



**SURPMO**  
s.r.l.  
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO  
HRADEC KRÁLOVÉ



# ÚZEMNÍ PLÁN Svoboda nad Úpou

## NÁVRH

## TEXTOVÁ ČÁST

**LISTOPAD 2019**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Územní plán Svoboda nad Úpou byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.

**Objednatel:** Město Svoboda nad Úpou  
Královéhradecký kraj

**Pořizovatel:** Městský úřad Trutnov  
Královéhradecký kraj

**Zhotovitel – projektant:** SURPMO, a.s.  
Projektové středisko Hradec Králové

**Vedoucí Projektového střediska:** Ing. arch. Alena Koutová  
(odpovědný zástupce projektanta  
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

**Zástupce vedoucí:** Ing. arch. Miroslav Baťa

## OBSAH ELABORÁTU

### I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

#### I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000

### II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu

#### II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

# I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

## OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	5
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	10
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	12
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	23
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	23
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	23
I.1.j)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	23
I.1.k)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	24

**I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

ÚP Svoboda nad Úpou vymezuje v k.ú. Svoboda nad Úpou, k.ú. Maršov I a k.ú. Maršov II hranice ZÚ dle stavu ke dni 15.10.2019.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

- |  |            |
|--|------------|
| I.2.a. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. Hlavní výkres                   | 1 : 5 000. |

**I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území města založenou na vyváženém rozvoji všech jeho částí v krajině lesní a lesozemědělské při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot – ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a v naplňování vymezených ploch změn v krajině včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury města a urbanistické kompozice jeho sídel a pro zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch a ploch přestavby uvnitř ZÚ nebo na něj navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území města bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce tohoto města ve struktuře osídlení Královéhradeckého kraje ve specifické oblasti mezinárodního a republikového významu SOB7 Specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory.

**I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ****URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

Historicky vzniklá sídelní struktura města, tvořená poměrně kompaktně zastavěnými sídly Dolní Maršov (Maršov I, Maršov II) a Svoboda nad Úpou v hluboce zaříznutých údolích Úpy, Černohorského a Janského potoka, včetně urbanistické kompozice založené na nízkopodlažní rozvolněné až řadové městské zástavbě okrajových částí, přecházející do středněpodlažní blokové až vysokopodlažní sídlištní městské zástavby centrální části, s dominantami kostelů sv. Jana Nepomuckého a sv. Josefa, bude zachována. Ve vymezených plochách změn bude doplňována zástavbou odpovídající charakterem zástavby okolní, tedy nízkopodlažní a středněpodlažní převážně se sklonitým zastřešením a vysokopodlažní převážně s plochým zastřešením.

Současně převážně smíšené využití pro bydlení a občanské vybavení místního i nadmístního významu doplněné v jižní části stabilizovaným využitím smíšeným výrobním a v okrajových enklávách rodinnou rekreací je v ÚP zachováno a dále rozvíjeno zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, zejména rozsáhlých ploch přestavby bývalých výrobních areálů ve střední části města, tak

v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

## VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC), plochy smíšené obytné – městské (SM) a plochy smíšené obytné – komerční (SK) a vymezuje zastavitelné plochy SM a SK, které doplňují ZÚ nebo na něj navazují ve všech k.ú.

ÚP stabilizuje současné plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) a – na plochách přírodního charakteru (RN), které navazují na nezastavěné území nebo jej dotvářejí.

ÚP stabilizuje současné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), – tělovýchovná a sportovní zařízení – obecné (OS1), – tělovýchovná a sportovní zařízení – areál zimních sportů (OS2), které rozvíjí vymezením zastavitelných ploch v k.ú. Maršov I (OS1, OS2) a v k.ú. Maršov II (OS2) a plochy přestavby v k.ú. Svoboda nad Úpou (OV). ÚP stabilizuje současné plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH).

ÚP stabilizuje současné plochy veřejných prostranství (PV).

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené výrobní (VS).

ÚP stabilizuje plochy dopravní infrastruktury – silniční – silnice II. a III. třídy (DS1), – silniční – místní komunikace, dopravní zařízení a dopravní vybavení (DS2), tvořené silniční sítí a místními komunikacemi včetně dopravního vybavení, plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ), plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI). ÚP vymezuje v k.ú. Maršov I a Maršov II zastavitelné plochy pro rozvoj DS2 a v k.ú. Maršov I zastavitelnou plochu pro rozvoj TI. ÚP stabilizuje v ZÚ současné plochy zeleně – sídelní zeleň (SZ) a vymezuje zastavitelné plochy pro jejich rozvoj v k.ú. Maršov I a k.ú. Maršov II.

V nezastavěném území ÚP stabilizuje současné plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské – produkční (NZ1), plochy lesní (NL), plochy přírodní (NP) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo). ÚP v nezastavěném území vymezuje plochu změny v krajině – plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské a sportovní (NSvs) v k.ú. Maršov I pro rozvoj současného areálu zimních sportů a vymezuje plochy změn v krajině – plochy zemědělské – zázemí (NZ2) v k.ú. Maršov II pro rozvoj zemědělství.

## VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy (Z) s rozdílným způsobem využití, včetně zastavitelných ploch (Z\*) určených k zastavění rozhodnutím či souhlasem, které nabyly právní moci, avšak příslušná stavba či využití nejsou dosud zapsány v KN:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené obytné – městské (SM)	Maršov II	Z1	0,17
		Z2	0,65
		Z3	1,30
	Maršov I	Z4*	1,73
		Z5	0,62
		Z6	0,62
		Z7	0,68
		Z8	0,68
	Svoboda nad Úpou	Z9	0,69

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
		Z10	0,27
		Z11	2,46
		Z12	0,77
		Z13	0,09
		Z14	0,84
Plochy smíšené obytné – komerční (SK)	Maršov II	Z15	0,54
	Maršov I	Z16	0,32
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – obecné (OS1)	Maršov I	Z17	0,38
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – areál zimních sportů (OS2)	Maršov II	Z18	2,20
	Maršov I	Z19	0,20
		Z20	0,45
Plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace, dopravní zařízení a dopravní vybavení (DS2)	Maršov II	Z21	0,06
	Maršov I	Z22	0,11
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)	Maršov I	Z23	0,32
Plochy zeleně – sídelní zeleň (SZ)	Maršov II	Z24	0,28
	Maršov I	Z25	0,31
		Z26	0,05
Plochy zemědělské – zázemí (NZ2)	Maršov II	Z27	1,55
		Z28	1,00

## VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochy přestavby (P):

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené obytné – městské (SM)	Maršov I	P1	2,78
	Svoboda nad Úpou	P2	1,02
Plochy smíšené obytné – komerční (SK)	Maršov I	P3	0,86
		P4	2,04
		P5	1,76
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	Svoboda nad Úpou	P6	1,72

## **VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

ÚP stabilizuje systém sídelní zeleně, který tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ a systém rozvíjí vymezením zastavitelných ploch – plochy zeleně – sídelní zeleň (SZ) v k.ú. Maršov I a Maršov II.

ÚP připouští rozvoj systému sídelní zeleně ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v ZÚ i v plochách změn (Z, P) v souladu s podmínkami využití.

### **I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

## **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

---

### **SILNIČNÍ DOPRAVA**

Současné vedení silnic II. třídy (II/296, II/297) a silnice III. třídy (III/2961) po plochách DS1 je respektováno, stejně jako současné vedení místních komunikací a situování parkovišť jak na plochách DS2, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP připouští jejich rozvoj jak v rámci zastavitelných ploch, tak v případě potřeby na zbývajícím území v souladu s podmínkami jejich využití.

ÚP vymezuje pro dopravní infrastrukturu – silniční (DS2) plochu Z21 pro přístupovou obslužnou komunikaci a plochu Z22 pro parkování při skiareálu Svoboda nad Úpou.

### **ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

ÚP respektuje současné vedení železniční tratě č. 045 po stabilizované ploše dopravní infrastruktury – železniční (DZ).

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

---

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

ÚP respektuje současný systém zásobování města pitnou vodou z veřejného skupinového vodovodu se zdroji situovanými v řešeném území, jejichž vydatnost je dostatečná pro zásobování ZÚ i ploch změn.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

### **ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD**

ÚP respektuje současný systém zneškodňování odpadních vod tvořený odváděním jednotnou kanalizací na centrální ČOV mimo řešené území (Trutnov) a místními ČOV. Pro rozvoj kanalizačního systému ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z23 (TI) v k.ú. Maršov I. V částech nenapojených na kanalizační systém budou odpadní vody zneškodňovány nadále individuálně.

ÚP připouští realizaci kanalizačního systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.



## **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

ÚP respektuje současný elektroenergetický systém zásobování města.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

## **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

ÚP respektuje současný plynovodní systém zásobování města.

ÚP připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny odběrných míst.

## **TELEKOMUNIKACE**

ÚP respektuje současný telekomunikační systém.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem připojení všech uživatelů.

## **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování životního prostředí.

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

---

ÚP respektuje samostatně vymezené stabilizované plochy pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), tělovýchovná a sportovní zařízení – obecné (OS1), tělovýchovná a sportovní zařízení – areál zimních sportů (OS2) a hřbitovy (OH).

ÚP dále respektuje současné občanské vybavení, jež je součástí zbývajících stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP vymezuje v k.ú. Svoboda nad Úpou plochu přestavby P6 pro OV.

ÚP připouští další rozvoj občanského vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.

## **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

---

ÚP respektuje samostatně vymezené stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) a všechny současné prostory přístupné každému bez omezení a sloužící obecnému užívání jako veřejná prostranství či veřejná zeleň v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP připouští rozvoj veřejných prostranství v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

**V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.**

**I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**

## **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Historicky vzniklé uspořádání krajiny na území města je v ÚP zachováno a dále rozvíjeno v nezastavěném území především krajinnou zelení a vodohospodářským využitím, případně jinými funkcemi dle § 18 odst. 5 stavebního zákona jako součást oblasti krajinného rázu 1 – Krkonoše, v jižním cípu oblasti krajinného rázu 3 – Podkrkonoší.

Na území města bude uspořádání krajiny rozvíjeno jako krajina lesní a lesozemědělská.

## **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, včetně ploch změn v krajině (K):

### Plochy dopravní infrastruktury – silniční – silnice II. a III. třídy (DS1)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

### Plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace, dopravní zařízení a dopravní vybavení (DS2)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

### Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

### Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

### Plochy zemědělské – produkční (NZ1)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

### Plochy lesní (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

### Plochy přírodní (NP)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

### Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské a sportovní (NSvs)

ÚP vymezuje plochu změny v krajině K1 pro tento způsob využití v k.ú. Maršov I.

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha plochy (ha)
Plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské a sportovní (NSvs)	Maršov I	K1	0,86

**V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.**

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

ÚP vymezuje prvky ÚSES – nadregionální biokoridor K 28 MB, místní (lokální) biocentra MC01 až MC07 a místní (lokální) biokoridory MK01 až MK07.

Veškeré skladebné prvky ÚSES jsou funkční.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti, včetně trvalého zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, dále umístování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, nových staveb (kromě liniové dopravní a technické infrastruktury vedené nejkratším možným směrem) v biokoridorech. Udržba a opravy současné dopravní a technické infrastruktury se připouští. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřípustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

**PROSTUPNOST KRAJINY****Dopravní prostupnost**

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy DS1 a DS2, a železniční trať vedená po samostatně vymezených plochách DZ. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

**Biologická prostupnost**

Biologická prostupnost území je mírně omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou zachování jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

**PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území.

**OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území.

## REKREACE

ÚP respektuje současnou hromadnou a rodinnou rekreaci v samostatně vymezených stabilizovaných plochách rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), v plochách rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN) a v plochách smíšených obytných – v centrech měst (SC), městských (SM) a komerčních (SK).

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu ÚP připouští využívání ploch s rozdílným způsobem využití SC, SM, SK, OV, PV a OS1, OS2 v souladu s podmínkami jejich využití.

## DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

## CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

**I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

ÚP respektuje současné členění území na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch a ploch přestavby).

ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC),
- plochy smíšené obytné – městské (SM),
- plochy smíšené obytné – komerční (SK),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – obecné (OS1),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – areál zimní sportů (OS2),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy veřejných prostranství (PV),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční – silnice II. a III. třídy (DS1),

- plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace, dopravní zařízení a dopravní vybavení (DS2),
- plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy zeleně – sídelní zeleň (SZ),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské – produkční (NZ1),
- plochy zemědělské – zázemí (NZ2),
- plochy lesní (NL),
- plochy přírodní (NP),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo),
- plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské a sportovní (NSvs).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, P = plocha přestavby, K = plocha změny v krajině).

## **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

V tomto ÚP se rozumí:

**hlavním využitím** převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

**přípustným využitím** takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

**podmíněně přípustným využitím** takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

**způsobem využití nesouvisejícím** s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující jsou převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),

**stavebním pozemkem** pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, anebo regulačním plánem,

**zastavěnou plochou pozemku** součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny,

**stavbou hlavní** soubor staveb stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb,

**vedlejší stavbou** stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní,

**stabilizovaným** (objektem) rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto ÚP,

**rekreací – cestovním ruchem** aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

**službami** (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,

**obchodním prodejem** prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

**spolkovou činností** činnost spolků či sdružení, která je zaměřena pouze na členy spolku (sportovní kluby, myslivecká sdružení apod.), nebo na veřejně prospěšné cíle (např. sociální, vzdělávací nebo informační aktivity), popř. cíle smíšené,

**nemotorovou dopravou** všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

**drobným chovatelstvím a pěstitelstvím** chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin, které nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,

**zelení sídelní** zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

**zelení krajinnou** zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

**zelení veřejnou** zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,

**zelení soukromou a vyhrazenou** zeleň sídelní a krajinná na pozemcích za normálních okolností veřejně nepřístupných,

**zelení ochrannou a izolační** zeleň sídelní určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hlukost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,

#### **podmínkami prostorového uspořádání**

- **výšková regulace zástavby** = rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu udaný v m nebo vztah k výškové hladině okolní či stabilizované zástavby,
- **rozmezí výměry** = nejmenší a největší přípustná rozloha části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určená pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahrádek) zpravidla pod společným oplocením,
- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahrádek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v %.

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

#### **Plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC)**

Přípustné využití:

- bydlení,
- občanské vybavení kromě obchodního prodeje o výměře nad 1 000 m<sup>2</sup>, tělovýchovy a sportu a hřbitova,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,

- dopravní infrastruktura, kromě odstavných a parkovacích stání k nově umísťovaným stavbám pro bydlení,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- odstavná a parkovací stání k nově umísťovaným stavbám pro bydlení za podmínky, že budou umístěna na pozemku stavby.

---

### **Plochy smíšené obytné – městské (SM)**

Přípustné využití:

- bydlení,
- rekreace,
- občanské vybavení kromě obchodního prodeje o výměře nad 1000 m<sup>2</sup>,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura, kromě odstavných a parkovacích stání k nově umísťovaným stavbám pro bydlení,
- nemotorová doprava,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- odstavná a parkovací stání k nově umísťovaným stavbám pro bydlení za podmínky, že budou umístěna na pozemku stavby,
- výroba a skladování do 1 000 m<sup>2</sup> plochy provozovny a skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území a které slouží zejména obyvatelům v této ploše.

---

### **Plochy smíšené obytné – komerční (SK)**

Přípustné využití:

- bydlení,
- občanské vybavení kromě hřbitova,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura, kromě odstavných a parkovacích stání k nově umísťovaným stavbám pro bydlení,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- odstavná a parkovací stání k nově umísťovaným stavbám pro bydlení za podmínky, že budou umístěna na pozemku stavby,

- výroba a skladování do 1 000 m<sup>2</sup> plochy provozovny a skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území.
- 

### **Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**

Hlavní využití:

- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)**

Hlavní využití:

- rekreační louka, rekreační les.

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- zemědělské hospodaření,
- hospodaření v lesích.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, kultura, tělovýchova a sport, stravování, služby), za podmínky, že nebude výrazně narušen krajinný ráz.
- 

### **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, spolková činnost).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.



Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – obecné (OS1)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport kromě golfu a zimních sportů).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – areál zimních sportů (OS2)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport – zimní sporty).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní a krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

### **Plochy veřejných prostranství (PV)**

Hlavní využití:

- veřejná prostranství převážně zpevněná.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- občanské vybavení (tělovýchova a sport) kromě staveb charakteru budovy,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy smíšené výrobní (VS)**

Přípustné využití:

- výroba a skladování (kromě zemědělské výroby),
- občanské vybavení kromě ubytování a hřbitova,
- bydlení ve stabilizovaných stavbách pro bydlení,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční – silnice II. a III. třídy (DS1)**

Hlavní využití:

- doprava po pozemní komunikaci charakteru silnice II. a III. třídy,
- dopravní zařízení a vybavení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace, dopravní zařízení a dopravní vybavení (DS2)**

Hlavní využití:

- doprava po pozemních komunikacích charakteru místních komunikací,
- dopravní zařízení a vybavení pro silniční dopravu.

**Přípustné využití:**

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

**Nepřípustné využití:**

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

**Podmíněně přípustné využití:**

- není stanoveno.
- 

**Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)**

**Hlavní využití:**

- doprava po kolejích charakteru železniční trati,
- dopravní zařízení a vybavení pro železniční dopravu.

**Přípustné využití:**

- občanské vybavení kromě obchodního prodeje nad 1 000 m<sup>2</sup> a hřbitova,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

**Nepřípustné využití:**

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

**Podmíněně přípustné využití:**

- není stanoveno.
- 

**Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**

**Hlavní využití:**

- technická infrastruktura (zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod, energetika).

**Přípustné využití:**

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- protierozní a protipovodňová opatření.

**Nepřípustné využití:**

- způsob využití nesouvisející s hlavním využitím.

**Podmíněně přípustné využití:**

- není uvedeno.
- 

**Plochy zeleně – sídelní zeleň (SZ)**

**Hlavní využití:**

- sídelní zeleň (veřejná, soukromá a vyhrazená, ochranná a izolační zeleň).

**Přípustné využití:**

- občanské vybavení (tělovýchova a sport) kromě staveb charakteru budovy,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření a rybářství.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy zemědělské – produkční (NZ1)**

Hlavní využití:

- zemědělské hospodaření.

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy zemědělské – zázemí (NZ2)**

Hlavní využití:

- skladování pro zemědělství, v ploše Z28 včetně ustájení hospodářského zvířectva.

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

### **Plochy lesní (NL)**

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy přírodní (NP)**

Hlavní využití:

- přírodní a přírodě blízké ekosystémy.

Přípustné využití:

- zemědělské hospodaření,
- hospodaření v lesích,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)**

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské a sportovní (NSvs)**

Přípustné využití:

- vodohospodářské využití pro sportovní účely, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,

- technická infrastruktura.
- Nepřípustné využití:
- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

**Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

ÚP plochy tohoto charakteru nestanovuje.

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje pro plochy změn tyto podmínky prostorového uspořádání ploch (pro plochy DS2, TI a NSvs se nestanovují):

- SM**
- výšková regulace zástavby – respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby
  - rozmezí výměry – 800 až 2 000 m<sup>2</sup> pro 1 stavbu hlavní v případě izolovaných RD se zohledněním okolní zástavby, pro umístění jiných staveb hlavních se nestanovuje
  - intenzita využití – max. 30 %, v plochách P1, P2 max. 50 %, v ploše Z4\* max. 20 %
- SK**
- výšková regulace zástavby – respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby, v ploše Z16 max. 12 m
  - intenzita využití – max. 50 %, v ploše Z16 max. 25 %
- OV**
- výšková regulace zástavby – respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby,
  - intenzita využití – v ploše P5 max. 70 %
- OS1**
- intenzita využití – v ploše Z17 max. 70 %
- OS2**
- intenzita využití – v ploše Z20 max. 20 %, v ploše Z18 max. 5 %
- SZ**
- výšková regulace zástavby – max. 5 m
  - intenzita využití – max. 5 %
- NZ2**
- výšková regulace zástavby – max. 6 m
  - intenzita využití – v ploše Z27 max. 1%, v ploše Z28 max. 10 %

**a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- záměry na provedení změn v území budou respektovat charakter a strukturu současné okolní zástavby a harmonické měřítko,
- v plochách přiléhajících k vodním tokům navazovat přímo na okraj toku zelení,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách připustit umístování systémů využívajících sluneční energii,

- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- doplnit liniovou zeleň podél komunikací v ZÚ a zastavitelných plochách,
- v nezastavěném území nepřipustit umístování zařízení pro reklamu.

**I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

**I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

**I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

ÚP vymezuje v k.ú. Svoboda nad Úpou plochu Z11 (SM), v k.ú. Maršov I plochy P1 (SM) a P4 (SK), a v k.ú. Maršov II plochu Z18 (OS2), ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územních studií s těmito podmínkami pro jejich pořízení:

- upřesnění urbanistické koncepce, především ve vazbě na stabilizované plochy v okolí,
- návrh ploch veřejných prostranství,
- návrh koncepce veřejné dopravní infrastruktury a jejího napojení na organismus města, včetně dopravy v klidu,
- prověření napojení na systém veřejné technické infrastruktury,
- návrh ploch zeleně ve vazbě na systém sídelní a krajinné zeleně,
- koordinace navrhované funkce (jak hlavního, přípustného, tak případně i podmíněně přípustného využití) s limity využití území a s požadavky na ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot,
- návrh základních prvků prostorové a architektonické regulace se zohledněním významných dálkových pohledů a průhledů,
- případný návrh etapizace výstavby,

Pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 4 let od dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Územní plán Svoboda nad Úpou.

**I.1.k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ  
GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část ÚP má celkem 12 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část ÚP obsahuje 2 výkresy:

- |        |                                 |            |
|--------|---------------------------------|------------|
| I.2.a. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. | Hlavní výkres                   | 1 : 5 000. |



## II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### OBSAH:

II.1.a) Postup při pořizení územního plánu (zpracovává pořizovatel)	26
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	26
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	38
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	39
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	40
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel)	40
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	41
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	42
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	42
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	42
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	91
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (zpracovává pořizovatel)	94
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly (zpracovává pořizovatel)	94
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	94
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	95
II.1.p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracovává pořizovatel)	99
II.1.q) Vyhodnocení připomínek (zpracovává pořizovatel)	99
Seznam zkratk a symbolů	100

## **II.1.a) POSTUP PŘI PORÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ZPRACOVÁVÁ PORÍZOVATEL)**

Bude doplněno.

## **II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, nevyplývají pro území obce mimo republikových priorit a úkolů pro územní plánování v SOB7 Specifické oblasti Krkonoše – Jizerské hory žádné nadmístní požadavky.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje se v území města dle Zadání ÚP (viz kap. II.1.g) uplatňují tyto (včetně uvedení, jak ÚP přispívá k jejich naplňování):

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Všechny hodnoty území jsou respektovány. Vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití a prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou rozvíjeny a posilovány.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Stabilizací příslušných typů ploch a stanovením podmínek jejich využití ÚP přispívá k rozvoji primárního sektoru.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Stabilizací způsobů využití ZÚ a vymezením ploch změn ÚP předchází prostorově sociální segregaci.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Na základě veřejně projednaného a následně schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se stavebním zákonem projednáván s veřejností.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP stabilizuje historicky danou sídelní strukturu města a dále ji rozvíjí vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj města.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP urbanistickou koncepcí navazuje na dosavadní účelné využívání území a zastavitelné plochy vymezuje převážně v přímé vazbě na ZÚ. ÚP vymezuje plochy přestaveb pro SM, SK, OV na rozsáhlém území v ZÚ.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry tohoto charakteru ÚP nevymezuje, všechny limity využití území jsou respektovány. Koncepce ÚSES je upřesněna dle nově připravované koncepce ÚSES KRNAP a podmínky ochrany krajinného rázu jsou stanoveny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území a vymezením prvků ÚSES přispívá ÚP k zachování a rozvoji migrační prostupnosti území. ÚP nenavrhuje další srůstání sídel, dosavadní těsné návaznosti jsou již historicky dané a plochy vytvářejí obrovský ekonomický potenciál, adekvátně navazující na plochy v sousedních Mladých Bukách.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení v dostatečné vzdálenosti od stabilizovaných ploch výroby.

Ostatní priority nejsou pro území města relevantní.

Z úkolů pro územní plánování, stanovených pro (75) SOB7 Specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory se pro území města uplatňují:

- b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně a harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní i ekonomický potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí a které budou zmírňovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody,
- c) vytvářet územní podmínky pro zajišťování udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu oblast, zejména s ohledem na regulaci zatížení cestovním ruchem, především pro rozvoj měkkých forem rekreace s ohledem na možnost celoročního využití,
- d) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území uvnitř i přes hranice,
- e) vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy,
- f) zohlednit výstupy ze schválené Integrované strategie rozvoje regionu Krkonoše

#### Splnění v ÚP:

- ad b) ÚP vymezuje plochy změn pro rozvoj bydlení, občanského vybavení, sídelní zeleně a zázemí pro obhospodařování ploch ZPF, které zajišťuje vymezením zastavitelných ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- ad c) ÚP stabilizuje současné areály využívané pro cestovní ruch, vymezuje plochy nezbytné pro jejich zkvalitňování; v nezastavěném území nevylučuje rozvoj měkkých forem rekreace ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- ad d) ÚP stabilizuje současný dopravní systém a připouští jeho rozvoj v celém území města,
- ad e) ÚP stabilizuje současný systém technické infrastruktury, vymezuje zastavitelnou plochu pro jeho rozvoj a připouští jeho rozvoj v celém území města,
- ad f) ÚP stanovením základní koncepce rozvoje, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch s rozdílným způsobem využití včetně ploch změn a stanovením podmínek jejich využití a prostorového uspořádání zohledňuje výstupy této koncepce.

**Závěr: ÚP je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.**

#### ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území města Svoboda nad Úpou je součástí území řešeného v ZÚR KHK ve znění Aktualizací č. 1 a č. 2, ze kterých pro něj dle Zadáání ÚP vyplývají následující požadavky:

**a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

ÚP níže popsaným způsobem přispívá k naplňování priorit relevantních pro území městyse:

**2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,**

ÚP stabilizuje plochy současného občanského vybavení, vymezuje plochu přestavby OV a zastavitelné plochy OS1 a OS2 a v rámci ostatních ploch jeho rozvoj připouští v souladu s podmínkami využití. Pro podporu soudržnosti obyvatel slouží i stabilizované plochy RN v docházkové vzdálenosti z města a sloužící nejen obyvatelům, ale i návštěvníkům.

6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti*

viz (15) PÚR ČR

6a) *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje*

ÚP stabilizuje plochy OV, vymezuje plochu přestavby OV a připouští rozvoj v řadě dalších ploch v souladu s jejich podmínkami využití.

7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)*

ÚP připouští občanské vybavení tohoto charakteru v ZÚ i v plochách změn v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití.

8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny*

Celková koncepce ÚP výrazně nemění krajinný ráz ani stávající rozvržení a krajinnou matici danou převážně strukturou ZPF. ÚP chrání PUPFL, minimální zábory navrhuje pouze v důsledku záměrů podporujících rozvoj cestovního ruchu včetně dopravního vybavení.

8c) *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu*

ÚP vymezením zastavitelných ploch a ploch změn v krajině vytváří územní podmínky pro rozvoj konkurenceschopnosti města s využitím rekreačního potenciálu krajiny, včetně cestovního ruchu.

10) *přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa*

viz ad (19) PÚR ČR

12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídajících podmínkám turisticky významných území kraje při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území*

ÚP stabilizuje plochy SM, OV, OS1, OS2, které umožňují i rozvoj cestovního ruchu. Dále připouští na většině ploch s rozdílným způsobem využití rozvoj nemotorové dopravy.

12a) *v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých*

ÚP v plochách SC, SM a SK připouští umístování občanského vybavení podporujícího konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj území města.

13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje*

ÚP respektuje a zkvalitňuje síť pozemních komunikací a připouští rozvoj nemotorové dopravy.

14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,*

ÚP nevymezuje plochy změn v záplavovém území.

14a) *vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,*

ÚP stanovením podmínek využití přispívá ke zkvalitnění odtokových poměrů v území.

15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní*

ÚP nevymezuje plochy změn v záplavovém území a připouští realizaci protierozních a protipovodňových opatření v celém řešeném území.

16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření*

viz 14) a 15) ZÚR KHK

17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí*

ÚP stanovuje podmínky využití ploch ZPF a PUPFL a připouští jejich využití tak, aby byla zajištěna jejich maximální ochrana. Odnětí se navrhuje pouze pro plochy vymezené převážně ve vazbě na ZÚ.

18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje*

Zdroje pitné vody jsou situovány i v řešeném území, ÚP tyto zdroje respektuje.

19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního charakteru a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů*

ÚP zpřesňuje vymezení prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu dle nově připravované koncepce ÚSES KRNP a navrhuje opatření ke zvýšení biologické prostupnosti krajiny, včetně zajištění funkčnosti místních biokoridorů. ÚP migrační trasy živočichů respektuje.

20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek*

ÚP stanovením podmínek využití ploch chrání kulturní dědictví a rozvíjí je vymezením nových ploch, navazujících na ZÚ a respektujících historicky vzniklou urbanistickou strukturu.

Ostatní priority nejsou pro území města relevantní.

Z ostatních částí ZÚR KHK vyplývají tyto požadavky:

**b) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

**c.1) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje**

**SOB7 Specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory**

Úkoly pro územní plánování:

- zpřesněním koncepce ochrany a rozvoje hodnot a vymežováním ploch změn vytvářet územní podmínky pro rovnoměrné využívání rekreačního potenciálu oblastí, zejména pro regulaci zatížení cestovním ruchem, především ve stávajících hlavních střediscích Janské Lázně, Pec pod Sněžkou, Špindlerův Mlýn a pro rozvoj rekreace i mimo ně ve městech a obcích Černý Důl, Dolní Dvůr, Horní Maršov, Malá Úpa, Strážné, Svoboda nad Úpou a Žacléř s ohledem na možnost celoročního využití,
- na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu a rekreace (jako např. pro pěší turistiku, cykloturistiku, hipoturistiku, běžecké lyžování, lázeňství) s ohledem na celoroční využití,
- na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pro zachování a zvyšování biologické rozmanitosti území a ekologických funkcí krajiny,
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a využívajících místní produkty a zdroje, a to i ve vazbě na rozvoj cestovního ruchu,
- vytvářet územní podmínky pro odstranění dopravních závad na silniční síti a pro zlepšení parametrů silnic v oblasti, zejména budováním obchvatů a přeložek silnic a úpravami průjezdných úseků silnic,
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy, zejména železniční dopravy a cyklistické dopravy,
- vytvářet územní podmínky pro posílení elektrizační soustavy v centrální části Krkonoš,
- vytvářet územní podmínky pro úplné pokrytí území Krkonoš signálem mobilních sítí, při respektování krajinného rázu a přednostním umístěním elektronických komunikačních zařízení na stávajících stavbách,
- při návrhu rozvoje území zohledňovat zvýšené nároky a potřeby na vymežování ploch a koridorů a kapacitu a koncepci veřejné infrastruktury v důsledku zvýšené sezónní návštěvnosti území a vysokého podílu návštěvníků a denního obyvatelstva v území v letním i zimním období, při respektování hodnot území,
- při návrhu rozvoje území vyhodnotit účelné využití stávajícího rekreačního potenciálu území a ubytovacích a sportovně rekreačních kapacit s ohledem na zvýšené zatížení území cestovním ruchem a posoudit nově navrhované využití území a aktivity v území z pohledu vhodnosti jejich umístění v daném území s ohledem na stávající zátěž daného území a jejich dopadu na jeho přírodní a krajinné hodnoty,
- vytvářet územní předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území zejména v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,
- plochy změn využití území umísťovat především ve vazbě na zastavěné území a při jejich vymezení se řídit stávajícími přírodními hodnotami území,
- diferencované a úměrné využívání lidského, přírodního i ekonomického, zejména rekreačního potenciálu oblastí,
- minimalizace střetů nadměrného zatížení území rekreací a cestovním ruchem v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména v hlavních střediscích, především v období hlavní sezóny a vytváření územních podmínek pro rozvoj k přírodě šetrných forem rekreace a cestovního ruchu i mimo stávající hlavní střediska,
- vytvářet územní podmínky vzájemného propojení rekreačních středisek, běžeckých tratí, cyklistických a pěších turistických tras či hipotras, za podmínky respektování a ochrany přírodních hodnot a při zohlednění ochrany krajiny před její nežádoucí fragmentací a za přednostního využití potenciálu stávajících tras na území Krkonošského národního parku,

- koordinovaný rozvoj ekonomických aktivit, zejména cestovního ruchu,
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva při maximálním využití regionálního potenciálu území a při respektování přírodních a kulturních hodnot území,
- zvýšení atraktivity podhorské části území pro investory, jejichž podnikatelský záměr není v rozporu s posláním a ochrannými podmínkami Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma,
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních a zájmů ochrany přírody a krajiny,
- respektování vymezených cílových charakteristik krajiny dotčené územím specifické oblasti, a to především s ohledem na poslání Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma,
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v daných územích.
- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí.

#### Splnění v ÚP:

ÚP připouští rozvoj občanského vybavení téměř ve všech plochách v ZÚ a v plochách změn nejen pro účely uspokojení každodenní potřeby, ale i pro účely stabilizace a rozvoje cestovního ruchu.

ÚP respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území; vymezením ploch změn rozvíjí hodnoty civilizační; vymezením ploch přestaveb max. využívá nevyužité plochy v ZÚ a spolu s vymezením zastavitelných ploch v ZÚ minimalizuje zásah do nezastavěného území kromě ploch převzatých z předchozí ÚPD; převážná část nově vymezených ploch navazuje přímo na ZÚ kromě 2 ploch, které ÚP vymezuje pro zázemí zemědělského hospodaření; ÚP stabilizuje plochy rekreace a sportu s celoročním využitím, a to plochy OS1, RN a převážně se zimním využitím OS2, které doplňuje plochami změn pro zkvalitnění stabilizovaných ploch sousedních; ÚP vytváří podmínky pro rozvoj přírodních hodnot stanovením koncepce ÚSES, stabilizací ploch NP, NL, W, NSpvo a NZ1; rozvoj dopravní a technické infrastruktury umožňuje v souladu s podmínkami využití všech ploch s rozdílným způsobem využití, stejně tak vytváří podmínky pro rozvoj nemotorové dopravy téměř na celém území.

#### **d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv**

##### **d.2.1.3) Cyklodoprava**

##### Úkoly pro územní plánování:

- s ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy.

##### Splnění v ÚP:

ÚP připouští nemotorovou dopravu téměř v celém území, kromě ploch RI, OH, VS, TI, NZ2, NP a NSvs.

#### **d.3 Vymezení územního systému ekologické stability**

- biokoridor nadregionálního významu – K 28 MB

##### Úkoly pro územní plánování:

- v rámci ÚP stabilizovat popř. upřesnit vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů ÚSES a doplnit je skladebnými částmi ÚSES lokální úrovně v souladu s metodikou vymezení ÚSES tak, aby vznikl provázaný a funkční systém; upřesnit vymezení tak, aby do plochy biocenter nebyly nadále zahrnuty plochy aktuálně zastavěné a vymezené zastavitelné plochy.,



- plochy biocenter a biokoridorů ÚSES vymezovat jako plochy nezastavitelné, z hlediska funkčního využití zejména jako plochy přírodní nebo plochy vodní a vodohospodářské, případně plochy ÚSES nebo jejich části vymezit jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití, a to zejména na plochách zemědělských nebo lesních; za podmínky zachování průchodnosti mohou být koridory překříženy plochami dopravní a technické infrastruktury,
- respektovat charakter skladebných částí ÚSES, jejich limitující parametry a stanovit podmínky pro zajištění ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES, zejména:
  - u os nadregionálních biokoridorů (NRBK) v maximální možné míře preferovat trasování stanoviště odpovídajícími danému typu osy a dbát na zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušovaných vloženými regionálními biocentry (RBC), a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků nivních os NRBK v zastavěných územích sídel);
  - u RBC vložených do os NRBK dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
  - s výjimkou koridorů vázaných na vodní toky vymezovat a zpřesňovat nadregionální a regionální biokoridory mimo zastavěná území a zastavitelné plochy tak, aby byla dodržena provázanost ÚSES jako celku na všech úrovních, a zároveň tak, aby byly v co největší míře vymezeny v plochách přírodního charakteru (tj. zejména v plochách přírodních, vodních a vodohospodářských, lesních, smíšených nezastavěného území),
  - při vymezování a zpřesňování skladebných částí ÚSES zohledňovat ostatní veřejné zájmy na změny v území,
  - do os NRBK a do RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušované biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;
  - v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;
  - ani přechodně, s výjimkami dále uvedenými, nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
  - stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,

#### Splnění v ÚP:

viz (20) PÚR ČR, 19) ZÚR KHK, kap. II.1.c) a II.1.j)

### **e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

#### **e.1) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot**

##### Úkoly pro územní plánování:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy na přírodní hodnoty.

#### Splnění v ÚP:

Celková koncepce ÚP je řešena v koordinaci s přírodními hodnotami; vymezení ploch změn průběžně konzultováno, případně upravováno ve spolupráci se specialisty na posuzování vlivů na ŽP.

#### **e.3) Koncepce ochrany kulturních hodnot**

##### Úkoly pro územní plánování:

- *pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,*
- *pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.*
- *respektovat a zachovat prostředí představující část československého pohraničního opevnění, budovaného v letech 1935-1938, v rozsahu hlavního obranného postavení (HOP) a zachovat památky, pomníky, vztahující se k události střetnutí pruských a rakouských vojsk v roce 1866.*

#### Splnění v ÚP:

ÚP stanovuje podmínky využití území – viz kap. II.1.j).

#### **e.4) Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot**

##### **e.4.1) Struktura osídlení**

##### Úkoly územního plánování:

- *ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezení nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,*
- *strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.*

#### Splnění v ÚP:

ÚP vymezuje dostatek ploch pro bydlení a vymezuje i připouští rozvoj občanského vybavení – viz (7) ZÚR KHK a kap. II.1.j).

##### **e.4.3) Cestovní ruch a rekreace**

##### Úkoly územního plánování:

- *na území zasahujícím do Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pro rozvoj pouze takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně, harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní i ekonomický potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí a které budou minimalizovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody; zároveň vytvářet územní podmínky pro rovnoměrné využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména pro regulaci zatížení cestovním ruchem, a pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu a rekreace, a to mimo stávající hlavní střediska s ohledem na možnost celoročního využití.*

#### Splnění v ÚP:

ÚP stabilizuje současné plochy pro zimní sporty a připouští jejich zkvalitňování. Zároveň podporuje rozvoj šetrných forem rekreace stabilizací ploch rekreace na plochách přírodního charakteru a připouští rozvoj různých forem nemotorové dopravy.

##### **e.4.4) Ekonomická základna**

##### Úkoly územního plánování:

- *při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými*

- charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny,
- při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny.

**Splnění v ÚP:**

ÚP stabilizuje plochy výroby a občanského vybavení pro rozvoj adekvátních ekonomických aktivit, zároveň vytváří podmínky pro rozvoj, pro udržení a stabilizaci zemědělského a lesního hospodaření. ÚP minimalizuje zábery obou půdních fondů při respektování cílových charakteristik příslušného krajinného rázu.

**f) Vymezení cílových charakteristik krajiny**

Obec Svoboda nad Úpou spadá do oblasti krajinného rázu 1 – Krkonoše a do oblasti krajinného rázu 3 – Podkrkonoší.

**V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu se stanovují tyto cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny:**

**Lesní krajiny**

Úkoly pro územní plánování:

- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru,
- vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj lesních porostů s přirozeným složením a dalších ekosystémů přírodního charakteru z důvodu zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a zlepšení vodního režimu krajiny,
- rozvoj cestovního ruchu navrhovat ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a kapacitních rekreačních zařízení,
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami,
- vytvářet podmínky pro ochranu kompaktních lesních horizontů před narušením nevhodnými stavbami, zejména vertikálními a liniovými a to i v dálkových pohledech.

Splnění v ÚP:

ÚP minimalizuje zásahy do PUPFL, stanovuje podmínky využití ploch prvků ÚSES, připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích, stanovuje maximální intenzitu využití pro zlepšení vodního režimu, stanovuje základní podmínky ochrany krajinného rázu (podmínky prostorového uspořádání), nevymezuje plochy umožňující výstavbu, která by mohla narušit kompaktní lesní horizonty či dálkové pohledy.

**Lesozemědělské krajiny**

Úkoly pro územní plánování:

- zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních porostů a přírodních ploch,
- minimalizovat negativní zásahy do ZPF a PUPFL, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru,
- vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj lesních porostů s přirozeným složením a dalších ekosystémů přírodního charakteru z důvodu zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a zlepšení vodního režimu krajiny,
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami,
- rozvoj cestovního ruchu navrhovat ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit,

- rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- vytvářet podmínky pro ochranu kompaktních lesních horizontů před narušením nevhodnými stavbami, zejména vertikálními a liniovými a to i v dálkových pohledech.

**Splnění v ÚP:**

ÚP zachovává vyvážený vztah jednotlivých složek území, minimalizuje zásahy do PUPFL, zábor ZPF omezuje na nezbytně nutnou míru stanovením intenzity využití, stanovuje podmínky využití ploch prvků ÚSES, připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích, stanovuje maximální intenzitu využití pro zlepšení vodního režimu, stanovuje základní podmínky ochrany krajinného rázu (podmínky prostorového uspořádání), nevymezuje plochy umožňující výstavbu, která by mohla narušit kompaktní lesní horizonty či dálkové pohledy.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit)**

**Veřejně prospěšná opatření:****PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

Označení v ZÚR	Popis koridoru / Plochy	Dotčená území obcí
K 28 MB	NBK	Adršpach, Bernartice, Černý Důl, Dolní Dvůr, Chvaleč, Janské Lázně, Jívka, Královec, Lánov, Lampertice, Mladé Buky, Radvanice, <b>Svoboda nad Úpou</b> , Trutnov, Žacléř

**Úkoly pro územní plánování:**

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

**Splnění v ÚP:**

viz priority (20) PÚR ČR, 19) ZÚR KHK výše a kap. II.1.j) – nadregionální biokoridor je funkční, proto je vymezen v kategorii „stav“. Nebyl proto shledán důvod pro jeho zařazení do VPO.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nevymezují na území města veřejně prospěšné stavby ani stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či asanační území nadmístního významu.

**h) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury)**

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),
- zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území a pro LAPV (sloupec 6 tabulky) a prvky

územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupek 7 tabulky),

- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení,
- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ),
- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru,
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,
- v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační propustnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz.
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,
- při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků,
- v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů.“

Kód obce	Název obce	Územní příslušnost	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Rozvojové plochy	Protipovodňová ochrana	Územní systém ekologické stability
	1	2	3	4	5	6	7
579734	Svoboda nad Úpou	SOB7					K28MB

#### Splnění v ÚP:

viz výše k ZÚR KHK, ÚP respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení a minimalizuje územní střety záměrů s EVL a PO.

**Závěr: ÚP je v souladu se ZÚR KHK ve znění Aktualizací č. 1 a č. 2.**

Z územních studií pořízených KÚ KHK a zveřejněných na jeho webové stránce <http://www.kr-kralovehradecky.cz/scripts/detail.php?pgid=1777> se území města dotýká pouze „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“.

**Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje** řadí území obce do jedné krajiny.

Řešené území leží dle Studie krajiny KHK v krajině 1 – Krkonoše. ÚP respektuje všechny cílové kvality krajiny navrhované v této studii – zachovává sídelní strukturu města a urbanistickou kompozici jeho již vzájemně srostlých sídel s obslužnou a rekreační funkcí, lesní porosty, louky, pastviny a doprovodnou nelesní zeleň, stejně jako území soustavy Natura 2000 a zpřesňuje nadregionální a regionální prvky ÚSES. Omezuje územní expanzi do nezastavěného území a výrazně preferuje přestavby v plochách uvnitř ZÚ. Pripouští protierozní a protipovodňová opatření v celém území města.

Zpřesněním a stabilizací ploch s rozdílným způsobem využití, včetně stanovení podmínek jejich využití a prostorového uspořádání v souladu s uplatněnými požadavky DO, přispívá ÚP k zachování a udržení cílových kvalit krajiny.

### **II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

#### Přeshraniční hodnoty území a limity jeho využití

Území města je součástí správního území Královéhradeckého kraje a spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Trutnov. Sousedí s obcí Horní Maršov, městy Janské Lázně a Žaclěř a městysem Mladé Buky (všechny ORP Trutnov).

Územím města prochází silnice II/296 (Mladé Buky – Pec pod Sněžkou), silnice II/297, která zajišťuje dopravní vazby do Janských Lázní, Černého dolu a k silnici I/14 a silnice III/2961 (Svoboda nad Úpou – Janské Lázně).

Do řešeného území z jihu vstupuje jednokolejná neelektrifikovaná regionální železniční trať č. 045 Trutnov – Svoboda nad Úpou.

Část řešeného území se nachází v CHOPAV Krkonoše, v OP vodních zdrojů a OP přírodních léčivých zdrojů. Územím protéká významný vodní tok – řeka Úpa.

Území leží ve II. a III. zóně Krkonošského národního parku a v jeho OP. Celé řešené území je součástí EVL Krkonoše soustavy Natura 2000, součástí biosférické rezervace UNESCO s názvem Krkonoše, součástí zranitelné oblasti, zájmového území MO ČR a je územím s archeologickými nálezy.

ÚP všechny uvedené limity využití území a jejich OP respektuje.

#### Záměry přesahující hranice města Svoboda nad Úpou (přeshraniční záměry)

Sousední obec	Označení záměru v ÚP Svoboda nad Úpou	Zdroj informací o záměru a koordinace s ÚPD sousední obce
Mladé Buky	K 28 MB	ÚP Svoboda nad Úpou zpřesnil vymezení nadregionálního biokoridoru ze ZUR KHK vedeného v ÚAP, v souladu s nově připravovanou koncepcí ÚSES KRNAP. V nejbližší změně ÚP Mladé Buky je třeba upravit vedení nadregionálního biokoridoru, tak aby byla zajištěna návaznost na ÚP Svoboda nad Úpou v souladu s koncepcí ÚSES KRNAP.

	MC07	ÚP Svoboda nad Úpou vymezil místní (lokální) biocentrum vedené v ÚAP. V nově zpracovávaném ÚP Mladé Buky je toto biocentrum vymezeno v přímé návaznosti, bez nutnosti změny ÚP Mladé Buky.
	MK07	ÚP Svoboda nad Úpou vymezil místní (lokální) biokoridor vedený v ÚAP i v nově připravované koncepci ÚSES KRNAP. V nově zpracovávaném ÚP Mladé Buky je tento biokoridor vymezen v přímé návaznosti, bez nutnosti změny ÚP Mladé Buky.
Janské Lázně	K 28 MB	ÚP Svoboda nad Úpou zpřesnil vymezení nadregionálního biokoridoru ze ZÚR KHK, vedeného v ÚAP v souladu s nově připravovanou koncepcí ÚSES KRNAP. V nejbližší změně ÚP Janské Lázně je třeba upravit vedení nadregionálního biokoridoru tak, aby byla zajištěna návaznost na ÚP Svoboda nad Úpou v souladu s koncepcí ÚSES KRNAP.
	MC01	ÚP Svoboda nad Úpou vymezil místní (lokální) biocentrum dle nově připravované koncepce ÚSES KRNAP. V nejbližší změně ÚP Janské Lázně je třeba na toto biocentrum navázat tak, aby byla zajištěna návaznost na ÚP Svoboda nad Úpou v souladu s koncepcí ÚSES KRNAP.
	MK02	ÚP Svoboda nad Úpou vymezil místní (lokální) biokoridor dle nově připravované koncepce ÚSES KRNAP. V nejbližší změně ÚP Janské Lázně je třeba na tento biokoridor navázat tak, aby byla zajištěna návaznost na ÚP Svoboda nad Úpou v souladu s koncepcí ÚSES KRNAP.
Horní Maršov	MK01	ÚP Svoboda nad Úpou vymezil místní (lokální) biokoridor vedený v nově připravované koncepci ÚSES KRNAP. V nejbližší změně ÚP Horní Maršov je třeba na tento biokoridor navázat tak, aby byla zajištěna návaznost na ÚP Svoboda nad Úpou v souladu s koncepcí ÚSES KRNAP.
	MK03	ÚP Svoboda nad Úpou vymezil místní (lokální) biokoridor vedený v nově připravované koncepci ÚSES KRNAP ve vazbě na biokoridor vymezený v ÚP Horní Maršov.

Jiné přeshraniční záměry neobsahuje ÚP Svoboda nad Úpou ani ÚPD sousedních měst a obcí.

#### **II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavebního zákona), a to především stabilizací účelně využívaných ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury, odpovídajících potřebám a možnostem rozvoje území a míře využití ZÚ. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) až o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení záměrů na provedení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci ÚP neuplatňují.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 stavebního zákona. Jeho postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty zajištěním funkčnosti zpřesněného ÚSES a kulturní hodnoty ochrání a posílí respektováním podmínek využití ploch a prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou negativně dotčeny.

### **II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Požizování i projednávání ÚP Svoboda nad Úpou je v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména § 47 resp. § 50 – 53) stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., všechny ve znění pozdějších předpisů. Všechny etapy byly projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními subjekty, přičemž ze strany pořizovatele byly splněny všechny oznamovací povinnosti i poskytnuty zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které byly vyhodnoceny a případně též zapracovány. ÚP Svoboda nad Úpou byl pořízen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané výše uvedenými právními předpisy.

### **II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)**

Řešení ÚP je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů na ochranu dotčených veřejných zájmů, kterými jsou zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Bude průběžně doplňováno.



## **II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Svoboda nad Úpou, které bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Svoboda nad Úpou dne 20.6.2018 usnesením č. ZM/236/18/2018. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Díličí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány s objednatelem a pořizovatelem – viz kap. II.1.j).

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

### **I. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

#### **VI.A Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Požadavky splněny – viz kap. II.1.b) tohoto Odůvodnění.

##### **I.A Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na detailní prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Požadavky splněny – viz část „ad I.1.c)“ kapitoly II.1.j) tohoto Odůvodnění.

##### **I.B Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Požadavky splněny – viz část „ad I.1.d)“ kapitoly II.1.j) tohoto Odůvodnění.

##### **I.C Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Požadavky splněny – viz část „ad I.1.e)“ kapitoly II.1.j) tohoto Odůvodnění.

Všechny koncepce jsou stanoveny ve vzájemné koordinaci – viz kap. II.1.b), II.1.c) a části „ad I.1.c)“ až „ad I.1.e)“ kapitoly II.1.j) tohoto Odůvodnění.

### **II. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Po prověření účelnosti nebyly plochy tohoto charakteru vymezeny.

### **III. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Po prověření potřeby nebyly VPS vymezeny.

### **IV. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie neb uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky splněny – viz část „ad I.1.j)“ kapitoly II.1.j) tohoto Odůvodnění.

### **V. Požadavek na zpracování variant**

V průběhu zpracování ÚP byl potvrzen předpoklad uvedený ve schváleném Zadání ÚP a ÚP je zpracován invariantně.

**VI. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění a počtu vyhotovení**

**VI.A Textová část územního plánu Svoboda nad Úpou**

**VI.B Grafická část návrhu územního plánu Svoboda nad Úpou**

**VI.C Textová část odůvodnění návrhu územního plánu Svoboda nad Úpou**

**VI.D Grafická část odůvodnění územního plánu Svoboda nad Úpou**

Požadavky splněny – ÚP je zpracován a uspořádán v souladu se Zadáním ÚP s tím, že textová a grafická část ÚP je uspořádána dle aktuální právní úpravy. Textová a grafická část Odůvodnění je uspořádána dle aktuálního metodického doporučení.

**VII. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území**

Požadavek splněn – Závěry viz kap. II.1.k).

**II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Z dosavadního průběhu procesu pořízení ÚP záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

**II.1.i) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Zadání ÚP neobsahovalo požadavek na pořízení ÚP či jeho vymezené části s prvky regulačního plánu. Záležitosti tohoto charakteru proto nebyly stanoveny.

**II.1.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

Řešené území tvoří k.ú. Svoboda nad Úpou, k.ú. Maršov I a k.ú. Maršov II o celkové výměře 775 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je v této kapitole uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška), je tím míněn vždy v platném znění.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 5 000, ze kterého jasně vyplývá dotčení území jednotlivými limity. Kromě jiných je třeba upozornit např. na zóny odstupňované ochrany přírody KRNAP, na lokality soustavy Natura 2000, na záplavové území, na průběh el. vedení včetně OP, na průběh plynovodu včetně OP a BP, na OP vodního zdroje, na OP přírodního léčivého zdroje, na vzdálenost od okraje lesa, na průběh komunikačního vedení apod. – viz uvedený výkres. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP a další

podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP.

Do ÚP byly zapracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Královéhradeckého kraje nebo je ÚP s nimi zcela v souladu. Soulad s PÚR ČR a ZÚR KHK – viz kap. II.1.b).

Město Svoboda nad Úpou je členem Svazku měst a obcí Krkonoše, Svazku obcí Východní Krkonoše a DSO Glacensis. ÚP není v rozporu s žádným z cílů, které vyplývají z dokumentů těchto právních subjektů.

Řešení ÚP je v souladu se Zadáním ÚP invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

### **ad I.1.a)**

#### **VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1.9.1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů z KN a skutečností zjištěných vlastním průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP a z podkladů Správy KRNP – vymezení ÚOPKP. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky a části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby KN. DO ZÚ nebyly zahrnuty pozemky přiléhající k hranici intravilánu, které byly navraceny do orné půdy nebo lesních pozemků. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek. Hranice ZÚ je vymezena v součinnosti s pořizovatelem a objednatelem.

### **ad I.1.b)**

#### **ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

##### **Historie**

Město Svoboda nad Úpou je nejmladším sídlem východních Krkonoš. Vzniklo na počátku 16. stol. jako hornická osada mezi již existujícími obcemi v říční nivě na soutoku Úpy a Janského potoka. Vznik souvisel s novou kolonizací Čech kolonisty z alpských zemí. Známým kolonistou byl majitel a nájemce panství Vrchlabí, Žacléř a Trutnov hejtman Kryštof Gendorf, který dal podnět k rozvoji zdejších sídel. Významným pro Svobodu byl také rod Zilvárů. Horníci rýžovali v náplavech zlatonosný křemen a postupně přecházeli na hlubinnou těžbu v šachtách. Rozvoj těžby umožnilo privilegium svobody dolování, a odtud se datuje i název Svoboda (německy Bergfreiheit). Třicetiletá válka přinesla úpadek dolování a hornická činnost definitivně skončila koncem 18. století. V té době se rozšířilo tkalcovství a budařství na horách a zvláště po výstavbě železnice v 19. století přibyl do města papírenský průmysl.

První doložený záznam o existenci Svobody nad Úpou je z roku 1546. Tehdy císař Ferdinand I. povýšil Svobodu na městys a udělil jí všechny výsady horních měst včetně erbu. Historicky je Svoboda spjata se statky panstva z Vlčic (Wildschütz). Zatímco sousední obce v průběhu času své statky často vyměňovaly, Svoboda zůstala nepřetržitě až do roku 1848 pod správou vlčického panství. Zásluhou rodiny Zilvárů, majitelů vlčického panství, byl vedle Pilníkova i horní městys Svoboda povýšen na město. Městská práva jí udělil 18. října 1580 císař Rudolf II. Tento statut horního města znamenal příchod řemeslníků a obchodníků, kteří

se ve Svobodě usídlili. Řemeslnické cechy se rychle rozvíjely a tvořily tak velkou oporu města. V roce 1591 navíc přišlo do Krkonoš asi 300 dřevařů z alpských zemí. Rodinná jména těchto dřevařů Wimmer, Zinnecker, Pradler aj. dokazují, že část jich v Krkonoších zůstala dodnes.

Roku 1790 získal vlčícké panství velkoobchodník s plátnem Johann Franz Theer z Hostinného. Za svou vynikající činnost v oživení průmyslu a plátenictví byl povýšen do šlechtického stavu s titulem „von Silberstein“. Poslední baron „von Silberstein“ zemřel ve Vídni roku 1861. Ve své závěti stanovil, aby se panství prodalo a výnos byl věnován chudým studentům v Praze a ve Vídni.

Největšího rozkvětu po středověku dosáhla Svoboda nad Úpou ve druhé polovině XIX. století, kdy zde byly postaveny papírny, které šířily slávu města do celé Evropy. Ve Svobodě se tehdy vyráběl a exportoval první cigaretový papír ve střední Evropě. Železnice byla do Svobody zavedena již v roce 1871. Ta také napomohla obrovskému rozvoji turistiky na počátku 20. století. Svoboda nad Úpou se stala výchozím místem pro celou oblast Východních Krkonoš - Pec pod Sněžkou, Velkou i Malou Úpu, Janské Lázně aj. Stala se tak dodnes jedinou komunikační spojnici této oblasti s Vrchlabím a Špindlerovým Mlýnem.

## PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území leží dle ZÚR KHK v oblasti krajinného rázu 1 – Krkonoše s lesním a lesozemědělským typem krajiny. Větší lesní celky leží na východní a západní straně území.

Celé území města je součástí EVL Krkonoše, západní a východní část náleží do PO Krkonoše, lesní masivy na severozápadě a severovýchodě jsou součástí KRNP, který je zároveň Biosférickou rezervací UNESCO s názvem Krkonoše, a CHOPAV Krkonoše, která byla vyhlášena Nařízením vlády č. 40/1978 Sb.

Kód	Název	Předmět ochrany
66	Krkonošský národní park	Posláním NP je chování a zlepšení jeho přírodního prostředí, zejména ochrana či obnova samořídících funkcí přírodních systémů, přísná ochrana volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, zachování typického vzhledu krajiny, naplňování vědeckých a výchovných cílů, jakož i využití území národního parku k ekologicky únosné turistice a rekreaci nezhoršující životní prostředí.

Od roku 1992 jsou Krkonoše zařazeny do celosvětové sítě biosférických rezervací UNESCO v rámci programu Člověk a biosféra – Man and the Biosphere (MAB).

Kód	Kód NATURA	Název	Předmět ochrany
2915	CZ0524044	Krkonoše	Křoviny s borovicí klečí a pěnišníkem, druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), aktivní vrchoviště, lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklicích, rašelinný les, smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, evropská suchá vřesoviště, alpská a boreální vřesoviště, subarktické vrbové křoviny, silikátové alpské a boreální trávníky, vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně, extenzivní sečené louky nížin až podhůří, horské sečené louky, přechodová rašeliniště a třasoviště, silikátové sutě horského až niválního stupně, chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů,

			jeskyně nepřístupné veřejnosti, bučiny asociace Luzlo-Fagetum a Asperulo-Fagetum, střeoevropské subalpínské bučiny s javorem a šťovíkem horským, acidofilní smrčiny, lokalita hořečku českého, svízele sudetského, všivce krkonošského pravého, zvonku českého, vranky obecné.
--	--	--	--

Zbývající střední část území je součástí OP KRNP.

Kód	Název	Předmět ochrany
1767	Slunečná stráň	Rozsáhlý komplex slatinných a rašelinných luk s mimořádnou a dosud zachovalou mozaikou rostlinných společenstev celostátně ohrožených, která se stala v krajině vzácná v důsledku odvodňování podobných lokalit. Část z nich se řadí k prioritním biotopům v rámci soustavy Natura 2000. V hojně míře se vyskytují zvláště chráněné a ohrožené druhy rostlin a živočichů. Plocha také slouží k přenosům chráněných druhů rostlin ze zanikajících přirozených nalezišť.

V území jsou VKP stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to lesy, vodní toky a údolní nivy.

Území města odvodňuje řeka Úpa, do níž ústí menší vodoteče (Modrokamenský, Černoorský a Janský potok).

V území se vyskytují prvky ÚSES – nadregionální biokoridor K 28 MB, místní (lokální) biocentra MC01 až MC06 a místní (lokální) biokoridory MK01 až MK05 zpřesněné a vymezené na základě nově připravované koncepce ÚSES KRNP. Vymezené skladebné prvky ÚSES jsou v řešeném území funkční a lze jejich funkčnost kvalitativně zvyšovat.

ÚP všechny uvedené přírodní hodnoty, které jsou zároveň limity využití území, respektuje, chrání a rozvíjí především stabilizací ploch nezastavěného území a stanovením koncepce ÚSES místní úrovně.

## KULTURNÍ HODNOTY

Na území města se nacházejí tyto nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR:

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památky	Ulice, nám./ umístění
21171/6-3693	Trutnov	Svoboda nad Úpou	Svoboda nad Úpou	507	měšťanský dům	5. května
12877/6-5742	Trutnov	Svoboda nad Úpou	Svoboda nad Úpou		kostel sv. Jana Nepomuckého	
22872/6-3690	Trutnov	Svoboda nad Úpou	Svoboda nad Úpou		sousoší	nám. Svornosti
12012/6-5540	Trutnov	Svoboda nad Úpou	Svoboda nad Úpou	442	měšťanský dům	5. května
12705/6-5680	Trutnov	Svoboda nad Úpou	Svoboda nad Úpou	497	měšťanský dům	nám. Svornosti
14054/6-3692	Trutnov	Svoboda nad Úpou	Svoboda nad Úpou	506	měšťanský dům	5. května

Zdroj: <http://pamatkovykatalog.cz/>

Na území města je také několik ostatních kulturních hodnot (urbanistické hodnoty a architektonicky cenné stavby, soubory), které nejsou zapsány do nemovitých kulturních památek, ale mají pro město význam (ÚAP ORP Trutnov 2016).

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Při využití území je proto třeba postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy č. 99/2000 Sb. a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Větší pravděpodobnost archeologických nálezů je v tomto ÚAN I a II:

Poř. č. SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN	Katastr, okres
03-42-13/3	Dolní Maršov	I	Maršov I, Maršov II, Maršov III, Trutnov
03-42-18/8	Mladé Buky	I	Mladé Buky, Svoboda nad Úpou, Hertvíkovice, Trutnov
03-42-13/2	Horní Maršov - intravilán	I	Temný Důl, Horní Maršov, Maršov II, Maršov III, Trutnov
03-42-18/6	Svoboda nad Úpou (Freiheit)	II	Svoboda nad Úpou, Trutnov
03-42/19/9	Kraví hora	II	Svoboda nad Úpou, Trutnov

## CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách ZÚ. Ve městě je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba a skladování, dopravní a technická infrastruktura) a plochy pro ně tvoří základní kostru civilizačních hodnot území.

ÚP uvedené kulturní a civilizační hodnoty včetně nezapsaných památek místního významu (pomníky, kříž, boží muka, objekty lidové architektury) respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu historicky vzniklé sídelní struktury města a urbanistické kompozice jeho částí, a to především respektováním stabilizovaných ploch v ZÚ a vymezením ploch přestavby a zastavitelných ploch na něj přímo navazujících – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e) této kapitoly. Naplňování takto vymezených ploch v souladu s podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu přispěje k jejich ochraně a posílení.

## ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území obce vychází ze splnění požadavků vyplývajících ze Zadání ÚP, kde jsou definovány v části I. pod písmeny A až C (viz předchozí kapitola II.1.g).

Jejich splnění se prolíná celou koncepcí ÚP a podklady a důvody pro jednotlivá řešení jsou patrné především z následujících částí této kapitoly.

Základním požadavkem na zpracování ÚP je vytvořit předpoklady a stanovit podmínky pro všestranný a vyvážený rozvoj území města, úměrný jeho velikosti a významu v systému osídlení.

Základní koncepce rozvoje území je stanovena v míře zajišťující vytvoření podmínek pro rozvoj a ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot v území. Přitom v plném rozsahu respektuje limity využití území, včetně základních charakteristik lesní a lesozemědělské krajiny v oblasti krajinného rázu vymezené v ZÚR KHK.

Tuto koncepci ÚP naplňuje stanovením vzájemně koordinovaných koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny – viz dále ad I.1.c), ad I.1.d) a ad

I.1.e), pro jejichž budoucí naplňování vymezuje plochy změn a stanovuje podmínky pro jejich využití.

Tak ÚP vytváří územní podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, tedy podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí (zejména bydlení i rekreace, občanského vybavení včetně sportu, výroby a skladování především zemědělské výroby) a pro zajištění ekologické stability území a kvalitního životního prostředí (mimo, ale i uvnitř ZU – např. dostatek veřejných prostranství, kvalitní systém sídelní zeleně na základě konkrétních návrhů v podrobnějších územních studiích), včetně předpokladů pro zlepšení dopravního a technického vybavení území.

Základní koncepce rozvoje území tím stabilizuje a podporuje současný význam a funkci města ve struktuře osídlení této části kraje v území specifické oblasti mezinárodního a republikového významu vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR KHK – SOB7 Specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory.

### **ad I.1.c)**

#### **URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICE KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

##### **VÝCHODISKA**

Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření (SLDB 1900 – 2011, ČSÚ vybrané ukazatele pro ÚAP za město Svoboda nad Úpou) v níže uvedených letech, ukazuje následující tabulka. Počet obyvatel celkově vykazuje po celé sledované období kolísavou tendenci, ale mezi lety 1900 až 2018 celkově klesl počet obyvatel cca o 40 % a tento trend pokračuje až do současné doby. K 31.12.2018 žilo v obci 2062 obyvatel, z toho 1021 mužů a 1041 žen. (Zdroj: ČSÚ).

##### **Vývoj počtu trvale žijících obyvatel**

Rok	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2017	2018
Počet obyvatel	3424	3173	2759	2816	2009	2366	2180	2499	2436	2259	2177	2082	2062

V obci se projevuje proces demografického stárnutí tak, jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje se podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek. Podíl osob starších 65 let je v obci 26,1 % (ČR 18,8 %, kraj 19,0 %), naopak podíl osob mladších 15 let je 13,1 % (ČR 15,6 %, kraj 15,5 %).

Průměrný věk k 31.12.2018 je 46 let a jeví se jako nepříznivý při porovnání s průměrem v kraji (42,7 let) i v ČR (42,2 let). Věkovou strukturu v obci k 1.3.2001, 26.3.2011, 31.12.2017 a k 31.12.2018 ukazuje grafické vyjádření (Zdroj: ČSÚ).

##### **Věková struktura obyvatel obce**

Věková skupina	1.3.2001	26.3.2011	31.12.2017	31.12.2018
0 - 14 let	310	272	266	270
15 - 64 let	1650	1504	1288	1254
65 a více let	290	384	528	538
celkem obyvatel	2250	2160	2082	2062

Zdroj: ČSÚ

Dle podkladů z ČSÚ se celkově v roce 2018 počet obyvatel snížil o 20. V tomto roce byl počet živě narozených 22, zemřelých 35. Počet přistěhovalých obyvatel 48, počet vystěhovalých obyvatel 55. Z výše uvedeného je patrné, že na demografickém vývoji obyvatelstva v obci se podílí kromě živě narozených dětí zejména počet zemřelých, přistěhovalých a vystěhovalých.

V následující tabulce je znázorněna denní vyjížďka dle SLDB 2011. Počet vyjíždějících obyvatel celkem byl 453, z toho počet vyjíždějících do zaměstnání byl 337 a do škol 116. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 1012.

Denní vyjížďka do zaměstnání a do škol		
<b>Vyjíždějící celkem</b>		453
<b>vyjíždějící do zaměstnání</b>		337
v tom	vyjíždějící v rámci obce	50
v tom	vyjíždějící do jiné obce okresu	250
	vyjíždějící do jiného okresu kraje	5
	vyjíždějící do jiného kraje	23
	vyjíždějící do zahraničí	9
<b>vyjíždějící do škol</b>		116
v tom	vyjíždějící v rámci obce	29
	vyjíždějící mimo obec	87

Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

### Bydlení

Vývoj počtu domů ve městě celkem od počátku 20. století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 do roku 1980 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). V roce 1991 a 2001 se počítá opět celkový počet domů. Ve vývoji počtu domů od roku 1900 do 2011 lze vypořádat, že v letech 1950 – 1970 docházelo v obci k mírnému úbytku počtu domů, ale od roku 1980 do roku 2011 docházelo k neustálému nárůstu počtu domů.

Rok	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet domů	237	308	310	344	367	338	329	361	376	405	425

Dle SLDB 2011 bylo v roce 2011 na území města evidováno 425 domů (346 RD, 67 bytových domů a 12 ostatních budov), z toho obydlených 372 domů, z toho 297 RD a 63 bytových domů. V letech 2002 až 2015 bylo ve městě dokončeno 14 bytů (Zdroj: ÚAP ORP Trutnov). Na území obce převažuje bydlení v RD.

Tyto informace jsou využity pro vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení uvedené v kap. II.1.n) tohoto Odůvodnění.

### Občanské vybavení

- viz ad d) této kapitoly.

### Výroba a služby výrobního charakteru, podnikání

Dle údajů ČSÚ bylo v roce 2018 ve městě celkem 653 registrovaných subjektů, z toho 353 subjektů se zjištěnou aktivitou.



Ve městě převažuje podnikání v oblasti stavebnictví (76), velkoobchodu a maloobchodu; opravy a údržba motorových vozidel (50), průmysl (44), ubytování, stravování a pohostinství (43), zemědělství, lesnictví a rybářství (35), doprava a skladování (12), informační a komunikační činnosti (4), peněžnictví a pojišťovnictví (4), činnosti v oblasti nemovitostí (10), profesní, vědecké a technické činnosti (21), administrativní a podpůrné činnosti (8), veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení (2), zdravotní a sociální péče (4), kulturní, zábavní a rekreační činnosti (8) a ostatní činnosti (30) podniků se zjištěnou aktivitou. Dle právní formy převažuje v obci podnikání fyzických osob (286), z toho osoby podnikající dle živnostenského zákona (259), dle jiného zákona (7) a zemědělské podnikatelé (6). Ve městě podniká 67 právnických osob, z toho 58 obchodních společností a 2 akciové společnosti.

Mezi nejvýznamnější firmy v obci patří podniky, které jsou zaměřeny na stavebnictví a firmy podnikající v oblasti ubytování, stravování a pohostinství:

- se sídlem v obci:
  - ENERGIE Termo s.r.o. – rozvod tepelné energie, zámečnictví, výroba, instalace a opravy el. strojů a přístrojů, kovoobrábění apod.
  - GENOVA spol. s r.o. – nakládání s nebezpečnými odpady
  - JAPIO s.r.o. – výroba a prodej stanových dílců Kalin
  - Kalin, spol. s r.o. – stavební firma
  - Kelly střechy s.r.o. – Richard Köhler – stavební, tesařské, pokrývačské a klempířské práce
  - Kovošrot – odpady J. Klose
  - KRKONOŠSKÉ OBÁLKY s.r.o. – výroba a potisk poštovních obálek, výroba papírových tašek
  - KTstav, s.r.o. – stavební společnost
  - KVK PARABIT, a.s. – výrobce asfaltových pásů a dalších asfaltových směsí, pěnového polystyrénu apod.
  - LTM KRKONOŠE s.r.o. – stavební firma – stavby, komunikace, meliorační práce
  - OBAL-tisk s.r.o. – výroba obalů
  - SKI SCHOOL KRKONOŠE s.r.o.
  - Tlachač s.r.o. – stavební firma, výroba, obchod a služby, silniční motorová doprava
  - Václav Kricnar – TRUHLÁŘSTVÍ – výroba zakázkového nábytku, eurooken atd.
  - Daniel Zelenka – zednické a obkladačské práce
  - Norbert Fleischer – pokrývačské práce
- a další výrobní subjekty

### Nezaměstnanost

Dle podkladů MPSV bylo ve městě k 31.10.2019 23 dosažitelných uchazečů o pracovní místo z celkového počtu obyvatel ve věku 15 – 64 let (1254 obyvatel). Míra registrované nezaměstnanosti v tomto období byla 1,8 %.

### URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení přírodních, kulturních a především civilizačních hodnot území, včetně výše uvedeného šetření v socio-demografické oblasti. Z těchto závěrů při respektování PÚR ČR a ZÚR KHK v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání ÚP (včetně obecných požadavků vyplývajících z ÚAP) je vytvořena kostra urbanistické koncepce.

Dosavadní urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, zakotvené v předchozí ÚPD, je zachována. ÚPD města je myšleno:

- ÚPM – nabytí účinnosti vyhlášky města o závazné části ÚPD 17.4.2006,
- Změna č. 1 ÚPM – nabytí účinnosti 12.8.2008 (OOP č. 1/2008),
- Změna č. 2 ÚPM – nabytí účinnosti 25.1.2013.

Město je územně stabilizováno ve způsobech využití vycházejících z údajů katastru nemovitostí, které jsou členěny na stabilizované plochy dle §§ 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve smyslu Metodiky MINIS – podrobněji viz část ad I.1.f) této kapitoly. Sídlní struktura je zachována, žádná nová sídla nejsou zakládána. Plošné uspořádání akceptuje dosavadní historický vývoj území, koordinovaný předchozí ÚPD. Prostorové uspořádání je dotvářeno do kompaktnějších tvarů využíváním proluk v ZÚ a vymezení zastavitelných ploch převážně v těsné vazbě na ZÚ.

Při zpracování koncepce ÚP byly vyhodnocovány možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb s ohledem na funkci města v území s vyváženým rozvojovým potenciálem (dle ZÚR KHK), tak i z hlediska potřeb města a předkladatelů záměrů na změny využití území. Tyto záměry byly shromažďovány městem a předkládány v několika vlnách zpracovateli ÚP. Tyto záměry byly zkoordinovány nejen ve vazbě na předchozí ÚPD, tak i na nové skutečnosti v území včetně konfrontace v terénu. Základní koncepce ÚP byla prověřena na pracovních jednáních se zástupci města včetně určeného zastupitele (pracovní skupina pro zpracování ÚP) a za účasti pořizovatele. Pracovní verze navrhované koncepce byly konzultovány a prověřovány v průběhu zpracování Návrhu ÚP s hodnotiteli v oblasti ŽP, především s posuzovateli vlivu koncepce na předmět ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000, kdy byly některé ze záměrů korigovány včetně doplnění podmínek NATURA pro navazující řízení – viz tabulky Seznam záměrů z ÚPD a Seznam ostatních záměrů. Z důvodu demokratického přístupu ke komplexnímu řešení koncepce ÚP jsou v uvedeném hodnocení uvedeny jak záměry ostatní (resp. nové požadavky), tak záměry z předchozí ÚPD. Závěry výše uvedeného za období (květen 2018 – říjen 2019) jsou zohledněny v grafické části Návrhu ÚP (říjen 2019), která byla posuzována v rámci finálních dokumentů NATURA a SEA. Závěry obou dokumentů, resp. závěry VVURÚ jsou zohledněny v Textové části ÚP, včetně Odůvodnění (listopad 2019).

Předkládaným návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému ÚP předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že i po přehodnocení předchozí ÚPD se potvrzují základní tendence rozvoje, a to ve vymezení ploch změn – rozsáhlých ploch přestaveb – doplněných zastavitelnými plochami především pro různé formy bydlení s dalšími doprovodnými slučitelnými způsoby využití. Vymezené plochy umožňují v souladu s podmínkami jejich využití rozvoj dalších funkcí, a to jak občanského vybavení, výrobních aktivit, veřejných prostranství a sídelní zeleně, tak i doplnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k tomu, že je město zařazeno mezi rekreační střediska, je i tato jeho funkce podporována vymezením ploch změn do doplnění sportovně rekreačních aktivit včetně příslušného zázemí. Urbanistickou koncepcí spoludotváří koncepcí uspořádání krajiny – viz ad I.1.e) této kapitoly.

Rozvoj města bude tedy postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak, aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy. K tomu jsou stanoveny podmínky využití a prostorového uspořádání území.

Stanovením urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice je zabezpečen vyvážený rozvoj všech pilířů dle principů udržitelného rozvoje území. Stabilizací současného využití a posílením rozvoje v oblasti bydlení, občanského vybavení, výroby a doplněním dopravní infrastruktury, společně se stabilizací uspořádání ploch v krajině, jsou zajištěny příznivé podmínky pro trvalé obyvatelstvo i pro návštěvníky města, pro ekonomický rozvoj i pro kvalitní životní prostředí.

SEZNAM ZÁMĚRŮ Z ÚPD					
Označení plochy v předchozí ÚPD	Katastrální území	Funkce dle předchozí ÚPD	Způsob využití v novém ÚP (číslo plochy, kód využití)	Dotčená lokalita, podmínky NATURA pro navazující řízení	Poznámka
<b>ÚZEMNÍ PLÁN</b>					
B1	Svoboda nad Úpou	území čistě obytná – rodinné domy	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – NÁVRH – Z14</b>	EVL Krkonoše, omezit zásah do travních porostů	
B2	Svoboda nad Úpou	území čistě obytná – rodinné domy	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – NÁVRH – Z12</b>	EVL Krkonoše, omezit zásah do travních porostů a působení rušivých vlivů z důvodu výskytu chřástala polního v navazujících travních porostech	
B3	Svoboda nad Úpou	území čistě obytná – rodinné domy	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – NÁVRH – Z11, Plochy smíšené obytné – městské (SM) – STAV</b>	EVL Krkonoše, omezit zásah do travních porostů a pramenišť, zachovat vzrostlé listnaté stromy z důvodu omezení zásahu do hnízdního biotopu lejska malého	
B4	Svoboda nad Úpou	území čistě obytná – rodinné domy	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – NÁVRH – Z9, Plochy smíšené obytné – městské (SM) – STAV</b>	EVL Krkonoše, omezit zásah do travních a dřevinných porostů	
B5	Maršov I	území čistě obytná – rodinné domy	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – NÁVRH – Z6</b>	EVL Krkonoše, umístění v ÚOPKP	
B6	Maršov I	území čistě obytná – rodinné domy	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – NÁVRH – Z5, Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo) – STAV</b>	EVL Krkonoše, omezit zásah do travních porostů	západní část na základě Předběžného hodnocení Natura nezpracována

B7	Maršov I	území čistě obytná – rodinné domy	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – NÁVRH – Z7 a Z8</b>	EVL Krkonoše, část v PO Krkonoše, omezit zásah do travních porostů	
B8	Maršov II	území čistě obytná – rodinné domy	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – NÁVRH – Z3, Plochy zeleně – sídelní zeleň (SZ) – STAV</b>	EVL Krkonoše, umístění v ÚOPKP	
KTR1	Maršov II	území obytná komerční / transformační	<b>Plochy smíšené obytné – komerční (SK) – NÁVRH – Z15</b>	EVL Krkonoše, umístění v ÚOPKP	
P1	Maršov I	parkoviště	<b>Plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace, dopravní zařízení a dopravní vybavení (DS2) – STAV</b>	EVL Krkonoše, umístění v ÚOPKP	
STR1	Svoboda nad Úpou	území smíšená obytná / transformační	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – PŘESTAVBA – P2</b>	EVL Krkonoše, umístění v ÚOPKP	
Vlek	Maršov I	lyžařské vleky a sjezdovky	<b>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – areál zimních sportů (OS2) – STAV</b>		
<b>ZMĚNA Č. 1</b>					
lokality 1	Maršov I	obytná smíšená / transformační (P)	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – PŘESTAVBA – P1, Plochy smíšené obytné – komerční (SK) – PŘESTAVBA – P5</b>	EVL Krkonoše, umístění v ÚOPKP	
lokality 1	Svoboda nad Úpou	území občanské vybavenosti (P)	<b>Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – PŘESTAVBA – P6</b>	EVL Krkonoše, umístění v ÚOPKP	
<b>ZMĚNA Č.2</b>					
Lokalita č. 1	Maršov I	území čistě obytná – rodinné domy	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – STAV</b>		
Lokalita č. 2	Maršov II	území pro sport,	<b>Plochy občanského vybavení –</b>	EVL Krkonoše, PO Krkonoše,	nutné posouzení

		rekreaci a cestovní ruch, lyžařské vleky a sjezdovky (K)	<b>tělovýchovná a sportovní zařízení – areál zimních sportů (OS2) – NÁVRH – Z18</b>	omezit zásah do travních porostů, v případě zasněžování vliv na vranku obecnou, který nelze nyní vyhodnotit	vlivu záměru na lokality N2000 v rámci navazujících řízení
Lokalita č. 3.1	Maršov I	území čistě obytná – rodinné domy	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – NÁVRH – Z4*</b>		
Lokalita č. 3.2	Maršov I	obytná smíšená	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – NÁVRH – Z4*</b>		
Lokalita č. 3.3	Maršov I	území pro sport, rekreaci a cestovní ruch	<b>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – obecné (OS1) – NÁVRH – Z17</b>	EVL Krkonoše, omezit zásah do vodního toku	
Lokalita č. 3.4	Maršov I	území obytná komerční	<b>Plochy smíšené obytné – komerční (SK) – NÁVRH – Z16</b>	EVL Krkonoše, omezit zásah do vodního toku	
Lokalita č. 3.5	Maršov I	území technického vybavení	<b>Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – NÁVRH – Z23</b>	EVL Krkonoše, omezit zásah do vodního toku	
Lokalita č. 4	Maršov I	území technického vybavení (P)	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – STAV</b>		
Lokalita č. 5	Svoboda nad Úpou	území čistě obytná – rodinné domy	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – NÁVRH – Z10, Plochy smíšené obytné – městské (SM) – STAV</b>		
Lokalita č. 6	Maršov II	území čistě obytná – rodinné domy (P)	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – STAV</b>		
Lokalita č. 7	Svoboda nad Úpou	území čistě obytná – rodinné domy	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – STAV</b>		
Lokalita č. 8	Maršov I	území pro sport, rekreaci a cestovní ruch, lyžařské vleky a sjezdovky (K)	<b>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – areál zimních sportů (OS2) – NÁVRH – Z20</b>	EVL Krkonoše, omezit zásah do vodního toku	

\* Využití plochy zahájeno.

SEZNAM OSTATNÍCH ZÁMĚRŮ						
k.ú. Svoboda nad Úpou						
Označení záměru	Dotčený pozemek p.č.	Druh pozemku dle KN/způsob využití	Předmět záměru	Způsob využití v novém ÚP (číslo plochy, kód využití)	Důvod nezpracování záměru, případně podmínka využití	Poznámka
1a.	st. 250, 377, 871, 736, 376/1, 376/3	zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště zahrad ostatní plocha / neplodná půda ostatní plocha / jiná plocha zahrad ostatní plocha / jiná plocha	území obytná smíšená/ transformační	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – STAV</b>		
1b.	376/6	zahrad	území obytná smíšená/ transformační	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – STAV</b>		
4.	216	zahrad	území čistě obytná RD	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – NÁVRH – Z11</b>	EVL Krkonoše, omezit zásah do travních porostů a pramenišť, zachovat vzrostlé listnaté stromy z důvodu omezení zásahu do hnízdního biotopu lejska malého	
5a.	230/1, 231/1, 247/1, 248/1, 257/1,	trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost	území čistě obytná RD	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – NÁVRH – Z11, Plochy smíšené obytné – městské (SM) – STAV), Plochy</b>	EVL Krkonoše, omezit zásah do travních porostů a pramenišť, zachovat vzrostlé	

	273/1, 286/2, 229/1, 229/6, 226/1, 228, 694/1,  222, 220,  216,  204	trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost ostatní plocha / ostatní komunikace zahrada ostatní plocha / jiná plocha ostatní plocha / neplodná půda ostatní plocha / neplodná půda		<b>zemědělské produkční (NZ1) – STAV, Plochy dopravní infrastruktury silniční místní komunikace, dopravní zařízení a dopravní vybavení (DS2) – STAV</b>	listnaté stromy z důvodu omezení zásahu do hnízdního biotopu lejska malého	
5c.	130/1,  130/3,  130/4, 123/1	ostatní plocha / sportoviště a rekreační plocha ostatní plocha / sportoviště a rekreační plocha - ostatní plocha / neplodná půda	území občanské vybavenosti	<b>Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – PŘESTAVBA – P6</b>	EVL Krkonoše, umístění v ÚOPKP	
5d.	808/13,  808/16	ostatní plocha / neplodná půda ostatní plocha / neplodná půda	území občanské vybavenosti	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – STAV</b>		
6a.	391/3 (část)	lesní pozemek	technické zázemí pro lesní hospodářství – realizováno – STAV	<b>Plochy lesní (NL) – STAV</b>		
12.	282	ostatní plocha / neplodná půda	území pro sport, rekreaci a cestovní ruch	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – STAV</b>		

15.	202	zahrada	výstavba RD	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – STAV</b>		
19.	527/6	trvalý travní porost	výstavba RD	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – NÁVRH – Z13</b>	EVL Krkonoše, bez výskytu předmětů ochrany	
21.	391/3 (část)	lesní pozemek	stavba RD	<b>Plochy lesní (NL) – STAV</b>	EVL Krkonoše, fragmentace lesních porostů přírodního stanoviště	významný zásah do lesa a prostředí místní památky – nezpracováno
<b>k.ú. Maršov I</b>						
<b>Označení záměru</b>	<b>Dotčený pozemek p.č.</b>	<b>Druh pozemku dle KN/způsob využití</b>	<b>Předmět záměru</b>	<b>Způsob využití v novém ÚP (kód využití) – bude doplněno po Předběžném hodnocení Natura</b>	<b>Důvod nezpracování záměru, případně podmínka využití</b>	<b>Poznámka</b>
2.	388 (část)	lesní pozemek	území pro sport, rekreaci a cestovní ruch	<b>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – areál zimních sportů (OS2) – NÁVRH – Z19</b>	EVL Krkonoše, výskyt prameniště a zásah do hnízdního biotopu lejska malého	
5b.	628	ostatní plocha / neplodná půda	území občanské vybavenosti	<b>Plochy smíšené obytné – komerční (SK) – STAV</b>		
6b.	240/11	orná půda	stavba RD	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – NÁVRH – Z8</b>	EVL Krkonoše, omezit zásah do travních porostů	
9.	265/4, 265/2	ostatní plocha / neplodná půda ostatní plocha / sportoviště a rekreační plocha	území technického vybavení	<b>Plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace, dopravní zařízení a dopravní vybavení (DS2) – STAV</b>		



11a.	st. 109	zastavěná plocha a nádvoří	pohotovostní a služební bydlení	<b>Plochy smíšené obytné – komerční (SK) – PŘESTAVBA – P4</b>	EVL Krkonoše, umístění v ÚOPKP	
11b.	st. 53/2	zastavěná plocha a nádvoří	prodejna motocyklů a příslušenství poskytující i servis motocyklů, muzeum motocyklů se zázemím, občerstvení funkčně propojené s provozem prodejny, servisu i muzea motocyklů, pohotovostní a služební bydlení	<b>Plochy smíšené obytné – komerční (SK) – PŘESTAVBA – P4</b>	EVL Krkonoše, umístění v ÚOPKP	
	st. 53/1	zastavěná plocha a nádvoří	zadní část objektu – drobná a nerušící výroba a služby, přední část objektu – volnočasové aktivity – motokárový okruh, okruh pro in-line bruslení, adrenalinový park	<b>Plochy smíšené obytné – komerční (SK) – PŘESTAVBA – P4</b>	EVL Krkonoše, umístění v ÚOPKP	
11d.	st. 184	zastavěná plocha a nádvoří	malochov sladkovodních ryb – pstruhovitých a lososovitých	<b>Plochy smíšené obytné – komerční (SK) – PŘESTAVBA – P3</b>	EVL Krkonoše, umístění v ÚOPKP	
11e.	st. 54	zastavěná plocha a nádvoří	sportovní střelnice	<b>Plochy smíšené obytné – komerční (SK) – PŘESTAVBA – P3</b>	EVL Krkonoše, umístění v ÚOPKP	

11f.	st. 133	zastavěná plocha a nádvoří	drobná a nerušící výroba a služby	<b>Plochy smíšené obytné – komerční (SK) – PŘESTAVBA – P3</b>	EVL Krkonoše, umístění v ÚOPKP	
11g.	st. 79/2	zastavěná plocha a nádvoří	distribuční transformátorová stanice - stávající stav	<b>Plochy smíšené obytné – komerční (SK) – PŘESTAVBA – P4</b>	EVL Krkonoše, umístění v ÚOPKP	
13a.	19/6 (část)	ostatní plocha / jiná plocha	doprovodná infrastruktura k rodinnému domu (parkování)	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – STAV</b>		
13b.	19/6 (část)	ostatní plocha / jiná plocha	ostatní plochy funkční využití, vodní plocha – bezejmenná vodoteč - pro potřeby možné regulace, ochrana majetku	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – STAV</b>		
13c.	671, 20/2, 21/2	ostatní plocha / jiná plocha trvalý travní porost zahrada	území čistě obytná - RD, vybavenost k rodinnému domu - skleník	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – STAV</b>		
13d.	25/1	ostatní plocha / jiná plocha	území zemědělských staveb	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – STAV</b>		
14a.	414/3 (část)	lesní pozemek	stavba pro dopravu – parkoviště	<b>Plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace, dopravní zařízení a dopravní vybavení (DS2) – NÁVRH – Z22</b>	EVL Krkonoše, vyloučit negativní ovlivnění kvality vody	

14b.	414/7,  452/2 (část),  452/4 (část)  453/2 (část)	ostatní plocha / jiná plocha  ostatní plocha / manipulační plocha  ostatní plocha/ jiná plocha  ostatní plocha / manipulační plocha	stavba pro dopravu – parkoviště	<b>Plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace, dopravní zařízení a dopravní vybavení (DS2) – STAV</b>		
20.	317/12 (část),  317/11 (část)	trvalý travní porost  trvalý travní porost	stavba pro sportovně- rekreační činnost (území pro sport, rekreaci a cestovní ruch) – retenční nádrž	<b>Plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské a sportovní (NSvs) – NÁVRH – K1</b>	EVL Krkonoše, omezit zásah do travních porostů, v případě zasněžování vliv na vranku obecnou a další přírodní stanoviště, významnost vlivu nyní nelze vyhodnotit	nutné posouzení vlivu záměru na lokality N2000 v rámci navazujících řízení

## k.ú. Maršov II

Označení záměru	Dotčený pozemek p.č.	Druh pozemku dle KN/způsob využití	Předmět záměru	Způsob využití v novém ÚP (kód využití) – bude doplněno po Předběžném hodnocení Natura	Důvod nezpracování záměru, případně podmínka využití	Poznámka
3.	st. 73,  64/2	zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště  zahrada	území občanské vybavenosti	<b>Plochy smíšené obytné – komerční (SK) – STAV</b>		

7.	207/2	ostatní plocha / neplodná půda	využití pozemku pro drobnou zemědělskou činnost (hospodářský provoz zemědělských činností, chov ovcí) a vybudování zázemí pro tuto činnost	<b>Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo) – STAV</b>	EVL Krkonoše, PO Krkonoše, biotop ZCHD	na základě předběžného hodnocení Natura – nezpracováno
8.	163/12	zahrada	území čistě obytná – RD	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – STAV</b>		
11h.	102/4,  101/3	ostatní plocha / manipulační plocha  ostatní plocha / neplodná půda	území čistě obytná – RD	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – NÁVRH – Z3, Plochy zeleně – sídelní zeleň (SZ) – STAV</b>		
16.	123/1	trvalý travní porost	území pro sport, rekreaci a cestovní ruch	<b>Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – STAV</b>		
17a.	166/1 (část),  163/6	trvalý travní porost  trvalý travní porost	území zemědělských staveb	<b>Plochy zemědělské – zázemí (NZ2) – NÁVRH – Z28</b>	EVL Krkonoše, PO Krkonoše, bez výskytu přírodních stanovišť	
17b.	154/12,  154/1 (část)	trvalý travní porost  trvalý travní porost	území čistě obytná – RD	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – NÁVRH – Z1, Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – areál zimních sportů (OS2) – STAV</b>	EVL Krkonoše, PO Krkonoše, omezit zásah do travních porostů, v okolí hnízdní biotop chřástala polního, výstavbu situovat k přístupové komunikaci	zpracována část v ZÚ

17c.	239/35 (část)	orná půda	území zemědělských staveb	<b>Plochy zemědělské – zázemí (NZ2) – NÁVRH – Z27</b>	EVL Krkonoše – omezit zásah do travních porostů, zásah do hnízdní oblasti chřástala polního, nutné upravit rozlohu plochy a její umístění do blízkosti zastavěného území	
18.	123/1	trvalý travní porost	území pro sport, rekreaci a cestovní ruch	<b>Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – STAV</b>		
22.	37/2, 39/1 (část)	zahrada trvalý travní porost	území čistě obytná – RD	<b>Plochy smíšené obytné – městské (SM) – NÁVRH – Z2</b>	EVL Krkonoše, omezit zásah dotravních porostů	
23.	40/1, 40/2, 40/4, 40/5, 40/6	zahrada, ostatní plocha, ostatní plocha, ostatní plocha ostatní plocha	území čistě obytná – RD	<b>Plochy smíšené obytné - městské (SM) - NÁVRH - Z2</b>	EVL Krkonoše, omezit zásah do travních porostů	

## VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Návrhové plochy, vymezené předchozí ÚPD, jsou postupně využívány pro stanovený způsob využití. Ty jsou v ÚP vymezeny jako plochy stabilizované, a to jak v ZÚ, tak v nezastavěném území. Zbývající dosud nevyužité rozvojové plochy v území města byly přehodnoceny dle platné právní úpravy a převážně vymezeny v ÚP jako zastavitelné plochy, stejně jako plochy vymezené na základě uplatněných záměrů na provedení změn v území (dále jen „záměry“), které město přijalo k řešení v ÚP a byly prověřeny jako přijatelné.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby případné negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Jsou vymezeny ve vazbě na ZÚ. Využívá se tak možnosti jednoduchého napojení na infrastrukturu města, která je buď již vybudována či se její realizace připravuje.

