

# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE CHVALEČ Z M Ě N A Ě Č . 1

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE CHVALEČ



O B J E D N A T E L  
O B E C C H V A L E Č  
C H V A L E Č 2 3 1  
5 4 2 1 1 C H V A L E Č

M Ě Ř Í T K O  
1 : 5 0 0 0

PŘÍLOHA ČÍSLO

**F-Z1**

ZAKÁZKA ČÍSLO  
0 8 0 1 6 1



Z P R A C O V A T E L  
TENET, SPOL. S R.O., ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR  
H O R S K Á 6 4  
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, ČKA 00 503

**Obsah textové části odůvodnění  
změny č.1 územního plánu obce Chvaleč**

<b>Úvod</b>	<b>2</b>
<b>1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů, soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b>	<b>3</b>
1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
1.2 Širší vztahy	4
<b>2. Údaje o splnění zadání změny č.1</b>	<b>5</b>
2.1 Údaje o splnění zadání změny č.1	5
2.2 Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu změny č.1	5
<b>3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty</b>	<b>6</b>
3.1 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	6
3.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	7
3.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování	7
3.4 Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	8
3.5 Zdůvodnění územního systému ekologické stability	8
<b>4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>	<b>9</b>
<b>5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	<b>10</b>
5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	10
5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů	12

## Úvod

Změna č.1 územního plánu obce Chvaleč řeší, kromě jiných, tyto základní požadavky Zadání změny č.1 územního plánu obce Chvaleč:

- vymezení nových zastavitelných ploch (zastavitelných území),
- upřesnění tras nadregionálního a regionálního biokoridoru podle Územního plánu velkého územního celku (dále jenom „ÚP VÚC“) Adršpašsko – Broumovsko,
- upřesnění polohy regionálního biocentra podle Územního plánu velkého územního celku (dále jenom „ÚP VÚC“) Adršpašsko – Broumovsko
- upřesnění regulativů některých funkčních ploch.

## 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů, soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### 1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky (dále jenom „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 17.5.2006 usnesením č. 561 *je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. PÚR ČR poskytuje rámec pro konsensuální rozvoj a zhodnocování území ČR (dále jen „územní rozvoj“).*

Změna č.1 územního plánu obce Chvaleč je v souladu s návrhem PÚR ČR:

- vyváženým návrhem ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území,
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Tímto zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- při stanovování funkčního využití území a zastavitelných ploch byla zvážena jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území.
- návrhem ploch a stanovením podmínek změny ve využití zastavitelných ploch stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Součástí řešeného území Územního plánu velkého územního celku (dále jenom „ÚP VÚC“) Adršpašsko – Broumovsko je i celé správní území obce Chvaleč (katastrální území Chvaleč). ÚP VÚC Adršpašsko – Broumovsko byl schválen na zasedání zastupitelstva Královéhradeckého kraje 7.12.2006 (ZK/18/1159/2006 ).

Závazná část ÚP VÚC Adršpašsko – Broumovsko vymezuje v řešeném území:

- osu nadregionálního biokoridoru K 28 jako prvků nadregionálního systému ekologické stability území,
- trasu (vymezení) regionálního biokoridoru RK 758 jako prvků regionálního systému ekologické stability území,
- polohu části regionálního biocentra 1637 Závora jako prvků regionálního systému ekologické stability území.

Pro řešené území nejsou v ÚP VÚC Adršpašsko – Broumovsko žádné požadavky na vymezení:

- významných rozvojových ploch,
- speciálních zájmů,

nebo požadavky na umístění nadmístního občanského vybavení.

Řešení Změny č.1 územního plánu obce Chvaleč není v rozporu se závaznou ani směrnou částí ÚP VÚP Adršpašsko – Broumovsko.

