

**ZMĚNA č. 2**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA**  
**SVOBODA NAD ÚPOU**

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA**

OBJEDNATEL: MĚSTO SVOBODA NAD ÚPOU  
POŘIZOVATEL: MěÚ ŽACLÉŘ, ODBOR VÝSTAVBY, ÚP a ŽP

ZPRACOVATEL:  
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ  
ING. ARCH. PAVEL TOMEK

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER

DUBEN 2011

## SEZNAM PŘÍLOH

### TEXTOVÁ ČÁST

### GRAFICKÁ ČÁST

- |     |  |            |
|-----|--|------------|
| 2.1 | Koordinální výkres - nedokládá se,<br>není součástí platného ÚP<br>nahrazen výkresem dle ÚP: Technická infrastruktura<br>mapové listy 2, 5, 6 – v čistopisu návrhu,<br>k projednání pouze výřezy | 1 : 5 000  |
| 2.2 | Širší vztahy<br>(zobrazení lokalit změny č.2 ÚP)   | 1 : 25 000 |
| 2.3 | Předpokládané zábory ZPF, PUPFL<br>(zemědělská a lesnická příloha dle ÚP)<br>mapové listy 2, 5, 6 – v čistopisu návrhu,<br>k projednání pouze výřezy   | 1 : 5 000  |

# TEXTOVÁ ČÁST

## OBSAH

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	2
1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	4
1.1 Soulad s politikou územního rozvoje .....	4
1.2 Podklady a ÚPD regionálního významu .....	4
1.3 Podklady a dokumentace místního významu pro vypracování návrhu ÚP .....	5
1.4 Širší vztahy .....	5
2 Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavitelného území .....	5
2.1 Soulad s cíly a úkoly územního plánování .....	5
2.2 Soulad a koordinace v řešeném území .....	6
3 Údaje o splnění Zadání .....	6
4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	6
4.1 Koncepce rozvoje území obce .....	6
4.2 Koncepce uspořádání krajiny .....	7
4.2.1 Zvláště chráněná území .....	7
4.2.2 Významné krajinné prvky .....	7
4.2.3 Ochrana krajinného rázu .....	7
4.2.4 Památné stromy .....	7
4.2.5 Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů .....	7
4.2.6 Botanické lokality .....	7
4.3 Územní systém ekologické stability .....	7
4.4 Koncepce bydlení .....	7
4.5 Koncepce výroby .....	7
4.5.1 Zemědělství .....	7
4.5.2 Lesnictví .....	8
4.5.3 Průmyslová výroba a sklady .....	8
4.5.4 Těžba .....	8
4.6 Koncepce rekreace .....	8
4.7 Koncepce občanské vybavenosti .....	8
4.8 Koncepce dopravního řešení .....	9
4.8.1 Pozemní komunikace .....	9
4.8.2 Železniční tratě .....	9
4.8.3 Hromadná doprava .....	9
4.8.4 Doprava v klidu .....	9

4.8.5	Ochranná pásma .....	9
4.8.6	Pěší doprava .....	9
4.8.7	Cyklistická doprava .....	9
4.8.8	Doprovodná zařízení pro silniční dopravu .....	9
4.8.9	Hluk z dopravy .....	9
4.9	Koncepce vodního hospodářství .....	9
4.9.1	Zásobování vodou .....	9
4.9.2	Kanalizace .....	9
4.9.3	Vodní toky .....	9
4.9.4	Meliorace .....	9
4.10	Koncepce energetických zařízení a spojů .....	10
4.10.1	Zásobování elektrickou energií .....	10
4.10.2	Zásobování plynem .....	10
4.10.3	Zásobování teplem .....	10
4.11	Spoje a zařízení spojů .....	10
4.11.1	Telefon .....	10
4.11.2	Radioreléové trasy, TV signál, RV signál .....	10
4.11.3	Dálkové kabely .....	10
4.12	Nakládání s odpady .....	10
4.13	Zvláštní zájmy .....	10
4.13.1	Ochrana stavebních památek .....	10
4.13.2	Ochrana archeologických nálezů .....	10
4.13.3	Ochranná pásma .....	10
4.13.4	Požadavky obrany státu .....	10
4.13.5	Záplavová území .....	10
4.13.6	Ochrana přírody .....	10
4.13.7	Požární a civilní obrana .....	10
5	Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí .....	11
6	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	11
6.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF .....	11
6.1.1	Použitá metodika .....	11
6.1.2	Struktura půdního fondu v území .....	12
6.1.3	Agronomická kvalita půd .....	12
6.1.4	Investice do půdy .....	12
6.1.5	Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby ...	12
6.1.6	Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy .....	12
6.1.7	Opatření k zajištění ekologické stability .....	12
6.1.8	Přehled BPEJ dotčených navrhovaným řešením .....	12
6.1.9	Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných záborů ZPF .....	12
6.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL .....	14

# **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území**

### **1.1 Soulad s politikou územního rozvoje**

Z PÚR ČR je pro město Svoboda nad Úpou rozhodující jeho umístění ve specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory. Tato oblast byla vymezena z důvodů potřeby úměrně a rovnoměrně využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál Krkonoš, které jsou národním parkem a biosférickou rezervací UNESCO.

Pro město Svoboda nad Úpou, v územním plánování, z tohoto situování vyplývá úkol vytvářet územní podmínky pro rovnoměrný rozvoj bydlení v příznivém přírodním prostředí s možnostmi využití rekreačního potenciálu výše uvedené oblasti včetně ubytování mimo hlavní střediska s ohledem na celoroční využití. Plochy změn využití území pak umisťovat především ve vazbě na zastavěné území a při jejich vymezení se řídit stávajícími přírodními hodnotami území při diferencovaném a úměrném využívání lidského, přírodního i ekonomického a zejména rekreačního potenciálu.

### **1.2 Podklady a ÚPD regionálního významu**

- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) – 2011
- Územně technický podklad (ÚTP) Nadregionální a regionální ÚSES ČR, MMR 1996
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací – okres Trutnov, 2000
- Poskytnuté údaje orgánů ochrany přírody, ZPF, PUPFL, PF ČR
- Mapy ložiskové ochrany, Geofond 2002

Ze zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu ve schválených Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 pod číslem usnesení 22/1564/2011 s nabytím účinnosti 16.11.2011 je pro ÚPM Svoboda nad Úpou rozhodující situování na jihovýchodním okraji specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory.

Správní území města Svoboda nad Úpou leží mimo rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové / Pardubice, západně od rozvojové osy OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko a na jihu pak v přímém kontaktu s rozvojovou osou nadmístního významu NOS3 Vrchlabí - Trutnov.

Pro řešené území byl v minulosti zpracován územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně a mimo území pod správou KRMAP i lokální ÚSES. Vzhledem k prolínání zájmů v části území je tato problematika řešena v souladu s odbornými stanovisky Správy KRMAP. Závazným limitem je ÚTP NR - R ÚSES ČR 1996.

Před vydáním Zásad ÚR Královéhradeckého kraje byl jako podklad zpracován koncepční dokument „Plán nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability Královéhradeckého kraje“, jež se vydáním ZÚR KHK stal závazným.

Řešeným územím prochází ze směru od jihovýchodu a dále pak na západ osa nadregionálního biokoridoru K28MB, propojující regionální biokoridory k doplnění RK 1213 Bártův les a RK 1652 Smrčina (U Janských Lázní) - oba mimo správní území města Svoboda nad Úpou. Tato osa prochází napříč nejužším místem zastavěného území města na rozhraní katastrálních území Maršov I a Maršov II.

V návrhu změny č.2 ÚPM Svoboda nad Úpou jsou respektovány podklady, výstupy a podmínky z výše uvedených dokumentací. Změna č.2 územního plánu města řeší lokality v kontaktu s osou nadregionálního biokoridoru K28MB, (lokality č. 1 a 3) tak, aby nebyla omezována minimální požadovaná šířka ani nedocházelo k omezování funkce NRBK.

Ze schválených ZÚR KHK pro řešené území změny č.2 ÚPM Svoboda nad Úpou nevyplývají žádné regionální a nadregionální záměry či omezení.

