

ÚPICE

ÚZEMNÍ PLÁN

PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ č. 1



Projekt „Vytvoření nového územního plánu města Úpice s důrazem na zapracování protipovodňových opatření“ byl spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.



OBJEDNATEL: MĚSTO ÚPICE
POŘIZOVATEL: MěÚ ÚPICE, MAJETKOVÝ ODBOR

ZPRACOVATEL:
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ
ING. ARCH. PAVEL TOMEK

SRPEN 2017

SEZNAM PŘÍLOH

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

| | | |
|-----|--|----------|
| 1.1 | Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| 1.2 | Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| 1.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření (nedokládá se – nemění se) | 1 : 5000 |

TEXTOVÁ ČÁST

| | |
|--|----|
| OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU | 3 |
| 1 Vymezení zastavěného území | 4 |
| 2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot | 4 |
| 3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně | 5 |
| 4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění | 8 |
| 4.1 Koncepce dopravní infrastruktury | 8 |
| 4.2 Koncepce vodního hospodářství | 9 |
| 4.3 Koncepce energetických zařízení a spojů | 12 |
| 4.4 Koncepce nakládání s odpady | 13 |
| 4.5 Koncepce občanského vybavení | 13 |
| 4.6 Koncepce veřejných prostranství | 13 |
| 5 Koncepce uspořádání krajiny | 14 |
| 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití | 15 |
| 6.1 Funkční využití území /využití ploch a jejich uspořádání) | 15 |
| 6.2 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy | 16 |
| 6.3 Regulativy pro nezastavěné území | 43 |
| 7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 49 |
| 7.1 Veřejně prospěšné stavby | 49 |
| 7.2 Veřejně prospěšná opatření | 50 |
| 8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo | 52 |
| 8.1 Veřejně prospěšné stavby | 52 |
| 8.2 Veřejně prospěšná opatření | 52 |
| 9 Plochy pro asanaci | 52 |
| 10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření | 52 |
| 11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení studie | 53 |
| 12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 | 53 |
| 13 Stanovení pořadí změn v území - etapizace | 53 |
| 14 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt | 53 |
| 15 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojených | 53 |

ÚZEMNÍ PLÁN - Právní stav po změně č. 1

1 Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo nově vymezeno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres) k 1. 1. 2011.
- Řešené území územním plánem Úpice je vymezeno katastrálními územími k.ú. Úpice č.774651 a k.ú. Radeč č.737453, o celkové výměře správního území cca 1530 ha.
- Hranice zastavěného území je vyznačena ve všech výkresech grafické části.

2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot

- V maximální míře bude chráněno kulturní a architektonické dědictví města.
- Řešené území města se nachází na území s archeologickými nálezy, z této skutečnosti vyplývají povinnosti stavebníků v území dané zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- V tomto území se však nevyskytují žádné významné archeologické lokality či archeologické památkové rezervace. Dle seznamu archeologických nálezů jde o tato území: Nová Závod' – paleolit a Dvůr č.p. 47 - středověk.
- Respektováno je stávající rozložení funkčních ploch v celém rozsahu katastrálních území města Úpice.
- Specifickou plochou občanského vybavení města je areál Hvězdárny Úpice jihozápadně nad centrem města, kulturní hodnota hvězdárny v území spočívá m.j. v unikátních podmínkách tohoto území pro astronomická pozorování. Noční atmosféra nad hvězdárnou je příznivě, minimálně světelně znečištěna.
- Regulační zásady výstavby (funkční i prostorové) jsou stanoveny s ohledem na zachování stávajícího charakteru sídla v cenném krajinném prostředí.
- Koncepce rozvoje území města vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami při využití zejména silných stránek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP města Úpice.
- Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla. Navržené plochy navazují na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován. Nové stavby ve volné krajině nebudou povolovány.
- Město Úpice má v současné době 5 881 trvale žijících obyvatel. Kapacity ploch a zejména zájem o ně v současné době umožní nárůst až o cca 250 obyvatel (v podstatě stav ze sedmdesátých let minulého století) v časovém horizontu cca 10 až 15 let.
- Vzhledem k situování sídla, ležícího na trase komunikace I/14, v blízkosti návrhované rychlostní komunikace R11, i s návazností na dopravní přístup do východních Krkonoš, ve velmi kvalitním životním prostředí je v obci zájem o výstavbu RD či objektů rodinné rekreace.
- Reálný předpoklad je výstavba 80 až 95 RD v časovém horizontu 10 až 15 let, maximální pak 120.

3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

- Nová výstavba naváže na sítě dopravní a technické vybavenosti při komunikacích I/14, II/304, III/3012, III/30017 a místních komunikací s přímou návazností na současně zastavěné území s cílem omezení záboru zemědělského půdního fondu mimo souvisleji zastavěné území.
- Nová zástavba, zejména v kontaktu s volnou krajinou bude rozvolněná.
- Nezastavěné zůstávají plochy pro vytvoření systému MÚSES.
- Území řešené územním plánem se člení na jednotlivé funkční plochy, které jsou graficky znázorněny a popsány ve výkresu č. 1.2 – hlavní výkres.
- Členění respektuje MINIS (minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS) Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Přípustnost využití jednotlivých funkčních typů stanoví regulativy v textové části územního plánu.
- Centrální část města s funkcemi občanského vybavení, bydlení v bytových domech, bydlení v rodinných domech (BH, BI), smíšené obytné funkce (SM, SK) a v historickém jádru města pak smíšené obytné v centrech měst (SC) je stabilizovaná, není zde předpokládána výrazná stavební činnost. Při rekonstrukcích či případné zástavbě v prolukách je nutno respektovat stávající výškovou hladinu, charakter okolní zástavby a okolí nemovitých kulturních památek.
- Část dřívějších průmyslových areálů navazujících na jádro města je již navrhována s funkcí smíšené obytné komerční (SK), vyjadřující postupné nahrazení těchto ryze výrobních a skladovacích funkcí v období posledních 20 let.
- Plochy pro občanskou vybavenost respektují stávající zařízení. Koncepce rozvoje je založena na podpoře soukromého podnikání ve sféře OV, z části též drobného prodeje a ubytovacích služeb, návazně s plochami přestavby.
- Specifickou plochou je území v okolí hvězdárny Úpice, z důvodů její ochrany před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz.
- Nově je vymezena plocha pro sport - rozšíření stávajícího areálu Sparta – přestavbové území P1, ostatní plochy pro sport jsou v území stabilizovány.
- Změna č.1 ÚP nově vymezuje přestavbovou plochu P1.1 s funkčním využitím VL – výroba a skladování – lehký průmysl a je provedena pouze v rozsahu žadatele.
- Okrajové části k.ú. Úpice jsou stabilizovány v plochách smíšených rekreačních (SR), či bydlení v rodinných domech – venkovských (BV), včetně návrhu nových lokalit v těchto funkcích, navazujících na hranici zastavěného území.
- Rekreační funkce v okrajových částech území je zastupována plochami rekreace – plochami staveb pro rodinnou rekreaci (RI) či plochami rekreace – zahrádkovými osadami (RZ), zde i s návrhovými plochami v návaznosti na hranici zastavěného území.
- Stávající plocha zemědělské výroby v k.ú. Radeč je z části zachována, z části využívána pro funkci smíšenou obytnou komerční (SK), v návaznosti na nově navrhované plochy výroby a skladování či plochy smíšené obytné venkovské severně od této lokality.

- V k.ú.Radeč, západně od centra města, je převážná část zastavěného území stabilizována ve funkci smíšené obytné venkovské, včetně návrhu nových návazných lokalit s touto funkcí. V rezervě potom lokalita R1 - Vaňurův kopec.
- Ze sválených Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) – 2011 je pro Úpici významný koridor rychlostní komunikace R11, který je navržen mimo správní území města Úpice.
- Výstavba D11/R11, stavba 1109, je dlouhodobě připravovanou stavbou dopravní infrastruktury ČR a je veřejně prospěšnou stavbou v tomto návrhu ÚP VÚC.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch a nově navržených ploch v zastavěném území

- Z1 = Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – V Lipkách – k.ú. Úpice
- Z2 = Plocha smíšená obytná - rekreační – Kvíčala – k.ú. Úpice
- Z3 = Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – Na Veselce – k.ú. Úpice
- Z4 = Plocha rekreace – zahrádkové osady – nad koupalištěm – k.ú. Úpice
- Z5 = Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – cvičiště psů – k.ú. Úpice
- Z21 = Plocha výroby a skladování – lehký průmysl, z části zeleň ochranná a izolační – nad bývalým areálem JZD – k.ú. Radeč
- Z22 = Plocha smíšená obytná – venkovská – v koncové části k.ú. Radeč
- Z23 = Plocha smíšená obytná – venkovská – ve střední části k.ú. Radeč

Plochy navržené – schválené v původním ÚP a jeho změnách :

- Z-0.1, Z-0.2 = Plochy rekreace – zahrádkové osady – V Důlní – k.ú. Úpice
- Z-0.3, Z-0.4 = Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – V Důlní – k.ú. Úpice
- Z-0.5 = Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské – naproti Tonavě – k.ú. Úpice
- Z-0.6 = Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – U Lipek – k.ú. Úpice
- Z-0.7 = Plocha smíšená obytná - rekreační – Kvíčala – k.ú. Úpice
- Z-0.8 = Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské – u I/14 – k.ú. Úpice
- Z-0.9 = Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – Velbaba – k.ú. Úpice
- Z-0.10 = Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – západně od Velbavy – k.ú. Úpice
- Z-0.11 = Plocha rekreace – zahrádkové osady, z části plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – Velbaba – k.ú. Úpice
- Z-0.12 = Plocha rekreace – zahrádkové osady – pod Velbabou – k.ú. Úpice
- Z-0.13 = Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – severně od hvězdárny – k.ú. Úpice
- Z-0.14 = Plocha smíšená obytná – venkovská – Kvíčala – k.ú. Úpice
- Z-0.20 = Plocha rekreace – zahrádkové osady – při hranici katastru – k.ú. Radeč
- Z-0.21 = Plocha smíšená obytná – venkovská – Vaňurův kopec – k.ú. Radeč
- Z-0.22 – Z-0.24 = Plochy smíšené obytné – venkovské – střední část Radče – k.ú. Radeč

- Z-0.27 – Z-0.28 = Plochy smíšené obytné – venkovské – koncová část Radeče – k.ú. Radeč

Jako reserva se vymezuje :

- R1 = reserva plochy smíšené obytné – venkovské – Vaňurův kopec – k.ú. Radeč
- R2 = reserva plochy obytné smíšené – rekreační – Kvičala – k.ú. Úpice
- R3 = reserva koridoru dálkového vodovodního řádu Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí – TV1pr.

