

ÚZEMNÍ PLÁN

MARŠOV U ÚPICE



PROSINEC 2016

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Maršov u Úpice vydalo Zastupitelstvo obce Maršov u Úpice

Číslo usnesení: 4

Datum vydání: 22.12.2016

Datum nabytí účinnosti: 18.01.2017

Pořizovatel: Městský úřad Trutnov

Oprávněná úřední osoba: Michaela Hospodková, oddělení územního plánování, MěÚ Trutnov

Razítko:

Podpis: v.r.

V Maršově u Úpice dne 22.12.2016

Zastupitelstvo obce Maršov u Úpice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

tento

Územní plán Maršov u Úpice

schválený usnesením Zastupitelstva obce Maršov u Úpice pod č.us. 4, ze dne
22.12.2016

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v Územním plánu Maršov u Úpice (dále jen „ÚP Maršov u Úpice“) bylo vymezeno dle stavu k 1. 4. 2016. Zastavěné území vymezené v ÚP Maršov u Úpice má celkovou výměru 32,1589 ha.

Zastavěné území (příp. jeho hranice) je vymezeno v těchto grafických částech ÚP Maršov u Úpice:

B.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

B.2 HLAVNÍ VÝKRES

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje území obce

Základními zásadami celkové koncepce rozvoje obce Maršov u Úpice jsou:

- zachování stávající urbanistické struktury obce,
- rozvoj bydlení v rodinných domech - vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů,
- zachování a rozvoj ploch občanského vybavení,
- ochrana přírodních hodnot řešeného území,
- ochrana historických, kulturních, urbanistických hodnot území, ochrana souborů staveb i staveb samotných,
- zachování a ochrana stávající dopravní a technické infrastruktury a její další možný rozvoj,
- ochrana území s archeologickými nálezy,
- ochrana krajiny a jejího rázu.

2.2 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území

ÚP Maršov u Úpice naplňuje požadavky a podmínky pro harmonický rozvoj obce především v oblasti bydlení, výroby a skladování, občanské vybavenosti a cestovního ruchu a zohledňuje hodnoty jeho území, a to historické, kulturní, urbanistické a přírodní.

Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot území obce Maršov u Úpice jsou:

z hlediska ochrany přírodních hodnot:

- respektovat stávající ochranu přírody a krajiny v celém řešeném území, především památný strom „Buk u Maršova“,
- vytvářet podmínky pro ochranu stávajících i navržených skladebných prvků (biocentra, biokoridory) územního systému ekologické stability,
- respektovat a chránit jedinečnost řešeného území, jeho částí i celkový krajinný ráz,

- intenzitu a formy zemědělské výroby koordinovat se zájmy ochrany přírody, krajiny a vodního hospodářství,
- živočišnou výrobu a další aktivity zemědělců rozvíjet především ve stávajících zemědělských areálech a v zemědělských plochách,
- nepřipouštět takové úpravy pozemků a provádění meliorací v rozsahu, kterým se sníží akumulace vod, biodiverzita a ekologická stabilita,
- v lesním hospodářství se řídit platnými lesními hospodářskými plány (LHP), které jsou zpracovávány ve spolupráci s orgány ochrany přírody,
- vynětí pozemků z ploch určených pro plnění funkcí lesa a trvalé odlesnění se připouští pouze v případě, že bude tento záměr v souladu s řešením v územně plánovací dokumentaci a opatřen souhlasem příslušného dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa.

z hlediska ochrany civilizačních hodnot:

- využít a chránit zachovalou a funkční dopravní a technickou infrastrukturu včetně technických a technologických zařízení této infrastruktury,
- vytvořit podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, především:
 - plochy pro vybudování sportoviště,
 - plochy pro přemístění památkově chráněné zvoničky.

z hlediska ochrany kulturních, urbanistických a architektonických hodnot:

- zachovávat stávající historickou urbanistickou strukturu a kompozici zastavěného území, stávající měřítko zástavby a nepřekročit stávající výškovou hladinu zástavby,
- ochrana historických, kulturních, urbanistických hodnot území, ochrana souborů staveb i staveb samotných,
- chránit nemovité kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,
- novou výstavbou nenarušit stávající dominanty a ráz sídla.

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

Základní koncepce rozvoje území obce

Z hlediska rozvoje stávajícího nebo požadovaného způsobu využití území (ploch) je rozvoj území obce Maršov u Úpice prioritně zaměřen na:

- rozvoj rodinného bydlení v domech venkovského typu,
- rozvoj občanské vybavenosti,

V řešeném území je nežádoucí a vyloučeno:

- vymezovat zastavitelné plochy se způsobem využití zahrádkaření a chatovou zástavbou,
- vymezovat plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny,
- vymezovat plochy skládek.

Ochrana hodnot území

Při uplatňování ÚP Maršov u Úpice a rozhodování budou:

- respektovány a naplňovány:
 - podmínky ochrany přírody,
 - podmínky ochrany území,
 - podmínky ochrany území vodních zdrojů a jejich ochranných pásem.
- chráněny:
 - vymezené biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability,
 - nemovitě kulturní památky,
 - soubory staveb i staveb samotných,
 - vzrostlé stromy a solitéry v zastavěném území,
 - významné kompozice nelesní zeleně v nezastavěném území.

Při uplatňování ÚP Maršov u Úpice a rozhodování bude celé řešené území chráněno jako území s výskytem archeologického dědictví (území s archeologickými nálezy).

Plošné a prostorové uspořádání

ÚP Maršov u Úpice v oblasti plošného a prostorového uspořádání stanovuje tyto základní koncepční podmínky:

- zachovat stávající urbanistickou strukturu, výškové, plošné a prostorové uspořádání v zastavitelném území,
- pozemky jednotlivých objektů v zastavitelných plochách bydlení vymezovat o přiměřené výměře a tvaru s ohledem na stávající zástavbu,
- v ostatním nezastavěném území respektovat stávající plošné a prostorové uspořádání krajiny, zachovávat a případně zvyšovat její průchodnost.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Maršov u Úpice vymezuje 10 zastavitelných ploch o celkové výměře 8,1030 ha, z toho 7,1174 ha mimo zastavěné území.

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	
		mimo zastavěné území	celkem
Z1	Plocha byla vypuštěna po společném jednání	-	-
Z2	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,2691	0,2691
Z3	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,7981	0,7981
Z4	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,0000	0,4460
Z5	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,5302	0,5302
Z6	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	0,3579	0,3579
Z7	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,3435	0,3435
Z8	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	1,5684	1,7369
Z9	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	1,7843	1,9706
Z10	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	1,1203	1,3051
Z11	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,3456	0,3456
Celkem		7,1174	8,1030

Základní charakteristika zastavitelných ploch a specifické koncepční podmínky jejich využití

Označení plochy:	Z1
------------------	-----------

Plocha byla vypuštěna po společném jednání.

Označení plochy:	Z2
------------------	-----------

Základní využití plochy: - bydlení v rodinných domech

Rozloha: 0,2691 ha

Specifické koncepční podmínky využití: - výstavba jednoho izolovaného rodinného domu venkovského typu

Označení plochy:	Z3
------------------	-----------

Základní využití plochy: - bydlení v rodinných domech

Rozloha: 0,7981 ha

Specifické koncepční podmínky využití: - výstavba maximálně pěti izolovaných rodinných domů venkovského typu

Označení plochy: Z4

Základní využití plochy: - bydlení v rodinných domech

Rozloha: 0,4460 ha

Specifické koncepční podmínky využití: - výstavba maximálně dvou izolovaných rodinných domů venkovského typu

Označení plochy: Z5

Základní využití plochy: - bydlení v rodinných domech

Rozloha: 0,5302 ha

Specifické koncepční podmínky využití: - výstavba maximálně dvou izolovaných rodinných domů venkovského typu

Označení plochy: Z6

Základní využití plochy: - plocha pro přemístění památkově chráněné zvoničky

Rozloha: 0,3579 ha

Specifické koncepční podmínky využití: - specifické koncepční podmínky nejsou stanoveny

Označení plochy: Z7

Základní využití plochy: - plochy občanského vybavení

Rozloha: 0,3435 ha

Specifické koncepční podmínky využití: - výstavba staveb občanského vybavení - klubovny apod.

Označení plochy: Z8

Základní využití plochy: - bydlení v rodinných domech

Rozloha: 1,7369 ha

Specifické koncepční podmínky využití: - výstavba maximálně osmi izolovaných rodinných domů venkovského typu

Označení plochy: Z9

Základní využití plochy: - bydlení v rodinných domech

Rozloha: 1,9706 ha

Specifické koncepční podmínky využití: - výstavba maximálně osmi izolovaných rodinných domů venkovského typu

Označení plochy:	Z10
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech - sportovní plochy a zařízení - multifunkční hřiště
Rozloha:	1,3051 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech izolovaných rodinných domů venkovského typu - při návrhu staveb (umístění, vzhled...) je nutné respektovat navazující nemovitou památku „venkovská usedlost“

Označení plochy:	Z11
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech
Rozloha:	0,3456 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou izolovaných rodinných domů venkovského typu

3.3 Vymezení ploch přestavby

ÚP Maršov u Úpice nevymezuje žádné plochy přestavby.

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

System sídelní zeleně je v ÚP Maršov u Úpice vymezen plochami zeleně soukromé a vyhrazené a jako součást ploch pro bydlení, ploch občanského vybavení a ploch výroby a skladování. System sídelní zeleně nesmí být narušen umístováním staveb, změnou využití území, změnou vlivů užívání stavby na území, dělením nebo scelováním pozemků ani stanovením ochranného pásma.

Zeleň, která se stane součástí systému sídelní zeleně, je možné vysázet a udržovat i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

ÚP Maršov u Úpice respektuje stávající dopravní, občanskou a technickou infrastrukturu v řešeném území.

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající koncepce dopravní infrastruktury v území obce Maršov u Úpice, která je tvořena silnicí III. třídy č. 4090 a místními komunikacemi (cestami) ÚP Maršov u Úpice nemění.

Pro umístění dopravní infrastruktury v území obce Maršov u Úpice se stanovují tyto podmínky:

- zastavitelné plochy budou přednostně dopravně napojeny na stávající dopravní síť a bude minimalizován počet sjezdů ze silnice III. třídy,
- bude zachována, případně zvýšena prostupnost krajiny,
- v zastavitelných plochách se vybudované komunikace stanou součástí veřejných prostranství,
- součástí nových komunikací a ostatních objektů dopravní infrastruktury v nezastavěném území budou i plochy pro výsadbu zeleně jako ochranného prvku,
- účelové komunikace v nezastavěném území nenaruší charakter území, interakční prvky ani krajinný ráz,
- umístěním komunikací nebude narušen systém sídelní zeleně,
- umístěním komunikací nebudou přerušeny vymezené lokální biokoridory územního systému ekologické stability na větší vzdálenost než 15 m,
- nové komunikace v zastavitelných plochách budou dopravně napojeny na stávající místní komunikační síť obce a navrženy zpravidla jako obousměrné dvoupruhové v kategorii MO 7/50 (alt. 7/30) s oboustrannými bezpečnostními odstupy, které budou využity pro nové inženýrské sítě, nebo jako obousměrné jednopruhé v modifikované úpravě se šířkou vozovky 4,50 m s bezpečnostními odstupy, přičemž míjení protijedoucích vozidel bude umožněno buď v prostoru tzv. výhyben, nebo u zpevněných vjezdů k jednotlivým objektům,
- stávající nezpevněné parkovací plochy postupně opatřovat bezprašným povrchem a vybudovat jejich odvodnění,
- pro rozvoj cykloturistiky je možné v území zřizovat cyklistické trasy a stezky,
- pro pěší dopravu je možné budovat chodníky v zastavěném území i zastavitelných plochách, výjimečně v území nezastavěném.

4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající koncepce technické infrastruktury v řešeném území ÚP Maršov u Úpice nemění. ÚP Maršov u Úpice nevymezuje plochy technické infrastruktury, ale umožňuje umístění zařízení a staveb technické infrastruktury v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

Zásobování vodou

Stávající systém zásobování pitnou vodou v obci se ÚP Maršov u Úpice nemění. Veškeré nově navrhované a rekonstruované objekty pro bydlení v dosahu vodovodní sítě musí být do této sítě napojeny.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Likvidace odpadních vod ze stávajících i navrhovaných objektů je možná bezodtokými jímkami s pravidelným vyvážením, případně domovními čistírnami odpadních vod s vyústěním do vhodného recipientu (místního toku - potoka Maršovky). V případě realizace veřejné kanalizace budou všechny objekty pro bydlení a objekty občanského vybavení a objekty pro rekreaci přiměřeně na tuto kanalizaci napojeny.

ÚP Maršov u Úpice umožňuje vybudování zařízení a objektů technické infrastruktury a tedy i objektů a zařízení systému pro čištění odpadních vod v celém území obce Maršov u Úpice.

Zásobování elektrickou energií

Způsob zásobování elektrickou energií ze stávající distribuční soustavy tvořené vedením VN, stávající trafostanicí a rozvodnou sítí NN se ÚP Maršov u Úpice nemění. Současný stav provozovaných rozvodných sítí VN a NN je v celém řešeném území pro zajištění stávajících nároků i nároků plynoucích z předpokládaného rozvoje řešeného území vyhovující.

Veřejná telekomunikační síť

ÚP Maršov u Úpice zachovává stávající veřejnou komunikační síť.

Nakládání s odpady

Současný způsob likvidace tuhého domovního odpadu, který je zajišťován pravidelným odvozem specializovanou společností, bude i nadále zachován.

ÚP Maršov u Úpice nevymezuje plochy pro skládku, spalovnu, sběrný dvůr, kompostárnu apod. Případná výstavba kompostárny a sběrného dvora může být realizována v plochách výroby a skladování – zemědělské výroby pod podmínkou, že jejich činnost nebude mít negativní vliv na okolí. Stavba skládky ani spalovny není v území žádoucí a je tedy zcela vyloučena.

ÚP Maršov u Úpice se koncepce likvidace komunálního odpadu nemění.

4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

Stávající občanské vybavení veřejné infrastruktury je v řešeném území ÚP Maršov u Úpice zachováno. Objekty a stavby občanského vybavení je možné umístit do ploch občanské vybavenosti a ploch bydlení.

4.4 Koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství v ÚP Maršov u Úpice vychází z respektování a zachování stávajícího stavu veřejných prostranství. Tuto koncepci veřejných

prostranství ÚP Maršov u Úpice nemění. ÚP Maršov u Úpice nevymezuje plochy veřejných prostranství, ale umožňuje je umisťovat v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny v nezastavěném území je vytvořena vymezením a uspořádáním stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití a to především plochami zemědělskými (NZ), plochami lesními (NL), plochami přírodními (NP) a plochami vodními a vodohospodářskými (W). Neoddělitelnou součástí koncepce uspořádání krajiny je územní systém ekologické stability.

V nezastavěném území lze umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, za předpokladu že jejich umístění je v souladu s charakterem území a nebude narušen krajinný ráz ani hladina zástavby a panoramata sídla. V nezastavěném území je vyloučeno pěstování rychle rostoucích zemědělských plodin (geograficky nepůvodních a energetických dřevin). V řešeném území nelze umístit fotovoltaické a větrné elektrárny.

5.2 Územní systém ekologické stability

ÚP Maršov u Úpice vymezuje tyto prvky ÚSES:

- lokální ÚSES:
 - lokální biocentrum LC 23
 - lokální biokoridor z LC 23 do RC H005
 - lokální biokoridor z LBC 8 (Úpice) do LC 8 U Buku (Proruby, Mezilečí) - (zčásti navrhované)
- regionální ÚSES:
 - regionální biocentrum RC H005
- nadregionální ÚSES:
 - nadregionální biokoridor NK K 36 MB

Do vymezených koridorů územního systému ekologické stability (biokoridorů)

nelze umisťovat stavby, zařízení a opatření kromě staveb vodních a vodohospodářských, staveb dopravní infrastruktury, staveb a zařízení technické infrastruktury, staveb a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků, které nesníží funkčnost územního systému ekologické stability.

