
ÚZEMNÍ PLÁN RADVANICE



SRPEN 2016

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Radvanice vydalo Zastupitelstvo obce Radvanice

Číslo usnesení: 1/22/2016

Datum vydání: 25.08.2016

Datum nabytí účinnosti: 15.09.2016

Pořizovatel: Městský úřad Trutnov

Oprávněná úřední osoba: Michaela Hospodková, oddělení územního plánování,
MěÚ Trutnov

Razítko:

Podpis:

V Radvanicích dne: 25.08.2016

Zastupitelstvo obce Radvanice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“)

v y d a v á

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

tento

Územní plán Radvanice

Schválený usnesením Zastupitelstva obce Radvanice pod č. us. 1/22/2016 ze dne 25.08.2016

TEXTOVÁ ČÁST
ÚZEMNÍHO PLÁNU
RADVANICE

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území vychází z dosud platného Územního plánu Radvanice a na něj navazujících změn č. 1 a č. 2. Nově bylo vymezeno postupem podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění na základě Doplňujících průzkumů a rozborů k ÚP Radvanice k 1. 1. 2014.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve všech výkresech grafické části.

Řešené území je vymezeno katastrálními územími obce Radvanice:

Radvanice v Čechách [738832],

Slavětín u Radvanic [738841].

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základními zásadami celkové koncepce rozvoje obce Radvanice jsou:

- ochrana přírodního, civilizačního, kulturního a architektonického dědictví obce se zachováním stávajícího charakteru obce bez rozsáhlejšího výskytu rozptýlené zástavby,
- respektováno je stávající rozložení funkčních ploch všech zastavěných území obce Radvanice, tj. zastavěné území vlastní obce Radvanice jako části s rozvojem bydlení, služeb a výroby a zastavěná území osad Paseky, Slavětín a Studénka jako venkovských částí sídla s rozvojem bydlení a rekreace.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot:

- regulační zásady výstavby (funkční i prostorové) jsou stanoveny s ohledem na udržitelný rozvoj území, pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. Řešené území obce Radvanice se nachází v oblasti krajinného rázu 2 – Broumovsko, v podoblastech krajinného rázu 2b – Policko a 2c Žacléřsko – Jestřebí hory,
- stanovené priority těchto oblastí pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v ZÚR Královéhradeckého kraje a nezbytné požadavky z PÚR ČR po aktualizaci 2015 jsou v návrhu ÚP Radvanice respektovány a jsou nepřekročitelné,
- respektovat stávající ochranu přírody a krajiny v celém řešeném území včetně krajinného rázu, současně vytvářet podmínky pro ochranu vymezených prvků územního systému ekologické stability (biokoridory, biocentra),
- vzhledem k situování sídla v blízkosti regionálních center v krásném přírodním prostředí mezi Krkonošemi a CHKO Broumovsko se skalními městy Teplicko – adršpašských skal vytvořit podmínky pro stabilizaci a rozvoj bydlení i o přírodě blízké bydlení (rekreaci), nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla,
- zachovávat prostorové členění a stávající měřítko zástavby, navržené plochy navázat na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován,
- při návrhu nových zastavitelných ploch a ploch přestavby chránit zachovalou funkční dopravní a technickou infrastrukturu včetně technických a technologických zařízení této infrastruktury, respektovat chráněné ložiskové území Radvanice v Čechách (č. 07510001), chráněné ložiskové území Rtně (č. 07493700), chráněné ložiskové území Markoušovice (č. 16130001),
- nové stavby ve volné krajině nebudou povolovány,
- zvláště chránit plošné chráněné území – vesnická památková zóna Radvanice, včetně ochrany nemovitých kulturních památek zapsaných ve státním seznamu nemovitých kulturních památek.

c) **urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně.**

c.1 - Urbanistická koncepce

Správní území obce Radvanice (k.ú. Radvanice v Čechách a k.ú. Slavětín u Radvanic) je situováno v ploše s vyváženým rozvojovým potenciálem mimo rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové / Pardubice v kontaktu s rozvojovou osou OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko, mimo rozvojový dopravní koridor R11.

Východní hranice správního území obce Radvanice - k.ú. Radvanice v Čechách - je v kontaktu se specifickou oblastí NSO1 Broumovsko, zastavěné a případně zastavitelné plochy v kontaktu s touto NSO1 budou podřízeny ochraně území, zejména pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje v souladu s ochranou přírody a krajiny, respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Obec Radvanice je zpřístupněna dvěma poměrně významnými dopravními tahy: silnicí II/301 (Trutnov – Police nad Metují) a železniční tratí ČD 47 (Trutnov – Teplice nad Metují). Směrem západním zprostředkovávají tyto dopravní tahy spojení s okresním městem Trutnov, směrem východním pas s turisticky a krajinně významným prostředím Teplicko – adršpašských skal.

Z hlediska krajinného rázu je významné rozložení správního území obce Radvanice v poměrně členitém přírodním terénu, v pásu mezi Jestřebími horami a masivem Teplicko – adršpašských skal, povětšinou na svazích údolí vodních toků případně podél komunikací, přičemž kompaktní zástavba je zejména v jádrové části zastavěného území k.ú. Radvanice v Čechách. Pro terén řešeného území je rovněž významný rozdíl mezi nejvyšším vrcholem na jihu (Žaltman, 739 m n.m.) a údolím Jívky (zhruba 490 m n.m.). Zástavba okrajových částí k.ú. Radvanice v Čechách a zejména osady Slavětín a Studénka má výrazně extenzivní charakter. Osada Paseky má charakter samoty v lesích náhorní polohy.

Návrh územního plánu obce vychází ze schváleného zadání ÚP Radvanice a naplňuje hlavní cíle v něm obsažené. Územní plán by měl napomoci stabilizovat počet obyvatel obce s předpokladem případného mírného nárůstu počtu obyvatel v budoucích letech. ÚP proto musí vytvořit atraktivní nabídku nového bydlení a zkvalitnění vnějšího prostředí stávajícího bydlení a rovněž předpoklady pro další rozvoj podnikatelských aktivit v obci.

Návrh ÚP stabilizuje zejména stávající zastavěné plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení včetně ploch sportovních zařízení. Rozvojové plochy přednostně vymezuje v zastavěném území, návrhem ÚP vymezené zastavitelné plochy mimo zastavěné území pak budou na toto území přímo navazovat.

Soustředěná nová výstavba v k.ú. Radvanice v Čechách naváže na sítě stávající dopravní (silniční) a technické vybavenosti s cílem omezení záboru zemědělského půdního fondu mimo souvisleji zastavěné území. Nová i stávající zástavba v k.ú. Slavětín u Radvanic, na západním okraji Radvanic bude rozvolněná.

Území řešené územním plánem se člení na jednotlivé funkční plochy, které jsou graficky znázorněny a popsány ve výkrese B.2. Územní plán Radvanice je vypracován v grafické struktuře MINIS – minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS, Královéhradeckého kraje.

Zastavěné území a zastavitelné plochy

BH	plochy bydlení v bytových domech
BI	plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
RZ	plochy rekreace - zahrádkové osady
OV	občanské vybavení – veřejná infrastruktura
OM	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OXS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – specifická
OH	občanské vybavení – hřbitovy
SV	plochy smíšené obytné – venkovské
SXV	plochy smíšené obytné venkovské – se specifickým využitím
VL	výroba a skladování – lehký průmysl
VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba

Nezastavěné území – plochy ostatní (neurbanizované)

DS	dopravní infrastruktura – silniční (i v zastavěném území)
DZ	dopravní infrastruktura – železniční
TI	technická infrastruktura – inženýrské sítě (i v zastavěném území)
ZV	zeleň na veřejných prostranstvích (v zastavěném území)
ZS	zeleň soukromá a vyhrazená (v zastavěném území)
W	plochy vodní a vodohospodářské (i v zastavěném území)
NZ	plochy zemědělské
NL	plochy lesní
NP	plochy přírodní
NS	plochy smíšené nezastavěného území: p – přírodní, z – zemědělské, l – lesní, s – sportovní, r – rekreační a jejich kombinace.

Přípustnost využití jednotlivých funkčních ploch stanoví regulativy v kapitole d) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití. v textové části územního plánu.

Vzhledem k vymezení plochy koncepce ochrany kulturních hodnot – vesnická památková zóna Radvanice – je stanovena specifická funkční plocha „SXV – plochy smíšené obytné venkovské se specifickým využitím“ V těchto stávajících i navržených plochách je nutná mimořádná citlivost a pozornost při realizaci novostaveb i úpravách stávajících objektů.

Plochy pro občanskou vybavenost respektují stávající zařízení. Koncepce rozvoje je založena na podpoře soukromého podnikání ve sféře občanské vybavenosti. Rozšířeny jsou plochy pro sportovní zařízení – specifická (přestavbová plocha P6) a plochy pro ubytování a stravování (přestavbová plocha P5).

Plochy výroby s velkou zátěží nejsou nově navrhovány. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl jsou plochy stávající výroby v zastavěném území obce, přestavbová plocha P2 při komunikaci III/30115 a zejména přestavbová plocha P1 bývalého dolu Kateřina II.

Navrženo je základní prostorové uspořádání zastavěného území s výškovým omezením zástavby do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení nízkopodlažního městského (BI). U rodinných domů v plochách bydlení nízkopodlažního venkovského (SXV a SV) pak 1NP s možností vybudování obytného podkroví. Koeficient zastavění pozemků u výstavby RD se liší podle podrobnějšího funkčního využití a podle umístění v krajině.

V návrhu ÚP nejsou vymezovány izolované zastavitelné plochy ať již jde o bydlení, rekreaci, či výrobu a služby.

c.2 - Vymezení zastavitelných ploch a nově navržených ploch v zastavěném území:

ÚP Radvanice, po posouzení využití zastavitelných ploch dosud platného ÚP a jeho dvou změn, vymezuje 8 zastavitelných ploch:

k.ú. Slavětín u Radvanic

Z1	SV – Smíšené obytné venkovské	.....	0,7660 ha
Z2	SV – Smíšené obytné venkovské	.....	0,1683 ha
Z3	SV – Smíšené obytné venkovské	.....	1,0648 ha
Z4	SV – Smíšené obytné venkovské	.....	2,1245 ha

k.ú. Radvanice v Čechách

Z5	BI – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	.....	5,5179 ha
Z6	ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích	.....	2,9909 ha
Z7	OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	....	0,3829 ha
Z8	SV – Smíšené obytné venkovské	.....	0,2684 ha
Z9	DS – Dopravní infrastruktura – silniční	.....	0,0610 ha

Základní charakteristika zastavitelných ploch:

Označení plochy:	Z1	k.ú. Slavětín u Radvanic
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace (SV)	
Rozloha:	0,7660 ha	
Nezbytná podmínka realizace:	- není stanovena	
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně tří rodinných domů venkovského typu nebo objektů pro rodinnou rekreaci - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována	
Označení plochy:	Z2	k.ú. Slavětín u Radvanic
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace (SV)	
Rozloha:	0,1683 ha	
Nezbytná podmínka realizace:	- výjimka z ochranného pásma lesa	
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho rodinného domu venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci	
Označení plochy:	Z3	k.ú. Slavětín u Radvanic
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace (SV)	
Rozloha:	1,0648 ha	
Nezbytná podmínka realizace:	- vybudování přístupové komunikace	
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně pěti rodinných domů venkovského typu nebo objektů pro rodinnou rekreaci - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována	

Označení plochy:	Z4	k.ú. Slavětín u Radvanic
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace (SV)	
Rozloha:	2,1245 ha	
Nezbytná podmínka realizace:	- vybudování přístupové komunikace	
Specifické koncepční podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> - výstavba maximálně sedmi rodinných domů venkovského typu nebo objektů pro rodinnou rekreaci - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována - zástavbu v kontaktu s PUPFL lze v ochranném pásmu lesa umisťovat ve vzdálenosti nejméně jedné výšky porostu v době jeho mytní zralosti (tzv. absolutní výšková bonita), na základě souhlasu orgánu ochrany PUPFL. 	
Označení plochy:	Z5	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- bydlení (BI)	
Rozloha:	5,5179 ha	
Nezbytná podmínka realizace:	<ul style="list-style-type: none"> - zpracování územní studie - vybudování přístupové komunikace - VPS - vybudování páteřní komunikace včetně páteřních rozvodů technické infrastruktury 	
Specifické koncepční podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> - výstavba maximálně dvaceti rodinných domů městského a příměstského typu - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována - zástavbu v kontaktu s PUPFL lze v ochranném pásmu lesa umisťovat ve vzdálenosti nejméně jedné výšky porostu v době jeho mytní zralosti (tzv. absolutní výšková bonita), na základě souhlasu orgánu ochrany PUPFL. 	
Označení plochy:	Z6	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	
Rozloha:	2,9909 ha	
Nezbytná podmínka realizace:	- není stanovena	
Specifické koncepční podmínky využití:	stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována a vhodně doplněna	
Označení plochy:	Z7	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- občanské vybavení komerční zařízení malá a střední (OM)	
Rozloha:	0,3829 ha	
Nezbytná podmínka realizace:	- není stanovena	
Specifické koncepční podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> - výstavba doplňkových, sportovně rekreačních zařízení ke stávajícímu pensionu - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše a okolí bude zachována 	

Označení plochy:	Z8	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace (SV)	
Rozloha:	0,2684 ha	
Nezbytná podmínka realizace:	- není stanovena	
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně jednoho rodinného dom venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci podřízená okolní výstavbě SXV - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována	
Označení plochy:	Z9	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- dopravní infrastruktura silniční (DS)	
Rozloha:	0,0610 ha	
Nezbytná podmínka realizace:	- není stanovena	
Specifické koncepční podmínky využití:	- veřejně prospěšná stavba	

c.3 - Vymezení ploch přestavby

ÚP Radvanice, po posouzení využití zastavěných ploch dosud platného ÚP a jeho dvou změn, vymezuje 7 ploch pro přestavbu:

k.ú. Slavětín u Radvanic

Nejsou navrhovány

k.ú. Radvanice v Čechách

P1	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	9,8690 ha
P2	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	0,8415 ha
P3	BI – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,7145 ha
P4	DS – dopravní infrastruktura – silniční	0,5644 ha
P5	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední ...	0,9619 ha
P6	OXS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Se specifickým využitím	1,7698 ha
P7	SV – Smíšené obytné venkovské	0,6400 ha

Základní charakteristika ploch přestavby:

Označení plochy:	P1	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	
Rozloha:	9,8690 ha	
Specifické koncepční podmínky využití:	- před změnou využití provést dopravní napojení odpovídajících parametrů - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována - do doby realizace cílového záměru lze plochu využívat pro sportovní využití	

Označení plochy:	P2	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	
Rozloha:	0,8415 ha	
Specifické koncepční podmínky využití:	- stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována	
Označení plochy:	P3	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- bydlení (BI)	
Rozloha:	0,7145 ha	
Specifické koncepční podmínky využití:	- stávající vysoká zeleň na hranicích vymezené plochy zůstane zachována	
Označení plochy:	P4	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- dopravní infrastruktura – silniční (DS)	
Rozloha:	0,5644 ha	
Specifické koncepční podmínky využití:	- nutno řešit jako veřejně prospěšnou stavbu, propojení sítě místních komunikací	
Označení plochy:	P5	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- komerční občanské vybavení (OM)	
Rozloha:	0,9619 ha	
Specifické koncepční podmínky využití:	- stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována	
Označení plochy:	P6	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- sportovní občanské vybavení (OXS)	
Rozloha:	1,7698 ha	
Specifické koncepční podmínky využití:	- veškeré sportovní a sportovně rekreační aktivity ve vymezené ploše musí být nekomerčního charakteru	
Označení plochy:	P7	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace (SV)	
Rozloha:	0,6400 ha	
Specifické koncepční podmínky Využití:	<ul style="list-style-type: none"> - postupná změna zahrádkové kolonie na plochu k bydlení - výstavba maximálně tří rodinných domů venkovského typu nebo objektů pro rodinnou rekreaci podřízená okolní výstavbě SXV - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována 	

c.4 - Systém sídelní zeleně

V zastavěných částech obce Radvanice je poměrně velké množství vzrostlé zeleně. Ve starých Radvanicích je sídelní zeleň reprezentována vzrostlými lesními dřevinami, převážně v soukromých zahradách.

Územním plánem je v této lokalitě, mimo rozptýlené stabilizované zástavby SXV a SV v hranicích zastavěného území ponecháno výrazné procento nezastavitelných ploch s funkčním využitím SZ – zeleň soukromá a vyhrazená.

V nových Radvanicích je výrazně zastoupena přírodní zeleň břehových porostů Jívky a Studéneckého potoka, kterou tvoří zejména jasan, olše a vrba případně i bříza, javor klen, topol osika a bez černý.

Cíleně sázenou veřejnou zeleň v Radvanicích tvoří zejména stromořadí, ať již jde o stromořadí podél komunikace mezi obecním úřadem a panelovými domy, porosty podél bývalého fotbalového stadionu, stromořadí při silnici u školy či severní obvod panelového sídliště. Dále jde o plošné sadovnické výsadby jako je park před základní školou tvořený lipami, dubem červeným a jehličnany, prostor před restaurací s lípou srdčitou, třešní sakurou, borovicí černou, borovicí klečí.

Ve Slavětíně a Studénce tvoří charakteristickou sídelní zeleň neovocné, často přestárlé stromy v jednotlivých zahradách.

Rozvoj a regenerace sídelní zeleně je navrhována v souzvuku s koncepcí veřejných prostranství (viz dále), ať již jde o centrální části Radvanic v okolí obecního úřadu, MŠ a ZŠ, doplnění meziblokové zeleně, posílení zeleného pásu podél silnice II/301, zejména u navrhovaných ploch bydlení, či v nově navrhovaných plochách rodinných domků ponechání dostatečného prostoru pro realizaci výsadeb stromořadí.

Vzhledem k přírodnímu rázu okolní krajiny a venkovskému charakteru většiny sídel obecně doporučujeme k úpravě veřejných prostranství i soukromých zahrad nepoužívat či používat jen ve velmi omezené míře jehličnany, zejména jejich okrasné zahradní formy a exotické druhy, neboť ruší venkovský ráz obcí, nežádoucím způsobem je vydělují z přírodního rázu okolní krajiny a výrazně je přibližují charakteru předměstské či městské zástavby.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d.1 - Koncepce dopravní infrastruktury

Správní území obce Radvanice leží cca 12 km východně od okresního města Trutnov. Silnice II/301 a železniční trať ČD č. 47 Trutnov – Teplice nad Metují jsou hlavními páteřními trasami širšího spádového území. Na obě tyto páteří trasy navazující další komunikace zpřístupňující jednotlivá sídla širšího území až po jednotlivé objekty vlastního řešeného území. Ostatní dopravní obory nejsou v řešeném území zastoupeny a ani ve výhledu se nepočítá s jejich uplatněním v systému dopravní obsluhy území.

Silniční síť

Silnice II/301 v širších komunikačních tazích plní funkci páteřní trasy ve směru západ – východ a je vedena od Trutnova (připojení na silnici I/14 v Poříčí) do Police nad Metují (připojení na silnici II/302 (Náchod – Police nad Metují – Broumov). Návrhem kategorizace silnic I. a II. třídy vydaným ŘSD ČR je určena návrhová kategorie S 9,5/70.

Silnice III/30115 je vedena od křižovatky v centru obce stále ve stoupání podél toku Jívky a tepelného přivaděče severozápadním směrem do Slavětína. Obě silnice je třeba pro návrhové období v celém průběhu považovat za stabilizované.

