

Město Svoboda nad Úpou

Ve Svobodě nad Úpou, dne 24. 7. 2008

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2008

Zastupitelstvo města Svoboda nad Úpou, příslušné podle § 6 odst. 5 písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

kterým se vydává

„Změna č. 1 územního plánu města Svoboda nad Úpou“

1. Textová část územního plánu

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI: 1) Povinný obsah

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně,
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- j) odůvodnění změny č. 1 ÚP města Svoboda nad Úpou

..... 2) doporučený obsah

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat této studie do evidence územně plánovací činnosti,
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9,
- d) stanovení pořadí změn v území (etapizace),
- e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace autorizovaný architekt,
- f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Město Svoboda nad Úpou pořídila v roce 2006, pro možnost koordinace a řízení svého územního rozvoje, Územní plán města Svoboda nad Úpou.

Zpracovatelem schváleného územního plánu města Svoboda nad Úpou je: Ing. Zdeněk FIBIKAR – DRUPOS Trutnov, vedoucí projektant : Ing. arch. Roman Žatecký, Slévárenská 607, 541 01 Trutnov, spolupráce : Ing. arch. Pavel Tomek, Havlíčkova 13, 541 01 Trutnov.

Územní plán města je zpracován v měřítku 1 : 5 000 v digitální formě do podkladů předaných pořizovatelem. Klad listů ÚP odpovídá mapovým listům státní mapy odvozené Žacléř číslo 5 - 6, 5 - 7, 5 - 8, 4 - 6, 4 - 7, 4 - 8, 3 - 6, 3 - 7. Klad jednotlivých listů grafické části ÚP města je uveden ve schématu na každém mapovém listu.

Územní plán města Svoboda nad Úpou byl schválen zastupitelstvem města Svoboda nad Úpou dne 30. 03. 2006 usnesením č.j.: 106/24/2006/z. Ve stejné době byla vydána podle zákona. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů obecně závazná vyhláška o regulativech územního rozvoje města Svoboda nad Úpou.

ZMĚNA č. 1 ÚP města

Po schválení ÚP města jako závazného dokumentu s teoretickou dobou platnosti deseti let byl Stavebnímu úřadu města Svoboda nad Úpou předán požadavek na možné budoucí využití areálu Krkonošských papíren ve Svobodě nad Úpou – původně papírny fy Piette po ukončení činnosti Krkonošských papíren. Městské zastupitelstvo rozhodlo o procesu přípravy a pořízení změny č.1 ÚP města.

Zadání Změny č. 1 ÚP města Svoboda nad Úpou bylo schváleno zastupitelstvem města Svoboda nad Úpou dne 19.09.2007 usnesením č.j.: 26/6/2007/F.

1a) vymezení zastavitelného území,

Město Svoboda nad Úpou je rozděleno do tří katastrálních území:

k.ú. Svoboda nad Úpou	č. 761095
k.ú. Maršov I	č. 761109
k.ú. Maršov II	č. 761087

jejichž hranice tvoří zároveň hranici řešeného území v rámci mapových listů státní mapy odvozené Žacléř číslo 5 - 6, 5 - 7, 5 - 8, 4 - 6, 4 - 7, 4 - 8, 3 - 6, 3 - 7 v měřítku 1 : 5 000. Celkovou výměru všech tří katastrálních území tvoří 775,11 ha.

Územní plán města Svoboda nad Úpou je zpracováván pro celé administrativněsprávní území města Svoboda nad Úpou, tedy v rozsahu všech tří výše uvedených katastrálních území města. Změna č. 1 ÚP je na k.ú. Svoboda nad Úpou a Maršov I - mapový list 2b.

Požadavky na nové vymezení zastavitelných území či změny funkčního využití a stavby ve volné krajině ve Změně č.1 ÚP města Svoboda nad Úpou nejsou !! Jedná se o změnu funkčního využití současně zastavěného území. Přestavbové území je posuzováno s ohledem návazností na celistvost a provázanost dosavadního funkčního využití okolních ploch a dopravní a technickou vybavenost.

