

ÚZEMNÍ PLÁN SUCHOVRŠICE

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV, SLOVANSKÉ NÁM. 165, 541 16 TRUTNOV

ZPRACOVATEL: TENET, SPOL. S R. O., ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, HORSKÁ 64, 541 01 TRUTNOV

Obsah textové části územního plánu

1. Vymezení zastavěného území	2
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování	6
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.	9
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu	11
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	16
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	17
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	18
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	19
11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	20
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	21

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v územním plánu Suchovršice (dále také „ÚP“) je vymezeno k 1.7.2008 a jeho plocha (výměra) je 49,90 hektarů.

Zastavěné území je vymezeno v těchto výkresech územního plánu:

- *B.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ*
- *B.2 HLAVNÍ VÝKRES*
- *B.3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB*

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje území obce

Celková koncepce rozvoje území obce má tyto zásady:

- ochrana stávajících přírodních, civilizačních, kulturních a urbanistických hodnot řešeného území,
- rozvoj ploch pro bydlení (výstavba izolovaných rodinných domů) v plochách navazujících na zastavěné území,
- rozvoj ploch pro rekreaci v lokalitách stávajících rekreačních areálů a zón,
- rozvoj technické a dopravní infrastruktury (výstavba kanalizace, místních komunikací a parkovišť) na celém území obce,
- rozvoj občanského vybavení v centrální části obce.

2.2 Hlavní cíle rozvoje

Hlavními cíli rozvoje obce je:

- vytvoření podmínek pro rozvoj bytové výstavby a zvýšení počtu obyvatel,
- vytvoření podmínek pro rozvoj služeb v oblasti cestovního ruchu a rekreace,
- vytvoření podmínek pro dobudování a zlepšení veřejné infrastruktury,
- ochrana přírodních, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot na území obce.

2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot je:

- z hlediska ochrany přírodních hodnot:
 - respektovat stávající ochranu přírody v celém řešeném území,
 - respektovat a zachovávat jedinečnost území
 - vymezovat prvky ÚSES,
 - zachovávat přirozené vazby jednotlivých částí obce na volnou krajinu.
- z hlediska ochrany civilizačních hodnot:
 - určovat základní podmínky rozvoje dopravní a technické infrastruktury s prioritou na likvidaci odpadních vod a řešení zásobování vodou,
 - zachovávat stávající výrobní kapacity a ekonomický potenciál v řešeném území.
- z hlediska ochrany kulturních hodnot:
 - zachovávat stávající urbanistickou strukturu a kompozici jednotlivých částí zastavěných území,
 - nadále chránit nemovité kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,
 - ochrana území s archeologickými nálezy.

Výše uvedené podmínky ochrany a rozvoje hodnot území budou tvořit základní zásady pro případné pořízování regulačního plánu obce.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

V zastavěném a zastavitelném území obce ÚP vymezuje plochy pro dvě základní funkce – bydlení a ve velmi omezené míře plochy pro výrobu a skladování (stávající areály) a plochy pro občanskou vybavenost. Urbanistická koncepce obce se ÚP výrazně nezmění.

Plochy stávajících výrobních a skladovacích areálů ÚP zachovává.

V řešeném území v malých, roztroušených lokalitách, jsou vymezené plochy pro bydlení a individuální rodinnou rekreaci jenom v zastavěném území.

Urbanistická koncepce je v ÚP vyjádřena i v dalších bodech textové části a to v:

- bodě 4) *Koncepce infrastruktury a podmínky pro její umístování,*
- bodě 5) *Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,*
- bodě 6) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu.*

Urbanistická koncepce je v ÚP rovněž zobrazená (vyjádřena) v hlavním výkresu.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP vymezuje 10 zastavitelných ploch (v zastavěném i nezastavěném území) o celkové výměře 11,067 ha.

Tabulka č. 1

	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z1	Plocha bydlení v RD	0,276
Z2	Plocha bydlení v RD	0,359
Z3	Plocha bydlení v RD	0,832
Z4	Plocha bydlení v RD	0,239
Z5	Plocha bydlení v RD	3,373
Z6	Plocha bydlení v RD	1,062
Z7	Plocha bydlení v RD	2,666
Z8	Plocha výroby a skladování	0,588
Z9	Plocha bydlení v RD	0,820
Z10	Plocha zeleně	0,852
Celkem		11,067

3.3 Návrh systému sídelní zeleně

System sídelní zeleně, kterého součástí je zeleň na veřejných prostranstvích, je doplněn návrhem zeleně v prostoru pod areálem zemědělské výroby (zastavitelná plocha Z 10).

4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Kapacita stávajících komunikací je i pro výhledová období dostačující. Bude však nutné provádět pravidelnou údržbu především obrusných vrstev, jejich obměnu, a zabezpečovat funkčnost odvodnění.