Výše popsané průjezdní úseky silniční sítě vytvářejí nosný komunikační skelet, na který jsou dále připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části obcí a území až jednotlivé objekty a jednotlivé plochy a obhospodařované pozemky. Uspořádání této sítě včetně zákresu navrhovaných rozvojových lokalit a jejich komunikačního zpřístupnění je patrné z příslušných grafických příloh.

Celkově je možné tuto historicky rostlou komunikační strukturu považovat za vyhovující kladeným nárokům a v podstatě za stabilizovanou. Nově navrhované lokality jsou zásadně připojovány na prodloužení stávajících místních komunikací.

Za velice pozitivní počín je třeba považovat vytvoření poměrně rozsáhlé dopravně zklidněné oblasti v obytných souborech na pravém břehu Jívky a považujeme za vhodné tyto oblasti dále rozšiřovat.

Železniční doprava

Železniční doprava je v řešeném území zastoupena provozem na trati ČD č. 47 Trutnov – Teplice nad Metují. Trať byla vybudována počátkem minulého století. V současné době je trať součástí regionálních drah a uplatňuje se v území více z hledisek železniční osobní dopravy při klesajících objemech nákladové dopravy. V současné době je na trati realizováno v pracovních dnech 8 párů spojů, což zajišťuje dopravní obslužnost obce na dobré úrovni.

Pro návrhové období je třeba považovat železniční trať včetně jejich ploch a zařízení za územně stabilizovanou, případné úpravy nepřesáhnou hranice stávajících drážních pozemků. Jako nepříznivé ukazuje poměrně excentrické umístění zastávky vůči zastavěnému území obce.

Prostředky hromadné dopravy

Obsluha území prostředky hromadné dopravy je v řešeném území realizována jak pravidelnou autobusovou dopravou, tak i železniční osobní dopravou. V železniční dopravě je v současné době realizováno v pracovních dnech 8 spojů v obou přepravních směrech. Pravidelná autobusová doprava je v současné době v pracovních dnech realizována na třech linkách do rozhodujících přepravních směrů: Trutnov - Radvanice, Radvanice - Broumov a Radvanice - Náchod.

Lze konstatovat, že tyto linky zajišťují pouze základní dopravní obslužnost území. Pro návrhové období je třeba považovat tento rozsah zajištění dopravní přístupnosti obce prostředky hromadné dopravy za minimální.

Jak bylo výše konstatováno, odlehlost železniční zastávky od zastavěného území obce představuje značný problém pro obyvatele obce.

Doprava v klidu

Odstavování vozidel v obci pro potřeby poměrně velkého podílu bydlení v bytových domech je realizováno v několika areálech řadových garáží a také rovněž na volných plochách na terénu. V areálech řadových garáží byly zjištěny následující kapacity – v prostoru u hřbitova 92, dále v údolí při Jívce 33 a 13, to je celkem 138 garážových stání.

Stání na volných plochách na terénu, které bylo realizováno většinou až dodatečně, bylo zjištěno dalších cca 100 stání. Parkování vozidel je realizováno na plochách na terénu a nebo přímo na komunikacích v krátkých docházkových vzdálenostech. V rámci strategického plánu rozvoje obce je potřeba posílit parkovací plochy v jádru obce.

U nově navrhovaných rodinných domků se, v rámci regulativů, pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání.

Pěší a cyklistické turistické trasy

Pěší a cyklistické turistické trasy procházejí vlastním řešeným územím ve dvou základních směrech. S ohledem na relativně nižší intenzity silniční dopravy a v celku velice atraktivní a kvalitní krajinné prostředí je možné do budoucna počítat s větším uplatněním v poslední době stále oblíbenější cykloturistické dopravy. V současné době se v obci křížují dvě cyklotrasy – 4090 od železniční zastávky do Markoušovic, Suchovršic a Úpice a 4092 Chvaleč – Odolov.

d.2 - Koncepce vodního hospodářství

Zásobení vodou

Obec Radvanice se rozkládá na severním úpatí Jestřebích hor v povodí potoka Jívka. Nadmořská výška vlastní obce se pohybuje od 520 do 550,0 m n.m., nadmořská výška okolního terénu činí 600 až 800 m n.m.

V současné době je obec zásobena vodou z místních zdrojů. V obci je realizována obecní veřejná vodovodní síť provozovaná firmou VODA-RA s.r.o. založená obcí Radvanice. Vodovodní síť je ve slušném stavu a dostatečně kapacitní i pro eventuelní další dostavbu obce. Soliterní objekty jsou zásobeny z vlastních studní.

Vzhledem ke kolísavé kvalitě vody a kolísavým kapacitním možnostem starých zdrojů bylo v minulých letech zrealizováno nové zásobení obce z hloubkových vrtů v údolí Dřevíčského potoka, odkud se voda čerpá do nově zbudovaného vodojemu 2x250m³ před obcí Radvanice u silnice II/301.

Stávající vodovodní systém je schopen uspokojivě zásobit stávající i výhledovou zástavbu obce. Stávající vodovodní síť bude doplněna o dostavbu zásobních řádů a přípojek pro nově navrhované rozvojové plochy. Řády navrhovat pokud možno centrem, či v blízkosti navrhované zástavby a v souběhu s nově navrhovanými kanalizačními řády.

Kanalizace

V obci Radvanice je realizována souvislá veřejná kanalizační síť s čistírnou odpadních vod. Kanalizace je jednotná s oddělovačem dešťových vod s přepadem do vodoteče Jívka. Hlavní sběrač „I“ začíná u ČOV a je veden většinou po pravém břehu potoka Jívka do areálu dolu Kateřina II. Sběrač je z PVC trub DN 400 a délky 1,951 km. Z tohoto sběrače jsou provedeny dvě odbočky, jedna v v km 0,666 do areálu dolu Kateřina I a druhá na opačnou stranu k Jáchymovským domům.

Na tento sběrač je napojen sběrač „II“, který vede zhruba středem obce a na který navazují ostatní kanalizační řády stokové sítě. Tato kanalizace je z 50tých až 60tých let. Na konec sběrače „II“ navazuje kanalizace z let 80tých zbudovaná pro odkanalizování rodinných domů. Tato kanalizace je zrealizovaná z kameninových trub o profilech DN 300 a DN 250.

V obci je zrealizována čistírna odpadních vod – ČOV. Tato ČOV je typu MČ (Hydrokonzult Bratislava) pro 2500 ekvivalentních obyvatel. ČOV je řešena jako dvě samostatné na sobě nezávislé jednotky, každá s kapacitou 1250 E, tedy 187,5 m³/den. Provozovatelem je odborná firma VODA – RA s.r.o. Uspokojivá je situace ČOV, včetně její kapacity, která může být i zvýšena výměnou technologie, například jemnobublinovou aerací apod.

V oblasti likvidace odpadních vod v kategorii obyvatelstvo je situace poměrně uspokojivá, kromě staré původní zástavby obce, která zatím kanalizaci nemá a odpadní vody jsou zhusta vypouštěny přímo do potoka. Kanalizační síť je z hlediska stáří poměrně nová, v dobrém stavu a může být základem pro její rozšiřování dle potřeby.

Při malé vodnosti vodoteče je velmi žádoucí co nejdříve odkanalizovat starou výstavbu obce, která nemá zatím kanalizaci a vypouštění odpadních vod do vodoteče působí ekologické i estetické problémy. Vzhledem k tomu, že se jedná o plošné chráněné území – zóna lidové architektury Radvanice v kontaktu s CHKO Broumovsko, bude nutná součinnost dotčených orgánů ochrany.

Zároveň je v obci doplněn návrh dostavby splaškové kanalizace doplňující stávající síť a to jak od nových objektů, tak v centru staré zástavby. Profily jsou vzhledem k zpracovaným nárůstům potřeby vod a tedy splaškových vod navrženy DN 300. Zároveň je spočten nárůst ekvivalentních obyvatel z nově navrhovaných rozvojových ploch, ze kterého je zřejmé, že vzhledem k přirozenému úbytku obyvatel a pracovních příležitostí souvisejících s útlumem těžby, kapacita stávajících čistírenských zařízení vyhoví. Kanalizační řady budou navrhovány tam, kde je to možné gravitační, do oblastí gravitačně neodvodnitelných je možno navrhnout tlakovou kanalizaci (hlavně díky úspoře investičních nákladů).

Odvádění a likvidace odpadních vod průmyslových - důlních

Pro likvidaci znečištění pocházejícího z odčerpání důlních vod po ukončení báňské činnosti byla v obci zrealizována čistírna důlních vod.

Čerpání důlních vod bylo nezbytné k tomu, aby nemohlo dojít k samovolnému nekontrolovatelnému výtoku důlních vod na povrch a následně do potoka Jívka. Důlní voda ze dvou vrtů byla čerpána do sběrné šachty a odtud je vedena nadzemním přivaděčem do vlastní čistírny. Čistírna byla umístěna v halovém objektu dolu Kateřina u paty stávající haldy. V současné době, po provedení měření znečištění důlních vod, byla čistírna zrušena a důlní vody se vypouštějí do vodoteče. U těchto vod se provádí pravidelně monitoring.

Vodní toky

V celé oblasti katastru Radvanic se nenachází žádná z vodohospodářského hlediska významná vodoteč. V podstatě starou zástavbou obce, jako její přirozená osa, protéká potok Jívka, který se pod stejnojmennou obcí vlévá do potoka Dřevíč.

Na potoce je několik rybníčků, včetně nádrže Studénka na jeho přítoku. Do těchto dvou přítoků se vlévají místní občasná vodoteče a odvodňovací mělké strouhy a stružky. Koryta jsou stabilizována a pro nikoli extrémní průtoky v podstatě dostatečně kapacitní.

Vodní toky, jako významný krajinnotvorný a významný prvek kvality životního prostředí by měly zůstat v přírodním stavu s důrazem na odstranění zdrojů znečištění vody. Vhodná je pouze citlivá prohrábka koryta v zanesených místech a prořezání nevhodné plevelné a náletové zeleně. V eventuálních nezbytných případech opevnění koryt je nutné preferovat přírodní materiály.

d.3 - Koncepce energetických zařízení a spojů

Zásobování teplem

Řešené území má charakter částečně venkovské, ale většinou průmyslové a sídlištní zástavby. Do území je přivedeno dálkové teplo parovodem z elektrárny v Poříčí. Vzhledem k zastavení důlní činnosti se v současné době kromě sídlištních objektů žádní další, z energetického hlediska významní odběratelé tepla napojení na teplovody nenacházejí.

V ostatních, dálkově neteplofikovaných objektech, je převažující vytápění na bázi tuhých paliv, dřeva, hnědého sirnatého uhlí.

V obci jsou z výměňkových stanic V1 a V2 vedeny úložně v zemi teplovody k jednotlivým objektům. Vzhledem k založení teplovodní sítě s bohatou kapacitou budou objekty nové i stávající, které dosud nejsou připojeny, postupně dle potřeby a ekonomických možností napojovány na teplovody.

Pro možnost výběru pro jednotlivé spotřebitele byl hlavně v solitérních a menších objektech kapacitně uvažován podíl elektrické energie na vytápění ve výši 15%, stejně jako podíl 20% na tradiční pevná, či kapalná a plynná (propanbutanová) paliva.

Zásobení elektrickou energií

Řešeným územím prochází trasy nadřazených soustav napájecího vedení VVN 110kV, e.č. 1175, 1176 z rozvodny Poříčí směr Police n/M.

Řešené území je napojeno elektrickou energií venkovním vedením 35kV z rozvodny 110/35kV Poříčí. V Radvanicích a jeho spádovém území Slavětín a Studénka jsou osazeny venkovní transformační stanice, příhradové, betonové i zděné do výkonů 630kVA. V řešeném území procházejí i linky 35kV vedení z rozvodny Poříčí, které územím pouze procházejí (viz výše). Průběhy tras jsou zakresleny v mapovém podkladě.

Současný stav primární napájecí sítě včetně devíti transformačních stanic je uspokojivý, výkonově osazené transformátory stačí pokrýt stávající odběr.

Pro nově navrhovaný rozvoj, kde vzhledem k snaze umožnit spotřebiteli výběr média pro vytápění je uvažováno, že 15% nově navrhované výstavby bude vytápěno elektrickou energií, budou následně v konkrétních lokalitách posouzeny kapacitní a přenosové možnosti pro dodávku elektrické energie.

Telekomunikace

Řešené území je po stránce telekomunikační začleněno do místního telefonního obvodu MTO Radvanice, ÚTO Trutnov. V Radvanicích je vybudována vedle bývalé budovy pošty nová digitální ústředna s dostatečnou kapacitou a celé území je digitalizováno.

Ve Slavětíně a Studénce je provedena kompletně z 95% kabelová síť, v Radvanicích se vybuďovala doplňující síť po roce 2000. Tato kapacita bude postačující i pro návrhové požadavky na připojení telefonních stanic. Zároveň je obec pokryta mobilními operátory.

Řešeným územím prochází trasy dálkových kabelů správce sítě O2 – telefonica. Trasy procházejících kabelů jsou zakresleny v mapovém podkladě a podléhají schvalovací povinnosti správce sítě.

Řešeným územím neprochází trasy radioreléových tras.

d.4 - Koncepce nakládání s odpady

Likvidace domovního odpadu je řešena sběrem do nádob a svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území. Ve Slavětíně, osadách a okrajových částech je odpad sbírán do velkoobjemových nádob – kontejnerů a rovněž odvážen na skládku mimo řešené území.

Separovaný sběr odpadů je zajištěn do sběrných kontejnerů, jejichž odvoz platí obec. Současně je řešen sběr a odvoz bioodpadu. Obec také organizuje 1 – 2 x ročně sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

d.5 - Koncepce občanského vybavení

Občanské vybavení veřejné infrastruktury je reprezentováno v centrální části obce Radvanice – obecním úřadem, základní školou, mateřskou školou, poštou, domem pečovatelské služby, zdravotním střediskem, kaplí sv. Jana Křtitele s hřbitovem, hasičskou zbrojnicí a dalšími.

Občanské vybavení komerční sféry je reprezentováno prodejnou potravinářského i nepotravinářského zboží, restaurací, ubytovacími zařízeními penzionátního ubytování a stravovacích služeb v obou katastrálních územích obce.

Tělovýchovná a sportovní zařízení jsou zastoupena sportovním areálem pod rekultivovaným odvalem dolu Kateřina I, hřištěm u základní školy, sportovními plochami u hasičské zbrojnice, zimním areálem s vlekem, sjezdovkou a běžeckými tratěmi ve Studénce, dále pak ostatními menšími sportovními plochami.

OV je ve vyhovujícím rozsahu a takto bude zachováno pro návrhové období. Rozšiřování občanské vybavenosti – zejména obchodu, ubytování a služeb – se předpokládá hlavně v soukromém sektoru v zastavěném území i v rámci nově realizovaných lokalit:

- rozšíření občanského vybavení OM – komerční zařízení malá a střední, v návaznosti na stávající a rozvojové plochy BI – přestavbové území – lokalita P5

- rozšíření občanského vybavení OS – tělovýchovná a sportovní zařízení, v návaznosti na stávající sportovní areál pod rekultivovaným odvalem dolu Kateřina I – přestavbové území – lokalita P6

Vyšší občanské vybavení bude i nadále využíváno v Trutnově.

d.6 - Koncepce veřejných prostranství

Stávající plochy veřejné zeleně v Radvanicích, zejména u školy, u občanského vybavení, vedle hřbitova, budou doplněny zelení, dětskými hřišti, lavičkami. Zpevněné komunikační plochy budou omezeny na nejnutnější míru.

Ve stávajících plochách pro bydlení (BH a částečně i BI) a v plochách nově navrhovaných lokalit bydlení je v rámci navržených regulativů umožněno budovat menší veřejná prostranství respektive plochy veřejné zeleně s městským mobiliářem.

Při návrhu meziblokové zeleně v prostoru stávající zástavby ať již bytových domů, či v okolí objektů občanského vybavení, kde je sice řada cenných vzrostlých dřevin avšak v čistě náhodné kompozici, je třeba výsadbou vhodných dřevin pohledově i významově rozčlenit volné plochy meziblokového prostoru. Novou doplňující sadovnickou úpravu bude nutno vztáhnout především k stromořadí lip na lokalitě v jihovýchodním sousedství a navazující na sadovnický nejlépe upravený prostor proti areálu školy, který kromě lip tvoří dub červený a jehličnany smrk pichlavý, zerav sp., jalovec typ chvojka, tis červený, jalovec obecný a borovice těžká.

Vzhledem k přírodnímu rázu okolní krajiny a venkovskému charakteru většiny sídel obecně doporučujeme k úpravě veřejných prostranství i soukromých zahrad nepoužívat či používat jen ve velmi omezené míře jehličnany, zejména jejich okrasné zahradní formy a exotické druhy, neboť ruší venkovský ráz obcí, nežádoucím způsobem je vydělují z přírodního rázu okolní krajiny a výrazně je přibližují charakteru předměstské či městské zástavby.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a pod

e.1 - Koncepce uspořádání krajiny je dána základním členěním ploch s rozdílným způsobem využití, jejich uspořádáním a vymezením územního systému ekologické stability.

Základní krajinný ráz obce vedle geomorfologické modelace terénu určilo lánové uspořádání plužin v počátcích zemědělského osídlení s dlouhými pásy dřevinné a bylinné zeleně na lánových mezích. Pohledový horizont vlastní obce Radvanice tvoří výhled do vzdálenějších zalesněných částí údolí jívky, na odlesněné stráně a zalesněné vrchy na obou stranách centrálního údolí.

Od nádraží a z vyvýšených míst v okolí Starých Radvanic je přes údolí Chvalečského potoka výhled na panoráma Krkonoš se Sněžkou a Černou horou v popředí. V pohledu od Slavětína je vidět severní okraj Radvanic s dolem Kateřina II a na horizontu Ostaš a Broumovské stěny.

Nejrušivějšími zásahy do krajiny v okolí Radvanic jsou mohutné stavby důlních provozních budov a odval u bývalého dolu Kateřina II a roura parovodu z elektrárny Poříčí u Trutnova, která je od Slavětína po severní okraj Radvanic vedena v povrchové velmi necitlivě do krajiny umístěné trase. Bývalá hořící odvalová halda původního dolu Kateřina I již byla rozebrána, chlazená a ukládána do kazet a zrekultivována.

Menší plocha v severovýchodní části řešeného území v oblasti vrchu Zadní hradiště a výrazná plocha v jižní a jihozápadní části řešeného území obce v oblasti vrchu Žaltman (vždy PUPFL) se nachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) Broumovsko, která byla vyhlášena vyhláškou MŽP č. 157/91 ze dne 27.3. 1991 v rozloze cca 41.000 ha.

Zároveň v jihozápadní části obce Radvanice (uvnitř CHKO Broumovsko) je v minoritní části území evropsky významná lokalita CZ0520511 Žaltman, součást soustavy Natura 2000, extenzivní sečené louky nížin až podhůří, bučiny asociace Luzulo-Fagetum, bučiny asociace Asperulo-Fagetum, smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy.

Kromě výše uvedené EVL jsou dalšími nejvýznamnějšími přírodními lokalitami přirozené břehové porosty Jívky a mokřady v její nivě a louka pod nádražím s výskytem chráněných druhů rostlin, která je registrována jako významný krajinný prvek. Tento VKP byl vyhlášen výnosem Městského úřadu v Trutnově pod č.j.: 1113/95 na parcelách číslo: 724, 725, 726 a 319.

V rámci návrhu ÚP Radvanice je zapracována soustava evidovaných lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Zvláště chráněné rostliny jsou chráněny ve všech svých podzemních a nadzemních částech a všech vývojových stádiích, chráněn je rovněž i jejich biotop. Zvláště chránění živočichové jsou chráněni ve všech vývojových stádiích. Chráněna jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop.

