

ÚZEMNÍ PLÁN

LIBŇATOV

PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ č. 1

OBJEDNATEL: OBEC LIBŇATOV
POŘIZOVATEL: MěÚ TRUTNOV, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL:
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ
ING. ARCH PAVEL TOMEK

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER

PROSINEC 2017

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Právní stav územního plánu Libňatov po změně č.1 vydalo Zastupitelstvo obce Libňatov

Číslo usnesení: ZO 22/185/2017

Datum vydání: 12. 12. 2017

Datum nabytí účinnosti: 30. 12. 2017

Požizovatel: Městský úřad Trutnov

Oprávněná úřední osoba: Michaela Hospodková, oddělení územního plánování,
MěÚ Trutnov

Obec Libňatov

Č.j.: ZO 22/185/2017

V Libňatově dne 12. 12. 2017

Zastupitelstvo obce Libňatov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

tento

Právní stav ÚP Libňatov po změně č.1

schválený usnesením Zastupitelstva obce Libňatov pod č. ZO 22/185/2017, ze dne 12. 12. 2017, s nabytím účinnosti 30. 12. 2017.

SEZNAM PŘÍLOH

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

B.1	Výkres základního členění území	1 : 5000
B.2	Hlavní výkres	1 : 5000
B.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

ÚZEMNÍ PLÁN	
1 Vymezení zastavěného území	
2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot	
3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně	
4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	
4.1 Koncepce dopravní infrastruktury	
4.2 Koncepce vodního hospodářství	
4.3 Koncepce energetických zařízení a spojů	
4.4 Koncepce nakládání s odpady	
4.5 Koncepce občanského vybavení	
4.6 Koncepce veřejných prostranství	
5 Koncepce uspořádání krajiny	
6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití	
6.1 Funkční využití území /využití ploch a jejich uspořádání	
6.2 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy	
6.3 Regulativy pro nezastavěné území	
7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
7.1 Veřejně prospěšné stavby	
7.2 Veřejně prospěšná opatření	
8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo	
8.1 Veřejně prospěšné stavby	
8.2 Veřejně prospěšná opatření	
9 Plochy pro asanaci	
10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	
11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení studie	
12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9	
13 Stanovení pořadí změn v území - etapizace	
14 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	
15 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojených	

ÚZEMNÍ PLÁN

1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo nově vymezeno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres) k 1. 1. 2009.

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Libňatov, č.683001, o celkové výměře správního území obce 582 ha.

Opatření obecné povahy – hranice zastavěného území obce - bylo schváleno zastupitelstvem obce Libňatov dne 13.05.2008 usn.č.9/08, oznámeno vyhláškou obce s nabytím účinnosti dne 24.06.2008.

Hranice zastavěného území je v ÚP respektována a doplněna - vyznačena ve všech výkresech grafické části.

Změnou č. 1 ÚP Libňatov bylo zastavěné území nově vymezeno k 30.6.2016.

2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot

V maximální míře bude chráněno kulturní a architektonické dědictví obce.

Respektováno je stávající rozložení funkčních ploch v celém rozsahu katastrálního území obce Libňatov.

Regulační zásady výstavby (funkční i prostorové) jsou stanoveny s ohledem na zachování stávajícího charakteru sídla v cenném krajinném prostředí.

Obec má v současné době cca 367 obyvatel, dá se předpokládat nárůst na 440 obyvatel v časovém horizontu 10 až 15 let.

Cennou devizou řešeného území obce Libňatov je právě kvalitní životní prostředí menší obce situované mimo lokality znečištěného ovzduší či jiných zátěží, v krajině s poměrně velkým procentem zastoupení lesní půdy v obci, která je tvořena z větší části ucelenějšími komplexy lesních porostů, hlavně v jižní části obce – Smiřická Stráň, Barchoviny, i menšími lesními enklávami v severní a severovýchodní části obce v okolí osady Svobodné - včetně vyhlídkového bodu 460 m.n.m., navazující na hodnotnou rozptýlenou a doprovodnou zeleň v krajině.

V obci je převažující bydlení v izolovaných rodinných domech. Tento poměrně zachovaný kvalitní krajinný ráz je i při další urbanizaci obce potřeba zachovat.

Cennou urbanistickou kompozici tvoří část území obce v okolí nemovité kulturní památky: Kaple - č.r. 12999/6-5738, zajímavá je i osada Svobodné.

V území obce nejsou rušivé či životní prostředí znečišťující výrobní provozy, rovněž zde nejsou žádné skládky odpadu a je zde zachována přiměřená zemědělská výroba – dříve zajišťující chov vepřů a údržbu krajiny – trvalých travních porostů.

V obci je zájem o výstavbu izolovaných RD i objektů pro rodinnou rekreaci. Reálný předpoklad je výstavba 15 až 25 RD či objektů pro rodinnou rekreaci v časovém horizontu 10 až 15 let.

3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

- Plochy nové nová výstavby naváží na sítě dopravní a technické vybavenosti při komunikacích II/304 a III/3041 a místních komunikací s přímou návazností na hranici současně zastavěného území, včetně navrhovaných ploch v lokalitě Svobodné, s cílem omezení záboru zemědělského půdního fondu mimo souvisleji zastavěné území.
- Nová zástavba v okrajových částech obce bude rozvolněná.
- Nezastavěné zůstávají plochy podél vodoteče ve východní části obce, dále pak v některých koncových částech obce při hranici současně zastavěného území.
- Území řešené územním plánem se člení na jednotlivé funkční plochy, které jsou graficky znázorněny a popsány ve výkrese č. 2. Členění respektuje MINIS (minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS) Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.
- Přípustnost využití jednotlivých funkčních typů stanoví regulativy v textové části územního plánu.
- Vzhledem k převažujícímu stabilizovanému charakteru obce funkčního využití „BV = bydlení – v rodinných domech – venkovské“ (tj. plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu), je i v nově navržených plochách „BV = bydlení v rodinných domech – venkovské“, nutná mimořádná citlivost při realizaci novostaveb vzhledem ke krajinnému rázu, hustotě zastavění, s výškovým omezením obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách bydlení – v rodinných domech – venkovské, v plochách zastavitelného území směrem do volné krajiny.
- V severní části obce s místním názvem lokality Svobodné pak funkčního využití „SV = smíšené obytné venkovské“, je i v nově navržených plochách „SV = smíšené obytné venkovské“, nutná mimořádná citlivost při realizaci novostaveb vzhledem ke krajinnému rázu, hustotě zastavění, s výškovým omezením do max. 1 nadzemních podlaží (NP) s možností obytného podkroví.
- Plochy pro občanskou vybavenost respektují stávající zařízení.
- Nové plochy pro sport a plochy veřejných prostranství vymezeny nejsou.
- Stávající plocha zemědělské výroby je oproti okolním plochám pro bydlení vymezena ochrannou zelení.
- Stávající plochy výroby a skladování jsou oproti okolním plochám pro bydlení vymezeny z větší části ochrannou zelení.
- Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je převzata aktualizovaná osa K 36 MB a nově vložené RBC H005 – Smiřická stráň.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch a nově navržených ploch v zastavěném území

- Plochy bydlení v rodinných domech nízkopodlažní venkovské v severní části obce nad silnicemi II/304 a III/3041 : Z1- BV, Z2 - BV, Z3 - BV.
- Plocha bydlení v rodinných domech nízkopodlažní venkovské v jižní části obce pod silnicí III/3041 : Z4 - BV.
- Plochy smíšené obytné venkovské v severní části obce s místním názvem Svobodné : Z5 - SV, Z6 - SV.
- Plocha smíšená obytná venkovská v jižní části obce západně od silnice II/304 – obnova objektu na místě bývalé zástavby – Z7 - SV.
- Plocha bydlení v rodinných domech nízkopodlažní venkovské v severní části obce při komunikaci na místní část Svobodné : Z1/1 - BV.

3.3 Vymezení ploch přestavby

- Plocha bydlení v rodinných domech nízkopodlažní venkovské v centrální části obce – změna z plochy VD (výroba a skladování) : P1/1 - BV.
- Plocha bydlení v rodinných domech nízkopodlažní venkovské v západní části obce – změna z plochy VD (výroba a skladování) : P1/2 - BV.
- Plocha bydlení v rodinných domech nízkopodlažní venkovské a ochranné zeleně v severní části obce – změna z plochy VD (výroba a skladování) : P1/3 – BV+ZO.

3.4 Systém sídelní zeleně

Základem urbanistické koncepce zeleně je:

- Plná ochrana stávajících pozemků plnicích funkcí lesa, které jsou tvořeny z větší části ucelenějšími komplexy lesních porostů, hlavně v jižní části obce – Smiřická Stráň, Barchoviny, i menšími lesními enklávami v severní a severovýchodní části obce v okolí osady Svobodné, navazující na hodnotnou rozptýlenou a doprovodnou zeleň v krajině.
- Založení a doplnění ochranné zeleně mezi stávající plochou zemědělské výroby a stávajícími plochami výroby a skladování vůči plochám bydlení.
- Regenerace zeleně podél vodotečí, včetně nezastavěných ploch podél Maršovky ve východní části obce, dále pak zeleně v některých koncových částech obce při hranici současně zastavěného území. Je nutno respektovat i ostatní významné krajinné prvky – neevidované lokální – dle MÚSES - listnaté porosty na svazích, meze, drobné lesíky v loukách, doprovodnou zeleň.
- V nově navrhovaných plochách bydlení ponechání dostatečného prostoru pro realizaci výsadeb stromořadí a další volné zeleně.
- Regenerace zeleně v okolí kaple za centrem obce.

4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

- Státní silnice II/304 Úpice – Česká Skalice a z ní navazující v centru obce silnice III/3041 Libňatov - Maršov u Úpice – Hajnice (část Kyje u Hajnice), tvoří spolu s místními a účelovými komunikacemi základní komunikační skelet obce.
- Základní skelet silnic a místních komunikací zůstává zachován a je dále doplněn.
- Železniční tratě se v řešeném území nevyskytují.
- Pěší doprava - řešeným územím obce na severozápadě prochází modrá turistická značená trasa Úpice - Maršov u Úpice - Běluň – „Šamburgova cesta“, navazující na síť místních a účelových komunikací.
- Cyklistická doprava a cykloturistika – souběžně s turistickým značením prochází obcí cykloturistická značená trasa 4090, navazující na systém ostatních značených tras.
- Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1:3,5. Stávající odstavné plochy, zejména u objektů OV je nutno doplnit. Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku. Všechny výrobní a skladovací plochy musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.
- Navrženy jsou nové místní komunikace funkční skupiny C a D1 pro dopravní obslužnost nových lokalit bydlení, případně budou šířkově a směrově upraveny místní komunikace.
- Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit jen doprava autobusová, se dvěma linkami: Úpice – Hoříčky a Úpice – Dvůr Králové nad Labem, která je zařazena do integrovaného dopravního systému Královéhradeckého kraje.

4.2 Koncepce vodního hospodářství

- Katastr obce Libňatov nespadá do ochranného pásma akumulace podzemní vody.
- Zásobování vodou je řešeno ze stávajícího obecního vodovodu, vodovod v obci Libňatov je součástí vodovodní skupiny Hajnice. Zdrojem pitné vody pro skupinový vodovod je vrtaná studna HA-1 v katastru obce Hajnice.
- Zásobování pitnou vodou je kromě obecního vodovodu zajišťováno ještě dalšími vodovodními sestavami, které jsou v soukromém (družstevním) vlastnictví, pitná voda z těchto lokálních zdrojů vody.
- Zásobení pitnou a užitkovou vodou včetně požárního zajištění objektů v obci v současné době nemá pevnou koncepci, protože na mnohých místech nelze přesně stanovit průběh trasy podzemního vedení a profil potrubí (jak u veřejného vodovodu tak i u soukromých zařízení).
- Odborná firma zajišťující provoz vodovodů zpracovává pasport stávajících vodovodů s cílem nutného oddělení veřejných a soukromých nájmu i povinností v dodávkách pitné a užitkové vody. Současně bude nutné doplnit problematiku „nakládání s vodami“ a platné předpisy i normy na provozování vodovodů.

- Nově navrhované plochy bydlení budou napojeny na stávající vodní řady.
- Obec Libňatov nemá v současnosti vybudovanou soustavnou veřejnou kanalizační síť pro odvedení odpadních vod a jejich následnou likvidaci. Stejně tak i dešťové vody jsou odváděny povrchovými příkopy do údolní vodoteče – potoka Maršovka.
- Lokalita Svobodné je ve stejné situaci, povrchové vody jsou odvedeny do údolní bezejmenné vodoteče, přítoku Úpy, údolní vodoteč je v Havlovicích zaústěna do Úpy.
- Čištění odpadních vod :
Odpadní vody komunálního charakteru (běžné splaškové odpadní vody z domácností) na katastru obce jsou zachycovány několika způsoby :
 - 1) v bezodtokých jímkách (žumpách), pravidelně jsou vyváženy na zemědělsky obhospodařované pozemky.
 - 2) v tříkomorových biologických septicích s přepadem do povrchových vod (potoka) nebo do trativodů na pozemku majitele, některé septiky jsou na odtokovém potrubí doplněny filtračním objektem.
 - 3) v malých domovních čistírnách s aktivací a vyčištěné vody jsou vypouštěny do potoka.
 - 4) největším znečišťovatelem jsou odpadní vody z továrního objektu nad obcí u státní silnice III./304 ve směru na Hoříčky. Firma DAKO má od roku 1999 vybudovanou malou čistírnu splaškových vod.
- Z nové plánované výstavby rodinných domů budou splaškové odpadní vody likvidovány lokálně v souvislosti s etapizací výstavby. Domovní čistírny budou jednotlivé pro RD nebo blokové pro několik objektů.
- Dešťové vody jsou odváděny povrchovými příkopy do údolní vodoteče – potoka Maršovka, obdobně jsou odváděny podpovrchové vody z drenážních systémů plošným meliorací..
- Hlavním povrchovou vodotečí pro odvedení povrchových vod v obci Libňatov je potok Maršovka, potok je pravostranným přítokem řeky Úpy (v k.ú. Havlovice). Na západní straně katastru je povodí potoka Radečka, část katastru obce včetně územní lokality Svobodné je v povodí vedlejší bezejmenné malé vodoteče.
- Provozovatel Lesy ČR HK zajistil vypracování odborná hydrotechnická studie „Odtokové poměry potoka Maršovky“– 06.2008. Předmětem zpracované „studie“ je zjištění protipovodňové ochrany intravilánů obcí v povodí potoka Maršovka na podkladě průzkumu vodního toku, včetně vyhodnocení odtokových režimů v povodí a odtokových poměrů v korytě dle hydrometeorologických dat ČHMÚ.
- Opatření pro zlepšení odtokových poměrů v povodí Maršovky budou komplexním řešením více faktorů, nejen vodohospodářských úprav potoka v intravilánu obce. Bude to koncepce stabilizace celého povodí včetně biotechnických řešení a pozemkových úprav.

4.3 Koncepce energetických zařízení a spojů

- Řešeným územím prochází dálkové vedení VVN 110 kV – souosé trasy V1165 a V1166 a páteřní trasa VN 35 kV č.312, která zásobuje 5 jednotlivých transformačních stanic v území. Další nároky na jejich územní rezervy nevznikají.

- Jednotlivé transformační stanice s jejich umístěním a označením – TS 0057, TS 0074, TS 0157, TS 0389, TS 0768 – viz. výkresová část elaborátu.
- Zásobování elektrickou energií jednotlivých lokalit je řešeno ze stávajících trafostanic s případnou výměnou transformátorů, eventuálně vybudováním dalších trafostanic.
- STL plynovodní rozvody v obci nejsou a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Nevznikají tedy ani nároky na jejich územní rezervy.
- Rovněž horkovodní či parovodní vedení CZT v obci nejsou a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Nevznikají tedy ani nároky na jejich územní rezervy.
- Kabelová telefonní síť bude rozšiřována i do lokalit nové výstavby.
- V obci je vhodné posílit signál bezdrátových operátorů.“
- V obci nevede trasa dálkového optického kabelu.

4.4 Koncepce nakládání s odpady

- V oblasti nakládání s odpady bude pokračováno ve svozu a likvidaci komunálního odpadu. Separovaně bude probíhat sběr velkoobjemového, nebezpečného a zvláště nebezpečného odpadu.

4.5 Koncepce občanského vybavení

- Občanské vybavení je reprezentováno obecním úřadem, knihovnou, poštou, kaplí, mateřskou školou, hasičskou zbrojnicí, komerční sférou obchodu potravinami, stravováním - restaurací, kulturním domem, penzionátním ubytováním a službami - kadeřnictvím, je ve vyhovujícím rozsahu a takto bude zachováno pro návrhové období.
- Vyšší občanské vybavení bude i nadále využíváno v Úpici a Trutnově.

Navržené plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura

- Není navrhováno

Navržené plochy občanské vybavenosti – komerční

- Není navrhováno
- Rozšiřování občanské vybavenosti – zejména ubytování a služeb – se předpokládá hlavně v soukromém sektoru v rámci stávajících objektů i v rámci nově realizovaných lokalit.

4.6 Koncepce veřejných prostranství

- Stávající veřejná prostranství malého rozsahu budou postupně opravena a doplněna novým mobiliářem, včetně doplnění a kultivace zeleně.
- V plochách nově navrhovaných lokalit bydlení budou vytvořena menší veřejná prostranství.

5 Koncepce uspořádání krajiny

Vzhledem k řešenému území obce Libňatov s kvalitním životním prostředím menší obce situované mimo lokality znečištěného ovzduší či jiných zátěží, v krajině s poměrně velkým procentem zastoupení lesní půdy v obci.

Tato lesní půda je tvořena z větší části ucelenějšími komplexy lesních porostů, hlavně v jižní části obce – Smiřická Stráň, Barchoviny, i menšími lesními enklávami v severní a severovýchodní části obce v okolí osady Svobodné - včetně vyhlídkového bodu 460 m.n.m., navazující na hodnotnou rozptýlenou a doprovodnou zeleň v krajině.

Návrh opatření vychází ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny:

- Obytná zástavba v okrajových částech sídla bude navrhována s ohledem na respektování krajinného rázu a na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.
- Budou chráněny plochy mimoletní zeleně, remízky či menší lesíky, solitery a doprovodná zeleň komunikací, převážně tvořená listnáči.
- Respektován je nadregionální a regionální ÚSES, který byl ze schválených Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezen v návrhu Z1 ÚP:
 - Nadregionální biokoridor K 36 MB
 - Regionální biocentrum H005 – Smiřická stráň
- Respektován je lokální ÚSES, který byl dopřesněn do měřítko mapového díla.
- Pro zachování prostupnosti krajiny jsou budou stabilizovány účelové komunikace.
- Vymezeny jsou plochy sesuvů, v nichž budou realizována protierozní opatření.
- Respektovány jsou stávající vodoteče se svou břehovou zelení, včetně nezastavitelných území.
- Úpravy krajiny řešeného území budou záležitostí komplexních pozemkových úprav, které je třeba zpracovat.
- Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty úrovně lokální i nadregionální.
- Jižní částí řešeného území prochází osa nadregionálního biokoridoru mezofilní bučinná, včetně jeho ochranného pásma.
- V západní části obce (s přesahem do sousední obce) je vymezeno regionální biocentrum H005 – Smiřická stráň
- Systém je pak doplněn lokálními biocentry BC 12, BC 13 a BC 14, lokálními biokoridory BK 12A, BK 12-13, BK 13-14, BK 14-16 a BK 14A.
- V řešeném území obce není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.
- Významné krajinné prvky – neevidované lokální – dle MÚSES – jedná se břehové porosty vodních toků (především Maršovky), listnaté porosty na svazích - EVKP 3, meze, remízky, drobné lesíky v loukách jsou respektovány.
- Památné stromy v řešeném území se žádné památné stromy nenacházejí.
- Lesy v řešeném území náleží do kategorie lesů hospodářských, lesy ochranné a lesy zvláštního určení se v řešeném území nenacházejí.

6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití

6.1 Funkční využití území /využití ploch a jejich uspořádání)

Zastavěné území a zastavitelné plochy

je v územním plánu členěno na plochy s funkčním využitím a jejich funkčními typy:

- BV plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
- RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- OM občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- SV plochy smíšené obytné venkovské
- VD výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
- VZ výroba a skladování – zemědělská výroba

Nezastavěné území – plochy ostatní (neurbanizované)

- DS dopravní infrastruktura – silniční (i v zastavěném území)
- ZS zeleň soukromá a vyhrazená (v zastavěném území)
- ZO zeleň ochranná a izolační (v zastavěném území)
- W plochy vodní a vodohospodářské
- NZ plochy zemědělské
- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- ZP zeleň přírodního charakteru (v zastavěném území)

Funkční plochy jsou vymezeny jako plochy:

stávající, tedy bez větších plánovaných zásahů, s prvky funkční regulace, které jsou převážně shodné se současným stavem;

navržené, tedy plochy navržených změn využití s určenou funkční regulací.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže odporují charakteru předmětné lokality svojí kapacitou, polohou nebo účelem nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.

Přípustné využití: jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel pro který je předurčen.

Podmíněně přípustné využití: jedná se o funkce, u kterých je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického.

Nepřípustné využití: jedná se o funkce a činnosti, které nelze v daném území akceptovat.

Podmínky využití ploch: upřesňují způsob a možnosti využití daného území.

Omezení změn užívání staveb:

- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny kategorii „nepřípustné využití“, musí při jakýchkoli požadovaných úpravách změnit využití tak, aby odpovídalo kategorii „přípustné využití“ nebo „podmíněně přípustné využití“,
- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny kategorii „podmíněně přípustné využití“, mohou využití zachovat nebo změnit tak, aby odpovídalo kategorii „přípustné využití“,
- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny kategorii „přípustné využití“, mohou využití zachovat nebo změnit tak, aby odpovídalo kategorii „podmíněně přípustné využití“.

6.2 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy

BV – bydlení v rodinných domech – venkovské

Stávající :

- lokality v severní i jižní části obce podél silnic II/304 a III/3041
- lokality lemující místní a účelové komunikace v okrajových částech

Navržené :

- Plochy bydlení v rodinných domech nízkopodlažní venkovské v severní části obce nad silnicemi II/304 a III/3041 – Z1, Z2, Z3.
- Plocha bydlení v rodinných domech nízkopodlažní venkovské v jižní části obce pod silnicí III/3041 – Z4.
- Plocha bydlení v rodinných domech nízkopodlažní venkovské v severní části obce při komunikaci na místní část Svobodné : Z1/1 - BV.
- Plocha bydlení v rodinných domech nízkopodlažní venkovské v severní části obce : P1/1 - BV.
- Plocha bydlení v rodinných domech nízkopodlažní venkovské v západní části obce : P1/2 - BV.
- Plocha bydlení v rodinných domech nízkopodlažní venkovské a ochranné zeleně v severní části obce : P1/3 – BV+ZO.

Přípustné funkce :

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení
- rekreační bydlení ve stávajících objektech místních venkovských chalup
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- drobné služby místního významu nenarušující svým provozem okolí

- drobná řemeslná činnost nenarušující svým provozem okolí
- drobná zemědělská výroba
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené lze povolit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími, pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní
- v současně zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby
- nezvyšovat index podlažních ploch, ponechat hlavně přízemní objekty
- koeficient zastavění pozemku max. 0,20 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 20% plochy pozemku, případně 20 % plochy lokality)
- nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské a specificky 1 NP s možností obytného podkrovní v plochách bydlení – v rodinných domech – venkovské, v plochách zastavitelného území směrem do volné krajiny.

RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Stávající :

- v jižní části obce za silnicí II/304

Navržené :

- nejsou navrhovány.

Přípustné funkce :

- stavby pro rodinnou rekreaci
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- drobné služby místního významu nenarušující svým provozem okolí
- trvalé bydlení ve stávajících objektech
- plochy související dopravní a technické infrastruktury

- ostatní zde neuvedené lze povolit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími, pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- bydlení v bytových domech
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- přípustné i podmíněčně přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními na vlastním pozemku
- nezvyšovat index podlažních ploch, ponechat přízemní objekty s podkrovím
- koeficient zastavění pozemku max. 0,25 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 25 % plochy pozemku, případně 25 % plochy lokality)

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Stávající :

- v centru obce – obecní úřad, hasičská zbrojnice
- v okrajových částech obce – pošta, mateřská škola, kaple

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- nekomerční občanská vybavenost – sloužící veřejné správě, kultuře, vzdělávání a výchově, případně sociálním službám
- veřejná prostranství
- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- služební byty
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní výše neuvedené lze povolit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími, pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- nezvyšovat index podlažních ploch

OM – občanské vybavení – komerční vybavení malá a střední

Stávající :

- v centru obce – obchod potravinami
- v okrajových částech obce – restaurace, kulturní dům, penzionátní ubytování, služby

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- komerční občanská vybavenost – sloužící pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby
- veřejná prostranství
- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- služební byty
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní výše neuvedené lze povolit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími, pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích jejich historického charakteru
- nezvyšovat index podlažních ploch
- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat umístěvanému druhu občanské vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených příslušnými technickými či hygienickými normami

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Stávající :

- sportovní hřiště za centrem obce
-

Navržené :

- nejsou navrhovány

Přípustné funkce :

- sportovní hřiště s doplňujícími stavbami – šatny, event. občerstvení
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- půjčovna a údržba sportovních potřeb - kola
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- ostatní výše neuvedené lze povolit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími, pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky využití ploch:

- velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a příslušným technickým normám
- objekty pouze přízemní bez využitého podkroví

SV – plochy obytné smíšené – venkovské

Stávající :

- v severní části obce s místním názvem Svobodné
- v jihozápadní části obce s místním názvem Zada

Navržené :

- plochy smíšené obytné venkovské v severní části obce s místním názvem Svobodné – Z5, Z6.
- plocha smíšená obytná venkovská v jižní části obce západně od silnice II/304 – obnova objektu na místě bývalé zástavby – Z7.

Přípustné funkce :

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení
- rekreační bydlení ve stávajících objektech místních venkovských chalup
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- drobné služby místního významu nenarušující svým provozem okolí
- drobná řemeslná činnost nenarušující svým provozem okolí
- drobná zemědělská výroba
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- stavby pro rodinnou rekreaci – mimo chaty, sezónní objekty
- ostatní zde neuvedené lze povolit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími, pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- podmíněně přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stánkami na vlastním pozemku
- nezvyšovat index podlažních ploch, ponechat přízemní objekty
- koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 15 % plochy pozemku, případně 15 % plochy lokality)

DS – dopravní infrastruktura – silniční (v celém řešeném území)

Stávající :

- státní silnice II/304
- státní silnice III/3041
- místní a účelové komunikace (které nejsou zahrnuty do jiných ploch)

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- trasy silničních těles včetně pozemků, na nichž jsou umístěny spolu se zářezy, náspy, opěrkami, mosty a s izolační a doprovodnou zelení
- stavby dopravních zařízení a vybavení (parkoviště, zastávky veřejné dopravy, obratiště autobusové dopravy)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- ostatní zde neuvedené lze povolit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími, pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv další výstavba

Podmínky využití ploch:

- v rozhledových trojúhelnících křižovatek nebude realizována nová výstavba ani vysazována vyšší zeleň (nad 0,6 m) ani realizováno neprůhledné oplocení

VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Stávající :

- DAKO spol. s.r.o. – truhlárna a kamnářství – při komunikaci II/304
- Areály drobné výroby a skladování – za centrem obce

Navržené :

- nenavrhují se

Přípustné funkce :

- stavby pro výrobu s malou zátěží
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- plochy zeleně izolační a okrasné

Podmíněně přípustné funkce :

- služební byt
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- sběrné dvory pro třídění komunálního odpadu
- ostatní zde neuvedené lze povolit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími, pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- občanská vybavenost veřejné infrastruktury
- plošné bydlení

Podmínky využití ploch:

- areály budou doplněny izolační zelení směrem k bytové výstavbě
- nezpevněné plochy budou tvořit nejméně 15 % území a budou sloužit k vsakování dešťových vod
- provozní celky nebudou žádným způsobem poškozovat kvalitu životního prostředí ve stávajících i navržených bytových zónách

VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

Stávající :

- stávající zemědělský areál

Navržené :

- nenavrhují se

Přípustné funkce :

- výrobní zařízení, skladovací prostory, zpracovatelské provozy zemědělské činnosti a jiné související podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- plochy zeleně izolační a ochranné

Podmíněně přípustné funkce :

- služební byty
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- sběrné dvory pro třídění komunálního odpadu
- ostatní zde neuvedené lze povolit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími, pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- občanská vybavenost veřejné infrastruktury
- plošné bydlení

Podmínky využití ploch:

- areály budou doplněny izolační zelení směrem k bytové výstavbě
- nezpevněné plochy budou tvořit nejméně 15 % území a budou sloužit k vsakování dešťových vod

- budou systematicky zlepšovány hygienické podmínky v areálech – způsob ustájení, uskladnění a vyvážení hnoje a hnojůvky, úpravy silážních jam apod.

ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená

Stávající :

- plochy soukromé, z části oplocené, zeleně v zastavěném území obce podél vodoteče a v okrajových částech obce

Navržené :

- jsou součástí výše uvedených ploch

Přípustné funkce :

- udržovaná trvalá vegetace i s možným hospodářským významem
- ÚSES

Podmíněně přípustné funkce :

- 0

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch:

- nejsou stanoveny

ZO – zeleň – ochranná a izolační

Stávající :

- plochy zeleně oddělující areál zemědělské výroby a areály výroby a skladování od okolních ploch bydlení

Navržené :

- záměrně komponované plochy k doplnění ochranné zeleně v zastavěném území obce oddělující areály VD a VZ od okolních ploch bydlení

Přípustné funkce :

- udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu
- ÚSES
- pěší komunikace, veřejná prostranství, sítě TI

Podmíněně přípustné funkce :

- drobný mobiliář
- turistické a cykloturistické stezky

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch:

- na realizaci nových ploch budou zpracovány odborné projekty

ZP – zeleň – přírodního charakteru

Stávající :

- plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu

Navržené :

- nově se nenavrhují v zastavěném území obce

Přípustné funkce :

- udržovaná trvalá vegetace i s možným hospodářským významem
- ÚSES

Podmíněně přípustné funkce :

- turistické a cykloturistické stezky

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch:

- nejsou stanoveny

6.3 Regulativy pro nezastavěné území

W – plochy vodní a vodohospodářské

Stávající :

- vodní toky a vodní plochy na katastru obce

Navržené :

- nově nejsou navrhovány
- protipovodňová opatření na potoce Maršovka - viz. veřejně prospěšná opatření

Přípustné funkce :

- chov ryb
- zdroje požární vody
- akumulace přívalových vod
- krajínovorná funkce

Podmíněně přípustné funkce :

- nestanovují se

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná zástavba, znečišťování vodních toků a ploch

Podmínky využití ploch:

- pravidelné čištění a údržba zejména břehové zeleně
- míra využití nesmí ohrozit nebo oslabit funkci plochy, mít negativní vliv na ekologii prostředí a krajiny

NZ – plochy zemědělské

Stávající :

- plochy trvale určené k zemědělskému obhospodařování

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability (ÚSES)
- stavby a zařízení technické vybavenosti, odpovídající § 9 odst. 2 zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

Podmíněně přípustné funkce :

- zalesnění, zejména půd svažitých, těžce obhospodařovatelných a nižší třídy ochrany (BPEJ)
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace a zemědělské komunikace
- pěší a cyklistické stezky
- protierozní opatření, poldry, meze
- zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná) hnojiště
- drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. skleníky, fóliovníky) a stavby pro skladování plodin, sezónní ustájení, napájení ...
- v rámci pozemkových úprav lze měnit využití území na plochy lesa, zahrady, sady, trvalé travní porosty nebo vodní plochy bez nutnosti změny ÚP

Podmínky využití ploch:

Ve výše uvedených případech je stanovena následující podmínka: vynětí ze ZPF může být uskutečněno, v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

NL – plochy lesní

Stávající :

- plochy trvale určené k plnění funkcí lesa

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- lesnické obhospodařování
- trvalá (krajinná) vegetace bez hospodářského významu
- vrty, studny, jímací zářezy, přečerpávací stanice
- stanice monitoringu ŽP

Podmíněně přípustné funkce :

- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva)
- výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců ...)
- výstavba studen a sítí TI
- výstavba vodohospodářských zařízení pro lesní rekultivaci (poldr, retenční nádrží)
- stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení
- signalizační a stabilizační a jiné značky pro geodetické účely

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch:

- budou vždy respektována rozhodnutí MZ ČR, MŽP, OŽPaZ Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a lesní hospodářské správy

NP – plochy přírodní

Stávající :

- plochy s převažující přírodní funkcí, pozemky chráněných území, pozemky evropsky významných lokalit, památné stromy ...
- krajinná zeleň
- vysoké náletové dřeviny na nelesní půdě

Navržené :

- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory

Přípustné funkce :

- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- plochy krajinné, interaktivní a náletové zeleně

- výsadba geograficky původních dřevin
- stanice monitoringu ŽP

Podmíněně přípustné funkce :

- plochy pro realizaci protipovodňových opatření, vodohospodářská zařízení (poldr, retenční nádrže)
- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- pomníky, sochy, kříže

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch:

- budou respektována rozhodnutí MŽP, OŽPaZ Krajského úřadu Královéhradeckého kraje
- na pozemcích pod vedením VN a v jejich ochranném pásmu budou respektovány podmínky dle platné legislativy

NS – plochy smíšené nezastavěného území

Stávající :

NSp plochy s převažující přírodní funkcí,

NSI plochy s převažující lesnickou funkcí

NSz plochy s převažující zemědělskou funkcí
a jejich kombinace

Navržené :

- V rámci plochy K1/1 navrženo využití NSplz (zrušení Z5)
- V rámci plochy K1/2 navrženo využití NSplz (zrušení Z6)

Přípustné funkce :

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (platí pro NSp)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví (platí pro NSI)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (platí pro NSz)

Podmíněně přípustné funkce :

- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, hygienická zařízení, ekologický a informační centra
- pomníky, sochy, kříže

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch:

- Ve výše uvedených případech budou vždy respektována rozhodnutí MŽP, OŽPaZ Krajského úřadu Královéhradeckého kraje s následující podmínkou: vynětí ze ZPF může být uskutečněno, v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

dle § 170 stavebního zákona

7.1 Veřejně prospěšné stavby

- Nejsou navrhovány

7.2 Veřejně prospěšná opatření

- WU1 = H005 – Smiřická stráž - regionální biocentrum k vymezení
- WU2 = BC 13 – lokální biocentrum k vymezení (uvnitř OP K 36 MB)
- WU3 = BC 14 – lokální biocentrum k vymezení (uvnitř OP K 36 MB)
- WU4 = BK 12A – lokální biokoridor k vymezení (uvnitř OP K 36 MB)
- WU5 = BK 12-13 – lokální biokoridor k vymezení (uvnitř OP K 36 MB)
- WU6 = BK 13-14 – lokální biokoridor k vymezení (uvnitř OP K 36 MB)
- WU7 = BK 14A – lokální biokoridor k vymezení (uvnitř OP K 36 MB)
- WU8 = BK 14-16 – lokální biokoridor vymezený

- WP 01- protipovodňová opatření na potoce Maršovka - ČHP 1-01-02-050, na km 2.685-2.985 (300 m)
- WP 02- protipovodňová opatření na potoce Maršovka - ČHP 1-01-02-050, na km 2.985-3.080 (95 m)
- WP 03- protipovodňová opatření na potoce Maršovka - ČHP 1-01-02-050, na km 3.080-3.510 (430 m)
- WP 04- protipovodňová opatření na potoce Maršovka - ČHP 1-01-02-050, na km 3.630-3.690 (60 m)
- WP 05- protipovodňová opatření na potoce Maršovka - ČHP 1-01-02-050, na km 3.793-3.975 (182 m)

8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo

dle § 101 stavebního zákona

Pozn.: na tyto plochy se nevztahuje možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv podle § 170 stavebního zákona.

8.1 Veřejně prospěšné stavby

Nejsou navrhovány

8.2 Veřejně prospěšná opatření

Nejsou navrhovány

9 Plochy pro asanaci

Plochy pro asanaci nejsou určeny

10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- Nejsou navrhovány

11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení studie

- Nejsou navrhovány

12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9

- Pořízení regulačních plánů není navrženo

13 Stanovení pořadí změn v území – etapizace

- Navržené plochy budou realizovány s ohledem na majetkoprávní vztahy a připravenost výstavby. Jejich pořadí není stanoveno.

14 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Nejsou stanoveny

15 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojených

- Textová část Změny č.1 Územního plánu Libňatov má 28 stran a celkem 29 listů.
- Grafická část Změny č.1 Územního plánu Libňatov má 3 výkresy.

LIBŇATOV

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

PO ZMĚNĚ č.1

OBJEDNATEL: OBEC LIBŇATOV
POŘIZOVATEL: MěÚ TRUTNOV, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL:
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ
ING. ARCH PAVEL TOMEK
ING. JOSEF ČERMÁK

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER

PROSINEC 2017

SEZNAM PŘÍLOH

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

D.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
D.2	Širší vztahy	1 : 15 000
D.3	Předpokládané zábory ZPF	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍ PLÁNU

- 1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- 2 Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavitelného území
- 3 Údaje o splnění Zadání
- 4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- 4.1 Koncepce rozvoje území obce
- 4.2 Koncepce uspořádání krajiny
- 4.3 Územní systém ekologické stability
- 4.4 Koncepce bydlení
- 4.5 Koncepce výroby
- 4.6 Koncepce rekreace
- 4.7 Koncepce občanské vybavenosti
- 4.8 Koncepce dopravního řešení
- 4.9 Koncepce vodního hospodářství
- 4.10 Koncepce energetických zařízení a spojů
- 4.11 Spoje a zařízení spojů
- 4.12 Nakládání s odpady
- 4.13 Zvláštní zájmy
- 5 Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí
- 6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
- 6.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území

1.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (dále též „PÚR ČR“) pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a schválená vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č.929, po Aktualizaci č.1 ze dne 15.04.2015, je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen územní rozvoj).

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 nevymezuje pro správní území obce Libňatov žádnou rozvojovou či specifickou oblast, osu, koridor, nebo plochu, mezinárodního a republikového významu.

Obec Libňatov leží mimo rozvojovou oblast OB 4 Hradec Králové / Pardubice. Obec Libňatov se nachází v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují požadavky na územně plánovací činnost obcí, které byly v míře odpovídající významu a velikosti sídla, řešeného území a v kontextu s jeho okolím uplatněny při zpracování Změny č.1 Územního plánu Libňatov.

1.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje, příslušné podle ustanovení § 7 odst. 2 písm. a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se usneslo dne 8. září 2011 podle § 36 odst. 4 stavebního zákona o vydání opatření obecné povahy: „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“ pod číslem usnesení 22/1564/2011 s nabytím účinnosti 16. listopadu 2011.

1.2.1 Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“) priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,
- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),
- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,
- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,
- 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nepožadují situovat ve správním území obce Libňatov (k.ú. Libňatov) žádné priority nadmístního významu (zejména body 1 - 4). Ostatní uvedené požadavky na územně plánovací činnost obcí (až na bod 19), byly v míře odpovídající významu a velikosti sídla, řešeného území a v kontextu s jeho okolím uplatněny při zpracování Změny č.1 Územního plánu Libňatov.

Z hlediska zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Krajem došlo ve Změně č.1 ÚP Libňatov k vymezení regionálního biocentra H005 Smiřická stráž, nadregionálního biokoridoru K 36 MB a potvrzení všech prvků lokálního ÚSES (bod 19 ZÚR).

1.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Netýká se. Obec Libňatov leží mimo rozvojovou oblast OB 4 Hradec Králové / Pardubice. Obec Libňatov se nachází v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

2 Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavitelného území

Urbanistická koncepce vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami při využití zejména silných stránek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP obce Libňatov.

Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla. Navržené plochy navazují na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován. Nové stavby ve volné krajině nebudou povolovány.

Při návrhu jednotlivých ploch se vycházelo z podnětů občanů a požadavků obce, výsledků z Průzkumů a rozborů pro územní plán obce Libňatov, návaznosti na stanovenou hranici zastavěného území obce Libňatov, které byly koordinovány s ohledem na krajinné a přírodní hodnoty, na stávající limity využití území a dále upraveny dle názoru zpracovatele. Při řešení Změny č. 1 ÚP byla respektována stávající technická infrastruktura, její kapacity a možnosti dalšího rozšíření.

Nová výstavba je přednostně umísťována na plochy, které lze dopravně obsloužit stávajícím dopravním skeletem, které lze napojit na stávající inženýrské sítě a které přednostně doplňují proluky mezi současně zastavěným územím obce. Lokality byly rovněž korigovány s ohledem na dálkové pohledy. V zájmu respektování historického rázu obce byly nastaveny regulativy zejména plošného a výškového charakteru tak, aby nedošlo k degradaci rozvolněného rázu obce, zvláště v koncových polohách.

Zastavěné území (původně bylo schváleno zastupitelstvem obce Libňatov dne 13.05.2008 usn. č. 9/08), oznámeno vyhláškou obce s nabytím účinnosti dne 24.06.2008 jako Opatření obecné povahy, vydáním Územního plánu rozšířeno a předkládanou Změnou č.1 ÚP Libňatov nově vymezeno k 30.6.2016.

Upřednostňují se stávající opuštěné objekty pro cestovní ruch.

Postupně řešit nepříznivou ekologickou a estetickou úroveň areálu zemědělské výroby, nyní opuštěné, od ploch k bydlení ji oddělit ochrannou zelení.

Lesní porosty, tvořící součást systému ekologické stability lze doporučit koncepčně k zařazení do kategorie lesů zvláštního určení.

Dále Změna č.1 ÚP Libňatov stabilizuje, územně zpřesňuje a vzájemně koordinuje v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezené prvky územního systému ekologické stability:

- biokoridor nadregionálního významu K 36 MB
- biocentrum regionálního významu H005 Smiřická stráž

Výše uvedené prvky ekologické stability jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšná opatření - viz. textová část Změny č.1 ÚP Libňatov

Z hlediska zajištění koordinace využívání území se sousedními obcemi lze konstatovat že Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje nově vymezené biocentrum regionálního významu H005 Smiřická stráž je kromě předkládané Změny č. 1 ÚP Libňatov vymezeno i v ÚP Maršov u Úpice (schváleno 22.12. 2016). Pochopitelně zcela chybí v ÚPO Mezilečí (schv. 12.11.1999) a jeho změně č. 1 (schv. 12.9.2001). Nutno zakotvit do Zprávy o uplatňování ÚP této obce a následně řešit.

Nadregionální biokoridor K36MB v trase Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje navíc chybí i v ÚPO Slatina nad Úpou (schv. 20.1.2003) a jeho změně č. 1 (schv. 29.8. 2005). V současné době je schváleno pořízení nového ÚP.

Přesahy lokálních biokoridorů do sousedních obcí (kromě Havlovic, které nemají územní plán) byly projektantem zkontrolovány a souhlasí.

3 Údaje o splnění zadání

Návrh Změny č.1 ÚP Libňatov byl zpracován na základě dohodnuté a následně zastupitelstvem obce Libňatov schválené „Zprávy o uplatňování ÚP Libňatov“ ze dne 1.9.2015, pod usnesením č.ZO 6/54/2015.

