

# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE CHVALEČ Z M Ě N A Ě Č . 1

## ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ



O B J E D N A T E L  
O B E C C H V A L E Č  
C H V A L E Č 2 3 1  
5 4 2 1 1 C H V A L E Č

M Ě Ř Í T K O  
1 : 5 0 0 0

PŘÍLOHA ČÍSLO

**D-Z1**

ZAKÁZKA ČÍSLO  
0 8 0 1 6 1

ROTA S  
OPERA  
TENET  
AREPO  
SATOR

Z P R A C O V A T E L  
TENET, SPOL. S R.O., ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR  
H O R S K Á 6 4  
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, ČKA 00 503

## D. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

**Závazná část územního plánu obce Chvaleč se mění a doplňuje změnou č.1 (modrý text) územního plánu obce Chvaleč (dále jenom „změna č.1 ÚPO“) tak, jak je dále uvedeno.**

**Návrh územního plánu obce a jeho změna č.1 vymezují závaznou část územního plánu obce Chvaleč a jeho změny č.1 v tomto rozsahu a takto:**

### D.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce územního plánu a jeho změny č.1 vychází z historické zástavby jednotlivých částí obce (Petříkovice, Chvaleč), historického vývoje obce, charakteru obce a jejích částí, podmínek a možností jejího dalšího rozvoje a předpokládaného celkového vývoje obce.

Urbanistická koncepce respektuje přírodní, krajinné a civilizační hodnoty řešeného území a obsahuje tyto zásady:

- možnost hospodářské a podnikatelské činnosti na stávajících plochách pro výrobu a výrobní služby,
- možnost rekonstrukce a modernizace bytového fondu a občanské vybavenosti v současně zastavěném území i zástavby v krajině,
- výstavba rodinných domků a občanské vybavenosti,
- ochrana a péče o kulturní a historické památky,
- dostavba technické infrastruktury (kanalizace, čistírny odpadních vod),
- úprava veřejných prostranství a sportovních ploch s dosadbou zeleně,
- obnova krajiny.

Územní plán obce a jeho změna č.1 neuvažují z rozšiřováním stávajícího areálu zemědělské výroby ve Chvalči. Vzhledem k celkovému útlumu zemědělské výroby územní plán a jeho změna č.1 nevytváří podmínky pro jeho rozvoj a ani nenavrhuje nové plochy pro takovouto výrobu.

Pro rozvoj výroby a výrobních služeb jsou v územním plánu a jeho změně č.1 ponechány stávající výrobní areály bývalých malých fabriček jak ve Chvalči (CHVALEN, s.r.o.), kde je navrhována i plocha pro jeho rozšíření, tak i v Petříkovicích (REPROM Trutnov).

Prioritou urbanistické koncepce v obou částech obce je však rozvoj v oblasti bydlení a s tím spojené dobudování technické infrastruktury tj. obecní kanalizace a centrální čistírny odpadních vod.

Územní plán a jeho změna č.1 vymezují plochy na rozvoj rekreace spojené se sportovním vyžitím (sjezdové lyžování, plavání) a cestovního ruchu (výstavba rodinných domů s ubytováním, výstavba chalup a malých rodinných penzionů). Nové plochy pro výstavbu rodinných domků jsou situovány v obou částech obce.

Uspořádání dalších funkčních ploch organicky doplňuje základní členění obou částí obce (dopravní plochy – sportovní areály, bydlení – služby – občanská vybavenost apod.).

Pro nově navržené lokality výstavby a zástavby v tzv. prolukách v současně zastavěném území obce je územní plán [a jeho změna č.1](#) pouze základním předpokladem jejich možného rozvoje.

Detailní regulační prvky plošného a prostorového uspořádání, musí být zpracovány podrobněji v navazující územně plánovací dokumentaci (regulačním plánu) nebo územně plánovacích podkladech (např. urbanistickou studií).

## **Petřkovice**

Územní plán [a jeho změna č.1](#) v této části obce navrhuje nové plochy pro výstavbu rodinných domků převážně mezi stávající zástavbu. Plochy RD 2, RD 3 jsou obklopeny plochou (plochami) současně zastavěného území obce a jejich zástavba je tedy přímo logická. Jedná se o tzv. proluky ve stávající urbanistické struktuře. Rozsáhlejší plocha RD 1, je plocha, která byla pro výstavbu rodinných domků určena již ve zpracované urbanistické studii.

V Petřkovicích je navrženo [sedm](#) zastavitelných území (plocha RD 1, RD 2, RD 3, RD 14, RD 15, [1/1](#), [1/12,13](#)). Velikost těchto ploch je v porovnání s celkovou plochou současně zastavěným územím obce v této části minimální. Dalšími novými plochami, kde se mění stávající, funkční využití) v současně zastavěném území této části obce jsou:

- [plochy bydlení – rodinné domy \(1/4, 1/11\)](#)
- smíšené plochy (SP 1, SP 2),
- plochy pro dopravu (DP 1, DP 2 a DP 3),
- plochy zeleně (VZ 1, VZ 2, VZ 3, VZ 4, VZ 5).

