

# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE MLADÉ BUKY PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ č. 4 TEXTOVÁ ČÁST



OBJEDNATEL: MĚSTYS MLADÉ BUKY

POŘIZOVATEL: MěÚ TRUTNOV, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL:  
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ  
ING. ARCH. PAVEL TOMEK

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER

ČERVEN 2014

Zpracovatel územního plánu:

04/2001

Archteam, Weyrova 3, 547 01 Náchod IČ 42255422

vedoucí projektant: Ing.arch. Milan Rak

zodpovědný projektant Ing.arch. Iveta Raková

ÚP schválen zastupitelstvem obce Mladé Buky dne 15. 08. 2001,  
usnesení zastupitelstva č.20

Zpracovatel změny č.1 územního plánu:

05/2005

Archteam, Weyrova 3, 547 01 Náchod IČ 42255422

vedoucí projektant: Ing.arch. Milan Rak

zodpovědný projektant Ing.arch. Iveta Raková

změna ÚP schválena zastupitelstvem obce Mladé Buky dne 27. 02. 2006,  
usnesení zastupitelstva č.25

Zpracovatel změny č.2 územního plánu:

08/2005

Archteam, Weyrova 3, 547 01 Náchod IČ 42255422

vedoucí projektant: Ing.arch. Milan Rak

zodpovědný projektant Ing.arch. Iveta Raková

změna ÚP schválena zastupitelstvem obce Mladé Buky dne 20. 12. 2006,  
usnesení zastupitelstva č.3

Zpracovatel změny č.3 územního plánu:

12/2011

Ing. arch. Roman Žatecký – člen sdružení Drupos

Žacléř 542 01, Dělnická II/212 IČ 14532255

a

Ing. arch. Pavel Tomek

Trutnov 541 01, Havlíčkova 13 IČ 11602961

změna ÚP schválena zastupitelstvem obce Mladé Buky dne 19. 12. 2011,  
usnesení zastupitelstva č.08

Zpracovatel změny č.4 územního plánu:

04/2013

Ing. arch. Roman Žatecký – člen sdružení Drupos

Žacléř 542 01, Dělnická II/212 IČ 14532255

a

Ing. arch. Pavel Tomek

Trutnov 541 01, Havlíčkova 13 IČ 11602961

změna ÚP schválena zastupitelstvem obce Mladé Buky dne 16. 12. 2013,  
usnesení zastupitelstva č.19

# SEZNAM PŘÍLOH

## TEXTOVÁ ČÁST

## GRAFICKÁ ČÁST

- |     |  |          |
|-----|--|----------|
| 1.1 | Výkres základního členění území - nedokládá se<br>není součástí platného ÚP obce Mladé Buky  |          |
| 1.2 | Hlavní výkres (komplexní urbanistický návrh - C1)<br>mapové listy Ž 3-6 až Ž 3-9, Ž 4-7 až Ž 4-9,<br>Ž 5-8 a Ž 5-9, T 3-0 až T 5-0                               | 1 : 5000 |
| 1.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření<br>(veřejně prospěšné stavby - C3)<br>mapové listy Ž 3-6 až Ž 3-9, Ž 4-7 až Ž 4-9,<br>Ž 5-8 a Ž 5-9, T 3-0 až T 5-0 | 1 : 5000 |
| 1.4 | Výkres pořadí změn v území – nedokládá se<br>není součástí platného ÚP obce Mladé Buky   |          |

Přiložen je dále výkres širších vztahů 1 : 30 000.

# TEXTOVÁ ČÁST

## OBSAH

PRÁVNÍHO STAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č. 4 .....	2
1 Vymezení zastavěného území .....	4
2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot .....	4
3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně .....	6
4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění .....	12
4.1 Koncepce dopravní infrastruktury .....	12
4.2 Koncepce vodního hospodářství .....	14
4.3 Koncepce energetických zařízení a spojů .....	18
4.4 Koncepce nakládání s odpady .....	21
4.5 Koncepce občanského vybavení .....	21
4.6 Koncepce veřejných prostranství .....	22
5 Koncepce uspořádání krajiny .....	22
6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití .....	25
6.1 Funkční využití území /využití ploch a jejich uspořádání) .....	25
6.2 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy .....	27
7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	41
7.1 Veřejně prospěšné stavby .....	41
7.2 Veřejně prospěšná opatření .....	42
8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo .....	43
8.1 Veřejně prospěšné stavby .....	43
8.2 Veřejně prospěšná opatření .....	45
9 Stanovení kompenzačních opatření .....	45
10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	45
11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .....	45
12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení studie .....	45
13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 .....	46
14 Stanovení pořadí změn v území - etapizace .....	46
15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .....	46
16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojených .....	47

# **PRÁVNÍ STAV ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č. 4**

## **1 Vymezení zastavěného území**

Návrh územního plánu řeší celé administrativně správní území Obce Mladé Buky v rozsahu všech katastrálních území :

k.ú. Mladé Buky  
k.ú. Hertvíkovice  
k.ú. Kalná Voda  
k.ú. Sklenářovice

Celková rozloha administrativně správního území je 2 678 ha.

Území lze identifikovat na následujících mapových listech státní mapy odvozené v měřítku 1 : 5 000

Žacléř: 3-6, 4-7, 5-8, 4-8, 3-8, 5-9, 4-9, 3-9

Trutnov: 5-0, 4-0, 3-0

Zastavěné území je stanoveno platným územním plánem a jeho změnami č.1 až č.4.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkresech grafické části.

## **2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot**

Charakter sídelní struktury řešeného území je ovlivněn několika faktory. Jednak geograficko morfologickou polohou sídla v prostoru Krkonoš a Podkrkonoší, územní blízkostí okresního centra - města Trutnova a intenzivním rekreačním využitím krkonošských sousedních územních celků.

Tyto okolnosti omezují spádové území Mladých Buků na minimální rozsah. Spádové území je shodné s územím správním a obec Mladé Buky je tak samostatnou lokalitou místního významu.

Těmto limitům odpovídá i vlastní struktura jednotlivých sídel uvnitř správního území.

Mladé Buky jsou lokálním centrem se soustředěnou funkcí správy, služeb, práce a bydlení, Hertvíkovice sídlem s převahou funkce bydlení a z části rekreace, s nedostatečným technickým zázemím vzhledem k lokalizaci v území, Kalná Voda s převahou funkce bydlení městského typu, v sousedství města Trutnova a Sklenářovice - s rekreačním využitím území.

## CHARAKTER SÍDELNÍ STRUKTURY

Obec Katastrální území	Typ	Funkce
<b>MLADÉ BUKY</b>	obec lokálního významu	
<b>Mladé Buky (519,3 ha)</b>	sídlo příměstského typu s koncentrovaným liniovým zastavěným územím, stabilizované, s předpokladem rozvoje	spádová - správní, služby místního významu, bydlení, hospodářsko ekonomická
<b>Heřvíkovice (398,5 ha)</b>	sídlo venkovského typu, liniové volně zastavěné území, s možností rozvoje	obytná, rekreační, zemědělsko hospodářská
<b>Kalná Voda (172,8 ha)</b>	sídlo příměstského typu, limitované zastavěné území liniového typu	funkce obytná
<b>Sklenářovice (127 ha)</b>	sídlo bez souvislého zastavění, volná krajina	ochranná, krajinná, rekreační

Velikost, počet trvale bydlících obyvatel a občanská vybavenost obce odpovídá sídelní struktuře a v posledních letech je stabilizovaná. Lze předpokládat, že se v průběhu nejbližších let nebude měnit. Aktuální stav ke konci roku 1999 je 2 209 trvale bydlících obyvatel (údaj ČSÚ) na celkové rozloze 2 678 ha.

Příznivý vývoj počtu obyvatel je podpořen návrhem několika rozvojových ploch pro bydlení a návrhem zvýšení standardu poskytovaných služeb.

Rozvoj cestovního a turistického ruchu je podpořen návrhem několika sportovně rekreačních areálů a dalších podpůrných rekreačních aktivit. Obec tak získá atraktivnost překračující rámec lokálního významu a tím bude také lépe těžit ze své výhodné polohy na hlavní dopravní přístupové trase do rekreačního celku Krkonoš. Navrženy jsou rovněž plochy pro zvýšení kapacit rekreačního ubytování.

Současně v souladu s koncepcí, závazně stanovenou v nadřazené územně plánovací dokumentaci - územním plánu velkého územního celku ON VÚC) Krkonoš, dojde tak k významnému odlehčení rekreační zátěže Krkonošského národního parku (KRNAP).

Z nadřazené územně plánovací dokumentace jsou také převzaty územně chráněné plochy pro rozvoj regionální občanské vybavenosti.

V současné době je v obci dostatečný počet pracovních příležitostí. Lze vycházet ze skutečnosti, že do obce dojíždí za prací větší počet obyvatel než kolik jich za prací vyjíždí. Pro případný rozvoj hospodářsko ekonomické základny obce jsou územně chráněny plochy pro průmyslovou i zemědělskou výrobu a dále plochy pro komerční, výrobní i nevýrobní služby.

Pro lokalitu č. 3.1 změny č.3 ÚP byl posouzen vliv na krajinný ráz a stanoveny samostatné regulativy.

Pro lokalitu č. 3.2 změny č.3 ÚP je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby

V průběhu zpracování změny č.4 ÚP se nadřazenými dokumentacemi staly Politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Změna č.4 Územního plánu obce Mladé Buky respektuje cíle a úkoly obsažené v „Politice územního rozvoje České republiky“ projednané vládou České republiky a schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 zejména v kontextu s bodem 2.2 Republikové priority z PÚR ČR a požadavky pro zajištění udržitelného rozvoje s ohledem na vymezení zastavitelných ploch a veřejné infrastruktury v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech (stávající ÚP) dílčím řešením protipovodňových opatření na řece Úpě.

Z PÚR ČR a následně schválených Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných 8.9.2011 Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na základě usnesení 22/1564/ 02011 vyplývá, že městy Mladé Buky leží mimo rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové / Pardubice v kontaktu s rozvojovou osou OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko, mimo rozvojový dopravní koridor D11/R11, respektive železniční koridor ŽD2.

Městy Mladé Buky se nachází v oblasti vymezené jako NOS3 – rozvojová osa Vrchlabí - Trutnov. Pro městy je významné jeho umístění při specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory. Tato oblast byla vymezena z důvodů potřeby úměrně a rovnoměrně využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál Krkonoš, které jsou národním parkem a biosférickou rezervací UNESCO. NOS3 je perspektivně se rozvíjející osou umožňující další nástup do SOB7 a propojující ekonomicky atraktivní centra Vrchlabí a Trutnov s vazbou prostřednictvím OS4 na OB4, OB1 a Polsko.

Pro Mladé Buky z tohoto situování vyplývá možnost vytvářet územní podmínky pro rovnoměrný rozvoj bydlení v příznivém přírodním prostředí s možnostmi využití rekreačního potenciálu výše uvedené oblasti s ubytováním mimo hlavní střediska:

- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost Vrchlabí (střediska NOB1) z území OS4
- vymezením zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území.

Pro možnost využití zastavitelných ploch v centrální části obce (vymezených platným ÚP obce Mladé Buky) jsou ve změně č.4 ÚP navržena dílčí protipovodňová opatření na řece Úpě.

### **3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém zeleně**

#### **3.1 Urbanistická koncepce**

Hlavním principem řešení urbanistické a architektonické kompozice je snaha o vytvoření podmínek pro zachování přírodních a kulturních hodnot v řešeném území a snaha o vytvoření plošně i prostorově čistého funkčního systému uspořádání území. V celkové urbanistické kompozici je patrná snaha o soulad území urbanizovaného s neurbanizovaným.

Jednotlivým katastrálním celkům jsou přiřazeny převládající charakteristické funkce, roztržštěné urbanizované lokality jsou doplněny o nové rozvojové plochy a uspořádány do kompaktních celků. Bezprostřední navazující přírodní okolí na zastavěném území je navrhováno k rekreačnímu využití. Ve volné krajině jsou zachovány plochy vzrostlé zeleně v plném rozsahu.

Lokální urbanistická kompozice respektuje stávající rozložení zástavby. Návrh řešení vytváří podmínky pro uspořádání prostoru do logických celků, plošnou limitací vytváří podmínky pro zvýraznění absentujícího centrálního prostoru obce Mladé Buky.

Z hlediska funkčního uspořádání ploch je vytvořen systém hlavních ploch obytných - s další podrobnější limitací, výrobních - a to průmyslových a zemědělských a rekreačních - s limitací funkce bydlení a sportu.

Hlavní obytné, správní a výrobní území je soustředěno v prostoru mezi linií komunikace Trutnov - Svoboda nad Úpou a řeky Úpy. Plochy výrobních a komerčních služeb jsou navrženy v obou koncových částech obytné zástavby. Stávající výrobní plochy uvnitř obytné zástavby jsou odděleny navrženými pásmy hygienické ochrany. Území nacházející se za hranicí těchto linií je určeno zejména pro sport a rekreaci. Architektonická kompozice není limitována architektonickými detaily. Jako zásadní princip architektonické kompozice je zvýrazněno zachování historických a kulturních hodnot, zpřístupnění těchto lokalit občanům i pasantům pohybujících se územím a vtažením těchto hodnot do běžného života obyvatel obce.

Zásady hmotově prostorového uspořádání

Základním souborem prvků, který nejvyšší měrou ovlivnil hmotově prostorové uspořádání řešeného území, je soubor přírodních vlivů — topografie, vegetace, klima. Druhotně se pak projevuje působení souboru prvků umělých, vytvořených bezprostředně lidskou činností a to v území, kde byly příznivé podmínky.

Stávající hmotově prostorové uspořádání je snadno čitelné:

1. Původní zástavba soustředěná okolo kostela (lokalita Na Vyhliídce).
2. Zástavba v nivě podél řeky Úpy, zástavba se rozvíjela živelně na volných plochách, podél nově vznikajících výrobních závodů, až vytvořila souvislý pás navazující na Svobodu nad Úpou a Horní Staré Město u Trutnova.
3. Rozptýlenou zástavbu v Antonínově údolí vzniklou postupným budováním zemědělských stavení.
4. Samostatné sídelní území Hertvíkovice.
5. Lokalita Sklenářovice kde zástavba postupně zaniká.

