách, rovněž na parkovacích plochách při místních komunikacích. V pensionech a ubytovacích zařízeních pak na cca 4 lůžka jedno parkovací stání, v případě obchodů a služeb úměrný počet parkovacích stání ve vztahu k prodejním plochám a počtu návštěvníků, rovněž s ohledem na parkování zaměstnanců. Stávající odstavné plochy bude nutno dílče rekonstruovat a opatřit vhodným krytem s dostatečným odvodněním. Souběžně je žádoucí postupně tam kde je to možné řešit odstavné plochy pro zásobování objektů OV tak, aby zásobovací vozy nestály v průjezdním profilu státních silnic.

Veškeré nové investice dopravní i technické infrastruktury je nutno řešit v souladu se zák. č. 13/1997 Sb. (silniční zákon), zvláště s ohledem na umístování tras inž. sítí, přechodů silničních těles, navrhování chodníků a odvodnění území.

### - pěší, turistická a cyklistická doprava

V rámci řešeného území je navržena možnost segregace cílové pěší (respektive cyklistické dopravy z oblasti “bytovek” do školy a školky, do centrální části obce u OÚ prostorem za potokem a železniční tratí s další návazností na zastávku ČD (zde po komunikaci III/19928) a dále pak až k ploše rozšířeného sportoviště. Rovněž je součástí návrhu i pěší zkratky serpentiny “U zrcadla” Doplnění stávající chodníkové sítě (připravující se jako VPS ve třech částech) nesmí být řešeno na silničních pozemcích na úkor zúžení silničního profilu.

Na ostatních místních komunikacích je smíšený provoz chodců a automobilové dopravy s ohledem na minimální frekvenci jak vozidel, tak pěších únosný. Chodci si zde při pohybu na silnici mají počínat v souladu s obecnými ustanoveními zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Zde jsou na místě dopravně-organizační či technická opatření s prvky ochrany chodce (dopravní značky, retardéry...)

V nových lokalitách je nutné vytvořit prostorové podmínky pro vybudování chodníkové sítě s případnou možností segregovaného napojení na centrum obce s občanskou vybaveností.

V jižní a severní části správního území obce jsou vedeny stávající značené turistické trasy : Dvůr Králové n.L. - Hájemství - Mostek, Hostinné – Čermná - Hrádeček Na tyto trasy by bylo vhodné napojit síť pěších a turistických cest ve vlastní obci.

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob, šetří dopravní prostor, je ekologická a trvale udržitelná. Při kratší vzdálenosti znamená i velkou úsporu času vzhledem k intervalům hromadné dopravy. Současně zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

Cyklistická doprava a budování cyklistických tras a stezek je součástí dopravní politiky České republiky, schválené usnesením vlády ČR čís. 413 již z roku 1998.

Při posuzování sportovně rekreačního využití území v průběhu návrhového období ÚP bude i nadále koordinováno řešení stezek pro cykloturistiku s návazností na oblast Dvora Králového nad Labem.

### Ochranná pásma

Ochranné pásmo silnic platí mimo souvisle zastavěné území obce, vymezené z hlediska zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Pro silnice I. třídy 25 m oboustranně od osy silnice.

Pro silnice II. a III. třídy 15 m oboustranně od osy silnice.

Ochranné pásmo železniční trati je 60 m od osy krajní koleje, železniční vlečky pak 30 m.

### Koncepce vodního hospodářství

#### Zásobování vodou

Klimatické poměry jsou dány zejména nadmořskou výškou a geomorfologickou situací Střední a jižní část území spadá do mírně teplé klimatické oblasti MT 7, JV část leží při hranici MT 7 a MT 3. Průměrná roční teplota 6,5°C,(prům. teplota v lednu -2°C - -4°C, prům. teplota v červenci 16°C – 17°C, počet letních dnů 30 - 40, počet dnů s průměrnou teplotou nad 10°C je 140 - 160, srážkový úhrn ve vegetačním období 400 - 450 mm, srážkový úhrn v zimním období 250 - 300 mm, počet dnů se sněhovou pokrývkou 60 - 100

Hydrograficky celé území spadá do povodí Labe. Centrálním sběrným potokem je Pilníkovský potok, menšími přítoky jsou Vlčický potok, Čermná, Mlýnský potok, Prkenný potok, Kamenný potok. Přímou do Labe ústí Kateřinský potok. Mimo tyto jmenované toky se zde nacházejí i menší bezejmenné toky.

Obec Chotěvice vlastní veřejný vodovod (obecní), gravitačním systémem je zásobeno pitnou a užitkovou vodou trvale i přechodně bydlicí obyvatelstvo a objekty občanské i technické vybavenosti. Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je obec Chotěvice, která nyní provozuje jeden vodovodní systém, který je propojen s obecním vodovodem Pilníkov pro rezervní posílení stávajícího vodního zdroje (vrtu) v Chotěvicích Vzhledem ke dvěma vodním zdrojům je vodovodní síť rozdělena na dva vzájemně propojené systémy.

#### Zdroje vody

V údolí potoka Čermná je mimo zastavěné území obce vrtaná studna s čerpací stanicí osazenou ponorným čerpadlem.

Výšková kóta podlahy je cca	349,00 m n.m.
Průměrná vydatnost zdroje :	$Q_v = 3,00 \text{ l / sec}$
Čerpané množství vody	$D_{den} = 259,2 \text{ m}^3 / \text{den}$

Nadzemní objekt je na levém břehu potoka Čermná (mezi potokem a státní silnicí III./325 49). Údolí potoka je občas zatopeno povodňovou vodou. Vlastní vodárenský objekt je nad vrtem, je s čerpací stanicí a je vyvýšen násypovým zemním tělesem. Podlaha je nad hladinou velké vody, objekt a terén nad vrtem je oplocen (I. PHO).

Z vodního zdroje v údolí potoka Čermná - vrtu, je pitná a užitková voda dopravována výtlačným řadem DN 100 mm do akumulčního vodojemu 250 m<sup>3</sup> s manipulační komorou.

Z vodojemu je veden jeden zásobní řad DN 100 mm do centrální části obce, kde se v šoupátkovém uzlu potrubí rozděluje na dvě zásobní větve, které směrově sledují státní silnici I./16 a místní komunikace. Ze zásobního řadu DN 100 mm, nebo DN 80 mm odbočují vedlejší řady DN 80 mm. Trasa potrubí podchází státní silnici I./16, Pilníkovský potok a železniční trať Trutnov - Stará Paka. Dále zásobní řady pokračují v souběhu se železniční tratí v profilu DN 100 mm respektive DN 80 mm.

Potrubí zásobního řadu DN 100 mm je z centrální části obce vedeno podél státní silnice I./16 směrem k Pilníkovu (k Trutnovu) a je ukončeno armaturní vodovodní šachtou umístěnou na hranici katastru obou obcí. Je to propojovací vodoměrná šachta s uzavíracími sekčním šoupátkem (regulačním). Do této šachty je přivedena tlaková pitná voda z obecního vodovodu Pilníkov. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou dány výškovou polohou vodojemu Pilníkov 2 x 50 m<sup>3</sup> (max. hlad. 430,96 - min. 428,46 m n.m.) jsou dostačující pro gravitační dopravu vody do Chotěvického vodojemu 250 m<sup>3</sup> (hladina 403,65 m n.m.). Propojení obecních vodovodů umožňuje posílení zdroje Chotěvického vodovodu, protože kapacita zdroje vody pro Pilníkov je trvale dostačující. Voda pro Chotěvice je po dohodě mezi obcemi odebírána nepravidelně pouze při nedostatku vody ve zdroji nebo při zajišťování dodávky vody při poruše. V armaturní šachtě není automatická tlaková regulace, která by zajišťovala plynulou a trvalou dodávku vody v ustálených hydraulických podmínkách ve vodovodní síti obce Chotěvice.

Z prostoru hospody u hřiště je vedena jedna odbočná vedlejší větev obecního vodovodu - zásobní řad DN 80 mm - trasa je vedena podél místní cesty na Karlovku. Potrubí je ukončeno ve vodojemu 30 m<sup>3</sup> (398,00 / 395,30 m n.m.). Objekt slouží jako přečerpací stanice vody pro II. tlakové pásmo - lokalitu Karlov. Výtlačné potrubí od přečerpací stanice je DN 80 mm má funkci jak výtlačného řadu (v době provozu čerpadla) a současně má i zásobního řadu v lokalitě Karlov - na potrubí jsou odbočné přípojky k jednotlivým domům. Vodovodní potrubí je ukončeno v jednokomorovém vodojemu 50 m<sup>3</sup> (443,50/441,50 m n.m.).

Druhá dolní větev zásobních vodovodních řadů vede od hřiště mimo prostor státní silnice I./16 přechází dolní části obce Chotěvice a je vedena do údolní části řeky Labe. Tímto řadem - potrubí DN 80 mm je zásobována lokalita Amerika.



Průměrná vydatnost podzemního vodního zdroje je v souhrnném množství čerpané vody postačující v případě, že ztráty dopravované vody v zásobních řadech jsou minimální. Vzhledem na kvalitu trubní sítě jsou ztráty vody značně vysoké, takže v součtu se skutečnou spotřebou vody převyšují kapacitní možnosti vodního zdroje. Celková akumulace (akumulační obsah vodojemu) je nedostačující pro krytí nerovnoměrných odběrů vody t.j. maximálních denních potřeb vody a dodávku požární vody na ochranu soukromých rodinných domů, objektů a majetku obce.

Doporučeným zvýšením akumulačního obsahu vodojemu a instalací automatizace řízení provozu mezi "centrem obce" (provozovatelem), vodním zdrojem a vodojemem je možné postupně řešit ztráty vody z potrubí a snížení energetické náročnosti ponorného čerpadla vody ve vrtu. Ztráty vody ve vodovodní síti jsou dány stavem trubního materiálu, uložení v zemi a druhem spojů jednotlivých rour.

#### Nové vodní zdroje

Dle znalosti odběrů vody v minulém období je stanovisko obecního zastupitelstva, aby byly rezervovány lokality s možností využití podzemních zdrojů pitné vody pro posílení stávajícího vrtu.

Jedná se o dvě lokality na severním úbočí kopce Svatá Kateřina - 511,60 m n.m. Tímto územím prochází státní silnice III./299 28 Chotěvice - Kocléřov (Vítězná).

První lokalita je západním směrem od silnice pod vrcholem Svaté Kateřiny - louka pod zalesněným kopcem. Poloha vývěřů podzemní vody je na úrovni 428,0 - 435,0 m n.m. a předpokládá se, že jímaná voda bude soustředěna do pramenní jímky s hladinou vody na výškové kótě 422,0 m n.m. Při této alternativě se předpokládá, že doprava vody do stávajícího vodovodu (vodojem je na kótě 403,65 m n.m.) bude gravitační. Předběžně je možné uvažovat o kapacitě přírodního potrubí DN 80 mm  $Q = 3 - 4$  l/sec.

Druhá lokalita je východním směrem od státní silnice, jedná se o údolní zatravněnou plochu souběžnou se silnicí s výškovou polohou 385,0 - 395,0 m n.m. s jímkou na dolní části. Tímto je dána podmínka pro nový přívod vody do potrubí vodovodu - nový přívaděč nelze gravitačně připojit.

#### Čištění odpadních vod

Obec Chotěvice má v současnosti vybudovaný nový systém veřejné kanalizace – v roce 2015 byly provedeny páteřní řady v délce 13,5 km (gravitační i výtlačné) s napojením na ČOV Hostinné a v roce 2016 přípojky v délce 4,6 km.

Lokalita Amerika a západní část Chotěvic je obsloužena stokami A, A1, A1-1, A1-2, A1-3, A2, A3, A3-1, B, B1 a B2 s přímým napojením na ČOV Hostinné.

Centrální část obce je obsloužena stokami C, C1, C2, C3, D, D1, D2, D2-1, D2-2, D2-2-1, D3, D4, D6, D6-1, D6-2 a D6-3 se třemi výtlačnými řady.

Propojení mezi stokami D a B je výtlačným řadem.

Východní část Chotěvic je obsloužena stokami D5, D5-1, F, F1, F2 a F3 a třemi výtlačnými řady.

Lokalita Karlov je obsloužena stokami G, G1 a s lokalitou Amerika (stoka A1) propojena jedním výtlačným řadem.

Na splaškové kanalizaci se nachází celkem 7 ks ČS. ČS jsou ve všech případech provedeny jako podzemní šachtové s instalací čerpadel do mokré jímky se spouštěcím zařízením. Všechny ČS mají podobnou betonovou nádrž i vystrojení, liší se hloubkou nátoky, celkovou hloubkou a silou čerpadla. vyčerpány.

Údaje o rozsahu stokové sítě – materiály, profily, délky

TABULKA DÉLEK STOK

	PP250	PP300	PP500	KT250	CELKEM
<b>Stoka</b>	<b>(m)</b>	<b>(m)</b>	<b>(m)</b>	<b>(m)</b>	<b>(m)</b>
A	398			337	735
A1	187			231	418
A1-1				65	65
A1-2	183				183
A1-3				94	94
A2	93				93
A3				190	190
A3-1				120	120
B	3	1043			1046
B1	319				319
B2	425				425
C	227			134	361
C1	96				96
C2	109				109
C3	62				62
D	159	780	83		1022
D1	590				590
D2	34	507			541
D2-1	170				170
D2-2-1	63				63
D2-2	132				132
D3	60				60
D4	107				107
D5	14			203	217
D5-1	103				103
D6	304				304
D6-1	229				229
D6-2	80				80
D6-3	686				686
F	435				435
F1	135				135
F2	42				42
F3	34				34
G	314				314
G1	323				323
<b>SUMA</b>	<b>5526</b>	<b>2920</b>	<b>83</b>	<b>1374</b>	<b>9903</b>

Na splaškové gravitační kanalizaci se nachází betonové šachty DN1000:

- revizní
- uzavírací
- měrné (2ks)

Na splaškové výtlačné kanalizaci se nachází betonové šachty DN1000:

- kalníkové
- vzdušňíkové
- proplachovací
- měrné (2ks) •

Na gravitačních stokách jsou šachty umožňující vstup ke dnu kanalizace pomocí stupadel. Jejich poloha je vyznačena na situacích dokumentace skutečného provedení s kótou dna a poklopu. Déle jsou zde šachty se stavitky, umožňující zastavení nátoky do níže položeného úseku (ČS). V případě nutnosti zastavit průtok bude stavitko ručně uzavřeno.

Na výtlačné kanalizaci se nachází betonové šachty se sekčními uzávěry a hydrantovým osazením T odbočky. V případě ucpání výtlačku bude provedena manipulace s uzávěry, zjištěn problematický úsek a pomocí tlakového vozu provedeno jeho pročištění.

