

ÚZEMNÍ PLÁN MLADÉ BUKY



NÁVRH ZADÁNÍ

Datum: srpen 2017
Obec: Městys Mladé Buky
Pořizovatel: Městský úřad Trutnov

Obsah

Zadání územního plánu Mladé Buky	1
I. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	1
II. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	11
II.A Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na detailní prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	11
II.B Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.	12
II.C Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona.	13
II.D Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití	13
II.E Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	13
II.F Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	14
II.G Požadavek na zpracování variant	14
II.H Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území	14
III. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění a počtu vyhotovení	15
III.A Textová část územního plánu Mladé Buky	15
III.B Grafická část návrhu územního plánu Mladé Buky	16
III.C Textová část odůvodnění návrhu územního plánu Mladé Buky	16
III.D Grafická část odůvodnění územního plánu Mladé Buky	17

Název územně plánovací dokumentace:	Územní plán Mladé Buky
Pořizovatel územně plánovací dokumentace:	Městský úřad Trutnov
Oprávněná úřední osoba:	Mgr. Marek Hlíza, vedoucí oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, MěÚ Trutnov
Pověřený zastupitel:	Ing. Vladimír Voda
Kraj:	Královéhradecký
Obec:	městys Mladé Buky
Katastrální území:	Hertvíkovice, Kalná Voda, Mladé Buky
Příslušný schvalující orgán:	Zastupitelstvo městyse Mladé Buky
Datum:	srpen 2017

Zadání územního plánu Mladé Buky

Zastupitelstvo městyse Mladé Buky rozhodlo z vlastního podnětu na svém zasedání dne 23.9.2013 usnesením č. 18/2013 o pořízení nového územního plánu Mladé Buky. Územní plán Mladé Buky bude pořízen postupem dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a ostatních souvisejících právních předpisů, v platném znění.

Pořizovatelem územně plánovací dokumentace – Územního plánu Mladé Buky je v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. c) stavebního zákona Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města (dále jen „pořizovatel“). V souladu s ustanovením § 47 odst. 1) stavebního zákona a přílohy č. 6 vyhlášky pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Vladimírem Vodou vypracovali a předkládají k projednání návrh Zadání Územního plánu Mladé Buky.

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu Mladé Buky.

I. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Územní plán Mladé Buky bude vycházet z požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jenom „PÚR ČR“), projednané vládou České republiky a schválené usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15.4.2015, usnesením vlády č. 276.

Územní plán Mladé Buky v souladu s charakterem řešeného území zohlední republikové priority (bod 2.2 Republikové priority z PÚR ČR) a požadavky pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené PÚR ČR a to především:

- *ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty řešeného území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity řešeného území, jeho historie a tradice. Ochrana řešeného území by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Krajina je živým, v čase proměnným, celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užití hodnoty,*
- *při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné, půdy a ekologických funkcí krajiny,*
- *předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostoru prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*
- *při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území,*
- *podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury,*
- *hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace,*
- *rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit. Důsledně chránit zvláště chráněná území, území ochranných pásem vodních zdrojů, zemědělský a lesní půdní fond apod. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability,*
- *vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny,*
- *na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.*

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Městys Mladé Buky se nachází v území, pro které byla dne 8. září 2011 vydána usnesením č. 22/1564/2011 zastupitelstva Královéhradeckého kraje územně plánovací dokumentace „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“ (dále jen „ZÚR KHK“). ZÚR KHK stanovují priority územního plánování pro dosažení udržitelného rozvoje území.

Městys Mladé Buky se nachází v nadmístní rozvojové ose NOS3 Rozvojová osa Vrchlabí – Trutnov, pro niž byly ZÚR KHK stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Vrchlabí jako polyfunkčního střediska NOB1 Vrchlabí z území OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR/Polsko (- Wrocław),*
- *vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,*
- *na území zasahujícím do Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu.*

ZÚR KHK ukládá respektovat na území kraje stávající cyklotrasy evropského a nadregionálního významu a jako úkoly pro územní plánování stanovuje:

- *s ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy.*

V návaznosti na usnesení zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/15/916/2014 ze dne 23.6.2014, kterým bylo rozhodnuto o pořízení Aktualizace č. 1 ZÚR KHK a následně usnesení č. ZK/131/2017 ze dne 6.2.2017, kterým bylo rozhodnuto o pořízení Aktualizace č. 2 ZÚR KHK bude nový územní plán Mladé Buky v co největší možné míře zohledňovat projednávané změny ZÚR KHK.