Návrh řešení vychází z dosavadního vývoje území a do stávající nejasné funkční koncepce vnáší systém a řád.

Obec Mladé Buky lze charakterizovat jako stabilizované sídlo příměstského typu s dostatečným lokálním zázemím urbanizovaným - v rozsahu všech funkcí včetně rezervních ploch, i neurbanizovaným - volná krajina, přírodní podmínky, a tudíž s předpokladem dalšího demografického rozvoje.



### Půdorysná stopa

Důsledně bude dodržována navržená plošná urbanistická koncepce rozvoje území. Stanovují se zastavitelná území dle zákresu v grafické části Návrhu územního plánu. Přednostně budou zastavovány volné plochy v rámci současně zastavěného území a v maximální míře budou využívány stávající stavební kapacity. Plochy určené k zastavění, ležící mimo hranici současně zastavěného území a větší než 1 ha, budou zastavovány až po zpracování územně plánovacího podkladu - urbanistické studie.

Pro následující zastavitelná území budou urbanistické studie zpracovány s obsahem regulačního plánu. Tyto urbanistické studie vypracuje projektant, který má dle zákona č.360/92 Sb. oprávnění zpracovat regulační plán:

- A. Lokalita bydlení městského typu - centrálního - u základní školy
- B. Lokalita bydlení městského typu - lokálního - u zdravotního střediska
- C. Lokalita bydlení městského typu - lokálního - u areálu SATOS
- D. Lokalita regionální občanské vybavenosti v blízkosti hranice k.ú. Mladé Buky a Svoboda nad Úpou
- E. Lokalita bydlení venkovského typu v Hertvíkovicích

Zastavěná půdorysná stopa je dána konfigurací terénu údolní nivy řeky Úpy a vychází z historického vývoje osídlení této oblasti. Podél toku řeky je rovinný terén, který je kompaktně liniově zastavěn. Hranicí půdorysné stopy tvoří řeka Úpa a železniční koridor se souběhem technických sítí. Na k.ú. Hertvíkovic je zachována rozptýlená liniová struktura zastavění venkovského typu.

### Sídelní centrální plochy

Vstupní podnikatelské aktivity, občanská vybavenost a služby budou v maximální míře soustředěny do centrálních ploch (bydlení městského typu -centrální) určených textovou a grafickou částí.

### Centrální veřejný prostor

Vzhledem k průběhu komunikačních dopravních vztahů daných historickým vývojem, nediferencoval se v území žádný centrální prostor. Liniové zastavění podél hlavní komunikace s jediným významnějším jednostranným křížením neumožnilo vytvoření veřejného centra.

Návrh řešení vytváří v rámci svých nástrojů podmínky pro vznik centrálního prostoru, a to regulací a limitací funkční náplně centrálních ploch. Absenci veřejného prostoru náměstí je tak možné nahradit vytvořením obdobného prostranství shodné funkční náplně ve vymezených plochách centrálního městského bydlení, a to pod podmínkou zpracování nižšího stupně územně plánovacího podkladu - urbanistické studie, s podrobností regulačního plánu.

### Stavební fond

Pro řešené území Mladých Buků a Kalné Vody je typické, tak jako pro každou příměstskou oblast, velké množství nesourodých staveb nacházejících se vzájemně v těsné blízkosti. Objekty mají rozdílnou podlažnost, charakter, funkci i stavebně technický stav.

#### Výšková hladina zástavby

V zastavěném území k.ú. Mladé Buky a Kalná Voda je zástavba městského typu v rodinných nebo bytových domech. Objekty mají výškovou hladinu maximálně čtyř nadzemních podlaží, jedná se o bytové domy, objekty výrobní a objekty občanské vybavenosti. V ostatním území jsou převážně objekty bydlení venkovského typu - jednopodlažní a dvoupodlažní, se sedlovou střechou.

#### Výšková hladina zástavby

Bude respektován regulativ výškové hladiny zástavby v rozsahu, jaký je stanoven v grafické a textové části.

#### Pozitivní dominanty

Jako významné pozitivní dominanty se v řešeném území uplatňují vzhledem ke konfiguraci terénu krajinné celky s lesní zelení. Pozitivní působení řeky úpy se na území obce neprojevuje, nikde není vytvořen prostor pěšího klidového nábřeží, chybí propojení veřejných ploch s řekou.

Pozitivní dominantou je objekt kostela na vyvýšeném ostrohu. Jeho pozitivní působení se však uplatňuje pouze lokálně, dominanta kostela není patrná z dálkových pohledů vzhledem ke konfiguraci terénu, komunikační síti a vzdálenosti od hlavního zastavěného území.

V rámci řešeného území se uplatňují jako pozitivní dominanty stavby původní lidové architektury a dále několik objektů památkově chráněných.

Architektonicky i urbanisticky kvalitní jsou však také objekty řadové zástavby dělnických bytů.

#### Negativní dominanty

Negativně působícími prvky v řešeném území jsou v zastavěné části samozřejmě objekty průmyslové výroby, které jsou lokalizovány v těsné blízkosti obytných ploch. zástavba pak působí neurovnaným, chaotickým, funkčně neuspořádaným dojmem.

Negativní dojem je umocněn silničním průtahem se souběžně vedenými trasami technického vybavení, který od zastavěného území není odcloněn kvalitní vzrostlou zelení a vytváří tak dojem předměstské průmyslové periferie.

Dočasným negativně působícím prvkem v zastavěném území jsou také objekty v současné době opuštěné, nevyužívané či neudržované.

### **3.2 Vymezení zastavitelných ploch a nově navržených ploch v zastavěném území** (viz. grafická část)

- A. Lokalita bydlení městského typu - centrálního - u základní školy - k.ú. Mladé Buky
- B. Lokalita bydlení městského typu - lokálního - u zdravotního střediska - k.ú. Mladé Buky
- C. Lokalita bydlení městského typu - lokálního - u areálu SATOS - k.ú. Kalná Voda
- D. Lokalita regionální občanské vybavenosti - v blízkosti hranice k.ú. Mladé Buky a Svoboda nad Úpou
- E. Lokalita bydlení venkovského typu - k.ú. Hertvíkovice

1. Lokalita pro funkci výrobní, komerčních služeb a skladů - u železniční dráhy - k.ú. Mladé Buky
2. Lokalita pro funkci výrobní, komerčních služeb a skladů - u silnice I/14 - k.ú. Mladé Buky
  
1. Lokalita pro funkci rekreačních areálů - kempů - u koupaliště - k.ú. Mladé Buky
2. Lokalita pro funkci sportovně rekreační - areál Sejfy, v prostoru bývalé skládky - k.ú. Mladé Buky
3. Lokalita rozšíření lyžařského areálu - k.ú. Kalná Voda
4. Lokalita golfového hřiště - zřízení přírodního golfového hřiště - k.ú. Mladé Buky, k.ú. Kalná Voda

#### změna č.1 ÚP

Lokalita č. 1.1 - rekreace a bydlení - k.ú. Mladé Buky

Lokalita č. 1.2 - rekreace a bydlení - k.ú. Hertvíkovice

#### změna č.2 ÚP

Změnou č.2 územního plánu se nestanovují nová zastavitelná území.

#### změna č.3 ÚP

Lokalita 3.2 = bydlení a rekreace – dle platného ÚP – v centrální části městyse v k.ú. Kalná Voda, navazuje z jižní části na hranici zastavěného území, změna části sportovně rekreačního lyžařského areálu

#### změna č.4 ÚP

Lokalita č. 4.1 = bydlení městského typu - lokální – dle platného ÚP – západně od centrální části městyse, v k.ú. Mladé Buky, změna z plochy ochranné zeleně

Lokalita č. 4.2a = plocha technického vybavení – dle platného ÚP – jihovýchodně od centrální části městyse, v k.ú. Mladé Buky, změna z plochy bydlení a rekreace

Lokalita č. 4.2b = plocha sportovně rekreačních areálů – dle platného ÚP – jihovýchodně od centrální části městyse, v k.ú. Mladé Buky, změna z plochy ochranné zeleně

Lokalita č. 4.2c = plocha sportovně rekreačních areálů – dle platného ÚP – jihovýchodně od centrální části městyse, v k.ú. Mladé Buky, změna z plochy ochranné zeleně

Lokalita č. 4.3 = bydlení venkovského typu – dle platného ÚP – jihozápadně od ploch sportovně rekreačních areálů městyse, v k.ú. Mladé Buky, změna z plochy zemědělské půdy

Lokalita č. 4.4 = bydlení městského typu - lokální – dle platného ÚP – východně od centrální části městyse, v k.ú. Kalná Voda, změna z plochy ochranné zeleně

Lokalita č. 4.5 = bydlení venkovského typu – dle platného ÚP – ve středu místní části Hertvíkovice, v k.ú. Hertvíkovice, změna z plochy ochranné zeleně

Protipovodňové opatření na řece Úpě – v severozápadní části od centra městyse, v k.ú. Mladé Buky, navýšení – nadstavba stávající nábrežní zdi v délce 138 m a návrh mobilní protipovodňové stěny podél státní silnice I/14 v délce 130 m + utěsnění propustku pod touto silnicí

### 3.3 Vymezení ploch přestavby

změna č.3 ÚP

Lokalita č. 3.1 = bydlení městské typu – rozptýlené – nově navrhovaná funkčně prostorová jednotka – změna části sportovně rekreačního areálu golfového hřiště, jižně od centrální části městyse Mladé Buky v k.ú. Mladé Buky, uvnitř hranice zastavěného území

### 3.4 Vymezení ploch změn v krajině

- Netýká se

### 3.5 Systém sídelní zeleně

V zásadě rozlišuje návrh řešení :

Zeleň v území nezastavěném — zeleň krajinná

Zeleň v území zastavěném — zeleň sídelní

Zeleň krajinná

Jedná se především o plochy volně rostoucí zeleně, včetně zeleně lesní. V souladu s Generelem MÚSES navrhuje Návrh řešení doplnění této zeleně a to formou doplnění zeleně liniové a skupinové.

Kromě obecně závazného limitu ochrany přírody a krajiny, vyplývajícího z platných právních předpisů, jsou v Návrhu vymezeny lokality významné krajinné bioty — v grafické části značeny jako plochy významných přírodovědných lokalit. Tyto lokality jsou navrhovány k územní ochraně.

Zeleň sídelní

Jedná se o plochy zeleně, které v zastavěném území plní funkci ochrannou. Nejsou určeny k zastavění obytnými a zdravotně sociálními stavbami, je však možné na těchto plochách zřizovat doprovodné stavby technického vybavení -trafostanice, odstavné, parkovací plochy a objekty garáží, a to v hygienicky znehodnocených lokalitách.

V lokalitách již založené vzrostlé zeleně v bezprostřední blízkosti obytného území je možné zřizovat doprovodné stavby obytného parteru - altány, dětská hřiště, odpočivné a relaxační plochy.

V Návrhu územního plánu je vyznačen registrovaný a památkově chráněný strom.

změna č.3 ÚP

V lokalitě č. 3.1 bude doplněna veřejná zeleň pod navrženou zástavbou.

## 4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

### 4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

#### Silniční doprava

Řešeným územím prochází hlavní páteřová komunikace I.třídy 1/14 a silnice II. třídy 11/296. Obě silnice byly v nedávné době upravovány, jsou tedy technicky v dobrém stavu. V nové kategorizaci se uvažuje pro silnici 1/14 s kategorií S11,5/80 a v úseku od křižovatky v obci Mladé Buky přes Hertvíkovice s kategorií S9,5/80. Pro silnici 11/296 se uvažuje s kategorií S11,5/80.

Územím dále procházejí silnice III. třídy, a to III/01412, III/01413 a III/01414.

Tabulka celostátního sčítání dopravy v roce 1995, výhled 2010

		vozů/24 hod. - 1995	vozů/24 hod. - 2010
5-1280	Mladé Buky	6 940	11 238
5-3430	Hertvíkovice	2 131	3 395
5-1270	Svoboda nad Úpou	5 324	8 237

Podle silničního zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, podle §30, jsou stanovena ochranná pásma. Silničním ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50m a ve vzdálenostech:

50m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnic I. tř. a ostatních místních komunikací I. třídy

15m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Silniční ochranné pásmo se stanovuje mimo souvisle zastavěné území.

V současné době jsou v průběhu komunikace I/14 dva nebezpečné úseky:

Přechod pro chodce na silnici I/14

Jedná se o konflikt s dopravou pěší, a to v místě přechodu chodců k zastávce ŽD, kde je velmi vysoká frekvence a průjezdná rychlost vozidel.

Jako řešení se jeví zřízení nadchodné lávky pro pěší a cyklisty, zejména s ohledem na skutečnost, že v lokalitě Sejfy bude realizován sportovně rekreační areál pro všechny věkové kategorie, je tedy předpokladem, že četnost pěšího i cyklistického pohybu se zvýší.

Křížení na komunikaci I/14 do obce Mladé Buky

Jedná se o nepřehledné odbočovací místo do obce Mladé Buky před zatáčkou směrem na Hertvíkovice a přemostěním řeky Úpy. V tomto úseku vzniká konflikt dopravy silniční - při vyjíždění z obce na silnici I/14 a dopravy pěší - při pohybu chodců k objektu firmy Grund a naopak.

Jako návrh řešení je pro konflikt silniční vhodné umístění odrazového zrcadla. Pro konflikt pěší je nutné vyznačení přechodu pro chodce s dopravním upozorněním.

#### Hromadná doprava autobusová

V situaci veřejné autobusové dopravy se projevují dva základní momenty současné státní politiky. Jednak přenesení odpovědnosti na nižší stupně státní správy, jednak snížení státních finančních prostředků plynoucích do této oblasti.

