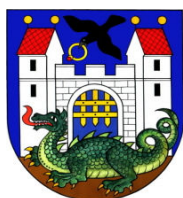


ÚZEMNÍ PLÁN TRUTNOV

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU



P O Ř I Z O V A T E L
M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T R U T N O V
S L O V A N S K É N Á M . 1 6 5
5 4 1 1 6 T R U T N O V

M Ě Ř Í T K O

-

P Ř Í L O H A Č Í S L O

A

Z A K Á Z K A Č Í S L O

1 5 0 3 0 1

R O T A S
O P E R A
T E N E T
A R E P O
S A T O R

Z P R A C O V A T E L
T E N E T, S P O L. S R. O., A R C H I T E K T O N I C K Ý A T E L I É R
H O R S K Á 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503

Obsah textové části územního plánu

1. Vymezení zastavěného území	3
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce	3
2.2 Hlavní cíle rozvoje obce	3
2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot	3
3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
3.1 Urbanistická koncepce	4
3.2 Vymezení zastavitelných ploch	6
3.3 Plochy přestavby	33
3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	36
4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování	37
4.1 Koncepce dopravní infrastruktury	37
4.2 Koncepce technické infrastruktury	37
4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury	38
4.4 Koncepce veřejných prostranství	38
5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	38
5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití	38
5.2 Územní systém ekologické stability	39
5.3 Prostupnost krajiny	45
5.4 Protierozní opatření	45
5.5 Opatření proti povodním	45
5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny	45
5.7 Plochy pro rekreační využívání krajiny	45
5.8 Dobývání nerostů	46
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu	46
6.1 Stanovení podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání	47
6.2 Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití	68
6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu	68
6.4 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem	69
6.5 Umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území	69
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro	69

- asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo 70
 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 70
 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou o rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu 70
 11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) 70
 12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt 71
 13. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 71
 14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 72

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v Územním plánu Trutnov (dále jenom „ÚP Trutnov“) je vymezeno k 1.11.2013 a má rozlohu 1 470,1291 ha.

Zastavěné území je vymezeno v těchto grafických částech ÚP Trutnov:

B.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

B.2 HLAVNÍ VÝKRES

B.3 VÝKRES VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

B.4 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

B.5 VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

2. Konceptce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové konceptce rozvoje obce

Základními zásadami celkové konceptce rozvoje obce Trutnov (dále jenom „města Trutnov“) jsou:

- ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot na celém území,
- rozvoj území města v části Dolní Předměstí, Dolní Staré Město, Horní Předměstí, Horní Staré Město, Kryblice, Poříčí u Trutnova, Střední Předměstí a Vnitřní Město jako městských částí s rozvojem především bydlení, občanského vybavení, služeb a výroby,
- rozvoj území v části tzv. integrovaných obcí Adamov, Babí, Bohuslavice, Lhota, Libeč, Nový Rokytník, Oblanov, Starý Rokytník, Střítež, Studenec, Volanov a Voletiny jako venkovských částí sídla s rozvojem především bydlení v rodinných domech a rekreace,
- respektování stávající urbanistické konceptce.

2.2 Hlavní cíle rozvoje obce

Hlavními cíli rozvoje města Trutnova jsou:

- vybudování města jako významného regionálního sídla na rozvojové ose Praha – Hradec Králové - Wroclav,
- vytváření podmínek pro podnikání středním a středně velkým podnikům,
- vytváření podmínek pro rozvoj služeb,
- vytváření podmínek pro rozvoj bydlení,
- vybudování města jako atraktivního turistického centra východních Krkonoš a Podkrkonoší se širokou škálou služeb pro jeho návštěvníky,
- ochrana přírodních, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot,
- vyvážený, harmonický a udržitelný rozvoj území města.

2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Z hlediska ochrany přírodních hodnot:

- respektovat stávající ochranu přírody a krajiny,
- vytvářet podmínky pro ochranu stávajících (funkčních) prvků (biocentra, biokoridory) územního systému ekologické stability,

- respektovat a chránit jedinečnost řešeného území, jeho částí i celkový krajinný ráz.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot:

- chránit zachovalou a funkční dopravní a technickou infrastrukturu včetně technických a technologických zařízení této infrastruktury,

Z hlediska ochrany kulturních hodnot:

- zachovávat prostorové členění a stávající měřítko zástavby a nepřekročit její stávající výškovou hladinu,
- chránit nemovité kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,
- chránit území městské památkové zóny,
- chránit území s archeologickými nálezy,
- chránit architektonicky hodnotné stavby,
- chránit památky a pomníky vztahující se k události střetnutí pruských a rakousko - uherských vojsk v roce 1866.

Z hlediska ochrany urbanistických hodnot:

- zachovávat stávající hodnotnou urbanistickou strukturu v území sídliště Křížík, Česká čtvrť, Výsluní, Kryblice
- zachovávat hodnotnou stávající urbanistickou strukturu v tzv. integrovaných obcích Adamov, Babí, Bohuslavice, Lhota, Libeč, Nový Rokytník, Oblanov, Starý Rokytník, Střítež, Studenec, Volanov a Voletiny,
- v zastavitelných plochách hustotu zástavby přizpůsobit stávající okolní hustotě zástavby (urbanistické struktury).

Z hlediska ochrany architektonických hodnot:

- zachovávat stávající hodnotnou zástavbu,
- novou výstavbou nenarušit stávající dominanty.

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

Základní koncepce rozvoje území obce

Území města Trutnov je z hlediska rozsahu požadovaného rozvoje rozděleno na tři základní části a to na:

- území, kde je jeho rozvoj nežádoucí a téměř vyloučen - území Krkonošského národního parku,
- území, kde je jeho rozvoj omezen - zastavěné území a zastavitelné plochy v částech Adamov, Babí, Bohuslavice, Lhota, Libeč, Nový Rokytník, Oblanov, Starý Rokytník, Střítež, Studenec, Volanov, Voletiny a nezastavěné území,
- území, kde je jeho rozvoj možný a žádoucí - zastavěné území a zastavitelné plochy v částech Dolní Předměstí, Dolní Staré Město, Horní Předměstí, Horní Staré Město, Kryblice, Poříčí u Trutnova,

Střední Předměstí a Vnitřní Město.

Stávající základní urbanistická koncepce (bydlení v Horním Starém Městě a okolních integrovaných obcích, centrum města s převážně terciální sférou služeb a bydlení a výroba v Poříčí u Trutnova), bude zachována.

Zastavitelné plochy výroby a skladování a pro velkoobchodní prodej jsou vymezeny podél západního obchvatu a Krkonošské ulice v blízkosti stávajících výrobních a skladovacích areálů umístěných v území mezi Krkonošskou ulicí a železniční dráhou (Trutnov – Svoboda nad Úpou).

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny severně od centra města harmonicky navazující na stávající zástavbu v lokalitách Červený kopec, Nové Dvory, Zelený kopec a podél nově vymezené místní komunikace Nové Dvory – Horní Staré Město směrem k části Horní Staré Město. Toto rozsáhlé území, vymezené řekou Úpou a železniční dráhou v západní a jižní části a lesním masívem v severní a východní části, bude ochráněno před jakoukoliv rušící činností neslučitelnou s bydlením. Rozsáhlejší plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny v části Kryblice v území východně od stávající bytové zástavby.

Rozvoj okolních tzv. integrovaných obcí (venkovských sídel) je směřován převážně do ploch bydlení respektující stabilizovanou urbanistickou strukturu v zastavěném území a v omezeném rozsahu i do zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území.

Stávající základní dopravní systém města, tvořený silnicemi I., II. a III. třídy a místními komunikacemi bude napojen mimoúrovňovými křižovatkami na rychlostní silnici R11, která protne řešené území ve vymezeném dopravním koridoru ve směru z jihu na sever až severovýchod. Dopravní systém bude dobudován severním obchvatem napojeným na dálniční přivaděč z mimoúrovňové křižovatky mezi Novým Rokytínkem a Starým Rokytínkem, místní komunikací propojující ulice U Stadionu – Bohuslavická a zkapacitněním místních komunikací propojujících Horskou ulici v několika místech s lokalitami Nové Dvory, Zelený kopec a Za Komínem.