## **1.2 Širší vztahy**

Obec Chvaleč leží na severním okraji Rtyňsko - svatoňovické pánve v těsné blízkosti česko - polských hranic a má dvě části, Chvaleč a Petříkovice. Chvaleč i Petříkovice, tvoří protáhlé zastavěné území v délce cca 5 km v údolí Petříkovického a Chvalečského potoka při státní silnici (II/301) Trutnov - Radvanice. S Trutnovem jsou Chvaleč i Petříkovice spojeny také dráhou (železniční tratí – trať ČD 047), jež pokračuje přes Radvanice do Teplic nad Metují.

Obec Chvaleč je nestřediskovým sídlem trvalého významu ve spádovém území města Trutnova. Je sídlem venkovského typu s rozhodujícím podílem zemědělské výroby, která vytvářela charakter, urbanistickou strukturu i celkový výraz obce.

Katastrálně Chvaleč sousedí na východě s katastrálním územím (dále jenom „k.ú.“) Horní Adršpach, Janovice u Trutnova a Horní Verneřovice, na jihu s k.ú. Radvanice v Čechách, Slavětín u Radvanic, Bezděkov u Trutnova, Lhota u Trutnova a Poříčí u Trutnova a na západě s k.ú. Poříčí u Trutnova a Debrné. Severní část řešeného území sousedí s Polskou republikou.

Část k.ú. Chvaleč leží v Chráněné krajinné oblasti Broumovsko v jeho III. zóně odstupňované ochrany.

## **2. Údaje o splnění zadání změny č.1**

### **2.1 Údaje o splnění zadání změny č.1**

Zadání změny č.1 územního plánu obce Chvaleč bylo zpracováno pořizovatelem v rozsahu přílohy č.6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zadání změny č.1 pro zpracování Změny č.1 územního plánu obce Chvaleč bylo schváleno dne 11.11.2008 na zasedání zastupitelstva obce (usnesení č.10/2008).

Z hlediska hlavních cílů rozvoje území, definovaných v Zadání změny č.1 územního plánu obce Chvaleč (dále jenom „zadání změny č.1 ÚPO“), byly v návrhu Změny č.1 územního plánu obce Chvaleč naplněny všechny požadavky schváleného zadání změny č.1 ÚPO (body a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), n), o)).

### **2.2 Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu změny č.1**

Změna č.1 územního plánu obce Chvaleč (dále jenom „změna č.1 ÚPO“) byla zpracována na základě zastupitelstvem obce Chvaleč schváleného návrhu zadání změny č.1 ÚPO, který byl projednán s dotčenými orgány a s přihlédnutím k jejich stanoviskům upraven.

Hlavním požadavkem na změny č.1 ÚPO bylo

- vymezení nových zastavitelných území (zastavitelných ploch),
- docílení souladu územního plánu obce Chvaleč s ÚP VÚC Adršpašsko – Broumovsko,
- upřesnění regulativů některých funkčních ploch.

Zpracování změny č.1 ÚPO neprokázalo rozpor požadavků dotčených orgánů, ani požadavků zadání změny č.1 ÚPO s platnými předpisy.

**Proces pořizování změny č.1 ÚPO byl zahájen dle požadavků a postupů daných zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.**

### 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

#### 3.1 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

##### Zastavitelné plochy

Vymezení nových zastavitelných území (zastavitelných ploch) předcházelo detailní vyhodnocení a terénní průzkum všech lokalit a pozemků obsažených v podaných požadavcích na změnu územního plánu obce Chvaleč. Všechny požadavky na změnu územního plánu obce Chvaleč byly vyhodnoceny nejenom z hlediska záboru zemědělské půdního fondu (třída ochrany, svažitost apod.) ale i z hlediska jejich dostupnosti na napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a splnění základních územních a urbanistických podmínek pro jejich vymezení v požadovaných funkčních plochách. Přijaté řešení bylo posouzeno rovněž z hlediska celkové urbanistické koncepce stanovené územním plánem Chvaleč, z hlediska narušení případně dotvoření stávající urbanistické struktury blízkých zastavěných území i z hlediska stávající urbanistické kompozice jednotlivých částí obce.