5.3 Prostupnost krajiny

Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklotras se ÚP Maršov u Úpice nemění. Realizace zástavby nesmí snížit stávající dostupnost volné krajiny ze zastavěného území ani průchodnost krajiny.

5.4 Protierozní opatření

ÚP Maršov u Úpice nevymezuje žádné samostatné plochy pro návrh protierozních opatření. Realizace protierozních opatření je možná v plochách zemědělských, vodních a vodohospodářských a lesních s tím, že nesmí dojít k urychlení odtoku srážkových vod z území a nesmí být výrazně narušena akumulární schopnost krajiny.

5.5 Opatření proti povodním

ÚP Maršov u Úpice nevymezuje žádné plochy pro opatření proti povodním.

5.6 Rekreace

ÚP Maršov u Úpice vymezuje samostatnou plochu pro rekreaci na plochách přírodního charakteru - camp. Stavby pro rodinnou rekreaci umožňuje ÚP Maršov u Úpice umístit v plochách pro bydlení. Dále ÚP Maršov u Úpice vymezuje zastavitelnou plochu pro realizaci sportovního areálu.

Koncepce stávajícího rekreačního a sportovního (turistika, cykloturistika) využití krajiny ÚP Maršov u Úpice se nemění. ÚP Maršov u Úpice umožňuje ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití umisťovat stavby a zařízení pro účely cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - např. turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla apod..

5.7 Dobývání nerostů

ÚP Maršov u Úpice nevymezuje žádné plochy přístupné pro dobývání ložisek nerostů, ani plochy pro jejich technické zázemí. V řešeném území ÚP Maršov u Úpice je těžba nerostných surovin či jejich zpracovávání nepřipustné.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu

V ÚP Maršov u Úpice jsou vymezeny plochy bydlení, občanského vybavení, dopravní infrastruktury, výroby a skladování, zeleně případně i jiné plochy a to v souladu se stávající případně navrhovanou urbanistickou koncepcí.

ÚP Maršov u Úpice vymezuje v území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV),
- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ),
- plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS),
- plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS),
- plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru (RN),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy přírodní (NP),
- plochy vodní a vodohospodářské (W).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (využití plochy se územním plánem nemění),
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití).

6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

ÚP Maršov u Úpice stanovuje tyto podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání pro:

Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV)

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení souvisejících s hlavním využitím,
- stavby izolovaných rodinných domů venkovského typu,

- stavby pro chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování, služby a ubytování,
- plochy zeleně,
- dětská hřiště a sportoviště,
- veřejná prostranství,
- skladebné prvky územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- výstavba bytových domů,
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky plnící funkci stavby,
- stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s funkcí bydlení a nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a okolí,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku max. 0,4,
- výšková hladina zástavby se stanovuje 12,5 m od nejnižší úrovně okolního rostlého terénu,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům, rekreační objekt, stavbu pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu je stanovena 1500 m², ve výjimečných případech (například v proluce, u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná menší velikost.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- veřejná prostranství,
- plochy zeleně s mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku max. 0,75,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15 m od nejnižší úrovně přilehlého rostlého terénu.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- veřejná prostranství,
- plochy zeleně s mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku max. 0,75,
- výšková hladina zástavby se stanovuje 12,5 m od nejnižší úrovně okolního rostlého terénu.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení zemědělské výroby a skladování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro lesní hospodaření,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- objekty a zařízení pro separaci a likvidaci komunálního odpadu, u kterých negativní vliv nepřesáhne hranici této plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,75,
- výšková hladina zástavby se stanovuje 15,0 m od nejnižší úrovně okolního rostlého terénu.

-

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití:

- pozemky zeleně, zahrad a sadů.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím,
- stavby pro uskladnění náradí a strojů sloužících k údržbě o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 25 m²,
- zahradní altány,
- bazény do 40 m² zastavěné plochy,
- doplňkové stavby a zařízení k přiléhajícím plochám bydlení,
- stavby a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí v ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury - silniční dopravy.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení pro pěší dopravu, pro cyklistickou dopravu a odstavná a parkovací stání,
- garáže samostatně stojící a řadové,
- stavby a zařízení technické infrastruktury,
- veřejná prostranství,
- výsadba zeleně.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení kempu a autokempu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím,

- stavby a zařízení pro pěší dopravu, pro cyklistickou dopravu a odstavná a parkovací stání,
- stavby a zařízení technické infrastruktury,
- výsadba zeleně.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- pozemky pro zemědělské obhospodařování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení technické infrastruktury,
- stavby a zařízení protipovodňových opatření,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- stavby a zařízení pro účely cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - např. turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla apod..

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- protierozní a protipovodňová opatření a stavby, nesnižující akumulaci a zadržování srážkových vod v místě,
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na plochy lesní, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany a v minimální vzdálenosti 25 m od zastavěného území a zastavitelných ploch.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a

odpočívadla apod.,

- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- v blízkosti stávající zástavby omezit lesohospodářskou činnost zaměřenou na pěstování dřevní hmoty.

Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití:

- pozemky biocenter územního systému ekologické stability.

Přípustné využití:

- opatření související s ochranou přírody a krajiny a s ochranou skladebných prvků územního systému ekologické stability,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, nesnižující kvalitu přírodního prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch a vodních toků.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření pro vodohospodářské využití,
- stavby a zařízení protipovodňových opatření,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- výsadba zeleně,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

-

6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

ÚP Maršov u Úpice stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- v řešeném území nebudou umísťovány výškové stavby a nové dominanty,
- výšková hladina zástavby u rodinných domů nepřesáhne dvě nadzemní podlaží (včetně podkroví), u objektů občanského vybavení čtyři nadzemní podlaží,
- při navrhování nových objektů a jejich následné realizaci budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů a biocenter,
- koeficient zástavby stavebních pozemků u zastavitelných ploch nesmí překročit stanovenou hodnotu,
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně i náhradní výsadba.

6.3 Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Maršov u Úpice stanovuje pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití tyto podmínky prostorového a hmotového uspořádání:

- při umísťování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát zřetel na stávající okolní zástavbu, především na její výraz, hmotové a materiálové řešení a způsob zasazení do území,
- při umísťování stavby na stavebním pozemku vždy v návaznosti na okolní zástavbu respektovat převažující způsob umístění stavby a její orientaci vzhledem ke komunikacím, hlavním pohledovým osám a světovým stranám,
- dle možností respektovat prostředí a vycházet z konfigurace a nivelity terénu,
- respektovat a maximálně využít stávající vzrostlé zeleně,
- v případě stavby na zbořeništi vycházet z umístění a půdorysu původní stavby,
- u doprovodných a hospodářských staveb respektovat hmotu, výraz a materiálové řešení hlavní stavby,
- umístění technických staveb řešit mimo pohledová průčelí hlavního objektu,
- dodržovat nezastavitelnost ploch ve vzdálenosti do 25 m od hranice lesa s výjimkou staveb určených pro lesní hospodaření a staveb technické a dopravní infrastruktury.

6.4 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem

ÚP Maršov u Úpice stanovuje tuto základní podmínku ochrany zdraví před hlukem:

- V hlukově podezřelých plochách - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Maršov u Úpice vymezuje tyto plochy pro veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a to:

- V1 koridor - plocha pro realizaci prvku ÚSES,

ÚP Maršov u Úpice nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, stavby ani opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani ploch pro asanace a asanační úpravy, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

ÚP Maršov u Úpice nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

9. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP Maršov u Úpice nestanovuje žádná kompenzační opatření.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu 22

Počet výkresů grafické části územního plánu 3

ODŮVODNĚNÍ
Územního plánu Maršov u Úpice

1. Postup pořízení územního plánu

O pořízení ÚP Maršov u Úpice rozhodlo zastupitelstvo obce Maršov u Úpice dne 15. 12. 2011. Určeným zastupitelem pro jeho pořízení byla určena starostka obce Jitka Vítková. Pořizovatelem ÚP Maršov u Úpice je Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města.

Návrh zadání byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen „vyhláška č. 500“), pořizovatelem Michaelou Hospodkovou ve spolupráci s určeným zastupitelem Jitkou Vítkovou. Dne 12. 2. 2014 bylo zahájeno projednávání zadání ÚP Maršov u Úpice. Projednané a upravené zadání ÚP Maršov u Úpice pak bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Maršov u Úpice dne 20. 3. 2014.

Návrh ÚP Maršov u Úpice zpracoval zhotovitel TENET, spol. s r. o. architektonický ateliér, IČ: 63220385, projektant - autorizovaný architekt Ing. arch. Vladimír Smilnický – číslo autorizace: 00 503. Z projednávání zadání ÚP Maršov u Úpice vyplynulo, že ÚP Maršov u Úpice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů ÚP Maršov u Úpice na udržitelný rozvoj území. Návrh ÚP Maršov u Úpice byl zpracován v souladu s § 50 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500.

Pořizovatel návrh „Územního plánu Maršov u Úpice“ dle ustanovení § 50 odst. 2) stavebního zákona projednal s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Společné jednání o návrhu se uskutečnilo dne 27. listopadu 2014 v sídle pořizovatele. O průběhu společného jednání byl pořízen písemný záznam, jehož kopie tvoří přílohu k této žádosti. V rámci oznámení místa a doby konání společného jednání (dopis č.j. 2014/774/R/HOM, č.j. 2014/775/R/HOM, č.j. 2014/776/R/HOM) byly jednotlivé dotčené orgány a sousední obce vyzvány k uplatnění stanovisek, připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Společné jednání bylo také oznámeno formou veřejné vyhlášky na úřední desce města Trutnova a obce Maršov u Úpice a také v elektronické podobě na stránkách obce Maršov u Úpice a města Trutnova, a to od 10. listopadu 2014 do 29. prosince 2014. V rámci zákonné lhůty pořizovatel obdržel stanoviska k návrhu „Územního plánu Maršov u Úpice“ celkem od 11 dotčených orgánů, které vyhodnotil a tři připomínky od obyvatelů obce Maršov u Úpice.

V rámci lhůty stanovené § 50 odst. 2) stavebního zákona pro uplatnění stanovisek k návrhu „Územního plánu Maršov u Úpice“ nebyla uplatněna stanoviska od následujících dotčených orgánů:

Ministerstvo dopravy Praha, Ministerstvo kultury Praha, Ministerstvo vnitra Praha, Státní veterinární správa Praha, Správa železniční a dopravní cesty, o.s. Praha, Státní úřad pro jadernou bezpečnost Praha, Krajský Úřad KHK, odbor ekonomický, MěÚ Trutnov – oddělení krizového řízení, MěÚ Trutnov – oddělení památkové péče, MěÚ Trutnov – odbor výstavby – SH, MěÚ Trutnov – odbor ŽP.

V rámci lhůty stanovené § 50 odst. 2) stavebního zákona pro uplatnění připomínek k návrhu „Územního plánu Maršov u Úpice“ nebyly uplatněny připomínky od následujících sousedních obcí:

Obec Mezilečí, Obec Libňatov, Obec Hajnice, Město Úpice.

V rámci lhůty stanovené § 50 odst. 3) stavebního zákona pro uplatnění připomínek k návrhu „Územního plánu Maršov u Úpice“ byly uplatněny tři připomínky od občanů obce Maršov u Úpice.

Došlá stanoviska pořizovatel vyhodnotil, návrh ÚP Maršov u Úpice upravil a předložil jej krajskému úřadu za účelem vydání stanoviska (dle ustanovení § 50 odst. 7) stavebního zákona) z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, jeho souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Na základě výše uvedeného krajský úřad vydal souhlasné stanovisko, na jehož základě přistoupil pořizovatel k veřejnému projednání návrhu ÚP Maršov u Úpice.

Následně bylo pořizovatelem oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. R/2016/HOM ze dne 15.09.2016 konání veřejného projednání o návrhu ÚP Maršov u Úpice podle § 52 odst. 1 stavebního zákona na den 17. října 2016. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Maršov u Úpice a elektronické úřední desce Obecního úřadu Maršov u Úpice a na úřední desce Městského úřadu Trutnov a elektronické úřední desce Městského úřadu Trutnov v termínu od 15.09.2016 do 24.10.2016. Totéž pořizovatel doručil oznámením č.j. R/652/2016/HOM ze dne 113.09.2016 obci, pro který je územní plán pořizován, dotčeným orgánům a sousedním obcím.

Veřejné projednání návrhu ÚP Maršov u Úpice proběhlo 17.10.2016 v Maršově u Úpice na obecním úřadě. Veřejného projednání se zúčastnila pořizovatelka návrhu ÚP Maršov u Úpice, určený člen zastupitelstva obce Maršov u Úpice, projektant ÚP Maršov u Úpice. Na veřejném projednání byl přítomen zástupce jednoho dotčeného orgánu, nebyl přítomen nikdo ze sousedních obcí ani Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Během stanoveného termínu pro uplatnění námitek a připomínek k veřejnému projednání návrhu ÚP Maršov u Úpice pořizovatel obdržel 1 námitku, žádná připomínka nebyla podána.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil námitku. Rozhodnutí o námitce – viz bod 15. Zároveň byl pořizovatelem přezkoumán soulad Návrhu Územního plánu Maršov u Úpice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a vyhodnocen dle § 53 odst. 5 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že pořizovatel neshledal v návrhu ÚP Maršov u Úpice žádné rozpory se stavebním zákonem ani s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, předložil Zastupitelstvu obce Maršov u Úpice návrh na vydání Územního plánu Maršov u Úpice zároveň s jeho odůvodněním. Zastupitelstvo obce Maršov u Úpice ověřilo, že předložený návrh ÚP Maršov u Úpice není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem, stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a dále že nebyly řešeny rozpory. Zastupitelstvo obce Maršov u Úpice následně schválilo

usnesením č. ze dne vydání Územního plánu Maršov u Úpice formou opatření obecné povahy.

2. Soulad ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Soulad ÚP s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jenom „PÚR ČR 2008“), kterou schválila vláda České republiky dne 20. července 2009 usnesením č. 929, ve znění aktualizace č. 1, kterou schválila vláda České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276, je *nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR..*

Republikové priority PÚR ČR, ve znění aktualizace č.1 pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování návrhu ÚP Maršov u Úpice:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III. 6 čl. 25, 27)

ÚP Maršov u Úpice chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současně chrání krajinu při respektování vymezených regionálních a nadregionálních prvků ÚSES.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚP Maršov u Úpice zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny. Stabilizuje v území plochy zemědělské, lesní, vodní a vodohospodářské a přírodní, čímž zajišťuje jejich ochranu před nevhodným využíváním.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.)

V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. ÚP Maršov u Úpice vymezením zastavitelných ploch žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj bydlení je v ÚP Maršov u Úpice uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování návrhu ÚP Maršov u Úpice byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Maršov u Úpice přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území a částečnou eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn tím, že vymezuje stabilizované plochy zemědělské výroby a skladování a občanského vybavení a umožňuje provozovat podnikatelskou činnost i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. (Viz také UAEU, část III. 2 čl. 16, 17)

ÚP Maršov u Úpice naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Maršov u Úpice se nenachází areály tzv. brownfields. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofií při rozhodování o pořízení ÚP Maršov u Úpice.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině).

V návrhu ÚP Maršov u Úpice nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, naopak je respektována ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP Maršov u Úpice zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚP Maršov u Úpice nevymezuje žádné rozvojové plochy, které by umožňovaly přibližování zástavby směrem k sousedním obcím a jejich srůstání. Vzdálenost zástavby okolních obcí je více než dostatečná k zachování přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro

vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (Viz také Lipská charta, část II.)