Návrh opatření vychází ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny. Areál dolu Kateřina II a jižní hrana odvalu bude upravena v rámci transformace bývalého důlního areálu na plochu určenou k lehké průmyslové výrobě a skladování. Původní převýšené výrobní a sociální objekty budou v rámci transformace sníženy pro dálkové pohledy na horizont Ostaše a broumovských stěn, jižní a jihovýchodní svah zarovnané plochy bude zmírněn, překryt strukturní zelení a případně zalesněn. Takto vytvořená zeď bude mít pohledově i hygienicky izolační funkci.

Hořící odval dolu Kateřina byl rozebrán, chlazen a ukládán do kazet na stráni mezi stávajícím odvalem a silnicí do Verněřovic. Hrany kazet byly směřovány tak, aby navázaly na původní lánové uspořádání krajiny a nový odval se tak včlenil do geomorfologicky a kulturně historicky podmíněného krajinného rázu. Po provedené rekultivaci je část prostoru nového odvalu využita jako stávající sportovně rekreační areál, převažující část věnována NSpr s funkčním využitím veřejné zeleně a nekomerčním sportovně společenským aktivitám.

Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel je navrhována s ohledem na dálkové pohledy z okolních svahů s respektováním významné vzrostlé zeleně.

Je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých kulturních památek – stávající vzrostlé stromy, terénní reliéf apod. a zvláště pak plošné chráněné území - zóna lidové architektury Radvanice.

e.2 – Vymezení ploch změn v krajině

Nejsou vymezeny.

e.3 – Územní systém ekologické stability

ÚSES v řešeném území obsahuje segmenty všech tří biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální, regionální i nadregionální. Řešeného území obce se týká (přímo či zprostředkovaně) vymezení ploch a koridorů územního systému ekologické stability:

- severovýchodně od řešeného území je vymezeno biocentrum nadregionálního významu (NRBC) 46 Adršpašské skály

- řešeným územím prochází biokoridor nadregionálního významu K 28 MB, který spojuje nadregionální biocentrum 85 Prameny Úpy spolu s biokoridorem nadregionálního významu K 37 MB s nadregionálním biocentrem 46 Adršpaško-teplické skály.

- vlastní NRBC K 37 MB spojuje NRBC 46 Adršpašské skály s NRBC 87 Peklo a v části své trasy prochází jižním okrajem řešeného území: ze severu do něj vstupuje na východní hranici okrajem lesa u silnice z Radvanic do Verněřovic (v místě s vloženým biocentrem regionálního významu H007 Rač – Milíře) a dále pokračuje přes biocentrum regionálního významu 1198 Žaltman, který je celý vymezen v k.ú. Starý Sedloňov (ÚP Malé Svatonovice a řešeného území ÚP Radvanice se dotýká jen společně na hranici. Z něj pak vychází biokoridor regionálního významu RK 758 směrem na Markoušovice.

Lokální územní systém ekologické stability v řešeném území reprezentují lokální biokoridory v osách NRBC s vloženými lokálními biocentry:

- LBC 3 (30) Zadní Ráč, 2,17 ha, (734/1 část) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- LBC 5 (30) U Dolních Radvanic Nad Pasekami, 4,77 ha, (446/1 část, 502/1 část, 502/2 část, 502/5, 423) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- LBC 6 (30) V Bukách, V Zákrutech 7,78 ha, (519/1 část) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- LBC 7 (30) Pod Žaltmanem, U Pekekské brány, 3,04 ha. (521/1 část, 524/1 část, 522 část) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- LBC 15 Na Müllerovce I, 0,81 ha (215 část, 216, 226 část, 260 část) v k.ú. Slavětín u Radvanic.
- LBC 16 Na Müllerovce II, 4,09 ha (210/1, část, 213/1, 657/2 část) k.ú. Slavětín u Radvanic.
- LBC 25 Paseky, 2,89 ha, (567/6, 568, 569 část, 570, 571, 572, 573, 596/1 část, 597/1 část, 597/2) v k.ú. Radvanice v Čechách
- LBC 26 Jívka, 5,02 ha, (76/1 část, 76/3, 76/4, 452 část, 455/2 část, 457 část, 458 část, 474 část, 475, 476 část, 776 část, 1024 část, 1025 část, 1045 část) v k.ú. Radvanice v Čechách.

V trase regionálního biokoridoru RK 758 jsou vloženy lokální biocentra:

- LBC 10 1,98 ha, (400/1 část, 416/1 část, 422/1 část, 422/3 část, 430/3 část) v k.ú. Slavětín u Radvanic.
- LBC 11 0,36ha, (396/2) v k.ú. Slavětín u Radvanic.
- LBC 13 0,12ha, (333/1) v k.ú. Slavětín u Radvanic.
- LBC 14 0,78ha, (323 část) v k.ú. Slavětín u Radvanic.

Lokální biokoridory

- LK 3-4 0,54ha, (734/1 část) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- LK 24 2,02+1,13 ha, (423 část, 452 část, 457 část, 476 část, 478/1 část, 484 část, 485, 487, 489 část, 512 část, 513/1 část, 514 část, 515 část, 516 část, 517 část, 518 část, 776/3 část, 765/6 část, 765/8 část, 775 v k.ú. Radvanice v Čechách.
- LK 25-26 3,43ha, (77 část, 78 část, 79 část, 80 část, 83/2 část, 83/3 část, 88 část, 91 část, 92 část, 102 část, 107/2 část, 107/3 část, 423 část, 521/1 část, 521/2 část, 522 část, 524/1 část, 527 část, 528 část, 529/1 část, 529/2 část, 529/3 část, 529/4 část, 529/5 část, 767/1 část, 776/2 část, 776/4 část, 1024 část, 1025 část, 1032 část, 1055 část) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- LK 14-15 1,68ha, (253, 254, 257, 258, 259, 260, 267, 269, 272, 320, 322/2 vše část) v k.ú. Slavětín u Radvanice.
- LK 15-16 1,62ha, (210/1 část, 224 část) v k.ú. Slavětín u Radvanice.
- LK 32 0,61ha, (519/1 část) v k.ú. Radvanice v Čechách.

Nadregionální a regionální biokoridory:

- K 37 MB 2,07ha, (403/2, 404/1, 415/3, 418, 421/1, 421/3, 422, 423, 425/2, 426/1, 426/2, 502/1, 502/4, 736/1, 736/5 vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- K 37 MB 3,51ha, (462/1, 502/2, 508, 517, 518, 519/1, 765/2, 766/1, 775 vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- K 37 MB 5,48ha, (519/1, 520, 521/1, 522, 527/1 vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- K 28 MB 0,55ha, (757, 759, 760 vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- RK 758 - 0,48ha, (400/1, 416/1, 434/1 vše část) v k.ú. Slavětín u Radvanice.
- RK 758 - 0,17ha, (416/1, 690/1 vše část) v k.ú. Slavětín u Radvanice.
- RK 758 - 6,06ha, (333/1, 367/1, 368/1 vše část, 368/2 celý, 392/1, 396/1, 400/1, 416/1, 681/1, 682, 684/2, 689/1 vše část) v k.ú. Slavětín u Radvanice.

Regionální biocentra:

- RBC H007 - 0,46ha, (383, 418, 420 vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách.

Pozemky určené pro tvorbu a ochranu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko-stabilizační funkce.

V ÚP Radvanice je rovněž zapracována soustava evidovaných lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

e.4 – Prostupnost krajiny

Zástavbou v zastavitelných plochách či zástavbou v zastavěném území, především pak v plochách vymezených biokoridorů, nebude snížena prostupnost krajiny - pro její zachování jsou účelové komunikace stabilizovány jako plochy veřejných prostranství. Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (i turistických tras) a cyklotras se územním plánem nezmění.

e.5 – Protierozní opatření

ÚP Radvanice nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

Alt. Vymezeny jsou plochy sesuvů, v nichž budou realizována protierozní opatření.

e.6 – Ochrana před povodněmi

ÚP Radvanice nevymezuje žádné plochy pro návrh ochrany před povodněmi.

Při zemědělském využívání krajiny v území nad zemědělským areálem ve Slavětíně je nutno přijmout nezbytná opatření k zadržení povrchových vod v krajině ke snížení škod způsobovaných povrchovými vodami.

e.7 – Plochy pro rekreační využití krajiny

Krajina řešeného území má vedle přírodních hodnot velice malebný ráz a tím i vysokou estetickou hodnotu. Vzhledem ke své jedinečnosti řešeného území obce Radvanice mezi Krkonošemi a atraktivními přírodními oblastmi Broumova se zde vytváří potenciál pro rekreační využití území jako nástupního prostoru do zmíněných rekreačních oblastí. Vlastní sportovně rekreační využití krajiny je omezeno v rozsahu vymezeném a stanoveném v územním plánu:

- turistické a cykloturistické trasy,
- sjezdový areál Studénka,
- motokrosový areál časově omezeným využitím přestavbové plochy P1
- rekreační využití plochy NSpr (část rekultivovaného odvalu dolu Kateřina I.

e.8 – Dobývání nerostů

ÚP Radvanice ve výkresové části vyznačil hranice ložiskových území:

- výhradní ložisko radioaktivních surovin a černého uhlí Radvanice – Důl Kateřina, č. 3075100, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Radvanice v Čechách, č. 0751001

- výhradní ložisko radioaktivních surovin a černého uhlí Rtyně – Svatoňovické sloje, č. 3074937, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Rtyně, č. 07493700,
- jihozápadní hranici řešeného území obce přesahuje chráněné ložiskové území Markoušovice, č. 16130001.

Veškeré rozvojové plochy, které jsou v rozporu s limity území (výhradní ložiska), byly po jejich posouzení převzaty z platného ÚP Radvanice a jeho změn č.1 a č.2 jako minimální dopad na horní zákon.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití.

Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání)

Zastavěné území a zastavitelné plochy

- BH plochy bydlení v bytových domech
- BI plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
- RZ plochy rekreace - zahrádkové osady
- OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- OM občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- OXS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – specifická
- OH občanské vybavení – hřbitovy
- SV plochy smíšené obytné – venkovské
- SXV plochy smíšené obytné venkovské – se specifickým využitím
- VL výroba a skladování – lehký průmysl
- VZ výroba a skladování – zemědělská výroba

Nezastavěné území – plochy ostatní (neurbanizované)

DS	dopravní infrastruktura – silniční (i v zastavěném území)
DZ	dopravní infrastruktura – železniční
TI	technická infrastruktura – inženýrské sítě (i v zastavěném území)
ZV	zeleň na veřejných prostranstvích (v zastavěném území)
ZS	zeleň soukromá a vyhrazená (v zastavěném území)
W	plochy vodní a vodohospodářské (i v zastavěném území)
NZ	plochy zemědělské
NL	plochy lesní
NP	plochy přírodní
NS	plochy smíšené nezastavěného území: p – přírodní, z – zemědělské, l – lesní, s – sportovní, r – rekreační a jejich kombinace.

Funkční plochy jsou vymezeny jako plochy:

stávající, tedy bez větších plánovaných zásahů, s prvky funkční regulace, které jsou převážně shodné se současným stavem;

navržené, tedy plochy navržených změn využití s určenou funkční regulací.

Hlavní využití : tj. převažující účel využití pokud je možné jej stanovit.

Přípustné využití: jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel, pro který je předurčen.

Podmíněně přípustné využití: jedná se o funkce, u kterých je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického.

Nepřípustné využití: jedná se o funkce a činnosti, které nelze v daném území akceptovat (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona).

Podmínky prostorového uspořádání: upřesňují způsob a možnosti využití daného území včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Omezení změn v užívání staveb:

- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny, kategorii „nepřípustné využití“, musí při jakýchkoliv požadovaných úpravách změnit využití tak, aby odpovídalo kategorii „přípustné využití“ nebo „podmíněně přípustné využití“,

- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny, kategorii „podmíněně přípustné využití“, mohou využití zachovat nebo změnit tak, aby odpovídalo kategorii „přípustné využití“,

- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny, kategorii „přípustné využití“, mohou změnit využití tak, aby odpovídalo kategorii „podmíněně přípustné využití“.

Poznámka:

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže odporují charakteru předmětné lokality svojí kapacitou, polohou nebo účelem nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy**BH plochy bydlení v bytových**Hlavní využití :

- bydlení v bytových domech městského typu

Přípustné funkce :

- stavby bytových domů,
- dětská hřiště,
- veřejná prostranství,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,
- plochy pro sportování.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jejím okolí,
- v přízemí, v přistavěných podnožích a podzemních podlažích bytových domů je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby místního významu, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu a veřejnou správu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše a jejím okolí a jsou slučitelné s bydlením.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky KZP = 0,25,
- výšková hladina nové zástavby může být max. 3m nad okolní zástavbou,
- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích původního charakteru
- u stávajících BD nutno dořešit odstavná stání nebo garáže na vlastním pozemku v počtu 1,5 parkovacího stání na 1 byt,
- u nového bytového domu bude minimálně 50% parkovacích stání situováno v podnoži tohoto domu.

BI plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstskéHlavní využití :

- bydlení v rodinných domech městského typu

Přípustné využití :

- stavby rodinných domů městského typu,
- dětská hřiště,
- plochy pro sport,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití :

- stavby srubového typu,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jejím okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky $KZP = 0,25$,
- pro každé dva hektary zastavitelné plochy se vymezuje související plocha 1000 m^2 veřejného prostranství (zde pro Z5)
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše, v jádrové části obce – 1000 m^2 ,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše, v okrajových částech obce – 1500 m^2 ,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby v jádrové části obce – 1000 m^2 ,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby v okrajových částech obce – 1500 m^2 ,
- stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

RZ plochy rekreace - zahrádkové osadyHlavní využití :

- rekreace v zahrádkových osadách.

Přípustné využití :

- stavby objektů do 25 m² pro zahrádkářské vybavení, nářadí a rekreaci.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení související technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jejím okolí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 6,0 m nad rostlý (okolní) terén,

OV občanské vybavení – veřejná infrastrukturaHlavní využití :

- provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu a zdravotnictví,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou správu,
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jejím okolí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky KZP = 0,7,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- parkovací a odstavná stání (v normovém počtu) musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo bezprostředně v jejím okolí.

OM občanské vybavení – komerční zařízení malá a středníHlavní využití :

- provozování občanského vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů, motelů, penzionů,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení pro sport u staveb hotelů, motelů, penzionů,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jejím okolí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky KZP není stanoven.
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10,0 m nad rostlý (okolní) terén a nepřesáhne okolní zástavbu,
- parkovací a odstavná stání (v normovém počtu) musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo bezprostředně v jejím okolí.

OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízeníHlavní využití :

- provozování sportovní a tělovýchovné činnosti.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení hotelů, motelů, penzionů u staveb pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jejím okolí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky KZP = 0,80,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10,0 m nad rostlý (okolní) terén a nepřesáhne okolní zástavbu,
- parkovací a odstavná stání (v normovém počtu) musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo bezprostředně v jejím okolí.

OXS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – specifická

Hlavní využití :

- provozování sportovní a tělovýchovné činnosti na nekomerční bázi.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- plochy veřejné zeleně.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, nesouvisející s tímto využitím a provozované na komerčním základě.

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jejím okolí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky KZP = 0,60,
- parkovací a odstavná stání (v normovém počtu) musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo bezprostředně v jejím okolí.

OH občanské vybavení – hřbitovy

Hlavní využití :

- provozování veřejných pohřebišť.

Přípustné využití :

- objekty a stavby k provozování veřejných pohřebišť,
- objekty hrobek, hřbitovní kaple, kostely,
- plochy zeleně s hřbitovním (pietním) mobiliářem.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jejím okolí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny

SV plochy smíšené obytné - venkovskéHlavní využití :

- bydlení v izolovaných rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití :

- stavby izolovaných rodinných domů venkovského typu,
- stavby a zařízení pro chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování, služby a ubytování,
- dětská hřiště,
- plochy pro sportování,
- plochy zeleně,
- ubytování v rodinném domě s max. kapacitou 8 lůžek.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení pro výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jejím okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jejím okolí,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možno provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a jejím okolí

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky $KZP = 0,25$
- pro každé dva hektary zastavitelné plochy se vymezuje související plocha 1000 m^2 veřejného prostranství (zde pro Z4)
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka, u ostatních činností provozovaných v rodinném domě se stanovují normové požadavky,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být umístěna na vlastním pozemku stavby
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1500 m^2 ,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu – 1500 m^2 ,

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí,

SXV plochy smíšené obytné venkovské se specifickým využitím

v plošně chráněném území - vesnické památkové zóně Radvanice.

Hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech venkovského typu

Přípustné využití :

- trvalé bydlení ve venkovských objektech místního historického charakteru (statky, chalupy...) s hospodářskými přístavbami, užitkovými zahradami
- plochy zeleně
- veřejná prostranství
- dětská hřiště

Nepřípustné využití :

- novostavby rodinných domů městského typu,
- stavby srubového typu,
- výstavba objektů rodinné rekreace – chaty (sezónní objekty)
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- rekreační bydlení ve venkovských objektech místního historického charakteru
- drobná zemědělská výroba
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky $KZP = 0,25$, (tj. 25 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- nežádoucí je zahušťování rozvolněné urbanistické struktury
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 8,0 m nad rostlý (okolní) terén, maximální výška 1 NP, střecha s obytným podkrovím
- stavby a rekonstrukce musí respektovat historický kontext Vesnické památkové zóny Radvanice, půdorysnou strukturu, vzhled zástavby a vycházet z místní tradice
- typ domů izolované objekty bydlení spojené s hospodářskými objekty
- všechny nové obytné stavby musí být vybaveny odstavným stáním
- na pozemku budou realizovány retenční nádrže pro zachycování dešťových vod
- bude zachována stávající kvalitní a dominantní zeleň.

VL výroba a skladování – lehký průmyslHlavní využití :

- průmyslová výroba lehkého průmyslu, řemeslná výroba, služby a skladování.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro lehký průmysl, řemeslnou výrobu a služby,
- stavby pro administrativu,
- stavby pro obchodní prodej,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- ochranná a veřejná zeleň.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky KZP = 0,90,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- výstavba nových objektů musí řešit normová parkovací a odstavná stání ze 100% ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku.

VZ výroba a skladování – zemědělská výrobaHlavní využití :

- zemědělská výroba.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování zemědělských produktů, strojů a zařízení,
- stavby pro administrativu,
- stavby pro obchodní prodej,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- ochranná a veřejná zeleň.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky KZP = 0,90,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10,0 m nad rostlý (okolní) terén,

Nezastavěné území – plochy ostatní (neurbanizované)**DS dopravní infrastruktura – silniční (i v zastavěném území)**Hlavní využití :

- provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.

Přípustné využití :

- silnice II. a III třídy, místní obslužné a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště, garáže, dopravní manipulační plochy,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro provozování silniční dopravy,
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 1,00,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 6,0 m nad rostlý (okolní) terén,

DZ dopravní infrastruktura – železničníHlavní využití :

- provozování železniční dopravy a zařízení pro železniční dopravu.

Přípustné využití :

- stavby, objekty a činnosti související železniční dopravou a provozem železniční dráhy,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro silniční dopravu,
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,90,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 6,0 m nad rostlý (okolní) terén,

TI technická infrastruktura – inženýrské sítě (i v zastavěném území)Hlavní využití :

- provozování sítí, objektů a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- stavby pro administrativu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty ve stavbách pro administrativu
- stavby a zařízení pro silniční dopravu.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,90,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 6,0 m nad rostlý (okolní) terén,

ZV zeleň na veřejných prostranstvích (v zastavěném území)Hlavní využití :

- relaxace.