Všechny nová zastavitelná území (zastavitelné plochy) navržená ve změně č.1 ÚPO navazují na současně zastavěné území (zastavěné území), nebo jsou vymezena v tomto území.

Z hlediska požadavku na vymezení nových zastavitelných území (zastavitelných ploch) **nebylo v návrhu změny č.1 ÚPO vyhověno těmto požadavkům:**

- **požadavek 1/6**

- umístění rekreačního objektu na p.p.č. 452 v k. ú. Petříkovice u Trutnova je vyloučeno z důvodů že:
  - část pozemek se nachází v záplavovém území Peříkovického potoka, ochranném pásmu silnice I/301 a sesuvném území (potencionální sesuvné území),
  - celý pozemek je v trase lokálního biokoridoru LBK 20-21.
- vymezením zastavitelného území (zastavitelné plochy) na p.p.č. 539/1 a 539/2 v k. ú. Petříkovice u Trutnova pro jakékoliv funkční využití by byla zásadně a velmi výrazně narušena celková urbanistická koncepce obce Chvaleč vymezená územním plánem obce Chvaleč.

Návrh změny č.1 ÚPO částečně vyhověl těmto požadavkům:

- **požadavek 1/4**

- vymezením zastavitelného území (zastavitelné plochy) na p.p.č. 627/5 v k. ú. Petříkovice u Trutnova jako plochy pro sport a rekreaci i pro jakékoliv jiné funkční využití je vyloučeno z důvodů že:
  - celý pozemek se nachází v území vymezeném v pásmu 50 m od hranice lesa (tzv. ochranném pásmu lese),
  - pozemkem je vedeno vrchní vedení vysokého napětí, které má svoje ochranné pásmo,
  - vymezením zastavitelného území (zastavitelné plochy) by byla zásadně a velmi výrazně narušena celková urbanistická koncepce obce Chvaleč vymezená územním plánem obce Chvaleč.

Změna na funkční využití p.p.č. 627/6, 627/7 a p.p.č. 613 (vymezen v ploše Z1/5) v k.ú. Petřikovice u Trutnova, obsažena v požadavku 1/4 i celý požadavek 1/5 byly naplněny v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí obce Chvaleč vymezenou územním plánem obce Chvaleč.

Požadavek 1/21 a 1/22 je ve výkresové a textové části změny č. 1 ÚPO Chvaleč sloučen a je označen jako 1/22.

Územní plán obce Chvaleč (dále jenom „ÚPO Chvaleč“) a změna č.1 ÚPO zachovává všechny stávající přírodní hodnoty v řešeném území. Nové plochy pro rozvoj obce jsou navrženy tak, že funkčně, plošně, urbanisticky i strukturálně navazují na stávající zastavěné území obce, nebo jsou uvnitř tohoto území.

### **3.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území (současně zastavěného území)**

Zastavěné území (současně zastavěné území) obce Chvaleč mělo ke konci roku 2008 výměru 155,1770 ha. Zastavěné území je rozhodující částí zastaveno stavebními pozemky s rodinnými domky, rekreačními objekty pro individuální rekreaci (chalupy) a výrobními a skladovacími objekty zemědělské výroby. Zbylá část zastavěného území je zastavěna komunikacemi, objekty dopravní a technické infrastruktury a vymezená na pozemcích ostatních ploch.

Na základě výsledků, které byly provedeny při zpracování návrhu zadání změny č.1 ÚPO, vyhodnocení hustoty zástavby, poměru zastavěných stavebních pozemků k celkové ploše zastavěného území lze konstatovat, že zastavěné území je v současné době účelně využito. Nezastavěné plochy v zastavěném území, na kterých jsou vymezeny zastavitelné plochy lze vyhodnotit, jako účelné budoucí využití zastavěného území.

### **3.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování**

#### **Soulad s cíli územního plánování**

*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

*(odst.1, § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))*

Změna č.1 ÚPO vymezením nových zastavitelných ploch vytváří předpoklady pro intenzivnější rozvoj území.

### **3.4 Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje**

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání změny č.1 ÚPO požadováno.



### **3.5 Zdůvodnění územního systému ekologické stability**

Změna č.1 ÚPO nepatrně upravuje trasu nadregionálního biokoridoru K 28, hranici lokálního biocentra LBC 4 a upravuje číslování prvků ÚSES v souladu se schváleným územním plánem velkého územního celku Adršpašsko – Broumovsko.

#### **4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

**Ve schváleném zadání změny č.1 ÚPO ani při jeho projednávání s dotčenými orgány nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚPO na udržitelný rozvoj ani vlivů změny č.1 ÚPO na životní prostředí.**

Rozsah změny č.1 ÚPO nezhorší stávající kvalitu životního prostředí v řešeném území, ani v jeho bezprostředním okolí.

## 5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

### 5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č.1 ÚPO na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu v území a jeho obhospodařování,
- z výsledku projednávání zadání změny č.1 ÚPO,
- z vymezené hranice zastavěného území (současně zastavěného území) a zastavitelných ploch (zastavitelného území),
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek.

### Přehled záboru ploch po jednotlivých lokalitách v územním plánu obce Chvaleč i jeho změně č.1 v současně zastavěném území (zastavěném území) i v zastavitelném území (zastavitelných plochách)

Tabulka č.1

Ozn. lokal.	Funkční využití lokality	Plocha záboru celkem v ha	Výměra záboru dle kultury v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ			Území	
			Orná půda	Trvale travní porost			Ostatní a zastav. plocha	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	SZÚ*	ZÚ*
				Zahrada	Pastvina	Louka						
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m
<b>Katastrální území Petřikovice u Trutnova</b>												
DP 1	doprava	Zastavěné území bylo změnou č.1 ÚPO převedeno do ploch ZPF										
RD 1	bydlení	0,7274				0,4193	0,0063 <sup>1</sup>	84068	0,4193	V.		0,7274
						0,1489	0,0340 <sup>1</sup>	84089	0,1489	V.		
						0,0785	0,0404 <sup>1</sup>	86811	0,0785	V.		
RD 2	bydlení	0,1679				0,1209	0,0366	86841	0,1209	V.	0,0386	0,1293
						0,0084	0,0020	84067	0,0084	V.		
DP 2	doprava	0,3226					0,0322	84068		V.	0,3226	
							0,1818	84089		V.		
							0,1086	86811		V.		
RD 3	bydlení	0,2439				0,1452		84089	0,1452	V.	0,2439	
						0,0987		86811	0,0987	V.		
SP 1	smíšené	0,1343		0,0088			0,1255	86811	0,0088	V.	0,1343	
VZ 1	zeleň	0,0227					0,0227	86811		V.	0,0227	
VZ 2	zeleň	0,2259					0,2259	86811		V.	0,2259	
VZ 3	zeleň	0,2431					0,2431	84077		V.	0,2431	
SP 2	smíšené	0,0992		0,0992				86811	0,0992	V.	0,0992	
VZ 4	zeleň	0,3950					0,3950	86841		V.	0,3950	
DP 3	doprava	0,0778					0,0242	84067		V.	0,0778	
							0,0536	86841		V.		
VZ 5	zeleň	0,5819					0,5819	84067		V.	0,5819	
RD 14	bydlení	0,6472				0,6472		84077	0,6472	V.		0,6472
RD 15	bydlení	0,6507				0,6507		84067	0,6507	V.		0,6507
1/1	bydlení	0,1822				0,1501	0,0321	84067	0,1501	V.		0,1822
1/4	bydlení	0,3293				0,3293		84067	0,3293	V.	0,3293	
1/5	sport a rekreace	0,2953				0,0609		84089	0,0609	V.	0,2953	
						0,2344		86841	0,2344	V.		