V konečném důsledku dochází k nutné regulaci autobusové dopravy. Tato regulace se projevuje omezením počtu autobusových linek a snížením četnosti spojů jednotlivých autobusových linek.

Stávající rozmístění autobusových zastávek jednotlivých linek se jeví jako vyhovující, a to jak početně, tak docházkově. Není navrženo zřízení nových autobusových zastávek.

#### Doprava v klidu

##### Veřejná hromadná parkoviště

V řešeném území jsou tyto plochy nedostatečné. Jejich lokalizaci je vhodné řešit formou malokapacitních parkovacích ploch v místech koncentrovaného zájmu obyvatel.

V grafické části jsou vyznačeny navrhované plochy veřejných parkovišť.

#### Odstavná stání

Po doplnění území malokapacitními parkovacími plochami bude možné uvažovat s realizací těchto stání v rámci stávajících komunikací, a to formou podélných stání.

#### Garážování vozidel

V řešeném území je nedostatečné. Garážování vozidel je řešeno z části objekty garáží u jednotlivých objektů na soukromých pozemcích, zčásti formou řadových garáží na vymezených plochách technického vybavení.

Návrh územně chrání plochy určené pro technické vybavení - výstavbu řadových garáží, a to v již založených a méně hodnotných lokalitách. V případě výstavby "obytné lokality u školy" je možné řadové garáže vystavět jako protihlukovou ochrannou bariéru ve vymezeném pásu ochranné zeleně.

#### Dopravní vybavenost

Dopravní vybavenost je dostatečně zajišťována stávajícími službami na katastrálním území Trutnov, není tedy nutné uvažovat se zřízením těchto ploch v řešeném území.

#### Železniční doprava

Řešeným územím prochází regionální železniční trať Trutnov hl.n. - Svoboda nad Úpou, kterou má v současné době v pronájmu firma VIAMONT a.s.

V souběhu s tratí jsou vedeny zabezpečovací kabely - sdělovací kabel ČD a dále v prostoru stanice nakládky a vykládky (SNV) Kalná Voda a železniční zastávky Mladé Buky silový kabel NN. Drážní objekty jsou připojeny na veřejný vodovod a mají vlastní septiky nebo žumpy.

U železničních objektů vznikají tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo u regionální dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou 60m od osy koleje, nejméně však 30m od obvodu dráhy
- ochranné pásmo zabezpečovacího kabelu 1,5m na obě strany

Železniční doprava v současné době dostatečně pokrývá území. Navrženo je doplnění stávající železniční zastávky o další dvě, a to v místech uvažované výstavby vyšší vybavenosti a v místě u bývalé základní školy. Po jejich zřízení bude výsledný stav vyhovovat docházkovým vzdálenostem.

#### Místní, pěší a cyklistická doprava

V rámci řešeného území je navrženo doplnění stávající cestní sítě. V hlavním zastavěném obytném území jsou navrženy lokální komunikace, které v konečné fázi komunikačně propojí celé obytné území. Vzniknou tak tři hlavní přístupové body do zastavěné obytné části.

Pěší cestní síť je doplněna i na k.ú. Hertvíkovic, kde je v maximální možné míře využito stávajících přístupových cest k jednotlivým objektům.

V konečné fázi budou propojena území Hertvíkovic, Mladých Buků, Kalné Vody i Sklenářovic systémem pěších a cyklistických stezek, procházejících celým řešeným územím a využívajících stávajícího cestního systému. Všechny trasy jsou zakresleny v grafické části Návrhu.

Navržená cykloturistická trasa, která bude spojovala krajinné celky Janské Lázně - Mladé Buky - Trutnov, vychází z již existujících cyklistických turistických stezek a je vedena tak, aby co nejméně narušovala ekologickou stabilitu krajiny a hospodářskou funkci lesa. Záměrem je zvýšení atraktivnosti obce a snížení zatížení území KRNAP.

Všechny řešené lokality změn č.1 – č.4 ÚP jsou dopravně zpřístupněny ze stávající komunikační sítě.

## 4.2 Koncepce vodního hospodářství

### Vodní toky

#### Stávající stav

Z hlediska odtoku vody je území rozděleno na dvě části. Severovýchodní část území je odvodňována Úpou. Tok má převážně bystřinný charakter s kamenným dnem, časté je zpevnění břehů kamennými či betonovými zdmi. Drobnými přítoky Úpy s lokálním významem jsou Kalná, Zlatý potok a bezejmenný pravostranný přítok od Pekelského vrchu.

Pro jihozápadní část je sběrným vodním tokem Luční potok. Pramení u Hertvíkovic, kterými pak protéká od východu k západu. Jeho přítoky jsou ze severu Žabí potok a další lokální bezejmenné přítoky jak ze severu, tak z jihu.

#### Protékající vodní toky dle jednotlivých katastrálních území

Katastrální území	hlavní toky	ostatní toky
Mladé Buky	Úpa	Kalná, Zlatý potok
Hertvíkovice	Luční potok	Žabí potok, ostatní
Kalná Voda	Úpa	Kalná, Zlatý potok
Sklenářovice	Zlatý potok, Kalná	ostatní

V řešeném území se nacházejí dvě vodní nádrže pro jímání vody. Vodní nádrž na toku Kalná - k.ú. Mladé Buky - slouží k jímání závlahové vody. Nádrž u lyžařského areálu na toku Úpa - k.ú. Kalná Voda - slouží k jeho zasněžování v zimních měsících.

### Návrh řešení

V grafické části jsou vyznačena zátopová území a území ohrožená záplavami, kde budou provedena protipovodňová opatření.

V rámci rozšíření lyžařského areálu budou zasněžovány stávající i nové tratě. Pro zasněžování bude využíván stávající systém odběru vody z toku Úpa. V letních měsících bude tento systém využíván k závlahám navrženého golfového areálu s předpokládanou maximální potřebou odběru 7 l/s.

### Zásobování pitnou vodou

Provozovatelem veřejného vodovodu v řešeném území jsou Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s. Dle provozovatele jsou vodovodní sítě v dobrém technickém stavu, s vyhovujícími kapacitami. Z veřejného vodovodu je zásobováno pitnou vodou k.ú. Mladé Buky a Kalná Voda. Vodovodní systém má dvě tlaková pásma s místem napojení na prameniště v Antonínově Údolí a na vodovodní řad Trutnov - Svoboda nad úpou. Vodovodní přívaděč má stanoveno ochranné pásmo, které tvoří prostor do vzdálenosti 2m od okraje vedení na obě jeho strany.

V řešeném území se nachází kromě veřejného systému zásobování pitnou vodou také množství lokálních zdrojů pitné vody, zejména lokálních studen.

V oblasti prameniště v Antonínově Údolí jsou stanovena ochranná pásma - PHO zdrojů vod, v nichž jsou vodohospodářským orgánem předepsány podmínky, které zaručují ochranu zdravotní nezávadnosti vodních zdrojů:

PHO 1.stupně - oplocení, označení tabulemi, trvalý vegetační pokryv s pravidelnou sečí, zákaz veškerých činností způsobujících znečištění nebo narušení aktivní půdní vrstvy, zákaz vjezdu motorových vozidel.

PHO 2.stupně vnitřní - trvalý vegetační pokryv s pravidelnou sečí, zákaz veškerých činností způsobujících znečištění nebo narušení aktivní půdní vrstvy, zákaz zakládání skládek odpadů a nezajištěných skládek hnojiv, zákaz pastvy dobytka.

PHO 2.stupně vnější - veškeré činnosti je možné provádět pouze se souhlasem vodohospodářského orgánu.

Specificky se může v podzemních zdrojích vod vyskytnout dříve nesledovaná komponenta - radon. Při pozitivním zjištění radonu by bylo nutné přistoupit k technologické úpravě kvality vody, příp. volit jiný zdroj vod k zásobování.

Jakost pitné vody ostatních vodních zdrojů, vodojemů i vodovodní sítě je pravidelně kontrolována ve stanovených místech odběru vzorků.

### k.ú. Mladé Buky, Kalná Voda

#### Stávající stav

V současné době je v Mladých Bukách vybudován vodovodní systém ve dvou tlakových pásmech, který dostatečným způsobem zásobuje celou obec. Vodovodní systém je z kapacitního i kvalitativního hlediska vyhovující. Výhledově bude nutné pokrýt zvýšené nároky na odběr pitné vody zřízením akumulární nádrže v lokalitě Sejfy - Antonínovo údolí.

#### Zdroje vody

prameniště „Modré kameny“ v Dolním Maršově s vodojemem 100m<sup>3</sup> a s vodojemem 400m<sup>3</sup> ve Svobodě nad Úpou. Vydátnost prameniště je kolísavá v rozmezí 6 — 12 l/s. Přívodní řady končí ve vodojemu „Hřbitov“ 2 x 50m<sup>3</sup>



prameniště a vodovod Sejfy - tvoří druhé tlakové pásmo vodovodu v obci. Prameniště Sejfy má vydatnost 5 — 20 l/s bez vodojemu. Funguje pouze s přerušovací komorou 3m<sup>3</sup>.

#### Návrh řešení

Pro výhledové zvýšení spotřeby pitné vody bude použita stávající vodovodní síť, na kterou se naváže dalšími vodovodními řady probíhajícími prostorem plánované výstavby. Prameniště Sejfy Antonínovo Údolí bude posíleno novým vodojemem s akumulací objemu vody pro pokrytí potřeb 75% odběrových míst.

V rámci běžného provozu vodovodního systému a jeho údržby či oprav budou postupně prováděny drobné úpravy s cílem zlepšení provozní zabezpečení dodávky vody do jednotlivých lokalit s využitím spolupůsobení obou zdrojů a tlakových pásem vodovodu. Tyto úpravy jsou plně v kompetenci provozovatele vodovodu a mají provozní charakter bez další bližší specifikace.

Napojení nových objektů bude řešeno běžným způsobem vodovodními řady ze standardních materiálů. (TLT, PVC) příslušných dimenzí (DN80, DN100) bez podstatného ovlivnění celkové bilance vody v systému. S ohledem na výškové situování řešeného území se předpokládá pouze gravitační zásobování bez nutnosti vodu čerpat. Gravitační zásobování je vyhovující i pro zabezpečení dostatečné dodávky a tlaku vody pro požární účely.

#### k.ú. Hertvíkovice

##### Stávající stav

Tato část obce je nyní zásobována ze zdroje vody Nad Statkem, kde jsou několika studnami podchycené pramenní vývěry a tyto jsou svedeny vodovodním potrubím do malého vodojemu. Prameniště je v nepříliš dobrém stavu a kapacita je kolísavá. Vzorky vody vyhovují normě Pitná voda. Vydatnost prameniště je cca 0,3 l/s.

Po obci je rozveden vodovod, který vede nad silnicí nad stávajícími objekty. Profil vodovodu je DN 80 — IPE 90. Směrem k Mladým Bukům, díky zvyšující se nadmořské výšce, klesá tlak v potrubí natolik, že poslední připojené objekty mají nedostatečný tlak pro odběr pitné vody. V obdobích sucha vydatnost zdroje nepokrývá odběrové potřeby.

##### Návrh řešení

Předpokladem je napojení na vodovodní systém Mladé Buky z prameniště Modré Kameny. Tento systém končí ve vodojemu Hřbitov a je tedy možné využít tlak vody před nátokem do vodojemu.

Výhledově je uvažováno se zřízením nového vodního zdroje rovněž v lokalitě Nad Statkem, který by posílil vydatnost stávajícího zdroje až na 3,6 lis a vybudováním nového vodojemu pro ustálení tlakových poměrů.

Vodovodní rozvod pro Hertvíkovice je vhodné rozšířit tak, aby byly zásobovány obě strany podél silnice 1/14. Na jedné části bude využit stávající vodovod DN 80 (IPE 90) a na druhé části u potoka je navržen nový vodovod DN 80, zokruhovaný s původním.

#### k.ú. Sklenářovice

Jedná se o nezastavěné a nezastavitelné území.

##### Bilance celkové výhledové spotřeby pitné vody

Pro orientační výpočet spotřeby vody pro bytový fond, občanskou vybavenost a technickou vybavenost je uvažováno s průměrnou spotřebou 150l na obyvatele a den.

Uvažovaný maximální výhledový počet odběratelů v obci Mladé Buky - 2600 (navrhované zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel je 2450, propočtová rezerva 150 obyvatel).

$$Q_v = 2600 * 0,15 = 390 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_D = 390 * 1,5 = 585 \text{ m}^3/\text{d} = 24,4 \text{ m}^3/\text{h} = 5,99 \text{ lis}$$

$$Q = 585 * 2,6 = 1521 \text{ m}^3/\text{d} = 63,4 \text{ m}^3/\text{h} = 17,6 \text{ l/s}$$

Žádné z řešených lokalit změn ÚP nevyvolávají změny koncepce zásobování vodou.

#### Odvedení a likvidace odpadních vod

##### k.ú. Mladé Buky, Kalná Voda

###### Stávající stav

Obcí prochází v celé její délce hlavní kanalizační sběrač z Janských Lázní a Svobody nad Úpou. Je veden silnicí do Trutnova, k centrální ČOV v Bohuslavicích. Sběrač je vybudován jako oddílná kanalizace a v obci Mladé Buky nepřibírá dešťové vody. Ty jsou odvedeny obecními kanalizacemi do Úpy nebo se vsakují v poměrně propustném podloží s množstvím hrubých šteků a kamenů. V ostatním území jsou odpadní vody likvidovány vlastními ČOV.

###### Návrh řešení

Nově řešené lokality se nacházejí zejména podél hlavní silnice. Likvidace odpadních vod v těchto lokalitách bude řešena odvedením splaškových vod gravitační kanalizací do nejnižšího místa lokalit a odtud přečerpány na kanalizační sběrač. Poloha gravitační kanalizace a čerpací stanice bude určena charakterem zástavby.

V grafické části je vyznačeno území, ve kterém je dostupné odvedení odpadních vod do kanalizačních sběračů. V případě výstavby mimo tato vyznačená území, budou odpadní vody likvidovány individuálními vlastními ČOV.