1b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot,

Město Svoboda nad Úpou leží v severní části okresu Trutnov převážně v údolní nivě řeky Úpy a na úpatí Rýchor a Světlé hory. Samotné správní území se vyznačuje značným výškovým převýšením od 500 m n.m. (koryto Úpy na jižní hranici správního území) po 1.000,8 m n.m. (nejvyšší bod Rýchor na katastru Maršov II). Nařízením vlády ČR č. 165/1991, kterým se zřizuje Krkonošský národní park a stanoví podmínky jeho ochrany, je stanoveno, že celé správní území leží v ochranném pásmu KRNAP, s výjimkou lesů podél hranic správního území, které spadají do III. – I. zóny KRNAP.

Město Svoboda nad Úpou je v rámci schváleného VÚC Krkonoše zařazeno jako „Nástupní a obslužné centrum regionálního a subregionálního významu s odpovídající úrovní základní i specifické vybavenosti“. Přes nedávné razantní snížení průmyslové výroby (zejména papírenské) je i nadále nejen poměrně významným industriálním potenciálem severovýchodně od města Trutnov, ale také perspektivním turistickým a lyžařským střediskem (především ze strany jednodenních návštěvníků)

Hlavním správním centrem regionu je 6 km na jih vzdálené město Trutnov. Nejbližší jsou střediska zimních sportů – Janské lázně. Pec pod Sněžkou, Malá Úpa. Dále pak město Žacléř - obdobně jako Svoboda nad Úpou centrum regionálního a subregionálního významu a Horní Maršov (viz. směrná část ÚP VÚC Krkonoše)

Město Svoboda nad Úpou je nejmladším sídlem východních Krkonoš, které vzniklo mezi již existujícími obcemi na soutoku Úpy a Janského potoka na počátku 16. století. Vznik města souvisel s novou kolonizací Čech kolonisty z alpských zemí.

Nejvýznamněji byl ovlivněn rozvoj města vznikající industrializací, první papírna byla již snad založena roku 1819 Josefem Peschkem, od roku 1866 v majetku P. Pietteho du Rivage. Nejvýznamnější přestavby papíren proběhly v letech 1882 až 1908. Posléze vznikaly

papírny dalších majitelů a kolem roku 1885 továrna na výrobu izolačních asfaltových materiálů. Rozvoj továren byl rovněž podmíněn využitím vodní síly řeky s výstavbou vodních technických děl – jezy, náhony.

Současná urbanistická struktura

Urbánní území města Svoboda nad Úpou je z hlediska svého postupného vývoje složeno z řady oblastí s odlišnou, poměrně zachovanou, převažující urbanistickou strukturou :

- Nejstarším typem zástavby správního území Svobody nad Úpou je typ zemědělské osady (podnes zůstal zachován částečně v lokalitách Kostelní, Mašov II). Osady byly zakládány neuspořádaně na vyvýšených staveništích od tehdy neregulované řeky Úpy s výrazně nepravidelnými tvary parcel v závislosti na utváření terénu.

- Na počátku 16. století v říční nivě na soutoku Úpy a Janského potoka vznikla hornická osada (v souvislosti s těžbou zlata), která posléze získala statut města. S rozvojem řemesel dostává osada Svoboda (Freiheit) typ centrální městské řadové zástavby, soustředěné kolem několika hlavních komunikací (ul. 5. května, nám. Svobody). Původně dřevěné domy se štíty do ulice byly v 18. a 19. století nahrazeny zděnými budovami s hřebeny rovnoběžnými s komunikací. Tato urbanisticky hodnotná zástavba je z převážné části zachovaná.

- Koncem 19. století podle nové urbanistické koncepce typu rezidenční městské řadové zástavby vzniká v oblasti Pietteho náměstí obytný satelit průmyslového závodu, vyznačující se, kromě kvalitního obytného prostředí i rozsáhlým veřejným vybavením.

- Na rovinných plochách podél Úpské silnice, v přednádražním prostoru, v Modrokamenské muldě ... vyrostla zástavba převážně rodinných domů, vil a starých bytových domů typu nevýrobní volné zástavby vyjíměčně i s jinou funkcí (sokolovna). Podstatná část tohoto stavebního fondu v 70. letech byla asanována v souvislosti s výstavbou státní silnice do Pece pod Sněžkou.

- Na konci předminulého a počátku minulého století na svazích obou břehů Úpy a podél cesty do Janských Lázní vzniká typ rodinné zástavby. Jde o čisté obytná území bez vztahu na zemědělství či podnikání.