Na jihovýchodních svazích údolí Petřkovického potoka je situován stávající sjezdový areál, který územní plán obce [a jeho změna č.1](#) zachovává a rozšiřuje (plocha SZ 1, SZ 2 a [1/5](#)). Vzhledem k tomu, že se jedná o zimní sportovní činnost stávající využití ploch areálu se mimo zimní sezónu nezmění (trvalé travní porosty - louky).

Značnou část v návrhu tvoří plochy pro výsadbu vzrostlé zeleně (VZ 1, VZ 2, VZ 3, VZ 4, VZ 5). Jedná se o změnu využití stávajících ploch v současně zastavěném území této části obce.

Větší část současně zastavěného území obce (podél státní silnice a Petřkovického potoka) je v územním plánu obce [a jeho změně č.1](#) určena pro výstavbu rodinných domků a rekreačních chalup.

Vzhledem k velikosti a předpokládanému rozvoji Petřkovic územní plán [a jeho změna č.1](#) nepředpokládají výstavbu obecního vodovodu, kanalizace s centrální čistírnou odpadních vod a rozsáhlejší technickou a dopravní infrastrukturou (sítě nízkého napětí a vysokého napětí, komunikace apod.)

Urbanistická koncepce Petřkovic je postavená na zachování této zóny jako zóny bydlení a sezónní rekreace (lyžování, koupání).

## Chvaleč

Novými plochami pro výstavbu rodinných domů jsou plochy RD 4 – RD 12 a plocha 1/22. Jedná se jak o plochy v současně zastavěném území (RD 6 - 9, část RD 11, RD 12), tak o plochy v zastavitelném území (RD 4, RD 5, RD 10, část RD 11 a 1/22). Dalšími nově navrženými plochami ve Chvalči je:

- rozvojová plocha areálu společnosti CHVALEN, s.r.o. (PV 1),
- plocha pro technickou vybavenost (TV 1 - výstavba ČOV),
- plochy pro výstavbu rekreačních chatků (RK 1 a RK 2),
- plochy pro výsadbu zeleně (VZ 6 – VZ 9).

Funkční využití řešeného území se územním plánem obce [a jeho změnou č.1](#) výrazně nemění a jde převážně o plochy:

- pro bydlení v rodinných domech,
- plochy pro občanskou vybavenost,
- plochy veřejné zeleně,
- plochy smíšené,
- plochy výrobní a výrobních služeb,
- plochy pro rekreaci.

Urbanistická koncepce obce Chvaleč [jeho změna č.1](#) respektují a zachovávají stávající funkční i prostorové uspořádání území.

### Ostatní plochy řešeného území

Mimo současně zastavěné území obce a zastavitelné území se stávající funkční využití ploch (mimo zimního období) v celém řešeném území územním plánem obce [a jeho změnou č.1](#) se nezmění. Ostatní plochy označené v územním plánu obce [a jeho změně č.1](#) jako plochy specifické zůstávají bezezměny. Jejich stávající využití se návrhem územního plánu obce [a jeho změnou č.1](#) nemění.

Územní plán obce [a jeho změna č.1](#) nenavrhují jakékoliv zásahy do pozemků určených k plnění funkci lesa.

### D.2 Využití ploch a jejich uspořádání

Územní plán obce Chvaleč [a jeho změna č.1](#) respektují stávající členění území obce na funkční plochy a v maximální možné míře respektují stávající podmínky pro jejich využití.

Funkční plochy jsou definované jako souvislé, jednoznačně ohraničené území, které má určité funkční využití.

Území obce je v návrhu územního plánu [obce a jeho změně č.1](#) rozděleno v první úrovni do plochy současně zastavěného území obce a zastavitelného území a plochy území nezastavitelného.

V druhé úrovni je území členěno do těchto funkčních ploch:

- plochy smíšené,
- plochy bydlení,

- plochy bydlení – rodinné domy,
- plochy bydlení – bytové domy,
- plochy výrobní a výrobních služeb,
- plochy občanského vybavení,
- plochy sportu a rekreace,
- plochy rekreace,
- plochy dopravy,
- plochy technického vybavení,
- plochy veřejné zeleně,
- plochy zemědělského půdního fondu,
  - plochy orné půdy,
  - plochy zeleně – zahrady,
  - plochy zeleně louky,
- plochy zeleně – lesy,
- plochy vodních toků a nádrží (vodní toky a plochy),
- plochy specifické.

### **Funkční plochy územního plánu [a jeho změna č.1](#)**

Funkční plocha je definovaná jako souvislé, jednoznačně ohraničené území, které má určité funkční využití. Pro funkční využití a prostorové uspořádání v jednotlivých plochách jsou v návrhu územního plánu stanoveny regulativy.