Na území obce Maršov u Úpice, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. V návrhu ÚP Maršov u Úpice jsou vytvořeny předpoklady pro zachování prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V blízkosti obce Maršov u Úpice jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Červený Kostelec, Trutnov, Ratibořice, Dvůr Králové nad Labem, Česká Skalice, apod.) Tato skutečnost je v ÚP Maršov u Úpice respektována.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Stávající řešení dopravní a technické infrastruktury v řešeném území ÚP Maršov u Úpice stabilizuje a umožňuje jeho další rozvoj v jiných plochách s rozdílným způsobem využití. Podmínkou pro realizaci veškerých záměrů v území je, že nebude snížena nebo bude naopak zvýšena prostupnost krajiny a dostupnost volné krajiny ze zastavěného území.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Maršov u Úpice nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby bylo možné umisťovat jednotlivé objekty s dostatečným odstupem od ploch zemědělského areálu, který by svým provozem mohl snižovat kvalitu bydlení.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24)

Obec Maršov u Úpice nemá vypracovaný povodňový plán, nejsou známy negativní dopady způsobené rozlivy povodní na vodních tocích potoků v řešeném území. ÚP Maršov u Úpice přesto nevylučuje možnost realizace opatření pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Záplavové území není na území obce Maršov u Úpice stanoveno.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15)

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. (Viz také UAEU, část III. 3 čl. 18, 19)

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými

předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (Viz také UAEU, část III. 4 čl. 20, 22)

ÚP Maršov u Úpice naplňuje podmínky pro koordinované umísťování části veřejné infrastruktury tím, že navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v návaznosti na zastavěné území a tedy v návaznosti na stávající infrastrukturu.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (Viz také Lipská charta. Bod I. 1)

ÚP Maršov u Úpice vytváří předpoklady pro zkvalitnění života obyvatel především stabilizováním stávajících ploch a vymezením rozvojových ploch pro bydlení a občanskou infrastrukturu a jejich ochranou danou podmínkami jejich využití. Technickou a dopravní infrastrukturu jako součást veřejné infrastruktury je možné umístit i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití a je tedy možný další rozvoj.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. (Viz také Lipská charta, bod I.)

Stávající návaznost různých druhů dopravy (automobilová doprava, autobusová doprava - autobusové zastávky, pěší a cyklistická doprava) je pro řešené území vyhovující a ÚP Maršov u Úpice stanovenými podmínkami nebrání v jejím dalším možném rozvoji.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

Obec Maršov u Úpice má vybudován veřejný vodovod napojený na vodovod s vodními zdroji v sousední obci Hajnice. Vodovod dále pokračuje do obce Libňatov. Vodovod je kapacitně dostačující, je na něj napojeno 100% trvale bydlících obyvatel a je dostačující i pro předpokládaný rozvoj obce. Realizace plánované kanalizace byla z finančních důvodů odložena na neurčito a likvidace odpadních vod je realizována domovními čistírnami odpadních vod, bezodtokými jímkami, příp. septiky. ÚP Maršov u Úpice umožňuje umístění staveb a zařízení technické infrastruktury v celém území a je tedy možná i případná realizace veřejné kanalizace.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem

minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

Pro charakteristický ráz obce by výstavba plošné fotovoltaické elektrárny znamenala poměrně velký, velmi negativní zásah, pro umístění větrné elektrárny pak nejsou v území vhodné podmínky (větrné lokality jsou v těsné blízkosti zastavěného území), navíc by znamenaly velký zásah do krajinného rázu nejen v blízkém okolí. Z těchto důvodů jsou takové stavby ÚP Maršov u Úpice vyloučeny. ÚP Maršov u Úpice rovněž neumožňuje výstavbu bioplynové elektrárny, a to zejména s ohledem na negativní dopad zvýšeného dopravního zatížení nákladní dopravou nezbytně nutnou pro provoz takové elektrárny. Na druhou stranu je možné využít fotovoltaických panelů umístěných na objektech pro bydlení, rodinnou rekreaci a občanského vybavení, kromě objektů památkově chráněných.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. (Viz také Lipská charta, bod I.)

Obec Maršov u Úpice není městem, tento požadavek se v území obce neuplatňuje.

PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 v řešeném území ÚP Maršov u Úpice nevymezuje žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, ani koridory a plochy dopravní nebo technické infrastruktury.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že ÚP Maršov u Úpice je v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č.1.

2.2 Soulad ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad územního plánu Maršov u Úpice se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR HK“)

ZÚR HK byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnost dne 16. listopadu 2011.

Posouzení souladu ÚP Maršov u Úpice se ZÚR HK kraje je provedeno ke krajským prioritám pro zajištění udržitelného rozvoje, které se dotýkají území obce Maršov u Úpice.

V ÚP Maršov u Úpice jsou krajské priority územního plánování pro udržitelný rozvoj území naplněny takto:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚP Maršov u Úpice se nenachází ve vymezené rozvojové oblasti ani rozvojové ose, přesto vytváří územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu tím, že v některých plochách s rozdílným způsobem využití umožňuje provozovat podnikání. Dále vymezuje plochy zemědělské a lesní, ve kterých je možné hospodaření.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,

Maršov u Úpice svou polohou ani charakterem neumožňuje hospodárný (ekonomicky obhajitelný) rozvoj občanského vybavení nadmístního významu. Z tohoto důvodu ÚP Maršov u Úpice takový rozvoj neuvažuje a nepředpokládá.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

Maršov u Úpice svou polohou v rámci kraje, okresu i užší oblasti nepatří mezi oblasti, kde by rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu byl žádoucí či smysluplný. Stávající dopravní infrastruktura stabilizovaná ÚP Maršov u Úpice je zcela dostačující i pro předpokládaný budoucí rozvoj v území.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

Maršov u Úpice svou polohou v rámci kraje, okresu i užší oblasti nepatří mezi oblasti, kde by rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu byl žádoucí či smysluplný. Stávající technická infrastruktura stabilizovaná ÚP Maršov u Úpice je dostačující i pro předpokládaný budoucí rozvoj v území.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

ÚP Maršov u Úpice vytváří územní podmínky pro zajištění kvalitního bydlení zejména tím, že stabilizuje stávající plochy bydlení a občanské vybavenosti v řešeném území a vymezuje rozvojové plochy pro bydlení v geomorfologicky příhodnějších lokalitách. Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny takové podmínky, aby nedošlo k narušení stávajícího rázu a charakteru sídla. V Maršově u Úpice je zásobováno vodou z veřejného vodovodu od zdrojů v sousední obci Hajnice 100% trvale bydlících obyvatel obce. Pro rozvoj obce je kapacita vodovodu dostatečná. Vybudování kanalizace bylo v minulosti uvažováno s tím, že by byla napojena na ČOV v sousední obci Libňatov. S ohledem na finanční náročnost byl tento záměr odložen. ÚP Maršov u Úpice umožňuje umístit stavby a

zařízení technické infrastruktury v jiných plochách s rozdílným způsobem využití a tedy i vybudování kanalizační sítě.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,

Maršov u Úpice svou velikostí a zejména charakterem sídla znemožňuje prostorovou sociální segregaci a tedy nebylo nutné v ÚP Maršov u Úpice navrhovat opatření proti takové segregaci.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),

ÚP Maršov u Úpice vytváří územní podmínky pro doplnění občanského vybavení tím, že kromě ploch občanského vybavení umožňuje umístit občanské vybavení i v plochách pro bydlení. S ohledem k velikosti obce a počtu trvale žijících obyvatel se však přílišný rozvoj v této oblasti nepředpokládá, a proto budou i do budoucna primární především vazby na okolní obce a blízká regionální centra.

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,

ÚP Maršov u Úpice stabilizuje plochy zemědělské a lesní a stanovuje podmínky pro jejich využívání, a tím chrání a zachovává jejich hospodářský potenciál pro dané území poměrně klíčový.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

ÚP Maršov u Úpice stabilizuje v řešeném území plochy dopravní infrastruktury a umožňuje jejich umístění i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití. Zároveň stanovuje podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Stávající dostupnost a prostupnost území lze považovat z pohledu územního plánování za vyhovující a do budoucna s ohledem na předpokládaný rozvoj území i kapacitně dostačující.

10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),

V území obce Maršov u Úpice se nevyskytují brownfields. V řešeném území se však nachází zemědělský areál, který může do budoucna znamenat v tomto ohledu hrozbu. V současné době je tento areál z velké části využíván. ÚP Maršov u Úpice stanovuje takové podmínky využití tohoto areálu, aby mohl být využíván nejen pro zemědělskou výrobu, ale i další výrobní a skladovací činnosti. Tím je zajištěna „multifunkčnost“ areálu.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů

jako surovin,

ÚP Maršov u Úpice umožňuje v rámci ploch výrobních a skladování umístění sběrného dvora a vybudování kompostárny.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,

Území obce Maršov u Úpice není přes svou malebnost a spjatost s okolní krajinou primárním turistickým cílem a jeho rekreační potenciál je spíše v oblasti rodinné rekreace - chalupaření. Pro blízká nadmístní turistické a rekreační centra plní Maršov u Úpice spíše podpůrnou funkci - zejména v oblasti ubytování. ÚP plán umožňuje rozvoj turistiky a rekreace v plochách bydlení a občanského vybavení.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

Území Maršov u Úpice nepatří z širšího pohledu mezi turisticky významná území, avšak několik takových území se nachází v jeho okolí. ÚP Maršov u Úpice umožňuje umístit stavby a zařízení dopravní infrastruktury kromě vlastních ploch dopravní infrastruktury i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití. Rovněž je možné v některých plochách s rozdílným způsobem využití umístění staveb a zařízení pro účely cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání, tedy včetně cyklistických a turistických stezek a tras.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,

Maršov u Úpice nemá stanoveno záplavové území a ani se jeho stanovení do budoucna nepředpokládá. ÚP Maršov u Úpice nevymezuje v blízkosti místního toku Maršovky žádné zastavitelné plochy.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

Území obce Maršov u Úpice nepatří mezi zvláště ohrožená území potenciálními riziky a přírodními katastrofami. Území může být relativně, s ohledem na svou geomorfologii, ohroženo zejména erozí a sesuvy půdy. ÚP Maršov u Úpice umožňuje v řešeném území provádět protierozní a protipovodňová opatření s tím, že v jejich důsledku nedojde ke snížení retenčních schopností území a urychlení odtoku srážkových vod z něj. Přestože nelze záplavy na místním toku Maršovce zcela

vyloučit, lze předpokládat jejich minimální dopad na řešené území (s ohledem k profilu území a odtokovým poměrům v něm). V tomto ohledu jsou potenciálním rizikem místní vodní nádrže, které by svým protržením ohrozily objekty dále po toku Maršovky, zejména v sousední obci Libňatov, na druhou stranu dokáží zpomalit odtok případných srážkových vod při přívalových deštích a tím i zamezit škodám dále po toku. ÚP Maršov u Úpice vymezením ploch vodních a vodohospodářských tyto vodní nádrže v území stabilizuje.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

ÚP Maršov u Úpice umožňuje v území provádět protierozní a protipovodňová opatření s tím, že nedojde ke snížení retenčních schopností území, a že nedojde k urychlení odvodu srážkových vod z území.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP Maršov u Úpice vymezuje zastavitelné plochy s důrazem na co možná nejmenší zábor pozemků ZPF vyšších tříd ochrany a rozvoj vymezuje zejména na pozemcích nižších tříd ochrany ZPF. Pozemky pro plnění funkcí lesa nejsou rozvojem dotčeny a jsou ÚP Maršov u Úpice stabilizovány v plochách lesních s tím, že jsou stanoveny podmínky využití pro jejich maximální ochranu.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

ÚP Maršov u Úpice respektuje vymezená ochranná pásma vodních zdrojů v řešeném území a neumožňuje v nich žádné činnosti, které by mohly ohrozit kvalitu vody zdrojů. Na území obce se nachází jeden vodní zdroj, u kterého však kvalita vody neumožňuje její využívání pro zásobování obyvatel.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

ÚP Maršov u Úpice vymezuje ÚSES nadregionálního a regionálního významu v rozsahu dle schválených ZÚR HK, upřesňuje jejich hranice a stanovuje takové podmínky využití ploch, aby nedošlo k ohrožení funkcí jednotlivých prvků ÚSES. Dále ÚP Maršov u Úpice stanovuje podmínku, že jakoukoli činností v území nesmí dojít ke snížení prostupnosti krajiny.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

ÚP Maršov u Úpice respektuje ochranu kulturního dědictví, zejména vyhlášených nemovitých kulturních památek a území archeologických nálezů, stanovením podmínek využití jednotlivých zastavitelných ploch, podmínek koncepčních, podmínek prostorového uspořádání apod. .

ZÚR HK v území Maršova u Úpice nenavrhují (nevymezují) žádný rozvojový záměr (koridor, plocha), nebylo tedy nutné zahrnout do ÚP Maršov u Úpice žádný z principů a podmínek (kompenzačních opatření) stanovených ve vyhodnocení vlivů ZÚR HK (uvedených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení).

Vymezením prvků nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability (dále také „ÚSES“) tj. části osy nadregionálního biokoridoru K 36MB a regionálního biocentra H005 „Smiřická stráň“ jsou ÚP Maršov u Úpice naplněny požadavky a úkoly stanovené ZÚR HK *v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES*. Výše uvedené nadregionální prvky ÚSES jsou v návrhu ÚP Maršov u Úpice, v rozsahu požadavku ZÚR Královéhradeckého kraje, zpřesněny.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že ÚP Maršov u Úpice naplňuje požadavky stanovené ZÚR HK.

Pro řešené území ÚP Maršov u Úpice nebyla Královéhradeckým krajem vydána jiná, v současnosti platná územně plánovací dokumentace.

3. Soulad ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1 Soulad ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území

„Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“

odst. 1, § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Soulad ÚP Maršov u Úpice s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, a to zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území lze doložit takto:

- stanovenými koncepcemi (urbanistickou, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) a stanovenými podmínkami těchto koncepcí, stanovením podmínek prostorového uspořádání v zastavěném území i zastavitelných plochách ÚP Maršov u Úpice:
 - vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
 - ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
 - vytváří podmínky pro ochranu krajiny jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti,
 - určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků,

- zastavitelné plochy ÚP Maršov u Úpice
 - vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- ÚP Maršov u Úpice
 - stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce a to s ohledem na hodnoty a podmínky území především podmínky ochrany přírody a krajiny,
 - prověřil a posuzoval potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání a na základě tohoto prověření a posouzení vymezil zastavitelné plochy a veřejně prospěšná opatření,
 - stanovením urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek prostorového uspořádání ÚP Maršov u Úpice stanovil urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
 - stanovením podmínek v koncepci uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití ÚP Maršov u Úpice vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

3.2 Soulad ÚP s požadavky na ochranu nezastavěného území

Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek stanovených v koncepci uspořádání krajiny je ÚP Maršov u Úpice v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území.

Koncepce uspořádání krajiny stanovená v ÚP Maršov u Úpice a podmínky stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití neumožňují do území umístit větrné a fotovoltaické elektrárny. ÚP Maršov u Úpice vytváří předpoklady pro zachování a obnovu přírodní a prostorové rozmanitosti ekologické stability a šetrného polyfunkčního využívání krajiny i migrační prostupnost krajiny včetně zajištění funkčnosti vodních toků jako významného krajinného a kompozičního prvku a migračního prostoru v sídle.

4. Soulad ÚP s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů

ÚP Maršov u Úpice v plném rozsahu naplňuje požadavek ustanovení § 36 odst. 5, stavebního zákona. Na základě tohoto ustanovení stavebního zákona jsou v ÚP Maršov u Úpice vymezeny koridory a plochy ze ZÚR Královéhradeckého kraje v řešeném území obce Maršov u Úpice (nadregionální biokoridor, regionální biocentrum).

ÚP Maršov u Úpice naplňuje, v rozsahu odpovídajícímu charakteru území a jeho hodnotám, a s přihlédnutím k jeho očekávanému a plánovanému rozvoji, i požadavky stanovené ustanovením § 43, odst. 1, stavebního zákona (tj. stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny, stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy veřejně prospěšných opatření, stanovuje podmínky pro využití ploch atd.).

Zastavěné území je v ÚP Maršov u Úpice vymezeno dle ustanovení § 58, odst. 1 a 2., stavebního zákona.

ÚP Maršov u Úpice svým zpracováním naplňuje požadavky ustanovení § 13 odst. 1 a 2., vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (tj., že ÚP Maršov u Úpice obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění, výkresy má zpracované v měřítku 1:5000, výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000 atd.)

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP Maršov u Úpice vymezeny dle požadavků ustanovení § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (vymezení ploch stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, vymezení ploch podle jejich významu, podrobné členění ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných

požadavcích na využívání území atd.).