Zastavitelné plochy jsou, stejně jako plochy stabilizované, vymezeny zpravidla na hranice parcel. V některých případech však hranici vymezených ploch tvoří spojnice lomových bodů hranic parcel, spojnice styčných bodů hranic více parcel nebo vzájemná kombinace těchto možností.

Při vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb pro rozvoj města se vychází ze základního požadavku převzít dosud nevyužité plochy z předchozí ÚPD, které vyhovují současným kritériím a potřebám, aby byla zajištěna kontinuita naplňování dlouhodobě stanovené urbanistické koncepce s doplněním nových ploch zajišťujících udržitelný rozvoj v území se zohledněním všech limitů využití území a jeho hodnot.

Odůvodnění všech zastavitelných ploch a ploch přestavby je shrnuto do následující tabulky v členění dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v řazení dle k.ú.

## Plochy smíšené obytné – městské (SM)

Vymezení ploch změn v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení ploch změn; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Maršov II	Z1	SM	0,17	-	-	zastavitelná plocha vymezena v severní části města (východ) pro rozvoj bydlení v ZÚ s cílem zacelení proluky mezi stabilizovanými plochami SM (téhož způsobu využití) a plochou RI a OS2 s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
Maršov II	Z2	SM	0,65	-	-	zastavitelná plocha vymezena v severní části města (západ) pro rozvoj bydlení v ZÚ s cílem zacelení proluky mezi stabilizovanými plochami téhož způsobu využití s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
Maršov II	Z3	SM	1,30	B8	Území čistě obytná – rodinné domy	zastavitelná plocha vymezena v souladu s předchozí ÚPD, zmenšená o část zasahující do nadregionálního biokoridoru K 28 MB a naopak zvětšena o logickou část vyplňující proluku, a to i s ohledem na skutečnost, že se nejedná o zábor ZPF (ostatní plocha)
Maršov I	Z4*	SM	1,73	Lokalita 3.1, Lokalita 3.2	Území čistě obytná – rodinné domy, Území smíšená obytná / transformační	zastavitelná plocha vymezena v souladu s předchozí ÚPD v západní části města využívá rozsáhlé proluky v prostoru bývalé skládky v lesním komplexu – realizace v ploše již probíhá
Maršov I	Z5	SM	0,62	B6	Území čistě obytná – rodinné domy	zastavitelná plocha vymezena v souladu s předchozí ÚPD v těsné návaznosti na ZÚ využívající optimální polohy území pro rozvoj bydlení

Vymezení ploch změn v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení ploch změn; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Maršov I	Z6	SM	0,62	B5	Území čistě obytná – rodinné domy	zastavitelná plocha vymezena v souladu s předchozí ÚPD uvnitř ZÚ pro rozvoj bydlení v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití
Maršov I	Z7	SM	0,68	B7	Území čistě obytná – rodinné domy	zastavitelná plocha vymezena v souladu s předchozí ÚPD uvnitř ZÚ pro rozvoj bydlení v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití
Maršov I	Z8	SM	0,68	B7	Území čistě obytná – rodinné domy	zastavitelná plocha vymezena v souladu s předchozí ÚPD pro rozvoj bydlení v návaznosti na ZÚ (částečně uvnitř), stabilizované plochy a zastavitelnou plochu (Z7) téhož způsobu využití
Svoboda nad Úpou	Z9	SM	0,69	B4	Území čistě obytná – rodinné domy	zastavitelná plocha vymezena v souladu s předchozí ÚPD pro rozvoj bydlení v návaznosti na ZÚ a stabilizované plochy téhož způsobu využití
Svoboda nad Úpou	Z10	SM	0,27	Lokalita 5	Území čistě obytná – rodinné domy	zastavitelná plocha vymezena v souladu s předchozí ÚPD pro rozvoj bydlení v návaznosti na ZÚ a stabilizované plochy téhož způsobu využití s cílem zacelení proluky
Svoboda nad Úpou	Z11	SM	2,46	B3	Území čistě obytná – rodinné domy	zastavitelná plocha vymezena v jižní části města (západ) vyplňuje rozsáhlou proluku vycházející z plochy vymezené v předchozí ÚPD (část v ZÚ) s cílem vytvoření územních podmínek pro lépe urbanisticky ztvárněný prostor, z tohoto důvodu využití plochy podmíněno zpracováním US



Vymezení ploch změn v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení ploch změn; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Svoboda nad Úpou	Z12	SM	0,77	B2	Území čistě obytná – rodinné domy	zastavitelná plocha Z12 vymezena v jižní části města (východ) v souladu s předchozí ÚPD (z důvodu ochrany přírodního prostředí – mokřad z jižní strany částečně zmenšena), zastavitelná plocha Z13 vymezena v témže prostoru jako Z12 bez vazby na ÚPD, náhradou za zmenšené předchozí plochy, obě plochy vymezeny v těsné návaznosti na ZÚ a na stabilizované plochy téhož způsobu využití pro rozvoj bydlení
Svoboda nad Úpou	Z13	SM	0,09	-	-	
Svoboda nad Úpou	Z14	SM	0,84	B1	Území čistě obytná – rodinné domy	zastavitelná plocha vymezena v jižní části města (jih) v souladu s předchozí ÚPD v těsné návaznosti na ZÚ a stabilizované plochy téhož způsobu využití pro rozvoj bydlení s dopravním napojením možným z městyse sousedního území
Maršov I	P1	SM	2,78	Lokalita 1	Území smíšená obytná / transformační	plocha přestavby vymezena v centrální části města v souladu s předchozí ÚPD (transformační území) pro rozvoj bydlení a dalších aktivit v souladu s podmínkami využití pro plochy SM; využití plochy podmíněno zpracováním ÚS
Svoboda nad Úpou	P2	SM	1,02	STR1	Území smíšená obytná / transformační	plocha přestavby vymezena v centrální části města v souladu s předchozí ÚPD (transformační území) pro rozvoj bydlení a dalších aktivit v souladu s podmínkami využití pro plochy SM

## Plochy smíšené obytné – komerční (SK)

Vymezení ploch změn v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení ploch změn; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Maršov II	Z15	SK	0,54	KTR1	Území obytná komerční / transformační	zastavitelná plocha vymezena v severní části města (západ) v souladu s předchozí ÚPD s mírným rozšířením z důvodu vymezení plochy dle aktuálního mapového podkladu s cílem zlepšení šířkového parametru pro výhodnější vnitřní uspořádání plochy pro způsoby využití, které umožňují podmínky využití pro plochy SK
Maršov I	Z16	SK	0,32	Lokalita 3.4	Území obytná komerční / transformační	zastavitelná plocha vymezena v západní části města v souladu s předchozí ÚPD v prostoru bývalé skládky pro rozvoj aktivit, které umožňují podmínky využití pro plochy SK
Maršov I	P3	SK	0,86	-	-	obě plochy přestavby P3 a P4 jsou vymezeny v prostoru, který už v současné době neslouží v plné míře svému původnímu účelu, a proto jsou v ÚP umožněny nové způsoby využití v rámci podmínek využití pro plochy SK; využití plochy P4 je podmíněno zpracováním ÚS, ve které se zároveň doporučuje koordinovat její řešení s aktivitami umístěnými v ploše P3
Maršov I	P4	SK	2,04	-	-	
Maršov I	P5	SK	1,76	Lokalita 1	Území smíšená obytná / transformační	plocha přestavby vymezena v centrální části města v souladu s předchozí ÚPD (transformační území) pro rozvoj aktivit v souladu s podmínkami využití pro plochy SK, v současné době je přestavba části území již v přípravě

## Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Vymezení ploch změn v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení ploch změn; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Maršov I	P6	OV	1,72	Lokalita 1	Území smíšená obytná / transformační	plocha přestavby vymezena v centrální části města v souladu s předchozí ÚPD (transformační území) s mírným rozšířením jižním směrem, aby bylo pokryto celé území shodným způsobem využití, který zohlední i plochu zeleně vymezenou v této části dle předchozí ÚPD, pro rozvoj aktivit v souladu s podmínkami využití pro plochy OV

## Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – obecné (OS1)

Vymezení ploch změn v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení ploch změn; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Maršov I	Z17	OS1	0,38	Lokalita 3.3	Území pro sport, rekreaci a cestovní ruch	zastavitelná plocha vymezena v západní části města v souladu s předchozí ÚPD v prostoru bývalé skládky pro rozvoj sportu a tělovýchovy, včetně rekreace v území navazujícím na zastavitelné plochy smíšené obytné (SM, SK)

## Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – areál zimních sportů (OS2)

Vymezení ploch změn v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení ploch změn; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Maršov II	Z18	OS2	2,20	Lokalita 2	Území pro sport, rekreaci a cestovní ruch	zastavitelná plocha vymezena v severní části města (východ) v souladu s předchozí ÚPD pro rozvoj tělovýchovy a sportu, včetně rekreace v prostoru pro rozvoj aktivit zimního charakteru; využití plochy podmíněno zpracováním ÚS
Maršov I	Z19	OS2	0,20	-	-	zastavitelná plocha vymezena v nejzápadnějším výběžku k.ú. Maršov, pro nezbytné rozšíření zázemí stabilizovaného areálu zimních sportů Košťálka
Maršov I	Z20	OS2	0,45	Lokalita 8	Území pro sport, rekreaci a cestovní ruch	zastavitelná plocha vymezena v návaznosti na stabilizovaný areál zimních sportů Svoboda nad Úpou v souladu s předchozí ÚPD s cílem vytvoření územních podmínek pro zkvalitnění a rozvoj zázemí ploch určených pro sport, rekreaci a cestovní ruch

## Plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace, dopravní zařízení a dopravní vybavení (DS2)

Vymezení ploch změn v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení ploch změn; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Maršov II	Z21	DS2	0,06	-	-	zastavitelná plocha vymezena v severní části města (východ) pro doplnění systému dopravní infrastruktury (místní komunikace) s cílem zlepšení dopravní dostupnosti a přístupnosti

Vymezení ploch změn v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení ploch změn; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
						stabilizovaných ploch SM a na ně navazující zastavitelné plochy téhož způsobu využití
Maršov I	Z22	DS2	0,11	-	-	zastavitelná plocha vymezena v západní části města pro doplnění systému dopravní infrastruktury (parkoviště) s cílem posílení tohoto dopravního vybavení pro potřeby stabilizovaného areálu zimních sportů

## Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Vymezení ploch změn v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení ploch změn; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Maršov I	Z23	TI	0,32	Lokalita 3.5	Území technického vybavení	zastavitelná plocha vymezena v západní části města v souladu s předchozí ÚPD v prostoru bývalé skládky s cílem vytvoření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury pro toto odloučené území

## Plochy zeleně – zeleň sídelní (SZ)

Vymezení ploch změn v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení ploch změn; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Maršov II	Z24	SZ	0,28	-	-	zastavitelná plocha vymezena v severní části města (západ) v ZÚ pro doplnění systému sídelní zeleně v prostoru, kde se nedoporučuje obnova původní zástavby (zbořeniště) z důvodu průchodu nadregionálního biokoridoru a s cílem zkvalitnění životního prostředí a zachování průhledů do okolní krajiny, součástí je převedení malé plochy PUPFL (viz kap. II.1.o) do ploch sídelní zeleně (SZ) bez potřeby kácení
Maršov I	Z25	SZ	0,31	-	Ochranná zeleň	zastavitelné plochy Z25 a Z26 vymezeny v západní části města v prostoru bývalé skládky v souladu s předchozí ÚPD k plnění funkce zeleně jak veřejné, tak ochranné a izolační
Maršov I	Z26	SZ	0,05	-	Ochranná zeleň	

## Plochy zemědělské – zázemí (NZ2)

Vymezení ploch změn v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení ploch změn; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Maršov II	Z27	NZ2	1,55	-	-	zastavitelné plochy Z27 a Z28 vymezeny v severní části města – západ (Z27) a východ (Z28) pro účely skladování pro zemědělství, v ploše Z28 včetně ustájení hospodářského zvířectva s cílem maximálně omezit negativní vlivy na obyvatele umístěním mimo dosah ZÚ
Maršov II	Z28	NZ2	1,00	-	-	

Vymezení ploch změn v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení ploch změn; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
						a nastavením podmínek prostorového uspořádání v obou plochách, a to rozdílně, dle způsobu využití omezit negativní vliv na krajinný ráz a přitom vytvořit územní podmínky pro činnosti související s obhospodařováním ploch NZ, včetně podpory ustájení a zázemí pro pastvu hospodářského zvířectva

## VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Současný stav v rozložení ploch sídelní zeleně je stabilizován ve všech stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití v ZÚ, ve kterých se vyskytuje. Sídelní zeleň tvoří jak plochy zeleně soukromé, tak i veřejné. Zkvalitňování systému sídelní zeleně ÚP připouští nejen v zastavitelných plochách a v plochách přestaveb v rozsahu odpovídajícím alespoň obecnému požadavku současné právní úpravy – veřejná zeleň na veřejných prostranstvích (1000 m<sup>2</sup> veřejných prostranství na každé 2 ha zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci nebo občanské vybavení), ale i ve stabilizovaných plochách, aby byla stále zvyšována kvalita životního prostředí. V plochách většího rozsahu je požadováno toto řešit územními studii. Samostatné vymezení stabilizované plochy sídelní zeleně (SZ) včetně zastavitelných ploch SZ zahrnují plochy určené především pro funkci zeleně s cílem zachování „volných prostorů“ v rámci poměrně kompaktně zastavěného území. Tyto plochy plní funkci jak veřejného prostranství (veřejná zeleň), tak v místech přímého kontaktu se silniční sítí funkci ochrannou a izolační, kterou plní i v místech kontaktu s ÚSES či v bezprostřední blízkosti ploch OH.

Celý systém navazuje na krajinnou zeleň prostupující z nezastavěného území do ZÚ – viz část „ad I.1.e)“ této kapitoly.

### **ad I.1.d)**

## KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dopravní infrastrukturu je přípustné kromě níže popsaných ploch umísťovat také v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití. V nezastavěném území nebyly shledány důvody pro její výslovné vyloučení ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

### SILNIČNÍ DOPRAVA

Řešené území je celé vázáno na vedení silnice II/296, která navazuje na silnici I/14 ze směru od Trutnova a zajišťuje dopravní vazby do východní části Krkonoš. Další významnou silnicí II. třídy je silnice II/297, která zpřístupňuje prostor „Ski areálu Černá Hora“ a dále je propojující trasou (alternativní) přes Černý Důl na silnici I/14 ve směru na Vrchlabí. Obě silnice jsou v území vedeny v odpovídajících parametrech, a tak je jejich současné vedení dlouhodobě stabilizované na plochách DS1.

Silnice III. třídy III/2961 doplňuje silniční síť v území a umožňuje tak alternativní zpřístupnění centra Janských Lázní. Její vedení je možné považovat za stabilizované rovněž na plochách DS1.

Na základní komunikační systém území, tvořený silnicemi silniční sítě jsou přímo napojeny ostatní pozemní komunikace. Síť těchto komunikací umožňuje propojení jednotlivých částí zástavby a zpřístupnění jednotlivých ploch zástavby. Tyto komunikace jsou zatěžovány výhradně místní dopravou, a tak je jejich vedení v území po plochách DS2 stabilizováno. Nově je v ÚP vymezena pouze plocha Z21 pro přístupovou komunikaci k ploše Z3 SM v k.ú. Maršov II. Další nové obslužné komunikace budou realizovány v rámci ZÚ či zastavitelných ploch pro zpřístupnění jednotlivých objektů na základě konkrétních záměrů.

Odstavování a parkování bude nadále řešeno vždy v rámci vlastních ploch nebo objektů pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu či technickou infrastrukturu. Jejich kapacity je nutno upřesnit dle konkrétních kapacit jednotlivých záměrů. Pro potřeby krátkodobého parkování u obytné zástavby je možno využívat i minimálně dopravně zatížené přilehlé ostatní pozemní komunikace a veřejná prostranství. Jedinou nově vymežovanou



plochou pro parkování je plocha při skiareálu Svoboda nad Úpou podél silnice III/2961 určená především pro návštěvníky tohoto areálu, a tím zvýšení bezpečnosti silničního provozu v tomto prostoru.

#### Zařízení automobilové dopravy

Čerpací stanice pohonných hmot jsou v území situovány při silnici II/296 v jižní a centrální části území. Další rozvoj se nepředpokládá.

#### Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. Jedinými údaji z celostátního sčítání dopravy jsou údaje z úseků na silnicích II/296 a II/297.

Silnice	Č. úseku	Úsek	I <sub>2000</sub>	I <sub>2005</sub>	I <sub>2010</sub>	I <sub>2016</sub>
II/296	5-1270	Mladé Buky – II/297	6390	6559	5966	6640
	5-1260	II/297 – Horní Maršov	3775	3057	3793	4251
II/297	5-4786	II/296 – Černý Důl	1744	1792	1596	1804

S dopravním zatížením souvisí i výhledové šířkové uspořádání těchto silnic. U silnice II/296 je to kategorie S 11,5/80 ze směru od Trutnova po odbočku silnice II/297 a dále v kategorii S 9,5/60, u silnice II/297 kategorie S 7,5/60. U silnice III/2961 je cílovou kategorií S 6,5/40.

#### **ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

Do řešeného území vchází z jihu jednokolejná neelektrifikovaná regionální železniční trať č. 045 Trutnov – Svoboda nad Úpou. V území je situována koncová železniční stanice Svoboda nad Úpou, která je situována v jižní části zástavby. Vedení železniční tratě včetně železniční stanice je dlouhodobě stabilizováno na stávajících plochách dopravní infrastruktury – železniční (DZ). S výstavbou železniční trati Svoboda nad Úpou – Pec pod Sněžkou dle záměru obsaženého v ÚAP se v ÚP nepočítá, protože pro ni neexistuje žádný aktuální podrobnější podklad použitelný pro vymezení dopravního koridoru.

#### **JINÉ DRUHY DOPRAVY**

Plochy pro leteckou a vodní dopravu nejsou v území obce zastoupeny, tedy ani samostatně vymezeny.

#### Hromadná doprava

Hromadná doprava je realizována jak železniční, tak i autobusovou dopravou. Koncová železniční stanice Svoboda nad Úpou je situována v centrální části zástavby, a tedy ve velmi dobré docházkové vzdálenosti s přímou vazbou na autobusovou dopravu. Autobusová doprava je v současné době provozována 24 linkami, toho 8 dálkovými. Na území je situováno celkem 5 zastávek, které svými docházkovými vzdálenostmi plně pokrývají ZÚ a jejich situování je stabilizované. Výraznější rozvoj autobusové dopravy se nepředpokládá.

#### Ochranná pásma

V území se uplatňují OP silnice II. a III. třídy mimo ZÚ, která podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dosahují vzdálenosti 15 metrů od osy vozovky a OP železniční tratě, které podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách činí 60 m od osy krajní koleje nebo 30 m od obvodu dráhy (dle toho, co převažuje).

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Technickou infrastrukturu je přípustné kromě níže popsaných ploch umísťovat také v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití. ÚP samostatně pro rozvoj technické infrastruktury vymezuje plochu Z23 (TI) v k.ú. Maršov I v rozvojové enklávě využívající asanované plochy bývalé skládky. V nezastavěném území nebyly shledány důvody pro její výslovné vyloučení ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

## ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Část řešeného území se nalézá v CHOPAV Krkonoše, která je stanovena nařízením vlády ČR č. 40/78 Sb. Jde o důležitou fázi preventivní ochrany vodních zdrojů, při níž se souborem zákazů a omezení upravují činnosti, které by mohly nepříznivě a natrvalo nebo velmi dlouhodobě ovlivňovat vodohospodářské poměry, a tím zároveň podmínky využití vodních zdrojů. Dále se řešené území nalézá v hydrogeologickém rajonu 6417 Krystalinikum Jizerských hor v povodí Jizery a Krkonoš, horninách krystalinika, proterozoika a paleozoika.