## D.2.1 Katastrální území Chvaleč

<b>Katastrální území</b>	Chvaleč
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán <a href="#">a jeho změna č.1</a>
<b>Měřítko</b>	1:5000
<b>Funkční plocha</b>	<b>plochy smíšené</b>
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území



### Věcná náplň regulativu

#### Přípustné využití:

[Plochy pro výstavbu objektů občanské vybavenosti a objektů pro bydlení.](#)

#### Výstavba

- objektů občanské vybavenosti, tj. staveb pro obchod, služby, ubytování, [kulturu a správu](#),
- objektů pro bydlení,
- garáží,
- objektů [dopravní a technické infrastruktury](#).
- 

[Drobné stavby, které plní doplňkovou funkci k stavbě hlavní.](#)

#### Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Chvaleč
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán <a href="#">a jeho změna č.1</a>
<b>Měřítko</b>	1:5000
<b>Funkční plocha</b>	<b>plochy bydlení – rodinné domy</b>
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území a zastavitelné území



### Věcná náplň regulativu

#### Přípustné využití:

Plochy pro výstavbu rodinných domů, které mohou mít vestavěné prostory pro obchod a ubytování.

Výstavba:

- [rodinných domů](#),
- bytových domů [do 3 nadzemních podlaží včetně podkroví](#),
- objektů občanské vybavenosti (tj. staveb pro obchod),
- [objektů dopravní a technické infrastruktury](#),
- domu s pečovatelskou službou,
- rekreačních objektů pro rodinnou rekreaci,
- dětských hřišť.

Drobné stavby, které plní doplňkovou funkci k stavbě hlavní.

Výstavba garáže u stávajících rodinných domů a rekreačních chalup.

#### Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Chvaleč
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán <a href="#">a jeho změna č.1</a>
<b>Měřítko</b>	1:5000
<b>Funkční plocha</b>	<b>plochy bydlení – bytové domy</b>
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území



### **Věcná náplň regulativu**

#### **Přípustné využití:**

Plochy bytových domů s možností integrace provozoven pro služby a obchod do stávajících objektů.

Výstavba:

- bytových domů do 3 nadzemních podlaží včetně podkroví,
- objektů dopravní a technické infrastruktury,
- garáží.

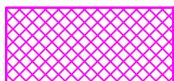
Vestavba provozoven pro obchod do stávajících objektů.

#### **Nepřípustné:**

Jakákoliv jiná výstavba.



<b>Katastrální území</b>	Chvaleč
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán <a href="#">a jeho změna č.1</a>
<b>Měřítko</b>	1:5000
<b>Funkční plocha</b>	<b>plochy občanského vybavení</b>
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území



### **Věcná náplň regulativu**

#### **Přípustné využití:**

Výstavba objektů občanského vybavení.

#### Výstavba

- objektů pro obchod, předškolních zařízení, školských a tělovýchovných zařízení,
- školy,
- [objektů občanského vybavení v kombinaci s bydlením,](#)
- [objektů dopravní a technické infrastruktury.](#)

Výsadba zeleně.

#### **Nepřípustné:**

Jakákoliv jiná výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Chvaleč
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán <a href="#">a jeho změna č.1</a>
<b>Měřítko</b>	1:5000
<b>Funkční plocha</b>	<b>plochy výrobní a výrobních služeb</b>
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území



### **Věcná náplň regulativu**

#### **Přípustné využití:**

Výstavba výrobních a skladovacích objektů rekonstrukce, modernizace a oprava stávajících budov.

#### **Výstavba:**

- objektů pro výrobu a skladování,
- garáží,
- objektů dopravní a technické infrastruktury,

Výsadba zeleně.

#### **Nepřípustné:**

Jakákoliv jiná výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Chvaleč
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán <a href="#">a jeho změna č.1</a>
<b>Měřítko</b>	1:5000
<b>Funkční plocha</b>	<b>plochy sportu a rekreace</b>
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území



### **Věcná náplň regulativu**

#### **Přípustné využití:**

Plochy pro organizovaný a rekreační sport.

Výstavba:

- objektů pro zázemí sportovních ploch (šatny, umývárny),
- [objektů dopravní a technické infrastruktury.](#)

Výsadba veřejné zeleně.

#### **Nepřípustné:**

Jakákoliv jiná výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Chvaleč
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán <a href="#">a jeho změna č.1</a>
<b>Měřítko</b>	1:5000
<b>Funkční plocha</b>	<b>plochy rekreace</b>
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území



### **Věcná náplň regulativu**

#### **Přípustné využití:**

Plochy pro rodinnou rekreaci (tj. staveb pro individuální rodinnou rekreaci).

#### **Výstavba:**

- objektů pro rodinnou rekreaci,
- objektů dopravní a technické infrastruktury.

Rekonstrukce stávajících objektů s možností jejich rozšíření.

Výsadba veřejné zeleně.

#### **Nepřípustné:**

Jakákoliv jiná výstavba

<b>Katastrální území</b>	Chvaleč
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán <a href="#">a jeho změna č.1</a>
<b>Měřítko</b>	1:5000
<b>Funkční plocha</b>	<b>plochy veřejné zeleně</b>
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území



### Věcná náplň regulativu

#### Přípustné využití:

Plochy veřejné zeleně s parkovou úpravou.

#### Výstavba:

- objektů parkového mobiliáře (sochy, lavičky, informační tabule),
- objektů dopravní a technické infrastruktury.

Výsadba veřejné zeleně.

#### Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Chvaleč
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán <a href="#">a jeho změna č.1</a>
<b>Měřítko</b>	1:5000
<b>Funkční plocha</b>	<b>plochy technického vybavení</b>
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území



### Věcná náplň regulativu

#### Přípustné využití:

Výstavba jednopodlažních objektů technického vybavení a technické infrastruktury.