- V říční nivě Úpy postupně vyrostla 4 rozsáhlá území typu průmyslové zástavby závodů : Weishauptova papírna, Pietteho papírna, Eichmannova papírna.

Právě ukončení činnosti Krkonošských papíren v areálu Pietteho papírny uvolňuje toto území pro nové funkce, které mohou zabránit postupnému vzniku brownfields v jádru města a naopak zachránit výraznou průmyslovou architekturu s novým funkčním využitím a v rámci transformace území ji doplnit o nové objekty pro bydlení a občanské vybavení.

1c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně,

Nová zastavitelná území Změnou č. 1 ÚP města Svoboda nad Úpou nevznikají. Původní plocha funkčního využití „území pro výrobu a skladování“ je návrhem této předkládané změny ÚP rozdělena na plochu : „území obytná smíšená / transformační“ a „území občanské vybavenosti“

Území obytné smíšené / transformační – bude vzhledem k charakteru stávající zástavby i při plnění jedné funkce dále urbanisticky členěno :

- původní výrobní objekty budou transformovány na obytnou funkci při zachování stávajícího architektonického výrazu, přípustné je, při rekonstrukci zastřešení, využitelné podkroví. Původní tovární vila zůstane zachována.

- volné, respektive uvolňované plochy mezi vilou a výrobními objekty jsou určeny pro nové objekty pro bydlení - vzhledem k okolní stávající výstavbě s maximální hladinou zástavby 4.NP s možností obytného podkroví či ustoupeného 5. obytného podlaží.

Samostatně je vyčleněno území občanské vybavenosti s podílem dopravy v klidu.

Stávající zeleň, zejména při Úpě bude po dobu stavební činnosti chráněna a doplněna novou sídelní zelení zejména podél ploch dopravní vybavenosti a ploch dopravy v klidu.

1d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování,

Koncepce veřejné (dopravní a technické) infrastruktury, založená a schválená platným Územním plánem města Svoboda nad Úpou (viz. Technická infrastruktura 1 : 5 000, digitální mapové listy 1 až 8) se Změnou č.1 nemění.

„Území obytná smíšená / transformační“ a „území občanské vybavenosti“ budou dopravně napojeny ze silnice II/296 Trutnov – Pec pod Sněžkou, která probíhá souběžně s řekou Úpou. Jedná se o komunikaci funkční třídy B1, mimo zastavěné území v kategorii S11.5, v současně zastavěném území v kategorii MS12.

V rámci území občanské vybavenosti bude v následné dokumentaci vyčleněna plocha dopravy v klidu tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění území obytného smíšeného / transformačního

Řešené území je napojeno na síť veřejné technické infrastruktury : vodovod, kanalizaci, parovod kabelová vedení NN, slaboproudu a veřejného osvětlení. Za komunikací II/296 je vedení STL plynovodu.

Zásobování vodou, odkanalizování území, zásobování teplem, NN, VO a slaboproud bude řešeno z těchto veřejných sítí.

1e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,

Změna č. 1 ÚP nemá přímý vliv na uspořádání krajiny – jedná se o změny funkčního využití ploch současně zastavěného území uvnitř urbanizovaného území města Svoboda nad Úpou. Přesto je v následné DUR nutno věnovat pozornost vymezení ploch veřejné zeleně s navázáním na stávající zeleň podél řeky Úpy a protilehlé výrazně zalesněné stráně.

Územní systém ekologické stability daný ÚTP NR - R ÚSES ČR 1996, který doplňuje Návrh ÚP VÚC Krkonoše a Plánem ÚSES Svoboda nad Úpou zpracovaném v měřítku 1 : 5 000 (ing. František Moravec, Příroda s.r.o. 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – 2004), který dopracoval ÚTP NR - R ÚSES ČR 1996 do podrobností Územního

plánu města Svoboda nad Úpou není Změnou č.1 ÚP v žádném případě dotčen. Rovněž nejsou dotčeny botanické lokality na území obce Svoboda nad Úpou, předané Správou KRNAP Vrchlabí a tvořící nedílnou součást platného ÚP.