Od doby vydání původního ÚP Libňatov (23.2.2010) nabyla účinnosti Aktualizace č.1 PÚR ČR (15.04.2015) a ZÚR Královéhradeckého kraje (16. 11.2011). Zpracovaná změna č.1 ÚP Libňatov reaguje na tyto nadřazené dokumentace (viz body 1.1, 1.2 a 1.2.1). Zároveň prvky nadregionálního a regionálního ÚSES ze ZÚR KHK byly zakresleny do grafické části změny č.1 ÚP Libňatov zejména regionální biocentrum - H005 Smiřická pláň a nadregionální biokoridor - K 36 MB (včetně Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření)

Návrh změny č.1 ÚP respektuje a chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, a to zejména stávající urbanistický a architektonický výraz obce (daný typickým charakterem zástavby, hmotou jednotlivých objektů a výškovou hladinou zástavby), území s archeologickými nálezy, vodní zdroje, zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany stanovené v základní koncepci rozvoje a ochrany hodnot území obce Libňatov platného ÚP.

Návrh změny č.1 ÚP aktualizuje hranici zastavěného území obce k 30.6.2016.

Návrh změny č.1 ÚP prověřil požadavky vlastníků pozemků na možnost změny způsobu využití ploch v zastavěném území obce (Plocha bydlení v rodinných domech nízkopodlažní venkovské – změna z ploch VD (výroba a skladování): v severní části obce plochy P1/1 a P1/3 a v západní části obce plocha P1/2.

Rovněž prověřil požadavky vlastníků na možnost změny způsobu využití ploch v nově vymezeném zastavitelném území obce - Plocha bydlení v rodinných domech nízkopodlažní venkovské v severní části obce při komunikaci na místní část Svobodné : Z1/1 – BV. Tato plocha organicky doplňuje urbánní plochu obce Libňatov, která nemohla být řešena v původním ÚP pro osu výhledové přeložky I/14 zakotvenou v ÚP VÚC Trutnovsko – náchodsko, schváleném zadání ZÚR KHK a projednávaném návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v době zpracování a projednání ÚP. V současné době a platných ZÚR KHK již tato omezující podmínka neplatí.

Plocha bydlení v rodinných domech nízkopodlažní venkovské v jižní části obce při komunikaci na místní část Zada : Z1/2 – BV byla na základě nesouhlasného stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství ze dne 15.12.2016, po projednání s vedením obce, vypuštěna a výše uvedená plocha Z1/1 zredukována tak, plochy nově vyjímáné pro bydlení a plochy navrácené zemědělskému půdnímu fondu (se souhlasem vlastníků) byly v rovnováze.

Stávající ÚP obsahoval podmínku zpracování Územní studie pro plochu Z3. Marným uplynutím lhůty pro pořízení ÚS tento požadavek ve změně č.1 ÚP zaniká.

Změna č.1 ÚP Libňatov nově vymezuje dvě plochy pro veřejně prospěšná opatření. Plochy pro asanaci nejsou v územním plánu Libňatov stanoveny.

4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

4.1 Koncepce rozvoje území obce

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a z urbanistického a architektonického dědictví.

Při vymezování nových zastavitelných území obce je chráněna okolní krajina jako neopominutelná složka prostředí pro život obyvatel.

Obec Libňatov se historicky rozvíjela podél údolí Maršovky a hlavních místních komunikací, státní silnice Úpice – Česká Skalice byla nově zřízena roku 1906 – 1910, (dnes silnice II/304), od které byly dopravně zpřístupněny jednotlivé usedlosti, vytvářející přirozenou hranici zástavby obce, ve vazbě na okolní krajinu zemědělsky využívanou.

V historii obce pak byl maximální počet obyvatel v roce 1880, celkem 820 obyvatel, je tedy patrný značný trvalý úbytek obyvatelstva až do nedávných let, kdy dochází ke stabilizaci.

Mimo vlastní obec Libňatov se severně rozvíjela osada Svobodné, s významným vyhlídkovým bodem obce – části cesty do osady – 460 m.n.m., jejímž protilehlým bodem je pak osada Zada v jihovýchodní části obce.

V obci je převažující bydlení v izolovaných rodinných domech, či stávajících objektech užívaných k rodinné rekreaci. Tento poměrně zachovaný kvalitní krajinný ráz je i při další urbanizaci obce potřeba zachovat.

Zástavba je rozdělena dle požadovaného charakteru a umístění v obci:

- Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské v severní části obce nad silnicemi II/304 a III/3041 – Z1, Z2, Z3.
- Plocha bydlení v rodinných domech nízkopodlažní venkovské v jižní části obce pod silnicí III/3041 – Z4.
- Plochy smíšené obytné – venkovské v severní části obce s místním názvem Svobodné – Z5, Z6.
- Plocha smíšená obytná - venkovská v jižní části obce západně od silnice II/304 – obnova objektu na místě bývalé zástavby – Z7.

Změnou č.1 ÚP Libňatov se doplňuje jedna nová rozvojová plocha a tři plochy přestavby:

- Plocha bydlení v rodinných domech nízkopodlažní venkovské v severní části obce při komunikaci na místní část Svobodné : Z1/1 - BV.
- Plocha bydlení v rodinných domech nízkopodlažní venkovské v severní části obce – změna z plochy VD (výroba a skladování) : P1/1 - BV.
- Plocha bydlení v rodinných domech nízkopodlažní venkovské v západní části obce – změna z plochy VD (výroba a skladování) : P1/2 - BV.
- Plocha bydlení v rodinných domech nízkopodlažní venkovské a ochranné zeleně v severní části obce – změna z plochy VD (výroba a skladování) : P1/3 – BV+ZO.

Vzhledem k převažujícímu stabilizovanému charakteru obce funkčního využití „BV = bydlení – v rodinných domech – venkovské“ (tj. plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu), je i v nově navržených plochách „BV = bydlení v rodinných domech – venkovské“, nutná mimořádná citlivost při realizaci novostaveb vzhledem ke krajinnému rázu, hustotě zastavění, s výškovým omezením obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách bydlení – v rodinných domech – venkovské, v plochách zastavitelného území směrem do volné krajiny.

V severní části obce s místním názvem lokality Svobodné pak funkčního využití „SV = smíšené obytné venkovské“, je i v nově navržených plochách „SV = smíšené obytné venkovské“, nutná mimořádná citlivost při realizaci novostaveb vzhledem ke krajinnému rázu, hustotě zastavění, s výškovým omezením do max. 1 nadzemních podlaží (NP) s možností obytného podkroví.

Funkční plochy BV a SV s přívlastkem „venkovské“ vycházejí z povinné kategorizace MINIS pro Královéhradecký kraj. Tyto plochy více než jiné zabezpečují ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, a to zejména stávající urbanistický a architektonický výraz obce (urbánní krajinný ráz) daný typickým charakterem zástavby, hmotou jednotlivých objektů a výškovou hladinou zástavby, převažujícími tradičními materiály a v neposlední řadě i užívanými detaily tvarosloví domů, střešních vikýřů, výplní otvorů apod.

Plochy pro občanskou vybavenost respektují stávající zařízení.

Nové plochy pro sport a plochy veřejných prostranství vymezeny nejsou.

Stávající plocha zemědělské výroby je oproti okolním plochám pro bydlení vymezena ochrannou zelení.

Stávající plochy výroby a skladování jsou oproti okolním plochám pro bydlení vymezeny z větší části ochrannou zelení.

V rámci změn v krajině se původní (dosud nezastavěné) rozvojové plochy Z5 a Z6 v Svobodném ruší a vrací se jako NSpZl do zemědělského půdního fondu

4.2 Koncepce uspořádání krajiny

Základem urbanistické koncepce zeleně je:

- Rozvoj a regenerace stávající veřejné zeleně v okolí občanského vybavení.
- Regenerace zeleně podél vodotečí, včetně nezastavěných ploch podél Maršovky ve východní části obce, dále pak zeleně v některých koncových částech obce.
- V nově navrhovaných plochách bydlení ponechání dostatečného prostoru pro realizaci výsadeb stromořadí při komunikacích a ostatní volné zeleně.

Vzhledem ke své jedinečnosti malého rozvolněného sídla podél vodoteče a státních, místních či účelových komunikací vychází návrh opatření ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny:

- Plná ochrana stávajících pozemků plnících funkcí lesa.
- Posílení krajinných prvků stávajících – neevidovaných lokálních – dle MÚSES - listnaté porosty na svazích, meze, drobné lesíky v loukách, doprovodnou zeleň.
- Založení a doplnění ochranné zeleně mezi stávající plochou zemědělské výroby, plochami výroby a skladování a plochami bydlení.
- Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy včetně regenerace zeleně v okolí kaple.
- Pro zachování prostupnosti krajiny jsou stabilizovány účelové komunikace.
- Vymezeny jsou plochy sesuvů, v nichž budou realizována protierozní opatření.
- Respektována je stávající vodoteč (Maršovka) se svou břehovou zelení a z části nezastavitelným územím.
- Úpravy krajiny řešeného území budou záležitostí komplexních pozemkových úprav, které je třeba zpracovat.
- Změna č.1 ÚP Libňatov stabilizuje, územně zpřesňuje a vzájemně koordinuje v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezené prvky územního systému ekologické stability:
 - biokoridory nadregionálního významu K 36 MB
 - biocentrum regionálního významu H005 Smiřická pláň

Poznámka: lokální biocentra LBC 13, LBC 14 a lokální biokoridory LBK 12-13, LBK 13-14, LBK 14-16 a LBK 14A zůstávají beze změn z původního ÚP. Dnes, na základě Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, již jsou situovány v ochranné zóně osy nadregionálního biokoridoru K 36 MB. Účelem ochranných zón je podpora koridorového efektu tzn., že všechny prvky regionálních a místních ÚSES, VKP a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability nacházející se v ochranné zóně jsou chápána jako součást nadregionálního biokoridoru.

4.2.1 Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná, jež lze dle § 14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná s v katastru obce nevyskytují.

4.2.2 Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č.114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje dle § 6 zákona. V řešeném území se nacházejí z obecně jmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky, rybníky. VKP registrované podle § 6 zákona č.114/1992 Sb. v území nejsou zastoupené.

4.2.3 Ochrana krajinného rázu

Ochranu krajinného rázu katastru legislativně zabezpečuje § 12 odst.1 zákona č.114/1992 Sb.: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, měřítko a vztahy v krajině“

Krajinný ráz řešeného území je dán kvalitním přírodním prostředím malé obce, situované mimo lokality znečištěného ovzduší či jiných zátěží, s významným zastoupením lesů - 34 % území obce, jedná se o ucelenější komplexy, hlavně v jižní části obce – Smiřická Stráň, Barchoviny, i menší lesní enklávy v severní a severovýchodní části obce v okolí osady Svobodné, plochami remízků, rozptýlené krajinné zeleně, doprovodné zeleně, stromořadí, vodních toků, navazující na zástavbu obce. Ovlivněn je dalším významným faktorem – historickou stopou kulturního způsobu využívání krajiny koncentrovaného do rozvolněného způsobu zástavby.

4.2.4 Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb. za památné stromy se v katastru obce Libňatov nevyskytují.

4.2.5 Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

Druhy rostlin a živočichů, které lze za ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst.1 zákona č.114/1992 Sb. za zvláště chráněné. V současné době jsou zvláště chráněné druhy rostlin vyjmenovány v příloze č. II prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. a zvláště chráněné druhy živočichů v příloze č. III téže vyhlášky.

Ve vazbě na vodní toky, podmáčené plochy, meze, kamenice, mezofilní louky, remízky lze případně očekávat lokální výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, a živočichů zejména obojživelníků, hmyzu a ptáků, v dostupné dokumentaci není takovýto výskyt uveden. Podmínky ochrany jsou dány v § 49 a § 50 výše uvedeného zákona a § 15 a § 16 výše uvedené vyhlášky. Základem je komplexní ochrana jejich stanovišť a v případě rostlin i bezprostředního okolí.

4.2.6 Botanické lokality

Nejsou stanoveny.

4.3 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty lokální i nadregionální:

- Jižní částí řešeného území prochází osa nadregionálního biokoridoru mezofilní bučinná (K 36 MB), včetně jeho ochranného pásma. Tato osa, oproti původnímu ÚP je v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje částečně posunuta severním směrem a v podstatě kopíruje prvky lokálního ÚSES.
- Nově bylo ze ZÚR Královéhradeckého kraje vymezeno biocentrum regionálního významu H005 Smiřická stráž
- Respektován je lokální ÚSES, který byl dopřesněn do měřítko mapového díla, jedná se o lokální biocentra BC 12, BC 13 a BC 14, lokálními biokoridory BK 12A, BK 12-13, BK 13-14, BK 14-16 a BK 14A.
- Významné krajinné prvky – neevidované lokální – dle MÚSES – EVKP 3 - jedná se o břehové porosty vodních toků (především Maršovky), listnaté porosty na svazích, meze, drobné lesíky v loukách.
- V řešeném území obce není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.
- Obytná zástavba v okrajových částech sídla bude navrhována s ohledem na respektování krajinného rázu a na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé doprovodné zeleně.
- Budou chráněny plochy mimoletní zeleně, remízky či menší lesíky, solitery a doprovodná zeleň komunikací, převážně tvořená listnáči.
- Vymezeny jsou plochy sesuvů, v nichž budou realizována protierozní opatření.
- Respektována je stávající vodoteč se svou břehovou zelení, včetně nezastavitelných území.

- Úpravy krajiny řešeného území budou záležitostí komplexních pozemkových úprav, které je třeba zpracovat.
- Významný je podíl pozemků určené k plnění funkce lesa – lesní půdy je v obci 34 %, jedná se o ucelenější komplexy, hlavně v jižní části obce – Smiřická Stráň, Barchoviny, i menší lesní enklávy v severní a severovýchodní části obce v okolí osady Svobodné. Lesy v řešeném území náleží do kategorie lesů hospodářských, lesy ochranné a lesy zvláštního určení se v řešeném území nenacházejí.

4.4 Koncepce bydlení

V historii obce pak byl maximální počet obyvatel v roce 1880, celkem 820 obyvatel, je tedy patrný značný trvalý úbytek obyvatelstva až do nedávných let, kdy dochází ke stabilizaci. Již v roce 1628 bylo v Libňatově 18 statků a 12 chalup, v roce 1738 již 30 chalup. V roce 1791 se uvádí 73 domů a 380 obyvatel a v roce 1880 pak 116 domů se 820 obyvateli.

