

ÚZEMNÍ PLÁN SUCHOVRŠICE

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV, SLOVANSKÉ NÁM. 165, 541 16 TRUTNOV

ZPRACOVATEL: TENET, SPOL. S R. O., ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, HORSKÁ 64, 541 01 TRUTNOV

Obsah textové části odůvodnění územního plánu

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů, soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
1.2 Širší vztahy	3
2. Údaje o splnění zadání, zpracování konceptu	4
2.1 Údaje o splnění zadání	4
2.2 Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	4
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	6
3.1 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	6
3.2 Plochy s jiným způsobem využití	6
3.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	7
3.4 Soulad s cíli a úkoly územního plánování	7
3.5 Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	8
3.6 Zdůvodnění územního systému ekologické stability	8
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	9
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	10
5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	10
5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů	11
6. Odůvodnění dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona	12

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů, soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky (dále jenom „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 17.5.2006 usnesením č. 561 je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. PÚR ČR poskytuje rámec pro konsensuální rozvoj a zhodnocování území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

ÚP je v souladu s návrhem PÚR ČR:

- vyváženým návrhem ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území,
- vymezením ploch pro technickou infrastrukturu s jejím návrhem na zařazení do ploch veřejně prospěšné stavby vytváří v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury,
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Tímto zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- při stanovování funkčního využití území a zastavitelných ploch byla zvážena jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území.
- návrhem ploch a stanovením podmínek změny ve využití zastavitelných ploch stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.
- návrhem ploch rekreace a ploch občanského vybavení vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů řešeného území pro různé formy cestovního ruchu.

Součástí řešeného území Územního plánu velkého územního celku (dále jenom „ÚP VÚC“) Trutnovsko – Náchodsko je i celé správní území obce Suchovršice (katastrální území Suchovršice). ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko byl schválen v roce 2004 (14. 10. 2004).

a) Zhodnocení vztahu územního plánu Suchovršice vůči ÚP VÚC Trutnovsko - Náchodsko

ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko neurčuje pro řešené území ÚP Suchovršice žádné zásadní změny z hlediska nadmístních požadavků a potřeb rozvoje tohoto území.

V řešeném území nejsou žádné požadavky na vymezení:

- významných rozvojových ploch,
- speciálních zájmů,

nebo požadavky na umístění nadmístního občanského vybavení.

Řešení ÚP není v rozporu se závaznou ani směrnou částí ÚP VÚP Trutnovsko – Náchodsko.

1.2 Širší vztahy

Katastrálně obec Suchovršice sousedí na východě s Velkými Svatoňovicemi a Batňovicemi, na jihu s Úpicí a Rokytníkem, na severu s Bohuslavicemi nad Úpou a na západě s příměstskými katastry města Trutnova, od kterého je vzdálená přibližně 10 km. Je nestřediskovým sídlem trvalého významu. Svým podílem 3% na celkové rozloze mikroregionu patří k nejmenším obcím mikroregionu. Obec Suchovršice je jedinou obcí tohoto jména v České republice. Je typem řadové vsi, kde objekty (domy) stojí v neurčitých vzdálenostech od sebe.

Celková rozloha správního území obce činí 428,6 ha. Z toho 190,6 ha patří do půd zemědělských, 191,78 ha do půd lesních, 29 ha do půd ostatních, zastavěná plocha činí 7 ha a vodní plochy zabírají 10 ha (údaje r. 2006).

Obec Suchovršice je sídlem, kde urbanistická struktura i celkový vývoj byl výrazně ovlivňován zemědělskou a lesní výrobou, přírodními podmínkami. Prvořadou funkcí sídla je dnes funkce bydlení.

Z hlediska technického vybavení, dopravních, ekonomických a sociálních vazeb má obec Suchovršice nejtěsnější vazbu na města Úpice a Trutnov .

2. Údaje o splnění zadání, zpracování konceptu

2.1 Údaje o splnění zadání

Zadání územního plánu Suchovršice bylo zpracováno pořizovatelem. Zadání pro zpracování územního plánu Suchovršice bylo schváleno na zasedání zastupitelstva obce.

