

ÚZEMNÍ PLÁN JANSKÉ LÁZNĚ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

P O Ř I Z O V A T E L
M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T R U T N O V
S L O V A N S K É N Á M . 1 6 5
5 4 1 1 6 T R U T N O V 1

Z P R A C O V A T E L
T E N E T , S P O L . S R . O . A R C H I T E K T O N I C K Ý A T E L I É R
H O R S K Á 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

M Ě Ř Í T K O
1 : 5 0 0 0

P Ř Í L O H A Č Í S L O

A

Z A K Á Z K A Č Í S L O
1 6 0 5 2 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503

Obsah textové části územního plánu

1. Vymezení zastavěného území	4
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
2.1 Základní koncepce rozvoje obce	5
2.2 Hlavní cíle rozvoje obce	5
2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot	5
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
3.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistická kompozice	7
3.2 Vymezení zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití	8
3.3 Plochy přestavby	10
3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	11
4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu a podmínky pro jejich využití	12
4.1 Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky pro její umístování	12
4.2 Koncepce technické infrastruktury a podmínky pro její umístování	12
4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování	13
4.4 Koncepce veřejných prostranství a podmínky pro její umístování	13
4.5 Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu a podmínky pro jejich využití	13
5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	14
5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	14
5.2 Plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	14
5.3 Územní systém ekologické stability	15
5.4 Prostupnost krajiny	15
5.5 Protierozní opatření	15
5.6 Opatření proti povodním	15
5.7 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny	15
5.8 Plochy pro rekreační využívání krajiny	15
5.9 Dobývání ložisek nerostných surovin	15
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu	16
6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání	16
6.2 Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití	37

6.3	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	38
6.4	Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem	38
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	39
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	40
9.	Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	41
10.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	43

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v Územním plánu Janské Lázně (dále jenom „ÚP Janské Lázně“) je vymezeno k 1. 1. 2019 a má rozlohu 94,2886 ha.

Zastavěné území je vymezeno v těchto grafických částech ÚP Janské Lázně:

B.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

B.2 HLAVNÍ VÝKRES

B.3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Základní koncepce rozvoje obce

Základními zásadami celkové koncepce rozvoje obce Janské Lázně (dále jenom „města Janské Lázně“) jsou:

- ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot na celém území,
- zachování stávající urbanistické struktury a omezený rozvoj území mimo souvisle zastavěné území a to v lokalitách Zlatá Vyhlídka (urbanistický obvod - UO Zlatá Vyhlídka, UO U Večerních Červánků), Hoffmannovy Boudy, (UO Hoffmannovy Boudy), Zrcadlo (UO Zrcadlo), Černá Hora (UO U Sokolské Boudy, UO Vrchol Černé Hory, UO U Černé Boudy, UO Velké Pardubické Boudy, UO Malé Pardubické Boudy), Zinneckerovy Boudy (UO Zinneckerovy Boudy), U Modrých Kamenů (UO U Modrých Kamenů) a v ostatním souvisle nezastavěném území (UO Rudolfovo údolí, UO U Vysílače),
- zachování stávající urbanistické struktury a omezený rozvoj území v severovýchodní části souvisle zastavěného území v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších (UO Nad Sirénou, UO Pod Sirénou, UO Košťálka),
- přiměřený rozvoj urbanistické struktury v souvisle zastavěném území i ostatním zastavěném území (UO U Grácie, UO U Lanové dráhy, UO U Ludvíkovy Boudy, UO Kavkaz, UO Protěž, UO Centrum, UO U Vesny, UO Duncan, UO U Křižovatky, UO U Lesárny)
- prioritní rozvoj bytové výstavby výhradně formou izolovaných rodinných domů s možností ubytování,
- rozvoj lázeňství a služeb spojených s poskytováním lázeňské péče prioritně ve vnitřním lázeňském území s odpovídající infrastrukturou,
- v limitujícím rozsahu rozvoj sportovně - rekreačního využití řešeného území s odpovídající infrastrukturou (parkování, služby).

2.2 Hlavní cíle rozvoje obce

Hlavními cíli rozvoje města Janské Lázně jsou:

- vytvoření podmínek pro rozvoj bytové výstavby formou výstavby izolovaných rodinných domů,
- vytvoření podmínek pro rozvoj lázeňství,
- vytvoření podmínek pro rozvoj sportovně - rekreační funkce a odpovídající infrastruktury v oblasti sjezdového lyžování,
- vytvoření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury,

- ochrana přírodních, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot,
- vyvážený, harmonický a udržitelný rozvoj.

2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Z hlediska ochrany přírodních hodnot:

- respektovat stávající ochranu přírody na celém řešeném území,
- vytvářet podmínky pro ochranu stávajících (funkčních) prvků (biocentra, biokoridory) územního systému ekologické stability,
- respektovat a chránit jedinečnost řešeného území.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot:

- vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury s prioritou na:
 - výstavbu odpovídajícího počtu parkovacích stání,
 - výstavbu areálu technických služeb,
 - založení (výstavbu) hřbitova.

Z hlediska ochrany kulturních hodnot:

- zachovávat prostorové členění a stávající měřítko zástavby a nepřekročit její stávající výškovou hladinu,
- chránit nemovité kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,
- chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví.

Z hlediska ochrany urbanistických hodnot:

- zachovávat stávající urbanistickou strukturu v lokalitách Smrčinové domky (UO Smrčinové domky) Zlatá Vyhlídka (UO Zlatá Vyhlídka, UO U Večerních Červánků), Hoffmannovy Boudy, (UO Hoffmanovy Boudy), Zrcadlovky (UO Zrcadlovky), Černá Hora (UO U Sokolské Boudy, UO Vrchol Černé Hory, UO U Černé Boudy, UO Velké Pardubické Boudy, UO Malé Pardubické Boudy), Zinneckerovy Boudy (UO Zinneckerovy Boudy), U Modrých Kamenů (UO U Modrých Kamenů) a v ostatním souvisle nezastavěném území (UO Rudolfovo údolí, UO U Vysílače),
- zachování stávající urbanistické struktury v severovýchodní části souvisle zastavěného území i nezastavěného území v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších (UO Nad Sirénou, UO Pod Sirénou, UO Košťálka),
- výrazně nenarušovat stávající urbanistickou strukturu v souvisle zastavěném území i ostatním zastavěném území (UO U Grácie, UO U Lanové dráhy, UO U Ludvíkovy Boudy, UO Kavkaz, UO Protěž, UO Centrum, UO U Vesny, UO Duncan, UO U Křižovatky, UO U Lesárny),
- v zastavitelných plochách a plochách přestavby hustotu zástavby přizpůsobit stávající okolní hustotě zástavby.

