

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

CHVALEČ

(v uplynulém období)



Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**Návrh projednaný dle § 55 odst. 1) stavebního zákona a předkládaný
Zastupitelstvu obce Chvaleč**

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Chvaleč
Obec Chvaleč
Chvaleč 231
542 11

Předkladatel:

Městský úřad Trutnov
úřad územního plánování
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov

Obsah

I.	Úvod.....	1
II.	Zpráva o uplatňování.....	1
A)	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	1
	1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	1
	2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	2
	3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje.....	3
	4. Plocha, ve které je rozhodování podmíněno vydáním urbanistické studie nebo regulačního plánu.....	3
B)	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“).....	4
C)	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem.....	4
D)	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy.....	5
E)	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.....	5
F)	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	6
G)	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	6
H)	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	6
I)	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	6
J)	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	6
III.	Závěr.....	7

I. Úvod

Územní plán Chvaleč (dále jen „ÚP Chvaleč“) byl schválen 9. 5. 2006, na základě usnesení zastupitelstva obce Chvaleč č. 6/2006. Změna č. 1 ÚP Chvaleč byla vydána 9. 3. 2010, na základě usnesení zastupitelstva obce Chvaleč č. 2/2010 s nabytím účinnosti dne 26. 3. 2010.

Správní území obce Chvaleč se skládá ze dvou katastrálních území Chvaleč a Petříkovice u Trutnova.

II. Zpráva o uplatňování

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných předpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

S ohledem na ust. § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány. Z uplatnění § 5 odst. 6 stavebního zákona („*Obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.*“) vyplynula potřeba pořízení změny č. 2 ÚP Chvaleč, a to z důvodů uvedených v této zprávě o uplatňování územního plánu Chvaleč (dále jen „Zpráva“).

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Chvaleč od roku 2006 naplňován takto:

K datu 1. 1. 2016 byla povolena ve stabilizovaných plochách výstavba

- 14 rodinných domů v plochách stabilizovaných – plochy bydlení v rodinných domech (v zastavěném území)
- 5 rodinných domů v plochách návrhových – plochy bydlení v rodinných domech (v plochách změn)
- 1 rekreační objekt v plochách stabilizovaných – plochy bydlení v rodinných domech (v zastavěném území)
- 1 rekreační objekt v plochách stabilizovaných – plochy rekreace (v zastavěném území)
- 1 rekreační objekt v plochách návrhových – plochy rekreace (v plochách změn)
- 1 objekt penzionu v plochách stabilizovaných – plochy bydlení v bytových domech (v zastavěném území)
- 1 objekt zámečnické dílny v plochách návrhových – plochy technického vybavení (v plochách změn)

- 1 objekt obsluhy v plochách stabilizovaných – plochy výrobní a výrobních služeb (v zastavěném území)
- 1 lyžařský vlek v plochách návrhových – plochy sportu a rekreace

Ve výčtu jsou uvedeny pouze novostavby ze všech rozhodnutí stavebního úřadu ve správním území obce Chvaleč. U dalšího okruhu rozhodnutí lze tvrdit, že se rovněž jedná o uplatňování územního plánu, neboť veškeré přístavby, nástavby a stavební úpravy objektů podléhají posouzení souladu záměru s ÚP Chvaleč podle § 90 stavebního zákona.

Při stavební činnosti na území obce Chvaleč dochází převážně k využívání stabilizovaných ploch a ploch návrhových.

Z výše uvedeného vyplývá, že za uplynulé období nebyly navržené plochy pro bydlení v celém rozsahu využity.

Plochy pro rekreaci nejsou zcela využity, jsou tedy dostatečné a potřeba vymezení nových nebyla zjištěna, další vymezení by bylo neúčelné.

Další plochy s rozdílným způsobem využití, jako jsou: plochy smíšené, plochy výrobní a výrobních služeb, plochy občanského vybavení, plochy sportu a rekreace, plochy dopravy, plochy technického vybavení, plochy veřejné zeleně, plochy zemědělského půdního fondu, plochy zeleně – lesy, plochy vodních toků a nádrží, plochy specifické, jsou stabilizované i návrhové, jsou dostačující a není potřeba změny.

Závěr: V rámci uplatňování ÚP Chvaleč nejsou shledány požadavky nezbytnosti vymezení nových zastavitelných ploch.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR schválené vládou ČR dne 17. 5. 2006 usnesením vlády č. 561 byly do ÚP Chvaleč zapracovány a zohledněny v rámci projednávání změny ÚP Chvaleč. Při vydání ÚP Chvaleč v roce 2006 Politika územního rozvoje ČR nebyla zpracována.