Řešeným územím protéká od severu k jihu řeka ÚPA, která je v celé délce regulovaná. Průtočná kapacita koryta odpovídá maximálnímu průtoku Q_{100} . V řešené lokalitě není nutno provádět protierozní opatření a ochranu před povodněmi.

1f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),

Pro obě navržené funkční využití ploch v rámci řešené změny č.1 platí Závazná část ve formě regulativů – dané platným územním plánem. V rámci grafického řešení je v legendě doplněna návrhová plocha – území občanské vybavenosti.

Závazná část ve formě regulativů – daná platným územním plánem :

ÚZEMÍ OBYTNÁ SMÍŠENÁ / TRANSFORMAČNÍ :

Jedná se zejména o stabilizovaná území naproti Pietteho náměstí a části transformačního území nad linií zástavby současného náměstí Svornosti a změny č.1. Pro stávající plochy zástavby a přímo navazující plochy platí následující regulace :

A. přípustné

- bydlení v bytových domech, příp.izolovaných a řadových rodinných domech, s možností většího podílu intergovaného občanského vybavení, řemeslné a drobné výroby a služeb lokálního významu provozovaných v nebytových prostorech na základě zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění, bez zvýšených nároků na dopravu a splňující požadavky vyhl. č.13/1997 Sb. a Směrnice č.41/1997 Sb. v platném znění
- zařízení podporující rozvoj cestovního ruchu
- nemovité kulturní památky
- veřejné plochy – zpevněná prostranství, dětská hřiště, parková zeleň, související drobné stavby
- garáže na těchto plochách jsou přípustné pouze jako vestavěné, jinak musí být řešeny na plochách vymezených pro tyto účely

B. podmíněně přípustné

- rekreační využití stávajících objektů a ploch
- nezbytně nutné technické vybavení sloužící provozu přípustných a podmíněně přípustných aktivit

C. nepřípustné

- výrobní aktivity (průmyslové a zemědělské) a služby výrobního charakteru

- řadové objekty garáží, volně stojící objekty skladů
- stavby pro individuální rekreaci a zahrádkářské kolonie

ÚZEMÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI :

A. přípustné

- občanská vybavenost lokálního a nadlokálního významu - obchodní, stravovací
- stavby pro sociálně zdravotní bydlení, bydlení s pečovatelskou službou (dle zvláštních předpisů)
- stavby pro správu, školství a učňovská zařízení, kulturu (dle zvláštních předpisů)
- církevní stavby
- zdravotnické stavby (dle zvláštních předpisů)
- administrativní objekty (dle zvláštních předpisů)
- nevýrobní služby na základě zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění
- aktivity podporující rozvoj rekreace a cestovního ruchu (tj. informační střediska, směnárny, prodej suvenýrů, vstupenek, tiskovin, ...)
- nemovité kulturní památky
- veřejné plochy – zpevněná prostranství, dětská hřiště a parková zeleň, související drobné stavby

B. podmíněčně přípustné

- bydlení vlastníků nebo provozovatelů objektů občanského vybavení
- nezbytně nutné technické a dopravní vybavení sloužící provozu přípustných a podmíněčně přípustných aktivit
- garáže přípustné pouze na plochách pozemků jednotlivých provozoven

C. nepřípustné

- volně stojící objekty skladů
- výrobní aktivity (průmyslové a zemědělské) a služby výrobního charakteru
- stavby pro individuální rekreaci a zahrádkářské kolonie
- novostavby řadových a izolovaných rodinných domů
- novostavby bytových domů

1g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

Nejsou

1h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,

Nejsou

1i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

počet listů změny č.1 územního plánu 1 + 9

počet výkresů změny č.1 územního plánu 1 + 1 list legendy

1j) odůvodnění změny č.1 územního plánu města Svoboda nad Úpou

1 - TEXTOVÁ ČÁST

(§53 odst.4 zák.č. 183/2006 Sb.)

- a) soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu zastavěného území,
- c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(§53 odst.5 zák.č. 183/2006 Sb.)