4.2 Koncepce technické infrastruktury

4.2.1 Zásobování vodou

Obec Suchovršice má veřejný vodovod, který je přes vodojem Kvíčala napojen na místní vodovod ve Velkých Svatoňovicích a jeho místní zdroje.

V Suchovršicích je z vodovodu zásobena většina trvale a přechodně bydlícího obyvatelstva.

Z vodojemu Kvíčala je veden zásobní řad do akumulární nádrže Karbanka. Jedná se o bývalou čerpací stanici s akumulací o objemu cca 11 m³ (436,60 / 433,65m n.m.). Z akumulární nádrže Karbanka jsou vedeny dva přívodní řady do vodojemů nad Suchovršicemi:

- vodojem Pod Sadem – zemní dvoukomorový vodojem o objemu 2x75 m³ (375,00 / 372,00 m n.m.) vybudovaný v roce 1995. Přívodní řad do vodojemu je gravitační o profilu DN 100. Z vodojemu je pitná voda gravitačně vedena zásobním řadem DNM 100 do vodovodní sítě a ke spotřebitelům.
- vodojem Kopec – zemní dvoukomorový vodojem o objemu 2 x 37,5 m³ (386,74 / 383,74 m n.m.) vybudovaný v roce 1997. Přívodní řad do vodojemu je gravitační o profilu Ø 75. Z vodojemu je pitná voda gravitačně vedena zásobním řadem DN 80 do vodovodní sítě a ke spotřebitelům.

Zbýlá část trvale bydlícího obyvatelstva včetně chalup je zásobena pitnou vodou ze soukromých studní.

Výhledově obec počítá s rozšířením vodovodu i do dalších částí zástavby.

Způsob zásobování pitnou vodou je vyhovující a v budoucnu nebude měněn.

Vodovodní rozvod bude v letech 2010÷2015 prodloužen do pravobřežní zástavby (cca 1 km), kde je množství vody ve studních dostatečné pouze zčásti a kvalita vody v nich není vyhovující.

Navržené technické řešení rozšíření vodovodu může být realizováno v rámci PRVKÚK vzhledem k vyššímu podílu nákladů na jednoho zásobovaného obyvatele jen po podrobné analýze zahrnující pořizovací i provozní náklady na toto řešení.

4.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec Suchovršice nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace.

ÚP navrhuje výstavbu nové kanalizace, kterou budou odpadní vody odváděny do kanalizační sítě města Úpice a odtud pak k likvidaci na centrální čistírnu.

Oddílná kanalizace v celkové délce cca 4,34 km bude vybudovaná z kameninových nebo plastových kanalizačních trub profilu DN 250. Součástí kanalizační sítě jsou i dvě čerpací stanice a výtlačné řady DN 80 v celkové délce 0,087 km.

Navržené technické řešení výstavby kanalizace může být realizováno v rámci PRVKÚK vzhledem k vyššímu podílu nákladů na jednoho napojeného obyvatele jen po podrobné analýze zahrnující pořizovací i provozní náklady na toto řešení.

Likvidace odpadních vod z okrajových a odloučených částí zástavby bude řešena individuálním způsobem s využitím domovních mikročistíren a žump. Žumpy budou používány pouze v případech, kdy není k dispozici vhodný recipient a kdy hydrogeologický posudek neumožní vypouštění vyčištěných odpadních vod z domovních mikročistíren do podmoku. U rekreačních objektů budou při návrhu domovních čistíren upřednostňovány extenzivní mikročistírny (septik nebo štěrbínová nádrž se zemním filtrem).

4.2.3 Zásobování elektrickou energií

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z distribuční soustavy, která je majetkem Východočeské energetiky, a.s.. Je tvořena vzdušným vedením VN 35 kV trafostanicemi (zděné, PTS, BTS JBTS) a rozvodnou sítí NN. Současný stav napájecích sítí a provozovaných rozvodných sítí VN a NN je v celém řešeném území pro zajištění stávajících nároků i předpokládaného rozvoje dle ÚP na dodávku elektrické energie vyhovující.

4.2.4 Zásobování teplem

Řešené území je zásobováno teplem z tepelné elektrárny Trutnov - Poříčí. Nové i stávající objekty je možné napojit na teplovodní síť.

4.2.5 Nakládání s odpady

Stávající způsob zneškodňování tuhého domovního odpadu (TDO), který je zajišťován pravidelným odvozem specializovanou společností bude i nadále zachován. ÚP nevymezuje plochy pro skládky, spalovnu, kompostárnu případně třídírnu odpadů. Návrh koncepce likvidace odpadních vod je uveden v části 4.2.2.

4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

Obec Suchovršice má na počet obyvatel relativně dostatečnou občanskou vybavenost. Pro možnost výstavby nových objektů občanské vybavenosti jsou v ÚP obce vymezeny plochy pro takovou výstavbu – plochy občanské vybavenosti (v centru obce).

4.4 Koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství v ÚP vychází z respektování a zachování stávajícího stavu veřejných prostranství. Tuto koncepci veřejných prostranství ÚP nemění.

5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Uspořádání a ochrana krajiny je jednou ze základních přírodních a kulturních hodnot území (obce).

Stávající koncepce uspořádání krajiny se ÚP výrazně nemění. ÚP nestanovuje žádné zásady ani strategii, které by umožňovaly přijetí specifických opatření, zaměřených na ochranu, správu a plánování krajiny.

5.2 Návrh územního systému ekologické stability

ÚP vymezuje v řešeném území tyto prvky ÚSES:

- regionální ÚSES:
 - regionální biokoridor RK 724,
- lokální ÚSES:
 - lokální biocentrum LC 2,
 - lokální biocentrum LC 3,
 - lokální biocentrum LC 21,
 - lokální biocentrum LC 22,
 - lokální biocentrum LC 23,
 - lokální biokoridor LK 1-21,
 - lokální biokoridor LK 58-21,
 - lokální biokoridor LK 21-22,
 - lokální biokoridor LK 22-23,
 - lokální biokoridor LK 23-13.

5.3 Propustnost krajiny

Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (i turistických stezek) a cyklotras se ÚP nemění.

5.4 Protierozních opatření

ÚP nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

5.5 Opatření proti povodním

V řešeném území je stanoveno záplavové území vodoprávním úřadem (viz č.j.

3941/99 ŽP/RM ze dne 17.4. 2000), Záplavové území bylo zpracováno v řešeném území správcem toku Povodí Labe, s.p..

V obci pracuje Povodňová komise, obec má zpracovaný Povodňový plán z května 2004, který je k nahlédnutí na obecním úřadě. Na základě přehledu o počtu ohrožených objektů v záplavovém území a v území ohroženém povodněmi spadá do tohoto území **28 objektů** obce Suchovršice. Záplavová území nacházející se v tomto správním obvodu nemají stanovenou aktivní zónu.

ÚP nestanovuje žádná konkrétní opatření proti povodním jejich realizací však připouští.

5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Postupně je třeba obnovovat ty prvky ÚSES, které v krajině již existují, ale nemají odpovídající stav. Jedná se zejména o doplnění biokoridorů v zemědělsky intenzivně využívaných částech řešeného území. Rovněž je nezbytně nutné přistoupit k zakládání nových, dnes chybějících prvků ÚSES.

ÚP obce vymezuje pro náhradní výsadbu dřevin i plochy, které jsou vymezeny pro prvky ÚSES a v ÚP jsou označeny jako částečně funkční nebo nefunkční.

5.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Rozvoj rekreačního využití krajiny nesmí snížit stávající koeficient ekologické stability území.

5.8 Plochy pro dobývání nerostů

ÚP nevymezuje žádné plochy přístupné pro dobývání ložisek nerostů, ani plochy pro jejich technické zázemí.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu

ÚP respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV),
- plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ),
- plochy občanského vybavení (OV),
- plochy dopravní infrastruktury – pro silniční dopravu (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – pro drážní dopravu (DZ),
- plochy technické infrastruktury (TI),
- plochy výroby a skladování (VD),
- plochy zeleně (ZV),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské – orná půda, trvalý travní porost (NZ),
- plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změny (je navržena budoucí změna využití).

6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití:

- izolované rodinné domy,
- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury,
- objekty a stavby pro rodinnou rekreaci,
- objekty a stavby občanského vybavení lokálního významu,
- objekty a stavby pro sport.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- u rodinných domků stavby a objekty pro chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby pro výrobu a skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,3,
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad upravený terén.

Plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ)

Hlavní využití:

- plochy rekreace s možností pěstování zemědělských plodin.

Přípustné využití:

- objekty a stavby pro zahrádkářské potřeby,
- objekty a stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,2,
- výšková hladina zástavby – max. 4,5 m nad upravený terén.

Plochy občanského vybavení (OV)

Hlavní využití:

- objekty, stavby a zařízení občanského vybavení.

Přípustné využití:

- objekty, stavby a zařízení pro
 - maloobchodní prodej,
 - stravování,
 - služby,
 - tělovýchovu a sport,
 - vzdělávání a výchovu,
 - sociální a zdravotní služby,
 - kulturu,
 - veřejnou zprávu.
- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,4,
- výšková hladina zástavby max. 15,0 m nad upravený terén

Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava, cyklistická a pěší doprava.

Přípustné využití:

- objekty státních a krajských silnic, místních obslužných a účelových komunikací a plochy parkovišť,
- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou, cykloturistikou a provozem parkovišť,
- chodníky,

- objekty a stavby technické infrastruktury.
- Nepřípustné využití:
- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,95.