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že ÚP Maršov u Úpice je v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

5. Soulad ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů

5.1 Ochrana památek a území s archeologickými nálezy

V území obce Maršov u Úpice jsou dva objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Nemovitými kulturními památkami v území obce Maršov u Úpice jsou:

- zvonice (číslo rejstříku 40997/6-3621),
- venkovská usedlost (číslo rejstříku 36923/6-3622),

ÚP Maršov u Úpice není přímo dotčena, ani nebude dotčena (například výstavbou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, nebo výstavbou veřejné infrastruktury) žádná nemovitá kulturní památka, která je na území obce Maršov u Úpice a je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Pro přemístění památky „Zvonice“ je vymezena zastavitelná plocha Z6, která je pro danou památku důstojnějším místem s lepší dostupností. U zastavitelné plochy Z10, která je vymezena v blízkosti památky „venkovská usedlost“ je stanovena podmínka o respektování této památky. Objekty prohlášené za kulturní památky ve správním území obce Maršov u Úpice jsou bodově vymezeny v grafické části odůvodnění (v koordinačním výkresu, příloha D.1).

Celé řešené území obce Maršov u Úpice je územím s archeologickými nálezy. V grafické části odůvodnění (v koordinačním výkresu, příloha D.1) jsou vymezeny území I. a II. kategorie, zbytek území je zařazen do III. kategorie. V celém území je pak nutné dodržovat pravidla daná zákonem 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a to především § 22., odst. 2 tohoto zákona. Návrh ÚP Maršov u Úpice nestanovuje pro území s archeologickými nálezy žádné podmínky.

5.2 Ochrana veřejného zdraví

ÚP Maršov u Úpice v podmínkách stanovených pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, neumožňuje v území umístit zařízení, která by ohrožovala veřejné zdraví. ÚP Maršov u Úpice v podmínkách stanovených pro plochy s rozdílným

způsobem využití stanovuje, že v hlukově podezřelých plochách bude u staveb s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory v dalším stupni projektové přípravy (následujících správních řízeních) prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku. ÚP Maršov u Úpice tak naplňuje požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a související předpisy ve znění pozdějších předpisů.

5.3 Ochrana nerostného bohatství

V území obce Maršov u Úpice není vymezeno ani stanoveno žádné ložisko nerostu, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. ÚP Maršov u Úpice nevymezuje žádné plochy pro těžbu nerostů.

5.4 Civilní ochrana a požární bezpečnost

Návrh ÚP Maršov u Úpice v zastavěném území i v zastavitelných plochách umožňuje navrhování, provádění a následné užívání staveb v souladu s požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a to zejména v souvislosti s řešením odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného prostoru, zdrojů požární vody, vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními a přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku atd.

V průběhu zpracování návrhu ÚP Maršov u Úpice nebyly stanoveny konkrétní požadavky na vymezení ploch, nebo na umístění zařízení, případně opatření, související s ochranou obyvatelstva obce, nebo území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní a jiných mimořádných událostí.

V případě naléhavé potřeby lze ke krátkodobé evakuaci osob postižených mimořádnou událostí využít objekty, které jsou ve správě nebo majetku obce Maršov u Úpice. V obci Maršov u Úpice je možnost náhradního ubytování evakuovaných osob zejména v budově kulturního domu (č.p. 13, pozemek p.č. st. 57/2 v k.ú. Maršov u Úpice). V zadání ÚP Maršov u Úpice nebyl uplatněn požadavek na vymezení zastavitelných ploch pro potřeby evakuace osob a jeho ubytování. ÚP Maršov u Úpice takovéto plochy nevymezuje.

Na území obce Maršov u Úpice nejsou umístěny sklady CO ani sklady pro humanitární pomoc. Prostředky CO budou dodávány z centrálního skladu podle vzniklé a aktuální potřeby obce. Se zřízením humanitární základny se v řešeném území nepočítá. V případě potřeby si vedení obce vyžádá dodání potřebné pomoci prostřednictvím organizací a složek státu. Výdejní sklad v obci bude určen podle potřeby v některém ze stávajících objektů obce Maršov u Úpice. V zadání ÚP Maršov u Úpice nebyl uplatněn požadavek na vymezení zastavitelných ploch pro potřeby skladování materiálu CO nebo skladů humanitární pomoci.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou zabezpečují orgány krizového

řízení, kterými jsou na území Královéhradeckého kraje – Krajský úřad a obce s rozšířenou působností, v tomto případě město Trutnov. Nouzové zásobování pitnou vodou lze zajistit z vodního zdroje v Úpici. Pro zabezpečení úkolů zásobování vodou může obec požádat Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje o zřízení zařízení CO pro nouzové zásobování vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude řešeno podle havarijní situace – odběrem z individuálních zdrojů, odběrem z vodotečí, případně dodávkou užitkové vody vodovodním rozvodem. Nouzové zásobování území obce elektrickou energií je řešeno provozním řadem správce rozvodné sítě. V zadání ÚP Maršov u Úpice nebyl uplatněn požadavek na vymezení ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií a ÚP Maršov u Úpice takovéto plochy nevymezuje.

V oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany ÚP Maršov u Úpice, naplňuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění v rozsahu požadavků zadání ÚP Maršov u Úpice a je tak v souladu s požadavky tohoto právního předpisu.

5.5 Ochrana půdního fondu (ZPF a lesa)

Vymezení zastavitelných ploch a vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu je v ÚP Maršov u Úpice v souladu s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů i zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného lze předběžně, v této fázi pořizování, konstatovat, že ÚP Maršov u Úpice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ve schváleném Zadání ÚP Maršov u Úpice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, ani vlivů územního plánu na životní prostředí.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Maršov u Úpice na udržitelný rozvoj

území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v zadání ÚP Maršov u Úpice uplatněn a z tohoto důvodu nebyl ÚP Maršov u Úpice posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Z výše uvedeného důvodu nebude Krajský úřad Královéhradeckého kraje žádán o stanovisko, podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v ÚP zohledněno

Vzhledem ke skutečnosti, že požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Maršov u Úpice na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v zadání ÚP Maršov u Úpice uplatněn, ÚP Maršov u Úpice nebyl posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, nemá Krajský úřad Královéhradeckého kraje na základě čeho vydat stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, a v ÚP tedy nebylo co zohledňovat.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

V řešeném území jsou již dnes vytvořeny poměrně dobré základní podmínky pro vyvážený vztah rozvoje obce, kvalitních životních podmínek a sociálních podmínek, tj. podmínky pro trvale udržitelný rozvoj.

ÚP Maršov u Úpice zachovává všechny stávající přírodní hodnoty v řešeném území. Nové plochy pro rozvoj obce, převážně plochy pro bydlení, jsou navrženy tak, že funkčně, plošně, urbanisticky i strukturálně navazují na stávající zastavěné území obce, nebo jsou zcela, příp. zčásti uvnitř tohoto území.

Popis a zdůvodnění vymezení jednotlivých zastavitelných ploch

Zastavitelná plocha Z1 byla vypuštěna po společném jednání.

Zastavitelná plocha Z2 o výměře 0,2691 ha je vymezena v návaznosti na zastavěné území v lokalitě „Pustiny“. Tato zastavitelná plocha společně s plochou Z9 jsou jediné z navazujících na stávající zástavbu a zastavěné území, ve kterých je možný další rozvoj obce bez výrazného omezení geomorfologií území (zejména s ohledem k dopravní dostupnosti a možností umístění objektů v pozemcích), a na které je možné i do budoucna navazovat. Je stanoveno, že v ploše je možná výstavba jednoho izolovaného rodinného domu, event. objektu rodinné rekreace.

Dopravní obslužnost je z místní komunikace, která pokračuje dále východním směrem.

Zastavitelná plocha Z3 o výměře 0,7981 ha je vymezena u silnice III. třídy č. 3041 a spojuje hlavní část zastavěného území (historické jádro obce) a izolovanou plochu zastavěného území v lokalitě „Pustiny“. V současnosti je plocha zatravněná. Využití pro pěstování zemědělských plodin - zornění - nepřipadá v úvahu s ohledem k výměře, dostupnosti zemědělskou technikou a polohou v rámci území. Naopak její poloha, tvar, návaznost na stávající zástavbu a zastavěné území a přístupnost ze silnice a možnosti napojení na technickou infrastrukturu, jí jednoznačně předurčují jako jednu z nevhodnějších rozvojových ploch bydlení.

Zastavitelná plocha Z4 o výměře 0,4460 ha se bezesbýtku nachází v zastavěném území. Jedná se o proluku ve stávající zástavbě, která je v současnosti není využívána pro zemědělskou činnost a s ohledem k její výměře a dostupnosti se taková činnost ani do budoucna nedá předpokládat. V ploše je možná výstavba dvou izolovaných rodinných domů, event. objektů rodinné rekreace. Plocha je dostupná z místní komunikace.

V zastavitelné ploše Z5 o výměře 0,5302 ha je v současnosti již umístěn 1 objekt bydlení/rodinné rekreace. Tento objekt však není zapsán do katastru nemovitostí a plochu tedy nelze zahrnout do zastavěného území. Stanovení maximálního počtu dvou objektů je dán především charakterem navazujících zastavěných pozemků. Dále jsou podstatným limitem využití této plochy přilehlé pozemky určené k plnění funkcí lesa. Plocha je dopravně přístupná z místní komunikace.

Zastavitelná plocha Z6 o výměře 0,3579 ha je vymezena pro přemístění kulturní nemovité památky „zvonice“. Svou polohou v rámci řešeného území je pro památku důstojnější a dostupnější než plocha stávajícího umístění. Toto umístění je předběžně schváleno orgány památkové péče.

Zastavitelná plocha Z7 o výměře 0,3435 ha je určena pro výstavbu objektů a zařízení občanského vybavení. V ploše je v současnosti u požární nádrže umístěna obecní klubovna. Plochou prochází místní tok „Maršovka“. Plocha je vymezena u silnice III. třídy č.3041 a navazuje a plynule a logicky uzavírá zastavěné území v této části území.

Zastavitelná plocha Z8 o výměře 1,7369 ha uzavírá zastavěné území na jižní straně a je víceméně jedinou vhodnou plochou pro zástavbu izolovanými rodinnými domy v této části území. Plocha je zčásti vymezena v zastavěném území. V ploše je možná výstavba až osmi rodinnými domy, či objekty pro rodinnou rekreaci. Plocha je přístupná z místní komunikace.

Zastavitelná plocha Z9 o výměře 1,9706 ha je vymezena pro výstavbu rodinných domů nebo objektů pro rodinnou rekreaci. Maximální počet objektů je stanoven na osm. Tato plocha navazuje na zastavěné území a stávající zástavbu rodinnými domy při jižní hranici plochy a zemědělský areál na straně východní. Zastavitelnou plochu ze severu uzavírají lesní plochy. Na tuto plochu je do budoucna možné navázat další rozvoj společně s plochou Z2. Plocha je dopravně napojená na místní komunikaci od zemědělského areálu.

Zastavitelná plocha Z10 o výměře 1,3051 ha je primárně vymezena pro realizaci multifunkčního sportovního zařízení, které je již v současnosti povoleno. Na plochu sportoviště pak západním a východním směrem navazují plochy pro výstavbu maximálně tří rodinných domů nebo objektů pro rodinnou rekreaci. V ploše je s ohledem k její blízkosti k chráněné nemovité kulturní památce „venkovská usedlost“ dána specifická koncepční podmínka, že při návrhu staveb je nutné památku respektovat a to zejména s ohledem k jejím architektonickým hodnotám.

Zastavitelná plocha Z11 o výměře 0,3456 ha je určena pro výstavbu maximálně dvou rodinných domů. Plocha je v současnosti využita jako louka. Plocha je vymezena u místní komunikace s nezpevněným povrchem, po které je vedena jednak turistická stezka a dále cykloturistická trasa. Plocha navazuje na stávající zastavěné území.

ÚP Maršov u Úpice usměrňuje změny v řešeném území s cílem harmonizace požadavků na kvalitní životní prostředí, ekonomické i sociální potřeby a aktivity a vytváří předpoklady pro umístění veřejné infrastruktury v území nezbytném pro udržitelný rozvoj tohoto území.

Z hlediska urbanistické struktury a kompozice je území vymezeno jedním katastrálním územím Maršov u Úpice, které tvoří administrativně – správní území obce Maršov u Úpice.

Z hlediska přírodních hodnot řešeného území je ÚP Maršov u Úpice postaven na ochraně přírodně hodnotného území, kde jsou ÚP Maršov u Úpice vymezeny plochy a koridory prvků ÚSES lokálního, regionálního i nadregionálního významu. Stávající kvalita a hodnota přírodního prostředí, bude postupně narůstat (zaváděním nových technologií, strukturální změnou vlastnických vztahů, výstavbou a rekonstrukcí objektů a zařízení technické infrastruktury respektující přírodní prostředí).

Z hlediska civilizačních hodnot je ÚP Maršov u Úpice postaven na hospodárném využívání stávajícího vybavení území technickou, dopravní a občanskou infrastrukturou a jejím dalším rozvojem a eliminování (nepřipustností) nových dominant, které by vytvářely nové objekty technické infrastruktury (vysílače, stožáry VN apod.). Pro sportovní vyžití je vymezena zastavitelná plocha Z10 určená pro realizaci multifunkčního sportoviště.

Z hlediska kulturních hodnot území je ÚP Maršov u Úpice postaven na respektování a zachování jedinečnosti území a jeho částí, na zachování stávající urbanistické struktury a kompozice jednotlivých částí zastavěného území. Respektuje celé řešené území jako území s archeologickými nálezy III. kategorie s jednou lokalitou I. kategorie a jednou II. kategorie:

- kategorie Maršov u Úpice - intravilán - č. 03-44-15/1,
- kategorie Libňatov - intravilán - č. 03-44-15/2.

ÚP Maršov u Úpice chrání a respektuje nemovité kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek a to konkrétně:

- zvonice – č. rejstříku 40997/6-3621,
- venkovská usedlost – č. rejstříku 36923/6-3622.

Pro přemístění nemovité kulturní památky „zvonice“ vymezuje ÚP Maršov u Úpice zastavitelnou plochu Z6. Jde o přemístění na důstojnější a lépe dostupné místo v rámci obce. Toto přemístění již bylo konzultováno s orgány památkové péče, které s tímto záměrem vyslovily souhlas. Pro zastavitelnou plochu Z10, hraničící s pozemky nemovité kulturní památku „venkovská usedlost“, je dána podmínka respektování této památky.

Řešení ÚP Maršov u Úpice vymezuje v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, s ohledem na specifické podmínky a charakter území, plochy bydlení, které dále podrobně člení (upřesňuje) a to na plochy bydlení - venkovské. Stavby rodinných domů v těchto plochách je nutné chápat v charakteru jejich zástavby, především v umístění rodinného domu na stavebním pozemku, v rozsahu zástavby (hospodářská část domu nebo souboru), využití (bydlení + hospodářská činnost) apod.

Rodinný dům v plochách pro bydlení – venkovské (plochy BV) lze charakterizovat jako rodinný dům s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu (provozování služeb nerušících pohodu bydlení), kde řešení (návrh) objektů souboru staveb je v maximální možné míře prosté, jednoduché, účelné, pochopitelné, úměrné, citlivé k sousedství a ke krajině (viz Úvod do problematiky venkovského osídlení, ČVUT v Praze).

Z hlediska architektonického řešení by rodinný dům v plochách bydlení – venkovské (plochy BV) měl zpravidla splňovat tyto základní požadavky:

- nízkopodlažní objekty – přízemí + podkroví,
- obdélníkový půdorys 1:3 až 2:3,
- štítová stěna v poměru šířky a výšky 1:1,
- střecha sedlová případně polovalbová v krajním případě valbová (ne plochá, pultová, mansardová, stanová...) se sklonem okolo 45°,

- orientace hřebene rovnoběžně s vrstevnicemi, pokud není okolní zástavba orientovaná odlišně,
- využití materiálových a konstrukčních řešení typických v dané oblasti (ne sruby),
- vstup a přízemí v úrovni terénu,
- samostatná hospodářská část harmonicky navazující na část hlavní.