Přepadové potrubí do potoka má pouze čerpací stanice ČS2 a to ze šachty C2-2 (nikoliv ze samotné ČS2). Profil přepadu je vždy DN 150 a je proveden vyústěním z tvárné litiny, seříznuté do tvaru koryta. Vyústění nepřechází do profilu toku a je opatřeno uzávěrem a žabí (zpětnou) klapkou. Uzávěrem je možno uzavřít potrubí přepadu v době povodní a po opadnutí vody z louky opět potrubí otevřít a vodu z kanalizace vypustit. Uzávěr je ovládán svrchu zemní zákopovou soupravou umístěnou pod poklopem. Ostatní čerpací stanice přepadové potrubí nemají.

Čerpací šachty v loukách jsou vždy vyvýšeny nad terén a opatřeny uzamykatelnými plastovými poklopy 600x600 pro vstup obsluhy a 900x600 pro montáž zařízení. Vedle šachty je elektroměrový rozvaděč sdružený se skříní pro přenos dat. Toto elektrické zařízení je osazeno v pilíři elektroměrového sloupku. Ke každé ČS je přivedena samostatná elektro přípojka s měřeným odběrem elektrické energie. Nezbytnou součástí čerpacích stanic jsou i elektro přípojky. Ty jsou navrženy vždy z nadzemního sloupového vedení a jsou ukončeny v nadzemním elektroměrovém pilířku vedle čerpací stanice.

Jihovýchodní část obce dosud není napojena na systém veřejné kanalizace a je zatím řešena:

- a) bezodtokové jímky (žumpy - varianta pouze pro chalupy), které jsou vyváženy k dalšímu zpracování na městskou ČOV Hostinné,
- b) stávající biologické septiky s přepadem vody do povrchových vod je třeba doplnit o další stupeň čištění (filtraci).
- c) malé domovní čistírny s aktivací pro jednotlivé domy či skupiny domů. Čistírny jsou se sedimentací a následným vyvážením kalů. Odtokové potrubí je vyústěné do povrchových vod respektive do Pilníkovského potoka.

#### Kanalizace a likvidace odpadních vod nových ploch

Navržená výstavba rodinných domů v ucelených blocích - bude řešena včetně likvidace splaškových odpadních vod pro více objektů, respektive pro celou lokalitu.

#### Vodní toky

Podstatná část intravilánu obce Chotěvice je v povodí Pilníkovského potoka, který je levostranným přítokem řeky Labe. Malá část obce je v povodí potoka Černá. Lokalita Amerika je v dílčím povodí řeky Labe.

Pro zpomalení odtoku vody z krajiny budou obnovovány a udržovány původní rybníky a mokřady.

Hydrologická čísla povodí :

	<i>hydrolog. číslo povodí</i>	<i>poznámka :</i>
Labe :	1 - 01 - 01 - 051	Kateřinský potok
	1 - 01 - 01 - 033	lokalita Amerika a Karlovka
Pilníkovský potok :	1 - 01 - 01 - 050	centrum obce
	1 - 01 - 01 - 048	horní část obce
Potok Čermná :	1 - 01 - 01 - 049	část obce

Majetkové vztahy :

Povodí Labe	řeka Labe a Pilníkovský potok (bez přítoků)
Lesy ČR	potok Čermná a přítoky, Mlýnský a Kateřinský potok
Meliorační správa	přítoky Pilníkovského potoka

Pilníkovský potok byl v obci Chotěvice regulován, koryto upraveno, směrově a tvarově stabilizováno. Průtočná kapacita koryta je v běžné volné trati pro 20ti letou velkou vodu (povodeň) . Průtočná kapacita objektů (mostů a lávek) je vyšší.

V koordinačním výkrese (2.a) 1 : 5 000 jsou vyznačeny: aktivní zóna záplavové území a záplavová území Q5, Q20 a Q100 u Pilníkovského potoka v intravilánu obce.

Nedostatečnou průtočnou kapacitu koryta je třeba zvýšit soustavnou činností správce v čistotě průchodnosti koryta. V údolní centrální části obce se předpokládá nové provedení podélných ochranných zemních hrází pro zvýšení stupně ochrany. Luční plochy v intravilánu není nutné chránit před velkou vodou v té míře jako komunikační plochy a zastavěné parcely.

Základní hydrologické údaje :

		<i>řeka Labe</i>	<i>Pilníkovský potok</i>
plocha povodí	km <sup>2</sup>	405,71	105,69
celkové roční srážky	mm	939	722
specif. odtok vody	l / sec / km <sup>2</sup>	17,52	8,72
průměrný průtok	m <sup>3</sup> / sec	7,11	0,92

Velké N-leté vody pro Pilníkovský potok :

<i>N</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>5</i>	<i>10</i>	<i>20</i>	<i>50</i>	<i>100</i>	
Q N	m <sup>3</sup> / sec	25	30	39	47	59	83	117

Meliorační zařízení :

V minulosti byly na intensivně využívaných zemědělských pozemcích provedeny plošné meliorační práce - oddrenážování pozemků pro snížení hladiny podpovrchových vod na které navazují meliorační svody a povrchové příkopy.

V současné době je omezena intenzifikace využití zemědělských pozemků, současně s tím je omezena běžná údržba a opravy meliorační objektů. Meliorace jsou funkční, ale nejsou plně zhodnoceny. Některé úseky odvoňovacích systému nejsou provozně udržovány a proto mají omezenou funkci, která je ovlivněna a stářím zařízení.

Koncepce energetických zařízení a spojů

Zásobování elektrickou energií

Katastrem obce neprochází žádná vedení nadřazených sítí VVN 110 kV, ani zde nároky na jejich územní rezervy nevznikají.

Řešeným územím pak prochází páteřní trasa VN 35kV. Vlastní správní území Chotěvic je pak zásobováno elektrickou energií z deseti předávacích transformačních stanic:

TS 203 (Karlovo) - 100 kW, TS 168 (Amerika) - 160 kW, TS 1109 (křižovatka) - 160 PTS, TS 53 (zrcadlo) - 250 BTS, TS 479 (cihelna) - 160 BTS, TS 692 (škola) - 160 PTS, TS 1211 (zastávka) - 160 PTS, TS 272 (Kateřina) - 5 PTS, TS 52 (u bytovek) - 160 BTS, TS 649 (sušička ZD) - 400 BTS

Zásobování elektrickou energií z je řešeno z těchto stávajících trafostanic s případnou výměnou transformátorů, eventuálně vybudováním dalších trafostanic.

Uvedené trafostanice (kromě TS 479) mají rezervy pro využití v rámci drobné investiční činnosti - t.j. samostatné výstavby jednotlivých rodinných domků, rekonstrukce či půdní vestavby. Každý případ je nutno posoudit zvlášť především z hlediska přenosových možností vrchní sítě NN.

- Obec není a nebude plynofikována.
- Rovněž horkovodní či parovodní vedení CZT v obci nejsou a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Nevznikají tedy ani nároky na jejich územní rezervy.
- Veřejné osvětlení je vybudováno v některých částech obce, jeho dílčí úseky budou postupně renovovány a dle možností obce rozšiřovány.
- Kabelová telefonní síť s ústřednou u obecního úřadu je dostatečná a může být rozšiřována i do lokalit nové výstavby.
- V obci je ve většině lokalit vyhovující signál bezdrátových operátorů.

#### Zásobování plynem

VTL ani STL plynovodní rozvody v obci nejsou. V minulosti si Obecní úřad Chotěvice zadal zpracování studie plynofikace obce s napojením na stávající VTL plynovod zemního plynu 4 MPa Horní Brusnice - Hostinné, VTL plynovodní přípojkou se zakončením v navrhované VTL/STL regulační stanici RS 1200 a návaznými STL plynovodními řady. Při projednání aktuálnosti této studie bylo konstatováno, že s realizací plynofikace Chotěvic se nepočítá.

#### Zásobování teplem

Horkovodní či parovodní vedení CZT v obci nejsou a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Nevznikají tedy ani nároky na jejich územní rezervy.

K vytápění objektů v obci jsou v největší míře používána tuhá paliva - bytové domy, většina RD, rekreační chalupy a chaty. V menší míře pak zkapalněný PB, lehký topný olej a elektrická energie.

Při vytápění je vhodné upřednostnit možnost napojení na el. energii, či v případě tradičního vytápění nutno dbát na ekologizaci kotelen, dále použít netradiční zdroje energií - kotle na dřevoplyn, pelety, tepelná čerpadla - zemní, vodní či sluneční kolektory.

#### Koncepce energetických zařízení a spojů

##### Telefon

Telefonizace je řešena z telefonního obvodu Hradec Králové, správní obvod obce s rozšířenou působností Trutnov, prostřednictvím telefonní ústředny (Cetin) u obecního úřadu (v rámci funkční plochy TO). Kabelová telefonní síť může být rozšiřována i do lokalit nové výstavby. V centru obce a ve většině lokalit je v současné době dostatečný signál mobilních operátorů.

### Radioreléové trasy, TV signál, RV signál

Katastrálním územím obce vede několik radioreléových tras z technického vybavení Českých Radiokomunikací a.s. – většina z převaděče „Svatá Kateřina“. Nově navrhované lokality nejsou v rozporu s ochrannými pásmy radioreléových tras.

Ke zlepšení TV a RV signálu došlo při přechodu na digitalizaci.

V Chotěvicích je obecní rozhlas. V rámci napojení OÚ Chotěvice na Integrovaný záchranný systém je krizové informování občanů řešeno obecním rozhlasem či jiným informačním systémem.

### Dálkové kabely

V katastru obce vedou trasy dálkových a místních kabelů. Zakresleny jsou v koordinačním výkrese. Jakákoliv výstavba v blízkosti kabelu musí být projednána s Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pracoviště Hradec Králové.

### Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se obecně řídí především zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Nakládání s komunálním odpadem v Chotěvicích je upraveno obecně závaznou vyhláškou obce o nakládání s komunálními a stavebními odpady. Svoz běžného komunálního odpadu ukládaného občany do 110 l nádob zajišťuje oprávněná firma 1 x týdně, 1 x ročně tato firma sbírá a odváží nebezpečný odpad. Do separovaných nádob se třídí sběr plastů a papíru. Přípravuje se rozšíření systému i do dalších lokalit. Odvoz stavebního odpadu si zajišťují občané individuálně. Při nakládání s odpady je třeba zamezit vytváření divokých skládek zajištěním sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001/ Sb.

Navíc je v rámci plochy TO u obecního úřadu dislokována stávající schválená plocha sběrného dvoru odpadů.

### Zvláštní zájmy

#### Ochrana stavebních památek

V obci jsou následující nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

č.r. 68293/6-5842	- kostel sv. Petra a Pavla Areál venkovského kostela, dominanta obce, stavba obklopena ohradní zdí hřbitova, neorománský kostel z let 1861-63, s polygonálním presbytářem a neorománským zařízením.
101110	- sousoší Kalvárie na podstavě Pozdně barokní pilíř se sousoším Kalvárie, datovaný do r. 1810
30970/6-5161	- hrob rudoarmějců Hrob s rámem a stélou v hlavách
35608/6-3553	- Fara čp. 73 Renesanční budova z r. 1547 s dochovanými zbytky sgrafitové výzdoby s branou na hřbitov, příklad výstavby církevně správního objektu na venkově v 16. století, první zděná stavba v obci.

Nemovitá národní kulturní památka se v obci nevyskytuje.

Městské památkové zóny či zóny lidové architektury se v území nevyskytují.

Kvalitní jsou rovněž některé příklady podkrkonošské lidové architektury, u kterých je nutno dbát na jejich ochranu a zabezpečit jejich nutnou údržbu a rekonstrukci.

### Ochrana archeologických nálezů

Řešené území obce se nachází na území s archeologickými nálezy, z této skutečnosti vyplývají povinnosti stavebníků v území dané zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V tomto území se však nevyskytují žádné významné archeologické lokality či archeologické památkové rezervace, jedná se o území přesně nelokalizovaných archeologických aktivit.

Podle PhDr. Jiřího Kalfarsta z Muzea východních Čech v Hradci Králové se nachází na ostrožně nad ústím Pilníkovského potoka do Labe archeologické naleziště s nálezy od pozdního paleolitu (štípaná industrie) do středověku. V katastru obce se pak nacházejí ojedinělé nálezy z mezolitu (štípaná industrie) nebo z neolitu (broušená kamenná sekera). Poblíž centra obce pak stála středověká tvrz.

Z tohoto faktu vyplývá povinnost ohlášení stavebních záměrů již v době jejich přípravy a zahájení prací v dostatečném časovém předstihu a umožnit oprávněným odborným institucím provedení záchranného archeologického výzkumu.

V případě provádění zemních prací musí být dodrženo ustanovení §§ 20 až 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon)

### Ochranná pásma

- ochranné pásmo silnice I třídy mimo zastavěné území obce – 25 m oboustranně od osy silnice
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy mimo zastavěné území obce – 15 m oboustranně od osy silnice
- biokoridor nadregionálního významu K36MB mezofilní bučinná dle platného ZUR KHK – min. šířka koridoru 50 m
- ochranné pásmo železnice – 60 m od osy krajní koleje
- ochranné pásmo vzdušného vedení VN nad 1 kV do 35 kV
  - stávající 10 m ve vodorovné vzdálenosti svislého průmětu krajních vodičů
  - nově navržené 7 m vodorovné vzdálenosti svislého průmětu krajních vodičů
- ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok
  - do průměru 500 mm – 1,5 m , nad průměr 500 mm – 2,5 m na obě strany
- ochranné pásmo dálkových spojových kabelů – 2 m na obě strany
- minimální ochranné pásmo vodního toku pro potřebu jeho správy a údržby (volný nezastavěný pruh na obou březích vodoteče)
  - 6m od břehu vodoteče drobných toků, 8m od břehu vodoteče významných toků
- ochranné pásmo lesa pro stavby trvalého charakteru – 50 m od jeho hranice, lze zvážit výjimky na jeho snížení v rámci samostatných územních řízení
- ochranná pásma hřbitovů – v území není stanoveno
- ochranná pásma vodních zdrojů – vyhláškou, v území se nenacházejí
- ochranné pásmo kolem zemědělského výrobního podniku – na plochách s možnými podnikatelskými aktivitami je třeba vycházet z nutného PHO k nejbližší obytné budově a z něho zpětně stanovit maximální počet kusů hospodářských zvířat nebo možnosti výroby či služeb

### Požadavky obrany státu

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice nemá v území své specifické zájmy. V řešeném území se nenachází vojenské inženýrské sítě.

VUSS Pardubice vyžaduje respektování všeobecných podmínek pro územní a stavební činnost ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb. včetně respektování parametrů příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

V celém území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO pro tyto druhy výstavby :

- stavby vyšší než 15 m nad terénem
  - výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
  - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radioperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
  - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
  - změny využití území
  - nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich, včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
  - nové dobývací prostory, včetně rozšíření původních
  - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
  - zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
  - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
  - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
  - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
  - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
  - veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO
- Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy rezortu MO.

#### Požární a civilní obrana

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vychází zejména ze zákona č. 239/200 Sb., o integrovaném záchranném systému a vyhlášky č. 380/2002 Sb. Konkrétní technická řešení jsou prováděna podle platných předpisů civilní obrany.