Územní systém ekologické stability

Na správním území městyse Mladé Buky jsou ZÚR KHK vymezeny následující prvky územního systému ekologické stability:

Biokoridor nadregionálního významu

- *K 28 MB (horská osa, mezofilní bučinná osa)*

Biocentrum regionálního významu

- RC 390 Rýchory
- RC 1213 Bártův les
- RC H028 Břecštejn

Biokoridor regionálního významu

- RK 722

Pro prvky územního systému ekologické stability jsou ZÚR KHK stanoveny úkoly pro územní plánování v následujícím rozsahu:

- *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,*
- *plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,*
- *při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:*
 - *u nadregionálních biocenter (NRBC) je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušný bioregion a na zachování alespoň minimální požadované výměry,*
 - *u os nadregionálních biokoridorů (NRBK) je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu osy a dbát na zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušovaných vloženými regionálními biocentry (RBC), a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků nivních os NRBK v zastavěných územích sídel,*
 - *u RBC vložených do os NRBK je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů),*

- u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů),
- u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanoviště odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel),
- do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku,
- v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku,
- v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí,
- dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň,
- ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,

- skladebné části ÚSES je nutno prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti; tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené dobývací prostory a dočasně stanovit části ÚSES s podmínkami rekultivace pro jejich finální vytvoření po ukončení těžby,
- střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání; plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny; vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek tudíž není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu,
- při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit tuto podmínku: akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES,
- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

ZÚR KHK pro zajištění ochrany a rozvoje přírodních hodnot, za které jsou považována zvláště chráněná území, biokoridory a biocentra nadregionálního a regionálního významu, registrované významné krajinné prvky, migrační trasy živočichů v souladu se schválenou Koncepcí ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje atd., jsou stanoveny úkoly pro územní plánování:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody.

Při využívání území ukládají dále ZÚR KHK požadavek respektovat všechny formy ochrany ložisek a ložiskových území, tzn. veškerá výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory, dále ložiska nevyhrazených nerostů a významné prognózní zdroje. Využívat tato ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

Stanovené úkoly pro územní plánování:

- *vymezením ploch změn v krajině vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžovaná,*
- *prvky ÚSES lokalizovat přednostně mimo zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů; pokud to výjimečně nebude možné, prvky ÚSES lokalizovat vně stanovených dobývacích prostorů nebo nejsou-li stanoveny, lokalizovat prvky ÚSES mimo území potřebné pro využití zásob ložiska; průběh těžby, postup a způsob rekultivace těžbou dotčeného území přizpůsobit potřebě finálního vytvoření ÚSES po skončení těžby,*
- *v průběhu komplexní výstavby všech celostátně významných veřejně prospěšných staveb, např. D11, R11 a R35, počítat se zajištěním části stavebních surovin z jižní, jihozápadní a částečně i jihovýchodní části Královéhradeckého kraje,*
- *z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu minimalizovat plochy pro dočasné a trvalé odnětí s tím, že je třeba snížit plochy pro deponie a zároveň trvalé zábory zejména kvalitní půdy (I. a II. bonitní třídy ZPF) s těžbou štěrkopísků s nízkými ověřenými zásobami a mocnostmi suroviny s výrazně nerentabilní efektivitou využití ve vazbě na dopady na okolní krajinu,*

Podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Za kulturní hodnoty jsou mimo jiné ZÚR KHK považovány městské památkové zóny a národní kulturní památky.