Odvedení dešťových vod u rodinných domů bude řešeno napojením na vodoteč. Toto napojení je možné vzhledem ke klesajícímu terénu ve směru k Trutnovu a relativně čisté vodě, která propláchne kanalizaci po větších deštích.

##### k.ú. Hertvíkovice

###### Stávající stav

Tato část obce Mladé Buky je čištěna lokálními domovními čistírnami a starými nevyhovujícími septiky. Odpadní vody jsou zasakovány nebo odvedeny do vodoteče.

###### Návrh řešení

Předpokladem je vybudování skupinové kanalizace, rozdělené do tří úseků s odděleným čištěním třemi lokálními čistírnami odpadních vod. Návrh odkanalizování je záměrně rozdělen do úseků, a to z důvodu umožnění postupné realizace systému kanalizace ve třech etapách, dle stavu obecních finančních prostředků, a možnosti sdružení finančních prostředků soukromých investorů na zřízení čištění odpadních vod.

Do doby realizace skupinové kanalizace budou novostavby a stavby objektů povolovány pouze pod podmínkou zajištění čištění odpadních vod samostatnými ČOV.

##### k.ú. Sklenářovice

Jedná se o nezastavěné a nezastavitelné území.

### 4.3 Koncepce energetických zařízení a spojů

Celková koncepce zásobování energiemi směřuje k obnovení ekologické rovnováhy vážně narušené imisemi z energetických provozů. Předpokladem je přechod na využití ekologicky čistých energií - elektřinu, plyn a jako doplněk obnovitelné zdroje energie (vodní, větrná) přímo v místě spotřeby.

#### Zásobování plynem

Řešené území není plynofikováno, ačkoli územím prochází větev VTL DN300, přípojka DN200 a stanice KAO. Dle vyjádření VČP a.s. je plynofikace území možná. Záměrem obce Mladé Buky je plošná plynofikace k.ú.Hertvíkovic a části k.ú.Mladé Buky — Na Vyhlídce.

Na plynovodní zařízení, nacházející se v území, se vztahují podle zákona č.45812000 Sb. (energetický zákon) následující ochranná a bezpečnostní pásma:

ochranná pásma:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce - 1m na obě strany od půdorysu
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek - 4m na obě strany od půdorysu - u technologických objektů - 4m na všechny strany od půdorysu

bezpečnostní pásma:

- u vysokotlakých plynovodů do DN 250 - 20m -
- u vysokotlakých plynovodů nad DN 250 - 40m

Návrh řešení

Výstavba plynovodu bude možná po zřízení regulační stanice VTUSTL, s výkonem 800 m<sup>3</sup>/hod, která bude napojena samostatnou VTL přípojkou DN 80. Plynovod bude proveden dle požadavků na pokrytí stávající zástavby obce s ohledem na stavební rozvoj v lokalitě Hertvíkovic a Na Vyhlídce.

Napojení jednotlivých objektů bude provedeno ze středotlakých plynovodů.

Páteří plynovod bude dle předpokladů odběrů 1PE D 90 s redukováním na koncových větvích na D 63, D 50. Jednotlivé přípojky plynu potom 1 PE D 32. STL plynovod bude provozován na tlak 300 kPa. Předpokládaný rozsah STL plynovodů je m, přípojek 2,5 km.

Předpoklady napojení na plynovod

stávající objekty RD	71 x 2,5 m <sup>3</sup> /h	210 m <sup>3</sup> /h
stávající objekty OV	10 + 30 m <sup>3</sup> /h	40 m <sup>3</sup> /h
výstavba RD - návrh	40 x 2,5 m <sup>3</sup> /h	100 m <sup>3</sup> /h
výstavba OV - návrh	2 x 15 m <sup>3</sup> /h	30 m <sup>3</sup> /h
celkem		380 m <sup>3</sup> /h

Potřeba tepla navrhovaných objektů

Pro výpočet potřeby se uvažuje s ukazatelem:

rodinné domy	2,5 m <sup>3</sup> /h
objekty OV	10,0 m <sup>3</sup> /h
	15,0 m <sup>3</sup> /h
	30,0 m <sup>3</sup> /h
spotřeba m <sup>3</sup> /h	380
spotřeba m <sup>3</sup> /rok	112 000

Uvedené spotřeby zemního plynu jsou orientační a budou závislé na skutečně realizovaných a připojených objektech. Každý odběr je nutno konzultovat s dodavatelem plynu.

#### Horkovod

V souběhu se železniční tratí je územím veden dálkový parní napáječ Trutnov - Janské Lázně o dimenzi DN 500/200 z Elektrárny Poříčí.

Z tohoto napáječe vede pět parních přípojek do Mladých Buků a Kalné Vody. Tato území jsou přibližně z poloviny ze soustavy centralizovaného tepla zásobována, kapacitní rezervy jsou dostačující. Všichni rozhodující odběratelé v území jsou napojeni na soustavu.

Ochranná pásma jsou stanovena energetickým zákonem:

- šířka ochranného pásma je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách rozvodu tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti 2,5m měřené kolmo k tomuto zařízení
- u výměňkových stanic určených ke změně parametrů teplotnosné látky, které jsou umístěny v samostatných budovách, je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 2,5m kolmo na půdorys těchto stanic
- u primární části rozvodu tepla v zastavěném území je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení ve vodorovné vzdálenosti 1m na každou stranu

#### Zásobování elektrickou energií

V řešeném území jsou stávající rozvody VN 35kV. Záměrem je přechod VN344 a VN345 na napětí 110kV a to v návaznosti na výstavbu TR 110/35 Horní Maršov.

Ochranná pásma jsou stanovena energetickým zákonem (458/2000 Sb.):

ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace - 7m
- ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:
- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7m
  - u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2m

Síť rozvodů pokrývá rovnoměrně zastavěné území Mladých Buků, Kalné Vody a Hertvíkovic.

Pro nově navržené rozvojové plochy je uvažováno s výstavbou nových trafostanic 630 kVA a jedné trafostanice 1000kVA (v místě plochy pro vyšší regionální vybavenost). Návrh trafostanic je pouze orientační, jejich realizace bude vycházet z konkrétního návrhu připravovaných staveb a bude konzultována s dodavatelem elektrické energie.

## Telekomunikace

### Telefonní síť

Objekty na území Mladých Buků jsou připojeny účastnickou přípojnou sítí na digitální ústřednu RSU Mladé Buky, která je optickým dálkovým kabelem (DKO) připojena k nadřazeným ústřednám HOST Trutnov a HOST Vrchlabí.

V letech 1996 - 1997 byla provedena plošná kabelizace na k.ú. Mladé Buky a Kalná Voda téměř do všech stavebních objektů. V časovém horizontu není předpoklad dalších větších investičních zásahů, kapacitní rezervy pro případnou novou výstavbu jsou dostatečné.

V k.ú. Hertvíkovice je starší přípojná síť, kombinace podzemní i nadzemní sítě, která kapacitně vyhovuje současným požadavkům na telekomunikační služby v tomto území. Předpokladem je v časovém horizontu cca 15 let vybudování nové účastnické sítě.

Ostatní území - k.ú. Sklenářovice, Bystřice - je bez telekomunikačního provozu, je však ponechána rezerva v kabelu na odbočce do Antonínova Údolí pro případnou telefonizaci tohoto území.

### Dálkové kabely

Spojení do nadřazené uzlové ústředny UTO Trutnov je realizováno dálkovým kabelem (DKO),

V rámci výstavby DON je výstavba přenosových prostředků postavena výhradně na digitální bázi. Prioritním přenosovým médiem jsou optické kabely DKO. Optoelektronické digitální přenosové systémy nasazované na DKO jsou zásadně synchronní digitální hierarchie SDH.

Princip výstavby DKO vychází z koncepce zřídít v cílovém stavu plnohodnotné fyzické kruhy a tím zaručit samoopravitelnost provozovaných SDH systémů i v případě poškození kabelu. Každý budovaný DKO je segmentem pozdějšího kruhu SDH.

Přes technologii SDH lze modulárně zvýšit kapacitu připojení Mladých Buků ze stávajících 2Mbitů až na 620Mbitů.

### Radiokomunikace

#### Televizní vysílání

Řešené území je pokryto televizním signálem základního vysílače Trutnov, Černá hora.

#### Radioreléové spoje

Přes řešené území prochází provozovaná RR trasa v úseku RS Černá Hora -Česká pošta Trutnov s vyhlášeným ochranným pásmem. Spodní okraj ochranného pásma je 733 m n.m.

V pásmech středních a dlouhých vln jsou vysílány dva celostátní programy (Regina, Radiožurnál) z vysílačů SV Liblice (639 kHz), SV Hradec Králové (1233 kHz), SV Liberec (1584 kHz), SV Mnichovo Hradiště (1071 kHz) a SV Topolná (270 kHz).

V pásmech VKV je rozhlasový signál vysílán z vysílačů VKV Pardubice-Krásné a VKV Trutnov-Černá hora.

#### Další radiokomunikační služby

Území je v současné době již dostatečně pokryto sítí systému mobilních telefonů všech operátorů.

Záměrem je realizace interního obecního lokálního kabelového informačního systému pro přenos radiokomunikačního a telekomunikačního signálu, který by sloužil potřebám obce.

#### Pošta

Poštovní přeprava je zajištěna z okresního přepravního uzlu v Trutnově. Poštovní služba je zajištěna pro celé řešené území.

### **4.4 Koncepce nakládání s odpady**

V obci je prováděn svoz komunálního odpadu a je zaveden sběr separovaného odpadu. Odpad je smluvními firmami odvážen na centrální skládky mimo řešené území. Způsob svozu TKO je vyhovující, proto nejsou navrženy žádné plochy pro skládkování nebo překládku TKO.

V řešeném území se nachází skládkový prostor určený k rekultivaci. Záměrem obce je v této lokalitě zřídit sportovně rekreační areál s výsadbou krajinné a parkové zeleně. Vzhledem k tomu, že toto území se nachází v ochranném pásmu KRNAP, je tato regenerace území žádoucí.

### **4.5 Koncepce občanského vybavení**

Rozvoj základní lokální občanské vybavenosti je umožněn na veškerém území centrálního a lokálního městského bydlení.

Rozvoj centrální sídelní občanské vybavenosti je upřednostněn na plochách centrálního městského bydlení.

Rozvoj občanské vybavenosti související s rozvojem rekreace a cestovního ruchu je upřednostněn na plochách určených pro funkci bydlení a rekreace, a dále na plochách sportovně rekreačních areálů.

Pro rozvoj regionální občanské vybavenosti nadmístního významu je územně chráněna plocha regionální občanské vybavenosti. Regulačně zde však není vyloučen ani rozvoj vybavenosti sídelní občanské vybavenosti.

Kapacita a skladba zařízení lokální občanské vybavenosti odpovídá velikosti a funkci obce Mladé Buky ve struktuře osídlení.

Charakter struktury obce a jejích jednotlivých zastavěných území neumožňuje rozmístění zařízení občanské vybavenosti v optimálních docházkových vzdálenostech pro celé řešené území a přitom současně není ani vytvořeno přirozené vybavenostní centrum.

Návrh vytváří podmínky pro vznik soustředěné občanské vybavenosti v potencionálním centru obce limitací ploch hlavního zastavěného území. Řešení rozlišuje dle významu a obsahu dvě pásma s občanskou vybaveností: plochy s centrální vybaveností a plochy s lokální občanskou vybaveností.

Pro regionální občanskou vybavenost jsou územně chráněny zejména plochy pro sport a rekreaci, a dále plocha vymezená ÚPN VÚC Krkonoše.

Zřizuje se pásmo hygienické ochrany 50m od hranice pozemku. V tomto prostoru nebudou povoleny novostavby obytných, školských a sociálně zdravotních objektů.

Je navrženo zřízení objektu domu s pečovatelskou službou. Dům je situován do centrální části obce, tak aby jeho obyvatelé byli v úzkém kontaktu se životem v obci.

V oblasti služeb pohostinství, stravování a ubytování, je v řešeném území značný deficit.

Návrh územního plánu předpokládá rozvoj těchto služeb jako druhotný jev realizace sportovně rekreačních areálů. Nespecifikuje lokalitu pro umístění těchto služeb, naopak se snaží regulativně otevřít prostor pro veškerou investiční činnost v této oblasti.

Návrh řešení vymezuje dostatečné množství ploch pro zřízení sportovišť. Všechna stávající sportovní zařízení jsou respektována, územně chráněna a jsou vytvořeny podmínky pro jejich další rozšiřování.

Nově vznikající služby výrobního charakteru i charakteru nevýrobního mají vytvořen dostatečný plošný potenciál pro rozvoj. Cílem Návrhu řešení je neomezovat vznik služeb nevýrobního charakteru v celém území a služby výrobního charakteru koncentrovat do sdružených prostorů, kde budou minimální měrou zatěžovat obytné prostředí. Při umístění těchto ploch bylo využito již založeného systému lokalizace výrobních služeb a plochy nové byly v maximální míře přidruženy ke stávajícím.

#### **4.6 Koncepce veřejných prostranství**

Návrh územního plánu podmiňuje územní rozvoj v několika lokalitách zpracováním urbanistické studie, jejíž obsah bude odpovídat obsahu regulačního plánu. Rozsah území, které je nutné regulační urbanistickou studií řešit, je vyznačen v grafické části Návrhu.

Záměrem je řízený a ucelený rozvoj v těchto řešených lokalitách, včetně koncepce veřejných prostranství..

Další významné plochy veřejných prostranství jsou situovány v centru obce v rámci ploch bydlení, ochranné zeleně a sportovišť.

## **5 Koncepce uspořádání krajiny**

KRNAP (Krkonošský národní park)

Způsob a podmínky ochrany přírody a krajiny na území obce Mladé Buky se odvíjejí z režimu ochrany krkonošské přírody jako celku. Severní část řešeného území leží v Krkonošském národním parku a na ni navazuje území ležící v ochranném pásmu (OP) KRNAP.