Plochy dopravní infrastruktury pro drážní dopravu (DZ)

- Hlavní využití:
- drážní (železniční) doprava.
- Přípustné využití:
- stavby, objekty a činnosti související s drážní dopravou,
 - objekty a stavby technické infrastruktury.
- Nepřípustné využití:
- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,95.

Plochy technické infrastruktury (TI)

- Hlavní využití:
- stavby, objekty a zařízení pro technickou infrastrukturu.
- Přípustné využití:
- stavby, objekty a zařízení pro technickou infrastrukturu,
 - objekty a stavby dopravní infrastruktury.
- Nepřípustné využití:
- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,85,
 - výšková hladina zástavby – max. 7,5 m nad upravený terén.

Plochy výroby a skladování (VD)

- Hlavní využití:
- stavby, objekty a zařízení pro výrobu a skladování.
- Přípustné využití:
- stavby, objekty a zařízení pro zemědělskou výrobu, chov zvířat, drobné a řemeslné výroby a přidružené výroby,
 - stavby, objekty a zařízení pro lehký průmysl a elektrotechniku,
 - stavby a objekty pro zahradnictví,
 - stavby pro administrativu a provoz
 - objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.
- Nepřípustné využití:
- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- na stabilizovaných plochách výstavba garáží.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,75,
- výšková hladina zástavby – max. 9,0 m nad upravený terén.

Plochy zeleně (ZV)

Hlavní využití:

- plochy veřejné zeleně v zastavěném i nezastavěném území.

Přípustné využití:

- zeleň v parkové úpravě (zastavěné území), nebo udržované v přírodě blízském stavu (nezastavěné území),
- stavby, objekty a opatření proti povodním,
- objekty a stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,2.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- stavby a opatření určená pro vodohospodářské využití,
- stavby, objekty a opatření proti povodním,
- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské – orná půda, trvalý travní porost (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny jen v rozsahu, který je dle vymezeného územního systému ekologické stability
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovením § 9 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, větrné elektrárny, sluneční elektrárny.

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění pozemků jen za podmínky udělení souhlasu orgánu

- ochrany ZPF na konkrétní případ,
- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury jen za podmínky udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF na konkrétní případ,
 - stavby a zařízení vodního hospodářství pro snižování rizika povodní za podmínky udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF na konkrétní případ.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL)

Hlavní využití:

- lesohospodářské využití s činností dle lesních hospodářských plánů.

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, větrné elektrárny, objekty a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

ÚP stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- v řešeném území nebudou umístovány výškové stavby a nové dominanty,
- výšková hladina zástavby u rodinných domků nepřesáhne dvoupodlažní úroveň (včetně podkroví), u objektů občanského vybavení třípodlažní úroveň,
- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů a biocenter,
- koeficient zástavby stavebních pozemků u zastavitelných ploch nesmí překročit stanovenou hodnotu,
- koeficient ekologické stability řešeného území nesmí poklesnout pod stávající hodnotu.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP vymezuje pro tyto veřejně prospěšné stavby a opatření:

- WT 1 – vodovod (hlavní zásobní řad),
- WO 1 – založení obecního parku.

ÚP nevymezuje žádné plochy asanačí a asanačních úprav.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- veřejně prospěšné stavby:
 - WT 1 – vodovod (hlavní zásobní řad).
- veřejně prospěšné opatření:
 - WO 1 – založení obecního parku.

Náležitosti ploch veřejně prospěšných staveb a opatření z hlediska zápisu na listě vlastnictví

Tabulka č.2

Označení stavby, opatření	Druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření	V čí prospěch má být předkupní právo vloženo	Katastrální území	Parcelní čísla dotčených pozemků
WT 1	Vodovod (hlavní zásobní řad).	Královéhradecký kraj	Suchovršice	961/1, 961/9, 963/2, 964/3, 964/3, 964/1, 944/2, 942, 1047/2, 936/3, 936/1, 924, 1049, 903, 904, 1041/1, 876/1, 873, 826/13, 826/8, 833, 826/7, 826/10, 826/6, 826/2, 814, 763, 768/2, 777, 778/1, 778/2, 776/1, 773/2, 773/1, 106/1, 111, 1081, 1062/1, 95/2, 1066/1, 187/1, 1021, 173, st.43, 480, 478/2, 477/1, 477/2, 473, 457, 487/1, 487/2, 487/3, 487/4, 487/5
WO 1	Obecní park	Obec Suchovršice	Suchovršice	887/1

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP nevymezuje žádnou plochu ani koridory územních rezerv.

- 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

ÚP nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých by bylo prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚP vymezuje tyto stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:

- všechny stavby občanského vybavení.

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu - 22.
Počet výkresů (listů) grafické části územního plánu - 3.