- a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4,
- b) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- c) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno,
- d) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

(příloha č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu,
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

2 - GRAFICKÁ ČÁST

- a) koordinační výkres, nedokládá se, jedná se o změnu využití části současně zastavěného území přičemž nedochází ke změnám „Koncepce veřejné (dopravní a technické) infrastruktury“, založené a schválené platným Územním plánem města Svoboda nad Úpou (viz. Technická infrastruktura 1 : 5 000, digitální mapové listy 1 až 8)

- b) výkres širších vztahů nedokládá se
- c) výkres přepokládaných záborů půdního fondu nedokládá se, nedochází k záboru ZPF

2a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,

Nejsou

2b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat této studie do evidence územně plánovací činnosti,

Nejsou

2c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9,

Nejsou

2d) stanovení pořadí změn v území (etapizace),

Z hlediska změny č. 1 územního plánu není navrhována etapizace.

2e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace autorizovaný architekt,

Právě vzhledem k cenné dochované zástavbě území typu průmyslové zástavby z 19. století a nebezpečí postupného vzniku brownfields vznikl požadavek na tuto změnu územního plánu. V tomto kontextu je nutné, aby architektonickou část následné projektové dokumentace vypracoval autorizovaný architekt.

2f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Rekonstrukce výrobních objektů Pietteho papírny a původní vily vlastníka areálu, bytové domy a objekty občanské vybavenosti nejsou způsobilé pro zkrácené stavební řízení.

Odůvodnění

1. Textová část odůvodnění

a) Postup při pořízení územního plánu

Městský úřad Žacléř, odbor výstavby ÚP a ŽP, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace (v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 SZ) „Změny č. 1 Územního plánu města Svoboda nad Úpou“ (dále jen změna ÚP) zahájil v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. „o územním plánování a stavebním řádu“ (dále jen SZ) projednávání návrhu změny ÚP.

Zadání změny ÚP zpracovala ve spolupráci s obcí projektová kancelář DRUPOS Trutnov, ing. Zdeněk Fibikar, Ing. Arch. Roman Žatecký a Ing. Arch. Pavel Tomek a bylo schváleno dne 19. 9.2007 na zasedání zastupitelstva obce. Při jeho projednávání s dotčenými orgány státní správy nedošlo k rozporům, které by ovlivnily jeho návrh a zásadně změnilo hlavní cíle stanovené pro rozvoj území. Na základě schváleného zadání byl zpracován návrh změny ÚP. Společné jednání o návrhu proběhlo dne 12.2.2008 s dotčenými orgány a sousedními obcemi. Místo konání společného jednání o návrhu, bylo oznámeno jednotlivým účastníkům 7. 11. 2007 (tj. více jak 15dní před jednáním). Dotčené orgány a sousední obce byly vyzvány k uplatnění stanovisek a připomínek do 30-ti dnů od dne společného jednání, tj. do 14. 3. 2008. Žádný dotčený orgán nepředložil požadavek na prodloužení této lhůty. Na společném jednání dne 12. 2. 2008 byly účastníci seznámeni pořizovatelem s postupem projednání podle SZ změny územního plánu obce. Návrh vychází ze schváleného návrhu zadání.

Následně byl návrh změny ÚP předán krajskému úřadu k posouzení dle SZ § 51 a dále pak veřejně projednán dne 21. 7. 2008 na městském úřadě ve Svobodě nad Úpou. V konečné dohodnuté formě je územní plán předkládán Zastupitelstvu města Svoboda nad Úpou ke schválení.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Politika územního rozvoje a zásady územního rozvoje podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, nejsou dosud zpracovány. Návrh ÚP byl posuzován s návrhem územního plánu velkého celku Krkonoše. Na základě tohoto posouzení pořizovatel konstatuje, že návrh změny ÚP je plně v souladu s ÚP VÚC Krkonoše a s návrhem zadání zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán naplňuje požadavky § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) na soulad Územního plánu Svoboda nad Úpou s úkoly územního plánování.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán města Svoboda nad Úpou byl schválen zastupitelstvem města Svoboda nad Úpou dne 30. 03. 2006 usnesením č.j.: 106/24/2006/z.

Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu pořizování ÚP nabyt účinnosti nový stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen SZ), bylo Zadání a návrh Změny č. 1 ÚP města Svoboda nad Úpou projednáváno již podle nového SZ a jeho prováděcích předpisů.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Při projednání nebyla ze strany dotčených orgánů vznesena proti projednávání návrhu Změny č.1 ÚP města Svoboda nad Úpou žádná námitka, nebyl zaznamenán žádný rozpor. Lze konstatovat, že návrh ÚP Změny č.1 ÚP města Svoboda nad Úpou byl s dotčenými orgány kladně projednán – dohodnut.

f) Vyhodnocení splnění zadání, pokyn

Rozsah řešení územního plánu splňuje požadavky pořizovatele obsažené v zadání územně plánovací dokumentace „Změna č. 1 Územního plánu města Svoboda nad Úpou“.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Město Svoboda nad Úpou pořídila v roce 2006, pro možnost koordinace a řízení svého územního rozvoje, Územní plán města Svoboda nad Úpou.

Územní plán města je zpracován v měřítku 1 : 5 000 v digitální formě do podkladů předaných pořizovatelem. Klad listů ÚP odpovídá mapovým listům státní mapy odvozené Žacléř číslo 5 - 6, 5 - 7, 5 - 8, 4 - 6, 4 - 7, 4 - 8, 3 - 6, 3 - 7. Klad jednotlivých listů grafické části ÚP města je uveden ve schématu na každém mapovém listu.

Územní plán města Svoboda nad Úpou byl schválen zastupitelstvem města Svoboda nad Úpou dne 30. 03. 2006 usnesením č.j.: 106/24/2006/z. Ve stejné době byla vydána podle zákona. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů obecně závazná vyhláška o regulativech územního rozvoje města Svoboda nad Úpou.

Po schválení ÚP města jako závazného dokumentu s teoretickou dobou platnosti deseti let byl Stavebnímu úřadu města Svoboda nad Úpou předán požadavek na možné budoucí využití areálu Krkonošských papíren ve Svobodě nad Úpou – původně papírny fy Piette po ukončení činnosti Krkonošských papíren. Městské zastupitelstvo rozhodlo o procesu přípravy a pořízení změny č.1 ÚP města.

Zadání Změny č. 1 ÚP města Svoboda nad Úpou bylo schváleno zastupitelstvem města Svoboda nad Úpou dne 19.09.2007 usnesením č.j.: 26/6/2007/F.

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Návrh územního plánu předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu KHK, odboru ŽP. Krajský úřad souhlasí s návrhem změny územního plánu Svoboda nad Úpou. V dokumentaci je proveden rozbor všech složek životního prostředí i technických a civilizačních faktorů.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změna č. 1 ÚP nemá přímý vliv na uspořádání krajiny – jedná se o změny funkčního využití ploch současně zastavěného území uvnitř urbanizovaného území města Svoboda nad Úpou. Přesto je v následné DUR nutno věnovat pozornost vymezení ploch veřejné zeleně s navázáním na stávající zeleň podél řeky Úpy a protilehlé výrazně zalesněné stráně.

Územní systém ekologické stability daný ÚTP NR - R ÚSES ČR 1996, který doplňuje Návrh ÚP VÚC Krkonoše a Plánem ÚSES Svoboda nad Úpou zpracovaném v měřítku 1 : 5 000 (ing. František Moravec, Příroda s.r.o. 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – 2004), který dopracoval ÚTP NR - R ÚSES ČR 1996 do podrobností Územního plánu města Svoboda nad Úpou není Změnou č.1 ÚP v žádném případě dotčen. Rovněž nejsou dotčeny botanické lokality na území obce Svoboda nad Úpou, předané Správou KRNAP Vrchlabí a tvořící nedílnou součást platného ÚP.

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Ve stanovené lhůtě od 20. 6. 2008 do 21. 7. 2008 k návrhu změny č. 1 územního plánu města Svoboda nad Úpou nebyly uplatněny námitky.

k) Vyhodnocení připomínek

Ve stanovené lhůtě od 20. 6. 2008 do 21. 7. 2008 nebyly ze strany veřejnosti k návrhu změny č. 1 územního plánu města Svoboda nad Úpou uplatněny žádné připomínky.

Poučení:

Proti změně č. 1 územního plánu města Svoboda nad Úpou vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). V souladu s § 174 odst. 2 správního řádu lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky.

.....
Ing. Jiří Špetla
místostarosta obce

.....
Ing. Milan Oravec
starosta obce

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Nabytí účinnosti dne: