

ÚZEMNÍ PLÁN ZLATÁ OLEŠNICE - ZMĚNA Č.2

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU



O B J E D N A T E L
O B E C Z L A T Á O L E Š N I C E
Z L A T Á O L E Š N I C E 1 4 5
5 4 1 0 1 T R U T N O V

MĚŘÍTKO

-

PŘÍLOHA ČÍSLO

A

ZAKÁZKA ČÍSLO

1 8 0 1 7 1

RO T A S
O P E R A
T E N E T
A R E P O
S A T O R

Z P R A C O V A T E L
T E N E T, S P O L. S R. O. A R C H I T E K T O N I C K Ý A T E L I É R
H O R S K Á 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503

Textová část Územního plánu Zlatá Olešnice se mění takto:

1. Vymezení zastavěného území

[1] V prvním odstavci se ruší datum „1.10.2016“ a nahrazuje novým datem „1.9.2018“ a ruší se hodnota výměry „56,4366“ a nahrazuje novou hodnotou „56,3678“.

[2] Za označení kapitoly „2.“ se vkládá slovo „**Základní**“.

[3] V textu označení podkapitoly „2.1“ se ruší text „**Zásady celkové**“ a místo toho se vkládá slovo „**Základní**“.

[4] V podkapitole „2.1“ se ruší první věta a nahrazuje se novou větou, která zní „**Základní koncepcí rozvoje obce je**“.

[5] Celý text označení podkapitoly „2.2“ se ruší a nahrazuje novým textem, který zní „**Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**“.

[6] Do textu označení kapitoly „3.“ se za první čárku vkládá text, který zní „**včetně urbanistické kompozice,**“ a za slovo „**vymezení**“ se vkládá text, která zní „**ploch s rozdílným způsobem využití**“.

[8] V textu označení podkapitoly „3.1“ se na konec textu vkládá čárka a text, který zní „**urbanistická kompozice**“.

[9] Za text podkapitoly „3.1“ se vkládá nová podkapitola s tímto označením a textem

„3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Zlatá Olešnice vymezuje v zastavěném území a zastavitelných plochách tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení - v bytových domech (BH),
- plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV),
- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH),
- plochy smíšené zastavěného území - plochy smíšené + koridor dálnice D11 (SX),
- plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ),
- plochy dopravní infrastruktury - železniční + koridor dálnice D11 (DX)
- plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika (VT),
- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ),
- plochy výroby a skladování - skladování (VK),
- plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV),
- plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS),
- plochy zeleně - ochranná a izolační (ZO),
- plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),

- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní + koridor dálnice D11 (NSp),
- plochy specifické - pohraniční opevnění (X).“

[10] Číselné označení podkapitoly „3.2“ se ruší a nahrazuje nový číselným označením „3.3“.

[11] V prvním odstavci kapitoly nově označené „3.3“ se ruší číslo „16“ a nahrazuje číslem „17“ a hodnota 132,8204 se ruší a nahrazuje hodnotou „133,0582“.

[12] V tabulce č. 1 se v řádku Z8 ruší výměra „0,3177“ a nahrazuje se výměrou „0,4541“ a na konec tabulky se vkládá nový řádek s tímto textem:

Z18	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	<i>0,1014</i>
------------	--	---------------

[13] Za tabulku č. 1 se vkládá text označení části a tabulky zastavitelných ploch s tímto textem

„Základní charakteristika zastavitelných ploch a specifické koncepční podmínky jejich využití

Označení ploch:	Z1
<i>Základní využití plochy:</i>	- umístění dálnice D11
<i>Rozloha:</i>	121,1271 ha
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- specifické koncepční podmínky nejsou stanoveny
Označení ploch:	Z2
<i>Základní využití plochy:</i>	- fotovoltaická elektrárna
<i>Rozloha:</i>	4,0545 ha
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- dopravní napojení plochy bude z místní účelové komunikace kopírující SZ hranici plochy
Označení ploch:	Z3
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení v rodinných domech
<i>Rozloha:</i>	2,2033 ha
<i>Podmínka pro rozhodování:</i>	- zpracování územní studie
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba maximálně deseti izolovaných rodinných domů venkovského typu
Označení ploch:	Z4
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení v rodinných domech
<i>Rozloha:</i>	0,4174 ha

Označení ploch:	Z4
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba maximálně tří izolovaných rodinných domů venkovského typu
Označení ploch:	Z5
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení v rodinných domech
<i>Rozloha:</i>	0,6954 ha
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba maximálně dvou izolovaných rodinných domů venkovského typu
Označení ploch:	Z6
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení v rodinných domech
<i>Rozloha:</i>	0,2836 ha
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba maximálně dvou izolovaných rodinných domů venkovského typu
Označení ploch:	Z7
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení v rodinných domech
<i>Rozloha:</i>	0,9490 ha
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba maximálně čtyř izolovaných rodinných domů venkovského typu
Označení ploch:	Z8
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení v rodinných domech
<i>Rozloha:</i>	0,4541 ha
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba maximálně dvou izolovaných rodinných domů venkovského typu - účelová komunikace na p. p. č. 209/4 v katastrálním území Zlatá Olešnice bude zachována a veřejně přístupná
Označení ploch:	Z9
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení v rodinných domech
<i>Rozloha:</i>	0,4625 ha
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba maximálně tří izolovaných rodinných domů venkovského typu
Označení ploch:	Z10
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení v rodinných domech
<i>Rozloha:</i>	0,3592 ha
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba maximálně dvou izolovaných rodinných domů venkovského typu

Označení ploch:	Z11
<i>Základní využití plochy:</i>	- <i>bydlení v rodinných domech</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,4837 ha</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- <i>výstavba maximálně tří izolovaných rodinných domů venkovského typu</i>
Označení ploch:	Z12
<i>Základní využití plochy:</i>	- <i>bydlení v rodinných domech</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,2990 ha</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- <i>výstavba maximálně dvou izolovaných rodinných domů venkovského typu</i>
Označení ploch:	Z13
<i>Základní využití plochy:</i>	- <i>bydlení v rodinných domech</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,3443 ha</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- <i>výstavba maximálně dvou izolovaných rodinných domů venkovského typu</i>
Označení ploch:	Z14
<i>Základní využití plochy:</i>	- <i>větrná elektrárna</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,4637 ha</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- <i>specifické koncepční podmínky nejsou stanoveny</i>
Označení ploch:	Z16
<i>Základní využití plochy:</i>	- <i>větrná elektrárna</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,1800 ha</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- <i>specifické koncepční podmínky nejsou stanoveny</i>
Označení ploch:	Z17
<i>Základní využití plochy:</i>	- <i>větrná elektrárna</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,1800 ha</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- <i>specifické koncepční podmínky nejsou stanoveny</i>
Označení ploch:	Z18
<i>Základní využití plochy:</i>	- <i>bydlení v rodinných domech</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,1014 ha</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- <i>výstavba maximálně jednoho rodinného domu venkovského typu</i> - <i>plocha bude dopravně napojena na novou účelovou komunikaci na p. p. č. 448 v k. ú. Zlatá</i>

Označení ploch:	Z18
	Olešnice“

[14] Číselné označení a celý text označení podkapitoly „3.3“ se ruší a nahrazuje novým číselným označením a textem, který zní „**3.4 Vymezení ploch přestavby**“.

[15] V textu označení kapitoly „4.“ se ruší část textu, který zní „**a podmínky pro její umístování**“ a za tento nový text se vkládá čárka a text, který zní „**včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“.

[16] V textu označení podkapitoly „4.1“ se na konec textu vkládá text, který zní „**a podmínky pro její umístování**“.

[17] Za první odstavec podkapitoly „4.1“ se vkládá odstavec s textem, který zní „*Zástavbou v zastavěném území a zastavitelných plochách nebudou dotčeny pozemky s využitím silnice, ostatní komunikace, kromě těch, které jsou dotčeny vymezenými koridory pro dopravní infrastrukturu.*“

[18] Za následující odstavec s jednou větou se vkládá odstavec s textem, který zní

„*ÚP Zlatá Olešnice vymezuje koridory dopravní infrastruktury pro umístění účelových a místních komunikací a to:*

- *koridor dopravní infrastruktury DSk1 pro umístění účelové obecní komunikace k vodnímu zdroji obce Zlatá Olešnice,*
- *koridor dopravní infrastruktury DSk2 pro umístění účelové obecní komunikace k vodojemu pro zásobování obce Zlatá Olešnice pitnou vodou,*
- *koridor dopravní infrastruktury DSk3 pro umístění místní komunikace ke stávajícímu bytovému domu a stávající stavbě s obecními byty,*
- *koridor dopravní infrastruktury DSk4 pro umístění účelové obecní komunikace k obecnímu rybníku a účelové komunikaci s cyklotrasou 4210*
- *koridor dopravní infrastruktury DSk5 pro umístění místní komunikace v zástavbě rodinných domů,*
- *koridor dopravní infrastruktury DSk6 pro umístění místní komunikace pro propojení stávající místní komunikace a účelové komunikace,*
- *koridor dopravní infrastruktury DSk7 pro umístění místní komunikace ke statku.*“

[19] V textu označení podkapitoly „4.2“ se na konec textu vkládá tento text, který zní „**a podmínky pro její umístování**“.