Z hlediska ochrany architektonických hodnot:

- zachovávat stávající hodnotnou zástavbu,
- zachovat stávající vnější půdorysné a výškové ohraničení jednotlivých staveb v území UO Smrčinové domky, UO Zlatá Vyhlídka, UO U Večerních Červánků, UO Hoffmanovy Boudy, UO Zrcadlovky, UO U Sokolské Boudy, UO Vrchol Černé Hory, UO U Černé Boudy, UO Velké Pardubické Boudy, UO Malé Pardubické Boudy, UO U Modrých

Kamenů, UO Košťálka, UO Nad Sirénou, UO Pod Sirénou, UO Rudolfovo údolí a v UO U Vysílače,

- zachovat stávající vnější půdorysné ohraničení jednotlivých staveb v území UO Zinneckerovy Boudy,
- novou výstavbou nenarušit stávající dominanty.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

Stávající urbanistická koncepce lázeňského města (centrum) a střediska rekreačního sjezdového lyžování (severní a severozápadní část řešeného území), která se formovala dlouhá léta, bude zachována.

Základní koncepce rozvoje území obce

Území města Janské Lázně je z hlediska rozsahu požadovaného rozvoje rozděleno na tři základní části a to na:

- území, kde je jeho rozvoj nežádoucí a vyloučen,
- území, kde je jeho rozvoj výrazně omezen,
- území, kde je jeho rozvoj možný a žádoucí.

Z hlediska rozvoje stávajícího nebo požadovaného způsobu využití území (ploch) je rozvoj území města Janské Lázně prioritně zaměřen na:

- rozvoj bydlení,
- rozvoj lázeňství,
- rozvoj sportu a rekreace.

V řešeném území je nežádoucí a zakázána:

- výstavba objektů pro jakoukoliv novou výrobu (zemědělskou i průmyslovou),
- výstavba objektů pro velkoplošný maloobchod,
- výstavba objektů pro skladování,
- výstavba bytových domů apartmánového typu.

Ochrana hodnot území

Při uplatňování ÚP Janské Lázně a rozhodování budou:

- respektovány a naplňovány:
 - podmínky ochrany přírody Krkonošského národního parku,
 - podmínky ochrany evropsky významné lokality Krkonoše a ptačí oblasti Krkonoše soustavy NATURA 2000,
 - podmínky ochrany vnitřního lázeňského území,
 - podmínky ochrany území vodních zdrojů, léčivých pramenů a jejich ochranných pásem,
- chráněny:
 - vymezené biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability a krajinný ráz,

- nemovitě kulturní památky a historicky cenné a významné objekty (stavby) lázeňské architektury,
- vzrostlé stromy a solitéry v zastavěném území,
- významné kompozice nelesní zeleně v nezastavěném území.

Při uplatňování ÚP Janské Lázně a rozhodování bude celé řešené území chráněno jako území s výskytem archeologického dědictví (území s archeologickými nálezy).

Plošné a prostorové uspořádání

ÚP Janské Lázně v oblasti plošného a prostorového uspořádání stanovuje tyto základní koncepční podmínky:

- zachovat stávající urbanistickou strukturu, výškové, plošné a prostorové uspořádání mimo souvisle zastavěné území a to v lokalitách Zlatá Vyhlídka (ÚO Zlatá Vyhlídka, ÚO U Večerních Červánků), Hoffmannovy Boudy, (ÚO Hoffmannovy Boudy), Zrcadlovky (ÚO Zrcadlovky), Černá Hora (ÚO U Sokolské Boudy, ÚO Vrchol Černé Hory, ÚO U Černé Boudy, ÚO Velké Pardubické Boudy, ÚO Malé Pardubické Boudy), Zinneckerovy Boudy (ÚO Zinneckerovy Boudy) kromě výšky stavby č. p. 129 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších, U Modrých Kamenů (ÚO U Modrých Kamenů) a v ostatním nezastavěném území (ÚO Rudolfovo údolí, ÚO U Vysílače),
- zachovat stávající urbanistickou strukturu, výškové, plošné a prostorové uspořádání v severovýchodní části souvisle zastavěného území i nezastavěného území v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších v lokalitě ÚO Nad Sirénou, ÚO Pod Sirénou a ÚO Košťálka,
- v ostatním souvisle zastavěném území a ostatním zastavěném území (ÚO U Grácie, ÚO U Lanové dráhy, ÚO U Ludvíkovy Boudy, ÚO Kavkaz, ÚO Protěž, ÚO Centrum, ÚO U Vesny, ÚO Duncan, ÚO U Křižovatky, ÚO U Lesárny) respektovat stávající urbanistickou strukturu a v minimálním rozsahu ji narušovat, respektovat stávající plošné a prostorové uspořádání, nepřekročit stávající výškovou hladinu zástavby.

Urbanistická koncepce je v ÚP Janské Lázně vyjádřena i v dalších bodech textové části územního plánu a to v:

- bodu 4) Koncepce infrastruktury a podmínky pro její umístění,
- bodu 5) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,
- bodu 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu.

V grafické části ÚP Janské Lázně je urbanistická koncepce zobrazena (vyjádřena) v hlavním výkresu.

Urbanistická kompozice

Zástavbou zastavitelných ploch, ploch přestavby a zástavbou ve stabilizovaných plochách bude respektována urbanistická kompozice území především na úměrnosti (měřítku) k uživateli území, na proporcích tj. vzájemném vztahu hmot, na zachování případně zlepšení obrazu města.