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE CHVALEČ

Ozn. lokal.	Funkční využití lokality	Plocha záboru celkem v ha	Výměra záboru dle kultury v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ			Území	
			Orná půda	Trvale travní porost			Ostatní a zastav. plocha	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	SZÚ*	ZÚ*
				Zahrada	Pastvina	Louka						
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m
1/11	bydlení	0,1471				0,1471		86841	0,1471	V.	0,1471	
1/12,13	bydlení	0,9541		0,0265		0,8000		83441	0,8265	IV.		0,9541
						0,1276		86841	0,1276	V.		
1/23	bydlení	0,0964				0,0058		84077	0,0058	V.		0,0964
						0,0906		86811	0,0906	V.		
<b>Celkem v k.ú.</b>		<b>6,5420</b>		<b>0,1345</b>		<b>4,2636</b>	<b>2,1459</b>		<b>4,3981</b>		<b>2,9128</b>	<b>3,6292</b>
<b>Katastrální území Chvaleč</b>												
RK 1	rekreace	0,2895				0,1346		83441	0,1346	IV.	0,2895	
						0,1440	0,0109	86811	0,1440	V.		
RK 2	rekreace	0,5557				0,0647		83454	0,0647	V.	0,5557	
						0,4910		86811	0,4910	V.		
RK 3	rekreace	Plocha byla již zastavěná a změnou č.1 ÚPO byla převedena do ploch současně zastavěného území										
TV 1	technická vybavenost	0,4530					0,4530	86811		V.	0,4530	
RD 4	bydlení	0,2913				0,2632	0,0281	83451	0,2913	IV.	0,0281	0,2632
PV 1	výroba	0,1045					0,0165	83444	0,0165	V.	0,1045	
							0,0880	86811	0,0880	V.		
VZ 6	zeleň	0,1219		0,1219				86811	0,1219	V.	0,1219	
RD 5	bydlení	0,1523				0,1523		84068	0,1523	V.		0,1523
RD 6	bydlení	0,4111				0,4111		83521	0,4111	I.	0,4111	
VZ 7	zeleň	0,1094				0,0495	0,0599	86811	0,0495	V.	0,1094	
VZ 8	zeleň	0,0600					0,0181	83521		I.	0,0600	
							0,0419	86811		V.		
RD 7	bydlení	0,2458				0,1143	0,1315	83441	0,1143	IV.	0,2458	
RD 8	bydlení	0,4429		0,1945		0,2484		83441	0,4429	IV.	0,4429	
RD 9	bydlení	0,2413				0,2413		83441	0,2413	IV.	0,2413	
RD 10	bydlení	0,2779				0,2779		83441	0,2779	IV.		0,2779
VZ 9	zeleň	0,0335				0,0195	0,0035	83441	0,0195	IV.	0,0335	
						0,0038	0,0067	84068	0,0038	V.		
RD 11	bydlení	1,1191		0,0407		0,8863	0,1921	83441	0,9270	IV.	0,9079	0,2112
RD 12	bydlení	0,3012					0,2877	83441	0,2877	IV.	0,3012	
							0,0135	84068	0,0135	V.		
1/22	bydlení	1,0907	1,0021			0,0886		83444	1,0907	V.		1,0907
<b>Celkem v k.ú.</b>		<b>6,3011</b>	<b>1,0021</b>	<b>0,3571</b>		<b>3,5905</b>	<b>1,3514</b>		<b>5,3835</b>		<b>4,3058</b>	<b>1,9953</b>
<b>Celkem v řešeném území</b>		<b>12,8431</b>	<b>1,0021</b>	<b>0,4916</b>		<b>7,8541</b>	<b>3,4973</b>		<b>9,7816</b>		<b>7,2186</b>	<b>5,6245</b>

\*SZÚ – současně zastavěné území (zastavěné území)