Pro zajištění jejich ochrany a rozvoje jsou stanoveny úkoly pro územní plánování v rozsahu:

- *pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,*
- *pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany,*
- *respektovat a zachovat prostředí představující část československého pohraničního opevnění, budovaného v letech 1935-1938, v rozsahu hlavního obranného postavení (HOP) a zachovat památky, pomníky, vztahující se k události střetnutí pruských a rakouských vojsk v roce 1866.*

Požadavky stanovené ZÚR KHK v rámci koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot, zahrnující mimo jiné oblasti struktury osídlení, občanského vybavení, cestovního ruchu a rekreace a ekonomické základny budou Územním plánem Mladé Buky respektovány.

Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

ZÚR KHK stanovuje následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti:

- *naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),*
- *zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území,*
- *při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,*
- *zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),*
- *při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.*

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů zpracovaných pro území obce s rozšířenou působností Trutnov (dále jenom „ÚAP“) po provedené aktualizaci v roce 2016 vyplývají pro území Mladých Buků tyto problémy k řešení:

- *přechod silnice I/14 u železniční zastávky a železničního přejezdu*
- *železniční přejezd*

- *chybějící kanalizace v části obce Hertvíkovice*
- *silnice I/14 vedená Hertvíkovicemi*

V ÚAP je v záměrech pro území Mladých Buků stanoveno:

- *vedení elektrické energie včetně technologických zařízení (TUZ_E03)*
- *výstavba kanalizace dle PRVKÚK KHK (TUZ_V03)*
- *výstavba vodovodu vč. technologických zařízení dle PRVKÚK KHK (TUZ_V04)*

Z ÚAP dále vyplývá, že na území Mladých Buků jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

Tabulka 1

ČÍSLO REJSTRÍKU	SÍDELNÍ ÚTVAR ČÁST OBCE	ČP.	PAMÁTKA	UMÍSTĚNÍ
21537/6-3625	Hertvíkovice	14	venkovský dům	
34858/6-3623	Mladé Buky		kostel sv. Kateřiny	
31822/6-5130	Mladé Buky		hrob Josefa Janouška a hrob obětí fašismu	hřbitov
12012/6-5540	Mladé Buky		socha sv. Jana Nepomuckého	při čp. 275
12578/6-5628	Mladé Buky		rudný důl na zlato, se sejpy a mostem přes Zlatý potok, archeologické stopy	Bártův les
46478/6-5053	Mladé Buky	1	fara	

Na území Mladých Buků je vyhlášen přírodní park Hrádeček. Důvodem vyhlášení tohoto přírodního parku je členitý reliéf Mladobucké vrchoviny s Vlčími skalami. Zde se nacházejí rozsáhlé přirozené porosty buku s charakteristickou flórou. Významná je také společenskohistorická hodnota území. Na území parku můžeme nalézt bučiny s naprostou absencí bylinného patra, květnaté bučiny s charakteristickou flórou květnatých bučin a druhotné porosty smrku. Velmi vzácná jsou společenstva potočního luhu. Významná jsou také společenstva osluněných skal, prameniště, louky a pastviny. Z fauny se zde můžeme potkat již s horskými druhy, jakými jsou čolek horský, ještěrka živorodá, zmije obecná, lejsek černohlavý, sýkora parukářka, sýkora úhelníček a hýl obecný.

Dále jsou na území Mladých Buků evidovány tyto přírodní památky:

Tabulka 2

KÓD	NÁZEV	PŘEDMĚT OCHRANY
5314	Sklenářovické údolí	rozsáhlý komplex podhorských a horských luk a mokřadů s mimořádnou a dosud zachovalou mozaikou rozptýlené zeleně a chráněných a ohrožených rostlinných společenstev, rostlinných a živočišných druhů; dochovaný stav krajiny formovaný činností člověka.
5970	Luční potok v Podkrkonoší	účelem zřízení je ochrana populace a biotopu raka kamenáče.