Ochrana hodnot území

Při uplatňování ÚP Trutnov a rozhodování budou:

- respektovány a naplňovány:
 - podmínky ochrany přírody Krkonošského národního parku,
 - podmínky ochrany Evropsky významné lokality Krkonoše a ptačí oblasti Krkonoše soustavy NATURA 2000,
 - podmínky ochrany významných krajinných prvků,
 - podmínky ochrany území městské památkové zóny Trutnov,
 - podmínky ochrany území vodních zdrojů a jejich ochranných pásem,
- chráněny:
 - vymezené biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability a krajinný ráz,
 - nemovité kulturní památky,
 - historicky cenné a významné objekty (stavby) městské i

- venkovské architektury,
- hodnotné vzrostlé stromy a solitéry v zastavěném území,
- významné kompozice nelesní zeleně.

Při uplatňování ÚP Trutnov a rozhodování bude celé území chráněno jako území s výskytem archeologického dědictví (území s archeologickými nálezy).

Urbanistická koncepce je v ÚP Trutnov vyjádřena i v dalších bodech textové části územního plánu a to v:

- bodu 4) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování,
- bodu 5) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,
- bodu 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu.

V grafické části ÚP Trutnov je urbanistická koncepce zobrazena (vyjádřena) v hlavním výkresu a výkresu veřejné infrastruktury.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Trutnov vymezuje 111 zastavitelných ploch o celkové výměře 846,916 ha. ÚP Trutnov vymezuje tyto zastavitelné plochy, které jsou uvedené v následující tabulce č.1.

Zastavitelné plochy

Tabulka č.1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z1	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,3825
Z2	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,2297
Z3	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,3784
Z5	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	2,3766
Z6	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	5,3145
Z7	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	0,5436
Z8	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,6251
Z9	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1994
Z10	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,4772
Z11	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,2557
Z12	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,4896
Z13	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,9569

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z14	Plocha smíšená obytná – komerční Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	2,5075
Z15	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	1,0280
Z16	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	3,7671
Z18	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,9627
Z19	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	2,4433
Z20	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	7,3977
Z21	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,4455
Z22	Plocha bydlení – v bytových domech	1,0745
Z23	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	6,8815
Z24	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	5,3798
Z25	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,5752
Z26	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	2,7565
Z27	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	2,0708
Z28	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,5250
Z29	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,2342
Z30	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,1802
Z31	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,7957
Z32	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha zeleně - na veřejných prostranstvích Plocha dopravní infrastruktury – silniční	12,5816
Z33	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,2632
Z34	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	9,7452
Z35	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,3890
Z36	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední Plocha zeleně - na veřejných prostranstvích Plocha rekreace - zahrádkové osady Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha dopravní infrastruktury – silniční	15,5383
Z37	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	1,5586
Z38	Plocha výroby a skladování – těžký průmysl a energetika	8,2011
Z39	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha smíšená obytná – městské Plocha zeleně - na veřejných prostranstvích Plocha dopravní infrastruktury – silniční	6,5324

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z40	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha dopravní infrastruktury – silniční	1,4060
Z41	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,1195
Z42	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,9093
Z43	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,7176
Z44	Plocha dopravní infrastruktury – silniční Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	1,6171
Z45	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,2707
Z46	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,1069
Z47	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,3214
Z49	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,9646
Z50	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,7277
Z51	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,4530
Z52	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	1,0391
Z53	Plocha zeleně – ochranná a izolační Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Plocha dopravní infrastruktury – silniční	6,5985
Z54	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,0358
Z55	Plocha smíšená výrobní Plocha zeleně – ochranná a izolační Plocha dopravní infrastruktury – silniční Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	49,7498
Z56	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,6889
Z57	Plocha bydlení – v bytových domech Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	14,3140
Z58	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,6176
Z59	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,2304
Z60	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	1,5206
Z61	Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,5841
Z62	Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	4,5939
Z63	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	0,3576
Z65	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,1694
Z66	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,7381
Z67	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	3,9935

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z68	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,4550
Z69	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,2771
Z70	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,2585
Z71	Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	8,0639
Z72	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	2,0282
Z73	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,2966
Z74	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha dopravní infrastruktury – silniční Plocha zeleně – ochranná a izolační Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	10,8485
Z75	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,9980
Z76	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha dopravní infrastruktury – silniční	5,9696
Z77	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,5631
Z78	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	1,4926
Z79	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,1295
Z80	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha dopravní infrastruktury – silniční	11,2148
Z81	Plochy dopravní infrastruktury – silniční Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a dopravní Plocha specifická – skládka a koridor rychlostní silnice R11 Plocha specifická – rekultivovaná skládka a koridor rychlostní silnice R11 Plocha smíšená zastavěného území – plocha smíšená + koridor rychlostní silnice R11	477,0925
Z82	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1492
Z83	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl Plocha zeleně – ochranná a izolační Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední Plocha občanského vybavení – hřbitovy Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha dopravní infrastruktury – silniční	36,6584
Z84	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl Plocha zeleně – ochranná a izolační Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední Plocha dopravní infrastruktury – silniční	5,0859
Z85	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	6,6968

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z86	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	5,6556
Z87	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	5,1192
Z88	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	1,4778
Z89	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	5,4189
Z90	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	10,7770
Z91	Plocha technické infrastruktury – plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady	18,3657
Z92	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	2,5577
Z93	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,5646
Z94	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	1,3466
Z95	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	3,3368
Z96	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	1,2850
Z97	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	0,1985
Z98	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	7,0631
Z99	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1401
Z101	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,8231
Z102	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,7034
Z103	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,6754
Z104	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	2,1765
Z105	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,3998
Z106	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	1,2241
Z107	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	2,0815
Z108	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské Plocha výroby a skladování - lehký průmysl	1,5412
Z109	Plocha občanského vybavení – agroturistika	4,1849
Z111	Plocha rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,1127
Z112	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	0,6370
Z114	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,0650
Z117	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,1442
Z118	Plocha smíšená obytná - městská Plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	0,4693

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z119	Plocha bydlení - v bytových domech	0,7150
Z120	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,4602

Základní charakteristika zastavitelných ploch

Označení plochy:	Z1
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3825 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- vybudování příjezdové komunikace.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů venkovského typu nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci, - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována.

Označení plochy:	Z2
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,2297 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- vybudování příjezdové komunikace.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně jednoho rodinného domu venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci.

Označení plochy:	Z3
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3874 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- úprava stávající příjezdové komunikace.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou objektů pro rodinnou rekreaci.

Označení plochy:	Z5
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	2,3766 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - velikost nových stavebních pozemků bude

vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území.

Označení plochy:	Z6
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	5,3145 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území.

Označení plochy:	Z7
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	0,5436 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní komunikace

Označení plochy:	Z8
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,6251 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci.

Označení plochy:	Z9
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1994 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domu venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci.

Označení plochy:	Z10
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4722 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů městského typu.

Označení plochy:	Z11
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,2557 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně jednoho rodinného domu městského typu.
Označení plochy:	Z12
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4896 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů městského typu.
Označení plochy:	Z13
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,9569 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavbou nebude dotčena vzrostlá zeleň u jižní hranice plochy.
Označení plochy:	Z14
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - ubytování (motorest), - služby.
Rozloha:	2,5075 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena ze silnice 1/14.
Označení plochy:	Z15
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,0280 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z16
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - rodinná rekreace.
Rozloha:	3,7671 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude ze dvou křižovatek ze silnice III/01415.

Označení plochy:	Z18
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,9627 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	Z19
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	2,4433 ha.
Podmínka pro rozhodování	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena z místní komunikace (ulice U hřbitova), - budou zachovány stávající vzrostlé stromy při východní hranici plochy.
Označení plochy:	Z20
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - sportování.
Rozloha:	7,3977 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení jižní části plochy bude z obslužné komunikace budované v ploše Z21, dopravní napojení severní části plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice K Pěti bukům), - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z21
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,4455 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z22
Základní využití plochy:	- bydlení v bytových domech.
Rozloha:	1,0745 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Bratrství).
Označení plochy:	Z23
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.

Rozloha:	6,8815 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z24
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	5,3798 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Pražského povstání), - budou zachovány stávající vzrostlé stromy při západní hranici plochy.
Označení plochy:	Z25
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,5752 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Nad Jezem).
Označení plochy:	Z26
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	2,7565 ha.
Podmínka pro rozhodování	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z27
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	2,0708 ha.
Podmínka pro rozhodování	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z28
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,5250 ha.
Podmínka pro rozhodování	- vydání regulačního plánu.

Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
--	--

Označení plochy:	Z29
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2342 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba dvou dvojdomků městského typu, - dopravní napojení rodinných domů bude z místní obslužné komunikace (ulice Májová).

Označení plochy:	Z30
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,1802 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba dvou izolovaných rodinných domů městského typu, - dopravní napojení rodinných domů bude z místní obslužné komunikace (ulice Akátová).

Označení plochy:	Z31
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - místní komunikace
Rozloha:	0,7957 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	Z32
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - zeleň (park)
Rozloha:	12,5816 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

Označení plochy:	Z33
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2632 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení rodinných domů bude z místní obslužné komunikace (ulice Etrichova).

Označení plochy:	Z34
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	9,7452 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z35
Základní využití plochy:	- místní obslužná komunikace.
Rozloha:	0,3890 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění nových staveb v ploše nesmí ovlivňovat rozliv v území.
Označení plochy:	Z36
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - rekreace v zahrádkářské kolonii, - restaurace, - zeleň (park).
Rozloha:	15,5383 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z37
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	1,5586 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Pražského povstání) na komunikaci vedenou podél železniční tratě, - budou zachovány stávající vzrostlé stromy při západní hranici plochy.
Označení plochy:	Z38
Základní využití plochy:	- fotovoltaická elektrárna.
Rozloha:	8,2011 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní účelové komunikace, která vede u severní hranice plochy k odkališti.

Označení plochy:	Z39
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - bydlení v bytových domech, - občanské vybavení, služby.
Rozloha:	6,5324 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z40
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - místní komunikace.
Rozloha:	1,4060 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění nových staveb v ploše nesmí ovlivňovat rozliv v území.
Označení plochy:	Z41
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,1195 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	Z42
Základní využití plochy:	- komunikace.
Rozloha:	0,9093 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- stavba bude realizovaná souběžně s výstavbou rychlostní silnice R11.
Označení plochy:	Z43
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,7176 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z44
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech,

	- místní komunikace
Rozloha:	1,6171 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z45
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2707 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho rodinného domu městského typu.
Označení plochy:	Z46
Základní využití plochy:	- místní komunikace (kruhová křižovatka).
Rozloha:	0,1069 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z47
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,3214 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z49
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,9646 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně pěti rodinných domů venkovského typu nebo pěti objektů pro rodinnou rekreaci podél silnice III/3016.
Označení plochy:	Z50
Základní využití plochy:	- místní komunikace (kruhová křižovatka).
Rozloha:	0,7277 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- jakýkoliv rozvoj navyšující dopravu do výrobních a skladovacích areálů situovaných jižně od této komunikace je podmíněn její výstavbou.

Označení plochy:	Z51
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,4530 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci podél silnice III/3016.
Označení plochy:	Z52
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,0391 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude ze silnice I/16, - výstavba maximálně pěti rodinných domů městského typu.
Označení plochy:	Z53
Základní využití plochy:	- sportovní (plochy sportovních hřišť), - místní komunikace.
Rozloha:	6,5985 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z54
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0358 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z55
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování, - objekty maloobchodního velkoobchodu (supermarket, hypermarkety).
Rozloha:	49,7498 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude ze silnice I/14 z okružní křižovatky (do které bude přiveden západní obchvat) a mimoúrovňovou křižovatkou u stávajícího křížení silnice I/14 a místní komunikace (ulice Mírová),

- z plochy VS plocha 9 ha pro obchod (velkoplošný maloobchod), plocha 29,3711 ha pro výrobu (lehký průmysl) se zastoupením zeleně v rozsahu 20 % v každé ploše)
- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

Označení plochy:	Z56
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,6889 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně pěti izolovaných rodinných domů venkovského typu nebo pěti objektů pro rodinnou rekreaci podél místní obslužné komunikace.
Označení plochy:	Z57
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - bydlení v bytových domech.
Rozloha:	14,3140 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- regulační plán
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z58
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,6176 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech izolovaných rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci podél místní obslužné komunikace.
Označení plochy:	Z59
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,2304 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domku venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z60
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	1,5206 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- rodinné domy budou umístěny podél místní obslužné komunikace a podél silnice III/3015.

Označení plochy:	Z61
Základní využití plochy:	- zeleň, - bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,5841 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domu dopravně napojeného z Rybovy ulice.

Označení plochy:	Z62
Základní využití plochy:	- zeleň.
Rozloha:	4,5939 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- úprava území na příměstský park.

Označení plochy:	Z63
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	0,3576 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	Z65
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,1694 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	Z66
Základní využití plochy:	- sportovní.
Rozloha:	0,7381 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	Z67
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	3,9935 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní

využití:	obslužné komunikace (ulice Letní) a dopravního systému plochy přestavby P14, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
----------	--

Označení plochy:	Z68
Základní využití plochy:	- sportovní (rozšíření sportovního areálu).
Rozloha:	0,4550 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	Z69
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,2771 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci podél místní obslužné komunikace (ulice Nad Císařskou).

Označení plochy:	Z70
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,2585 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci, - dopravní napojení plochy bude z místní účelové komunikace (ulice Nad Císařskou).

Označení plochy:	Z71
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	8,0639 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z nově vybudované obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.

Označení plochy:	Z72
Základní využití plochy:	- chov zemědělských zvířat a bydlení v rodinném domě.

Rozloha:	2,0282 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z73
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,2966 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba nové obslužné komunikace, kterou bude plocha napojena na dopravní silniční systém města.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů venkovského typu nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z74
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - dopravní (koridor západního obchvatu), - služby.
Rozloha:	10,8485 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z75
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,9980 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Nad Strží), - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z76
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech,
Rozloha:	5,9696 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- pro výstavbu v ploše vymezené pro prověření jejího využití územní studií výstavba obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z nově vybudované obslužné komunikace propojující ulice U Stadionu a Bohuslavickou, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

Označení plochy:	Z77
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,5631 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně čtyř izolovaných rodinných domů městského typu.
Označení plochy:	Z78
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech
Rozloha:	1,4926 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude ze silnice Voletiny - Oblanov, - výstavba maximálně pěti izolovaných rodinných domů venkovského typu.
Označení plochy:	Z79
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,1295 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z80
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - veřejná zeleň.
Rozloha:	11,2148 ha
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
Podmínka pro rozhodování	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z nově vybudované obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
Označení plochy:	Z81
Základní využití plochy:	- umístění rychlostní silnice R11.
Rozloha:	477,0925 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dvě mimoúrovňové křižovatky v části Poříčí u Trutnova, - minimální zásah tělesa rychlostní silnice R11 do plochy vymezené skládky komunálního odpadu.

Označení plochy:	Z82
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1492 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domku venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci, - dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace, která ústí do jižní části této plochy.
Označení plochy:	Z83
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování, - umístění západního obchvatu, - bydlení v rodinných domech, - služby.
Rozloha:	36,6584 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- pro realizaci staveb v plochách výroby a skladování výstavba západního obchvatu.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy výroby a skladování v jižní části zastavitelné plochy bude ze západního obchvatu, - dopravní napojení plochy výroby a skladování v severní části zastavitelné plochy bude ze silnice I/16 (ulice Volanovská).
Označení plochy:	Z84
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování, - umístění západního obchvatu, - služby.
Rozloha:	5,0859 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Nezbytná podmínka realizace:	- pro realizaci staveb v plochách výroby a skladování výstavba západního obchvatu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy výroby a skladování bude ze západního obchvatu.
Označení plochy:	Z85
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	6,6968 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	Z86
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	5,6556 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- vybudování retenční nádrže.
Označení plochy:	Z87
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	5,1192 ha
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z88
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,4778 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z89
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	5,4189 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z90
Základní využití plochy:	- služby, - nerušící výroba a skladování, - bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	10,7770 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bydlení bude napojena na místní obslužnou komunikaci (ulice Polních myslivců).
Označení plochy:	Z91
Základní využití plochy:	- městská skládka komunálního odpadu.