Obyvatelstvo Libňatova, i přes pokles a stagnaci v 80tých letech minulého století je dlouhodobě vázáno na svou obec. Tento trend má trvalou tendenci.

Z důvodu obnovy bytového fondu, narůstajícího zájmu o trvalé i rekreační bydlení v obci vytypoval zpracovatel ve spolupráci s obcí Libňatov návrhu ÚP plochy pro bydlení navazující na hranici současně zastavěného území obce dopravně i inženýrsky napojitelné:

- Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské v severní části obce nad silnicemi II/304 a III/3041 a lokalita Z4 též v jižní části obce pod silnicí III/3041

Z1	.....	4 RD,
Z2	.....	2 RD,
Z3	.....	4 RD,
Z4	.....	2 RD.

Změnou č.1 ÚP Libňatov - v severní a jižní části obce se rozšiřují plochy bydlení v rodinných domech – venkovské o:

Z1/1	.....	3RD
P1/1	.....	2 RD
P1/2	.....	1 RD
P1/3	.....	1 RD

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní
- v současně zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby
- nezvyšovat index podlažních ploch, ponechat hlavně přízemní objekty
- koeficient zastavění pozemku max. 0,20 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 20 % plochy pozemku, případně 20 % plochy lokality)
- typ domů – izolované RD
- nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách bydlení – v rodinných domech – venkovské, v plochách zastavitelného území směrem do volné krajiny.

- Plochy obytné smíšené – venkovské v severní části obce s místním názvem Svobodné a lokalita Z7 též v jižní části obce západně od silnice II/304
Z5 2 RD, změnou č.1 ÚP zrušeno a nahrazeno jako NSpzl,
Z6 1 RD, změnou č.1 ÚP zrušeno a nahrazeno jako NSpzl,
Z7 1 RD.

Podmínky využití ploch

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní
- je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby
- nezvyšovat index podlažních ploch, ponechat přízemní objekty s podkrovím
- koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 15 % plochy pozemku, případně 15 % plochy lokality)
- lze připustit stavby pro rodinnou rekreaci – mimo chaty a sezónní objekty – v hmotovém a architektonickém řešení platném pro izolované RD

Funkční plochy BV a SV s přívlastkem „venkovské“ vycházejí z povinné kategorizace MINIS pro Královéhradecký kraj. Tyto plochy více než jiné zabezpečují ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, a to zejména stávající urbanistický a architektonický výraz obce (urbánní krajinný ráz) daný typickým charakterem zástavby, hmotou jednotlivých objektů a výškovou hladinou zástavby, převažujícími tradičními materiály a v neposlední řadě i užívanými detaily tvarosloví domů, střešních vikýřů, výplní otvorů apod.

4.5 Koncepce výroby

4.5.1 Zemědělství

Zemědělská společnost Svobodné a.s. se sídlem v Havlovicích – rostlinná výroba kombinovaná s živočišnou výrobou - smíšené hospodářství s poměrem specializace do 66% - v areálu na katastru Libňatova ukončila chov prasat.

Před další stavební činností v bývalém areálu je nutné jasné územní vymezení, oddělení od stávajících ploch bydlení ochrannou zelení

Zemědělská výroba – je reprezentována soukromými zemědělci zabývajícími se chovem skotu a obhospodařováním trvalých travních porostů. Jednotliví zemědělci chovají do max. 20 kusů hovězího dobytka. Dobytek v obci je pěstován většinou pasteveckým způsobem.

Další možnosti drobné zemědělské výroby nebo služeb umožňují regulativy pro bydlení v rodinných domech – venkovské a pro plochy smíšené obytné – venkovské.

4.5.2 Lesnictví

Pozemků určené k plnění funkce lesa - lesní půdy je v obci celkem 200 ha, tj. 34 % území obce, jedná se o ucelenější komplexy, hlavně v jižní části obce – Smiřická Stráž, Barchoviny, i menší lesní enklávy v severní a severovýchodní části obce v okolí osady Svobodné.

Lesní skladba je v celém území zcela pozměněná, zcela dominantní jsou porosty smrku ztepilého, s příměsí modřínu opadavého, borovice lesní a vejmutovka. Z listnáčů se vyskytuje habr, dub, buk, bříza, olše, klen. Jsou však zastoupeny převážně jako vtroušené, v některých místech se objevují jako poslední zbytky ve smrkových monokulturách.

Lesy v řešeném území náleží do kategorie lesů hospodářských, lesy ochranné a lesy zvláštního určení se v řešeném území nenacházejí.

4.5.3 Průmyslová výroba a sklady

Stávající plochy výroby a skladování budou zachovány:

Výroba s malou zátěží je v obci reprezentována DAKO spol. s.r.o. – truhlárna a kamnářství provozovna do 25 pracovních míst

Dále pak areály drobné výroby a skladování – za centrem obce – nyní z části bez využití.

Před další stavební činností v těchto areálech je nutné jasné územní vymezení, oddělení od stávajících ploch bydlení ochrannou zelení

Nové plochy výroby a skladování se nenavrhují.

4.5.4 Těžba

Ložiska nerostných surovin a prognózní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory či důlní díla se v řešeném území nevyskytují, rovněž se zde nevyskytují staré ekologické zátěže území.

- Sesuvy

V grafické části elaborátu jsou zakresleny jednotlivé sesuvy, obecně rozlišené podle aktivity na sesuvy aktivní – ohrožující majetek nebo životy občanů a sesuvy ostatní – potenciální, stabilizované, odstraněné nebo pohřbené. V řešeném území obce se nacházejí pouze sesuvy potenciální :

klíč	lokalita	klasifikace	stupeň aktivity	rok pořízení	aktualizace
5066	Libňatov	sesuv	potenciální	1963	1983
5067	Libňatov	sesuv	potenciální	1963	1983

- Seismicita

Zájmové území obce se nachází v seismické oblasti severovýchodních Čech, historicky lze očekávat zemětřesení s intenzitou max. stupně 6 na dvanáctibodové makroseismické stupnici MSK-64 (zde zemětřesení zaznamenávají již všichni lidé, vznikají mírné škody na stavbách, trhliny ve zdech, pohybuje se nábytek) .

- Radonové riziko

Řešené území se nachází dle odvozené mapy radonového rizika ČR převážně v území kategorie nízkého radonového rizika.

Je však zapotřebí pro stavby bydlení či stavby, kde se dlouhodobě shromažďují lidé, vypracování posudku radonového indexu příslušných pozemků, dle výsledků posudku potom vypracovat případný návrh opatření proti pronikání radonu z podloží.

4.6 Koncepce rekreace

Cennou devizou řešeného území obce Libňatov je právě kvalitní životní prostředí menší obce situované mimo lokality znečištěného ovzduší či jiných zátěží, v podhůří Krkonoš, s dostupnými dalšími turisticky atraktivními oblastmi – Ratibořice - Babiččino údolí, Adršpašsko - teplické skály, v krajině s poměrně velkým procentem zastoupení lesní půdy v obci, která je tvořena z větší části ucelenějšími komplexy lesních porostů, hlavně v jižní části obce – Smiřická Stráň, Barchoviny, i menšími lesními enklávami v severní a severovýchodní části obce v okolí osady Svobodné - včetně vyhlídkového bodu 460 m.n.m., navazující na hodnotnou rozptýlenou a doprovodnou zeleň v krajině.

V současné době je v obci několik rekreačních chalup a rodinných domů s ubytováním, celkem je zde cca 20-30 rekreačních lůžek.

Obec je napojena na síť turistických a cykloturistických značených tratí. Řešeným územím obce na severozápadě prochází modrá turistická značená trasa Úpice - Maršov u Úpice - Běluň – „Šamburgova cesta“, souběžně s ní pak cykloturistická značená trasa 4090, Radvanice – Úpice - Slatinský mlýn.

Cennou urbanistickou kompozici tvoří část území obce v okolí nemovité kulturní památky: Kaple - č.r. 12999/6-5738, zajímavá je i osada Svobodné.

V obci je zájem o výstavbu izolovaných RD i objektů pro rodinnou rekreaci. Reálný předpoklad je výstavba 15 až 25 RD či objektů pro rodinnou rekreaci v časovém horizontu 10 až 15 let.

Rozšiřování občanské vybavenosti – zejména ubytování a služeb – se předpokládá hlavně v soukromém sektoru v rámci stávajících objektů i v rámci nově realizovaných lokalit.

Obec Libňatov je též součástí mikroregionu Svazek obcí Jestřebí hory, s rozlohou 139,66 km², který byl založen v roce 1999 a tvoří jej 12 obcí a měst v jihozápadní části okresu Trutnov. (Batňovice, Havlovice, Chvaleč, Jívka, Libňatov, Malé Svatoňovice, Maršov u Úpice, Radvanice, Suchovršice, Velké Svatoňovice, Rtyně v Podkrkonoší a Úpice).

4.7 Koncepce občanské vybavenosti

Občanské vybavení veřejné infrastruktury je reprezentováno obecním úřadem, knihovnou, poštou, kaplí, mateřskou školou, hasičskou zbrojnicí, komerční sférou pak obchodu potravinami, stravováním - restaurací, kulturním domem, penzionátním ubytováním a službami - kadeřnictvím, je ve vyhovujícím rozsahu a takto bude zachováno pro návrhové období.

Vyšší občanské vybavení bude i nadále využíváno v Úpici (stavební úřad, matrika, základní škola, lékařská pracoviště, divadlo, hvězdárna, další obchodní vybavenost) a dále v Trutnově (oblastní nemocnice, střední a učňovské školství, vyšší obchodní vybavenost)

Navržené plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura

Nejsou navrhovány.

Navržené plochy občanské vybavenosti – komerční

Nejsou navrhovány.

Rozšiřování občanské vybavenosti – zejména ubytování a služeb – se předpokládá hlavně v soukromém sektoru v rámci stávajících objektů i v rámci nově realizovaných objektů v lokalitách bydlení.

4.8 Koncepce dopravního řešení

4.8.1 Pozemní komunikace

Základní dopravní kostru řešeného území tvoří státní silnice II/304 Úpice – Česká Skalice a z ní navazující v centru obce silnice III/3041 Libňatov - Maršov u Úpice – Hajnice (část Kyje u Hajnice).

Na tuto dopravní kostru navazuje síť místních a účelových komunikací.

Základní skelet silnic a místních komunikací zůstává zachován a je dále doplněn, navrženy jsou nové místní komunikace funkční skupiny C a D1 pro dopravní obslužnost nových lokalit bydlení, případně budou šířkově a směrově upraveny místní komunikace.

4.8.2 Železniční tratě

V řešeném území se železniční tratě nevyskytují.

4.8.3 Hromadná doprava

Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit jen doprava autobusová, se dvěma linkami: Úpice – Hořičky a Úpice – Dvůr Králové nad Labem, která je zařazena do integrovaného dopravního systému Královéhradeckého kraje.

4.8.4 Doprava v klidu

Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1:3,5. Stávající odstavné plochy, zejména u objektů OV je nutno doplnit. Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku. Všechny výrobní a skladovací plochy musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.

4.8.5 Ochranná pásma

Ochranné pásmo silnic platí mimo souvisle zastavěné území obce, vymezené z hlediska zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Pro silnice II. a III. třídy 15 m oboustranně od osy silnice.

4.8.6 Pěší doprava

Vzhledem ke stávajícímu zastavění a majetkoprávním vztahům nejsou v obci vybudovány segregované pěší tahy. Absence chodníků podél komunikací II. a III. třídy, vzhledem k hustotě dopravy, s podílem nákladní dopravy cca 15 %, je z hlediska bezpečnosti dopravy dlouhodobě neúnosná. Zklidnění může přenést až větší užívání pro pěší dopravu souběžných místních komunikací.

Na ostatních silnicích a místních komunikacích je smíšený provoz chodců a automobilové dopravy s ohledem na minimální frekvenci jak vozidel, tak pěších únosný. Chodci si zde při pohybu na silnici mají počínat v souladu s obecnými ustanoveními zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Zde jsou na místě dopravně-organizační či technická opatření s prvky ochrany chodce (dopravní značky, retardéry...)

V nových lokalitách je nutné vytvořit prostorové podmínky pro vybudování chodníkové sítě s případnou možností segregovaného napojení na centrum s OÚ a občanskou vybaveností.

Řešeným územím obce na severozápadě prochází modrá turistická značená trasa Úpice - Maršov u Úpice - Běluň – „Šamburgova cesta“, navazující na síť místních a účelových komunikací.

4.8.7 Cyklistická doprava

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob, šetří dopravní prostor, je ekologická a trvale udržitelná. Při kratší vzdálenosti znamená i velkou úsporu času vzhledem k intervalům hromadné dopravy. Současně zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační. Cyklistická doprava a budování cyklistických tras a stezek je součástí dopravní politiky České republiky, schválené usnesením vlády ČR čís. 413 již z roku 1998.

Řešeným územím obce prochází, souběžně s turistickým značením, cykloturistická značená trasa 4090, Radvanice – Úpice - Slatinský mlýn – Šamburgova cesta, navazující na systém ostatních značených tras.

4.8.8 Doprovodná zařízení pro silniční dopravu

V řešeném území se nenachází žádné doprovodné zařízení pro silniční dopravu.

4.8.9 Hluk ze silniční dopravy

Zdrojem hluku z pozemní dopravy je v obci Libňatov v současné době jen doprava silniční. Výchozími hodnotami jsou výsledky celostátního sčítání dopravy z roku 2005, v řešeném území je sčítací bod intenzity dopravy č. 5 - 4910 na silnici II/304 .

Při bytové výstavbě v okolí hlavních komunikací (zde jen silnice II/304) musí stavebník doložit splnění hlukových limitů a volit takový odstup od komunikace případně technické a dispoziční řešení objektu, aby byly dodrženy hygienické limity, případně musí provést protihluková opatření na své náklady.

4.9 Koncepce vodního hospodářství

4.9.1 Zásobování vodou

Vodní zdroje, chráněná oblast přirozené akumulace vod :

V obci Libňatov je vybudován a provozován obecní vodovod, kterým je dodávána pitná a užitková voda pro část obyvatel a pro objekty občanské vybavenosti. Zásobování pitnou vodou je kromě obecního vodovodu zajišťováno ještě dalšími vodovodními sestavami, které jsou v soukromém (družstevním) vlastnictví, pitná voda z těchto lokálních zdrojů vody v obci a v zásobních rozvodných potrubí je z pohledu hygienické ochrany problémová (včetně odborné způsobilosti o pro provozování těchto vodárenských zařízení pro veřejné zásobování).

