

ÚZEMNÍ PLÁN ZLATÁ OLEŠNICE – ZMĚNA Č.2

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU



O B J E D N A T E L
O B E C Z L A T Á O L E Š N I C E
Z L A T Á O L E Š N I C E 1 4 5
5 4 1 0 1 T R U T N O V

MĚŘÍTKO

-

PŘÍLOHA ČÍSLO

C

ZAKÁZKA ČÍSLO

1 8 0 1 7 1



Z P R A C O V A T E L
T E N E T, S P O L. S R. O. A R C H I T E K T O N I C K Ý A T E L I É R
H O R S K Á 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503

Obsah textové části odůvodnění změny č. 2 územního plánu Zlatá Olešnice

1. Postup při pořízení změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice	3
2. Soulad změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
2.1 Soulad změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice s politikou územního rozvoje	3
2.2 Soulad změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
3. Soulad změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	5
3.1 Soulad změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	5
3.2 Soulad změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice s požadavky na ochranu nezastavěného území	6
4. Soulad změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy	7
5. Soulad změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	8
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	9
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	9
8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ve změně č. 2 ÚP Zlatá Olešnice zohledněno	9
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	9
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	10
10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	10
10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	10
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	11
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice	11
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	14

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	14
14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	15
14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů	16
15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	17
16. Vyhodnocení připomínek	17
17. Údaje o počtu výkresů odůvodnění změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice	17
18. Srovnávací text s vyznačením změn	17

1. Postup při pořízení změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice

Zastupitelstvo obce Zlatá Olešnice, na svém zasedání dne 08.03.2017 přijetím usnesení číslo 476 schválilo Zprávu o uplatňování územního plánu Zlatá Olešnice,, součástí které je i požadavek na zpracování změny územního plánu Zlatá Olešnice. Určeným členem zastupitelstva (dále jenom „určený zastupitel“) pro pořízení změny územně plánovací dokumentace byla, na základě usnesení Zastupitelstva obce Zlatá Olešnice, starostka obce Eva Kmiečová.

Pořizovatelem změny územního plánu Zlatá Olešnice je Městský úřad Trutnov, jakožto úřad územního plánování a pořizovatel dle ustanovení § 6 odst. 1) písmena c) zákona č. 283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „stavební zákon“).

Na základě schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Zlatá Olešnice pořizovatel u vybraného zpracovatele změny č. 2 Územního plánu Zlatá Olešnice (dále jenom „změna č. 2 ÚP Zlatá Olešnice“) pořídil návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice pro společné jednání. Po zahájení prací na návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice byl návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice v rozpracovaném stavu projednán s určeným zastupitelem a zástupcem pořizovatele změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice. Následně byl návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice dopracován a předán pořizovateli, MěÚ Trutnov, k projednání (společnému jednání).

Po společném jednání a veřejném projednání bude tato část odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice doplněna.

2. Soulad změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Soulad změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále jenom „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929, byla dne 15.4.2015 usnesením vlády České republiky č. 276 aktualizována. PÚR ČR *je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.*

Soulad návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice s požadavky republikových priorit stanovených PÚR ČR pro řešené území (stanoveno dle charakteru a významu) lze doložit takto:

- vzhledem k rozsahu a charakteru změny nejsou návrhem změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice dotčeny žádné kulturní a civilizační hodnoty v území obce Zlatá Olešnice ani jeho urbanistické a architektonické dědictví, nemění se ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice [republiková priorita (14)],

- umístěním koridorů dopravní infrastruktury pro místní a účelové komunikace (DSK) do stávajících ploch tras účelových komunikací a léty vyježděných a užívaných dopravních tras, jakož i vymezení jedné zastavitelné plochy (Z18 o výměře 0,1014 ha) a vymezení rozšíření hranice jedné zastavitelné plochy (Z8 o 0,1364 ha na 0,4541 ha), lze pokládat za *citlivý přístup k vyváženému a všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty krajiny*. Tento přístup byl prověřen v rámci pořízení a zpracování ÚP Zlatá Olešnice [republiková priorita (14)],
- umístěním koridorů dopravní infrastruktury pro místní a účelové komunikace (DSK) do stávajících ploch tras účelových komunikací a vyježděných, léta užívaných dopravních tras, jakož i vymezení jedné zastavitelné plochy (Z18 o výměře 0,1014 ha) a vymezení rozšíření hranice jedné zastavitelné plochy (Z8 o 0,1364 ha, na 0,4541 ha) změna č. 2 ÚP Zlatá Olešnice *zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny* prověřené již při pořízení a zpracování ÚP Zlatá Olešnice [republiková priorita (14)],
- návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice vymezením nové zastavitelné plochy a rozšířením zastavitelné plochy o celkové výměře 0,2378 ha minimálně zasahuje a ovlivňuje primární sektor a plně zohledňuje ochranu zemědělské a lesní půdy i ekologickou funkci krajiny [republiková priorita (14a)],
- rozsah změn urbánního prostředí v návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice v zastavitelném území oproti stávajícímu stavu není žádný a k prostorové segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel obce ani dnes nedochází [republiková priorita (15)],
- při stanovování využití území a vymezení nové zastavitelné plochy a rozšíření stávající zastavitelné plochy byla zvážena jak ochrana nezastavěného území, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel [republiková priorita (16)],
- při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Zlatá Olešnice byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území [republiková priorita (16)],
- ÚP Zlatá Olešnice vymezením ploch s rozdílným způsobem využití (například plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování) již umožňuje naplnění republikové priority podporovat polycentrický rozvoj sídelní infrastruktury a vytváří tak předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšuje tak jejich konkurenceschopnost (změna č. 2 ÚP Zlatá Olešnice tento stav nijak nemění) [republiková priorita (18)],
- návrhem nové zastavitelné plochy, rozšířením stávající zastavitelné plochy a vymezením koridorů dopravní infrastruktury a zachováním stávající celkové koncepce rozvoje území a jeho ochrany, změna č. 2 ÚP Zlatá Olešnice nijak nemění podmínky ÚP Zlatá Olešnice pro hospodárné využívání zastavěného území, jeho polyfunkční využití a zajišťuje dostatečnou ochranu nezastavěného území [republiková priorita (19)],
- zachováním urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury stanovené ÚP Zlatá Olešnice a v oblasti dopravní infrastruktury návrhem změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice zachovává a zlepšuje podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání [republiková priorita (27)].

PÚR ČR v území obce Zlatá Olešnice vymezuje rozvojovou osu OS4 Praha - Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) – Trutnov - hranice ČR/Polsko (- Wroclaw) pro umístění dálnice D11 v území obce Zlatá Olešnice.

Vymezením koridoru DSk4 pro umístění účelové komunikace obce je dotčena zastavitelná plocha Z1 pro umístění dálnice D11. V návrhu pro územní rozhodnutí na umístění stavby dálnice D11 je navržena úprava i stávající účelové komunikace (úvozová cesta), a to jak z důvodu umístění tělesa, tak navrhovaného přeložení účelové komunikace s cyklotrasou. Návrh na umístění koridoru DSk4 s navrhovaným umístěním účelové komunikace obce nijak neztíží ani neovlivní umístění dálnice D11 v zastavitelné ploše Z1 vymezené ÚP Zlatá Olešnice.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice je v souladu s PÚR ČR.

2.2 Soulad změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále také „ZÚR Královéhradeckého kraje“) byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnost dne 16. listopadu 2011.

Posouzení souladu návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice se ZÚR Královéhradeckého kraje je provedeno ke krajským prioritám pro zajištění udržitelného rozvoje, které se dotýkají území obce Zlatá Olešnice.