Rozloha:	18,3657 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z92
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	2,5577 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z93
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,5646 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z94
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	1,3466 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z95
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	3,3368 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.

Označení plochy:	Z96
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	1,2850 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z97
Základní využití plochy:	- skladovací a manipulační plocha.
Rozloha:	0,1985 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z98
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	7,0631 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z99
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1401 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně jednoho izolovaného rodinného domu nebo jednoho objektu pro rodinnou rekreaci, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z101
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,8231 ha.

Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
--	---

Označení plochy:	Z102
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,7034 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.

Označení plochy:	Z103
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,6754 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.

Označení plochy:	Z104
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	2,1765 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.

Označení plochy:	Z105
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3998 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude

- respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu,
- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

Označení plochy:	Z106
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	1,2241 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z107
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	2,0815 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z108
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace - lehká výroba a skladování.
Rozloha:	1,5412 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z109
Základní využití plochy:	- zemědělská výroba a řemesla, - ubytování a služby.
Rozloha:	4,1849 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojená ze stávající účelové komunikace,

- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

Označení plochy:	Z111
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1127 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemcích p. č. 2916/1 a 2916/2 v katastrálním území Babí.

Označení plochy:	Z112
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,6370 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho rodinného domu, - dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p. č. 619/2 v katastrálním území Volanov.

Označení plochy:	Z114
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,0650 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p. č. 1864/2 v k. ú. Horní Staré Město.

Označení plochy:	Z117
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě
Rozloha:	0,1442 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- zajištění opatření proti překročení limitů pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, - dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p. č. 289/2 v k. ú. Horní Staré Město.

Označení plochy:	Z118
Základní využití plochy:	- občanské vybavení, - bydlení.
Rozloha:	0,4693 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z přestavbové plochy P4.

Označení plochy:	Z119
Základní využití plochy:	- bydlení v bytových domech
Rozloha:	0,7150 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z ulice Sokolovské a kpt. Jaroše.

Označení plochy:	Z120
Základní využití plochy:	- ubytování v penziónu
Rozloha:	0,4602 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p.č. 3082 v k. ú. Starý Rokytník

3.3 Plochy přestavby

ÚP Trutnov vymezuje 15 ploch přestavby o celkové výměře 32,2122 ha. Vymezené plochy přestavby jsou uvedené v tabulce č. 2.

Plochy přestavby

Tabulka č.2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
P1	Plocha smíšená obytná - městská	1,4426
P2	Plocha smíšená obytná - městská	6,2647
P3	Plocha smíšená obytná - městská	3,6045
P4	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura Plocha výroby a skladování - lehký průmysl	2,6319
P5	Plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,5442
P6	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední Plocha dopravní infrastruktury - silniční	1,1848
P7	Plocha smíšená obytná - městská	3,7039
P8	Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,0728
P9	Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,4754
P10	Plocha zeleně - přírodního charakteru	0,4235
P13	Plocha bydlení - v bytových domech	0,3083
P14	Plocha smíšená obytná - venkovská	6,8926
P15	Plocha bydlení - v bytových domech	1,9634
P16	Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,8679
P17	Plocha smíšená obytná - venkovská	1,8317

Základní charakteristika ploch přestavby

Označení plochy:	P1
Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, - výroba, skladování.
Rozloha:	1,4426 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před změnou využití areálu provést rekonstrukci příjezdové komunikace a železničního přejezdu do odpovídajících prostorových a stavebně technických parametrů.
Označení plochy:	P2
Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, maloobchodní prodej - občanské vybavení, - výroba, skladování.
Rozloha:	6,2647 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- v ploše vymezit koridor pro novou místní komunikaci Horní Staré Město – Poříčí u Trutnova.
Označení plochy:	P3
Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, maloobchodní prodej.
Rozloha:	3,6045 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- bude respektován lokální biokoridor u východní hranice plochy.
Označení plochy:	P4
Základní využití plochy:	- občanské vybavení, - bydlení, - lehká nerušící výroba a skladování.
Rozloha:	2,6319 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	P5
Základní využití plochy:	- sportovní činnost.
Rozloha:	0,5442 ha.

Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
--	---------------------

Označení plochy:	P6
Základní využití plochy:	- dopravní (obslužná komunikace), - služby, maloobchodní prodej.
Rozloha:	1,1848 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	P7
Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, maloobchodní prodej - občanské vybavení, - nerušící výroba a skladování.
Rozloha:	3,7039 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- jako základní kompoziční prvek plochy bude zachován vodní náhon ve funkčním stavu.

Označení plochy:	P8
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,0728 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho izolovaného rodinného domu.

Označení plochy:	P9
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4754 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba dvou izolovaných rodinných domů.

Označení plochy:	P10
Základní využití plochy:	- zeleň.
Rozloha:	0,4235 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	P13
Základní využití plochy:	- bydlení.

Rozloha:	0,3083 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	P14
Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, maloobchodní prodej, - nerušící výroba a skladování.
Rozloha:	6,8926 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně propojena s plochou Z67.
Označení plochy:	P15
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	1,9634 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	P16
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,8679 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	P17
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	1,8317 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je v ÚP Trutnov vymezen plochami zeleně na veřejných prostranstvích, plochami zeleně přírodního charakteru, plochou městského lesoparku, plochami zeleně soukromé a vyhrazené a plochami zeleně ochranné a izolační.

Zeleň, která se stane součástí systému sídelní zeleně, je možné vysázet a udržovat i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístění

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající koncepce dopravní infrastruktury v území města Trutnova, která je vytvořena silniční sítí, kterou tvoří silnice I., II. a III. třídy a hlavní místní komunikace propojující centrum Trutnova s Horním Starým Městem se výrazně upraví záměrem zkapacitnění místní komunikace (sběrné komunikace) propojující Nové Dvory s Horním Starým Městem, vymezením nové místní komunikace propojující ulici U Stadionu s Bohuslavickou ulicí a vymezením plochy pro umístění západního okruhu.

Zastavitelná plocha Z81 je vymezena od jižní k severní hranici území města Trutnov, pro umístění rychlostní silnice R11 a staveb, objektů a opatření souvisejících s touto stavbou a jejím provozem.

Nové komunikace v zastavitelných plochách budou dopravně napojeny na stávající místní komunikační síť města a navrženy převážně jako obousměrné dvoupruhové v kategorii MO 7/50 (alt. 7/30) s oboustrannými bezpečnostními odstupy, které budou využity pro nové inženýrské sítě, nebo jako obousměrné dvoupruhové v modifikované úpravě se šířkou vozovky 4,50 m s bezpečnostními odstupy, přičemž míjení protijedoucích vozidel bude umožněno buď v prostoru tzv. výhyben, nebo u zpevněných vjezdů k jednotlivým objektům.

U nově budovaných objektů, změnách využití staveb a území bude počet parkovacích stání odpovídat požadavkům stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající, především nezpevněné parkovací plochy, budou postupně opatřovat bezprašným povrchem, bude vybudováno jejich odpovídající odvodnění a stanovena jasná organizace dopravy.

Pro cyklistickou dopravu je možné v celém území zřizovat cyklistické trasy a stezky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kromě plochy občanského vybavení – hřbitovy.

Pro pěší dopravu je možné budovat chodníky v zastavěném území i zastavitelných plochách.

Rozvoj železniční dopravy bude ve stávajících plochách vymezených ÚP Trutnov pro tuto dopravu (plochy dopravní infrastruktury – železniční).

4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající koncepce technické infrastruktury v území města Trutnov se ÚP Trutnov nezmění.

V celém území je možný rozvoj všech primérních sítí (teplovod, kanalizace, vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie vysokého i nízkého napětí) za podmínky, že všechny nově budované a stávající sítě v případě jejich rekonstrukce a opravy budou uloženy v zemi.