3.3 Vymezení ploch přestavby

- P1 = Plocha dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace V Důlní – k.ú. Úpice
- P2 = Plocha dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace Rtyňka – k.ú. Úpice
- P3 = Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – Sychrov – k.ú. Úpice
- P4 = Neobsazeno
- P5 = Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích – v okolí vily bratří Čapků – k.ú. Úpice
- P6 = Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – rozšíření TJ Sparta – k.ú. Úpice
- P7 = Plocha smíšená obytná – městská – bývalý areál fi. Kasper – k.ú. Úpice
- P8 = Plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury – v areálu ZUŠ – k.ú. Úpice
- P9 = Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – při komunikaci III/3012 – k.ú. Úpice
- P20 = Plocha smíšená obytná – venkovská – bývalá mateřská školka – k.ú. Radeč
- P1.1 = Plocha výroby a skladování – lehký průmysl – k.ú. Úpice

3.4 Plochy změn v krajině

- K1 – plocha změny v krajině z ploch smíšených nezastavěného území přírodně zemědělských na plochu NL - plochy lesní – k.ú. Radeč

3.5 Systém sídelní zeleně

Vzhledem k dominantnímu charakteru hluboké údolní nivy s řekou Úpou, ve které je situováno město Úpice, s navazujícími okolními zalesněnými hřbety a vrcholy, s vysokou ekologickou stabilitou území, vychází návrh opatření ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny:

- Plná ochrana stávajících pozemků plnicích funkcí lesa.
- Posílení a regenerace stávající zeleně podél silnic.
- Založení ochranné a izolační zeleně – oddělení návrhových ploch SV od VL v k.ú. Radeč - součást lokalit Z20, Z21
- Regenerace veřejné zeleně v centru obce a v klidové zóně u hřbitova
- Navržení plochy nové zeleně – na veřejných prostranstvích – za vilou bratří Čapků – plocha přestavby P5.
- V nově navrhovaných plochách bydlení ponechání dostatečného prostoru pro realizaci výsadeb stromořadí při komunikacích a malých ploch veřejné zeleně.

- Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.
- Respektovány jsou stávající vodoteče se svou břehovou zelení.
- Úpravy krajiny řešeného území budou záležitostí komplexních pozemkových úprav, které je třeba zpracovat.
- Respektován je lokální ÚSES, který byl dopřesněn do měřítka mapového díla.
- Doplnění ochranné a izolační zeleně – oddělení přestavbové plochy VL od SM v k.ú. Úpice - součást lokality P1.1.

4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

- Základní dopravní kostru řešeného území tvoří státní silnice I/14 Trutnov - Úpice - Náchod a z ní navazující v centru obce silnice II/304 Úpice – Havlovice – Česká Skalice a III/3012 Úpice - Radeč - Starý Rokytník - Trutnov. Ze silnice III/3012 v Radči navazuje silnice III/30017 Radeč – Brusnice. Na tuto dopravní kostru navazuje síť místních a účelových komunikací.
- Základní skelet silnic a místních komunikací zůstává zachován a je dále doplněn.
- Ze sválených Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) – 2011 je pro Úpici významný koridor rychlostní komunikace R11, který je navržen mimo správní území města Úpice.
- Výstavba dálnice D11/R11 je dlouhodobě připravovanou stavbou dopravní infrastruktury ČR a je veřejně prospěšnou stavbou v tomto návrhu ZÚR KHK.
- Protipovodňová opatření na toku Úpy, navrhovaná v ÚP Úpice, nesmí ohrozit ani omezit provoz na komunikaci I/14, následná technická řešení těchto úprav musí být předem projednána a odsouhlasena majetkovým správcem komunikace.
- V nových lokalitách soustředěné výstavby RD budou navrženy nové místní komunikace funkční skupiny C a D1 pro dopravní obslužnost těchto lokalit bydlení, případně budou šířkově a směrově upraveny místní komunikace.
- Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1:3,5. Stávající odstavné plochy, zejména u objektů OV je nutno doplnit. Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku. Všechny výrobní a skladovací plochy musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.
- Řešeným územím neprochází žádné železniční tratě, nejbližší železniční stanice mimo řešené území města je v Malých Svatoňovicích.
- Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit doprava autobusová.
- Pěší doprava segregovaná od komunikace III/3012 v k.ú. Radeč je z hlediska stávajících majetkových vztahů nerealizovatelná, v ostatních částech města je pak vybudována dostatečná síť pěších komunikací.
- Síť místních komunikací může být zklidněna vložением zpomalovacích retardérů.
- Řešeným územím obce prochází modrá turistická trasa Malé Svatoňovice – Úpice – Maršov u Úpice, zelená turistická trasa Červený Kostelec – Úpice – Trutnov, žluté turistické trasy Hoříčky – Úpice – Čížkovy kameny a Velké Svatoňovice –

Úpice – Devět křížů, červená turistická trasa Úpice – Malé Svatoňovice (cesta bratří Čapků) a cykloturistické značené trasy, dále pak mikroregionální značené cyklotrasy, navazující na systém ostatních značených tras.

- V návrhu územního plánu jsou nové cyklotrasy Radeč – Úpice v k.ú. Radeč a v k.ú. Úpice a od sídliště Na Veselce k areálu Sparta v k.ú. Úpice, v návaznosti na cyklotrasu do Havlovic.

4.2 Koncepce vodního hospodářství

Zásobování vodou :

- Ze schválených ZÚR KHK je respektována územní reserva koridoru dálkového vodovodního řádu Trutnov – Červený Kostelec –Velké Poříčí – TV1pr.
- Město Úpice je zásobováno z převážné části městským vodovodem, provozovatelem jsou Městské vodovody a kanalizace.
- Vodovodní systém je zásoben ze 3 vodních zdrojů – Radeč-vrt RU-1, Prameniště-Mostolinka Radeč, vrt-Podrač Úpice.
- V minulosti byly ještě využívány vodní zdroje Radeč-studna a vrt Regnerova ul. Úpice, které byly vyřazeny ze systému pro znečištění.
- Akumulace vody je v systému řešena vodojemy Mostolinka (2x250 m³), Radeč (2x50 m³), Hvězdárna (2x325 m³), vzhledem ke konfiguraci terénu je systém rozdělen do tří tlakových pásem, I. tl. pásmo – centrální část města, II. tl. pásmo – část Radeč, III. tl. pásmo – Sychrov, Veselka.
- Severovýchodní část města – Kvíčala je zásobována vodovodem z vrtu Velké Svatoňovice mimo městskou soustavu.
- Kvalita vody ve zdrojích vyhovuje požadavkům normy ČSN 75 7111 – Pitná voda.
- Stávající vodovod lze jako systém považovat za vyhovující, v „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje“, je navržena postupná rekonstrukce vodovodní sítě.
- Nově navrhované plochy bydlení budou napojeny na stávající vodní řady, vydatnost zdrojů a kapacita vodojemů je dostatečná.

Kanalizace :

- Město Úpice má realizovanou veřejnou kanalizační síť, jež odvádí splaškové vody do sídelní čistírny odpadních vod v jižní části řešeného území.
- Kanalizační síť je realizována jako jednotná, se systémem dešťových oddělovačů.
- Městská čistírna odpadních vod je typu Cityclar s dimenzováním na cca 7 000 ekvivalentních obyvatel, i s možným napojením dalších obcí.
- Dle zpracovaného PRVKUK Královéhradeckého kraje má být i převážná část Radče napojena novou oddílnou kanalizační stokou na kanalizační městský systém a ČOV.
- Nově navrhované plochy bydlení budou napojeny na stávající kanalizační systém, výhledově i pak v Radči, s případnou rekonstrukcí nevyhovujících úseků.
- Dešťové vody jsou z města odváděny systémem příkopů, povrchových stružek a propustků pod silnicí a místními komunikacemi, případně systémem dešťových oddělovačů z jednotné kanalizace do údolních vodotečí. Obdobně jsou odváděny podpovrchové vody z drenážních systému plošných meliorací.

Vodní plochy a toky :

- Zájmovým územím města Úpice protéká vodohospodářsky významný tok - řeka Úpa, s levostranným přítokem Rtyňkou, oba toky ve správě Povodí Labe s.p..

- Pravostranným přítokem řeky Úpy je vodní tok Radečka, který je ve správě Lesů České republiky s.p.“

Záplavová území :

- Vodní toky Úpa a Rtyňka mají úpravu koryta, ale ne na maximální ochranu před stoletou vodu, Radečka je částečně upravena jen v krátkém úseku před zaústěním do Úpy.
- V roce 2008 byla zpracována Studie odtokových poměrů toku Úpa v úseku ř.km 30,500 – 37,500 jako pokračování, respektive aktualizace dříve zpracované „Studie odtokových poměrů toku Metuje“, Nové Město nad Metují, Teplice nad Metují, km 16, 346 – km 68,829“ zpracované Povodím Labe a.s. Hradec Králové v listopadu 2001.

Kapacita koryta Úpy v Úpici se liší jednotlivými úseky, kdy některé jsou historicky navrženy na převedení Q_{100} , jiné pak Q_{50} i Q_{20} .

Na základě provedených hydrotechnických výpočtů a projednávání během zpracování byla dokončena studie se dvěma dílčími technickými řešeními v ř.km 33,344.

V dolním úseku Úpice bude zajišťována ochrana pravostranné inundace spočívající v uzavření sportovního areálu. Za tímto účelem bude v ř. km 31,109 umístěno mobilní hrazení, které zajistí kontinuitu zvýšeného valu současného areálu. Výše proti proudu v ř. km 31,109 – 31,279 se navrhuje v místě stávajícího oplocení provést zvýšenou podezdívku plotu opět v úseku se stávajícím zemním valem.

