

KRÁLOVEC

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL: OBEC KRÁLOVEC
POŘIZOVATEL: MěÚ TRUTNOV, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL:
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ
ING. ARCH. PAVEL TOMEK
ING. JOSEF ČERMÁK

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER

ÚNOR 2010

SEZNAM PŘÍLOH

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

2.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
2.2	Širší vztahy	1 : 25 000
2.3	Předpokládané zábory ZPF	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍ PLÁNU	3
1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	5
1.1 Soulad s politikou územního rozvoje	5
1.2 Podklady a ÚPD regionálního významu	5
1.3 Podklady a dokumentace místního významu pro vypracování návrhu ÚP	6
1.4 Širší vztahy	6
2 Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavitelného území	6
2.1 Soulad s cíly a úkoly územního plánování	6
2.2 Soulad a koordinace v řešeném území	7
3 Údaje o splnění Zadání	7
4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	8
4.1 Koncepce rozvoje území obce	8
4.2 Koncepce uspořádání krajiny	9
4.2.1 Zvláště chráněná území	9
4.2.2 Významné krajinné prvky	10
4.2.3 Ochrana krajinného rázu	10
4.2.4 Památné stromy	10
4.2.5 Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů	10
4.2.6 Botanické lokality	11
4.3 Územní systém ekologické stability	11
4.4 Koncepce bydlení	11
4.5 Koncepce výroby	13
4.5.1 Zemědělství	13
4.5.2 Lesnictví	13
4.5.3 Průmyslová výroba a sklady	13
4.5.4 Těžba	13
4.6 Koncepce rekreace	14
4.7 Koncepce občanské vybavenosti	14
4.8 Koncepce dopravního řešení	15
4.8.1 Pozemní komunikace	15
4.8.2 Železniční tratě	16
4.8.3 Hromadná doprava	16
4.8.4 Doprava v klidu	16
4.8.5 Ochranná pásma	16
4.8.6 Pěší doprava	16
4.8.7 Cyklistická doprava	17
4.8.8 Doprovodná zařízení pro silniční dopravu	17
4.8.9 Hluk z dopravy	17

4.9	Koncepce vodního hospodářství	18
4.9.1	Zásobování vodou	18
4.9.2	Kanalizace	22
4.9.3	Vodní toky	23
4.9.4	Meliorace	25
4.10	Koncepce energetických zařízení a spojů	25
4.10.1	Zásobování elektrickou energií	25
4.10.2	Zásobování plynem	25
4.10.3	Zásobování teplem	25
4.11	Spoje a zařízení spojů	26
4.11.1	Telefon	26
4.11.2	Radioreléové trasy, TV signál, RV signál	26
4.11.3	Dálkové kabely	26
4.12	Nakládání s odpady	26
4.13	Zvláštní zájmy	26
4.13.1	Ochrana stavebních památek	26
4.13.2	Ochrana archeologických nálezů	27
4.13.3	Ochranná pásma	27
4.13.4	Požadavky obrany státu	28
4.13.5	Záplavová území	28
4.13.6	Ochrana přírody	28
4.13.7	Požární a civilní obrana	29
5	Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí	20
6	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	31
6.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	31
6.1.1	Použitá metodika	31
6.1.2	Struktura půdního fondu v území	31
6.1.3	Agronomická kvalita půd	31
6.1.4	Investice do půdy	31
6.1.5	Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby ...	31
6.1.6	Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy	31
6.1.7	Opatření k zajištění ekologické stability	32
6.1.8	Přehled BPEJ dotčených navrhovaným řešením	33
6.1.9	Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných záborů ZPF	33
6.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	37

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území

1.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Z PÚR ČR a schváleného zadání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá, že obec Královec leží mimo rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové / Pardubice, na rozvojové ose OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko v rozvojovém dopravním koridoru D11/R11, respektive železničním koridoru ŽD2. Pro obec je významné její umístění při specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory. Tato oblast byla vymezena z důvodů potřeby úměrně a rovnoměrně využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál Krkonoš, které jsou národním parkem a biosférickou rezervací UNESCO. Pro Královec z tohoto situování vyplývá možnost vytvářet územní podmínky pro rovnoměrné využívání rekreačního potenciálu výše uvedené oblasti s ubytováním mimo hlavní střediska.

1.2 Podklady a ÚPD regionálního významu

- ÚP VÚC Trutnovsko - náchodsko - návrh 2001 – SÚPRMO Praha, a.s.
- Návrh zadání ÚP VÚC Královéhradeckého kraje – dle ustanovení § 186 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. se na konci roku 2006 stal zadáním Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) – v současné době probíhají jednání o návrhu s dotčenými orgány a kraji, konzultace s orgány sousedních států a projednání vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj s ministerstvy
- Územně technický podklad (ÚTP) Nadregionální a regionální ÚSES ČR, MMR 1996
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací – okres Trutnov, 2000
- Poskytnuté údaje orgánů ochrany přírody, ZPF, PUPFL, PF ČR
- Mapy ložiskové ochrany, Geofond 2002

V návrhu ÚP Královec jsou respektovány podklady, výstupy a podmínky z výše uvedených dokumentací. Územní plán není v rozporu s tím, co se dle § 187 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) považuje za závaznou část ÚP VÚC.

Z doposud platného ÚP VÚC Trutnovsko – náchodsko, schváleného zadání ZÚR KHK a projednávaného návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je do Územního plánu Královec převzata osa rychlostní komunikace R11 limitující rozvoj obce severovýchodním směrem. Výstavba dálnice D11/R11 je dlouhodobě připravovanou stavbou dopravní infrastruktury ČR a je veřejně prospěšnou stavbou v tomto návrhu ÚP VÚC.

1.3 Podklady a dokumentace místního významu pro vypracování návrhu ÚP

- Projekty technického vybavení
- Vydané ÚR a SP
- Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 1980, 1991, 2001
- MÚSES - Královec, Křenov, Bečkov, Lampertice, Bernartice, Černá Voda, Žacléř, Bobr, Prkenný Důl zpracoval Help forest spol. s.r.o. v roce 1995, tedy i pro celé správní území obce Královec.
- Informace získané na OÚ Královec, MěÚ Trutnov, KÚ KHK

1.4 Širší vztahy

Z hlediska administrativně správního je respektováno:

- Vazba obce Královec na město Žacléř – středisko mikroregionu Žacléřsko (stavební úřad, matrika, základní škola, Rehamedica, lokální pracovní příležitosti, nástupní centrum východních Krkonoš...)
- Vazba obce Královec na obec s rozšířenou působností Trutnov (finanční úřad, oblastní nemocnice, střední a učňovské školství, pracovní příležitosti ...)

Z hlediska dopravních vazeb je respektováno:

- Vazba na regionální trať Českých drah – koridor ŽD2
- Vazba na komunikační osy I/16 a II/300
- Osa a koridor rychlostní komunikace R11

Z hlediska ochrany přírody je respektováno:

- Osa biokoridoru neregionálního významu K28 (Prameny Úpy – Adršpašské skály)
- Regionální biokoridor RK 725 (Vraní hory – Královecký Špičák)
- Regionální biocentra 1650 Královecký Špičák
1216 Vraní Hory

2 Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavitelného území

2.1 Soulad s cíly a úkoly územního plánování

- Urbanistická koncepce vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami při využití zejména silných stránek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP obce Královec.
- Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla. Navržené plochy navazují na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován. Nové stavby ve volné krajině nebudou povolovány.

- Při návrhu jednotlivých ploch se vycházelo z podnětů občanů a požadavků obce a původní urbanistické studie, které byly koordinovány s ohledem na krajinné a přírodní hodnoty, na stávající limity využití území a dále upraveny dle názoru zpracovatele. Při řešení ÚP byla respektována stávající technická infrastruktura, její kapacity a možnosti dalšího rozšíření.
- Nová výstavba byla přednostně umisťována na plochy, které lze dopravně obsloužit stávajícím dopravním skeletem, které lze napojit na stávající inženýrské sítě a které přednostně doplňují proluky mezi současně zastavěným územím obce. Původní studie byla korigována s ohledem na dálkové pohledy. V zájmu respektování historického rázu obce byly nastaveny regulativy zejména plošného a výškového charakteru tak, aby nedošlo k degradaci rozvolněného rázu obce v plochách mimo komunikaci I/16.

2.2 Soulad a koordinace v řešeném území

- Z doposud platného ÚP VÚC Trutnovsko – náhodsko, schváleného zadání a projednávaného návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je do Územního plánu Královec převzata osa rychlostní komunikace R11 limitující rozvoj obce severovýchodním směrem. Výstavba dálnice D11/R11 je dlouhodobě připravovanou stavbou dopravní infrastruktury ČR a je veřejně prospěšnou stavbou v tomto návrhu ÚP VÚC.
- Vymezení logistického centra i pro vzdálenější časový horizont (po výstavbě R11)
- Respektováno bylo vydané ÚR.
- 6 přerušených žádostí o vydání územních na výstavbu rodinných domů a rekreačních objektů bylo prověřeno v rámci ÚPD.
- Upřednostnění stávajících opuštěných objektů pro cestovní ruch.
- Postupně řešit nepříznivou ekologickou a estetickou úroveň zemědělské farmy, od ploch k bydlení ji oddělit ochrannou zelení.
- Lesní porosty, tvořící součást systému ekologické stability zařadit do kategorie lesů zvláštního určení.
- Respektovat území navrhované k vyhlášení přírodního parku Vraní hory dle zpracovaného návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

3 Údaje o splnění zadání

Návrh ÚP Královec byl zpracován na základě dohodnutého a následně zastupitelstvem obce Královec schváleného zadání ze dne 26. 02. 2009 pod usnesením č. 1/2009. Všechny požadavky vyplývající ze zadání ÚP Královec byly v návrhu ÚP Královec splněny.

ÚP vymezuje dvě plochy pro veřejně prospěšné stavby, dále se v územním plánu Královec navrhuje deset ploch pro veřejně prospěšná opatření. Plochy pro asanaci nejsou v územním plánu Královec stanoveny.

4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

4.1 Koncepce rozvoje území obce

- Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a z urbanistického a architektonického dědictví.
- Při vymezování nových zastavitelných území obce je chráněna okolní krajina jako neopominutelná složka prostředí pro život obyvatel.
- Obec Královec se historicky rozvíjela podél průsmyku pod Vraními horami (dnes komunikace I/16) od které s v místě jejího křížení s železniční tratí západním směrem přes Černý potok odpojila místní komunikace po kostel sv. Jana Nepomuckého (dnes nemovitá kulturní památka). Později vzniklo i místní propojení mezi komunikacemi I/16 a II/300 západně od železniční trati
- V obci je převažující bydlení v izolovaných rodinných domech. Tento poměrně zachovaný kvalitní krajinný ráz je i při další urbanizaci obce potřeba zachovat.