Stávající systém zásobování pitnou vodou města a integrovaných obcí se

nezmění. Vodovodní systém města bude doplněn o nový vodojem Lány o objemu 2x100 m³ na Lánském vrchu.

Stávající systém čištění odpadních vod z města a integrovaných obcí se výrazně nezmění. V částech Volanov, Bojiště a Lhota bude vybudovaná kanalizační síť, z které se budou odpadní vody přečerpávat do kanalizační sítě města. V Starém Rokytínku a Stříteži bude vybudována kanalizační síť napojená na novou čistírnu odpadních vod.

Pro plynofikaci části Starý Rokytín je ÚP Trutnov vymezena regulační stanice plynu s napojením na vysokotlaký plynovod.

4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

Stávající koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury, která se ÚP Trutnov nemění. Za dodržení podmínek stanovených ÚP Trutnov lze objekty občanského vybavení umístit i v některých plochách s rozdílným způsobem využití (například v plochách smíšených obytných v plochách bydlení apod.).

4.4 Koncepce veřejných prostranství

Stávající koncepce veřejných prostranství s dominantním prostorem Krakonošova náměstí, pěší zóny a Náměstí Republiky se v území města Trutnov ÚP Trutnov nezmění.

5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny je daná základním členěním ploch s rozdílným způsobem využití a jejich uspořádáním a vymezením územního systému ekologické stability.

Vymezením ploch a stanovením podmínek v plochách s rozdílným způsobem využití zachovává ÚP Trutnov prostupnost krajiny a vytváří podmínky pro její rekreační využití.

ÚP Trutnov vymezuje 4 plochy pro provedení změn v krajině o celkové výměře 17,4863 ha.

Plochy změn v krajině

Tabulka č.3

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K1	Plocha těžby nerostů	7,2274

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K2	Plocha lesní	0,4743
K3	Plocha vodní a vodohospodářská	0,9984
K4	Plochy smíšené nezastavěného území – nepobytová rekreace	8,7862

Základní charakteristika ploch změn v krajině

Označení plochy:	K1
Základní využití plochy:	- těžba melafyru.
Rozloha:	7,2274 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	K2
Základní využití plochy:	- zalesnění.
Rozloha:	0,4743 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	K3
Základní využití plochy:	- obnova dvou rybníčků (nádrží).
Rozloha:	0,9984 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha ani její část nebude oplocena.

Označení plochy:	K4
Základní využití plochy:	- relaxace.
Rozloha:	8,7862 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha ani její část nebude oplocena.

5.2 Územní systém ekologické stability

ÚP Trutnov vymezuje v řešeném území tyto prvky územního systému ekologické stability území (dále jenom „ÚSES“):

- **nadregionální ÚSES:**
 - nadregionální biokoridor

Označení v ÚP	Délka v m	Vymezeno v katastrálním území
K 28	-	Babí

- regionální ÚSES:

- regionální biocentra

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
RC 1214	66,0617	Horní Staré Město, Libeč
RC 1648	53,3558	Starý Rokytník, Bojiště u Trutnova
RC 1215	54,7486	Lhota u Trutnova, Bohuslavice nad Úpou
RC H029	45,5462	Poříčí u Trutnova
RC 390	15,2553	Babí
RC H030	3,3146	Bohuslavice nad Úpou
RC H031	1,1464	Střítež u Trutnova
RC H032	1,2455	Debrné

- regionální biokoridory

Označení v ÚP	Vymezeno v katastrálním území
RK 722	Babí, Horní Staré Město
RK 723/1	Libeč, Debrné, Poříčí u Trutnova
RK 723/2	Poříčí u Trutnova, Lhota u Trutnova
RK 724/1	Bohuslavice nad Úpou
RK 724/2	Bohuslavice nad Úpou, Starý Rokytník, Bojiště u Trutnova
RK 749/1	Starý Rokytník, Bojiště u Trutnova, Střítež u Trutnova
RK H006	Babí, Libeč
RK H007	Horní Staré Město
RK H009	Poříčí u Trutnova, Debrné
RK H010	Debrné

- lokální ÚSES:

- lokální biocentra

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
LC 1	3,4386	Babí
LC 2	5,2328	Babí
LC 3	11,0843	Babí, Zlatá Olešnice

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
LC 4	3,3799	Babí
LC 5	3,5230	Babí
LC 6	3,2000	Babí
LC 7	6,3924	Horní Staré Město
LC 8	5,1448	Babí
LC 9	3,1200	Libeč, Zlatá Olešnice
LC 10	5,0576	Babí, Horní Staré Město
LC 11	5,3187	Horní Staré Město
LC 12	3,0537	Libeč
LC 13	4,1932	Horní Staré Město
LC 14	9,9515	Horní Staré Město
LC 15	5,4720	Libeč
LC 16	7,0614	Horní Staré Město
LC 17	3,2809	Libeč
LC 18	9,0697	Horní Staré Město
LC 19	7,2408	Libeč
LC 20	10,4348	Poříčí u Trutnova
LC 21	34,1218	Horní Staré Město, Dolní Staré Město
LC 22	6,0415	Debrné
LC 23	6,0316	Voletiny, Libeč
LC 24	4,2144	Horní Staré Město
LC 26	4,7057	Poříčí u Trutnova
LC 27	3,9783	Horní Staré Město
LC 28	10,6207	Voletiny, Poříčí u Trutnova
LC 29	3,6572	Horní Staré Město, Dolní Staré Město
LC 30	12,9640	Trutnov
LC 31	4,4690	Lhota u Trutnova
LC 32	3,2998	Dolní Staré Město, Trutnov
LC 33	5,7254	Poříčí u Trutnova
LC 34	3,0605	Poříčí u Trutnova
LC 35	5,8201	Trutnov

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
LC 36	6,0756	Trutnov
LC 37	3,4772	Poříčí u Trutnova
LC 38	4,4093	Trutnov
LC 39	4,0975	Volanov
LC 40	5,1633	Volanov
LC 41	3,2691	Bohuslavice nad Úpou
LC 42	3,3294	Trutnov, Bohuslavice nad Úpou
LC 43	5,7156	Bohuslavice nad Úpou
LC 44	3,0398	Bohuslavice nad Úpou
LC 45	4,2989	Bojiště u Trutnova, Starý Rokytník
LC 46	3,3523	Starý Rokytník
LC 47	3,4678	Bohuslavice nad Úpou
LC 48	4,1378	Starý Rokytník
LC 49	3,4025	Bohuslavice nad Úpou
LC 50	4,7379	Bohuslavice nad Úpou, Starý Rokytník
LC 51	3,6515	Bohuslavice nad Úpou
LC 52	3,1201	Bojiště u Trutnova, Starý Rokytník
LC 53	7,6307	Bohuslavice nad Úpou
LC 54	3,7631	Starý Rokytník, Bohuslavice nad Úpou
LC 55	3,4742	Starý Rokytník
LC 56	4,0313	Bojiště u Trutnova
LC 57	4,0095	Střítež u Trutnova
LC 58	3,0045	Starý Rokytník
LC 59	3,7387	Starý Rokytník
LC 60	5,5403	Střítež u Trutnova
LC 61	4,6677	Starý Rokytník, Studenec u Trutnova
LC 62	3,6880	Střítež u Trutnova
LC 63	5,0604	Studenec u Trutnova
LC 64	3,6697	Studenec u Trutnova
LC 1001	1,7588	Lhota u Trutnova
LC 1002	2,8839	Volanov

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
LC 1003	2,3950	Bezděkov u Trutnova
LC 1004	0,3181	Volanov
LC 1005	1,6162	Bojiště u Trutnova
LC 1006	0,1363	Bohuslavice nad Úpou
LC 1007	0,3640	Střítež u Trutnova
LC 2001	8,8780	Babí