Podkladem pro zpracování této části ÚP je PRVK Kk. Dle PRVK Kk je řešené území zásobeno pitnou vodou z veřejného vodovodu ve vlastnictví VaK Trutnov. Tento vodovodní systém je součástí skupinového vodovodu Svoboda nad Úpou – Trutnov, jenž je tvořen 5 tlakovými pásmy dle situovaných zemních vodojemů. Voda je jímána z vodních zdrojů situovaných v řešeném území – jímací zářezy v k.ú. Maršov II – prameniště Svoboda 1 s maximální vydatností 5 l/s a průměrnou vydatností 2 l/s a prameniště Modré Kameny s maximální vydatností 10 l/s a průměrnou vydatností 5 l/s – vydatnosti jsou kolísavé v závislosti na množství srážek. Zemní vodojemy jsou situovány s ohledem na vodovodní systém a zajištění příslušného tlaku ve spotřebišti. V k.ú. Maršov II je situován zemní dvoukomorový vodojem Modré Kameny objemu 2x50 m<sup>3</sup> (s hladinami 586,9/584,2 m n.m.), který je zásoben vodou z prameniště – jímacích zářezů Modré Kameny. V k.ú. Maršov I je situován dvoukomorový zemní vodojem Nový Svět o objemu 2x50 m<sup>3</sup> (s hladinami 593,6/591,0 m n.m.), jenž je napájen z prameniště mimo řešené území (prameniště Nový Svět na území obce Horní Maršov). Dále je v tomto k.ú. situován jednokomorový zemní vodojem Svoboda o objemu 30 m<sup>3</sup> (s hladinou 599,2/597,2 m n.m.). Uvedené vodojemy jsou opatřeny hygienickým zabezpečením kvality vody – chlorováním, jelikož jsou napájeny z pramenišť s nedostatečnou kvalitou vody z hlediska ukazatele Ca+Mg. V k.ú. Svoboda nad Úpou je v západní části situován dvoukomorový zemní vodojem Nad LOU o objemu 2x100 m<sup>3</sup> (s hladinami 590,3/585,8 m n.m.), který je plněn přes přerušovací komoru Ducan situovanou mimo řešené území (na území Janských Lázní). V jihovýchodní části tohoto k.ú. je situován dvoukomorový zemní vodojem Sluneční Stráž o objemu 2x200 m<sup>3</sup> (s hladinami 554,0/551,0 m n.m.), tento vodojem je plněn z vodojemu Modré Kameny. Vyjma uvedených vodojemů zajišťují potřebný tlak ve vodovodním systému automatické tlakové a čerpací stanice. Dále tvoří vodovodní systém dva hlavní přivaděče vodovodu do vodovodní soustavy Trutnov z úpravny vody v Temném Dole procházející řešeným územím.

Současný vodovodní systém pokryje potřeby vyvolané novou zástavbou.

ÚP respektuje limity využití území. ÚP respektuje současný vodovodní systém a připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

## Ochranná pásma

OP vodovodních řadů jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m.

### Nouzové zásobování pitnou vodou

Dle PRVK Kk leží řešené území ve zdrojové oblasti Hostinné se zdrojem Lipka o vydatnosti 6,0 l/s. V případě odstávky postihující rozsáhlejší území bude zásobení řešeného území pitnou vodou zajištěno zdrojem Lipka, v případě lokální havárie bude pitná voda zajištěna díky propoji z vodovodu Janské lázně a z přivaděče ÚV Temný Důl – Trutnov. Dále může být voda dovážena z nejbližšího veřejného vodovodu s dostatečně kapacitními zdroji, tj. Janských Lázní, Mladých Buků či Horního Maršova.

Při nouzovém zásobování také lze využít i současné místní zdroje jako jsou studny či jímky pro potřeby užitkové vody, avšak v omezené míře v závislosti na kvalitě vody.

### ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Podkladem pro zpracování této části ÚP je PRVK Kk. V řešeném území je částečně vybudován jednotný kanalizační systém vyústující do hlavního kanalizačního sběrače zakončeného na centrální ČOV Trutnov. Vlastníkem a provozovatelem kanalizačního systému je VaK Trutnov. V částech nenapojených na centrální kanalizační systém se zneškodňují odpadní vody individuálně pomocí DČOV nebo nepropustných jímek na vyvážení či septiků s přepadem do trativodů nebo místních vodotečí.

ÚP tyto systémy zneškodňování odpadních vod respektuje a připouští jejich rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod na centrální kanalizační systém.

### Ochranná pásma

OP kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m.

### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešené území je energeticky zajištěno elektrickým systémem VN a NN, jehož provozovatelem je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Řešené území spadá v zásobování elektrickou energií do oblasti napájecího bodu 110/35 kV Trutnov – Poříčí. Z hlediska zajištění zásobování elektrickou energií je situace příznivá vzhledem k tomu, že systém VN je vzájemně propojen. Mimo vedení VN 431, které zásobuje řešené území el. energií, prochází územím vedení VN 430 a dále nadzemní vedení 2x35 kV (VN 344-5) s izolací 110 kV v návaznosti na výstavbu TR 110/35 kV Horní Maršov. Podzemní kabelový rozvod VN je v daném prostoru uplatněn u el. stanic TS 1307 a 1451 (provozovatel ČEZ, a.s.), u průmyslových odběratelů u TS 1306 a TS 1507.

V současné době zajišťuje zásobování řešeného území el. energií 28 transformačních stanic (TS) 35/0,4 kV s celkovým instalovaným transformačním výkonem 12130 kVA. Z uvedeného počtu TS provozuje ČEZ, a.s., 21 el. stanic s transformačním výkonem 6800 kVA. Průmyslový odběr zajišťuje 7 TS (5330 kVA). Současná zásobovací koncepce systémem 35 kV je v souladu s Územní energetickou koncepcí Královéhradeckého kraje a ZÚR KHK.

ÚP respektuje současný systém zásobování elektrickou energií a jeho rozvoj v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona a se stanovenými podmínkami využití v plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zajištěno zásobování všech odběrných míst elektrickou energií.

### Ochranná pásma

Dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a v souladu s § 98 odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících OP dle

zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující OP:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV – vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi.

## ZÁSODOVÁNÍ PLYNEM

V řešeném území je v současné době plynofikována převážná část území města STL plynovodem z RS situované za hranicí města u silnice na Janské Lázně napojené na VTL plynovod Trutnov – Svoboda nad Úpou.

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj tak, aby byl pokryt co největší počet zájemců o využívání tohoto ekologického topného média.

Pro plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovena OP takto:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v ZÚ na obě strany od půdorysu plynovodu ..... 1 m,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek na obě strany od půdorysu plynovodu ..... 4 m.

Uvedený zákon kromě ochranných pásem stanovuje pro plynárenská zařízení ještě BP takto:

- regulační stanice vysokotlaké ..... 10 m,
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm ..... 15 m,  
DN 250 mm ..... 20 m.

## ZÁSODOVÁNÍ TEPLEM

Město je zásobeno teplem z centrálního zdroje tepla ČEZ, a.s. Elektrárny Poříčí, Trutnov 3, primárním tepelným napáječem - parovodem Trutnov – Mladé Buky – Svoboda nad Úpou – Janské Lázně. Tento dálkový teplovod je veden od Trutnova severním směrem. Teplovodní systém je zaveden do výrobních areálů a části Slunečná stráň, kde zásobuje teplem zástavbu rodinných domů. Z tohoto parovodu jsou zásobeny jednotlivé výměňkové stanice v území města, z nichž se potom dále zásobí jednotlivé objekty teplovodními či horkovodními rozvody.

Dále je veden pouze jako dálkový do výměňkových stanic v k.ú. Maršov I a dále do výměňkových stanic mimo území města v Janských Lázních a Dolního Maršova.

## TELEKOMUNIKACE

Území města je telefonizováno z ÚTO Trutnov s digitální ústřednou a s dostatečným dimenzováním pro vymezené plochy změn. S ohledem na členitý terén je pro zajištění telekomunikačních služeb GSM v řešeném území provozováno několik vysílačů různých provozovatelů.

ÚP respektuje současný telekomunikační systém a připouští jeho rozvoj, aby bylo možné připojit všechny potenciální uživatele.

### Ochranná pásma

OP telekomunikačního vedení určuje zákon č. 127/2005 Sb. v rozsahu 1,5 m na každou stranu od vedení.

OP vysílače dle téhož zákona je kruhové o poloměru 30 m.

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady v území. ÚP v souladu se zadáním ÚP nevymezuje žádné samostatné plochy změn pro dlouhodobé ukládání odpadů ani plochy, kde by byl takový odpad speciálně likvidován (kompostárny, spalovny, skládky odpadu apod.).

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Velikost sídel i funkcí ve struktuře osídlení ovlivňuje současnou skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území města místního i nadmístního významu.

V oblasti vzdělávání a výchovy se v městě nachází MŠ (3-6 let), která je součástí ZŠ (1. a 2. stupeň). Ve městě se také nachází Domov mládeže Svoboda nad Úpou.

Nejbližší střední školy se nacházejí v Trutnově a ve Dvoře Králové nad Labem. (Gymnázium, Obchodní akademie, Střední zdravotnická škola, Střední odborné učiliště, Jazyková škola). Nejbližší vyšší a vysoké školy se nacházejí v Hradci Králové, Pardubicích a v Praze. Základní umělecká škola je v Trutnově.

Město považuje nabídku zařízení předškolního a základního školního vzdělání ve městě za dostatečnou.

Město nemá žádné sociální byty, pečovatelskou službu zajišťuje prostřednictvím Domova s pečovatelskou službou Svoboda nad Úpou – zaměřenou především na seniory, tělesně postižené a chronicky nemocné osoby. Stravování seniorů je zajištěno v ZŠ a MŠ Svoboda nad Úpou. Město má zařízení sociální péče Centrum spokojeného stáří Alzheimer Care a Dům s pečovatelskou službou.

Ve městě je ordinace praktického lékaře, dětského lékaře, stomatologie i lékárna. Nejbližší poliklinika a nemocnice se nachází v Trutnově, kde je i sídlo RZP – výjezdní místo. Letecká záchranná služba (nejbližší heliport) se nachází v Hradci Králové.

Město považuje zajištění zdravotnické péče za nedostačující a v sociální péči je hlavním nedostatkem chybějící sociální bydlení.

Ve městě se koná řada jednorázových i opakovaných kulturních a sportovních akcí (Rudolfovy slavnosti – dobové slavnosti, které se konají každý rok na podzim při příležitosti povýšení Svobody nad Úpou na město císařem Rudolfem II). Ve městě se nachází městská knihovna, kostel sv. Josefa, kostel sv. Jana Nepomuckého a hřbitov. Schází zde kulturní dům pro pořádání kulturních a společenských akcí. V informačním centru je expozice

krkonošských skřítků a pohádkových figurek „Do Krakonošova“, součástí je dětská herna, kavárnička, galerie a krámk se suvenýry a prodej krkonošských produktů.

Spolková činnost by se měla významně podílet na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívat ke zvýšení vzdělanosti, nabízet širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit, a proto je potřeba podporovat její rozvoj. Ve městě působí Sbor dobrovolných hasičů, Sokol, Klub důchodců, Tělovýchovná jednota (jezdecký oddíl, fotbalový klub), zahrádkáři, Junák – skaut, skupiny historického šermu Rigel, z.s. a Bohemi ex Terra Leonis, o.s.

V oblasti veřejné správy a ochrany obyvatelstva se ve městě nachází úřad města, matrika, stavební úřad ve stabilizované ploše OV a pošta. Hasičská zbrojnice SDH je místní ve stabilizované ploše OV. Ve městě se nachází OO Policie ČR. Úřad obce s rozšířenou působností, pracoviště finančního úřadu, katastrální úřad, objekty Policie ČR, hasičská zbrojnice (profesionální) se nacházejí v Trutnově. Úřad práce je ve Dvoře Králové nad Labem.

V oblasti tělovýchovy a sportu se město nachází v lyžařském regionu SKIRESORT ČERNÁ HORA – PEC, proto je zde rozvinuta síť služeb pro zimní sporty.

- SKI servis
- Ski School – Rent
- ETC CENTRUM – TIC (půjčovna lyží a snowboardů, lyžařská škola, sportovní obchod, informační centrum, směnárna, skiservis)
- ETC CENTRUM – Skiareál Svoboda nad Úpou – dětský park, lyžařská škola, půjčovna lyží a snowboardů, skiservis)

Ve městě se dále nachází hřiště, sportovní hala, stadion, lyžařská běžecká trať a lyžařská sjezdová trať s vlekem. V zimě jsou v provozu skibusy Janské Lázně – Svoboda nad Úpou.

V létě je město centrem turistů a cyklistů. V provozu jsou také cyklobusy – 2 trasy – Harrachov – Pomezí Boudy a Trutnov – Horní Malá Úpa.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury doplňuje občanské vybavení charakteru komerčních zařízení v oblasti finančních služeb (ve městě je bankomat České Spořitelny, dražební a realitní společnost), v oblasti obchodu a služeb je zde autoservis, čerpací stanice, prodejna potravin, prodejna drogerie, prodejna ovoce, zeleniny a nápojů, prodejna stavebnin či prodejna květin a mnoho dalších drobných obchodů a služeb.

Město považuje nabídku služeb za dostačující, ale postrádá prodejnu typu hobby marketu.

ÚP samostatně vymezuje rozsáhlou plochu přestavby pro OV, zastavitelné plochy pro OS1 i OS2 a připouští rozvoj občanského vybavení v plochách s rozdílným způsobem využití SC, SM, SK, RN, OV, OS1, OS2, PV, VS a SZ v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití tak, aby nebyla narušena základní ani urbanistická koncepce, ale aby byly posíleny územní podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území města při zachování podmínek příznivých pro životní prostředí v souladu s prioritou územního plánování ZÚR KHK.

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou součástí samostatně vymezených ploch (PV) nebo jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ZÚ (SC, SM, SK, OV, OS1, OS2, OH, DS1, DS2, DZ a SZ).

Jsou to jak plochy převážně zpevněné (náměstí, návsi a uliční prostory), tak plochy převážně nezpevněné (veřejná zeleň – parky, aleje, nábřeží či uliční doprovodná zeleň).

V zastavitelných plochách je nezbytné v souladu s podmínkami jejich využití navrhnout vhodné prostory pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře potřebné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí. V rozsáhlejších plochách je jejich návrh podmíněn zpracováním ÚS, aby byla zajištěna možnost prosazení veřejného zájmu na nich, vyplývající z obecně platné právní úpravy (viz systém sídelní zeleně).

**Všechny plochy vymezené pro veřejnou infrastrukturu budou využívány dle podmínek využití, které ÚP stanovuje pro jednotlivé způsoby v kap. I.1.f). Smyslem je zajištění srozumitelnosti a přehlednosti ÚP pro širokou odbornou i laickou veřejnost.**

#### ad I.1.e)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

#### KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území a potřeb udržitelného rozvoje území města. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídel a přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických podkladů a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 stavebního zákona a ZÚR KHK a Plán péče o KRNP.

Řešené území leží dle vydaných ZÚR KHK v oblastech krajinného rázu 1 – Krkonoše a 3 – Podkrkonoší s lesním a lesozemědělským typem krajiny. Lesní typ je vymezen v severovýchodní a severozápadní části území.

V území se nacházejí zvláště chráněná území a území soustavy Natura 2000, vymezená či vyhlášená dle zákona o ochraně přírody a krajiny, která ÚP zachovává, nezasahuje do nich ani nenavrhuje opatření, která by snižovala jejich význam a funkčnost.

V území jsou VKP stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to lesy, vodní toky a údolní nivy, které ÚP respektuje a nenavrhuje taková opatření, která by významně snížila jejich funkčnost.

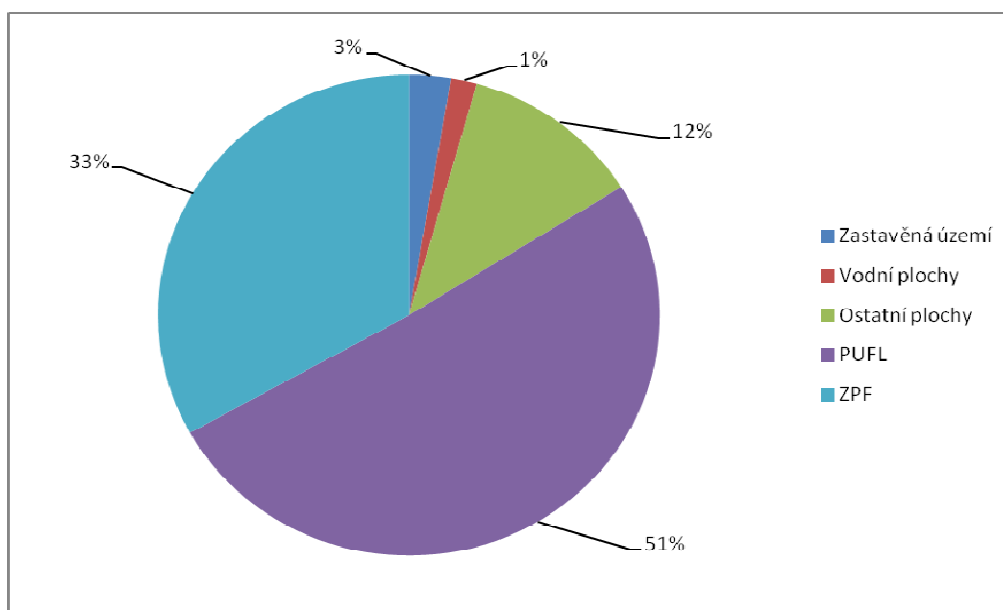
Typickým krajinným znakem v řešeném území je údolí Úpy se zástavbou Svobody nad Úpou a Maršova, se silnicí č. 296 a železniční tratí, která v ZÚ města končí a dále pokračuje severním směrem pouze údolím s komunikací. Západně do území spadají svahy Černé hory, východně svahy Rýchor. Tyto svahy jsou od třetiny až poloviny výše zalesněny. Zemědělská půda je dnes tvořena převážně loukami a pastvinami se zachovalou líniovou zelení dokládající původní plužiny.

ÚP zohlednil ochranu charakteristických znaků krajiny a zároveň respektoval dominanty v krajině.

Pro zachování typů krajín krajinného rázu stanovil ÚP základní podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, jež by měly nadále zajistit existenci těchto významných hodnot. Návrh podmínek vychází ze ZÚR KHK, ochrany krajinného rázu KRNP, Konceptce ochrany přírody a krajiny KHK a KRNP a obecných principů ochrany krajinného rázu. V duchu těchto podmínek ÚP nenavrhuje nové sídlo v krajině ani rozvojové plochy, jejichž využitím by došlo k výraznému negativnímu narušení krajinného rázu.

Jedním z ukazatelů zachovalosti a odolnosti území proti nenadálým rizikovým jevům (přívalové deště) je hodnota KES. Pro Svobodu nad Úpou má KES hodnotu 5,00. Tato hodnota označuje přírodní a přírodě blízkou krajinu s výraznou převahou ekologicky stabilních kultur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem. Pro udržení a možné zvýšení hodnoty KES navrhuje ÚP zkvalitnění prvků ÚSES a připouští zvyšování podílu zeleně v krajině.

Zastoupení druhů pozemků je znázorněno v následujícím grafu a tabulce (Zdroj: ČSÚ, stav ke dni 31.12.2016):



Druh pozemku	Výměra (ha)
ZPF	258
PUPFL	392
Vodní plochy	13
Zastavěná území	21
Ostatní plochy	91

Historické využívání krajiny bylo a je vyvážené. V současné době s vyšším využitím ke sportovním a rekreačním účelům. Krajina je dodnes tvořena většími lesními celky na severovýchodě a severozápadě a menším celkem na jihovýchodě. Ve zbytku území jsou lesní plochy malé a dotvářejí strukturu lesozemědělské krajiny. Ta je doplněna rozptýlenou, většinou liniovou, zelení. Zemědělská půda je v současné době převážně zatravněna a dle katastru nemovitostí výrazně TTP převažuje (219 ha) nad ornou půdou (17 ha). Středně velké pozemky na ZPF, bez ochranných opatření (např. meze, remízky, liniová zeleň apod.) Jsou stále hrozbou v období nenadálých klimatických jevů (přívalové deště, eolická eroze). Plochy ZPF jsou na druhé straně vyváženy existencí ostatních ploch (91 ha) a PUPFL (392 ha).

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována současná měřítka krajiny. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení současných dominant v krajině i solitérní přírodní a antropogenní prvky a snižuje negativní působení nových staveb, které se v obecné rovině připouštějí v zastavitelných plochách. ÚP zachovává diverzifikaci krajiny



s prvky ÚSES a přípouští zeleň a další přírodní prvky (např. malé vodní plochy), které budou plnit nejen funkci biologickou a estetickou, ale i ochrannou, především proti náhlým srážkovým přívalům a silným větrům (eolická eroze) a podpoří i migrační prostupnost krajiny pro menší druhy živočichů a vytvoří podmínky pro šíření rostlin.

#### Plochy dopravní infrastruktury – silniční – silnice II. a III. třídy (DS1)

Stabilizované plochy silnic v nezastavěném území jsou v ÚP respektovány (podrobněji viz část "ad I.1.d)" této kapitoly).

#### Plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace, dopravní zařízení a dopravní vybavení (DS2)

Stabilizované plochy místních komunikací v nezastavěném území jsou v ÚP respektovány.

#### Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Řešené území spadá do povodí řeky Úpy, do níž se pravobřežně vlévá Modrokamenský, Černohorský a Janský potok a oboustranně další bezejmenné drobné vodoteče. Úpa se levobřežně vlévá do Labe mimo řešené území v Jaroměři. ÚP nezasahuje do hydrologického uspořádání vodních toků, vodních ploch ani jejich údolních niv. Respektuje stanovené záplavové území vodní tok Úpa, ř. km 28,898 – 58,024, Q100 – Úpa, ř. km 28,898 – 58,024, včetně jeho aktivní zóny.

Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné dodržet volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku – odst. 2c u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Záplavová území jsou podle § 66 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Vymezení záplavových území pomůže snižovat škody způsobené povodněmi a předcházet jim. Hranice Q100, stanovená pro tok Úpy, zasahuje příbřežní části ZÚ.

#### Plochy zemědělské (NZ)

Koncepce ÚP navrhuje zábor ZPF, až na výjimky, pro zastavitelné plochy navazující na ZÚ. V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF. Změny na ZPF jsou připuštěny tak, aby nesnižovaly hodnotu KES a zároveň umožňovaly budovat protipovodňová a protierozní opatření a v maximální možné míře se mohl prosazovat ekologický přístup k tvorbě a využívání krajiny s minimalizováním nových povinností pro vlastníky pozemků (např. se nevymezují plochy pro rozptýlenou krajinnou zeleň).

#### Plochy lesní (NL)

V území jsou zastoupeny kategorie lesa hospodářského (minimální podíl), lesa ochranného a lesa zvláštního určení, který převažuje v severní části v území KRNAP a jeho OP, kam území města spadá.

Les zvláštního určení je dle lesního zákona každý les nacházející se na území národního parku, národní přírodní rezervace, v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje I. stupně nebo v ochranném pásmu zdroje přírodních minerálních vod; do uvedené kategorie však mohou být řazeny i jiné lesy, u nichž lze doložit oprávněný veřejný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí (např. lesy potřebné pro zachování biodiverzity).

ÚP nemění funkční využití lesů, ani nenavrhuje změny v kategorii lesa a zachovává jejich funkce a plošné umístění. V souladu s lesním zákonem (č. 289/1995 Sb.) nezasahuje

ÚP do druhového složení lesů ani do prostorového uspořádání lesa, čímž umožňuje jeho druhové i prostorové zkvalitňování doporučené v Národním lesnickém programu a dalších koncepcích. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. V řešeném území je lesnatost 51 %, což je nad celostátním průměrem (34 %). Nejsou proto vymežovány žádné plochy pro zalesnění.

#### Plochy přírodní (NP)

Současné plochy přírodních a přírodě blízkých společenstev v území II. zóny odstupňované ochrany přírody KRNAP a PP ÚP respektuje a stabilizuje je. Plochy změn pro tento způsob využití nevymezuje, protože ve zbývajících částech nezastavěného území nejsou z hlediska ochrany přírody plochy tak hodnotné.

#### Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Plochy tohoto charakteru ÚP považuje za stabilizované a využívá jejich hlavních funkcí – ochranné, protierozní a protipovodňové. Tyto plochy přírodních a přírodě blízkých ekosystémů jsou stabilizované převážně na plochách ostatní neplodné půdy.

#### Plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské a sportovní (NSVs)

Plochu tohoto charakteru ÚP vymezuje v k.ú. Maršov I jako plochu změny v krajině K1 o rozloze 0,86 ha. Jejím smyslem je zadržování vody v krajině spojené s ochranou ZÚ pře extravilánovými vodami a s možností využití pro zasněžování ve stabilizovaném areálu zimních sportů, souběžně s místním zvýšením biodiverzity a stabilizací mikroklimatu zejména v letních měsících.

#### ÚSES

Navržené prvky územního systému ekologické stability nadregionální a místní úrovně jsou funkční a umožňují tok energie, přesun druhů i přenos genetických informací. Funkčnost těchto prvků lze kvalitativně zlepšovat.

Z hlediska prostorového uspořádání jsou všechny prvky ÚSES upřesněny dle doporučené metodiky MŽP ČR, ZÚR KHK (dle typu a úrovně prvku) a s ohledem na zajištění jejich plné funkčnosti (vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., § 1). Prvky jsou vymezeny jak mimo ZÚ, tak v ZÚ a zpřesněny na hranice pozemků či jejich lomové body a nezasahují do zastavitelných ploch. V některých případech tak podkročují doporučenou minimální šířku. Lze však očekávat, že funkčnost prvků zůstane zachována, neboť většina druhů bude nadále využívat vymezený koridor s přírodě blízkými ekosystémy a okolní plochy (často antropogenně pozměněné) využije pouze k příležitostné migraci. Vymezený koridor tak bude působit jako naváděcí linka pro překonání zastavěných ploch.

Celková koncepce ÚSES vychází z dosud platného ÚP a ZÚR KHK, odráží vyhodnocení stavu území a požadavků na jeho rozvoj, včetně požadavku na založení koncepce protierozní a protipovodňové ochrany území a je upravena v souladu s nově připravovanou Koncepcí ÚSES KRNAP.

#### Skladebné prvky ÚSES

Vymezené prvky ÚSES tvoří ucelený systém, vzájemně propojený a navazující na prvky ÚSES vně řešeného území – podrobněji viz kap. II.1.c). Z jihovýchodní strany vstupuje do území nadregionální biokoridor NK K 28 MB, který vede severním směrem a ve střední části území mění směr k západu. Údolí Úpy překonává mezi ZÚ Svobody nad Úpou a Dolního Maršova a vede dále západním směrem do lesních komplexů na svazích Černé

hory. Do tohoto nadregionálního biokoridoru jsou vložena místní biocentra MC01 až MC04. Z jižní strany vstupuje po toku řeky Úpy do území místní biokoridor MK07, který končí v místním biocentru MC07. Z něj vychází severním směrem místní biokoridor MK06, který končí v místním biocentru MC06. Z tohoto biocentra vychází severním směrem místní biokoridor MK05, který končí v nadregionálním biokoridoru NK K 28 MB. Z něho dále severně vychází místní biokoridor MK04, který končí v místním biocentru MC05. Z jihozápadu vstupuje do území další místní biokoridor MK02, který končí v místním biocentru MC02. Z tohoto biocentra vede severozápadním a následně severním směrem místní biokoridor MK 01, který území opouští.

Veškeré vymezené prvky ÚSES jsou funkční. Pro zlepšení jejich funkčnosti je možno vylepšovat druhové složení lesních porostů, a to s vyšším využitím stanovištně a druhově odpovídajících dřevin (vyšší zastoupení listnatých dřevin) a v biokoridorech mimo PUPFL zapojovat vyšší zastoupení plodonosných dřevin, a to jak ve formě liniové výsadby, tak skupinové i solitérní.

Kódování prvků místní úrovně je převzato z nově připravované Konceptce ÚSES KRNAP. Kódování nadregionálního biokoridoru je převzato ze ZÚR KHK.

### Přehled prvků ÚSES

Vysvětlivky:

Význam prvku:

- NK – nadregionální biokoridor
- MC – místní (lokální) biocentrum,
- MK – místní (lokální) biokoridor.

Typ prvku (nejméně 75 % plochy):

L – lesní, S – smíšený, V - vodní.

Stav prvku, rozloha:

F – funkční, v ha dle GIS podkladu.

Číslo prvku dle ÚP a význam, název	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
NK K 28 MB	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Doplnit stanovištně odpovídající dřeviny a mimo PUPF, doplnit stromovou a keřovou zeleň.	F 16,89
MC01	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou, ostatní plochy a TTP. Podpora stanovištně vhodných dřevin.	F 1,21
MC02	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou, ostatní plochy a TTP. Podpora stanovištně vhodných dřevin.	F 7,55
MC03	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou, ostatní plochy a TTP. Podpora stanovištně vhodných dřevin.	F 8,82
MC04	S	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Doplnit stanovištně odpovídající dřeviny a mimo PUPF, doplnit stromovou a keřovou zeleň.	F 16,45
MC05	S	Podpora stanovištně vhodných dřevin a pravidelná údržba travních porostů	F 3,05

		a průchodnosti vodním tokem.	
MC06	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou, ostatní plochy a TTP. Podpora stanovištně vhodných dřevin a průchodnosti koryta.	F 5,28
MC07	S	Podpora stanovištně vhodných dřevin a pravidelná údržba travních porostů a průchodnosti vodním tokem.	F 3,83
MK01	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou, ostatní plochy a TTP. Podpora stanovištně vhodných dřevin.	F 2,92
MK02	S	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou, ostatní plochy a TTP. Podpora stanovištně vhodných dřevin.	F 1,35
MK03	V	Údržba a doplňování břehových porostů. Zajištění migrační prostupnosti vodním tokem.	F 0,03
MK04	V	Údržba a doplňování břehových porostů. Zajištění migrační prostupnosti vodním tokem.	F 2,26
MK05	V	Údržba a doplňování břehových porostů. Zajištění migrační prostupnosti vodním tokem.	F 1,60
MK06	V	Údržba a doplňování břehových porostů. Zajištění migrační prostupnosti vodním tokem.	F 1,75
MK07	V	Údržba a doplňování břehových porostů. Zajištění migrační prostupnosti vodním tokem.	F 0,10

Protipovodňová opatření a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umísťovány tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Především se jedná o volbu vhodné trasy a přednostní využití již stávajících tras technické infrastruktury. Pokud to technické podmínky umožňují, tak tyto stavby přednostně umísťovat pod úroveň terénu. Volit období realizace do doby, kdy bude daný prvek nejméně ohrožen. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Především se jedná o trvalé změny v dochovaných prvcích krajiny a způsobu obhospodařování nebo umísťování takových činností, které mohou svým dopadem omezit využívání daného prvku – např. hlukem, odpadními látkami apod. Veškeré zásahy v prvcích ÚSES musí být podřízeny zájmu o jejich trvalou funkčnost a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, což je nedílný předpoklad udržení a zlepšování funkčnosti těchto prvků.

## PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnic a ostatních pozemních komunikací, včetně jejich přípustného doplnění v celém území. Tento systém je doplněn cestní sítí v nezastavěném území, u které se připouští jak rozšiřování, tak její obnova. Tuto síť lze využívat v souladu s jejím posláním, tradicí a zároveň ji využívat i pro různé druhy nemotorové dopravy.

K dopravní prostupnosti přispívá i stabilizovaná železniční a drážní doprava – železniční trať Trutnov – Svoboda nad Úpou a vertikální doprava v areálu zimních sportů.

Územím je vedena významná dálková cyklotrasa č. 22 a další místního charakteru č. K1B, K26 a K26A. Značené pěší turistické trasy jsou směřovány z nástupního prostoru

železniční stanice a autobusového nádraží na obě strany údolí Úpy. Vedení pěších i cyklistických tras je v území stabilizováno.

Biologická prostupnost krajiny je mírně omezená (velikost a způsob využití půdních bloků a uspořádání ploch ZÚ). V území nedojde realizací ÚP ke snížení průchodnosti krajiny.

V rámci údržby vodních toků ÚP doporučuje odstraňovat migrační bariéry a nové nevytvářet, podporovat revitalizaci drobných vodotečí. ÚP připouští krajinnou zeleň na plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, jejíž realizací dojde k další podpoře biologické prostupnosti území.

Pro zvýraznění prostupnosti krajiny je vhodné v budoucnu zvýraznit polní cesty a stávající přírodní dominanty a místa dálkových pohledů přírodě blízkým způsobem, např. výsadbou liniové, skupinové nebo jen solitérní zeleně nebo ponecháním květnatých mezí.

### PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Umístění protierozních opatření na zemědělských plochách (orná půda) s vyšší sklonitostí je nutné řešit detailními projekty. Část protierozní funkce plní i prvky ÚSES. Jejich konkrétní podobu a umístění je tak možno realizovat v souladu s KoPÚ nebo samostatně dle potřeby a požadavků majitelů a nájemců ZPF, popřípadě jiných oprávněných subjektů, a to v celém území, protože nebyly shledány důvody pro jejich omezování.

### OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území se pro tento účel samostatně plochy nevymezují. Připouští se umístění protipovodňových opatření v celém území, protože nebyly shledány důvody pro jejich omezování.

### REKREACE

Současné rekreační využití území je směřováno do stabilizovaných ploch rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) a do stabilizovaných ploch rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN), ploch smíšených obytných – městských (SM) a ploch smíšených obytných – komerčních (SK) i do zbývající části nezastavěného území (turistika, krajinné atraktivita) – viz prostupnost krajiny. Pro podporu cestovního ruchu a rekreace se připouští využití i dalších stabilizovaných ploch OV, OS1, OS2 a v omezené míře i v plochách SC.

ÚP nabízí možnosti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu vymezením zastavitelných ploch SM, SK, OS1, OS2 v souladu s jejich podmínkami využití.

Pro podporu rekreačního využití ÚP dále nevyklučuje budování infrastruktury pro cestovní ruch ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Koncepcí stanovenou v ÚP je sledováno naplnění cíle vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace mimo hlavní střediska (Janské Lázně, Pec pod Sněžkou a Špindlerův Mlýn) s ohledem na další možnosti celoročního využití ploch (staveb, zařízení apod.) současných i nově vymezovaných.

### DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Geologické poměry v území jsou respektovány a nejsou navrhována žádná opatření měnící jejich charakter ani žádné nové plochy pro zásahy do horninového prostředí.

ÚP nenavrhuje žádné plochy, jejichž využitím by bylo možné započít s těžebními nebo hlubinnými pracemi, přestože zde jsou evidována poddolovaná území po bývalé těžbě železných rud.

## OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

### Ochrana obyvatelstva

Současný systém ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany obyvatelstva dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje. Pro jejich naplňování bude využíváno buď současných budov občanského vybavení či přilehlých ploch a ploch veřejných prostranství. Požadavek na vymezení samostatných nových ploch pro účely dle citovaného § 20 nebyl uplatněn.

### Obrana a bezpečnost státu

ÚP respektuje OP elektronického komunikačního zařízení – trasu mikrovlnného spoje.

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 stavebního zákona, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR, je celé řešené území pro tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich, včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatněn přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Z obecného hlediska je požadováno respektovat parametry příslušných kategorií komunikací a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému. Plochy, ve kterých by bylo možné umístit větrné elektrárny, ÚP nevymezuje.

### **ad I.1.f)**

#### STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické koncepce města hlavní (převažující) využití (není stanoveno u smíšených způsobů využití) a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. V některých případech je stanoveno i podmíněně přípustné využití, pro které je stanovena stěžejní podmínka. Jejich smyslem je zachování kvalitních podmínek pro přípustné využití, včetně

nezvyšování dopravního zatížení území. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřipustné (tzv. pozitivní vymezení).

Význam použitých pojmů, který není jednoznačně zřejmý z obecné právní úpravy je pro potřeby tohoto ÚP stanoven v úvodu kapitoly I.1.f) s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám v území.

V ÚP stanovené podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Při stanovení ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření, charakteru využití bylo na základě požadavku Zadání ÚP využito Metodiky MINIS – „Minimální standard pro digitální zpracování Územních plánů v GIS“, přijaté na významné části území v ČR:

Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhlášky. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (ust. § 4 odst. 2). Pro plochy soustředěných forem bydlení s příměsí občanského vybavení především nadmístního významu v centru města ÚP vymezuje typ SC – v centrech měst, pro plochy bydlení s příměsí občanského vybavení, výroby a skladování s připuštěním drobného chovatelství a pěstitelství ÚP vymezuje typ SM – městské, pro plochy bydlení s významným podílem občanského vybavení komerčního charakteru ÚP vymezuje typ SK – komerční.

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro hromadnou rekreaci, pozemky zahrádkových osad, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami (ust. § 5 odst. 2). Pro stabilizované plochy rekreace rodinné ÚP vymezuje typ RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci a pro stabilizované plochy rekreace v nezastavěném území ÚP vymezuje typ RN – na plochách přírodního charakteru.

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné (ust. § 6 odst. 2). Pro plochy s převahou veřejné infrastruktury je vymezen typ OV – veřejná infrastruktura, a pro plochy s převahou využití pro tělovýchovu a sport je vymezen typ OS – tělovýchovná a sportovní zařízení – obecné (OS1) pro tělovýchovu a sport kromě zimních sportů,, – areál zimních sportů (OS2) pro stabilizované areály zimních sportů a jejich doplnění, a pro hřbitovy je vymezen typ OH.

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky veřejné zeleně a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (ust. § 7 odst. 2). Pro plochy veřejných prostranství převážně zpevněných je vymezen typ PV – veřejná prostranství

Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické. Plochy

smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech (ust. § 12). Pro současné výrobní areály nezemědělské výroby (drobné a řemeslné, lehkého průmyslu apod.) s přípustnou kombinací s jinými funkcemi je vymezen typ VS – plochy smíšené výrobní.

Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic II. a III. třídy a výjimečně též místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot (ust. § 9, dle odst. 3). Pro plochy sloužící či určené k vedení sítě silnic II. a III. třídy je vymezen typ DS1 – silnice II. a III. třídy, pro vybrané místní komunikace, dopravní zařízení a dopravní vybavení je vymezen typ DS2 – místní komunikace, dopravní zařízení a dopravní vybavení.

Plochy železniční dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro železniční dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov (ust. § 9, dle odst. 4). Pro plochy sloužící k těmto účelům ÚP vymezuje typ DZ – dopravní infrastruktura – železniční.

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení – vodovodu, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury (ust. § 10 odst. 2). Pro plochy s převahou provozních, technických či technologických staveb a zařízení nebo vybavení energetických či vodohospodářských je vymezen typ TI – inženýrské sítě.

Plochy zeleně jsou doplněny pro vymezení systému sídelní zeleně – SZ podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c) vyhlášky č. 500/2006 Sb., a to pro všechny typy zeleně tvořící systém v ZÚ a ve vazbě na plochy změn v ZÚ. Smyslem připuštění občanského vybavení pro tělovýchovu a sport kromě staveb charakteru budovy je umožnit využití těchto ploch pro relaxaci obyvatel při zachování estetických, přírodních a krajinných hodnot těchto ploch.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (ust. § 13 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ W.

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 14 odst. 2). Pro plochy určené k rostlinné výrobě či spásání je vymezen typ NZ1 – produkční, pro plochy určené ke skladování produktů rostlinné výroby, odstavení zemědělské techniky či ustájení hospodářského zvířectva je vymezen typ NZ2.

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 15 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ NL.

Plochy přírodní zahrnují pozemky ve 2. zóně OOP KRNAP a registrovaného VKP, na kterých je prioritní zachování a rozvoj přírodních a přírodně blízkých společenstev, jejichž existence vedle k vymezení těchto chráněných území přírody. Pro tyto plochy je vymezen typ NP.

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch



a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšeného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 17 odst. 2). Pro plochy s převahou přírodně blízkých ekosystémů s funkcí vodohospodářskou, ochrannou a protierozní je vymezen typ NSpvo, pro plochy s převahou funkce vodohospodářské a sportovní je v k.ú. Maršov I v rozsahu Přírodní památky Sklenářovické údolí vymezen typ NSvs s cílem vytvoření územních podmínek pro zachycení extravilánových vod k dalšímu využití a pro stabilizaci mikroklimatu v letním období.

Pojmy použité v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném využití vycházejí převážně z legislativy ČR:

- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa – Hlava III, resp. Hlava V zákona č. 289/1995 Sb., ostatní pojmy vycházejí převážně z § 4 – § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- dopravní zařízení a dopravní vybavení – § 9 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (viz výše), atd.

Pojem nemotorová doprava je obecně používán pro všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy dopravu pěší, cyklistickou, lyžařskou a hipodopravu.

Stanovené podmínky konkretizují také příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

ÚP nestanovuje, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Pro jejich vyloučení nebyl shledán důvod podložený dostatečně významným veřejným zájmem. Při umístování takových staveb, zařízení a jiných opatření je třeba nadále prověřovat veškeré veřejné zájmy DO vyplývající ze zvláštních právních předpisů na celém území.

Jednotlivým způsobům využití ploch v ZÚ či zastavitelných ploch, které zaujímají v území významnější rozlohu, odpovídá i nastavení podmínek prostorového uspořádání s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby města (viz část ad I.1.c) této kapitoly).

ÚP stanovuje výškovou regulaci zástavby tak, aby významné pohledové osy zůstaly zachovány. Tím ÚP zachovává místní působení soliterních přírodních i antropogenních prvků a snižuje negativní působení nových staveb, které se v obecné rovině připouštějí v zastavitelných plochách.

Stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků směřuje k podpoře zachování dosavadní struktury zástavby i pro novou zástavbu. Vychází ze současného stavu zjištěného průzkumem a srovnáním údajů dle KN. Toto rozmezí je stanoveno pouze pro plochy způsobu využití SM pro izolované RD, protože pro plochy ostatních způsobů využití se jeví bezpředmětné.

Intenzita využití a rozmezí výměry jsou stanoveny na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu jednotlivých funkčních částí města, a to v členění dle způsobů využití ploch. Cílem je nezahušťování současné urbanistické kompozice částí města, její doplnění a rozvoj při zachování dosavadní struktury zástavby. Odlišná hodnota intenzity využití některých ploch změn vychází z potřeby diferenciací ploch dle jejich situování na území vzhledem k současné okolní (či sousední) zástavbě v ZÚ.

Pro celé území bylo provedeno stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly). Jsou stanoveny také s cílem ochrany rozvoje přírodních hodnot nezastavěného území při respektování relevantních limitů využití území pro zpřesnění obecně platných právních předpisů.

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. Při stanovení podmínek jsou respektována současná měřítka krajiny. ÚP nesnižuje estetickou

hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení stávajících dominant v krajině. Obecně nenavrhuje vícepodlažní zástavbu, která by pohledové osy na tyto dominanty narušovala.

Respektování charakteru a struktury současné okolní zástavby a harmonického měřítko se stanovuje především s cílem zabránit znehodnocení ploch stavebních pozemků zástavbou narušující historický urbanistický vývoj zástavby a zajistit tak postupné optimální dotváření urbanistické kompozice jednotlivých, byť vzájemně již srostlých sídel.

Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek navázání na okraj toku zelení (nikoliv zpevněnou plochou či stavbou), umísťování vedení technické infrastruktury přednostně pod zem v celém území a potřeba doplňování krajinné zeleně, včetně liniové zeleně podél komunikací.

Rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie – systémů využívajících sluneční energii se připouští pouze na budovách. Výstavba větrných a samostatných fotovoltaických elektráren se s ohledem na hodnoty území nepřipouští, stejně jako umísťování zařízení pro reklamu v nezastavěném území. Pro rozvoj těchto hodnot zejména v nezastavěném území se naopak vyžaduje zvyšování pestrosti krajiny zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

#### **ad I.1.g) a ad I.1.h)**

#### VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

#### VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VPS, VPO, opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou vymezeny, neboť potřeba jejich vymezení z průběhu pořizování ÚP nevyplývala.

VPS ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezena, neboť potřeba jejich vymezení z průběhu pořizování ÚP rovněž nevyplývala.

Od dalšího sledování staveb a opatření, vymezených v předchozí ÚPD jako veřejně prospěšné, je upuštěno na základě závěrů pracovních jednání se zástupci města. Důvodem je buď ověření, že tyto stavby je možno realizovat bez zařazení do této kategorie, nebo skutečnost, že již byly realizovány či nejsou v následujícím období aktuální.

#### **ad I.1.i)**

#### STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz kap. II.1.k) tohoto Odůvodnění.

#### **ad I.1.j)**

#### VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ PORÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP vymezuje v k.ú. Svoboda nad Úpou plochu Z11 (SM), v k.ú. Maršov I plochy P1 (SM) a P4 (SK) a v k.ú. Maršov II plochu Z18 (OS2) ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územních studií s těmito podmínkami pro jejich pořizení:

- upřesnění urbanistické koncepce, především ve vazbě na stabilizované plochy v okolí,
- návrh ploch veřejných prostranství,
- návrh koncepce veřejné dopravní infrastruktury a jejího napojení na organismus města, včetně dopravy v klidu,
- prověření napojení na systém veřejné technické infrastruktury,
- návrh ploch zeleně ve vazbě na systém sídelní a krajinné zeleně,
- koordinace navrhované funkce (jak hlavního, přípustného, tak případně i podmíněně přípustného využití) s limity využití území a s požadavky na ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot,
- návrh základních prvků prostorové a architektonické regulace se zohledněním významných dálkových pohledů a průhledů,
- případný návrh etapizace výstavby.

Důvodem pro jejich vymezení je právě nezbytnost podrobnějšího řešení stanovených podmínek v těchto rozsáhlejších plochách, aby byly chráněny před nevhodným využitím a zároveň aby byly hledány cesty k jejich optimálnímu využití.

Pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se na základě dosavadních zkušeností stanovuje lhůta 4 let ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Územní plán Svoboda nad Úpou, aby byl dán dostatečný prostor pro prověření optimálního podrobnějšího řešení předmětných ploch a byla zároveň zachována možnost vyhodnocení tohoto podmínění v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

## **II.1.k) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Pro řešení ÚP je v Zadání ÚP uplatněn požadavek na zpracování VVURŮ, protože v rámci projednání návrhu zadání nového ÚP Svoboda nad Úpou bylo vydáno stanovisko č.j. KRMAP03550/2018 ze dne 21.5.2018, v rámci kterého AOPK – Správa KRMAP, jako orgán ochrany přírody a krajiny dle ust. § 45i č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů nevyloučila významný vliv koncepce na předměty ochrany či celistvost Evropsky významné lokality Krkonoše nebo Ptačí oblast Krkonoše.

Na základě výše uvedeného bylo ze strany Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO, jako příslušného orgánu dle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon EIA) vydáno dle § 4 odst. 2) písm. b) stavebního zákona dne 30.5.2018 pod č.j. KUKHK-18285/ZP/2018 stanovisko, že návrh územního plánu je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle ust. § 10i zákona EIA.

Na základě výše uvedeného je návrh ÚP posouzen z hlediska přepokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

### VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

#### ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

##### Hodnocení dle RURŮ:

ÚAP hodnotí souhrnný stav územních podmínek pro životní prostředí jako dobrý.

### Vliv Návrhu ÚP:

Kvalitní prvky životního prostředí, které jsou zároveň hodnotami nebo limity využití území, ÚP respektuje a posiluje je stabilizací ploch nezastavěného území. ÚSES zpřesňuje a vymezuje jako funkční.

Z ekologického hlediska bude realizací ÚP mírně dotčen krajinný ráz KRNAP a jeho OP. Ke zmírnění negativního vlivu přispějí stanovené základní podmínky ochrany krajinného rázu a úprava umístění plochy Z27 (NZ2), provedená ve smyslu požadavku obsaženého v části B. tohoto vyhodnocení .

ÚP obsahuje návrh na trvalé odnětí ZPF převážně na plochách převzatých z předchozí ÚPD města.

Pro eliminaci možného zvýšeného odtoku vody ze zpevněných ploch jsou vytvořeny podmínky pro umožnění vsaku do podloží stanovením intenzity využití.

Realizací ploch navržených v ÚP za předpokladu respektování podmínek pro jejich využití stanovených v kap. I.1.f) ÚP a požadavku obsaženého v části B. tohoto vyhodnocení nevyplyvají pro obyvatelstvo ani pro životní prostředí žádné významné negativní vlivy a účinky narušující kvalitu života nebo stav životního prostředí v daném území. Významný pozitivní vliv má ÚP na stabilizaci krajiny a ÚSES a upevnění kvality životního prostředí.

## HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

### Hodnocení dle RURÚ:

ÚAP hodnotí souhrnný stav územních podmínek pro hospodářský rozvoj jako dobrý.

### Vliv Návrhu ÚP:

ÚP podporuje hospodářský rozvoj území především vymezením ploch změn SM, SK, OV, OS2, NZ2 a NSvs a intenzifikací ekonomických aktivit v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách VS.

Vymezení ploch změn, obsažené v ÚP, přispěje k podpoře a rozvoji bydlení a k hospodářské prosperitě, a to především pro místní obyvatele a obyvatele sousední obce, městyse zvýšením nabídky pracovních míst. Zároveň využití těchto ploch přispěje k podpoře rekreačního využití území a cestovního ruchu, a to posílením služeb pro obyvatele a návštěvníky území.

## SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

### Hodnocení dle RURÚ:

ÚAP hodnotí souhrnný stav územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území jako dobrý.

### Vliv Návrhu ÚP:

ÚP pro posílení tohoto pilíře vymezuje především plochy změn pro bydlení a občanské vybavení. Spolu s vymezením ploch posilujících hospodářský pilíř se tím vytvářejí podmínky pro zvýšení počtu obyvatel a zkvalitnění jejich sociálních podmínek. Zároveň využitím ploch občanského vybavení mohou vzniknout plochy pro neformální setkávání a krátkodobý odpočinek, což rovněž přispěje ke zvýšení soudržnosti obyvatel. Ve stanovených hlavních a přípustných využitích ploch nejsou obsažena žádná zvýhodnění, která by byla nebo v budoucnu mohla být příčinou skupinového, náboženského nebo rasového rozkolu ve společenství obyvatel území města.

Koncepce ÚP zvyšuje atraktivitu města, a to jak pro bydlení, tak pro hospodářský rozvoj, a tím umožňuje zvýšení počtu pracovních příležitostí. Zároveň umožňuje rozvoj dalších aktivit v souladu s přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, a tak

snižuje důvody vystěhovávání především mladšího obyvatelstva za vyšším životním standardem.

ÚP nezhoršuje životní podmínky obyvatel města, protože zastavitelné plochy umísťuje v návaznosti na stabilizované plochy stejného nebo podobného způsobu využití. Veškerá technická infrastruktura bude bezprostředně navazovat na již stávající a připouští se její rozšíření v rámci přípustného využití ploch či § 18 odst. 5 stavebního zákona.

ÚP svým řešením přispívá k vytvoření příznivých územních podmínek pro předcházení možným rizikům (zhoršení kvality životního prostředí, eroze, nezaměstnanost, sociální segregace), která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace či generací budoucích.

## SOULAD ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Cílem ÚP je v souladu s jeho Zadáním především zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje města a ochrany hodnot jeho území a prověření možných změn, včetně vymezení potřebných ploch změn, a to i při upevnění příznivých podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území města. Celkově tak ÚP přispívá k udržení dosavadní vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území.

**Zpracovatel tohoto Vyhodnocení proto konstatuje, že udržitelný rozvoj území města dle tohoto ÚP je možný.**

## VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dílčí významný negativní vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl identifikován v souvislosti s návrhovou plochou Z27 (plocha zemědělská – zázemí). Při realizaci záměru v rámci návrhové plochy Z27 ve stávajícím rozsahu v rámci navržené lokality dojde k významnému ovlivnění populace chřástala polního v PO Krkonoše. Pro vyloučení významného vlivu je nezbytné plochu umístit v návaznosti na zastavěné území.

Na základě vyhodnocení bylo zjištěno, že Návrh územního plánu Svoboda nad Úpou (SURPMO 2019) **má významný negativní vliv** na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000.

Důvodem pro konstatování významně negativního vlivu je návrh plochy Z27, při kterém dojde k významnému ovlivnění populace chřástala polního v PO Krkonoše.

Kompenzační opatření pro realizaci návrhové plochy Z27, u které byl konstatován významně negativní vliv na populaci chřástala polního v PO Krkonoše, není možné realizovat při současném vymezení. K omezení ovlivnění je ovšem možné plochu zmenšit a umístit ji v návaznosti na zastavěné území, případně v lokalitě, která není hnízdní oblastí chřástala polního. Možné umístění návrhové plochy je blíže specifikováno v samostatném Vyhodnocení vlivů koncepce na lokality soustavy Natura 2000 (Háková, listopad 2019).

Při její realizaci nesmí dojít k zásahu do dřevinných porostů v okolí plochy, které omezují působení rušivých vlivů, a k rozsáhlým terénním úpravám, které by znamenaly zásah do okolních travních porostů. Nevhodné je také objekt osvětlovat.

U ploch K1 pro realizaci akumulární nádrže a plochy Z18 pro rozvoj zimních sportovních aktivit nelze v tomto stupni informací o projektu přesně klasifikovat možné vlivy na průtoky v Černoorském potoce, resp. v řece Úpě, jejímž je přítokem, kde byl doložen výskyt vranky obecné. Tento vliv je nutno blíže popsat, až bude znám přesný projekt ke konkrétním záměrům, pro něž je vytvořen rámec v rámci zmíněných ploch.

V průběhu zpracování hodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány

další závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci.

Zpracovatel hodnocení SEA tudíž žádná opatření pro tyto účely nenavrhuje.

**Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná koncepce územního plánu jako přijatelná.**

### **II.1.l) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)**

Bude doplněno po vydání stanoviska krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

### **II.1.m) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)**

Bude doplněno po vydání stanoviska krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

### **II.1.n) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

#### **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

ZÚ je dlouhodobě využíváno účelně v souladu s předchozí ÚPD a s účelem staveb dle vydaných kolaudací, resp. souhlasů s užíváním. ÚP proto vymezuje pouze jednu plochu přestavby.

V souvislosti s požadavkem na pořízení nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti ploch v ZÚ. Na základě tohoto vyhodnocení a následně provedených analýz demografického vývoje a geografických souvislostí byly volné plochy přehodnoceny a vymezeny zastavitelné plochy nové s cílem zkvalitnění životního prostředí a minimalizace negativních dopadů (záborů) na okolní krajinné prostředí. V souladu s metodikou MMR ČR byl následně proveden níže uvedený odborný odhad:

#### **Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení**

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2035.

#### **Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení**

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	30 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	5 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy města v dosahu měst Pec pod Sněžkou, Janské Lázně, Trutnov a Žacléř	15 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy SOB7	15 b.j.
<b>Celkem</b>	<b>65 b.j.</b>

Odhad potřeb ploch pro bydlení je podložen dílčími odbornými analýzami, předpokladem velikosti cenové domácnosti v uvažovaném období 2,5 a předpokladem mírně podprůměrné rozvodovosti se zájmem o setrvání v místě a zlepšením sociálních podmínek vedoucích k mírnému zvýšení porodnosti. Pro zajištění sociálních a technických podmínek kvalitního bydlení (občanské vybavení, veřejná prostranství, příjezdové komunikace, inženýrské sítě apod.) bude potřebná průměrná plocha pro 1 b.j. vyšší – nutnost zastavení procesu demografického stárnutí populace, geografická poloha mezi Trutnovem a Krkonošemi, požadavky na ochranu přírody a ochranu krajinného rázu apod.

1 b.j. v bytovém domě – potřeba cca 300 m<sup>2</sup> plochy

1 b.j. v rodinném domě – potřeba cca 1 400 m<sup>2</sup> plochy

Vzhledem k charakteru města a předpokládanému zájmu zájemců o bydlení se stanovuje poměr b.j. následovně:

cca 15 % bytů v bytových domech	10 b.j.
cca 85 % bytů v rodinných domech	55 b.j.
<b>Celkem</b>	<b>65 b.j.</b>

#### Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

v bytových domech	cca 3 000 m <sup>2</sup>
v rodinných domech	cca 77 000 m <sup>2</sup>
Potřeba ploch pro bydlení	cca 80 000 m <sup>2</sup>
Rezerva 20 %	cca 16 000 m <sup>2</sup>
Potřeba ploch pro bydlení celkem	cca 96 000 m <sup>2</sup>

#### **Závěr:**

**Pro město je vypočtena očekávaná celková potřeba 96 000 m<sup>2</sup> zastavitelných ploch pro bydlení do roku 2035, včetně 20 % rezervy.**

**Celkový rozsah ploch změn umožňujících bydlení (SM a SK) činí 218 900 m<sup>2</sup> (153 700 + 65 200), avšak s ohledem na podmínky využití ploch SM a SK (odborným odhadem cca 50 % pro bydlení v plochách SM a cca 10 % pro bydlení v plochách SK) je třeba uvažovat využitelnou rozlohu pro bydlení nejvýše cca 85 000 m<sup>2</sup>. Zbývající části ploch budou využity pro ostatní funkce uvedené v jejich přípustném či podmíněně přípustném využití. Chybějící výměru bude třeba hledat ve stabilizovaných plochách ZU, případně v rámci následných změn ÚP.**

### **II.1.o) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

#### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování nových ploch pro rozvoj města – zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. a č. 48/2011 Sb., všechny ve znění pozdějších předpisů, a Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96.

Rozvoj v ZÚ se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Převážná část vymezených zastavitelných ploch je převzata z předchozí ÚPD – viz kapitola II.1.j) a následující Tabulková část záborů ZPF a PUPFL.

Vyhodnocení vychází ze SMD a zákona č. 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení ÚP je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách pro způsoby využití SM, SK, OV, OS1, OS2, DS2, TI, SZ, NZ2 a NSvs – viz Tabulková část;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká přednostně půd nižších tříd ochrany, protože půdy vyšších tříd se v přímé vazbě na ZÚ téměř nevyskytují (ty jsou převážně v odlehlých partiích území a dotčeny významnými zájmy ochrany přírody a krajiny – viz Tabulková část;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy jsou vymezeny v ucelených tvarech převážně v přímé vazbě na ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území, k jejich zachování přispívá i stanovení intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků SM max. 30 %, SK max. 50 %, OV a OS1 max. 70 %, OS2 max. 20 %, SZ max. 5 % a NZ2 max. 10 % (viz § 21 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb.);
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkách, které vyjadřují celou výměru vymezených ploch změn, právě s ohledem na stanovené intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků – zbývající část ploch tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrady);
- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu 30,38 ha rozvojových ploch je 14,65 ha (pouze cca 48 %) vymezeno na ZPF;
- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným patří i plocha změny v krajině na půdách II. třídy ochrany, které jsou dotčeny v ploše K1 určené pro zadržení vody v krajině a její akumulaci s cílem ochrany ploch v ZÚ před záplavami, dalšího využití zadržené vody v zimním období a s cílem stabilizace mikroklimatu území v letním období, v čemž je sledován veřejný zájem převazující nad zájmem ochrany ZPF.

**Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení ÚP a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.**

#### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

ÚP vymezuje na PUPFL plochy změn Z19 a Z20 (obě OS2), Z22 (DS2) a Z24 (SZ).

Jde o nepatrný zábor v celkovém rozsahu 0,8 ha – viz Tabulková část.

- Z19 (OS2) zbytková plocha lesa (cesta, manipulační plocha a bezlesí) mezi silnicí, potokem a současným areálem zimních sportů Košťálka, je určena pro dotvoření tohoto areálu v jeho dolní (nástupní a dojezdové partii,
- Z20 (OS2) plocha bezlesí je v souladu s předchozí ÚP určena pro rozvoj zázemí současného areálu zimních sportů Svoboda nad Úpou, které přispěje k jeho zkvalitnění, a tím i zvýšení jeho atraktivity,
- Z22 (DS2) úzký pruh bezlesí mezi silnicí II/297 a Černoorským potokem je určen pro posílení parkovací kapacity u areálu zimních sportů Svoboda nad Úpou, které přispěje k jeho zkvalitnění, a tím i zvýšení jeho atraktivity,
- Z24 (SZ) výběžek lesa mezi vodárenským objektem VaK Trutnov, a.s., zbořeništěm a silnicí II/296 je určen ke zkvalitnění životního prostředí města vybudováním enklávy kvalitní sídelní zeleně mezi Svobodou nad Úpou a Dolním Maršovem s využitím současné vzrostlé zeleně, které přispěje k posílení nadregionálního biokoridoru K 28 MB v místě jeho křížení se ZÚ.



Obecné shrnutí

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy prvků ÚSES. Plochy prvků ÚSES zůstávají v ZPF nebo PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

V tabulkové části uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu návrhových ploch, která nemusí být při navazujících řízeních odňata.

**Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.**

**Tabulková část záborů ZPF a PUPFL**

Vysvětlivky:

	plocha převzatá v rozsahu i funkci z předchozí ÚPD
	plocha převzatá v rozsahu z předchozí ÚPD, funkce změněna
	plocha převzatá ve funkci z předchozí ÚPD, rozsah zvětšen – viz údaje pod tabulkou
	plocha bez vazby na předchozí ÚPD

• \* zastavitelné plochy (Z\*) určené k zastavení rozhodnutím či souhlasem, které nabyly právní moci, avšak příslušná stavba či využití nejsou dosud zapsány v KN.

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Kódy BPEJ	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]
						I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1	SM	0,17	0,17	TTP	9.36.44	-	-	-	-	0,17	0,17	-	-
Z2	SM	0,65	0,49	zahradka, TTP, ostatní	9.73.13	-	-	-	-	0,49	0,65	-	-
Z3	SM	1,30	0	ostatní	-	-	-	-	-	-	1,30	-	-
Z4*	SM	1,73	0	ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z5	SM	0,62	0,59	TTP, ostatní	9.40.89 9.40.99	-	-	-	-	0,59	-	-	-
Z6	SM	0,62	0,57	zahradka, TTP, ostatní	9.40.89 9.40.99 9.71.01	-	-	-	-	0,57	0,62	-	-
Z7	SM	0,68	0,62	TTP, ostatní	9.40.89	-	-	-	-	0,62	0,68	-	-
Z8	SM	0,68	0,68	orná, TTP	9.40.89	-	-	-	-	0,68	0,09	-	-
Z9	SM	0,69	0,69	TTP	9.36.41 9.73.41	-	-	-	0,01	0,68	-	-	-
Z10	SM	0,27	0,27	TTP	9.73.41	-	-	-	-	0,27	-	-	-
Z11	SM	2,46	2,23	zahradka, TTP, ostatní	9.40.77	-	-	-	-	2,23	1,40	-	-
Z12	SM	0,77	0,73	TTP, ostatní	9.40.89	-	-	-	-	0,73	-	-	-
Z13	SM	0,09	0,09	TTP	9.40.89	-	-	-	-	0,09	-	-	-
Z14	SM	0,84	0,84	TTP	9.40.89	-	-	-	-	0,84	-	-	-

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Kódy BPEJ	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]
						I.	II.	III.	IV.	V.			
P1	SM	2,78	0	vodní pl., zast. pl., ostatní	-	-	-	-	-	-	2,78	-	-
P2	SM	1,02	0,71	zahrad, zast. pl., ostatní	9.71.01 9.73.41	-	-	-	-	0,71	1,02	-	-
<b>Plochy SM celkem</b>		<b>15,37</b>	<b>8,68</b>			-	-	-	<b>0,01</b>	<b>8,67</b>	<b>8,71</b>	-	-
Z15	SK	0,54	0,29	TTP, ostatní	9.40.89 9.73.13	-	-	-	-	0,29	0,54	-	-
Z16	SK	0,32	0	ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P3	SK	0,86	0	zast. pl., ostatní	-	-	-	-	-	-	0,86	-	-
P4	SK	2,04	0	zast. pl., ostatní	-	-	-	-	-	-	2,04	-	-
P5	SK	1,76	0	zast. pl., ostatní	-	-	-	-	-	-	1,76	-	-
<b>Plochy SK celkem</b>		<b>5,52</b>	<b>0,29</b>			-	-	-	-	<b>0,29</b>	<b>5,20</b>	-	-
P6	OV	1,72	0	zast. pl., ostatní	-	-	-	-	-	-	1,72	-	-
<b>Plochy OV celkem</b>		<b>1,72</b>	<b>0</b>			-	-	-	-	-	<b>1,72</b>	-	-
Z17	OS1	0,38	0	ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Plochy OS1 celkem</b>		<b>0,38</b>	<b>0</b>			-	-	-	-	-	-	-	-
Z18	OS2	2,20	2,20	TTP	9.40.68 9.40.89	-	-	-	-	2,20	-	-	-
Z19	OS2	0,20	0	lesní	-	-	-	-	-	-	-	-	0,20
Z20	OS2	0,45	0	lesní	-	-	-	-	-	-	-	-	0,45
<b>Plochy OS2 celkem</b>		<b>2,85</b>	<b>2,20</b>			-	-	-	-	<b>2,20</b>	-	-	<b>0,65</b>
Z21	DS2	0,06	0	ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z22	DS2	0,11	0	lesní	-	-	-	-	-	-	-	-	0,11
<b>Plochy DS2 celkem</b>		<b>0,17</b>	<b>0</b>			-	-	-	-	-	-	-	<b>0,11</b>
Z23	TI	0,32	0	ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Plochy TI celkem</b>		<b>0,32</b>	<b>0</b>			-	-	-	-	-	-	-	-
Z24	SZ	0,28	0,07	zahrad, TTP, lesní, zast. pl., ostatní	9.40.89	-	-	-	-	-	0,28	-	0,04
Z25	SZ	0,31	0	ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z26	SZ	0,05	0	ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Plochy SZ celkem</b>		<b>0,64</b>	<b>0,07</b>			-	-	-	-	-	<b>0,28</b>	-	<b>0,04</b>
Z27	NZ2	1,55	1,55	orná	9.36.44	-	-	-	-	1,55	-	-	-
Z28	NZ2	1,00	1,00	TTP	9.36.44	-	-	-	-	1,00	-	-	-
<b>Plochy NZ2 celkem</b>		<b>2,55</b>	<b>2,55</b>			-	-	-	-	<b>2,55</b>	-	-	-
K1	NSvs	0,86	0,86	TTP	9.36.31	-	0,86	-	-	-	-	-	-

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Kódy BPEJ	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]
						I.	II.	III.	IV.	V.			
Plochy NSvs celkem		0,86	0,86			-	0,86	-	-	-	-	-	-
Svoboda nad Úpou celkem		30,38	14,65			-	0,86	-	0,01	13,71	15,91	-	0,80

Údaje k plochám, jejichž rozsah je oproti předchozí ÚPD zvětšen:

Z3 (SM) zvětšena o 0,70 ha

Z11 (SM) zvětšena o 1,49 ha

Z15 (SK) zvětšena o 0,25 ha

P6 (OV) zvětšena o 0,32 ha

#### II.1.p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Bude průběžně doplňováno.

#### II.1.q) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Bude průběžně doplňováno.

**Seznam zkratk a symbolů**

AOPK	agentura ochrany přírody a krajiny
a.s.	akciová společnost
b.j.	bytová jednotka
BP	bezpečnostní pásmo
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČEZ	České energetické závody
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSR	Česká socialistická republika
ČSÚ	Český statistický úřad
DČOV	domovní čistírna odpadních vod
DO	dotčené orgány
DN	diameter nominal
EIA	vyhodnocování vlivů na životní prostředí
el.	elektrický
EVL	evropsky významná lokalita
GIS	geografický informační systém
GSM	globální systém pro mobilní komunikaci
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	koeficient ekologické stability
KHK	Královéhradecký kraj
KN	katastr nemovitostí
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
KRNAP	Krkonošský národní park
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
kVA	kilovoltampér
max.	maximální
MC	místní (lokální) biocentrum
min.	minimální
MINIS	minimální standard pro digitální zpracování ÚP v GIS
MK	místní (lokální) biokoridor
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí
MŠ	mateřská škola
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
OOP	opatření obecné povahy
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PHM	pohonné hmoty a maziva
PO	ptačí oblast
PP	přírodní památka
PRVK Kk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
RD	rodinný dům
RS	regulační stanice
RZP	rychlá záchranná pomoc
SAS	Státní archeologický ústav

Sb.	sbírka zákonů
SDH	Sbor dobrovolných hasičů
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SMD	Společné metodické doporučení MMR ČR a MŽP ČR „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP“, srpen 2013
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
STL	středotlaký plynovod
TI	technická infrastruktura
TR	transformovna 110/22 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Trutnov – 4. úplná aktualizace
UNESCO	organizace OSN pro vzdělávání a kulturu
ÚOPKP	území obce se sníženým přírodním a krajinářským potenciálem
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPM	územní plán města
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek
UTO	uzlový telefonní obvod
VaK	vodovody a kanalizace
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký plynovod
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
VVN	velmi vysoké napětí
WMS	serverový produkt určený pro zpracování GIS dat
ZPF	zemědělský půdní fond
ZS	základnová stanice
ZŠ	základní škola
ZÚ	zastavěné území
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2
ŽP	životní prostředí

Toto opatření obecné povahy platí podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona pro celé území města Svoboda nad Úpou.


Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnosti Územní plán města Svoboda nad Úpou vydaný 15.8.2001, včetně všech jeho změn ve smyslu § 188 odst. 4 stavebního zákona.

### POUČENÍ

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

starosta  
města Svoboda nad Úpou

místostarosta  
města Svoboda nad Úpou

DPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing. arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Město Svoboda nad Úpou/ Městský úřad Trutnov	KRAJ Královéhradecký	MĚSTO Svoboda nad Úpou	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
<b>Územní plán, Odůvodnění Územního plánu Svoboda nad Úpou</b>			Zakázkové číslo 03673814
			ÚČELOVÝ STUPEŇ      ÚPD FORMÁT                      A4
NÁVRH			PROFESE                      URB
<b>Textová část</b>			DATUM                        11/2019
			MĚŘÍTKO                      ČÍSLO I.1., II.1.