

# ÚZEMNÍ PLÁN MALÁ ÚPA



## NÁVRH ZADÁNÍ

**Datum:** prosinec 2017  
**Obec:** Malá Úpa  
**Pořizovatel:** Městský úřad Trutnov

## Obsah

Zadání územního plánu Malá Úpa .....	1
I. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.....	1
I.A Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů .....	2
I.B Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na detailní prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch .....	12
I.C Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn. ....	13
I.D Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona .....	14
II. Požadavky na vymezení plocha koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	15
III. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	16
IV. Požadavky na prověření vymezení plochy koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	16
V. Případný požadavek na zpracování variant řešení .....	16
VI. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	16
VI.A Textová část územního plánu Malá Úpa .....	16
VI.B Grafická část návrhu územního plánu Malá Úpa .....	18
VI.C Textová část odůvodnění návrhu územního plánu Malá Úpa .....	18
VI.D Grafická část odůvodnění územního plánu Malá Úpa .....	19
VII. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.....	19

Název územně plánovací dokumentace:	Územní plán Malá Úpa
Pořizovatel územně plánovací dokumentace:	Městský úřad Trutnov
Oprávněná úřední osoba:	Mgr. Marek Hlíza, vedoucí oddělení územního plánování, MěÚ Trutnov
Pověřený zastupitel:	Ing. Karel Engliš – starosta obce Malá Úpa
Kraj:	Královéhradecký
Obec:	Malá Úpa
Katastrální území:	Horní Malá Úpa, Dolní Malá Úpa
Příslušný schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Malá Úpa
Datum:	prosinec 2017

---

## Zadání územního plánu Malá Úpa

Zastupitelstvo obce Malá Úpa rozhodlo z vlastního podnětu na svém zasedání dne 1.6.2012 usnesením č. 249/15/12 o pořízení nového územního plánu Malá Úpa. Územní plán Malá Úpa bude pořízen postupem dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a ostatních souvisejících právních předpisů, v platném znění.

Pořizovatelem územně plánovací dokumentace – Územního plánu Malá Úpa je v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. c) stavebního zákona Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města (dále jen „pořizovatel“). V souladu s ustanovením § 47 odst. 1) stavebního zákona a přílohy č. 6 vyhlášky pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Karlem Englišem vypracovali a předkládají k projednání návrh Zadání Územního plánu Malá Úpa.

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu Malá Úpa.

### I. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Cílem rozvoje obce Malá Úpa je vybudování kvalitních životních podmínek jejích obyvatel. Stavební rozvoj rekreace, bydlení a ostatních funkcí bude pokračovat v návaznosti na zastavěné území a bude koordinován s ohledem na dostupné kapacity veřejné infrastruktury. Nové aktivity v zastavěném i nezastavěném území nesmí ohrožovat životní prostředí a musí zachovávat stávající přírodní hodnoty a přírodní zdroje. Změny v krajině budou směřovat k zajištění trvale udržitelného rozvoje území spočívajícího zejména ve vzájemném vyváženém postoji sociálního, ekonomického a environmentálního pilíře.

## I.A Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

### Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Územní plán Malá Úpa (dále jen ÚP) bude vycházet z požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jenom „PÚR ČR“), projednané vládou České republiky a schválené usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15.4.2015, usnesením vlády č. 276.

ÚP v souladu s charakterem řešeného území zohlední republikové priority (bod 2.2 Republikové priority z PÚR ČR) a požadavky pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené PÚR ČR a to především:

- *ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty řešeného území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity řešeného území, jeho historie a tradice. Ochrana řešeného území by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Krajina je živým, v čase proměnným, celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užití hodnoty,*
- *při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné, půdy a ekologických funkcí krajiny,*
- *předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostoru prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*
- *při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území,*
- *podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury,*
- *hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace,*
- *rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit. Důsledně chránit zvláště chráněná území, území ochranných pásem vodních zdrojů, zemědělský a lesní půdní fond apod. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability,*

- vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny,
- na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

### **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Obec Malá Úpa se nachází v území, pro které byla dne 8. září 2011 vydána usnesením č. 22/1564/2011 zastupitelstva Královéhradeckého kraje územně plánovací dokumentace „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“ (dále jen „ZÚR KHK“). ZÚR KHK stanovují priority územního plánování pro dosažení udržitelného rozvoje území.