Vodovod v obci Libňatov je součástí vodovodní skupiny Hajnice. Zdrojem pitné vody pro skupinový vodovod je vrtaná studna HA-1 v katastru obce Hajnice, ze studny je voda čerpána do vodojemu Mravenčí domky (2 x 250 m³ - 542,0 / 537,0 m n.m.).

Voda je hygienicky zabezpečována dávkováním chlornanu sodného do potrubí (do výtlačku) ze zdroje do vodojemu. Vodojem Mravenčí domky je hlavním vodojemem vodovodní skupiny a je součástí vodovodu pro obec Hajnice. Z tohoto vodojemu je mimo jiné veden vodovodní přívaděč DN 150 mm do obce Maršov u Úpice, na horním okraji obce je přerušovací komora 6,0 m³ (460,0/458,0 m n.m.). Komora je současně akumulací pro obec Maršov. Z komory je veden gravitační zásobní řad z PVC DN 100 mm pro obec Maršov u Úpice a současně je toto potrubí přírodním řadem pro obec Libňatov.

Na dolním okraji intravilánu Maršova u Úpice (na k.ú. Maršov u Úpice) je mezi potokem Maršovka a silnicí III./304 1 je předávací místo pro Libňatov. Ve vodoměrné šachtě se měří odebírané voda - dodávka pitné vody a užitkové vody do veřejné – obecní vodovodní sítě. Katastr obce Libňatov nespadá do ochranného pásma akumulace podzemní vody.

Zásobování vodou, vodovodní síť :

Hlavní místní vodovod v obci Libňatov je součástí skupinového vodovodu Hajnice. Z vodního zdroje na katastru obce Hajnice je provozován vodovod v této obci. Ze společného vodojemu jsou vedeny vodovodní přívaděče pro zásobení vodou v dalších obcích : Horní Žďár, Maršov u Úpice, Libňatov, vodní zdroj slouží i pro další obce – Mezilečí a Hoříčky v okrese Náchod. Vodovod do Libňatova je pokračováním vodovodu z Maršova u Úpice a byl vybudován v letech 1980-1990. Zásobními vodovodními řady v obci je připojen jen menší počet nemovitostí trvale bydlících obyvatel a rekreačních domů. Jako veřejný vodovod je pitná voda v tomto systému hygienicky ošetřena již u zdroje vody.

1) OBECNÍ VEŘEJNÝ VODOVOD

Na vodovodním potrubí Maršova je pod zástavbou u státní silnice III./3041 podzemní vodoměrná šachta, ze které je vedeno potrubí – přírodný řad DN 100 mm dále pokračuje údolím podél potoka na katastr obce Libňatov do přerušovacího vyrovnávacího vodojemu „Bavlnák“ obsahu 50,0 m³ (hl.v. cca 462,0 m n.m.). Z armaturní komory u vodojemu je veden zásobní řad – potrubí PE DN 100 mm, hlavní trasa je vedena po místních komunikacích severně od státní silnice III./304 ve směru do Havlovic. Na trase jsou tři odbočné větve do částí obce na levém břehu potoka, potrubí je DN 60 až DN 40 mm. K objektům podél státní silnice III./304 na Hoříčky jsou vedeny dva odbočné řady DN 40-50 mm. Přípojkami jsou připojeny jednotlivé nemovitosti – rodinné a rekreační domy.

V obci Libňatov jsou rodinné domy zásobeny pitnou vodou i z jiných vodovodních systému. Jsou to soukromé (společné vodovod) nebo družstevní vodovody, které byly vybudovány v období před výstavbou obecního vodovodu. Jsou to čtyři soukromé vodovodní sítě s vlastními zdroji vody – tři studny pro jímání podzemní vody. Dle dostupných podkladů jsou to tři lokální odběry vody – studny u majitelů pozemků a dle toho mají vodovodní rozvody i své označení. Trasy rozvodných sítí jednotlivých vodovodů se vzájemně kříží, ovšem mezi sebou nejsou propojeny, v každé síti je jiný provozní tlak. Dle neověřených podkladů má některá nemovitost (rodinný dům) i dvě vodovodní přípojky (z obecního i soukromého vodovodu což není plně v souladu s platnými předpisy).

Obecně je možné konstatovat, že voda v soukromých vodovodech není hygienicky ošetřena. V dokumentech nejsou podklady o povolení k nakládání s vodami stejně tak i dohody o provozování a dodávkách vody odběratelům. Pro soukromé vodovody jsou zdroje vody přímo v obci bez pásem hygienické ochrany.

2) VODOVOD U TOMKŮ - zdrojem je studna „ST 1“ o vydatnosti 3,0 l/sec (není dokladováno hydrogeologickým průzkumem). Na síti je vodojem obsahu 20 m³. Kvalita vody vyhovuje ČSN 75 7111 – Pitná voda. Od vodojemu je vedeno vodovodní potrubí DN 60 – 40 mm. Zásobenou oblastí jsou rodinné a rekreační domy na jižní straně od státní silnice respektive na pravém břehu potoka.

3) VODOVOD SVOBODNÉ - zdrojem vody je studna „ST 2“ poblíže studny předešlého zdroje vody „U Tomků“. Studna s čerpací stanicí (Q = 0,50 l/sec – H = 80,0 m), voda jako pitná voda je čerpána a výtlačným potrubím dopravena na kopec do výše situované oddělené lokality „Svobodné“ kde je podzemní vodojem 10,0 m³ (hl.v. cca 4710,0 m n.m.). Z vodojemu je veden zásobní řad rozvodné potrubí v DN 40 – 60 mm k domům v lokalitě Svobodné.

4) VODOVOD DRUŽSTEVNÍ - zdrojem vody jsou studny : je to jednak studna „ST 2“ a jednak studna „ST 3“ („U Kábrtů“), ze studny „ST 2“ je voda čerpána do vodojemu (obsah není znám hl.v. 423,0 m n.m.) nad zemědělskou farmou. Z vodojemu jsou vedeny dvě větve zásobní rozvodných řadů DN 60 mm. Jedna je vedena po severním okraji intravilánu (po vrstevnici) a druhá ke státní silnici III./304 v dolní části obce ve směru do Havlovic a na levý břeh potoka.

5) VODOVOD U KÁBRTŮ - zdroj pitné vody není blíže specifikovaný, studna „ST 3“ má uváděnou vydatnost 1,0 l/sec (max Q = 3,0 l/sec – není doklad hydrogeologa). Vodovodním potrubím DN 40 – 50 mm jsou zásobeny objekty v západní části obce ve směru k Maršovu a druhé potrubí je vedeno do zdroje vody pro „DRUŽSTEVNÍ VODOVOD“. Dle podkladů má tento zdroj vody nestálou kvalitu.

6) Další malé vodní zdroje – studny jako vodní zdroje vlastníků rodinných domů nebo rekreačních objektů a jsou využívány pouze majitelem nemovitosti.

Hydraulické poměry ve vodovodních zásobních řadech soukromých vodovodních systému jsou v rozmezí 0,20 – 0,40 MPa, u obecního vodovodu je tlak vody v zásobním řadu v dolní části obce ve výši 0,70 – 0,90 MPa, na přípojkách domovních instalací jsou redukční ventily.

Bilance potřeby vody dle „PRVK Královéhradeckého kraje“ :

1.	počet obyvatel	celkem	357	připojených na vodovody	255
2.	denní potřeba vody	průměrná	72,8	m ³ /den	0,85 l/sec
		maximální	109,2	m ³ /den	1,25 l
3.	počet domů napojených na obecní vodovod	.....		
	denní potřeba vody	průměrná	.....	m ³ /den	.... l/sec
		maximální	.....	m ³ /den	.... l/sec
4.	počet domů napojených na soukromé vodovody	.....		
	denní potřeba vody	průměrná	.....	m ³ /den	.... l/sec
		maximální	.....	m ³ /den	.... l/sec

Zásobení pitnou a užitkovou vodou včetně požárního zajištění objektů v obci v současné době nemá pevnou koncepci, protože na mnohých místech nelze přesně stanovit průběh trasy podzemního vedení a profil potrubí (jak u veřejného vodovodu tak i u soukromých zařízení).

Odborná firma zajišťující provoz vodovodů zpracovává pasport stávajících vodovodů s cílem nutného oddělení veřejných a soukromých nájmu i povinností v dodávkách pitné a užitkové vody. Současně bude nutné doplnit problematiku „nakládání s vodami“ a platné předpisy i normy na provozování vodovodů (Vodní zákon a zákony navazující včetně navazujících vyhlášek a vládních nařízení).

Plánovaná výstavba rodinných domů :

V případě lokality „Z1“ v sousedství vodojemu „Bavlnák“, ze kterého bude veden nový zásobní řad. Pro výstavbu v lokalitě „Z2“ bude nutné vybudovat nový zásobní řad DN80 mm z obecního vodovodu DN 100. Pro nové horní objekty nad hranicí cca 440,0 m n.m. je třeba provést hydraulické posouzení vodovodní sítě pro zajištění plynulé dodávky vody.

V daném případě je možné pro horní řadu domků vybudovat nové tlakové pásmo přečerpací stanicí (bez akumulace). Druhou variantou je na konci nového řadu DN 80 mm umístění akumulačního vodojemu 50 m³ s hladinou vody korespondující s hladinou vody ve VDJ „Bavlnák“ (462 m n.m.). Nová zástavba „Z4“ je vodovodně dosažitelná ze zásobního řadu DN 50, jižní větev vedoucí ke studni „U Kábrtů“. Pro zajištění vody o dostatečném tlaku a kapacitě bude nutné provést rekonstrukci řadu na DN 80. Lokalita „Z3“ v dolní části obce je mimo stávající rozvod vody obecního vodovodu, pro zajištění dodávky bude stávající řad prodloužen do území navrhované výstavby.

4.9.2 Kanalizace

Čištění odpadních vod, kanalizační síť :

Obec Libňatov nemá v současnosti vybudovanou soustavnou veřejnou kanalizační síť pro odvedení odpadních vod a jejich následnou likvidaci. Stejně tak i dešťové vody jsou odváděny povrchovými příkopy do údolní vodoteče – potoka Maršovka.

Lokalita Svobodné je ve stejné situaci, povrchové vody jsou odvedeny do údolní bezejmenné vodoteče, přítoku Úpy, údolní vodoteč je v Havlovicích zaústěna do Úpy.

Odpadní vody komunálního charakteru (běžné splaškové odpadní vody z domácností) na katastru obce jsou zachycovány několika způsoby :

- 1) v bezodtokých jímkách (žumpách), pravidelně jsou vyváženy na zemědělsky obhospodařované pozemky.
- 2) v tříkomorových biologických septicích s přepadem do povrchových vod (potoka) nebo do trativodů na pozemku majitele, některé septiky jsou na odtokovém potrubí doplněny filtračním objektem. Problémem je vypouštění vod do podmoku (vsakování), protože hydrogeologické podmínky nejsou pro tento účel příznivé a navíc hrozí znehodnocení podzemních vod, voda je v obci plně využívána jako lokální zdroj pitné vody.
- 3) v malých domovních čistírnách s aktivací a vyčištěné vody jsou vypouštěny do potoka. Do podmoku je to problémové (viz předchozí odstavec).
- 4) největším znečišťovatelem jsou odpadní vody z továrního objektu nad obcí u státní silnice III./304 ve směru na Hoříčky. Firma DAKO má od roku 1999 vybudovanou malou čistírnu splaškových vod pro $Q = 1,31 \text{ m}^3/\text{den}$ a $BSK_5 = 0,52 \text{ kg}/\text{den}$ – $NL = 0,48 \text{ kg}/\text{den}$ (kapacita 35 zaměstnanců).

Z hlediska hodnocení problematiky odkanalizování a následné likvidace odpadních vod je možné konstatovat, že v programu „PRVK Královéhradeckého kraje“ není zařazena mezi obce, které budou v programu rozvoje v krátkém časovém horizontu budovat tuto investici. Obec Libňatov není ani jmenované mezi lokalitami kde se plánuje budování centrální kanalizace a čistírny.

Poznámka : v grafické části „programu“ je vypracován návrh na trasování kanalizační sítě pro svedení splaškových odpadních vod pod zástavbu v obci a vybudování centrální – obecní čistírny odpadních vod v údolí potoka Maršovka. Problémové je ovšem umístění objektu veřejné čistírny odpadních vod, které je na okraji pásma hygienické ochrany vodního zdroje vodovodu pro obec Havlovice.

Z nové plánované výstavby rodinných domů budou splaškové odpadní vody likvidovány lokálně v souvislosti s etapizací výstavby. Domovní čistírny budou jednotlivé pro RD nebo blokové pro několik objektů. To znamená vybudování kanalizace pro odvedení vyčištěných vod do recipientu s dostatečným stálým průtokem – do potoka. Tato kanalizace nemusí odvádět dešťové vody.

Ve případě „Z1“ je stoka vedena do potoka, pro lokalitu „Z2“ bude nutné vybudovat odvodňovací stoku a pro dešťové, která bude zaústěna do bezejmenného odpadu „03“ v místě u hasičské zbrojnice. Lokalita „Z3“ bude odvodněna stokou, která bude odvádět i dešťové vody do potoka (stoka podchází silnici III./304). Pro lokalitu „Z4“ to znamená vybudování kanalizace pro odvedení vyčištěných vod stokou do potoka (bude položena souběžně s novým vodovodem pro tento prostor).

4.9.3 Vodní toky

Povodí vodního toku, rozvodnice :

Hlavním povrchovou vodotečí pro odvedení povrchových vod v obci Libňatov je potok Maršovka. Velká katastrálního území obce je v povodí potoka Maršovka (číslo hydrologického povodí 1-01-02-050), potok je pravostranným přítokem řeky Úpy (v k.ú. Havlovice). Na západní straně katastru je povodí potoka Radečka (č. 1-01-02-042). Část katastru obce včetně územní lokality Svobodné (cca 1,5 km²) je v povodí č. 1-01-02-049, vedlejší bezejmenné malé vodoteče jsou v obci Havlovice pravostrannými přítoky řeky Úpy. Jižní hranice katastru Libňatova je hranicí se sousedním povodím č. 1-01-02-051, povodí přítoků Slatinského potoka, který je pravostranným přítokem Úpy.

Správcem a provozovatelem potoka Maršovka a přítoků jsou Lesy České republiky Hradec Králové státní podnik, a Zemědělská vodohospodářská správa Brno, provoz Trutnov. Provozovatel Lesy ČR HK zajistil vypracování odborná hydrotechnická studie „Odtokové poměry potoka Maršovky“ – 06.2008.