V ÚP Maršov u Úpice jsou vymezeny (stanoveny) plochy s jiným způsobem využití, než jaké jsou uvedeny ve vyhlášce MMR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Jedná se o plochy uvedené v tabulce č. 1, kde je uvedeno i odůvodnění jejich vymezení.

Plochy s jiným způsobem využití

Tabulka č.1

Plochy s jiným způsobem využití	Odůvodnění vymezení
Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)	Vymezeny z důvodů ochrany soukromých a nezastavitelných ploch zahrad a ploch v hodnotných lokalitách v zastavěném území, kde je zástavba nevhodná či nežádoucí.

Doplnění ploch zeleně do ploch s rozdílným způsobem využití bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c. vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobů evidence územně plánovací činnosti.

ÚP Maršov u Úpice, vzhledem k charakteru území a jeho navrhovaného rozvoje, neobsahuje variantní řešení.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, definuje *územní systém ekologické stability krajiny jako vzájemně propojený systém přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.*

Cílem vymezení a následného udržování územního systému ekologické stability je přispět k vytvoření ekologicky vyvážené krajiny, v níž je trvale zajištěna možnost využívání vyžadovaných produkčních a mimoprodukčních funkcí.

Biocentra a biokoridory, která vytvářejí prostorový základ územního systému ekologické stability, mají základní úkol – zachování případně znovuoobnovení přirozeného genofundu krajiny. Tento úkol však neznamená konzervaci společenstev, ale podporování jejich přirozeného vývoje.

V ÚP Maršov u Úpice byly prvky ÚSES vymezeny dle prostorových parametrů uvedených v tabulce č. 2, vycházejících z metodiky pro vymezování prvků ÚSES. Vymezení skladebných prvků lokálních ÚSES vychází z vymezení v generelu

místních SES Trutnovsko (uses99). Vymezení regionálního biocentra a osy nadregionálního biokoridory je převzato z Plánu nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje. Hranice prvků lokálního a regionálního ÚSES byly upřesněny nad aktuálními mapovými podklady a dle aktuálního stavu místa zjištěného při terénním průzkumu.

Prostorové parametry prvků ÚSES vymezených v ÚP Maršov u Úpice

Tabulka č. 2

Význam	Prvek ÚSES	Minimální šířka (m)	Maximální délka (m)	Minimální plocha (ha)
nadregionální	biokoridor - osa	40		
regionální	biocentrum			30
lokální	biocentrum			3
	biokoridor	20	2000	

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území obce Maršov u Úpice mělo k 1. 4. 2016 výměru 32,1589 ha. Zastavěné území je z rozhodující části zastavěno rodinnými domy a rekreačními objekty pro individuální rodinnou rekreaci (chalupy). Zbývá část zastavěného území je zastavěna stavbami dopravní infrastruktury - silnicemi a komunikacemi, stavebními pozemky s výrobními a skladovacími objekty (zejména pro zemědělství) a objekty technické infrastruktury, případně jsou tyto části součástí sídelní zeleně. V zastavěném území je minimum nezastavěných ploch vhodných pro zastavění, zejména s ohledem na geomorfologii území a jejich dostupnost. Lze tedy konstatovat, že zastavěné území je z velké části účelně využito a rozvoj obce se může odehrávat víceméně v přímé návaznosti na něj. ÚP Maršov u Úpice vymezuje v zastavěném území zastavitelnou plochu Z4 a částečně zastavitelné plochy Z8, Z9 a Z10.

10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

ÚP Maršov u Úpice vymezuje v zastavitelných plochách plochy pro bydlení o celkové výměře 6,9237 ha (z toho 6,1229 ha mimo zastavěné území) a dále plochy pro občanskou vybavenost o celkové výměře 1,1793 (z toho 0,9945 ha mimo zastavěné území). Jedním, ze společných cílů zpracovatele, pořizovatele a určeného zastupitele při zpracování ÚP Maršov u Úpice bylo provést vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu, který je z hlediska jejich zastavění reálný (zájem

vlastníka, možnost hospodárneho napojení plochy na veřejnou infrastrukturu, soulad s celkovou koncepcí rozvoje území apod.) a bude směřován primárně do plochy zastavěného území či na něj přímo navazovat. S ohledem k tomu, že je zastavěné území z velké části již účelně zastavěno, či vyhodnoceno jako pro zastavění nevhodné, jsou rozvojové plochy (zastavitelné plochy) vymezeny většinou v návaznosti na něj. Z výše uvedených důvodů dále nebyly některé požadavky vlastníků vymezeny v ÚP Maršov u Úpice v plném rozsahu či nebyly vymezeny vůbec.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Řešené území leží cca 4 km jihozápadně od města Úpice, cca 10 km jihojihovýchodně od okresního města Trutnov. Obec má jednu část. Zastavěné území obce Maršov u Úpice se táhne údolím potoka Maršovka, které je sevřeno poměrně příkrými svahy. Směrem na východ, k Libňatovu, údolí pozvolna klesá.

Maršov u Úpice katastrálně hraničí (sousedí) na východě s k. ú. Libňatov, na jihu s k. ú. Mezilečí a k.ú. Proruby, na západě s k. ú. Nesytá a k.ú. Kyje u Hajnice a na severu s k. ú. Radeč. Sousedními obcemi jsou na severu Úpice (část Radeč), východě Libňatov, jihu Mezilečí, Proruby a na západě Hajnice.

Z hlediska technického vybavení, dopravních, ekonomických a sociálních vazeb má obec Maršov u Úpice nejtěsnější vazby na město Úpice. V některých funkcích a poskytovaných službách je pro Maršov u Úpice spádovou obcí sousední Libňatov. Obecní vodovod je napojený a zásobovaný ze sousední obce Hajnice. Místní, dříve využívaný zdroj vody nemá dostatečnou vydatnost a kvalitu. Na vodovod je dále napojena sousední obec Libňatov. Obcí prochází silnice III. třídy č. 3041, která je v podstatě jedinou dopravní spojnici s okolními obcemi. Nejbližší železniční zastávka (vzdušnou čarou cca 6km) je v Suchovršicích na trati 032 Trutnov – Jaroměř.

ÚP Maršov u Úpice koordinuje využívání území z hlediska širších územních vztahů především v oblasti technické a dopravní infrastruktury, turistického ruchu a zejména ochrany přírody (vymezením ÚSES v návaznosti s vymezením v okolních obcích).

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání územního plánu Maršov u Úpice (dále jen „zadání ÚP Maršov u Úpice“) bylo zpracováno pořizovatelem. Zadání ÚP Maršov u Úpice bylo zastupitelstvem obce schváleno dne 20. 3. 2014.

Zadání ÚP Maršov u Úpice stanovuje požadavky a podmínky pro rozvoj obce

s přihlédnutím k historickým, kulturním, urbanistickým a přírodním podmínkám území a požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území.

ÚP Maršov u Úpice se vypořádá se splněním požadavků Zadání ÚP Maršov u Úpice takto:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

ÚP Maršov u Úpice respektuje, chrání a dále rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území:

- *zachovalý charakter obce jako obce čistě silničního typu, bez rozsáhlejšího výskytu rozptýlené zástavby,*

ÚP Maršov u Úpice vymezuje zastavitelné plochy bydlení a občanského vybavení zčásti v zastavěném území a v přímé návaznosti na něj a nevytváří tak podmínky pro umístění zástavby ve volné krajině - rozptýlenou zástavbu.

- *stávající urbanistický a architektonický výraz obce daný typickým charakterem stávající zástavby zejména hmotou jednotlivých objektů a jejich výškovou úrovní,*

ÚP Maršov u Úpice stanovuje koncepční podmínky pro novou zástavbu a přestavby a rekonstrukce objektů stávajících s tím, že klade důraz na zachování stávajícího urbanistického a architektonického výrazu obce zejména s ohledem na výškovou hladinu a charakter zástavby.

- *objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek, kterými jsou*
 - *zvonice – č.rejstříku 40997/6-3621,*
 - *venkovská usedlost – č. rejstříku 36923/6-3622,*

ÚP Maršov u Úpice stanovuje, že architektonickou část projektové dokumentace pro stavby zapsané v rejstříku nemovitých památek může zpracovat pouze autorizovaný architekt, čímž by mělo být zaručeno, že opravy a úpravy těchto památek nepoškodí jejich kulturně historickou hodnotu. Pro přemístění nemovité památky „zvonice“ byla vymezena zastavitelná plocha Z6. Její přemístění bylo požadováno zejména s ohledem k jejímu v současnosti poměrně nedůstojnému umístění a především špatnému přístupu k ní. U zastavitelné plochy Z10, které vymezením navazuje na pozemky u nemovité památky „venkovská usedlost“ je stanovena koncepční podmínka využití, že bude tato památka respektována, tj. případná zástavba nebude snižovat zejména její architektonickou hodnotu.

- *území s archeologickými nálezy konkrétně*
 - *I. kategorie Maršov u Úpice - intravilán - č. 03-44-15/1,*
 - *II. kategorie Libňatov - intravilán - č. 03-44-15/2,*
 - *III. kategorie na zbývajícím území,*

ÚP Maršov u Úpice stanovuje, že při rozhodování bude celé území chráněno jako území s archeologickými nálezy.

- *vodní zdroj podzemní vody,*

ÚP Maršov u Úpice nevymezuje v blízkosti stávajícího vodního zdroje žádné rozvojové plochy, které by charakterem navrhované zástavby a možného využití mohli poškodit kvalitu tohoto zdroje.

- *útvary podzemních vod*

- *Podkrkonošský permokarbon,*
- *Podorlická křída v povodí Úpy a Metuje,*

ÚP Maršov u Úpice v celém řešeném území neumožňuje takovou výstavbu, která by mohla poškodit podzemní vody.

- *památný strom „Buk u Maršova“,*

-

ÚP Maršov u Úpice nevymezuje v blízkosti památného stromu žádné rozvojové plochy. Plochy okolo památného stromu jsou vymezeny jako plochy stabilizované zemědělské.

- *významné krajinné prvky ze zákona – vodní toky, rybníky a lesy,*

- *tok „Maršovka“ a 2 bezejmenné toky,*
- *6 menších vodních ploch,*

ÚP Maršov u Úpice vymezuje významnější vodní toky a rybníky a veškeré lesy v plochách s rozdílným způsobem využití vodních a vodohospodářských resp. lesních s tím, že jsou stanoveny podmínky pro jejich využití.

- *migračně významné území a částečně zasahující migrační koridor velkých savců,*

ÚP Maršov u Úpice stanovuje, že při uplatňování územního plánu nesmí v žádném případě dojít ke zhoršení průchodnosti krajiny a tedy ani migračních koridorů.

- *zemědělskou půdu, zejména I. a II. třídy ochrany (dle přílohy metodického pokynu Ministerstva životního prostředí č.j. OOLP/1067/96),*

Zastavitelné plochy jsou v ÚP Maršov u Úpice vymezeny tak, aby v co nejmenší míře vyvolávaly potřebu záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Přesto byl zábor takových půd nevyhnutelný, zejména s ohledem k omezeným možnostem rozvoje obce v jiných lokalitách.

- *provedené meliorační zásahy,*

Zastavitelné plochy jsou v ÚP Maršov u Úpice vymezeny mimo areály provedených melioračních zásahů - odvodnění, pouze zastavitelná plocha Z2 do takového areálu z malé části zasahuje. ÚP rovněž umožňuje i do budoucna

provádění meliorací s podmínkou, že nebude snížena akumulární schopnost území a zároveň nebude docházet k zrychlení odtoku srážkových vod.

- *výskyt a historicky doložitelnou těžbu štěrkopísků terciárního stáří.*

ÚP Maršov respektuje historicky doložitelnou těžbu štěrkopísků, ale na druhou stranu výslovně neumožňuje její obnovu ani vybudování zařízení a staveb pro těžby.

1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- *návrh ÚP bude respektovat a zachovávat stávající urbanistickou koncepci území,*

ÚP Maršov u Úpice respektuje stávající urbanistickou koncepci území s tím, že zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území resp. v návaznosti na něj a stanovuje takové podmínky,

- *návrh ÚP prověří a případně upraví dle aktuálního stavu hranici zastavěného území vymezenou samostatným procesem (opatřením obecné povahy vydaným zastupitelstvem obce Maršov u Úpice na 3. veřejném zasedání dne 20. 9. 2007 a oznámeným vyhláškou č. 01/2007 s nabytím účinnosti dne 14. 10. 2007),*

ÚP Maršov u Úpice vymezil zastavěné území k 1. 4. 2016.

- *návrh ÚP bude přednostně vymezovat rozvojové plochy v zastavěném území,*

ÚP Maršov u Úpice přednostně vymezuje rozvojové plochy v zastavěném území, s tím, že v rámci zastavěného území je minimum vhodných volných lokalit pro zastavění a primárně je rozvoj směřován do nezastavěného území, ale v přímé návaznosti na území zastavěné.

- *návrhem ÚP vymezené zastavitelné plochy mimo zastavěné území budou na toto území přímo navazovat,*

Veškeré zastavitelné plochy vymezené ÚP Maršov u Úpice mimo zastavěné území na toto území přímo navazují.

- *v návrhu ÚP nebudou vymezovány izolované zastavitelné plochy zejména pro bydlení a rekreaci,*

V ÚP Maršov u Úpice nejsou vymezeny žádné izolované zastavitelné plochy.

- *rozvojové plochy vymezované návrhem ÚP budou zejména zastavitelné plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení a plochy výroby,*

ÚP Maršov u Úpice vymezuje pouze zastavitelné plochy pro bydlení a občanské vybavení.

- *kapacita návrhem ÚP vymezených rozvojových ploch pro bydlení a rekreaci bude*

přiměřená přirozené spádové oblasti území, zejména s ohledem na blízkost regionálních center – Úpice, Trutnov, Červený Kostelec, Pilníkov, a dále s ohledem na atraktivitu přírodě blízkého bydlení (rekreace),

Kapacita rozvojových ploch vymezených v ÚP Maršov u Úpice odpovídá charakteru, velikosti a umístění obce Maršov u Úpice a vytváří dostatečnou rezervu pro její budoucí rozvoj. Některé z vymezených zastavitelných ploch jsou v současnosti již stavbami zastavěny, pouze nebyly zapsány do katastru nemovitostí, a tedy k nim náležící pozemky nemohly být zahrnuty do zastavěného území (Z7 a část Z9). Tyto plochy je tedy možné považovat za již zastavěné a tedy pro budoucí výstavbu nevyužitelné.

- *výměry návrhem ÚP vymezených ploch pro bydlení budou respektovat výměry ploch a pozemků stávající zástavby - výměra pozemku pro rodinný dům bude přiměřeně k navazující stávající zástavbě stanovena v rozmezí 1500 – 3000 m²,*

ÚP Maršov u Úpice stanovuje minimální výměru pozemků pro bydlení na 1500 m² (menší pouze ve výjimečných případech) s tím, že horní hranice výměry stanovena není, ale s ohledem na celkové výměry jednotlivých zastavitelných ploch nebude výměra jednotlivých pozemků 3000 m² překročena. Za primární požadavek na výměru pozemku je považována podmínka přiměřenosti k navazující zástavbě.

- *návrh ÚP prověří možnosti pro využití stávajícího, zčásti nevyužívaného a chátrajícího zemědělského areálu,*

ÚP Maršov u Úpice stanovuje možnosti a podmínky využití stávajícího zemědělského areálu tak, aby byly pokud možno co největší možnosti pro jeho využití (multifunkčnost) a tím i pro zvýšení ekonomického potenciálu obce.

- *návrh ÚP stanoví podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní,*

ÚP Maršov u Úpice stanovuje podmínky, že zásahy do území nesmí docházet ke snížení jeho akumulčních schopností a nesmí být urychleno odvádění

- *návrh ÚP prověří požadavky na vymezení rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití.*

- - ÚP Maršov u Úpice prověřil veškeré požadavky jak občanů, tak obce na vymezení rozvojových ploch a vyznačil je v takovém rozsahu, který na jednu stranu kapacitně odpovídá charakteru, velikosti a umístění obce Maršov u Úpice a na druhou stranu vytváří dostatečnou rezervu jejího budoucího rozvoje.

