

BERNARTICE

ÚZEMNÍ PLÁN



OBJEDNATEL: OBEC BERNARTICE
POŘIZOVATEL: MěÚ TRUTNOV, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL:
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ
ING. ARCH. PAVEL TOMEK
ING. JOSEF ČERMÁK

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER

PROSINEC 2009

SEZNAM PŘÍLOH

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

1.1	Výkres základního členění území	1 : 5000
1.2	Hlavní výkres	1 : 5000
1.3	Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5000
1.4	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5000

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
1 Vymezení zastavěného území	4
2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot	4
3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně	5
4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	7
4.1 Koncepce dopravní infrastruktury	7
4.2 Koncepce vodního hospodářství	8
4.3 Koncepce energetických zařízení a spojů	9
4.4 Koncepce nakládání s odpady	10
4.5 Koncepce občanského vybavení	10
4.6 Koncepce veřejných prostranství	10
5 Koncepce uspořádání krajiny	11
6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití	12
6.1 Funkční využití území /využití ploch a jejich uspořádání)	12
6.2 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy	13
6.3 Regulativy pro nezastavěné území	28
7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	32
7.1 Veřejně prospěšné stavby	32
7.2 Veřejně prospěšná opatření	32
8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo	33
8.1 Veřejně prospěšné stavby	33
8.2 Veřejně prospěšná opatření	33
9 Plochy pro asanaci	33
10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	33
11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení studie	33
12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9	34
13 Stanovení pořadí změn v území - etapizace	34
14 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	34
15 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojených	34

ÚZEMNÍ PLÁN

1 Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo nově vymezeno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres) k 1. 1. 2009.
- Řešené území je vymezeno katastrálními územími k.ú. Bečkov č.602744, k.ú. Bernartice č.602752, k.ú. Křenov u Žacléře č.602779, o celkové výměře správního území obce 1792 ha.
- Hranice zastavěného území je vyznačena ve všech výkresech grafické části.

2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot

- V maximální míře bude chráněno kulturní a architektonické dědictví obce.
- Řešené území obce se nachází na území s archeologickými nálezy, z této skutečnosti vyplývají povinnosti stavebníků v území dané zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V tomto území se však nevyskytují žádné významné archeologické lokality či archeologické památkové rezervace, jedná se o území přesně nelokalizovaných archeologických aktivit, např. zaniklých vsí hornické stařiny. Dle seznamu předpokládaných archeologických nálezů jde o tato území : 03-42-15/1 – Lampertice, Křenov u Žacléře a 03-42-15/2 – Bernartice, Křenov u Žacléře.
- Respektováno je stávající rozložení funkčních ploch v celém rozsahu katastrálního území obce Bernartice.
- Regulační zásady výstavby (funkční i prostorové) jsou stanoveny s ohledem na zachování stávajícího charakteru sídla v cenném krajinném prostředí.
- Koncepce rozvoje území obce vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami při využití zejména silných stránek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP obce Bernartice.
- Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla. Navržené plochy navazují na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován. Nové stavby ve volné krajině nebudou povolovány.
- Obec má v současné době 885 trvale žijících obyvatel. Kapacity ploch a zejména zájem o ně v současné době umožní nárůst až o 220 obyvatel (v podstatě stav ze sedmdesátých let minulého století) v časovém horizontu cca 10 až 15 let.
- Vzhledem k situování sídla, ležícího na regionální železniční trati 043 Trutnov – Žacléř s propojením na Polsko, v ose návrhu rychlostní komunikace R11 s návazností na dopravní přístup do východních Krkonoš, je v obci zájem o výstavbu RD či objektů rodinné rekreace.
Reálný předpoklad je výstavba 40 až 55 RD v časovém horizontu 10 až 15 let, maximální pak 85.

3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

- Nová výstavba naváže na sítě dopravní a technické vybavenosti při komunikacích I/16, III/30019, III/01614 a místních komunikacích s přímou návazností na současně zastavěné území s cílem omezení záboru zemědělského půdního fondu mimo souvisleji zastavěné území.
- Nová zástavba, zejména v kontaktu s volnou krajinou bude rozvolněná.
- Nezastavěné zůstávají plochy pro vytvoření systému MÚSES.
- Území řešené územním plánem se člení na jednotlivé funkční plochy, které jsou graficky znázorněny a popsány ve výkresu č. 1.2 – hlavní výkres.
- Členění respektuje MINIS (minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS) Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Přípustnost využití jednotlivých funkčních typů stanoví regulativy v textové části územního plánu.
- Centrální část obce s funkcemi občanského vybavení, bydlení v bytových domech a bydlení v rodinných domech (BH, BI a BV) je stabilizovaná, není zde předpokládána výrazná stavební činnost. Při rekonstrukcích či případné zástavbě v prolukách je nutno respektovat stávající výškovou hladinu, charakter okolní zástavby a okolí nemovitých kulturních památek.
- Vzhledem k převažujícímu stabilizovanému charakteru jihovýchodní části obce při komunikaci III/01614 v k.ú. Bernartice – BV = bydlení – v rodinných domech - venkovské a SV = smíšené obytné - venkovské je ve stávajících i v nově navržených plochách nutná mimořádná citlivost při realizaci novostaveb vzhledem ke krajinnému rázu, hustotě zastavění, s výškovým omezením do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v rodinných domech a rekreačních objektech v plochách smíšených obytných – rekreačních a INP s možností obytného podkroví. Pro plochy Z10, Z11 je nutno zpracovat územní studie.
- Vzhledem k převažujícímu stabilizovanému charakteru v k.ú. Beškov a v k.ú. Křenov u Žacléře - SR = plochy smíšené obytné – rekreační je ve stávajících i v nově navržených plochách nutná mimořádná citlivost při realizaci novostaveb vzhledem ke krajinnému rázu, hustotě zastavění, s výškovým omezením INP a obytného podkroví.
- Plochy pro občanskou vybavenost respektují stávající zařízení. Koncepce rozvoje je založena na podpoře soukromého podnikání ve sféře OV drobného prodeje a ubytovacích služeb s rozvojovými plochami a plochami přestavby.
- Nově jsou vymezeny plochy pro sport - rozšíření stávajícího areálu, ostatní plochy pro sport jsou v území stabilizovány.
- Stávající plocha zemědělské výroby v jižní části obce je oproti okolním stávajícím a navrženým plochám pro bydlení v dostatečné vzdálenosti. Areály bývalého ZD jsou z části určeny k přestavbě na plochu smíšenou obytnou venkovskou, z části pak k využití pro nerušící výrobu či skladování.
- V rámci zastavěného území jsou stabilizovány plochy výroby a skladování s drobnou zátěží při komunikaci I/16.