V nové výstavbě se bude uvažovat s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS. Upřednostňovány budou stavby se zapsaným podlažím.

Prostředky individuální ochrany obyvatelstva (ochranná maska s příslušenstvím) jsou uloženy mimo obecní úřad – na okresním úložišti prostředků CO.

Pro systém včasného varování občanů, kromě sirény na OÚ je nutno využít i místní rozhlas či jiný informační systém.

Jako zdroje požární vody slouží místní toky a vodní nádrže. V centrální části obce je hydrantový systém, který bude rozšiřován i v nových lokalitách soustředěné výstavby RD. Při realizaci nových staveb budou respektovány právní a technické požadavky, platné pro tyto stavby z hlediska požární bezpečnosti. Z hlediska požární ochrany je nutno respektovat zásady zákona č. 133/1985/Sb. a č. 425/1990 Sb, ČSN 73 0802 a zajistit dostatek vody pro účely PO ve smyslu ČSN 73 0273.



### **II.1.h) Vyčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje**

V řešeném území nebyly identifikovány žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny ZÚR Královéhradeckého kraje.

### **II.1.i) Vyčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,**

Ve správním území obce Chotěvice v rámci návrhu územního plánu nejsou vymezeny žádné plochy s rozdílným způsobem využití, které by měly být řešeny regulačním plánem.

### **II.1.j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,**

#### **II.1.j.1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

##### j.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č.13/1993 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona č.10/1996 Sb. a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

##### j.1.2 Struktura půdního fondu v území

Z celkové výměry 2012,46 ha správního území obce Chotěvice tvoří ZPF celkem 1063,99 ha (52,87%), pozemky určené k plnění funkce lesa - lesní půda 788,27 ha (39,17 %), vodní plochy, ostatní plochy a zastavěné plochy 160,2 ha (7,96 ha).

##### j.1.3 Agronomická kvalita půd

Území obce Chotěvice je situováno v Klimatickém regionu (KR) 7 – mírně teplý, vlhký. V lokalitě se nacházejí hlavní půdní jednotky :

- 30 hnědé půdy a rendziny na pískovcích, bez šterku až středně šterkovité, vláhové poměry většinou nepříznivé,
- 33 hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na permokarbonských horninách, středně těžké až těžké, s příznivými vláhovými poměry,
- 40 svažité půdy (nad 12 stup.) na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách,
- 48 hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a siltovcích, střední až středně těžké, až stř. šterkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření,
- 56 nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry
- 58 nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé,
- 64 glejové půdy zrašeninělé a rašeliništní, rašelinné půdy na různých substrátech, velmi lehké až těžké, zamokřené, po odvodnění vláhové poměry podmíněně příznivé pro louky.

#### j.1.4 Investice do půdy

V katastru obce Chotěvice byla v menší míře provedeny plošná odvodnění zemědělsky využívaných pozemků v místech s nevyhovujícím vodním režimem podpovrchových vod pro zemědělskou činnost. Rozsahem odvodňovacích drenážních systémů byly zúrodňovány plochy do 10 ha.

V současné době je životnost těchto zařízení nad jejich časovou hranicí. Pro zvýšení potřebné akumulace vody v krajině je další provozování melioračních systémů včetně rekonstrukcí a budování nových zařízení je faktorem bez dalšího rozvoje.

#### j.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská výroba v řešeném území zejména živočišná byla až na výjimky (malý chov skotu, ovcí, koní) byla ukončena. Zůstává zachována zemědělská rostlinná produkce. Areál bývalého kravína je určen jako přestavbová plocha P4 na bydlení. Původní zemědělské areály byly již v minulosti v souladu s platným ÚP Chotěvice přeměněny na areály lehké výroby (VL) respektive na areály technické infrastruktury pro energetiku (TE).

#### j.1.6 Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Hlavním způsobem využití jsou orné půdy a trvalé travní porosty. V řešeném území byly provedeny pozemkové úpravy – pro které nebyla dokončena připravovaná Změna č.2 ÚP Chotěvice, viz. Zadání z roku 2010.

#### j.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty všech tří biogeografických úrovní, tedy úrovně nadregionální, regionální i lokální.

Z Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je převzato nadregionální biocentrum NC 45 – Les Království a nadregionální biokoridor NK K36MB. Z téže aktualizace jsou převzaty regionální biocentra RC H025 – Pod Chotěvicemi a RC 1049 – Chotěvické a regionální biokoridory RK 739 (Labe), RK H003, RK 720/2 a RK 748.

Místní ÚSES - Vlčice, Pilníkov, Hrádeček, Chotěvice, Javorník, Hertlíkovic, Mladé Buky, Kalná Voda - zpracoval Help forest spol. s.r.o. v roce 1995, tedy i pro celé správní území obce Chotěvice. Z tohoto dokumentu jsou ve správním území obce Chotěvice vymezeny lokální biocentra (LC 3, LC 4, LC 6, LC 7, LC 8) a lokální biokoridory (LK 4-5, LK 22-8) a významné krajinné prvky – lokální, jedná se o bývalé mokřady, břehové porosty vodních toků, extensivní louky s bohatou paletou lučních druhů, bukové porosty či smíšené smrko-bukové porosty na svazích, meze či drobné lesíky v loukách.

V řešeném území obce není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.

Všechny prvky ÚSES v katastru Chotěvic se dotýkají následujících p.p.č.:

část NC 45 – Les Království – nadregionální biocentrum vymezené

WU 1

plocha 358,67 ha, dotčené pozemky částečně:

k.ú. Chotěvice

stav.p.č. – 171, 172/1, 172,2, 173/1, 174, 277, 280, 281, 282, 449, 450, 451, 546, 624,

ost. plocha – p.p.č. 4407, 4415, 4420, 4422, 4424, 4428, 4436, 4440, 4441, 4444, 4563, 4565, 4567, 4568, 4574, 4576, 4578, 4579, 4581, 4582, 4584, 4587, 4591/1, 4597, 4598, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4606, 4607, 4608, 4609, 4610, 4611, 4613, 4614, 4615, 4616,

4620, 4621, 4623, 4624, 4625, 4630, 4635, 4637, 4638, 4639, 4644,  
4645, 4650, 4651, 4654, 4656, 4658, 4659, 4679, 4680, 4682, 4688,  
4690, 4692, 4693, 4695, 4701, 4704, 4709, 4711, 4718, 4749, 4771,  
4777, 4778, 5338,  
ttp – p.p.č. 4409, 4410, 4412, 4414, 4416, 4429, 4572, 4583, 4585,  
4591/2, 4592, 4636, 4652, 4653, 4655, 4657, 4660, 4661, 4664/3,  
4664/4, 4665, 4669, 4672, 4673, 4674, 4675, 4681, 4683, 4684, 4685,  
4686, 4687, 4689, 4691, 4696, 4702, 4710, 5302, 5326,  
orná – p.p.č. 3798, 4419, 4421, 4423, 4425, 4426, 4427, 4641, 5227,  
5316,  
zahrada – p.p.č. 4593, 4594, 4595, 4663, 4666, 4667, 4668, 4670, 4671,  
4676,  
lesní pozemek – p.p.č. 1737/1, 1749/1, 1766, 1881/1, 1881/3, 1943/1,  
1963/2, 1980/2, 2198/9, 2198/10, 2257, 2260, 2268/1, 2268/2, 2268/3,  
2268/4, 2266, 4344, 4404, 4408, 4411, 4413, 4417, 4418, 4435, 4442,  
4443, 4451, 4558, 4559, 4560, 4561, 4562, 4564, 4566, 4569, 4570,  
4571, 4573, 4577, 4580, 4586, 4589, 4612, 4617, 4618, 4619, 4622,  
4626, 4627, 4628, 4629, 4631, 4632, 4633, 4640, 4642, 4643, 4646,  
4647, 4648, 4649, 4662, 4677, 4678, 4694, 4697, 4698, 4703, 4707,  
4714, 4715, 4720, 4765, 4775, 4776, 5245, 5262, 5321, 5323,  
vodní pl. – p.p.č. 4590, 4596, 4599, 4634.