### **1.3 Podklady a dokumentace místního významu pro vypracování návrhu ÚP**

- Územní plán města Svoboda nad Úpou, schválený dne 30.03.2006, usnesením č.j.: 106/24/2006/z
- Změna č.1 Územního plánu města Svoboda nad Úpou, schválená dne 24.07.2008, usnesením č.j.: 51/10/2008/z
- Zadání změny č. 2 Územního plánu města Svoboda nad Úpou
- Údaje Správy KRNAP Vrchlabí
- Vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví návrhu změny č.2 ÚP Svoboda nad Úpou – 12.2010 – Mgr. Karel Houdek, tvořící přílohu změny č. 2 ÚP.
- Studie zástavby lokality 3 změny č.2 ÚP
- ÚSES Svoboda nad Úpou – 2004 – Příroda s.r.o. Brandýs n.L.
- Informace a dokumentace získané na MěÚ Svoboda nad Úpou

### **1.4 Širší vztahy**

Zůstávají dle platného územního plánu města Svoboda nad Úpou, nově je aktualizován výkres širších vztahů s lokalizací lokalit změny č.2 ÚP.

## **2 Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavitelného území**

### **2.1 Soulad s cíly a úkoly územního plánování**

- Urbanistická koncepce založená platným územním plánem a vycházející především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami při využití zejména silných stránek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP města Svoboda nad Úpou je ve změně č.2 ÚPM plně zachována.
- Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla. Navržené plochy jsou buď uvnitř zastavěného území (přestavbové plochy), jednak navazují na zastavěné území města tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován. Nové stavby ve volné krajině jsou dislokovány do lokality č.3 – jako plošná urbanizovaná asanace bývalé skládky.
- Při návrhu jednotlivých ploch se vycházelo z požadavků žadatelů, které byly koordinovány s ohledem na krajinné a přírodní hodnoty, na stávající limity využití území a dále upraveny dle názoru zpracovatele. Při řešení ÚPM byla respektována stávající technická infrastruktura, její kapacity a možnosti dalšího rozšíření.
- Nová výstavba je přednostně umísťována na plochy, které lze dopravně obsloužit stávajícím dopravním skeletem, které lze napojit na stávající inženýrské sítě technické infrastruktury, jejich kapacity a možnosti dalšího rozšíření.
- V zájmu respektování krajinného rázu byly nastaveny regulativy zejména plošného a výškového charakteru tak, aby nedošlo k degradaci krajinného rázu.
- Osobitý přístup je zvolen zejména v lokalitě č. 3 v k.ú. Maršov I, která leží v ochranném pásmu KRNAP, v kontaktu s osou neregionálního biokoridoru K28MB a ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů Janské Lázně.
- Posouzením vlivu ÚPD na životní prostředí změny č.2 ÚP města Svoboda nad Úpou - Vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví návrhu změny č.2 ÚPM Svoboda nad Úpou – 12.2010 – Mgr. Karel Houdek, tvořící přílohu změny č. 2 ÚPM, lze konstatovat, že koncepce v navrhované variantě nebude mít významný negativní vliv na předměty ochrany ani na integritu lokalit soustavy Natura 2000.
- Lokality změn v krajině – týká se lokalit 2 a 8 změny č. 2 ÚPM – navazují na stávající areály lyžařských vleků a sjezdovek.

### **2.2 Soulad a koordinace v řešeném území**

- Město Svoboda nad Úpou je součástí specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory, její jihovýchodní části.
- Ze schválených ZÚR KHK pro řešené území změny č.2 ÚPM Svoboda nad Úpou nevyplývají žádné regionální a nadregionální záměry či omezení.
- Koridor západní varianty rychlostní komunikace R11 je mimo území řešené platným Územním plánem Svoboda nad Úpou.
- Navrhované dílčí lokality změny č.2 ÚP jsou situovány v ochranném pásmu KRNAP.
- Vzhledem k rozsahu a charakteru funkčního využití lokality zástavby č.3 je nutné zpracování územní studie – viz. bod 11. textové části změny č.2 ÚPM.

- V zájmové oblasti byl zpracován územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně a mimo území pod správou KRNP i lokální ÚSES. Vzhledem k prolínání zájmů v části území je tato problematika řešena v souladu s odbornými stanovisky Správy KRNP. Závazným limitem je ÚTP NR - R ÚSES ČR 1996, který doplnil Návrh ÚP VÚC Krkonoše a dnes platná ZÚR KHK.

### **3 Údaje o splnění zadání**

Návrh změny č.2 ÚPM Svoboda nad Úpou byl zpracován na základě dohodnutého a následně zastupitelstvem města Svoboda nad Úpou schváleného zadání ze dne 07.04.2010 pod usnesením č.j. 89/18/10(m).

Všechny požadavky vyplývající ze zadání změny č.2 ÚPM Svoboda nad Úpou v návrhu změny č.2 ÚPM Svoboda nad Úpou splněny.

V průběhu projednávání Změny č.2 ÚPM Svoboda nad Úpou byla při vymezování regulativů lokality 3 vypuštěna funkční plocha území čistě obytná – BD a nahrazena funkční plochou území čistě obytná – RD.

### **4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

#### **4.1 Koncepce rozvoje území města**

Zůstává dle platného územního plánu města Svoboda nad Úpou.

- Urbanistická koncepce rozvoje města Svoboda nad Úpou vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů, vazeb na PÚR ČR a ZÚR KHK, vazeb na okresní město Trutnov a z urbanistického a architektonického dědictví.
- Při vymezování nových zastavitelných území města je chráněna okolní krajina jako neopominutelná složka prostředí pro život obyvatel.

#### **4.2 Koncepce uspořádání krajiny**

##### **4.2.1 Zvláště chráněná území**

##### **4.2.2 Významné krajinné prvky**

##### **4.2.3 Ochrana krajinného rázu**

##### **4.2.4 Památné stromy**

##### **4.2.5 Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů**

##### **4.2.6 Botanické lokality**

Zůstává dle platného územního plánu města Svoboda nad Úpou a navrhovanými změnami není dotčena.

#### **4.3 Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability v řešeném území, který byl dopřesněn v rámci platného ÚPM do měřítko mapového díla, je respektován.

V lokalitách řešených změnou ÚPM č.2 není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park, území se nachází v ochranném pásmu KRNP, ani zde nejsou dislokovány žádné prvky lokálního ÚSES. V řešených lokalitách se nenacházejí žádné památné stromy.

#### **4.4 Koncepce bydlení**

Zůstává dle platného územního plánu města Svoboda nad Úpou.

Zastavěné území a zastavitelné plochy řešené ve změně č.2 územního plánu města jsou členěny na plochy s funkčním využitím :

Území čistě obytná – RD – lokality 1, 5, 6 ,7 a část lokality 3

Území obytná smíšená / transformační – část lokality 3

Území obytná komerční / transformační – část lokality 3

Podmínky využití ploch jsou stanoveny v rámci regulace v textové části změny č.2 ÚPM.

#### **4.5 Koncepce výroby**

##### **4.5.1 Zemědělství**

Zůstává dle platného územního plánu města Svoboda nad Úpou. Změnou č. 2 ÚPM není dotčena.

##### **4.5.2 Lesnictví**

Zůstává dle platného územního plánu města Svoboda nad Úpou.

Změna č.2 Územního plánu města Svoboda nad Úpou navrhuje část lokality č. 8 – změna v krajině, která vyžaduje zábor PUPFL.

##### **4.5.3 Průmyslová výroba a sklady**

Zůstává dle platného územního plánu města Svoboda nad Úpou. Změnou č. 2 ÚPM není dotčena.

##### **4.5.4 Těžba**

Zůstává dle platného územního plánu města Svoboda nad Úpou.

V katastrálních územích města Svoboda nad Úpou nejsou evidována ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území či dobývací prostory, na území obce se však vyskytují poddolovaná území po těžbě grafitu, lom nad kostelem Maršov I a štola Maršov II.

#### **4.6 Koncepce rekreace**

Zůstává dle platného územního plánu města Svoboda nad Úpou.