- V prosinci 2004 byl schválen návrh ÚP VÚC Trutnovsko - náhodsko se západní variantou R11, která prochází i řešeným územím obce Bernartice. Výstavba D11/R11, stavba 1109, je dlouhodobě připravovanou stavbou dopravní infrastruktury ČR a je veřejně prospěšnou stavbou v tomto návrhu ÚP VÚC.
- Připravovaná výstavba komunikace R11, procházející obcí, je koncovým úsekem dálnice D11 Praha - Hradec Králové – Trutnov - státní hranice.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch a nově navržených ploch v zastavěném území

- Z5, Z6 = Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské při komunikaci I/16 – k.ú. Bernartice
- Z7, Z8 = Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské směrem na Vodní údolí – k.ú. Bernartice
- Z10, Z11, Z12, Z13 = Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské při komunikaci III/01614 – k.ú. Bernartice
- Z3 = Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení při komunikaci I/16 – k.ú. Bernartice
- Z14, Z15, Z16, Z17, Z18 = Plochy obytné smíšené – venkovské při komunikaci III/01614 – k.ú. Bernartice
- Z4(část) = Plochy smíšené obytné – rekreační – k.ú. Bernartice
- Z21 – Z28 = Plochy smíšené obytné – rekreační – k.ú. Bečkov
- Z29 – Z30 = Plochy smíšené obytné – rekreační – k.ú. Křenov u Žacléře

3.3 Vymezení ploch přestavby

- P1 = Plochy smíšené obytné – venkovské ve východní části k.ú. Bernartice – bývalý areál ZD
- P2 = Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední v k. ú. Bečkov bývalý areál uranového průmyslu
- P3 = Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední v k. ú. Křenov u Žacléře

3.4 Systém sídelní zeleně

Vzhledem ke své jedinečnosti rozvolněného sídla pod úbočím Vraních hor a Královeckého špičáku vychází návrh opatření ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny:

- Plná ochrana stávajících pozemků plnicích funkcí lesa.
- Posílení stávající zeleně podél silnic a železniční trati.
- Založení ochranné zeleně - Z4(část) = Zeleň ochranná při místní komunikaci a stávající ploše VZ – k.ú. Bernartice,
- Regenerace veřejné zeleně v centru obce a v klidové zóně u hřbitova.
- Regenerace zeleně podél vodotečí.
- V nově navrhovaných plochách bydlení ponechání dostatečného prostoru pro realizaci výsadeb stromořadí při komunikacích.

- Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.
- Budou chráněny plochy bývalých mokřadů.
- Pro zachování prostupnosti krajiny jsou stabilizovány účelové komunikace jako plochy veřejných prostranství.
- V řešeném území se nenacházejí žádné aktivní sesuvy.
- Respektovány jsou stávající vodoteče (Ličná) se svou břehovou zelení a z větší části nezastavitelným územím.
- Úpravy krajiny řešeného území budou záležitostí komplexních pozemkových úprav, které je třeba zpracovat.
- Respektován je lokální ÚSES, který byl dopřesněn do měřítko mapového díla.

4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

- Základní dopravní kostru řešeného území tvoří státní silnice I/16 Trutnov – Královec – státní hranice a z ní navazující v centru obce silnice III/30022 Bernartice - Lampertice - Žacléř a III/01614 Bernartice – Bečkov. Na tuto dopravní kostru navazuje síť místních a účelových komunikací.
- Základní skelet silnic a místních komunikací zůstává zachován a je dále doplněn.
- Z doposud platného ÚP VÚC Trutnovsko – náhodsko, schváleného zadání a projednávaného návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je do Územního plánu Královec převzata osa a koridor rychlostní komunikace R11 limitující rozvoj obce severovýchodním směrem. Výstavba dálnice D11/R11 je dlouhodobě připravovanou stavbou dopravní infrastruktury ČR a je veřejně prospěšnou stavbou v tomto návrhu ÚP VÚC.
- V nových lokalitách soustředěné výstavby RD budou navrženy nové místní komunikace funkční skupiny C a D1 pro dopravní obslužnost těchto lokalit bydlení, případně budou šířkově a směrově upraveny místní komunikace.
- Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1:3,5. Stávající odstavné plochy, zejména u objektů OV je nutno doplnit. Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku. Všechny výrobní a skladovací plochy musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.
- Řešeným územím prochází železniční trať 1651 Jaroměř - Královec - PKP, se zastávkami Křenov - km ČD 54,470, mimo řešené území obce, a Bernartice - km ČD 57,028, včetně nemovité kulturní památky č.r. 37198/6-5063 - železničního mostu - km ČD 57,187, viadukt postavený v letech 1867–69 a nádražní budovou, vystavěnou roku 1898.

- Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit doprava autobusová. Doprava železniční se v současné době opět ověřuje víkendovými rekreačními vlaky mezi Polskem a ČR s možností rozšíření i na pracovní spoje v tomto hraničním regionu.
- Pěší doprava zejména segregovaná od komunikací I/16 a III/30022 je z hlediska stávajících majetkových vztahů nerealizovatelná. Síť místních komunikací může být zklidněna vložением zpomalovacích retardérů.
- Řešeným územím obce prochází modrá turistická trasa Prkenný Důl - Bernartice – Královecký Špičák, zelená turistická trasa Žaclěř – Bernartice, žluté turistické značky část Žaclěř - Křenov a část Bernartice – Rybničky - Petříkovice a cykloturistická značená trasa 4083 Bernartice – Prkenný Důl, dále pak mikroregionální značené cyklotrasy, navazující na systém ostatních značených tras.

4.2 Koncepce vodního hospodářství

- V obci Bernartice a v přilehlých částech Bečkov, Vrchová a Křenov je dodávka pitné a užitkové vody zajišťována veřejnými vodovodními systémy v každé části obce. Vodovodní síť Bernartice, Bečkova je vzájemně propojena, včetně vodovodního přívodního řadu do Lampertic, síť tvoří více tlakových pásem.
- V současné době je z hlavního vodního zdroje obecního vodovodu zajišťována dodávka pitné vody i do sousedního území do obce Lampertice. Část Bečkova, Vrchová a Křenov mají samostatné vodovodní zařízení.
- Vlastníkem a provozovatelem vodovodů je obec Bernartice.
- Zdrojem pitné vody místního vodovodu je prameniště „Vodní údolí“ v údolní prameništěm pásma Lučního potoka na úpatí Vraních hor, dále pak prameniště Rybena, Bečkov 1, Bečkov 2, Vrchová, Křenov.
- Kvalita vody ve zdrojích vyhovuje požadavkům normy ČSN 75 7111 – Pitná voda.
- Stávající vodovod lze jako systém považovat za vyhovující, v „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje“, je navržena postupná rekonstrukce vodovodní sítě a v dalším programu výstavby bude připravována rekonstrukce prameniště „Vodní údolí“. V souvislosti s rekonstrukcí rozvodné sítě bude provedena i výměna přívodného potrubí do Lampertic včetně nového předávacího místa (armaturní vodoměrné šachty).
- Nově navrhované plochy bydlení budou napojeny na stávající vodní řady.
- Čištění odpadních vod - v intravilánu obce Bernartice a místních částech : Bečkov, Vrchová, Křenov není v současné době vybudována veřejná kanalizační síť. Pouze v centru obce byla vybudována kanalizační síť pro dešťové vody, potrubí stokové sítě je zaústěné do říčky Ličná nebo jejich přítoků.
- Likvidace odpadních vod od rodinných domů a bytových objektů v obci je řešena :
 - * bezodtokové jímky (žumpy), které jsou vyváženy k dalšímu zpracování na městské ČOV Trutnov nebo na polní pozemky dle projednaného a schváleného rozvozevého plánu.
 - * stávající biologické septiky s přepadem vody do dešťové kanalizace nebo do povrchových vod, některé je třeba doplnit o další stupeň čištění (filtraci).

- * malé domovní čistírny s aktivací (provzdušňované) pro jednotlivé domy. Čistírny jsou se sedimentací a následným vyvážením kalů. Odtokové potrubí je vyústěné do povrchových vod.
- Pro likvidaci odpadních vod ÚP ve výhledu uvažuje s „obecní čistírnou“, která je navrhována na levém břehu říčky Ličná v sousedství křižovatky státních silnic č. 300 22 do Lampertic a č. 300 19 do Křenova. Na novou čistírnu odpadních vod budou odpadní vody přivedeny oddílnou splaškovou kanalizací. Technologická linka čistírny bude obsahovat mechanický stupeň přečištěním a s klasickou biologickou aktivací s předřazenou denitrifikací a nitrifikací. Čistírna bude bez kalového hospodářství, zahuštěný kal bude odvážen do městské čistírny pro Trutnov v Bohuslavicích.
- Kanalizace a likvidace odpadních vod nových ploch - navržená výstavba rodinných domů v ucelených blocích bude řešena včetně likvidace splaškových odpadních vod pro více objektů, respektive pro celou lokalitu, vždy s možností budoucího přepojení na výhledovou ČOV.
- Dešťové vody jsou z obce odváděny systémem příkopů, povrchových stružek a propustků pod silnicí, železniční tratí a místními komunikacemi odváděny do údolních vodotečí. Obdobně jsou odváděny podpovrchové vody z drenážních systému plošných meliorací.
- Zájmové území obce Bernartice má celou plochu v povodí řeky LABE respektive v povodí řeky ÚPY, na východní straně pochází hranice katastru obce po hřebenu Vraních hor a ten je z části rozvodím Severního a Baltského moře, respektive hranice povodí řeky Úpy a řeky Bobr na polském území. Součástí hlavního rozvodí je i rozvodí přítoků - Dlouhá Voda a Lampertický potok.
- Hlavním vodním tokem z území je říčka LIČNÁ, která je levostranným přítokem Úpy, vlévá se to Úpy v Trutnově Poříčí.
- Záplavové území Ličné ani jiných vodotečí není stanoveno.

4.3 Koncepce energetických zařízení a spojů

- Katastrům obce prochází v jihozápadní části území vedení nadřazených sítí VVN 110 kV 1167 a 1168, další nároky na jejich územní rezervy nevznikají.
- Řešeným územím pak prochází pátevní trasa VN č.340, s koncovou větví v Bečkově, zásobující jednotlivé transformační stanice v území – viz.výkresová část elaborátu.
- Zásobování elektrickou energií v tras VN je řešeno ze stávajících trafostanic s případnou výměnou transformátorů, eventuálně vybudováním dalších trafostanic.
- ÚP uvažuje s plochou fotovoltaické elektrárny jižně od Vodního údolí, k.ú. Bernartice
- STL plynovodní rozvody v obci nejsou, v návrhu ZUR Královéhradeckého kraje je navržen koridor VTL plynovodu s regulační stanicí VTL/STL.
- Rovněž horkovodní či parovodní vedení CZT v obci nejsou a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Nevznikají tedy ani nároky na jejich územní rezervy.
- Kabelová telefonní síť může být rozšiřována i do lokalit nové výstavby.
- V jádru obce je vyhovující signál bezdrátových operátorů.