Přípustné využití :

- plochy s parkovou úpravou a mobiliářem,
- chodníky
- vodní plochy,
- dětská hřiště.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny.

ZS zeleň soukromá a vyhrazená (v zastavěném území)Hlavní využití :

- zahrady.

Přípustné využití :

- stavby pro uskladnění náradí a strojů sloužících k údržbě zahrady o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené o zastavěné ploše do 16 m², zahradní altány,
- bazény do 40 m² vodní plochy,
- zeleň s ochrannou a izolační funkcí.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a které nesníží případnou izolační a ochrannou funkci zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny.

W plochy vodní a vodohospodářské (i v zastavěném území)

Hlavní využití :

- vodohospodářské.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro vodohospodářské využití,
- stavby a zařízení pro protipovodňová zařízení
- stavby a zařízení pro energetiku (malé vodní elektrárny),
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- nejsou stanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny.

NZ plochy zemědělské

Hlavní využití :

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost.

Přípustné využití :

- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace související s hlavním využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,

- protierozní opatření travní porosty se soliterními stromy, drobnými remízy, porosty podél mezí.
- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- doprovodné zemědělské stavby do plochy 70 m², (polní krmíšče, salaše, přístřešky, včelíny, oplocení pro chov apod.),
- stavby a zařízení cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání – turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla...,
- zalesnění pozemků do plochy 1 ha, bezprostředně navazující na plochy plnící funkci lesa, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a plochách bez tříd ochrany.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny.

NL plochy lesní

Hlavní využití :

- činnost dle lesního hospodářského plánu.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa,
- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace související s hlavním využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání – turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla...,
- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- nejsou stanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny.

NP plochy přírodní

Hlavní využití :

- lesohospodářské, krajinářské a zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné využití :

- opatření související s ochranou přírody a krajiny,
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.
- stavby a zařízení pro lesohospodářské a krajinářské využití.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, jež nesníží kvalitu prostředí, lesohospodářské a krajinářské využití krajiny.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny.

NS plochy smíšené nezastavěného územíHlavní využití :

- NSp plochy s převažující přírodní funkcí
- NSl plochy s převažující lesnickou funkcí
- NSz plochy s převažující zemědělskou funkcí
- NSs plochy s převažující sportovní funkcí
- NSr plochy s převažující rekreační funkcí a jejich kombinace

Přípustné funkce :

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (platí pro NSp)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví (platí pro NSl)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (platí pro NSz)
- zařízení a jiná opatření pro sportovní využití (platí pro NSs)
- zařízení a jiná opatření pro rekreační využití (platí pro NSr)

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,
- snižování ekologické stability území

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, jež nesníží kvalitu prostředí, a využití pro přípustné funkce (výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, pomníky, sochy, kříže.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

dle § 170 stavebního zákona

Veřejně prospěšné stavby

WD 1 - P4, Z9 - dopravní infrastruktura – silniční (DS) - propojení III/30115 a sítě místních komunikací v jádru obce. Dotčené p.p.č. v k.ú. Radvanice v Čechách: pro Z9 - 241/1, pro P4 - 658/1-část, 657, 653, 652, 659, 660, 655, 164/5-část, 231/2-část, 231/4, 231/5, 231/7, 233-část, 231/1-část, 164/4, 164/3-část, 778-část, 239/1-část, 242, a 243/3.

Veřejně prospěšná opatření

Lokální biocentra

- WU 1** - LBC 3 (30) Zadní Ráč, 2,17 ha, (734/1 část) v k.ú. Radvanice v Čechách.
WU 2 - LBC 5 (30) U Dolních Radvanic Nad Pasekami, 4,77 ha, (446/1 část, 502/1 část, 502/2 část, 502/5, 423) k.ú. Radvanice v Čechách.
WU 3 - LBC 6 (30) V Bukách, V Zákrutech, 7,78 ha, (519/1 část) Radvanice v Čechách.
WU 4 - LBC 7 (30) Pod Žaltmanem, U Pekekské brány, 3,04 ha. (521/1 část, 524/1 část, 522 část) k.ú. Radvanice v Čechách.
WU 5 - LBC 15 Na Müllerovce I, 0,81 ha (215 část, 216, 226 část, 260 část) k.ú. Slavětín u Radvanic.
WU 6 - LBC 16 Na Müllerovce II, 4,09 ha (210/1, část, 213/1, 657/2 část) k.ú. Slavětín u Radvanic.
WU 7 - LBC 25 Paseky, 2,89 ha, (567/6 , 568, 569 část, 570, 571, 572, 573, 596/1 část, 597/1 část, 597/2) v k.ú. Radvanice v Čechách
WU 8 - LBC 26 Jívka, 5,02 ha, (76/1 část, 76/3, 76/4, 452 část, 455/2 část, 457 část, 458 část, 474 část, 475, 476 část, 776 část, 1024 část, 1025 část, 1045 část) Radvanice v Čechách.
WU 9 - LBC 10 - 1,98 ha, (400/1 část, 416/1 část, 422/1 část, 422/3 část, 430/3 část) v k.ú. Slavětínu Radvanic.
WU10 - LBC 11 - 0,36ha, (396/2) v k.ú. Slavětín u Radvanic.
WU11 - LBC 13 - 0,12ha, (333/1) v k.ú. Slavětín u Radvanic.
WU12 - LBC 14 - 0,78ha, (323 část) v k.ú. Slavětín u Radvanic.

Lokální biokoridory

- WU13** - LK 3-4 - 0,53ha, (734/1 část) v k.ú. Radvanice v Čechách.
WU14 - LK 24 - 2,02+1,13ha, (423 část, 452 část, 457 část, 476 část, 478/1 část, 484 část, 485, 487, 489 část, 512 část, 513/1 část, 514 část, 515 část, 516 část, 517 část, 518 část, 776/3 část, 765/6 část, 765/8 část, 775 v k.ú. Radvanice v Čechách.
WU15 - LK 25-26 - 3,43ha, (77 část, 78 část, 79 část, 80 část, 83/2 část, 83/3 část, 88 část, 91 část, 92 část, 102 část, 107/2 část, 107/3 část, 423 část, 521/1 část, 521/2 část, 522 část, 524/1 část, 527 část, 528 část, 529/1 část, 529/2 část, 529/3 část, 529/4 část, 529/5 část, 767/1 část, 776/2 část, 776/4 část, 1024 část, 1025 část, 1032 část, 1055 část) v k.ú. Radvanice v Čechách.
WU16 - LK 14-15 - 1,47ha, (253, 254, 257, 258, 259, 260, 267, 269, 272 – vše část v k.ú. Slavětín u Radvanic
WU17 - LK 15-16 - 1,26ha, (210/1 část, 224 část) v k.ú. Slavětín u Radvanic

WU26 - LK 32 – 0,61ha, (519/1 část), (Radvanice)

Biokoridory nadregionálního a regionálního významu

WU18 - K 37 MB - 2,07ha, (403/2, 404/1, 415/3, 418,0421/1, 421/3, 422, 423, 425/2, 426/1, 426/2, 502/1, 502/4, 736/1, 736/5 – vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách

WU19 - K 37 MB - 3,51ha, (462/1, 502/2, 508, 517, 518, 519/1, 765/2, 766/1, 775 – vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách

WU20 - K 37 MB - 5,48ha, (519/1, 520, 521/1, 522, 524/1 – vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách

WU21 - RK 758 - 0,48ha, (400/1, 416/1, 434/1 – vše část) v k.ú. Slavětín u Radvanic

WU22 - RK 758 - 0,17ha, (416/1, 690/1 – vše část) v k.ú. Slavětín u Radvanic

WU23 - RK 758 - 6,06ha, (333/1, 367/1, 368/1 – vše část, 368/2 – celý, 392/1, 396/1, 400/1, 416/1, 681,1, 682, 684/2, 690/1 – vše část) v k.ú. Slavětín u Radvanic

WU24 - K 28 MB - 0,55ha, (757, 759, 760 – vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách

Biocentra regionálního významu

WU25 - RBC H007 Rač-Milíře - 0,46ha, (383, 418, 420 – vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálních území a případně dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona

dle § 101 stavebního zákona

(Pozn.: na tyto plochy se nevztahuje možnost vyvlastění či jiného omezení vlastnických práv podle § 170 stavebního zákona.)

Veřejně prospěšné stavby

- Nejsou navrhovány.

Veřejně prospěšná opatření

- Nejsou navrhována.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona

- Nejsou určeny.

j) plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- Dohoda o parcelaci je nutná pro komplexní řešení lokality Z5.

k) plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení

- Zpracování územních studií je navrženo pro lokalitu Z5.
- Územní studie stanoví napojení této lokality na technickou a dopravní infrastrukturu, dále stanoví maximální hranici zastavitelných ploch vůči hranici PUPFL.
- Termín pro zpracování studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje maximálně do 6 let od vydání ÚP.

l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Textová část Územního plánu Radvanice má 35 stran a celkem 36 listů.
- Grafická část Územního plánu Radvanice má 3 výkresy.

B.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

**ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU
ÚZEMNÍHO PLÁNU
RADVANICE**

a. postup pořízení územního plánu.

Územní plán Radvanice (dále jenom ÚP Radvanice) je pořizován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Radvanice, které na svém zasedání dne 03.05.2012 rozhodlo o pořízení ÚP Radvanice.

Po zpracování Doplňujících průzkumů a rozborů byl pořizovatelem ÚP Radvanice, Městským úřadem Trutnov, odborem rozvoje a majetku města, ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou města Radvanice, zpracován návrh zadání ÚP Radvanice. Na základě výsledku projednání návrhu zadání ÚP Radvanice pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravili návrh zadání ÚP Radvanice a předložili jej ke schválení zastupitelstvu obce Radvanice. Zastupitelstvo obce Radvanice na svém zasedání dne 08.10.2014 návrh zadání ÚP Radvanice schválilo.

Na zpracovatele ÚP Radvanice obce Radvanice vypsala veřejné výběrové řízení. Na základě předložených nabídek a jejich vyhodnocení rozhodlo zastupitelstvo obce Radvanice, na svém zasedání zadat zpracování ÚP Radvanice – autorizovaným architektům z Trutnova - Ing. arch. Romanovi Žateckému a Ing. arch. Pavlovi Tomkovi.

Na základě schváleného zadání byl zpracován návrh ÚP Radvanice. Kromě výše uvedeného „Zadání“, Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR 2015, pořízené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a územně plánovací dokumentace vydané krajem (zde „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“) byla nedílnou součástí zpracování návrhu ÚP i Strategie rozvoje obce Radvanice na období 2014-2020 z května 2014.

Společné jednání o návrhu ÚP Radvanice se uskutečnilo dne 09.06.2015 na Městském úřadě v Trutnově. V rámci oznámení místa a doby konání společného jednání byly jednotlivé dotčené orgány a sousední obce vyzvány k uplatnění stanovisek, případně, připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání. Společné jednání bylo také oznámeno formou veřejné vyhlášky na úřední desce obce Radvanice a města Trutnova a také v elektronické podobě na stránkách obce Radvanice a města Trutnova, a to od 27.05.2015 do 11.07.2015. V rámci zákonné lhůty pořizovatel obdržel stanoviska k návrhu ÚP Radvanice celkem od 9 dotčených orgánů a připomínek od obyvatelů obce Radvanice, která následně vyhodnotil a zajistil úpravu návrhu ÚP Radvanice pro veřejné projednání na základě těchto stanovisek dotčených orgánů. Po vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu ÚP Radvanice byl návrh ÚP Radvanice předložen Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, společně s obdrženými stanovisky a výsledky projednání návrhu, s žádostí o vydání stanoviska (dle ustanovení § 50 odst. 7) stavebního zákona) z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal dne 17.12.2015 pod č.j. 32238/UP/2015/Ji stanovisko, ve kterém požadoval nedostatky návrhu ÚP Radvanice odstranit a znovu předložit Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje s žádostí k vydání stanoviska dle ustanovení § 50 odst. 8) stavebního zákona. Pořizovatel ÚP Radvanice zajistil odstranění nedostatků uvedených ve sdělení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Upravený návrh ÚP Radvanice před veřejným projednáním doručil pořizovatel ÚP Radvanice Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje dne 22.02.2016 k novému posouzení a vydání stanoviska. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, sdělil dopisem ze dne 10.03.2016 pod č.j. KUKHK.9301/UP/2016, že shledal další nedostatky v návrhu ÚP Radvanice a požadoval jejich odstranění a znovu předložit Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje s žádostí k vydání stanoviska dle ustanovení § 50 odst. 8) stavebního zákona. Pořizovatel ÚP Radvanice zajistil odstranění nedostatků uvedených ve sdělení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Upravený návrh ÚP Radvanice před veřejným projednáním doručil pořizovatel ÚP Radvanice Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje dne 04.05.2016 k novému posouzení a vydání stanoviska. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu ÚP Radvanice dopisem ze dne 16.05.2016 pod č.j. KUKHK – 17097/UP/2016.

Poté bylo pořizovatelem oznámeno veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Radvanice podle § 52 odst. 1 stavebního zákona na den 27.06.2016. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Radvanice a elektronické úřední desce Obecního úřadu Radvanice a na úřední desce Městského úřadu Trutnov a elektronické úřední desce Městského úřadu Trutnov v termínu od 30.05.2016 do 04.07.2016. Totéž pořizovatel doručil oznámením č.j. R/317/2016/HOM ze dne 20.05.2016 obci, pro který je územní plán pořizován, dotčeným orgánům a sousedním obcím.

Veřejné projednání návrhu ÚP Radvanice proběhlo 27. června 2016 v Radvanicích v jednací místnosti klubu důchodců, čp. 20. Veřejného projednání se zúčastnila pořizovatelka návrhu ÚP Radvanice, určený člen zastupitelstva obce Radvanice, projektanti ÚP Radvanice, dotčené orgány a veřejnost.

Během stanoveného termínu pro uplatnění námitek a připomínek k veřejnému projednání návrhu ÚP Radvanice pořizovatel neobdržel žádnou námitku ani připomínku. Následně byl pořizovatelem přezkoumán soulad návrhu Územního plánu Radvanice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a vyhodnocen dle § 53 odst. 5 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že pořizovatel neshledal v návrhu ÚP Radvanice žádné rozpory se stavebním zákonem ani s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, předložil Zastupitelstvu obce Radvanice návrh na vydání Územního plánu Radvanice zároveň s jeho odůvodněním.

Zastupitelstvo obce Radvanice následně schválilo usnesením č.1/22/2016 ze dne 25.08.2016 vydání Územního plánu Radvanice formou opatření obecné povahy.

b. vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

1.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (dále též „PÚR ČR“) pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a schválená vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č.929, po aktualizaci č.1 ze dne 15.04.2015, je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen územní rozvoj).

Politika územního rozvoje ČR s ohledem na jedinečnost charakteru území a struktury osídlení české republiky zohledňuje požadavky na udržitelný rozvoj území a územní soudržnost v členění na:

- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se uplatňují na celém území české republiky,
- rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury,
- další úkoly pro územní plánování

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují (mimo jiné) tyto níže uvedené požadavky na územně plánovací činnost obcí, které byly v míře odpovídající významu a velikosti sídla, řešeného území a v kontextu s jeho okolím uplatněny při zpracování Územního plánu Radvanice (dále jen ÚP Radvanice):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

+

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch navazujících přímo na zastavěné území, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v území CHKO Broumovsko a v ostatním souvisle nezastavěném území, vyloučením zastavitelných ploch mimo návaznost na zastavěné území ÚP Radvanice minimalizuje zásah do těchto území, chrání stávající urbanistickou strukturu sídla, kulturní a historické hodnoty v tomto území i jedinečnost celého území, které je výrazem jeho identity, historie, tradice a přístupu k ochraně přírodního a kulturního dědictví.

Rozvojové plochy, po posouzení jejich účelnosti, převzaté z dosud platného ÚP a jeho změn, zásadně navazují na zastavěné území obce. Největší rozvojová urbánní plocha Z5 vychází rovněž z tohoto principu, zabírané zemědělské plochy jsou situovány mezi lesní masivy v území s omezeným přístupem pro soustavné zemědělské využití

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

+

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch a jejich vyváženým vymezením v území jak pro rozvoj bydlení (v bytových domech, rodinných domech městských, příměstských i smíšených venkovských včetně plochy smíšené venkovské se specifickým využitím), tak pro rozvoj výroby a skladování (lehkého průmyslu i zemědělství) je v ÚP Radvanice uplatněn princip komplexního řešení celého území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

+

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Radvanice je areál bývalého dolu Kateřina II (tzv. brownfields), ve kterém byla v minulosti umístěna hornická činnost. ÚP Radvanice vymezuje tento areál a jeho plochy ke stabilizaci, přestavbě nebo k novému polyfunkčnímu (vícefunkčnímu) využití v rámci funkčního využití VL a VZ.

Vymezením ploch pro výrobu a skladování v rámci zastavěných ploch a ploch přestavby, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití vytváří ÚP Radvanice územní podmínky pro rozvoj území a částečnou eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn. Současně je rekultivovaný odval dolu Kateřina I z větší části věnován zeleni veřejné, z části pak sportovnímu využití se specifickou funkcí

V rozsahu minimálního vymezení zastavitelných ploch ÚP Radvanice vytváří podmínky pro větší a intenzivnější rozvoj v zastavěném území a jeho hospodárné využití s ochranou přiléhajícího nezastavěného území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Navrhované rozsáhlejší plochy výroby a skladování lehkého průmyslu a zemědělské výroby zejména v plochách bývalého dolu Kateřina II, zástavbou a přestavbou kterých by mohl být ovlivněn charakter krajiny, jsou vymezeny v přímé vazbě na stávající dopravní koridor železniční trati ČD č.47 a silnice II/301 a původních ploch pro hornickou činnost a to v územích, které nejsou nijak chráněny. Vymezení těchto ploch je ve vztahu k plochám bydlení naprosto bezkonfliktní. Je to dáno jak historickým vývojem průmyslové výroby v území, tak respektováním stávající urbanistické koncepce obce.

ÚP Radvanice nevymezuje žádné zastavitelné plochy v území CHKO Broumovsko – (východní, jižní a jihozápadní část řešeného území obce), ani v území významné lokality CZ0520511 Žaltman, součást soustavy Natura 2000 – (jihozápadní část obce Radvanice), ani v území významného krajinného prvku „Pod nádražím“

ÚP Radvanice (v souladu se ZÚR KHK) potvrzuje 15 původně vymezených ploch pro založení prvků (částí) územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou ÚP Radvanice vymezeny jako plochy pro veřejně prospěšná opatření v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (*Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.*)

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajišťování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

Vymezením zastavitelných ploch navazujících přímo na zastavěné území, tedy vyloučením zastavitelných ploch mimo návaznost na zastavěné území ÚP Radvanice, minimalizuje nutnost pro umisťování nové dopravní a technické infrastruktury ve volné krajině s právě ohledem na přístupnost a prostupnost krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

Obec Radvanice je situována v blízkosti regionálních center v krásném přírodním prostředí mezi Krkonošemi a CHKO Broumovsko s významnými turistickými a rekreačními cíly jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky jako jsou skalní města Teplicko – adršpašských skal. Tato skutečnost je v ÚP Radvanice zohledněna vymezením ploch umožňujících výstavbu objektů a zařízení pro cestovní ruch, agroturistiku a rekreaci. Současně ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj bydlení i o přírodě blízké bydlení (rekreaci). nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod

Z hlediska krajinného rázu je významné rozložení správního území obce Radvanice v poměrně členitém přírodním terénu, v pásu mezi Jestřebími horami a masivem Teplicko – adršpašských skal, povětšinou na svazích údolí vodních toků případně podél komunikací. Pro terén řešeného území je rovněž významný rozdíl mezi nejvyšším vrcholem na jihu (Žaltman, 739 m n.m.) a údolím Jívky (zhruba 490 m n.m.), kterým jako její přirozená osa protéká potok Jívka, který se pod stejnojmennou obcí vlévá do potoka Dřevíč. Na potoce je několik rybníčků, včetně nádrže Studénka na jeho přítoku.