Z tohoto dokumentu jsou převzaty další materiály pro vyhodnocení stávajícího stavu :
Hydrologická data HMÚ (02.01.2008) :

tok :	M a r š o v k a		
hydrologické číslo povodí	1-01-02-050		
katastrální území :	L i b ň a t o v		
	popis	staničení (km)	plocha povodí (km ²)
profil toku	a) vyústění do Úpy	0,00	8,502
	b) pod přítokem „01“	2,26	7,487
	c) hranice katastru	2,38	5,250
	d) střed obce, pod př. „02“	3,34	4,780
	e) pod přítokem „03“	3,69	3,094
	f) nad obcí (mostek)	4,32	2,000
	g) přítok „02“	- -	0,889

N – leté průtoky	Q _N			v m ³ / sec			
	1	2	5	10	20	50	100
a)	2,1	3,6	5,9	8,6	11,7	16,6	20,7
b)	1,8	3,2	5,2	7,6	10,3	14,6	18,2
c)	1,6	2,8	4,5	6,8	9,2	13,0	16,2
d)	1,5	2,7	4,3	6,5	8,8	12,4	15,4
e)	1,3	2,1	3,5	5,2	7,0	9,9	12,4
f)	1,0	1,7	2,8	4,1	5,6	8,0	9,9
g)	0,7	1,1	1,9	2,7	3,7	5,3	6,6

Potok Maršovka není zařazen mezi vodárensky významné vodní toky.

4.9.4 Meliorace

Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti :

V katastru obce Libňatov byly provedeny plošná odvodnění intenzivně zemědělsky využívaných pozemků v místech s nevyhovujícím vodním režimem podpovrchových vod pro zemědělskou činnost. Rozsahem odvodňovacích drenážních systémů byly zúrodňovány orné půdy s rozsahem do 10 ha.

V současné době je životnost těchto zařízení nad jejich časovou hranicí. Pro zvýšení potřebné akumulace vody v krajině je další provozování melioračních systémů včetně rekonstrukcí a budování nových zařízení faktorem bez dalšího rozvoje.

... viz výkresová část – plochy se změněným vodním režimem

4.10 Koncepce energetických zařízení a spojů

4.10.1 Zásobování elektrickou energií

Řešeným územím prochází dálkové vedení VVN 110 kV – sousední trasy V1165 a V1166, další vedení nadřazených sítí se neuvažuje, nevznikají tedy ani nároky na jejich územní rezervy.

Stávající páteřní trasa VN 35 kV č.312 v území zásobuje 5 jednotlivých transformačních stanic v území. Jednotlivé transformační stanice s jejich umístěním a označením – viz. výkresová část elaborátu – TS 0057, TS 0074, TS 0157, TS 0389, TS 0768.

Zásobování elektrickou energií je řešeno ze stávajících trafostanic s případnou výměnou transformátorů, eventuálně vybudováním dalších trafostanic.

4.10.2 Zásobování plynem

VTL ani STL plynovodní rozvody v obci nejsou a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Nevznikají tedy ani nároky na jejich územní rezervy.

4.10.3 Zásobování teplem

Rovněž horkovodní či parovodní vedení CZT v obci nejsou a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Nevznikají tedy ani nároky na jejich územní rezervy.

4.11 Koncepce energetických zařízení a spojů

4.11.1 Telefon

Obec Libňatov má položenou síť O2 Telefonica CZ, která by měla vyřešit telefonní obslužnost objektů zástavby, území je v obvodě. Telekomunikační obvod Trutnov, s působností pro UTO Trutnov, tranzitní telefonní obvod Hradec Králové. Kabelová telefonní síť může být rozšiřována i do lokalit nové výstavby.

V obci je vhodné posílit signál mobilních operátorů, převaděče mobilních operátorů jsou dislokovány mimo území Libňatova.

4.11.2 Radioreléové trasy, TV signál, RV signál

V severní části katastrálního území obce vede radioreléová trasa.

V katastru obce je dále umístěn televizní převaděč, nad objektem kaple - pro obce Libňatov a Maršov u Úpice - viz výkresová část.

S dalším zlepšením TV a RV signálu lze uvažovat při přechodu na digitalizaci.

V obci Libňatov je nutná z části rekonstrukce obecního rozhlasu nebo nahrazení jiným informačním systémem. Napojení obecního rozhlasu na Integrovaný záchranný systém je již provedeno.

4.11.3 Dálkové kabely

V obci nevede trasa dálkového optického kabelu.

4.12 Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se obecně řídí především zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Nakládání s komunálním odpadem v Libňatov je upraveno obecně závaznou vyhláškou obce o nakládání s komunálními a stavebními odpady. Svoz běžného komunálního odpadu ukládaného občany do 110 l nádob zajišťuje oprávněná firma 1 x za dva týdny, 2 x ročně tato firma sbírá a odváží nebezpečný odpad. Do separovaných nádob se třídí sběr skla, plastů a papíru. Odvoz stavebního odpadu si zajišťují občané individuálně.

Při nakládání s odpady je třeba zamezit vytváření divokých skládek i za cenu represivních opatření, zajištěním sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001/ Sb., v platném znění

4.13 Zvláštní zájmy

4.13.1 Ochrana stavebních památek

V obci jsou následující nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

č.r. 12999/6-5738 Kaple

č.r. 52629/6-3614 Měšťanský dům č.p.20 – zrušeno v r. 1968

Nemovitá národní kulturní památka se v obci nevyskytuje.

4.13.2 Ochrana archeologických nálezů

Řešené území obce se nachází na území s možnými archeologickými nálezy, z této skutečnosti vyplývají povinnosti stavebníků v území dané zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V tomto území se však nevyskytují žádné významné archeologické lokality či archeologické památkové rezervace.

Z tohoto faktu vyplývá povinnost ohlášení stavebních záměrů již v době jejich přípravy a zahájení prací v dostatečném časovém předstihu a umožnit oprávněným odborným institucím provedení záchranného archeologického výzkumu.

V případě provádění zemních prací musí být dodrženo ustanovení §§ 20 až 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon)

4.13.3 Ochranná pásma

V návrhu jsou vymezena tato ochranná pásma

- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
- ochranné pásmo silnice II. třídy mimo zastavěné území obce – 15 m oboustranně od osy silnice
- ochranné pásmo silnice III. třídy mimo zastavěné území obce – 15 m oboustranně od osy silnice
- ochranné pásmo vzdušného vedení VN nad 1 kV do 35 kV
 - stávající 10 m ve vodorovné vzdálenosti svislého průmětu krajních vodičů
 - nově navržené 7 m ve vodorovné vzdálenosti svislého průmětu krajních vodičů
- ochranné pásmo vzdušného vedení VVN 110 kV - 15 m ve vodorovné vzdálenosti svislého průmětu krajních vodičů
- minimální ochranné pásmo vodního toku pro potřebu jeho správy a údržby (volný nezastavěný pruh na obou březích vodoteče)
 - 6 m od břehu vodoteče drobných toků
 - 8 m od břehu vodoteče významných toků
- ochranné pásmo lesa pro stavby trvalého charakteru – 50 m od jeho hranice, lze zvážit výjimky na jeho snížení
- ochranná pásma vodních zdrojů - vyhláškou
- ochranné pásmo kolem zemědělského výrobního podniku – na plochách s možnými podnikatelskými aktivitami je třeba vycházet z nutného PHO k nejbližší obytné budově a z něho zpětně stanovit maximální počet kusů hospodářských zvířat nebo možnosti výroby či služeb
- ochranná pásma kolem stávajících výrobních podniků – na plochách s podnikatelskými aktivitami je třeba vycházet z nutného PHO k nejbližší obytné budově a z něho zpětně stanovit maximální možnosti výroby či služeb

4.13.4 Požadavky obrany státu

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice nemá v území své specifické zájmy. V řešeném území se nenachází vojenské inženýrské sítě.

VUSS Pardubice vyžaduje respektování všeobecných podmínek pro územní a stavební činnost ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb. včetně respektování parametrů příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

4.13.5 Záplavové území

Provozovatel Lesy ČR HK zajistil vypracování odborná hydrotechnická studie „Odtokové poměry potoka Maršovky“– 06.2008.

Předmětem zpracované „studie“ je zjištění protipovodňové ochrany intravilánů obcí v povodí potoka Maršovka na podkladě průzkumu vodního toku včetně vyhodnocení odtokových režimů v povodí a odtokových poměrů v korytě dle hydrometeorologických dat ČHMÚ. Výsledkem dokumentu je stanovení záplavového území v Maršově a v Libňatově při průtocích velkých vod $Q_5 - Q_{20} - Q_{100}$. V dokumentu jsou posouzeny „kritické profily“ t.j. propustky a mostky (označené „K“), je proveden výpočet kapacitního průtoku oproti velké vodě, z tohoto vyhodnocení plyne, že od K2 do K13 – 14 profilů jsou 4 profily vyhovující na Q_{MAX} a v 10. případech je kapacita stávajícího profilu od 77 – do 99 %.

Dokumentovanými výpočty průběhů hladiny velkých vod při průtocích $Q_5 - Q_{20} - Q_{100}$ jsou stanoveny N-leté ochrany objektů a území při povodňových záplavách podél koryta potoka. Pro další rozvoj technické infrastruktury to znamená, že plánovaných úpravách místních komunikací křižující koryto potoka bude provedena celková rekonstrukce mostního objektu včetně rozšíření průtočného profilu, aby se snížila výška vody a tím se snížila rychlost vody a snížila erosi činnost vody.

Závěrečnou částí je návrh na opatření v korytě potoka Maršovka v intravilánu obce Libňatov. Koryto potoka má ve větší části nedostatečnou průtočnou kapacitu a tento stav je zhoršován objekty přemostění s kapacitou ještě menší jak koryto ve volné trase a dochází ke zpětnému vzduť hladiny vody a rozšíření zátopového území. Problematika je rozšířena i na břehové porosty, které se sice podílí na stabilizaci koryta, ale v některých úsecích tvoří velmi významnou překážku v proudění vody a jsou potenciálním nebezpečím při uvolnění nestabilních břehových dřevin v průběhu povodně. Pro majitele pozemků podél potoka na kterých dochází k zatopení je nutné opravit režim využívání ploch s tím, že na nich nebude ukládán sypký materiál (písek a pod) a skladováno dřevo a další plovoucí materiál. Majitelé nemovitostí provedou technická opatření na ochranu stávajících podzemní nádrží (žump, septiků nebo čistíren), aby nedošlo k jejich vyplavení při zatopení a nebo vyplavení zpětným vzduťm potrubí zaústěným do koryta potoka. Ochranná opatření je třeba řešit tak, aby jejich funkčnost nebyla ovlivněn obsluhou resp. „lidským faktorem“, ale byla automatická(plováky, klapky, signalizace apod.)

„Studie“ současně předpokládá provedení protierosních opatření – úprava splaveninového režimu v povodí potoka na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích mimo intravilán obce. Z hlediska úprav vodních režimů v povodí a úprav koryta Maršovky na životní prostředí je konstatováno, že plánovaný návrh úpravy bystrinné koryto je z ekologického hlediska obtížné, hlavně pak v zastavěné části obce, kde budou nutné budovat objekty protipovodňové ochrany včetně revise zeleně na obou březích koryta a odstranění stromů ohrožující průtočnost potoka a okolní zástavbu. I nadále se předpokládá realizace prací na stabilizaci koryta výsadbou vhodných stromů. Další opatření budou řešeny i na přítocích potoka jako retenční a konsolidační přehrážky na přítoku „01“ a úprava stávající suché nádrže (vodohospodářské objekty vodní zdrže) na přítoku „03“ z údolní části nad požární zbrojnicí – nad školkou.

Opatření pro zlepšení odtokových poměrů v povodí Maršovky budou komplexním řešením více faktorů, nejen vodohospodářských úprav potoka v intravilánu obce. Bude to koncepce stabilizace celého povodí včetně biotechnických řešení a pozemkových úprav.

Potřebná zařízení protipovodňové ochrany jsou součástí ÚP – viz. též Veřejně prospěšná opatření WP 01 – WP 05, na km 2.685 až 3.975, úprava koryta, rekonstrukce mostu, přejezdů a propustků.

4.13.6 Ochrana přírody

Příroda a krajina jsou chráněny prostřednictvím zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Zvláště chráněná území

V řešeném území dosud nejsou vyhlášena.

Významné krajinné prvky

V řešeném území se nacházejí z obecně jmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky, rybníky.

VKP registrované podle § 6 zákona č.114/1992 Sb. v území nejsou zastoupené.

Přírodní parky

V řešeném území dosud nejsou přírodní parky zastoupeny.

Památné stromy

V katastru obce Královec dosud nejsou vyhlášeny.

Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

V řešeném území není dosud legislativně vyhlášena žádná lokalita se zjištěným výskytem zvláště chráněných druhů organismů

Ve vazbě na vodní toky, podmáčené plochy, meze, kamenice, lada, mezofilní louky, remízky lze s největší pravděpodobností očekávat lokální výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, a živočichů zejména obojživelníků, hmyzu a ptáků.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty úrovně lokální, regionální i nadregionální.

Jižní částí řešeného území prochází osa nadregionálního biokoridoru mezofilní bučinná (K 36 MB), včetně jeho ochranného pásma. Nově bylo ze ZÚR Královéhradeckého kraje vymezeno biocentrum regionálního významu H005 Smiřická stráž

Limity využití území jsou všechny skladebné části ÚSES – biocentra a biokoridory. Za částečně limitující lze považovat i ochranné zóny os nadregionálních biokoridorů (zde osa nadregionálního biokoridoru mezofilní bučinná – účelem ochranných zón je podpora koridorového efektu, tzn., že všechny prvky regionálních a místních ÚSES, VKP a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability nacházející se v ov zóně jsou chápána jako součást neregionálního biokoridoru. Podpora biokoridorového efektu se v ochranných zónách realizuje jako zvýšený zájem příslušného orgánu ochrany přírody uplatňovaný v tomto území, uplatňovaný v rámci platných předpisů.

Limity využití území jsou všechny navržené lokální biocentra BC 12, BC 13 a BC 14 a lokálními biokoridory BK 12A, BK 12-13, BK 13-14, BK 14-16 a BK 14A.

Ochrana lesa

Lesy jsou chráněny prostřednictvím zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jakoukoliv činností související s územním plánováním je potřebný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb.

4.13.7 Požární a civilní obrana

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vychází zejména ze zákona č. 239/200 Sb., o integrovaném záchranném systému a vyhlášky č. 380/2002 Sb. Konkrétní technická řešení jsou prováděna podle platných předpisů civilní obrany.

V nové výstavbě se bude uvažovat s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS. Upřednostňovány budou stavby se zapuštěným podlažím.

Prostředky individuální ochrany obyvatelstva (ochranná maska s příslušenstvím) jsou uloženy mimo obecní úřad – na okresním úložišti prostředků CO.

Pro systém včasného varování je možno využít místního rozhlasu, který bude rozšířen i do nových lokalit.

Jako zdroje požární vody slouží místní tok (Maršovka s přítoky) a přírodní vodní nádrže. V centrální části obce je hydrantový systém, který bude rozšiřován i v nových lokalitách soustředěné výstavby RD. Při realizaci nových staveb budou respektovány právní a technické požadavky, platné pro tyto stavby z hlediska požární bezpečnosti. Z hlediska požární ochrany je nutno respektovat zásady zákona č. 133/1985/Sb. a č. 425/1990 Sb, ČSN 73 0802 a zajistit dostatek vody pro účely PO ve smyslu ČSN 73 0273.

5 Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí

Vzhledem k řešenému území obce Libňatov s kvalitním životním prostředím menší obce situované mimo lokality znečištěného ovzduší či jiných zátěží, v krajině s poměrně velkým procentem zastoupení lesní půdy v obci, která je tvořena z větší části ucelenějšími komplexy lesních porostů, hlavně v jižní části obce – Smiřická Straň, Barchoviny, i menšími lesními enklávami v severní a severovýchodní části obce v okolí osady Svobodné - včetně vyhlídkového bodu 460 m.n.m., navazující na hodnotnou rozptýlenou a doprovodnou zeleň v krajině, vychází návrh opatření ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny:

- Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.
- Pro zachování prostupnosti krajiny jsou stabilizovány účelové komunikace.
- Vymezeny jsou plochy sesuvů, v nichž budou realizována protieroční opatření.
- Respektována je stávající vodoteč (Maršovka) se svou břehovou zelení, včetně nezastavitelných území.
- Úpravy krajiny řešeného území budou záležitostí komplexních pozemkových úprav, které je třeba zpracovat.

- Respektován je nadregionální, regionální i lokální ÚSES, který byl dopřesněn do měřítká mapového díla.
- Budou chráněny plochy mimoletní zeleně, solitery a doprovodná zeleň komunikací, převážně tvořená listnáči.
- Lesy v řešeném území náleží do kategorie lesů hospodářských, lesy ochranné a lesy zvláštního určení se v řešeném území nenacházejí.

Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty všech tří biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální, regionální i nadregionální.

- Jižní částí řešeného území prochází osa nadregionálního biokoridoru mezofilní bučinná (K 36 MB), včetně jeho ochranného pásma. Nově bylo ze ZÚR Královéhradeckého kraje vymezeno biocentrum regionálního významu H005 Smiřická stráž
- Celý systém je pak doplněn lokálními biocentry BC 12, BC 13 a BC 14 a lokálními biokoridory BK 12A, BK 12-13, BK 13-14, BK 14-16 a BK 14A.
- Významné krajinné prvky – neevidované lokální – dle MÚSES – jedná se břehové porosty vodních toků (především Maršovky), listnaté porosty na svazích - EVKP 3, meze, remízky, drobné lesíky v loukách jsou respektovány.
- V řešeném území obce není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.
- V řešeném území se nenacházejí žádné památné stromy.

6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

6.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

6.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č.13/1993 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona č.10/1996 Sb. a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

6.1.2 Struktura půdního fondu v území

Z celkové výměry správního území obce 582 ha tvoří orná půda 177 ha, zahrady 29 ha, trvalý travní porost 141 ha (tj. ZPF celkem 347 ha), pozemky určené k plnění funkce lesa - lesní půda 200 ha, vodní plochy 1 ha, zastavěné plochy 7 ha, ostatní plochy 27 ha.

6.1.3 Agronomická kvalita půd

Převládajícím typem půd jsou hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy (BPEJ 34, 35), lehké až středně těžké, slabě až středně šterkovité, s příznivými vláhovými poměry. Ve vlastním okolí Libňatova se vyskytují hnědé půdy a rendzimy na pískovcích a permokarbonských horninách (BPEJ 31), bez šterku až slabě šterkovité a hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy. V potočních úvalech se nacházejí glejové půdy zrašelinělé, středně až velmi těžké, zamokřené, popř hydromorfní a semihydromorfní půdy v hlubších údolích až stržích.

6.1.4 Investice do půdy

V katastru obce Libňatov byly provedeny plošná odvodnění intenzivně zemědělsky využívaných pozemků v místech s nevyhovujícím vodním režimem podpovrchových vod pro zemědělskou činnost. Rozsahem odvodňovacích drenážních systémů byly zúrodnovány orné půdy s rozsahem do 10 ha.

V současné době je životnost těchto zařízení nad jejich časovou hranicí. Pro zvýšení potřebné akumulace vody v krajině je další provozování melioračních systémů včetně rekonstrukcí a budování nových zařízení faktorem bez dalšího rozvoje.

6.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská výroba v řešeném území je zaměřena na rostlinnou a živočišnou. V bývalém zemědělském areálu hospodaří Zemědělská společnost Svobodné a.s. se sídlem v Havlovicích – rostlinná výroba kombinovaná s živočišnou výrobou (na katastru Libňatova chov prasat) - smíšené hospodářství s poměrem specializace do 66%.

6.1.6 Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Hlavním způsobem využití jsou trvalé travní porosty a to i často na orné půdě, méně pak orná půda. Zemědělskou půdu obhospodařují soukromí zemědělci z části pasteveckým způsobem chovu skotu, z části obhospodařování TTP. V řešeném území dosud nebyly provedeny pozemkové úpravy.

6.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

K zajištění ekologické stability v řešeném území byl bývalým Okresním úřadem v Trutnově zajištěn Místní územní systém ekologické stability - Brusnice, Hajnice, Kyje u Hajnice, Nesytá, Maršov u Úpice, Libňatov, Havlovice zpracoval Atelier sadové a krajinné tvorby Baladová - Kulová v roce 1998, tedy i pro celé správní území obce Libňatov.

Návrh lokálního systému ekologické stability byl zpracován, případně též upřesněn v návrhu územního plánu obce, s cílem chránit stávající prvky ÚSES a vyčlenit plochy pro prvky nově navržené:

LBK 12A plocha cca 2,61 ha, dotčené pozemky (částečně):
p.p.č. 1044, 1045, 1042, 1008, 1011, 979/1, 979/2 – les
p.p.č. 1111 – ostatní plocha, ostatní komunikace

LBC 12 plocha cca 2,43 ha, dotčené pozemky (částečně):
p.p.č. 979/4, 979/3 – les

LBK 12-13 .. plocha cca 2,40 ha, dotčené pozemky (částečně):
p.p.č. 977, 914/1, 914/3, 914/4, 906, 905/1, 905/4, 905/9, 898, 905/8, 897,
831/1, 831/4 – les
p.p.č. 1106/9, 1099/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace

LBC 13 plocha cca 2,20 ha, dotčený pozemek (částečně):
p.p.č. 813/4 – les

LBK 13-14 .. plocha cca 2,26 ha, dotčené pozemky (částečně):
p.p.č. 816, 813/1, 814, 759/1, 757/1, 825/4 – les
p.p.č. 1090, 1091 – ostatní plocha, ostatní komunikace

LBK 14 plocha cca 3,41 ha, dotčený pozemek (částečně):
p.p.č. 825/3 – les

LBK 14A plocha cca 1,64 ha (v řešeném území), dotčené pozemky (částečně):
p.p.č. 825/4, 825/1 – les
p.p.č. 825/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace

LBK 14-16 .. plocha cca 3,79 ha (v řešeném území), dotčené pozemky (částečně):
p.p.č. 825/4, 739/1, 697/1, 697/2, 712 – les
p.p.č. 732/3, 702, 734/5 – orná půda
p.p.č. 700, 698, 711, 699, 710/1, 708/3, 715/3, 715/1, 715/2, 151/1, 152 – TTP
p.p.č. 149/6, 149/7 – zahrada
p.p.č. 1085/3, 1068 – ostatní plocha, ostatní komunikace

EVKP 3 plocha cca 1,20 ha
p.p.č. 504/1, 488/1, 489/2, 504/7, 498, 502/2, 502/3, 5024 – les

Nově bylo ze ZÚR Královéhradeckého kraje vymezeno biocentrum regionálního významu H005 Smiřická stráň : p.p.č. 1046/1, 1046/2, 1046/3, 1048/1, 1045, 1044, 1043, 1042, 1040, 1036, 1011, 1010, 1009, 1008, 979/1, 679/2, 979/3, 979/4, 979/5, 978, 976/2 – les
p.p.č. 981/2 TTP
p.p.č. 1113/3, 1110/1, 1108 – ostatní plocha, ostatní komunikace

V grafické části jsou zakreslena všechna biocentra, biokoridory a evropsky významné krajinné prvky s jejich očíslováním a s členěním na stávající funkční a návrhové prvky.

6.1.8 Přehled BPEJ dotčených navrhovaným řešením

BPEJ 71.40.0	třída ochrany II.
BPEJ 71.40.1	třída ochrany II.
BPEJ 73.01.1	třída ochrany I.
BPEJ 73.01.4	třída ochrany III.
BPEJ 73.04.1	třída ochrany IV.
BPEJ 73.04.4	třída ochrany V.
BPEJ 73.05.1	třída ochrany IV.
BPEJ 73.11.1	třída ochrany III.
BPEJ 73.15.4	třída ochrany V.
BPEJ 74.06.7	třída ochrany V.
BPEJ 74.08.9	třída ochrany V.
BPEJ 76.81.1	třída ochrany V.
BPEJ 77.86.9	třída ochrany V.

6.1.9 Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných záborů ZPF

Zábory zemědělské půdy budou vždy realizovány na pozemcích navazujících na současně zastavěné území obce z části i v prolukách mezi současně zastavěnými územími.

V bilančním přehledu ploch pro bydlení a smíšenou zástavbu jsou uváděny kromě celkové výměry lokalit také plochy reálného záboru, tj. zastavěné plochy pro jednotlivé domy včetně nutného zázemí a zpevněných ploch. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

Detailní řešení dotčených ploch bude předmětem následných stupňů předprojektové a projektové přípravy, kdy bude reálně stanovena i potřeba záboru ZPF.

plán navrhuje ke změně funkčního využití celkem 4,46 ha. Pozemky o ploše 4,42 ha z výše uvedených náleží zemědělskému půdnímu fondu. Z této výměry bude však fakticky odňato jen cca 0,95 ha pro vlastní stavby, komunikace a zpevněné plochy (přibližně 10% rozlohy lokalit na komunikace a cca 250 m² na RD).

Změna č.1 Územního plánu nenavrhuje k záboru novou zemědělskou půdu. Plochy potřebné pro Z1/1 a část P1/3 jsou vykompenzovány návratem ploch K1/1 a K1/2 do ZPF.

Zastavitelná území:

Z1=BV - Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské u místní komunikace při severozápadní hranici současně zastavěného území o celkové rozloze 0,44 ha, určená pro výstavbu čtyř rodinných domů. Je tvořena trvalým travním porostem v I. a III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,15 ha,

Z2=BV - Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské na severním okraji obce při komunikaci na Svobodné navazující ze západu na hranici současně zastavěného území o celkové rozloze 0,25 ha, určená pro výstavbu max. dvou rodinných domů. Je tvořena ornou půdou v V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,05 ha,

Z3=BV - Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské při severovýchodním okraji obce navazující z jihu na hranici současně zastavěného území o celkové rozloze 0,77 ha, určená pro výstavbu cca čtyř rodinných domů. Je tvořena ornou půdou v II a V.. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,18 ha,

Z4=BV - Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské při jihozápadním okraji obce navazující ze severu na hranici současně zastavěného území o celkové rozloze 0,27 ha, určená pro výstavbu dvou rodinných domů. Je tvořena trvalým travním porostem v V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,06 ha,

Z5=SV - Plochy smíšené obytné – venkovské na severním okraji místní části Svobodné, ze dvou stran navazující na hranice současně zastavěného území o celkové rozloze 0,53 ha, určená pro výstavbu dvou rodinných domů je Změnou č.1 ÚP zrušena a jako plocha K1/2 vrácena do ZPF,

Z6=SV - Plochy smíšené obytné – venkovské na jižním okraji místní části Svobodné, propojující dvě lokality současně zastavěného území o celkové rozloze 0,23 ha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu je Změnou č.1 ÚP zrušena a jako plocha K1/2 vrácena do ZPF,

Z7=SV - Plochy smíšené obytné – venkovské, obnova původní stavby ve volné krajině jižně od zastavěného území obce. Vlastní stavba rodinného domu či objektu rodinné rekreace nemá nárok na zábor ZPF (p.p.č. 159 o ploše 313 m² je zastavěná plocha a nádvoří). Pro připojení na účelovou komunikaci bude nutný zábor ZPF. Je tvořen trvalým travním porostem ve IV. resp. V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,01 ha,

Z1/1=BV - Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské na severním okraji obce při komunikaci na Svobodné navazující z jihu na hranici současně zastavěného území o celkové rozloze 0,76 ha, určená pro výstavbu max. čtyř rodinných domů. Je tvořena ornou půdou ve IV., resp V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,18 ha,

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra ZPF celkem [m ²]	zábor ZPF lokality [ha]
Z1	341	TTP	bydlení	I 3.682 III 746	4.428	0,15
Z2	506/5	orná	bydlení	V 2.482	2.482	0,05
Z3	671/3, 671/1, 672/2, 684/1	orná	bydlení	II 4.678 V 3.071	7.749	0,18
Z4	1024/3, 1024/4	TTP	bydlení	V 2.645	2.654	0,06
Z7	159, 972	TTP	bydlení	V 87	87	0,01

Plochy územním plánem vymezené k zastavění celkem 17.400 m² 0,45 ha

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra ZPF celkem [m ²]	zábor ZPF lokality [ha]
Z1/1	574/3, 574/4 574/5, 574/8 1127/1,1127/4	TTP 0	bydlení	V 7.617 IV 20 1.042	7.637	0,18

Plochy Změnou č.1 ÚP Libňatov vymezené k zastavění celkem 7.637 m² 0,18 ha

Plochy Územního plánu po Z1 vymezené k zastavění celkem 25.037 m² 0,63 ha

6.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Územní plán obce Libňatov nenavrhuje žádné lokality výstavby, které by vyžadovaly zábor PUPFL.

Toto opatření obecné povahy platí podle ustanovení § 43 odst. 4. stavebního zákona pro celé území obce Libňatov.

POUČENÍ

Opatření obecné povahy nabývá podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

.....
Bc. Jaroslav Pich
místostarosta obce

.....
Jaroslav Tomeš
starosta obce