Zástavba je rozdělena dle požadovaného charakteru a umístění v obci:

- Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské na severním okraji obce při komunikaci I/16 – BV 0.1, BV 0.2, BV 0.3 a BV 0.4.
- Plochy smíšené obytné – rekreační mezi komunikací I/16 a vodotečí – SR 0.1
- Plochy smíšené obytné – rekreační mezi železnicí a vodotečí – SR 0.2
- Plochy smíšené obytné – rekreační východně až severovýchodně od ploch zemědělské výroby – SR 0.3
- Plochy smíšené obytné – rekreační severně od kostela – SR 0.4
- Plochy smíšené obytné – rekreační jihozápadně od kostela – SR 0.5
- Vzhledem k převažujícímu stabilizovanému charakteru obce funkčního využití „BV = bydlení – v rodinných domech – venkovské“ (tj. plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu) je i v nově navržených plochách „SR = plochy smíšené obytné – rekreační“ nutná mimořádná citlivost při realizaci novostaveb vzhledem ke krajinnému rázu, hustotě zastavění, s výškovým omezením do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v rodinných domech a rekreačních objektech v plochách smíšených obytných – rekreačních a 1NP s možností obytného podkroví v plochách bydlení – v rodinných domech – venkovské.
- Plochy komerčních zařízení malých a středních na severním okraji obce při komunikaci I/16 – OM 0.1 Jedná se o přestavbovou plochu se stávajícím, poměrně zachovaným, objektem bývalé celnice
- Plochy komerčních zařízení malých a středních při komunikaci I/16 naproti obecnímu úřadu – OM 0.2
- Plochy komerčních zařízení malých a středních západně od kostela – OM 0.3. Protože se zde jedná o bezprostřední kontakt s nemovitou kulturní památkou, je zde nutná velice citlivá přestavba stávajícího objektu. Stejně nároky platí i pro novostavby. Navíc musí dojít k revitalizaci stávající zeleně (viz. dále).

- Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení při komunikaci I/16 – OS 0.1
- Plochy veřejné zeleně při komunikaci I/16 – ZV 0.1 a u hřbitova ZV 0.2
- Plochy zeleně ochranné a izolační při plochách zemědělské výroby – ZO 0.1, ZO 0.2
- Plochy zeleně ochranné a izolační při plochách zemědělské výroby – ZO 0.3

4.2 Koncepce uspořádání krajiny

Základem urbanistické koncepce zeleně v urbánním území je:

- Rozvoj veřejné zeleně v okolí hřbitova.
- Regenerace zeleně podél vodotečí.
- V nově navrhovaných plochách bydlení ponechání dostatečného prostoru pro realizaci výsadeb stromořadí při komunikacích.

Vzhledem ke své jedinečnosti rozvolněného sídla pod úbočím Vraních hor a Královeckého špičáku vychází návrh opatření ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny:

- Plná ochrana stávajících pozemků plnicích funkcí lesa.
- Posílení stávajících lesních pásů podél silnice I/16, II/300 a železniční trati 043 zejména u navrhovaných ploch bydlení.
- Založení ochranné zeleně mezi stávající plochou zemědělské výroby a stávajícími a navrhovanými plochami bydlení a plochami komerční občanské vybavenosti.
- Rozvoj veřejné zeleně v klidové zóně u obecního úřadu.
- Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy včetně regenerace zeleně v okolí kostela.
- Budou chráněny plochy mokřadů po bývalých rybnících.
- Pro zachování prostupnosti krajiny jsou stabilizovány účelové komunikace jako plochy veřejných prostranství.
- V řešeném území se nenacházejí žádné aktivní či ostatní sesuvy.
- Respektována je stávající vodoteč (Černý potok) se svou břehovou zelení a z větší části nezastavitelná území bývalých rybníků.
- Úpravy krajiny řešeného území budou záležitostí komplexních pozemkových úprav, které je třeba zpracovat.
- Respektován je lokální ÚSES, který byl dopřesněn do měřítko mapového díla.

4.2.1 Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná, jež lze dle § 14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná s v katastru obce nevyskytují.

4.2.2 Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č.114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje dle § 6 zákona. V řešeném území se nacházejí z obecně jmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky, rybníky. VKP registrované podle § 6 zákona č.114/1992 Sb. v území nejsou zastoupené. V rámci projednávaného návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje se navrhuje území Vraní hory k vyhlášení přírodním parkem-

4.2.3 Ochrana krajinného rázu

Ochrana krajinného rázu katastru legislativně zabezpečuje § 12 odst.1 zákona č.114/1992 Sb.: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, měřítko a vztahy v krajině“

Krajinný ráz řešeného území je dán přírodním prostředím pod Vraními horami s významným zastoupením lesů, remízků, rozptýlené krajinné zeleně, stromořadí, vodních toků, rybníků a vzrostlou zelení porostlých hrází po bývalých rybnících. Ovlivněn je dalším významným faktorem – historickou stopou kulturního způsobu využívání krajiny koncentrovaného do rozvolněného způsobu zástavby.

4.2.4 Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb. za památné stromy. V katastru obce Královec se nevyskytují.

4.2.5 Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

Druhy rostlin a živočichů, které lze za ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst.1 zákona č.114/1992 Sb. za zvláště chráněné. V současné době jsou zvláště chráněné druhy rostlin vyjmenovány v příloze č. II prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. a zvláště chráněné druhy živočichů v příloze č. III téže vyhlášky.

Ve vazbě na vodní toky, podmáčené plochy, meze, kamenice, lada, mezofilní louky, remízky lze s největší pravděpodobností očekávat lokální výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, a živočichů zejména obojživelníků, hmyzu a ptáků.

Podmínky ochrany jsou dány v § 49 a § 50 výše uvedeného zákona a § 15 a § 16 výše uvedené vyhlášky. Základem je komplexní ochrana jejich stanovišť a v případě rostlin i bezprostředního okolí.

4.2.6 Botanické lokality

Nejsou stanoveny.

4.3 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty všech tří biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální, regionální i neregionální:

- Řešeným územím prochází osa nadregionálního biokoridoru mezofilní bučinná (NRBK - K28) včetně jeho ochranného pásma.
- Severojižním směrem z této osy vychází regionální biokoridor RK 726 Vraní hory – Královecký Špičák
- Na severním konci tohoto biokoridoru je situováno regionální biocentrum RC 1216 Vraní hory.
- Na jižním konci pak regionální biocentrum RC 1650 Královecký Špičák.
- Celý systém je pak doplněn lokálními biocentry BC 2, BC 15, BC 16, BC 18 a BC 19, lokálními biokoridory BK 2-3, BK 15-16, BK 16, BK 18-19.
- BK 2, BK2-3 a BC 2 v kontaktu s výhradním ložiskem stavebního kamene byly vymezeny mimo toto ložisko
- Významné krajinné prvky – lokální – dle MÚSES - jedná se o bukové porosty, podmáčené louky při okraji Dvorského lesa, břehové porosty vodních toků a malých vodních ploch, listnaté porosty na svazích, meze či drobné lesíky v loukách.
- V řešeném území obce není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.
- V řešeném území se nenacházejí žádné památné stromy.

4.4 Koncepce bydlení

Vývoj počtu obyvatel v obci :

rok	1961	1970	1980	1991	2001	2005	2008
počet obyv.	382	294	223	170	176	167	183

Průsmyk mezi Rýchorami a Vraními horami byl v historii velmi frekventovaným územím a s přípravou rychlostní komunikace opět tento atribut získá. Obyvatelstvo Královce, i přes pokles a stagnaci v 80tých letech minulého století je dlouhodobě vázáno na svou obec. Tento trend má trvalou tendenci. V posledních letech stoupá zájem pozemky pro rekreační ubytování zejména ze strany nizozemských investorů.

Z důvodu obnovy bytového fondu, narůstajícího zájmu o trvalé i rekreační bydlení v obci v poslední době jak ze strany tuzemských investorů, tak zejména ze strany holandských obyvatel vytipoval zpracovatel ve spolupráci s obcí Královec v návrhu ÚP plochy pro bydlení navazující na hranici současně zastavěného území obce dopravně i inženýrsky napojitelné:

- Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské na severním okraji obce při komunikaci I/16
BV 0.1 1RD,
BV 0.2 cca 8RD,
BV 0.3 cca 12RD,
BV 0.4 1RD.

Podmínky využití ploch:

- nové obytné stavby situovat mimo ochranné pásmo železnice
 - rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
 - při komunikaci I/16 ponechat koridor pro umístění vyšší zeleně
 - všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní
 - v současně zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby
 - nezvyšovat index podlažních ploch, ponechat přízemní objekty
 - nové stavby s 1 NP a možným obytným podkrovím
 - koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 15% plochy pozemku, případně 15% plochy lokality)
- Plochy smíšené obytné – rekreační mezi komunikací I/16 a vodotečí
SR 0.1 3RD
 - Plochy smíšené obytné – rekreační mezi železnicí a vodotečí
SR 0.2 cca 20RD
 - Plochy smíšené obytné – rekreační východně až severovýchodně od ploch zemědělské výroby
SR 0.3 cca 12RD
 - Plochy smíšené obytné – rekreační severně od kostela
SR 0.4 2RD
 - Plochy smíšené obytné – rekreační jihozápadně od kostela
SR 0.5 cca 14RD

Podmínky využití ploch:

- nové obytné stavby situovat mimo ochranné pásmo železnice
- přechodné bydlení v objektech individuální rekreace charakteru RD s pobytovými případně užitkovými zahradami
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní
- nové stavby s max. 2 NP
- typ domů – izolované RD nebo dvojdomy
- koeficient zastavění pozemku max. 0,25 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 25% plochy pozemku, případně 25% plochy lokality)
- pro plochy SR 0.2 a SR 0.5 je nutné prověření změn jejich využití územními studii

4.5 Koncepce výroby

4.5.1 Zemědělství

Bývalé zemědělské družstvo ukončilo činnost. Stávající areál postupně chátral, na ocelokolnu byl vydán demoliční výměr. Jeden z objektů je v současné době již plně opraven. Před další stavební činností v bývalém areálu je nutné jasné územní vymezení, oddělení od stávajících a návrhových ploch k bydlení ochrannou zelení

Zemědělská výroba – je reprezentována třemi soukromými zemědělci zabývajícími se chovem skotu a obhospodařováním trvalých travních porostů. Jednotliví zemědělci chovají do max. 15 kusů hovězího dobytka.

Dobytěk v obci je pěstován většinou pasteveckým způsobem.

Další možnosti drobné zemědělské výroby nebo služeb umožňují regulativy pro bydlení v rodinných domech – venkovské a pro plochy smíšené obytné – rekreační

4.5.2 Lesnictví

Pozemků určené k plnění funkce lesa - lesní půdy je v obci celkem 292 ha, tj. 29 % území obce, jedná se o ucelenější komplexy ve východní části obce - Vraní Hory, i menší lesní enklávy. Lesní skladba je v celém území zcela pozměněná, dominantní jsou porosty smrku ztepilého, s příměsí modřínu opadavého, ojediněle se objevuje jedle bělokorá.