část NK K36MB – nadregionální biokoridor vymezený  
WU 2 k.ú. Chotěvice  
plocha 1,58 ha, dotčené pozemky částečně:  
ost. plocha – p.p.č. 4546,  
lesní pozemek – p.p.č. 5192.

část NK K36MB – nadregionální biokoridor vymezený  
WU 3 k.ú. Chotěvice  
plocha 2,46 ha, dotčené pozemky částečně:  
lesní pozemek – p.p.č. 5192.

část NK K36MB – nadregionální biokoridor vymezený  
WU 4 k.ú. Chotěvice  
plocha 0,38 ha, dotčené pozemky částečně:  
lesní pozemek – p.p.č. 5195, 5196.

část RC H025 – Pod Chotěvicemi  
WU 5 k.ú. Chotěvice  
plocha 10,94 ha, dotčené pozemky částečně:  
k.ú. Chotěvice  
stav.p.č. – 187,  
ost. plocha – p.p.č. 4465, 4468, 4470, 4471, 4472.  
ttp – p.p.č. 4459, 4461, 4462/1, 4462/2, 4462/3, 4466, 4469, 4474/1,  
4474/2, 4474/3, 4475,  
lesní pozemek – p.p.č. 4460, 4463, 4464, 4473/1, 4473/2, 4473/3, 4476,  
orná – p.p.č. 4477,  
vodní pl. – p.p.č. 4467.

RC 1049 – Chotěvické – regionální biocentrum vymezené

WU 6 k.ú. Chotěvice  
plocha 34,61 ha, dotčené pozemky částečně:  
ost. plocha – p.p.č. 4186, 4188, 4199, 4208, 4225, 4268,  
ttp – p.p.č. 4213, 4245, 4264,  
lesní pozemek – p.p.č. 1140, 4178, 4190, 4210, 4224, 4263.

část RK 739 (Labe) – regionální biokoridor vymezený

WU 7 k.ú. Chotěvice  
plocha 3,23 ha, dotčené pozemky částečně:  
vodní pl. – p.p.č. 5336.

část RK H003 – regionální biokoridor vymezený

WU 8 k.ú. Chotěvice  
plocha 11,39 ha, dotčené pozemky částečně:  
ost. plocha – p.p.č. 3649, 3653, 3818, 3907, 3909, 3940, 4267, 4280,  
4282, 4285,  
ttp – p.p.č. 3904, 3906, 3908, 4278,  
lesní pozemek – p.p.č. 805/1, 2631, 2632, 3645, 3646, 3815, 3817,  
3825, 3826, 4263, 4266, 4279, 4281, 4283, 4284,  
vodní pl. – p.p.č. 3927.

RK 720/2 – regionální biokoridor vymezený

WU 9 k.ú. Chotěvice  
plocha 1,67 ha, dotčené pozemky částečně:  
ost. plocha – p.p.č. 4199, 4223,  
lesní pozemek – p.p.č. 4222.

část RK 748 – regionální biokoridor vymezený

WU 10 k.ú. Chotěvice  
plocha 2,99 ha, dotčené pozemky částečně:  
ost. plocha – p.p.č. 4237, 4240,  
lesní pozemek – p.p.č. 4178, 4236, 4238.

část RK 748 – regionální biokoridor vymezený

WU 11 k.ú. Chotěvice  
plocha 1,49 ha, dotčené pozemky částečně:  
ost. plocha – p.p.č. 270/1, 2970/4, 4254, 4256, 5234, 5236,  
ttp – p.p.č. 468/3, 4252, 4255,  
lesní pozemek – p.p.č. 5209,  
vodní pl. – p.p.č. 4134.

LC 3 – lokální biocentrum vymezené

WU 12 k.ú. Chotěvice  
plocha 6,19 ha, dotčené pozemky částečně:  
lesní pozemek – p.p.č. 5192.

- LC 4 – lokální biocentrum vymezené  
WU 13 k.ú. Chotěvice  
plocha 18,67 ha, dotčené pozemky částečně:  
lesní pozemek – p.p.č. 5192.
- LC 6 – lokální biocentrum vymezené  
WU 14 k.ú. Chotěvice  
plocha 1,77 ha, dotčené pozemky částečně:  
ost. plocha – p.p.č. 5086, 5087, 5093, 5095,  
ttp – p.p.č. 5072, 5085, 5092,5210,  
lesní pozemek – p.p.č. 5079, 5209.
- LC 7 – lokální biocentrum vymezené  
WU 15 k.ú. Chotěvice  
plocha 3,60 ha, dotčené pozemky částečně:  
lesní pozemek – p.p.č. 1277/1, 4247.
- LC 8 – lokální biocentrum vymezené  
WU 16 k.ú. Chotěvice  
plocha 3,52 ha, dotčené pozemky částečně:  
ost. plocha – p.p.č. 3641,  
lesní pozemek – p.p.č. 3640, 3642, 3643, 3644, 3645.
- část LC 37 – lokální biocentrum vymezené  
WU 17 k.ú. Chotěvice  
plocha 0,83 ha, dotčené pozemky částečně:  
ttp – p.p.č. 4447,  
vodní pl. – p.p.č. 5336.
- část LK 4-5 – lokální biokoridor vymezený  
WU 18 k.ú. Chotěvice  
plocha 1,32 ha, dotčené pozemky částečně:  
ost. plocha – p.p.č. 5198,  
lesní pozemek – p.p.č. 5197, 5196.
- část LK 22-8 – lokální biokoridor vymezený  
WU 19 k.ú. Chotěvice  
plocha 0,63 ha, dotčené pozemky částečně:  
ost. plocha – p.p.č. 4240,  
ttp – p.p.č. 4178, 5349, 4231, 1218/1.

#### j.1.8 Přehled BPEJ dotčených navrhovaným řešením

BPEJ 73001	třída ochrany I.
BPEJ 73011	třída ochrany I.
BPEJ 73111	třída ochrany III.
BPEJ 73041	třída ochrany IV.
BPEJ 73051	třída ochrany IV.

BPEJ 74067	třída ochrany V.
BPEJ 74077	třída ochrany V.
BPEJ 74811	třída ochrany IV.
BPEJ 75800	třída ochrany II.
BPEJ 76811	třída ochrany V.
BPEJ 77341	třída ochrany V.
BPEJ 77769	třída ochrany V.

#### j.1.9 Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných záborů ZPF

Zábory zemědělské půdy budou převážně realizovány na pozemcích navazujících nazastavěné území obce z části v prolukách mezi současně zastavěnými územími.

V bilančním přehledu ploch pro bydlení a smíšenou zástavbu jsou uváděny kromě celkové výměry lokalit také plochy reálného záboru, tj. zastavěné plochy pro jednotlivé domy včetně nutného zázemí a zpevněných ploch. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

Naopak lokality pro rozšíření občanského vybavení (OH), (OS) a plochy výroby budou vyjímány celé.

Detailní řešení dotčených ploch bude předmětem následných stupňů předprojektové a projektové přípravy, kdy bude reálně stanovena i potřeba záboru ZPF.

Územní plán navrhuje ke změně funkčního využití celkem 21,84 ha pozemků – pro nové zastavitelné plochy 19,27 ha a plochy přestavby 2,57 ha. Z toho vynětí ze ZPF 20,17 ha, vodní plochy 0,14 ha, ostatní plochy 1,44 ha, zastavěné plochy a nádvoří 0,09 ha. Fakticky však bude odňato jen cca 3,00 ha pro vlastní stavby, komunikace a zpevněné plochy (přibližně 10% rozlohy lokalit na komunikace a cca 300 m<sup>2</sup> na RD, sport 100%, občanské vybavení, lehká výroba, technická infrastruktura 80%).

Pozemky určené územním plánem jako plochy změn v krajině – K1 a K2 pro těžbu kamene o rozloze 6,5021 ha budou zabírány postupně a v průběhu 50ti let rekultivovány a navraceny ZPF.

#### Zastavitelná území:

Z1 = OH – Občanské vybavení - hřbitovy v severozápadní části obce při hranici s katastr. územím Hostinné z jedné strany navazující na hranici zastavěného území o celkové rozloze 1,52 ha, určená pro rozšíření funkční plochy hřbitova obřadní síně města Hostinné. Je tvořena ornou půdou v I. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 1,20 ha,

Z2 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská v severozápadní části obce ze tří stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 6,74 ha, určená pro výstavbu cca třiceti rodinných domů. Je tvořena ornou půdou, zahradou a TTP v I., IV. a V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 1,00 ha. Zábor této zastavitelné plochy byl schválen již ve Změně č.2 ÚP Chotěvice,

Z3 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská v západní části obce ze dvou stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,35 ha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu. Je tvořena ornou půdou ve II. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,03 ha. Zábor této zastavitelné plochy byl schválen již ve Změně č.2 ÚP Chotěvice,

- Z4 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská v jihozápadní části obce z jedné strany navazující na hranici zastavěného území o celkové rozloze 0,40 ha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu. Je tvořena TTP ve IV. a V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,03 ha,
- Z5 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská v severní části jádra obce při komunikaci na Karlov z jedné strany navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,99 ha, určená pro výstavbu cca tří rodinných domů. Je tvořena ornou půdou v I. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,09 ha,
- Z6 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská v severní části jádra obce při komunikaci na Karlov z jedné strany navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,39 ha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu. Je tvořena ornou půdou v I. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,03 ha,
- Z7 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská ve střední části obce ze dvou stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 1,33 ha, určená pro výstavbu cca pěti rodinných domů. Je tvořena TTP ve IV. a V. třídě ochrany a ostatní plochou. Část nezastavitelná pro ochranné pásmo VN. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,15 ha. Zábor této zastavitelné plochy byl schválen již v původním ÚP Chotěvice,
- Z8 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská v jižní části obce z jedné strany navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,69 ha, určená pro výstavbu jednoho až dvou rodinných domů. Je tvořena ornou půdou v I. a IV. třídě ochrany a ostatní plochou. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,04 ha,
- Z9 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská v jižní části obce ve volné krajině o celkové rozloze 0,17 ha, určená pro výstavbu jednoho objektu individuální rekreace. Je tvořena zahradou v I. a IV. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,03 ha,
- Z10 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská v jižní části obce ve volné krajině o celkové rozloze 0,37 ha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu. Je tvořena ostatní plochou bez nároku na zábor ZPF,
- Z11 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská v severní části jádra obce ze tří stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 1,09 ha, určená pro výstavbu cca šesti rodinných domů. Je tvořena TTP v I., IV. a V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,18 ha,
- Z12 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská ve východní části obce ze tří stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,53 ha, určená pro výstavbu cca tří rodinných domů. Je tvořena TTP v I. a IV. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,08 ha,
- Z13 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská ve východní části obce ve volné krajině při hranici zastavěného území o celkové rozloze 0,25 ha, určená pro výstavbu jednoho objektu rodinné rekreace. Je tvořena ostatní plochou bez nároku na zábor ZPF,

- Z14 = VL – Výroba – lehká ve východní části obce ze tří stran navazující na hranici zastavěného území v návaznosti na stávající areál lehké výroby a technické infrastruktury energetiky o celkové rozloze 2,14 ha. Je tvořena trvalými travními plochami, ornou půdou v I., IV. a V. třídě ochrany a ostatními plochami. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 1,70 ha,
- Z15 = VL – Výroba – lehká ve východní části obce ze tří stran navazující na hranici zastavěného území v návaznosti na stávající areál lehké výroby a technické infrastruktury energetiky o celkové rozloze 0,60 ha. Je tvořena trvalými travními plochami ve IV. třídě ochrany a ostatními plochami. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,32 ha,
- Z16 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská ve východní části obce ze tří stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,77 ha, určená pro výstavbu cca šesti objektů rodinné rekreace. Je tvořena trvalými travními plochami o rozloze 0,72 ha v I., IV. a V. třídě ochrany a ostatní plochou. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 1,70 ha. Zábor této zastavitelné plochy byl schválen již ve Změně č.2 ÚP Chotěvice,
- Z17 = OX – Občanské vybavení – jiné ve východní části obce ve volné krajině při hranici s k.ú. Pilníkov o celkové rozloze 0,35 ha, určená pro výstavbu objektů a zařízení ekologického vzdělávacího centra. Je tvořena ornou půdou v I. a IV. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,30 ha.

#### Přestavbové plochy:

- P1 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská v severozápadní části obce ze dvou stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,57 ha, určená pro výstavbu cca dvou rodinných domů. Je tvořena trvalými travními porosty v I. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 1,00 ha. Zábor této zastavitelné plochy byl schválen již ve Změně č.1 ÚP Chotěvice,
- P2 = OS – Občanské vybavení – sport a sportovní zařízení v centrální části obce uvnitř zastavěného území v návaznosti na stávající areál fotbalového hřiště o celkové rozloze 1,17 ha, vše zábor ZPF pro sport. Je tvořena trvalými travními plochami ve II. třídě ochrany a ostatní plochou. Zábor této přestavbové plochy byl schválen již v původním ÚP Chotěvice,
- P3 = VL – Výroba – lehká v centrální části obce uvnitř zastavěného území v návaznosti na stávající areál lehké výroby o celkové rozloze 0,24 ha. Je tvořena trvalými travními plochami ve II. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,24 ha,
- P4 = VL – Výroba – lehká ve východní části obce při komunikaci na Čermnou uvnitř zastavěného území o celkové rozloze 0,58 ha, určená pro skladovací plochy Obecního úřadu (původně kravín).



**Zastavitelná území:  
k.ú. Chotěvice**

lokality [ m <sup>2</sup> ]	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [ m <sup>2</sup> ]	výměra ZPF celkem [ m <sup>2</sup> ]	poznámka BPEJ
<b>Z1</b> 15.201	3608	orná	občanské vybavení	I 15.201	<b>15.201</b>	73011
<b>Z2</b> 68.130	3504, 3514, 3515 3502	orná zahrada TTP	bydlení	I 32.870 IV,V 25.012 I 63 IV,V 717 I 287 IV,V 8.486 V 695	<b>68.130</b>	73011 73041, 77341 73011 73041, 74811 73011 74811, 77341 74067, 77341
<b>Z3</b> 3.520	3507	orná	bydlení	IV 3.520	<b>3.520</b>	74811
<b>Z4</b> 4.059	4757	TTP	bydlení	IV, V 4.059	<b>4.059</b>	73041, 74067
<b>Z5</b> 14.629	3742 3743/2, 3743/3	orná	bydlení	IV 1.584 I 13.045	<b>14.629</b>	73041 73001, 73011
<b>Z6</b> 3.897	3743/1, 3744	orná	bydlení	I 3.591 IV 306	<b>3.897</b>	73001 74811
<b>Z7</b> 13.378	3757, 3752, 3754 3759, 3755, 3756 3763	TTP ostatní pl.	bydlení+DS	IV, V 12.028 --- 1.350	<b>0</b> <b>13.378</b>	73041, 74067
<b>Z8</b> 6.959	4569 4540, 4545	orná ostatní pl.	bydlení	I 5.475 IV 786 --- 698	<b>0</b> <b>6.261</b>	73011 73051
<b>Z9</b> 1.773	4552	zahrada	bydlení	I 667 IV 1.106	<b>1.773</b>	73011 73051,74811
<b>Z10</b> 3.754	*68/1	zast. pl.	Bydlení	--- 1.773	<b>0</b>	
<b>Z11</b> 10.940	4017 4016	TTP	bydlení	IV 3.253 I 4.188 IV, V 3.499	<b>10.940</b>	73041 73011 73041,74067