- lokální biokoridory

Označení v ÚP	Katastrální území
LK 1- R390	Babí
LK 1-5	Babí
LK 5-10	Babí
LK 13A	Horní Staré Město
LK 10-14	Babí, Horní Staré Město
LK 18-27	Horní Staré Město
LK 13-24	Horní Staré Město
LK 27A	Horní Staré Město
LK 39A	Volanov
LK 39-40	Volanov
LK 24-29	Horní Staré Město, Dolní Staré Město
LK 29-32	Dolní Staré Město
LK 32-36	Trutnov
LK 21-30	Voletiny, Dolní Staré Město
LK 30-35	Trutnov, Poříčí u Trutnova
LK 36-38	Trutnov
LK 38-42	Trutnov, Poříčí u Trutnova
LK 34-36A	Poříčí u Trutnova, Trutnov
LK 34-36B	Trutnov, Poříčí u Trutnova
LK 3-9	Babí, Libeč
LK 9-12	Libeč
LK 12-19	Libeč

Označení v ÚP	Katastrální území
LK 19-23	Libeč
LK 19A	Libeč, Debrné
LK 22-23	Debrné, Libeč
LK 23-28	Voletiny
LK 28-33B	Poříčí u Trutnova
LK 28-33A	Poříčí u Trutnova
LK 33-34	Poříčí u Trutnova
LK 33-37	Poříčí u Trutnova
LK 37-43	Poříčí u Trutnova, Bohuslavice nad Úpou
LK 42-49	Bohuslavice nad Úpou
LK 43-53	Bohuslavice nad Úpou
LK 50-54	Bohuslavice nad Úpou, Starý Rokytník
LK 54-55	Starý Rokytník
LK 54A	Starý Rokytník
LK 44-47	Bohuslavice nad Úpou
LK 44-1006	Bohuslavice nad Úpou
LK 22-RH029	Poříčí u Trutnova, Debrné
LK 59-60	Starý Rokytník
LK 57-1005	Bojiště u Trutnova
LK 56-59	Starý Rokytník
LK 59-61	Starý Rokytník, Studenec u Trutnova
LK 58-59	Starý Rokytník
LK 55-58	Starý Rokytník
LK 60A	Střítež u Trutnova
LK 61-63	Studenec u Trutnova
LK 62A	Střítež u Trutnova
LK 62-64	Střítež u Trutnova, Studenec u Trutnova
LK 64A	Studenec u Trutnova
LK 1007A	Střítež u Trutnova
LK 1001A	Bezděkov u Trutnova
LK 33-1001	Lhota u Trutnova, Poříčí u Trutnova

Označení v ÚP	Katastrální území
LK 1004-1005	Volanov
LK 27-1002	Horní Staré Město, Volanov

Do vymezených ploch územního systému ekologické stability nelze umísťovat stavby kromě:

- vodních a vodohospodářských staveb nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability,
- staveb dopravní infrastruktury nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability,
- stavby a zařízení technické infrastruktury nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability.

Nefunkční části územního systému ekologické stability (k založení) jsou vymezeny ve veřejném zájmu jako veřejně prospěšná opatření.

5.3 Prostupnost krajiny

Zástavbou v zastavitelných plochách i zástavbou v zastavěném území, především v plochách vymezených biokoridorů, nebude snížena prostupnost krajiny.

Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (i turistických tras) a cyklotras se ÚP Trutnov nezmění.

5.4 Protierozní opatření

ÚP Trutnov nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

5.5 Opatření proti povodním

V katastrálním území Střítež u Trutnova se ÚP Trutnov stanovuje protipovodňová opatření na zkapacitnění koryta levostranného přítoku Bělušky.

5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pro obnovu a zvyšování ekologické stability území budou v území chráněny vymezené biokoridory, biocentra i hodnotné interakční prvky v území jako jsou například stromořadí, remízky a solitérní vzrostlá zeleň apod.

5.7 Plochy pro rekreační využívání krajiny

Sportovně - rekreační využití krajiny (turistické trasy, cyklistické trasy, polní letiště, motokrosový areál, sjezdový areál v části Babí) je omezeno jenom v rozsahu vymezeném a stanoveném ÚP Trutnov.

5.8 Dobývání nerostů

U stávajícího lomu v části Babí je možné rozšířit plochu pro dobývání nerostů v rozsahu vymezení ÚP Trutnov.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu

ÚP Trutnov vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení - v bytových domech (BH),
- plochy bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské (BI),
- plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH),
- plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ),
- plochy rekreace - se specifickým využitím (RX),
- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK),
- plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH),
- plochy občanského vybavení – agroturistika (OX),
- plochy veřejných prostranství (PV),
- plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC),
- plochy smíšené obytné - městské (SM),
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV),
- plochy smíšené zastavěného území - plochy smíšené + koridor rychlostní silnice R11 (SX),
- plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ),
- plochy dopravní infrastruktury - letecká (DL),
- plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI),
- plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO),
- plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika (VT),
- plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL),
- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ),
- plochy výroby a skladování - skladování (VK),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV),
- plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS),
- plochy zeleně - ochranná a izolační (ZO),
- plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),

- plochy přírodní (NP),
- plochy smíšené nezastavěného území - příměstský lesopark (NSlr),
- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní sportovní areál (NSls),
- plochy smíšené nezastavěného území - vysoký nálet na nelesní půdě (NSlz),
- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní letiště (NSsz),
- plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové (NSr)
- plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní + koridor rychlostní silnice R11 (NSp),
- plochy těžby nerostů - nezastavitelné (NT),
- plochy těžby nerostů - zastavitelné (TZ),
- plochy specifické – rekultivovaná skládka (Xto),
- plochy specifické – rekultivovaná skládka + koridor rychlostní silnice R11 (Xd),
- plochy specifické – navrhovaná skládka + koridor rychlostní silnice R11 (Xo),
- plochy specifické - pohraniční opevnění (Xop).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena změna využití),
- plochy rezerv (je navržena budoucí změna využití).

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

6.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

ÚP Trutnov pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorové uspořádání v těchto plochách stanovuje tyto podmínky:

Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- stavby bytových domů,
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- stavby a zařízení pro sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou zprávu,
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva,
- dětská hřiště,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,
- plochy pro sportování.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a

podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- v přízemí a podzemních podlažích bytových domech je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu a veřejnou správu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,25
- výšková hladina zástavby může být maximálně o jedno podlaží vyšší než výšková hladina okolní zástavby,
- pro parkovací stání u bytových domů se stanovuje požadavek 1,5 parkovacího stání na 1 byt,
- u nového bytového domu bude minimálně 75% parkovacích stání umístěných v podzemí (pod úrovní vstupního podlaží).

Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů,
- stavby plnicí doplňkovou funkci k rodinnému domu (garáže, pergoly, terasy, zimní zahrady, bazény, zahradní altány, kolny),
- dětská hřiště,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- stavby srubového typu,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,40,
- výšková hladina zástavby mimo objekty rodinných domů se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek

- 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
 - minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1000 m²,
 - minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby – 1000 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,
 - stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití:

- stavby izolovaných rodinných domů venkovského typu,
- stavby a zařízení pro chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému domu (garáže, pergoly, terasy, zimní zahrady, bazény, zahradní altány, kolny),
- dětská hřiště,
- plochy pro sportování,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,40,
- výšková hladina zástavby mimo objekty rodinných domů a se stanovuje na dvě nadzemní podlaží,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1500 m²,

- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby – 1500 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost
- stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití:

- rekreace v objektech pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci,
- dětská hřiště,
- plochy pro sport.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,45,
- výšková hladina zástavby se stanovuje na dvě nadzemní podlaží včetně podkroví,
- pro parkovací a odstavná stání se stanovuje požadavek 2 stání na 1 objekt pro rodinnou rekreaci,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- maximální velikost pozemku v zastavitelné ploše – 900 m².
- pozemky nebudou oploceny.

Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Hlavní využití:

- hromadná rekreace v rekreačních areálech.

Přípustné využití:

- stavby hotelů, motelů, penzionů a kempů,
- stavby a zařízení pro stravování a služby,
- plochy a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- dětská hřiště,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,15,

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno na vlastním pozemku stavby.

Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Hlavní využití:

- rekreace v zahrádkových osadách.

Přípustné využití:

- výstavba objektů pro zahrádkářské vybavení a nářadí.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. dvě nadzemní podlaží.

Plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)

Hlavní využití:

- sportovní, zemědělské.

Přípustné využití:

- plocha motokrosového areálu,
- stavby pro provozování motokrosového areálu,
- opatření související s provozem motokrosového areálu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

Plochy občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou zprávu,
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,70
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na šest nadzemních podlaží,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů, motelů a penzionů,
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí,
- v zastavitelné ploše Z90 výroba a skladování.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy není stanoven,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do čtyř nadzemních podlaží,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení komerčního charakteru většího rozsahu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro velkoplošný maloobchod.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,85,

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do čtyř nadzemních podlaží,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- provozování tělovýchovné a sportovní činnosti.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů, motelů a penzionů,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a služeb, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,80$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do čtyř nadzemních podlaží,
- parkovací stání budou umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- provozování veřejných pohřebišť.

Přípustné využití:

- objekty a stavby k provozování veřejného pohřebiště,
- objekty hrobek, hřbitovní kaple, kostely,
- plochy zeleně s hřbitovním mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do dvou nadzemních podlaží.

Plochy občanské vybavení – agroturistika (OX)

Hlavní využití:

- provozování zařízení a služeb souvisejících s agroturistikou.

Přípustné využití:

- stavby pro ubytování,
- stavby pro zemědělskou výrobu a chov,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,3
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do třech nadzemních podlaží,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití:

- užívání veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- plochy náměstí, ulice,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené obytné – centrum (SC)

Hlavní využití:

- bydlení a provozování občanské vybavenosti.

Přípustné využití:

- bydlení v bytových domech,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou správu,
- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů a penzionů,
- plochy veřejných prostranství,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v přízemí, patře a podzemních podlažích bytových domů je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, které nesníží kvalitu

prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,75$,
- výšková hladina zástavby nepřesáhne výškovou hladinu okolní zástavby,
- u nových staveb a zařízení bude 50 % z celkové normové kapacity parkovacích a odstavných stání umístěno ve vlastním objektu,
- zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu umístěvaná v rámci bytového domu, budou situována v přízemí, patře, případně v podzemních podlažích a jejich provoz a činnost nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše i svém okolí.

Plochy smíšené obytné – městské (SM)

Hlavní využití:

- bydlení, provozování občanské vybavenosti a nerušící výrobní činnosti.

Přípustné využití:

- bydlení v bytových domech,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou zprávu,
- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů a penzionů,
- plochy veřejných prostranství,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v přízemí, patře a podzemních podlažích bytových domů je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, která nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.
- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení pro výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí,
- modernizace technologie stávající výroby ve výrobních areálech ZPA a pivovaru bez možnosti realizace nových staveb (budov, hal), přístaveb a nástaveb u stávajících objektů,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy není stanoven,

- výšková hladina zástavby se stanovuje 15,0 m nad rostlý (okolní) terén a nepřesáhne výškovou hladinu okolní zástavby,
- u nových staveb a zařízení bude 50 % z celkové normové kapacity parkovacích a odstavných stání umístěno ve vlastním objektu,
- zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu umístěvaná v rámci bytového domu, budou situována v přízemí, patře případně v podzemních podlažích a jejich provoz a činnost nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše i svém okolí.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v izolovaných rodinných domech venkovského typu

Přípustné využití:

- stavby izolovaných rodinných domů venkovského typu,
- stavby a zařízení pro chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování, služby a ubytování,
- dětská hřiště,
- plochy pro sportování,
- plochy zeleně,
- ubytování v rodinném domě s max. kapacitou 8 lůžek.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, služby a ubytování,
- stavby a zařízení pro výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,25,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1500 m²,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu – 1500 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

Plochy smíšené zastavěného území - plochy smíšené + koridor rychlostní silnice R11 (SX)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury rychlostní silnice R11 nebo s ní související.

Přípustné využití:

- udržovací práce,
- provozování stávajících činností ve vymezené ploše,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesusouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

Hlavní využití:

- provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- rychlostní silnice, silnice I., II. a III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště, garáže, parkovací domy, dopravní manipulační plochy,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro provozování silniční dopravy,
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesusouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=1,00,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ)

Hlavní využití:

- provozování železniční dopravy a zařízení pro železniční dopravu.

Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související s železniční dopravou a provozem železniční dráhy,
- stavby pro administrativu,

- stavby a zařízení pro silniční dopravu,
- stavby pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,95,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží.

Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL)

Hlavní využití:

- provozování letecké dopravy.

Přípustné využití:

- heliport,
- stavby a zařízení související s provozováním letiště a letecké dopravy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro leteckou dopravu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,90.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití:

- provozování sítí, objektů a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- stavby pro administrativu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,95,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

Plochy technické infrastruktury – plochy a stavby pro nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití:

- provozování ploch a objektů pro nakládání s odpady.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení skládek komunálního odpadu,
- stavby pro výrobu elektrické energie,
- stavby pro dopravní infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojivé s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,95,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)

Hlavní využití:

- provozování zařízení pro výrobu a distribuci elektrické energie a tepla.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro energetiku,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojivé s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,95,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na čtyři nadzemní podlaží,
- parkovací a odstavná stání ze 100 % ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku stavby.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Hlavní využití:

- průmyslová výroba lehkého průmyslu, řemeslná výroba a služby.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lehký průmysl, řemesla a služby,
- stavby pro administrativu,
- stavby pro obchodní prodej,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojivé s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu,
- jakýkoliv rozvoj výrobních areálů v zastavěném území jižně od vlakového nádraží Trutnov – střed v k.ú. Poříčí u Trutnova navyšující dopravní zatížení v území je podmíněn výstavbou komunikace v zastavitelné ploše Z50.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,90,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží,
- výstavba nových objektů musí řešit parkovací a odstavná stání ze 100 % ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování zemědělských produktů, strojů a zařízení,
- stavby a zařízení pro dřevařskou a stavební výrobu a skladování,
- v zastavitelné ploše Z72 (k. ú. Volanov) výstavba rodinného domu dle podmínek stanovených pro plochy bydlení v rodinných domech - venkovské,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,90,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

Plochy výroby a skladování – skladování (VK)

Hlavní využití:

- skladování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro skladování,
- plochy pro skladování,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,90,

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- průmyslová výroba lehkého průmyslu, řemeslná výroba a služby.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lehký průmysl, řemesla a služby,
- stavby pro administrativu,
- stavby pro obchodní prodej, služby a ubytování,
- stavby a zařízení pro velkoplošný maloobchod,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,90,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží,
- výstavba nových objektů musí řešit parkovací a odstavná stání ze 100 % ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku.

Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV)

Hlavní využití:

- relaxace.

Přípustné využití:

- plochy s parkovou úpravou a mobiliářem,
- chodníky,
- vodní plochy,
- dětská hřiště.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití:

- zahrady.

Přípustné využití:

- stavby pro uskladnění náradí a strojů sloužících k údržbě zahrady o jednom nadzemním podlaží, zahradní altány,
- bazény.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně – ochranná a izolační zeleň (ZO)

Hlavní využití:

- ochranná a izolační funkce.

Přípustné využití:

- plochy s parkovou úpravou.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží izolační a ochrannou funkci zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití:

- lesohospodářské a krajinářské.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesohospodářské a krajinářské využití.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží izolační a ochrannou funkci zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vodohospodářské využití,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (malé vodní elektrárny),
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost.

Přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- protierozní opatření, travní porosty se soliterními stromy, s drobnými remízy, porosty podél mezí,
- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,
- pěstování geograficky nepůvodních rostlin na celém území, kromě k. ú. Střítež, k. ú. Studenec u Trutnova, k. ú. Starý Rokytník, k.ú. Oblanov, k.ú. Volanov a v k.ú. Horní Staré Město západně od silnice I/14 a to za podmínek, že tyto rostliny budou vysázeny v dostatečné vzdálenosti od hranice zastavěného území, od hranice zastavitelné plochy, od vymezených ploch a koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES) a od pozemků letiště v k.ú. Volanov (plocha dopravní infrastruktury – letecká doprava).