Obec Malá Úpa se nachází ve specifické oblasti mezinárodního a republikového významu „SOB 7 Specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory“, pro niž byly ZÚR KHK stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- zpřesněním koncepce ochrany a rozvoje hodnot a vymezením ploch změn vytvářet územní podmínky pro rovnoměrné využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména pro regulaci zatížení cestovním ruchem, především ve stávajících hlavních střediscích Janské Lázně, Pec pod Sněžkou, Špindlerův Mlýn a pro rozvoj rekreace i mimo ně ve městech a obcích Černý Důl, Dolní Dvůr, Horní Maršov, Malá Úpa, Strážné, Svoboda nad Úpou a Žacléř s ohledem na možnost celoročního využití,
- na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu a rekreace s ohledem na celoroční využití,
- na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pro zachování a zvyšování biologické rozmanitosti území a ekologických funkcí krajiny,
- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu, vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a příhraničních dopravních tahů, zejména zkvalitnit dostupnost oblasti železniční dopravou,

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy,
- vytvářet územní předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území zejména v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,
- plochy změn využití území umisťovat především ve vazbě na zastavěné území a při jejich vymezení se řídit stávajícími přírodními hodnotami území,
- diferencované a úměrné využívání lidského, přírodního i ekonomického, zejména rekreačního potenciálu oblasti,
- minimalizace střetů nadměrného zatížení území rekreací a cestovním ruchem v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména v hlavních střediscích, především v období hlavní sezóny a vytváření územních podmínek pro rozvoj k přírodě šetrných forem rekreace a cestovního ruchu i mimo stávající hlavní střediska,
- koordinovaný rozvoj ekonomických aktivit, zejména cestovního ruchu,
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva při maximálním využití regionálního potenciálu území a při respektování přírodních a kulturních hodnot území,
- zvýšení atraktivity podhorské části území pro investory, jejichž podnikatelský záměr není v rozporu s posláním a ochrannými podmínkami Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma,
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních a zájmů ochrany přírody a krajiny,
- zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb s ohledem na limity ekonomického a především rekreačního využití území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma,
- respektování vymezených cílových charakteristik krajiny dotčené územím specifické oblasti, a to především s ohledem na poslání Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma,
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v daných územích.

## Územní systém ekologické stability

Na správním území městyse Malá Úpa jsou ZÚR KHK vymezeny následující prvky územního systému ekologické stability:

### Biokoridor nadregionálního významu

K 29 H

### Biocentrum regionálního významu

1654 Maloúpské

H002 Pomezí hřeben

### Biokoridor regionálního významu

RK H005

RK 714

RK 656

Pro prvky územního systému ekologické stability jsou ZÚR KHK stanoveny úkoly pro územní plánování v následujícím rozsahu:

- *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,*
- *plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,*
- *při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:*
  - *u nadregionálních biocenter (NRBC) je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušný bioregion a na zachování alespoň minimální požadované výměry,*
  - *u os nadregionálních biokoridorů (NRBK) je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu osy a dbát na zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušovaných vloženými regionálními biocentry (RBC), a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků nivních os NRBK v zastavěných územích sídel,*
  - *u RBC vložených do os NRBK je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro*

*příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů),*

- *u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů),*
- *u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanoviště odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel),*
- *do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku,*
- *v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku,*
- *v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí,*
- *dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň,*
- *ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,*
- *stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,*
- *skladebné části ÚSES je nutno prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemísitelnosti; tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené dobývací prostory a dočasně stanovit části ÚSES s podmínkami rekultivace pro jejich finální vytvoření po ukončení těžby,*



- *střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání; plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny; vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek tudíž není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu,*
- *při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit tuto podmínku: akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES,*
- *v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.*

#### Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

ZÚR KHK pro zajištění ochrany a rozvoje přírodních hodnot, za které jsou považována zvláště chráněná území, biokoridory a biocentra nadregionálního a regionálního významu, registrované významné krajinné prvky, migrační trasy živočichů v souladu se schválenou Koncepcí ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje atd., jsou stanoveny úkoly pro územní plánování:

- *při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody.*

Při využívání území ukládají dále ZÚR KHK požadavek respektovat všechny formy ochrany ložisek a ložiskových území, tzn. veškerá výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory, dále ložiska nevyhrazených nerostů a významné prognózní zdroje. Využívat tato ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

Stanovené úkoly pro územní plánování:

- *vymezením ploch změn v krajině vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžování,*

- prvky ÚSES lokalizovat přednostně mimo zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů; pokud to výjimečně nebude možné, prvky ÚSES lokalizovat vně stanovených dobývacích prostorů nebo nejsou-li stanoveny, lokalizovat prvky ÚSES mimo území potřebné pro využití zásob ložiska; průběh těžby, postup a způsob rekultivace těžbou dotčeného území přizpůsobit potřebě finálního vytvoření ÚSES po skončení těžby,
- v průběhu komplexní výstavby všech celostátně významných veřejně prospěšných staveb, např. D11, R11 a R35, počítat se zajištěním části stavebních surovin z jižní, jihozápadní a částečně i jihovýchodní části Královéhradeckého kraje,
- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu minimalizovat plochy pro dočasné a trvalé odnětí s tím, že je třeba snížit plochy pro deponie a zároveň trvalé zábory zejména kvalitní půdy (I. a II. bonitní třídy ZPF) s těžbou štěrkopísků s nízkými ověřenými zásobami a mocnostmi suroviny s výrazně nerentabilní efektivitou využití ve vazbě na dopady na okolní krajinu,

#### Podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Za kulturní hodnoty jsou mimo jiné ZÚR KHK považovány městské památkové zóny a národní kulturní památky.

Pro zajištění jejich ochrany a rozvoje jsou stanoveny úkoly pro územní plánování v rozsahu:

- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,
- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany,
- respektovat a zachovat prostředí představující část československého pohraničního opevnění, budovaného v letech 1935-1938, v rozsahu hlavního obranného postavení (HOP) a zachovat památky, pomníky, vztahující se k události střetnutí pruských a rakouských vojsk v roce 1866.

Požadavky stanovené ZÚR KHK v rámci koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot, zahrnující mimo jiné oblasti struktury osídlení, občanského vybavení, cestovního ruchu a rekreace a ekonomické základny budou ÚP respektovány.

Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

ZÚR KHK stanovuje následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti:

- *naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),*
- *zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území,*
- *při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,*
- *zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),*
- *při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.*

### **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Z územně analytických podkladů zpracovaných pro území obce s rozšířenou působností Trutnov (dále jenom „ÚAP“) po provedené aktualizaci v roce 2016 vyplývají pro území Malé Úpy tyto problémy k řešení, jejichž aktuálnost bude v rámci zpracování ÚP prověřena:

#### **Střety záměrů s limity využití území**

- *střet záměrů rozvoje (vymezování zastavitelných ploch) s ochranou přírody a krajiny*
- *návrh lanové dráhy Pec pod Sněžkou - Růžová Hora - Sněžka x ochrana přírody (Krkonošský národní*

- park, biosférická rezervace Krkonoše, NATURA 2000, významné migrační území)

#### Ohrožení území

- aktivní sesuvná území

V ÚAP jsou uvedeny následující záměry na provedení změn v území obce Malá Úpa

- výstavba čistírny odpadních vod dle PRVKÚK KHK (TUZ\_V02)
- výstavba kanalizace dle PRVKÚK KHK (TUZ\_V03)
- výstavba vodovodu vč. technologických zařízení dle PRVKÚK KHK (TUZ\_V04)
- plochy bydlení
- plochy rekreace
- plochy občanského vybavení
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy vodní a vodohospodářské
- prvky ÚSES

Z ÚAP dále vyplývá, že na území Malé Úpy jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