Do těchto dvou toků se vlévají místní občasně vodoteče a odvodňovací mělké strouhy a stružky. Koryta jsou stabilizována a pro nikoli extrémní průtoky v podstatě dostatečně kapacitní.

Zástavba, ať již stabilizovaná, tak nově navrhovaná, je situována tak, aby v míře předpokládaných potencionálních rizik a přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) ÚP Radvanice nevytvářel žádné překážky pro preventivní ochranu řešeného území a obyvatel před těmito riziky.

U některých rozsáhlejších ploch ÚP Radvanice stanovuje, že *dešťové vody budou zdrženy na pozemku*. Naplňováním tohoto požadavku ÚP by se mělo částečně zmírnit potenciální riziko záplav, sesuvy půdy případně eroze vyvolané novou zástavbou zpevněných ploch v těchto zastavitelných plochách i v celém území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Radvanice je zpřístupněna dvěma poměrně významnými dopravními tahy: silnicí II/301 (Trutnov – Police nad Metují) a železniční tratí ČD 47 (Trutnov – Teplice nad Metují). Směrem západním zprostředkovávají tyto dopravní tahy spojení s okresním městem Trutnov, směrem východním pas s turisticky a krajinně významným prostředím Teplicko – adršpašských skal.

Stanovením specifických koncepčních podmínek pro některé plochy z hlediska jejich napojení na dopravní infrastrukturu, nebo stanovením podmínky pro zpracování územní studie pro lokalitu Z5 - nová rozsáhlejší plocha pro bydlení v rodinných domech, vytváří ÚP Radvanice podmínky pro koordinované umístování části veřejné infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Radvanice vychází, kromě jiného i z požadavků Strategie rozvoje obce Radvanice, jejíž součástí je i analytická část z oblasti obyvatelstva, bytového fondu, dopravy, vybavenosti obce, ekonomiky, životního prostředí a cestovního ruchu.

Stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, stanovením požadavků na zpracování územní studie pro rozvojovou plochu Z5, vymezením veřejných prostorů a veřejné zeleně a zakotvením regulativů pro plošné chráněné území – zónu lidové architektury Radvanice vytváří ÚP Radvanice podmínky na ochranu kvalitních veřejných prostorů a ochranu veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stávající návaznost různých druhů dopravy je uspokojivá (železniční doprava, autobusová doprava) a ÚP Radvanice ji nemění.

K lepšímu dopravnímu propojení nově navržené plochy bydlení (rozvojová plocha Z5) i s centrem obce a bezpečnějším provozování motorové i pěší dopravy ÚP Radvanice vymezuje veřejně prospěšnou stavbu – P4 dopravní infrastruktura – silniční (DS) - propojení sítě místních komunikací a stanovuje požadavek na zkapacitnění a úpravy některých místních komunikací propojujících zastavěná území a zastavitelné plochy obce Radvanice.

Tím vytváří podmínky pro možný rozvoj účinného a dostupného dopravního systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území.

ÚP Radvanice stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití současně vytváří předpoklady pro vybudování a následné užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob zásobování sídla vodou (obecní vodovod) a likvidace odpadních vod (centrální čistírna odpadních vod a síť kanalizačních stok) i celkový stavebně technický stav těchto sítí i technologických zařízení (po navrhované rekonstrukci i nové výstavbě) splňuje požadavky na vysokou kvalitu v současnosti i v budoucnosti.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městskou strukturu, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Při stanovování urbanistické koncepce ÚP Radvanice byl stav bytového fondu sídla vyhodnocen jako kvalitní a plochy s tímto bytovým fondem byly vymezeny jako plochy stabilizované. V souladu s požadavky na kvalitní městskou i vesnickou strukturu jsou v ÚP Radvanice zároveň vymezeny plochy přestavby převážně v území bývalých areálů dolů Kateřina I a Kateřina II (areály brownfields).

1.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje, příslušné podle ustanovení § 7 odst. 2 písm. a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se usneslo dne 8. září 2011 podle § 36 odst. 4 stavebního zákona o vydání opatření obecné povahy: „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“ pod číslem usnesení 22/1564/2011 s nabytím účinnosti 16. listopadu 2011.

1.2.1 Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“) priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability neregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého Kraje nepožadují situovat ve správním území obce Radvanice (k.ú. Radvanice v Čechách a k.ú. Slavětín u Radvanic) žádné priority nadmístního významu (zejména body 1 – 4). Ostatní uvedené požadavky na územně plánovací činnost obcí, byly v míře odpovídající významu a velikosti sídla, řešeného území a v kontextu s jeho okolím uplatněny při zpracování Územního plánu Radvanice (dále jen ÚP Radvanice), jak již je uvedeno výše v kapitole 1.1.

1.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy, a to územím obcí, ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu (vymezených v PÚR ČR) a těch, které svým významem přesahují území jedné obce (nadmístního významu), především s výraznou vazbou na centra osídlení a významné dopravní cesty.

Při respektování republikových a krajských priorit územního plánování je třeba umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot. Z tohoto důvodu je v rozvojových oblastech a v rozvojových osách nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území pro umístění aktivit mezinárodního, republikového a nadmístního významu.

Správní území obce Radvanice (k.ú. Radvanice v Čechách a k.ú. Slavětín u Radvanic) je situováno v ploše s vyváženým rozvojovým potenciálem mimo rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové / Pardubice v kontaktu s rozvojovou osou OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko, mimo rozvojový dopravní koridor R11.

Východní hranice správního území obce Radvanice - k.ú. Radvanice v Čechách - je v kontaktu se specifickou oblastí NSO1 Broumovsko, zastavěné a případně zastavitelné plochy v kontaktu s touto NSO1 budou podřízeny ochraně území, zejména pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje v souladu s ochranou přírody a krajiny, respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

c. vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

Urbanistická koncepce vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami při využití zejména silných stránek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP obce Radvanice.

Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla. Navržené plochy navazují na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován. Nové stavby ve volné krajině nejsou navrhovány.

Při návrhu jednotlivých ploch se vycházelo zejména ze zkušeností s uplatňování dosud platného územního plánu a jeho dvou změn, z podnětů občanů a požadavků obce, které byly koordinovány s ohledem na krajinné a přírodní hodnoty, na stávající limity využití území a dále upraveny dle názoru zpracovatele. Při řešení ÚP byla respektována stávající technická infrastruktura, její kapacity a možnosti dalšího rozšíření.

Nová výstavba, s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, byla přednostně umisťována na plochy, které lze dopravně obsloužit stávajícím dopravním skeletem, které lze napojit na stávající inženýrské sítě a které přednostně doplňují proluky mezi současně zastavěným územím obce. V zájmu respektování historického rázu obce byly nastaveny regulativy zejména plošného a výškového charakteru tak, aby nedošlo k degradaci rozvolněného rázu obce v plochách mimo jádrovou část obce.

Zastavěné území vychází z dosud platného Územního plánu Radvanice a na něj navazujících změn č. 1 a č. 2. Nově bylo vymezeno postupem podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění na základě Doplnujících průzkumů a rozborů k ÚP Radvanice k 1. 1. 2014, tj. zohledněny byly všechny již realizované stavby v zastavitelných plochách dle platného ÚP a jeho změn a všechna vydaná (a platná) územní rozhodnutí a stavební povolení.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve všech výkresech grafické části.

Ve správním území obce jsou zapsány a plně chráněny následující nemovité památky:

Číslo rejstříku	č.p.	památka	ulice,nám./umístění
20681 / 6-4583		hrad-hrádek, archeologické stopy	Z od m.č. Paseky
50655 / 6-6150		kostel sv. Jana Křtitele	
15072 / 6-5127		hrob rudoarmějců	hřbitov
101407		sochy-soubor : sousoší Kalvárie, pilíř s kam. křížem, sloup se sochou Panny Marie	
18871 / 6-4498	eč.5	venkovský dům	pův. čp. 40
25398 / 6-4499	eč.6	venkovský dům	pův. čp. 53
16948 / 6-4500	eč.7	venkovský dům	pův. čp. 55
37217 / 6-4501	eč.8	venkovský dům	pův. čp. 56
18898 / 6-4502	eč.9	venkovský dům	pův. čp. 57
21896 / 6-4503	eč.10	venkovský dům	pův. čp. 58
16879 / 6-4505	eč.11	venkovský dům	pův. čp. 59
33496 / 6-4504	eč.13	venkovský dům	pův. čp. 61
29527 / 6-4507	eč.27	venkovský dům	pův. čp. 127
31865 / 6-4506	eč.55	venkovský dům	pův. čp. 87

- území s plošnou památkovou ochranou - Vesnická památková zóna Radvanice.

Návrh ÚP plně respektuje chráněná ložisková území (hranice ložiskových území jsou vyznačena ve výkresové části odůvodnění ÚP: (D.1 - Koordinační výkres - 1 : 5 000):

- výhradní ložisko radioaktivních surovin a černého uhlí Radvanice – Důl Kateřina, č. 3075100, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Radvanice v Čechách, č. 07510001
- výhradní ložisko radioaktivních surovin a černého uhlí Rтынě – Svatoňovické sloje, č. 3074937, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Rтынě, č. 07493700
- jihozápadní hranici svodného území obce přesahuje chráněné ložiskové území Markoušovice, č. 16130001.

Dále návrh ÚP Radvanice stabilizuje, územně zpřesňuje a vzájemně koordinuje v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezené prvky územního systému ekologické stability:

- biokoridory nadregionálního významu K 28 MB a K 37 MB
- biokoridor regionálního významu RK 758

- biocentrum regionálního významu H007 Rač – Milíře

Výše uvedené prvky ekologické stability jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšná opatření - viz. textová část ÚP kapitola g).

Poznámka: biocentrum regionálního významu 1198 Žaltman se k.ú. dotýká jen na společné hranici s k.ú. Starý Sedloňov (ÚP Malé Svatoňovice).

d. vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,

Návrh Územního plánu Radvanice je zpracován v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (obě vyhl. v platném znění).

e. vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

ÚP Radvanice není přímo dotčena, ani nebude dotčena (například výstavbou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, nebo výstavbou veřejné infrastruktury) žádná nemovitá kulturní památka, která je na území obce Radvanice a je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Objekty prohlášené za kulturní památky ve správním území obce Radvanice jsou bodově vymezeny v grafické části odůvodnění (v koordinačním výkresu, příloha D.1). Celé řešené území obce Radvanice je územím s archeologickými nálezy. V grafické části odůvodnění (v koordinačním výkresu, příloha D.1) jsou vymezeny území I. a II. kategorie, zbytek území je zařazen do III. kategorie. V celém území je pak nutné dodržovat pravidla daná zákonem 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a to především § 22., odst. 2 tohoto zákona. ÚP Radvanice nestanovuje pro území s archeologickými nálezy žádné podmínky.

U hlukové zátěže z dopravy ÚP Radvanice v podmínkách stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovuje, že v hlukově podezřelých plochách bude u staveb s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory v dalším stupni projektové přípravy (následujících správních řízeních) prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku. ÚP Radvanice naplňuje požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a související předpisy ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Radvanice v zastavěném území i v zastavitelných plochách umožňuje navrhování, provádění a následné užívání staveb v souladu s požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a to zejména v souvislosti s řešením odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného prostoru, zdrojů požární vody, vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními a přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku atd. Vymezení zastavitelných ploch a vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu je v ÚP Radvanice v souladu s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů i zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného lze, konstatovat, že ÚP Radvanice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

f. zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo v Zadání územního plánu Radvanice z níže uvedených důvodů požadováno:

Vzhledem k rozsahu a charakteru záměrů, jejichž prověření je v návrhu ÚP požadováno, které svými parametry a velikostí nepřekročí limity stanovené pro kategorii II. – záměry vyžadující zjišťovací řízení – uvedené v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů – zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů), není požadováno posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

V jihozápadní části území obce Radvanice se nachází evropsky významná lokalita CZ0520511 Žaltman, která je součástí soustavy Natura 2000. Vzhledem k rozsahu a charakteru prověřovaných záměrů (viz. předchozí odstavec) lze jakýkoli vliv na toto území vyloučit. Na základě výše uvedeného nebyl v Zadání uplatňován požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na území NATURA 2000.

g. stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA),

Dle stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí k Zadání ÚP Radvanice, hodnocený návrh ÚP Radvanice nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

ÚP Radvanice nebyl posuzován ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů - oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 uvedeného zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona, které upravují posuzování záměru.

h. sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,

Vzhledem ke skutečnosti, že požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Radvanice na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl uplatněn v zadání ÚP Radvanice, ÚP Radvanice nebyl posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, nemá Krajský úřad Královéhradeckého kraje na základě čeho vydat stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona. V ÚP není co zohledňovat.

i. komplexní zdůvodnění přijatého řešení

V maximální míře bude chráněno přírodní, civilizační, kulturní a architektonické dědictví obce se zachováním stávajícího charakteru obce bez rozsáhlejšího výskytu rozptýlené zástavby.

Zvláště bude chráněno plošné chráněné území – vesnická památková zóna Radvanice, včetně ochrany nemovitých kulturních památek zapsaných ve státním seznamu nemovitých kulturních památek.

Respektováno je stávající rozložení funkčních ploch všech zastavěných území obce Radvanice, tj. zastavěné území vlastní obce Radvanice a zastavěná území osad Paseky, Slavětín a Studénka jako venkovských částí sídla s rozvojem bydlení a rekreace.

Regulační zásady výstavby (funkční i prostorové) jsou stanoveny s ohledem na udržitelný rozvoj území, pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. Řešené zemní obce Radvanice se nachází v oblasti krajinného rázu 2 – Broumovsko, v podoblastech krajinného rázu 2b – Policko a 2c Žacléřsko – Jestřebí hory.

Stanovené priority těchto oblastí pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v ZÚR Královéhradeckého kraje a nezbytné požadavky z PÚR ČR 2008 jsou v návrhu ÚP Radvanice respektovány a jsou nepřekročitelné.

Vzhledem k situování sídla v blízkosti regionálních center v krásném přírodním prostředí mezi Krkonošemi a CHKO Broumovsko se skalními městy Teplicko – adršpašských skal je v obci zájem o výstavbu RD i o přírodě blízké bydlení (rekreaci). Kapacita návrhem ÚP vymezených rozvojových ploch pro bydlení a rekreaci je těmito atributům přiměřená.

Obec měla k 1.1.2014 celkem 1016 obyvatel, dá se předpokládat nárůst na 1 050 obyvatel v časovém horizontu 10 až 15 let. Reálný předpoklad je výstavba 5 až 10 RD v časovém horizontu 10 až 15 let, maximální pak 15.

Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla. Navržené plochy navazují na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován. Nové stavby ve volné krajině nebudou povolovány.

Urbanistická koncepce

Správní území obce Radvanice (k.ú. Radvanice v Čechách a k.ú. Slavětín u Radvanic) je situováno v ploše s vyváženým rozvojovým potenciálem mimo rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové / Pardubice v kontaktu s rozvojovou osou OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko, mimo rozvojový dopravní koridor R11.

Východní hranice správního území obce Radvanice - k.ú. Radvanice v Čechách - je v kontaktu se specifickou oblastí NSO1 Broumovsko, zastavěné a případně zastavitelné plochy v kontaktu s touto NSO1 budou podřízeny ochraně území, zejména pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje v souladu s ochranou přírody a krajiny, respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Obec Radvanice je zpřístupněna dvěma poměrně významnými dopravními tahy: silnicí II/301 (Trutnov – Police nad Metují) a železniční tratí ČD 47 (Trutnov – Teplice nad Metují). Směrem západním zprostředkovávají tyto dopravní tahy spojení s okresním městem Trutnov, směrem východním pas s turisticky a krajinně významným prostředím Teplicko – Adršpašských skal.

Z hlediska krajinného rázu je významné rozložení správního území obce Radvanice v poměrně členitém přírodním terénu, v pásu mezi Jestřebími horami a masivem Teplicko – adršpašských skal, povětšinou na svazích údolí vodních toků případně podél komunikací, přičemž kompaktní zástavba je zejména v jádrové části zastavěného území k.ú. Radvanice v Čechách.

Pro terén řešeného území je rovněž významný rozdíl mezi nejvyšším vrcholem na jihu (Žaltman, 739 m n.m.) a údolím Jívky (zhruba 490 m n.m.). Zástavba okrajových částí k.ú. Radvanice v Čechách a zejména osady Slavětín a Studénka má výrazně extenzivní charakter. Osada Paseky má charakter samoty v lesích náhorní polohy.

Historicky se dnešní zastavěné území obce Radvanice rozvíjelo podél levobřežního přítoku potoka Jívka, podél paralelně s ním vedoucí hlavní průjezdní komunikací a konečně podél vlastního potoka Jívka. Struktura zástavby podél zmíněného levobřežního přítoku a podél hlavní komunikace byla postupně doplňována, ale v posledních zhruba dvou stoletích ji lze považovat v zásadě za stabilizovanou do té podoby, v jaké se zachovala dodnes. Ta část zástavby, která ležela při soutoku levobřežního přítoku a potoka Jívka ustoupila zhruba v polovině minulého nové zástavbě století. Nová zástavba byla spjata s masivním rozvojem hornické činnosti, jež výrazným způsobem poznamenala obraz jak obce samé tak okolní krajiny obec obklopující. Nová zástavba souvisela nejdříve s rozvojem dolu Kateřina I., v posledním desetiletí minulého století pak s plánovaným rozvojem dolu Kateřina II. Tato nová výstavba je tvořena téměř výhradně bytovými domy různé velikosti a rozvinula se postupně směrem západním podél cest směřujících do Slavětína a do Studénky. Zástavba bytových domů z posledních desetiletí má výrazně sídlištní, téměř městský charakter. Pouze při západním okraji, směrem ke Studénce, je doplněna související zástavbou rodinných domů.

Zcela samostatně se rozvíjela osada Slavětín. Zástavba této osady byla rozložena spíše roztroušeně podél cesty vedoucí z Radvanic přes Studénku západním směrem a v údolí potoka Jívka. Relativně soustředěnější zástavba se rozvinula v místě setkání uvedené cesty, potoka Jívka a cesty, spojující Slavětín přímo s obcí Radvanice. Tento prostor je možno označit za střed obce. V posledních čtyřiceti letech dochází k postupnému ubývání domů tvořících zástavbu této osady.

K podobnému procesu dochází v posledních čtyřiceti letech u roztroušené zástavby osady Studénka; dnes ji představují již jen zbytky původní struktury. Osada Paseky leží ve zcela odloučené poloze a má dnes stabilizovanou podobu v podstatě lesní samoty, tvořené několika samostatně stojícími domy.

Výrazně se do obrazu krajiny zapsaly areály dolu Kateřina I a dolu Kateřina II. Areál dolu Kateřina I. leží v údolní poloze a uplatňoval se především hořícím odvalem, který byl v posledních letech rozebrán, chlazen, ukládán do kazet na stráni mezi původním odvalem a silnicí do Vernířovic. Areál dolu Kateřina II. se rozkládá v exponované, náhorní poloze a skládá se z poměrně objemných budov, které se negativně uplatňují v dálkových pohledech i v obrazu obce samé. Tento areál je významným potenciálním rozvojovým (transformačním) územím, především díky poměrně uspokojivému vybavení technickou infrastrukturou a rovněž v těsné vazbě na relativně kapacitní železniční zastávku.