Zastavěné území a zastavitelné plochy řešené ve změně č.2 územního plánu města jsou členěny na plochy s funkčním využitím :

Území pro sport, rekreaci a cestovní ruch – část lokality 3

Plochy změn v krajině řešené ve změně č.2 územního plánu města jsou členěny na plochy s funkčním využitím :

Území pro sport, rekreaci a cestovní ruch – lyžařské vleky a sjezdovky - lokalita 2 a 8.  
V lokalitě 8 jsou dle geometrického zaměření zakresleny skutečné trasy tří stávajících lyžařských vleků (jeden byl v původním ÚPM návrhový) a jako návrhový ve Změně č.2 ÚPM je zakreslen přesun původního vleku s prodloužením trasy směrem k novému umístění dolní stanice.

Podmínky využití ploch jsou stanoveny v rámci regulace v textové části změny č.2 ÚPM.

#### **4.7 Koncepce občanské vybavenosti**

Zůstává dle platného územního plánu města Svoboda nad Úpou.

##### **Navržené plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura**

- Nejsou navrhovány.

##### **Navržené plochy občanské vybavenosti – komerční**

- Ve změně č.2 územního plánu města v návrhu – území obytná komerční / transformační - část lokality 3.

Podmínky využití ploch jsou stanoveny v rámci regulace v textové části změny č.2 ÚPM.

#### **4.8 Koncepce dopravního řešení**

##### **4.8.1 Pozemní komunikace**

##### **4.8.2 Železniční tratě**

##### **4.8.3 Hromadná doprava**

##### **4.8.4 Doprava v klidu**

##### **4.8.5 Ochranná pásma**

##### **4.8.6 Pěší doprava**

##### **4.8.7 Cyklistická doprava**

##### **4.8.8 Doprovodná zařízení pro silniční dopravu**

##### **4.8.9 Hluk ze silniční dopravy**

Zůstává dle platného územního plánu města, nově navrhovaná lokalita č.4 a č.6 změny ÚPM jsou dopravně zpřístupněny ze silnice II/296, lokality č. 3 a č. 8 ze silnice II/297, ostatní pak ze sítě místních a účelových komunikací v městě.

#### **4.9 Koncepce vodního hospodářství**

##### **4.9.1 Zásobování vodou**

Zůstává dle platného územního plánu města Svoboda nad Úpou.

Jednotlivé dílčí lokality navrhované výstavby v rámci změny č.2 ÚPM budou napojeny ze stávajících rozvodů, řešená lokalita 3 bude komplexně zásobovaná vodou na systému stávajícího páteřního rozvodu v městě Svoboda Nad Úpou - napojovací bod v ul. Černoohorské – viz. výkres 2.1

#### **4.9.2 Kanalizace**

Zůstává dle platného územního plánu města, řešená lokalita 3 bude komplexně odkanalizována na systém stávajícího páteřního řadu v městě Svoboda Nad Úpou - napojovací bod v ul. Černoohorské – viz. výkres 2.1.

Ostatní jednotlivé dílčí lokality navrhované výstavby budou rovněž napojeny do navrhovaného systému kanalizací a ČOV, případně okrajově řešeny lokálně malými domovními čistírnami odpadních vod nebo jímkami s vyvážením.

#### **4.9.3 Vodní toky**

Zůstává dle platného územního plánu města Svoboda nad Úpou. Řešené lokality změny č.2 ÚP jsou mimo záplavová území.

#### **4.9.4 Meliorace**

Zůstává dle platného územního plánu města Svoboda nad Úpou

### **4.10 Koncepce energetických zařízení a spojů**

#### **4.10.1 Zásobování elektrickou energií**

Zůstává dle platného územního plánu města Svoboda nad Úpou.

Zásobování elektrickou energií je řešeno ze stávajících trafostanic s případnou výměnou transformátorů, na základě budoucích smluvních vztahů jednotlivých stavebníků.

Řešená lokalita 3 bude zásobována el. energií přezbrojením stávající TS č.797, mimo řešené území ÚPM, v k.ú. Janské Lázně, nebo alt. novou TS v lokalitě 3 z kabelového vedení VN Svoboda nad Úpou – Janské lázně.

#### **4.10.2 Zásobování plynem**

Zůstává dle platného územního plánu města Svoboda nad Úpou. Netýká se nově navrhovaných lokalit.

#### **4.10.3 Zásobování teplem**

Zůstává dle platného územního plánu města Svoboda nad Úpou. Netýká se nově navrhovaných lokalit.