3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Janské Lázně vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – v bytových domech (BH),
- plochy bydlení – v rodinných domech (BI),
- plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy občanského vybavení – lázeňská zařízení (OL),
- plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy smíšené obytné (SM),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – lanová dráha (DX),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy technické infrastruktury – specifické využití (TX),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy zeleně – parky (ZV),
- plochy zeleně – rekreační a sportovní park (ZVs)
- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS).

3.3 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Janské Lázně vymezuje 37 zastavitelných ploch o celkové výměře 16,5393 ha. Vymezené zastavitelné plochy jsou uvedeny v tabulce č. 1.

Zastavitelné plochy

Tabulka č.1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z1	Plocha vodní a vodohospodářská	0,1290
Z2	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	1,1400
Z3	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,2989
Z6	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,3407
Z7	Plocha bydlení – v rodinných domech Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	2,4845
Z8	Plocha bydlení – v rodinných domech	1,7238

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z9	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,0829
Z10	Plocha bydlení – v rodinných domech Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,7418
Z11	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,2344
Z12	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,2825
Z15	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,1615
Z16	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,4040
Z18	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,2767
Z20	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,0507
Z21	Plocha bydlení – v rodinných domech Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,2328
Z23	Plocha občanského vybavení – lázeňská zařízení	0,4092
Z24	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,1026
Z25	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,1861
Z26	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,0326
Z27	Plocha zeleně – rekreační a sportovní park	0,4710
Z28	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,0133
Z29	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,0813
Z30	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,1462
Z32	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,2470
Z33	Plocha bydlení – v rodinných domech Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava Plocha občanského vybavení – hřbitov	2,7051
Z34	Plocha bydlení – v rodinných domech	1,9087
Z38	Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha	0,0350
Z39	Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha	0,1886
Z40	Plocha občanského vybavení – lázeňská zařízení	0,0969
Z41	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,0140
Z42	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,0612
Z43	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,2182
Z44	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní	0,4019

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
	zařízení	
Z45	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,0184
Z46	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,0805
Z47	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,5171
Z48	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,0202

Základní charakteristika zastavitelných ploch

Označení ploch:	Z1
Základní využití plochy:	technologicko - vodohospodářské.
Rozloha:	0,1290 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- vodní nádrže pro zasněžování sjezdových tratí.
Označení ploch:	Z2
Základní využití plochy:	- služby, ubytování, - parkování osobních automobilů.
Rozloha:	1,1400 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- minimálně 2/3 plochy parkoviště (odstavné plochy) bude provedeno jako trávnik na štěrkovém podkladu (zpevněné travnaté parkoviště), - realizace biologického průzkumu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- v ploše občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední výstavba dvou objektů, - v ploše dopravní infrastruktury – silniční doprava vybudování, zřízení parkoviště (odstavné plochy) s obslužným objektem a dopravním napojením na stávající místní komunikaci vedoucí na lokalitu Zlatá Vyhlička.
Označení ploch:	Z3
Základní využití plochy:	- dopravní.
Rozloha:	0,2989 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- jenom v souběhu s výstavbou nové sjezdové tratě (areálu) Hoffmannovy Boudy – Černá Hora.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba dopravní manipulační plochy pro potřeby lyžařského areálu (plocha pro vozidla záchranné služby, nástupní prostor

	na sedačkovou lanovku).
Označení ploch:	Z6
Základní využití plochy:	ubytování v penzionu.
Rozloha:	0,3407 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba penzionu s lůžkovou kapacitou do 16 lůžek a bytem.
Označení ploch:	Z7
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - ubytování v penziencech.
Rozloha:	2,4845 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- jedná se o hodnotné území s výskytem biotopů, proto je nutné věnovat velkou pozornost umístování jednotlivých objektů do území ve vztahu k těmto biotopům, - pozemky nebudou oploceny, - architektonický výraz domů bude vycházet z tradiční krkonošské a lázeňské architektury, - v plochách bydlení - v rodinných domech výstavba rodinných domů s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek na jeden rodinný dům, - v plochách občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední výstavba jednoho penzionu s lůžkovou kapacitou do 16 lůžek s bytem v západní části území (u Grácie) a dvou penzionů s lůžkovou kapacitou po 40 lůžkách ve východní části území, - v ploše dopravní infrastruktura – silniční doprava výstavba místní obslužné komunikace, - objekty nebudou mít venkovní bazény.
Označení ploch:	Z8
Základní využití plochy:	bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,7238 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- jedná se o hodnotné území s výskytem biotopů, proto je nutné věnovat velkou pozornost umístování jednotlivých objektů do území ve vztahu k těmto biotopům, - pozemky nebudou oploceny, - výstavba rodinných domů s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek, kde architektonický výraz domů bude vycházet z tradiční krkonošské a lázeňské architektury, - objekty nebudou mít venkovní bazény.