4.4 Koncepce nakládání s odpady

- V oblasti nakládání s odpady bude pokračováno ve svozu a likvidaci komunálního odpadu a rozšíření systému třídění odpadů. Separovaně bude probíhat sběr velkoobjemového, nebezpečného a zvláště nebezpečného odpadu.

4.5 Koncepce občanského vybavení

- Občanské vybavení veřejné infrastruktury je reprezentováno v centrální části obce – obecní úřad, základní škola vč. jídelny, mateřská škola, pošta, dům s chráněnými byty, kostel Nanebevzetí Panny Marie a kaplemi v Křenově, ve Vrchové a v Bečkově, dále komerční sférou - zdravotní středisko, prodejny potravin, restaurace, cukrárna, prodejna nábytku, cestovní kancelář, objekty penzionátního ubytování a stravovacích služeb jsou pak ve všech katastrálních územích obce.
- Tělovýchovná a sportovní zařízení jsou zastoupena dětským a sportovním hřištěm v centrální části obce, areálem fotbalového hřiště v severní části obce, k.ú. Bernartice, a víceúčelovou sportovní plochou v k.ú. Křenov, včetně sportovní haly.
- OV je ve vyhovujícím rozsahu a takto bude zachováno pro návrhové období, nově navrhované plochy občanské vybavenosti nejsou.
- Rozšiřování občanské vybavenosti – zejména obchodu, ubytování a služeb – se předpokládá hlavně v soukromém sektoru i v rámci nově realizovaných lokalit.
- Vyšší občanské vybavení bude i nadále využíváno v Žacléři a Trutnově.

Navržené plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura

- Nejsou navrhovány

Navržené plochy občanské vybavenosti – komerční

- přestavbové území P2 v k.ú. Bečkov
- přestavbové území P3 v k.ú. Křenov u Žacléře

Navržené plochy občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení

- navrhováno je rozšíření areálu fotbalového hřiště – součást Z3.

4.6 Koncepce veřejných prostranství

- Stávající veřejná prostranství v centru obce jsou zachována, s cílem jejich regenerace, včetně regenerace jejich zeleně a doplnění mobiliáře.
- V plochách nově navrhovaných lokalit bydlení budou vytvořena menší veřejná prostranství.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.

5 Koncepce uspořádání krajiny

Vzhledem ke své jedinečnosti rozvolněného sídla pod úbočím Vraních hor a Královeckého špičáku vychází návrh opatření ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny:

- Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.
- Budou chráněny plochy bývalých mokřadů.
- Pro zachování prostupnosti krajiny jsou stabilizovány účelové komunikace jako plochy veřejných prostranství.
- V řešeném území se nenacházejí potenciální sesuvy.
- Respektována je stávající vodoteč (Ličná) se svou břehovou zelení a z větší části nezastavitelných území.
- Úpravy krajiny řešeného území budou záležitostí komplexních pozemkových úprav, které je třeba zpracovat.
- Respektován je lokální ÚSES, který byl dopřesněn do měřítka mapového díla.

Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty všech tří biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální, regionální i neregionální.

- Řešeným územím prochází osa nadregionálního biokoridoru mezofilní bučinná (NRBK - K28) včetně jeho ochranného pásma.
- Na východní hranici území v k.ú. Bečkov je situováno regionální biocentrum 1638 Dlouhá stráž
- Na východním konci tohoto biokoridoru je situováno regionální biocentrum RC 1650 Královecký Špičák (větší část pak v k.ú. Královec).
- Místní územní systém ekologické stability - Královec, Křenov, Bečkov, Lampertice, Bernartice, Černá Voda, Žaclěř, Bobr, Prkenný Důl zpracoval Help forest spol. s.r.o. v roce 1995, tedy i pro celé správní území obce Bernartice.
- Celý systém je pak doplněn lokálními biocentry (LBC 3, LBC 4, BC 5, LBC 6, LBC 9, LBC 10, LBC 12, LBC 14, LBC 19, LBC 20, LBC 21) a lokálními biokoridory (LBK 2-3, LBK 3-4, LBK 4-5, LBK 5-6, LBK 6, LBK 4-9, LBK 9-10, LBK 10-19, LBK 18-19, LBK 10-11, LBK 10-20, LBK 12-13, LBK 20-21, LBK 21-22).
- Významné krajinné prvky – lokální – dle MÚSES - jedná se o rašelinné louky, břehové porosty vodních toků, extensivní louky s bohatou paletou lučních druhů, bukové porosty či smíšené smrko-bukové porosty na Mravenčím vrchu či ostatních svazích, meze či drobné lesíky v loukách, sad nad údolím Ličné.
- V řešeném území obce není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.
- V návrhu ZUR Královéhradeckého kraje je navržena plocha přírodního parku Vraní hory.
- V řešeném území se nachází jeden památný strom – lípa srdčitá na p.p.č. .106, v k.ú. Bernartice.