#### Výstavba:

- objektů technické infrastruktury a vybavení,
- objektů dopravní infrastruktury,
- garáží,
- skladovacích jednopodlažních objektů.

#### Nepřípustné:

Jakákoli jiná výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Chvaleč
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán <a href="#">a jeho změna č.1</a>
<b>Měřítko</b>	1:5000
<b>Funkční plocha</b>	<b>plochy zemědělského půdního fondu</b> (plochy orné půdy, sady, zahrady, trvalé travní porosty)
<b>Typ územní jednotky</b>	nezastavěné a nezastavitelné území



### Věcná náplň regulativu

#### Přípustné využití:

Plochy je přípustné využívat jenom k zemědělskému obhospodařování.

#### Výstavba:

- staveb a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

#### Podmíněně přípustné:

##### Výstavba:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury jen za podmínky udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF na konkrétní případ

Zalesnění pozemků jen za podmínky udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF na konkrétní případ.

#### Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Chvaleč
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán <a href="#">a jeho změna č.1</a>
<b>Měřítko</b>	1:5000
<b>Funkční plocha</b>	<b>plochy zeleně - lesy</b>
<b>Typ územní jednotky</b>	nezastavěné a nezastavitelné území



### **Věcná náplň regulativu**

#### **Přípustné využití:**

Činnost dle lesního hospodářského plánu (LHP), výstavba liniových staveb technické infrastruktury.

#### **Nepřípustné:**

Jakákoliv jiná výstavba.



<b>Katastrální území</b>	Chvaleč
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán <a href="#">a jeho změna č.1</a>
<b>Měřítko</b>	1:5000
<b>Funkční plocha</b>	<b>plochy vodních toků a nádrží</b> (vodní toky a plochy)
<b>Typ územní jednotky</b>	nezastavěné a nezastavitelné území



### **Věcná náplň regulativu**

#### **Přípustné využití:**

Jenom k účelům vodohospodářským s možností výstavby zařízení technického vybavení (malé vodní elektrárny).

#### **Nepřípustné:**

Jakákoliv jiná výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Chvaleč
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán <a href="#">a jeho změna č.1</a>
<b>Měřítko</b>	1:5000
<b>Funkční plocha</b>	<b>plochy specifické</b>
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné, nezastavěné a nezastavitelné území



### **Věcná náplň regulativu**

#### **Přípustné využití:**

Plochy je přípustné využívat jenom k účelům, ke kterým slouží v současné době [a pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury](#).

#### **Nepřípustné:**

Jakákoliv jiná výstavba.

## D.2.2 Katastrální území Petříkovice u Trutnova

<b>Katastrální území</b>	Petříkovice u Trutnova
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán <a href="#">a jeho změna č.1</a>
<b>Měřítko</b>	1:5000
<b>Funkční plocha</b>	<b>plochy smíšené</b>
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území



### Věcná náplň regulativu

#### Přípustné využití:

[Plochy pro výstavbu objektů občanské vybavenosti a objektů pro bydlení.](#)

#### Výstavba

- rodinných domů,
- objektů občanské vybavenosti (tj. staveb pro obchod a ubytování),
- integrovaných staveb pro bydlení, služby a obchod.,
- [garáží,](#)
- objektů [dopravní a technické infrastruktury.](#)

[Drobné stavby, které plní doplňkovou funkci k stavbě hlavní.](#)

#### Podmíněně přípustné:

Na nově navrhovaných plochách:

- výstavba ubytovacích zařízení s lůžkovou kapacitou do 30 lůžek.

Na stávajících plochách výstavba:

- objektů pro výrobu a výrobní služby.

#### Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Petřikovice u Trutnova
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:5000
<b>Funkční plocha</b>	<b>plochy bydlení – rodinné domy</b>
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území a zastavitelné území



### **Věcná náplň regulativu**

#### **Přípustné využití:**

Plochy pro výstavbu rodinných domů, které mohou mít vestavěné prostory pro obchod a ubytování.

Výstavba:

- **rodinných domů,**
- objektů občanské vybavenosti (tj. staveb pro obchod),
- **objektů dopravní a technické infrastruktury,**
- rekreačních objektů pro rodinnou rekreaci.

Drobné stavby, které plní doplňkovou funkci k stavbě hlavní.

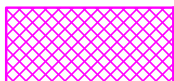
#### **Podmíněně přípustné:**

- výstavba garáží u stávajících rodinných domů a rekreačních chalup.

#### **Nepřípustné:**

Jakákoliv jiná výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Petřikovice u Trutnova
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán <a href="#">a jeho změna č.1</a>
<b>Měřítko</b>	1:5000
<b>Funkční plocha</b>	<b>plochy občanského vybavení</b>
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území



### **Věcná náplň regulativu**

#### **Přípustné využití:**

Výstavba objektů občanského vybavení.

#### Výstavba

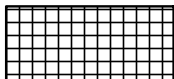
- objektů pro obchod, předškolních zařízení a tělovýchovných zařízení,
- [objektů občanského vybavení v kombinaci s bydlením,](#)
- [objektů dopravní a technické infrastruktury.](#)

Výsadba veřejné zeleně.