\*ZÚ – zastavitelné území (zastavitelné plochy)

<sup>1</sup> – původní náhon (v katanstru nemovitosti vedeno jako vodní plocha)

**Oproti tabulce v územním plánu obce Chvaleč je tabulka č.1 změny č.1 ÚPO upravená tak, že výměra v sloupci *Ostatní a zastav. plocha* (sloupec h) není zahrnutá ve výměře plochy v sloupci *Plocha v ha* (sloupec j).**

Změnou č.1 ÚPO v plochách SZ 1 a SZ 2 (plochy pro sport - lyžařský areál) nedojde k záboru zemědělského půdního fondu a pozemky na těchto plochách budou i nadále využívány jako louky.

**Celkový přehled předpokládaného záboru ZPF v územním plánu obce Chvaleč**

Tabulka č.2

Zábor ZPF	Plocha záborů celkem v ha	Výměra záboru dle kultury v ha				Charakteristika ZPF dle BPEJ			Území		
		Orná půda	Trvale travní porost			Ostatní a zastav. plocha	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	SZÚ*	ZÚ*
			Zahrada	Pastvina	Louka						
<b>Katastrální území Petřikovice u Trutnova</b>											
<b>Celkem v k.ú.</b>	<b>4,5396</b>		<b>0,108</b>		<b>2,3178</b>	<b>2,1138</b>		<b>2,4258</b>		<b>2,1411</b>	<b>2,3985</b>
<b>Katastrální území Chvaleč</b>											
<b>Celkem v k.ú.</b>	<b>5,2104</b>		<b>0,3571</b>		<b>3,5019</b>	<b>1,3514</b>		<b>4,2928</b>		<b>4,3058</b>	<b>0,9046</b>
<b>Celkem v řešeném území</b>	<b>9,7500</b>		<b>0,4651</b>		<b>5,8197</b>	<b>3,4652</b>		<b>6,7186</b>		<b>6,4469</b>	<b>3,3031</b>

\*SZÚ – současně zastavěné území (zastavěné území)

\*ZÚ – zastavitelné území (zastavitelné plochy)

<sup>1</sup> – původní náhon (v kanastru nemovitosti vedeno jako vodní plocha)**Celkový přehled předpokládaného záboru ZPF ve změně č.1 ÚPO**

Tabulka č.3

Zábor ZPF	Plocha záborů celkem v ha	Výměra záboru dle kultury v ha				Charakteristika ZPF dle BPEJ			Území		
		Orná půda	Trvale travní porost			Ostatní a zastav. plocha	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	SZÚ*	ZÚ*
			Zahrada	Pastvina	Louka						
<b>Katastrální území Petřikovice u Trutnova</b>											
<b>Celkem v k.ú.</b>	<b>2,0044</b>		<b>0,0265</b>		<b>1,8494</b>	<b>0,0321</b>		<b>1,9458</b>		<b>0,7717</b>	<b>1,2327</b>
<b>Katastrální území Chvaleč</b>											
<b>Celkem v k.ú.</b>	<b>1,0907</b>				<b>1,0907</b>			<b>1,0907</b>			<b>1,0907</b>
<b>Celkem v řešeném území</b>	<b>3,0951</b>		<b>0,0265</b>		<b>2,9401</b>	<b>0,0321</b>		<b>3,0365</b>		<b>0,7717</b>	<b>2,3234</b>

\*SZÚ – současně zastavěné území (zastavěné území)

\*ZÚ – zastavitelné území (zastavitelné plochy)

<sup>1</sup> – původní náhon (v kanastru nemovitosti vedeno jako vodní plocha)

Změnou č.1 ÚPO v plochách SZ 1 a SZ 2 (plochy pro sport - lyžařský areál) nedojde k záboru zemědělského půdního fondu a pozemky na těchto plochách budou i nadále využívány jako louky.

## 5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů

Změnou č.1 ÚPO nebudou dotčeny žádné pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).