6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití

6.1 Funkční využití území /využití ploch a jejich uspořádání)

Zastavěné území a zastavitelné plochy

je v územním plánu členěno na plochy s funkčním využitím a jejich funkčními typy:

- BH plochy bydlení v bytových domech
- BI plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
- BV plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
- RI plochy rekreace - staveb pro rodinnou rekreaci
- RZ plochy rekreace - zahrádkové osady
- OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- OM občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH občanské vybavení – hřbitovy
- SM plochy smíšené obytné - městské
- SV plochy smíšené obytné - venkovské
- SR plochy smíšené obytné – rekreační
- VL výroba a skladování – lehký průmysl
- VZ výroba a skladování – zemědělská výroba

Nezastavěné území – plochy ostatní (neurbanizované)

- DS dopravní infrastruktura – silniční (i v zastavěném území)
- DZ dopravní infrastruktura – drážní (i v zastavěném území)
- TI technická infrastruktura – inženýrské sítě (i v zastavěném území)
- ZV zeleň na veřejných prostranstvích (v zastavěném území)
- ZS zeleň soukromá a vyhrazená (v zastavěném území)
- ZO zeleň ochranná a izolační (i v zastavěném území)
- ZP zeleň přírodního charakteru (v zastavěném území)
- W plochy vodní a vodohospodářské (i v zastavěném území)
- NZ plochy zemědělské
- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území

Funkční plochy jsou vymezeny jako plochy:

stávající, tedy bez větších plánovaných zásahů, s prvky funkční regulace, které jsou převážně shodné se současným stavem;

navržené, tedy plochy navržených změn využití s určenou funkční regulací.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže odporují charakteru předmětné lokality svojí kapacitou, polohou nebo účelem nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.

Přípustné využití: jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel pro který je předurčen.

Podmíněně přípustné využití: jedná se o funkce, u kterých je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického.

Nepřípustné využití: jedná se o funkce a činnosti, které nelze v daném území akceptovat.

Podmínky využití ploch: upřesňují způsob a možnosti využití daného území.

Omezení změn užívání staveb:

- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny kategorií „nepřípustné využití“, musí při jakýchkoli požadovaných úpravách změnit využití tak, aby odpovídalo kategorii „přípustné využití“ nebo „podmíněně přípustné využití“,
- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny kategorií „podmíněně přípustné využití“, mohou využití zachovat nebo změnit tak, aby odpovídalo kategorii „přípustné využití“,
- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny kategorií „přípustné využití“, mohou využití zachovat nebo změnit tak, aby odpovídalo kategorii „podmíněně přípustné využití“.

6.2 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy

BH – bydlení v bytových domech

Stávající :

- při komunikaci I/16 a v centru obce při komunikaci III/30022

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- trvalé bydlení v bytových domech s možnými užitkovými zahradami
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné funkce :

- drobné služby místního významu nenarušující svým provozem okolí
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území situované do přízemí obytných objektů

Nepřípustné využití území :

- rekonstrukce na stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení

- rekonstrukce na stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- rekonstrukce na stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití ploch:

- nové bytové domy nebudou povolovány s výjimkou případné dostavby ve stávajících plochách
- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích původního charakteru
- u stávajících BD nutno dořešit odstavná stání nebo garáže na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní

BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

Stávající :

- při komunikaci I/16
- při komunikaci III/01614

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství, doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- drobné služby místního významu nenarušující svým provozem okolí
- drobná řemeslná činnost nenarušující svým provozem okolí
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- v zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby
- nezvyšovat index podlažních ploch

BV – bydlení v rodinných domech – venkovské

Stávající :

- při komunikaci I/16
- při komunikacích III/30022 a III/01614
- v centrální části obce

Navržené :

- při komunikaci I/16 – Z5, Z6
- směrem na Vodní údolí – Z7, Z8
- při komunikaci III/01614 – Z10, Z11, Z12, Z13

Přípustné funkce :

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení
- rekreační bydlení ve stávajících objektech místních venkovských chalup
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství, doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- drobné služby místního významu nenarušující svým provozem okolí
- drobná řemeslná činnost nenarušující svým provozem okolí
- drobná zemědělská výroba
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- pro nové plochy bydlení musí být respektovány OP komunikací, respektive splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...)
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní
- v současně zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby

- při rekonstrukcích nezvyšovat index podlažních ploch
- nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách bydlení – v rodinných domech – venkovské, v plochách zastavitelného území směrem do volné krajiny.
- pro lokality Z6, Z10 koeficient zastavění pozemku max. 0,20 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 20% plochy pozemku, případně 20% plochy lokality)
- pro lokality Z7, Z8, koeficient zastavění pozemku max. 0,10 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 10% plochy pozemku, případně 10% plochy lokality)
- pro ostatní lokality koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 15% plochy pozemku, případně 15% plochy lokality)
- pro plochy Z10 a Z11 je nutné prověření změn jejich využití územními studii

RI – rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci

Stávající :

- malé plochy ve Vodním údolí v k.ú. Bernartice

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- stavby pro rodinnou rekreaci
- veřejná prostranství
- doplňující zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- přípustné i podmíněně přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními na vlastním pozemku
- nezvyšovat index podlažních ploch, ponechat přízemní objekty s podkrovím
- při rekonstrukcích zachovat koeficient zastavění pozemku max. 0,20 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 20% plochy pozemku, případně 20% plochy lokality)

RZ – rekreace – zahrádkové osady

Stávající :

- vymezují stávající plochy bytových domů od železniční trati 1651 v k.ú. Bernartice
- navazují na zeleň u hřbitova v centrální části obce

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- stavby pro zahrádkářské účely – o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky
- veřejná prostranství
- doplňující zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití ploch:

- nezvyšovat index stávajících podlažních ploch
- při rekonstrukcích zachovat koeficient zastavění pozemku max. 0,20 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 20% plochy pozemku, případně 20% plochy lokality)

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Stávající :

- v centru obce při komunikaci I/16 a III/01614 – obecní úřad, základní škola vč. jídelny, mateřská škola, pošta, dům s chráněnými byty, kostel Nanebevzetí Panny Marie
- kaple v Křenově, ve Vrchové a v Bečkově

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- nekomerční občanská vybavenost – sloužící veřejné správě, kultuře, vzdělávání a výchově, případně sociálním službám

- veřejná prostranství
- nemovité kulturní památky
- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- služební byty
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- respektovat okolí nemovitých kulturních památek a hodnotné urbanistické území

OM – občanské vybavení – komerční vybavení malá a střední

Stávající :

- zdravotní středisko, prodejny potravin, restaurace, cukrárna, prodejna nábytku – ve střední části obce
- objekty penzionátního ubytování a stravovacích služeb ve všech katastrálních územích obce
- zařízení zájezdové dopravy a cestovní kancelář v k.ú. Bernartice

Navržené :

- přestavbové území P2 v k.ú. Bečkov
- přestavbové území P3 v k.ú. Křenov u Žacléře

Přípustné funkce :

- komerční občanská vybavenost – sloužící pro obchodní prodej, zdravotnictví, ubytování, stravování, služby
- veřejná prostranství
- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- služební byty

- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích jejich historického charakteru
- nezvyšovat index podlažních ploch
- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat umístěvanému druhu občanské vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených příslušnými technickými či hygienickými normami

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Stávající :

- dětské a sportovní hřiště v centrální části obce
- areál fotbalového hřiště v severní části obce, k.ú. Bernartice
- víceúčelová sportovní plocha v k.ú. Křenov, včetně sportovní haly

Navržené :

- rozšíření areálu fotbalového hřiště – součást Z3

Přípustné funkce :

- sportovní hřiště s doplňujícími stavbami – šatny, event. občerstvení
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- služební byt, jednoduché turistické ubytování
- půjčovna a údržba sportovních potřeb – kola
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky využití ploch:

- velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a příslušným technickým normám, objekty pouze přízemní, příp. s využitým podkrovím

OH – občanské vybavení – hřbitovy

Stávající :

- za kostelem Nanebevzetí Panny Marie v centrální části obce

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- hrobová místa
- rozptylová loučka
- stavby pro pohřebnictví
- zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- plochy související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná činnost nebo zástavba

Podmínky využití ploch:

- bude respektováno pietní ochranné pásmo

SM – plochy obytné smíšené – městské

Stávající :

- v centrální části obce při komunikaci I/16, navazující na plochy OV

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- trvalé bydlení v bytových domech s možným výrazným podílem obslužné sféry a nerušící výrobní činnosti, převážně místního významu
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními na vlastním pozemku (mimo komunikaci I/16)

SV – plochy obytné smíšené – venkovské

Stávající :

- koncová část souvislého zastavění obce při komunikaci III/01614 v k.ú. Bernartice

Navržené :

- doplnění stávající zástavby SV v k.ú. Bernartice – Z14, Z15, Z16, Z17, Z18
- přestavbové území P1 v k.ú. Bernartice

Přípustné funkce :

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení
- rekreační bydlení ve stávajících objektech místních venkovských chalup
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- drobné služby místního významu nenarušující svým provozem okolí
- drobná řemeslná činnost nenarušující svým provozem okolí
- drobná zemědělská výroba
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- podmíněčně přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními na vlastním pozemku
- nezvyšovat index podlažních ploch
- koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 15% plochy pozemku, případně 15% plochy lokality)

SR – plochy smíšené obytné – rekreační

Stávající :

- zástavba v místní části Vrchová, k.ú. Bernartice
- převážné části zástavby v k.ú. Bečkov a v k.ú. Křenov u Žaclěře

Navržené :

- plochy smíšené obytné – rekreační v k.ú. Bernartice – Z4
- plochy smíšené obytné – rekreační v k.ú. Bečkov – Z21 – Z28
- plochy smíšené obytné – rekreační v k.ú. Křenov u Žaclěře – Z29 – Z30

Přípustné funkce :

- trvalé bydlení v RD s pobytovými případně užitkovými zahradami
- přechodné bydlení v objektech individuální rekreace charakteru RD s pobytovými případně užitkovými zahradami
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území přednostně situované do přízemí obytných objektů
- veřejná prostranství a zeleň doplňující uliční prostor
- na části lokality Z28 vodní plocha – v návaznosti na vodoteč

Podmíněně přípustné funkce :

- drobná řemeslná činnost nenarušující svým provozem okolí
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování

- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky využití ploch:

- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní
- nové stavby s max. 2 NP, okr. lochách jen 1 NP s možností obytného podkroví
- typ domů – izolované RD
- pro ostatní lokality - koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 15% plochy pozemku, případně 15% plochy lokality)

VL – výroba a skladování – lehký průmysl

Stávající :

- Juta Bernartice – výroba pytlů a žoků – cca 100 pracovních příležitostí
- část bývalého areálu ZD při silnici I/16 – lehký průmysl
- bývalý areál uranového průmyslu - viz. přestavbové území P2 v k.ú. Bečkov - OM

Navržené :

- nenavrhují se

Přípustné funkce :

- stavby pro výrobu s malou zátěží
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného území
- plochy zeleně izolační a okrasné

Podmíněně přípustné funkce :

- služební byt
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- sběrné dvory pro třídění komunálního odpadu
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- občanská vybavenost veřejné infrastruktury
- plošné bydlení

Podmínky využití ploch:

- nezpevněné plochy budou tvořit nejméně 15% území a budou sloužit k vsakování dešťových vod
- provozní celky nebudou žádným způsobem poškozovat kvalitu životního prostředí ve stávajících i navržených bytových zónách

VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

Stávající :

- zemědělský areál – dnes Viacar s.r.o. v severní části obce, k.ú. Bernartice
- soukromý statek Ing. Jana Zuzánka v jižní části obce, k.ú. Bernartice
- bývalý areál ZD - viz. přestavbové území P1 v k.ú. Bernartice - SV

Navržené :

- nenavrhují se

Přípustné funkce :

- výrobní zařízení, skladovací prostory, zpracovatelské provozy zemědělské činnosti a jiné související podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- stavby pro výrobu s malou zátěží lehkého průmyslu či služeb
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby technické infrastruktury
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného území
- plochy zeleně izolační a ochranné

Podmíněně přípustné funkce :

- služební byty
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- sběrné dvory pro třídění komunálního odpadu
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- občanská vybavenost veřejné infrastruktury
- plošné bydlení

Podmínky využití ploch:

- nezpevněné plochy budou tvořit nejméně 15% území a budou sloužit k vsakování dešťových vod
- budou systematicky zlepšovány hygienické podmínky v areálech – způsob ustájení, uskladnění a vyvážení hnoje a hnojůvky, úpravy silážních jam apod.