Vzhledem k rozsahu návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice (vymezení koridorů dopravní infrastruktury pro místní a účelové komunikace (DSK) do stávajících ploch tras účelových komunikací a léty vyježděných a užívaných dopravních tras, jakož i vymezení jedné zastavitelné plochy (Z18 o výměře 0,1014 ha) a vymezení rozšíření hranice jedné zastavitelné plochy (Z8 o 0,1364 ha na 0,4541 ha)), nejsou v území obce Zlatá Olešnice nijak dotčeny krajské priority územního plánování pro udržitelný rozvoj území stanovené v ZÚR Královéhradeckého kraje.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice je v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

3. Soulad změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1 Soulad změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Soulad návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, a to zejména s

požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území lze doložit takto:

- zachováním, v rozsahu ÚP Zlatá Olešnice, stanovených koncepcí (urbanistická, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny), podmínek prostorového uspořádání v zastavěném území i zastavitelných plochách, rozsahem a velikostí zastavitelných ploch a vymezených koridorů pro dopravní infrastrukturu změna č. 2 ÚP Zlatá Olešnice:
 - nemění předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožovala podmínky života generací budoucích,
 - ve veřejném zájmu i nadále bez změny chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
 - nadále chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti,
 - nemění podmínky stanovené ÚP Zlatá Olešnice pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků,
- vymezené koridory dopravní infrastruktury, zastavitelnou plochu Z18 a rozšíření zastavitelné plochy Z8 změna č. 2 ÚP Zlatá Olešnice vymezuje s ohledem na:
 - potenciál rozvoje území,
 - podmínky prostorového uspořádání stanovené v ÚP Zlatá Olešnice.
- změna č. 2 ÚP Zlatá Olešnice:
 - nemění koncepcí rozvoje území, stanovené v ÚP Zlatá Olešnice, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky území,
 - prověřila a posoudila potřebu změny v území, veřejný zájem na její provedení, její přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, a na základě tohoto prověření a posouzení vymezila koridory pro dopravní infrastrukturu obce (DSk), novou zastavitelnou plochu Z18 a rozšířila zastavitelnou plochu Z8.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

3.2 Soulad změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice s požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice vymezuje novou zastavitelnou plochu Z18 pro umístění jednoho rodinného domu nebo stavby pro rodinu rekreaci a rozšiřuje zastavitelnou plochu Z8 o možnost umístění dalšího rodinného domu nebo stavby pro rekreaci. Návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice vymezuje v nezastavěném území

koridory pro dopravní infrastrukturu obce pro umístění účelových a místních komunikací. Výměra vymezení zastavitelné plochy Z18 (0,1014 ha kolem zastavěného území – zbořeniště) a rozšíření stávající zastavitelné plochy Z8 (o 0,1364 ha v návaznosti na zastavěné území), což představuje zábor cca 0,03 % z nezastavěného území vymezeného ÚP Zlatá Olešnice, a lze tedy tento zábor pokládat za nepodstatný.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu odpovídajícímu charakteru a hodnotám území obce Zlatá Olešnice.

4. Soulad změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy

Soulad návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, byl prokázán v předcházející kapitole (části) 3. *Soulad změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*

Návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice v plném rozsahu naplňuje požadavek ustanovení § 36 odst. 5, stavebního zákona. Na základě tohoto ustanovení stavebního zákona návrhem změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice se nijak nemění vymezení koridoru pro rychlostní komunikaci (DS1r) a regionální biokoridor (RK 723/1) ze ZÚR Královéhradeckého kraje v území obce Zlatá Olešnice vymezených v ÚP Zlatá Olešnice jako zastavitelná plocha Z1 a regionální biokoridor RK 723/1.

Návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice nijak významně (kromě změny územního vymezení jedné zastavitelné plochy) nemění ÚP Zlatá Olešnice, který naplňuje, v rozsahu odpovídajícímu charakteru území a jeho hodnotám, a s přihlédnutím k jeho očekávanému a plánovanému rozvoji, i požadavky stanovené ustanovením § 43, odst. 1, stavebního zákona (návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice nijak nemění ÚP Zlatá Olešnice stanovenou základní koncepcí rozvoje území, ochrany jeho hodnot, stanovené plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny, stanovenou koncepcí veřejné infrastruktury, plochu vymezených zastavitelných ploch atd.).

Aktualizace zastavěného území je v návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice vymezena v souladu s požadavky stanovenými ustanoveními § 58, a to odst. 1 a 2., stavebního zákona.

Návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice svým zpracováním naplňuje požadavky ustanovení § 13 odst. 1 a 2., vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (tzn., že změna č. 2 ÚP Zlatá Olešnice obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění, výkresy jsou zpracované v měřítku 1:5 000).

Návrhem změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice nedochází výrazně ke změně ÚP Zlatá Olešnice, kterým jsou naplněny požadavky ustanovení § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (vymezení ploch stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, vymezení ploch podle jejich

významu, podrobné členění ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území atd.).

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice je v souladu s požadavky zákona č. 283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

5. Soulad změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Návrhem změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice není dotčena nemovitá kulturní památka (kostel sv. Kateřiny), která je na území obce Zlatá Olešnice, a je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Některé části území obce Zlatá Olešnice jsou územími s archeologickými nálezy. V těchto územích je nutné dodržovat pravidla daná zákonem 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a to především § 22., odst. 2. Návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice nemění podmínky stanovené ÚP Zlatá Olešnice pro území s archeologickými nálezy.

Rozsah navržených změn ÚP Zlatá Olešnice v návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice nijak nemění požadavky a podmínky stanovené ÚP Zlatá Olešnice z hlediska ochrany veřejného zdraví v území obce Zlatá Olešnice.

V oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany, změna č. 2 ÚP Zlatá Olešnice nijak nemění koncepci a požadavky v oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany stanovené v ÚP Zlatá Olešnice.

Vyhodnocením předpokládaného záboru půdního fondu v územním rozsahu nové zastavitelné plochy Z18, rozšířené stávající zastavitelné plochy Z8 a v koridorech dopravní infrastruktury DSk je návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice v souladu s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů i zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Soulad návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů bude možné detailně vyhodnotit, případně návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice upravit, až po obdržení stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů po společném jednání k návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice.

Na základě výše uvedeného lze předběžně v této fázi zpracování a poznání (před společným jednáním s dotčenými orgány) konstatovat, že návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Po společném jednání a veřejném projednání bude tato část odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice doplněna.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v pokynech na zpracování změny územního plánu, které jsou součástí Zprávy o uplatňování ÚP Zlatá Olešnice, uplatněn. Z tohoto důvodu není v návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice na udržitelný rozvoj území zpracováno.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl uplatněn v pokynech na zpracování změny územního plánu, které jsou součástí Zprávy o uplatňování ÚP Zlatá Olešnice. Z tohoto důvodu nebyl návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Z výše uvedeného důvodu nebude Krajský úřad Královéhradeckého kraje žádán o stanovisko, podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ve změně č. 2 Zlatá Olešnice zohledněno

Vzhledem ke skutečnosti, že požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl uplatněn v pokynech na zpracování změny územního plánu, které jsou součástí Zprávy o uplatňování ÚP Zlatá Olešnice, nemá Krajský úřad Královéhradeckého kraje na základě čeho vydat stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona. Ve změně č. 2 ÚP Zlatá Olešnice tedy není co zohledňovat.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice vychází plně z požadavků uvedených v pokynech pro zpracování návrhu změny ÚP Zlatá Olešnice, které jsou součástí Zprávy o uplatňování ÚP Zlatá Olešnice a požadavků vzešlých při samotném zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice a projednání jeho konceptu na pracovních jednáních s určeným zastupitelem a pořizovatelem.

Před zpracováním návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice byl proveden terénní průzkum území a prověřeny případné dopady navrhované změny na okolní zástavbu i sousední území.

Změna č. 2 ÚP Zlatá Olešnice mění Územní plán Zlatá Olešnice v tomto rozsahu a takto:

- aktualizuje zastavěné území,
- vymezuje novou zastavitelnou plochu Z18 s výměrou 0,1014 ha pro bydlení nebo rodinou rekreaci,
- rozšiřuje zastavitelnou plochu Z8 o 0,1385 ha pro bydlení nebo rodinou rekreaci,
- vymezuje 7 koridorů dopravní infrastruktury (DSk1-7) v zastavěném i nezastavěném území pro umístění účelových a místních komunikací.

Vzhledem k charakteru navrhovaných změn a jejich rozsahu územního vymezení i jejich charakteru nebude mít návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice žádný vliv na urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny ani koncepci veřejné infrastruktury stanovených Územním plánem Zlatá Olešnice.

V koordinačním výkresu návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice jsou provedeny i úpravy, které zohledňují právní stav v území.

Změna č. 2 ÚP Zlatá Olešnice neobsahuje žádné variantní řešení.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

V území obce Zlatá Olešnice je vymezeno několik zastavěných území. Zastavěné území obce Zlatá Olešnice se formovalo po staletí a jeho současná velikost i tvar je výsledkem historického vývoje obce (sídla).

K 1. 9. 2018 byla celková výměra zastavěných území, vymezených v návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice, 56,3678 ha. Na základě vyhodnocení a terénního průzkumu lze konstatovat, že zastavěná území obce Zlatá Olešnice jsou účelně využívána.

10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice vymezuje zastavitelnou plochu Z18 s celkovou výměrou 0,1014 ha, kde část této plochy je zastavěným územím (zboženiště), kde byla v minulosti umístěna stavba, pravděpodobně pro bydlení. Pro zástavbu stávající plochy zboženiště rodinným domem nebo rekreačním objektem byla vymezena zastavitelná plocha Z18 tak, aby umístění nové stavby bylo možné realizovat do dostatečné vzdálenosti od budoucí účelové komunikace, a aby součástí nové stavby byla i obytná zahrada, případně umístění další doprovodné stavby (garáž, bazén apod.). Rozšíření stávající zastavitelné plochy Z8 (o 0,1364 ha v navazující na

zastavěné území) v návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice je požadavkem vlastní pozemku pro možnost umístění stavby rodinného domu, nebo stavby pro rodinnou rekreaci u stávající účelové komunikace. Oba návrhy na vymezení nové zastavitelné plochy, resp. rozšíření stávající zastavitelné plochy je návrhem změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice pokládáno za účelné (potřebné).

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změnou č. 2 ÚP Zlatá Olešnice není nijak dotčeno využívání území obce Zlatá Olešnice z hlediska širších územních vztahů (objekty dopravní a technické infrastruktury, regionální biokoridor apod.).

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice

Požadavky pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice byly stanoveny v pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu, které jsou součástí schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Zlatá Olešnice.

Vzhledem k charakteru návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice jsou požadavky bodu **a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury** pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice naplněny tak, že návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice respektuje a chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, a to zejména:

- stávající urbanistický a architektonický výraz obce daný typickým charakterem stávající zástavby, zejména hmotou jednotlivých objektů a výškovou hladinou zástavby,
- kostel sv. Kateřiny zapsaný ve státním seznamu nemovitých kulturních památek (č. rejstříku 38911/6-3744),
- území s archeologickými nálezy,
- vodní zdroje,
- významné krajinné prvky ze zákona tj. vodní toky, rybníčky a lesy apod.,
- zemědělskou půdu, zejména I. a II. třídy ochrany (dle přílohy vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany).

V návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice, byla na základě požadavku bodu **a)** pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu aktualizována hranice zastavěného území.

Na základě požadavku bodu **a)** pokynů pro zpracování změny územního plánu v návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice, vzhledem k charakteru a rozsahu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice:

- je respektována koncepce rozvoje a ochrany hodnot území obce Zlatá Olešnice, která je stanovena v ÚP Zlatá Olešnice,

- nejsou vymezovány rozsáhle nové zastavitelné plochy kromě zastavitelné plochy Z18 a rozšíření zastavitelné plochy Z8,
- není návrhem zastavitelné plochy Z18 a rozšířením zastavitelné plochy Z8 nijak dotčena zastavitelná plocha Z1 vymezená pro dálnici D11,
- je návrh koridorů dopravní infrastruktury v souladu s návrhem na umístění stavby dálnice D11 pro územní řízení,
- nejsou nijak dotčeny skladebné prvky územního systému ekologické stability vymezené v ÚP Zlatá Olešnice ani ochranná pásma vodních zdrojů.

Při zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice byla prověřena stávající síť místních komunikací a, z důvodu jejich rozšíření a zkvalitnění dopravního systému v území obce, byly vymezeny koridory dopravní infrastruktury k jejich výstavbě, úpravě, rekonstrukci apod. Pro prověření možnosti převedení některých ploch zeleně (kde byla původní zástavba) v zastavěném území do zastavitelných ploch, a to při zachování koncepce rozvoje území a jeho hodnot, návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice nemění plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území ani v něm nevymezuje zastavitelné plochy, a to z důvodu obtížné dostupnosti předmětných území a značného nároku na jejich případné dopravní napojení.

Po provedeném terénním průzkumu a následném vyhodnocení návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice se nijak nemění podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené ÚP Zlatá Olešnice ani s ohledem na novelizaci § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Při zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice byl prověřen požadavek na přehodnocení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tak aby územní plán neobsahoval podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Na základě tohoto prověření ÚP Zlatá Olešnice neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, a z tohoto důvodu návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice nemění podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrhem změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice, vzhledem k charakteru a rozsahu navrhovaných změn:

- se nijak zásadně nemění předpoklady pro přiměřený rozvoj území obce v oblasti bydlení (možnost umístění dalších dvou rodinných domů nebo staveb pro rodinou rekreaci není nic zásadního v oblasti rozvoje) a lze konstatovat, že je i nadále zabezpečena ochrana všech hodnot území (přírodních, civilizačních nebo kulturních),
- jsou plně zohledněny limity a hodnoty vyplývající z územně analytických podkladů,
- jsou plně zohledněny požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace – (PÚR ČR, a ZÚR KHK),
- je plně zohledněná celková základní koncepce dopravy v území obce Zlatá Olešnice,
- se nemění způsob likvidace odpadů a ochrana ovzduší stanovené ÚP Zlatá Olešnice.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu neměly v bodě **b)** **požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich**

využití, které bude nutno prověřit, žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv v návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice.

V pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu v bodě **c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**, je požadavek na vymezení komunikací v navržených koridorech DSk1-7 jako veřejně prospěšných staveb, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění. V návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice jsou účelové a místní komunikace v koridorech dopravní infrastruktury DSk1-7 vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

V pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu v bodě **d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**, nebyl uplatněn požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

V pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu nebyl v bodě **e) požadavek na zpracování variant**, uplatněn požadavek na zpracování variant v návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice.

Na základě požadavků bodu **f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 2 ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění a počtu vyhotovení** pokynů pro zpracování změny územního plánu návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice obsahuje:

- textovou část změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice zpracovanou v rozsahu měněného textu textové části ÚP Zlatá Olešnice,
- grafickou část obsahující výkres základního členění území v měřítku 1:5000, hlavní výkres v měřítku 1:5000 a výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5000.

Odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice obsahuje, v souladu s požadavky bodu **f)** pokynů pro zpracování změny územního plánu:

- textovou část odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice,
- grafickou část odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice obsahující koordinační výkres v měřítku 1:5000 a výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5000.

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice, která nemění vztahy v širším okolí (bez změny), nebyl zpracován výkres širších vztahů.

Návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice byl pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona) vyhotoven v počtu 3 paré (3 výtisky) a 1x na digitálním nosiči s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF.

V pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu nebyl v bodě **g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 2 ÚP na udržitelný rozvoj území**, uplatněn požadavek aby byl návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice posouzen z hlediska vlivů návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice na udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice je zpracován v rozsahu požadavku pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP Zlatá Olešnice.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Vzhledem k charakteru, velikosti a rozsahu návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice, návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice nevymezuje žádné záměry, ani jiné záležitosti nadmístního významu a charakteru, které nejsou řešeny ve vydaných ZÚR Královéhradeckého kraje.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

V návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice je návrhem (vymezením zastavitelné plochy Z18, rozšířením zastavitelné plochy Z8 a vymezením koridorů dopravní infrastruktury (DSk1, DSk2, DSk3, DSk4, DSk5, DSk6 a DSk7) dotčeno 2,3097 ha. V dopravních koridorech DSk1 a DSk4 je vyhodnocen i zábor, který je součástí vyhodnocení záboru zastavitelné plochy Z1 (ve zdůvodnění návrhu ÚP Zlatá Olešnice) a v dopravním koridoru DSk6 zábor, který je součástí záboru zastavitelné plochy Z8 (rozšíření ve změně č. 2 ÚP Zlatá Olešnice a v rozsahu původní velikosti při zdůvodnění návrhu ÚP Zlatá Olešnice).

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu

Tabulka č. 1

Označ. plochy, koridoru	Označení využití plochy, koridoru, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Zábor v ha			Investice do půdy v ha
			ZPF	PUPFL	Ostatní plocha	
Z8*	Plocha bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,1364	0,1364	-	-	-
Z18	Plocha bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,1014	0,0888	-	0,0126	-
DSk1	Koridor pro umístění účelové komunikace	0,2104	0,1793	-	0,0311	-
DSk2	Koridor pro umístění účelové komunikace	0,3645	0,3645	-	-	-
DSk3	Koridor pro umístění místní komunikace	0,2477	0,0642	-	0,1835	-
DSk4	Koridor pro umístění účelové komunikace	0,5648	0,1061	0,0066	0,4521	-
DSk5	Koridor pro umístění místní komunikace	0,2306	0,0192	-	0,2114	-
DSk6	Koridor pro umístění místní komunikace	0,0808	0,0174	-	0,0634	-
DSk7	Koridor pro umístění místní komunikace	0,3731	0,1631	0,0080	0,2020	-
Celkem		2,3097	1,1390	0,0146	1,1561	-

* vyhodnocena rozšířená část

14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v území a jeho obhospodařování,
- z ÚP Zlatá Olešnice,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z pokynů objednatele a pořizovatele,
- z Územně analytických podkladů ORP Trutnov,
- z dalších archivních podkladů zpracovatele a projektanta.

Vyhodnocení záborů ZPF je provedeno způsobem stanoveným ve Společném metodickém doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011 (věstník MŽP 2011, částka 8-9).

Přehled vyhodnocení záboru ZPF

Tabulka č. 2

Označení plochy, koridoru	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha				Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
Z8*	Plocha bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,1364				0,1364	84068	0,1364	V.
Z18	Plocha bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,1014	0,0126			0,0124	86841	0,0124	V.
						0,0764	83424	0,0764	III.
DSK1	Koridor pro umístění účelové komunikace	0,2104	0,0311	0,0143		0,0666	86841	0,0809	V.
				0,0984			83454	0,0984	V.
DSK2	Koridor pro umístění účelové komunikace	0,3645		0,0666			83431	0,0666	II.
				0,1905			83421	0,1905	I.
				0,1034		0,0040	86811	0,1074	IV.
DSK3	Koridor pro umístění místní komunikace	0,2477	0,1835		0,0059	0,0011	83441	0,0070	IV.
						0,0572	83434	0,0572	III.
DSK4	Koridor pro umístění účelové komunikace	0,5648	0,4521 0,0066*			0,0401	84068	0,0401	V.
				0,0421		0,0239	83454	0,0660	V.
DSK5	Koridor pro umístění místní komunikace	0,2306	0,2114			0,0023	83441	0,0023	IV.
					0,0023	0,0146	84068	0,0169	V.
DSK6	Koridor pro umístění místní komunikace	0,0808	0,0634			0,0077	84068	0,0077	V.
						0,0097	83424	0,0097	III.
DSK7	Koridor pro umístění místní komunikace	0,3731	0,2020 0,0080*			0,0778	83424	0,0778	III.
						0,0492	85044	0,0492	V.
				0,0149	0,0212	84068	0,0361	V.	

ÚZEMNÍ PLÁN ZLATÁ OLEŠNICE – ZMĚNA Č.2
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Označení plochy, koridoru	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha				Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
Celkem		2,3097	1,1561 0,0146*	0,5153	0,0231	0,6006		1,1390	

* pozemky určené k plnění funkcí lesa, (lesní pozemek, les)

Vymezením zastavitelné plochy Z18, rozšířením zastavitelné plochy Z8 a vymezením koridorů dopravní infrastruktury DSk1-7 a jejich následnou zástavbou nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrogeologické a odtokové poměry ani síť zemědělských účelových komunikací a nebude nijak ztíženo ani negativně ovlivněno obhospodařování zemědělského půdního fondu v bezprostředním okolí zastavitelné plochy. Vymezením zastavitelné plochy Z18, rozšířením zastavitelné plochy Z8 a vymezením koridorů dopravní infrastruktury DSk1-7 nejsou ani nijak nebudou dotčena veřejná prostranství, ani stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou.

Vzhledem k tomu, že v řešeném území nejsou schváleny ani zpracovány návrhy pozemkových úprav, nejsou k dispozici ani odpovídající údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících z těchto pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

**Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF
dle třídy ochrany**

Tabulka č.3

Území	Třída ochrany	Plocha v hektarech (ha)
Katastrální území Zlatá Olešnice	I.	0,1905
	II.	0,0666
	III.	0,2211
	IV.	0,1167
	V.	0,5441
Celkem za katastrální území		1,1390

**Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF
dle navrženého využití**

Tabulka č. 4

Území	Funkční využití	Plocha v hektarech	Podíl v %
Katastrální území Zlatá Olešnice	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,2252	19,77
	Koridory pro umístění účelové, místní komunikace	0,9138	80,23
Celkem		1,1390	100,00

14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů

Zábor pozemků pro plnění funkcí lesa v návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice se

předpokládá v souvislosti s vymezením dopravních koridorů DSk4 pro umístění účelové komunikace a DSk7 pro umístění místní komunikace. Celkový předpokládaný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa v návrhu změny č.2 ÚP Zlatá Olešnice je 0,0146 ha.

**Přehled předpokládaného záboru
pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Tabulka č.5

Označení plochy, koridoru	Označení funkčního využití plochy (koridoru) pro kterou je zábor navržen	Celková plocha (ha)	Plocha záboru PUPFL (ha)	Charakter záboru
DSk4	Koridor pro umístění účelové komunikace	0,5648	0,0066	trvalý zábor
DSk7	Koridor pro umístění místní komunikace	0,3731	0,0080	trvalý zábor
Celkem		0,9379	0,0146	

15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Tato část odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice bude doplněna po veřejném projednání návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice, před vydáním změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice.

16. Vyhodnocení připomínek

Tato část odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice bude doplněna po společném jednání a veřejném projednání návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice.

17. Údaje o počtu výkresů odůvodnění změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice

Počet výkresů grafické části odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice - 2 (2 listy).

- D.1 Koordinační výkres 1:5 000 (1 list).
- D.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000 (1 list).

18. Srovnávací text s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v Územním plánu Zlatá Olešnice je vymezeno k ~~1.10.2016~~ 1.9.2018 a má rozlohu ~~56,4366~~ 56,3678 ha.

Zastavěné území je vymezeno v těchto grafických částech ÚP Zlatá Olešnice:

B.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

B.2 HLAVNÍ VÝKRES

2. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

2.1 ~~Zásady celkové~~ **Základní koncepce rozvoje obce**

~~Základními zásadami celkové koncepce rozvoje obce Zlatá Olešnice jsou~~
~~Základní koncepcí rozvoje obce je:~~

- zachování a v nejvyšší možné míře respektování stávající urbanistické struktury obce,
- využití stávající veřejné infrastruktury,
- ochrana historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot v celém řešeném území.

2.2 ~~Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot~~ **Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**

Z hlediska ochrany přírodních hodnot:

- respektovat stávající ochranu přírody a krajiny v celém řešeném území,
- vytvářet podmínky pro ochranu stávajících prvků (biocentra, biokoridory) územního systému ekologické stability,
- respektovat a chránit jedinečnost řešeného území, jeho částí i celkový krajinný ráz,
- intenzitu a formy zemědělské výroby koordinovat se zájmy ochrany přírody, krajiny a vodního hospodářství,
- živočišnou výrobu a další aktivity zemědělců rozvíjet především ve stávajících zemědělských areálech,
- nepřipouštět úpravy pozemků a provádění meliorace v rozsahu, kterým se sníží akumulace vod, biodiverzita a ekologická stabilita,
- v lesním hospodářství se řídit platnými lesními hospodářskými plány (LHP), které jsou zpracovávány ve spolupráci s orgány ochrany přírody,
- vynětí pozemků z ploch určených pro plnění funkcí lesa a trvalé odlesnění se připouští pouze v případě, že bude tento záměr v souladu s řešením v územně plánovací dokumentaci a opatřen souhlasem příslušného dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot:

- chránit zachovalou a funkční dopravní a technickou infrastrukturu včetně technických a technologických zařízení této infrastruktury,
- vytvářet podmínky pro další rozvoj veřejné infrastruktury.

Z hlediska ochrany kulturních hodnot:

- zachovávat prostorové členění a stávající měřítko venkovské zástavby a nepřekročit její stávající výškovou hladinu,
- chránit nemovitě kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,
- chránit území s archeologickými nálezy,
- chránit architektonicky hodnotné stavby,
- chránit objekty řešeným územím procházející linie pohraničního opevnění z doby první republiky.

Z hlediska ochrany urbanistických hodnot:

- sídelní strukturu řešeného území považovat za stabilizovanou,
- respektovat historicky vzniklou urbanistickou strukturu zástavby a její typy: soustředěná zástavba venkovského charakteru a rozptýlená zástavba – s důrazem na její ochranu,
- výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů v obci nesmí poškodit typický charakter zástavby (návaznost na velikost a způsob parcelace pozemku, tradiční proporce a měřítko, regionální architekturu).

Z hlediska ochrany architektonických hodnot:

- zachovávat stávající hodnotnou zástavbu,
- novou výstavbou nenarušit stávající dominanty.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice

Území obce Zlatá Olešnice je z hlediska rozsahu požadovaného rozvoje rozděleno na tři základní části a to na:

- území, kde je jeho rozvoj nežádoucí a vyloučen,
- území, kde je jeho rozvoj výrazně omezen,
- území, kde je jeho rozvoj možný a žádoucí.

Z hlediska rozvoje stávajícího nebo požadovaného způsobu využití území (ploch) je rozvoj území obce Zlatá Olešnice prioritně zaměřen na:

- rozvoj bydlení – bydlení v rodinných domech venkovského typu,
- rozvoj dopravní infrastruktury – dálnice D11,
- rozvoj výstavby objektů pro novou výrobu pro těžký průmysl a energetiku, skladování – fotovoltaická elektrárna a větrné elektrárny.

Při uplatňování ÚP Zlatá Olešnice a rozhodování budou:

- respektovány a naplňovány:
 - podmínky ochrany významných krajinných prvků,
 - podmínky ochrany území vodních zdrojů a jejich ochranných pásem.
- chráněny:
 - vymezené biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability a krajinný ráz,
 - nemovité kulturní památky,
 - historicky cenné a významné objekty (stavby) venkovské architektury,
 - objekty pohraničního opevnění z doby první republiky,
 - vzrostlé stromy a solitéry v zastavěném území,
 - významné kompozice nelesní zeleně v celém území.

Při uplatňování ÚP Zlatá Olešnice a rozhodování bude celé řešené území chráněno jako území s výskytem archeologického dědictví (území s archeologickými nálezy).

Urbanistická koncepce v ÚP Zlatá Olešnice je daná skladbou ploch s rozdílným způsobem využití, respektuje historickou zástavbu obce, historický vývoj, charakter obce, podmínky a možnosti jejího dalšího rozvoje a předpokládaného celkového vývoje obce. Urbanistická koncepce respektuje přírodní, civilizační a krajinné hodnoty řešeného území i potenciální hrozby (záplavy, sesuvy).

Urbanistická koncepce je postavená na základním požadavku rozvoje území zdůrazněného potřebami bydlení, rozvoje výroby (energie), ochrany historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území. Řešení ÚP Zlatá Olešnice neomezí rozvoj zemědělské výroby a hospodaření v lesích.

Z hlediska přírodních hodnot řešeného území je urbanistická koncepce rozvoje řešeného území postavená na ochraně území pro svoji jedinečnost. Rozvoj urbanistické struktury obce v ÚP Zlatá Olešnice je vymezen v maximální možné míře v zastavěném území obce v plochách původní zástavby.

Z hlediska civilizačních hodnot je urbanistická koncepce ÚP Zlatá Olešnice postavená na hospodárném využívání stávajícího vybavení území technickou infrastrukturou, dopravní infrastrukturou, občanským vybavením a na jejím dalším předpokládaném rozvoji.

Z hlediska kulturních hodnot území je urbanistická koncepce ÚP Zlatá Olešnice založená na minimálním zásahu do stávající urbanistické struktury.

Urbanistická koncepce je v ÚP Zlatá Olešnice zobrazena (vyjádřena) i v dalších bodech textové části územního plánu a to v:

- bodu 4) Koncepce infrastruktury a podmínky pro její umístování,
- bodu 5) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,
- bodu 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu.

V grafické části ÚP Zlatá Olešnice je urbanistická koncepce zobrazena (vyjádřena) v hlavním výkresu.

3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Zlatá Olešnice vymezuje v zastavěném území a zastavitelných plochách tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení - v bytových domech (BH),

- plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV),
- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH),
- plochy smíšené zastavěného území - plochy smíšené + koridor dálnice D11 (SX),
- plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ),
- plochy dopravní infrastruktury - železniční + koridor dálnice D11 (DX)
- plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika (VT),
- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ),
- plochy výroby a skladování - skladování (VK),
- plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV),
- plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS),
- plochy zeleně - ochranná a izolační (ZO),
- plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní + koridor dálnice D11 (NSp),
- plochy specifické - pohraniční opevnění (X).

3.2 3.3 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Zlatá Olešnice vymezuje ~~46~~ 17 zastavitelných ploch o celkové výměře ~~132,8204~~ 133,0582 ha. Vymezené zastavitelné plochy jsou uvedené v tabulce č. 1.

Zastavitelné plochy

Tabulka č.1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z1	Plocha dopravní infrastruktura – silniční Plocha smíšená nezastavěného území – přírodní a dopravní Plocha smíšená a koridor dálnice D11	121,1271
Z2	Plocha výroby a skladování – těžký průmysl a energetika	4,0545
Z3	Plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	2,2033
Z4	Plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,4174
Z5	Plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,6954
Z6	Plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,2836
Z7	Plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,9490
Z8	Plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,3177 0,4541
Z9	Plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,4625
Z10	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,3592

**ÚZEMNÍ PLÁN ZLATÁ OLEŠNICE – ZMĚNA Č.2
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z11	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	<i>0,4837</i>
Z12	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	<i>0,2990</i>
Z13	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské</i>	<i>0,3443</i>
Z14	<i>Plocha výroby – těžký průmysl a energetika</i>	<i>0,4637</i>
Z16	<i>Plocha výroby – těžký průmysl a energetika</i>	<i>0,1800</i>
Z17	<i>Plocha výroby – těžký průmysl a energetika</i>	<i>0,1800</i>
Z18	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské</i>	<i>0,1014</i>

Základní charakteristika zastavitelných ploch a specifické koncepční podmínky jejich využití

Označení ploch:	Z1
Základní využití plochy:	- umístění dálnice D11
Rozloha:	121,1271 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- specifické koncepční podmínky nejsou stanoveny
Označení ploch:	Z2
Základní využití plochy:	- fotovoltaická elektrárna
Rozloha:	4,0545 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní účelové komunikace kopírující SZ hranici plochy
Označení ploch:	Z3
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech
Rozloha:	2,2033 ha
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně deseti izolovaných rodinných domů venkovského typu
Označení ploch:	Z4
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech
Rozloha:	0,4174 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně tří izolovaných rodinných domů venkovského typu
Označení ploch:	Z5
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech

**ÚZEMNÍ PLÁN ZLATÁ OLEŠNICE – ZMĚNA Č.2
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Označení ploch:	Z5
<i>Rozloha:</i>	<i>0,6954 ha</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- výstavba maximálně dvou izolovaných rodinných domů venkovského typu</i>
Označení ploch:	Z6
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- bydlení v rodinných domech</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,2836 ha</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- výstavba maximálně dvou izolovaných rodinných domů venkovského typu</i>
Označení ploch:	Z7
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- bydlení v rodinných domech</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,9490 ha</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- výstavba maximálně čtyř izolovaných rodinných domů venkovského typu</i>
Označení ploch:	Z8
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- bydlení v rodinných domech</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,4541 ha</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- výstavba maximálně dvou izolovaných rodinných domů venkovského typu - účelová komunikace na p. p. č. 209/4 v katastrálním území Zlatá Olešnice bude zachována a veřejně přístupná</i>
Označení ploch:	Z9
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- bydlení v rodinných domech</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,4625 ha</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- výstavba maximálně tří izolovaných rodinných domů venkovského typu</i>
Označení ploch:	Z10
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- bydlení v rodinných domech</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,3592 ha</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- výstavba maximálně dvou izolovaných rodinných domů venkovského typu</i>
Označení ploch:	Z11
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- bydlení v rodinných domech</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,4837 ha</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- výstavba maximálně tří izolovaných rodinných domů venkovského typu</i>

**ÚZEMNÍ PLÁN ZLATÁ OLEŠNICE – ZMĚNA Č.2
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Označení ploch:	Z11
využití:	<i>domů venkovského typu</i>
Označení ploch:	Z12
Základní využití plochy:	<i>- bydlení v rodinných domech</i>
Rozloha:	<i>0,2990 ha</i>
Specifické koncepční podmínky využití:	<i>- výstavba maximálně dvou izolovaných rodinných domů venkovského typu</i>
Označení ploch:	Z13
Základní využití plochy:	<i>- bydlení v rodinných domech</i>
Rozloha:	<i>0,3443 ha</i>
Specifické koncepční podmínky využití:	<i>- výstavba maximálně dvou izolovaných rodinných domů venkovského typu</i>
Označení ploch:	Z14
Základní využití plochy:	<i>- větrná elektrárna</i>
Rozloha:	<i>0,4637 ha</i>
Specifické koncepční podmínky využití:	<i>- specifické koncepční podmínky nejsou stanoveny</i>
Označení ploch:	Z16
Základní využití plochy:	<i>- větrná elektrárna</i>
Rozloha:	<i>0,1800 ha</i>
Specifické koncepční podmínky využití:	<i>- specifické koncepční podmínky nejsou stanoveny</i>
Označení ploch:	Z17
Základní využití plochy:	<i>- větrná elektrárna</i>
Rozloha:	<i>0,1800 ha</i>
Specifické koncepční podmínky využití:	<i>- specifické koncepční podmínky nejsou stanoveny</i>
Označení ploch:	Z18
Základní využití plochy:	<i>- bydlení v rodinných domech</i>
Rozloha:	<i>0,1014 ha</i>
Specifické koncepční podmínky využití:	<i>- výstavba maximálně jednoho rodinného domu venkovského typu - plocha bude dopravně napojena na novou účelovou komunikaci na p. p. č. 448 v k. ú. Zlatá Olešnice</i>

3.3 Plochy přestavby 3.4 Vymezení ploch přestavby

ÚP Zlatá Olešnice nevymezuje žádné plochy přestavby.

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je v ÚP Zlatá Olešnice vymezen plochami zeleně na veřejných prostranstvích, plochami zeleně přírodního charakteru, a plochami zeleně soukromé a vyhrazené a ochranné a izolační.

Zeleň, která se stane součástí systému sídelní zeleně, je možné vysázet a udržovat i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístění, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

ÚP Zlatá Olešnice respektuje stávající dopravní, občanské a technické vybavení řešeného území.

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky pro její umístění

ÚP Zlatá Olešnice nemění stávající dopravní koncepci v řešeném území, základem které je silnice I. třídy č. 16 (úsek Trutnov – Královec) a na ní navazující síť místních komunikací.

Zástavbou v zastavěném území a zastavitelných plochách nebudou dotčeny pozemky s využitím silnice, ostatní komunikace, kromě těch, které jsou dotčeny vymezenými koridory pro dopravní infrastrukturu.

Pro dálnici D11 vymezuje ÚP Zlatá Olešnice zastavitelnou plochu Z1.

ÚP Zlatá Olešnice vymezuje koridory dopravní infrastruktury pro umístění účelových a místních komunikací a to:

- koridor dopravní infrastruktury DSk1 pro umístění účelové obecní komunikace k vodnímu zdroji obce Zlatá Olešnice,
- koridor dopravní infrastruktury DSk2 pro umístění účelové obecní komunikace k vodojemu pro zásobování obce Zlatá Olešnice pitnou vodou,
- koridor dopravní infrastruktury DSk3 pro umístění místní komunikace ke stávajícímu bytovému domu a stávající stavbě s obecními byty,
- koridor dopravní infrastruktury DSk4 pro umístění účelové obecní komunikace k obecnímu rybníku a účelové komunikaci s cyklotrasou 4210
- koridor dopravní infrastruktury DSk5 pro umístění místní komunikace v zástavbě rodinných domů,

- koridor dopravní infrastruktury DSk6 pro umístění místní komunikace pro propojení stávající místní komunikací a účelové komunikace,
- koridor dopravní infrastruktury DSk7 pro umístění místní komunikace ke statku.

Nové komunikace v zastavitelných plochách budou dopravně napojeny na stávající místní komunikační síť obce a navrženy převážně jako obousměrné dvoupruhové v kategorii MO 7/50 (alt. 7/30) s oboustrannými bezpečnostními odstupy, které budou využity pro nové inženýrské sítě, nebo jako obousměrné dvoupruhové v modifikované úpravě se šířkou vozovky 4,50 m s bezpečnostními odstupy, přičemž míjení protijedoucích vozidel bude umožněno buď v prostoru tzv. výhyben nebo u zpevněných vjezdů k jednotlivým objektům.

U nově budovaných objektů, změnách využití staveb a území bude počet parkovacích stání odpovídat požadavkům stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající, především nezpevněné parkovací plochy, budou postupně opatřovat bezprašným povrchem, bude vybudováno jejich odpovídající odvodnění a stanovena jasná organizace dopravy.

Pro rozvoj cykloturistiky je možné v celém území zřizovat cyklistické trasy a stezky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kromě plochy občanského vybavení – hřbitova.

Pro pěší dopravu je možné budovat chodníky v zastavěném území i zastavitelných plochách.

Rozvoj železniční dopravy je možný ve stávajících plochách vymezených ÚP Zlatá Olešnice pro tuto dopravu (plochy dopravní infrastruktury – železniční).

4.2 Koncepce technické infrastruktury a podmínky pro její umístování

Stávající koncepce technické infrastruktury v řešeném území se ÚP Zlatá Olešnice nemění. V celém území je možný rozvoj všech primérních sítí (teplovod, kanalizace, vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie vysokého i nízkého napětí) za podmínky, že všechny nově budované a stávající sítě v případě jejich rekonstrukce a opravy budou uloženy v zemi.

4.2.1 Zásobování vodou

V obci je vybudován vodovodní systém zásobující z místních zdrojů většinu obyvatel obce (trvalých i přechodných). Do budoucna se předpokládá rozšíření vodovodní sítě. Stávající systém zásobování pitnou vodou v obci se ÚP Zlatá Olešnice nemění.

4.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci Zlatá Olešnice není vybudována veřejná kanalizační síť ani centrální čistírna odpadních vod. Čištění odpadních vod je řešeno buď pravidelně vyváženými bezodtokými jímkami, přepadovými septiky nebo domovními čističkami odpadních vod. V budoucnu se předpokládá vybudování veřejné kanalizační sítě s centrální čistírnou odpadních vod s odvedením vyčištěných vod buď do potoka Zlatá Olešnice nebo

potoka Ličná. Stávající systém odkanalizování a čištění odpadních vod z obce se ÚP Zlatá Olešnice nemění.

4.2.3 Zásobování elektrickou energií

Způsob zásobování elektrickou energií ze stávající distribuční soustavy tvořené vrchním vedením VN 35 kV, stávajícími trafostanicemi a rozvodnou sítí NN se v ÚP Zlatá Olešnice nemění. Napojení nových lokalit výstavby bude na rozvody vysokého napětí el. energie ve vazbě na výhledový el. příkon přes distribuční trafostanice, nebo na stávající rozvody nízkého napětí. Nové rozvody el. energie v zastavěném území obce budou řešeny pokud možno kabelizací. Je třeba vzít v úvahu a respektovat ochranná pásma energetických sítí.

4.2.4 Zásobování obce plynem

V ÚP Zlatá Olešnice nebyl vymezen koridor vysokotlakého plynovodu navrhovaný v ZÚR HK kraje (s ohledem na jeho nekoncepční vymezení - velká vzdálenost od zastavěného území, absence návrhu regulační stanice, nerespektování reliéfu a limitů území trasy navrhovaného koridoru). Koncepce technické infrastruktury napojení obce na plynovod neuvažuje.

4.2.5 Nakládání s tuhým domovním odpadem

Stávající způsob zneškodňování tuhého domovního odpadu, který je zajišťován pravidelným svozem specializovanou společností bude i nadále zachován. ÚP Zlatá Olešnice nevymezuje v řešeném území plochy pro skládky, spalovnu nebo kompostárnu.

4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

S ohledem na počet obyvatel a relativní blízkost regionálního centra (města Trutnova), zajišťujícím chybějící občanskou vybavenost okolním obcím (např. školská zařízení, velkoplošný maloobchod, sportovní zařízení regionálního a nadregionálního významu...), má obec Zlatá Olešnice pouze základní občanskou vybavenost v podobě obecního úřadu, veřejné knihovny, obchodu smíšeným zbožím a hřbitova.

Stávající koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury se ÚP Zlatá Olešnice nemění.

4.4 Koncepce veřejných prostranství a podmínky pro jejich umístování

Stávající koncepce veřejných prostranství s dominantním prostorem okolí kostela a hřbitova se v řešeném území ÚP Zlatá Olešnice nemění.

5. Koncepce uspořádání krajiny, ~~vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně~~ včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v

krajině a podmínky pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

5.1 Konceptce uspořádání krajiny, ~~vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití~~ včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Konceptce uspořádání krajiny je daná základním členěním ploch s rozdílným způsobem využití a jejich uspořádáním a vymezením územního systému ekologické stability.

ÚP Zlatá Olešnice vymezuje v nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy přírodní (NP),
- plochy smíšené nezastavěného území – vysoký nálet na nelesní půdě (NS),
- plochy těžby nerostů - nezastavitelné (NT).

~~Vymezením ploch a stanovením podmínek v plochách s rozdílným způsobem využití zachovává ÚP Zlatá Olešnice prostupnost krajiny a vytváří podmínky pro její rekreační využití.~~

ÚP Zlatá Olešnice nevymezuje žádné plochy pro provedení změn v.

5.2 Konceptce ploch změn v krajině a podmínky pro jejich využití

ÚP Zlatá Olešnice nevymezuje žádné plochy změn v krajině.

~~5.2 Územní systém ekologické stability~~ 5.3 Konceptce územního systému ekologické stability

ÚP Zlatá Olešnice vymezuje v řešeném území tyto prvky územního systému ekologické stability území (ÚSES):

- nadregionální ÚSES:
 - nadregionální ÚSES není v řešeném území vymezen,
- regionální ÚSES:
 - regionální biokoridor RK 723/1,
- lokální ÚSES:
 - 2 lokální biocentra + 3 lokální biocentra do řešeného území částečně zasahující z území okolních obcí,
 - 8 lokálních biokoridorů.

Do vymezených ploch územního systému ekologické stability nelze umísťovat stavby kromě:

- vodních a vodohospodářských staveb nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability,
- staveb dopravní infrastruktury nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability,
- stavby a zařízení technické infrastruktury nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability.

5.3 Prostupnost krajiny 5.4 Koncepce prostupnosti krajiny

Výstavbou dálnice D11 procházející řešeným územím v rámci navrhovaného koridoru Z1 dojde k výraznému snížení průchodnosti krajiny.

Zástavbou v ostatních zastavitelných plochách i zástavbou v zastavěném území nebude dále prostupnost krajiny snižována. Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (i turistických tras) a cyklotras se ÚP Zlatá Olešnice nemění.

5.4 Protierozní opatření 5.5 Koncepce protierozních opatření

ÚP Zlatá Olešnice nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

5.5 Opatření proti povodním 5.6 Koncepce ochrany před povodněmi

V území obce Zlatá Olešnice je stávající ochrana proti povodním na toku Zlatá Olešnice řešena systémem třech vodních nádrží. ÚP Zlatá Olešnice nevymezuje žádné další plochy pro realizaci opatření proti povodním.

Protipovodňová opatření je možné provádět v plochách s rozdílným způsobem využití – W, NZ, NL, ZO, ZV, BV - v rámci podmínek pro využití těchto ploch.

~~5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny~~

~~Pro obnovu a zvyšování ekologické stability území budou v území chráněny vymezené biokoridory, biocentra i hodnotné interakční prvky v území jako jsou například stromořadí, remízky a solitérní vzrostlá zeleň apod.~~

5.7 Plochy pro rekreační využívání krajiny Koncepce rekreace

Koncepce stávajícího rekreačního využití krajiny se ÚP Zlatá Olešnice nemění. Rozvoj rekreačního využití krajiny nesmí snížit stávající koeficient ekologické stability území.

5.8 Dobývání nerostů Koncepce dobývání ložisek nerostných surovin

~~Nepředpokládá se, že by v současnosti pro těžbu uzavřený Libečský lom v jižní části řešeného území, byl pro dobývání nerostů v budoucnu znovu otevřen a tedy v ÚP Zlatá Olešnice je pouze stabilizována jeho poloha vymezením v plochách s rozdílným způsobem využití. ÚP Zlatá Olešnice nevymezuje žádné další plochy dobývání nerostů.~~

ÚP Zlatá Olešnice nevymezuje žádné plochy dobývání nerostů pro dobývání ložisek nerostných surovin.

~~**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu**~~

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), podmínky podmíněně přípustného využití těchto ploch, podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

~~ÚP Zlatá Olešnice vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:~~

- ~~— plochy bydlení – v bytových domech (BH);~~
- ~~— plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV);~~
- ~~— plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV);~~
- ~~— plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM);~~
- ~~— plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS);~~
- ~~— plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH);~~
- ~~— plochy smíšené zastavěného území – plochy smíšené + koridor dálnice D11 (SX);~~
- ~~— plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS);~~
- ~~— plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ);~~
- ~~— plochy dopravní infrastruktury – železniční + koridor dálnice D11 (DX)~~
- ~~— plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT);~~
- ~~— plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ);~~
- ~~— plochy výroby a skladování – skladování (VK);~~
- ~~— plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV);~~
- ~~— plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS);~~
- ~~— plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO);~~
- ~~— plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP);~~
- ~~— plochy vodní a vodohospodářské (W);~~
- ~~— plochy zemědělské (NZ);~~
- ~~— plochy lesní (NL);~~
- ~~— plochy přírodní (NP);~~
- ~~— plochy smíšené nezastavěného území – vysoký nálet na nelesní půdě (NS);~~

- ~~— plochy smíšené nezastavěného území — plochy přírodní + koridor dálnice D11 (NSp),~~
- ~~— plochy těžby nerostů — nezastavitelné (NT),~~
- ~~— plochy specifické — pohraniční opevnění (X).~~

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena změna využití),

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

6.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

ÚP Zlatá Olešnice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorové uspořádání v těchto plochách stanovuje tyto podmínky:

Plochy bydlení - v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- stavby bytových domů,
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- stavby a zařízení pro sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou zprávu,
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva,
- dětská hřiště,
- plochy zeleně s venkovním mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- v přízemí a podzemních podlažích bytových domech je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu a veřejnou správu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,25,
- výšková hladina zástavby může být maximálně o 3 m vyšší než výšková hladina okolní zástavby,
- pro parkovací stání u bytových domů se stanovuje požadavek 1,5

parkovacího stání na 1 byt.

Plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití:

- stavby izolovaných rodinných domů venkovského typu,
- stavby a zařízení pro chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- **stavby a zařízení pro sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby,**
- dětská hřiště,
- plochy pro sportování,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojující s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření, které neomezí činnosti uvedené v hlavním a přípustném využití a činnosti s nimi související,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,25,
- výšková hladina zástavby se stanovuje 10,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku – 1500 m²,
- stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,

- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou zprávu,
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva,“
- plochy zeleně s venkovním mobiliářem,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,70$
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,5 m nad rostlý (okolní) terén,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů, motelů a penzionů,
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- plochy zeleně s venkovním mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,7$
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,5 m nad rostlý (okolní) terén a nepřesáhne výškovou hladinu okolní zástavby,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- provozování tělovýchovné a sportovní činnosti.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb,

- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a služeb, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,80$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje 10,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- parkovací stání budou umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícím k pozemku stavby.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- provozování veřejných pohřebišť.

Přípustné využití:

- objekty a stavby k provozování veřejného pohřebiště,
- objekty hrobek, hřbitovní kaple, kostely,
- plochy zeleně s hřbitovním mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené zastavěného území - plochy smíšené + koridor dálnice D11 (SX)

Hlavní využití:

- ochrana území pro stavby dálnice D11.

Přípustné využití:

- údržba stávajících staveb,
- provozování stávajících činností ve vymezené ploše,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- dálnice, silnice I., II. a III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště, garáže, dopravní manipulační plochy,
- stavby a zařízení pro provozování dopravy,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=1,00,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 8,5 m nad rostlý (okolní) terén.

Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)

Hlavní využití:

- provozování železniční dopravy a zařízení pro železniční dopravu.

Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související s železniční dopravou a provozem železniční dráhy,
- stavby a zařízení pro silniční dopravu,
- stavby pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro služby a provozovny, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití,
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb v rámci objektů a staveb přípustného využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,95,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 8,5 m nad rostlý (okolní) terén.

Plochy dopravní infrastruktury – železniční + koridor dálnice D11 (DX)

Hlavní využití:

- provozování železniční dopravy a zařízení pro železniční dopravu,
- ochrana území pro stavby dálnice D11

Přípustné využití:

- údržba stávajících staveb, objektů a činnosti související s železniční dopravou a provozem železniční dráhy,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a

podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)

Hlavní využití:

- provozování zařízení pro výrobu a distribuci elektrické energie.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro energetiku,
- stavby větrných elektráren,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb v rámci objektů a staveb přípustného využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,95$,
- mimo stožárů větrných elektráren se výšková hladina zástavby stanovuje max. na 8,5 m nad rostlý (okolní) terén,
- parkovací a odstavná stání ze 100 % ve vlastním objektu nebo na pozemku stavby.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování zemědělských produktů, strojů a zařízení,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,90$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje 12,5 m nad rostlý (okolní) terén.

Plochy výroby a skladování – skladování (VK)

Hlavní využití:

- skladování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro skladování,
- plochy pro skladování,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,90$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje 12,5 m nad rostlý (okolní) terén.

Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV)

Hlavní využití:

- relaxace.

Přípustné využití:

- plochy s parkovou úpravou a mobiliářem,
- chodníky,
- vodní plochy,
- dětská hřiště.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití:

- zahrady.

Přípustné využití:

- stavby pro uskladnění náradí a strojů sloužících k údržbě zahrady o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené o zastavěné ploše do 16 m², zahradní altány,
- bazény do 40 m² zastavěné plochy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření, které neomezí činnosti uvedené v hlavním a přípustném využití a činnosti s nimi související.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

Hlavní využití:

- ochranná a izolační funkce.

Přípustné využití:

- plochy s parkovou úpravou,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží izolační a ochrannou funkci zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití:

- lesohospodářské a krajinářské.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesohospodářské a krajinářské využití.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží izolační a ochrannou funkci zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vodohospodářské využití,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (malé vodní elektrárny),
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské.

Přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- protierozní opatření, travní porosty se solitními stromy, s drobnými remízy, porosty podél mezí,
- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby do plochy 70 m² jako například polní krmiště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov a podobně,
- stavby a zařízení pro účely cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na plochy lesní, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany,
- ve vymezeném území výstavba větrných elektráren.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- činnost dle lesního hospodářského plánu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa,
- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání – tj. turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,
- opatření k založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny,
- krajinářské využití.

Přípustné využití:

- opatření související s ochranou přírody a krajiny,
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – vysoký nálet na nelesní půdě (NS)

Hlavní využití:

- krajinářské, zemědělské a lesní využití.

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování,
- zalesnění,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní + koridor dálnice D11 (NSp)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury dálnice D11 nebo s ní související.

Přípustné využití:

- krajinářské, zemědělské a lesní využití,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- plochy biokoridorů a biocenter.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy těžby nerostů - nezastavitelné (NT)

Hlavní využití:

- těžba nerostů.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření související s těžbou nerostů,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy specifické – pohraniční opevnění (X)

Hlavní využití:

- ochrana stavebně - historického dědictví.

Přípustné využití:

- provozování osvětové činnosti.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury související s přípustným využitím, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

6.2 Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Zlatá Olešnice stanovuje pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití tyto obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání:

- při umísťování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno dbát zřetel na stávající okolní zástavbu, především na její výraz, hmotové a materiállové řešení a způsob zasazení do území (krajiny),
- při umísťování stavby na stavebním pozemku, vždy v návaznosti na okolní zástavbu, respektovat převažující způsob umístění stavby a její orientaci vzhledem ke komunikačním, hlavním pohledovým osám a světovým stranám. Dle možnosti respektovat prostředí a vycházet z konfigurace a nivelity terénu.

6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

ÚP Zlatá Olešnice stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů a biocenter,
- koeficient zástavby stavebních pozemků u zastavitelných ploch nesmí překročit stanovenou hodnotu,
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně i náhradní výsadba,
- v celém území nebudou prováděny úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, biodiverzitu a ekologickou stabilitu.

6.4 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem

ÚP Zlatá Olešnice stanovuje, že v hlukově podezřelých plochách bude u staveb s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku.

~~6.5 Základní charakteristika zastavitelných ploch a specifické koncepční podmínky jejich využití~~

Označení ploch:	Z1
Základní využití plochy:	— umístění dálnice D11
Rozloha:	121,1271 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	— specifické koncepční podmínky nejsou stanoveny
Označení ploch:	Z2
Základní využití plochy:	— fotovoltaická elektrárna
Rozloha:	4,0545 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	— dopravní napojení plochy bude z místní účelové komunikace kopírující SZ hranici plochy
Označení ploch:	Z3
Základní využití plochy:	— bydlení v rodinných domech
Rozloha:	2,2033 ha
Podmínka pro rozhodování:	— zpracování územní studie
Specifické koncepční podmínky využití:	— výstavba maximálně deseti izolovaných rodinných domů venkovského typu
Označení ploch:	Z4
Základní využití plochy:	— bydlení v rodinných domech

ÚZEMNÍ PLÁN ZLATÁ OLEŠNICE – ZMĚNA Č.2
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Označení ploch:	Z4
Rozloha:	0,4174 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	—výstavba maximálně tří izolovaných rodinných domů venkovského typu
Označení ploch:	Z5
Základní využití plochy:	—bydlení v rodinných domech
Rozloha:	0,6954 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	—výstavba maximálně dvou izolovaných rodinných domů venkovského typu
Označení ploch:	Z6
Základní využití plochy:	—bydlení v rodinných domech
Rozloha:	0,2836 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	—výstavba maximálně dvou izolovaných rodinných domů venkovského typu
Označení ploch:	Z7
Základní využití plochy:	—bydlení v rodinných domech
Rozloha:	0,9490 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	—výstavba maximálně čtyř izolovaných rodinných domů venkovského typu
Označení ploch:	Z8
Základní využití plochy:	—bydlení v rodinných domech
Rozloha:	0,3177 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	—výstavba maximálně dvou izolovaných rodinných domů venkovského typu
Označení ploch:	Z9
Základní využití plochy:	—bydlení v rodinných domech
Rozloha:	0,4625 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	—výstavba maximálně tří izolovaných rodinných domů venkovského typu
Označení ploch:	Z10
Základní využití plochy:	—bydlení v rodinných domech
Rozloha:	0,3592 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	—výstavba maximálně dvou izolovaných rodinných domů venkovského typu
Označení ploch:	Z11
Základní využití plochy:	—bydlení v rodinných domech

ÚZEMNÍ PLÁN ZLATÁ OLEŠNICE – ZMĚNA Č.2
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

<i>Označení ploch:</i>	Z11
<i>Rozloha:</i>	0,4837 ha
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	—výstavba maximálně tří izolovaných rodinných domů venkovského typu
<i>Označení ploch:</i>	Z12
<i>Základní využití plochy:</i>	—bydlení v rodinných domech
<i>Rozloha:</i>	0,2990 ha
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	—výstavba maximálně dvou izolovaných rodinných domů venkovského typu
<i>Označení ploch:</i>	Z13
<i>Základní využití plochy:</i>	—bydlení v rodinných domech
<i>Rozloha:</i>	0,3443 ha
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	—výstavba maximálně dvou izolovaných rodinných domů venkovského typu
<i>Označení ploch:</i>	Z14
<i>Základní využití plochy:</i>	—větrná elektrárna
<i>Rozloha:</i>	0,4637 ha
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	—specifické koncepční podmínky nejsou stanoveny
<i>Označení ploch:</i>	Z16
<i>Základní využití plochy:</i>	—větrná elektrárna
<i>Rozloha:</i>	0,1800 ha
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	—specifické koncepční podmínky nejsou stanoveny
<i>Označení ploch:</i>	Z17
<i>Základní využití plochy:</i>	—větrná elektrárna
<i>Rozloha:</i>	0,1800 ha
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	—specifické koncepční podmínky nejsou stanoveny

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Zlatá Olešnice vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- veřejně prospěšné stavby:

- WD1 – dálnice D11 v zastavitelné ploše Z1
- VD01 – stavba účelové obecní komunikace „K vodnímu zdroji“ v koridoru dopravní infrastruktury DSk1
- VD02 – stavba účelové obecní komunikace „K vodojemu“ v koridoru dopravní infrastruktury DSk2
- VD03 – stavba místní komunikace „U bytovky“ v koridoru dopravní infrastruktury DSk3
- VD04 – stavba účelové obecní komunikace „U Rybníku“ v koridoru dopravní infrastruktury DSk4
- VD05 – stavba místní komunikace „Severní“ v koridoru dopravní infrastruktury DSk5
- VD06 – stavba místní komunikace „Spojka“ v koridoru dopravní infrastruktury DSk6
- VD05 – stavba místní komunikace „Ke statku“ v koridoru dopravní infrastruktury DSk7

ÚP Zlatá Olešnice nevymezuje žádná veřejně prospěšná opatření ani žádné plochy asanační a asanačních úprav.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, ~~veřejně prospěšných opatření~~ a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

ÚP Zlatá Olešnice nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP Zlatá Olešnice nestanovuje žádná kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP Zlatá Olešnice nevymezuje plochy ani koridory ve kterých je prověření změn jejich územní studií podmínkou pro rozhodování.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu podmínkou o rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

V ÚP Zlatá Olešnice nejsou vymezeny žádné plochy (území), pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚP Zlatá Olešnice stanovuje, že pro stavby občanského vybavení a chráněné památkové objekty musí architektonickou část projektové dokumentace vypracovat pouze autorizovaný architekt.

13. Údaje o počtu územního plánu a počtu výkresů *k němu připojené* grafické části

Počet listů textové části územního plánu27

Počet výkresů grafické části územního plánu3