### **4.11 Koncepce energetických zařízení a spojů**

#### **4.11.1 Telefon**

#### **4.11.2 Radioreléové trasy, TV signál, RV signál**

### 4.11.3 Dálkové kabely

Zůstává dle platného územního plánu města Svoboda nad Úpou.  
Nově navrhované lokality nejsou v rozporu s ochrannými pásmy radioreléových tras.

### 4.12 Nakládání s odpady

Zůstává dle platného územního plánu města Svoboda nad Úpou.

### 4.13 Zvláštní zájmy

#### 4.13.1 Ochrana stavebních památek

#### 4.13.2 Ochrana archeologických nálezů

#### 4.13.3 Ochranná pásma

#### 4.13.4 Požadavky obrany státu

#### 4.13.5 Záplavové území

#### 4.13.6 Ochrana přírody

#### 4.13.7 Požární a civilní obrana

Zůstává dle platného územního plánu města Svoboda nad Úpou.

Řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“, při realizaci navrhovaných lokalit, jejichž součástí budou zemní práce, je nutno zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

Lokalita 3 = zahrady, louky mimo souvislé zastavění – dle platného ÚPM – v západní části k.ú. Maršov I, plocha bývalé skládky, změna na území čistě obytná – RD, obytná smíšená / transformační, území obytná komerční / transformační, území technického vybavení, území pro sport, rekreaci a cestovní ruch, se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Janské Lázně - II. stupně.

Lokalita 8 = Lesy – PUPFL - dle platného ÚPM – v západní části k.ú. Maršov I, součást lyžařského areálu Duncan, západně od hranice zastavěného území, změna na území pro sport, rekreaci a cestovní ruch, lyžařské vleky a sjezdovky, se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Janské Lázně - I. stupně. Tato ochranná pásma byla aktualizována dle ÚAP Trutnov.

Pro nově navrhované lokality je nutno zajistit zásobování požární vodou a příjezdové komunikace pro požární vozidla v souladu s vyhl. č. 23/2008 Sb..

## 5 Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí

Územní systém ekologické stability v řešeném území, který byl dopřesněn v rámci platného ÚPM do měřítko mapového díla, je respektován.

V řešeném území se nenacházejí žádné památné stromy.

Na základě výsledku Posouzení vlivu ÚPD na životní prostředí změny č.2 ÚPM Svoboda nad Úpou - Vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví návrhu změny č.2 ÚPM Svoboda nad Úpou – 12.2010 – Mgr. Karel Houdek, lze konstatovat, že koncepce v navrhované variantě nebude mít významný negativní vliv na předměty ochrany ani na integritu lokalit soustavy Natura 2000, lze tudíž koncepci v předkládané podobě označit za akceptovatelnou součást krajiny řešeného území a doporučit ji k realizaci.

Výše uvedené posouzení vlivu ÚPD na ŽP je nedílnou součástí návrhu změny č.3 ÚPM Svoboda nad Úpou, včetně dokladové části k tomuto posouzení.

## **6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

### **6.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

#### **6.1.1 Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č.13/1993 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona č.10/1996 Sb. a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

#### **6.1.2 Struktura půdního fondu v území**

Z celkové výměry správního území města Svoboda nad Úpou tvoří zemědělská půda 34%, lesní půda 50%, vodní plochy 1%, zastavěné plochy 3% a ostatní plochy 12%.

#### **6.1.3 Agronomická kvalita půd**

Zůstává dle platného územního plánu města Svoboda nad Úpou. Zemědělská půda je převážně míře louky a pastviny. Vzhledem k převaze středně živného podloží jsou nejrozšířenější hnědé půdy kyselé a podzolované.

#### **6.1.4 Investice do půdy**

Zůstává dle platného územního plánu města Svoboda nad Úpou. V minulosti byly na části intenzivně využívaných zemědělských pozemcích provedeny plošné meliorační práce pro snížení hladiny podpovrchových vod. Navrhované lokality Změny č. 2 ÚPM Svoboda nad Úpou nedotýkají ploch, které byly v minulosti zmeliorovány.

#### **6.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby**

Zůstává dle platného územního plánu města Svoboda nad Úpou.

