

ÚZEMNÍ PLÁN ZLATÁ OLEŠNICE – ZMĚNA Č.1

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



O B J E D N A T E L
O B E C Z L A T Á O L E Š N I C E
Z L A T Á O L E Š N I C E 1 4 5
5 4 1 0 1 T R U T N O V

MĚŘÍTKO

-

PŘÍLOHA ČÍSLO

A

ZAKÁZKA ČÍSLO

1 6 0 4 5 1



Z P R A C O V A T E L
T E N E T, S P O L. S R. O. A R C H I T E K T O N I C K Ý A T E L I É R
H O R S K Á 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503

Obsah textové části změny č.1 územního plánu

1. Vymezení zastavěného území	3
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce	3
2.2 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot	3
3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
3.1 Urbanistická koncepce	3
3.2 Vymezení zastavitelných ploch	3
3.3 Plochy přestavby	3
3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	3
4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování	3
4.1 Koncepce dopravní infrastruktury	3
4.2 Koncepce technické infrastruktury	4
4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury	4
4.4 Koncepce veřejných prostranství	4
5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	4
5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití	4
5.2 Územní systém ekologické stability	4
5.3 Prostupnost krajiny	4
5.4 Protierozní opatření	4
5.5 Opatření proti povodním	5
5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny	5
5.7 Plochy pro rekreační využívání krajiny	5
5.8 Dobývání nerostů	5
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu	5
6.1 Stanovení podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání	5
6.2 Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití	6
6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu	6
6.4 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem	6
6.5 Základní charakteristika zastavitelných ploch a specifické koncepční podmínky jejich využití	6

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 6
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo 6
9. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 6
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 7
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou o rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu 7
12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt 7
13. Údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 7

Textová část Územního plánu Zlatá Olešnice se mění takto:

1. Vymezení zastavěného území

[1] První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní „Zastavěné území v Územním plánu Zlatá Olešnice je vymezeno k 1.10.2016 a má rozlohu 56,4366 ha.“

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Bez změny

2.2 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Bez změny

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

Základní koncepce rozvoje území obce

Bez změny

Plošné a prostorové uspořádání

Bez změny

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

[1] V tabulce č.1 se celý řádek plochy Z15 ruší a na konec tabulky se vkládá nový řádek s tímto textem:

Z17	<i>Plocha výroby – těžký průmysl a energetika</i>	<i>0,1800</i>
------------	---------------------------------------------------	---------------

3.3 Plochy přestavby

Bez změny

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Bez změny

4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

[1] V druhém odstavci se ruší slovo „koridor“ a nahrazuje se slovy „zastavitelnou plochu Z1“.

4.2 Koncepce technické infrastruktury

Bez změny

4.2.1 Zásobování vodou

Bez změny

4.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

Bez změny

4.2.3 Zásobování elektrickou energií

Bez změny

4.2.4 Zásobování obce plynem

Bez změny

4.2.5 Nakládání s tuhým domovním odpadem

Bez změny

4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

Bez změny

4.4 Koncepce veřejných prostranství

Bez změny

- 5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.**

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Bez změny

5.2 Územní systém ekologické stability

Bez změny

5.3 Prostupnost krajiny

Bez změny

5.4 Protierozní opatření

Bez změny

5.5 Opatření proti povodním

Bez změny

5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Bez změny

5.7 Plochy pro rekreační využívání krajiny

Bez změny

5.8 Dobývání nerostů

Bez změny

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu

[1] V prvním odstavci se za poslední odrážku s textem „- plochy těžby nerostů - nezastavitelné (NT)“ vkládá další odrážka s tímto textem „- *plochy specifické – pohraniční opevnění (X)*.“

6.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

[1] Za text podmínek pro plochy označené jako „**Plochy těžby nerostů – nezastavitelné plochy (NT)**“ se vkládá text s podmínkami pro „**Plochy specifické – pohraniční opevnění (X)**“, který zní:

Plochy specifické – pohraniční opevnění (X)

Hlavní využití:

- *ochrana stavebně - historického dědictví.*

Přípustné využití:

- *provozování osvětové činnosti.*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *stavby a zařízení technické infrastruktury související s přípustným využitím, které nesníží kvalitu prostředí.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *nejsou stanoveny.*

6.2 Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití

Bez změny

6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Bez změny

6.4 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem

Bez změny

6.5 Základní charakteristika zastavitelných ploch a specifické koncepční podmínky jejich využití

[1] Tabulka s označením plochy „Z15“ se celá ruší.

[2] Za tabulku s označením plochy „Z16“ se vkládá tabulka s označením plochy „Z17“ s tímto textem:

<i>Označení ploch:</i>	Z17
<i>Základní využití plochy:</i>	- <i>větrná elektrárna</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,1800 ha</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- <i>specifické koncepční podmínky nejsou stanoveny</i>

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

[1] V pododrážce jediné odrážky se ruší slovo „koridor“ a na konec této pododrážky se vkládá text „v zastavitelné ploše Z1“.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Bez změny

[1] Za text kapitoly části „8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ se vkládá nová kapitola označená „9. Kompenzační opatření podle § 50 odstav. 6 stavebního zákona“ s textem „ÚP Zlatá Olešnice nestanovuje žádná kompenzační opatření.“

[2] Číslování následujících kapitol se změní tak, že stávající kapitola „9“ se mění na „10“, kapitola „10“ se mění na „11“, kapitola „11“ se mění na „12“ a kapitola „12“ se mění na „13“.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Bez změny

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu podmínkou o rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Bez změny

12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Bez změny

13. Údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části změny č.1 územního plánu - 8.

Počet výkresů grafické části změny č.1 územního plánu - 2 (2 listy).