Na tento liniový prvek bude dále navazovat v ř.km 31,279 – 31,653 zídka osazená do rostlého terénu v úseku, kde již není historicky nadzemní val. Zavázání zídky bude provedeno do svahu silničního náspu.

Na levém břehu se počítá s provedením zídky v ř. km 31,850 – 32,550, která v horním úseku je navrhována přímo na břehové hraně vedle současného chodníku. V ř. km 32,045 v profilu stávajícího pevného jezu je nutné v rámci uzavření celé inundace a plynulého spojení výše zmiňované zídky provést úpravu stavidlového uzávěru náhonu. Nad jezem je zaústěno do levého břehu Rtyňka, kde pro zajištění ochrany na Q_{100} je nutné zvýšení vrchu stávajících nábrežních zdí oboustranně v celkové délce 650 m. V ř. km 32,390 – 32,550 je na pravém břehu za účelem ochrany školního areálu navrhovaná zídka. V dolním konci je zavázána k přisazenému objektu závodu ke školní budově.

Nad novým silničním mostem v ř. km 32,770 – 33,120 je navržena na pravém břehu zídka ve stávajícím pruhu zeleně mezi komunikací a nábrežním chodníkem s obsypem zeminou pro možnost pozdějšího provedení parkových úprav. Průjezd, respektive křížení s místní komunikací je řešeno mobilním uzávěrem. Levý břeh v ř. km 33,260 – 33,344 tedy v úseku stávající nábrežní zdi pod pevným jezem se navrhuje její navýšení pod zástavbou zavázáno do svahu, vstup na schodiště v nábrežní zdi bude chráněn mobilním hrazením.

V ř. km 33,344 se alternativně předpokládá přestavba stávajícího pevného jezu tak, že zleva by došlo ke zrušení bývalé šterkové propusti a dále navazujícího objektu pevného přelivu tak, aby vznikl hrazený otvor s dodržení požadované kóty vzduší jezem o minimální šířce pohyblivého uzávěru 23 m. Současně s přestavbou jezu bude proveden nový rybí přechod

V nadjezí v ř. km 33,780 – 34,090 je pro ochranu stávající obytné zástavby a z důvodu minimalizace zmenšení průtočného profilu Úpy a zároveň statické stability chráněných objektů navržena nábrežní zeď.

Směrem po proudu na ni bude navazovat v ř. km 33,750 – 33,780 zídka, na opačné straně zdi v ř. km 34,090 – 34,220 bude rovněž pokračovat nově navrhovaná zídka. Pro celkové uzavření a ochranu levostranné zástavby bude na silnici I/14 umístěno mobilní hrazení.

V ř.km 34,220 – 34,890 je navržena úprava koryta toku pravostranným rozšířením příčného profilu do inundace. Předpokládá se vysvahování pravého břehu.

Navrhovaná ochrana území je v souladu s požadavkem obce. Navrhované ochranné prvky jsou v této studii provedeny na $Q_{100} +$ převýšení 15 cm.

Výše proti proudu pak dojde k úpravě dna toku až po lávku v Suchovršicích, tedy v úseku v ř. km 33,344 – 34,890.

Navrhovaná ochrana území je v souladu s požadavkem obce. Navrhované ochranné prvky jsou v této studii provedeny na $Q_{100} +$ převýšení 15 cm.

- V roce 2010 byla zpracována Studie odtokových poměrů toku Rtyňka v úseku od zaústění do Úpy ř.km 0,000 – 7,613 nad zástavbu obce Rтынě v Podkrkonoší. Na základě provedených hydrotechnických výpočtů a projednávání během zpracování studie bylo zvoleno následující řešení pro ochranu zástavby v území :

Úprava koryta a objektů konkrétně v ř.km 1,815 provést novou lávku, v ř.km 1,847 provést nový most, v ř.km 2,272 provést nový jez, nad ním v ř.km 2,381 a 2,407 nové přemostění, v ř.km 2,883-3,125 upravit koryto a provést nové objekty, v ř.km 3,723-3,870 upravit koryto a provést nové objekty, v ř.km 4,186 a 4,599 provést novou lávku, v ř.km 4,955-5,070 upravit koryto a provést nové objekty, v ř.km 5,270-5,913 uplatnit individuální ochranu zástavby, v ř.km 5,930-5,970 upravit koryto a provést nové objekty, v ř.km 6,950-6,660 upravit koryto a provést nové objekty, v ř.km 6,840-6,860 upravit koryto a provést nové objekty, v ř.km 6,900-6,960 upravit koryto a provést nové objekty a v ř.km 7,260-7,440 upravit koryto a provést nové objekty. V rámci studie byla zvažována protipovodňová ochrana území soustavou suchých retenčních nádrží na pravostranných přítocích, ale ty nebyly předmětem zadaného rozsahu studie. V rámci doplňující studie zahrnující celé povodí Rtyňky včetně přítoků by pak bylo vhodné rozhodnout s definitivní platností o finálním cílovém řešení problematiky převáděných vod korytem Rtyňky.

Navrhovaná ochrana území je v této studii v souladu s běžnými požadavky obcí navrhovaná na Q_{20} .

- V roce 2010 byla zpracována Studie odtokových poměrů toku Radečka v úseku od zaústění do Úpy ř.km 0,000 – 3,987 nad zástavbu části města Radeč. Na základě provedených hydrotechnických výpočtů a projednávání během zpracování studie bylo zvoleno následující řešení pro ochranu zástavby v území :

Ochrana zástavby úpravou koryta a objektů konkrétně v ř.km 0,145 provést novou lávku, v ř.km 0,220-0,470 zajistit ochranu jednotlivých objektů jejich individuální ochranou, v ř.km 0,527 a 0,630 provést nové přemostění, v ř.km 0,630-1,000 a v ř.km 1,497-1,860 provést úpravu koryta a nové objekty, v ř.km 3,164 a v ř.km 3,848 provést úpravu vtoku. V rámci studie byla zvažována protipovodňová ochrana území kaskádou suchých retenčních nádrží na levostranném přítoku, ale na základě zvážení přínosu celého protipovodňového opatření byla tato ochrana vyloučena, jelikož ji lze, v důsledku poměrně velké kapacity již upraveného koryta potoka, zaměnit za individuální ochranu objektů.

Navrhovaná ochrana území je v této studii v souladu s běžnými požadavky obcí navrhovaná na Q_{20} .

- Výše uvedená protipovodňová opatření navrhovaná v ÚP Úpice byla projednána se zástupci OÚ Suchovršice. V části návazností v k.ú. Suchovršice - v ř.km 34.950 a výše toku Úpy - bylo dohodnuto jejich zapracování do první aktualizace ÚP Suchovršice. Opatření navrhovaná v ÚP Úpice nemají vliv na řešení v návazném k.ú. Havlovice.
- Protipovodňová opatření navrhovaná v ÚP Úpice nesmí ohrozit ani omezit provoz na komunikaci I/14,následná technická řešení těchto úprav musí být předem projednána a odsouhlasena majetkovým správcem komunikace.

4.3 Koncepce energetických zařízení a spojů

- Katastrem města prochází ve východní části území vedení nadřazených sítí VVN 110 kV 1165 a 1166, další nároky na jejich územní rezervy nevznikají.
- Řešeným územím pak prochází páteřní trasy VN č.312 a 314, s koncovými uzly v centrální části Úpice, kde je zásobování VN řešeno zemním kabelem, zásobující jednotlivé transformační stanice v území – viz.výkresová část elaborátu.
- Zásobování elektrickou energií v tras VN je řešeno ze stávajících trafostanic s případnou výměnou transformátorů, eventuálně vybudováním dalších trafostanic.
- Zásobování elektrickou energií v tras VN je řešeno ze stávajících trafostanic s případnou výměnou transformátorů, eventuálně vybudováním dalších trafostanic.
- Území města je zásobováno dvěma větvemi plynovodů – ze severu STL plynovod DN 100, z východu pak VTL plynovod DN 150 a DN 100 se dvěma regulačními stanicemi VTL/STL.
- Zákres plynárenských zařízení v řešeném území je zpracován dle podkladů z ÚAP, v řešeném měřítku územního plánu 1 : 5 000.
- Kapacitní možnosti stávajících přírodních plynovodů jsou dostačující, i s rezervami po regeneraci průmyslových areálů.
- Dále je území města zásobováno teplem z Elektrárny Poříčí přivaděčem DN 400, který přichází do katastru města tunelem pod lokalitou Kvíčala.
- Z tohoto přivaděče jsou pak horkovodními vedeními zásobeny jednotlivé výměňkové stanice.
- Kapacitní možnosti stávajících horkovodních rozvodů jsou rovněž dostačující, i s rezervami po regeneraci průmyslových areálů.
- Napříč řešeným územím města prochází trasy dálkových spojových kabelů DOK 22, 203 Trutnov – Červený Kostelec, dále prochází řešeným územím radioreleová trasa Černá hora – Náchod, příjem digitálního TV signálu je zajištěn TV převaděčem v k.ú. Úpice.
- Radioreleové trasy, včetně ochranných pásem jsou ve vymezených částech zakresleny ve výkresové části ÚP – koordinačním výkresu, dle podkladů ÚAP.
- Kabelová stávající telefonní síť může být rozšiřována i do lokalit nové výstavby.
- Ve větší části území města je vyhovující signál bezdrátových operátorů.

4.4 Koncepce nakládání s odpady

- V oblasti nakládání s odpady bude pokračováno ve svozu a likvidaci komunálního odpadu a rozšíření systému třídění odpadů. Separovaně bude probíhat sběr velkoobjemového, nebezpečného a zvláště nebezpečného odpadu.