#### **Nepřípustné:**

Jakákoliv jiná výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Petřikovice u Trutnova
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán <a href="#">a jeho změna č.1</a>
<b>Měřítko</b>	1:5000
<b>Funkční plocha</b>	<b>plochy výrobní a výrobních služeb</b>
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území



### **Věcná náplň regulativu**

#### **Přípustné využití:**

Výstavba výrobních a skladovacích objektů v stávajících hranicích areálů, rekonstrukce, modernizace a oprava stávajících budov.

#### **Výstavba:**

- objektů pro výrobu a skladování,
- garáží,
- objektů dopravní a technické infrastruktury,

Výsadba zeleně.

#### **Nepřípustné:**

Jakákoliv jiná výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Petřikovice u Trutnova
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán <a href="#">a jeho změna č.1</a>
<b>Měřítko</b>	1:5000
<b>Funkční plocha</b>	<b>plochy sportu a rekreace</b>
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území, nezastavitelné území



### Věcná náplň regulativu

#### Přípustné využití:

Plochy pro organizovaný a rekreační sport (sjezdové lyžování).

#### Výstavba:

- objektů technického vybavení, liniových staveb a staveb definovaných v § 9 ods. 2 písmeno b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění pro sportovní plochy (zasněžování, osvětlení, vlek),

#### Podmíněně přípustné:

##### Výstavba:

- [objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury](#) drobných staveb pro zázemí sportovních ploch a jejich techniku [jen za podmínky udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF na konkrétní případ](#)

[Zalesnění pozemků jen za podmínky udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF na konkrétní případ.](#)

#### Nepřípustné:

##### Výstavba:

- ubytovacích zařízení,
- rekreačních objektů,
- výstavba objektů pro výrobu a služby,
- jakákoliv jiná výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Petřikovice u Trutnova
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán <a href="#">a jeho změna č.1</a>
<b>Měřítko</b>	1:5000
<b>Funkční plocha</b>	<b>plochy dopravy</b>
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území



### **Věcná náplň regulativu**

#### **Přípustné využití:**

Výstavba:

- staveb pro dopravu (zpevněné plochy pro parkování osobních automobilů),
- [objekty technické vybavenosti](#).

Výsadba zeleně.

#### **Nepřípustné:**

Jakákoliv jiná výstavba.



<b>Katastrální území</b>	Petřikovice u Trutnova
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán <a href="#">a jeho změna č.1</a>
<b>Měřítko</b>	1:5000
<b>Funkční plocha</b>	<b>plochy veřejné zeleně</b>
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území



### **Věcná náplň regulativu**

#### **Přípustné využití:**

Plochy veřejné zeleně s parkovou úpravou.

#### **Výstavba:**

- objektů parkového mobiliáře (sochy, lavičky, informační tabule),
- objektů dopravní a technické infrastruktury.

Výsadba veřejné zeleně.

#### **Nepřípustné:**

Jakákoliv jiná výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Petřikovice u Trutnova
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán <a href="#">a jeho změna č.1</a>
<b>Měřítko</b>	1:5000
<b>Funkční plocha</b>	<b>plochy technického vybavení</b>
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území



### Věcná náplň regulativu

#### Přípustné využití:

Výstavba jednopodlažních objektů technického vybavení a technické infrastruktury.

#### Výstavba:

- objektů technické infrastruktury a vybavení,
- objektů dopravní infrastruktury,
- garáží,
- skladovacích jednopodlažních objektů.

#### Nepřípustné:

Jakákoli jiná výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Chvaleč
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán <a href="#">a jeho změna č.1</a>
<b>Měřítko</b>	1:5000
<b>Funkční plocha</b>	<b>plochy zemědělského půdního fondu</b> (plochy orné půdy, sady, zahrady, trvalé travní porosty)
<b>Typ územní jednotky</b>	nezastavěné a nezastavitelné území



### Věcná náplň regulativu

#### Přípustné využití:

Plochy je přípustné využívat jenom k zemědělskému obhospodařování.

#### Výstavba

- staveb a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

#### Podmíněně přípustné:

##### Výstavba:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury jen za podmínky udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF na konkrétní případ

Zalesnění pozemků jen za podmínky udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF na konkrétní případ.

#### Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Chvaleč
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán <a href="#">a jeho změna č.1</a>
<b>Měřítko</b>	1:5000
<b>Funkční plocha</b>	<b>plochy zeleně - lesy</b>
<b>Typ územní jednotky</b>	nezastavěné a nezastavitelné území



### **Věcná náplň regulativu**

#### **Přípustné využití:**

Činnost dle lesního hospodářského plánu (LHP), výstavba liniových staveb technické infrastruktury.

#### **Nepřípustné:**

Jakákoliv jiná výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Chvaleč
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán <a href="#">a jeho změna č.1</a>
<b>Měřítko</b>	1:5000
<b>Funkční plocha</b>	<b>plochy vodních toků a nádrží</b> (vodní toky a plochy)
<b>Typ územní jednotky</b>	nezastavěné a nezastavitelné území



### **Věcná náplň regulativu**

#### **Přípustné využití:**

Jenom k účelům vodohospodářským s možností výstavby zařízení technického vybavení (malé vodní elektrárny).

#### **Nepřípustné:**

Jakákoliv jiná výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Chvaleč
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán <a href="#">a jeho změna č.1</a>
<b>Měřítko</b>	1:5000
<b>Funkční plocha</b>	<b>plochy specifické</b>
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné, nezastavěné a nezastavitelné území



### **Věcná náplň regulativu**

#### **Přípustné využití:**

Plochy je přípustné využívat jenom k účelům, ke kterým slouží v současné době [a pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury](#).

#### **Nepřípustné:**

Jakákoliv jiná výstavba.

### D.2.3 Plochy ÚSES

Katastrální území	Chvaleč
Lokalita	<b>řešené území</b>
Stupeň ÚPD	územní plán <a href="#">a jeho změna č.1</a>
Měřítko	1:5000
Plocha ÚSES	<b>nadregionální biokoridor (K)</b>



#### Věcná náplň regulativu

##### Přípustné využití:

Využití jako [plochy přírodní](#).

##### Nepřípustné:

Jakákoliv výstavba [a činnosti snižující ekologickou stabilitu v území](#).

Katastrální území	Chvaleč
Lokalita	<b>řešené území</b>
Stupeň ÚPD	územní plán <a href="#">a jeho změna č.1</a>
Měřítko	1:5000
Plocha ÚSES	<b>regionální biocentrum (1637)</b>



#### Věcná náplň regulativu

##### Přípustné využití:

Využití [jako plochy přírodní](#).

##### Nepřípustné:

Jakákoliv výstavba [a činnosti snižující ekologickou stabilitu v území](#).

<b>Katastrální území</b>	Chvaleč, Petříkovice u Trutnova
<b>Lokalita</b>	<b>řešené území</b>
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán <a href="#">a jeho změna č.1</a>
<b>Měřítko</b>	1:5000
<b>Plocha ÚSES</b>	<b>regionální biokoridor (RBK)</b>



**Věcná náplň regulativu**

**Přípustné využití:**

Využití jako [plochy přírodní](#).

**Nepřípustné:**

Jakákoliv výstavba [a činnosti snižující ekologickou stabilitu v území](#).

<b>Katastrální území</b>	Chvaleč, Petříkovice u Trutnova
<b>Lokalita</b>	<b>řešené území</b>
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán <a href="#">a jeho změna č.1</a>
<b>Měřítko</b>	1:5000
<b>Plocha ÚSES</b>	<b>lokální biocentrum (LBC)</b>



**Věcná náplň regulativu**

**Přípustné využití:**

Využití jako [plochy přírodní](#).

**Nepřípustné:**

Jakákoliv výstavba [a činnosti snižující ekologickou stabilitu v území](#).



<b>Katastrální území</b>	Chvaleč, Petříkovice u Trutnova
<b>Lokalita</b>	<b>řešené území</b>
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán <a href="#">a jeho změna č.1</a>
<b>Měřítko</b>	1:5000
<b>Plocha ÚSES</b>	<b>lokální biokoridor (LBK)</b>



### Věcná náplň regulativu

#### Přípustné využití:

Využití jako [plochy přírodní](#).

#### Nepřípustné:

Jakákoliv výstavba [a činnosti snižující ekologickou stabilitu v území](#).

### D.3 Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu obce Chvaleč a jeho změně č.1 jsou vymezená tato zastavitelná území:

#### Petřikovice

Označení lokality	Záměr	Popis plochy – charakteristika	Plocha území v ha
Část RD 1	Bydlení v RD	Plocha mezi současně zastavěným územím.	0,7274
Část RD 2	Bydlení v RD	Plocha u místní komunikace ze třech stran obklopena současně zastavěným územím.	0,1293
Část RD 3	Bydlení v RD	Plocha u státní silnice II/301 ze třech stran obklopena současně zastavěným územím.	0,2439
Část RD 14	Bydlení v RD	Plocha u místní komunikace ze třech stran obklopena současně zastavěným územím.	0,6472
Část RD 15	Bydlení v RD	Plocha u místní komunikace ze třech stran obklopena současně zastavěným územím.	0,6507
1/1	Bydlení v RD	Plocha u místní komunikace navazující na současně zastavěné území (zastavěné území).	0,1822
1/12,13	Bydlení v RD	Plocha navazující na současně zastavěné území (zastavěné území).	0,9541

#### Chvaleč

Označení lokality	Záměr	Popis plochy – charakteristika	Plocha území v ha
Část RD 4	Bydlení v RD	Plocha mezi plochami současně zastavěného území.	0,2632
RD 5	Bydlení v RD	Plocha mezi plochami současně zastavěného území.	0,1523
RD 10	Bydlení v RD	Plocha mezi plochami současně zastavěného území.	0,2779
Část RD 11	Bydlení v RD	Plocha mezi plochami současně zastavěného území.	0,2112
1/22	Bydlení v RD	Plocha navazující na současně zastavěné území (zastavěné území).	1,0907

### D.4 Omezení změn v užívání staveb

Územní plán obce a jeho změna č.1 neurčuje žádné podmínky v užívání staveb.