Tabulka 1

ČÍSLO REJSTŘÍKU	SÍDELNÍ ÚTVAR ČÁST OBCE	ČP.	PAMÁTKA	UMÍSTĚNÍ
24610 / 6-4581	Dolní Malá Úpa		kostel sv. Petra a Pavla	střed obce
100385	Dolní Malá Úpa	30	venkovský dům	
100390	Dolní Malá Úpa	31	venkovský dům	
100387	Dolní Malá Úpa	33	venkovský dům	
100274	Dolní Malá Úpa	34	venkovský dům	
100386	Dolní Malá Úpa	35	venkovský dům	
100463	Dolní Malá Úpa	36	venkovský dům	
100384	Dolní Malá Úpa	37	venkovský dům	
100389	Dolní Malá Úpa	38	venkovský dům	
101001	Dolní Malá Úpa	48	venkovský dům	
100631	Dolní Malá Úpa	66	venkovský dům	
100660	Dolní Malá Úpa	69	fara	
100658	Dolní Malá Úpa	71	venkovský dům	

ČÍSLO REJSTŘÍKU	SÍDELNÍ ÚTVAR ČÁST OBCE	ČP.	PAMÁTKA	UMÍSTĚNÍ
100692	Dolní Malá Úpa	84	venkovský dům	
26861 / 6-5037	Dolní Malá Úpa	109	venkovský dům	
101074	Dolní Malá Úpa	112	Penzion horský, zv. Modrý pavilon	
100677	Horní Malá Úpa	27	venkovský dům	
100388	Dolní Malá Úpa	124	venkovský dům	Dolní Malá Úpa – Šímovy chalupy
102008	Horní Malá Úpa	46	venkovský dům	
36461 / 6-5038	Horní Malá Úpa	95	venkovský dům	

Dále je na území Malé Úpy evidována vesnická památková zóna „Malá Úpa – Šímovy chalupy“ č. rej. 2470 kód ZV vyhlášená v roce 2004.

Na území obce Malá Úpa, je evidováno území s archeologickými nálezy Horní Malá Úpa číslo 03-24-23/ o celkové výměře 165,8862 ha.

Správní území obce Malá Úpa se nachází v Krkonošském národním parku (KRNAP) kód 66. *Posláním národního parku je uchování a zlepšení jeho přírodního prostředí, zejména ochrana či obnova samořídících funkcí přírodních systémů, přísná ochrana volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, zachování typického vzhledu krajiny, naplňování vědeckých a výchovných cílů, jakož i využití území národního parku k ekologicky únosné turistice a rekreaci nezhoršující životní prostředí.*

Dále se na území Malé Úpy nachází území s mezinárodním statutem ochrany NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti). Jedná se o území KRNAP:

Tabulka 2

KÓD	KÓD NATURA	NÁZEV	PŘEDMĚT OCHRANY
2915	CZ0524044	Krkonoše	<i>křoviny s borovicí klečí a pěnišníkem, druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), aktivní vrchoviště, lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích, rašelinný les, smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, evropská suchá vřesoviště, alpská a boreální vřesoviště, subarktické vrbové křoviny, silikátové alpské a boreální</i>

KÓD	KÓD NATURA	NÁZEV	PŘEDMĚT OCHRANY
			<i>trávníky, vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně, extenzivní sečené louky nížin až podhůří, horské sečené louky, přechodová rašeliniště a třasoviště, silikátové sutě horského až niválního stupně, chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů, jeskyně nepřístupné veřejnosti, bučiny asociace Luzlo-Fagetum a Asperulo-Fagetum, střeoevropské subalpínské bučiny s javorem a šťovíkem horským, acidofilní smrčiny, lokalita hořečku českého, svízele sudetského, všivce krkonošského pravého, zvonku českého, vranky obecné</i>

A dále Ptačí oblast:

Tabulka 3

KÓD	KÓD NATURA	NÁZEV	PŘEDMĚT OCHRANY
2283	CZ0521009	Krkonoše	<i>populace tetřívka obecného, sýce rousného, čápa černého, chřástala polního, lejska malého, datla černého, slavíka modráčka tundrového a jejich biotopy</i>

### **I.B Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na detailní prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována. Jasně budou vymezeny zastavitelné plochy uvnitř stávající zástavby se snahou na obnovu logiky historického vývoje zástavby. Charakter a výškové hladiny nové zástavby budou respektovat stávající zástavbu. V zástavbě budou jasně vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití se stanovením podmínek hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřipustného využití případně dalších specifických podmínek.

V rámci urbanistické koncepce bude vymezení všech ploch v novém ÚP řešeno pro jednotlivé funkční kategorie, které budou zohledňovat charakter stávající zástavby s preferencí obnovy původní historické zástavby.

Urbanistická koncepce nového ÚP vymezí plochy pro zemědělské a lesní využití, a to jak intenzivně využívané, tak spásané v rámci živočišných chovů.

V rámci stanovení urbanistické koncepce budou prověřeny zastavitelné plochy již vymezené v předchozí územně plánovací dokumentaci se snahou eliminovat nevhodnou výstavbu, jejíž realizací by mohly vzniknout nevhodné deficity v území způsobující degradaci stávajících kulturních a architektonických hodnot území obce Malá Úpa. Současně bude prověřena potřeba vymezení

zastavitelných ploch zanesených v předchozí územně plánovací dokumentaci, které však nejsou dlouhodobě (tj. od termínu vydání poslední změny) připravovány k zastavění.

Obec Malá Úpa požaduje po projektantovi, aby v rámci návrhu nového ÚP vytypoval a prověřil potřebu vymezení ploch pro umístění chybějící občanské vybavenosti (škola, zdravotní zařízení, apod.)

### **I.C Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.**

V ÚP budou definovány plochy a koridory dopravní, technické a občanské infrastruktury.

#### Dopravní infrastruktura

Stávající základní koncepce dopravy v obci bude zachována. Transzitní doprava bude směřována na komunikaci II/252. Ve stávající zástavbě, ve vztahu na vymezení nově zastavitelných ploch, bude nezbytné vymezení ploch pro umístění hlavních obslužných komunikací.

Bude navržena koncepce dopravy v klidu s vymezením dostatečně kapacitních lokálních parkovacích ploch tak, aby bylo eliminováno nevhodné parkování podél místních obslužných komunikací. V rámci nového ÚP budou navrženy hlavní osy cyklistických tras, spojující hlavní místa zájmu v obci a krajíně (sportovní areály, centra, zajímavá místa apod.) s propojením na systém stávajících tras v území KRNAP a tras nacházejících se na území sousedních obcí.

Vertikální doprava v území je zastoupena lanovkami a vleky pro sjezdové lyžování, návrh ÚP navrhne doplnění a vzájemné propojení lyžařských areálů.

#### Veřejná infrastruktura

- Koncepce zásobování vodou

Obec Malá Úpa má vodovod pro veřejnou potřebu, v k.ú. Dolní Malá Úpa není vodovod vybudován.

V rámci ÚP bude posouzena kapacita stávající vodovodní sítě a navrženo napojení nových zastavitelných ploch na stávající veřejný vodovod.

Zásadní změna koncepce zásobování pitnou vodou se v rámci zpracování ÚP nepředpokládá. Nadále budou především využívány zdroje pitné vody ze soukromých pramenišť.

- Koncepce odkanalizování obce

V části obce Malá Úpa je vybudovaný kanalizační systém. Územní plán navrhne budoucí koncepci odkanalizování obce. Pro nově vymezované zastavitelné plochy bude stanovena podmínka vhodného způsobu likvidace splaškových vod. Povrchové a srážkové vody v celém území budou v maximální možné míře zadržovány a vsakovány v území.

- Koncepce zásobení elektrickou energií

Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována. ÚP umožní rozšíření rozvodů do nově vymezovaných zastavitelných ploch s preferencí podzemního vedení.

- Koncepce nakládání s odpady

V rámci zpracování ÚP se předpokládá, že bude zachována stávající koncepce nakládání s odpady.

- Veřejná prostranství

V rámci zpracování nového ÚP budou prověřeny stávající plochy vymezené pro veřejná prostranství a současně budou prověřeny potřeby vymezení samostatných nových ploch nebo jako nezbytná součást nově zastavitelných ploch se stanovením podmínek pro jejich využití a ochranu.