Z hlediska hlavních cílů rozvoje území, definovaných v zadání územního plánu, nebyl v ÚP naplněn požadavek na určení ploch pro veřejně prospěšné stavby. Při zpracování ÚP nebyl nikým definován ani zpracovatelem vygenerován konkrétní požadavek na případné vymezení veřejně prospěšných staveb, nebo požadavek na vymezení ploch pro tyto stavby.

Zadání ÚP Suchovršice stanovuje požadavky a podmínky pro rozvoj obce s přihlédnutím k historickým, kulturním, urbanistickým a přírodním podmínkám území a požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území. ÚP stanovuje základní předpoklad a podmínku vývoje obce a to: vymezením zastavitelných území pro výstavbu rodinných domů a objektů pro individuální rodinnou rekreaci a jejich následnou zástavbou zastavit pokles obyvatel obce a tím vytvořit jeho růst.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot ÚP:

- určuje základní podmínky rozvoje dopravní a technické infrastruktury s prioritou na likvidaci odpadních vod a řešení zásobování vodou,
- zachovává stávající výrobní kapacity a ekonomický potenciál v řešeném území.

Z hlediska ochrany přírodních hodnot ÚP:

- respektuje stávající ochranu přírody v celém řešeném území,
- vymezuje prvky ÚSES,
- zachovává přirozené vazby obce na volnou krajinu.

Z hlediska kulturních hodnot ÚP:

- respektuje a zachovává jedinečnost území zachovává stávající urbanistickou strukturu a kompozici zastavěných území,
- nadále chrání nemovité kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek

2.2 Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Návrh ÚP Suchovršice byl zpracován na základě dohodnutého a následně zastupitelstvem obce Suchovršice schváleného zadání.

Všechny požadavky vyplývající ze zadání ÚP Suchovršice byly v návrhu ÚP Suchovršice splněny.

ÚP nevymezuje žádné plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, ani nejsou navrženy žádné asanace nebo asanační úpravy.

Proces pořizování ÚP Suchovršice byl zahájen dle požadavků a postupů daných zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

V řešeném území jsou již dnes vytvořeny dobré základní podmínky pro vyvážený vztah rozvoje obce, kvalitních životních podmínek a sociálních podmínek, tj. podmínky pro trvale udržitelný rozvoj.

ÚP Suchovršice zachovává všechny stávající přírodní hodnoty v řešeném území. Nové plochy pro rozvoj obce, převážně plochy pro bydlení, jsou navrženy tak, že funkčně, plošně, urbanisticky i strukturálně navazují na stávající zastavěné území obce, nebo jsou uvnitř tohoto území. Stávající kvalita a hodnota přírodního prostředí, bude postupně narůstat (zavádění nových technologií, strukturální změna vlastnických vztahů, výstavba technické infrastruktury).

Z hlediska přírodních hodnot řešeného území je v ÚP postaven na ochraně hodnotného území pro svoji jedinečnost, kde jsou ÚP vymezeny plochy prvků ÚSES místního i regionálního významu.

Z hlediska civilizačních hodnot je ÚP postaven na hospodárném využívání stávajícího vybavení území technickou, dopravní a občanskou infrastrukturou a jejím dalším rozvojem (dobudováním veřejné kanalizace) a eliminování (nepřípustností) nových dominant, které by vytvářely nové objekty technické infrastruktury (vysílače, stožáry VN apod.).

Z hlediska kulturních hodnot území je ÚP postaven na respektování a zachování jedinečnosti území, na zachování stávající urbanistické struktury a kompozice zastavěného území a nadále chrání nemovité kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek .

Územní plán Suchovršice:

- stanovuje limity využití území a rozvoje všech jeho funkčních složek,
- reguluje funkční a prostorové uspořádání území,
- zabezpečuje ochranu chráněných objektů a ochranných pásem,
- určuje zásady a podmínky pro věcnou a časovou koordinaci některých ploch soustředěné výstavby,
- vytváří podklad pro tvorbu koncepcí výstavby převážně rodinných domků a rekreačních objektů pro individuální rekreaci a koncepci technického vybavení území.

Územní plán Suchovršice usměrňuje změny v řešeném území s cílem harmonizace požadavků na kvalitní životní prostředí, ekonomické i sociální potřeby a aktivity a vytváří předpoklady pro umístění veřejné infrastruktury v území nezbytném pro udržitelný rozvoj tohoto území.

3.2 Plochy s jiným způsobem využití

V ÚP Suchovršice jsou stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než jsou

uvedeny ve vyhlášce MMR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Jedná se o plochy uvedené v tabulce č. 1, kde je i jejich zdůvodnění.

Plochy s jiným způsobem využití

Tabulka č.1

Plochy	Odůvodnění
Plochy zeleně	Vymezeny z důvodů vymezení systému sídelní zeleně a jejich ochrany před zastavěním.

3.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území obce Suchovršice mělo k 1.7.2008 výměru 49,98 ha. Zastavěné území je rozhodující částí zastavěno stavebními pozemky s rodinnými domky a rekreačními objekty pro rodinnou rekreaci (chalupy). Zbýlá část zastavěného území je zastavěna komunikacemi, stavebními pozemky s výrobními objekty a objekty dopravní a technické infrastruktury.

Na základě šetření, které bylo provedeno při zpracování PaR obce, vyhodnocení hustoty zástavby, poměru zastavěných stavebních pozemků k celkové ploše zastavěného území lze konstatovat, že zastavěné území je účelně využito. Nezastavěné plochy, na kterých jsou vymezeny plochy zeleně tvoří kostru sídelní zeleně a lze je vyhodnotit, jako účelné využití zastavěného území.

Pro možnost zvýšení účelného využití zastavěného území je v tomto území vymezena plocha přestavby, která zvyšuje a naplňuje požadavky na účelné využití zastavěného území.

3.4 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Soulad s cíli územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(odst. 1, § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

ÚP Suchovršice

- vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení obce a její části
- určením ploch pro výstavbu rodinných domů a rekreačních objektů,
- definováním podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- stanovením podmínek pro rozvoj sportovních a rekreačních zařízení,

vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj celého území obce Suchovršice, naplňuje požadavek jeho souladu s cíli územního plánování.

Územní plán Suchovršice by měl vytvářet předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

ÚP naplňuje úkoly územního plánování tím, že:

- stanovuje celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- v procesu zpracování prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území,
- urbanistickou koncepcí stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- v procesu zpracování byly uplatňovány poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Naplněním a realizací výše uvedených bodů při zpracování ÚP naplňuje ÚP zákonné požadavky (§19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)) na soulad Územního plánu Suchovršice s úkoly územního plánování.

3.5 Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání ÚP Suchovršice stanoveno.

3.6 Zdůvodnění územního systému ekologické stability

Cílem územního systému ekologické stability je přispět k vytvoření ekologicky vyvážené krajiny, v níž je trvale zajištěna možnost využívání vyžadovaných produkčních a mimoprodukčních funkcí.

Biocentra a biokoridory, která vytvářejí prostorový základ územního systému ekologické stability, mají základní úkol - uchování přirozeného genofundu krajiny. Tento úkol však neznamená konzervaci společenstev, ale podporování jejich přirozeného vývoje.

V ÚP byly prvky ÚSES vymezeny dle těchto prostorových parametrů:

- regionální biokoridor šíře 40 m
- lokální biokoridor šíře 15 m
- lokální biocentrum plocha min. 3 ha

ÚP Suchovršice vymezuje pro náhradní výsadbu dřevin i plochy, které jsou vymezeny pro prvky ÚSES a v ÚP jsou označeny jako částečně funkční nebo nefunkční.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Ve schváleném zadání ÚP Suchovršice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj ani vlivů územního plánu na životní prostředí.

Navrhovaná řešení v území a změny využití území v ÚP budou mít na kvalitu životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší tyto předpokládané důsledky:

- na půdy:
 - postupným zastavěním zastavitelných ploch v území dojde sice k záboru zemědělské půdy, ale větší část těchto pozemků bude i nadále nezastavěná objekty a stavbami a stane se součástí zkulturnovaného obytného území (zahradami),
 - minimální část vymezených zastavitelných ploch bude natrvalo zastavěna stavbami a objekty (rodinné domy, rekreační objekty, objekty občanské vybavenosti, drobné stavby, komunikace, parkoviště apod.). Tento zábor bude minimalizován vhodným návrhem urbanistické struktury (hustotou zastavění) zastavitelných ploch.
- na vody:
 - uvažuje se odvedením odpadních vod do centrální ČOV v Úpici. V rozptýlené zástavbě bude čištění odpadních vod zajištěno nejvhodnější formou pro jednotlivé lokality individuálně (malé domovní ČOV), bezodtokové žumpy).
- na ovzduší:
 - stávající kvalita ovzduší v obci nebude ovlivněna navrženým řešením ÚP.

Předpokládaný důsledek navrhovaného řešení, které je v řešení územního plánu nezhorší stávající kvalitu životního prostředí v řešeném území, ani v jeho bezprostředním okolí.

Návrh provozů drobné výroby a zemědělské činnosti musí odpovídat příslušným hygienickým předpisům a nesmí zde být realizována činnost, která hlukem, prachem, exhalacemi přímo, nebo druhotně narušuje životní prostředí obce.

Vymezením prvků ÚSES v ÚP a jejich následnou realizací bude částečně zajištěna ochrana volné krajiny a eliminovány možnosti půdních erozí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu v území a jeho obhospodařování,
- z výsledku projednávání návrhu ÚP Suchovršice,
- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z dalších archivních podkladů.

Přehled vyhodnocení záboru ZPF v zastavěném území i zastavitelných plochách

Tabulka č.2

Označení plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Ovocný sad	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
Katastrální území Suchovršice										
Z2	Plocha bydlení v RD	0,395					0,395	73141	0,395	V.
Z3	Plocha bydlení v RD	0,832					0,719	73011	0,719	I.
							0,113	73141	0,113	V.
Z4	Plocha bydlení v RD	0,239					0,239	73141	0,239	V.
Z5	Plocha bydlení v RD	3,373	0,032				3,341	74841	3,341	V.
Z6	Plocha bydlení v RD	1,062	0,094				0,101	73041	0,101	IV.
							0,536	74841	0,536	V.
							0,331	74077	0,331	V.
Z7	Plocha bydlení v RD	2,666	0,015				0,059	73011	0,059	I.
							0,096	73101	0,096	II.
							2,496	73104	2,496	IV.
Z8	Plocha výroby a skladování	0,588					0,588	75800	0,588	II.
Z9	Plocha bydlení v RD	0,820					0,016	75800	0,016	II.
							0,570	72213	0,804	III.
Z10	Plocha zeleně	0,852	0,001				0,416	75800	0,416	II.
							0,435	73041	0,435	IV.
Celkem		10,827	0,142	2,651	0,570		7,464		10,685	

Přehled záboru ZPF dle kvality dotčených pozemků dle třídy ochrany

Tabulka č.3

Katastrální území	Třída ochrany	Plocha v hektarech (ha)
Suchovršice	I.	0,778
	II.	1,116
	III.	0,804
	IV.	3,032
	V.	4,955
Celkem		10,685

Přehled záboru ZPF dle navrženého funkčního využití

Tabulka č.4

Katastrální území	Funkční využití	Plocha v hektarech	Podíl v %
Suchovršice	Plocha bydlení v RD	9,246	86,53
	Plocha výroby a skladování	0,588	5,50
	Plocha zeleně	0,851	7,97
Celkem		10,685	100,00

5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů

Zásady hospodaření v lese jsou určovány zákonem 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a řadou prováděcích předpisů. Vlastní hospodaření je určováno dle velikostní hranice lesních pozemků, lesními hospodářskými plány (LHP) a lesními hospodářskými osnovami (LHO).

V ÚP Suchovršice v blízkosti zastavěného území je pro výstavbu rodinných domků navržen zábor části pozemku určeného k plnění funkcí lesa o výměře 0,276 ha (Z.1)

Přehled záboru PUPFL

Tabulka č.5

Označení plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha záboru PUPFL v ha
Katastrální území Suchovršice		
Z1	Plocha bydlení v RD	0,276
Celkem		0,276

6. Odůvodnění dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

a) postup při pořízení ÚP

Městský úřad Trutnov – odbor rozvoje města a územního plánování, jako úřad územního plánování a na žádost obce Suchovršice zároveň pořizovatel územně plánovací dokumentace „Územního plánu obce Suchovršice“ (dále jen ÚP) zahájil v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. „o územním plánování a stavebním řádu“ (dále jen SZ) projednávání návrhu ÚP.

Zadání ÚP bylo zpracováno pořizovatelem v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh zadání ÚP byl v souladu s § 47 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb. „o územním plánování a stavebním řádu“ v platném znění vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě v Trutnově – odboru rozvoje města a ÚP, dále na Obecním úřadě v Suchovršicích a na elektronické úřední desce od 29. února 2008 do 28. března 2008. Ve stanovené lhůtě uplatněné požadavky dotčených orgánů a obce Suchovršice byly do návrhu zadání ÚP zapracovány. Zadání bylo schváleno na zasedání zastupitelstva obce Suchovršice dne 20. 5. 2008.

Na základě schváleného zadání ÚP Suchovršice byl zpracován návrh ÚP Suchovršice. Dle SZ § 50, proběhlo společné jednání o návrhu dne 30. září 2008 s dotčenými orgány a sousedními obcemi. Místo konání společného jednání o návrhu, bylo oznámeno jednotlivým účastníkům 12. září. 2008 (tj. více jak 15dní před jednáním). Dotčené orgány a sousední obce byly vyzvány k uplatnění stanovisek a připomínek do 30-ti dnů ode dne společného jednání, tj. do 30. října 2008. Žádný dotčený orgán nepředložil požadavek na prodloužení této lhůty. Návrh ÚP předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu KHK, odboru ŽP. Krajský úřad nepožaduje dokumentaci (návrh ÚP) posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. V dokumentaci je proveden rozbor všech složek životního prostředí i technických a civilizačních faktorů.

Na společném jednání dne 30. 9. 2008 byly účastníci seznámeni pořizovatelem s postupem projednání ÚP Suchovršice podle SZ. Návrh vychází ze schváleného zadání. Projednaný návrh ÚP Suchovršice byl společně se zprávou o projednání postoupen krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, k posouzení a vydání stanoviska dle § 51 stavebního zákona. Dne 12. prosince 2008 pod č.j. 19745/UP/2008/Va vydal krajský úřad souhlasné stanovisko.

Po vydání souhlasného stanoviska přistoupil pořizovatel k řízení o územním plánu v souladu s § 52 stavebního zákona. Dne 25. března 2009 proběhlo veřejné projednání, které bylo 30 dní předem oznámeno formou veřejné vyhlášky veřejnosti, jednotlivým dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, s upozorněním na možnost podání námitek a připomínek nejdéle ke dni tohoto jednání. Pořizovatel pak vyhodnotil, ve spolupráci s určeným zastupitelem, paní starostkou Lenkou Hozovou, výsledky projednání dle § 53 stavebního zákona a předložil Zastupitelstvu obce Suchovršice návrh na vydání ÚP Suchovršice.

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP je v souladu s návrhem Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen

„PÚR ČR“). Návrh řešení byl posuzován s územním plánem velkého územního celku Trutnovsko – Náchodsko. Na základě tohoto posouzení a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování pořizovatel konstatuje, že návrh ÚP je plně v souladu s ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko a s návrhem zadání zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

c) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Rozsah řešení ÚP Suchovršice beze zbytku splňuje požadavky pořizovatele obsažené v zadání územně plánovací dokumentace schválené zastupitelstvem obce. Pořizovatel neměl požadavek na zpracování konceptu. Návrh ÚP Suchovršice byl zpracován na základě dohodnutého a následně zastupitelstvem obce Suchovršice schváleného zadání. Všechny požadavky vyplývající ze zadání ÚP Suchovršice byly v návrhu ÚP Suchovršice splněny. ÚP nevymezuje žádné plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, ani nejsou navrženy žádné asanace nebo asanační úpravy. Proces pořizování ÚP Suchovršice byl zahájen dle požadavků a postupů daných zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

d) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

V řešeném území jsou již dnes vytvořeny dobré základní podmínky pro vyvážený vztah rozvoje obce, kvalitních životních podmínek a sociálních podmínek, tj. podmínky pro trvale udržitelný rozvoj.

Územní plán Suchovršice usměrňuje změny v řešeném území s cílem harmonizace požadavků na kvalitní životní prostředí, ekonomické i sociální potřeby a aktivity a vytváří předpoklady pro umístění veřejné infrastruktury v území nezbytném pro udržitelný rozvoj tohoto území.

e) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Ve schváleném zadání ÚP Suchovršice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj ani vlivů územního plánu na životní prostředí. Předpokládaný důsledek navrhovaného řešení, které je v řešení územního plánu nezhorší stávající kvalitu životního prostředí v řešeném území, ani v jeho bezprostředním okolí. Návrh provozů drobné výroby a zemědělské činnosti musí odpovídat příslušným hygienickým předpisům a nesmí zde být realizována činnost, která hlukem, prachem, exhalacemi přímo, nebo druhotně narušuje životní prostředí obce. Vymezení prvků ÚSES v ÚP a jejich následnou realizací bude částečně zajištěna ochrana volné krajiny a eliminovány možnosti půdních erozí.

f) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny územně plánovací dokumentace (ÚP) na ZPF a PUPFL

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu v území a jeho obhospodařování,
- z výsledku projednávání návrhu ÚP Suchovršice,
- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z dalších archivních podkladů.

Přehled vyhodnocení záboru ZPF v zastavěném území i zastavitelných plochách

Tabulka č.6

Označení plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Ovocný sad	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
Katastrální území Suchovršice										
Z2	Plocha bydlení v RD	0,395					0,395	73141	0,395	V.
Z3	Plocha bydlení v RD	0,832					0,719	73011	0,719	I.
Z4	Plocha bydlení v RD	0,239					0,113	73141	0,113	V.
Z4	Plocha bydlení v RD	0,239					0,239	73141	0,239	V.
Z5	Plocha bydlení v RD	3,373	0,032				3,341	74841	3,341	V.
Z6	Plocha bydlení v RD	1,062	0,094				0,101	73041	0,101	IV.
Z6	Plocha bydlení v RD	1,062	0,094				0,536	74841	0,536	V.
Z6	Plocha bydlení v RD	1,062	0,094				0,331	74077	0,331	V.
Z7	Plocha bydlení v RD	2,666	0,015	0,059				73011	0,059	I.
Z7	Plocha bydlení v RD	2,666	0,015	0,096				73101	0,096	II.
Z7	Plocha bydlení v RD	2,666	0,015	2,496				73104	2,496	IV.
Z8	Plocha výroby a skladování	0,588					0,588	75800	0,588	II.
Z9	Plocha bydlení v RD	0,820					0,016	75800	0,016	II.
Z9	Plocha bydlení v RD	0,820			0,570		0,234	72213	0,804	III.
Z10	Plocha zeleně	0,852	0,001				0,416	75800	0,416	II.
Z10	Plocha zeleně	0,852	0,001				0,435	73041	0,435	IV.
Celkem		10,827	0,142	2,651	0,570		7,464		10,685	

Přehled záboru ZPF dle kvality dotčených pozemků dle třídy ochrany

Tabulka č.7

Katastrální území	Třída ochrany	Plocha v hektarech (ha)
Suchovršice	I.	0,778
	II.	1,116
	III.	0,804
	IV.	3,032
	V.	4,955
Celkem		10,685

Přehled záboru ZPF dle navrženého funkčního využití

Tabulka č.8

Katastrální území	Funkční využití	Plocha v hektarech	Podíl v %
Suchovršice	Plocha bydlení v RD	9,246	86,53
	Plocha výroby a skladování	0,588	5,50
	Plocha zeleně	0,851	7,97
Celkem		10,685	100,00

g) výsledek přezkumu souladu ÚP dle § 54 odst. 4 stavebního zákona

Zásady územního rozvoje podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, nejsou dosud zpracovány. Návrh řešení byl posuzován s územním plánem velkého územního celku Trutnovsko - náchodsko. Na základě tohoto posouzení a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování pořizovatel konstatuje, že návrh ÚP Suchovršice je plně v souladu s ÚP VÚC Trutnovsko – náchodsko, s návrhem zadání zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a s politikou územního rozvoje ČR.

h) vypořádání podaných námitek a připomínek k územního plánu Suchovršice

Při projednání nebyla ze strany dotčených orgánů ani ze strany veřejnosti vznesena proti projednávání návrhu ÚP Suchovršice žádná námitka, nebyl zaznamenán žádný rozpor. Ve stanoviskách DO uvedená upozornění jsou pouze obecného rázu a upozorňují na nutnost dodržet příslušná ustanovení platných předpisů a technických norem. Připomínky vznesené na veřejném projednání, které upřesňují doplnění regulativů, byly do textové části ÚP Suchovršice zpracovány. Lze konstatovat, že návrh ÚP Suchovršice byl s dotčenými orgány a veřejností kladně projednán – dohodnut.