#### **6.1.6 Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy**

Zůstává dle platného územního plánu města Svoboda nad Úpou.

### 6.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Pro ucelený a komplexní přístup k ochraně životního prostředí byl v rámci prací ÚPM Svoboda nad Úpou zpracováván lokální územní systém ekologické stability.

Žádná z navrhovaných lokalit ve Změně č.2 ÚPM Svoboda nad Úpou se ploch a prvků ÚSES nedotýká.

### 6.1.8 Přehled BPEJ dotčených navrhovaným řešením

Lokalita Změny č.2 ÚPM se dotýkají pouze BPEJ 97101, 97313 a 97431

### 6.1.9 Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných záborů ZPF

Lokalita 1 - netýká se (p.p.č. 25/1 je ostatní plocha)

Lokalita 2 - p.p.č. 133/3 je TTP - zábor zemědělské půdy v rozsahu 22.028 m<sup>2</sup>

Lokalita 3 - netýká se (p.p.č. 320/3, 368/1, 410, 411, 412/1, 412/2, 415/1 a 601/4) ostat. pl.

Lokalita 4 - netýká se (p.p.č. 98/2 je ostatní plocha)

Lokalita 5 - p.p.č. 340/1, 338/1 a 338/2 je TTP - zábor zemědělské půdy v rozsahu 3.225 m<sup>2</sup>

Lokalita 6 - p.p.č. 13/1 je TTP - zábor zemědělské půdy v rozsahu 863 m<sup>2</sup>

Lokalita 7 - p.p.č. 62 je TTP - zábor zemědělské půdy v rozsahu 571 m<sup>2</sup>

Lokalita 8 - netýká se (p.p.č. 308/3 a 288/5 je les) – vynětí v rozsahu 4.485 m<sup>2</sup>

### Vymezení zastavitelných ploch

lokalita	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [ m <sup>2</sup> ]	výměra ZPF celkem [ m <sup>2</sup> ]	poznámka BPEJ
1	25/1 k.ú. Maršov I	ostatní pl.	bydlení	---	----	Netýká se ZPF
3	320/3, 368/1, 410 411, 412/1, 412/2 415/1, 601/4 k.ú. Maršov I	ostatní pl.	bydlení, sport a CR TV	---	----	Netýká se ZPF
5	340/1, 338/1, 338/2 k.ú. Svoboda n.Ú	TTP	bydlení	3.225 V	<b>3.225</b>	97341
7	62 k.ú. Svoboda n.Ú	TTP	bydlení	571 V	<b>571</b>	97341

**Nové plochy územním plánem města vymezené k zastavění celkem ..... 3.796 m<sup>2</sup>**

### Vymezení ploch přestavby

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [ m <sup>2</sup> ]	výměra ZPF celkem [ m <sup>2</sup> ]	poznámka BPEJ
4	98/2 k.ú. Maršov I	ostatní pl.	TI	---	---	netýká se ZPF
6	13/1 k.ú. Maršov II	TTP	bydlení	863 V	863	97101, 97313

**Přestavbové plochy územním plánem města vymezené k zastavění celkem ..... 863 m<sup>2</sup>**

### Vymezení ploch změn v krajině

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [ m <sup>2</sup> ]	výměra ZPF celkem [ m <sup>2</sup> ]	poznámka BPEJ
2	133/1 k.ú. Maršov II	TTP	sjezdovka	22.028 V	---	netýká se ZPF
8	308/3, 288/5 k.ú. Maršov I	PUPFL	sjezdovka	4.485 ---	4.485	odlesnění

**Plochy změn v krajině celkem ..... 22.513 m<sup>2</sup>**

( z toho odlesnění 4.485 m<sup>2</sup> )

**Změna č. 2 – celkem vynětí ze ZPF ..... 26.687 m<sup>2</sup>**

## 6.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Lesní porosty jsou v řešeném území zastoupeny velmi hojně, z celkové výměry tvoří LP 388 ha, t.j. 50,0 %.

Změna č.2 Územního plánu města Svoboda nad Úpou navrhuje v lokalitě 8 odlesnit 4,485 m<sup>2</sup> ve prospěch lyžařské sjezdovky, které by vyžadovaly zábor PUPFL.