**I.D Koncepti uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Navržená koncepce uspořádání krajiny bude směřovat ke zvýšení ekologické stability na území obce Malá Úpa. Veškeré zásahy do organismu krajiny budou posuzovány z hlediska jejího dlouhodobého prospěchu a ve vazbě na trvale udržitelný rozvoj území.

V návrhu územního plánu budou zohledňovány veškeré přírodní hodnoty a stanoveny podmínky jejich ochrany.

Návrh ÚP zároveň zohlední požadavky tykající se ochrany životního prostředí zanesené v ZÚR KHK a ÚAP.

- Horninové prostředí a geologie

Na území obce Malá Úpa se vyskytují poddolovaná a sesuvná území, která zasahují do zastavěného území. V těchto územích bude eliminována budoucí možná výstavba a stanoveny základní a specifické podmínky pro užívání tohoto území.

- Vodní režim

Na území obce Malá Úpa se vyskytuje zranitelná oblast, kopírující katastry obce Malá Úpa. Dále ochranná a manipulační pásma kolem vodních toků a nádrží a stanovené limitní hodnoty pro znečištění povrchových vod. ÚP bude respektovat limity v oblasti vodních zdrojů a stanoví podmínky jejich budoucí ochrany tak, aby nedošlo k jejich potenciálnímu ohrožení z důvodu užívání pozemků na území obce.

- Hygiena životního prostředí

Na území obce Malá Úpa se nevyskytují staré zátěže území a kontaminované plochy. V řešeném území je kvalitní ovzduší.

- Přírodní hodnoty

Krajinný ráz



Území obce Malé Úpy je místem krajinného rázu. Zásahy do krajinného rázu (umísťování staveb, terénní úpravy, atd.) mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování kulturních a přírodních hodnot území, měřítka krajiny a vztahů v řešeném území.

- Územní systém ekologické stability – ÚSES

Jednotlivé prvky ÚSES budou vymezeny v grafické části návrhu ÚP a funkční specifikace včetně způsobu jejich ochrany budou uvedeny v textové části ÚP. Prostorové vymezení prvků ÚSES lze při zpracování podrobnější dokumentace zpřesnit pouze ve spolupráci s příslušným orgánem ochrana přírody a za podmínky, že nebude snížena nebo ohrožena jejich funkčnost.

- Migrační území

Území obce je vymezeno jako migračně významné území. Územní plán nebude navrhovat změny v území, které by ohrožovaly tuto funkci.

- Národní park

Vzhledem k charakteru řešeného území, které se celé nachází v KRNAP je nezbytné stanovit podmínky plošné ochrany před umísťováním výškových staveb technické infrastruktury (stožáry, větrné elektrárny, apod.) Současně budou v území stanoveny plošné podmínky týkající se ochrany území obce před možností samostatně umísťovat nevhodné stavby technické infrastruktury typu solárních elektráren. Tyto stavby lze umístit v případě zachování architektonických, kulturních a přírodních hodnot v území pouze jako součást hlavních nebo doplňkových staveb přípustných v dané ploše nikoliv individuálně.

Bude zachována cestní síť umožňující přístup k lesním pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování.

V návaznosti na potřebu ochrany současných přírodních a potažmo pak kulturních a architektonických hodnot území bude v rámci zpracování nového ÚP prověřena vhodnost omezení možnosti umísťování staveb a zařízení v nezastavěném území v návaznosti na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona nebo případně jejich úplného vyloučení.

## **II. Požadavky na vymezení plocha koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Pro zpracování nového ÚP není v rámci zadání stanoven žádný konkrétní požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv. V rámci zpracování nového ÚP se v zadání stanovuje požadavek na prověření potřeby jejich případného vymezení.

### **III. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

ÚP vymezí prvky ÚSES, jakožto veřejně prospěšná opatření, pro která bude možno uplatnit vyvlastnění. Současně bude v rámci zpracování nového ÚP prověřena potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb zanesených v původním územním plánu. Dále bude v rámci pořízení nového ÚP prověřena potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací pro nové účely a záměry (např. stavby chybějící občanské vybavenosti dle I.B tohoto zadání, pokud se v návaznosti na platné právní předpisy prokáže jejich veřejná prospěšnost).