2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- *stávající koncepci veřejné infrastruktury bude návrh ÚP respektovat a chránit, a zároveň na ni bude dále navazovat a rozvíjet ji,*

ÚP Maršov u Úpice respektuje a zachovává stávající koncepci veřejné infrastruktury území a stanovuje podmínky pro její další rozvoj.

- *návrh ÚP prověří možnost umístit objekty staveb a zařízení veřejné infrastruktury, zejména pak dopravní a technické, i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v návrhu ÚP než do ploch technické infrastruktury,*

ÚP Maršov u Úpice nevymezuje plochy technické infrastruktury, ale umožňuje její umístění v jiných plochách s rozdílným způsobem využití. Vymezuje plochy dopravní infrastruktury s tím, že její umístění je možné i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

- *návrh ÚP prověří nutnost napojení navrhovaných zastavitelných ploch na rozvody vysokého napětí přes stávající distribuční trafostanice, její posílení, případně vybudování trafostanic nových v blízkosti dotčených lokalit,*

Stávající distribuční trafostanice by měla být pro budoucí rozvoj obce vymezený ÚP Maršov u Úpice dostačující. V případě, že by přesto kapacitně nedostačovala je možné vedle jejího posílení umístit nové distribuční trafostanice v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

- *návrh ÚP bude respektovat plochy stávajících veřejných prostranství,*

ÚP Maršov u Úpice respektuje plochy stávajících veřejných prostranství a umožňuje jejich umístění v některých plochách s rozdílným způsobem využití.

- *návrh ÚP prověří možnost a případně navrhne řešení dopravní závady – nepřehledné, nebezpečné zatáčky v intravilánu obce u č.p.75,*

Při pracích na návrhu ÚP Maršov u Úpice byly prověřeny možnosti řešení této dopravní závady s tím, že nebyla nalezena ekonomicky schůdná možnost jak tuto závadu ošetřit územním plánem.

- *při zpracování návrhu ÚP bude posouzena nutnost a prověřeny možnosti vymezení a návrh ÚP případně vymezí koridory pro umístění veřejné kanalizace a plochu pro umístění ČOV,*

V minulosti byla možnost vybudování kanalizace a jejího napojení na ČOV (umístěné buď na území obce Maršov u Úpice či v sousední obci Libňatov) uvažováno s tím, že byla s ohledem na finanční náročnost odložena na neurčito. ÚP Maršov u Úpice nevymezuje koridory ani plochy pro umístění této kanalizace ale umožňuje umístění staveb a zařízení technické infrastruktury v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

- *návrh ÚP prověří a případně navrhne rozšíření cestní sítě (účelových a pěších komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.*

Stávající rozsah cestní sítě a její kapacita je dostačující i pro budoucí možný rozvoj a nebylo tedy nutné, aby ÚP Maršov u Úpice tuto cestní síť dále rozšiřoval.

- *návrh ÚP posoudí potřebu odstavných a parkovacích ploch a případně navrhne jejich umístění v plochách dopravní infrastruktury,*

Stávající kapacita odstavných a parkovacích ploch je zcela dostačující. Parkování vozidel probíhá v současnosti na vlastních pozemcích u jednotlivých objektů jak pro bydlení, tak pro rekreaci a je vytvořeno i několik parkovacích míst u objektů občanského vybavení. Odstavná a parkovací stání u objektů v zastavitelných plochách je rovněž požadováno umístit v pozemcích u vlastních objektů a nevznikne tedy ani do budoucna potřeba navyšování kapacity stání a parkovacích míst.

- *návrh ÚP bude řešit napojení vymezených zastavitelných ploch na veřejný vodovod,*

ÚP Maršov u Úpice stanovuje podmínku, že Veškeré nově navrhované a rekonstruované objekty pro bydlení v dosahu vodovodní sítě musí být do této sítě napojeny. Veškeré vymezené zastavitelné plochy se nacházejí v dosahu vodovodní sítě a budou tedy na tuto síť napojeny. Pro vlastní vodovodní vedení je možné využít jiných ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých je možné umístit stavby a zařízení technické infrastruktury.

- *návrh ÚP posoudí a zohlední nárůst potřeby jednotlivých médií související s navrhovaným rozvojem obce.*

Kapacita jednotlivých médií (elektrická energie, voda) plně dostačuje pro ÚP Maršov u Úpice navrhovaný rozvoj.

3. požadavky koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

- *návrh ÚP bude respektovat a zachovávat stávající koncepci uspořádání krajiny,*

ÚP Maršov u Úpice respektuje a zachovává stávající koncepci uspořádání krajiny a vymezuje stabilizované plochy lesní a zemědělské a určuje podmínky jejich využití s tím, že jsou brány jako plochy primárně utvářející charakter obce Maršov u Úpice v nezastavěné části území a z velké části spoluutvářející charakter celé obce.

- *návrh ÚP bude zachovávat v nejvyšší možné míře, případně zvyšovat průchodnost krajiny pro zvěř, zejména velkých savců,*

Stávající průchodnost krajiny lze považovat za velmi dobrou. ÚP Maršov u Úpice stanovuje takové podmínky, aby nedocházelo v žádném případě k jejímu snížení.

- *návrh ÚP zpřesní osu nadregionálního biokoridoru K 36 MB vymezenou v ZÚR HK 2011,*

ÚP Maršov u Úpice vymezuje osu nadregionálního biokoridoru K 36 MB s tím, že je respektována její trasa vymezená v ZÚR HK 2011. Osa tohoto biokoridoru je v ÚP Maršov u Úpice vymezena jako stav - v celé délce vedení osy v řešeném území jsou již dány podmínky pro funkčnost biokoridoru.

- *návrh ÚP zpřesní plochu regionálního biocentra H005 „Smiřická stráž“ vymezenou v ZÚR HK 2011,*

ÚP Maršov u Úpice vymezuje regionální biocentrum H005 „Smiřická stráž“ s tím, že její vymezení v ZÚR HK 2011 je ÚP Maršov u Úpice zpřesněno. Plocha tohoto biocentra je v ÚP Maršov u Úpice vymezena jako stav - v ploše v řešeném území jsou již v současnosti vytvořeny podmínky pro funkčnost biocentra.

- *návrh ÚP vymezí skladebné prvky lokálního ÚSES s tím, že jako výchozího podkladu bude využít zejména general ÚSES pro okres Trutnov,*

ÚP Maršov u Úpice respektuje a zachovává stávající koncepci veřejné infrastruktury území a stanovuje podmínky pro její další možný rozvoj.

- *návrh jednotlivých skladebných částí ÚSES bude respektovat (navazovat na ně) ÚSES vymezený v sousedních obcích, případně bude jejich vymezení koordinováno tak, aby na sebe jednotlivé části navazovaly,*

ÚP Maršov u Úpice navazuje vymezení jednotlivých prvků v ÚP Úpice. Ostatní obce nemají platnou ÚPD s vymezeným ÚSES nebo jejich vymezení nekoresponduje s vymezením v ZÚR HK 2011, kterou musí ÚP Maršov u Úpice respektovat.

- *návrh ÚP bude respektovat stávající prvky ochrany přírody – památný strom a významné krajinné prvky ze zákona,*

ÚP Maršov u Úpice nevymezuje v blízkosti památného stromu žádné rozvojové plochy. Plochy okolo památného stromu jsou vymezeny jako plochy stabilizované zemědělské.

- *případné navrhované plochy k zalesnění na zemědělských pozemcích budou v návrhu ÚP vyznačovány přednostně v lokalitách extrémních vlastností (svažitě, kamenitě, podmáčené).*

ÚP Maršov u Úpice stanovuje podmínky pro zalesnění zemědělských ploch tak, že je možné jejich zalesnění o maximální výměře 1ha v přímé návaznosti na stávající lesní plochy a pouze v zemědělských půdách IV. a V. třídy ochrany.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv není požadováno.

ÚP Maršov u Úpice nevymezuje plochy ani koridory územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných staveb ani asanací, pro které by bylo možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo není požadováno.

Přestože nebylo prověření zadáním ÚP Maršov u Úpice požadováno, ÚP Maršov u Úpice vymezil koridor - plochu veřejně prospěšných opatření pro realizaci skladebného prvku územního systému ekologické stability - části lokálního biokoridoru.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci není požadováno.

ÚP Maršov u Úpice nevymezuje žádné plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) požadavek na zpracování variant

Zpracování variant návrhu ÚP není požadováno.

Při práci na návrhu ÚP Maršov u Úpice nebyly, s ohledem k charakteru území a jeho navrhovaného rozvoje, zpracovány jeho varianty.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění a počtu vyhotovení

ÚP Maršov u Úpice je zpracován v rozsahu a počtu vyhotovení dle požadavků ze zadání ÚP Maršov u Úpice.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není požadováno.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Maršov u Úpice na udržitelný rozvoj území nebylo vypracováno.

S ohledem k výše uvedeným skutečnostem je možné konstatovat, že v Územním plánu Maršov u Úpice byly splněny požadavky Zadání ÚP Maršov u Úpice.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Předmětem řešení ÚP Maršov u Úpice nejsou žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

ÚP Maršov u Úpice vymezuje 8,1030 ha zastavitelných ploch a to jak v zastavěném území, tak mimo něj.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu

Tabulka č.3

O značení plochy	Označení funkčního využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Pozemky			Investice do půdy
			ZPF	PUPFL	Ostatní plocha	
Z2	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,2691	0,2691			
Z3	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,7981	0,7981			
Z4	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,4460	0,4460 0,0000*			
Z5	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,5302	0,5302			
Z6	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	0,3579	0,3558		0,0021	
Z7	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	0,3435	0,3248		0,0187	
Z8	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	1,7369	1,7369 1,5684*			
Z9	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	1,9706	1,9706 1,7843*			

O značení plochy	Označení funkčního využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Pozemky			Investice do půdy
			ZPF	PUPFL	Ostatní plocha	
Z10	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	1,3051	1,2124 1,0276*		0,0927	
Z11	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,3456	0,3456			
Celkem		8,1030	7,9895* 7,0039		0,1135	

* Plochy bydlení a lokality do výměry 2000 m² v zastavěném území se dle metodického doporučení z hlediska záborů ZPF nevyhodnocují.

14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků ÚP Maršov u Úpice na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu v území a jeho obhospodařování,
- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z dalších archivních podkladů.

Vymezení zastavitelných ploch v ÚP Maršov u Úpice se netýká žádných areálů a objektů staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí ani objektů a staveb sloužících k hospodaření v lese.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno v souladu s přílohou 3 („Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“) k Vyhlášce Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a dle metodického doporučení „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které vydal společně Odbor územního plánování MMR a Odbor ochrany horninového a půdního prostředí MŽP v srpnu 2013.

Vymezením zastavitelných ploch a jejich následnou zástavbou nebude nijak narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrogeologické a odtokové poměry ani síť zemědělských účelových komunikací a nebude nijak ztíženo ani negativně ovlivněno obhospodařování zemědělského půdního fondu v bezprostředním okolí zastavitelné plochy. Vymezením zastavitelných ploch nejsou ani nijak budou dotčena veřejná prostranství, ani stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou.

Vzhledem k tomu, že v řešeném území nejsou schváleny ani zpracovány návrhy pozemkových úprav, nejsou k dispozici ani odpovídající údaje o uspořádání

zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících z těchto pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF

Tabulka č.4

Označ. plochy	Označení plochy, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku				Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
Katastrální území Maršov u Úpice										
Z2	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,2691				0,2691	83404	0,2691	II.	
Z3	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,7981				0,7981	83501	0,7981	I.	
Z4	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,4460		0,1104 0,0000*		0,3356 0,0000*	83501	0,4460 0,0000*	I.	
Z5	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,5302				0,5296	83531	0,5296	II.	
						0,0006	84077	0,0006	V.	
Z6	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	0,3579	0,0021			0,3558	83451	0,3558	IV.	
Z7	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	0,3435	0,0187			0,3248	83451	0,3248	IV.	
Z8	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	1,7369		0,2808		1,4561 1,2876*	83434	1,7369 1,5684*	IV.	
Z9	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	1,9706				0,0841	83401	0,0841	I.	
						0,0036	83404	0,0036	II.	
						0,0440	83424	0,0440	III.	
						0,1690	83441	1,8389 1,6526*	IV.	
Z10	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	1,3051	0,0927			0,0355	83441	0,0355	IV.	
						0,4621	0,4656 0,2808*	0,2492	84067	1,1769 0,9921*
Z11	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,3456		0,1026		0,2430	84067	0,3456	V.	
Celkem		8,1030	0,1135	1,1249 1,0145*	0,5011 0,3163*	6,3635 5,6731*		7,9895 7,0039*		

* Plochy bydlení a lokality do výměry 2000 m² v zastavěném území se dle metodického doporučení z hlediska záborů ZPF nevyhodnocují.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle třídy ochrany

Tabulka č.5

Katastrální území	Třída ochrany	Plocha v hektarech
Maršov u Úpice	I.	1,3282 0,8822*

Katastrální území	Třída ochrany	Plocha v hektarech
	II.	0,8023
	III.	0,0440
	IV.	4,2919 3,9371*
	V.	1,5231 1,3383*
Celkem		7,9895 7,0039*

* Plochy bydlení a lokality do výměry 2000 m² v zastavěném území se dle metodického doporučení z hlediska záborů ZPF nevyhodnocují.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle navrženého využití

Tabulka č.6

Katastrální území	Funkční využití	Plocha v hektarech	Podíl v %
Maršov u Úpice	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	6,8310 6,0302*	85,50 86,10*
	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,4779	5,98 6,82*
	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,6806 0,4958*	8,52 7,08*
Celkem		7,9895 7,0039*	100,00

* Plochy bydlení a lokality do výměry 2000 m² v zastavěném území se dle metodického doporučení z hlediska záborů ZPF nevyhodnocují.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle metodického doporučení „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“

Tabulka č.7

Označ. zastav. plochy	Celková výměra a záboru ZPF [ha]	Zábory ZPF dle druhu pozemku [ha]						Zábory ZPF dle třídy ochrany BPEJ [ha]					Investice do půdy [ha]
		orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Plochy bydlení													
Z1	Plocha byla vypuštěna po společném jednání												
Z2	0,2691					0,2691	0,2691						
Z3	0,7981					0,7981	0,7981						
Z4	Plocha se celá nachází v zastavěném území												
Z5	0,5302					0,5302	0,5296						
						0,0006				0,0006			
Z8	1,5684					1,5684			1,5684				
Z9	1,7843					0,0841	0,0841						

Označ. zastav. plochy	Celková výměra a záboru ZPF [ha]	Zábory ZPF dle druhu pozemku [ha]						Zábory ZPF dle třídy ochrany BPEJ [ha]					Investice do půdy [ha]	
		orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
							0,0036	0,0036						
							0,0440		0,0440					
		0,1690					1,4836				1,6526			
Z10	0,7345				0,0355						0,0355			
		0,0716			0,2808		0,3466						0,6990	
Z11	0,3456	0,1026					0,2430						0,3456	
Celkem	6,0302	0,3432			0,3163		5,3707	0,8822	0,8023	0,0440	3,2565	1,0452		
Plochy občanského vybavení														
Z6	0,3558						0,3558				0,3558			
Z7	0,3248						0,3248				0,3248			
Z10	0,2931	0,1776					0,1155						0,2931	
Celkem	0,9737	0,1776					0,7961				0,6806	0,2931		
Celkem zábor ZPF	7,0039	0,5208			0,3163		6,1668	0,8822	0,8023	0,0440	3,9371	1,3383		

14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zásady hospodaření v lese jsou určovány zákonem 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a řadou prováděcích předpisů. Vlastní hospodaření je určováno dle velikostní hranice lesních pozemků, lesními hospodářskými plány (LHP) a lesními hospodářskými osnovami (LHO).

V ÚP Maršov u Úpice nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy nebo jejich části na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Rozhodnutí o námitkách podle § 172 odst. 4 správního řádu podaných k návrhu ÚP Maršov u Úpice § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Námitka manželů Kaplanových, Vinohradská 156, Praha 3 ze dne 23.10.2016 týkající se vystaveného návrhu Územního plánu Maršov u Úpice.