Zastavěné území obce Radvanice je tvořeno především zástavbou obytnou. Původní, historická část obce sestává z rodinných domů, z nichž poměrně velký podíl je užíván pro přechodné, rekreační bydlení. Nová část obce se skládá převážně z bytových domů, částečně doplněných rodinnými domy. V takto tvořené zástavbě – především v nové části obce – umístěny areály, případně soubory objektů veřejné vybavenosti, nebo výroby nerušící, obchodu a služeb, menší provozovny výroby nerušící, obchodu a služeb jsou rovněž umístěny bodově v obytné zástavbě. V kontaktu se zástavbou obce, především při severním okraji nové části obce, se nacházejí relativně rozlehlé lokality rekreačních zahrádek – zahrádkářských osad. Tyto osady jsou spolu s poměrně rozlehlými soubory individuálních garáží průvodním znakem bytových domů, které tvoří dominantní součást obytné zástavby obce.

Osady Paseky, Slavětín a Studénky sestávají téměř výhradně z rodinných domů, přičemž značná část z nich je užívána pro přechodné, rekreační bydlení.

Díky své poloze a kvalitám krajiny, ve které se nacházejí, je vlastní obec Radvanice a zvláště pak osady Paseky, Slavětín a Studénky vyhledávanými a poměrně atraktivními místy individuální rekreace. Přispívá k tomu v zimním období i poměrně kvalitní lyžařský svah s vlekem ve Studénce.

Stavebně-technický stav jednotlivých objektů v obci odpovídá běžnému standardu.

Návrh územního plánu obce vychází ze schváleného zadání ÚP Radvanice a naplňuje hlavní cíle v něm obsažené. Územní plán by měl napomoci stabilizovat počet obyvatel obce s předpokladem případného mírného nárůstu počtu obyvatel v budoucích letech. ÚP proto musí vytvořit atraktivní nabídku nového bydlení a zkvalitnění vnějšího prostředí stávajícího bydlení a rovněž předpoklady pro další rozvoj podnikatelských aktivit v obci.

Návrh ÚP stabilizuje zejména stávající zastavěné plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení včetně ploch sportovních zařízení. Rozvojové plochy přednostně vymezuje v zastavěném území, návrhem ÚP vymezené zastavitelné plochy mimo zastavěné území pak budou na toto území přímo navazovat.

Soustředěná nová výstavba v k.ú. Radvanice v Čechách naváže na sítě stávající dopravní (silniční) a technické vybavenosti s cílem omezení záboru zemědělského půdního fondu mimo souvisleji zastavěné území. Nová i stávající zástavba v k.ú. Slavětín u Radvanic, na západním okraji Radvanic bude rozvolněná.

Území řešené územním plánem se člení na jednotlivé funkční plochy, které jsou graficky znázorněny a popsány ve výkrese B.2. Územní plán Radvanice je vypracován v grafické struktuře MINIS – minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS, Královéhradeckého kraje.

Zastavěné území a zastavitelné plochy

- BH plochy bydlení v bytových domech
- BI plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
- RZ plochy rekreace - zahrádkové osady
- OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- OM občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- OXS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – specifická

- OH občanské vybavení – hřbitovy
- SV plochy smíšené obytné – venkovské
- SXV plochy smíšené obytné venkovské – se specifickým využitím
- VL výroba a skladování – lehký průmysl
- VZ výroba a skladování – zemědělská výroba

Nezastavěné území – plochy ostatní (neurbanizované)

- DS dopravní infrastruktura – silniční (i v zastavěném území)
- DZ dopravní infrastruktura – železniční
- TI technická infrastruktura – inženýrské sítě (i v zastavěném území)
- ZV zeleň na veřejných prostranstvích (v zastavěném území)

ZS	zeleň soukromá a vyhrazená (v zastavěném území)
W	plochy vodní a vodohospodářské (i v zastavěném území)
NZ	plochy zemědělské
NL	plochy lesní
NP	plochy přírodní
NS	plochy smíšené nezastavěného území: p – přírodní, z – zemědělské, l – lesní, s – sportovní, r – rekreační a jejich kombinace.

Přípustnost využití jednotlivých funkčních ploch stanoví regulativy v kapitole d) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití. v textové části územního plánu.

Vzhledem k vymezení plochy koncepce ochrany kulturních hodnot – vesnická památková zóna Radvanice – je stanovena specifická funkční plocha „SXV – plochy smíšené obytné venkovské se specifickým využitím“. Vesnická památková zóna Radvanice reprezentuje ucelenou enklávu lidové architektury, z velké většiny pak roubených domků, z nichž některé jsou zapsány v ÚSKP jako nemovité kulturní památky dokladující způsob života a stavební činnost v 19. století spojenou s rozvojem hornictví a drobných řemesel v dané oblasti.

V těchto stávajících i navržených plochách, ať již jde o část památkové zóny určující její charakter, či území dotvářející charakter PZ, respektive doplňující charakter PZ (v souladu s vyhl. č. 413/2004 Sb. o prohlášení území s historickým prostředím v obcích a jejich částech za památkové zóny) je nutná mimořádná citlivost a pozornost při realizaci novostaveb i úpravách stávajících objektů:

- je nutno respektovat prostorové a funkční uspořádání území a jeho dochovanou urbanistickou skladbu,
- při nové výstavbě, přestavbě a modernizaci objektů musí být respektován charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání.

Pro snazší orientaci stavebníků územní plán pro tato území zavádí termín „rodinný dům venkovského typu“, který by měl respektovat následující atributy:

- jednopodlažní objekt jednoduchého půdorysu s poměry stran 1:1,25 – 1:2,
- sklon střech spíše strmější (cca 45° až 55°),
- při možnosti využití podkroví užívat jednoduché vikýře pultové či sedlové,
- výplně otvorů členěné
- používat pro vnější konstrukce tradiční materiály

Nevhodný je mírný sklon střech, střechy asymetrické, velkoplošné nedělené výplně otvorů, francouzská okna, celoprosklené stěny, dodatečné umělohmotné obklady fasád, plastové výplně otvorů.

Koeficient zastavění pozemků u výstavby RD se liší podle podrobnějšího funkčního využití a podle umístění v krajině. Navrženo je základní prostorové uspořádání zastavěného území s výškovým omezením zástavby do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení nízkopodlažního městského (BI). U rodinných domů v plochách bydlení nízkopodlažního venkovského (SXV a SV) pak 1NP s možností vybudování obytného podkroví.

V návrhu ÚP nejsou vymezovány izolované zastavitelné plochy zejména pro bydlení a rekreaci.

Koncepce občanského vybavení

Občanské vybavení veřejné infrastruktury je reprezentováno v centrální části obce Radvanice – obecním úřadem, základní školou, mateřskou školou, poštou, domem pečovatelské služby, zdravotním střediskem, kaplí sv. Jana Křtitele s hřbitovem, hasičskou zbrojnicí a dalšími.

Občanské vybavení komerční sféry je reprezentováno prodejnou potravinářského i nepotravinářského zboží, restaurací, ubytovacími zařízeními penzionátního ubytování a stravovacích služeb v obou katastrálních územích obce.

Tělovýchovná a sportovní zařízení jsou zastoupena sportovním areálem pod rekultivovaným odvalem dolu Kateřina I, hřištěm u základní školy, sportovními plochami u hasičské zbrojnice, zimním areálem s vlekem, sjezdovkou a běžeckými tratěmi ve Studénce, dále pak ostatními menšími sportovními plochami.

OV je ve vyhovujícím rozsahu a takto bude zachováno pro návrhové období. Rozšiřování občanské vybavenosti – zejména obchodu, ubytování a služeb – se předpokládá hlavně v soukromém sektoru v zastavěném území i v rámci nově realizovaných lokalit:

- rozšíření občanského vybavení OM – komerční zařízení malá a střední, v návaznosti na stávající a rozvojové plochy BI – přestavbové území – lokalita P5
- dtto v návaznosti na stávající plochu OM při komunikaci III/30115 – lokalita Z7
- rozšíření občanského vybavení OS – tělovýchovná a sportovní zařízení, v návaznosti na stávající sportovní areál pod rekultivovaným odvalem dolu Kateřina I – přestavbové území – lokalita P6

Vyšší občanské vybavení bude i nadále využíváno v Trutnově.

Plochy výroby s velkou zátěží nejsou nově navrhovány. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl jsou plochy stávající výroby v zastavěném území obce, přestavbou plocha P2 při komunikaci III/30115 a zejména přestavbová plocha P1 bývalého dolu Kateřina II.

Systém sídelní zeleně

V zastavěných částech obce Radvanice je poměrně velké množství vzrostlé zeleně. Ve Starých Radvanicích je sídelní zeleň reprezentována vzrostlými lesními dřevinami, převážně v soukromých zahradách.

V nových Radvanicích je výrazně zastoupena přírodní zeleň břehových porostů Jívky a Studéneckého potoka, kterou tvoří zejména jasan, olše a vrba a v ploše v okolí bývalého koupaliště navíc i bříza, javor klen, topol osika a bez černý.

Cíleně sázenou veřejnou zeleň v Radvanicích tvoří zejména stromořadí, ať již jde o stromořadí podél komunikace mezi obecním úřadem a panelovými domy tvořené okrasnou formou hlohu a javoru mléče, porosty podél bývalého fotbalového stadionu tvořené břízou bílou, topolem osikou, a javorem klenem, stromořadí při silnici u školy tvořené lípou srdčitou, severní obvod panelového sídliště tvoří stromořadí višně nízké.

Dále jde o plošné sadovnické výsadby jako je park před základní školou tvořený lipami, dubem červeným a jehličnany, prostor před restaurací s lípou srdčitou, třešní sakurou, borovicí černou, borovicí klečí.

Ve Slavětíně a Studénce tvoří charakteristickou sídelní zeleň neovocné, často přestárlé stromy v jednotlivých zahradách.

Vzhledem k nutnosti zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a zachování krajinného rázu urbánní části Radvanic, přičemž tyto plochy sídelní zeleně nelze zařadit ani do §16 ani do §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, vymezuje územní plán Radvanice v souladu s MINIS Královéhradeckého kraje pro stabilizaci, regeneraci a rozvoj sídelní zeleně jako plochy s rozdílným způsobem využití zejména u ploch nad 2000 m² kategorie ZV = zeleň na veřejných prostranstvích (v zastavěném území) a ZS = zeleň soukromá a vyhrazená (v zastavěném území).

Rozvoj a regenerace sídelní zeleně je navrhována v souzvuku s koncepcí veřejných prostranství, ať již jde o centrální části Radvanic v okolí obecního úřadu, MŠ a ZŠ, doplnění meziblokové zeleně, posílení zeleného pásu podél silnice II/301, zejména u navrhovaných ploch bydlení, či v nově navrhovaných plochách rodinných domků ponechání dostatečného prostoru pro realizaci výsadeb stromořadí.

Při návrhu meziblokové zeleně v prostoru stávající zástavby ať již bytových domů, či v okolí objektů občanského vybavení, kde je sice řada cenných vzrostlých dřevin avšak v čistě náhodné kompozici, je třeba výsadbou vhodných dřevin pohledově i významově rozčlenit volné plochy meziblokového prostoru. Novou doplňující sadovnickou úpravu bude nutno vztáhnout především k stromořadí lip na lokalitě v jihovýchodním sousedství a navazující na sadovnický nejlépe upravený prostor proti areálu školy, který kromě lip tvoří dub červený a jehličnany smrk pichlavý, zerav sp., jalovec typ chvojka, tis červený, jalovec obecný a borovice těžká.

Vzhledem k přírodnímu rázu okolní krajiny a venkovskému charakteru většiny sídel obecně doporučujeme k úpravě veřejných prostranství i soukromých zahrad nepoužívat či používat jen ve velmi omezené míře jehličnany, zejména jejich okrasné zahradní formy a exotické druhy, neboť ruší venkovský ráz obcí, nežádoucím způsobem je vydělují z přírodního rázu okolní krajiny a výrazně je přibližují charakteru předměstské či městské zástavby.

Koncepce dopravní infrastruktury

Správní území obce Radvanice leží cca 12 km východně od okresního města Trutnov. Silnice II/301 a železniční trať ČD č. 47 Trutnov – Teplice nad Metují jsou hlavními páteřními trasami širšího spádového území. Na obě tyto páteři trasy navazující další komunikace zpřístupňující jednotlivá sídla širšího území až po jednotlivé objekty vlastního řešeného území. Ostatní dopravní obory nejsou v řešeném území zastoupeny a ani ve výhledu se nepočítá s jejich uplatněním v systému dopravní obsluhy území.

Silniční síť

Silnice II/301 v širších komunikačních tazích plní funkci páteřní trasy ve směru západ – východ a je vedena od Trutnova (připojení na silnici I/14 v Poříčí) do Police nad Metují (připojení na silnici II/302 (Náchod – Police nad Metují – Broumov). Návrhem kategorizace silnic I. a II. třídy vydaným ŘSD ČR je určena návrhová kategorie S 9,5/70.

Silnice III/30115 je vedena od křižovatky v centru obce stále ve stoupání podél toku Jívky a tepelného přivaděče severozápadním směrem do Slavětína. Obě silnice je třeba pro návrhové období v celém průběhu považovat za stabilizované.

Výše popsané průjezdní úseky silniční sítě vytvářejí nosný komunikační skelet, na který jsou dále připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části obcí a území až jednotlivé objekty a jednotlivé plochy a obhospodařované pozemky. Uspořádání této sítě včetně zákresu navrhovaných rozvojových lokalit a jejich komunikačního zpřístupnění je patrné z příslušných grafických příloh.

Celkově je možné tuto historicky rostlou komunikační strukturu považovat za vyhovující kladeným nárokům a v podstatě za stabilizovanou. Nově navrhované lokality jsou zásadně připojovány na prodloužení stávajících místních komunikací.

Za velice pozitivní počín je třeba považovat vytvoření poměrně rozsáhlé dopravně zklidněné oblasti v obytných souborech na pravém břehu Jívky a považujeme za vhodné tyto oblasti dále rozšiřovat.

Železniční doprava

Železniční doprava je v řešeném území zastoupena provozem na trati ČD č. 47 Trutnov – Teplice nad Metují. Trať byla vybudována počátkem minulého století. V současné době je trať součástí regionálních drah a uplatňuje se v území více z hledisek železniční osobní dopravy při klesajících objemech nákladové dopravy. V současné době je na trati realizováno v pracovních dnech 8 párů spojů, což zajišťuje dopravní obslužnost obce na dobré úrovni.

Pro návrhové období je třeba považovat železniční trať včetně jejich ploch a zařízení za územně stabilizovanou, případné úpravy nepřesáhnou hranice stávajících drážních pozemků. Jako nepříznivé ukazuje poměrně excentrické umístění zastávky vůči zastavěnému území obce.

Prostředky hromadné dopravy

Obsluha území prostředky hromadné dopravy je v řešeném území realizována jak pravidelnou autobusovou dopravou, tak i železniční osobní dopravou.

V železniční dopravě je v současné době realizováno v pracovních dnech 8 spojů v obou přepravních směrech. Pravidelná autobusová doprava je v současné době v pracovních dnech realizována na třech linkách do rozhodujících přepravních směrů: Trutnov - Radvanice, Radvanice - Broumov a Radvanice - Náchod.

Lze konstatovat, že tyto linky zajišťují pouze základní dopravní obslužnost území. Pro návrhové období je třeba považovat tento rozsah zajištění dopravní přístupnosti obce prostředky hromadné dopravy za minimální.

Jak bylo výše konstatováno, odlehlost železniční zastávky od zastavěného území obce představuje značný problém pro obyvatele obce.

Doprava v klidu

Odstavování vozidel v obci pro potřeby poměrně velkého podílu bydlení v bytových domech je realizováno v několika areálech řadových garáží a také rovněž na volných plochách na terénu. V areálech řadových garáží byly zjištěny následující kapacity – v prostoru u hřbitova 92, dále v údolí při Jívce 33 a 13, to je celkem 138 garážových stání.

Stání na volných plochách na terénu, které bylo realizováno většinou až dodatečně, bylo zjištěno dalších cca 100 stání. Parkování vozidel je realizováno na plochách na terénu a nebo přímo na komunikacích v krátkých docházkových vzdálenostech. V rámci strategického plánu rozvoje obce je potřeba posílit parkovací plochy v jádru obce.

U nově navrhovaných rodinných domků se, v rámci regulativů, pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání.

Pěší a cyklistické turistické trasy

Pěší a cyklistické turistické trasy procházejí vlastním řešeným územím ve dvou základních směrech. S ohledem na relativně nižší intenzity silniční dopravy a v celku velice atraktivní a kvalitní krajinné prostředí je možné do budoucna počítat s větším uplatněním v poslední době stále oblíbenější cykloturistické dopravy. V současné době se v obci křížují dvě cyklotrasy – 4090 od železniční zastávky do Markoušovic, Suchovršic a Úpice a 4092 Chvaleč – Odolov.

Koncepce vodního hospodářství

Zásobení vodou

Obec Radvanice se rozkládá na severním úpatí Jestřebích hor v povodí potoka Jívka. Nadmořská výška vlastní obce se pohybuje od 520 do 550,0 m n.m., nadmořská výška okolního terénu činí 600 až 800 m n.m.

V současné době je obec zásobena vodou z místních zdrojů. V obci je realizována obecní veřejná vodovodní síť provozovaná firmou VODA-RA s.r.o. založená obcí Radvanice. Vodovodní síť je ve slušném stavu a dostatečně kapacitní i pro eventuelní další dostavbu obce. Solitérní objekty jsou zásobeny z vlastních studní.

Vzhledem ke kolísavé kvalitě vody a kolísavým kapacitním možnostem starých zdrojů bylo v minulých letech zrealizováno nové zásobení obce z hloubkových vrtů v údolí Dřevíčského potoka, odkud se voda čerpá do nově zbudovaného vodojemu 2x250m³ před obcí Radvanice u silnice II/301.

Stávající vodovodní systém je schopen uspokojivě zásobit stávající i výhledovou zástavbu obce. Stávající vodovodní síť bude doplněna o dostavbu zásobních řádů a přípojek pro nově navrhované rozvojové plochy. Řády navrhovat pokud možno centrem, či v blízkosti navrhované zástavby a v souběhu s nově navrhovanými kanalizačními řády.

Kanalizace

V obci Radvanice je realizována souvislá veřejná kanalizační síť s čistírnou odpadních vod. Kanalizace je jednotná s oddělovačem dešťových vod s přepadem do vodoteče Jívka.

Hlavní sběrač „I“ začíná u ČOV a je veden většinou po pravém břehu potoka Jívka do areálu dolu Kateřina II. Sběrač je z PVC trub DN 400 a délky 1,951 km. Z tohoto sběrače jsou provedeny dvě odbočky, jedna v v km 0,666 do areálu dolu Kateřina I a druhá na opačnou stranu k Jáchymovským domům.

Na tento sběrač je napojen sběrač „II“, který vede zhruba středem obce a na který navazují ostatní kanalizační řády stokové sítě. Tato kanalizace je z 50tých až 60tých let. Na konec sběrače „II“ navazuje kanalizace z let 80tých zbudovaná pro odkanalizování rodinných domů. Tato kanalizace je zrealizovaná z kameninových trub o profilech DN 300 a DN 250.

V obci je zrealizována čistírna odpadních vod – ČOV. Tato ČOV je typu MČ (Hydrokonzult Bratislava) pro 2500 ekvivalentních obyvatel. ČOV je řešena jako dvě samostatné na sobě nezávislé jednotky, každá s kapacitou 1250 E, tedy 187,5 m³/den.

Provozovatelem je odborná firma VODA – RA s.r.o. Uspokojivá je situace ČOV, včetně její kapacity, která může být i zvýšena výměnou technologie, například jemnobublinovou aerací apod.