4.5 Koncepce občanského vybavení

- Občanské vybavení veřejné infrastruktury je reprezentováno v centrální části města Úpice – městský úřad, základní školy, mateřské školy, základní umělecká škola, gymnasium a střední odborná škola, pošta, divadlo, muzeum, domy pečovatelské služby, služebna policie ČR, kostel sv. Jakuba, kaple, hasičská zbrojnice a dalšími, dále komerční sférou - poliklinika, prodejny potravinářského i nepotravinářského zboží, restaurace, cukrárny, ubytovací zařízení – v centrální části města i z části v okrajových částech města.
- Objekty penzionátního ubytování a stravovacích služeb v obou katastrálních územích města.
- Specifickou plochou občanského vybavení je areál Hvězdárny Úpice jihozápadně nad centrem města.
- Tělovýchovná a sportovní zařízení jsou zastoupena sportovním areálem Sparta, sportovním areálem Dlouhé Záhony, hřištěm u základní školy Lány, areálem autocampu Radeč s vodní plochou, dále pak ostatními menšími sportovními plochami.
- OV je ve vyhovujícím rozsahu a takto bude zachováno pro návrhové období, nově jsou navrhovány pouze menší plochy občanské vybavenosti, z části také v plochách obytných smíšených – komerčních na částech bývalých průmyslových areálů.
- Rozšiřování občanské vybavenosti – zejména obchodu, ubytování a služeb – se předpokládá hlavně v soukromém sektoru i v rámci nově realizovaných lokalit.
- Vyšší občanské vybavení bude i nadále využíváno v Trutnově.

Navržené plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura :

- plocha přestavby na občanské vybavení – veřejné infrastruktury – ZUŠ – v k.ú. Úpice – lokalita P8

Navržené plochy občanské vybavenosti – komerční :

- plocha přestavby na občanské vybavení – komerční vybavení malá a střední v k.ú. Úpice – lokalita P4

Navržené plochy občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení :

- rozšíření sportovních ploch v návaznosti na areál Sparta v k.ú. Úpice - přestavbové území – lokalita P6

4.6 Koncepce veřejných prostranství

- Stávající veřejná prostranství v centru města jsou zachována, s cílem jejich regenerace, včetně regenerace jejich zeleně a doplnění mobiliáře.
- V plochách nově navrhovaných lokalit bydlení budou vytvořena menší veřejná prostranství.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.

5 Koncepce uspořádání krajiny

Dominantním prvkem v území je hluboké údolí řeky Úpy s hlubokou údolní nivou ve které je situováno město Úpice a navazující na okolní zalesněné hřbety a vrcholy v celém řešeném území - Ve Svobodném, Mostolinka, Velbaba – zde s nejvyšším bodem 485 m.n.m..

Ekologická stabilita v území je poměrně vysoká, s ohledem na značnou členitost terénu, která vylučuje velkoplošné hospodaření na ZPF, a vysokému zastoupení stabilizujících prvků v podobě lesních ploch, travních porostů či rozptýlené zeleně.

- Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.
- Z důvodu ochrany stávajících přírodních hodnot není v řešeném území přípustné umísťovat stavby a zařízení pro průzkum a těžbu nerostných ložisek ropy a hořlavého zemního plynu.
- Pro zachování prostupnosti krajiny jsou stabilizovány účelové komunikace.
- V řešeném území se nacházejí potenciální sesuvy :
bodový č. 4508 – Radeč
plošné č. 5347, 5350, 5348, 5349 - Úpice, plošné č. 4524, 4523, 4522 - Radeč
- Respektovány jsou stávající vodoteče (Úpa, Rtyňka, Radečka) se svou břehovou zelení a z části nezastavitelnými územími.
- Úpravy krajiny řešeného území budou záležitostí komplexních pozemkových úprav, které je třeba zpracovat.
- Respektován je lokální ÚSES, který byl dopřesněn do měřítka mapového díla.

Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty lokální biogeografické úrovně.

- Jižně od řešeného území ÚP Úpice prochází osa biokoridoru nadregionálního významu K36 MB.
- Místní územní systém ekologické stability v řešeném území zpracoval Ateliér sadové a krajinné tvorby Pardubice v roce 1996 pro celé správní území města Úpice.
- Celý systém je pak řešen lokálními biocentry (LBC 2, LBC 3, LBC 5, LBC 6, LBC 8, LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13) a lokálními biokoridory (LBK 1, LBK 4, LBK 7, LBK 13, LBK 2/6, LBK 7/23).
- Významné krajinné prvky – lokální – dle MÚSES - jedná se o skalnaté svahy s porosty, břehové porosty vodních toků, extensivní louky s paletou lučních druhů, bukové, habřinové či jasanové porosty či smíšené boro-smrkové porosty s příměsí buku na svazích, meze či drobné lesíky v loukách apod..
- V řešeném území města není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.
- V řešeném území se nachází 5 památných stromů – Jasan ztepilý 610023 1/1, Buk lesní 610028 1/2, Buk lesní 610028 2/2, Buk lesní 610029 1/1, Buk lesní 610030 1/1.

6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití

6.1 Funkční využití území /využití ploch a jejich uspořádání)

Zastavěné území a zastavitelné plochy

je v územním plánu členěno na plochy s funkčním využitím a jejich funkčními typy:

- BH plochy bydlení v bytových domech
- BI plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
- BXI plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – se specifickým využitím
- BV plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
- BXV plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – se specifickým využitím
- RI plochy rekreace - staveb pro rodinnou rekreaci
- RZ plochy rekreace - zahrádkové osady
- RX plochy rekreace – se specifickým využitím
- OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- OM občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- OXS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – se specifickým využitím
- OH občanské vybavení – hřbitovy
- OXV občanské vybavení – se specifickým využitím
- SC plochy obytné smíšené – v centrech měst
- SM plochy obytné smíšené – městské
- SK plochy obytné smíšené – komerční
- SV plochy smíšené obytné - venkovské
- SR plochy smíšené obytné – rekreační
- VL výroba a skladování – lehký průmysl
- VZ výroba a skladování – zemědělská výroba

Nezastavěné území – plochy ostatní (neurbanizované)

- DS dopravní infrastruktura – silniční (i v zastavěném území)
- DXS dopravní infrastruktura – silniční – se specifickým využitím
- TI technická infrastruktura – inženýrské sítě (i v zastavěném území)
- ZV zeleň na veřejných prostranstvích (v zastavěném území)
- ZS zeleň soukromá a vyhrazená (v zastavěném území)
- ZXS zeleň soukromá a vyhrazená – se specifickým využitím
- ZO zeleň ochranná a izolační (i v zastavěném území)
- ZXO zeleň ochranná a izolační – se specifickým využitím
- ZP zeleň přírodního charakteru (v zastavěném území)
- W plochy vodní a vodohospodářské (i v zastavěném území)
- NZ plochy zemědělské
- NXZ plochy zemědělské – se specifickým využitím
- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NXP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- NXS plochy smíšené nezastavěného území – se specifickým využitím

Funkční plochy jsou vymezeny jako plochy:

stávající, tedy bez větších plánovaných zásahů, s prvky funkční regulace, které jsou převážně shodné se současným stavem;

navržené, tedy plochy navržených změn využití s určenou funkční regulací.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže odporují charakteru předmětné lokality svojí kapacitou, polohou nebo účelem nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.

Přípustné využití: jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel pro který je předurčen.

Podmíněně přípustné využití: jedná se o funkce, u kterých je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického.

Nepřípustné využití: jedná se o funkce a činnosti, které nelze v daném území akceptovat.

Podmínky využití ploch: upřesňují způsob a možnosti využití daného území.

Omezení změn užívání staveb:

- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny kategorii „nepřípustné využití“, musí při jakýchkoli požadovaných úpravách změnit využití tak, aby odpovídalo kategorii „přípustné využití“ nebo „podmíněně přípustné využití“,
- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny kategorii „podmíněně přípustné využití“, mohou využití zachovat nebo změnit tak, aby odpovídalo kategorii „přípustné využití“,
- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny kategorii „přípustné využití“, mohou využití zachovat nebo změnit tak, aby odpovídalo kategorii „podmíněně přípustné využití“.

6.2 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy

BH – bydlení v bytových domech

Stávající :

- plochy bydlení v bytových domech v k.ú. Úpice v centrální části města severně od řeky Úpy - novodobá výstavba bytových domů
- plochy bydlení v bytových domech v k.ú. Úpice ve východní části města východně od řeky Úpy

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- trvalé bydlení v bytových domech s možnými užitkovými zahradami
- trvalé bydlení v RD v okrajových částech
- veřejná prostranství, dětská hřiště, doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- služby místního významu nenarušující svým provozem kvalitu bydlení
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území situované do přízemí obytných objektů
- plochy související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití území :

- rekonstrukce na stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- nezvyšovat výškovou hladinu zástavby stávajících objektů BD
- rekonstrukce na stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- rekonstrukce na stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky využití ploch:

- nové bytové domy nebudou povolovány s výjimkou případné dostavby ve stávajících plochách
- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích původního charakteru
- u stávajících BD a RD nutno dořešit odstavná stání nebo garáže na vlastním pozemku

BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

Stávající :

- v centrální části k.ú. Úpice navazující na historické jádro města i plochy novější výstavby rodinných domů
- v koncových částech k.ú. Úpice v návaznosti na plochy smíšené obytné

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změnách :

- plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské v k.ú. Úpice - lokality Z-0.9, Z-0.10, Z-0.12

Navržené :

- plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské v k.ú. Úpice – lokality Z1, Z3
- plochy přestaveb na bydlení v rodinných domech - městské a příměstské v k.ú. Úpice – lokality P3, P9

Přípustné funkce :

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství, doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- služby místního významu nenarušující svým provozem kvalitu bydlení

- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- stavby pro rodinnou rekreaci – nad 70 m² zastavěné plochy
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími
- stávající bytové domy

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – do 70 m² zastavěné plochy

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- při rekonstrukcích nezvyšovat index podlažních ploch objektů v lokalitách zastavěného území směrem do volné krajiny
- v zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby, musí zde být respektovány OP komunikací, respektive splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...)
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní
- nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení v rodinných domech – městské a příměstské a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské, v plochách zastavěného území směrem do volné krajiny
- koeficient zastavění pozemku max. 0,20 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 20 % plochy pozemku)

BXI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – se specifickým využitím

Stávající :

- jižně od centrální části k.ú. Úpice v okolí hvězdárny

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změnách :

- plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské v k.ú. Úpice - lokalita Z-0.6

Navržené :

- nejsou navrhovány

Přípustné funkce :

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)

- veřejná prostranství, doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- služby místního významu nenarušující svým provozem kvalitu bydlení
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- stavby pro rodinnou rekreaci – nad 70 m² zastavěné plochy
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a právními rozhodnutími
- stávající bytové domy