Rozhodnutí o námitce: námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Manželé Kaplanovi, bytem Vinohradská 156, Praha 3 podali „Námitky k návrhu Územního plánu Maršov u Úpice pro veřejné projednání“ (dále jen „námitka“). Námitka byla podána k návrhu Územního plánu Maršov u Úpice pořizovanému pro

Obec Maršov u Úpice Městským úřadem Trutnov, jako pořizovatelem (dále jen „pořizovatel“) v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Na základě ustanovení § 52 odst. 2) stavebního zákona byla podaná námitka ze strany pořizovatele a určeného zastupitele zaevidována jako námitka (dále jen „námitka“) a v odkazu na ustanovení § 53 odst. 1) stavebního zákona byla vyhodnocena jako námitka. Návrh vyhodnocení námítky pořizovatel doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu s výzvou o uplatnění stanoviska do 30 dnů od obdržení výzvy.

Jako důvody podání námítky podávající uvádí následující:

„Námitka 1:

kap. 2., 3. a koncepce krajiny kap. 5. „chrání přírodní hodnoty řeš. území“

Návrh správně respektuje limity, nicméně vynechává zásadní skupiny stávající mimolesní zeleně (viz ortofoto), která hraje výraznou úlohu v uspořádání krajiny jako proretenční, protierozní a kompoziční např. jako plochy přírodní nezastavitelné. To, že je přípouští v plochách NZ ve využití není ochrana, ale možnost vše likvidovat. Zřetelná absence průzkumu nelesní zeleně a překvapivá lhostejnost odboru ŽP. Lesní pozemky, ÚSES, jeden strom a voda jsou jistě v pořádku, důsledná aplikace návrhu by mohla vyústit ve zcelenou zemědělskou krajinu takřka bez mimolesní zeleně, krajinu, kterou právě chceme minimalizovat. Potřeba pozemkových úprav. Rovněž úzká niva Maršovou je přírodní hodnotou. Návrh ÚP potok Maršovou ani neznázorňuje ani jinak nekomentuje její vztah k zástavbě či zastavitelným plochám

Námitka 2:

kap. 2. a 3. „Chrání historické, kulturní a urb. hodnoty, soubory staveb a stavby samotné“

*Návrh kulturní památky jen vyjmenuje/respektuje, žádné jmenovité další soubory ani stavby samotné neuvádí, nepovažuje za potřebné vyjádřit veřejná prostranství (tedy i ulice a přístupové cesty), urbanistické hodnoty dostatečně nechrání. Obě památky v obci jsou Návrhem ÚP zásadně dotčeny, zvonička přesunem, usedlost čp. 33 je bez jistého příjezdu. **Jinými slovy dochází k zásadní změně, tedy ne k ochraně.***

Přesun zvoničky je sice možný, nicméně nesouvisí s ochranou identity a urbánních hodnot obce, ty budou tímto záměrem zásadně narušeny a změněny. Odůvodnění o nevhodnosti umístění si dovoluje kritizovat a korigovat min. 175 let danou skutečnost.

Pozn.: Posuzovatelka za památkový ústav Jaroměř mj. podepsala demolici části usedlosti čp. 33 bez náhrady, kteroužto usedlost jsme se, jako noví vlastníci, rozhodli v 90. letech zvednout z klinické smrti.

Vynechání historické příjezdové cesty k usedlosti čp. 33 po p.č. 702 (ani graficky ani textově), ignoruje katastrální vymezení, které přisuzuje tomuto pozemku p.č. 702 využití ostatní komunikace a je v katastru min. 175 let (viz příloha stabilního katastru z roku 1840 z veřejných zdrojů).

Pouhá přípustnost příjezdu ve využití BV není ochranou, ale možnou záhubou památky, pokud není alespoň textově explicitně uvedena v podmínkách využití.

Lokální zúžení průjezdu po p.č. 702 bylo pravděpodobně kompenzováno přímým sjezdem od brány usedlosti čp. 33 po p.č.36 (obecní pozemek), odpovídá logice zemědělského provozu, nejsou však smluvní ani katastrální doklady. Toto propojení je rovněž velmi dlouhodobé, jak o tom svědčí veškeré historické dobové kresby usedlosti čp. 33 v obecní kronice, v současnosti je 22 let používané dvěma vlastníky. **Předložený návrh ÚP nevyjadřuje současný stav v území.**

Nevěříme, že by architekt či pořizovatel měli zájem poškodit vlastníka památky. My, jako vlastníci, v zájmu zachování památky, žádáme alespoň o cílené textové vyjádření o příjezdu k památce ve výroku – v podmínkách využití ploch BV, lépe i v grafice. Nabízeli jsme i konstruktivní jednání s obcí o břemenu či jiném řešení. Obec sama tento příjezd po p.č. 36 písemně potvrdila, domníváme se, že v zájmu dobrých vztahů lze věci i územně fixovat.

Neřešení této problematiky v ÚP, může být z naší strany chápáno jako cílený krok k postupnému znemožňování výkonu vlastnických práv k nemovité kulturní památce a budeme zvažovat řešení jinou cestou.

Námítka 3:

kap. 2., 3. a koncepce dopravní infrastruktury: „**chrání stávající dopravní infrastrukturu a její další možný rozvoj**“

Navazuje na námítku č.2.

- Návrh ÚP nechrání ani katastrálně vymezený ani jiný historický příjezd k nemovité kulturní památce čp. 33, možnému rozvoji památky z územního hlediska nepřímo zabraňuje.
- V podmínkách využití DS jsou možné silnice, nikoli místní či účelové komunikace, ve výkresu hlavním je nesoulad s textem, tam jsou místní a ne jiné.
- dle grafiky, zcela diskriminačně zařazuje do místních komunikací jen některé, přestože jsou katastrálně vymezeny stejně. Kvalita povrchu o zařazení nerozhoduje.

Příklad: p.č. 665/5 a 10 zakresleny, 710/4 a 702 nezakresleny.

Žádáme o soulad se stavem a nediskriminační podmínky pro všechny formy komunikací, resp. dotčených vlastníků, lze např. doplnit výřezem části území.

- V těžišti obce u obecního úřadu není navržena zastávka bus ani na znamení. Nevidíme důvod, většinou tam autobusy staví na znamení – osobní zkušenost. I zastávka je hodnota civilizační.

Námítka 4:

kap. 6 Podmínky využití ploch:

- Chybí definice většiny pojmů, např. mobilhausy, chovu drobných hosp. zvířat, venkovských usedlostí, doprovodných staveb a řady dalších. Běžná součást znění výroku ÚP.

- *Vymezení plochy u trafostanice s dětským hřištěm do OS je velmi diskutabilní, jedná se spíše o typickou malou návěs podhorské obce (byla tam dříve nádrž na Maršovce).*
- *Kapacitní vymezení zastavitelných ploch je sice možné, avšak většinou požaduje razantně nadstandardní velikosti pozemků. Ve výroku je rovněž požadavek pro min. rozměr pozemku rodinného domu 1500 m². Je potřebné vyjasnit zřetelně prioritní závaznost.*

Námítka 5:

Návrh ÚP neřeší dostatečně podmínky pro rozvojové lokality,

- *některé lokality, podle našeho názoru, nemají zajištěn spolehlivý příjezd a připojení na technickou infrastrukturu. To, že verbálně budou přednostně dopravně napojeny na stávající síť po plochách BV nemusí být brzy realizovatelné z majetkových důvodů.*

Námítka 6:

Návrh ÚP nemá potřebu stanovit sebemenší podmínky pro veřejnou zeleň v zastavěném území:

- *v podmínkách využití ploch nejsou stanoveny ani obecné podmínky pro výsadby ve veřejných prostranstvích obce, přestože k tomu nástroje v ÚP jsou.*

Odůvodnění: svévolná výsadba významně poškozuje některé prostory obce – např. výsadba tují na obecním p.č. 36 a na pozemcích hlavní komunikace obcí.

Námítka 7:

Doporučení – Plocha pro ČOV by mohla být uvedena jako územní rezerva – není podmínkou, jednou se však řešit bude a plocha může chybět, pro případné dotace nezbytné mít v ÚP.

Námítka 8:

Návrh ÚP z výše uvedených důvodů není v souladu:

- *s prioritou PUR ČR č.14 – ve veřejném zájmu chránit hodnoty ... dědictví zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury ... bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku*
- *s prioritou PUR ČR č.16 – dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,*

- *s cíli a úkoly územního plánování-kap. 3.1 Odůvodnění – vyvážený vztah... a to zejména s požadavky na ochranu arch. a urb. hodnot území... ve veřejném zájmu... pro ochranu krajiny."*

Po posouzení předložené námítky došel pořizovatel spolu s určeným zastupitelem k závěru, že námítce nelze vyhovět z následujících důvodů:

Námítka č.1

Z námítky není zřejmé, co návrh podle podatelů *připouští v plochách NZ a jaké vymezení ve využití není ochranou, ale možnost vše likvidovat*. Dále v námítce je konstatováno *zřetelná absence průzkumu nelesní zeleně a překvapivá lhostejnost odboru ŽP a že důsledná aplikace návrhu by mohla vyústit ve zcelenou zemědělskou krajinu takřka bez mimolesní zeleně, krajinu, kterou právě chceme minimalizovat* (pravděpodobně požadavek podatelů). Součástí námítky je konstatování *potřeba pozemkových úprav*. Na závěr se v námítce uvádí, že *úzká niva Maršovky je přírodní hodnotou, Návrh ÚP potok Maršovku ani neznázorňuje ani jinak nekommentuje její vztah k zástavbě či zastavitelným plochám*.

Na základě detailního rozboru námítky i z odkazem, že v námítce jsou uvedeny odkazy na *kap. 2.,3 a koncepce krajiny kap. 5 „chrání přírodní hodnoty řeš. území“* lze konstatovat, že se nejedná o námítku dle požadavku § 52 odstavce 2 stavebního zákona, ale o připomínku k návrhu ÚP Maršov u Úpice a to i z toho důvodu, že podatelé nijak neprokázali, jak jsou dotčeny jejich pozemky a stavby návrhem řešení ÚP Maršov u Úpice podáním obsaženým v nich označené námítce č.1 (mimolesní zelení).

Vyhodnocení připomínky:

Podmínky využití ploch zemědělských (NZ) stanovených ÚP Maršov u Úpice jsou postaveny na principu možnosti využití nezastavěného území, které připouští i § 18 odstavec 5 stavebního zákona. Hodnota nezastavěného území není tak vysoká, aby bylo návrhem ÚP Maršov u Úpice vyloučeno umístování staveb a opatření v nezastavěném území. Nejedná se o území národního parku, chráněné krajinné oblasti apod.

Ve výrokové části návrhu ÚP Maršov u Úpice je kromě jiného uvedeno, že koncepce uspořádání krajiny je postavena na tom, že *„v nezastavěném území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, za předpokladu, že jejich umístění je v souladu s charakterem území a nebude narušen krajinný ráz ani hladina zástavby a panoramata sídla“*. Umísťování jakýchkoliv staveb a opatření do nezastavěného území musí naplnit požadavky stanovené územní plánem, tj. že bude *v souladu s charakterem území (které vytváří i nelesní zeleň) a nebude narušen krajinný ráz* (v souladu s § 12 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů).

- a. Výkresy územního plánu mají obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku územního plánu (§ 13, odst. 3 vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů).

Vzhledem k tomu, že potok Maršovka je spíše strouhou, než potokem, protéká z větší části zastavěným (stabilizovaným) územím a část tohoto potoka je i „zatrubněna“ a s odkazem na měřítko výkresů, nebyl tento potok (strouha), kromě vodních ploch, na jeho toku zobrazen. Pro naplnění ochrany vodního toku v územním plánu, kromě jiného, je v obecných podmínkách prostorového a hmotového uspořádání stanoveno, že u všech ploch s rozdílným způsobem využití bude nutné *dle možnosti respektovat prostředí a vycházet z konfigurace a nivelity terénu*. Vodní tok, údolní niva, které jsou významnými krajinnými prvky (zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů § 3, odst. 1, písmeno b)) jsou ochráněny před poškozováním a ničením podle ustanovení § 4 odst. 2 zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Při umisťování staveb do ploch s rozdílným způsobem využití musí být naplněny nejenom podmínky stanovené územním plánem, ale i podmínky stanovené právními předpisy.

Námitka č. 2

V námitce podatelé konstatují, že *návrh* (rozuměj návrh ÚP Maršov u Úpice) *kulturní památky jen vyjmenuje/respektuje, žádné jmenovité další soubory ani stavby samotné neuvádí, nepovažuje za potřebné vyjádřit veřejná prostranství (tedy i ulice a přístupové cesty) a tím urbanistické hodnoty dostatečně nechrání*. Dále v námitce se uvádí, že *obě památky v obci jsou Návrhem ÚP zásadně dotčeny, zvonička přesunem, usedlost čp. 33 je bez jistého příjezdu a jinými slovy dochází k zásadní změně, tedy ne k ochraně*. Podatelé v námitce dále konstatují, že *přesun zvoničky je sice možný, nicméně nesouvisí s ochranou identity a urbánních hodnot obce a ty budou tímto záměrem zásadně narušeny a změněny s odůvodněním, že její stávající umístění je min 175 let danou skutečností*.

V námitce je dále uvedeno, že návrh ÚP Maršov u Úpice vynechává historickou příjezdovou cestu k usedlosti čp. 33 po p.č. 702, *ignoruje katastrální vymezení, které přisuzuje tomuto pozemku p.č. 702 využití ostatní komunikace a je v katastru min. 175 let (viz příloha stabilního katastru z roku 1840 z veřejných zdrojů) a že pouhá přípustnost příjezdu ve využití BV není ochranou, ale možnou záhubou památky, pokud není alespoň textově explicitně uvedena v podmínkách využití*. Námitka dále obsahuje konstatování, že *lokální zúžení průjezdu po p. č. 702 bylo pravděpodobně kompenzováno přímým sjezdem od brány usedlosti čp. 33 po p.č. 36 (obecní pozemek), odpovídá logice zemědělského provozu, nejsou však smluvní ani katastrální doklady a že toto propojení je rovněž velmi dlouhodobé, jak o tom svědčí veškeré historické dobové kresby usedlosti čp. 33 v obecní kronice, v současnosti je 22 let používané dvěma vlastníky*. Z výše uvedeného podatelé asi dovozují, že *předložený návrh ÚP nevyjadřuje současný stav v území a nevěříme, že by architekt či pořizovatel měli zájem poškodit vlastníka památky*. V další části *vlastníci v zájmu zachování památky, žádáme alespoň o cílené textové vyjádření o příjezdu k památce ve výroku – v podmínkách využití ploch BV, lépe i v grafice*. Ke svému požadavku uvádí, že *nabízeli i konstruktivní jednání s obcí o břemenu či jiném řešení i když obec sama tento příjezd po p. č. 36 písemně potvrdila, domnívají se, že v zájmu dobrých*

vztahů lze věci i územně fixovat a neřešení této problematiky v ÚP, může být ze strany vlastníků chápáno jako cílený krok k postupnému znemožňování výkonu vlastnických práv k nemovité kulturní památce a budou zvažovat řešení jinou cestou.

Návrh rozhodnutí – námitka se v celém rozsahu zamítá.

Odůvodnění rozhodnutí:

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Trutnov neevidují žádnou architektonicky cennou stavbu nebo soubor, ani historicky významnou stavbu nebo soubor, které by se měly při zpracování územního plánu respektovat nebo chránit. Ani průzkum území projektantem a pořizovatelem nedohledal stavby nebo soubory staveb, které by byly významné a cenné a pro které by mohly ovlivnit vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, případně podmínky pro jejich využití a tyto požadavky nebyly obsaženy ani v zadání ÚP Maršov u Úpice.