Hranice KRNAP II.zóna - Rýchory, zasahuje severní část k.ú. Sklenářovice. Hranice KRNAP III.zóna je shodná s hranicí CHOPAV. Na tomto území, včetně území ležícího v ochranném pásmu KRNAP, je evidováno množství přírodovědných lokalit. KRNAP je zařazen v mezinárodním srovnání mezi deset nejohroženějších parků světa. Byl zřízen Nařízením vlády ČR č.165/1991, a to z důvodu odstranění zastaralého, stále formálního pojetí podmínek ochrany národního parku. Počátkem roku 1992 byly Krkonoše bilaterálně (včetně polského KPN) zařazeny do biosférických rezervací UNESCO.

Vně OP KRNAP se v řešeném území nacházejí dvě lokality VKP (významný krajinný prvek) - Vlčí Skála a Hrádeček.

Lokalita Hrádeček byla nařízením OkÚ (okresního úřadu) Trutnov, ze dne 27.3.2000, zřízena přírodním parkem.

Luční potok v k.ú. Hertvíkovice je chráněn.

ÚSES (územní systém ekologické stability)

Závazným limitem je Nadregionální a Regionální ÚSES, který byl schválen jako součást Návrhu ÚPN VÚC Krkonoše.

Řešeným územím probíhá regionální a nadregionální ÚSES: nadregionální biokoridor mezofilní bučinná — Prameny Úpy — Adršpašské skály, regionální biocentrum Rýchory (k vymezení) a regionální biocentrum Bártův les (k doplnění), které jsou propojeny regionálním biokoridorem.

Pro katastrální území Mladé Buky, Hertvíkovice a Kalná Voda byl zpracován firmou Helpforest s.r.o. Olomouc v roce 1995 Generel místního územního systému ekologické stability (MÚSES), na základě zadání Správy KRNAP Vrchlabí a OkÚ Trutnov.

Generel zahrnuje návrh vytvoření nových, vymezení a doplnění stávajících funkčních biocenter, biokoridorů a interakčních prvků. Z hlediska ochrany přírody a krajiny je MÚSES zpracován do grafické části Návrhu Územního plánu, tabulková část Generelu, týkající se řešeného území, je součástí této textové části, včetně zakresu a identifikace botanických lokalit na území KRNAP (mapový podklad 1 :25000).

V současné době je přirozená ekologická stabilita území poměrně vysoká, a to díky značné členitosti terénu, která vylučuje možnost rozvoje velkoplošného hospodaření na zemědělských půdách a současně díky vysokému zastoupení lesní i mimolesní zeleně.

Ochrana všech významných krajinných prvků vyplývá ze zákona ČNR č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a jeho prováděcího a souvisejících předpisů.

Územní systém ekologické stability v celém správním území je jak vlastním Územním plánem obce Mladé Buky, tak také v jeho změnách č.1 – č.4 plně respektován.

Ochrana zemědělské půdy

Řešené území zahrnuje jednak sídlo venkovského charakteru - Hertvíkovice, jednak sídlo městského charakteru - Mladé Buky, Kalnou Vodu a dále území s charakterem rekreace a volné krajiny - Sklenářovice, Antonínovo údolí. Dle tohoto strukturovaného rozvržení je také vytvořen potenciál a typ zemědělského hospodaření.

Návrh ÚP proto také rozlišuje zásadní rozdíl v typu funkce bydlení, a sice na k.ú. Hertvíkovice je navrženo bydlení venkovského typu, které předpokládá realizaci zemědělského obhospodařování půd a chovu hospodářského zvířectva,



na k.ú. Mladých Buků a Kalné Vody je upřednostněna funkce bydlení městského typu, která předpokládá bydlení bez hospodářského zázemí.

**Zemědělské půdy v zastavěném území**

Jedná se o parcely soukromých vlastníků, nevhodné pro velkokapacitní hospodaření, s převažující kulturou - zahrada. Všem těmto parcelám je přiřazeno funkční využití s upřednostněním funkce bydlení.

**Zemědělské půdy mimo zastavěné území**

Jedná se o pozemky větších rozloh, dříve využívané a obhospodařované převážně velkovýrobním způsobem, v současné době minimálně udržované.

Pro zemědělskou půdu, která není navržena k žádnému funkčnímu využití z pohledu územního plánu a rozdělení ploch na funkčně prostorové jednotky, se stanovují tyto podmínky pro jejich ochranu :

- na všech pozemcích zemědělských kultur je povinnost provádět alespoň minimální opatření zúrodnovacího rázu
- na všech pozemcích zemědělských kultur je povinnost provádět pravidelné odstraňování náletové zeleně, aby nedocházelo k jejímu rozšiřování v neprospěch zemědělských půd
- pastviny užívané k pastevnímu odchovu mladého skotu se prohlašují za chráněnou zónu se zákazem využití k rekreačním účelům (stanování, táboření apod.). Pastevní ochranné pásmo bude vyznačeno návěsní tabulí na přístupových cestách do pastevního prostoru.
- na blocích orných půd ohrožených plošnou vodní erozí je povinnost provádět alespoň minimální protierozní opatření dle stupně ohrožení (zatravnění udržované pravidelným kosením, uplatňování protierozních osevních postupů, zřizování ochranných příkopů s doprovodnou vegetací, zřizování vsakovacích travních pásů, údržba a zřizování nových mezí a remízků s ochrannou protierozní funkcí, průlehovité terasování atd.).

**Ochrana lesní půdy - pozemků určených k plnění funkce lesa**

Lesní půda je vymezena a chráněna zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon) a souvisejícími předpisy. Lesní pozemky lze rozlišit na plochy lesní půdy v Krkonošském národním parku, ochranném pásmu KRNAP a na plochy mimo tato specifická území.

Lesní pozemky na území KRNAP a v jeho ochranném pásmu mají s ohledem na zvýšenou ochranu přírody odlišný charakter. Ve smyslu ustanovení §8 odst. 1, písm.c) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a dle schválené kategorizace Ministerstvem životního prostředí ČR v Praze čj. OOLP/891b/96 ze dne 5.6.1996 jsou zde veškeré lesní pozemky zařazeny do kategorie lesy zvláštního určení, s dalším členěním do subkategorií.

Lesy mimo KRNAP a jeho ochranné pásmo jsou zařazeny dle ust. §9 lesního zákona do kategorie lesů hospodářských. Do lesů zvláštního určení se již nezařazují lesy pod vlivem imisí, jak tomu bylo v předchozí právní úpravě lesního zákona.

Lesní porosty na lesních pozemcích jsou dle novely lesního zákona č. 114/1992 Sb. posuzovány jako významné krajinné prvky. Hospodaření v lesích má vysoce odborný charakter a probíhá pod dohledem odborné správy.

Charakteristickým znakem posuzovaného území, především v lokalitě Bystřice a Sklenářovice, je výrazný vliv přirozené sukcese (spontánní rozšiřování) lesních dřevin na neobhospodařovaných zemědělských pozemcích.

Návrh ÚP nenavrhuje žádné zábory pozemků určených pro funkci plnění lesa, naopak chrání plochy nezemědělských půd, na nichž v důsledku přirozené sukcese došlo k rozšíření vzrostlé stromové zeleně. Tyto plochy jsou vyznačeny v grafické části jako plochy krajinné zeleně.

Navrhované cyklistické a pěší trasy jsou vedeny stávající cestní sítí. Cestní síť sloužící k hospodaření na pozemcích určených k plnění funkce lesa je v plném rozsahu zachována.

Ochrana neobnovitelných přírodních a kulturních hodnot

Příroda a krajina

Veškerá území, která nejsou Návrhem územního plánu určena k zastavění, jsou chápána jako nezastavitelná.

Životní prostředí

Bude realizována rekultivace skládkového prostoru Sejfy.

Podél komunikace 1/14 budou ve vyznačeném prostoru dle grafické části realizována hygienická opatření chránící životní prostředí obytných zón, a to formou výsadby vzrostlé zeleně a zřízením zemního protihlukového valu.

Nemovitě a kulturní hodnoty

Stanovuje se oblast historicky a kulturně hodnotného území v lokalitě Na Vyhlídce v rozsahu stanoveném v grafické části.

## **6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití**

### **6.1 Funkční využití území /využití ploch a jejich uspořádání)**

**Zastavěné území a zastavitelné plochy**

- A. Lokalita bydlení městského typu - centrálního - u základní školy - k.ú. Mladé Buky
  - B. Lokalita bydlení městského typu - lokálního - u zdravotního střediska - k.ú. Mladé Buky
  - C. Lokalita bydlení městského typu - lokálního - u areálu SATOS - k.ú. Kalná Voda
  - D. Lokalita regionální občanské vybavenosti - v blízkosti hranice k.ú. Mladé Buky a Svoboda nad Úpou
  - E. Lokalita bydlení venkovského typu - k.ú. Hertvíkovice
- 
- 1. Lokalita pro funkci výrobní, komerčních služeb a skladů - u železniční dráhy - k.ú. Mladé Buky
  - 2. Lokalita pro funkci výrobní, komerčních služeb a skladů - u silnice I/14 - k.ú. Mladé Buky
- 
- 1. Lokalita pro funkci rekreačních areálů - kempů - u koupaliště - k.ú. Mladé Buky

2. Lokalita pro funkci sportovně rekreační - areál Sejfy, v prostoru bývalé skládky - k.ú. Mladé Buky
3. Lokalita rozšíření lyžařského areálu - k.ú. Kalná Voda
4. Lokalita golfového hřiště - zřízení přírodního golfového hřiště - k.ú. Mladé Buky, k.ú. Kalná Voda

#### změna č.1 ÚP

Lokalita č. 1.1 - rekreace a bydlení - k.ú. Mladé Buky

Lokalita č. 1.2 - rekreace a bydlení - k.ú. Hertvíkovice

#### změna č.2 ÚP

Změnou č. 2.2 územního plánu se nestanovují nová zastavitelná území, jde pouze o změnu funkčního využití malé části území. z plochy technického vybavení na plochu výrobní a komerční služby, sklady.

#### změna č.3 ÚP

Lokalita č.3.1 = bydlení městského typu – rozptýlené – nově navrhovaná funkčně prostorová jednotka – změna části sportovně rekreačního areálu golfového hřiště, jižně od centrální části městyse Mladé Buky v k.ú. Mladé Buky, uvnitř hranice zastavěného území

Lokalita č. 3.2 = bydlení a rekreace – dle platného ÚP – v centrální části městyse v k.ú. Kalná Voda, navazuje z jižní části na hranici zastavěného území, změna části sportovně rekreačního lyžařského areálu

#### změna č.4 ÚP

Lokalita č. 4.1 = bydlení městského typu - lokální – dle platného ÚP – západně od centrální části městyse, v k.ú. Mladé Buky, změna z plochy ochranné zeleně

Lokalita č. 4.2a = plocha technického vybavení – dle platného ÚP – jihovýchodně od centrální části městyse, v k.ú. Mladé Buky, změna z plochy bydlení a rekreace

Lokalita č. 4.2b = plocha sportovně rekreačních areálů – dle platného ÚP – jihovýchodně od centrální části městyse, v k.ú. Mladé Buky, změna z plochy ochranné zeleně

Lokalita č. 4.2c = plocha sportovně rekreačních areálů – dle platného ÚP – jihovýchodně od centrální části městyse, v k.ú. Mladé Buky, změna z plochy ochranné zeleně

Lokalita č. 4.3 = bydlení venkovského typu – dle platného ÚP – jihozápadně od ploch sportovně rekreačních areálů městyse, v k.ú. Mladé Buky, změna z plochy zemědělské půdy

Lokalita č. 4.4 = bydlení městského typu - lokální – dle platného ÚP – východně od centrální části městyse, v k.ú. Kalná Voda, změna z plochy ochranné zeleně

Lokalita č. 4.5 = bydlení venkovského typu – dle platného ÚP – ve středu místní části Hertvíkovice, v k.ú. Hertvíkovice, změna z plochy ochranné zeleně

#### **Nezastavěné území – plochy ostatní (neurbanizované)**

netýká se

## 6.2 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy

Územní plánování prochází vývojem od statického direktivního modelu k modelu regulativnímu, který dokáže území ochránit před nežádoucími změnami a přitom poskytne dostatečně široký prostor pro jeho rozvoj. Současně je periodicky sledována a vyhodnocována aktuálnost tohoto modelu (aktualizace územního plánu), jejímž výsledkem může být změna modelu (změna územního plánu) dle nové vzniklých aktivit v území.

Regulace, kterou Návrh územního plánu obce Mladé Buky navrhuje, spočívá v systematickém rozčlenění území na homogenní prostorové celky — funkčně prostorové územní jednotky, pro něž je stanoven způsob a intenzita využití, vybavení a uspořádání ve třech kategoriích aktivit:

- A. doporučené
- B. povolené, výjimečně přípustné
- C. zakázané

Návrh řešení v zásadě rozlišuje funkční využití ploch v zastavěném, resp. zastavitelném, a nezastavěném území:

Plochy v zastavěném území

- plochy již zastavěné a k zastavění vhodné
- plochy těsně přiléhající k hranici zastavěného území, k zastavění vhodné

Plochy v nezastavěném území

- plochy krajinné, k zastavění nevhodné

Návrhem řešení jsou rovněž stanoveny hranice, objekty a plochy, které závazným způsobem dále limitují jednotlivé funkčně prostorové jednotky.

Veškeré zásahy, činnosti a aktivity v území se dále řídí celostátně platnými limity obsaženými v právních předpisech, vyhláškách a zákonech v oblasti výstavby, infrastruktury, vytváření a ochrany zdravých životních podmínek, ochrany přírody a krajiny, péče o památky a stavebního a občanského práva.

### **Funkčně prostorové jednotky v zastavěném území**

#### Regionální občanská vybavenost

A. doporučené aktivity

- občanská vybavenost nadmístního charakteru, komerční aktivity spádové regionální oblasti

B. povolené, výjimečně přípustné

- občanská vybavenost a komerční aktivity místního charakteru
- technické vybavení sloužící provozu doporučených a přípustných aktivit
- spádové regionální záchytné parkoviště
- výroba a služby výrobního charakteru

- byty osob zajišťujících dohled a byty majitelů provozoven

#### C. zakázané

- objekty pro bydlení, stavby pro školství, stavby sociálně zdravotní

#### Regulační podmínky

- výroba a služby výrobního charakteru jsou přípustné pouze tehdy, pokud pro tuto funkci bude využito území jako celek a budou dodržena veškerá hygienická nařízení stanovená platnými předpisy
- veškeré stavby na těchto plochách jsou, ve smyslu §18 zákona č.360/92 Sb., považovány za významné stavby
- veškeré sítě technické infrastruktury musí být řešeny jako podzemní

### Sociálně zdravotní stavby - DPS

#### A. doporučené aktivity

- stavby pro sociálně zdravotní bydlení, sociální bydlení, bydlení s pečovatelskou službou
- veřejná zeleň, veřejný park, související drobné stavby a mobiliář

#### B. povolené, výjimečně přípustné

- stavby pro školství, kulturu, správu obce
- technické vybavení sloužící provozu doporučených a přípustných aktivit

#### C. zakázané

- jakékoli výrobní aktivity (průmyslové i zemědělské) a služby výrobního charakteru

#### Regulační podmínky

- nezbytně nutné technické vybavení musí být řešeno jako integrované, sítě technické infrastruktury jako podzemní
- součástí stavby DPS bude návrh a realizace venkovních obytných ploch
- veškeré stavby na této ploše jsou považovány, ve smyslu §18 zákona č.360/92 Sb., za významné stavby

### Historicky a kulturně hodnotné území

#### A. doporučené aktivity

- bydlení v rodinných volně stojících domech
- veřejné plochy - dlážděná prostranství a parková zeleň, související drobné stavby a mobiliář

#### B. povolené, výjimečně přípustné

- řemeslná drobná výroba a služby bez zvýšených nároků na dopravu
- nezbytně nutné technické vybavení

#### C. zakázané

- objekty bytových domů

- řadové objekty garáží, volně stojící objekty skladů a technického vybavení
- jakékoli výrobní aktivity (průmyslové i zemědělské) a služby výrobního charakteru

#### Regulační podmínky

- veškeré stavby v těchto plochách jsou považovány, ve smyslu §18 zákona č.360/92 Sb., za významné stavby
- na tomto území nesmí být zvyšována zátěž dopravou, jakékoli aktivity se zvýšenými nároky na dopravu, zejména nákladní, jsou nepřípustné
- objekty technického vybavení území musí být řešeny jako vestavěné
- sítě technické infrastruktury musí být řešeny jako podzemní
- veškerá vzrostlá zeleň v území podléhá ochraně

#### Bydlení městského typu - centrální

##### A. doporučené aktivity

- bydlení v rodinných a bytových domech
- občanské vybavení a služby sídelního významu - obchodní, správní, sociální, zdravotní, církevní a kulturní zařízení, zařízení podporující rozvoj cestovního ruchu
- veřejné plochy - dlážděná prostranství a parková zeleň, související drobné stavby a mobiliář

##### B. povolené, výjimečně přípustné

- občanské vybavení a služby lokálního významu - nezbytně nutné technické vybavení

##### C. zakázané

- jakékoli výrobní aktivity (průmyslové i zemědělské), výrobní a komerční služby, které by představovaly poškození prostředí obytných ploch - hlukem, prachem, exhalacemi, zápachem, zvýšenou nákladní dopravou

#### Regulační podmínky

##### bytové domy

- bytové domy mohou mít maximálně 4 nadzemní podlaží
- garáže na těchto plochách jsou u bytových domů přípustné pouze jako vestavěné, jinak budou řešeny na plochách vymezených pro tyto účely
- objekty bytových domů jsou, ve smyslu §18 zákona č.360/92 Sb., považovány za významné stavby
- nepředepisují se žádná zvláštní regulativní opatření na vzhled objektů podmínkou -
- vydání územního rozhodnutí je zpracování návrhu stavby včetně obytného parteru s příslušným mobiliářem a venkovních obytných ploch s návrhem ozelenění

##### rodinné domy

- nepředepisují se žádná zvláštní regulativní opatření na vzhled rodinných domů, budou dodrženy pouze základní zásady charakteru nejbližší zástavby dané lokality - uliční čára, objem a výška zástavby

##### objekty občanského a komerčního vybavení, služeb

- tyto aktivity mohou být řešeny jako vestavěné i v samostatných objektech
- v případě samostatných objektů jsou tyto objekty považovány, ve smyslu §18 zákona č.360/92 Sb., za významné stavby

- nepředepisují se žádná zvláštní regulativní opatření na vzhled objektů
- podmínkou povolení těchto aktivit je zajištění dostatečných parkovacích nebo odstavných ploch, přístupových cest a případných ploch pro zásobování

### Bydlení městského typu - lokální

#### A. doporučené aktivity

- bydlení v rodinných a bytových domech
- integrované občanské vybavení a služby lokálního významu, zařízení podporující rozvoj cestovního ruchu, drobné služby nevýrobního charakteru provozované v nebytových prostorech bez zvláštních nároků na jejich provoz (kosmetika, kadeřnictví, švadlena, atd.)
- veřejné plochy, dětská hřiště a související drobné stavby a mobiliář

#### B. povolené, výjimečně přípustné

- občanské vybavení a služby lokálního významu a zařízení podporující rozvoj cestovního ruchu v samostatných objektech
- nezbytně nutné technické vybavení

#### C. zakázané

- jakékoli výrobní aktivity (průmyslové i zemědělské), výrobní a komerční služby, které by představovaly poškození prostředí obytných ploch - hlukem, prachem, exhalacemi, zápachem, zvýšenou dopravou

### Regulační podmínky

#### bytové domy

- bytové domy mohou mít maximálně 4 nadzemní podlaží
- garáže na těchto plochách jsou u bytových domů přípustné pouze jako vestavěné, jinak budou řešeny na plochách vymezených pro tyto účely
- objekty bytových domů jsou, ve smyslu §18 zákona č.360/92 Sb., považovány za významné stavby
- nepředepisují se žádná zvláštní regulativní opatření na vzhled objektů
- podmínkou vydání územního rozhodnutí je zpracování návrhu stavby včetně obytného parteru s příslušným mobiliářem a venkovních obytných ploch s návrhem ozelenění

#### rodinné domy

- nepředepisují se žádná zvláštní regulativní opatření na vzhled rodinných domů, budou dodrženy pouze základní zásady charakteru nejbližší zástavby dané lokality - uliční čára, objem a výška zástavby

#### občanské a komerční vybavení lokálního významu, služby

- tyto aktivity budou řešeny jako vestavěné, výjimečně i v samostatných objektech
- v případě samostatných objektů jsou tyto objekty považovány, ve smyslu §18 zákona č.360/92 Sb., za významné stavby
- nepředepisují se žádná zvláštní regulativní opatření na vzhled objektů
- podmínkou povolení těchto aktivit je zajištění dostatečných parkovacích nebo odstavných ploch, přístupových cest a případných ploch pro zásobování

## Změna č. 4 ÚP

Bydlení městského typu – lokální, navržené pro lokalitu 4.1 a lokalitu 4.4

## Regulační podmínky

bytové domy

- pro lokality č. 4.1 a č. 4.4 nejsou povoleny

## Změna č.4 ÚP pro lokalitu č. 4.1:

rodinné domy

- je stanoven max. počet 2 RD

- výstavba je podmíněna splněním platných hygienických limitů, případná opatření k eliminaci negativních vlivů s provozu na silnici I/14 musí být realizována investory v těchto lokalitách, dopravní napojení lokality musí být řešeno připojením na silnice nižších tříd či již stávajících sjezdů

- nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní na pozemku nebo souboru pozemků tvořící souvislý celek

- rodinné domy budou navrženy jako přízemní stavby, s využitým podkrovím

- koeficient zastavění pozemku max. 0,25 (tj. zastavěná plocha hlavní stavby a doplňkových staveb nad 1,0 m výšky nad okolním terénem může tvořit max. 25% plochy pozemku)

- u části plochy nacházející se v ochranném pásmu vrchního vedení VN bude ponecháno stávající funkční využití ochranná zeleň

- bude respektováno ochranné pásmo hranice řeky Úpy - min. 6 m - pro zachování břehového porostu

## Změna č.4 ÚP pro lokalitu č. 4.4:

rodinné domy

- je stanoven max. počet 2 RD

- výstavba je podmíněna splněním platných hygienických limitů, případná opatření k eliminaci negativních vlivů s provozu na silnici I/14 musí být realizována investory v těchto lokalitách, dopravní napojení lokality musí být řešeno připojením na silnice nižších tříd či již stávajících sjezdů

- nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní na pozemku nebo souboru pozemků tvořící souvislý celek

- pro RD lokality č.4 platí regulativ z platného ÚP

- koeficient zastavění pozemku max. 0,20 (tj. zastavěná plocha hlavní stavby a doplňkových staveb nad 1,0 m výšky nad okolním terénem může tvořit max. 20% plochy pozemku)

- objekty ležící v záplavovém území  $Q_{100}$  musí být nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny  $Q_{100}$  bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných místností bude umístěna min. 30 cm nad hladinou  $Q_{100}$

- v max. možné míře bude zachována stávající vzrostlá zeleň při vodoteči, na 1/3 plochy lokality musí být zachováno stávající funkční využití ochranná zeleň



### Bydlení městského typu – rozptýlené navržené Změnou č. 3 ÚP pro lokalitu č. 3.1

#### A. Povolené

- trvalé bydlení v RD, včetně doplňkových staveb (např. altány, bazény .....)
- veřejná prostranství, doplňující a ochranná zeleň

#### B. Povolené, výjimečně přípustné

- plochy související dopravní a technické infrastruktury pro funkci bydlení
- ostatní zde neuvedené doplňkové funkce lze povolit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

#### C. Zakázané

- bydlení v bytových domech
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby občanské vybavenosti
- jednoduché stavby pro rodinnou rekreaci – stavby do 25 m<sup>2</sup> (chaty, sezónní objekty, dočasné stavby)

#### Podmínky využití ploch

- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní na pozemku nebo souboru pozemků tvořící souvislý celek
- rodinné domy budou navrženy jako přízemní stavby, částečně zapuštěné do terénu, s plochou či pultovou střechou mírného sklonu, kopírující vrstevnice stávajícího terénu
- v části lokality 1a (SZ část) bude celkový počet RD do 16 objektů
- v části lokality 1b (JV část) bude celkový počet RD do 7 objektů
- koeficient zastavění pozemku pro lokalitu 1a max. 0,25 (tj. zastavěná plocha hlavní stavby a doplňkových staveb nad 1,0 m výšky nad okolním terénem může tvořit max. 25% plochy pozemku, případně 20% plochy lokality)
- koeficient zastavění pozemku pro lokalitu 1b max. 0,20 (tj. zastavěná plocha hlavní stavby a doplňkových staveb nad 1,0 m výšky nad okolním terénem může tvořit max. 20% plochy pozemku, případně 15% plochy lokality)
- pro vyčleněné části území - lokality 1a, 1b – ochranná zeleň – platí regulativy této funkčně prostorové jednotky dle platného územního plánu

### Bydlení venkovského typu

#### A. doporučené aktivity

- bydlení v rodinných domech, chalupách a zemědělských usedlostech s odpovídajícím zázemím pro chov hospodářského zvířectva a pro obdělávání zemědělských půd

#### B. povolené, výjimečně přípustné

- rekreační využití objektů a ploch

- nezbytně nutné technické vybavení bezprostředně sloužící funkci bydlení služby nevýrobního charakteru
- drobné řemeslné služby výrobního charakteru
- malá ubytovací a stravovací zařízení v soukromí

#### C. zakázané

- výrobní průmyslové i zemědělské provozy

#### Regulační podmínky

- chov drobného hospodářského zvířectva může být povolen výhradně v minimální ochranné vzdálenosti 20m od okolních obytných objektů, volný výběh domácího zvířectva v minimální ochranné vzdálenosti 10m od okolních obytných objektů
- hnojiště mohou být zřizována v minimální ochranné vzdálenosti 20m od okolních obytných objektů, a to v izolovaných obezděných jímkách se zakrytváním proti hmyzu a pravidelným vyvážením obsahu
- při nesplnění výše uvedených ochranných vzdáleností a podmínek je chov hospodářského zvířectva zakázán
- novostavby rodinných domů mohou mít maximálně 2 nadzemní podlaží nebo 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví
- rodinné domy mohou být řešeny pouze jako volně stojící, stavby řadových domů a dvojdomů jsou nepřípustné
- nepředepisují se podmínky na vzhled objektů, budou dodrženy pouze základní zásady charakteru zástavby v území - tj. objem a výška staveb
- ubytovací zařízení v soukromí jsou limitována kapacitou maximálně 10 lůžek, odstavení vozidel musí být řešeno na vlastním pozemku nebo na ploše k tomuto účelu vyhrazené

#### Změna č. 4 ÚP

Bydlení venkovského typu, navržené pro lokalitu č. 4.3 a lokalitu č. 4.5

#### Změna č.4 ÚP pro lokalitu č. 4.3:

- je stanoven max. počet 1 nového RD
- výstavba je podmíněna splněním platných hygienických limitů, případná opatření k eliminaci negativních vlivů s provozu na silnici I/14 musí být realizována investory v těchto lokalitách, dopravní napojení lokality musí být řešeno připojením na silnici III/01412
- nový RD bude vybaven odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní na pozemku nebo souboru pozemků tvořící souvislý celek
- rodinný dům bude navržen jako přízemní stavba, s využitým podkrovím
- koeficient zastavění pozemku max. 0,20 (tj. zastavěná plocha hlavní stavby a doplňkových staveb nad 1,0 m výšky nad okolním terénem může tvořit max. 20% plochy pozemku)

#### Změna č.4 ÚP pro lokalitu č. 4.5:

- je stanoven max. počet 1 RD
- výstavba je podmíněna splněním platných hygienických limitů, případná opatření k eliminaci negativních vlivů s provozu na silnici I/14 musí být realizována investory v těchto lokalitách, dopravní napojení lokality musí být řešeno připojením ze stávajícího sjezdu

