

ÚZEMNÍ PLÁN PILNÍKOV – ZMĚNA Č.4

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU



O B J E D N A T E L
M Ě S T O P I L N Í K O V
N Á M Ě S T Í 3 6
5 4 2 4 2 P I L N Í K O V

DATUM
10.2022

PŘÍLOHA



Z P R A C O V A T E L
TENET, SPOL. S R.O. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
H O R S K Á 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V

A

ZAKÁZKA ČÍSLO
220031

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503

Textová část Územního plánu Pilníkov se změnou č. 4 mění takto:

- [1] V kapitole 1. odstavci prvním se text „1. 7. 2019“ nahrazuje textem „24. 10. 2022“ a číslo „157,0765“ se nahrazuje číslem „157,4678“.
- [2] V kapitole 3. podkapitole 3.2 odstavci se za čtrnáctou odrážku vkládá nová odrážka tohoto znění „
- *plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV)*“.
- [3] V kapitole 3. podkapitole 3.3 odstavci prvním se číslo „32“ nahrazuje číslem „37“ a číslo „27,9937“ se nahrazuje číslem „29,6890“.
- [4] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se celý řádek **Z6** zrušuje.
- [5] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se celý řádek **Z7** zrušuje.
- [6] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 řádku **Z14** se číslo „0,7706“ nahrazuje číslem „0,1700“.
- [7] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 řádku **Z17** se text „Plocha výroby a skladování – lehký průmysl“ zrušuje a nahrazuje větou „Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích“
- [8] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 řádku **Z24** se číslo „0,1535“ nahrazuje číslem „0,2601“.
- [9] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se celý řádek **Z29** zrušuje.
- [10] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se celý řádek **Z37** zrušuje.
- [11] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 za řádek **Z36** se doplňují následující řádky s tímto textem:

”

Z38	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech</i>	0,1651
Z39	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech</i>	0,1065
Z40	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech</i>	0,7063
Z41	<i>Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba</i>	0,3213
Z42	<i>Plocha výroby a skladování – lehký průmysl</i>	0,7259
Z43	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech</i>	0,2428
Z44	<i>Plocha výroby a skladování – lehký průmysl</i>	0,0511
Z45	<i>Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích</i>	0,1018
Z46	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech</i>	0,5152

“

- [12] V kapitole 3. podkapitole 3.3 části **Základní charakteristika zastavitelných ploch** odstavec označený jako „Označení plochy: **Z6**“ se celý zrušuje.

- [13] V kapitole 3. podkapitole 3.3 části **Základní charakteristika zastavitelných ploch** odstavce označený jako „Označení plochy: Z7“ se celý zrušuje.
- [14] V kapitole 3. podkapitole 3.3 části **Základní charakteristika zastavitelných ploch** odstavce označený jako „Označení plochy: Z8“ v řádku „Rozloha“ se text „objektů“ nahrazuje textem „staveb“.
- [15] V kapitole 3. podkapitole 3.3 části **Základní charakteristika zastavitelných ploch** odstavce označený jako „Označení plochy: Z14“ se v řádku „Rozloha“ číslo „0,7706“ nahrazuje číslem „0,1700“ a v řádku „Specifické a koncepční podmínky využití“ první odrážce se text „maximálně pět rodinných domů“ nahrazuje textem „jednoho rodinného domu“.
- [16] V kapitole 3. podkapitole 3.3 části **Základní charakteristika zastavitelných ploch** odstavce označený jako „Označení plochy: Z17“ se v řádku „Základní využití plochy“ text druhé odrážky „- výroba skladování – lehký průmysl“ nahrazuje tímto textem „park“ a v řádku „Specifické a koncepční podmínky využití“ na konec druhé odrážky se vkládá text „ – podlaha prvního nadzemního podlaží bude nad úroveň stoleté vody“.
- [17] V kapitole 3. podkapitole 3.3 části **Základní charakteristika zastavitelných ploch** odstavce označený jako „Označení plochy: Z24“ se v řádku „Rozloha“ číslo „0,1535“ nahrazuje číslem „0,2601“ a v řádku „Specifické a koncepční podmínky využití“ první odrážce se text „zázemí pro chov ryb v sousedních vodních plochách“ nahrazuje textem „staveb pro chov koní“.
- [18] V kapitole 3. podkapitole 3.3 části **Základní charakteristika zastavitelných ploch** odstavce označený jako „Označení plochy: Z29“ se celý zrušuje.
- [19] V kapitole 3. podkapitole 3.3 části **Základní charakteristika zastavitelných ploch** odstavce označený jako „Označení plochy: Z37“ se celý zrušuje.
- [20] V kapitole 3. podkapitole 3.3 části **Základní charakteristika zastavitelných ploch** se za odstavce označený jako „Označení plochy: Z36“ doplňují odstavce s tímto textem:

Označení plochy:	Z38
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,1651 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- dopravně bude plocha napojena z nově vybudované účelové komunikace na pozemku p. č. 1669 v k. ú. Pilníkov I s obratištěm na pozemku 1621/1 v k. ú. Pilníkov I.
Označení plochy:	Z39
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,1065 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- dopravně bude plocha napojena z místní

**ÚZEMNÍ PLÁN PILNÍKOV – ZMĚNA Č.4
TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

využití:	komunikace umístěné na pozemku p. č. 1495/1 v k. ú. Pilníkov II (Mlýnská ulice), - Osazení stavby do plochy bude respektovat hladinu Q_{100} – podlaha prvního nadzemního podlaží bude nad úrovní stoleté vody.
Označení plochy:	Z40
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,7063 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie v rozsahu vymezené plochy
Specifické a koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena novou komunikací z městské komunikace umístěné na pozemku p. č. 1202/1 v k. ú. Pilníkov I, případně i na pozemku p. č. 1658 v k. ú. Pilníkov II.
Označení plochy:	Z41
Základní využití plochy:	- výroba a skladování – zemědělská výroba.
Rozloha:	0,3213ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena na účelové komunikace sousedícího zemědělského areálu.
Označení plochy:	Z42
Základní využití plochy:	- výroba a skladování - lehký průmysl.
Rozloha:	0,7259 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z43
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2428 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z44
Základní využití plochy:	- výroba a skladování - lehký průmysl.
Rozloha:	0,0511 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena na místní komunikaci umístěnou na pozemku p. č. 1359 v k. ú. Pilníkov III.
Označení plochy:	Z45
Základní využití plochy:	- veřejná zeleň - park.
Rozloha:	0,1018 ha.

Specifické a koncepční podmínky využití: - park bude propojen s parkovou úpravou v části zastavitelné plochy Z17, která je vymezena jako plocha zeleně – na veřejných prostranstvích.

<i>Označení plochy:</i>	Z46
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení v rodinných domech.
<i>Rozloha:</i>	0,5152 ha.
<i>Specifické a koncepční podmínky využití:</i>	- plocha bude dopravně napojena na nově vybudovanou komunikaci umístěnou na pozemku p. č. 1349 a na pozemku p. č. 1107 oba v k. ú. Pilníkov III.

[21] V kapitole 3. podkapitole 3.4 větě první se text „nevymezuje žádné plochy přestavby“ nahrazuje textem „vymezuje 1 plochu přestavby o celkové výměře 0,0072 ha.“ a za tuto větu se doplňuje tabulka č. 2 tohoto znění:

Tabulka č. 2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
P1	<i>Plocha rekreace – ve stavbách pro rodinnou rekreaci</i>	0,0072

[22] V kapitole 3. podkapitole 3.5 odstavci prvním za odrážku druhou se vkládá nová odrážka s tímto textem „ – plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV),“.

[23] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy bydlení – v rodinných domech (BI)** odstavec druhý „Přípustné využití“ v odrážce třetí za slovo „zvířat“ se doplňuje tento text: „ v zastavitelné ploše Z24 stavby pro chov koní,“.

[24] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy rekreace – ve stavbách pro rodinnou rekreaci (RI)** v odstavci prvním „Hlavní využití“ se slovo „objektech“ nahrazuje textem „stavbách“.

[25] V kapitole 6. podkapitole 6.1 za část „**Plochy veřejných prostranství (PV)**“ se vkládá nová část tohoto znění:

„[15a] Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV)

Hlavní využití:

- plochy s parkovou úpravou.

Přípustné využití:

- chodníky a mobiliář,
- vodní plochy,
- dětská hřiště.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.“.

[26] V kapitole 7. v názvu kapitoly a v textu druhého odstavce se slovo „zajištění“ nahrazuje slovem „zajišťování“.

[27] V kapitole 11. odstavec první se nahrazuje třemi odstavci tohoto znění:
„[2] ÚP Pilníkov vymezuje v rozsahu vymezení zastavitelné plochy Z40, ve které bude rozhodování o změnách v území této zastavitelné plochy podmíněno zpracováním územní studie (US1).

[3] Územní studie stanoví rozsah zastavění plochy Z40, velikost stavebních pozemků, velikost staveb (rodinných domů) pro bydlení nebo rodinnou rekreaci a stanoví jejich napojení na veřejnou infrastrukturu a to v souladu s podmínkami stanovenými ÚP Pilníkov. Územní studie bude obsahovat podmínky stanovené pro ochrany urbanistické struktury městské památkové zóny a pohledové vazby nové zástavby na zástavbu v městské památkové zóně.

[4] Lhůta pořízení územní studie je stanovena na 5 let po nabytí účinnosti změny č. 4 ÚP Pilníkov.“.