Politika územního rozvoje ČR byla ke dni projednávání této Zprávy aktualizována. Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. dubna 2015 usnesením vlády č. 276 vyplývají nové požadavky, a to ve vztahu k článku 2.2 Republikové priority – zejména bod 14a, 20a a 24a. Pro zajištění udržitelného rozvoje území budou uvedené body republikových priorit zohledněny v nejbližší změně územního plánu.

Další nadřazenou dokumentací vydanou krajem byl Územní plán velkého územního celku (dále jen „ÚP VÚC“) Trutnovsko – Náchodsko schválený dne 14. 10. 2004. Požadavky vyplývající z ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko byly zohledněny a zapracovány do ÚP Chvaleč.

Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Královéhradeckého kraje, které byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č. 22/1564/2011 dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnost 16. 11. 2011 stanovují požadavky pro území Chvaleč: Území Chvaleče se nenachází v žádné rozvojové ani specifické ploše.

ZÚR Královéhradeckého kraje vymezují v souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) veřejně prospěšná opatření, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

- pro prvky územního systému ekologické stability (NBK K28 MB, RBC 1637 Krupná hora, RBC H007 Rač – Milíře, RBC H029 Nad Debrným, RBC H032 Pod Janským vrchem, RBK RK 758, RBK RK H009).

Prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP Chvaleč zaneseny.

Shrnutí: Z hlediska zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Krajským úřadem Královéhradeckého kraje HK nedošlo v ÚP Chvaleč ke změně podmínek. Prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP Chvaleč zaneseny.

Dne 19. září 2012 byl schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2013. Z novely stavebního zákona nevyplývají pro ÚP Chvaleč konkrétní požadavky, ze kterých by vyplynula potřeba provést jeho změnu. V návaznosti na novelu stavebního zákona a úpravu ustanovení § 18 odst. 5) stavebního zákona však bude v rámci pořízení nejbližší změny ÚP Chvaleč prověřena potřeba vyloučení umístování některého druhu staveb a opatření v nezastavěném území obce.

3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této Zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady ÚP Chvaleč na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly negativní dopad na území obce.

Od doby vejití v platnost ÚP Chvaleč došlo doposud dnešnímu dni k nárůstu počtu obyvatel. Dle údajů statistiky Ministerstva vnitra¹ bylo k 1.1. 2006 v obci 586 obyvatel, k 1. 1. 2017 bylo 662 obyvatel. Za toto období v obci tedy přibylo 76 obyvatel.

Za období od vejití v platnost ÚP Chvaleč do dnešního dne nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

4. Plocha, ve které je rozhodování podmíněno vydáním urbanistické studie nebo regulačního plánu

Stávající ÚP neobsahuje podmínku pro rozhodování v území vydáním urbanistické studie ani regulačního plánu. V rámci zpracování nejbližší změny ÚP Chvaleč je třeba prověřit, zda pro nové zastavitelné plochy je nutné stanovit podmínku pro rozhodování zpracováním podrobnějších územně plánovacích podkladů a územně plánovacích dokumentací.

¹ Ministerstvo vnitra ČR – <http://www.mvcr.cz/statistiky.aspx> ... přístup ze dne 23. ledna 2017

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“)

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov aktualizovaných v prosinci 2014 vyplývají pro území Chvalče tyto problémy k řešení:

- chybějící veřejná kanalizace s napojením na ČOV
- chybějící vodovod (Petříkovice)
- chybějící napojení obce na plynovod příp. rozvod tepla z CZT.

V Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Trutnov je v záměrech pro území Chvalče stanoveno:

- výstavba čistírny odpadních vod dle PRVKÚK KHK (TUZ_V02)
- výstavba kanalizace dle PRVKÚK KHK (TUZ_V03)
- výstavba vodovodu vč. technologických zařízení dle PRVKÚK KHK (TUZ_V04).

Územně plánovací podklady Královéhradeckého kraje pro řešené území nevymezují žádný nový záměr.

Shrnutí: V současně platném ÚP Chvaleč jsou hodnoty a limity vyplývající z ÚAP zohledněny. Problémy k řešení vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov jsou v současně platném ÚP Chvaleč částečně zohledněny.

Záměry na provedení změn v území dle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov jsou v ÚP Chvaleč částečně zohledněny.

V rámci pořízení nejbližší změny ÚP Chvaleč budou prověřeny a zohledněny problémy a záměry z ÚAP v této územně plánovací dokumentaci.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR schválené vládou ČR dne 17. 5. 2006 usnesením vlády č. 561 byly do ÚP Chvaleč zapracovány a zohledněny v rámci projednávané změny ÚP Chvaleč. Při vydání ÚP Chvaleč v roce 2006 Politika územního rozvoje ČR nebyla zpracována.