Přemístění zvoničky bylo v požadavcích zadání ÚP Maršov u Úpice. K tomuto požadavku uvedenému v návrhu zadání ÚP Maršov u Úpice se vyjádřil, kromě jiných, i Národní památkový ústav, územní pracoviště v Josefově, dne 18.3.2014 (č.j. NPÚ-362/117474/2014/Pou). Národní památkový ústav, územní pracoviště v Josefově, požadavek na přemístění zvoničky nezpochybnil. Pro umístění zvoničky je v návrhu ÚP Maršov u Úpice vymezena zastavitelná plocha Z6, ve které lze umístit i stavby dopravní infrastruktury (příjezd ke zvoničce). Přemístěním zvoničky v rámci sídla nedojde k narušení, případně znehodnocení, urbanistických hodnot v území ani jeho identity.

V návrhu ÚP Maršov u Úpice jsou vymezeny silnice a místní komunikace (viz grafická část), které vytváří základní komunikační síť v řešeném území, která je součástí koncepce dopravní infrastruktury stanovené návrhem ÚP Maršov u Úpice. *Příjezdová cesta k usedlosti čp.33 po pozemku p.č. 702* v katastrálním území Maršov u Úpice, není návrhem ÚP Maršov u Úpice považována za komunikaci tvořící základní komunikační síť sídla. Podmínky stanovené návrhem ÚP Maršov u Úpice pro plochy bydlení v rodinných domech – venkovské umožňují v těchto plochách pozemky využívat i pro dopravní infrastrukturu, což je i příjezdová cesta na pozemku p.č. 702 v katastrálním území Maršov u Úpice. Návrh ÚP Maršov u Úpice nijak neomezuje stávající využívání pozemku p.č. 702 v katastrálním území Maršov u Úpice a není nástrojem řešení vlastnických práv v území. Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, koncepci ochrany jeho hodnot, urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury atd. (viz § 43 stavebního zákona).

Na základě výše uvedeného návrh ÚP Maršov u Úpice využití *usedlosti čp.33 a pozemku p.č. 702* v katastrálním území Maršov u Úpice nijak neomezuje a proto bylo rozhodnuto, jak je výše uvedeno.

Námitka č. 3

V námitce je namítáno, že Návrh ÚP nechrání ani katastrálně vymezený ani jiný historický příjezd k nemovité kulturní památce čp. 33, možnému rozvoji památky z územního hlediska nepřímo zabraňuje.

Další částí námitky, že v podmínkách využití DS jsou možné silnice, nikoli místní či účelové komunikace a ve výkresu hlavním je nesoulad s textem, tam jsou místní a ne jiné - dle grafiky, zcela diskriminačně zařazuje do místních komunikací jen některé,

přestože jsou katastrálně vymezeny stejně a dále se konstatuje, že kvalita povrchu o zařazení nerozhoduje s uvedením příkladu: p.č. 665/5 a 10 zakresleny, 710/4 a 702 nezakresleny. Na základě výše uvedeného podatelé žádají soulad se stavem a nediskriminační podmínky pro všechny formy komunikací, resp. dotčených vlastníků a navrhuji doplnit například výřezem části území.

V závěru námítky vytýkají návrhu ÚP Maršov u Úpice, že *v těžišti obce u obecního úřadu není navržena zastávka bus ani na znamení a nevidí důvod, protože většinou tam autobusy staví na znamení – osobní zkušenost a i zastávka je hodnota civilizační,* lze na základě obsahu této části námítky konstatovat, že se nejedná o námitku dle požadavku § 52 odstavce 2 stavebního zákona, ale o připomínku k návrhu ÚP Maršov u Úpice, a to i z toho důvodu, že podatelé nijak neprokázali, jak jsou dotčeny jejich pozemky a stavby návrhem řešení ÚP Maršov u Úpice podáním obsaženým v nich označené námitce č.3 (*není navržena zastávka bus*).

Návrh rozhodnutí – námitka se v celém rozsahu zamítá.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Jak Návrh ÚP nechrání ani katastrálně vymezený ani jiný historický příjezd k nemovité kulturní památce čp. 33, a jak možnému rozvoji památky z územního hlediska nepřímo zabraňuje, není podateli v námitce uvedeno. Podmínky stanovené návrhem ÚP Maršov u Úpice pro plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, které jsou vymezeny na pozemku stavby čp.33 a sousedních pozemcích, umožňují v těchto plochách pozemky využívat stávajícím způsobem. Využití stávající příjezdové cesty na pozemku p.č. 702 v katastrálním území Maršov u Úpice k čp. 33 se návrhem ÚP Maršov u Úpice nijak nemění, neomezuje ani nezabraňuje *možnému rozvoji památky z územního hlediska.* Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, koncepci ochrany jeho hodnot, urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury atd. (viz § 43 stavebního zákona).

Podmínky stanovené pro plochu DS (plochy dopravní infrastruktury - silniční) umožňují tyto plochy, vymezené v návrhu ÚP Maršov u Úpice, využívat pro umístění stavby a zařízení pro dopravní infrastrukturu, což jsou silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklostezky atd. V grafické části návrhu ÚP Maršov u Úpice jsou vymezeny silnice a místní komunikace, které vytváří základní komunikační síť v řešeném území, která vytváří základ koncepcí dopravní infrastruktury návrhu ÚP Maršov u Úpice. V této základní komunikační síti sídla nejsou vymezeny všechny účelové komunikace jak z důvodu měřítka výkresu a velikosti zobrazovaného jevu, tak z důvodu, že územní plán má stanovit koncepci, nikoli zachytit stávající stav v území v podateli požadované podrobnosti.

Návrh na územní vymezení *zastávky bus ani na znamení,* nebyl uveden v požadavcích zadání ÚP Maršov u Úpice. Návrh ÚP Maršov u Úpice stanovenými podmínkami pro využití ploch s různým způsobem využití umožňuje stavby a zařízení dopravní infrastruktury v těchto plochách umístit, včetně autobusové zastávky.

Námitka č. 4

Námitkou je návrhu ÚP Maršov u Úpice vyčítána absence *definice většiny pojmů, např. mobilhausy, chovu drobných hospodářských zvířat, venkovských usedlostí, doprovodných staveb a řady dalších* a že tato definice je *běžná součástí znění výroku*

ÚP. V další části podatelé zpochybňují vymezení plochy u trafostanice s dětským hřištěm do OS, které je dle jejich názoru velmi diskutabilní a že se jedná spíše o typickou malou návěs podhorské obce (byla tam dříve nádrž na Maršovce). Na závěr námítky podatele uvádí, že kapacitní vymezení zastavitelných ploch je sice možné, avšak většinou požaduje razantně nadstandardní velikosti pozemků a konstatuje, že ve výroku je požadavek pro min. rozměr pozemku rodinného domu 1500 m² a je potřebné vyjasnit zřetelně prioritní závaznost.

Vzhledem k tomu, že podatelé nijak neprokázali, jak jsou dotčeny jejich pozemky a stavby návrhem řešení ÚP Maršov u Úpice podáním obsaženým v nich označené námítce č.4, nejedná se o námítku dle požadavku § 52 odstavce 2 stavebního zákona a námítka tak bude vyhodnocena jako připomínka k návrhu ÚP Maršov u Úpice.

Vyhodnocení připomínky:

Výroková část návrhu ÚP Maršov u Úpice neobsahuje výraz *mobihaus*, ale výraz mobilní dům, z kterého lze jednoznačně dovodit, že se nejedná o trvalou stavbu pro bydlení, ale o obydlí (zařízení, výrobek pro bydlení), které lze transportovat z jednoho místa na druhé. Výraz ve výrokové části návrhu ÚP Maršov u Úpice „*k chovu drobných hospodářských zvířat*“ vyjadřuje možnost vytvoření podmínek pro chovatelské a pěstitelské zázemí u rodinného domu, jehož definice (charakteristika) je uvedena v příslušné kapitole textové části odůvodnění územního plánu - „*rodinný dům v plochách pro bydlení – venkovské (plochy BV) lze charakterizovat jako rodinný dům s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení ...*“ Za drobná hospodářská zvířata se považuje hrabavá a vodní drůbež (slepice, krůty, kachny, husy), králíci, holubi a včely.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) vymezené v návrhu ÚP Maršov u Úpice, dle ustanovení § 6, odstavce 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v sobě zahrnují kromě jiného pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport a pozemky veřejných prostranství.

Stanovení velikosti pozemků 1500 m² pro výstavbu rodinných domů, v návrhu ÚP Maršov u Úpice je požadavkem zadání ÚP Maršov u Úpice, který byl po vyhodnocení v návrhu ÚP Maršov u Úpice uplatněn. V textové části odůvodnění je uvedeno „ÚP Maršov u Úpice stanovuje minimální výměru pozemků pro bydlení na 1500 m² (menší pouze ve výjimečných případech) s tím, že horní hranice výměry stanovena není, ale s ohledem na celkové výměry jednotlivých zastavitelných ploch nebude výměra jednotlivých pozemků 3000 m² překročena. Za primární požadavek na výměru pozemku je považována podmínka přiměřenosti k navazující zástavbě.“

Námítka č. 5

V námítce č.5 podatelé konstatují, že *návrh ÚP neřeší dostatečně podmínky pro rozvojové lokality a některé lokality nemají zajištěn spolehlivý příjezd a připojení na technickou infrastrukturu a dále uvádí, že verbálně budou přednostně dopravně napojeny na stávající síť po plochách BV, nemusí být brzy realizovatelné z majetkových důvodů.*

Vzhledem k tomu, že podatelé nijak neprokázali, jak jsou dotčeny jejich pozemky a stavby návrhem řešení ÚP Maršov u Úpice podáním obsaženým v nich označené

námítce č.5 nejedná se o námitku dle požadavku § 52 odstavce 2 stavebního zákona a námitka tak bude vyhodnocena jako připomínka k návrhu ÚP Maršov u Úpice.

Vyhodnocení připomínky:

Návrh ÚP Maršov u Úpice nevymezuje žádné *rozvojové lokality* a nemůže tedy *zajistit spolehlivě příjezd a připojení na technickou infrastrukturu* těchto lokalit. Návrh ÚP Maršov u Úpice vymezuje zastavitelné plochy a v nich plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využití. Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, do které patří i zastavitelné plochy, koncepci ochrany jeho hodnot, urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury atd. (viz § 43 stavebního zákona). Z těchto koncepcí a stanovených podmínek lze dovodit a stanovit požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu. Územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.

Námítka č. 6

V námítce č.6 podatelé uvádí, že *návrh ÚP nemá potřebu stanovit sebemenší podmínky pro veřejnou zeleň v zastavěném území a že nejsou stanoveny ani obecné podmínky pro výsadby ve veřejných prostranstvích obce, přestože k tomu nástroje v ÚP jsou*. Jako důvod je v námítce uvedeno, že *svévolná výsadba významně poškozuje některé prostory obce – např. výsadba tují na obecním p. č. 36 a na pozemcích hlavní komunikace obcí*.

Vzhledem k tomu, že podatelé nijak neprokázali, jak jsou dotčeny jejich pozemky a stavby návrhem řešení ÚP Maršov u Úpice podáním obsaženým v nich označené námítce č.6, nejedná se o námitku dle požadavku § 52 odstavce 2 stavebního zákona a námitka tak bude vyhodnocena jako připomínka k návrhu ÚP Maršov u Úpice.

Vyhodnocení připomínky:

Návrh ÚP Maršov u Úpice nestanoví *podmínky pro veřejnou zeleň*, ale umožňuje ve všech plochách s rozdílným způsobem využití (tj. včetně ploch veřejných prostranství) výsadbu zeleně i náhradní výsadbu. Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, koncepci ochrany jeho hodnot, urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury atd. (viz § 43 stavebního zákona). Územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.

Námítka č. 7

V námítce č.7 je doporučení aby *plocha pro ČOV mohla být uvedena jako územní rezerva – není to však podmínkou, ale podle podatelů jednou se však řešit bude a plocha může chybět, pro případné dotace je podle jejich názorů nezbytné mít v ÚP*.

Vzhledem k tomu, že podatelé nijak neprokázali, jak jsou dotčeny jejich pozemky a stavby návrhem řešení ÚP Maršov u Úpice podáním obsaženým v nich označené v námítce č.7 nejedná se o námitku dle požadavku § 52 odstavce 2 stavebního zákona a námitka tak bude vyhodnocena jako připomínka k návrhu ÚP Maršov u Úpice.

Vyhodnocení připomínky:

Při zpracování návrhu ÚP Maršov u Úpice byla v souladu s požadavkem zadání posouzena nutnost a prověřeny možnosti vymezení plochy pro umístění čistírny odpadních vod. Vzhledem k tomu, že zastupitelstvem Královéhradeckého kraje je schválen Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, který je jedním ze závazných podkladů pro zpracování návrhu územního plánu, nenavrhuje umístění centrální čistírny odpadních vod pro obec Maršov u Úpice, nebyl požadavek zadání naplněn. V minulosti bylo o možnosti vybudování kanalizace a jejího napojení na čistírnu odpadních vod (umístěné buď na území obce Maršov u Úpice či v sousední obci Libňatov) uvažováno, s ohledem na finanční náročnost byla však odložena na neurčito. Návrh ÚP Maršov u Úpice umožňuje umístění staveb a zařízení technické infrastruktury v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

Námítka č. 8

V námitce č.8 podatelé konstatují, že *Návrh ÚP z výše uvedených důvodů zásadně není v souladu:*

- *s prioritou PUR ČR č. 14 – ve veřejném zájmu chránit..... hodnotydědictví.... zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury...bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku....*
- *s prioritou PUR ČR č. 16 – dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,*
- *s cíli a úkoly územního plánování - kap. 3.1 Odůvodnění – vyvážený vztah...a to zejména s požadavky na ochranu arch. a urb. hodnot území....ve veřejném zájmu.....pro ochranu krajiny.*

Vzhledem k tomu, že podatelé nijak neprokázali, jak jsou dotčeny jejich pozemky a stavby návrhem řešení ÚP Maršov u Úpice podáním obsaženým v nich označené námitce č.8, nejedná se o námitku dle požadavku § 52 odstavce 2 stavebního zákona a námitka tak bude vyhodnocena jako připomínka k návrhu ÚP Maršov u Úpice.

Vyhodnocení připomínky:

Návrh ÚP Maršov u Úpice chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vyváženým vymezením zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území, stanovenou koncepcí a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje zachovat jedinečnosti urbanistické struktury a zabránit upadání venkovské krajiny, jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Stanovením koncepcí v návrhu ÚP Maršov u Úpice, stanovením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj bydlení, je v návrhu ÚP Maršov u Úpice uplatněn princip komplexního řešení.

Soulad návrhu ÚP Maršov u Úpice s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, a to zejména s

požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území lze doložit stanovenými koncepcemi (urbanistickou, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) a stanovenými podmínkami těchto koncepcí, stanovením podmínek prostorového uspořádání v zastavěném území i zastavitelných plochách návrh ÚP Maršov u Úpice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích, ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, vytváří podmínky pro ochranu krajiny jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

K návrhu ÚP Maršov u Úpice pro veřejné projednání neuplatnil připomínky žádný dotčený orgán.

S ohledem na výše uvedené pořizovatel s určeným zastupitelem vypracoval, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), návrh tohoto rozhodnutí o námitce. Zastupitelstvo obce Maršov u Úpice následně rozhodlo v rámci opatření obecné povahy č., jehož součástí je rozhodnutí o námitce podané proti návrhu Územního plánu Maršov u Úpice, že námitku podanou manželi Kaplanovými, Vinohradská 156, Praha 3 z výše uvedeného důvodu zamítá, jak je uvedeno ve výroku.

16. Vyhodnocení připomínek

Při veřejném projednání nebyla podána žádná připomínka.

17. Přílohy odůvodnění Územního plánu Maršov u Úpice

Odůvodnění ÚP Maršov u Úpice obsahuje grafickou část, která obsahuje 3 výkresy, a to:

- D.1 Koordinační výkres 1 :5 000
- D.2 Výkres širších vztahů 1: 5 000
- D. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

Toto opatření obecné povahy platí podle ustanovení § 43 odst. 4. stavebního zákona pro celé území obce Maršov u Úpice.

POUČENÍ

Opatření obecné povahy nabývá podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

.....
Vlastimil Vlček v.r.
místostarosta města

.....
Jitka Vítková v.r.
starostka města