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – do 70 m² zastavěné plochy

Podmínky využití ploch:

Podmínky využití ploch z důvodu ochrany hvězdárny před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz:

- stavby musí být, zejména jejich umělá osvětlení, řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou
- svítidla staveb ani okna uměle osvětlovaných místností pokud možno nemají směřovat k pozorovatelně hvězdárny, nebo mají být zastíněna
- komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno
- mimo hranici zastavěného území nebude zřizováno veřejné osvětlení

Ostatní podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- při rekonstrukcích nezvyšovat index podlažních ploch objektů v lokalitách zastavěného území směrem do volné krajiny
- v zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby, musí zde být respektovány OP komunikací, respektive splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...)
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní
- nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení v rodinných domech – městské a příměstské a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské, v plochách zastavěného území směrem do volné krajiny
- koeficient zastavění pozemku max. 0,20 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 20 % plochy pozemku)

BV – bydlení v rodinných domech – venkovské

Stávající :

- v okrajových částech k.ú. Úpice
- v části k.ú. Radeč v kontaktu s hranicí k.ú. Úpice

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změnách :

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské v k.ú. Úpice - lokality Z-0.3, Z-0.4, Z-0.5, Z-0.8

Navržené :

- nejsou navrhovány

Přípustné funkce :

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení
- rekreační bydlení ve stávajících objektech místních venkovských chalup
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- služby místního významu nenarušující svým provozem kvalitu bydlení
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – nad 70 m² zastavěné plochy
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími
- stávající bytové domy

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – do 70 m² zastavěné plochy
- novostavby bytových domů

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- při rekonstrukcích nezvyšovat index podlažních ploch
- v zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby, musí zde být respektovány OP komunikací, respektive splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...)
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku

- nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení v rodinných domech – městské a příměstské a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské, v plochách zastavěného území směrem do volné krajiny.
- koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 15 % plochy pozemku)

BXV – bydlení v rodinných domech – venkovské – se specifickým využitímStávající :

- v okrajových částech k.ú Úpice v okolí hvězdárny

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změnách :

- nebyly navrhovány

Navržené :

- nejsou navrhovány

Přípustné funkce :

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení
- rekreační bydlení ve stávajících objektech místních venkovských chalup
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- služby místního významu nenarušující svým provozem kvalitu bydlení
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – nad 70 m² zastavěné plochy
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími
- stávající bytové domy

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – do 70 m² zastavěné plochy
- novostavby bytových domů

Podmínky využití ploch:

Podmínky využití ploch z důvodu ochrany hvězdárny před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz:

- stavby musí být, zejména jejich umělá osvětlení, řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou
- svítidla staveb ani okna uměle osvětlovaných místností pokud možno nemají směřovat k pozorovatelně hvězdárny, nebo mají být zastíněna
- komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno
- mimo hranici zastavěného území nebude zřizováno veřejné osvětlení

Ostatní podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- při rekonstrukcích nezvyšovat index podlažních ploch
- v zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby, musí zde být respektovány OP komunikací, respektive splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...)
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku
- nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení v rodinných domech – městské a příměstské a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské, v plochách zastavěného území směrem do volné krajiny.
- koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 15 % plochy pozemku)

RI – rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci

Stávající :

- jednotlivé objekty rodinné rekreace v k.ú. Úpice
- jednotlivé lokality rodinné rekreace v okrajových částech k.ú. Úpice

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změnách :

- nejsou navrhovány

Navržené :

- nejsou navrhovány

Přípustné funkce :

- stavby pro rodinnou rekreaci
- veřejná prostranství
- doplňující zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- služby místního významu nenarušující svým provozem kvalitu bydlení
- plochy související dopravní a technické infrastruktury

- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- přípustné i podmíněčně přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními na vlastním pozemku
- nezvyšovat index podlažních ploch, ponechat přízemní objekty s podkrovím
- při rekonstrukcích nezvětšovat zastavěnou plochu nadzemních částí objektů o více jak 20% této plochy
- koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 15 % plochy pozemku)

RZ – rekreace – zahrádkové osady

Stávající :

- více ploch zahrádkových osad v okrajových částech k.ú. Úpice

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změnách :

- plochy rekreace – zahrádkové osady v k.ú. Úpice - lokality Z-0.1, Z-0.2, Z-0.11, Z-0.12
- plochy rekreace – zahrádkové osady v k.ú. Radeč - lokality Z-0.20

Navržené :

- plochy rekreace – zahrádkové osady v k.ú. Úpice - lokality Z4

Přípustné funkce :

- stavby pro zahrádkářské účely – o jednom podzemním podlaží, o jednom nadzemním podlaží a podkroví
- veřejná prostranství
- doplňující zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití ploch:

- nezvyšovat index stávajících podlažních ploch
- koeficient zastavění pozemku max. 0,10 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 10 % plochy pozemku)

RX – plochy rekreace – se specifickým využitím

Stávající :

- lokality rodinné rekreace v jižní a západní části k.ú. Úpice v blízkosti hvězdárny

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změnách :

- nejsou navrhovány

Navržené :

- nejsou navrhovány

Přípustné funkce :

- stavby pro rodinnou rekreaci
- stávající stavby pro bydlení – rodinné domy izolované – v západní části – č.p. 928, č.p. 1102, v jižní části – č.p. 1052, č.p. 217 a č.p. 122
- veřejná prostranství
- doplňující zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- služby místního významu nenarušující svým provozem kvalitu bydlení
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití ploch:

Podmínky využití ploch z důvodu ochrany hvězdárny před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz:

- stavby musí být, zejména jejich umělá osvětlení, řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou

- svítidla staveb ani okna uměle osvětlovaných místností pokud možno nemají směřovat k pozorovatelně hvězdárny, nebo mají být zastíněna
- komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno
- mimo hranici zastavěného území nebude zřizováno veřejné osvětlení

Ostatní podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- přípustné i podmíněčně přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními na vlastním pozemku
- nezvyšovat index podlažních ploch, ponechat přízemní objekty s podkrovím
- při rekonstrukcích nezvětšovat zastavěnou plochu nadzemních částí objektů o více jak 20% této plochy – nepřekročit součet 70 m² zastavěné plochy celkem
- koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 15 % plochy pozemku)
- pro p.p.č. 609/2, 609/3, 609/4, 609/5 a 609/6, vše v k.ú. Úpice platí podmínka pro zastavění - stavby o jednom nadzemním podlaží do 6 m výšky, koeficient zastavění pozemku max. 0,08 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 8 % plochy pozemku)

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Stávající :

- v centrální části města Úpice – městský úřad, základní školy, mateřské školy, základní umělecká škola, gymnasium a střední odborná škola, pošta, divadlo, muzeum, domy pečovatelské služby, služebna policie ČR, kostel sv. Jakuba, kaple, hasičská zbrojnice a další

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změnách :

- není navrhováno

Navržené :

- plocha přestavby na občanské vybavení – veřejné infrastruktury v k.ú. Úpice – lokalita P8

Přípustné funkce :

- nekomerční občanská vybavenost – sloužící veřejné správě, kultuře, vzdělávání a výchově, případně sociálním službám
- veřejná prostranství
- stávající stavby pro bydlení – č.p. 475
- nemovité kulturní památky
- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- byty do 20% celkové podlahové plochy objektu
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného využití území

- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území :

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- respektovat okolí nemovitých kulturních památek a hodnotné urbanistické území
- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat umístovanému druhu občanské vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených příslušnými technickými či hygienickými normami

OM – občanské vybavení – komerční vybavení malá a střední

Stávající :

- poliklinika, prodejny potravinářského i nepotravinářského zboží, restaurace, cukrárny, ubytovací zařízení – v centrální části města i z části v okrajových částech města
- objekty penzionátního ubytování a stravovacích služeb v obou katastrálních územích města

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změnách :

- není navrhováno

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- komerční občanská vybavenost – sloužící pro obchodní prodej, zdravotnictví, ubytování, stravování, služby
- veřejná prostranství
- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- byty do 20% celkové podlahové plochy objektu
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území :

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- nezvyšovat index podlažních ploch
- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat umístěvanému druhu občanské vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených příslušnými technickými či hygienickými normami

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Stávající :

- sportovní areál Sparta, sportovní areál Dlouhé Záhony, hřiště u základní školy Lány, tenisová hřiště nad areálem Tonava, areál autocampu Radeč s vodní plochou v Podračí
- ostatní menší sportovní plochy

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změnách :

- není navrhováno

Navržené :

- rozšíření sportovních ploch v návaznosti na areál Sparta v k.ú. Úpice - přestavbové území – lokalita P6

Přípustné funkce :

- sportovní hřiště s doplňujícími stavbami – šatny, občerstvení, klubovny, sociální zázemí
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- byty a ubytování do 40% celkové podlahové plochy objektu
- půjčovna a údržba sportovních potřeb – kola, inline brusle,
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území :

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky využití ploch:

- velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a příslušným technickým normám, objekty pouze přízemní, příp. s využitým podkrovím

OXS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – se specifickým využitím

Stávající :

- nejsou

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změnách :

- nebyly navrhovány

Navržené :

- Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – cvičiště psů v k.ú. Úpice – lokalita Z5

Přípustné funkce :

- plocha sportovního cvičiště psů s doplňujícími stavbami – jen kotci pro psy
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce:

- plochy související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití území :

- provoz ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, světelným znečištěním, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty
- ostatní stavby

Podmínky využití ploch:

Podmínky využití ploch z důvodu ochrany hvězdárny před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz:

- stavby musí být, zejména jejich umělá osvětlení, řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou
- svítidla staveb ani okna uměle osvětlovaných místností pokud možno nemají směřovat k pozorovatelně hvězdárny, nebo mají být zastíněna
- komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno
- mimo hranici zastavěného území nebude zřizováno veřejné osvětlení

Ostatní podmínky využití ploch:

- velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a příslušným technickým normám

OH – občanské vybavení – hřbitovy

Stávající :

- 1 hřbitov v k.ú. Úpice nad historickým jádrem města
- 1 hřbitov v k.ú. Radeč v koncové poloze při komunikaci III/3012

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změnách :

- nejsou

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- hrobová místa
- rozptylová loučka
- stavby pro pohřebnictví
- zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- plochy související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná činnost nebo zástavba

Podmínky využití ploch:

- bude respektováno pietní ochranné pásmo – vymezené v grafické části plochami ZO - zeleň ochranná a izolační

OXV – občanské vybavení – se specifickým využitím – Hvězdárna v Úpici

Stávající :

- Hvězdárna v Úpici jihozápadně nad centrem města

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změnách :

- není navrhováno

Navržené :

- není navrhováno

Přípustné funkce :

- stavby sloužící pro správu a provoz Hvězdárny v Úpici, pro související vzdělávací činnost, obchodní prodej a služby
- veřejná prostranství

- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- byty a jednoduché turistické ubytování do 20% celkové podlahové plochy objektu
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného využití území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území :

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- nezvyšovat index podlažních ploch
- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat umístěvanému druhu vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených příslušnými technickými či hygienickými normami

SC – plochy obytné smíšené – v centrech měst

Stávající :

- v centrální části historického jádra města

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změnách :

- nejsou navrhovány

Navržené :

- nejsou navrhovány

Přípustné funkce :

- trvalé bydlení v bytových domech s možným výrazným podílem obslužné sféry a nerušící výrobní činnosti, převážně místního významu
- trvalé bydlení v rodinných domech s možným výrazným podílem obslužné sféry a nerušící výrobní činnosti, převážně místního významu
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- plochy související dopravní a technické infrastruktury

- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – nad 70 m² zastavěné plochy
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – do 70 m² zastavěné plochy

Podmínky využití ploch:

- respektovat okolí nemovitých kulturních památek a hodnotné urbanistické území v historickém jádru města
- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat umístovanému druhu občanské vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených příslušnými technickými či hygienickými normami
- nezvyšovat index podlažních ploch

SM – plochy obytné smíšené – městské**Stávající :**

- v centrální části města při ul. Pod Městem a plochách navazujících
- v severní části města na Veselce při řece Úpě
- ve východní části města na Sychrově
- ostatní dílčí plochy obytné smíšené - městské

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změnách :

- nejsou navrhovány

Navržené :

- plocha přestavby na plochu obytnou smíšenou – městskou v k.ú. Úpice – lokalita P7

Přípustné funkce :

- trvalé bydlení v bytových domech s možným podílem oblužné sféry a nerušící výrobní činnosti, převážně místního významu
- zařízení občanské vybavenosti
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- trvalé bydlení ve stávajících rodinných domech s možným výrazným podílem oblužné sféry a nerušící výrobní činnosti, převážně místního významu

- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – nad 70 m² zastavěné plochy
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – do 70 m² zastavěné plochy

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními na vlastním pozemku mimo komunikace
- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat umístovanému druhu občanské vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených příslušnými technickými či hygienickými normami
- při rekonstrukcích nezvyšovat index podlažních ploch

SK – plochy obytné smíšené – komerční

Stávající :

- části ploch bývalých průmyslových areálů v centrální části města navazující na obytné a smíšené funkční využití území
- dílčí plochy v severní části města na Veselce
- plocha ve východní části města na Sychrově
- v k.ú. Radeč část plochy bývalé zemědělské výroby

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změnách :

- nejsou navrhovány

Navržené :

- nejsou navrhovány

Přípustné funkce :

- komerční občanská vybavenost – sloužící pro obchodní prodej, administrativu, přechodného ubytování, stravování, služby, kulturní zařízení
- z části trvalé bydlení v bytových domech s možným výrazným podílem obslužné sféry a nerušící výrobní činnosti, převážně místního významu
- stavby pro výrobu a skladování s malou zátěží
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- byty zvláštního určení
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného území

- veřejná prostranství
- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu

Podmíněně přípustné funkce :

- byty do 20% celkové podlahové plochy objektu
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území :

- plošné bydlení v rodinných domech
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními na vlastním pozemku
- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat umístěnému druhu občanské vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených příslušnými technickými či hygienickými normami
- při rekonstrukcích nezvyšovat index podlažních ploch

SV – plochy obytné smíšené – venkovské

Stávající :

- větší část zastavěného území v k.ú. Radeč
- okrajové části zastavěného území v k.ú. Úpice na Kvíčale

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změnách :

- plocha obytná smíšená - venkovská v k.ú. Úpice - lokalita Z-0.14
- plochy obytné smíšené - venkovské v k.ú. Radeč - lokality Z-0.21, Z-0.22, Z-0.23, Z-0.24, Z-0.27, Z-0.28_

Navržené :

- plochy obytné smíšené - venkovské v k.ú. Radeč - lokality Z20, Z22, Z23 _
- plocha obytná smíšená - venkovská v k.ú. Radeč – plocha přestavby – lokalita P20
- plocha obytná smíšená - venkovská v k.ú. Radeč – územní rezerva – lokalita R1

Přípustné funkce :

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení
- rekreační bydlení ve stávajících objektech místních venkovských chalup
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- služby místního významu nenarušující svým provozem kvalitu bydlení
- drobná zemědělská výroba
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – nad 50 m² zastavěné plochy
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – do 50 m² zastavěné plochy

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- podmíněně přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními na vlastním pozemku
- při rekonstrukcích nezvyšovat index podlažních ploch
- pro nové plochy bydlení musí být respektovány OP komunikací, respektive splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...)
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku
- v hranici zastavěného území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby
- nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách bydlení – v rodinných domech – venkovské, v plochách zastavitelného území směrem do volné krajiny.
- koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 15% plochy pozemku)

SR – plochy smíšené obytné – rekreační

Stávající :

- části zastavěného území v k.ú. Úpice na Kvíčale

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změnách :

- plocha smíšená obytná - venkovská v k.ú. Úpice - lokalita Z-0.7

Navržené :

- plocha smíšená obytná - rekreační - k.ú. Úpice – lokalita Z2
- plocha obytná smíšená - rekreační - v k.ú. Úpice – územní rezerva – lokalita R2

Přípustné funkce :

- trvalé bydlení v RD s pobytovými případně užitkovými zahradami
- stavby pro rodinnou rekreaci s pobytovými případně užitkovými zahradami
- přechodné bydlení v objektech individuální rekreace charakteru RD s pobytovými případně užitkovými zahradami
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území přednostně situované do přízemí obytných objektů
- veřejná prostranství a zeleň doplňující uliční prostor

Podmíněně přípustné funkce :

- služby místního významu nenarušující svým provozem kvalitu bydlení
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – nad 70 m² zastavěné plochy
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – do 70 m² zastavěné plochy

Podmínky využití ploch:

- všechny nové RD a stavby pro rodinnou rekreaci budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku
- nové stavby jen 1 NP s možností obytného podkroví
- typ domů – izolované RD a stavby pro rodinnou rekreaci
- koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 15% plochy pozemku)

VL – výroba a skladování – lehký průmysl

Stávající :

- areál Tonava a.s.
- areál JUTA a.s.
- ostatní menší plochy výroby a skladování

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změnách :

- není navrhováno

Navržené :

- plocha výroby a skladování – lehký průmysl - k.ú. Radeč – lokalita Z21

Navržené ve Změně č.1 :

- plocha výroby a skladování – lehký průmysl - k.ú. Úpice – lokalita P1.1

Přípustné funkce :

- stavby pro výrobu s malou zátěží
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného území
- plochy zeleně izolační a okrasné

Podmíněně přípustné funkce :

- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- ubytovna pro zaměstnance v rámci areálu JUTA, a.s.
- sběrné dvory pro třídění komunálního odpadu
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území :

- občanská vybavenost veřejné infrastruktury
- plošné bydlení

Podmínky využití ploch:

- nezpevněné plochy budou tvořit nejméně 10% území a budou sloužit k vsakování dešťových vod
- provozní celky nebudou žádným způsobem poškozovat kvalitu životního prostředí ve stávajících i navržených bytových zónách
- Přestavbová lokalita P1.1 nesmí výškovou hladinou z důvodu přirozeného zapojení do okolního prostředí převýšit navazující výškovou hladinu stávajících ploch s funkčním využitím SM.
- Přestavbová lokalita P1.1 bude od navazujících ploch SM - plochy obytné smíšené – městské oddělena pásem zeleně

VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

Stávající :

- část bývalého areálu ZD v k.ú. Radeč

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změnách :

- není navrhováno

Navržené :

- není navrhováno

Přípustné funkce :

- výrobní zařízení, skladovací prostory, zpracovatelské provozy zemědělské činnosti a jiné související podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- stavby pro výrobu s malou zátěží lehkého průmyslu či služeb
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby technické infrastruktury
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného území
- plochy zeleně izolační a ochranné

Podmíněně přípustné funkce :

- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- sběrné dvory pro třídění komunálního odpadu
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území :

- občanská vybavenost veřejné infrastruktury
- plošné bydlení

Podmínky využití ploch:

- nezpevněné plochy budou tvořit nejméně 15% území a budou sloužit k vsakování dešťových vod
- budou systematicky zlepšovány hygienické podmínky v areálech – způsob ustájení, uskladnění a vyvážení hnoje a hnojůvky, úpravy silážních jam apod.

DS – dopravní infrastruktura – silniční (v celém řešeném území)

Stávající :

- komunikace I/14
- komunikace II/304, III/3012, III/30017
- místní komunikace (které nejsou zahrnuty do jiných ploch)

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změnách :

- nejsou navrhovány

Navržené :

- místní komunikace v ul. Důlní k.ú. Úpice – přestavbové území - lokalita P1

- místní komunikace pro lokalitu Rtyňka k.ú. Úpice – přestavbové území – lokalita P2

Přípustné funkce :

- trasy silničních těles včetně pozemků, na nichž jsou umístěny spolu se zářezy, náspy, opěrkami, mosty a s izolační a doprovodnou zelení
- stavby dopravních zařízení a vybavení (parkoviště, sociální zařízení, zastávky veřejné dopravy, obratiště autobusové dopravy)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv další výstavba

Podmínky využití ploch:

- v rozhledových trojúhelnících křižovatek nebude realizována nová výstavba ani vysazována vyšší zeleň (nad 0,6 m) ani realizováno neprůhledné oplocení

DXS – dopravní infrastruktura – silniční – se specifickým využitím

Stávající :

- místní komunikace (které nejsou zahrnuty do jiných ploch) v okolí hvězdárny

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změnách :

- nejsou navrhovány

Navržené :

- nejsou navrhovány

Přípustné funkce :

- trasy silničních těles včetně pozemků, na nichž jsou umístěny spolu se zářezy, náspy, opěrkami, mosty a s izolační a doprovodnou zelení
- stavby dopravních zařízení a vybavení (parkoviště, sociální zařízení, zastávky veřejné dopravy, obratiště autobusové dopravy)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv další výstavba

Podmínky využití ploch:

Podmínky využití ploch z důvodu ochrany hvězdárny před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz:

- stavby musí být, zejména jejich umělá osvětlení, řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou
- mimo hranici zastavěného území nebude zřizováno veřejné osvětlení
- svítidla veřejného osvětlení v hranici zastavěného území pokud možno nemají směřovat k pozorovatelně hvězdárny, nebo mají být zastíněna
- komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno

Ostatní podmínky využití ploch:

- v rozhledových trojúhelnících křižovatek nebude realizována nová výstavba ani vysazována vyšší zeleň (nad 0,6 m) ani realizováno neprůhledné oplocení

TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě (v celém řešeném území)

Stávající :

- plochy kolem vodních zdrojů
- zařízení na vodovodech – úpravy vody, vodojemy
- transformační stanice
- regulační stanice plynu
- výměňkové a předávací stanice
- TV převaděč
- městská ČOV
- bioplynová fermentační stanice

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změnách :

- nejsou

Navržené :

- územní reserva R3 koridoru dálkového vodovodního řádu Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí – TV1pr - ze schválených ZÚR KHK

Přípustné funkce :

- plochy vodohospodářských zařízení
- plochy energetických zařízení

Podmíněně přípustné funkce :

- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv další výstavba

Podmínky využití ploch:

- nejsou, kromě stávající plochy TI v přímém kontaktu s hvězdárnou – plochou OXV, pro kterou z hlediska světelné ochrany hvězdárny platí :
- stavby musí být, zejména jejich umělá osvětlení, řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou
- mimo hranici zastavěného území nebude zřizováno veřejné osvětlení
- svítidla veřejného osvětlení v hranici zastavěného území pokud možno nemají směřovat k pozorovatelně hvězdárny, nebo mají být zastíněna
- komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno

ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích

Stávající :

- záměrně komponované veřejně přístupné plochy zeleně v jádru města, u veřejných budov a pod.

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změnách :

- nejsou

Navržené :

- plocha zeleně – na veřejných prostranstvích – za vilou bratří Čapků – plocha přestavby P5

Přípustné funkce :

- udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu
- pěší komunikace, zpevněné plochy, pomníky, sochy, kříže, malá dětská hřiště, drobný mobiliář, sítě TI

Podmíněně přípustné funkce :

- odpočinkové plochy

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch:

- na realizaci regenerace ploch budou zpracovány odborné projekty

ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená

Stávající :

- plochy soukromé, většinou oplocené, zeleně v zastavěném území města

Navržené :

- nenavrhují se

Přípustné funkce :

- udržovaná trvalá vegetace i s možným hospodářským významem
- doprovodné stavby do 25 m²
- ÚSES

Podmíněně přípustné funkce :

- 0

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch:

- nejsou stanoveny

ZXS – zeleň – soukromá a vyhrazená – se specifickým využitím

Stávající :

- plochy soukromé, většinou oplocené, zeleně v zastavěném území města v okolí hvězdárny

Navržené :

- nenavrhují se

Přípustné funkce :

- udržovaná trvalá vegetace i s možným hospodářským významem
- doprovodné stavby do 25 m²

Podmíněně přípustné funkce :

- 0

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch:

Podmínky využití ploch z důvodu ochrany hvězdárny před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz:

- případná svítidla veřejného osvětlení musí být řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou, pokud možno nemají směřovat k pozorovatelně hvězdárny, nebo mají být zastíněna
- komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno

Ostatní podmínky využití ploch:

- nejsou stanoveny

ZO – zeleň – ochranná a izolační

Stávající :

- plochy zeleně při dopravních a technických plochách
- plochy zeleně oddělující stávající plochy VZ od SV

Navržené :

- plocha ochranné a izolační zeleně – oddělení návrhových ploch SV od VL v k.ú. Radeč - součást lokalit Z20, Z21

Přípustné funkce :

- udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu
- pěší komunikace, zpevněné plochy, sítě TI

Podmíněně přípustné funkce :

- turistické a cykloturistické stezky
- drobný mobiliář

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch:

- při realizaci nových ploch budou zpracovány odborné projekty

ZXO – zeleň – ochranná a izolační – se specifickým využitím

Stávající :

- plochy zeleně v okolí hřbitova k.ú. Úpice

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu
- pěší komunikace, sítě TI

Podmíněně přípustné funkce :

- nejsou stanoveny

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch:

Podmínky využití ploch z důvodu ochrany hvězdárny před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz:

- případná svítidla veřejného osvětlení musí být řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou, pokud možno nemají směřovat k pozorovatelně hvězdárny, nebo mají být zastíněna
- komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno

Ostatní podmínky využití ploch:

- při realizaci nových ploch budou zpracovány odborné projekty

ZP – zeleň – přírodního charakteru

Stávající :

- plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu

Navržené :

- nově se nenavrhují v zastavěném území obce

Přípustné funkce :

- udržovaná trvalá vegetace i s možným hospodářským významem
- ÚSES

Podmíněně přípustné funkce :

- odpočinkové plochy

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch:

- nejsou stanoveny

6.3 Regulativy pro nezastavěné území

W – plochy vodní a vodohospodářské

Stávající :

- vodní toky a vodní plochy a nádrže na katastrech města

Navržené :

- nenavrhují se

Přípustné funkce :

- chov ryb
- zdroje požární vody
- akumulace přívalových vod
- krajínovotvorná funkce

Podmíněně přípustné funkce :

- rozlivné plochy přívalových vod

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná zástavba, znečišťování vodních toků a ploch

Podmínky využití ploch:

- pravidelné čištění a údržba zejména břehové zeleně
- míra využití nesmí ohrozit nebo oslabit funkci plochy, mít negativní vliv na ekologii prostředí a krajiny

NZ – plochy zemědělské

Stávající :

- plochy trvale určené k zemědělskému obhospodařování

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability (ÚSES)

Podmíněně přípustné funkce :

- zalesnění, zejména půd svažitých, těžce obhospodařovatelných a nižší třídy ochrany (BPEJ)
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace a zemědělské komunikace
- pěší a cyklistické stezky
- protierozní opatření, poldry, meze
- zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná) hnojiště
- drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. skleníky, fóliovníky) a stavby pro skladování plodin, sezónní ustájení, napajedla ...
- v rámci pozemkových úprav lze měnit využití území na plochy lesa, zahrady, sady, trvalé travní porosty nebo vodní plochy bez nutnosti změny ÚP

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch:

Ve výše uvedených případech je stanovena následující podmínka: vynětí ze ZPF může být uskutečněno, v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

NXZ – plochy zemědělské – se specifickým využitím

Stávající :

- plochy trvale určené k zemědělskému obhospodařování v okolí hvězdárny

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability (ÚSES)

Podmíněně přípustné funkce :

- zalesnění, zejména půd svažitých, těžce obhospodařovatelných a nižší třídy ochrany (BPEJ)
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace a zemědělské komunikace
- pěší a cyklistické stezky
- protierozní opatření, poldry, meze
- zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná) hnojiště
- drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. skleníky, fóliovníky) a stavby pro skladování plodin, sezónní ustájení, napajedla ...
- v rámci pozemkových úprav lze měnit využití území na plochy lesa, zahrady, sady, trvalé travní porosty nebo vodní plochy bez nutnosti změny ÚP

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch:

Podmínky využití ploch z důvodu ochrany hvězdárny před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz:

- případné stavby musí být, zejména jejich umělá osvětlení, řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou
- nebude zřizováno veřejné osvětlení účelových a zemědělských komunikací
- komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno

Ostatní podmínky využití ploch:

Ve výše uvedených případech je stanovena následující podmínka: vynětí ze ZPF může být uskutečněno, v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

NL – plochy lesní

Stávající :

- plochy trvale určené k plnění funkcí lesa

Navržené :

- K1 – plocha změny v krajině z ploch smíšených nezastavěného území přírodně zemědělských na plochu NL - plochy lesní – k.ú. Radeč

Přípustné funkce :

- lesnické obhospodařování
- trvalá (krajinná) vegetace bez hospodářského významu
- vrty, studny, jímací zářezy, přečerpávací stanice
- stanice monitoringu ŽP

Podmíněně přípustné funkce :

- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva)
- výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců ...)
- výstavba studen a sítí TI
- výstavba vodohospodářských zařízení pro lesní rekultivaci (poldr, retenční nádrží)
- stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení
- signalizační a stabilizační a jiné značky pro geodetické účely

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch:

- budou vždy respektována rozhodnutí MZ ČR, MŽP, OŽPaZ Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a lesní hospodářské správy

NP – plochy přírodní

Stávající :

- plochy s převažující přírodní funkcí, památné stromy
- krajinná zeleň
- vysoké náletové dřeviny na nelesní půdě

Navržené :

- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory

Přípustné funkce :

- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- plochy krajinné, interaktivní a náletové zeleně
- výsadba geograficky původních dřevin
- stanice monitoringu ŽP

Podmíněně přípustné funkce :

- plochy pro realizaci protipovodňových opatření, vodohospodářská zařízení (poldr, retenční nádrž)
- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- pomníky, sochy, kříže

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch:

- budou respektována rozhodnutí MŽP, OŽPaZ Krajského úřadu Královéhradeckého kraje
- na pozemcích pod vedením VN a v jejich ochranném pásmu budou respektovány podmínky dle platné legislativy

NXP – plochy přírodní – se specifickým využitím

Stávající :

- plochy s převažující přírodní funkcí, památné stromy
- krajinná zeleň
- vysoké náletové dřeviny na nelesní půdě

Navržené :

- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory

Přípustné funkce :

- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- plochy krajinné, interaktivní a náletové zeleně
- výsadba geograficky původních dřevin
- stanice monitoringu ŽP

Podmíněně přípustné funkce :

- plochy pro realizaci případných protipovodňových opatření, vodohospodářská zařízení (poldr, retenční nádrž)
- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- pomníky, sochy, kříže

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch:

Podmínky využití ploch z důvodu ochrany hvězdárny před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz:

- nebude zřizováno veřejné osvětlení

- případné komunikace či sjezdy k nemovitostem musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno

Ostatní podmínky využití ploch:

- budou respektována rozhodnutí MŽP, OŽPaZ Krajského úřadu Královéhradeckého kraje

NS – plochy smíšené nezastavěného území

Stávající :

NSp plochy s převažující přírodní funkcí

NSI plochy s převažující lesnickou funkcí

NSz plochy s převažující zemědělskou funkcí

a jejich kombinace

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (platí pro NSp)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví (platí pro NSI)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (platí pro NSz)

Podmíněně přípustné funkce :

- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- pomníky, sochy, kříže

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch:

- Ve výše uvedených případech budou vždy respektována rozhodnutí MŽP, OŽPaZ Krajského úřadu Královéhradeckého kraje s následující podmínkou: vynětí ze ZPF může být uskutečněno, v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

NXS – plochy smíšené nezastavěného území – se specifickým využitím

Stávající :

NSp plochy s převažující přírodní funkcí

NSI plochy s převažující lesnickou funkcí

NSz plochy s převažující zemědělskou funkcí

a jejich kombinace, v blízkosti hvězdárny

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (platí pro NSp)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví (platí pro NSI)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (platí pro NSz)

Podmíněně přípustné funkce :

- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- pomníky, sochy, kříže

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch:

Podmínky využití ploch z důvodu ochrany hvězdárny před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz:

- případné komunikace či sjezdy k nemovitostem musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno
- případné stavby musí být, zejména jejich umělá osvětlení, řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou
- nebude zřizováno veřejné osvětlení účelových a zemědělských komunikací

Ostatní podmínky využití ploch:

- Ve výše uvedených případech budou vždy respektována rozhodnutí MŽP, OŽPaZ Krajského úřadu Královéhradeckého kraje s následující podmínkou: vynětí ze ZPF může být uskutečněno, v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
dle § 170 stavebního zákona

7.1 Veřejně prospěšné stavby

| | |
|-----------------|--|
| WD1 kú Úpice | rekonstrukce ulice Zákopanka 1614/2, 1613 |
| WT1 kú Úpice | nápojení vodovodu pro lokalitu Kvíčala 1600/2, 1614/2, 1613 |

WT2 napojení kanalizace pro lokalitu Kvíčala
kú Úpice 1614/2, 1613

7.2 Veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšná opatření - ÚSES

WU1 LBK 11-12; 5680m2
kú Úpice 1941/4, 1937/3, 1937/4, 1937/5, 2037

WU2 LBK 6 3062m2
kú Úpice 1036/1, 1597/1, 1027/1, 1027/5, 1597/7, 1027/4
kú Radeč 2161/9, 2156/4, 2156/6, 2165/1, 2165/2, 2165/11, 2175/11, 2175/1,
2165/8, 2165/6, st. 204, st. 198

WU3 LBK 7 /červená část/ 7057 m2
k.ú. Radeč 509, 515, 318, 309, 234/2, 235/1, 275/2, 239/2, 2199, 2200, 239/3, 239/4,
237/2, 239/1, 2193, 234/1, 2303/2, 235/2, 237/1, 287/1, 287/2, st. 98

WU4 LBK 7 14789 m2
k.ú. Radeč 922, 925/3, 886, 911, 925/1, 925/2

WU5 LBK 4 17938 m2
k.ú. Radeč 2315, 1956/1, 1619/1, 1718, 1770/2, 2313/1, 2313/2, 1690/3, 1690/4, 1690/5,
2275/2, 2277/1, 2313/4, 2283/5, 2284/1,

WU6 LBK 4 5330 m2
k.ú. Radeč 1426/2

Veřejně prospěšná opatření - Protipovodňové úpravy – Úpa + Rtyňka, k.ú. Úpice

WK1 ř.km 31,109 mobilní hrazení
777/14

WK2 ř. km 31,109 – 31,279 zvýšená podezdívka plotu (ČOV)
757/1, 757/3, 769/3

WK3 ř. km 31,279 – 31,653 zídka
1619/1, 777/11, 777/9, 777/3, 782/3, 738/2, st. 359/1, st. 359/2

WK4 ř. km 31,850 – 32,550 zídka u chodníku
1672/2, 1671/1, 1619/1, 1667, 1654/1, 2042, st. 344, st. 993, st. 382, 1646,
2101, 1648/4, 1644/3, st. 1466, 1644/2, st. 857, st. 346/1, 2218,

WK5 ř. km 31,850 – 32,550 úprava závěru náhonu
1619/1

WK6 ř. km 31,850 – 32,550 navýšení zdí Rtyňka

| | | |
|---|---|---|
| | levá strana 2053, 1667, 1666, st. 288, 2048/1, st. 355/1, 1663/4, 1662/1, st. 286/2, st. 286/1, 1662/4, 1723/2, 1725/2, st. 341/4, st. 341/3, st. 341/2, st. 341/1, st. 605, 2044/2, 1540/1 | |
| | pravá strana 2053, 1654/1, 1652/1,, st. 467/6, st. 467/7, st. 467/8, st. 467/4, 2042, 1660/3, 1649/6, 1660/9, 2117, 2116, 1544/1 | |
| WK7 | ř. km 31,850 – 32,550 1619/1, st. 336/3, 311/1, 305/2, 307, 301/1, | zídka pravý břeh u školy 302/1, 1554/4 |
| WK8 | ř. km 32,770 – 33,120 1619/1, 1553/1, 288/3, 231/3, 226 | zídka s obsypem |
| WK9 | ř.km 33,040 231/3, 226, 1553/1 | mobilní hrazení |
| WK10 | ř. km 33,260 – 33,344 1619/1, 216/1, 1320/3 | navýšení nábrežní zdi |
| WK11 | ř.km 33,750 – 33,780 ř.km 33,780 – 34,090 ř.km 34,090 – 34,220 1619/1, 1599/7, 1224/25, 1224/5, st. 651, 1224/7, st. 585 - 560, st. 1560, 1224/24, 1224/12, st. 726, st. 561, 1224/3, st. 539, st. 562, 1224/8, 1224/2, 1224/1, 2169, 1599/1 | zídka zídka zídka |
| WK12 | ř.km 34,160 a ř.km 34,220 1619/1, 1599/1, 2173, st. 755, 2169, 1224/1, 1599/7 | mobilní hrazení |
| WK13 | ř. km 34,220 – 34,890 1619/1, 1091/2, 1091/7, 1091/1, 1092, 1609, 1094, 1099, 1112, 1114, 1170, 1201, 1203/2, 1203/1 | rozšíření koryta |
| WK14 | ř. km 34, 344 1619/1 | přestavba jezu – var.II |
| WK15 | ř. km 34,344 – 34,980 1619/1 | úprava dna – var. II |
| Veřejně prospěšná opatření - Protipovodňové úpravy – Radečka, k.ú. Úpice | | |
| WK16 | ř.km. 0,145 - prof 4 1621/1, 2271/2, 44 | nová lávka |
| WK17 | ř.km 0,527 - prof 13 1621/2, 68, 2200 | nové přemostění |

| | | |
|------------|--|---------------------------------|
| WK18 | ř.km 0,630 - prof 14 1621/2, st. 486, 71/2 | nové přemostění |
| WK19 | ř.km. 0,630-1,000 - prof.13-22 1621/2, 1029/3, 1029/8, 1029/7, | rozšíření koryta a nové objekty |
| k.ú. Radeč | | |
| WK20 | ř.km. 1,497-1860 - prof 23-38 2193, 239/1, 2175/1, 2303/2, 239/3, 239/4, 237/2, 237/1, 235/2, 236, 235/1, st. 93, 233, 235/3, 2191/3, 234/1, 2191/2, st.89, 2191/1, 231, 2200, 2189, st.88, 220 | rozšíření koryta a nové objekty |
| WK21 | profil 49 84, st. 23 | 49b - úprava vtoku |
| WK22 | profil 54 13/1, 15 | 54b - úprava vtoku |

8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona

8.1 Veřejně prospěšné stavby

- Platí WD1, WT1 a WT2 dle odstavce 7.1
Stanoveno předkupní právo pro město Úpice.

8.2 Veřejně prospěšná opatření

- Platí WK1 – WK21, WU1- WU6 dle odstavce 7.2.
Stanoveno předkupní právo pro město Úpice.

Další veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření nejsou navrhována.

9 Plochy pro asanaci

Plochy pro asanaci nejsou určeny.

10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- R1 - reserva SV – plocha obytná smíšená – venkovská – k.ú. Radeč
- R2 - reserva SR – plocha obytná smíšená – rekreační – k.ú. Úpice
- R3 - reserva koridoru dálkového vodovodního řádu Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí – TV1pr - ze schválených ZÚR KHK

Podmínky prověření :

- prověřit možnosti dopravní a technické infrastrukturu přístupnosti území pro R1 a R2
- respektovat hranice LBK 7 pro R1

- prověřit trasu dálkového vodovodního řadu R3 - TV1pr ve vztahu na stabilizované území SV

11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení studie

- SR - plocha obytná smíšená - rekreační – k.ú. Úpice – lokalita Z2
- SR - plocha obytná smíšená - rekreační – k.ú. Úpice – lokalita Z-0.7

Územní studie pro lokality Z2 a Z-0.7 by měly být zpracovány do první aktualizace ÚP Úpice, nejdéle však do 6 let od schválení ÚP.

12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9

- Není stanoveno.

13 Stanovení pořadí změn v území – etapizace

- Navržené plochy budou realizovány s ohledem na majetkoprávní vztahy a připravenost výstavby. Jejich pořadí není stanoveno.

14 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Nejsou stanoveny

15 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojených

- Textová část Územního plánu Úpice má celkem 53 listů.
- Grafická část Územního plánu Úpice má 3 výkresy.