V oblasti likvidace odpadních vod v kategorii obyvatelstvo je situace poměrně uspokojivá, kromě staré původní zástavby obce, která zatím kanalizaci nemá a odpadní vody jsou zhusta vypouštěny přímo do potoka. Kanalizační síť je z hlediska stáří poměrně nová, v dobrém stavu a může být základem pro její rozšiřování dle potřeby. Při malé vodnosti vodoteče je velmi žádoucí co nejdříve odkanalizovat starou výstavbu obce, která nemá zatím kanalizaci a vypouštění odpadních vod do vodoteče působí ekologické i estetické problémy. Vzhledem k tomu, že se jedná o plošné chráněné území – zóna lidové architektury Radvanice v kontaktu s CHKO Broumovsko, bude nutná součinnost dotčených orgánů ochrany.

Zároveň je v obci doplněn návrh dostavby splaškové kanalizace doplňující stávající síť a to jak od nových objektů, tak v centru staré zástavby. Profily jsou vzhledem k zpracovaným nárůstům potřeby vod a tedy splaškových vod navrženy DN 300. Zároveň je spočten nárůst ekvivalentních obyvatel z nově navrhovaných rozvojových ploch, ze kterého je zřejmé, že vzhledem k přirozenému úbytku obyvatel a pracovních příležitostí souvisejících s útlumem těžby, kapacita stávajících čistírenských zařízení vyhoví. Kanalizační řady budou navrhovány tam, kde je to možné gravitační, do oblastí gravitačně neodvodnitelných je možno navrhnout tlakovou kanalizaci (hlavně díky úspoře investičních nákladů).

Odvádění a likvidace odpadních vod průmyslových - důlních

Pro likvidaci znečištění pocházejícího z odčerpání důlních vod po ukončení báňské činnosti byla v obci zrealizována čistírna důlních vod.

Čerpání důlních vod bylo nezbytné k tomu, aby nemohlo dojít k samovolnému nekontrolovatelnému výtoku důlních vod na povrch a následně do potoka Jívka. Důlní voda ze dvou vrtů byla čerpána do sběrné šachtice a odtud je vedena nadzemním přivaděčem do vlastní čistírny. Čistírna byla umístěna v halovém objektu dolu Kateřina u paty stávající haldy. V současné době, po provedení měření znečištění důlních vod, byla čistírna zrušena a důlní vody se vypouštějí do vodoteče. U těchto vod se provádí pravidelně monitoring.

Vodní toky

V celé oblasti katastru Radvanic se nenachází žádná z vodohospodářského hlediska významná vodoteč. V podstatě starou zástavbou obce, jako její přirozená osa, protéká potok Jívka, který se pod stejnojmennou obcí vlévá do potoka Dřevíč.

Na potoce je několik rybníčků, včetně nádrže Studénka na jeho přítoku. Do těchto dvou přítoků se vlévají místní občasné vodoteče a odvodňovací mělké strouhy a stružky. Koryta jsou stabilizována a pro nikoli extrémní průtoky v podstatě dostatečně kapacitní.

Vodní toky, jako významný krajinnotvorný a významný prvek kvality životního prostředí by měly zůstat v přírodním stavu s důrazem na odstranění zdrojů znečištění vody. Vhodná je pouze citlivá prohrábká koryta v zanesených místech a prořezání nevhodné plevelné a náletové zeleně. V eventuelních nezbytných případech opevnění koryt je nutné preferovat přírodní materiály.

V urbánních lokalitách, kde povrchové vody působí opakované škody, doporučujeme provádět lokální opatření na zadržení povrchových vod s jejich následným postupným odváděním do příslušných vodních toků, týká se zejména území nad zemědělským areálem v k.ú. Slavětín u Radvanic.

Koncepce energetických zařízení a spojů

Zásobování teplem

Řešené území má charakter částečně venkovské, ale většinou průmyslové a sídlištní zástavby. Do území je přivedeno dálkové teplo parovodem z elektrárny v Poříčí. Vzhledem k zastavení důlní činnosti se v současné době kromě sídlištních objektů žádní další, z energetického hlediska významní odběratelé tepla napojení na teplovody nenacházejí.

V ostatních, dálkově neteplofikovaných objektech, je převažující vytápění na bázi tuhých paliv, dřeva, hnědého sirnatého uhlí.

V obci jsou z výměňkových stanic V1 a V2 vedeny úložně v zemi teplovody k jednotlivým objektům. Vzhledem k založení teplovodní sítě s bohatou kapacitou budou objekty nové i stávající, které dosud nejsou připojeny, postupně dle potřeby a ekonomických možností napojovány na teplovody. Pro možnost výběru pro jednotlivé spotřebitele byl hlavně v solitérních a menších objektech kapacitně uvažován podíl elektrické energie na vytápění ve výši 15%, stejně jako podíl 20% na tradiční pevná, či kapalná a plyná (propanbutanová) paliva.

Zásobení elektrickou energií

Řešeným územím prochází trasy nadřazených soustav napájecího vedení VVN 110kV, e.č. 1175, 1176 z rozvodny Poříčí směr Police n/M.

Řešené území je napojeno elektrickou energií venkovním vedením 35kV z rozvodny 110/35kV Poříčí. V Radvanicích a jeho spádovém území Slavětín a Studénka jsou osazeny venkovní transformační stanice, příhradové, betonové i zděné do výkonů 630kVA. V řešeném území procházejí i linky 35kV vedení z rozvodny Poříčí, které územím pouze procházejí (viz výše). Průběhy tras jsou zakresleny v mapovém podkladě.

Současný stav primární napájecí sítě včetně devíti transformačních stanic je uspokojivý, výkonově osazené transformátory stačí pokrýt stávající odběr.

Pro nově navrhovaný rozvoj, kde vzhledem k snaze umožnit spotřebiteli výběr média pro vytápění je uvažováno, že 15% nově navrhované výstavby bude vytápěno elektrickou energií, budou následně v konkrétních lokalitách posouzeny kapacitní a přenosové možnosti pro dodávku elektrické energie.

Telekomunikace

Řešené území je po stránce telekomunikační začleněno do místního telefonního obvodu MTO Radvanice, ÚTO Trutnov. V Radvanicích je vybudována vedle bývalé budovy pošty nová digitální ústředna s dostatečnou kapacitou a celé území je digitalizováno.

Ve Slavětíně a Studénce je provedena kompletně z 95% kabelová síť, v Radvanicích se vybuďovala doplňující síť po roce 2000. Tato kapacita bude postačující i pro návrhové požadavky na připojení telefonních stanic. Zároveň je obec pokryta mobilními operátory.

Řešeným územím prochází trasy dálkových kabelů správce sítě O2 – telefonica. Trasy procházejících kabelů jsou zakresleny v mapovém podkladě a podléhají schvalovací povinnosti správce sítě.

Řešeným územím neprochází trasy radioreléových tras.

Koncepce nakládání s odpady

Likvidace domovního odpadu je řešena sběrem do nádob a svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území. Ve Slavětíně, osadách a okrajových částech je odpad sbírán do velkoobjemových nádob – kontejnerů a rovněž odvážen na skládku mimo řešené území.

Separovaný sběr odpadů je zajištěn do sběrných kontejnerů, jejichž odvoz platí obec. Současně je řešen sběr a odvoz bioodpadu. Obec také organizuje 1 – 2 x ročně sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

Koncepce přípravy a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Koncepce dopravní a technické infrastruktury - stávající dopravní systém místních komunikací v zastavěném území vyhovuje jako přístupové komunikace pro mobilní požární techniku, nově navrhované rozvojové plochy musí při následné projekci prokázat splnění parametrů přístupové komunikace pro mobilní požární techniku v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů.

Stávající vodovodní rozvod v obci je v zastavěném území obce osazen hydrantovým systémem, nově navrhované rozvojové plochy musí při následné projekci zabezpečit rozšíření systému zásobování vodou pro požární účely dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb.

Ochrana obyvatelstva je řešena následovně :

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - pro tyto potřeby je vyhrazena budova základní školy v obci a objekt občanské vybavenosti č.p. 170, s potřebným zázemím a vybavením, též v souladu se schváleným povodňovým plánem obce Radvanice, aktualizovaný dne 20.03.2014.

Skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci - pro tyto potřeby je vyhrazena část budovy školy a venkovní přilehlá plocha školního hřiště.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události - pro zázemí na tyto práce je určena plocha p.p.č. 239/4 dle návrhu územního plánu plocha stávajícího obecního hřiště.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií - nouzové zásobování obyvatelstva vodou bude řešeno cisternami přistavenými v příslušných lokalitách dle potřeb, nouzové zásobování elektrickou energií v určených objektech bude řešeno mobilními elektrocentrálami, ve spolupráci s SDH Radvanice v Čechách.

j. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

Z původního – schváleného – ÚP Radvanice a jeho změn 1-2 (lokality A16 – A20, A26 k.ú. Slavětín u Radvanic a lokalita A9 k.ú. Radvanice v Čechách) po prověření při zpracování nového územního plánu lze konstatovat, že je doposud nezastavěno 9,15 ha. Tyto plochy byly zahrnuty do návrhu ÚP Radvanice a v souladu s MINIS Královéhradeckého kraje nově označeny jako lokality Z1 - Z4 k.ú. Slavětín u Radvanic a lokalita Z5 k.ú. Radvanice v Čechách

Nové plochy tímto územním plánem vymezené k zastavění jsou celkem jen 0,20 ha, plochy územním plánem pak vymezené k přestavbě celkem jen 0,71 ha.

k. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů,

Soulad využívání území z hlediska širších územních vztahů ve vazbě na PÚR ČH a ZÚR KHK je vyhodnocen v kapitole b), oddíly 1.1 a 1,2.

Při vlastním návrhu ÚP Radvanice byly z výše uvedených nadřazených dokumentací a vazeb na územně plánovací dokumentace sousedních obcí: Trutnov, Chvaleč, Jívka, Malé Svatoňovice a Velké Svatoňovice prověřeny a zkoordinovány zejména návaznosti nadřazených dopravních a liniových tras technické infrastruktury, plochy a trasy vzájemně přesahujících prvků ÚSES.

Z hlediska administrativně správního je respektováno:

- Vazba obce Radvanice na obec s rozšířenou působností Trutnov (finanční úřad, úřad územního plánování, oblastní nemocnice, střední a učňovské školství, pracovní příležitosti ...)
- Obec Radvanice je součástí svazku obcí Jestřebí hory, který tvoří správní území celkem 10ti obcí.
- Obec Radvanice sousedí na západě s městem Trutnov (k.ú. Petřikovice u Trutnova a Bezděkov u Trutnova), na severu s obcí Chvaleč, na východě s obcí Jívka (k.ú. Horní a Dolní Verněřovice) a na jihozápadě s obcí Velké Svatoňovice (k.ú. Markoušovice a Starý Sedloňov), na jihu s obcí Malé Svatoňovice (k.ú. Petrovice u Strážkovic)

Z hlediska dopravních vazeb je respektováno:

- Vazba na regionální trať Českých drah – č.47
- Vazba na komunikace II/301, III/30115

Z hlediska ochrany přírody:

Návrh ÚP Radvanice stabilizuje, územně zpřesňuje a vzájemně koordinuje v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezené prvky územního systému ekologické stability:

- Biokoridor nadregionálního významu K 28 MB, který spojuje nadregionální biocentrum 85 Prameny Úpy spolu s biokoridorem nadregionálního významu K 37 MB s nadregionálním biocentrem 46 Adršpašsko-teplické skály.
- Vlastní NRBK K 37 MB spojuje NRBC 46 Adršpašské skály s NRBC 87 Peklo a v části své trasy prochází jižním okrajem řešeného území: ze severu do něj vstupuje na východní hranici okrajem lesa u silnice z Radvanic do Verněřovic (v místě s vloženým biocentrem regionálního významu H007 Rač – Milíře).
- Dále pak pokračuje přes biocentrum regionálního významu 1198 Žaltman, který však je celý vymezen v k.ú. Starý Sedloňov (ÚP Malé Svatoňovice a řešeného území ÚP Radvanice se dotýká jen společně na hranici. Z něj částečně na území ÚP Radvanice vychází biokoridor regionálního významu RK 758 směrem na Markoušovice.
V trase variantního řešení regionálního biokoridoru RBK 758 podle Plánu nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje zpracovaného společností AGERIS s.r.o. Brno v prosinci 2009, který nebyl do Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydaných Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 převzat, byly Územním plánem Radvanice vymezeny lokální biokoridory pod označením LK 14-15 a LK 15-16. Tím dojde k propojení lokálních biocenter LBC 14, 15 a 16 a zajištění funkčnosti celého systému.
- Projektant zároveň zkontroloval návaznost jednotlivých prvků územního systému ekologické stability přecházející na území sousedních obcí (od severu ve směru hodinových ručiček:
 - ÚPO Chvaleč – LBC 14, LBC 15, LBC 16
 - RBK 758 (14-15), RBK 758 (15-16)

	– LBC 3 Zadní Rač
	– LBK 3-4
	– LBC 4
	– K 28 MB
	– RK 758
ÚP Jívka	– RBC H007 Rač - Milíře
	– K 37 MB
	– LK 32 (v ÚP Radvanice nově vymezen po stávající LBC 6)
	– LK 24
ÚP Malé Svatoňovice	–
ÚP Velké Svatoňovice	– K 37 MB
	– RBC 1198 Žaltman (jen po hranici s ÚP Radvanice)
	– RK 758
	– LBC 10
	– LBC 11
	– LBC 12 (jen po hranici s ÚP Radvanice)
	– LBC 13 (jen po hranici s ÚP Radvanice)
ÚP Trutnov	– LC 1003 (v ÚP Radvanice označeno jako LBC 13)
Pro kontrolu návazností zakresleno přesahy ve výkrese D.1 - Koordináční výkres	

- Pozemky určené pro tvorbu a ochranu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko-stabilizační funkce.
- Výše uvedené prvky ekologické stability jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšná opatření - viz. textová část ÚP kapitola g).
- V grafické části ÚP Radvanice je zpracována soustava evidovaných lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Z hlediska horního zákona je respektováno:

- Výhradní ložisko radioaktivních surovin a černého uhlí Radvanice – Důl Kateřina, č. 3075100, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Radvanice v Čechách, č. 0751001
- Výhradní ložisko radioaktivních surovin a černého uhlí Rтынě – Svatoňovické sloje, č. 3074937, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Rтынě, č. 07493700,
- Jihozápadní hranici řešeného území obce přesahuje chráněné ložiskové území Markoušovice, č. 16130001.

1. vyhodnocení splnění požadavků zadání,

Zadání Územního plánu Radvanice (dále jen „Zadání ÚP“) bylo zpracováno zástupcem pořizovatele (odbor rozvoje a majetku města Trutnov) – pí Michaelou Hospodkovou ve spolupráci s pověřeným zastupitelem PaedDr. Vladimírem Diblíkem. Zadání ÚP bylo schváleno na zasedání obce Radvanice dne 8.10.2014.

Zadání ÚP stanovilo požadavky na zpracování ÚP Radvanice. Za nejdůležitější a zásadní požadavky, mající dopad na celkovou urbanistickou koncepci ÚP Radvanice, lze označit následující tezi „návrh ÚP bude respektovat, chránit a dále rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území“.

Návrh územního plánu tyto premisy naplňuje, zejména ve své urbanistické koncepci potvrzuje zachovalý charakter obce, bez rozsáhlejšího výskytu rozptýlené zástavby, stávající urbanistický a architektonický výraz obce daný typickým charakterem stávající zástavby zejména hmotou jednotlivých objektů a jejich výškovou úrovní. Plně respektuje objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek a plošně chráněné území – zónu lidové architektury, jež jsou zakresleny v grafické části ÚP.

Do návrhu ÚP jsou zahrnuty biokoridory nadregionálního významu, biocentra neregionálního, regionálního i lokálního významu jako veřejně prospěšná opatření, významné krajinné prvky ze zákona – VKP Pod nádražím, vodní toky, rybníky, lesy, hranice CHKO Broumovsko, Natura 2000.

V rámci urbanistické koncepce se přednostně rozvojové plochy vymezují v zastavěném území a přímém kontaktu na toto území, v návrhu nejsou vymezovány izolované zastavitelné plochy a stavby ve volné krajině. Rozvojové plochy vymezované návrhem ÚP jsou zejména zastavitelné plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení a v rámci přestavbových ploch plochy výroby.

V návrhu ÚP pro jednotlivé návrhové plochy jsou stanoveny koeficienty jejich zastavitelnosti, podlažnost objektů, výšková hladina zástavby, popř. minimální velikost stavebních parcel, přípustné počty objektů a další parametry nové výstavby.

S ohledem na odůvodněný předpoklad přítomnosti movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví ve správním území obce Radvanice zajistit, aby realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní (terénní) práce, byl proveden záchranný archeologický výzkum.

ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovuje zásady dopravní a technické infrastruktury. Plochy pro asanaci nejsou v územním plánu Radvanice stanoveny.

m. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

Při komplexním zpracování návrhu ÚP Radvanice nevyplývaly žádné potřeby na vymezení ploch či koridorů pro řešení jakýchkoli záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

n. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,

n.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č.13/1993 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona č.10/1996 Sb. a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

půdního fondu Struktura v území

Z celkové výměry správního území obce 1.076,06 ha (- k.ú. Radvanice v Čechách = 783,43 ha - k.ú. Slavětín u Radvanic = 292,63 ha) tvoří ZPF celkem 358,49 ha, pozemky určené k plnění funkce lesa - lesní půda 565,71 ha, vodní plochy 5,65 ha, zastavěné plochy 18,35 ha, ostatní plochy 127,86 ha.

Agronomická kvalita půd

Převážnou část zemědělské půdy tvoří hnědé půdy na permokarbonských usazeninách a jejich svahových a přepravených zvětralinách. Jde o plochy s kódem BPEJ 8.34.21 a 8.35.21 zařazené do I. třídy ochrany půdy a s kódem BPEJ 8.34.24 zařazené do II. třídy ochrany půd. Celkem tyto nejkvalitnější půdy v I. a II. třídě ochrany zaujímají plochu 148,1 ha. Méně kvalitní půdy s kódem BPEJ 8.34.41 a 8.50.11 zařazené do IV. třídy ochrany zaujímají rozlohu 94,7 ha. Nejméně kvalitní půdy s kódem BPEJ 8.34.44, 8.40.67, 8.40.68, 8.50.41, 8.50.51, 8.73.11 a glejové zrašelinělé půdy niv a úzkých údolí s kódem BPEJ 8.68.11 8.72.01 zařazené do V. třídy ochrany pak zaujímají rozlohu 137,5 ha.

Celkově jde o středně kvalitních zemědělských půd. Z hlediska zemědělské výroby řešené území náleží do bramborářské oblasti Z3 s průměrnými až slabě podprůměrnými podmínkami pro pěstování obilnin a krmných plodin a dobrými podmínkami pro pěstování brambor.

Investice do půdy

V katastrech obce Radvanice byly v minulosti provedeny plošná odvodnění intenzivně zemědělsky využívaných pozemků v místech s nevyhovujícím vodním režimem podpovrchových vod pro zemědělskou činnost.

V současné době je životnost těchto zařízení nad jejich časovou hranicí. Pro zvýšení potřebné akumulace vody v krajině je další provozování melioračních systémů včetně rekonstrukcí a budování nových zařízení faktorem bez dalšího rozvoje. Území žádné z rozvojových lokalit se netýká v minulosti meliorovaných ploch.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská výroba v řešeném území je zaměřena na rostlinnou a živočišnou. Ve správním území obce Radvanice hospodaří soukromí zemědělci, zejména firmy Na Hranici spol. s r.o. a Radvan spol s r.o..

Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Hlavním způsobem využití jsou trvalé travní porosty a to i často na orné půdě, méně pak orná půda. Zemědělskou půdu obhospodařují soukromí zemědělci z části pasteveckým způsobem chovu skotu, z části obhospodařování TTP. V řešeném území dosud nebyly provedeny pozemkové úpravy.

Opatření k zajištění ekologické stability

K zajištění ekologické stability v řešeném území byl v rámci dosud platného ÚP Radvanice pořízen Územní systém ekologické stability, pro celé správní území obce, v souladu Územně technickým podkladem (ÚTP) Nadregionální a regionální ÚSES ČR, MMR 1996.

V rámci návrhu nového ÚP Radvanice byl návrh lokálního systému ekologické stability zpracován, v souladu s PÚR ČR a ZÚR Královéhradeckého kraje, s cílem chránit stávající vymezené prvky ÚSES.

ÚSES v řešeném území obsahuje segmenty všech tří biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální, regionální i nadregionální. Řešeného území obce se týká (přímo či zprostředkovaně) vymezení ploch a koridorů územního systému ekologické stability:

- severovýchodně od řešeného území je vymezeno biocentrum nadregionálního významu (NRBC) 46 Adršpašské skály

- řešeným územím prochází biokoridor nadregionálního významu K 28 MB, který spojuje nadregionální biocentrum 85 Prameny Úpy spolu s biokoridorem nadregionálního významu K 37 MB s nadregionálním biocentrem 46 Adršpašsko-teplické skály.

- vlastní NRBK K 37 MB spojuje NRBC 46 Adršpašské skály s NRBC 87 Peklo a v části své trasy prochází jižním okrajem řešeného území: ze severu do něj vstupuje na východní hranici okrajem lesa u silnice z Radvanic do Vernéřovic (v místě s vloženým biocentrem regionálního významu H007 Rač – Milíře) a dále pokračuje přes biocentrum regionálního významu 1198 Žaltman, který však je celý vymezen v k.ú. Starý Sedloňov (ÚP Malé Svatonovice a řešeného území ÚP Radvanice se dotýká jen společně na hranici. Z něj vychází biokoridor regionálního významu RK 758 směrem na Markoušovice.

Lokální územní systém ekologické stability v řešeném území reprezentují lokální biokoridory v osách NRBK s vloženými lokálními biocentry:

- LBC 3 (30) Zadní Ráč, 2,17 ha, (734/1 část) v k.ú. Radvanice v Čechách.

- LBC 5 (30) U Dolních Radvanic Nad Pasekami, 4,77 ha, (446/1 část, 502/1 část, 502/2 část, 502/5, 423) v k.ú. Radvanice v Čechách.

- LBC 6 (30) V Bukách, V Zákrutech 7,78 ha, (519/1 část) v k.ú. Radvanice v Čechách.

- LBC 7 (30) Pod Žaltmanem, U Pekekské brány, 3,04 ha. (521/1 část, 524/1 část, 522 část) v k.ú. Radvanice v Čechách.

- LBC 15 Na Müllerovce I, 0,81 ha (215 část, 216, 226 část, 260 část) v k.ú. Slavětín u Radvanic.

- LBC 16 Na Müllerovce II, 4,09 ha (210/1, část, 213/1, 657/2 část) k.ú. Slavětín u Radvanic.

- LBC 25 Paseky, 2,89 ha, (567/6, 568, 569 část, 570, 571, 572, 573, 596/1 část, 597/1 část, 597/2) v k.ú. Radvanice v Čechách

- LBC 26 Jívka, 5,02 ha, (76/1 část, 76/3, 76/4, 452 část, 455/2 část, 457 část, 458 část, 474 část, 475, 476 část, 776 část, 1024 část, 1025 část, 1045 část) v k.ú. Radvanice v Čechách.

V trase regionálního biokoridoru RK 758 jsou vloženy lokální biocentra:

- LBC 10 1,98 ha, (400/1 část, 416/1 část, 422/1 část, 422/3 část, 430/3 část) v k.ú. Slavětín u Radvanic.

- LBC 11 0,36ha, (396/2) v k.ú. Slavětín u Radvanic.

- LBC 13 0,12ha, (333/1) v k.ú. Slavětín u Radvanic.

- LBC 14 0,78ha, (323 část) v k.ú. Slavětín u Radvanic.

Lokální biokoridory:

- LK 3-4 0,54ha, (734/1 část) v k.ú. Radvanice v Čechách.

- LK 24 2,02+1,13 ha, (423 část, 452 část, 457 část, 476 část, 478/1 část, 484 část, 485, 487, 489 část, 512 část, 513/1 část, 514 část, 515 část, 516 část, 517 část, 518 část, 776/3 část, 765/6 část, 765/8 část, 775) v k.ú. Radvanice v Čechách.

- LK 25-26 3,43ha, (77 část, 78 část, 79 část, 80 část, 83/2 část, 83/3 část, 88 část, 91 část, 92 část, 102 část, 107/2 část, 107/3 část, 423 část, 521/1 část, 521/2 část, 522 část, 524/1 část, 527 část, 528 část, 529/1 část, 529/2 část, 529/3 část, 529/4 část, 529/5 část, 767/1 část, 776/2 část, 776/4 část, 1024 část, 1025 část, 1032 část, 1055 část) v k.ú. Radvanice v Čechách.

- LK 14-15 1,68ha, (253, 254, 257, 258, 259, 260, 267, 269, 272, 320, 322/2 vše část) v k.ú.

Slavětín u Radvanice.

- LK 15-16 1,62ha, (210/1 část, 224 část) v k.ú. Slavětín u Radvanice.
- LK 32 0,61ha, (519/1 část) v k.ú. Radvanice v Čechách.

Nadregionální a regionální biokoridory:

- K 37 MB 2,07ha, (403/2, 404/1, 415/3, 418, 421/1, 421/3, 422, 423, 425/2, 426/1, 426/2, 502/1, 502/4, 736/1, 736/5 vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- K 37 MB 3,51ha, (462/1, 502/2, 508, 517, 518, 519/1, 765/2, 766/1, 775 vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- K 37 MB 5,48ha, (519/1, 520, 521/1, 522, 527/1 vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- K 28 MB 0,55ha, (757, 759, 760 vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- RK 758 - 0,48ha, (400/1, 416/1, 434/1 vše část) v k.ú. Slavětín u Radvanice.
- RK 758 - 0,17ha, (416/1, 690/1 vše část) v k.ú. Slavětín u Radvanice.
- RK 758 - 6,06ha, (333/1, 367/1, 368/1 vše část, 368/2 celý, 392/1, 396/1, 400/1, 416/1, 681/1, 682, 684/2, 689/1 vše část) v k.ú. Slavětín u Radvanice.

Regionální biocentra:

- RBC H007 - 0,46ha, (383, 418, 420 vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách.

V grafické části ÚP jsou pak zakreslena všechna stávající vymezená biocentra, biokoridory s jejich očíslováním, nové návrhové prvky se nevyskytují.

Přehled BPEJ dotčených navrhovaným řešením

Původním, schváleným ÚP Radvanice s jeho dvěma změnami, posouzenými v rámci Průzkumů a rozborů pro ÚP Radvanice a včleněnými do návrhu ÚP Radvanice jsou dotčeny následující bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen BPEJ):

BPEJ 8.34.41	třída ochrany IV.
BPEJ 8.34.21	třída ochrany I.
BPEJ 8.50.51	třída ochrany V.
BPEJ 8.50.11	třída ochrany IV.
BPEJ 8.68.11	třída ochrany V.
BPEJ 8.72.01	třída ochrany V.

Hranice BPEJ, kódy BPEJ, třídy ochrany a investice do půdy jsou zakresleny ve výkrese D.3 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000 a současně i ve výkrese D.1 – Koordinační výkres.

Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných záborů ZPF

Zábory zemědělské půdy budou vždy realizovány na pozemcích navazujících na zastavěné (resp. zastavitelné dle původního ÚP) území obce z části i v prolukách mezi zastavěnými územími.

V bilančním přehledu ploch pro bydlení a smíšenou zástavbu jsou uváděny kromě celkové výměry lokalit také plochy reálného vynětí, tj. zastavěné plochy pro jednotlivé domy včetně nutného zázemí a zpevněných ploch. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

Detailní řešení dotčených ploch bude předmětem následných stupňů předprojektové a projektové přípravy, kdy bude reálně stanovena i potřeba záboru ZPF.

Předkládaný nový Územní plán obce Radvanice zachovává z dosud platného ÚP Radvanice a jeho Změn č. 1a2 celkem 9,64 ha (z toho ZPF 9,15 ha) a nově navrhuje ke změně funkčního využití zastavitelných ploch 3,90 ha (z toho ZPF 0,20 ha),

dále v rámci přestavbových ploch zastavěného území 15,36 ha (z toho ZPF 0,71 ha), tedy celkem 28,90 ha (z toho ZPF 10,06).

Původně zastavitelná plocha ÚP a Změn č. 1a2 (označená jako A9) se pod novým označením Z6 se ruší v rozloze 2,99 ha a vytváří se plocha veřejné zeleně.

Zalesnění původní ZPF se nenavrhuje.

Zastavitelná území:

Z1=SV - Plocha bydlení - smíšené obytné venkovské – k.ú. Slavětín u Radvanic, v západní části obce při komunikaci III/30115 navazující na hranici zastavěného území o celkové rozloze 0,77 ha, určená pro výstavbu cca tří rodinných domů. Je tvořena TTP v V. třídě ochrany, ostatními plochami a zastavěnou plochou. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,06 ha. Jedná se o dosud nezastavěnou část lokality A19 – Změny č.2 ÚP.

Z2=SV - Plocha bydlení - smíšené obytné venkovské – k.ú. Slavětín u Radvanic, v západní části obce jižně pod komunikací III/30115 navazující na hranici zastavěného území o celkové rozloze 0,17 ha určená pro výstavbu jednoho rodinného domu či objektu rodinné rekreace. Je tvořena TTP – parcela nemá v KN evidování BPEJ. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,02 ha. Jedná se o dosud nezastavěnou část lokality A19 – Změny č.2 ÚP Radvanice.

Z3=SV - Plocha bydlení - smíšené obytné venkovské – k.ú. Slavětín u Radvanic, v západní části obce západně od komunikace III/30115 navazující na hranici zastavěného území o celkové rozloze 1,06 ha určená pro výstavbu cca pěti rodinných domů či objektů rodinné rekreace. Je tvořena TTP ve IV. třídě ochrany a ostatními plochami. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,12 ha. Jedná se o dosud nezastavěnou severní část lokality A16 – Změny č.2 ÚP.

Z4=SV - Plocha bydlení - smíšené obytné venkovské – k.ú. Slavětín u Radvanic, v západní části obce západně od komunikace III/30115 navazující na hranici zastavěného území o celkové rozloze 2,12 ha určená pro výstavbu cca sedmi rodinných domů. Je tvořena TTP ve IV. a V. třídě ochrany a ostatními plochami. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,16 ha. Jedná se o dosud nezastavěnou jižní část lokality A16 – Změny č.2 ÚP.

Z5=SV - Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské – k.ú. Radvanice v Čechách ve střední části obce jihozápadně od komunikace III/30115 navazující na hranici zastavěného území mezi dvěma zahrádkářskými koloniemi o celkové rozloze 5,52 ha určená pro výstavbu cca dvaceti rodinných domů. Je tvořena ornou půdou v I. třídě ochrany a ostatními plochami. Jedná se o dosud nezastavěnou část lokality A9 – platného ÚP z důvodů chybějící VPS – přístupová komunikace. Převážná část plochy území, navrhovaných dosud platným ÚP k zástavbě rodinnými domy, nebude zastavěna a nepůjde proto o vlastní zábor ZPF ale o změnu kategorie orná půda - zahrada. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,92 ha.

Z6=ZV - Zeleň na veřejných prostranstvích (v zastavěném území) - k.ú. Radvanice v Čechách v severovýchodní části obce jižně od komunikace II/301 navazující na hranici zastavěného území o celkové rozloze 2,99 ha určená pro veřejnou zeleň.

Je tvořena ostatními plochami. Netýká se vynětí zemědělské půdy. Jedná se o dosud nezastavěnou část lokality A23 – Změny č.2 ÚP, která po provedení rekultivace bývalé haldy je navrácena přírodě blízkému využití.

Z7=OM - Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – k.ú. Radvanice v Čechách ve střední části obce severně nad komunikací III/30115 navazující na hranici zastavěného území o celkové rozloze 0,38 ha určená pro výstavbu staveb a zařízení pro doplňkové vybavení a sport u staveb hotelů, motelů, penzionů. Je tvořena ostatními plochami. Netýká se vynětí zemědělské půdy.

Z8=SV - Plocha bydlení - smíšené obytné venkovské – k.ú. Radvanice v Čechách, v severní části obce severozápadně od komunikace II/301 navazující na hranici zastavěného území o celkové rozloze 0,27 ha určená pro výstavbu jednoho rodinného domu či objektu rodinné rekreace. Je tvořena TTP ve IV. třídě ochrany, ostatními plochami a zastavěnou plochou (zbořištěm). Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,02 ha.

Z9=DS - Plocha dopravní infrastruktury – silniční, k.ú. Radvanice v Čechách, v centrální části obce, o celkové rozloze 0,06 ha, navazující na zastavěné území obce, jižně pod komunikací III/30115, určená pro dopravní a technickou infrastrukturu pro lokalitu Z5. Je tvořena ostatními plochou bez vlivu na ZPF.

Přestavbová území:

P1=VL - Plocha výroby a skladování – lehký průmysl, k.ú. Radvanice v Čechách, v severní části obce, jižně pod komunikací II/301, o celkové rozloze 9,87 ha, uvnitř zastavěného území obce, určená pro přestavbu bývalého hornického areálu Dolu Kateřina II. Je tvořena ostatními plochami. Netýká se vynětí zemědělské půdy.

P2=VL - Plocha výroby a skladování – lehký průmysl, k.ú. Radvanice v Čechách, ve střední části obce, jižně pod komunikací III/30115, o celkové rozloze 0,84 ha, uvnitř zastavěného území obce. Je tvořena ostatními plochami. Netýká se vynětí zemědělské půdy.

P3=BI - Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, k.ú. Radvanice v Čechách, v centrální části obce, o celkové rozloze 0,71 ha, uvnitř zastavěného území obce, určená pro výstavbu cca tří rodinných domů. Je tvořena ostatními plochami. Netýká se vynětí zemědělské půdy.

P4=DS - Plocha dopravní infrastruktury – silniční, k.ú. Radvanice v Čechách, v centrální části obce, o celkové rozloze 0,56 ha, navazující na zastavěné území obce, jižně pod komunikací III/30115, určená pro dopravní a technickou infrastrukturu pro lokalitu Z5. Je tvořena ornou půdou, ostatními plochami a vodní plochou. Předpokládané vynětí zemědělské půdy 0,14 ha.

P5=OM - Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – k.ú. Radvanice v Čechách v jižní části obce v zastavěném území o celkové rozloze 0,96 ha určená pro výstavbu objektů občanského vybavení. Je tvořena ostatními plochami a zastavěnými plochami. Netýká se vynětí zemědělské půdy.

P6=OXS - Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – specifická – k.ú. Radvanice v Čechách v jižní části obce v zastavěném území o celkové rozloze 1,77 ha, po provedení rekultivace bývalé haldy určená pro provozování sportovní a tělovýchovné činnosti na nekomerční bázi. Je tvořena ostatními plochami. Netýká se vynětí zemědělské půdy.

P7=SV - Plocha bydlení - smíšené obytné venkovské – k.ú. Radvanice v Čechách, v severní části obce severozápadně od komunikace II/301 v hranici zastavěného území o celkové rozloze 0,63 ha určená pro výstavbu cca tří rodinných domů či objektů rodinné rekreace. Jedná se o postupnou přestavbu bývalé zahrádkové kolonie. Je tvořena TTP ve IV. a V. třídě ochrany, ostatními plochami a zastavěnými plochami. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,06 ha.

Zastavitelná území: k.ú. Slavětín u Radvanic

lokality [m ²]	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra ZPF celkem [m ²]	poznámka BPEJ
Z1 7.660	94/1, 101/1 *30 101, 704	ttp stavební ost.plocha	bydlení	V 6.876 --- 251 --- 533	6.876	85051,86811
Z2 1.683	586/1	ttp	bydlení	? 1.683	1.683	nemá v KN BPEJ
Z3 10.648	586/1, 586/13 586/7-10	ttp ost.plocha	bydlení	IV 10.298 --- 350	10.298	83441
Z4 21.245	2, 4/1,8/1,8/4,8/6 4/3, 7, 8/3, 570 *2	ttp ost.plocha stavební	bydlení	IV,V 20.095 --- 1.009 --- 141	20.095	83441, 86811
41.236					38.952	

k.ú. Radvanice v Čechách

lokality [m ²]	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra ZPF celkem [m ²]	poznámka BPEJ
Z5 55.179	660 659, 644	orná ost.plocha	bydlení	I 52.470 --- 2.709	52.563	83421
Z6 29.909	1032, 764/2	ost.plocha	veřejná zeleň	--- 2.753	0	
Z7 3.829	712,713/1,713/2	ost.plocha	občanské v.	--- 3.829	0	
Z8 4.684	322/1, 323/1 323/2 *320	ttp ost.plocha stavební	bydlení	V 2.007 --- 465 --- 212	2.007	85011
Z9 610	241/2	ost.plocha	doprava	--- 610	0	
94.211					54.570	

**Přestavbové plochy:
k.ú. Radvanice v Čechách**

lokality [m ²]	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra ZPF celkem [m ²]	poznámka BPEJ
P1 98.690	686, 700/2, 700/3, 700/15	ost.plocha	výroba	--- 98.690	0	
P2 8.415	243/3, 242	ost.plocha	výroba	--- 8.415	0	
P3 7.145	233, 239/1	ost.plocha	bydlení	--- 7.145	0	
P4 5.644	652, 659, 660, 658/1, 657, 652, 655, 164/5, 231/1-2, 231/4-5, 231/7, 233, 164/3-4, 239/1, 242, 243 778	orná ttp ost.plocha vodní pl.	doprava	I 1.428 V 348 --- 3.823 --- 47	1.776	83421 87201
P5 9.619	1029, 1030 1032, 1033	zastavěná ost.plocha	občanské v.	--- 573 --- 9.046	0	
P6 17.698	1032	ost. plocha	bydlení	--- 17.698	0	
P7 6.400	326/1,326/2,324 325/1, 327, 991, 325/2	ttp zastavěná	bydlení	II 5.288 --- 1.112	5.288	83441,86811
					7.064 m²	

Z původního – schváleného – ÚP Radvanice a jeho změn 1-2 (lokality Z1 - Z4 k.ú. Slavětín u Radvanic a lokalita Z5 k.ú. Radvanice v Čechách) je doposud nezastavěno 91.488 m² 9,15 ha ZPF

Nové plochy územním plánem vymezené k zastavění celkem 2.007 m² 0,20 ha

Plochy územním plánem vymezené k přestavbě celkem 7.064 m² 0,71 ha

n.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Územní plán obce Radvanice nenavrhuje žádné lokality výstavby, které by vyžadovaly zábor PUPFL.

o. rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění,

Při veřejném projednání nebyla podána žádná námitka.

p. vyhodnocení připomínek.

Při veřejném projednání nebyla podána žádná připomínka.

Toto opatření obecné povahy platí podle ustanovení § 43 odst. 4. stavebního zákona pro celé území obce Radvanice

POUČENÍ

Opatření obecné povahy nabývá podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle § 173 odst. 2 správního řádu.

.....
Štefan Krajniak
místostarosta obce

.....
Tomáš Němec
starosta obce