Z listnáčů se vyskytuje buk lesní, jasan ztepilý, javor klen, bříza bradavičnatá. Jsou však zastoupeny převážně jako vtroušené, v některých místech se objevují jako poslední zbytky ve smrkových monokulturách. Poněkud pestřejší dřevinnou skladbu mají břehové porosty vodních toků – Černý potok, Dlouhá voda, tvořící spolu s vlastními lesními porosty nejstabilnější plochy v řešeném území. Lesy v řešeném území náleží do kategorie lesů hospodářských, lesy ochranné a lesy zvláštního určení se v řešeném území nenacházejí.

4.5.3 Průmyslová výroba a sklady

Výroba s malou zátěží je v obci reprezentována autodílnou při křížení komunikace II/300 s železniční tratí. V současné době získal majitele bývalý (a chátrající) objekt továrny na nábytek dislokovaný mezi silnicí I/16 a železniční tratí jižně od nádraží. Po rekonstrukci zde bude výroba keramiky. Dislokace objektu je výhodná svým přímým napojením na komunikaci I/16 a železnici.

4.5.4 Těžba

Ložiska nerostných surovin a prognózní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory
V řešeném území se nachází současná povrchová těžba stavebního kamene – dobývací těžební prostor 70816 Královec – porfyr a 71026 Královec I – křemenný porfyr.

V souladu s návrhem ZÚR KHK (rozpracovaným) získává tato těžba stavebního kamene na významu – v souvislosti s přípravou výstavby D11/R11 se přeorientovává těžba šterkopísků a stavebního kamene do severní části regionu (Trutnovska, Náchodska).

Střet s lokálními biokoridory BK 2, BK 2-3 a lokálním biocentrem BC 2 byl vyřešen jejich vymezením mimo dobývací prostory.

Menší část řešeného území obce se nachází v hranici ložiska výhradní plochy – černé uhlí Žacléř 307500, prognózního zdroje vyhrazených nerostů – černé uhlí Bernartice 9004100 a dobývacího těženého prostoru – černé uhlí, Žacléř 20060.

Na značné části katastrálního území obce je evidováno poddolované území 3452 Královec a nachází se zde hlavní důlní díla 321 Jáma Královec a 322 Úpadnice Královec. Ve východní části území obce je dále evidováno poddolované území 3466 Bernartice – měděná ruda – stáří před rokem 1945.

Dobývací prostory, poddolovaná území a ložiska nerostných surovin nejsou dotčena ani současně zastavěným územím obce ani novými rozvojovými plochami.

V grafické části odůvodnění (koordinační výkres) jsou zakresleny jednotlivé hranice těchto prostorů.

Chráněné ložiskové území a chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry se v katastru obce nevyskytují. Rovněž se zde nevyskytují staré zátěže území. Rovněž se v katastru obce nevyskytují sesuvy.

4.6 Koncepce rekreace

Průsmyk mezi Rýchorami a Vraními horami dopravně obslužený komunikací I/16 a regionální železniční tratí, na které v současné době probíhá ověřování víkendových rekreačních vlaků z Polska, zafixování trasy budoucí rychlostní komunikace D11/R11 v této ploše dává Královcu již v současné době statut významného místa pro rekreační ubytování v kontaktní poloze SOB7 (Specifická oblast Krkonoše) s nástupem do její východních částí. V blízkém Žacléři jsou dva lyžařské sjezdové areály a nástupové body upravovaných běžeckých tratí.

Obec je napojena na síť turistických a cykloturistických značených tratí.

Již dnes je v obci 5 pensionů s cca 30 ti lůžky. V obci je velký zájem holandských investorů o stavbu objektů rodinných domů či individuální rekreace. Z tohoto titulu nabývá na významu tvorba územního plánu, aby neřízená zástavba nezničila stávající charakter obce a její krajinný ráz.

4.7 Koncepce občanské vybavenosti

Občanské vybavení veřejné infrastruktury je reprezentováno sdruženým objektem s Obecním úřadem, poštou, poštovní spojitelnou a Českou pojišťovnou, dále komerční sférou obchodu, stravování, penzionátinního ubytování a služeb. OV je ve vyhovujícím rozsahu a takto bude zachováno pro návrhové období.

Vyšší občanské vybavení (úřady, školství a výchova, zdravotnictví, kulturní zařízení) bude i nadále využíváno v Žacléři a Trutnově.

Navržené plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura

- Navrženy jsou plochy pro rekreační sport veřejnosti jihozápadně od nádraží ČD (OS 0.1 - přestavbová plocha zbořiště bývalého královského hostince U nádraží, včetně velkého sálu).

Navržené plochy občanské vybavenosti – komerční

- Rozšiřování občanské vybavenosti – zejména obchodu, ubytování a služeb – se předpokládá hlavně v soukromém sektoru i v rámci nově realizovaných lokalit.
- OM 0.1 - přestavbová plocha bývalého areálu celnice při severním okraji obce u silnice I/16 se předpokládá pro ubytovací služby, občerstvení a stravování, případně obchod.
- OM 0.2 - je vhodné stabilizovat a rozšířit areál obchodu a služeb naproti Obecního úřadu rozšířením zastavitelného území.
- OM 0.3 - Nizozemský investor připravuje areál ubytování, stravování a autocampu v lokalitě západně od kostela.
- Další areál občerstvení a stravování se v současné době realizuje při rozvojové ploše bydlení (SR 0.2)

4.8 Koncepce dopravního řešení

4.8.1 Pozemní komunikace

Základní dopravní kostru řešeného území tvoří státní silnice I/16 Trutnov – Královec – státní hranice a na ní navazující silnice II/300 Královec - Žacléř – Kalná Voda. Na tuto dopravní kostru navazuje síť místních a účelových komunikací.

Bývalý hraniční přechod Královec – Lubawka, vstupem České republiky do Schengenského prostoru byl zrušen.

Připravovaná výstavba silnice R11, stavba 1109, procházející obcí, je koncovým úsekem dálnice D11 Praha - Hradec Králové – Trutnov - státní hranice. V roce 1984 byl otevřen první úsek této dálnice D11 u Prahy, v roce 1990 pak úsek do Poděbrad a v roce 2006 byla dálnice otevřena až po výjezd 84 před Hradcem Králové. V současnosti čeká D11, od MÚK Jaroměř, sever přes Trutnov již jen jako rychlostní silnice R11, na dostavbu zbývajících 70 km na polské hranice. Místo přechodu je koordinováno s návrhem trasy rychlostní silnice S3 na Polském území.

V prosinci 2004 byl schválen návrh ÚP VÚC Trutnovsko - náchodsko se západní variantou R11, která prochází i řešeným územím obce Bernartice. Výstavba dálnice D11/R11 je dlouhodobě připravovanou stavbou dopravní infrastruktury ČR a je veřejně prospěšnou stavbou v tomto návrhu ÚP VÚC.

Ucelené skupiny výstavby RD (lokality Z2, Z3) je vhodné připojit na komunikaci I/16 pomocí komunikací nižších tříd, jednotlivé plochy (Z1, Z4, Z10, P1, P2, P3) pak pomocí stávajících napojení. V případě nových napojení na stávající silnici I/16 musí být toto napojení projednáno a odsouhlaseno ŘSD ČR.

Podmínkou pro využití návrhových ploch pro bydlení je umístění RD mimo ochranná pásma komunikací. Veškerá případná technická opatření pro omezení negativních vlivů z provozu na budoucí rychlostní komunikaci a stávajících komunikacích musí být hrazena z prostředků jednotlivých investorů RD.

Umístění vyšší zeleně v koridoru podél silnice I/16 musí respektovat silniční ochranné pásmo této komunikace.

4.8.2 Železniční tratě

Řešeným územím prochází železniční trať 1651 Jaroměř - Královec - PKP, se železniční stanicí v Královci km ČD 60,330, s nádražní budovou vystavěnou roku 1898, dříve pokračující do polské Lubawky, koncový bod na hranici s Polskem km ČD 92,089 a navazující železniční trať 1481 Královec – Žacléř.

V rozpracovaném ZÚR KHK je tato železniční trať řešena jako koridor ŽD2 : Chrudim – Pardubice – Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych) s návrhem modernizace a rozšíření provozu železničního přechodu s Polskem.

Veškerá nová zástavba navržených ploch pro bydlení (Z1, Z2, Z3) je situována mimo ochranné pásmo dráhy. Část plochy Z6 (v prolukách mezi stávajícími RD) je v ochranném pásmu dráhy. V tomto případě v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. ve znění zák. č. 274/2003 Sb. veškerá případná protihluková opatření budou řešena a hrazena investory RD.

Pokud budou stavby, plochy pro občanské vybavení, sport a rekreaci, výsadba zeleně, křížení nebo souběh komunikací, inženýrských sítí či vedení se železnicí v řešeném území kolidovat s obvodem a ochranným pásmem dráhy, je třeba postupovat ve smyslu ustanovení zákona č. 266/1994 Sb. o drahách a vyhlášky č. 177/1995 Sb. v platných zněních.

4.8.3 Hromadná doprava

Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit doprava autobusová. Doprava železniční se v současné době opět ověřuje víkendovými rekreačními vlaky mezi Polskem a ČR s možností rozšíření i na pracovní spoje v tomto hraničním regionu.

4.8.4 Doprava v klidu

Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1:3,5. Stávající odstavné plochy, zejména u objektů OV je nutno doplnit. Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku. Všechny výrobní a skladovací plochy musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.

4.8.5 Ochranná pásma

Ochranné pásmo silnic platí mimo souvisle zastavěné území obce, vymezené z hlediska zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Pro silnice I. třídy je 50 m a pro silnice II. a III. Třídy 15 m oboustranně od osy silnice.

Koridor rychlostní komunikace R11 (stavba 1109) schválený v platném ÚP VÚC Trutnovsko – náchodsko je max. 100 m na každou stranu.

Ochranné pásmo železniční trati je 60 m od osy krajní koleje, ochranné pásmo železniční vlečky je 30 m od osy krajní koleje

4.8.6 Pěší doprava

Vzhledem ke stávající hustotě zastavění, majetkoprávním vztahům nejsou v obci vybudovány segregované pěší tahy. Absence chodníků podél komunikací I. ani II. třídy, vzhledem k hustotě dopravy s poměrně výrazným podílem nákladní dopravy, je z hlediska bezpečnosti dopravy dlouhodobě neúnosná. Zklidnění přinese až vybudování rychlostní komunikace.

Na ostatních silnicích a místních komunikacích je smíšený provoz chodců a automobilové dopravy s ohledem na minimální frekvenci jak vozidel, tak pěších únosný. Chodci si zde při pohybu na silnici mají počínat v souladu s obecnými ustanoveními zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Zde jsou na místě dopravně-organizační či technická opatření s prvky ochrany chodce (dopravní značky, retardéry...)

V nových lokalitách je nutné vytvořit prostorové podmínky pro vybudování chodníkové sítě s případnou možností segregovaného napojení na centrum s OÚ a poštou (přes lokalitu Z5). Řešeným územím obce prochází modrá turistická trasa Bernartice – Královecký Špičák – Královec – Žacléř.

4.8.7 Cyklistická doprava

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob, šetří dopravní prostor, je ekologická a trvale udržitelná. Při kratší vzdálenosti znamená i velkou úsporu času vzhledem k intervalům hromadné dopravy. Současně zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

Cyklistická doprava a budování cyklistických tras a stezek je součástí dopravní politiky České republiky, schválené usnesením vlády ČR čís. 413 již z roku 1998.

Řešeným územím obce prochází cykloturistické značené trasy 4081 hranice s Polskem - Královec - Žacléř a 4082 Královec – Žacléř, dále pak mikroregionální značené cyklotrasy (Černovodská, Lomová, Údolní, Královecká spirála ...), navazující na systém ostatních značených tras a navazující na obdobné trasy v Polsku.

4.8.8 Doprovodná zařízení pro silniční dopravu

Zrušením přechodu v Královci se nenachází žádné doprovodné zařízení pro silniční dopravu.

4.8.9 Hluk ze silniční dopravy

Zdrojem hluku z pozemní dopravy je v obci Královec v současné době jen doprava silniční. Výchozími hodnotami jsou výsledky celostátního sčítání dopravy z roku 2005 přeindexované dle „Aktualizace HDM 4“ – ŘSD Praha – 2007. V řešeném území jsou sčítací body intenzity dopravy: Komunikace I/16 – sčítací bod 5-1180 (u hranic)

5-3470 (mezi Královcem a Bernarticemi)

Komunikace II/300 – sčítací bod 5-3460

Intenzita dopravy	2005				2010*				
	Sčítací bod	T	O	M	celkem	T	O	M	celkem
5-1180		189	962	4	1155	197	1135	4	1336
5-3470		354	1337	6	1697	368	1578	6	1952
5-3460		281	1897	25	2230	292	2238	25	2555

Při nové bytové výstavbě v okolí hlavních komunikací (zde jen průtah I/16) musí stavebník doložit splnění hlukových limitů a volit takový odstup od komunikace případně technické a dispoziční řešení objektu, aby byly dodrženy hygienické limity, případně musí provést protihluková opatření na své náklady.

4.9 Koncepce vodního hospodářství

4.9.1 Zásobování vodou

Obec Královec vlastní veřejný vodovod (obecní), gravitačním systémem je zásobeno pitnou a užitkovou vodou trvale i přechodně bydlicí obyvatelstvo a objekty občanské i technické vybavenosti. Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je obec Královec.

Původní vodovodní síť včetně vodního zdroje u státní hranice je z roku 1923-1926 a rozsahem zasahovala vodovodní síť i za státní hranice do tehdejšího Německa.

V letech 1950 - 1955 byla provedena rekonstrukce některých rozvodných řadů a bylo rekonstruováno prameniště, které bylo doplněno vodojemem 50 m³ v roce 1980. Celková přestavba obecního vodovodu (vodovodní síť a nového vodojemu) se uskutečnila v letech 1993-1996.

Vodní zdroje :

Zdrojem pitné vody pro obec je jímací štola „U Pramene“. Původní jímací zařízení podzemní vody na úpatí Mravenčího vrchu „U Pramene“ je v severozápadní části Vraních hor. V letech 1923 – 1926 byla do horského masivu provedena horizontální štola délky 44,80 m, výšky 1,80 m pro přítokové potrubí DN 100 mm k vodojemu. Na konci štoly je v hloubce cca 17,5 m pod terénem jímání vody děrovanou kameninou DN 150 mm s kamenným obkladním filtrem a betonovou ochranou zídka a betonovou stropní deskou. Akumulace vody byla pouze v pramenní jímce.

První poválečná úprava vodního zdroje byla provedena hornickým způsobem, kdy byla horizontální štola vystrojena dřevěnou výdřevou v celé délce 44,8 m a asi bylo opraveno přívodní potrubí DN 100 mm. Do provozu byla stavba uvedena v roce 1956. Zdroj vody byl nedostatečně hygienicky ošetřen. Druhá úprava u vodního zdroje je z roku 1996, kdy byly provedeny práce na ústí štoly v zalesněném terénu novou šachtou a terénní úpravy pro hygienickou ochranu vody. Štola k jímacímu potrubí s dřevěnou výdřevou byla ponechána v původním stavu (z roku 1956) i když její stav v roce 1996 nebyl uspokojivý.

Stávající vodní zdroj má v současné době průměrnou vydatnost 1,3 l/sec (112 m³/den) a maximální doporučenou 3,0 l/sec (voda ze štoly není měřena). Jímaná pitná voda natéká do komory u vodojemu přes pramenní jímku (původní akumulace z roku 1923) jímka má přepadové potrubí.

V území obce Královec je ve vzdálenosti cca 1,0 km na jihozápadním svahu Vraních hor lom pro těžbu kamene. Při těžebních pracích je prováděn občas odstřel horniny, v povinnostech majitele lomu je sledování vydatností okolních stávajících vodních zdrojů, ovšem jen pouhým sledováním zdrojů vody není zajištěna trvalá existence podzemní vody v horninovém prostředí horského masivu. V krátkodobém plánu rozvoje vodovodu – zásobení pitnou vodou je nutné řešit zásobení vodou i z jiného vodního zdroje a proto je doporučeno následující řešení :

V katastru obce Královec je v jeho západní části v údolí Černého potoka další vodní zdroj použitelný pro vodárenské využití. V letech 1952–1954 byla v rámci hornické činnosti dolů v Žacléři provedena „Průzkumná jáma Královec“. Jáma o průměru 5,00 m je do hloubky cca 151,5 m. V roce 2001 byly provedena práce na „zajištění bývalé průzkumné jámy“ pro její další využití, ustálená hladina podzemní vody je v dlouhodobém pozorování majitele cca 6,0 m pod terénem. V území byl prováděn podrobných geologický průzkum pro důlní účely. V území byla provedena řada průzkumných vrtů do hloubky 25,0 m a vrtů do hloubky až 500 m. V sousedství „Průzkumné jámy Královec“ byly Vodními zdroji provedeny další hydrogeologické vrty. Důlní dílo je hydrogeologickém regionu „Dolnoslezská pánev“ v kraji Královéhradeckém v sousedství Černého potoka (číslo hydrologického povodí : 2-02-05-003) v povodí řeky Bobr, respektive řeky Odry – povodí Baltského moře. V současné době je na základě povolení Odboru ŽP Trutnov (2005) odebírána podzemní voda z „jámy“ čerpáním jako důlní voda – užitková voda (povolený odběr 2,85 l/sec – max. 4,0 l/sec – 90 tisíc m³/rok). Voda je dodávána do areálu Důl Jan Šverma Žacléř, kde je mechanicky upravena na vodu pitnou pro vlastní vodovod.

Na podkladě průzkumu a předchozího hodnocení současného stavu se navrhuje využití kapacity vodního zdroje v údolí Černého potoka. Je předpoklad, že čerpaná podzemní voda z důlního díla (průzkumné jámy nebo hydrogeologického vrtu) kvalifikovaná jako voda užitková, bude v objektu nové úpravně na okraji plánované výstavby upravena na vodu pitnou včetně desinfekce. Automatickou čerpací stanicí bude voda dodávána o konstantním regulovaném tlaku do stávajícího vodovodního systému v obci Královec. Stávající objekty „U pramene“ budou plně využity, provoz obecního vodovodu bude doplněn měřícími jednotkami pro řízení provozu (čerpání vody), její desinfekcí a přenosem dat pro automatický provoz.

Akumulace vody :

Při první stavbě vodovodu byla vybudována pramenní jímka s akumulacním prostorem. Vodojem vodovodu Královec – původní zemní jednokomorový vodojem o akumulacním objemu 50 m³ (561,00/556,50 m n.m.) je z roku 1970 a navazuje na vodovodní jímku. V roce 1994 – 96 byl obecní vodovod doplněn o další akumulaci o objemu 80 m³ (561,00/556,50 m n.m.). Současná akumulace je 130 m³ a pro provoz byla vybudována nová armaturní komora s nadzemním objektem a přístupem z příjezdní lesní komunikace. Přepadová voda z pramenní jímky je vypouštěna do hraničního potoka tekoucího do Černého potoka, stejně tak i přepadová voda a armaturní komory.

Pitná voda ze stávajícího vodního zdroje je v prostoru armaturní komory u vodojemu hygienicky zajištěna průběžným dávkováním desinfekce – chlornanu sodného.

Vodovodní síť v obci :

První vodovodní síť byla pro výletní restauraci v místě „U pramene“ a dále byla vedena k hraničním objektům a dalším domům v obci. Tento rozvod vody z meziválečného období se již delší dobu nepoužívá. Vodovodní síť z roku 1956-1958 a byla realizována v rámci socializace zemědělské výroby, byla z tlakových eternitových trubek (azbestocementové) DN 80 – 150 mm, v okrajových částech obce byly ponechány zásobní řady z litinových trubek DN 40 – 60 mm.

Tento vodovodní materiál byl silně poruchový, provozně i hygienicky nevyhovující a po převedení majetku na obec byla provedena poslední velká rekonstrukce vodovodní sítě. V letech 1994-1995 byl vybudován nový gravitační vodovod z potrubí z PVC, od vodojemu „U Pramene“ je veden zásobní řad DN 150 mm ke státní silnici I./16. Zastavěnou částí obce do centra je veden řad DN 100 mm a tento řad se dále rozděluje. Jedna větev vodovodu PVC DN 80 mm je vedena územím mezi státní silnicí a železnicí a za podchodem tratě dále pokračuje podél silnice I./16 k nádražním objektům ke křižovatce se silnicí I./300 do Žacléře. Druhá větev vodovodu DN 80 mm je vedena pozemky a místními komunikacemi souběžně s potokem až ke státní silnici do Žacléře. Dále pokračuje starší vodovodní potrubí do lokality „Dvorky“. Z hlavního zásobního řadu od vodojemu - PVC DN 150 mm je státní silnice I./16 odbočka pro vodovod DN 80 mm k bývalým hraničním objektům (celnice).

Na potrubí obecního vodovodu jsou na odbočkách osazeny nadzemní hydranty pro požární zajištění stávající zástavby.

V návaznosti na řešení nového vodního zdroje pro obec se předpokládá vybudování nového vodovodního řadu z prostoru „Průzkumné jámy Královec“ v údolní části Černého potoka. Vzdálenost zdroje od centra (kostela) je cca 1250–1300 m. Terén u nového zdroje je na kótě 527,0 – 528,0 m n.m. Trasa nového přívodního potrubí (výtlaku cca DN 60-80 mm) je navrhována podél stávající zpevněné místní (polní) komunikace, podchází plánovanou rychlostní komunikaci (dálnici) a navrhuje se úpravna vody v prostoru výstavby „Z 9“ (provozní vodárenský objekt s vyrovnávací akumulací nádrží a čerpací stanicí s automatickým provozem, stanice má regulovatelný tlakový výstup, je terén 526,0–527,0 m n.m.). Pro celkové řešení na využití tohoto vodního zdroje bude nutná hydrotechnická studie přičemž se předpokládá, že bude plně využita stávající akumulace vody 130 m³. Z nového vodního zdroje bude voda po úpravě a desinfekci dodávána přímo do spotřebišť (do stávající vodovodní sítě). Součástí tohoto řešení bude vybudování měření a signalizace včetně přenosů dat pro zajištění ekonomického a bezpečného provozu obecního vodovodu.

Kapacitní data – zásobení obce vodou :

(převzato z „plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Vč kraje“)

Obec – část obce

KRÁLOVEC + osada „Dvorky“

Stávající stav (do roku 2008) :

Počet zásobených obyvatel			175		trvalých			
			55		přechodných (rekreační)			
			230		celkem			
prům. denní potřeba	Q_P	=	78,9	m ³ /den	q	=	0,90	l/sec
max denní potřeba	Q_D	=	118,4	m ³ /den	q	=	1,37	l/sec
hod. maximum	Q_H	=	10,4	m ³ /hod	q	=	2,88	l/sec

Výhled dle rozvoje – dle ÚP :

Počet obyvatel připojených na vodovodní síť :

trvalých	175	+	plán	250	=	425	obyvatel
přechodně ubyt. (rekreační)	55	+	plán	150	=	205	obyvatel
			pension		=	24	lůžek

(stávající + plánovaná) :

prům. denní potřeba	$Q_P = 78,9 + 47,4 = 126,3$	m^3/den	(1,46 l/sec)
max. denní potřeba	$Q_D = 118,4 + 71,1 = 189,5$	m^3/den	(2,20 l/sec)
hod maximum	$Q_H = 10,4 + 6,2 = 16,6$	m^3/hod	(4,60 l/sec)

(stávající kapacita + plánovaná výstavba v sezónním období) :

prům. denní potřeba	$Q_P = 78,9 + 59,8 = 138,7$	m^3/den	(1,60 l/sec)
max. denní potřeba	$Q_D = 118,4 + 89,7 = 208,1$	m^3/den	(2,40 l/sec)
hod maximum	$Q_H = 10,4 + 8,6 = 19,0$	m^3/hod	(5,30 l/sec)

Vyhodnocení kapacity vodního zdroje :

Stávající vydatnost zdroje vody bude pro plánovaný rozvoj obce nedostačující.

Prům. potřeba vody se zvýší : z 78,9 m^3/den na 126,3 m^3/den v sezóně na 138,7 m^3/den

Požadavek na kapacitu vodního zdroje : z 0,90 l/sec na 1,60 l/sec

Deficit : 0,30 l/sec až 1,0 l/sec

Ze stávajícího vodního zdroje „Průzkumné jámy Královec“ – z hydrologického vrtu vystrojeného na hlubokou studnu bude ze současného pohledu čerpána podzemní voda jako voda užitková do úpravní v průměrném množství $q = 0,60-1,00$ l/sec (reserva max. odběr $q = 1,60$ l/sec). V případě zániku podzemní vody v prameništi „U Pramene“ na svahu Mravenčího kopce vlivem těžení kamene za pomoci odstřelů bude požadavek na vodní zdroj zvýšen na $q = 4,0-5,0$ l/sec. Výtlačné potrubí od zdroje vody (jámy) do úpravní vody na okraji nové zástavby v obci Královec je $D = 60-80$ mm.

Akumulace vody : při zabezpečení zvýšené kapacity zdroje vody je $A = 130$ m^3 dostatečná

Vodovodní síť : pro rozvod vody $Q_{HMAX} = 4,6 - 5,3$ l/sec je stávající dimenze řadů DN 150 a 100 mm dostačující.

Pro novou výstavbu rodinných domů u bývalé farmy „Z 7“ a ve směru ke hřbitovu „Z 9“ budou vybudovány nové zásobní řady mezi stávajícím hlavním řadem DN 100 mm u státní silnice a novým objektem úpravní vody.

Ochrana vodních zdrojů :

Po provedené pasportizaci vodních zdrojů bylo provedeno hydrogeologické zhodnocení jímacích zařízení včetně jejich vydatnosti a vyhodnocení kvality jímané vody.

Dle hydrogeologických posudků pramenišť pitné vody byl proveden návrh na jejich ochranu.

Řešené území není v pásmu ochrany podzemní akumulace vody.

Vodovod Královec

Prameniště = U pramene – vodní štola

Ochranné pásmo I. stupně - kruhová zalesněná plocha průměru 11,0 m kolem vchodu do podzemní štoly

Ochranné pásmo II. stupně - pásmo je na zalesněném svahu Královeckého Špičáku délky po svahu cca 190 m od vodojemu šířky 140 m, pásmo je vyznačené výstražnými tabulemi

Poznámka : ve vodohospodářských mapách 1 : 10 000 je zdroj vody a štola vyznačena o cca 100 m dále od státní hranice (dále do vnitrozemí) než je skutečnost a proto je i ochranné pásmo vyznačené na jiných parcelách.

Vodní zdroj „Průzkumná jáma Královec“

Provozovatel : Gemec-Union a.s. Jívka, areál Důl Jan Šverma Žacléř má povolený odběr podzemní vody jako vody užitkové. Ochranné pásmo I. stupně je 100 x 100 m okolo zdroje vody, je oploceno a pásmo II. stupně je vyznačeno ve vodohospodářských mapách, hranice pásma v katastru obce Královec je mimo intravilán obce.

4.9.2 Kanalizace

Obec Královec nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody z objektů a provozoven jsou v současné době likvidovány lokálně v malých domovních čistírnách (s technologií aktivační nebo mechanicko-biologickou) s vypouštěním vod do místní vodoteče – Černého potoka nebo jeho přítoků.

Lokalita Dvorky je v povodí říčky Ličná. V území není trvalé povrchová vodoteč pro vypouštění vyčištěných odpadních vod. Tyto jsou likvidovány v žumpách s vyvážením. U některých objektů jsou bezodtokové jímky, které jsou vyváženy na ČOV Žacléř – Bobr. U domů se septiky jsou přepady vypouštěny taky do povrchových vod, nebo do trativodů. Penzion v centrální části obce má vlastní malou domovní čistírnu odpadních vod s přepadem do potoka stejně tak i pro objekty bývalé celnice a obecního bytového domu byla postavena malá domovní čistírna.

V intravilánu obce Královec a místní části Dvorky není v současné době vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Pouze v centru obce a u nádraží ČD byla postavena kanalizace pro dešťové vody, potrubí této stoky je zaústěné otevřených příkopů tekoucích do Černého potoka. Kanalizace je z betonových rour DN 300 a jsou do ní napojeny i přepady od malých domovních čistíren.

Likvidace odpadních vod od objektů v zastavěné části obce :

1. bezodtokové jímky (žumpy), které jsou vyváženy k dalšímu zpracování na městské ČOV Žacléř – Bobr nebo Trutnov - Bohuslavice nebo na polní pozemky dle projednaného a schváleného rozvozevého plánu.
2. v minulosti budované biologické septiky s přepadem vody do dešťové kanalizace nebo přímo do povrchových vod je třeba doplnit o další stupeň čištění (filtraci).
3. malé domovní čistírny s aktivací (provzdušňované) pro jednotlivé domy. Čistírny jsou se sedimentací a následným vyvážením kalů. Odtokové potrubí je vyústěné do povrchových vod respektive do Černého potoka.

Kanalizace a likvidace odpadních vod :

Plánem je navržena výstavba rodinných domů v ucelených blocích (lokalitách) a předpokládá se, že při přípravě území – inženýrské infrastruktury (sítí) bude řešena i likvidace splaškových odpadních vod pro více objektů, respektive pro celou lokalitu. Dle této koncepce bude navrženo 6 – 8 ks čistíren o kapacitách : Z 2 = 30 E.O. Z 3 = 40 E.O. Z 5 = 20 E.O. Z 6 = 70 E.O. Z 7 = 40 E.O. Z 8 = 30 E.O. Z 9 = 60 E.O.

Varianta centrální čistírny odpadních vod (870 E.O.) v dolní části obce v prostoru celnice a splaškovou kanalizací vedenou podél státní silnice (samospádovou) není technicky neproveditelná pro malý podélný spád 4-6 ‰. Doprava vody od objektů do čistírny by řešila tlaková kanalizace.

Dešťové vody jsou z obce odváděny systémem příkopů, povrchových stružek a propustků pod silnicí, železniční tratí a místními komunikacemi odváděny do údolní vodoteče do Černého potoka tekoucího ke státní hranici a dále na Polské území do povodí Bobru. Obdobně jsou odváděny podpovrchové vody z drenážních systému plošných meliorací.

4.9.3 Vodní toky

Řešené území z vodohospodářského pohledu neleží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV Krkonoše nebo CHOPAV Východočeská křída) a je mimo chráněné krajinné oblasti (CHKO).

Z geomorfologického hlediska náleží území do Sudetské soustavy – Žacléřská vrchovina. Klimaticky je to oblast mírně teplá, velmi vlhká. Průměrná roční teplota je 6,1°C a roční úhrn srážek dosahuje 900 mm.

Z hydrologického hlediska a klimatického hodnocení spadá toto území do „regionu II C3“ – mělkých podzemních vod se sezónním doplňováním zásob vody. Průměrný specifický odtok podzemních vod činí 2-3 l/sec/km².

Geologicky náleží zájmová oblast do „dolnoslezské pánve“ nebo taky do české části vnitrosudetské pánve.

Hydrogeologicky náleží daná lokalita „rajonu 516“ (dolnoslezská pánev). Sousední je pánev podkrkonošská.

Vodní toky

Zájmové katastrální území je v povodí řeky ODRA respektive v povodí řeky BOBR s přítokem Černého potoka.

Hlavním vodním tokem z území je potok Černá voda a jen malé procento spadá do povodí Dlouhé Vody – říčky Ličná, tedy je v povodí řeky ÚPY respektive řeky LABE.

Vodoteč Černý potok pramení v prostoru Černé Vody jako hraniční tok s Polskem. Horní část toku tvoří hranici. Na vodním toku jsou v zastavěných územích provedeny regulační stavby pro stabilitu koryta řeky a průtočnost velkých vod. Dále jsou na potoku mostní objekty – propustky na místních cestách a obslužných komunikacích.

V minulosti byly na pozemcích v katastru obce dvě nebo tři vodní nádrže (rybníky), v současné době jsou zde zbytky hrází (souvislá zemní tělesa s komunikacemi).

Na potoku nejsou zařízení – vodní stavby pro využití vodní energie (malá vodní díla).

Na vodoteči Černý potok nejsou uváděna záplavová území v zastavěných částech obcí – v intravilánech, nejsou písemné záznamy o velkých vodách o škodlivých následcích po průtocích N-letých vod.

Dle majitele a provozovatele vodního toku – Černý potok v řešeném území nejsou aktivní zóny záplavových území, nejsou plochy - území určená k rozlivům velkých vod (povodní) a nejsou území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Na Černém potoce a na přítocích nejsou objekty – zařízení protipovodňové ochrany.

Potok není zařazen do vodárensky významných vodotečí.

Hydrologická data (orientačně)

Plocha povodí		10,599 km ²						
Průměrné hodnoty	roční srážky	893	mm					
Průměrný průtok		135	l / sec					
M – denní vody :	<u>Q_M</u>	30	90	180	270	330	355	364
	l/sec	287	169	103	64	41	28	18
N- leté velké vody :	<u>Q_N</u>	1	2	5	10	20	50	100
	m ³ /sec	3,9	6,4	10,3	14,3	17,7	23,4	28,5

Hydrologická čísla povodí a plochy:

Černý potok	2-04-05-003	10,599 km ²	
	2-04-05-004	0,517 km ²	(část je v Polsku)
	2-04-05-005	0,148 km ²	
Dlouhá Voda	1-01-02-025		

Majetkové vztahy :

Černý potok	POVODÍ LABE Hradec Králové – Dvůr Králové n.L.
Přítoky Černého potoka	Zemědělská vodohospodářská správa Brno – Trutnov
Přítoky Dlouhé Vody	Zemědělská vodohospodářská správa Brno – Trutnov

Vodní nádrže

V katastru obce bylo v minulosti několik vodních ploch – umělých nádrží, kterými protékal Černý potok. Po těchto objektech jsou napříč údolním pouze hráze, po kterých jsou vedeny místní komunikace.

V současné době jsou čtyři vodní plochy, které jsou umístěny mimo koryto Černého potoka, nádrže jsou a budou napojeny vodou z bezejmenných přítoků odvodňující přílehlé povodí. Vodní plochy nemají vodohospodářský význam, neovlivní vodní režim.

V návaznosti na koncepci lokálního čištění odpadních vod a vypouštěním vyčištěných vod do potoka je doporučeno, aby v dolním úseku údolního profilu potoka, v prostoru nad celnicí byla ponechána volná plocha 1,5 – 2,00 ha pro mokřad, respektive vodní plocha případné biologické a vegetační dočištění potoční vody před jejím odtokem na Polské území.

V katastru Královce byla v minulosti provedena rozsáhlá plošná odvodnění dříve zemědělsky využívaných pozemků v místech s nevyhovujícím vodním režimem podpovrchových vod pro zemědělskou činnost. Rozsahem odvodňovacích drenážních systémů bylo zúrodněno 75 – 75% půdního fondu.

V současné době je životnost těchto zařízení nad jejich časovou hranicí. Pro zvýšení potřebné akumulace vody v krajině je další provozování melioračních systémů včetně rekonstrukcí a budování nových zařízení je faktorem bez dalšího rozvoje.

4.9.4 Meliorace

V katastru Královce byly provedeny rozsáhlá plošná odvodnění dříve intenzivně zemědělsky využívaných pozemků v místech s nevyhovujícím vodním režimem podpovrchových vod pro zemědělskou činnost. Rozsahem odvodňovacích drenážních systémů bylo zúrodněno 75 – 75% půdního fondu.

V současné době je životnost těchto zařízení nad jejich časovou hranicí. Pro zvýšení potřebné akumulace vody v krajině je další provozování melioračních systémů včetně rekonstrukcí a budování nových zařízení je faktorem bez dalšího rozvoje.

4.10 Koncepce energetických zařízení a spojů

4.10.1 Zásobování elektrickou energií

Katastrům obce neprocházejí vedení nadřazených sítí a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Nevznikají tedy ani nároky na jejich územní rezervy.

Řešeným územím prochází páteřní trasy VN č.341 a č. 340, zásobující jednotlivé transformační stanice v území, s koncovou větví u bývalé celnice na hranicích s Polskem a v Lomu Královec – Tarmak CZ, a.s. Liberec. Jednotlivé transformační stanice s jejich umístěním a označením – viz. výkresová část elaborátu.

Zásobování elektrickou energií v tras VN je řešeno ze stávajících trafostanic: TS – 1247 (celnice), TS – 904 (u celnice), TS – 25 (statek), TS – 1008 (vodní zdroj), TS – 211 (Dvory u Královce), TS – 863 (OPBH) a TS – 795 (lom), s případnou výměnou transformátorů, eventuálně vybudováním dalších trafostanic.

Ve dvou lokalitách se uvažuje s výstavbou větrných elektráren.

Z technického hlediska jde o větrnou elektrárnu VC90 – 1,8-2,0 MV fy Vestas Wind Systems o výšce stožáru 105 m a průměru třílistého rotoru 90 m nebo Enercon E-82 jmenovitého výkonu 2,0 MV fy Enercon o výšce stožáru 108 m a průměru třílistého rotoru 84 m.

V obou případech je tedy max. výška dosahu lopatek rotoru 150 m nad okolním terénem.

4.10.2 Zásobování plynem

VTL Plynovody – v rámci prací na konceptu ZÚR KHK byly vytipovány koridory pro VTL plynovody: TP 16 – VTL Bernartice (Lampertice - Žacléř - Zlatá Olešnice - Královec - Bernartice) s návazností na TP 15 – VTL Lampertice (Bernartice - Lampertice - Žacléř), dosud neschváleno, není uvedeno v ÚP. STL plynovodní rozvody v obci doposud nejsou a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Nevznikají tedy ani nároky na jejich územní rezervy.

4.10.3 Zásobování teplem

Rovněž horkovodní či parovodní vedení CZT v obci nejsou a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Nevznikají tedy ani nároky na jejich územní rezervy.

4.11 Koncepce energetických zařízení a spojů

4.11.1 Telefon

Telefonní ústředna je v Žacléři. Ústředna je napojena na telefonní obvod Hradec Králové. Kabelová telefonní síť bude rozšiřována i do lokalit nové výstavby. V obci je v současné době již dostatečný signál mobilních operátorů.

4.11.2 Radioreléové trasy, TV signál, RV signál

Katastrálním územím obce vedou radioreléové trasy z Královeckého Špičáku. S dalším zlepšením TV a RV signálu lze uvažovat při přechodu na digitalizaci.

V Královci je zrušen obecní rozhlas. V rámci napojení OÚ Královec na Integrovaný záchranný systém je krizové informování občanů řešeno jiným informačním systémem.

4.11.3 Dálkové kabely

V katastru obce vede trasa dálkového kabelu. Zakreslena je v koordinačním výkrese. Jakákoliv výstavba v blízkosti kabelu musí být projednána s Okresní telekomunikační správou Trutnov, respektive se Správou dálkových kabelů Praha, středisko Hradec Králové.

4.12 Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se obecně řídí především zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Nakládání s komunálním odpadem v Královci je upraveno obecně závaznou vyhláškou obce Královec o nakládání s komunálními a stavebními odpady. Svoz běžného komunálního odpadu ukládaného občany do 110 l nádob zajišťuje oprávněná firma 1 x týdně, 1 x ročně tato firma sbírá a odváží nebezpečný odpad. Do separovaných nádob (u OÚ) se třídí sběr plastů a papíru. Připravuje se rozšíření systému i do dalších lokalit. Odvoz stavebního odpadu si zajišťují občané individuálně.

Při nakládání s odpady je třeba zamezit vytváření divokých skládek zajištěním sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001/ Sb.

4.13 Zvláštní zájmy

4.13.1 Ochrana stavebních památek

V obci jsou následující nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

č.r. 52657/6-3577	Kostel sv. Jana Nepomuckého
č.r. 44358/6-5660	Socha sv. Jana Nepomuckého při č.p.63
č.r. 102284	Smírčí kříž před kostelem
č.r. 27851/6-3578	č.p.78 jiná obytná stavba

Nemovitá národní kulturní památka se v obci nevyskytuje.

4.13.2 Ochrana archeologických nálezů

Řešené území obce se nachází na území s archeologickými nálezy, z této skutečnosti vyplývají povinnosti stavebníků v území dané zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V tomto území se však nevyskytují žádné významné archeologické lokality či archeologické památkové rezervace, jedná se o území přesně nelokalizovaných archeologických aktivit, např. zaniklých vsí hornické stařiny. Dle seznamu předpokládaných archeologických nálezů jde o toto území: 03-42-10/2 – Valy, katastr Královec.

Z tohoto faktu vyplývá povinnost ohlášení stavebních záměrů již v době jejich přípravy a zahájení prací v dostatečném časovém předstihu a umožnit oprávněným odborným institucím provedení záchranného archeologického výzkumu.

V případě provádění zemních prací musí být dodrženo ustanovení §§ 20 až 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon)

4.13.3 Ochranná pásma

V návrhu jsou vymezena tato ochranná pásma

- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
- koridor rychlostní komunikace R11 dle platného ÚP VÚC Trutnovsko - náchodsko
- ochranné pásmo silnice I. třídy mimo zastavěné území obce – 50 m oboustranně od osy silnice
- ochranné pásmo silnice II. třídy mimo zastavěné území obce – 15 m oboustranně od osy silnice
- ochranné pásmo železnice – 60 m od osy krajní koleje
- ochranné pásmo vzdušného vedení VN nad 1 kV do 35 kV
 - stávající 10 m ve vodorovné vzdálenosti svislého průmětu krajních vodičů
 - nově navržené 7 m vodorovné vzdálenosti svislého průmětu krajních vodičů
- ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV činí 1m po obou stranách krajního kabelu
- minimální ochranné pásmo vodního toku pro potřebu jeho správy a údržby (volný nezastavěný pruh na obou březích vodoteče)
 - 6 m od břehu vodoteče drobných toků
 - 8 m od břehu vodoteče významných toků
- ochranné pásmo lesa pro stavby trvalého charakteru – 50 m od jeho hranice, lze zvážit výjimky na jeho snížení
- ochranná pásma vodních zdrojů - vyhláškou
- ochranné pásmo kolem zemědělského výrobního podniku – na plochách s možnými podnikatelskými aktivitami je třeba vycházet z nutného PHO k nejbližší obytné budově a z něho zpětně stanovit maximální počet kusů hospodářských zvířat nebo možnosti výroby či služeb
- ochranná pásma kolem stávajících výrobních podniků nezasahují obytné objekty

4.13.4 Požadavky obrany státu

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice nemá v území své specifické zájmy. V řešeném území se nenachází vojenské inženýrské sítě.

VUSS Pardubice vyžaduje respektování všeobecných podmínek pro územní a stavební činnost ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb. včetně respektování parametrů příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

V úrovni územního plánování nelze ze strany VUSS posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba větrných elektráren nenaruší obranyschopnost ČR a zájmy AČR. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání AČR, může být stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

4.13.5 Záplavové území

Na vodoteči Černý potok nejsou uváděna záplavová území v zastavěných částech obcí – v intravilánech, nejsou písemné záznamy o velkých vodách o škodlivých následcích po průtoků N-letých vod.

Dle majitele a provozovatele vodního toku – Černý potok v řešeném území nejsou aktivní zóny záplavových území, nejsou plochy - území určená k rozlivům povodní a nejsou území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Na Černém potoce a na přítocích nejsou objekty – zařízení protipovodňové ochrany.

4.13.6 Ochrana přírody

Příroda a krajina jsou chráněny prostřednictvím zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Zvláště chráněná území

V řešeném území dosud nejsou vyhlášena.

Významné krajinné prvky

V řešeném území se nacházejí z obecně jmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky, rybníky.

VKP registrované podle § 6 zákona č.114/1992 Sb. v území nejsou zastoupené.

Přírodní parky

V řešeném území dosud nejsou přírodní parky zastoupeny.

Památné stromy

V katastru obce Královec dosud nejsou vyhlášeny.

Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

V řešeném území není dosud legislativně vyhlášena žádná lokalita se zjištěným výskytem zvláště chráněných druhů organismů

Ve vazbě na vodní toky, podmáčené plochy, meze, kamenice, lada, mezofilní louky, remízky lze s největší pravděpodobností očekávat lokální výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, a živočichů zejména obojživelníků, hmyzu a ptáků.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty všech tří biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální, regionální i nadregionální.

Limity využití území jsou všechny skladebné části ÚSES – biocentra a biokoridory. Za částečně limitující lze považovat i ochranné zóny os nadregionálních biokoridorů (zde osa nadregionálního biokoridoru mezofilní bučinná (NRBK - K28) – účelem ochranných zón je podpora koridorového efektu, tzn., že všechny prvky regionálních a místních ÚSES, VKP a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability nacházející se v ov zóně jsou chápána jako součást nadregionálního biokoridoru.

Podpora biokoridorového efektu se v ochranných zónách realizuje jako zvýšený zájem příslušného orgánu ochrany přírody uplatňovaný v tomto území, uplatňovaný v rámci platných předpisů. Ochranné zóny osy NRBK byly převzaty z mapové části ÚTP R+NR ÚSES ČR (MMR 1998).

Limity využití území jsou všechny navržené lokální biocentra (BC 2, BC 15, BC 16, BC 18 a BC 19) a lokální biokoridory (BK 2-3, BK 15-16, BK 16, BK 18-19), přičemž BK 2, BK2-3 a BC 2 v kontaktu s výhradním ložiskem stavebního kamene byly vymezeny mimo toto ložisko

Ochrana lesa

Lesy jsou chráněny prostřednictvím zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jakoukoliv činností související s územním plánováním je potřebný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb.

4.13.7 Požární a civilní obrana

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vychází zejména ze zákona č. 239/200 Sb., o integrovaném záchranném systému a vyhlášky č. 380/2002 Sb. Konkrétní technická řešení jsou prováděna podle platných předpisů civilní obrany.

V nové výstavbě se bude uvažovat s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS. Upřednostňovány budou stavby se zapuštěným podlažím.

Prostředky individuální ochrany obyvatelstva (ochranná maska s příslušenstvím) jsou uloženy mimo obecní úřad – na okresním úložišti prostředků CO.

Pro systém včasného varování občanů, kromě sirény na OÚ je nutno využít jiný informační systém (místní rozhlas byl zrušen).

Jako zdroje požární vody slouží místní tok (Černý potok) a přírodní vodní nádrže. V centrální části obce je hydrantový systém, který bude rozšiřován i v nových lokalitách soustředěné výstavby RD. Při realizaci nových staveb budou respektovány právní a technické požadavky, platné pro tyto stavby z hlediska požární bezpečnosti. Z hlediska požární ochrany je nutno respektovat zásady zákona č. 133/1985/Sb. a č. 425/1990 Sb, ČSN 73 0802 a zajistit dostatek vody pro účely PO ve smyslu ČSN 73 0273.

5 Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí

Vzhledem ke své jedinečnosti rozvolněného sídla pod úbočím Vraních hor a Královeckého špičáku vychází návrh opatření ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny:

- Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.
- Budou chráněny plochy mokřadů po bývalých rybnících.
- Pro zachování prostupnosti krajiny jsou stabilizovány účelové komunikace jako plochy veřejných prostranství.
- V řešeném území se nenacházejí žádné aktivní či ostatní sesuvy.
- Respektována je stávající vodoteč (Černý potok) se svou břehovou zelení a z větší části nezastavitelná území bývalých rybníků.
- Úpravy krajiny řešeného území budou záležitostí komplexních pozemkových úprav, které je třeba zpracovat.
- Respektován je lokální ÚSES, který byl dopřesněn do měřítka mapového díla.

Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty všech tří biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální, regionální i neregionální.

- Řešeným územím prochází osa neregionálního biokoridoru mezofilní bučinná (NRBK - K28) včetně jeho ochranného pásma.
- Severojižním směrem z této osy vychází regionální biokoridor RK 726 Vraní hory – Královecký špičák
- Na severním konci tohoto biokoridoru je situováno regionální biocentrum RC 1216 Vraní hory.
- Na jižním konci pak regionální biocentrum RC 1650 Královecký špičák.
- Celý systém je pak doplněn lokálními biocentry BC 2, BC 15, BC 16, BC 18 a BC 19, lokálními biokoridory BK 2-3, BK 15-16, BK 16, BK 18-19.
- BK 2, BK2-3 a BC 2 v kontaktu s výhradním ložiskem stavebního kamene byly vymezeny mimo toto ložisko.
- Významné krajinné prvky – lokální – dle MÚSES - jedná se o bukové porosty, podmáčené louky při okraji Dvorského lesa, břehové porosty vodních toků a malých vodních ploch, listnaté porosty na svazích, meze či drobné lesíky v loukách.
- V řešeném území obce není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.
- V řešeném území se nenacházejí žádné památné stromy.

6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

6.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

6.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č.13/1993 Sb., kterou se uprývují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona č.10/1996 Sb. a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

6.1.2 Struktura půdního fondu v území

Z celkové výměry správního území obce tvoří orná půda 433 ha, zahrady 5 ha, trvalý travní porost 157 ha (tj. ZPF celkem 595 ha), pozemky určené k plnění funkce lesa - lesní půda 292 ha, vodní plochy 4 ha, zastavěné plochy 9 ha, ostatní plochy 94 ha.

6.1.3 Agronomická kvalita půd

Dominantní půdou z hlediska plošného zastoupení je hnědá půda kyselá, výraznější přerušení tvoří pouze vodní toky. Zrností převažují písčito-hlinité půdy, z části také hlinité. Půdy jsou převážně slabě kamenité. Glejové půdy tvoří doprovod vodních toků a glejové půdy zrašelinělé jsou pak zastoupeny menšími enklávami.

BPEJ – z hlediska ochrany půd převažují půdy spadající do nižších tříd ochrany IV. a V. třída, z menší části ale i vysokých tříd ochrany I. a II. třída

6.1.4 Investice do půdy

V katastru Královce byla v minulosti provedena rozsáhlá plošná odvodnění dřívě zemědělsky využívaných pozemků v místech s nevyhovujícím vodním režimem podpovrchových vod pro zemědělskou činnost. Rozsahem odvodňovacích drenážních systémů bylo zúrodněno 75 – 75% půdního fondu. V současné době je životnost těchto zařízení nad jejich časovou hranicí.

6.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská výroba v řešeném území je zaměřena na rostlinnou a živočišnou. V bývalém zemědělském areálu a na dalších menších farmách chovají tři soukromí zemědělci skot.

6.1.6 Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Hlavním způsobem využití jsou trvalé travní porosty a to i často na orné půdě, méně pak orná půda. Zemědělskou půdu obhospodařují soukromí zemědělci z části pasteveckým způsobem chovu skotu, z části obhospodařování TTP. V řešeném území dosud nebyly provedeny pozemkové úpravy.

6.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

K zajištění ekologické stability v řešeném území byl bývalým Okresním úřadem v Trutnově zajištěn Místní územní systém ekologické stability - Královec, Křenov, Bečkov, Lampertice, Bernartice, Černá Voda, Žacléř, Bobr, Prkenný Důl - zpracovatel Help forest spol. s.r.o. v roce 1995, tedy i pro celé správní území obce Královec.

Návrh lokálního systému ekologické stability byl zapracován, případně též upřesněn v návrhu územního plánu obce, s cílem chránit stávající prvky ÚSES a vyčlenit plochy pro prvky nově navržené:

- LBK 15 plocha cca 4,02 ha, dotčené pozemky (i částečně):
p.p.č. 1273, 1060/9 – les
p.p.č. 1271/1, 1214, 1162 – orná půda
p.p.č. 126 – zahrada
p.p.č. 1018/1 – TTP
p.p.č. 1430/2, 1421, 1324/2, 1236/1, 1374 – ostatní plocha- ostatní komunikace
- LBC 15 plocha cca 3,61 ha, dotčené pozemky (i částečně):
p.p.č. 121/1, 131/1, 130/3, 132/1, 142/5, 142/4 – TTP
p.p.č. 1443 – vodní plocha
p.p.č. 1378, 134 – ostatní plocha - ostatní komunikace, manipulační plocha
st.p.č. 90 – zastavěná plocha, zbořeniště
- LBK 15-16 .. plocha cca 4,28 ha, dotčené pozemky (i částečně):
p.p.č. 508, 416, 399, 1465, 398/1, 394/2 – orná půda
p.p.č. 517/3, 517/1 – TTP
p.p.č. 517/2 – ostatní plocha, hřbitov
p.p.č. 1356/1, 1350, 1347/2, 1340/1, 398/3, 398/2 – ostatní plocha
- ostatní komunikace, manipulační plocha
- LBC 16 plocha cca 4,32 ha, dotčené pozemky (i částečně):
p.p.č. 395, 444 – les
p.p.č. 384/1, 398, 394/2, 396, 424, 445/2 – orná půda
p.p.č. 443, 1338/1, 1349/1 – ostatní plocha - ostatní komunikace
- LBK 16 plocha cca 2,25 ha, dotčené pozemky (i částečně) jen na k.ú. Královec:
p.p.č. 384/1 – orná půda
p.p.č. 393 – ostatní plocha, neplodná
- LBK 2 plocha cca 1,75 ha, dotčené pozemky (i částečně):
p.p.č. 1288/1 – les
- LBC 2 plocha cca 6,26 ha, dotčené pozemky (i částečně):
p.p.č. 1288/1, 1290 – les
- LBK 2-3 plocha cca 2,20 ha, dotčené pozemky (i částečně) jen na k.ú. Královec:
p.p.č. 1288/1, 1289 – les

LBC 18 plocha cca 5,46 ha, dotčené pozemky (i částečně):
p.p.č. 1113/2, 1114, 1123, 1124, 1149/2, 1150, 1152/1, 1152/2, 1159/1, 1159/2,
1195/1, 1195/2 – les
p.p.č. 1111/1, 1112/2, 1112/3, 1125/1, 1125/3, 1149/1, 1158 – TTP
p.p.č. 1416, 1417/1 – ostatní plocha - ostatní komunikace

LBK 18-19 .. plocha cca 0,89 ha, dotčené pozemky (i částečně) jen na k.ú. Královec:
p.p.č. 1076/1, 1076/2 – les
p.p.č. 1091/2, 1112/2, 1125/3 – TTP
p.p.č. 1409/2, 1413/1 – ostatní plocha - ostatní komunikace

V příloze – tabulková část – jsou podrobné charakteristiky s návrhem úprav, v grafické části elaborátu pak jsou zakreslena všechna biocentra, biokoridory a evropsky významné krajinné prvky s jejich očíslováním a s členěním na stávající funkční a návrhové prvky.

6.1.8 Přehled BPEJ dotčených navrhovaným řešením

BPEJ 83.42.4	třída ochrany III.
BPEJ 83.44.4	třída ochrany V.
BPEJ 85.00.1	třída ochrany III.
BPEJ 86.70.1	třída ochrany V.

6.1.9 Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných záborů ZPF

Zábory zemědělské půdy budou vždy realizovány na pozemcích navazujících na současně zastavěné území obce z větší části v prolukách mezi současně zastavěnými územími a v několika případech i v plochách po bývalých usedlostech

V bilančním přehledu ploch pro bydlení a smíšenou zástavbu jsou uváděny kromě celkové výměry lokalit také plochy reálného záboru, tj. zastavěné plochy pro jednotlivé domy včetně nutného zázemí a zpevněných ploch. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

Rovněž v případě plochy tělovýchovných a sportovních zařízení nebude zábor ZPF realizován na celé výměře dotčených pozemků. Ze ZPF bude vyňato hřiště, objekt šaten a nutného zázemí, ostatní výměra bude zatravněna a využívána jako TTP.

Detailní řešení dotčených ploch bude předmětem následných stupňů předprojektové a projektové přípravy, kdy bude reálně stanovena i potřeba záboru ZPF.

Územní plán navrhuje ke změně funkčního využití celkem 21,04 ha pozemků – z toho nová zastavitelná území 18,60 ha a přestavbové plochy uvnitř současně zastavěného území 2,44 ha. Pozemky o ploše 17,20 ha z výše uvedených náleží zemědělskému půdnímu fondu. Z této výměry bude však fakticky odňato jen cca 4,34 ha pro vlastní stavby, komunikace a zpevněné plochy (přibližně 10% rozlohy lokalit 5, 6, 7, 8 a 9 na komunikace a cca 300 m² na RD). Naopak v rámci výsadby ochranné zeleně na ostatních plochách bude navráceno ZPF 1,06 ha.

Zastavitelná území:

- Z1=BV - Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské u komunikace I/16 při severní hranici současně zastavěného území o celkové rozloze 0,20 ha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu. Je tvořena trvalým travním porostem ve III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,03 ha,
- Z2=BV - Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské na severním okraji obce mezi komunikací I/16 a železnicí navazující ze severu i jihu na hranici současně zastavěného území o celkové rozloze 1,65 ha, určená pro výstavbu cca osmi rodinných domů. Je tvořena trvalými travními porosty o ploše 1,55 ha v V. třídě ochrany, umělou vodní plochou, ostatními plochami a zbořeništi. Předpokládaný zábor ZPF činí 0,24 ha,
- Z3=BV - Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské na severním okraji obce mezi komunikací I/16 a železnicí navazující ze severu i jihu na hranici současně zastavěného území o celkové rozloze 2,73 ha, určená pro výstavbu cca dvanácti rodinných domů. Je tvořena trvalými travními porosty o ploše 2,55 ha ve III. třídě ochrany, ostatními plochami a zbořeništi. Předpokládaný zábor ZPF činí 0,36 ha,
- Z4=BV - Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské u komunikace I/16 v proluce mezi hranicemi současně zastavěného území o celkové rozloze 0,33 ha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu. Je tvořena trvalým travním porostem o ploše 0,29 ha v V. třídě ochrany a stavebním pozemkem. Předpokládaný zábor ZPF činí 0,03 ha,
- Z5=SR - Plochy smíšené obytné – rekreační mezi komunikací I/16 a vodotečí ze tří stran navazující na hranice současně zastavěného území o celkové rozloze 0,62 ha, určená pro výstavbu cca tří rodinných domů. Je tvořena trvalým travním porostem v V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,09 ha,
- Z6=SR - Plochy smíšené obytné – rekreační mezi železnicí a vodotečí ze tří stran navazující na hranice současně zastavěného území o celkové rozloze 3,76 ha, určená pro výstavbu cca dvaceti rodinných domů. Je tvořena ornou půdou a trvalým travním porostem o ploše 3,37 ha ve III. a V. třídě ochrany, ostatními plochami a zbořeništi. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,98 ha,
- Z7=SR + ZO - Plochy smíšené obytné – rekreační východně až severovýchodně od ploch zemědělské výroby ze tří stran navazující na hranice současně zastavěného území o celkové rozloze 3,42 ha, určená pro výstavbu cca dvanácti rodinných domů. Je tvořena trvalým travním porostem a zahradou o ploše 3,05 ha v V. třídě ochrany a ostatními plochami, z nichž se 0,33 ha vrací ZPF ve formě ochranné a izolační zeleně. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,70 ha,
- Z8=SR + OM + ZO - Plochy smíšené obytné – rekreační severně od kostela ze tří stran navazující na hranice současně zastavěného území o celkové rozloze 2,32 ha, určená pro výstavbu cca dvou rodinných domů + areál ubytování, stravování a autocampu a ochrannou zeleň. Je tvořena ornou půdou a trvalým travním porostem o ploše 2,01 ha ve III. a V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,10 ha,

Z9=SR - Plochy smíšené obytné – rekreační jihozápadně od kostela ze tří stran navazující na hranice současně zastavěného území o celkové rozloze 3,19 ha, určená pro výstavbu cca čtrnácti rodinných domů. Je tvořena trvalým travním porostem o ploše 2,73 ha, která nemá zapsanu BPEJ a ostatními plochami. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,80 ha,

Z10=OM - Plochy komerčních zařízení malých a středních naproti obecnímu úřadu ze tří stran navazující mna hranice současně zastavěného území obce o celkové rozloze 0,15 ha určené pro výstavbu objektů občanského vybavení, dopravních a zpevněných ploch. Je tvořena trvalým travním porostem v V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,15 ha,

Z11=TI - Plochy technického vybavení, ve volné krajině o celkové rozloze 0,05 ha, určená pro výstavbu větrné elektrárny. Je tvořena trvalým travním porostem ve III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,03 ha

Z12=TI - Plochy technického vybavení, ve volné krajině o celkové rozloze 0,05 ha, určená pro výstavbu větrné elektrárny. Je tvořena trvalým travním porostem ve III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,03 ha.

Přestavbová území

P1=OM - Plochy komerčních zařízení malých a středních na severním okraji obce při komunikaci I/16 o celkové rozloze 0,71 ha uvnitř trvale zastavěného území obce. Jedná se o přestavbovou plochu se stávajícím, poměrně zachovaným, objektem bývalé celnice, ostatními plochami, zastavěnými plochami a nádvořími. Část ZPF o ploše 0,43 je tvořena trvalým travním porostem a zahradou v V. třídě ochrany. Zábor ZPF činí 0,43 ha,

P2=ZV - Plocha veřejné zeleně o celkové rozloze 0,32 ha v hranici současně zastavěného území obce. Je tvořena trvalým travním porostem o ploše 0,16 ha ve III. třídě ochrany a ostatní plochou (0,14 ha), která bude navracena ZPF,

P3=OS - Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení při komunikaci I/16 v hranici současně zastavěného území obce o celkové rozloze 0,64 ha určená k výstavbě veřejného hřiště se šatnami a občerstvením. Je tvořena zahradou o ploše 0,09 ha ve III. třídě ochrany, ostatní plochou a zboženištěm. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,09 ha.

P4=Z0 - Plocha zeleně ochranné a izolační celkové rozloze 0,47 ha v hranici současně zastavěného území obce. Je tvořena ostatní plochou (0,47 ha), která bude navracena ZPF,

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra ZPF celkem [m ²]	poznámka
Z1	1312/2	TTP	bydlení	III 1.961	1.961	
Z2	1301/3, 1264/4, 1264/5, 1301/5, 1264/4, 1264/1, 1264/2	TTP	bydlení	V 15.461	15.461	
Z3	1257/5, 1257/2, 1250, 1238, 1229/1, 1229/8, 1229/9, 1229/10, 1229/11	TTP	bydlení	III 25,526	25.526	
Z4	35, 37	TTP	bydlení	V 2.858	2.858	
Z5	60, 61, 62	TTP	bydlení	V 6.205	6.205	
Z6	88/1, 85/1, 89, 103/3, 108, 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 120, 145	orná, TTP	bydlení	III 2.212 V 31.536	33.748	
Z7	204, 217/1, 284/2, 285/3, 314/2	Z, TTP	bydlení	V 30.451	30.451	
Z8	380/1, 399, 414, 376/1, 373/1	orná, TTP	bydlení	III 10.750 V 10.169	20.939	
Z9	458	TTP	bydlení	? 27.331	27.331	
Z10	60	TTP	OV	V 1.460	1.460	

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra ZPF celkem [m ²]	poznámka
Z11	384/2	orná	TV	III 452	452	
Z12	288/2	orná	TV	III 452	452	

Nové plochy územním plánem vymezené k zastavění celkem 166.844 m²

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra ZPF celkem [m ²]	poznámka
P1	6/1, 6/2, 10	Z, TTP	OV	V 4.237	4.237	
P3	1060/13	Z	OV	III 949	949	

Přestavbové plochy uvnitř zastavěného území celkem 5.186 m²

6.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Územní plán obce Královec nenavrhuje žádné lokality výstavby, které by vyžadovaly zábor PUPFL.

KRÁLOVEC

PŘÍLOHA č.1

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÝŘEZ TABULKOVÉ ČÁSTI

Místní územní systém ekologické stability - Královec, Křenov, Bečkov, Lampertice,
Bernartice, Černá Voda, Zaclěř, Bobr, Prkenný Důl –

Zpracovatel: Help forest spol. s.r.o.
1995