DS – dopravní infrastruktura – silniční (v celém řešeném území)

Stávající :

- komunikace I/16
- komunikace III/30019, III/30020, III/30022 a III/01614
- místní komunikace (které nejsou zahrnuty do jiných ploch)

Navržené :

- plánovaná trasa rychlostní komunikace R11

Přípustné funkce :

- trasy silničních těles včetně pozemků, na nichž jsou umístěny spolu se zářezy, náspy, opěrkami, mosty a s izolační a doprovodnou zelení
- stavby dopravních zařízení a vybavení (parkoviště, sociální zařízení, zastávky veřejné dopravy, obratiště autobusové dopravy)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv další výstavba

Podmínky využití ploch:

- v rozhledových trojúhelnících křižovatek nebude realizována nová výstavba ani vysazována vyšší zeleň (nad 0,6 m) ani realizováno neprůhledné oplocení

DZ – dopravní infrastruktura – drážní (v celém řešeném území)

Stávající :

- železnice 1651 (Trutnov – Královec)

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- plochy drážní dopravy včetně zářezů, násypů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně
- stavby zařízení pro drážní dopravu (zastávky, nástupiště, přístupové komunikace, provozní budovy, správní budovy, překladiště)

Podmíněně přípustné funkce :

- služební byt

- sociální zařízení
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv další výstavba

Podmínky využití ploch:

- stavby ostatních funkčních ploch v ochranném pásmu dráhy lze povolit jen na základě výjimky z ochranného pásma

TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě

Stávající :

- plochy kolem vodních zdrojů
- zařízení na vodovodech – úpravny vody, vodojemy
- transformační stanice

Navržené :

- územní rezerva pro ČOV

Přípustné funkce :

- plochy vodohospodářských zařízení
- plochy energetických zařízení

Podmíněně přípustné funkce :

- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv další výstavba

Podmínky využití ploch:

- nejsou

ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích

Stávající :

- záměrně komponované veřejně přístupné plochy zeleně v jádru obce a v okolí kostela

Navržené :

- nenavrhují se

Přípustné funkce :

- udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu
- pěší komunikace, zpevněné plochy, pomníky, sochy, kříže, telefonní automaty, malá dětská hřiště, drobný mobiliář, sítě TI

Podmíněně přípustné funkce :

- odpočinkové plochy

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch:

- na realizaci regenerace ploch budou zpracovány odborné projekty

ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená

Stávající :

- plochy soukromé, většinou oplocené, zeleně v zastavěném území obce mezi komunikací I/16 a železnicí 1651
- ostatní plochy soukromé zeleně v zastavěném území obce

Navržené :

- nenavrhují se

Přípustné funkce :

- udržovaná trvalá vegetace i s možným hospodářským významem
- ÚSES

Podmíněně přípustné funkce :

- 0

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch:

- nejsou stanoveny

ZO – zeleň – ochranná a izolační

Stávající :

- plochy zeleně při železnici 1651 a komunikaci I/16

Navržené :

- plocha zeleně při místní komunikaci – součást Z4

Přípustné funkce :

- udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu
- pěší komunikace, zpevněné plochy, sítě TI

Podmíněně přípustné funkce :

- turistické a cykloturistické stezky
- drobný mobiliář

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch:

- při realizaci nových ploch budou zpracovány odborné projekty

ZP – zeleň – přírodního charakteru

Stávající :

- plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu

Navržené :

- nově se nenavrhují v zastavěném území obce

Přípustné funkce :

- udržovaná trvalá vegetace i s možným hospodářským významem
- ÚSES

Podmíněně přípustné funkce :

- odpočinkové plochy

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch:

- nejsou stanoveny

6.3 Regulativy pro nezastavěné území

W – plochy vodní a vodohospodářské

Stávající :

- vodní toky a vodní plochy a nádrže na katastrech obce

Navržené :

- nenavrhují se

Přípustné funkce :

- chov ryb

- zdroje požární vody
- akumulace přívalových vod
- krajínovtvorná funkce

Podmíněně přípustné funkce :

- rozlivné plochy přívalových vod

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná zástavba, znečišťování vodních toků a ploch

Podmínky využití ploch:

- pravidelné čištění a údržba zejména břehové zeleně
- míra využití nesmí ohrozit nebo oslabit funkci plochy, mít negativní vliv na ekologii prostředí a krajiny

NZ – plochy zemědělské

Stávající :

- plochy trvale určené k zemědělskému obhospodařování

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability (ÚSES)
- stavby a zařízení technické vybavenosti, odpovídající § 9 odst. 2 zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

Podmíněně přípustné funkce :

- zalesnění, zejména půd svažitých, těžce obhospodařovatelných a nižší třídy ochrany (BPEJ)
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace a zemědělské komunikace
- pěší a cyklistické stezky
- protierozní opatření, poldry, meze
- zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná) hnojiště
- drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. skleníky, fóliovníky) a stavby pro skladování plodin, sezónní ustájení, napajedla ...
- v rámci pozemkových úprav lze měnit využití území na plochy lesa, zahrady, sady, trvalé travní porosty nebo vodní plochy bez nutnosti změny ÚP

Podmínky využití ploch:

Ve výše uvedených případech je stanovena následující podmínka: vynětí ze ZPF může být uskutečněno, v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF.

Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

NL – plochy lesní

Stávající :

- plochy trvale určené k plnění funkcí lesa

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- lesnické obhospodařování
- trvalá (krajinná) vegetace bez hospodářského významu
- vrty, studny, jímací zářezy, přečerpávací stanice
- stanice monitoringu ŽP

Podmíněně přípustné funkce :

- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva)
- výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců ...)
- výstavba studen a sítí TI
- výstavba vodohospodářských zařízení pro lesní rekultivaci (poldr, retenční nádrž)
- stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení
- signalizační a stabilizační a jiné značky pro geodetické účely

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch:

- budou vždy respektována rozhodnutí MZ ČR, MŽP, OŽPaZ Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a lesní hospodářské správy

NP – plochy přírodní

Stávající :

- plochy s převažující přírodní funkcí, pozemky chráněných území, pozemky evropsky významných lokalit, památné stromy ...
- krajinná zeleň
- vysoké náletové dřeviny na nelesní půdě

Navržené :

- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory

Přípustné funkce :

- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- plochy krajinné, interaktivní a náletové zeleně
- výsadba geograficky původních dřevin
- stanice monitoringu ŽP

Podmíněně přípustné funkce :

- plochy pro realizaci protipovodňových opatření, vodohospodářská zařízení (poldr, retenční nádrž)
- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- pomníky, sochy, kříže

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch:

- budou respektována rozhodnutí MŽP, OŽPaZ Krajského úřadu Královéhradeckého kraje
- na pozemcích pod vedením VN a v jejich ochranném pásmu budou respektovány podmínky dle platné legislativy

NS – plochy smíšené nezastavěného území

Stávající :

NSp plochy s převažující přírodní funkcí
NSI plochy s převažující lesnickou funkcí
NSs plochy s převažující sportovní funkcí
NSz plochy s převažující zemědělskou funkcí
a jejich kombinace

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (platí pro NSp)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví (platí pro NSI)
- lyžařské sjezdovky a související technická zařízení (platí pro NSs)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (platí pro NSz)

Podmíněně přípustné funkce :

- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- pomníky, sochy, kříže

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch:

- Ve výše uvedených případech budou vždy respektována rozhodnutí MŽP, OŽPaZ Krajského úřadu Královéhradeckého kraje s následující podmínkou: vynětí ze ZPF může být uskutečněno, v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF.

Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
dle § 170 stavebního zákona

7.1 Veřejně prospěšné stavby

- WD1, WD2 = Dopravní koridor trasy dopravní infrastruktury nadmístního významu R11 = dlouhodobě připravovaná stavba dopravní infrastruktury ČR a je veřejně prospěšnou stavbou v platném ÚP VÚC Trutnovsko - náchodsko – v rozpracovaných ZÚR KHK označena jako DSp2

7.2 Veřejně prospěšná opatření

- WU1 = LBC 3 – lokální biocentrum k vymezení
- WU2 = LBC 4 – lokální biocentrum k vymezení
- WU3 = LBC 5 – lokální biocentrum k vymezení
- WU4 = LBC 6 – lokální biocentrum k vymezení
- WU5 = LBC 9 – lokální biocentrum k vymezení
- WU6 = LBC 10 – lokální biocentrum k vymezení
- WU7 = LBC 12 – lokální biocentrum k vymezení
- WU8 = LBC 14 – lokální biocentrum k vymezení
- WU9 = LBC 19 – lokální biocentrum k vymezení
- WU10 = LBC 20 – lokální biocentrum k vymezení
- WU11 = LBC 21 – lokální biocentrum k vymezení
- WU12 = LBK 2-3 – lokální biokoridor k vymezení
- WU13 = LBK 3-4 – lokální biokoridor k vymezení
- WU14 = LBK 4-5 – lokální biokoridor k vymezení
- WU15 = LBK 5-6 – lokální biokoridor k vymezení
- WU16 = LBK 6 – lokální biokoridor k vymezení
- WU17 = LBK 4-9 – lokální biokoridor k vymezení
- WU18 = LBK 9-10 – lokální biokoridor k vymezení
- WU19 = LBK 10-19 – lokální biokoridor k vymezení

- WU20 = LBK 18-19 – lokální biokoridor k vymezení
- WU21 = LBK 10-11 – lokální biokoridor k vymezení
- WU22 = LBK 10-11 – lokální biokoridor k vymezení
- WU23 = LBK 10-20 – lokální biokoridor k vymezení
- WU24 = LBK 12-13 – lokální biokoridor k vymezení
- WU25 = LBK 20-21 – lokální biokoridor k vymezení
- WU26 = LBK 21-22 – lokální biokoridor k vymezení
- WU27 = LBK 21-22 – lokální biokoridor k vymezení
- WU28 = LBK 21-22 – lokální biokoridor k vymezení

8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona

8.1 Veřejně prospěšné stavby

- Platí WD1, WD2 dle odstavce 7.1

8.2 Veřejně prospěšná opatření

- Platí WU1 – WU28 dle odstavce 7.2

Další veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření nejsou navrhována

9 Plochy pro asanaci

Plochy pro asanaci nejsou určeny

10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- R1 - plocha územní rezerva pro TI - ČOV

Podmínky prověření :

- koordinovat s budoucím ÚP Lampertice
- respektovat hranice BK 10-11 a BK 10-20 k vymezení

11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení studie

- Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské – Z10
- Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské – Z11

Územní studie pro lokalitu Z10, Z11 by měly být zpracovány do první aktualizace ÚP Bernartice

12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9

- Pořízení regulačních plánů není navrženo

13 Stanovení pořadí změn v území – etapizace

- Navržené plochy budou realizovány s ohledem na majetkoprávní vztahy a připravenost výstavby. Jejich pořadí není stanoveno.

14 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Nejsou stanoveny

15 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojených

- Textová část Územního plánu Bernartice má 34 stran a celkem 35 listů.
- Grafická část Územního plánu Bernartice má 4 výkresy.