Politika územního rozvoje ČR byla ke dni projednávání této Zprávy aktualizována. Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. dubna 2015 usnesením vlády č. 276 vyplývají nové požadavky, a to ve vztahu k článku 2.2 Republikové priority – zejména bod 14a, 20a a 24a. Pro zajištění udržitelného rozvoje území budou uvedené body republikových priorit zohledněny v nejbližší změně územního plánu.

Další nadřazenou dokumentací vydanou krajem byl Územní plán velkého územního celku (dále jen „ÚP VÚC“) Trutnovsko – Náchodsko schválený dne 14. 10. 2004. Požadavky vyplývající z ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko byly zohledněny a zapracovány do ÚP Chvaleč.

Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Královéhradeckého kraje, které byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č. 22/1564/2011 dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnost 16. 11. 2011 stanovují požadavky pro území Chvaleč:

Území Chvalče se nenachází v žádné rozvojové ani specifické ploše.

ZÚR Královéhradeckého kraje vymezují v souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) veřejně prospěšná opatření, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

- pro prvky územního systému ekologické stability (NBK K28 MB, RBC 1637 Krupná hora, RBC H007 Rač – Milíře, RBC H029 Nad Debrným, RBC H032 Pod Janským vrchem, RBK RK 758, RBK RK H009).

Prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP Chvaleč zaneseny.

Shrnutí: Po vyhodnocení ÚP Chvaleč s Aktualizací č. 1 PÚR ČR a se ZÚR Královéhradeckého kraje je ÚP Chvaleč s těmito dokumenty zcela v souladu.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Jak je zřejmé z kapitoly A)1 této Zprávy, od vydání ÚP Chvaleč do této doby plochy určené pro bydlení nebyly zcela zastavěny. Během uplatňování územního plánu nebyly u pořizovatele evidovány žádné požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.

Vymezení nových zastavitelných ploch není nutné, tzn. není třeba prokazovat jejich potřebnost a nezbytnost, neboť v rámci platného ÚP území disponuje dostatečnou výměrou vymezených zastavitelných ploch pro předpokládaný rozvoj.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Dokumentaci ÚP Chvaleč je nutno změnit s ohledem na platnou legislativu, a to zejména v textové části ÚP:

- článek B.4 Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití;
- dále v rámci nejbližší změny ÚP Chvaleč bude vyhodnocena potřeba vyloučení některého druhu staveb s ohledem na § 18 odst. 5) stavebního zákona
- dále budou prověřeny a zohledněny problémy a záměry vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov.

Shrnutí: ÚP Chvaleč bude při nejbližším pořizování změny ÚP Chvaleč upraven dle výše uvedených požadavků.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Při pořízení ÚP Chvaleč nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a byl vyloučen významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. V rámci nejbližší změny ÚP Chvaleč nedojde k zásahu do základní urbanistické koncepce území. Vzhledem k tomu, že změna ÚP Chvaleč bude představovat zejména uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací kraje, nebude v návaznosti na ustanovení § 55 odst. 3) potřeba vyhodnocení vlivů udržitelný rozvoj území.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nebyly zjištěny důvody pro pořízení více variant změny ÚP Chvaleč.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Byly zjištěny důvody pro pořízení změny ÚP Chvaleč. Z výše uvedených skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplynula potřeba změny. Návrh na pořízení nového územního plánu se tedy tímto nepodává. Vyplývající požadavky budou zaneseny do nejbližší pořizované změny ÚP Chvaleč.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP Chvaleč nebyly zjištěny důvody pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, tudíž ani žádné požadavky nevznikly.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP Chvaleč od doby jeho vydání a také vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací uvedené v kapitole C) této Zprávy nebyl shledán žádný důvod či vznesen návrh na aktualizaci ZÚR KHK v platném znění.

III. Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Chvaleč za uplynulé období 2006 – 2016 bude ve smyslu § 55 odst. 1) stavebního zákona, před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce, projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. V době projednání byl návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách: www.trutnov.cz, www.chvalec.cz a současně byla Zpráva vystavena na úřední desce. Na stejných adresách byl zveřejněn i platný ÚP Chvaleč. Tato Zpráva, doplněná a upravená na základě projednání, bude předložena Zastupitelstvu obce Chvaleč k projednání dle § 6 odst. 5) písm. e) stavebního zákona ke schválení.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování ÚP Chvaleč byla schválena Zastupitelstvem obce Chvaleč dne, usnesením č.

.....
pořizovatel
Michaela Hospodková, Eva Novotná
Městský úřad Trutnov – úřad územního plánování
Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov