

# ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ SVATOŇOVICE - ZMĚNA Č.3

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU



P O Ř I Z O V A T E L  
M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T R U T N O V  
S L O V A N S K É N Á M . 1 6 5  
5 4 1 1 6 T R U T N O V

MĚŘÍTKO

-

PŘÍLOHA



Z P R A C O V A T E L  
T E N E T, S P O L. S R. O. A R C H I T E K T O N I C K Ý A T E L I É R  
H O R S K Á 6 4  
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

C

ZAKÁZKA ČÍSLO

2 2 0 1 5 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ

## Obsah textové části odůvodnění změny č. 3 územního plánu Velké Svatoňovice

1. Postup při pořízení změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice	3
2. Soulad změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
2.1 Soulad změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice s politikou územního rozvoje	3
2.2 Soulad změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
3. Soulad změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	8
3.1 Soulad změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	8
3.2 Soulad změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice s požadavky na ochranu nezastavěného území	9
4. Soulad změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy	10
5. Soulad změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	10
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	12
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	13
8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ve změně č. 3 ÚP Velké Svatoňovice zohledněno	13
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	13
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	15
10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	15
10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	16
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	16
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice	16
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	16

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	17
14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	17
14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů	19
15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	19
16. Vyhodnocení připomínek	19
17. Údaje o počtu výkresů odůvodnění změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice	19
18. Srovnávací text s vyznačením změn	20

## 1. Postup při pořízení změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice

Zastupitelstvo obce Velké Svatoňovice, schválilo na svém zasedání dne 14. 10. 2022 usnesením č. 6 pořízení Změny č. 3 územního plánu Velké Svatoňovice, ve zkráceném postupu. Jako projektant Změny č. 3 územního plánu Velké Svatoňovice byl vybrán Ing. arch. Vladimír Smilnický. Jako pověřený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem na tvorbě územně plánovací dokumentace byl zvolen starosta obce – Viktor Marek (usnesením č. 13/3/2023 ze dne 08.02.2023). V rámci pořizování Změny č. 3 územního plánu Velké Svatoňovice obdržel pořizovatel stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, že je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Dále obdržel stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, že návrh změny nemá být posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě výše uvedeného zpracoval projektant návrh Změny č. 3 územního plánu Velké Svatoňovice pro veřejné projednání.

## 2. Soulad změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### 2.1 Soulad změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky, kterou schválila vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Dne 15. dubna 2015 byla usnesením vlády České republiky č. 376 schválena aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 2. 9. 2019 byla usnesením vlády České republiky č. 629/2019 a č. 630/2019 schválena aktualizace č. 2 a aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 17. 8. 2020 byla usnesením vlády České republiky č. 883 schválena aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky a dne 12. července 2021 byla usnesením vlády České republiky č. 618 schválena aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“). PÚR ČR je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.

Soulad návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice s požadavky republikových priorit stanovených PÚR ČR pro řešené území (stanoveno dle charakteru a významu) lze doložit takto:

- vzhledem k rozsahu a charakteru změny tj. vymezení nových zastavitelných ploch Z3.1, Z3.2, Z3.3, Z3.4, rozšíření zastavitelné plochy Z2.8, zrušení hranice zastavěného území, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení hranic lokálního biokoridoru LK 44-1006 a změny osy nadregionálního biokoridoru K 37MB na koridor (dále také „rozsah změny“) nejsou návrhem změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice dotčeny žádné kulturní a civilizační hodnoty v území obce Velké Svatoňovice ani jeho urbanistické a architektonické dědictví, nemění se ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice [republiková priorita (14)],

- vymezením nových zastavitelných ploch, rozšířením zastavitelné plochy vymezené v ÚP Velké Svatoňovice návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nadále zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny (14)],
- vymezením nových zastavitelných ploch, rozšířením zastavitelné plochy a změna zastavěného území na nezastavěné území v návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice lze pokládat za citlivý přístup k vyváženému a všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty krajiny [republiková priorita (14)],
- vymezení nových zastavitelných ploch a rozšíření zastavitelné plochy v návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice je primárně vyvoláno potřebou výstavby rodinných domů konkrétních budoucích stavebníků a s tím spojena i předpokládaná kultivace krajiny a upadání venkovské krajiny jako důsledků nedostatku lidských zásahů [republiková priorita (14)],
- vymezením zastavitelných ploch, rozšířením zastavitelné plochy nedojde k záboru lesních porostů a vodních ploch a celková bilance předpokládaného záboru zemědělské půdy (0,742 ha) proti výměře zrušeného zastavěného území (0,879 ha) je 0,137 ha ve prospěch nezastavěného území, nedojde k ovlivnění primárního sektoru a je plně zohledněna ochrana zemědělské a lesní půdy i ekologická funkce krajiny v rozsahu stanoveném ÚP Velké Svatoňovice [republiková priorita (14a)],
- rozsah změn urbánního prostředí v návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice v území oproti stávajícímu stavu je minimální k prostorové segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel obce ani dnes nedochází [republiková priorita (15)],
- při stanovování využití území a vymezení nových zastavitelných ploch, rozšíření jedné zastavitelné plochy a úprava hranice zastavěného území byla zvážena jak ochrana nezastavěného území, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel [republiková priorita (16)],
- při zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území [republiková priorita (16)],
- ÚP Velké Svatoňovice vymezením ploch s rozdílným způsobem využití (například plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování) již umožňuje naplnění republikové priority podporovat polycentrický rozvoj sídelní infrastruktury a vytváří tak předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšuje tak jejich konkurenceschopnost (návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice tento stav nijak nemění) [republiková priorita (18)],
- rozsahem změny se zachováním stávající celkové koncepce rozvoje území a jeho ochrany, změna č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nijak nemění podmínky ÚP Velké Svatoňovice pro hospodárné využívání zastavěného území, jeho polyfunkční využití a zajišťuje dostatečnou ochranu nezastavěného území [republiková priorita (19)],
- návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nemění podmínky pro různé formy udržitelného cestovního ruchu [republiková priorita (22)],
- nové zastavitelné plochy vymezené v návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice pro bydlení jsou v dostatečném odstupu od zemědělských areálů [republiková priorita (24a)],
- návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nemění podmínky stanovené ÚP Velké Svatoňovice v zastavěném území a zastavitelných plochách pro

- zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní [republiková priorita (25)],
- vymezením nových zastavitelných ploch pro bydlení lze návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice hodnotit jako změnu, která dotváří podmínky pro zajištění kvality života obyvatel zohledňující nároky dalšího vývoje území [republiková priorita (28)],

Pro naplnění ostatních republikových priorit (17), (20), (20a), (21), (23), (24), (26), (27), (29), (30) a (31) stanovených PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území nemá řešené území ve spojení s navrhovanou změnou č. 3 ÚP Velké Svatoňovice žádné předpoklady.

PÚR ČR v území obce Velké Svatoňovice nevymezuje žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani specifické oblasti, ani koridory a plochy dopravní infrastruktury, ani koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice je v souladu s PÚR ČR.

## **2.2 Soulad změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále také „ZÚR Královéhradeckého kraje“) byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011. Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje nabyly účinnosti dne 3. října 2018. Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje nabyly účinnosti dne 12. července 2019, Aktualizace č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje nabyly účinnosti dne 18. července 2020 a Aktualizace č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje nabyly účinnosti dne 16. dubna 2021.

Posouzení souladu návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice se ZÚR Královéhradeckého kraje je provedeno ke krajským prioritám pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají území obce Velké Svatoňovice a které stanovují, že *při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.*

Z krajských priorit územního plánování pro vyvážený a udržitelný rozvoj území jsou v ÚP Velké Svatoňovice a v návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice krajské priority územního plánování naplněny takto:

- vybudovaná vodovodní a kanalizační síť v území vytváří územní podmínky pro vymezení nových zastavitelných ploch a pro zástavbu v zastavěném území pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávek vody a zpracování odpadních vod ve vybudovaných čistírnách odpadních vod (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) a tím i zlepšení vzhledu obce [krajská priorita 5)],
- vymezením nových zastavitelných ploch a rozšířením zastavitelné plochy se návrhem změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice vytváří územní podmínky pro připojení budoucích obyvatel těchto zastavitelných ploch na veřejnou

- kanalizaci a ÚP Velké Svatoňovice i možnost případného rozšíření stávajících staveb a zařízení [krajská priorita 5a)],
- rozsahem vymezení zastavitelných ploch ve změně č. 3 ÚP Velké Svatoňovice jsou respektovány specifické a jedinečné znaky sídla i sídelní struktury obce Velké Svatoňovice a zachovány vzájemná prostorová oddělení jednotlivých sídel (Markoušovice, Velké Svatoňovice) územím volné krajiny [krajská priorita 5d)],
  - rozsahem vymezení zastavitelných ploch v návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice ani ÚP Velké Svatoňovice nejsou vytvářeny podmínky pro nežádoucí míru prostorové sociální segregace doprovázenou negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, čímž dochází k předcházení vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházení vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti [krajská priorita 6)],
  - ÚP Velké Svatoňovice stanovením podmínek pro plochy s různým způsobem využití, které návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nemění, vymezením ploch občanského vybavení v ÚP Velké Svatoňovice, jsou vytvořeny územní podmínky pro doplnění občanského vybavení (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení), [krajská priorita 7)],
  - návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice rozsahem vymezení zastavitelných ploch a rozšířením zastavitelné plochy nemění územní podmínky stanovené ÚP Velké Svatoňovice pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy a zachovává ekologické funkce krajiny [krajská priorita 8)],
  - vymezením ploch výroby a skladování v ÚP Velké Svatoňovice, které návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nijak nemění, jsou vytvářeny podmínky pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu, [krajská priorita 8c)],
  - při vymezení zastavitelných ploch a rozšířením zastavitelné plochy v návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice bylo přihlíženo k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení pro tyto zastavitelné (rozvojové) plochy [krajská priorita 10a)],
  - územním vymezením zastavitelných ploch a rozšířením zastavitelné plochy pro bydlení v návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice je předcházeno střetu vzájemně neslučitelných činností v území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy [krajská priorita 10b)],
  - územním vymezením zastavitelných ploch a rozšířením zastavitelné plochy, kterému předcházelo důsledné vyhodnocení problematiky ochrany veřejného zdraví a dodržení stanovených základních podmínek ochrany zdraví před hlukem v ÚP Velké Svatoňovice, které se návrhem změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nijak nemění, jsou naplněny požadavky krajské priority 10c),
  - ÚP Velké Svatoňovice vytváří podmínky a návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice je nijak nemění, pro rozvoj sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování [krajská priorita 12a)],
  - návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice i ÚP Velké Svatoňovice vytváří podmínky využívat území pro každodenní rekreaci obyvatel obce a utváření

- spojitého systému veřejných prostranství okolních sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu [krajská priorita 12b)],
- ÚP Velké Svatoňovice stanovenými koncepcemi a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ani návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nijak nesnižují využití různých možností (návrhů) pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod v řešeném území [krajská priorita 14a)],
  - ÚP Velké Svatoňovice, ani návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nijak nestěžují provádět pravidelnou péči o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí, [krajská priorita 17)],
  - vymezením návrhových ploch pro zalesnění a proměnu plochy v pozemky určené k plnění funkcí lesa, které návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nemění, vytváření ÚP Velké Svatoňovice podmínky pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně, [krajská priorita 17c)],
  - vymezením hranic lokálního biocentra v návrhu změny č.3 ÚP Velké Svatoňovice, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro plochy územního systému ekologické stability ÚP Velké Svatoňovice a návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice vytváří podmínky pro ochranu územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka [krajská priorita 19)],
  - stanovením hlavních cílů rozvoje a ochrany řešeného území ÚP Velké Svatoňovice, které návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nijak nemění, jsou vytvořeny podmínky k ochraně kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek [krajská priorita 20].

Vzhledem k charakteru návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nejde naplnit krajské priority 1), 2), 3), 3a), 3b), 3c), 3d), 3e), 3f), 4), 4a), 5b), 5c), 6a), 8a), 8b), 8d), 9), 10), 10d), 11), 12), 12c), 12d), 13), 14), 15), 16), 17a) 17b), a 18) ZÚR Královéhradeckého kraje a pro některé priority nejsou v území vytvořeny podmínky nebo jsou to krajské priority pro územní plánování v jiných územích Královéhradeckého kraje.

Správní území obce Velké Svatoňovice je ZÚR Královéhradeckého kraje zařazeno do území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Pro územní plánování ZÚR Královéhradeckého kraje pro takto vymezená území stanovují úkoly pro územní plánování:

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,*
- *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,*
- *vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,*
- *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.*



Návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nijak nemění podmínky stanovené ÚP Velké Svatoňovice pro plochy s rozdílným způsobem využití, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury, které naplňují úkoly stanovené ZÚR Královéhradeckého kraje pro území obce Velké Svatoňovice, jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

V ZÚR Královéhradeckého kraje je v území obce Velké Svatoňovice vymezen nadregionální biokoridor (K37MB), regionální biocentra (RC 1198 Žaltman, část RC 1215 Čížkovy kameny) a regionální biokoridory (část RK 758).

Návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nemění vymezení osy nadregionálního biokoridoru ani hranice regionálního biocentra a regionálních biokoridorů.

Vzhledem k rozsahu a charakteru navrhované změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nemůže mít tato změna č. 3 ÚP Velké Svatoňovice, kterou lze charakterizovat jako nepodstatnou a nijak zásadní změnou ÚP Velké Svatoňovice, žádný vliv na krajské priority pro zajištění udržitelného rozvoje území kraje, na uspořádání území kraje, plochy a koridory nadmístního významu, ani na stanovené cíle ZÚR Královéhradeckého kraje.

Návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice (vzhledem ke rozsahu změny) plně respektuje a není v rozporu s územní studií krajiny Královéhradeckého kraje, která byla schválena pořizovatelem, KÚ Královéhradeckého kraje, dne 2. 7. 2018 a následně vložena do evidence územně plánovací činnosti. Návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nekoliduje s navrženými opatřeními k zachování a dosažení cílových kvalit krajiny (Trutnovsko, Žacléřsko – svatoňovicko, Broumovsko) a eliminaci potenciálních negativních vlivů krajiny.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice je v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

### **3. Soulad změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

#### **3.1 Soulad změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Soulad návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18, § 19 a § 19a stavebního zákona, a to zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území lze doložit takto:

- zachováním, v rozsahu ÚP Velké Svatoňovice stanovených koncepcí (urbanistická, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny), podmínek prostorového uspořádání v zastavěném území i zastavitelných plochách, rozsahem a velikostí zastavitelných ploch, ploch změn v krajině změna č. 3 ÚP Velké Svatoňovice:
  - nemění předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní

- prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožovala podmínky života generací budoucích,
- ve veřejném zájmu i nadále bez změny chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
  - nadále chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti,
  - nemění podmínky stanovené ÚP Velké Svatoňovice pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků,
- nové zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, zrušením zastavitelné plochy, a zmenšením zastavitelné plochy č. 3 ÚP Velké Svatoňovice vymezuje s ohledem na:
- potenciál rozvoje území,
  - podmínky prostorového uspořádání stanovené v ÚP Velké Svatoňovice.
- změna č. 3 ÚP Velké Svatoňovice:
- nemění koncepce rozvoje území, stanovené v ÚP Velké Svatoňovice, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky území,
  - prověřila a posoudila potřebu změny v území, veřejný zájem na její provedení, její přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, a na základě tohoto prověření a posouzení vymezuje nové zastavitelné plochy (Z3.1, Z3.2, Z3.3, Z3.4), rozšiřuje jednu zastavitelnou plochu (Z2.8), ruší hranice zastavěného území, vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití ve vymezených zastavitelných plochách a v plochách nezastavěného území, vymezuje hranici lokálního biokoridoru LK 44-1006 a mění osu nadregionálního biokoridoru K 37MB na koridor.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

### **3.2 Soulad změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice s požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice vymezuje nové zastavitelné plochy Z3.1, Z3.2, Z3.3, Z3.4, rozšiřuje zastavitelnou plochu Z2.8 a zrušením části hranice zastavěného území (část pozemku 2141/1 a 550/1 a pozemku 2114/13 všechny v k. ú. Velké Svatoňovice jsou tak v nezastavěném území), což představuje v celkové bilanci zmenšení možnosti zastavění území o 0,137 ha. Návrhem změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice se aktualizuje velikost zastavěného území z 194,2334 ha na 192,8080 ha.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrhem změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice se nezastavěné území zvětší o 0,137 ha, což je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu odpovídajícímu charakteru a hodnotám území obce Velké Svatoňovice.

#### **4. Soulad změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy**

Soulad návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18, § 19 a § 19a stavebního zákona, byl prokázán v předcházející kapitole (části) 3. *Soulad změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*

Návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice v plném rozsahu naplňuje požadavek ustanovení § 36 odst. 5, stavebního zákona. Na základě tohoto ustanovení stavebního zákona se návrhem změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice zpřesňuje vymezení nadregionálního biokoridoru K 37MB, který je v ÚP Velké Svatoňovice vymezen osou.

Návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nijak významně nemění ÚP Velké Svatoňovice, který naplňuje, v rozsahu odpovídajícímu charakteru území a jeho hodnotám, a s přihlédnutím k jeho očekávanému a plánovanému rozvoji, i požadavky stanovené ustanovením § 43, odst. 1, stavebního zákona (návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nijak nemění ÚP Velké Svatoňovice stanovenou základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, stanovené plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny, stanovenou koncepci veřejné infrastruktury, plochu vymezených zastavitelných ploch atd.).

Aktualizace zastavěného území je v návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice vymezena v souladu s požadavky stanovenými ustanoveními § 58, a to odstavce 1 a 2, stavebního zákona a na základě aktuálního mapového podkladu.

Návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice svým zpracováním naplňuje požadavky ustanovení § 13 odst. 1 a 2., vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (tzn., že změna č. 3 ÚP Velké Svatoňovice obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění, výkresy jsou zpracovány v měřítku 1:5 000).

Návrhem změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nedochází výrazně ke změně ÚP Velké Svatoňovice, kterým jsou naplněny požadavky ustanovení § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (vymezení ploch stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, vymezení ploch podle jejich významu, podrobné členění ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území atd.).

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice je v souladu s požadavky zákona č. 383/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

#### **5. Soulad změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

### **Ochrana památek a území s archeologickými nálezy**

Návrhem změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice není dotčena žádná nemovitá kulturní památka, která je na území obce Velké Svatoňovice.

Některé části území obce Velké Svatoňovice jsou územími s archeologickými nálezy, ve kterých návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice vymezuje zastavitelnou plochu Z3.3. Na těchto územích je nutné dodržovat pravidla a podmínky stanovené zákonem č.30/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a to především § 22., odst. 2. Návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nestanovuje pro území s archeologickými nálezy žádné nové podmínky a požadavky na jejich ochranu.

### **Ochrana veřejného zdraví**

Návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nijak nemění požadavky a podmínky stanovené ÚP Velké Svatoňovice na ochranu veřejného zdraví, které jsou stanoveny zákonem č. 358/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a související předpisy ve znění pozdějších předpisů. Územní vymezení nových zastavitelných ploch a návrh jejich funkčního využití, plně respektuje zásady a podmínky ochrany veřejného zdraví stanovených v ÚP Velké Svatoňovice.

### **Ochrana nerostného bohatství**

V území obce Velké Svatoňovice jsou dvě chráněná ložisková území (CHLÚ Markoušovice, CHLÚ Rтынě), poddolovaná území (PDÚ Velké Svatoňovice a PDÚ Malé Svatoňovice) a několik hlavních důlních děl. Návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nevymezuje nové zastavitelné plochy ve výše uvedených území (CHLÚ, PDÚ) ani v blízkosti hlavních důlních děl.

### **Civilní ochrana a požární bezpečnost**

Při zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nebyly uplatněny ani zjištěny žádné požadavky na vymezení ploch nebo na umístění zařízení, případně opatření, související s ochranou obyvatelstva obce a jiných mimořádných událostí.

V oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice naplňuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění v rozsahu požadavků změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice a je tak v souladu s požadavky tohoto právního předpisu.

Návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nijak nemění podmínky stanovené ÚP Velké Svatoňovice, které umožňují navrhování, provádění a následné užívání staveb v souladu s požadavky vyhlášky č. 33/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a to zejména v souvislosti s řešením odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného prostoru, zdrojů požární vody, vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními a přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku atd.

### **Ochrana půdního fondu (ZPF a lesa)**

Návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice vymezuje nové zastavitelné plochy Z3.1, Z3.2, Z3.3, Z3.4 a rozšiřuje zastavitelnou plochu Z2.8, kterých celková plocha je 0,742 ha,

a změnou hranice zastavěného území mění zastavěné území s výměrou 0,879 ha na nezastavěné území převážně s pozemky orné půdy.

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu je v návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice provedeno v souladu s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 389/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a způsobem stanoveným ve Společném metodickém doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011 (věstník MŽP 2011, částka 8-9).

### **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR**

Návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nevymezuje žádné plochy pro stavby ministerstva obrany ČR. Zastavitelné plochy v návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice, se nedotýkají pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

Návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nijak nemění koncepci a požadavky v oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany stanovené v ÚP Velké Svatoňovice.

### **Ochrana ovzduší**

Návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nestanovuje žádné podmínky pro ochranu ovzduší v řešeném území.

### **Ochrana vod**

Návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nemění podmínky stanovené ÚP Velké Svatoňovice pro ochranu vod.

### **Doprava**

Návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nemění podmínky stanovené ÚP Velké Svatoňovice pro dopravu.

### **Nakládání s odpady**

Návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nemění podmínky stanovené ÚP Velké Svatoňovice pro nakládání s odpady.

## **6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v návrhu obsahu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice, uplatněn. Z tohoto důvodu nebyl návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

## 7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v návrhu obsahu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice uplatněn. Z výše uvedeného důvodu nebude Krajský úřad Královéhradeckého kraje žádán o stanovisko, podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

## 8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ve změně č. 3 Velké Svatoňovice zohledněno

Vzhledem ke skutečnosti, že požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl uplatněn v obsahu návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice a tak návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nebyl posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území a Krajský úřad Královéhradeckého kraje nemá na základě čeho vydat stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona. V návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice není co zohledňovat.

## 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice vychází plně z obsahu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice a požadavků vzešlých při samotném zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice a projednání jeho konceptu na pracovních jednáních s určeným zastupitelem a pořizovatelem.

Před zpracováním návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice byl proveden terénní průzkum území a prověřeny případné dopady navrhované změny na okolní zástavbu i sousední území.

Návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice navrhuje změnit ÚP Velké Svatoňovice v tomto rozsahu:

- aktualizuje zastavěné území (požadavek stavebního zákona) a v plochách, které se aktualizací hranice zastavěného území ocitnou v nezastavěném území, vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití,
- rozšiřuje zastavitelnou plochu Z2.8 na základě požadavků obsahu změny č.3 ÚP Velké Svatoňovice a v ní vymezuje plochu s rozdílným způsobem využití,
- vymezuje nové zastavitelné plochy Z3.1, Z3.2, Z3.3 a Z3.4 na základě požadavků obsahu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice a v nich vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití,
- mění hranice lokálního biokoridoru LK 17-18 z důvodu vymezení zastavitelné plochy Z3.2,
- mění osu nadregionálního biokoridoru K 37MB na koridor na základě metodiky vymezení prvků územního systému ekologické stability v územně plánovací dokumentaci,
- vymezuje lokální biokoridor LK 44-1006 z důvodu propojení lokálního biokoridoru LK 44-1006 vymezeného v ÚP Trutnov s lokálním biocentrem LC1 vymezeného v ÚP Velké Svatoňovice,

- upravuje (doplňuje a mění) výrokovou, textovou část ÚP Velké Svatoňovice z důvodů vymezení nových zastavitelných ploch, zastavěním zastavitelných ploch a dalších úprav souvisejících s návrhem změny.

Vzhledem k charakteru navrhovaných změn a rozsahu jejich územního vymezení i charakteru návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nebude mít tato změna žádný vliv na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny, které jsou stanoveny ÚP Velké Svatoňovice.

### **Zdůvodnění a rozsah změn v textové části ÚP Velké Svatoňovice navržených změnou č. 3 ÚP Velké Svatoňovice**

#### **K bodu 1.**

Změna vymezení hranice zastavěného území je naplněním požadavku § 58 odst. 3 stavebního zákona. Hranice zastavěného území je aktualizována na aktuálním mapovém podkladu ke dni 5.12.2022.

#### **K bodu 2.**

Změna počtu vymezení zastavitelných ploch z 34 na 37 a změna celkové výměry zastavitelných ploch z 18,012 ha na 18,266 ha je vyvolána rozsahem částečného zastavění zastavitelné plochy Z6, úplným zastavěním zastavitelné plochy Z18, rozšířením zastavitelné plochy Z2.8 a vymezením nových zastavitelných ploch v návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice.

#### **K bodům 3.**

Zastavitelná plocha Z6 byla částečně zastavěná.

#### **K bodům 4.**

Zastavitelná plocha Z18 byla zastavěná.

#### **K bodům 5.**

Zastavitelná plocha Z2.8 se na základě obsahu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice rozšiřuje.

#### **K bodu 6.**

Doplnění nových zastavitelných ploch Z3.1, Z3.2, Z3.3 a Z3.4 do tabulky č. 2 na základě požadavků vymezení uvedeného v obsahu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice.

#### **K bodu 7.**

Doplnění lokálního biokoridoru LK 44-1006 vymezeného na základě požadavků pořizovatele na doplnění chybějící části tohoto lokálního biokoridoru v ÚP Velké Svatoňovice.

#### **K bodům 8 a 9.**

Nepodstatná oprava textu.

### **Zdůvodnění a rozsah změn v grafické části ÚP Velké Svatoňovice navržených změnou č. 3 ÚP Velké Svatoňovice**

#### **Výkres základního členění území (výkres B.1)**

- 1) Aktualizovaná hranice zastavěného území na základě požadavku § 58 odst. 3 stavebního zákona a požadavku obsahu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice. Hranice

zastavěného území je aktualizována na aktuálním mapovém podkladu k 5. 12. 2022.

- 2) Vymezená hranice nových zastavitelných ploch (zastavitelné plochy) Z3.1, Z3.2, Z3.3, Z3.4, upravená hranice zastavitelné plochy Z2.8, vše na základě požadavků obsahu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice.

### **Hlavní výkres (výkres B.2)**

- 1) Aktualizovaná hranice zastavěného území na základě požadavku § 58 odst. 3 stavebního zákona a požadavku obsahu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice. Hranice zastavěného území je aktualizována na aktuálním mapovém podkladu k 5. 12. 2022.
- 2) Vymezená hranice nových zastavitelných ploch (zastavitelné plochy) Z3.1, Z3.2, Z3.3, Z3.4, upravená hranice zastavitelné plochy Z2.8, vše na základě požadavků obsahu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice.
- 3) V nových zastavitelných plochách a v územním rozsahu rozšířené zastavitelné plochy vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (plocha bydlení – v rodinných domech, plocha rekreace – rodinná rekreace) na základě požadavků obsahu změny č.3 ÚP Velké Svatoňovice.
- 4) Zpřesněná hranice lokálního biokoridoru LK 17-18 z důvodu vymezení zastavitelné plochy Z3.2.
- 5) Vymezen lokální koridor LK 44-1006, který prodlužuje lokální biokoridor LK 44-1006 vymezený v Územním plánu Trutnov do lokálního biocentra LC 1 vymezeného v ÚP Velké Svatoňovice.
- 6) Z důvodu úpravy hranice zastavěného území změněny plochy bydlení – v rodinných domech u pozemku p. č. 2141/13, části pozemku p. č. 214/1 a část pozemku p. č. 550/1, všechny v katastrálním území Velké Svatoňovice, na plochy zemědělské – orná půda nebo plocha zemědělská – trvalý travní porost.

Návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice neobsahuje žádné variantní řešení.

## **10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

### **10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

V území obce Velké Svatoňovice je vymezeno několik zastavěných území. Zastavěné území obce Velké Svatoňovice se formovalo po staletí a jeho současná velikost i tvar je výsledkem historického vývoje obce (sídla).

Od vydání ÚP Velké Svatoňovice v roce 2017 bylo v zastavěném území umístěno, povoleno a následně realizováno několik staveb. Umístění staveb do zastavěného území lze hodnotit jako účelné využívání zastavěného území. K 5. 12. 2022 byla celková výměra zastavěných území v návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice je 192,8080 ha. Na základě vyhodnocení a terénního průzkumu lze konstatovat, že zastavěná území obce Velké Svatoňovice jsou účelně využívána.

Nevýznamným limitem zástavby zastavěného území je požadavek zachování stávající urbanistické struktury obce, stanovené urbanistické koncepce a urbanistické kompozice, zachování charakteru sídla a jeho prostorového a funkčního členění i stávající hustotu zástavby.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že zastavěné území v obci Velké Svatoňovice je účelně, i když v menší míře, využíváno pro výstavbu a umístění staveb.



## 10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch v návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice je dána požadavky obsahu změny ÚP Velké Svatoňovice pro zpracování návrhu změny ÚP Velké Svatoňovice. Projektant ani pořizovatel nevyhodnocovali potřebu vymezení zastavitelných ploch a v plném rozsahu respektovali požadavky zastupitelstva obce Velké Svatoňovice na vymezení nových zastavitelných ploch a požadavky na jejich funkční využití.

Návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice vymezuje nové zastavitelné plochy mimo zastavěné území (Z3.1, Z3.2, Z3.3) o celkové výměře 0,556 ha a rozšiřuje zastavitelnou plochu Z2.8 o 0,186 ha. Zastavitelné plochy v ÚP Malé Svatoňovice návrh změny č.3 ÚP Velké Svatoňovice zvětšuje o 0,742 ha. Návrhem změny č.3 ÚP Velké Svatoňovice se aktualizuje hranice zastavěného území tak, že pozemek p. č. 2141/1 (druh pozemku – orná půda) a část pozemku p. č. 550/1 (druh pozemku – orná půda), oba v k. ú. Velké Svatoňovice, s celkovou výměrou 0,879 ha, se stávají nezastavěným územím.

## 11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změnou č. 3 ÚP Velké Svatoňovice není nijak dotčeno využívání území obce Velké Svatoňovice z hlediska širších územních vztahů (objekty dopravní a technické infrastruktury, biocentra a biokoridory).

## 12. Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice

Návrh obsahu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice (dále také „zadání změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice“), ve kterém jsou stanoveny požadavky na zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice, schválilo zastupitelstvo obce Velké Svatoňovice dne 14.9.2022 na svém 27. zasedání (usnesením č. 6/27/2023).

Návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice:

- rozšiřuje zastavitelnou plochu Z2.8 jako plochy bydlení – v rodinných domech,
- vymezuje nové zastavitelné plochy Z3.1, Z3.3 a Z3.4 jako plochy bydlení – v rodinných domech,
- vymezuje zastavitelnou plochu Z3.2 jako plochu rekreace – pro rodinnou rekreaci.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že požadavky obsahu změny jsou v návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice bezesbýtku splněny.

## 13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nevymezuje žádné záměry, ani jiné záležitosti nadmístního významu a charakteru, které nejsou řešeny v ZÚR Královéhradeckého kraje.

## 14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

V návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice je rozšířením zastavitelné plochy Z2.8 a vymezením nových zastavitelných ploch Z3.1, Z3.2, Z3.3 a Z3.4 dotčeno 1,029 ha území.

### Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu

Tabulka č. 1

Označení plochy	Označení využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Zábor v ha			Investice do půdy v ha
			ZPF	PUPFL	Ostatní plocha	
Z2.8*	Plocha bydlení - v rodinných domech	0,186	0,186	-	-	-
Z3.1	Plocha bydlení - v rodinných domech	0,316	0,316	-	-	-
Z3.2	Plocha rekreace – pro rodinnou rekreaci	0,123	0,123	-	-	-
Z3.3	Plocha bydlení - v rodinných domech	0,117	0,117	-	-	-
Z3.4	Plocha bydlení - v rodinných domech	0,287	0,287	-	-	-
<b>Celkem</b>		<b>1,029</b>	<b>1,029</b>	-	-	-

\* rozšíření zastavitelné plochy Z2.8 vymezené v ÚP Velké Svatoňovice

### 14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v území a jeho obhospodařování,
- z ÚP Velké Svatoňovice,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z pokynů objednatele a pořizovatele,
- z Územně analytických podkladů ORP Trutnov,
- z dalších archivních podkladů zpracovatele a projektanta.

### Přehled vyhodnocení záboru ZPF

Tabulka č. 3

Označení plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha				Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
<b>Katastrální území Velké Svatoňovice</b>									
Z2.8*	Plocha bydlení - v rodinných domech	0,186				0,087	73001	0,087	II.
						0,099	73041	0,099	IV.
Z3.1	Plocha bydlení - v rodinných domech	0,316				0,006	73041	0,006	IV.
						0,310	73067	0,310	V.

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ SVATOŇOVICE – ZMĚNA Č. 3

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Označení plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha				Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
Z3.2	Plocha rekreace – pro rodinnou rekreaci	0,123				0,099	73041	0,099	IV.
						0,024	74067	0,024	V.
Z3.3	Plocha bydlení - v rodinných domech	0,117		0,117			73041	0,117	IV.
Z3.4	Plocha bydlení - v rodinných domech	0,287				0,287	77101	0,287	V.
<b>Celkem</b>		<b>1,029</b>	<b>-</b>	<b>0,117</b>	<b>-</b>	<b>0,912</b>		<b>1,029</b>	

\* rozšíření zastavitelné plochy Z2.8 vymezené v ÚP Velké Svatoňovice

Vymezením nových zastavitelných ploch Z3.1, Z3.2, Z3.3, Z3.4 a rozšířením zastavitelné plochy Z2.8 a jejich následnou zástavbou nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrogeologické a odtokové poměry ani síť zemědělských účelových komunikací a nebude nijak ztíženo ani negativně ovlivněno obhospodařování zemědělského půdního fondu v bezprostředním okolí zastavitelných ploch. Vymezením zastavitelných ploch a rozšířením zastavitelné plochy nebudou narušeny podmínky stanovené ÚP Velké Svatoňovice umožňující bezpečný průchod krajinou, nebudou dotčena veřejná prostranství, ani stávající cesty.

Návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice zvětšuje zastavitelnou plochy Z2.8 a vymezuje nové zastavitelné plochy Z3.1, Z3.2 a Z3.3 mimo zastavěné území o celkové výměře 0,742 ha. Návrhem změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice se aktualizuje hranice zastavěného území a z tohoto důvodu se měnění plochy bydlení – v rodinných domech u pozemku p. č. 2141/13, části pozemku p. č.214/1 a část pozemku p. č. 550/1, všechny v katastrálním území Velké Svatoňovice, na plochy zemědělské – orná půda nebo plocha zemědělská – trvalý travní porost, a to s celkovou výměrou 0,879 ha. Návrh změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice zvětšuje nezastavěné území o 0,137 ha.

Tabulka č. 3

TABULKA K VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF																				
Vymezení nových zastavitelných ploch v návrhu změny č. 3 ÚP mimo zastavěné území			Kvalita ZPF v zastavitelných plochách vymezených v návrhu změny č. 3 ÚP mimo zastavěné území						Zrušení částí zastavěného území (ZÚ), které se návrhem změny č. 3 ÚP vrací do nezastavěného území				Kvalita ZPF ploch navržených návrhem změny č. 3 ÚP do nezastavěného území							
Zastavitelná plocha mimo zastavěné území	Katastrální území	Výměra	I.	II.	III.	IV.	V.	Ostatní plocha	Celkem	Zastavitelná plocha nebo ZÚ	Katastrální území	Pozemek p.č.	Výměra	I.	II.	III.	IV.	V.	Ostatní plocha	Celkem
rozšíření Z2.8	Velké Svatoňovice	0,186		0,087		0,099			0,186	část ZÚ	Velké Svatoňovice	část 2141/1, 2141/13	0,666			0,666				0,666
										část ZÚ	Velké Svatoňovice	část 550/1	0,213				0,210	0,003		0,213
Z3.1	Velké Svatoňovice	0,316				0,006	0,310		0,316											0,000
Z3.2	Velké Svatoňovice	0,117				0,117			0,117											0,000
Z3.3	Velké Svatoňovice	0,123				0,099	0,024		0,123											0,000
																				0,000
		0,742	0,000	0,087	0,000	0,321	0,334	0,000	0,742				0,879	0,000	0,000	0,666	0,210	0,003	0,000	0,879
			Zábor I a II třídy celkem	0,087		Zábor III až V třídy celkem	0,655	Celkem	0,742					Zábor I a II třídy celkem	0,000		Zábor III až V třídy celkem	0,879	Celkem	0,879

Vzhledem k tomu, že v řešeném území nejsou schváleny ani zpracovány návrhy pozemkových úprav, nejsou k dispozici ani odpovídající údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících z těchto pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

**Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF  
dle třídy ochrany**

Tabulka č. 4

Území	Třída ochrany	Plocha v hektarech (ha)
Velké Svatoňovice	I.	0,000
	II.	0,087
	III.	0,000
	IV.	0,321
	V.	0,621
<b>Celkem za řešené území</b>		<b>1,029</b>

**Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF  
dle navrženého využití**

Tabulka č. 5

Území	Funkční využití	Plocha v hektarech	Podíl v %
Velké Svatoňovice	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,906	88,05
	Plochy rekreace – pro rodinnou rekreaci	0,123	11,95
<b>Celkem</b>		<b>1,029</b>	<b>100,00</b>

**14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů**

Návrhem změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice nejsou dotčeny žádné pozemky určené k plnění funkcí lesa, areály ani stavby a zařízení sloužící a využívané k hospodaření v lese.

**15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

*Tato část odůvodnění návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice bude doplněna po veřejném projednání, před jejím vydáním.*

**16. Vyhodnocení připomínek**

*Tato část odůvodnění návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice bude doplněna po veřejném projednání, před jejím vydáním.*

**17. Údaje o počtu výkresů odůvodnění změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice**

Počet výkresů grafické části odůvodnění návrhu změny č. 3 ÚP Velké Svatoňovice - 2 (12 listů).

- D.1 KoordináčnÍ výkres 1:5 000 (6 listů).
- D.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000 (6 listů).

## 18. Srovnávací text s vyznačením změn

### 1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v územním plánu ÚP Velké Svatoňovice (dále jenom „ÚP“ nebo „ÚP Velké Svatoňovice“) je vymezeno k ~~26.1.2020~~ 5. 12. 2022 a jeho plocha (výměra) je ~~194,2334~~ 192,8080 ha.

Zastavěné území je vymezeno v těchto výkresech územního plánu:

- B.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- B.2 HLAVNÍ VÝKRES

### 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### 2.1 Základní koncepce rozvoje obce

Celková koncepce rozvoje obce má tyto zásady:

- prioritními zásadami koncepce rozvoje obce jsou:

- ochrana stávajících přírodních, civilizačních, kulturních a urbanistických hodnot řešeného území,
- zachování stávajících výrobních kapacit a ekonomického potenciálu v řešeném území a jeho bezprostředním okolí,
- vymezení nových ploch k výstavbě rodinných domů, bytových domů a rekreačních objektů pro individuální rodinnou rekreaci,
- vymezení nových ploch pro výstavbu technické infrastruktury,
- vymezení nových ploch pro výrobu a skladování (zemědělská výroba),
- vymezení nových ploch pro dopravu,
- vymezení nových ploch pro veřejnou zeleň a prvky ÚSES.

Z hlediska naplňování prioritních zásad koncepce rozvoje obce v územním plánu:

- minimálním zásahem do volné krajiny (rozšiřováním zastavitelných území) a její ochranou,
- návrhem zastavitelných území do částí tzv. proluk nebo ploch navazujících na současně zastavěné území obce,
- návrhem zástavby na volných plochách v současně zastavěném území obce,
- návrhem a vymezením prvků ÚSES,
- zachováním stávající urbanistické struktury a kompozice,
- zachováním a rozvojem technické infrastruktury,
- ochranou památkově chráněných objektů a kulturních hodnot území.

#### 2.2 Hlavní cíle rozvoje

Hlavními cíli rozvoje obce jsou:

- vytvoření podmínek pro rozvoj bytové výstavby a zvýšení počtu obyvatel,

- vytvoření podmínek pro rozvoj služeb v oblasti rekreace,
- vytvoření podmínek pro dobudování a zlepšení veřejné infrastruktury,
- ochrana přírodních, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot na území obce.

### **2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot jsou:

- z hlediska ochrany přírodních hodnot:
  - stanovení podmínek ochrany přírody v celém řešeném území,
  - vymezení prvků územního systému ekologické stability (dále jenom „ÚSES“),
- z hlediska ochrany civilizačních hodnot:
  - stanovení podmínek pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury s prioritou odkanalizování obce a centrální likvidace odpadních vod.
- z hlediska ochrany kulturních hodnot:
  - ochrana nemovitých kulturních památek zapsaných ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,
  - ochrana archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy.

Výše uvedené podmínky ochrany a rozvoje hodnot území budou tvořit základní zásady pro případné pořizování regulačních plánů pro jednotlivé části obce.

## **3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **3.1 Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice**

Urbanistická koncepce je vyjádřena ve skladbě, uspořádání, ve vzájemných vztazích a vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozličnými požadavky na kvalitu, toho kterého prostředí (obytné, výrobní, rekreační). Urbanistická koncepce určuje záměry a cíle obce v „nakládání“ s územím.

Urbanistická koncepce v ÚP vychází z historické zástavby jednotlivých částí obce, historického vývoje, charakteru obce a jejích částí, podmínek a možností jejího dalšího rozvoje a předpokládaného celkového vývoje obce. Respektuje přírodní a krajinné hodnoty řešeného území.

Jak z hlediska urbanistické koncepce, tak z hlediska urbanistické struktury a kompozice je řešené území rozděleno na dvě části a to část Markoušovice (k.ú. Markoušovice a k.ú. Starý Sedloňov) a část Velké Svatoňovice (k.ú. Velké Svatoňovice). Každá část má několik samostatných lokalit (zón) a prostorových celků (areál ZD, areál hřiště, novodobá zástavba rodinných domků apod.).

**Velké Svatoňovice – členění obce**

Tabulka č. 1

Obec (řešené území)	Části obce	Katastrální území	Lokalita (zóna)
Velké Svatoňovice	Markoušovice	Markoušovice	Markoušovice
		Starý Sedloňov	Sedmidomí
			Starý Sedloňov
			U Buku
	Velké Svatoňovice	Velké Svatoňovice	Končiny
			Pod Kvíčalou
			Velké Svatoňovice
			U rybníka
			Zadní Hory

Urbanistická koncepce řešeného území je postavena na základním požadavku rozvoje území zdůrazněného potřebami bydlení a zemědělské a lesní činnosti (výroby).

Nové plochy pro bydlení, rekreaci a zemědělskou výrobu jsou vymezeny jak v současně zastavěném území, tak v zastavitelném území. Ostatní plochy (plochy orné půdy, plochy pozemků určených k plnění funkce lesa, plochy pozemků trvale travních porostů, vodní plochy) v nezastavitelném území, které tvoří nejrozsáhlejší část řešeného území, jsou ÚP Velké Svatoňovice vymezeny původnímu funkčnímu využití.

**Markoušovice**

V zastavěném a zastavitelném území této části obce ÚP vymezuje plochy pro dvě základní funkce – bydlení a rekreaci. Vzhledem k terénním a přírodním podmínkám jsou plochy pro bydlení vymezeny v centrální části Markoušovic a lokalitě (zóně) Starý Sedloňov a Sedmidomí. Plochy pro rekreaci vymezuje ÚP v horní, severovýchodní části Markoušovic a to nejenom z výše zmíněných důvodů terénních a přírodních podmínek, ale taky z důvodu ochrany vzácných lokalit (VKP- Markoušovické bledule) a v neposlední řadě i z důvodů ochrany historických zdrojů pitné vody a jedinečnosti této části obce.

Rozsáhlejší plochy pro výstavbu rodinných domů případně rekreačních objektů pro individuální rodinnou rekreaci jsou situovány u státní silnice v k.ú. Starý Sedloňov s možností jejich napojení na další objekty technické infrastruktury (rozvody nízkého napětí, trafostanice a vodovod). Výstavba na těchto plochách je podmíněna výstavbou technické infrastruktury odpovídající potřebám jednotlivých ploch.

Plochy stávajících výrobních a skladovacích areálů ÚP Velké Svatoňovice zachovává (zóna U Buku) a nevymezuje v této části řešeného území obce žádné nové plochy pro toto funkční využití.

**Velké Svatoňovice**

Urbanistická koncepce této části obce se ÚP výrazně nezmění. Stávající zástavba podél komunikace a potoka, na kterou navazují menší prostorové celky, (areál ZD, novodobá zástavba rodinných domů u křižovatky na Malé Svatoňovice, zástavba bytových domů apod.) zůstane zachovaná a v tzv. „prolukách“ bude doplněna o plochy pro výstavbu

rodinných domů resp. objektů pro individuální rekreaci. Tato dostavba uzavře stávající urbanistickou strukturu této části obce. Nové, rozsáhlejší plochy zastavitelných území pro výstavbu rodinných domů navazují na stávající zástavbu v současně zastavěném území. Postupná zástavba těchto ploch je podmíněna výstavbou resp. dostavbou technické infrastruktury, pro tu kterou plochu.

#### Končiny

Malá lokalita (zóna) situovaná severozápadně od Velkých Svatoňovic a jižně od lokality (zóny) Starý Sedloňov určená ÚP k bydlení a rekreaci. Jsou zde navrženy dvě plochy s novým funkčním využitím – bydlení (výstavba rodinných domků).

#### Pod Kvíčalou

S výrazným rozvojem části Pod Kvíčalou se v ÚP Velké Svatoňovice neuvažuje. Stávající vymezení funkčních ploch pro bydlení, doplňují dvě zastavitelné plochy pro sport a rekreaci a pro bydlení (výstavba rodinného domku).

#### U rybníka

Zóna rekreačních objektů (rekreačních chatek pro sezónní (letní) a víkendovou rodinnou rekreaci) situovaná pod lesem na pravém břehu Batňovického rybníka. Rozvoj této lokality (zóny) je prostorově a funkčně vyčerpán a s jejím rozšiřováním ÚP Velké Svatoňovice neuvažuje.

#### Zadní Hory

ÚP Velké Svatoňovice v této lokalitě (zóně) obce vymezuje v zastavěném území jenom část ploch pro rekreaci. Jsou to plochy u stávajících rekreačních objektů (chalup). Funkční využití ostatních ploch se nemění.

Urbanistická koncepce obce je vyjádřena ve skladbě, uspořádání, ve vzájemných vztazích a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a s rozličnými požadavky na kvalitu, toho kterého prostředí (obytné, rekreační apod.).

Urbanistická koncepce je v ÚP vyjádřena i v dalších bodech textové části a to v:

- bodě 4) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování,
- bodě 5) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,
- bodě 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu.

Urbanistická koncepce je v ÚP rovněž zobrazena (vyjádřena) v hlavním výkresu.

### **3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

ÚP Velké Svatoňovice, v zastavěném území a zastavitelných plochách, vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení - v rodinných domech,
- plochy bydlení - v bytových domech,



- plochy rekreace - pro rodinnou rekreaci,
- plochy rekreace – zahrádkářské osady,
- plochy občanského vybavení - pro veřejnou správu, kulturu, obchodní prodej, sociální a zdravotní služby,
- plochy občanského vybavení - pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- plochy občanského vybavení – hřbitovy,
- plochy dopravní infrastruktury - pro silniční dopravu,
- plochy dopravní infrastruktury - pro drážní dopravu,
- plochy technické infrastruktury,
- plochy výroby a skladování,
- plochy veřejné zeleně,
- plochy vodní a vodohospodářské,
- plochy zemědělské - orná půda,
- plochy zemědělské - trvalý travní porost
- plochy zemědělské - zahrada,
- plochy nelesní zeleně – vysoký nálet,
- plochy ostatní.

### 3.3 Vymezení zastavitelných ploch

V ÚP Velké Svatoňovice je vymezeno ~~34~~ 37 zastavitelných ploch o celkové výměře cca ~~18,012~~ 18,266 ha.

Tabulka č. 2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití
Z1	Plocha rekreace – pro rodinnou rekreaci	0,175	
Z2	Plocha rekreace – pro rodinnou rekreaci	0,499	
Z3	Plocha bydlení - v rodinných domech	0,264	
Z4	Plocha bydlení - v rodinných domech	0,623	
Z5	Plocha bydlení - v rodinných domech	0,126	
Z6	Plocha bydlení - v rodinných domech	<del>2,053</del> 1,875	
Z8.1	Plocha bydlení - v rodinných domech	0,452	
Z8.2	Plocha bydlení - v rodinných domech	0,781	
Z9.1	Plocha bydlení - v rodinných domech	0,219	
Z9.2	Plocha bydlení - v rodinných domech	0,719	
Z10	Plocha bydlení - v rodinných domech	0,248	
Z11	Plocha rekreace – pro rodinnou rekreaci	0,146	
Z13	Plocha rekreace – pro rodinnou rekreaci	0,043	
Z14	Plocha výroby a skladování	0,113	
Z15	Plocha bydlení - v rodinných domech	1,458	
Z16	Plocha bydlení - v rodinných domech	0,817	

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití
Z17	Plocha bydlení - v rodinných domech	1,729	
<del>Z18</del>	<del>Plocha výroby a skladování</del>	<del>0,597</del>	
Z20	Plocha bydlení - v rodinných domech	0,387	
Z21	Plocha bydlení - v rodinných domech	0,882	
Z22	Plocha rekreace – pro rodinnou rekreaci	0,836	
Z23	Plocha bydlení - v rodinných domech	0,761	
Z1.2	Plocha bydlení - v rodinných domech	0,657	
Z1.3	Plocha bydlení - v rodinných domech	1,345	
Z1.5	Plocha výroby a skladování	0,081	
Z2.1	Plocha technické infrastruktury	0,048	
Z2.2	Plocha bydlení - v rodinných domech	0,393	
Z2.3	Plocha bydlení - v rodinných domech	0,137	
Z2.4	Plocha bydlení - v rodinných domech	0,124	
Z2.5	Plocha bydlení - v rodinných domech	0,099	
Z2.6	Plocha bydlení - v rodinných domech	0,134	
Z2.7	Plocha bydlení - v rodinných domech	0,304	
Z2.8	Plocha bydlení - v rodinných domech	<del>0,349</del> 0,535	
Z2.9	Plocha bydlení - v rodinných domech	0,413	
Z3.1	Plocha bydlení - v rodinných domech	0,316	
Z3.2	Plocha rekreace - pro rodinnou rekreaci	0,123	
Z3.3	Plocha bydlení - v rodinných domech	0,117	
Z3.4	Plocha bydlení - v rodinných domech	0,287	

### 3.4 Vymezení ploch přestavby

[1] ÚP Velké Svatoňovice nevymezuje žádné plochy přestavby.

### 3.5 Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň je v ÚP vymezena jak v plochách stabilizovaných, tak v plochách změn. Stávající systém sídelní zeleně se nezmění.

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

#### **4.1 Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky pro její umístování**

*Kapacita stávajících komunikací je i pro výhledová období dostačující. Bude však nutné provádět pravidelnou údržbu především obrusných vrstev, jejich obměnu, a zabezpečovat funkčnost odvodnění.*

*ÚP Velké Svatoňovice předpokládá budování nových komunikací pouze v nejnútnejší míře a v úsporných parametrech (tzn. s využitím nejnovějších poznatků o skladbě dopravního proudu) pro napojení větších ploch vymezených ÚP pro bydlení - nové obytné zóny. Tyto komunikace by měly být prioritně napojeny na stávající obslužné komunikace.*

*Při zástavbě zastavitelné plochy, v důsledku čehož dojde k přerušení původních přístupů k zemědělským a lesním pozemkům navazujících na předmětnou zastavitelnou plochu, se stanovuje podmínka zajištění přístupů k těmto zemědělským a lesním pozemkům po původních nebo nově navržených komunikacích.*

*ÚP nepředpokládá budování chodníků. Pro pěší provoz lze využívat i málo zatížených místních komunikací (především v zástavbě rodinných domků, které svými parametry umožňují smíšený provoz).*

*U nově budovaných objektů je nutné zabezpečovat odpovídající počet parkovacích míst. Stávající, především nezpevněné parkovací plochy, postupně opatřovat bezprašným povrchem, zabezpečit jejich odpovídající odvodnění a jasnou organizaci dopravy.*

#### **4.2 Koncepce technické infrastruktury a podmínky pro její umístování**

##### **4.2.1 Zásobení vodou**

*Kapacita stávajících vodovodních řadů a zdrojů (vrty ve Velkých Svatoňovicích a prameniště v Markoušovicích) je pro uvažovaný rozvoj obce naprosto dostatečná a s jejím rozšiřováním se v ÚP Velké Svatoňovice neuvažuje. Nové zastavitelné plochy vymezené v ÚP Velké Svatoňovice pro výstavbu rodinných domků budou napojeny na stávající rozvody vody, které mají dostatečnou dimenzi i vydatnost. Na těchto rozvodech budou osazovány nadzemní hydranty pro zajištění potřeby požární vody.*

##### **4.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod**

*Odkanalizování a čištění odpadních vod je v ÚP Velké Svatoňovice navrženo několika způsoby. Rozsáhlejší plochy zástavby budou postupně napojovány na kanalizační řady svedené na ČOV pod sídlištěm nebo ČOV nad Batňovickým rybníkem. V rozptýlené zástavbě bude čištění odpadních vod zajištěno nejvhodnější formou pro jednotlivé lokality individuálně (malé domovní ČOV, společná ČOV pro lokalitu, bezodtokové žumpy).*

##### **4.2.3 Zásobení elektrickou energií**

*Řešené území je zásobováno elektrickou energií z distribuční soustavy. Je tvořena nadzemním vedením VN 35 kV (linka VN 312 a VN 311 Trutnov – Velké Svatoňovice – Rtyň v Podkrkonoší), trafostanicemi (zděné, PTS, BTS JBTS) a rozvodnou sítí NN. Současný stav napájecích sítí a provozovaných rozvodných sítí VN a NN je v celém*

řešeném území pro zajištění stávajících nároků i předpokládaného rozvoje dle ÚP Velké Svatoňovice na dodávku elektrické energie vyhovující.

#### **4.2.4 Zásobení plynem**

Část řešeného území (Velké Svatoňovice) je zásobována zemním plynem.

#### **4.2.5 Nakládání s odpady**

Stávající způsob zneškodňování tuhého domovního odpadu (TDO), který je zajišťován pravidelným odvozem specializovanou společností bude i nadále zachován.

### **4.3 Koncepte občanského vybavení veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování**

Obec Velké Svatoňovice má na počet obyvatel relativně dostatečnou občanskou vybavenost. Pro možnost výstavby nových objektů občanské vybavenosti jsou v ÚP Velké Svatoňovice vyčleněny plochy pro takovou výstavbu – plochy pro občanskou vybavenost.

### **4.4 Koncepte veřejných prostranství a podmínky pro jejich umístování**

Koncepte veřejných prostranství v ÚP vychází z respektování a zachování stávajícího stavu veřejných prostranství. Stávající koncepte veřejných prostranství se nezmění.

ÚP vymezuje všechna náměstí, ulice, chodníky, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, jako plochy veřejných prostranství.

## **5. Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

### **5.1 Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Uspořádání a ochrana krajiny je jednou ze základních přírodních a kulturních hodnot území obce.

Stávající koncepte uspořádání krajiny se ÚP výrazně nemění. Část řešeného území obce Velké Svatoňovice (část k.ú. Starý Sedloňov) leží v Chráněné krajinné oblasti Broumovsko v jeho III. zóně. Nařízením vlády ČR je na území obce vyhlášeno zvláště chráněné území, lokalita Žaltman (kód lokality CZ 0520511) na rozloze 89,21 ha.

ÚP nestanovuje žádné zásady ani strategii, které by umožňovaly přijetí specifických opatření zaměřených na ochranu, správu a plánování krajiny.

V nezastavěném území ÚP vymezuje nové plochy pro pozemky určené k plnění funkcí lesa (plochy lesní) jako plochy změn v krajině K1, K2, K3, převážně na plochách a v územích se vzrostlou vysokou zelení.

ÚP Velké Svatoňovice, v nezastavěném území, vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy dopravní infrastruktury - pro silniční dopravu,
- plochy dopravní infrastruktury - pro drážní dopravu,
- plochy vodní a vodohospodářské,
- plochy zemědělské - orná půda,
- plochy zemědělské - trvalý travní porost
- plochy zemědělské - zahrada,
- plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- plochy nelesní zeleně – vysoký nálet,
- plochy ostatní.

### 5.2 Plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití

ÚP Velké Svatoňovice vymezuje 3 plochy změn v krajině o celkové výměře 3,075 ha.

Tabulka č. 3

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K1	Plocha lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa	2,163
K2	Plocha lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa	0,818
K3	Plocha lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa	0,094

ÚP Velké Svatoňovice nestanovuje žádné podmínky pro využití ploch změny v krajině kromě těch, které jsou stanoveny ÚP pro plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa.

### 5.3 Územní systém ekologické stability

ÚP Velké Svatoňovice vymezuje v řešeném území tyto prvky ÚSES:

- nadregionální ÚSES:
  - nadregionální biokoridor K 37 MB (část)
- regionální ÚSES:
  - regionální biocentrum RC 1198 Žaltman
  - regionální biocentrum RC 1215 Čížkovy kameny (část)
  - regionální biokoridor RK 758 (část)
- lokální ÚSES:
  - lokální biocentrum LC 1
  - lokální biocentrum LC 2 (část)
  - lokální biocentrum LC 4
  - lokální biocentrum LC 5 (část)

- lokální biocentrum LC 9
- lokální biocentrum LC 11 (část)
- lokální biocentrum LC 12
- lokální biocentrum LC 13 (část)
- lokální biocentrum LC 14 (část)
- lokální biocentrum LC 15 (část)
- lokální biocentrum LC 25 (část)
  
- lokální biokoridor LK 1/2 (část)
- lokální biokoridor LK 3/4 (část)
- lokální biokoridor LK 3/5
- lokální biokoridor LK 4/8
- lokální biokoridor LK 6/17 (část)
- lokální biokoridor LK 9/18 (část)
- lokální biokoridor LK 17/18 (část)
- lokální biokoridor LK 44-1006 (část)

ÚP Velké Svatoňovice vymezuje pro náhradní výsadbu dřevin i plochy, které jsou vymezeny pro prvky ÚSES a v ÚP jsou označeny jako částečně funkční nebo nefunkční.

#### **5.4 Koncepce prostupnosti krajiny**

Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (i turistických stezek) a cyklotras se nezmění.

#### **5.5 Protierozní opatření**

ÚP nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

#### **5.6 Ochrana před povodněmi**

ÚP nevymezuje žádné plochy, které by byly využity pro návrh opatření proti povodním.

#### **5.7 Rekreace**

Koncepce zvýšení stávajícího rekreačního využití krajiny bude naplňována:

- dobudováním dopravní a technické infrastruktury pro objekty pro individuální rodinnou rekreaci.

Rozvoj rekreačního využití krajiny nesmí snížit stávající koeficient ekologické stability území.

#### **5.8 Dobývání ložisek nerostných surovin**

Do území vymezených výhradních ložisek je přípustné takové využití území, které neznemožní ani neztíží jejich případné budoucí využití.

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změny (je navržena budoucí změna využití).

**6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání**

**Plochy bydlení – v rodinných domech**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury,
- objekty a stavby občanského vybavení lokálního významu,
- objekty a stavby pro sport.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- na stabilizovaných plochách výstavba staveb a objektů pro individuální rodinnou rekreaci,
- u rodinných domků stavby a objekty pro chov drobných hospodářských zvířat.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,3,
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad upravený terén.

**Plochy bydlení – v bytových domech**

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury,
- dětská hřiště.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,45,

- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m nad upravený terén.

#### **Plochy rekreace – pro rodinnou rekreaci**

Hlavní využití:

- rekreace v objektech a stavbách pro individuální rodinnou rekreaci (chaty, chalupy).

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury,
- objekty a stavby pro sport.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,3,
- výšková hladina zástavby – max. 7,5 m nad upravený terén.

#### **Plochy rekreace – zahrádkářské osady**

Hlavní využití:

- plochy rekreace s možností pěstování zemědělských plodin.

Přípustné využití:

- objekty a stavby pro zahrádkářské potřeby,
- objekty a stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,2,
- výšková hladina zástavby – max. 4,5 m nad upravený terén.

#### **Plochy občanského vybavení – pro veřejnou správu, kulturu, obchodní prodej, zdravotní a sociální sociální a zdravotní služby**

Hlavní využití:

- objekty, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu.

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,4,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m nad upravený terén.



**Plochy občanského vybavení – pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport**

Hlavní využití:

- objekty, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport.

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,8,
- výšková hladina zástavby max. 12,5 m nad upravený terén.

**Plochy občanského vybavení – hřbitovy**

Hlavní využití:

- objekty, stavby a zařízení související s činností veřejného pohřebiště.

Přípustné využití:

- objekty a stavby technické infrastruktury,
- výsadba zeleně.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,2,
- výšková hladina zástavby max. 6 m nad upravený terén.

**Plochy dopravní infrastruktury – pro silniční dopravu**

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic III. třídy,
- parkovišť.

Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou a provozem parkovišť,
- objekty a stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,95.

**Plochy dopravní infrastruktury – pro drážní dopravu**

Hlavní využití:

- objekty drážní dopravy.

Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související s drážní dopravou,

- objekty a stavby technické infrastruktury.

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,95.

### **Plochy technické infrastruktury**

*Hlavní využití:*

- stavby a objekty technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

*Přípustné využití:*

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,85,
- výšková hladina zástavby – max. 9,0 m nad upravený terén.

### **Plochy výroby a skladování**

*Hlavní využití:*

- stavby, objekty s činností zemědělské výroby a chovu domácích zvířat.

*Přípustné využití:*

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- na stabilizovaných plochách výstavba staveb a objektů pro výrobu a skladování, servis a opravu automobilů, výstavba garáží.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,75,
- výšková hladina zástavby – max. 9,0 m nad upravený terén.

### **Plochy veřejné zeleně**

*Hlavní využití:*

- plochy veřejné zeleně s výsadbou zeleně.

*Přípustné využití:*

- objekty a stavby technické infrastruktury.

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

### **Plochy vodní a vodohospodářské**

*Hlavní využití:*

- vodohospodářské využití.

*Přípustné využití:*

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

### **Plochy zemědělské – orná půda**

*Hlavní využití:*

- zemědělské využití – orná půda.

*Přípustné využití:*

- zemědělské obhospodařování,
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilitu krajiny jen dle vymezeného územního systému ekologické stability,

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- skládky odpadu.

*Podmíněně přípustné využití:*

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ (komplexních pozemkových úprav),

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

### **Plochy zemědělské – trvalý travní porost**

*Hlavní využití:*

- zemědělské využití – trvalý travní porost.

*Přípustné využití:*

- zemědělské obhospodařování,
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilitu krajiny jen dle vymezeného územního systému ekologické stability.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- skládky odpadu.

*Podmíněně přípustné využití:*

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ (komplexních pozemkových úprav),

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

### **Plochy zemědělské – zahrada**

*Hlavní využití:*

- zemědělské využití - zahrada.

*Přípustné využití:*

- zemědělské obhospodařování,
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilitu krajiny jen dle vymezeného územního systému ekologické stability.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- skládky odpadu.

*Podmíněně přípustné využití:*

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ (komplexních pozemkových úprav),

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

### **Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa**

*Hlavní využití:*

- činnost dle lesního hospodářského plánu.

*Přípustné využití:*

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

### **Plochy nelesní zeleně – vysoký nálet**

*Hlavní využití:*

- plochy vzrostlé zeleně.

*Přípustné využití:*

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

### **Plochy ostatní**

*Hlavní využití:*

- plochy se stávajícím funkčním využitím.

*Přípustné využití:*

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

## **6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

ÚP stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby u rodinných domků nepřesáhne dvoupodlažní úroveň (včetně podkroví), u objektu občanského vybavení třípodlažní úroveň,
- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů a biocenter,
- koeficient zástavby stavebních pozemků u zastavitelných ploch nesmí překročit stanovenou hodnotu.

## **6.3 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem u všech ploch s rozdílným způsobem využití**

ÚP stanovuje tyto základní podmínky ochrany zdraví před hlukem u všech ploch s rozdílným způsobem využití:

- v plochách určených pro bydlení a jiných, pokud v nich mohou vznikat chráněné venkovní prostory, které leží v hlukem zasaženém území dopravních liniových staveb, nebude povolováno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude soulad prokázán s požadavky na ochranu zdraví před hlukem a na pohodu bydlení,
- v plochách umožňující bydlení, ve kterých je podmíněně přípustné umísťovat stavby, které mohou být zdrojem hluku, je možné tyto stavby umísťovat pouze tehdy, bude-li prokázán soulad s požadavky na ochranu zdraví před hlukem a na pohodu bydlení.

U staveb pro bydlení a staveb funkčně obdobných umísťovaných do zastavitelných ploch bude prokázáno, že nebudou překročeny přípustné hladiny hluku, v chráněných vnitřních i venkovních prostorech u těchto staveb z dopravy.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

ÚP Velké Svatoňovice nevymezuje žádné plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření, pro stavby a opatření k **zajištění zajišťování** obrany a bezpečnosti státu a plochy asanací.

## **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

### **9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

ÚP Velké Svatoňovice nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

### **10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

ÚP vymezuje tyto stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:

- všechny stavby na území obce v blízkosti památkově chráněných objektů, včetně opravy, modernizace a rekonstrukce stávajících staveb a objektů památkově chráněných,
- všechny stavby občanského vybavení.

### **11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů textové části územního plánu	-	20.
Počet výkresů (listů) grafické části územního plánu	-	12.