Označení ploch:	Z9
Základní využití plochy:	ubytování v penzionu.
Rozloha:	0,0829 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba penzionu s lůžkovou kapacitou do 40 lůžek.
Označení ploch:	Z10
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě, - provozování sportovních aktivit, - ubytování v penzionu.
Rozloha:	0,7418 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- bude zachována vodní nádrž (technologická voda) pro zasněžování sjezdových tratí v tomto území, - v ploše bydlení - v rodinných domech výstavba jednoho rodinného domu s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek, - v ploše občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední výstavba jednoho objektu hotelového typu (dependance ke stávajícímu hotelu) s lůžkovou kapacitou do 60 lůžek.
Označení ploch:	Z11
Hlavní využití plochy:	ubytování v penzionu.
Rozloha:	0,2344 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba objektu pro ubytování s lůžkovou kapacitou do 20 lůžek, technické zázemí pro provoz lyžařského areálu.
Označení ploch:	Z12
Základní využití plochy:	sportování, služby cestovního ruchu.
Rozloha:	0,2825 ha.
Označení ploch:	Z15
Základní využití plochy:	bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,1615 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domu s možností poskytování ubytování, s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek, - pozemek nebude oplocen, - architektonický výraz domu bude vycházet z tradiční krkonošské architektury.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Označení ploch:	Z16
Základní využití plochy:	bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,4040 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> - výstavba maximálně dvou rodinných domů s možností poskytování ubytování, s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek na jeden rodinný domek, - pozemky nebudou oploceny, - architektonický výraz domů bude vycházet z tradiční krkonošské architektury.
Označení ploch:	Z18
Základní využití plochy:	sportování, relaxace.
Rozloha:	0,2767 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba třech hřišť pro tenis s umělým povrchem.
Označení ploch:	Z20
Základní využití plochy:	dopravní a manipulační.
Rozloha:	0,0507 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- umístěním stavebních objektů nebude dotčen svah a lesní pozemek.
Specifické koncepční podmínky využití:	- úprava stávající stykové křižovatky na malou okružní křižovatku.
Označení ploch:	Z21
Základní využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinném domě, - dopravní a manipulační.
Rozloha:	0,2328 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> - v ploše bydlení - v rodinných domech výstavba rodinného domu s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek, - v ploše dopravní infrastruktura – doprava silniční výstavba manipulační plochy pro vozidla záchranné služby a Horké služby.
Označení ploch:	Z23
Základní využití plochy:	lázeňská zařízení.
Rozloha:	0,4092 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba místní obslužné komunikace ve vymezené zastavitelné ploše Z32.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba objektů pro lázeňské služby (přízemí) a ubytování lázeňských hostů (2. a 3. nadzemní podlaží).

Označení ploch:	Z24
Základní využití plochy:	parkování osobních automobilů.
Rozloha:	0,1026 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba místní obslužné komunikace ve vymezené zastavitelné ploše Z32.
Specifické koncepční podmínky využití:	- parkovací stání pro osobní automobily podél Obchodní ulice.
Označení ploch:	Z25
Základní využití plochy:	parkování osobních automobilů v parkovacím domě.
Rozloha:	0,1861 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba parkovacího domu pro parkování osobních automobilů návštěvníků i obyvatel v území.
Označení ploch:	Z26
Základní využití plochy:	parkování osobních automobilů.
Rozloha:	0,0326 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba krytých parkovacích stání pro osobní automobily.
Označení ploch:	Z27
Základní využití plochy:	sportovní a rekreační.
Rozloha:	0,4710 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba tenisových kurtů a dětského hřiště, - výstavba objektů a realizace případných terénních úprav bude minimálně 6 m od břehové čáry vodního toku a neovlivní vodní tok.
Označení ploch:	Z28
Základní využití plochy:	parkování osobních automobilů.
Rozloha:	0,0133 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- parkovací stání pro osobní automobily podél místní obslužné komunikace.
Označení ploch:	Z29
Základní využití plochy:	parkování osobních automobilů.
Rozloha:	0,0813 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- parkovací stání pro osobní automobily podél místní obslužné komunikace.
Označení ploch:	Z30
Základní využití plochy:	parkování osobních automobilů.

Rozloha:	0,1462 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- parkovací stání pro osobní automobily podél místní obslužné komunikace.
Označení ploch:	Z32
Základní využití plochy:	automobilová doprava (zlepšení dopravního systému města).
Rozloha:	0,2470 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- obousměrná místní obslužná komunikace v minimálních parametrech propojující Obchodní ulici se silnicí II/297.
Označení ploch:	Z33
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - parkování osobních automobilů, - lesní hřbitov (pohřbívání).
Rozloha:	2,7051 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z ulice Lesní, - u plochy pro občanské vybavení – hřbitov nebude proveden plošný zásah do porostu lesa a nebudou káceny vzrostlé stromy, - objekty nebudou mít venkovní bazény.
Označení ploch:	Z34
Základní využití plochy:	bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,9087 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude novou obslužnou komunikací z ulice Lesní, - objekty nebudou mít venkovní bazény.
Označení ploch:	Z38
Základní využití plochy:	provozování sedačkové lanovky.
Rozloha:	0,0350 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- objekty provozního a technického zázemí dolní stanice sedačkové lanové dráhy.
Označení ploch:	Z39
Základní využití plochy:	provozování sedačkové lanovky a doprovodných služeb.
Rozloha:	0,1886 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- realizace biologického průzkumu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- objekty provozního a technického zázemí horní stanice sedačkové lanové dráhy.
Označení ploch:	Z40
Základní využití plochy:	poskytování lázeňské léčebné péče.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Rozloha:	0,0969 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba místní obslužné komunikace ve vymezené zastavitelné ploše Z32.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho objektu pro poskytování lázeňské léčebné péče včetně ubytování lázeňských hostů (klientů), - v objektu nebudou poskytovány žádné jiné služby.
Označení ploch:	Z41
Základní využití plochy:	poskytování služeb pro běžkaře a cykloturisty.
Rozloha:	0,0140 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednopodlažního objektu pro poskytování služeb pro běžkaře (skiservis) a cykloturisty (cykloservis), - v objektu nebudou poskytovány žádné jiné služby (ubytování, stravování apod.).
Označení ploch:	Z42
Základní využití plochy:	bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,0612 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho rodinného domu s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek.
Označení ploch:	Z43
Základní využití plochy:	ubytování.
Rozloha:	0,2182 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- demolice stávajícího objektu Sokolské boudy.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho objektu pro poskytování ubytování nepřesahující hmotu Sokolské boudy.
Označení ploch:	Z44
Základní využití plochy:	sportovní a rekreační.
Rozloha:	0,4019 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- realizace biologického průzkumu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení ploch:	Z45
Základní využití plochy:	provozování služeb u lyžařského areálu.
Rozloha:	0,0184 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- není stanovena.

Specifické koncepční podmínky využití: - plochu lze využívat jenom v období od 1.11. do 30.4.

Označení ploch:	Z46
Základní využití plochy:	ubytování.
Rozloha:	0,0805 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- dopravní připojení stávajícím vjezdem.
Specifické koncepční podmínky využití:	- stavba bude umístěna v místě stávající stavby (p. p. č. st. 110 v k. ú. Černá Hora v Krkonoších) s možností jejího rozšíření směrem ke komunikaci, bez oplocení.