Na území Mladých Buků jsou evidovány vyhlášené památné stromy:

- v k.ú. Kalná Voda Dub letní (kód 101238)
- v k.ú. Mladé Buky Smrk ztepilý (kód 101239)

Dále se na území Mladých Buků nachází území a lokality s mezinárodním statutem ochrany NATURA 2000. Jedná se o tyto Evropsky významné lokality:

Tabulka 3

KÓD	KÓD NATURA	NÁZEV	PŘEDMĚT OCHRANY
2907	CZ0520020	Hrádeček	chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svazů, bučiny asociace Luzulo-Fagetum a Asperulo-Fagetum
2915	CZ0524044	Krkonoše	křoviny s borovicí klečí a pěnišníkem, druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), aktivní vrchoviště, lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklicích, rašelinný les, smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, evropská suchá vřesoviště, alpínská a boreální vřesoviště, subarktické vrbové křoviny, silikátové alpínské a boreální trávníky, vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně, extenzivní sečené louky nížin až podhůří, horské sečené louky, přechodová rašeliniště a trasoviště, silikátové sutě horského až niválního stupně, chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů, jeskyně nepřístupné veřejnosti, bučiny asociace Luzulo-Fagetum a Asperulo-Fagetum, středoevropské subalpínské bučiny s javorem a šťovíkem horským, acidofilní

KÓD	KÓD NATURA	NÁZEV	PŘEDMĚT OCHRANY
			<i>smrčiny, lokalita hořečku českého, svízele sudetského, všivce krkonošského pravého, zvonku českého, vranky obecné</i>
2918	CZ0523823	<i>Luční potok v Podkrkonoší</i>	<i>lokalita raka kamenáče</i>

A dále Ptačí oblast:

Tabulka 4

KÓD	KÓD NATURA	NÁZEV	PŘEDMĚT OCHRANY
2283	CZ0521009	<i>Krkonoše</i>	<i>populace tetřívka obecného, sýce rousného, čápa černého, chřástala polního, lejska malého, datla černého, slavíka modráčka tundrového a jejich biotopy</i>

II. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

II.A Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na detailní prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Stávající urbanistická koncepce zůstane zachována. Jasně budou vymezeny zastavitelné plochy uvnitř stávající zástavby se snahou na obnovu logiky historického vývoje zástavby. Charakter a výškové hladiny nové zástavby budou respektovat stávající zástavbu. V zástavbě budou jasně vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití se stanovením podmínek hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití případně dalších specifických podmínek.

Zastavěné území městyse disponuje velkou rezervou nezastavěných pozemků nebo pozemků nevhodně zastavěných, jejichž využití by měl nový Územní plán Mladé Buky (dále jen ÚP) řešit, a to jako nově zastavitelné pozemky nebo plochy přestavby. Je nezbytné zachovat stávající urbanistické a architektonické hodnoty spočívající například v rozptýlené historické zástavbě chalupami v okrajových částech území obce.

V rámci urbanistické koncepce bude vymezení všech ploch v novém ÚP řešeno pro jednotlivé funkční kategorie, které budou zohledňovat charakter stávající zástavby s preferencí obnovy původní historické zástavby.

Urbanistická koncepce nového ÚP vymezí plochy pro zemědělské a lesní využití, a to jak intenzivně využívané, tak spásané v rámci živočišných chovů.

Zde bude navrženo i detailnější využití v rámci možné agroturistiky, biozemědělství a využití chráněných luk na území KRNAP.

II.B Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

Jasně budou definovány oblasti dopravní, technické a občanské infrastruktury.

Dopravní infrastruktura

Základní koncepce dopravy bude zachována. Maximum tranzitní dopravy bude směřováno na komunikace I/14 v úsecích Trutnov - Svoboda nad Úpou a Mladé Buky - Rudník. Zde budou navržena vhodná opatření pro zajištění ochrany stávající a budoucí zástavby před negativními vlivy hlukových a prašných emisí a pro zajištění bezpečnosti obyvatel.

Ve stávající zástavbě, ve vztahu na vymezení nově zastavitelných ploch, bude nezbytné vymezení ploch pro umístění hlavních obslužných komunikací.

Bude navržena koncepce dopravy v klidu s vymezením dostatečně kapacitních lokálních parkovacích ploch tak, aby bylo eliminováno nevhodné parkování podél místních obslužných komunikací. V rámci nového ÚP budou navrženy hlavní osy cyklistických tras, spojující hlavní místa zájmu v obci a krajině (sportovní areály, centra, zajímavá místa apod.) s propojením na systém stávajících tras v území KRNAP a tras nacházejících se na území sousedních obcí.