- nový RD bude vybaven odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní na pozemku nebo souboru pozemků tvořící souvislý celek
- rodinný dům bude navržen jako přízemní stavba, s využitým podkrovím
- koeficient zastavění pozemku max. 0,25 (tj. zastavěná plocha hlavní stavby a doplňkových staveb nad 1,0 m výšky nad okolním terénem může tvořit max. 25% plochy pozemku)
- rodinný dům bude napojen na připravovanou výtlačnou kanalizaci, nebo bude likvidace odpadních vod řešena nepropustnou jímkou

### Rekreace a bydlení

#### A. doporučené aktivity

- rekreační využití objektů a ploch
- ubytovací zařízení hotelového typu
- veškeré aktivity související s rozvojem rekreace a cestovního ruchu

#### B. povolené, výjimečně přípustné

- bydlení v rodinných domech volně stojících
- nezbytně nutné technické vybavení sloužící výhradně pro zajištění doporučených a povolených aktivit

#### C. zakázané

- ostatní objekty občanského vybavení a služeb, které svým charakterem náleží do ploch centrálního a lokálního vybavení
- veškeré výrobní provozy, služby a aktivity

#### Regulační podmínky

- stavby rekreačních a ubytovacích zařízení hotelového typu jsou považovány, ve smyslu §18 zákona č.360/92 Sb., za významné stavby
- podmínkou povolení aktivit souvisejících s poskytováním služeb pro rekreační, ubytovací a stravovací účely, je zajištění dostatečných parkovacích nebo odstavných ploch, přístupových cest a případných ploch pro zásobování
- nepředepisují se žádné zvláštní požadavky na vzhled novostaveb

#### Změna č.1 ÚP

Pro navržené rozvojové lokality č. 1.1 a č. 1.2 určené pro funkci bydlení a rekreace se stanovují následující zásady urbanistické koncepce:

- nepřípustná je hustá, pravidelná zástavba
- objekty určené k rekreaci a bydlení budou odpovídat ustanovení § 3 vyhl. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, odst. c) - rodinný dům nebo odst. d) - stavba pro individuální rekreaci (rekreační domek, rekreační chalupa) a budou mít maximálně jedno nadzemní podlaží a podkroví
- objekty ubytovacího zařízení dle ustanovení § 3 vyhl. 137/1998 Sb. odst. g) - hotel, penzion, turistická ubytovna - budou mít maximálně tři nadzemní podlaží
- v lokalitě č. 1.2 bude provedena výsadba liniové ochranné zeleně
- podél komunikace I. třídy - jako ochrana před škodlivými účinky dopravy na navrhovanou rekreační a obytnou plochu

- na severním okraji lokality - měla by umožnit začlenění zástavby do krajiny a zmenšit narušení krajinného rázu

### Alternativní rekreace

#### A. doporučené aktivity

- provozování malých zemědělských farem, chov hospodářského zvířectva, obdělávání zemědělských půd
- bydlení a malokapacitní ubytování pro účely hospodářského provozu farem

#### B. povolené, výjimečně přípustné

- služby podporující turistický ruch a související s provozem doporučených aktivit
- služby související se zemědělskou produkcí na těchto farmách nezbytně
- nutné technické vybavení sloužící výhradně pro zajištění doporučených a povolených aktivit

#### C. zakázané

- všechny ostatní aktivity

### Regulační podmínky

- podmínkou provozu povolených a doporučených aktivit je eliminace negativních dopadů hospodářských provozů na životní prostředí (zejména likvidace odpadů a odpadních vod, snížení hluku a zápachu, využití ekologicky čistých a alternativních prostředků pro zemědělskou produkci) a zajištění dostatečných manipulačních ploch

### Průmyslová výroba

#### A.doporučené aktivity

- výhradně výrobní průmyslové provozy, sklady, doprovodné technické a dopravní zázemí, manipulační plochy

#### B. povolené, výjimečně přípustné

- služby výrobního charakteru
- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost provozu a jsou součástí plochy pozemku a stavebního objemu provozu

#### C. zakázané

- ostatní aktivity

### Regulační podmínky

- podmínkou vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení je zapracování návrhu opatření, eliminujících negativní dopady těchto provozů na životní prostředí (zejména likvidace odpadů a odpadních vod, snížení hladiny hluku, využití ekologicky čistých zdrojů energií). Tato opatření musí být realizována souběžně s realizovanou stavbou.

### Zemědělská výroba

#### A. doporučené aktivity

- výhradně zemědělské velkovýrobní provozy, sklady a zařízení sloužící provozu a zemědělské produkci, garážování zemědělských strojů, manipulační plochy

#### B. povolené, výjimečně přípustné

- kanceláře a byty osob zajišťujících provoz

#### C. zakázané

- ostatní aktivity

#### Regulační podmínky

- podmínkou vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení je zapracování návrhu opatření, eliminujících negativní dopady těchto provozů na životní prostředí (zejména likvidace odpadů, odpadních vod, snížení exhalací, využití ekologicky čistých zdrojů energií) a návrh a realizace ozelenění nezastavěných ploch.

### Výrobní a komerční služby, sklady

#### A. doporučené aktivity

- služby výrobního charakteru a komerční služby, které svou nápiní nelze umístit v obytných zónách v souladu s hygienickými předpisy a požadavky technické vybavení včetně ploch parkovišť a garáží, komunální provozy, související administrativní provozy, sklady

#### B. povolené, výjimečně přípustné

- byty osob zajišťujících dohled a byty majitelů provozoven

#### C. zakázané

- ostatní aktivity

#### Regulační podmínky

- podmínkou povolení provozu těchto služeb a skladů je realizace opatření eliminujících případné negativní hygienické dopady těchto provozů na životní prostředí a zejména na prostředí obytné

### Technické vybavení

#### A. doporučené aktivity

- technické vybavení, plochy parkovišť a garáží

#### B. povolené, výjimečně přípustné

- dopravní vybavení
- plochy zeleně

#### C. zakázané

- bydlení a občanské vybavení

- výrobní a skladové provozy

#### Regulační podmínky

- podmínkou vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení je zpracování návrhu doplnění těchto ploch zelení (travnaté plochy, keřová zeleň, živé ploty, vzrostlá stromová zeleň) a jejich realizace souběžně s realizovanou stavbou

#### Změna č. 4 ÚP

Plocha technického vybavení, navržená pro lokalitu 4.2a

#### Místní a účelové komunikace

##### Změna č. 3 ÚP

Místní a účelové komunikace, navržené v části lokality č. 3.1

- v části lokality č. 3.1 - změna části sportovně rekreačního areálu golfového hřiště, jižně od centrální části městyse Mladé Buky v k.ú. Mladé Buky, uvnitř hranice zastavěného území, lokalita je dopravně zpřístupněna jen ze silnice III/01412, okruhováním na místní komunikaci v areálu golfového hřiště

#### Ochranná zeleň

##### A. doporučené aktivity

- funkce ochrany zastavěného území v ohrožených lokalitách (hygiena prostředí, hluk, exhalace, sesuvy atd.)
- parková veřejná zeleň

##### B. povolené, výjimečně přípustné

- zřízení objektů a ploch sloužících každodennímu rekreačnímu pobytu obyvatel (sít' pěších komunikací, drobná architektura, vodní plochy, dětská hřiště, mobiliář veřejných ploch) a nevylučujících ochrannou funkci, pokud tyto objekty a plochy budou ležet mimo oblast ochranných pásem technického vybavení a vyznačených pásem hygienické ochrany
- zřízení objektů a ploch sloužících technickému vybavení spádových území (transformační stanice, odstavné plochy, pojízdné účelové komunikace, řadové garáže plnící funkci ochranného protihlukového valu) a nevylučujících ochrannou funkci, pokud tyto objekty a plochy budou ležet v oblastech ochranných pásem technického vybavení

##### C. zakázané

- skládkování

#### Regulační podmínky

- vzniká podmínka nezbytné údržby těchto ploch a regulace náletových porostů
- zřízení veřejné zeleně a parku na těchto plochách bude předcházet odborné posouzení stávajících porostů za účelem poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR (zákon č.388/1991 Sb.)
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č.114/92 Sb. určeny k náhradní výsadbě

## **Funkčně prostorové jednotky v nezastavěném území**

### Rekreace a bydlení

#### A. doporučené aktivity

- bydlení a individuální rekreace v již založené struktuře stavebních objektů, v rodinných domech, chalupách a zemědělských usedlostech

#### B. povolené, výjimečně přípustné

- novostavby určené k individuální rekreaci
- nezbytně nutné technické vybavení bezprostředně sloužící funkci rekreace a bydlení
- malá ubytovací a stravovací zařízení v soukromí

#### C. zakázané

- ostatní stavební aktivity

#### Regulační podmínky

- v tomto území jsou nové stavební aktivity podmíněny souhlasem orgánů ochrany přírody a krajiny
- novostavby musí splňovat podmínky technického zajištění provozu s ohledem na ochranu přírody a krajiny
- ubytovací zařízení v soukromí jsou limitována kapacitou maximálně 10 lůžek za předpokladu splnění všech obecně závazných předpisů, odstavení vozidel musí být řešeno na vlastním pozemku nebo na ploše k tomuto účelu vyhrazené
- nepředepisují se podmínky na vzhled objektů

### Rekreační areály kempy

#### A. doporučené aktivity

- hromadná a individuální rekreace, chatové, stanové, kempové areály

#### B. povolené, výjimečně přípustné

- nezbytně nutné technické a doplňující vybavení bezprostředně sloužící funkci rekreačního využití ploch

#### C. zakázané

- ostatní stavební aktivity

#### Regulační podmínky

- v tomto území jsou nové stavební aktivity podmíněny souhlasem orgánů ochrany přírody a krajiny
- stavby musí splňovat podmínky technického zajištění provozu s ohledem na ochranu přírody a krajiny
- součásti návrhu i realizace staveb musí být ozelenění ploch
- nepředepisují se podmínky na vzhled objektů
- za doplňující vybavení zabezpečující rekreační funkci se považují objekty pro ubytování, stravování a rekreační sport

- odstavné a parkovací plochy musí být řešeny v dostatečné kapacitě na plochách k tomuto účelu určených

### Sportovně rekreační areály a hřiště

#### A.doporučené aktivity

- aktivity rekreačního a sportovního využití

#### B.povoleně, výjimečně přípustné

- stavby objektů souvisejících s povolenými aktivitami a zajišťujícími jejich bezkonfliktní provoz
- nezbytně nutné technické vybavení

#### C.zakázané

- veškeré ostatní aktivity

#### Regulační podmínky

- veškeré doporučené a povolené aktivity se budou řídit podmínkami ochrany přírody a krajiny
- v plném rozsahu je chráněna vzrostlá zeleň
- součástí návrhu i realizace musí být ozelenění ploch a systém pěších, případné cyklistických tras
- odstavné a parkovací plochy musí být řešeny v dostatečné kapacitě na plochách k tomuto účelu určených

#### Změna č. 4 ÚP

Sportovně rekreační areály a hřiště, navržené pro lokalitu č. 4.2b a lokalitu č. 4.2c

#### Regulační podmínky

- objekty ležící v záplavovém území  $Q_{100}$  musí být nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny  $Q_{100}$  bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody a kóta podlah užitných místností bude umístěna min. 30 cm nad hladinou  $Q_{100}$
- případná zastavitelná plocha lokalit bude vymezena mimo záplavové území s periodicitou 5 let

### **Objekty, plochy a hranice limitující funkčně prostorové jednotky v řešeném území**

#### Limity využití stanovených funkčních ploch

Pro využití výše uvedených funkčně prostorových jednotek (funkčních ploch) platí dle platných právních předpisů a dále se nově stanovují následující limity :

#### Hranice KRNAP, Ochranné pásmo KRNAP

Limit - na území platí obecně závazný limit ochrany přírody a krajiny vyplývající ze zákona a limit speciálního režimu ochrany krkonošské přírody jako celku



Hranice přírodního parku Hrádeček

Limit - na území přírodního parku platí zprísněný režim všech činností a aktivit dle nařízení OkÚ Trutnov, kterým se park zřizuje

Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů Janské Lázně

Limit - veškeré aktivity v oblasti ochranného pásma podléhají speciálnímu režimu stanovenému v tomto OP

Pásma hygienické ochrany zdrojů vod

Limit - v oblasti stanovených PHO zdrojů vod platí zprísněný režim všech aktivit určený vodohospodářským orgánem

Pásma hygienické ochrany - výrobních ploch a hřbitova

Limit - v oblasti stanovených PHO je nepřípustná výstavba obytných objektů, zdravotních, školských zařízení a zařízení sloužících sportovním, rekreačním a potravinářským účelům

Ochranná pásma technického vybavení

Limit - v oblasti OP je výstavba přípustná pouze se souhlasem příslušného správce sítě

Zátopové území

Limit - veškerá činnost prováděná v oblasti zátopového území je podmíněna souhlasem vodohospodářských orgánů a provedením protipovodňových opatření

Sesuvné území

Limit - vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení je podmíněno provedením inženýrsko-geologického posouzení a vyjádřením Geofondu ČR

Poddolované území

Limit - vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení je podmíněno provedením inženýrsko-geologického posouzení a vyjádřením Geofondu ČR

Významné přírodovědné lokality

Limit - lokalita podléhá územní ochraně, zásahy do těchto lokalit mohou být provedeny jen se souhlasem orgánů ochrany přírody

Plochy vzrostlé krajinné zeleně

Limit - tyto plochy jsou územně chráněny - jsou chápány jako nezastavitelné

ÚSES - územní systém ekologické stability

Limit - systém ekologické stability navržený Generelem MÚSES je závazný dle této oborové dokumentace

Objekty památkové chráněné

Limit - veškeré stavební zásahy podléhají závaznému vyjádření orgánu památkové péče  
- tyto objekty jsou ve smyslu §18 zákona č.360/92 Sb.. chápány jako významné stavby

Evidovaná území s archeologickými nálezy

Limit - veškeré stavební činnosti v těchto územích se musí ve smyslu zákona č.20/87 Sb. v platném znění řídit stanoviskem archeologa

**7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**  
dle § 170 stavebního zákona

**7.1 Veřejně prospěšné stavby**

Návrh územního plánu vymezuje následující veřejně prospěšné stavby (VPS) a lokální územní urbanistické obvody - jako podklad pro jednání obce s vlastníky pozemků a staveb o úhradě nákladů.

**2. Nadchodná lávka pro pěší a cyklisty**

popis - jedná se o zajištění bezpečného přechodu chodců a cyklistů v místě intenzivně využívaného přechodu pro chodce ze zastavěné části území k železniční zastávce, sportovnímu hřišti a navrženému sportovně rekreačnímu areálu

územní obvod - nevymezuje se

způsob financování - obecní investice s podílem státních finančních prostředků

**3. Lokální technické vybavení, komunikace a parkoviště**

popis - jedná se o zajištění rozvoje lokálních rozvojových území veškerým technickým vybavením

územní obvod - vymezen dle grafické části

způsob financování - obecní investice s podílem státních finančních prostředků, prostředků dotčených investorů staveb a správců sítí

**4. Dům s pečovatelskou službou a rekonstrukce školy**

popis - jedná se o realizaci bydlení v domu s pečovatelskou službou územní

obvod - nevymezuje se

způsob financování - obecní investice s podílem státních finančních prostředků

**5. Železniční zastávka**

popis - zřízení dvou železničních zastávek územní

obvod - nevymezuje se

způsob financování - obecní investice s podílem provozovatele a správce dráhy

**6. Lokální technické vybavení**

popis - technické vybavení území pro výstavbu individuálních rodinných domů

územní obvod - vymezen dle grafické části

způsob financování - obecní investice s podílem jednotlivých stavebníků a správců sítí

**7. Uzavření vnitřního komunikačního systému**

popis - jedná se o propojení vnitřního obecního komunikačního systému výstavbou pojezdových komunikací

územní obvod - nevymezuje se

způsob financování - obecní investice

**8. Vodojem a vodovodní řad v Hertvíkovicích**

popis - zásobení zastavěného a zastavitelného území pitnou vodou územní

obvod - vymezen dle grafické části

způsob financování - obecní a státní finanční prostředky s podílem dotčených vlastníků objektů a pozemků, případně dotčených větších investorů

**9. RS VTL/STL, plynofikace Hertvíkovic a lokality Na Vyhlídce**

popis - zajištění plynofikace daných lokalit

územní obvod - vymezen dle grafické části

způsob financování - obecní investice s podílem státních finančních prostředků, prostředků dotčených vlastníků pozemků a objektů, potenciálních investorů v území, správce sítě

**10. Systém lokálního odkanalizování Hertvíkovic**

popis - jedná se o koncepční návrh způsobu soustředěného odkanalizování území

územní obvod - vymezen dle grafické části

způsob financování - obecní investice s podílem státních finančních prostředků a dotčených vlastníků pozemků a staveb

**11. Pěší a cyklistická síť v Hertvíkovicích**

popis - jedná se o zřízení chodníkové sítě v sídle, jeho bezkonfliktní propojení s centrem obce

územní obvod - nevymezuje se způsob

financování - obecní investice

**12. Turistické cyklistické trasy**

popis - jedná se o zřízení rekreačních cyklistických tras v návaznosti na již založený systém

územní obvod - nevymezuje se

způsob financování - obecní investice, státní dotační prostředky

**13. Veřejné parkovací plochy**

popis - zřízení dostatečných parkovacích ploch v místě intenzivní dopravy v klidu

územní obvod - nevymezuje se způsob

financování - obecní investice

**14. Sportovně rekreační areál - golfové hřiště**

popis - výstavba golfového hřiště územní

obvod - nevymezuje se

způsob financování - obecní investice

**15. Lokální technické vybavení, příprava území**

popis - jedná se o případné zainvestování území, tato VPS byla vymezena ÚPN VÚC Krkonoše

územní obvod - nevymezuje se

způsob financování - alternativně obecní investice

**Změna č. 4 ÚP**

WK1 - Protipovodňové opatření na řece Úpě – navýšení – nadstavba stávající nábřežní zdi v délce 138 m

**7.2 Veřejně prospěšná opatření**

Návrh územního plánu vymezuje následující veřejně prospěšné stavby (VPS) a lokální územní urbanistické obvody - jako podklad pro jednání obce s vlastníky pozemků a staveb o úhradě nákladů.

### 1 .Protipovodňová opatření

popis - v součinnosti se správcem toku je nutné provést příslušná protipovodňová opatření, která podmiňují všechny stavební investiční aktivity v ohrožených územích územní obvod - nevymezuje se  
způsob financování - obecní investice s podílem správcem toku a státních finančních prostředků

### Změna č. 4 ÚP

WK2 - Protipovodňové opatření na řece Úpě – mobilní protipovodňové stěny podél státní silnice I/14 v délce 130 m + utěsnění propustku pod touto silnicí  
Řešení protipovodňových opatření nesmí omezit průjezdnost silnice I/14 a technické řešení těchto opatření bude projednáno a odsouhlaseno majetkovým správcem komunikace I/14.

## **8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo**

dle § 101 stavebního zákona

Pozn.: na tyto plochy se nevztahuje možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv podle § 170 stavebního zákona.

### **8.1 Veřejně prospěšné stavby**

Návrh územního plánu vymezuje následující veřejně prospěšné stavby (VPS) a lokální územní urbanistické obvody - jako podklad pro jednání obce s vlastníky pozemků a staveb o úhradě nákladů.

#### 2. Nadchodná lávka pro pěší a cyklisty

popis - jedná se o zajištění bezpečného přechodu chodců a cyklistů v místě intenzivně využívaného přechodu pro chodce ze zastavěné části území k železniční zastávce, sportovnímu hřišti a navrženému sportovně rekreačnímu areálu  
územní obvod - nevymezuje se

způsob financování - obecní investice s podílem státních finančních prostředků

#### 3. Lokální technické vybavení, komunikace a parkoviště

popis - jedná se o zajištění rozvoje lokálních rozvojových území veškerým technickým vybavením

územní obvod - vymezen dle grafické části

způsob financování - obecní investice s podílem státních finančních prostředků, prostředků dotčených investorů staveb a správců sítí

#### 4. Dům s pečovatelskou službou a rekonstrukce školy

popis - jedná se o realizaci bydlení v domě s pečovatelskou službou územní obvod - nevymezuje se

způsob financování - obecní investice s podílem státních finančních prostředků

#### 5. Železniční zastávka

popis - zřízení dvou železničních zastávek územní

obvod - nevymezuje se

způsob financování - obecní investice s podílem provozovatele a správce dráhy

#### 6. Lokální technické vybavení

popis - technické vybavení území pro výstavbu individuálních rodinných domů

územní obvod - vymezen dle grafické části

způsob financování - obecní investice s podílem jednotlivých stavebníků a správců sítí

#### 7. Uzavření vnitřního komunikačního systému

popis - jedná se o propojení vnitřního obecního komunikačního systému výstavbou pojezdných komunikací

územní obvod - nevymezuje se

způsob financování - obecní investice

#### 8. Vodojem a vodovodní řad v Hertvíkovicích

popis - zásobení zastavěného a zastavitelného území pitnou vodou územní

obvod - vymezen dle grafické části

způsob financování - obecní a státní finanční prostředky s podílem dotčených vlastníků objektů a pozemků, případně dotčených větších investorů

#### 9. RS VTL/STL, plynofikace Hertvíkovic a lokality Na Vyhlídce

popis - zajištění plynofikace daných lokalit

územní obvod - vymezen dle grafické části

způsob financování - obecní investice s podílem státních finančních prostředků, prostředků dotčených vlastníků pozemků a objektů, potencionálních investorů v území, správce sítě

#### 10. Systém lokálního odkanalizování Hertvíkovic

popis - jedná se o koncepční návrh způsobu soustředěného odkanalizování území

územní obvod - vymezen dle grafické části

způsob financování - obecní investice s podílem státních finančních prostředků a dotčených vlastníků pozemků a staveb

#### 11. Pěší a cyklistická síť v Hertvíkovicích

popis - jedná se o zřízení chodníkové sítě v sídle, jeho bezkonfliktní propojení s centrem obce

územní obvod - nevymezuje se způsob

financování - obecní investice

#### 12. Turistické cyklistické trasy

popis - jedná se o zřízení rekreačních cyklistických tras v návaznosti na již založený systém

územní obvod - nevymezuje se

způsob financování - obecní investice, státní dotační prostředky

#### 13. Veřejné parkovací plochy

popis - zřízení dostatečných parkovacích ploch v místě intenzivní dopravy v klidu

územní obvod - nevymezuje se způsob

financování - obecní investice

#### 14. Sportovně rekreační areál - golfové hřiště

popis - výstavba golfového hřiště územní

obvod - nevymezuje se

způsob financování - obecní investice

#### 15. Lokální technické vybavení, příprava území

popis - jedná se o případné zainvestování území, tato VPS byla vymezena ÚPN VÚC Krkonoše

územní obvod - nevymezuje se

způsob financování - alternativně obecní investice

## 8.2 Veřejně prospěšná opatření

Návrh územního plánu vymezuje následující veřejně prospěšné stavby (VPS) a lokální územní urbanistické obvody - jako podklad pro jednání obce s vlastníky pozemků a staveb o úhradě nákladů.

### 1 .Protipovodňová opatření

popis - v součinnosti se správcem toku je nutné provést příslušná protipovodňová opatření, která podmiňují všechny stavební investiční aktivity v ohrožených územích územní obvod - nevymezuje se  
způsob financování - obecní investice s podílem správcem toku a státních finančních prostředků

## 9 Stanovení kompenzačních opatření

Nejsou stanovená

## 10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou vymezeny

## 11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny

## 12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení studie

Návrh územního plánu podmiňuje územní rozvoj v následujících lokalitách zpracováním urbanistické studie, jejíž obsah bude odpovídat obsahu regulačního plánu. Rozsah území, které je nutné regulační urbanistickou studií řešit, je vyznačen v grafické části Návrhu.

- A. Lokalita bydlení městského typu - centrálního - u základní školy - k.ú. Mladé Buky
- B. Lokalita bydlení městského typu - lokálního - u zdravotního střediska - k.ú. Mladé Buky
- C. Lokalita bydlení městského typu - lokálního - u areálu SATOS - k.ú. Kalná Voda
- D. Lokalita regionální občanské vybavenosti - v blízkosti hranice k.ú. Mladé Buky a Svoboda nad Úpou
- E. Lokalita bydlení venkovského typu - k.ú. Hertvíkovice

Tuto regulační urbanistickou studii vypracuje projektant, který má dle zákona č.360/92 Sb. oprávnění zpracovat regulační plán.

Záměrem je řízený a ucelený rozvoj v jednotlivých lokalitách a úspora veškerých vynaložených investičních prostředků v těchto územích.

**13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9**

Návrh územního plánu podmiňuje územní rozvoj v následujících lokalitách zpracováním urbanistické studie, jejíž obsah bude odpovídat obsahu regulačního plánu. Rozsah území, které je nutné regulační urbanistickou studií řešit, je vyznačen v grafické části Návrhu.

- A. Lokalita bydlení městského typu - centrálního - u základní školy - k.ú. Mladé Buky
- B. Lokalita bydlení městského typu - lokálního - u zdravotního střediska - k.ú. Mladé Buky
- C. Lokalita bydlení městského typu - lokálního - u areálu SATOS - k.ú. Kalná Voda
- D. Lokalita regionální občanské vybavenosti - v blízkosti hranice k.ú. Mladé Buky a Svoboda nad Úpou
- E. Lokalita bydlení venkovského typu - k.ú. Hertvíkovice

Tuto regulační urbanistickou studii vypracuje projektant, který má dle zákona č.360/92 Sb. oprávnění zpracovat regulační plán.

Záměrem je řízený a ucelený rozvoj v jednotlivých lokalitách a úspora veškerých vynaložených investičních prostředků v těchto územích.

**14 Stanovení pořadí změn v území – etapizace**

Navržené plochy budou realizovány s ohledem na majetkoprávní vztahy a připravenost výstavby. Jejich pořadí není stanoveno.

**15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Regionální občanská vybavenost

- veškeré stavby na těchto plochách jsou, ve smyslu §18 zákona č.360/92 Sb., považovány za významné stavby

Sociálně zdravotní stavby - DPS

- veškeré stavby na této ploše jsou považovány, ve smyslu §18 zákona č.360/92 Sb., za významné stavby

Historicky a kulturně hodnotné území

- veškeré stavby v těchto plochách jsou považovány, ve smyslu §18 zákona č.360/92 Sb., za významné stavby

Bydlení městského typu - centrální

- objekty bytových domů jsou, ve smyslu §18 zákona č.360/92 Sb., považovány za významné stavby

Bydlení městského typu - lokální

- objekty bytových domů jsou, ve smyslu §18 zákona č.360/92 Sb., považovány za významné stavby

Rekreace a bydlení

- stavby rekreačních a ubytovacích zařízení hotelového typu jsou považovány, ve smyslu §18 zákona č.360/92 Sb., za významné stavby

Objekty památkové chráněné

- tyto objekty jsou ve smyslu §18 zákona č.360/92 Sb. chápány jako významné stavby

**16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojených**

Textová část Právního stavu Územního plánu obce Mladé Buky po změně č. 4 má 47 stran a celkem 48 listů.

Grafická část Právního stavu Územního plánu obce Mladé Buky po změně č. 4 má 2 výkresy - hlavní výkres (komplexní urbanistický návrh) a výkres veřejně prospěšných staveb a opatření (veřejně prospěšné stavby).

Výkres základního členění území a Výkres pořadí změn v území se nedokládají - nejsou součástí platného ÚP obce Mladé Buky.

Přiložen je dále výkres širších vztahů 1 : 30 000.