Označení ploch:	Z47
Základní využití plochy:	sportovní a rekreační.
Rozloha:	0,5171 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- dopravní napojení z ulice Sportovní komunikací umístěné u hranice vymezených ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), - realizace biologického průzkumu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- vodní nádrž krajinnářského charakteru bude umístěna k západní straně vymezené plochy včetně nutných provozních a obslužných objektů, bez dalších doprovodných staveb.

Označení ploch:	Z48
Základní využití plochy:	parkoviště.
Rozloha:	0,0202 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- nebude zřizován nový sjezd z ulice Modrokamenná, ani z ulice Krkonošská a bude prověřena možnost zachování části porostu nebo stanovená náhradní výsadba.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

3.3 3.4 Plochy přestavby

ÚP Janské Lázně vymezuje 4 plochy přestavby o celkové výměře 4,3378 ha. Vymezené plochy přestavby jsou uvedeny v tabulce č. 2.

Plochy přestavby

Tabulka č. 2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
P1	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	1,9628
P2	Plocha smíšená obytná	0,7770

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
P3	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	1,2659
P4	Plocha veřejného prostranství	0,3321
	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	

Základní charakteristika ploch přestavby

Označení ploch:	P1
Základní využití plochy:	služby, ubytování a parkování pro osobní automobily.
Rozloha:	1,9628 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- komplexní ucelená zástavba v celém rozsahu plochy, - součástí plochy bude i plocha autobusové zastávky, - součást nového centra města.
Označení ploch:	P2
Základní využití plochy:	bydlení s ubytováním, služby, veřejná správa.
Rozloha:	0,7770 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	není stanovena.
Specifické koncepční podmínky využití:	- kompaktní zástavba podél místní obslužné komunikace, - součást nového centra města, - parkování v objektech.
Označení ploch:	P3
Základní využití plochy:	- ubytování.
Rozloha:	1,2659 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena jenom ze silnice II/297.
Označení ploch:	P4
Základní využití plochy:	- rozšíření plochy náměstí, - parkování osobních automobilů v parkovacím domě.
Rozloha:	0,3321 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- součástí plochy bude i plocha autobusové zastávky.

3.5 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je v ÚP Janské Lázně vymezen plochami zeleně - parků (ZV), plochami zeleně – sportovního a rekreačního parku, (ZVs), plochami zeleně –

soukromé a vyhrazené (ZS), plochami zeleně – přírodního charakteru (ZP) a solitérní zeleň v zastavěném i nezastavěném území. Systém sídelní zeleně se ÚP Janské Lázně nemění. Zeleň, která by se stala součástí systému sídelní zeleně, je možné vysázet i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu a podmínky pro jejich využití

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky pro její umístování

Stávající koncepce dopravní infrastruktury v území města Janské Lázně, která je vytvořena silniční sítí místních komunikací, krajských silnic II. (II/297) a III. třídy (III/2961) a plochami parkovišť se ÚP Janské Lázně nemění.

V blízkosti lázeňského centra města vymezuje ÚP Janské Lázně dvě plochy pro výstavbu parkovacích domů, parkoviště v UO Hoffmannovy Boudy. Kromě vymezených ploch pro parkování osobních automobilů u místních komunikací je možná výstavba parkovacích stání i v plochách stabilizovaných za podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Propojení místní komunikace v Obchodní ulici se silnicí II/297 bude místní komunikací, která bude umístěna do zastavitelné plochy Z32.

Nové komunikace v zastavitelných plochách budou dopravně napojeny na stávající místní komunikační síť města a navrženy převážně jako obousměrné dvoupruhové v kategorii MO 7/50 (alt. 7/30) s oboustrannými bezpečnostními odstupy, které budou využity pro nové inženýrské sítě, nebo jako obousměrné dvoupruhové v modifikované úpravě se šířkou vozovky 4,50 m s bezpečnostními odstupy, přičemž míjení protijedoucích vozidel bude umožněno buď v prostoru tzv. výhyben, nebo u zpevněných vjezdů k jednotlivým objektům.

ÚP Janské Lázně umožňuje výstavbu chodníku u stávající silnice II/297 v zastavěném území.

V zastavitelných plochách a u současných místních komunikací v zastavěném území, vzhledem k předpokládanému minimálnímu zatížení těchto komunikací ÚP Janské Lázně nestanovuje žádné požadavky na výstavbu chodníků.

U nově budovaných objektů bude odpovídající počet parkovacích míst umístěn na pozemku stavby nebo v objektu stavby. Stávající, především nezpevněné parkovací plochy, se budou postupně opatřovat bezprašným povrchem, bude vybudováno jejich odpovídající odvodnění a stanovena jasná organizace dopravy. V území Krkonošského národního parku budou stávající (při rekonstrukci, opravě) i nově budované parkovací plochy provedeny jako travníky na štěrkovém podkladu (zpevněná travnatá parkoviště).

ÚP Janské Lázně vymezuje novou cyklostezku jako součást místní obslužné komunikace vedenou od parkoviště pod dolní stanicí lanové dráhy, kolem Grácie na Hoffmannovy Boudy.

4.2 Koncepce technické infrastruktury a podmínky pro její umístování

Stávající koncepce technické infrastruktury v území města Janské Lázně se ÚP

Janské Lázně nezmění.

V zastavěném území, zastavitelných plochách i nezastavěném území je možný rozvoj všech primérních sítí (teplovod, kanalizace, vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie vysokého i nízkého napětí) za podmínky, že všechny nově budované a stávající sítě v případě jejich rekonstrukce a opravy budou uloženy v zemi.

Všechny nové objekty umisťované do zastavěného území a zastavitelných ploch v UO Hoffmannovy Boudy, UO U Ludvíkovy Boudy, UO U Grácie, UO U Lanové dráhy, UO Kavkaz, UO Protěž, UO Pod Sirénou, UO Košťálka, UO Centrum, UO Duncan, UO U Vesny, UO U křižovatky a v UO U Lesárny budou napojeny na městskou kanalizaci a městský vodovod.

4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

Stávající koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury je ÚP Janské Lázně doplněna o plochu umožňující výstavbu objektu veřejné správy (plocha SM v UO Kavkaz) a plochy nového lesního hřbitova (plocha OH v UO Duncan).

4.4 Koncepce veřejných prostranství a podmínky pro jejich umístování

Stávající koncepce veřejných prostranství v území města Janské Lázně se ÚP Janské Lázně výrazně nezmění. Veřejná prostranství budou doplněna o plochy, které ÚP Janské Lázně vymezuje pro veřejný park (plochy ZV v UO Centrum) a plochu k rozšíření náměstí Svobody (plocha PV v UO Centrum).

4.5 Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu a podmínky pro jejich využití.

Pro veřejnou infrastrukturu jsou ÚP Janské Lázně vymezeny tyto zastavitelné plochy, koridory a plochy přestavby nebo jejich části:

- **pro dopravní infrastrukturu:**
 - zastavitelná plocha Z2, Z3, Z7, Z20, Z21, Z24, Z25, Z26, Z28, Z29, Z30, Z32, Z33, Z34,
 - plocha přestavby P4.
- **pro občanské vybavení**
 - zastavitelná plocha Z33.
- **pro veřejné prostranství**
 - plocha přestavby P4.

Podmínky pro využití těchto ploch nebo jejich částí pro veřejnou infrastrukturu jsou stanoveny v kapitole „3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ v části „Základní charakteristika zastavitelných ploch“ a v kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

5. **Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Stávající koncepce uspořádání krajiny, ve svém základním členění a uspořádání, bude ÚP Janské Lázně zachována.

ÚP Janské Lázně vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy přírodní – vodní (NPw),
- plochy přírodní – zemědělské (NPz),
- plochy přírodní – lesní (NPl),
- plochy přírodní – sportovní (NPs).

5.2 Plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

ÚP Janské Lázně vymezuje 11 ploch pro provedení změn v krajině o celkové výměře 2,6176 ha. Z této plochy bude zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa činit 2,4788 ha a budou řešeny formou trvalého omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Plochy změn v krajině

Tabulka č.3

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K3.1	Plocha přírodní – sportovní	0,2678
K3.2	Plocha přírodní – sportovní	0,1624
K4	Plocha přírodní – sportovní	0,0675
K5	Plocha přírodní – sportovní	0,1215
K7	Plocha přírodní – sportovní	0,2998
K8	Plocha přírodní – sportovní	0,1080
K9	Plocha přírodní – sportovní	0,2000
K10	Plocha přírodní – sportovní	0,8411
K11	Plocha přírodní – sportovní	0,1473
K12	Plocha přírodní – sportovní	0,2732
K13	Plocha přírodní – sportovní	0,1290

Základní charakteristika ploch změn v krajině

Označení ploch:	K3.1
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Rozloha:	0,2678 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výměna stávajícího lyžařského vleku za novou sedačkovou lanovku, - provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení ploch:	K3.2
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,1624 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výměna stávajícího lyžařského vleku za novou sedačkovou lanovku, - provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení ploch:	K4
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,0675 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výměna stávajícího lyžařského vleku za novou sedačkovou lanovku, - provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení ploch:	K5
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,1215 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výměna stávajícího lyžařského vleku za novou sedačkovou lanovku, - provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení ploch:	K7
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,2998 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba lyžařského dopravního zařízení, - provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení ploch:	K8
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Rozloha:	0,1080 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení ploch:	K9
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,2000 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení ploch:	K10
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,8411 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- zábor PUPFL max. 0,2813 ha, - nebude upravován příčný profil terénu, - je vyloučeno jakékoliv zpevnění povrchu cesty, - plochu lze využívat jenom v období od 1.11. do 30.4.
Označení ploch:	K11
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,1473 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- zábor PUPFL max. 0,0830 ha, - nebude upravován příčný profil terénu, - je vyloučeno jakékoliv zpevnění povrchu cesty, - plochu lze využívat jenom v období od 1.11. do 30.4.
Označení ploch:	K12
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,2732 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- příčný profil terénu lze upravit v minimálním rozsahu, - plochu lze využívat jenom v období od 1.11. do 30.4.

Označení ploch:	K13
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,1290 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- zábor PUPFL max. 0,1210 ha.

5.3 Územní systém ekologické stability

ÚP Janské Lázně vymezuje v řešeném území tyto prvky územního systému ekologické stability území (ÚSES):

- nadregionální ÚSES:
 - osy nadregionálního biokoridoru K28,
- regionální ÚSES:
 - část regionálního biocentra RC 1211 Černoohorská rašelina,
 - regionální biocentrum RC 1652 U Janských Lázní,
 - část regionálního biokoridoru RK 719,
- lokální ÚSES:
 - lokální biocentrum LC 53,
 - lokální biocentrum LC 58,
 - část lokálního biocentra LC 3,
 - část lokálního biocentra LC 20,
 - část lokálního biokoridoru LK 57-58,
 - část lokálního biokoridoru LK 58-59,
 - část lokálního biokoridoru LK 1211-20(G),
 - část lokálního biokoridoru LK 20(G).

5.4 Prostupnost krajiny

Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (i turistických tras) a cyklotras se ÚP Janské Lázně nezmění.

V biologicky cenných lokalitách a územích (zastavitelné plochy Z6, Z7, Z8, Z14, Z16, Z33, Z34) a v území Krkonošského národního parku, ÚO Pod Sirénou, ÚO Zlatá Vyhlídka, ÚO U Večerních Červánků, ÚO Hoffmannovy Boudy, ÚO Košťálka) nebudou stavební pozemky staveb (mimo nadzemních staveb technické infrastruktury) oploceny.

5.5 Protierozní opatření

ÚP Janské Lázně nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

5.6 Opatření proti povodním

ÚP Janské Lázně nevymezuje žádné plochy pro návrh opatření proti povodním.

5.7 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pro obnovu a zvyšování ekologické stability území budou v území chráněny vymezené biokoridory, biocentra i hodnotné interakční prvky v území jako jsou například stromořadí, remízky a solitérní vzrostlá zeleň. Nezastavěné stavební pozemky v zastavitelných plochách Z6, Z7, Z8, Z14, Z16, Z33, Z34 budou ponechány v původním stavu.

5.8 Plochy pro rekreační využívání krajiny

Stávající objekty pro rodinnou rekreaci nebudou rozšiřovány a jejich funkce se ÚP Janské Lázně nezmění.

Sportovně - rekreační využití krajiny (sjezdové tratě, sáňkářská dráha, turistické trasy, cyklistické trasy a stezky) je omezeno jenom v rozsahu vymezeném ÚP Janské Lázně.

5.9 Dobývání ložisek nerostných surovin

ÚP Janské Lázně nevymezuje žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin a tato činnost je v celém území města Janské Lázně nepřipustná.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změny (je navržena budoucí změna využití),
- plochy rezerv (rezerva pro budoucí změnu využití).

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

ÚP Janské Lázně stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání v těchto plochách takto:

Plochy bydlení - v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- místní obslužné komunikace, chodníky, parkoviště pro osobní automobily,
- veřejná prostranství, plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliáře, dětská hřiště.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,50$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18,0 m nad rostlým (původním) terénem (průnik nejnižšího místa nadzemního podlaží stavebního objektu s rostlým terénem),
- ve stabilizovaných plochách parkování osobních automobilů,
- u nového bytového domu bude k parkování pro osobní automobily využito podzemních podlaží domu.

Plochy bydlení - v rodinných domech (BI)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně a prvky drobné architektury a mobiliáře, dětská hřiště,
- ubytování v rodinném domě s max. kapacitou 8 lůžek.

Nepřípustné využití:

- bydlení v řadových rodinných domech a rodinných dvojdomcích,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP = 0,30$, z toho max. 0,15 na rodinný dům a max. 0,15 na stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní včetně příjezdové komunikace,
- výšková hladina zástavby se stanovuje do 9,0 m nad rostlým (původním) terénem (průnik nejnižšího místa nadzemního podlaží stavebního objektu s rostlým terénem),
- v zastavitelných plochách a v plochách přestavby je velikost pozemku pro jeden rodinný dům max. 1 000 m²,
- parkování v objektu rodinného domu, nebo na stavebním pozemku rodinného domu.

Plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití:

- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- soukromá a vyhrazená zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojivé s tímto využitím,

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro vzdělávání, výchovu a veřejnou správu.

Přípustné využití:

- místní obslužné komunikace, chodníky,
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně a prvky drobné architektury a mobiliáře, dětská hřiště a sportoviště,
- domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou,
- objekty pro ubytování žáků, studentů a pracovníků školských zařízení a veřejné správy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojivé s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a služeb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,75$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje do 9,0 m nad rostlým (původním) terénem (průnik nejnižšího místa nadzemního podlaží stavebního objektu s rostlým terénem).

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby.

Přípustné využití:

- místní obslužné komunikace, chodníky a cyklostezky,
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně a prvky drobné architektury a mobiliáře,
- objekty pro sportovní činnost.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojivé s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,50$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18,0 m nad rostlým (původním) terénem (průnik nejnižšího místa nadzemního podlaží stavebního objektu s rostlým terénem),

- ve stabilizovaných plochách parkování osobních automobilů,
- v UO Zinneckerové Boudy u stávající zástavby lze jednorázově navýšit hladinu zástavby max. o jedno podlaží,
- u nových objektů v plochách změn bude pro parkování osobních automobilů využito podzemních podlaží v navrhovaných objektech.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- tělovýchovná a sportovní činnost.

Přípustné využití:

- objekty pro stravování a služby,
- objekty pro ubytování,
- místní obslužné komunikace, chodníky a cyklostezky,
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně a prvky drobné architektury a mobiliáře,
- v zastavitelné ploše Z47 jenom vodní nádrž krajinářského charakteru a provozní a obslužní objekty k této nádrži.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a služeb, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše,
- ve stabilizovaných plochách parkování osobních automobilů.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,75$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje do 9,0 m nad rostlým (původním) terénem (průnik nejnižšího místa nadzemního stavebního objektu s rostlým terénem),
- u nových objektů bude pro parkování osobních automobilů využito pozemků u umístovaných objektů.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- provozování veřejných pohřebišť.

Přípustné využití:

- objekty a stavby k provozování veřejného pohřebiště,
- okrasná zeleň, izolační zeleň a prvky drobné architektury a mobiliáře.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,20$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5,0 m nad rostlým (původním) terénem (průnik nejnižšího místa nadzemního podlaží stavebního objektu s rostlým terénem).

Plochy občanského vybavení – lázeňská zařízení (OL)

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro lázeňství, zdravotní služby.

Přípustné využití:

- místní obslužné komunikace, chodníky, parkování osobních automobilů,
- okrasná zeleň a prvky drobné architektury a mobiliáře,
- objekty pro ubytování zdravotního personálu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a služeb, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání:

- u stabilizovaných ploch koeficient míry zastavění plochy KZP=0,50,
- u ploch změn koeficient míry zastavění plochy KZP=1,00,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlým (původním) terénem (průnik nejnižšího místa nadzemního podlaží stavebního objektu s rostlým terénem).

Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití:

- veřejná dostupnost plochy náměstí.

Přípustné využití:

- místní obslužné komunikace, chodníky, okrasná zeleň a prvky drobné architektury a mobiliáře.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání:

- u stabilizovaných ploch koeficient míry využití území KZP=0,90,
- u ploch změn koeficient míry využití území KZP=1,00.

Plochy smíšené obytné (SM)

Hlavní využití:

- bydlení, obchodní prodej, ubytování, služby, veřejná správa.

Přípustné využití:

- místní obslužné komunikace, chodníky, parkoviště,
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně a prvky drobné architektury a mobiliáře.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,50,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlým (okolním) terénem.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

Hlavní využití:

- provozování silniční sítě místního (místní a účelové komunikace) a regionálního významu (krajské silnice).

Přípustné využití:

- silnice II. a III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště, parkovací domy, dopravní manipulační plochy,
- stavby a zařízení technické infrastruktury,
- doprovodná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojující s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=1,00.

Plochy dopravní infrastruktury – lanová dráha (DX)

Hlavní využití:

- provozování lanové dráhy.

Přípustné využití v plochách stabilizovaných (stav):

- stavby pro obchodní prodej, administrativu a služby,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- plochy doprovodné a izolační zeleně.

Přípustné využití v zastavitelných plochách (návrh):

- stavby pro obchodní prodej a služby,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojující s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- u horní stanice lanové dráhy, kromě zastavitelné plochy Z39, koeficient míry zastavění plochy KZP=1,00,
- u dolní stanice lanové dráhy koeficient míry zastavění plochy KZP= 1,00,
- koeficient míry zastavění zastavitelné plochy Z39 KZP = 0,33.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- provozování sítí, objektů a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- plochy pro parkování,

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury,
- plochy doprovodné a izolační zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustné využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=1,00.

Plochy technické infrastruktury – specifické využití (TX)

Hlavní využití:

- servisní služby pro technické a dopravní zařízení města, lázní i veřejnost.

Přípustné využití:

- administrativa a služby,
- parkování a garáže,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady,
- plochy doprovodné a izolační zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,90.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování zemědělských produktů, strojů a zařízení,
- plochy doprovodné a izolační zeleně,
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,50.

Plochy zeleně – parky (ZV)

Hlavní využití:

- relaxace, rekreace.

Přípustné využití:

- plochy s parkovou úpravou,

- chodníky,
- vysoká zeleň přírodního charakteru.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně – rekreační a sportovní park (ZVs)

Hlavní využití:

- sportovní činnost, rekreace.

Přípustné využití:

- plochy s parkovou úpravou,
- víceúčelová hřiště bez vybavení, dětská hřiště.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití:

- zahrady.

Přípustné využití:

- stavby pro uskladnění náradí a strojů sloužících k údržbě zahrady o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené o zastavěné ploše do 16 m² a do výšky max. 4,5 m (kolny), zahradní altány,
- bazény do 40 m² zastavěné plochy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,20.

Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití:

- lesohospodářské a krajinářské.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesohospodářské a krajinářské využití.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a

podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,05.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské a technicko – technologické.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení vodohospodářské účely,
- stavby a zařízení pro výrobu technického sněhu používaného k zasněžování sjezdových tratí,
- u vodních ploch technicko – technologického charakteru (nádrže pro zasněžování) sportovně - rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy přírodní - vodní (NPw)

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, krajinářské a vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- stavby a opatření upravující vodní toky,
- opatření související s ochranou přírody a krajiny,
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy přírodní - zemědělské (NPz)

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, krajinářské a zemědělské využití.

Přípustné využití:

- stavby a opatření související s ochranou přírody a krajiny,
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému

ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy přírodní – lesní (NPI)

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, krajinářské a lesohospodářské.

Přípustné využití:

- stavby a opatření související s ochranou přírody a krajiny,
- stavby, zařízení a opatření související s hospodařením v lese,
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy přírodní – sportovní (NPs)

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, krajinářské, lesohospodářské.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro provozování sjezdového lyžování,
- stavby a opatření související s ochranou přírody a krajiny a hospodařením v lese,
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

6.2 Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Janské Lázně stanovuje pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití tyto obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání:

- při umísťování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát zřetel na stávající okolní zástavbu, především na její výraz, hmotové a materiálové řešení a způsob zasazení do krajiny,
- výšková hladina nové zástavby bude respektovat stávající okolní výškovou hladinu zástavby,
- při umísťování stavby na stavebním pozemku, vždy v návaznosti na okolní zástavbu, respektovat převažující způsob umístění stavby a její orientaci vzhledem ke komunikacím, hlavním pohledovým osám a světovým stranám. Dle možnosti respektovat prostředí a vycházet z konfigurace a nivelity terénu. Doplnkové stavby umísťovat dle možnosti v nepohledových partiích parcely. Respektovat a maximálně využít stávající vzrostlé zeleně.

6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

ÚP Janské Lázně stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- v řešeném území nebudou umísťovány výškové stavby a nové dominanty,
- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou chráněny plochy biokoridorů a biocenter,
- koeficient míry zastavění pozemků (KZP) nesmí překročit stanovenou hodnotu,
- při navrhování nových staveb, při rekonstrukci, modernizaci a úpravě stávajících staveb a objektů budou respektovány požadavky Plánu péče v Krkonošském národním parku a jeho ochranném pásmu,
- v území UO Smrčinové domky, UO Zlatá Vyhlídka, UO U Večerních Červánků, UO Hoffmanovy Boudy, UO Zrcadlovky, UO U Sokolské Boudy, UO Vrchol Černé Hory, UO U Černé Boudy, UO Velké Pardubické Boudy, UO Malé Pardubické Boudy, UO Zinneckerovy Boudy, UO U Modrých Kamenů, UO Košťálka, UO Nad Sirénou, UO Pod Sirénou, UO Rudolfovo údolí a v UO U Vysílače bude u stávajících objektů zachováno stávající vnější půdorysné a výškové ohraničení (hmotové uspořádání), kromě stavby č. p. 129 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších v UO Zinneckerovy Boudy.

6.4 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem

ÚP Janské Lázně stanovuje, že v hlukově podezřelých plochách bude u staveb s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Janské Lázně vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- **veřejně prospěšné stavby:**
 - VD1 – cyklostezka Janské Lázně – Hoffmannovy Boudy,
 - VD2 – místní obslužná komunikace,
 - VD3 – parkovací dům,
 - VD4 – místní obslužná komunikace,
- **veřejně prospěšná opatření:**
 - VO1 – plocha pro založení lesního hřbitova.

ÚP Janské Lázně nevymezuje žádné plochy asanační a asanačních úprav.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

ÚP Janské Lázně nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP Janské Lázně nestanovuje žádná kompenzační opatření.

10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

ÚP Janské Lázně vymezuje jako architektonicky nebo urbanisticky významné stavby:

- stavby občanského vybavení,
- nemovitě kulturní památky.

Počet listů textové části územního plánu - 36.
Počet výkresů grafické části územního plánu - 3 (6 listů).