### **IV. Požadavky na prověření vymezení plochy koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

V rámci zpracování ÚP budou prověřeny potřeby a požadavky na vymezení ploch nebo koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. V případě, že bude tato podmínka v ÚP zanesena, budou součástí ÚP i podmínky respektive zadání pro jejich zpracování a to včetně lhůt pro jejich zpracování.

### **V. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Zpracování variant návrhu ÚP není požadováno.

### **VI. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh územního plánu Malá Úpa bude obsahovat:

#### **VI.A Textová část územního plánu Malá Úpa**

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,

- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5) stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1) katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6) stavebního zákona,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Pokud to bude účelné, textová část územního plánu bude dále obsahovat:

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- d) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu, stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- e) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- f) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

## **VI.B Grafická část návrhu územního plánu Malá Úpa**

- B.1 Výkres základního členění území v měřítku 1:5000,
- B.2 Hlavní výkres v měřítku 1:5000,
- B.3 Výkres VPS v měřítku 1:5000

Grafická část ÚP může být v návaznosti na obsah její textové části rozšířena o další výkresy (např. výkres pořadí změn v území „etapizace“, výkres technické a dopravní infrastruktury apod.).

## **VI.C Textová část odůvodnění návrhu územního plánu Malá Úpa**

- a) postup pořízení územního plánu,
- b) vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje (v platném znění) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- c) vyhodnocení souladu návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- d) vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- e) vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5) stavebního zákona (stanovisko SEA),
- h) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5) stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení,
- j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- k) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- l) vyhodnocení splnění požadavků zadání,
- m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1) stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- o) rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění,
- p) vyhodnocení připomínek,

## VI.D Grafická část odůvodnění územního plánu Malá Úpa

- D.1 Koordinační výkres v měřítku 1:5000,
- D.2 Výkres širších vztahů v měřítku 1:100000,
- D.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5000.

Návrh územního plánu Malá Úpa bude v jednotlivých fázích jeho pořizování vyhotoven v tomto počtu:

- pro společné jednání (§ 50, odst. 2) stavebního zákona)

- 2x kompletní dokumentace,
- 1x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF,

- pro řízení o územním plánu (§ 52, odst. 1) stavebního zákona)

- 2x kompletní dokumentace,
- 1x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF + textové části ve formátu DOC,

- pro vydání (§ 54 stavebního zákona)

- 4x kompletní dokumentace,
- 4x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF + jednotlivé vrstvy dle metodiky MINIS v. 2.3 ve formátu SHP.

## VII. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v návaznosti na rozsah a charakter území řešeného v novém územním plánu (území KRNAP) a ve vazbě na platné ustanovení příslušných právních předpisů, předpokládají potřebu provedení posouzení návrhu ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí. Podmínky a požadavky na komplexní posouzení vlivů záměrů obsažených v nově pořizované územně plánovací dokumentaci, budou stanoveny v rámci vyjádření a stanovisek vydaných ze strany příslušných dotčených orgánů státní správy hájících veřejné zájmy v oblasti životního prostředí

(Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO, Správa Krkonošského národního parku). Tyto podmínky a požadavky budou následně po jejich obdržení vyhodnoceny a zapracovány do čistopisu zadání ÚP.

V Malé Úpě 14. prosince 2017

**určený zastupitel**  
Ing. Karel Engliš v.r.  
starosta obce Malá Úpa

**pořizovatel**  
Mgr. Marek Hlíza v.r.  
Městský úřad Trutnov

Zadání územního plánu Malá Úpa bylo zpracováno v návaznosti na ustanovení § 47 odst. 1) stavebního zákona a přílohy č. 6 k vyhlášce a následně projednáno v souladu s ustanovením § 47 odst. 2) stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Malá Úpa na svém zasedání ze dne ..... 2018 schválilo usnesením č. .... znění zadání ÚP Malá Úpa upravené v návaznosti na výsledek projednání.