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby jako například polní krmíště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov a podobně,
- stavby a zařízení pro účely cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na plochy lesní, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- činnost dle lesního hospodářského plánu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa,
- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,

- opatření k založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné využití:

- opatření související s ochranou přírody a krajiny,
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, související s hlavním využitím plochy a výstavba rychlostní silnice R11 ve vymezeném koridoru.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – příměstský lesopark (NSIr)

Hlavní využití:

- relaxační a krajinářské využití.

Přípustné využití:

- parkový mobiliář,
- stavby drobné parkové architektury (altány, fontány apod.),
- chodníky,
- plochy zeleně,
- opatření související s ochranou přírody.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní sportovní areál (NSIs)

Hlavní využití:

- sportovní, relaxační a krajinářské využití.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro provozování běžeckého lyžování a sportování v přírodě,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sportovní plochy, které nesníží kvalitu prostředí,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – vysoký nálet na nelesní půdě (NSIz)

Hlavní využití:

- krajinářské, zemědělské a lesní využití.

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování,
- zalesnění,
- ochranná a izolační zeleň,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní letiště (NSsz)

Hlavní využití:

- sportovní.

Přípustné využití:

- plocha sportovního letiště,
- stavby a opatření související s provozem sportovního letiště.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- dočasné stavby pro provozování sportovního letiště, které nesníží kvalitu prostředí,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – nepobytová rekreace (NSr)

Hlavní využití:

- relaxace.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoven.

Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní + koridor rychlostní silnice R11 (NSp)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury rychlostní silnice R11 nebo s ní související.

Přípustné využití:

- krajinářské, zemědělské a lesní využití,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- plochy biokoridorů a biocenter.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy těžby nerostů - nezastavitelné (NT)

Hlavní využití:

- těžba nerostů.

Přípustné využití:

- zařízení a opatření související s těžbou nerostů,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy těžby nerostů - zastavitelné (TZ)

Hlavní využití:

- těžba nerostů.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření související s těžbou nerostů nebo s jejich zpracováním,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy specifické – rekultivovaná skládka (Xto)

Hlavní využití:

- monitorovací činnost, zemědělské obhospodařování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s monitorovací činností rekultivované skládky komunálního odpadu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy specifické – rekultivovaná skládka + koridor rychlostní silnice R11 (Xd)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury rychlostní silnice R11 nebo s ní související.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s monitorovací činností rekultivované skládky komunálního odpadu,
- monitorovací činnost, zemědělské obhospodařování, provozování dopravy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy specifické – navrhovaná skládka + koridor rychlostní silnice R11 (Xo)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury rychlostní silnice R11 nebo s ní související.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem skládky komunálního odpadu,
- provozování skládky komunálního odpadu a dopravy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy specifické – pohraniční opevnění (Xop)

Hlavní využití:

- ochrana stavebně - historického dědictví.

Přípustné využití:

- provozování osvětové činnosti.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury související s přípustným využitím, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

6.2 Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Trutnov stanovuje pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití tyto obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání:

- při umisťování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát na zřetel stávající okolní zástavbu, především její výraz, výškovou hladinu zástavby, hmotové a materiálové řešení a způsob zasazení do území (krajiny),
- při umisťování stavby na stavebním pozemku, vždy v návaznosti na okolní zástavbu, respektovat převažující způsob umístění stavby a její orientaci vzhledem ke komunikacím, hlavním pohledovým, osám a světovým stranám a dle možnosti respektovat prostředí a vycházet z konfigurace a nivelity terénu,
- výška stožárů a antén pro technické a technologické zařízení elektronické komunikace umisťovaných na objekty (stavby) nesmí přesáhnout výšku jednoho podlaží tohoto objektu.

6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

ÚP Trutnov stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů a biocenter,

- koeficient zástavby stavebních pozemků u zastavitelných ploch nesmí překročit stanovenou hodnotu,
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně i náhradní výsadba,
- v celém území nebudou prováděny úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, biodiverzitu a ekologickou stabilitu.

6.4 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem

ÚP Trutnov stanovuje, že v hlukově podezřelých plochách bude u staveb s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku.

6.5 Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území

V nezastavěném území nelze umístit stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center pro účely rekreace, kromě těch staveb, které umožňují umístit podmínky stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Trutnov vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- veřejně prospěšné stavby:
 - VD1 – koridor rychlostní silnice R11,
 - VD2 – západní obchvat - část I.,
 - VD3 – západní obchvat - část II.,
 - VD4 – místní komunikace Nové Dvory – Horní Staré Město,
 - VD5 – místní komunikace U Stadionu - Bohuslavická,
 - VD6 – místní komunikace Poříčí u Trutnova – průmyslová zóna,
 - VT1 – nadzemní elektrické vedení 2x110 kV Trutnov – Horní Maršov,
 - VT2 – vysokotlaký plynovod Starý Rokytník,
 - VT3 – regulační stanice plynu Starý Rokytník,
- veřejně prospěšné opatření:
 - VU1 až VU26 – založení biokoridoru/biocentra územního systému ekologické stability,
 - VK1 – protipovodňové opatření, zkapacitnění koryta levostranného přítoku Běluňky.

ÚP Trutnov nevymezuje žádné plochy asanací a asanačních úprav.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP Trutnov vymezuje plochy US.1, US.2, US.5, US.8, US.9, US.17, US.22, US.24, US.26, US.27, US.29, US.32.B, US.33, US.37 a US.39 jako plochy, kde prověření změny jejich využití územní studií je podmínkou pro rozhodování.

Územní studie prověří a stanoví:

- urbanistickou koncepci plochy,
- dopravní obslužnost plochy a podmínky její realizace,
- dostupnost technické infrastruktury a podmínky jejího umístění v ploše,
- výškovou a prostorovou skladbu objektů v ploše,
- plochy zeleně a veřejných prostranství.

Lhůta na pořízení územních studií je stanovena na dobu 4 let po vydání ÚP Trutnov.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu podmínkou o rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

ÚP Trutnov nevymezuje ploch a koridorů, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu podmínkou o rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

Pro zástavbu v některých plochách ÚP Trutnov stanovuje pořadí změn v území (Tabulka č.4).

Pořadí změn v území (etapizace)

Tabulka č.4

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Pořadí změny (etapa)	Označení průmyslové zóny
Z55	Plochy smíšené výrobní	I. etapa	Krkonošská
Z83	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	II. etapa	Volanovská

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Pořadí změny (etapa)	Označení průmyslové zóny
Z84	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	III. etapa	Bojiště II

Výstavba v plochách Z83 a Z84 je podmíněna výstavbou západního obchvatu.

12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚP Trutnov nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

13. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP Trutnov vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv a stanovuje jejich možné budoucí využití, včetně podmínek pro prověření tohoto využití:

- **územní rezerva R1**
pro vymezení plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.
- **územní rezerva R2**
pro vymezení plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.
- **územní rezerva R3**
pro vymezení plochy smíšené výrobní.
- **územní rezerva R4**
pro vymezení plochy výroby a skladování - lehký průmysl.
- **územní rezerva R5**
pro vymezení plochy výroby a skladování - lehký průmysl.
- **územní rezerva R6**
pro vymezení plochy výroby a skladování - lehký průmysl.
- **územní rezerva R7**
pro vymezení koridoru technické infrastruktury - dálkový vodovod Červený Kostelec - Trutnov.
- **územní rezerva R8**
pro vymezení koridoru dopravní infrastruktury – místní sběrná komunikace Poříčí u Trutnova – Nové Dvory.

Pro budoucí využití plochy územních rezerv R1 – R6 se stanovují tyto podmínky pro prověření tohoto využití:

- prověření napojení plochy na dopravní systém,
- prověření napojení plochy na technickou infrastrukturu.

Pro budoucí využití územní rezervy R7 se stanovuje podmínka prověření trasy dálkového vodovodu.

Pro budoucí využití územní rezervy R8 se stanovují tyto podmínky pro prověření tohoto využití:

- prověření budoucí výhledové intenzity dopravy,
- prověření dopravního napojení na silnici I/16.

14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu - 73.
Počet výkresů grafické části územního plánu - 5.