Bude prověřena obnova pěší cesty spojující horní část bývalých Sklenářovic s její návazností na území Rýchor.

Veřejná infrastruktura

V rámci pořízení nového ÚP bude prověřena potřeba vymezení plochy pro sběr, uskladnění a zpracování odpadu s návazností na využití stávající kompostárny.

Nově budou vymezeny plochy vhodné pro situování veřejných prostranství a městskou veřejnou zeleň.

V rámci pořízení nového ÚP bude prověřena nezbytnost vymezení plochy pro umístění parovodu v části městyse Mladé Buky ve směru na Svobodu nad Úpou.

V novém ÚP budou vymezeny jevy evidované v územně analytických podkladech ORP Trutnov (dále jen ÚAP) limitující využití území jako jsou například ochranná pásma páteřních rozvodů technické a dopravní infrastruktury, ochranná pásma staveb vodních děl a jiných objektů veřejné infrastruktury, apod. Současně budou stanoveny podmínky pro jejich ochranu.

II.C Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona.

V rámci nového ÚP bude řešena obnova historických krajino tvorných prvků zeleně navazující na cesty a komunikace. Jedná se o aleje, solitérní dominantní stromy, hájky apod., které je nezbytné opětovně vymežit a chránit.

V rámci zpracování nového ÚP bude provedeno zpřesnění umístění veškerých prvků ÚSES a bude provedena jejich řádná identifikace (číslo, název, rozloha, limity využití apod.).

Pro unikátní území po zaniklé obci Sklenářovice, bude navrženo v rámci nového ÚP vhodné budoucí funkční využití a ochrana s přihlédnutím k historickému odkazu a významu tohoto území.

Vzhledem k charakteru řešeného území hraničícího s KRNAP, je žádoucí stanovit podmínky plošné ochrany před možností umístování výškových staveb technické infrastruktury typu větrných elektráren a staveb kategorie solárních elektráren apod. Zároveň je vhodné stanovit podmínky pro eliminaci stávajících nevhodných výškových staveb technické infrastruktury (stožáry apod.), které svou existencí tvoří deficit v území.

ÚP prověří s ohledem na charakter a ochranu řešeného území potřeby stanovení podmínek pro vyloučení možnosti umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ustanovení § 18 odst. 5) stavebního zákona.

II.D Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

V rámci zpracování nového ÚP není stanoven žádný konkrétní požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv. V rámci projednání však může tento požadavek nově nastat a v tomto případě bude jeho potřeba zanesení do nového ÚP prověřena a vyhodnocena.

II.E Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

ÚP vymezí prvky ÚSES, jakožto veřejně prospěšná opatření, pro která bude možno uplatnit vyvlastnění. Současně bude v rámci zpracování ÚP prověřena potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb obsažených v původním územním plánu. Dále bude při pořízení ÚP prověřena potřeba vymezení nových veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s možností uplatnění vyvlastnění nebo předkupního práva.

II.F Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V rámci zpracování návrhu nového ÚP budou prověřeny rozvojové možnosti stávajících sportovních areálů (areál GOLF, areál DIKRAM, areál FOTBAL, BASEBALL, areál RETROPARK). Žádoucí je zintenzivnit a zkvalitnit možnosti jejich využívání s ohledem na aktuální dispozici jejich kapacit.

Pro každý z areálů bude v rámci zpracování nového ÚP prověřena vhodnost zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování v území. V případě, že se prokáže vhodnost stanovení podmínky zpracování územní studie, budou součástí nového ÚP zadání podmínky pro její vypracování.

V rámci zpracování nového ÚP bude prověřena vhodnost vymezení dalších ploch a koridorů nacházejících se na území městyse, ve kterých by mohlo být vydání regulačního plánu nebo územní studie podmínkou pro rozhodování o změnách v území. Jedná se například o plochu u základní školy Mladé Buky vzniklou po demolici objektu bývalého hotelu „Labužník“ apod.