### D.5 Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení

#### D.5.1 Zásady dopravního vybavení

##### Komunikace vozidlové

Kapacita stávajících komunikací je i pro výhledová období dostačující. Bude však nutné provádět pravidelnou údržbu především obrusných vrstev, jejich obměnu, a zabezpečovat funkčnost odvodnění. V některých úsecích silnice II/301 je nutné provést její částečnou rekonstrukci nebo zpevnění krajnice.

Nové komunikace se budou budovat pouze v nejnútnejší míře a v úsporných parametrech (tzn. s využitím nejnovějších poznatků o skladbě dopravního proudu) pro

napojení **nových obytných zón**. Tyto komunikace by měly být prioritně napojeny na stávající obslužné komunikace.

### **Komunikace pro pěší**

Územní plán obce **a jeho změna č.1** předpokládají vybudovat u silnice II/301 jednostranný chodník. Pro pěší provoz lze využívat i málo zatížených místních komunikací (především v zástavbě rodinných domků, které svými parametry umožňují smíšený provoz).

### **Odstavné a parkovací plochy**

U nově budovaných objektů je nutné zabezpečovat odpovídající počet parkovacích míst. Stávající, především nebezpečné parkovací plochy, postupně opatřovat bezprašným povrchem, zabezpečit jejich odpovídající odvodnění a jasnou organizaci dopravy. Územní plán obce Chvaleč **a jeho změna č.1** předpokládají výstavbu větších parkovacích ploch na několika místech v řešeném území a to konkrétně u sportovního areálu a u koupaliště v Petříkovicích a u sportovního hřiště ve Chvalči.

### **Železniční doprava**

S rozvojem železniční dopravy se v územním plánu obce Chvaleč **a jeho změně č.1** neuvažuje.

## **D.5.2 Zásady uspořádání technického vybavení**

### Zásobování vodou

Úhrn vlastních zdrojů postačuje jak dnes, tak do budoucna. Bude pouze nutné dokonale využít vlastních zdrojů a jejich údržbě a hygienické ochraně věnovat maximální péči. Současná situace v zásobování Chvalče vodou je považovaná za provozně optimální v rámci daných možností a bude vyhovovat i pro předpokládaný rozvoj této části území.

Pro oblast Petříkovic vyhoví dnešní systém v zásobování vodou z vlastních domovních studní.

### Odkanalizování a čištění odpadních vod

Ve Chvalči je územním plánem **a jeho změnou č.1** vymezena oblast, ze které budou svedeny splašky do společné čistírny odpadních vod. Pro ostatní zástavbu doporučujeme individuální způsob čištění splašků v domovních čistírnách pro jeden či několik objektů.

Rozsah území, které bude možno na centrální čistírnu odpadních vod napojit, stejně tak jako trasy stok a určení typu technologického čistícího zařízení lze upřesnit na podrobnějším mapovém podkladě a podrobnějším projektovém řešení. S ohledem na omezené územní možnosti a blízkost zástavby doporučujeme spíše použití některého typu zakryté čistírny.

### Zásobování elektrickou energií

Celková koncepce primárního napájení VN 35 kV vrchním systémem je perspektivní a zůstane zachována. Lokality RD 11 a RD 12 budou připojeny na nově

vybudovanou TS 35/0,4 kV z nové přípojky 35 kV.

Nová zástavba bude připojena sekundárním kabelovým vedením NN, navržené kabely typu AYKY 3x240+120. Stávající vrchní rozvodná síť NN bude podle možností a požadavků na navýšení výkonu postupně kabelizována.

### D.5.3 Zásady uspořádání občanského vybavení

Pro možnost výstavby nových objektů občanské vybavenosti jsou v územním plánu obce [a jeho změně č.1](#) vymezeny plochy pro takovou výstavbu – plochy pro občanskou vybavenost a plochy smíšené. Malé objekty občanské vybavenosti je možné umístit i do ploch určených pro bytovou výstavbu.

### D.6 Vymezení územního systému ekologické stability

Územní plán obce Chvaleč [a jeho změna č.1](#) v řešeném území vymezuje tyto prvky ÚSES:

- **nadregionální biokoridory**
  - osu nadregionálního biokoridoru [K 28](#)
- **regionální biocentrum**
  - [1637 „Závora“](#)
- **regionální biokoridory**
  - osu regionálního biokoridoru [RBK 758](#)
- **lokální biocentra**
  - LBC 1 „Porost. skup. 398 B9“
  - LBC 3 „Zadní Rač“
  - LBC 4 „Temný les – porost. skup. 387 B13“
  - LBC 14 „Porost. skup. 415 B6a, 5, C5a, 4e, 3f“
  - LBC 15 „Porost. skup. 413 B10, 12“
  - LBC 17 „Porost. skup. 412 C12, B11“
  - LBC 18 „U skal – porost. skup. 438 C10“
  - LBC 19 „Janský vrch – porost. skup. 438 B6, 12“
  - LBC 20 „Petříkovický potok“
  - LBC 21 „Porost. skup. 442 A3, 5, 8“
  - LBC 22 „Petříkovický potok“
- **lokální biokoridory**
  - LBK 2 - 3 „Přední Rač“
  - LBK 3 - 4 „Zadní hradiště“
  - LBK 20 - 21 „Petříkovický potok“
  - LBK 21 - 22 „Petříkovický potok“
  - LBK 22 „Petříkovický potok“

Všechny prvky ÚSES jsou veřejně prospěšným opatřením.

## D.7 Limity využití území

**Limity využití území platné na celém řešeném území odvozené z obecně platných předpisů**

### **Ochrana přírody a krajiny**

- chráněná krajinná oblast (CHKO)
- zóny odstupňované ochrany přírody CHKO
- biokoridor nadregionálního významu
- **biocentrum regionálního významu**
- biokoridor regionálního významu
- biokoridor lokálního významu
- biocentrum lokálního významu
- významný krajinný prvek
- evidovaná lokalita

### **Ochrana lesa**

- hranice 50 m od hranice lesního pozemku (ochranné pásmo lesa)
- **hranice 20 m od hranice lesního pozemku.**

### **Ochrana nerostného bohatství**

- chráněné ložiskové území
- dobývací prostor

### **Ochrana podzemních a povrchových vod**

- ochranné pásmo vodního zdroje
- provozní pásmo pro údržbu vodních toků (§ 49 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon))

### **Ochrana před záplavami**

- hranice záplavového území

### **Ochrana staveb**

- ochranné pásmo staveb (hygienické, bezpečnostní a jiné)

### **Ochrana památek**

- nemovitá kulturní památka

### **Ochrana technické infrastruktury**

- **pro zásobování vodou**
  - ochranná pásma vodojemů
  - ochranné pásmo příváděcího a zásobovacího řadu
- **pro čištění odpadních vod**
  - ochranné pásmo čistírny odpadních vod (ČOV)
  - ochranné pásmo kmenové stoky
- **pro zásobování elektrickou energií**
  - ochranné pásmo trafostanice
  - ochranné pásmo venkovního vedení vysokého napětí (VN 1-35 kV včetně)
  - ochranné pásmo podzemního kabelového vedení nízkého napětí a vysokého napětí

**- pro přenos informací**

- ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací
- ochranné pásmo radiokomunikační stavby a zařízení

**Ochrana dopravní infrastruktury**

**- pozemních komunikací**

- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy a místních komunikací
- rozhledové pole úrovňové křižovatky pozemních komunikací včetně nezabezpečených přechodů

**- drah**

- ochranné pásmo železnice
- rozhledové pole úrovňového křížení pozemní komunikace s železnicí

**Ochrana hřbitova**

- ochranné pásmo hřbitova

Územní plán [a jeho změna č.1](#) nenavrhují v řešeném území žádné vlastní (jiné) limity využití území, které by plynuly z podmínek a jevů vyplývajících z návrhu územního plánu [a jeho změny č.1](#).

**D.8 Plochy přípustné pro těžbu nerostů**

Územním plánem obce [a jeho změnou č.1](#) nejsou vymezeny žádné plochy přístupné pro těžbu nerostů.

**D.9 Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav**

Územním plánem obce [a jeho změnou č.1](#) jsou pro veřejně prospěšné stavby vymezeny tyto plochy a pozemky:

**- pro výstavbu čistírny odpadních vod (ČOV)**

- část pozemku p.č. 666 v k.ú. Chvaleč

**- pro výstavbu obecní kanalizace (OK)**

- části pozemků p.č. -204 , -229, -238, -269, -467, 2, 6, 8, 10, 34, 36, 37, 38, 40, 46, 50/1, 54, 57, 58, 59, 62, 63, 64/2, 69, 71, 77/1, 77/2, 80, 83, 84, 87, 91, 92, 98, 99, 100, 104, 106, 109, 111, 113, 117, 119, 121, 122, 129, 130, 131, 146, 154, 197/7, 197/11, 197/12, 197/22, 197/25, 198, 203, 219, 220/1, 225, 234/1, 239/1, 249, 253, 254/3, 254/5, 284, 285, 286, 351, 358/1, 358/2, 363, 373/2, 373/3, 374, 377, 379, 380, 382/1, 382/2, 384, 391, 393, 396, 399/1, 401/1, 401/4, 402, 405/2 422, 430, 434, 448, 449, 453/1, 453/2, 456, 459, 461, 465, 466, 472, 475, 480, 481, 484, 485, 487/1, 487/2, 494, 496, 498, 502, 521, 540, 645, 665, 666, 798/1, 798/2, 798/4, 814 vše v k.ú. Chvaleč.

S asanačními úpravami se na řešeném území v územním plánu obce [a jeho změně č.1](#) neuvažuje.

## **D.10 Hlavní výkres**

Závazná část územního plánu obce Chvaleč **a jeho změna č.1** je obsažena i v Hlavním výkresu grafické části a tvoří ji:

- urbanistická koncepce,
- funkční využití ploch a jejich uspořádání,
- vymezení zastavitelného území,
- uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení,
- vymezení prvků ÚSES,
- limity využití území.

**Ostatní části územního plánu obce Chvaleč **a jeho změny č.1** jsou směrné.**