[20] V textu označení podkapitoly „4.3“ se na konec textu vkládá tento text, který zní „**a podmínky pro její umístování**“.

[21] V textu označení podkapitoly „4.4“ se na konec textu vkládá tento text, který zní „**a podmínky pro její umístování**“.

[22] V textu označení kapitoly „5.“ se ruší část textu, který zní „**vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické**

stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně“ a nahrazuje se novým textem, který zní „včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a podmínky pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin“.

[23] V textu označení podkapitoly „5.1“ se ruší část textu, který zní „**vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**“ a nahrazuje novým textem, který zní „**včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**“.

[24] V podkapitole „5.1“ se za text prvního odstavce vkládá další odstavec s tímto textem:

„ÚP Zlatá Olešnice vymezuje v nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- *plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS),*
- *plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ),*
- *plochy vodní a vodohospodářské (W),*
- *plochy zemědělské (NZ),*
- *plochy lesní (NL),*
- *plochy přírodní (NP),*
- *plochy smíšené nezastavěného území – vysoký nálet na nelesní půdě (NS),*
- *plochy těžby nerostů - nezastavitelné (NT).“*

[25] Celý text následujícího odstavce se ruší.

[26] Za text podkapitoly „5.1“ se vkládá nová podkapitola s tímto označením a textem

„5.2 Koncepce ploch změn v krajině a podmínky pro jejich využití

ÚP Zlatá Olešnice nevymezuje žádné plochy změn v krajině.“

[27] Číselné označení a celý text podkapitoly „5.2“ se ruší a nahrazuje novým číselným označením a textem, který zní „**5.3 Koncepce územního systému ekologické stability**“.

[28] Číselné označení a celý text podkapitoly „5.3“ se ruší a nahrazuje novým číselným označením a textem, který zní „**5.4 Koncepce prostupnosti krajiny**“.

[29] Číselné označení a celý text podkapitoly „5.4“ se ruší a nahrazuje novým číselným označením a textem, který zní „**5.5 Koncepce protierozních opatření**“.

[30] Číselné označení a celý text podkapitoly „5.5“ se ruší a nahrazuje novým číselným označením a textem, který zní „**5.6 Koncepce ochrany před povodněmi**“.

[31] Celá podkapitola „5.6“ včetně textu kapitoly se ruší.

[32] Text označení podkapitoly „5.7“ se ruší a nahrazuje novým textem, který zní „**Koncepce rekreace**“.

[33] Text označení podkapitoly „5.8“ se ruší a nahrazuje novým textem, který zní „**Koncepce dobývání ložisek nerostných surovin**“.

[34] Ruší se celý text podkapitoly „5.8“ a nahrazuje novým textem, který zní „*ÚP Zlatá Olešnice nevymezuje žádné plochy dobývání nerostů pro dobývání ložisek nerostných surovin.*“

[35] Celý text označení kapitoly „6.“ se ruší a nahrazuje novým textem, který zní „**Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), podmínky podmíněně přípustného využití těchto ploch, podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu**“.

[36] Celý text prvního odstavce se ruší včetně textu všech pododrážek.

[37] V podkapitole „6.1“, v části „**Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)**“ se do odstavce „Přípustné využití:“ za třetí odrážku vkládá odrážka s textem, který zní „- *stavby a zařízení pro sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby*“.

[38] Celá podkapitola „6.5“ včetně textu a tabulek zastavitelných ploch se ruší.

[39] V kapitole „7.“, se za první pododrážku vkládají další podododrážky s tímto textem:

- „- VD01 – *stavba účelové obecní komunikace „K vodnímu zdroji“ v koridoru dopravní infrastruktury DSk1*
- VD02 – *stavba účelové obecní komunikace „K vodojemu“ v koridoru dopravní infrastruktury DSk2*
- VD03 – *stavba místní komunikace „U bytovky“ v koridoru dopravní infrastruktury DSk3*
- VD04 – *stavba účelové obecní komunikace „U Rybníku“ v koridoru dopravní infrastruktury DSk4*
- VD05 – *stavba místní komunikace „Severní“ v koridoru dopravní infrastruktury DSk5*
- VD06 – *stavba místní komunikace „Spojka“ v koridoru dopravní infrastruktury DSk6*
- VD05 – *stavba místní komunikace „Ke statku“ v koridoru dopravní infrastruktury DSk7stavby a zařízení pro sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby*“.

[40] V textu označení kapitoly „8.“ se ruší čárka a následující text, který zní „**veřejně prospěšných opatření**“ a nahrazuje novým textem, který zní „**a veřejných prostranství**“.

[41] V textu označení kapitoly „13.“ se ruší text, který zní „**k měnu připojené**“.

Textová část změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice má 7 listů (stránek), grafická část návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice má 3 výkresy.