Dále bude prověřena vhodnost stanovení podmínky na zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacího podkladu zejména v případech navrhovaných změn využití území pro lokality, jež v současné době pojmají zvláštní statut z hlediska ochrany veřejných zájmů, nebo z důvodu existence stávajících hodnot území – například území zaniklé obce Sklenářovice. V takovýchto lokalitách je pak nezbytné v novém územním plánu klást důraz na stanovení vhodných podmínek regulace jejich budoucího využití.

II.G Požadavek na zpracování variant

Zpracování variant návrhu ÚP není požadováno.

II.H Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v návaznosti na rozsah a charakter území řešeného v novém územním plánu (území KRNAP) a ve vazbě na platné ustanovení příslušných právních předpisů, předpokládají potřebu provedení posouzení návrhu ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí. Podmínky a požadavky na komplexní posouzení vlivů záměrů obsažených v nově pořizované územně plánovací dokumentaci, budou stanoveny v rámci vyjádření a stanovisek vydaných ze strany příslušných dotčených orgánů státní správy hájících veřejné zájmy v oblasti životního prostředí (Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO, Správa Krkonošského národního parku). Tyto podmínky a požadavky budou následně po jejich obdržení vyhodnoceny a zapracovány do čistopisu zadání ÚP.

III. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu Mladé Buky bude obsahovat:

III.A Textová část územního plánu Mladé Buky

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5) stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1) katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6) stavebního zákona,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Pokud to bude účelné, textová část územního plánu bude dále obsahovat:

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

- d) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu, stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- e) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- f) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

III.B Grafická část návrhu územního plánu Mladé Buky

- B.1 Výkres základního členění území v měřítku 1:5000,
- B.2 Hlavní výkres v měřítku 1:5000,
- B.3 Výkres VPS v měřítku 1:5000

Grafická část ÚP může být v návaznosti na obsah její textové části rozšířena o další výkresy (např. výkres pořadí změn v území „etapizace“, výkres technické a dopravní infrastruktury apod.).

III.C Textová část odůvodnění návrhu územního plánu Mladé Buky

- a) postup pořízení územního plánu,
- b) vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje (v platném znění) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- c) vyhodnocení souladu návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- d) vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- e) vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5) stavebního zákona (stanovisko SEA),
- h) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5) stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení,
- j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- k) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- l) vyhodnocení splnění požadavků zadání,

- m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1) stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- o) rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění,
- p) vyhodnocení připomínek,

III.D Grafická část odůvodnění územního plánu Mladé Buky

- D.1 Koordinační výkres v měřítku 1:5000,
- D.2 Výkres širších vztahů v měřítku 1:100000,
- D.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5000.

Návrh územního plánu Mladé Buky bude v jednotlivých fázích jeho pořizování vyhotoven v tomto počtu:

- pro společné jednání (§ 50, odst. 2) stavebního zákona)

- 2x kompletní dokumentace,
- 1x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF,

- pro řízení o územním plánu (§ 52, odst. 1) stavebního zákona)

- 2x kompletní dokumentace,
- 1x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF + textové části ve formátu DOC,

- pro vydání (§ 54 stavebního zákona)

- 4x kompletní dokumentace,
- 4x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF + jednotlivé vrstvy dle metodiky MINIS v. 2.3 ve formátu SHP a projekt ve formátu MXD - esri ArcGIS.

V Mladých Bukách 30.8.2017

určený zastupitel

Ing. Vladimír Voda v.r.
Městys Mladé Buky

pořizovatel

Mgr. Marek Hlíza v.r.
Městský úřad Trutnov

Zadání územního plánu Mladé Buky bylo zpracováno v návaznosti na ustanovení § 47 odst. 1) stavebního zákona a přílohy č. 6 k vyhlášce a následně projednáno v souladu s ustanovením § 47 odst. 2) stavebního zákona.

Zastupitelstvo městyse Mladé Buky na svém zasedání ze dne 2017 schválilo usnesením č. znění zadání ÚP Mladé Buky upravené v návaznosti na výsledek projednání.