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [ m <sup>2</sup> ]	výměra ZPF celkem [ m <sup>2</sup> ]	poznámka BPEJ
<b>Z12</b> 5.268	4067, 4063	TTP	bydlení	I 21 II 5.247	<b>5.268</b>	73011 75800
<b>Z13</b> 2.497	5339	ostatní pl.	bydlení	--- 2.497	<b>0</b>	
<b>Z14</b> 21.398	4981, 4982 4983 4984, 4986	orná TTP ostatní pl.	výroba	I 13.726 IV 4.944 I 603 --- 2.125	<b>0</b> <b>19.273</b>	73011 73041,76811 73011
<b>Z15</b> 6.018	5180 5181	TTP ostatní pl.	výroba	IV 4.027 --- 1.991	<b>0</b> <b>4.027</b>	73041
<b>Z16</b> 7.725	5162, 5160 5161	TTP ostatní pl.	bydlení	I 1.632 IV,V 5.639 --- 454	<b>0</b> <b>4.027</b>	73011 73051,76811
<b>Z17</b> 3.506	5064	orná	OX	I 2.048 IV 1.458	<b>3.506</b>	73011 73041

192.652 m<sup>2</sup>

k.ú. Chotěvice - celkem k vynětí ze ZPF ..... 183.755 m<sup>2</sup>  
- celkem ostatní plochy ..... 8.897 m<sup>2</sup>

**Přestavbová území:**

**k.ú. Chotěvice**

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [ m <sup>2</sup> ]	výměra ZPF celkem [ m <sup>2</sup> ]	poznámka BPEJ
<b>P1</b> 5.702	2433/1	TTP	bydlení	I 5.702	<b>5.702</b>	75600
<b>P2</b> 11.774	178, 192/1, 192/2 192/4, 3186/3 175, 174/2, 192/3,7	TTP vodní pl. ostatní pl.	OS+WT	II 9.821 --- 1.441 --- 512	<b>0</b> <b>0</b> <b>9.821</b>	75800

**k.ú. Chotěvice**

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [ m <sup>2</sup> ]	výměra ZPF celkem [ m <sup>2</sup> ]	poznámka BPEJ
<b>P3</b> 2.404	2960/8	TTP	výroba	II 2.404	<b>2.404</b>	75800
<b>P4</b> 5.830	3196 *418	ostatní pl. zast. pl.	bydlení	--- 4.961 --- 869	<b>0</b>	

25.710 m<sup>2</sup>

k.ú. Chotěvice - celkem k vynětí ze ZPF .....	17.927 m <sup>2</sup>
- celkem vodní plochy .....	1.441 m <sup>2</sup>
- celkem ostatní plochy .....	5.473 m <sup>2</sup>
- celkem zastavěné plochy a nádvorí .....	869 m <sup>2</sup>

**Plochy změn v krajině:**

**k.ú. Chotěvice**

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [ m <sup>2</sup> ]	výměra ZPF celkem [ m <sup>2</sup> ]	poznámka BPEJ
<b>K1</b> 2.598	4510	TTP	těžba	I 310 III 2.605 V 1.407	<b>2.598</b>	73011 73111 77769
<b>K2</b> 62.403	4526 4541 4523 4526/2,4511,4523	orná TTP ostatní pl.	těžba	I 54.826 I 1.599 V 422 --- 5.556	<b>0</b> <b>56.847</b>	73001 73001 74077

65.001 m<sup>2</sup>

k.ú. Chotěvice – etapovitě v období 50ti let bude vyjmuto ze ZPF a po zpětné rekultivaci v rámci zahlazení důsledků hlubinné těžby pískovce navraceno do ZPF celkem ..... 56.847 m<sup>2</sup>

**Územní plán Chotěvice nově vymezuje celkem** (v celém správním území)

<b>Zastavitelné plochy</b> k.ú. Chotěvice celkem .....	183.755 m <sup>2</sup> 8.897 m <sup>2</sup>	(vynětí ze ZPF) (ost.plochy)
<b>Přestavbové plochy</b> k.ú. Chotěvice celkem .....	17.927 m <sup>2</sup> 1.441 m <sup>2</sup> 5.473 m <sup>2</sup> 869 m <sup>2</sup>	(vynětí ze ZPF) (vodní plochy) (ost.plochy) (zastav. pl. a nádvoří)
<b>Plochy změn v krajině</b> k.ú. Chotěvice celkem .....	56.847 m <sup>2</sup>	
<b>CELKEM VYNĚTÍ ZPF</b> .....	<b>201.682 m<sup>2</sup></b>	

**II.1.j.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Územní plán obce Chotěvice nevymezuje žádné lokality výstavby, které by vyžadovaly zábor PUPFL.

**II.1.f Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Bude doplněno podle výsledků projednání.

**II.1.g Rozhodnutí o námitkách a jejich vypořádání**

Bude doplněno podle výsledků projednání.

**II.1.h Vypořádání připomínek**

Bude doplněno podle výsledků projednání.

## **Použité zkratky**

BJ bytová jednotka  
BPEJ bonitovaná půdně ekologická jednotka  
ČD České dráhy  
ČOV čistírna odpadních vod  
DP dobývací prostor  
EIA posuzování staveb na životní prostředí  
EVL evropsky významná lokalita  
CHLÚ chráněné ložiskové území  
KES koeficient ekologické stability  
KHK Královéhradecký kraj  
KPZ krajinná památková zóna  
KPÚ komplexní pozemkové úpravy  
k.ú. katastrální území  
NKP národní kulturní památka  
OP / BP / RS ochranné pásmo / bezpečnostní pásmo / regulační stanice  
ORP obec s rozšířenou působností  
PP přírodní památka  
PRVK KHK Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Královéhradeckého kraje  
PUPFL pozemky určené pro funkci lesa  
PÚR ČR politika územního rozvoje České republiky  
RD rodinný dům  
RURÚ rozbor udržitelného rozvoje území  
SEA posuzování vlivů na životní prostředí  
STL středotlak  
TTP trvale travní porost  
ÚAP územně analytické podklady  
ÚP / ÚPO územní plán / územní plán obce  
ÚPSÚ územní plán sídelního útvaru  
ÚPD územně plánovací dokumentace  
ÚPP územně plánovací podklad  
ÚS územní studie  
ÚSES územní systém ekologické stability  
VKP významný krajinný prvek  
VN / VVN vysoké napětí / velmi vysoké napětí  
VPS veřejně prospěšné stavby  
VPO veřejně prospěšné opatření  
VSVČ Vodárenská soustava Východní Čechy  
VTL vysokotlak  
ZO zastupitelstvo obce  
ZPF zemědělský půdní fond  
ZÚR KHK Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje