

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JÍVKA

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Jívka
Pořizovatel:	Městský úřad Trutnov
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz Spolupráce: Ing. arch. Klára Novotná
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt ČKA Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
objednatel: Obec Jívka		
pořizovatel: Městský úřad Trutnov	datum: únor 2023	měřítko:
Změna č. 1 Územního plánu Jívka		A
Textová část Změny č. 1 ÚP Jívka		

Územní plán Jívka se Změnou č. 1 mění takto:

1. Názvy kapitol textové části ÚP Jívka se upravují do souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb.
2. V části A. se mění datum z 31.8.2016 na 31.12.2022.
3. V části B.1. se na konec textu druhé odrážky doplňuje čárka a text ve znění: "respektovat skutečnost, že se na území obce nalézá území s plošnou památkovou ochranou - Vesnická památková zóna (VPZ) Dolní Vernéřovice."
4. V nadpisu části B.2 se spojka "A" přesouvá za slovo "OCHRANA".
5. Do části C. se jako druhý odstavec vkládá ntext v následujícím znění: "ÚP Jívka podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice jednotlivých sídel a jejich začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch a podmínek jejich využití navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny."
6. V části C.1. se v první větě prvního odstavce slovo "obcí" nahrazuje slovem "obce".
7. V části C.1. se na konci prvního odstavce slovo "RD" nahrazuje textem "rodinných domů (dále jen "RD")".
8. V části C.2. se do textu první odrážky doplňuje výčet zastavitelných ploch, doplněných změnou č. 1 ÚP: "Z32, Z33, Z35,".
9. V části C.2. se v textu druhé odrážky, v názvu plochy, vypouští pomlčka za slovem "obytné".
10. V části C.2. se do textu druhé odrážky doplňuje výčet zastavitelných ploch, doplněných změnou č. 1 ÚP: "Z34, Z36, Z37, Z39, Z40, Z41, Z42, Z43, Z44, Z45,".
11. V části C.2. se v textu čtvrté odrážky text "občanská vybavenost" nahrazuje textem "občanské vybavení".
12. V části C.2. se v textu páté odrážky text "občanská vybavenost" nahrazuje textem "občanské vybavení".
13. V části C.2. se do výčtu zastavitelných ploch v textu šesté odrážky doplňuje zastavitelná plocha "Z38", doplněná změnou č. 1 ÚP.
14. V části C.2. se v tabulce zastavitelných ploch v druhém sloupci zastavitelné plochy Z22 údaj o rozloze "2,40" nahrazuje číslem "1,77".
15. V části C.2. se tabulka s charakteristikou zastavitelných ploch doplňuje o údaje o plochách Z32 až Z45:

Z32	<p>Rozloha plochy: 1,600 ha</p> <p>Funkční využití: BV, k.ú. Horní Vernéřovice</p> <p>Plocha navazuje na zastavitelnou plochu Z22 západně od střední části Horních Vernéřovic při silnici II/301. Plocha je určena pro výstavbu rodinných domů. Plocha bude napojena na silnici II/301. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo silnice II/301.</p>
Z33	<p>Rozloha plochy: 0,102 ha</p> <p>Funkční využití: BV, k.ú. Horní Vernéřovice</p> <p>Plocha navazuje na zastavěné území jižně od centra Horních Vernéřovic při silnici II/301. Plocha je určena pro výstavbu rodinných domů. Plocha bude napojena na silnici II/301. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo silnice II/301. Stavby</p>

	budou umístěny tak, aby nebyly ohrožené sesuvným územím.
Z34	<p>Rozloha plochy: 0,224 ha</p> <p>Funkční využití: BV, k.ú. Horní Verněřovice</p> <p>Plocha navazuje na zastavěné území na severním okraji Horních Verněřovic při silnici III/30116. Plocha je určena pro výstavbu rodinného domu. Plocha bude napojena na silnici III/30116.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo silnice III/30116.</p>
Z35	<p>Rozloha plochy: 0,350 ha</p> <p>Funkční využití: BV, k.ú. Horní Verněřovice</p> <p>Plocha navazuje na zastavěné území východně od centra Horních Verněřovic poblíž silnice III/30116. Plocha je určena pro výstavbu rodinných domů. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci.</p>
Z36	<p>Rozloha plochy: 0,097 ha</p> <p>Funkční využití: SV, k.ú. Dolní Verněřovice</p> <p>Plocha navazuje na východní okraj zastavěného území ve střední části Dolních Verněřovic. Plocha je určena pro obytnou zástavbu. Stavba bude orientována podélně vůči pozemní komunikaci.</p>
Z37	<p>Rozloha plochy: 0,090 ha</p> <p>Funkční využití: SV, k.ú. Dolní Verněřovice</p> <p>Plocha navazuje na západní okraj zastavěného území ve střední části Dolních Verněřovic. Plocha je určena pro obytnou zástavbu. Nové stavby budou situovány v půdorysech historických objektů.</p>
Z38	<p>Rozloha plochy: 1,273 ha</p> <p>Funkční využití: ZS, k.ú. Dolní Verněřovice</p> <p>Plocha navazuje na západní okraj zastavěného území ve střední části Dolních Verněřovic. Plocha je určena pro založení zahrady v okolí rodinného domu.</p>
Z39	<p>Rozloha plochy: 0,247 ha</p> <p>Funkční využití: SV, k.ú. Dolní Verněřovice</p> <p>Plocha navazuje na severní okraj zastavěného území Dolních Verněřovic. Plocha je určena pro obytnou zástavbu.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo vodního toku, stavby budou umístěny přednostně mimo záplavové území a aktivní zónu záplavového území, stavby v záplavovém území (např. zpevněné plochy a oplocení) nesmí zpomalit povrchový odtok vod v záplavovém území. Záměr se nalézá v místě, kde se historicky nacházela stavba mlýna. Nová výstavba bude respektovat historické půdorysy staveb na pozemku a bude v nich umístěna.</p>
Z40	<p>Rozloha plochy: 0,164 ha</p> <p>Funkční využití: SV, k.ú. Dolní Verněřovice</p> <p>Plocha navazuje na jižní okraj zastavěného území Dolních Verněřovic. Plocha je určena pro obytnou zástavbu.</p> <p>Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo vodního toku, stavby budou umístěny přednostně mimo záplavové území, stavby v záplavovém území (např. zpevněné plochy a oplocení) nesmí zpomalit povrchový odtok vod v záplavovém území. Nové stavby budou situovány v půdorysech historických objektů.</p>
Z41	<p>Rozloha plochy: 0,371 ha</p> <p>Funkční využití: SV, k.ú. Janovice u Trutnova</p> <p>Plocha navazuje na západní okraj zastavěného území Janovic. Plocha je určena pro obytnou zástavbu.</p>

	Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo železnice.
Z42	Rozloha plochy: 0,712 ha Funkční využití: SV , k.ú. Janovice u Trutnova Plocha navazuje na jihozápadní okraj zastavěného území Janovic. Plocha je určena pro obytnou zástavbu. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo vysokého napětí elektrické energie.
Z43	Rozloha plochy: 0,080 ha Funkční využití: SV , k.ú. Studnice u Jívky Plocha leží v poloze východně od souvislého zastavěného území Studnice v místě zaniklé stavby. Plocha je určena pro obytnou zástavbu. Podmínka: Při umístění staveb bude respektována bezpečná vzdálenost od pozemku lesa.
Z44	Rozloha plochy: 0,530 ha Funkční využití: SV , k.ú. Janovice u Trutnova Plocha navazuje na jihozápadní okraj zastavěného území Janovic. Plocha je určena pro obytnou zástavbu. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo vysokého napětí elektrické energie a rozsah biokoridoru lokálního významu.
Z45	Rozloha plochy: 0,100 ha Funkční využití: SV , k.ú. Janovice u Trutnova Plocha navazuje na zastavěné území v severní části Janovic. Plocha je určena pro obytnou zástavbu v návaznosti na plochu Z8.

16. V části C.3 se do textu třetího odstavce vkládá za slovo "rozsahu" nově slovo "minimálně".
17. V části C.1. se v textu odstavce "Doprava silniční" slovo "stávající" doplňuje o písmeno "ch".
18. Do části D.2.1. se vkládá jako třetí odstavec následující text: "Obec Jívka nebude povolovat nové vrtané studny, pokud existuje možnost napojení na obecní vodovod."
19. V kapitole E., v části "Koncepte uspořádání krajiny" se v prvním odstavci text ve znění "oblast krajinného rázu Broumovsko, podoblasti 2b-Policko. Území se nachází v krajinném typu - lesozemědělská krajina a krajina skalních měst a v CHKO Broumovsko." nahrazuje textem ve znění: "následující krajinu, pro kterou se stanovují cílové kvality: 11 - Broumovsko. Celé území obce je součástí CHKO Broumovsko."
20. Do kapitoly E., v části "Koncepte uspořádání krajiny" se jako druhý odstavec vkládá text ve znění:
"Územní plán Jívka umožňuje provádění protierozních opatření v krajině za účelem ochrany krajiny (zejména zemědělské půdy) před vodní a větrnou erozí v rámci ploch s rozdílným způsobem využití NS - "Plochy smíšené nezastavěného území", NP - "Plochy přírodní" a NZ - "Plochy zemědělské". Je žádoucí, aby opatření vhodně doplňovala místní ÚSES, aby byl zachován historický systém komunikací v krajině a aby byly zachovány průhledy krajinou na místní architektonické a přírodní dominanty. Územní plán Jívka současně umožňuje provedení protierozních a revitalizačních úprav vodních toků a pozemků v jejich okolí za účelem zvýšení biodiverzity na území obce s vazbami na území obcí sousedních. Umožněním opatření v krajině podporuje ekologické zemědělství, péči o krajinu, obnovu vodních ploch a rybníků, vytváření travnatých pásů na svažitéch pozemcích, vytváření podmínek pro rozptýlenou zeleň v krajině a

podmínek pro biodiverzitu, infiltraci povrchových vod do podloží a volnou průchodnost organismů krajinou."

21. V kapitole E., v části "Přírodní hodnoty, které je nutno chránit a respektovat:" se z odrážky nazvané "Plochy lesní" vypouští text ve znění "v jižní části území".
22. V kapitole E., v části "Přírodní hodnoty, které je nutno chránit a respektovat:" se do textu odrážky nazvané "Plochy přírodní" vkládá za slovo "krajiny" nově text "nadregionálního,".
23. V kapitole E., v části "Ochrana před povodněmi, protierozní opatření" se v prvním odstavci ve slově "umístění" písmeno "i" nahrazuje písmenem "é".
24. V části F., kapitole a) se do odstavce nazvaného "Nepřípustné využití" vkládá jako poslední odrážka text ve znění: "umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnicími funkci stavby".
25. V části F., kapitole a) se z textu první odrážky podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu vypouští text ve znění: "od upraveného terénu".
26. V části F., kapitole b) se do odstavce nazvaného "Nepřípustné využití" vkládá jako poslední odrážka text ve znění: "umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnicími funkci stavby".
27. V části F., kapitole b) se z textu první odrážky podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu vypouští text ve znění: "od upraveného terénu".
28. V části F., kapitole b) se do textu druhé odrážky podmínek prostorového uspořádání za pomlčku vkládá slovo "maximálně".
29. V části F., kapitole c) se do odstavce nazvaného "Nepřípustné využití" vkládá jako poslední odrážka text ve znění: "umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnicími funkci stavby".
30. V části F., kapitole c) se z textu první odrážky podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu vypouští text ve znění: "od upraveného terénu".
31. V části F., kapitole d) se do odstavce nazvaného "Nepřípustné využití" vkládá jako poslední odrážka text ve znění: "umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnicí funkci stavby".
32. V části F., kapitole d) se z textu první odrážky podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu vypouští text ve znění: "od upraveného terénu".
33. V části F., kapitole e) se do odstavce nazvaného "Nepřípustné využití" vkládá jako poslední odrážka text ve znění: "umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnicí funkci stavby".
34. V části F., kapitole e) se z textu první odrážky podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu vypouští text ve znění: "od upraveného terénu".
35. V části F., kapitole g) se do odstavce nazvaného "Nepřípustné využití" vkládá jako poslední odrážka text ve znění: "umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnicími funkci stavby".
36. V části F., kapitole g) se z textu první odrážky podmínek prostorového uspořádání vypouští text ve znění: "od upraveného terénu".
37. V části F., kapitole h) se název podkapitoly "Přípustné:" doplňuje o slovo "využití" před dvojtečkou.
38. V části F., kapitole h) se název podkapitoly "Nepřípustné:" doplňuje o slovo "využití" před dvojtečkou.
39. V části F., kapitole h) se do odstavce nazvaného "Nepřípustné využití" vkládá jako poslední odrážka text ve znění: "umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnicími funkci stavby".

40. V části F., kapitole ch) se v sedmé odrážce slovo "pl" doplňuje na slovo "plochy"
41. V části F., kapitole ch) se do odstavce nazvaného "Nepřípustné využití" vkládá jako poslední odrážka text ve znění: "umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnicími funkci stavby".
42. V části F., kapitole i) se do odstavce nazvaného "Nepřípustné využití" vkládá jako poslední odrážka text ve znění: "umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnicími funkci stavby".
43. V části F., kapitole i) se z textu první odrážky podmínek prostorového uspořádání vypouští text ve znění: "nad upravený terén".
44. V části F., kapitole j) se do odstavce nazvaného "Nepřípustné využití" vkládá jako druhá odrážka text ve znění: "umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnicími funkci stavby".
45. V části F., kapitole j) se z textu první odrážky podmínek prostorového uspořádání vypouští text ve znění: "nad upravený terén".
46. V části F. se do názvu funkční plochy ZS doplňuje pomlčka za slovo "zeleň".
47. Do části F., kapitoly k) se vkládá podkapitola "Hlavní využití" s textem jediné odrážky ve znění "zahrady, sady".
48. V části F., kapitole k) se do odstavce nazvaného "Nepřípustné využití" vkládá jako druhá odrážka text ve znění: "umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnicími funkci stavby".
49. V části F., kapitole k) se z textu první odrážky podmínek prostorového uspořádání vypouští text ve znění: "nad upravený terén".
50. V části F., kapitole l) se do odstavce nazvaného "Nepřípustné využití" vkládá jako druhá odrážka text ve znění: "umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnicími funkci stavby".
51. V části F. se v názvu funkční plochy DZ slovo "drážní" nahrazuje slovem "železniční".
52. V části F., kapitole o) se z textu první odrážky podmínek prostorového uspořádání a krajinného rázu vypouští čárka a text ve znění: "kromě staveb technické infrastruktury".
53. V části F., kapitole p) se název podkapitoly "Přípustné:" doplňuje o slovo "využití" před dvojtečkou.
54. V části F., kapitole p) se do odstavce nazvaného "Přípustné využití" vkládá jako třetí odrážka text ve znění: "revitalizace a renaturace vodních toků a niv, včetně opatření přírodě blízkých", jako čtvrtá odrážka se vkládá text "obnova přirozených koryt vodních toků".
55. V části F., kapitole p) se název podkapitoly "Nepřípustné:" doplňuje o slovo "využití" před dvojtečkou.
56. V části F., kapitole p) se do odstavce nazvaného "Nepřípustné využití" vkládá jako čtvrtá odrážka text ve znění: "umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnicími funkci stavby".
57. V části F., kapitole q) se název podkapitoly "Přípustné:" doplňuje o slovo "využití" před dvojtečkou.
58. V části F., kapitole q) se do odstavce nazvaného "Přípustné využití" vkládá jako sedmá odrážka text ve znění: "revitalizace a renaturace vodních toků a niv, včetně opatření přírodě blízkých", jako osmá odrážka se vkládá text "obnova přirozených koryt vodních toků".
59. V části F., kapitole q) se název podkapitoly "Nepřípustné:" doplňuje o slovo "využití" před dvojtečkou.

60. V části F., kapitole q) se do odstavce nazvaného "Nepřípustné využití" vkládá jako pátá odrážka text ve znění: "umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnicími funkci stavby".
61. V části F., kapitole q) se název podkapitoly "Podmíněně přípustné:" doplňuje o slovo "využití" před dvojtečkou.
62. V části F., kapitole r) se název podkapitoly "Přípustné:" doplňuje o slovo "využití" před dvojtečkou.
63. V části F., kapitole r) se název podkapitoly "Nepřípustné:" doplňuje o slovo "využití" před dvojtečkou.
64. V části F., kapitole r) se do odstavce nazvaného "Nepřípustné využití" vkládá jako čtvrtá odrážka text ve znění: "umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnicími funkci stavby".
65. V části F., kapitole r) se název podkapitoly "Podmíněně přípustné:" doplňuje o slovo "využití" před dvojtečkou.
66. V části F., kapitole s) se text první odrážky hlavního využití doplňuje o pomlčku a text ve znění "tůň, mokřady, přirozené vodní toky a plochy, plochy ÚSES atd. v přírodním nebo přírodě blízkém stavu".
67. V části F., kapitole s) se název podkapitoly "Přípustné:" doplňuje o slovo "využití" před dvojtečkou.
68. V části F., kapitole s) se do odstavce nazvaného "Přípustné využití" vkládá jako třetí odrážka text ve znění: "protierozní a revitalizační úpravy v krajině", jako čtvrtá odrážka text "revitalizace a renaturace vodních toků a niv, včetně opatření přírodě blízkých" a jako pátá odrážka se vkládá text "obnova přirozených koryt vodních toků".
69. V části F., kapitole s) se název podkapitoly "Nepřípustné:" doplňuje o slovo "využití" před dvojtečkou.
70. V části F., kapitole s) se do odstavce nazvaného "Nepřípustné využití" vkládá jako čtvrtá odrážka text ve znění: "umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnicími funkci stavby".
71. V části F., kapitole s) se název podkapitoly "Podmíněně přípustné:" doplňuje o slovo "využití" před dvojtečkou.
72. V části F., kapitole t) se do odstavce nazvaného "Přípustné využití" vkládá jako třetí odrážka text ve znění: "protierozní a revitalizační úpravy v krajině", jako čtvrtá odrážka text "revitalizace a renaturace vodních toků a niv, včetně opatření přírodě blízkých" a jako pátá odrážka se vkládá text "obnova přirozených koryt vodních toků".
73. V části F., kapitole t) se do odstavce nazvaného "Nepřípustné využití" vkládá jako čtvrtá odrážka text ve znění: "umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnicími funkci stavby".
74. V části F., kapitole t) se název podkapitoly "Podmíněně přípustné:" doplňuje o slovo "využití" před dvojtečkou.
75. Do části F. se jako poslední odstavec vkládá následující text:

"ÚP Jívka stanovuje v případě některých ploch s rozdílným způsobem využití maximální výšku zástavby stanovenou metrech. Maximální výškou zástavby se pro potřebu ÚP Jívka rozumí maximální přípustná výška její nadzemní části, měřená od terénu v nejnižší položeném místě stavby před započítáním zemních a stavebních prací, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v místě budoucí stavby."
76. V části F., v textu prvního odstavce kapitoly nazvané "Základní podmínky ochrany krajinného rázu" se v prvním odstavci text ve znění "Na území obce bude respektována

oblast krajinného rázu Broumovsko, podoblasti 2b-Policko. Území se nachází v krajinném typu - lesozemědělská krajina a krajina skalních měst." nahrazuje textem ve znění: "Cílové kvality se stanovují pro krajinu 11 - Broumovsko."

77. V následujícím textu této kapitoly, v textu páté odrážky se slovo "města" nahrazuje slovem "obce".

78. V části L. se uvede aktuální počet stran textové části a rozsah výkresové části včetně aktuálního počtu mapových listů.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JÍVKA

Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Jívka obsahuje:

- A. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Jívka
- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- O. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
- P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- Q. Vyhodnocení připomínek
- R. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a výkresů grafické části

Příloha č. 1:

Textová část ÚP Jívka s vyznačením změn

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JÍVKA

Důvodem zpracování Změny č. 1 ÚP Jívka je rozhodnutí zastupitelstva Obce Jívka pořídít Změnu č. 1 Územního plánu Jívka. Zastupitelstvo obce Jívka na svém zasedání dne 16.2.2022 přijalo usnesení č. 1/2022/4, kterým schválilo pořizování Změny č. 1 ÚP Jívka zkráceným postupem dle § 55a a následujících, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Rozsah změn zahrnutých do projednání je v souladu s rozsahem změn, schváleným zastupitelstvem obce v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Jívka v uplynulém období, varianty řešení nebyly vyžadovány.

Územní plán Jívka je současně Změnou č. 1 uveden do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, se Zásadami územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 a s Územní studií krajiny Královéhradeckého kraje.

Platný ÚP Jívka byl vydán opatřením obecné povahy dne 30.8.2017 s účinností od 20.10.2017. Správní území obce Jívka je tvořeno šesti katastry - Horní Vernéřovice, Dolní Vernéřovice, Jívka, Janovice, Studnice a Hodkovice.

Zastupitelstvo obce schválilo starostu obce Mgr. Pavla Matějku DiS určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem ve věci Změny č. 1 ÚP Jívka.

Pořizovatelem Změny č. 1 ÚP Jívka je Městský úřad Trutnov – odbor rozvoje města (dále jen „pořizovatel“). Na základě kladných stanovisek podaných k žádosti o možnost pořizování Změny č. 1 Územního plánu Jívka ve zkráceném postupu - Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO/ochrana přírody pod čj. KUKHK-40517/ZP/2021 ze dne 16.12.2021 a stanovisko Agentury ochrany přírody, Správa CHKO Broumovsko pod čj. 05933/VC/21 ze dne 07.12.2021 - bude požadovaná Změna č. 1 ÚP Jívka pořizována zkráceným postupem dle §55a stavebního zákona. Ze stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny vyplývá, že Změnu č. 1 Územního plánu Jívka není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Na základě schváleného obsahu změny územního plánu vypracoval Ing. arch. Karel Novotný, Hradec Králové, Brožíkova 1684/21, číslo autorizace ČKA 2039, návrh Změny č. 1 Územního plánu Jívka pro veřejné projednání.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č. 1 ÚP Jívka je koordinována s následující dokumentací:

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla pořizována Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Na základě zprávy o jejím uplatňování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 o zpracování její aktualizace. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015. Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky č. 2 a 3 byly schváleny usnesením vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17.8.2020 usnesením č. 833. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12.7.2021 usnesením č. 618/2021, účinnost této aktualizace je od 1.9.2021.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“) je

nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

B.1.1. Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Jívka včetně Změny č. 1.

Z PÚR ČR vyplývají pro řešení ÚP Jívka včetně Změny č. 1 souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu a území CHKO Broumovsko.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení Územního plánu Jívka včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro zemědělskou i lesní výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny, včetně funkcí lesa, ploch vodních i ploch zemědělských.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Na území obce Jívka neexistuje problém sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán Jívka včetně Změny č. 1 řeší komplexní rozvoj území v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, navrhuje rozvojové plochy v území s dobrou dostupností pracovních příležitostí na Trutnovsku a Náchodsku.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 respektuje integrovaný rozvoj území obce včetně přirozeného spádového území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků hospodářských změn vymezením ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a zemědělskou výrobu. Ve venkovském prostředí je rozvoj řešen zejména prostřednictvím plochy s rozdílným způsobem využití plochy "smíšené obytné venkovské", do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území, včetně vazby se sousedními městy a obcemi.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro prosazování zájmů biologické rozmanitosti, kvality životního prostředí a ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Jívka leží v CHKO Broumovsko.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce ve všech katastrech je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území, ÚP Jívka ani Změna č. 1 nepodporují přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s

využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Jívka, vně zastavěného území, není krajina na první pohled výrazně negativně poznamenaná lidskou činností. ÚP Jívka včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro rozvoj pěší turistiky a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce v rámci CHKO Broumovsko. V okolí Jívky se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Náchodě, Novém Městě nad Metují, Broumově, Polici nad Metují, Hronově, České Skalici, Trutnově, atd. Správní území obce Jívka leží v západní části CHKO Broumovsko, tedy v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán Jívka včetně Změny č. 1 zachovává přijatelnou dostupnost po silničních komunikacích 2. a 3. třídy a po železnici. Silnice II/301 prochází jižní částí řešeného území od západu k východu, prochází zastavěným územím v k. ú. Horní Verněřovice a v k. ú. Dolní Verněřovice. Dopravní systém obce je stabilizovaný.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Jívka je dostupná po silnicích, leží poblíž silnice I/14, která probíhá jihozápadně od správního území obce Jívka. Na obce funguje regionální autobusová a železniční doprava, ÚP Jívka včetně Změny č. 1 podporuje cyklistickou dopravu a turistický ruch na území obce i v jejím okolí. Obec má vybudovanou funkční veřejnou infrastrukturu v rozsahu souvislého zastavěného území.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu i občanskou vybavenost je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch výroby i ploch dopravy, zejména od silnic 2. a 3. třídy a od železnice.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Ve správním území obce Jívka je záplavové území, nové zastavitelné plochy nejsou ohrožené záplavou ani sesuvným územím. ÚP Jívka včetně Změny č. 1 podporuje zpomalení povrchového odtoku a vsakování srážkových vod na místě zahrnutím svažitých území do plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené nezastavěného území" a do ploch přírodních.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Jívka je záplavové území, zastavitelné plochy navržené Změnou č. 1 ÚP leží mimo dosah možné záplavy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 naplňuje podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury a její rozvoj v souvislosti s předpokládaným komplexním rozvojem obce Jívka ve všech katastrech řešeného území.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce Jívka Územní plán Jívka včetně Změny č. 1 upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury. ÚP Jívka navrhuje rozvoj veřejné infrastruktury v souladu s rozvojovými záměry obce v souladu s požadavky na zkvalitňování života obyvatel, životního prostředí i kvality veřejných prostorů.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území obce Jívka je železniční a autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán Jívka rozvíjí koncepci stávajícího způsobu zásobování obce pitnou vodou i koncepci odkanalizování obce v částech s největší koncentrací zástavby s likvidací odpadních vod na stávající ČOV.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Článek zrušen.

B.1.2. Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem

Správní území obce Jívka není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti ani rozvojové osy, vymezené v rámci PÚR ČR. Na území obce Jívka není PÚR ČR vymezen žádný koridor dopravní ani technické infrastruktury a související rozvojový záměr, vyplývající z PÚR ČR. Správní území obce Jívka není dotčeno žádným ze záměrů, vyplývajících z PÚR ČR.

B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabýlo účinnosti 16.11.2011.

Dne 10.9.2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3.10.2018.

Dne 17.6.2019 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12.7.2019.

Dne 22.6.2020 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 18.7.2020.

Dne 22.3.2021 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 16.4.2021.

Dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen "ZÚR") Území obce Jívka neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ale leží v území specifické oblasti NSO1 Broumovsko.

Pro území obce Jívka nevyplývá žádné opatření nebo stavba, kterou by bylo nutné navrhnout do Změny č. 1 Územního plánu Jívka.

ZÚR v nadmístních souvislostech území Královéhradeckého kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí Královéhradeckého kraje. ZÚR jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

B.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a

požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 přispívá ke stabilizaci podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci ploch lehké průmyslové a zemědělské výroby, které jsou v území vymezené jako stabilizované. Na území obce Jívka, která leží v CHKO Broumovsko, jsou omezené územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

Netýká se území obce Jívka.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Na území obce Jívka nejsou územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

Území obce Jívka leží na trase silnice II/301 a poblíž silnice I/14, zprostředkávající silniční spojení s okolními středisky osídlení. ÚP Jívka včetně Změny č. 1 respektuje stávající dopravní systém, představovaný zejména silnicemi 2. a 3. třídy a místními komunikacemi a železniční tratí č. 047. Na území obce Jívka se nenavrhuje žádný koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu. Jívka neleží na státní hranici ani na hranici kraje.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Na území obce Jívka není tranzitní silniční ani železniční doprava.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Na území obce Jívka probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava železniční, autobusová, dále cyklistická a pěší. Obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou požívána k dojížděcí do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou a železniční dopravou k dojížděcí do škol a za zaměstnáním. Veřejná doprava je atraktivní pro místní obyvatelstvo z důvodu rychlého spojení s centry sousedních měst a spolehlivého způsobu dopravy do škol a zaměstnání.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

Realizace těchto silnic se netýká obce Jívka.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

Na území obce Jívka probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava železniční a autobusová. Autobusová a železniční doprava slouží zejména pro dojížděku do zaměstnání a do škol. Hradec Králové je z Jívky dostupný po silnici 2. třídy II/301 a silnicích 1. třídy I/14 a I/33.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Obec Jívka leží v severní okrajové části Královéhradeckého kraje. Jívka je z centra Královéhradeckého kraje dostupná po silnicích 2. a 1. třídy a po železnici.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Na území obce Jívka jsou silnice 2. a 3. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 nenavrhuje žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu. ZÚR neplánují přes území obce žádný nový koridor technické infrastruktury nadmístního významu.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

Na území obce Jívka jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

Tato priorita je plněna Územním plánem Jívka návrhem dostatečného množství ploch pro bydlení v rámci ploch, určených přednostně pro bydlení, např. „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, plochy "smíšené obytné venkovské“, vybrané zastavitelné plochy, navazující na souvislé zastavěné území je možno napojit na obecní vodovod a některé i na kanalizaci.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

Obec Jívka využívá obecní centrální ČOV, situovanou v zastavěném území Horní Verněřovice má vybudovaný vodovod pro nejhustěji zastavěné části obce. Některé zastavitelné plochy, navazující na souvislé zastavěné území, navržené Územním plánem Jívka nebo Změnou č. 1, bude možno na vodovod a kanalizaci napojit. V následném období se předpokládá dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech

osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

Obec Jívka leží v přirozeném spádovém území města Trutnov, s možností využívání všech výše uvedených výhod tohoto města.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

Obec Jívka neleží v blízkosti žádného z těchto měst.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 respektuje specifika obce Jívka. ÚP Jívka ani Změna č. 1 nepodporuje srůstání sousedních sídel.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

ÚP Jívka ani Změna č. 1 ÚP nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

Na území obce Jívka je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu. ÚP Jívka včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro realizaci doplnění občanského vybavení veřejné infrastruktury. Veřejné občanské vybavení je dostupné i v nedalekém Trutnově a vzdálenějším Hradci Králové.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci plochy "smíšené obytné venkovské" připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných nerušících výrobních aktivit.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 zachovává potenciál zemědělství. Ve správním území obce převažují lesní pozemky zejména v okrajových částech správního území.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro využití těchto zásad.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací a návrhem nových ploch a možností využití místních zdrojů. ÚP Jívka přispívá k vytvoření podmínek pro podporu ekonomického potenciálu stabilizovanými plochami výroby.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

ÚP Jívka vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků návrhem ploch pro realizaci ekonomických aktivit, pro občanské vybavení i pro rozvoj sportu a rekreace.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

Tato problematika se území obce Jívka netýká, Jívka neleží při státní hranici ani na hranici kraje.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Na území obce Jívka se nenachází areály tzv. brownfields.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

ÚP Jívka navrhuje nové plochy pro bydlení převážně v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Plochy pro výrobu a občanskou vybavenost jsou navrhované v místech, kde se s nimi dlouhodobě počítá a nebo v návaznosti na plochy stabilizované. Vzhledem k tomu, že územím obce i jeho jednotlivých venkovských částí procházejí trasy dopravy silniční i železniční, je obtížné důsledně ochránit nově navrhované plochy pro budoucí zástavbu před účinky nepříznivých vlivů zejména od provozu na silnicích, ale i na železnici.

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

Změna č. 1 ÚP Jívka nenavrhuje nové plochy výroby.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území obce Jívka probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

V blízkosti obce Jívka jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Krkonoše, CHKO Broumovsko, MPR Nové Město nad Metují apod.).

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Na území obce Jívka se dá očekávat rozvoj turistických aktivit v souvislosti s polohou obce v blízkosti skalních měst v rámci CHKO Broumovsko. Jívka může být významným výchozím bodem do turistické oblasti. Klade to vysoké nároky na dopravní a technickou infrastrukturu na občanské vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezení souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí jednotlivých sídel. ÚP Jívka stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území, v rámci významnějších ploch vymezuje nové plochy veřejných prostranství.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Na území obce Jívka zachovává územní plán možnosti napojení na systém komunikací pro pěší a cyklisty, propojitelný s trasami na území sousedních měst a obcí s možností návaznosti na regionální systémy cyklotras.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Tato priorita se netýká území obce Jívka.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚP Jívka podporuje turistický a cestovní ruch návrhem zkvalitnění dopravy na území obce, návrhem ploch pro parkování vozidel a podporou cyklistické dopravy.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Na území obce Jívka je stanovené záplavové území. Zastavitelné plochy, navržené Změnou č. 1 ÚP však leží mimo dosah možné záplavy.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v

místě jejich spadu,

Tato problematika je Územním plánem Jívka i Změnou č. 1 podporována.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Na území obce Jívka je stanovené záplavové území. V rámci funkčních ploch „plochy zemědělské“, „plochy přírodní“ a „plochy smíšené nezastavěného území“ je umožněna realizace protierozních opatření a opatření pro ekologickou stabilizaci krajiny, zpomalení povrchového odtoku a zadržování vody v krajině. Plochy pro budoucí zástavbu navržené změnou č. 1 ÚP jsou převážně mimo dosah možného rozlivu vody z vodotečí a mimo dosah účinků sesuvných území.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Jívka včetně Změny č. 1 ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Protierozní opatření jsou podporována zahrnutím vybraných rizikových pozemků do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území“, preferuje se trvalé zatravnění, je umožněna rozptýlená krajinná zeleň a umožněna realizaci protierozních opatření.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí. Územní plán podporuje zájmy zemědělského a lesního hospodářství na území obce Jívka, ÚP Jívka včetně Změny č. 1 navrhuje zábory zemědělské půdy pro zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, navrhuje zábory nezemědělských pozemků, zábory v prolukách a zábory se kterými je dlouhodobě počítáno.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou v ÚP Jívka vymezené ve stávajícím rozsahu, část lesních pozemků je součástí ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

Zábor lesního pozemku nejsou Změnou č. 1 ÚP Jívka navrhované.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

Změna č. 1 ÚP Jívka nenavrhuje plochy k zalesnění.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 podporuje ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Na území obce Jívka jsou vodní zdroje společného zásobování vodou, území obce je součástí CHOPAV,

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního

významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

Ochrana je zajištěna polohou v CHKO Broumovsko a stabilizací ploch a koridorů ÚSES. ÚP Jívka včetně Změny č. 1 stabilizuje prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu jako základní kostru ekologické stability krajiny v území, ve které jsou významně zastoupeny plochy lesa a plochy zájmů ochrany přírody.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚP Jívka včetně Změny č. 1 je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Při zpracování ÚP Jívka včetně Změny č. 1 byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010) a vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1 až 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

Ze ZÚR Královéhradeckého kraje vyplývá, že řešené území spadá do **specifické oblasti NSO1 Broumovsko**. Územní vymezení NSO1: Adršpach, Bezděkov nad Metují, Božanov, Broumov, Bukovice, Česká Metuje, Hejtmánkovice, Heřmánkovice, Hronov, Hynčice, Jetřichov, **Jívka**, Křínice, Machov, Martínkovice, Meziměstí, Otovice, Police nad Metují, Stárkov, Suchý Důl, Šonov, Teplice nad Metují, Velké Petrovice, Velké Poříčí, Verněřovice, Vysoká Srbská, Žďár nad Metují, Žďárky.

NSO1 - úkoly pro územní plánování:

1. identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu,

Na plnění tohoto úkolu nemá řešení Změny č. 1 ÚP Jívka vliv.

2. vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a příhraničních dopravních tahů,

Na plnění tohoto úkolu nemá řešení Změny č. 1 ÚP Jívka vliv.

3. koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,

Území obce Jívka leží v blízkosti státní hranice, ale nesousedí s ní. ÚP Jívka vytváří předpoklady pro vyvážené podmínky udržitelného rozvoje území obce Jívka.

4. plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,

V blízkosti společné hranice s Polskou republikou jsou vytvářeny podmínky pro realizaci staveb a zařízení pro podporu turistického ruchu a sportovního využití v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Plochy změn funkčního využití území navrhuje ÚP Jívka včetně Změny č. 1 tak, aby nebyly ohrožené zájmy ochrany přírody.

5. plochy změn využití území umísťovat především v zastavěném území nebo v bezprostřední vazbě na něj,

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území nebo do míst, kde v minulosti stavba stávala.

6. vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území tak, aby nebyly narušeny zájmy ochrany přírody.

7. vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,

Návrh nových zastavitelných ploch a dobudování technické infrastruktury spolu s dobrou dopravní dostupností vytváří předpoklady pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně.

8. zvýšení atraktivity území pro investory,

Návrh nových zastavitelných ploch a dobudování technické infrastruktury spolu s dobrou dopravní dostupností zvyšuje atraktivitu území pro investory. Na území CHKO přehnaný zájem investorů není vítán. Žádoucí by byly investice do ekologického trvale udržitelného zemědělství a do obnovy přírody.

9. vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví,

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 vytváří územní podmínky v rámci plochy "smíšené obytné venkovské" a v rámci ploch občanského vybavení pro rozvoj ekonomických aktivit a využití místních zdrojů.

10. vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,

Stabilizací ploch pro bydlení a občanského vybavení vytváří územní plán podmínky pro vyvážené zajištění těchto zájmů.

11. rozvoj ekonomických aktivit směřovat přednostně do správních a společenských center oblasti, tedy do měst Broumov, Teplice nad Metují, Meziměstí a Hronov,

Na plnění tohoto úkolu nemá řešení Změny č. 1 ÚP Jívka vliv.

12. vytvářet územní podmínky pro rozvoj základní infrastruktury cestovního ruchu, zejména ubytovacích zařízení a měkkých a k přírodě šetrných forem cestovního ruchu, především pěší turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky, běžeckého lyžování či agroturistiky,

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 vytváří územní podmínky pro rozvoj základní infrastruktury trvale udržitelného k životnímu prostředí šetrného cestovního ruchu v rámci ploch individuální rekreace a plochy "občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední".

13. respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 návrhem šetrného rozvoje obce respektuje civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Řešené území leží mimo rozvojové plochy, které zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje jako koridory mezinárodního a republikového významu. Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu je nutno považovat za stabilizované a respektovat je.

Je nutno respektovat rovněž nadmístní význam prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu - biocentra nadregionálního významu 46-Adršpašské skály, biokoridorů nadregionálního významu K28MB, K37MB, regionálních biocenter 1637 Krupná hora, H007 Rač - Milíře, H074 Studnické bučiny

a regionálního biokoridoru RKH041, které jsou v ÚP Jívka vymezené, upřesněné a zahrnuté do seznamu veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění. Úkolem pro územní plánování je respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Plochy vymezených biocenter a biokoridorů je nutno všestranně chránit. V případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti na místní úroveň ÚSES na regionální a nadregionální úrovni.

Tato oblast je vymezena pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady: zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant, nevytvářet nová urbanizovaná území.

B.2.3. Začlenění území obce Jívka do krajin, pro které se stanovují cílové kvality

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo vlastní krajiny, pro které stanovilo cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajin.

Následující úkoly jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

Změna č. 1 ÚP Jívka navrhuje plochy změn funkčního využití ve vazbě na zastavěné území. Plochy brownfields na území obce Jívka nejsou.

- b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přivalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Umístění staveb v rámci ploch navržených Změnou č. 1 ÚP Jívka, zasahujících do záplavového území a aktivní zóny záplavového území. Lze umístit pouze stavby, které nezpomalí povrchový odtok a které nebudou záplavou poškozené.

- c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch a rozdílným způsobem využití).

Změna č. 1 ÚP Jívka respektuje ÚSES vymezený platným ÚP Jívka.

- d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

Je nutné udržovat a posilovat retenční schopnost veškeré nezastavěné krajiny.

- e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

Vydaný ÚP Jívka stanovuje tyto základní regulativy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

- f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

V ÚP Jívka je navržena prostorová regulace tak, aby umožňovala ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

- g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

Změna č. 1 ÚP Jívka nepodporuje srůstání sídel.

Podle ZÚR je území obce Jívka součástí následující krajiny s přidělenými kódy dle ZÚR:

11 - Broumovsko

Území obce Jívka se týkají následující stanovené cílové kvality 11/1, 11/2, 11/3, 11/5:

11/1 krajina se zachovaným významem kulturních a přírodních dominant.

Význam tohoto území je Změnou č. 1 Územního plánu Jívka respektován šetrným návrhem nových zastavitelných ploch.

11/2 krajina, ve které je respektována původní urbanistická struktura, charakter území, výraz a charakter zástavby a její rozvoj směřuje k obnově a zachování historických částí venkovských sídel a je zde navrhována další navazující zástavba v hmotových a architektonických parametrech nenarušujících nejhodnotnější části obcí

Urbanistická struktura a kvalita zástavby jsou udržované v požadovaném stavu i díky poloze celé obce v CHKO Broumovsko.

11/3 krajina ve které jsou respektovány přírodní a krajinné hodnoty a rekreační využití území a jednotlivých sídel je usměrňováno, podporovány jsou šetrné formy rekreace a je zde regulováno zatížení nejnavštěvovanějších míst, na kterých dochází k ohrožení přírodních hodnot, např. části NPR Adršpaško-teplické skály.

Celé území obce je součástí CHKO, jehož existence zaručuje respektování všech těchto požadavků, které jsou podpořené i vydaným ÚP Jívka a jeho Změnou č. 1.

11/5 krajina se zachovanou historicky vzniklou mozaikou venkovských sídel s částečně dochovaným charakterem urbanistické struktury, lidovou architekturou a fragmenty původního členění plužiny, se specifickým typem dochované lidové architektury broumovského typu (francký dvorcový statek), který je v rámci ČR ojedinělý, v dochované struktuře dlouhých údolních lánových vsí.

Celé území obce je součástí CHKO, jehož existence zaručuje respektování i těchto požadavků na ochranu venkovských sídel, lidové architektury i struktury zemědělské krajiny. Tato ochrana je podpořena i vydaným ÚP Jívka a jeho Změnou č. 1.

Úkoly pro územní plánování:

- nevytvářet podmínky pro umístování staveb charakteru dominant narušujících panorama historického města Broumova,

Tento požadavek je řešen úpravou podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vydaného ÚP Jívka a doplněného Změnou č. 1 ÚP.

- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany kulturních hodnot území,

Podmínky prostorového a plošného uspořádání, vyhovující těmto požadavkům, jsou dané vydaným ÚP Jívka a upřesněné Změnou č. 1 ÚP.

- usměrnit rozvoj turistického ruchu mimo nejcenější kulturně historické a přírodně významné lokality (NPR Broumovské stěny a NPR Adršpaško-teplické skály).

Na území Jívka jsou tyto přitažlivé a významné turistické cíle, které přitahují zájem návštěvníků. Jedná se o Adršpašské skály.

ÚP Jívka vč. Změny č. 1 respektuje a zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR. ÚP Jívka včetně Změny č. 1 nevytváří další nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje prostupnost krajiny.

Území obce Jívka je dotčeno plochami a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu, je zachována vazba na ÚSES nadregionálního a regionálního významu na území okolních obcí. Navržené zastavitelné plochy ÚP Jívka ani Změny č. 1 nezasahují do ploch ÚSES.

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafické přílohy Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000 vydaného ÚP Jívka.

B.2.4. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability

ZÚR na území obce Jívka vymezují následující prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu - jedná se o biocentrum nadregionálního významu 46-Adršpašské skály, biokoridory nadregionálního významu K28MB, K37MB, biocentra regionálního významu 1637 Krupná hora, H007 Rač - Milíře, H074 Studnické bučiny a regionální biokoridor RKH041, které jsou v ÚP Jívka vymezené, upřesněné a zahrnuté do seznamu veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění. Úkolem pro územní plánování je respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Plochy vymezených biocenter a biokoridorů je nutno všestranně chránit. V případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti na místní úroveň ÚSES na regionální a nadregionální úrovni.

ÚP Jívka vč. Změny č. 1 plochy a koridory ÚSES respektuje. Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

- v rámci ÚP stabilizovat popř. upřesnit vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů ÚSES a doplnit jej skladebnými částmi ÚSES lokální úrovně v souladu s metodikou vymezování ÚSES tak, aby vznikl provázaný a funkční systém; upřesnit vymezení tak, aby do ploch biocenter nebyly nadále zahrnuty plochy aktuálně zastavěné a vymezené zastavitelné plochy.

Změna č. 1 ÚP Jívka nezasahuje do ploch a koridorů ÚSES nadregionálního a regionálního významu.

- plochy biocenter a biokoridorů ÚSES vymezovat jako plochy nezastavitelné, z hlediska funkčního využití zejména jako plochy přírodní nebo plochy vodní a vodohospodářské, případně plochy ÚSES nebo jejich části vymezit jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití, a to zejména na plochách zemědělských nebo lesních; za podmínky zachování průchodnosti mohou být koridory překříženy plochami dopravní a technické infrastruktury,

Plochy a koridory ÚSES jsou v ÚP vymezené jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití, Změna č. 1 ÚP Jívka nezasahuje do ploch a koridorů ÚSES nadregionálního a regionálního významu.

- respektovat charakter skladebných částí ÚSES, jejich limitující parametry a stanovit podmínky pro zajištění ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES, zejména:
 - u nadregionálních biocenter (NRBC) dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušný bioregion a na zachování alespoň minimální požadované výměry;
 - u os nadregionálních biokoridorů (NRGB) v maximální možné míře preferovat trasování

stanovišti odpovídajícími danému typu osy a dbát na zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušovaných vloženými regionálními biocentry (RBC), a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků nivních os NRBK v zastavěných územích sídel);

- u RBC vložených do os NRBK dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
- u ostatních RBC dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
- u RBK v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);

Plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu na území obce Jívka jsou stabilizované vydaným ÚP Jívka. Změna č. 1 ÚP Jívka neovlivní průběh a rozsah ÚSES nadregionálního a regionálního významu.

- s výjimkou koridorů vázaných na vodní toky vymezovat a zpřesňovat nadregionální a regionální biokoridory mimo zastavěná území a zastavitelné plochy tak, aby byla dodržena provázanost ÚSES jako celku na všech úrovních, a zároveň tak, aby byly v co největší míře vymezeny v plochách přírodního charakteru (tj. zejména v plochách přírodních, vodních a vodohospodářských, lesních, smíšených nezastavěného území),

Plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu na území obce Jívka jsou stabilizované zejména na plochách přírodních, vodních a vodohospodářských, lesních a smíšených nezastavěného území.

- při vymezování a zpřesňování skladebných částí ÚSES zohledňovat ostatní veřejné zájmy na změny v území,

Plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu na území obce Jívka jsou stabilizované a koordinované s ostatními veřejnými zájmy.

- do os NRBK a do RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušované biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku,

ÚSES na území obce Jívka je stabilizovaný vydaným ÚP Jívka z roku 2017.

- v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí,

Při zpracování ÚP Jívka vč. Změny č. 1 a upřesňování ÚSES nadregionálního a regionálního významu nebylo třeba činit žádné ústupky či kompromisy. ÚSES zde vede převážně lesnatou částí správního území obce Jívka a řídce zastavěnou krajinou.

- ani přechodně a s výjimkami dále uvedenými, nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,

ÚSES bez kolizí s jinými funkcemi na území obce Jívka je stabilizovaný vydaným ÚP Jívka.

- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi, či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,

ÚSES nadregionálního a regionálního významu na území obce Jívka není v kolizi s žádnou navrhovanou stavbou dopravní či technické infrastruktury.

- pro vymezování a zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES v plochách zjištěných nebo předpokládaných ložisek nerostných surovin (dále jen "ložisek") a pro využívání ložisek dotčených vymezením ÚSES se stanovují tyto podmínky:
 - a) v plochách, kde nebude možné vymezit ÚSES mimo plochu ložiska, je nutné při vymezování ÚSES respektovat stanovené dobovací prostory s tím, že konečné finální podoby v této skladebné části ÚSES bude dosaženo po ukončení těžby,
 - b) v případech územního překryvu ploch pro ÚSES a ploch ložisek nerostů stanovit takové podmínky využití území, které nebrání rozumnému využití ložiska, ale při těžbě respektující v maximální možné míře funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu,
 - c) způsob provedení sanací a rekultivací území po těžbě řešit s ohledem na budoucí využití těžbou dotčeného území v souladu s požadavky na ochranu přírody a funkčnost ÚSES.

Na území obce Jívka není ÚSES v kolizi se zájmovými plochami těžby, protože těžba v minulosti probíhala hlubinným způsobem.

B.2.5. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených krajem

Správní území obce Jívka náleží do území řešeného územní studií "**Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje**" (dále jen "Územní studie Krajiny") z června 2018, kterou pořídil Královéhradecký kraj.

Z této studie vyplývá skutečnost, že celé správní území obce Jívka je začleněna do území vlastní krajiny 11 - Broumovsko. Pro území obce Jívka v rámci vlastní krajiny 11 jsou stanovené cílové kvality 11/1, 11/2, 11/3 a 11/5.

Jívka leží v krajině s částečně dochovanou sídelní a krajinnou strukturou lesozemědělské krajiny s vysokými krajinnými, přírodními a estetickými hodnotami, představovanými CHKO Broumovsko a ÚSES nadregionálního a regionálního významu. Z kulturních památek je nejvýznamnější kostel sv. Maří Magdalény a skutečnost, že je na území obce Vesnická památková zóna Dolní Verněřovice, která je významnou místní dominantou. Území obce má lesnický, vodohospodářský, surovinový a rekreační potenciál. Území obce může být ohroženo důsledky těžby, důsledky možných povodní v území s nedostatečnou retenční schopností a důsledky vysoké turistické návštěvnosti (Adršpašské skály).

Územní plán Jívka včetně Změny č. 1 byl porovnán s Územní studií Krajiny s konstatováním souladu s doporučením k zachování cílových kvalit krajiny, k zajištění funkce krajiny a k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

Ze závěrů Územní studie Krajiny pro správní území Jívka vyplývá, že je třeba se zabývat při zpracování územního plánu nebo jeho změn problematikou stanovení výškové regulace zástavby, stanovením rozmezí pro vymezování velikosti stavebních pozemků a intenzitou jejich využití, charakterem a strukturou zástavby, ochranou nezastavěné volné krajiny, usměrněním rozvoje území s cílem ochrany přírodních, kulturních a historických dominant krajiny, podporou zachování rozsahu menších souborů v krajině, ochranou hluboce zaříznutých údolí před urbanizací. Tyto požadavky jsou vydaným ÚP Jívka i Změnou č. 1 zohledněné.

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Jívka leží v přirozeném spádovém území města Trutnov na trase silnice II/301, která zprostředkovává spojení s Trutnovem a Náchodem. Z hlediska širších vztahů území leží na hranici ORP Trutnov a ORP Náchod, v CHKO Broumovsko. Na území obce se uplatňují plochy ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

Řešení Změny č. 1 Územního plánu Jívka je koordinováno s aktuální ÚPD následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím obce zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury
- zajištění prostupnosti krajinou pro pěší, cyklo, agro turistiku
- územní návaznosti při vymezení ÚSES

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafické přílohy Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000. Řešení Změny č. 1 ÚP Jívka je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících obcí:

Obec Adršpach – ÚP Adršpach byl vydán 12.10.2010 s účinností od 9.11.2010, změna č. 4 byla vydána 6.10.2020. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných ve Změně č. 1 ÚP Jívka. Jsou koordinovány plochy a koridory ÚSES - biocentrum nadregionálního významu 46 - Adršpašské skály, ÚSES lokálního významu a plochy zájmů ochrany přírody. Záměry na společné hranici nejsou navrhovány.

Obec Chvaleč – ÚPO Chvaleč byl vydán 11.5.2006 s účinností od 5.6.2006, změna č. 1 byla vydána 9.3.2010 s účinností od 26.3.2011. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných ve Změně č. 1 ÚP Jívka. Jsou koordinovány plochy a koridory ÚSES a rozsah poddolovaného území. Záměry na společné hranici nejsou navrhovány.

Obec Radvanice – ÚP Radvanice byl vydán 25.8.2016 s účinností od 15.9.2016, je rozpracovaná změna č. 1. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných ve Změně č. 1 ÚP Jívka. Jsou koordinovány plochy a koridory ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, plochy zájmů ochrany přírody a zájmy ochrany nerostných surovin. Záměry na společné hranici nejsou navrhovány.

Město Rtně v Podkrkonoší – ÚP Rtně v Podkrkonoší byl vydán 19.9.2018 s účinností od 5.10.2018, změna č. 1 byla vydána 13.12.2021 s účinností od 21.1.2021. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných ve Změně č. 1 ÚP Jívka. Je koordinován ÚSES nadregionálního významu - K37MB a další zájmy ochrany přírody a zájmy ochrany nerostných surovin.

Město Teplice nad Metují – ÚP Teplice nad Metují byl vydán 11.12.2012 s účinností od 31.12.2012, změna č. 1 byla vydána 8.11.2019 s účinností od 23.11.2019. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných ve Změně č. 1 ÚP Jívka. Jsou koordinovány plochy a koridory ÚSES - biocentrum nadregionálního významu 46 - Adršpašské skály, ÚSES regionálního významu a plochy zájmů ochrany přírody. Záměry na společné hranici nejsou navrhovány.

Obec Česká Metuje – ÚP Česká Metuje byl vydán 10.11.2011 s účinností od 26.11.2011. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných ve Změně č. 1 ÚP Jívka. Jsou koordinovány plochy a koridory ÚSES - biocentrum regionálního významu a plochy zájmů ochrany přírody. Záměry na společné hranici nejsou navrhovány.

Městys Stárvkov – ÚP Stárvkov byl vydán 16.3.2020 s účinností od 31.3.2020. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných ve Změně č. 1 ÚP Jívka. Jsou koordinovány zájmy ÚSES a ochrana nerostných surovin na společné hranici.

Obec Malé Svatoňovice – ÚP Malé Svatoňovice je z roku 2008, poslední změna - změna č. 2 ÚP Malé Svatoňovice byla vydána 28.6.2012 s účinností od 13.7.2012. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných ve Změně č. 1 ÚP Jívka. Je koordinován ÚSES nadregionálního významu - průběh K37MB a další zájmy ochrany přírody a zájmy ochrany nerostných surovin. Záměry na společné hranici nejsou navrhovány.

Při koordinaci územně plánovací dokumentace bylo využito i územně analytických podkladů, které jsou poskytovány pro zpracování územních plánů Městským úřadem Trutnov. Současně je řešení Změny č. 1 ÚP Jívka koordinováno se záměry Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v

platném znění.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Jívka byl vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Změna č. 1 ÚP Jívka je pořízena zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona - zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu i Změny č. 1 byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem Jívka i jeho Změnou č. 1 jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu

- podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území,
 - koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
 - zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
 - stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
 - vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území návrhem zastavitelných ploch v souladu s požadavky, uplatněnými od vydání ÚP Jívka. Řeší aktualizaci zastavěného území, stabilizuje stávající plochy bydlení, smíšených funkcí, občanské vybavenosti a plochy ekonomických aktivit.

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Jívka je pořízena zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona - zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změna spočívá ve vymezení několika nových zastavitelných ploch, v aktualizaci zastavěného území a prosté změně několika ploch podle aktuálního způsobu využití. Varianty řešení nebyly požadovány. Změna č. 1 ÚP Jívka je zpracována na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Jívka.

Změna č. 1 ÚP Jívka je projednána s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. Změna č. 1 ÚP Jívka je pořízena a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

Změna č. 1 ÚP Jívka je pořízena v souladu s § 55a stavebního zákona zkráceným postupem, je zpracována v souladu s návrhem obsahu Změny č. 1 Územního plánu Jívka, zpracovaným pořizovatelem ve spolupráci s Obecním úřadem Jívka.

Změna č. 1 ÚP Jívka je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno po projednání změny územního plánu.

G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předloženého návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Jívka vydal dne 7.12.2021 stanovisko, ve kterém konstatuje, že lze vyloučit, že uvedená koncepce může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, ve které je Agentura příslušným orgánem ochrany přírody. Ze stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny vyplývá, že Změnu č. 1 Územního plánu Jívka není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Jívka na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona uplatněno.

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Jívka na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat sdělení, jak bylo zohledněno.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

J.1. Urbanistická koncepce

Změna č. 1 ÚP Jívka zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem obce Jívka z roku 2004, potvrzenou následným Územním plánem Jívka z roku 2017 při ustálené dopravní síti silnic 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací a železniční trati č. 047 Trutnov -

Teplice nad Metují. Nejvýznamnějšími silničními komunikacemi na území obce je silnice II/301.

Změna č. 1 ÚP Jívka je vyvolána novými požadavky na změnu funkčního využití území, které byly uplatněné v období od vydání Územního plánu Jívka v roce 2017. Změna č. 1 ÚP Jívka doplňuje a upřesňuje koncepci dosud vydané ÚPD.

Změna č. 1 ÚP Jívka vymezuje zastavěné území v aktuálním rozsahu, navrhuje změny v rozsahu zastavitelných ploch v rámci ploch s rozdílným způsobem využití "bydlení v rodinných domech - venkovské" (BV), "smíšené obytné venkovské" (SV), "zeleň soukromá a vyhrazená" (ZS).

Území obce leží v Chráněné krajinné oblasti Broumovsko. Na území obce se uplatňují plochy a koridory ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu a další zájmy ochrany přírody.

Koncepce územního plánu i jeho změny č. 1 respektuje nemovité kulturní památky, památky místního významu i území archeologických nálezů.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Jívka bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu, budou minimalizované terénní úpravy v okolí novostaveb. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Změna č. 1 ÚP Jívka vymezuje zastavěné území **k 31.12.2022**. Na území obce Jívka je vymezeno více zastavěných území. Při aktualizaci zastavěného území se vycházelo z vydané územně plánovací dokumentace, z terénního průzkumu projektanta a z porovnání zjištěných údajů s evidencí pozemků v katastru nemovitostí.

Navrhované zastavitelné plochy se jeví pro funkci bydlení jako podmíněně vhodné do doby prokázání, že budou v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby dodrženy hygienické limity hluku v denní i noční době.

Změna č. 1 ÚP Jívka je pořízena zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona - zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Seznam použitých zkratk - převážně názvy ploch s rozdílným způsobem využití:

BV - bydlení v rodinných domech - venkovské

SV - smíšené obytné venkovské

ZS - zeleň soukromá a vyhrazená

J.2. Zdůvodnění návrhu některých zastavitelných ploch a ploch změn v krajině

Na území obce Jívka je kvalitní zemědělská půda. Do dnešní doby se zachovala příznivá urbanistická struktura zástavby bez objemných staveb zemědělské a průmyslové výroby. Na základě požadavků obce, majitelů pozemků a staveb jsou v Územním plánu Jívka jeho změnou č. 1 vymezené nové zastavitelné plochy. Změna č. 1 ÚP Jívka navrhuje vně zastavěného území rozvoj formou nových zastavitelných ploch, navazujících na stabilizované plochy bydlení. Ke stavebnímu využití jsou navrženy i takové plochy, které tvoří proluky mezi stabilizovanou zástavbou. Rozvoj obce Jívka se bez zásahu do některých ploch zemědělské půdy neobejde. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby respektovaly kvalitu zemědělské půdy a nenarušovaly organizaci zemědělské výroby.

Je ve veřejném zájmu podporovat rozvoj osídlení na venkově, zejména tam, kde má obec výrazně

zemědělský charakter. Obec Jívka a její obyvatelé se významně podílejí na údržbě krajiny, na obnově lesa po přírodních kalamitách, které zemi postihly v posledních letech a bojují s nedostatkem vláhy a následky sucha. Postupně jsou prosazována nová opatření ke zpomalení povrchového odtoku a zadržetí vody v krajině. Je ve veřejném zájmu umožnit rozvoj Jívky ve vhodných plochách a vytvořit tak předpoklady pro zastavení či alespoň zpomalení nepříznivého demografického vývoje počtu obyvatel obce, kdy **v období mezi lety 1961 a 2011 byl zaznamenán trvalý pokles stavu trvale bydlícího obyvatelstva z 1097 na 588, tedy o 509 osob. Za 50 let klesl počet trvale bydlícího obyvatelstva téměř na polovinu!** Ne že by tím pádem polovina objektů zůstala nevyužita. Jedná se o velmi atraktivní rekreační území v CHKO Broumovsko v bezprostředním sousedství Adršpašských skal a chalupáři se významně podílejí na údržbě a zachování staveb lidové architektury a na zachování venkovského charakteru obce.

J.2.1. Změna č. 1 ÚP Jívka - zastavitelné plochy:

Změna č. 1 ÚP Jívka vymezuje tyto zastavitelné plochy:

Plocha Z32 – p.p.č. 499/15 - podstatná část v rozsahu územní rezervy R2, prověřené vydaným Územním plánem Jívka v katastrálním území Horní Vernéřovice. Tato zastavitelná plocha leží západně od centra obce, navazuje na zastavitelnou plochu Z22, která je postupně zastavována. Výměra 16000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – trvalý travní porost, územní rezerva R2 plochy BV
- dopravní napojení – ze silnice II/301
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.21 – 1. třída ochrany ZPF 16000 m²

Plocha Z33 – p.p.č. 440/1 a 441 v katastrálním území Horní Vernéřovice. Tato zastavitelná plocha leží jižně od centra Horních Vernéřovic, navazuje na zastavěné území. Výměra 1016 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – zahrada, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze silnice II/301
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.40.67 – 5. třída ochrany ZPF 650 m², 8.68.11 – 5. třída ochrany ZPF 29 m², nezemědělská půda 337 m²

Plocha Z34 – pozemek parc. č. 257 v katastrálním území Horní Vernéřovice při silnici III/30116. Tato zastavitelná plocha leží na severním okraji Horních Vernéřovic, navazuje na zastavěné území. Výměra 2238 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „smíšené obytné venkovské“ – SV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice II/301
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.21 – 1. třída ochrany ZPF 2220 m², 8.34.41 – 4. třída ochrany ZPF 18 m²

Plocha Z35 – část pozemku parc. č. 447/1 v katastrálním území Horní Vernéřovice. Tato zastavitelná plocha leží východně od centra Horních Vernéřovic, navazuje na zastavěné území. Výměra 3500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/30116 přes pozemky shodného majitele
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.41 – 4. třída ochrany ZPF 3500 m²

Plocha Z36 – část pozemku parc. č. 258/7 v katastrálním území Dolní Verněřovice. Tato zastavitelná plocha navazuje na východní okraj zastavěného území Dolních Verněřovic. Je určena pro výstavbu rodinného domu. Výměra 966 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „smíšené obytné venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z komunikace v majetku obce, která navazuje na silnici II/301
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.21 – 1. třída ochrany ZPF 966 m²

Plocha Z37 – část pozemku parc. č. 493/4 v katastrálním území Dolní Verněřovice. Tato zastavitelná plocha navazuje na západní okraj zastavěného území Dolních Verněřovic. Výměra 900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „smíšené obytné venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z komunikace v majetku obce
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.40.67 – 5. třída ochrany ZPF 900 m²

Plocha Z38 – podstatná část pozemku parc. č. 493/4 v katastrálním území Dolní Verněřovice. Tato zastavitelná plocha navazuje na západní okraj zastavěného území Dolních Verněřovic. Výměra 12728 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „zeleň soukromá a vyhrazená“ – ZS
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z komunikace v majetku obce
- BPEJ – 8.40.67 – 5. třída ochrany ZPF 11943 m², 8.68.11 – 5. třída ochrany ZPF 26 m², 8.34.44 – 1. třída ochrany ZPF 785 m²

Plocha Z39 – pozemek parc. č. 884 v katastrálním území Dolní Verněřovice poblíž silnice II/301. Tato zastavitelná plocha leží na severním okraji Dolních Verněřovic, navazuje na zastavěné území. Při návrhu zástavby je nutno respektovat rozsah záplavového území a aktivní zóny záplavového území. Stavby navrhovat přednostně mimo záplavové území a dbát na to, aby nebyl zpomalen povrchový odtok přívalových vod. Výměra 2462 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „smíšené obytné venkovské“ – SV
- stávající využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – ze silnice II/301
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půdy 2462 m²

Plocha Z40 – pozemek parc. č. 723/2 v katastrálním území Dolní Verněřovice. Tato zastavitelná plocha leží na jižním okraji Dolních Verněřovic, navazuje na zastavěné území. Výměra 1638 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „smíšené obytné venkovské“ – SV
- stávající využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – z komunikace v majetku obce
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půdy 1638 m²

Plocha Z41 – pozemek parc. č. 586/2 v katastrálním území Janovice u Trutnova. Tato zastavitelná plocha leží na západním okraji Janovic, navazuje na zastavěné území. Je nezbytné respektovat ochranné pásmo železniční dráhy. Výměra 3701 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „smíšené obytné venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z komunikace v majetku ČR
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.21 – 1. třída ochrany ZPF 576 m², 8.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 3125 m²

Plocha Z42 – pozemky parc. č. 526 a 1411 v katastrálním území Janovice u Trutnova. Tato zastavitelná plocha leží na západním okraji Janovic, navazuje na zastavěné území. Je nezbytné respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení VN elektrické energie. Výměra 7111 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „smíšené obytné venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z komunikace v majetku ČR
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 7111 m²

Plocha Z43 – pozemek parc. č. 396/2 část) v katastrálním území Studnice u Jívky. Tato zastavitelná plocha leží v izolované poloze v místě zaniklé stavby, východně od souvislého zastavěného území Studnice. Výměra 800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „smíšené obytné venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.35.41 – 4. třída ochrany ZPF 800 m²

Plocha Z44 – pozemek parc. č. 468 v katastrálním území Janovice u Trutnova. Tato zastavitelná plocha leží v jižní části Janovic, navazuje na zastavěné území. Je nezbytné respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení VN elektrické energie a průběh biokoridoru lokálního významu. Výměra 5300 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „smíšené obytné venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z komunikace v majetku obce
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 3704 m², 8.34.24 – 3. třída ochrany ZPF 1596 m²

Plocha Z45 – pozemek parc. č. 40/2 (část) v katastrálním území Janovice u Trutnova. Tato zastavitelná plocha leží v severní části Janovic, navazuje na zastavěné území. Výměra 1000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „smíšené obytné venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/30116
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho dobudování
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.41 – 4. třída ochrany ZPF 1000 m²

Změna č. 1 ÚP Jívka je zpracována nad aktuální digitální mapou katastru nemovitostí v měřítku 1:5000, jsou využity aktuální územně analytické podklady, je respektována nadřazená dokumentace -

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a Územně plánovací dokumentace pořizená Královéhradeckým krajem - ZÚR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 a Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje. Zastavěné území je aktualizováno a vymezeno **k datu 31.12.2022**.

Jsou respektované jednotlivé kulturní památky, památky místního významu, ochranná pásma i území archeologických nálezů. ÚP Jívka včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

Intenzitou využití stavebních pozemků, stanovenou v podmínkách prostorového uspořádání v kapitole 6. textové části územního plánu se rozumí míra zastavění stavebních pozemků stavbami a zpevněnými plochami, které jsou předmětem povolení a ohlášení staveb, vyjádřená v procentech.

J.3. Kultura, památková péče

Ve správním území obce Jívka se nalézá území s plošnou památkovou ochranou - **Vesnická památková zóna Dolní Verněřovice**, která je prohlášena Vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 413/2004 Sb. ze dne 24. června 2004.

V řešeném území se nachází následující kulturní památky (uvedené s jejich rejstříkovými čísly), které jsou Územním plánem Jívka i Změnou č.1 respektované:

- č.r. 100922, sloup se sousoším Piety, Dolní Verněřovice, památková zóna
- č.r. 27405/6-3538, kostel sv. Maří Magdalény, Horní Verněřovice
- č.r. 33694/6-3566, kaple sv. Antonína Paduánského, Janovice
- č.r. 105892, důl Bohumír
- č.r. 101859 socha sv. Jana Nepomuckého na podstavě, Jívka
- č.r. 100629, socha sv. Jana Nepomuckého na podstavě, Jívka
- č.r. 12747/6-5800, venkovský dům č.ev. 17
- č.r. 13471/6-3685, tři hraniční kameny

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Řešením Změny č. 1 ÚP Jívka není ohrožena žádná z kulturních památek ani památek místního významu na území obce Jívka.

U drobných sakrálních staveb je nepřipustná změna jejich lokalizace. Nepřipustné je též umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.

J.4. ÚSES, ochrana přírody

Územní systém ekologické stability je ve Změně č. 1 ÚP Jívka respektován. Na území obce se uplatňují prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

Plochy a koridory ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou nezbytné realizace liniových staveb dopravní a technické infrastruktury ve veřejném zájmu.

Na území obce Jívka se nalézají a jsou předmětem ochrany evidované lokality ochrany přírody s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů a významné krajinné prvky.

J.5. Ochrana krajinného rázu, ochrana urbanistické kompozice

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.

Oblast krajinného rázu je krajinný celek specificky se odlišující od okolních, s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou, s podobným souborem typických základních znaků.

Místo krajinného rázu je část krajiny relativně homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst. Jde o místo pohledově spojitě z většiny pozorovacích stanovišť nebo území typické díky své výrazné charakterové odlišnosti, většinou jej lze jednoznačně vymezit. Terénní horizonty (konvexní krajinné linie) oddělují tato specifická území z pohledového i morfologického

hlediska.

K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

Stavební dominantou obce jsou církevní památky, v obci se zachovalo mnoho hodnotných stavení a množství drobných sakrálních památek a pomníků. Dochovalo se i množství hospodářských dvorců a venkovských chalup, i přestože nejsou předmětem památkové ochrany, zasluhují hájit před znehodnocením nežádoucími způsoby přestavby nebo před demolicí. Představují hodnoty, které je na území obce Jívka třeba chránit. Část objektů v obci je používána pro rekreaci. Cizorodým prvkem v území je zástavba řadovými domy a nové, importované typy katalogových rodinných domů, které v prostředí CHKO působí rušivě. Nešvarem současné doby je budování masivního oplocení, ať už z kamene, nebo nepůvodních dřevin, zatímco charakteristické jsou zde skromné nízké latkové ploty nebo stavení bez oplocení.

Nadřazená územně plánovací dokumentace vyššího samosprávného územního celku stanovuje cílové kvality krajiny. Celé území obce Jívka se nachází v krajině 11 – Broumovsko. V území obce Jívka by mělo být zachováno a postupně dosaženo těchto cílových kvalit 11/1, 11/2, 11/3 a 11/5. K dosažení krajiny se zachovaným významem kulturních a přírodních dominant bude dosaženo zejména minimalizací zásahů a minimalizací vytváření nových zastavitelných ploch a plošných zástaveb, které by významně měnily charakter krajiny.

Jako podklad pro činnost Správy CHKO Broumovsko byl zpracován materiál Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu (Atelier V, 2010) a následující informace čerpají z materiálu Ing. arch. et Ing. Kateřiny Štréblové Hronovské, přibližující hlavní zásady tohoto materiálu (část informací je citována doslovně):

Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu vymezuje na území CHKO 31 krajinných prostorů (KP), tj. území se zřetelnou charakterovou odlišností od jiných prostorů nebo místa zřetelně prostorově ohraničená a vymezená, která jsou vizuálně rozpoznatelná – tzv. konvizační segmenty krajiny. Vymezené krajinné prostory byly rozděleny do třech pásem odstupňované ochrany krajinného rázu na základě identifikace a klasifikace znaků jednotlivých charakteristik a soustředění znaků a hodnot krajinného rázu.

Z hlediska ochrany krajinného rázu nelze v krajině CHKO Broumovsko umísťovat stavby a stavební soubory mimo území sídel do volné krajiny, plošně rozšiřovat zástavbu v rozporu s charakteristickými a dochovanými rysy urbanistické struktury sídel, ovlivňovat siluety sídel stavbami nebo změnou využití území, které by zasahovaly do tradičního měřítka zástavby a do harmonického měřítka krajiny.

Pro pásmo II. – území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu materiál definuje následující podmínky ochrany:

V pásmu II. je nutné novou výstavbou, přestavbou nebo změnou využití území respektovat existující charakteristické a cenné vizuální vztahy zástavby a krajinného rámce včetně existujícího vztahu zastavených a nezastavených ploch. Nová zástavba dotváří urbanistickou strukturu na volných plochách uvnitř zastaveného území mimo lokality s typickými znaky tradiční zástavby a urbanistické struktury. Výstavba je možná v okrajových částech existující zástavby, zejména v kontextu s existujícími lokalitami novodobé zástavby. Nesmí přitom dojít k negativní změně existující siluety zástavby nebo výraznému narušení přechodu zástavby do krajiny. Nová výstavba nebo změna využití území nesmí výrazněji snížit význam přírodních prvků a struktur krajiny v krajinné scéně. Při hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz nelze v pásmu II připustit silný zásah do některého z pozitivních znaků jednotlivých charakteristik krajinného rázu, zejména do přírodních a estetických hodnot, do ZCHÚ, kulturních dominant, harmonického měřítka a vztahů. V pásmu II nelze připustit takové zásahy, které jsou v souhrnu z hlediska míry zásahu do hodnot krajinného rázu na hranici přijatelnosti.

Další úroveň ochrany krajinného rázu je v CHKO Broumovsko kategorizace sídel a lokalit se zástavbou, které jsou rozděleny do čtyř kategorií, a to zejména v závislosti na dochovanosti urbanistické struktury a možnostech změn v této struktuře, dochovanosti architektonických hodnot a typického charakteru zástavby. Pro jednotlivé kategorie lokalit se zástavbou jsou stanoveny poměrně podrobné podmínky ochrany krajinného rázu (regulativy) k účelu ochrany struktury zástavby a ochrany charakteru zástavby.

V roce 2013 byl schválen Plán péče o CHKO Broumovsko platný do r. 2022. Tento dokument je hlavním odborným a koncepčním podkladem pro rozhodování Správy CHKO. Jsou v něm stanoveny

cíle ochrany přírody a nástroje k jejich dosažení. Území oblasti se člení do čtyř zón odstupňované ochrany přírody.

Z prioritních úkolů CHKO Broumovsko lze ve vztahu k ÚP Jívka jmenovat následující:

- provádět a podporovat údržbu polopřirozených travinných společenstev,
- zajistit aktivní ochranu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s důrazem na druhy kriticky a silně ohrožené,
- prosazovat a podporovat funkčnost ÚSES a ochranu migračních koridorů v krajině,
- zajišťovat ochranu a obnovu krajinného rázu, tj. chránit volnou krajinu před rozšiřováním zástavby, prosazovat udržení vyváženého poměru mezi zastavěným územím a volnou krajinou, dbát na zachování přírodních a kulturních dominant krajiny, zamezit narušování tradičního rázu obcí, podporovat zachování, údržbu a doplňování mimolesní zeleně apod.,
- podporovat přírodě blízký charakter vodních toků včetně jejich niv, vodních ploch a mokřadů, a zlepšování kvality povrchových vod tak, aby splňovaly přirozené nároky organismů vázaných na vodní a mokřadní ekosystémy; pokračovat v revitalizacích vodních toků,
- ve spolupráci s obcemi usměrňovat rozvoj rekreačního využití při zachování přírodních a krajinných hodnot oblasti.

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 navrhuje umístit rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území obce a lokalizuje je do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant.

ÚP Jívka včetně Změny č. 1 respektuje CHKO Broumovsko, požadavky plánu péče o CHKO. Zastavitelné plochy změny č. 1 ÚP nejsou v kolizi s evidovanými lokalitami s výskytem chráněných rostlin a živočichů, ani jinými evidovanými lokalitami ochrany přírody. Územní plán Jívka i Změna č. 1 vytváří podmínky pro environmentálně příznivá opatření v krajině.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Jívka bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Změna č. 1 ÚP Jívka podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci hladiny zástavby a intenzitu stavebního využití pozemků.

Při doplňování a přestavbách struktury sídla směřovat k vytvoření nových hodnot harmonie měřítka a vztahu v krajině. Při ochraně charakteru zástavby zachovat charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu. Respektovat architektonické hodnoty stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu a to řešením hmot, objemu a použitých materiálů ve vnějším výrazu navrhovaných staveb.

J.6. ZPF, PUPFL

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. Změna č. 1 ÚP Jívka navrhuje nové zábory půdy na celkové výměře 5,940 ha, z toho zemědělské půdy je 5,495 ha.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou řešením Změny č. 1 ÚP Jívka dotčeny.

J.7. Ochrana životního prostředí

Využití ploch v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost případného zdroje emisí znečišťujících nebo pachových látek od obytné zástavby. V případě ploch, u kterých jejich využití nevyloučí umístování zdrojů emisí znečišťujících nebo pachových látek budou stanovené podmínky z hlediska ochrany ovzduší pro využití těchto ploch. Zejména je třeba vhodně volit přípustný druh činností (podnikatelských aktivit, výroby...), rozsah a kapacita nových zdrojů, umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek atd.

J.8. Ochrana nerostných surovin

Od vydání ÚP Jívka nedošlo k žádným změnám. Při návrhu nových staveb v území pokrytém chráněným ložiskovým územím (CHLÚ) je třeba respektovat podmínky, pro umístění staveb v CHLÚ. Pro zřizování staveb a zařízení v ploše CHLÚ jsou dána omezení stanovená § 18 a § 19 horního zákona. Pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace plynou z existence výhradních ložisek nerostů v řešeném území povinnosti dané ustanovením § 15 odst. 1 horního zákona.

Na území obce Jívka není stanoven žádný dobývací prostor, na části území obce je stanovené chráněné ložiskové území (CHLÚ). Povolení staveb a zařízení v CHLÚ, která nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti (§ 19 odst. 1 č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Na území obce Jívka je evidováno výhradní ložisko černého uhlí a radioaktivní suroviny Rтынě - Žacléřské sloje Svatoňovické sloje, č. 3074938, a výhradní ložisko černého uhlí a radioaktivní suroviny Rтынě - Svatoňovické sloje, č. 3074937, na kterých bylo stanoveno chráněné ložiskové území Rтынě, č. 07493700. Dále je zde evidováno výhradní ložisko černého uhlí Radvanice - Důl Kateřina, č. 3075100, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Radvanice v Čechách, č. 07510001. Ve svodném území obce je dále evidováno předpokládané ložisko (Schválený prognózní zdroj) vyhrazeného nerostu - černého uhlí, Malé Svatoňovice, č. 9072600. Ve svodném území obce Jívka je evidováno rozsáhlé poddolované území Radvanice, č. 3528.

J.9. Technická infrastruktura

Části Janovice, Horní a Dolní Verněřovice a Jívka jsou zásobovány vodou ze skupinového vodovodu. Části Studnice a Janovice jsou zásobovány z vlastních zdrojů vody. Tento systém zásobování pitnou vodou zůstane zachován. V nových rozvojových lokalitách budou navrženy zaokruhované zásobovací řady.

Pro odběry požárního zásahu je třeba v nových lokalitách zřizovat přednostně nadzemní požární hydranty v souladu s příslušnou ČSN, ve stávající zástavbě budou udržována odběrná místa u hydrantů, vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

Obec Jívka nebude povolovat nové vrtané studny, pokud existuje možnost napojení na obecní vodovod.

Zachována bude stávající koncepce likvidace odpadních vod na čistírně odpadních vod v Horních Verněřovicích, do které jsou svedeny splaškové vody z centrální části Horní Verněřovice. Výhledově se navrhuje rozšířit veřejnou kanalizaci v části Horní Verněřovice. V ostatních částech obce bude likvidace splaškových vod individuální.

Dešťové vody z ploch obytné zástavby s rodinnými domy budou zasakovány na pozemcích jednotlivých rodinných domů, případně svedeny do dešťové kanalizace. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové kanalizace (v místech, kde kanalizace existuje), která je zaústěna do vodoteče. V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry na povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení, včetně jejich ochranných pásem.

Obec Jívka není napojena na plynovodní síť a neuvažuje se s plynifikací obce ani jejích částí.

Požaduje se respektovat radioreléové paprsky a telekomunikační vedení procházející územím včetně ochranného pásma. Nově navržené lokality je možné připojit na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení.

J.10. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Řešení Změny č. 1 ÚP Jívka neovlivní obranyschopnost republiky. ÚP Jívka ani Změna č. 1 nenavrhuje plochy pro větrné elektrárny.

Všeobecně pro celé správní území obce (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže

uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119).

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Předem bude s Ministerstvem obrany ČR projednána následující výstavba na území obce Jívka (dle ÚAP – jev 119):

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren
- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území (např. rozhledny),
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...).
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

ČR - Ministerstva obrany si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR - Ministerstva obrany.

J.11. Řešení požadavků civilní ochrany

Od vydání ÚP Jívka nedošlo k žádným změnám.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Na území obce Jívka je nyní ročně dokončeno průměrně 6 rodinných domů. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 12 let do r. 2035 je třeba v ÚP vymežit cca 90 – 100 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Jívka měla v r.1970 840 obyvatel, v roce 2001 578 obyvatel, v roce 2011 588 obyvatel, během 50 let (1961 - 2011) zaznamenala obec úbytek 509 trvale bydlících obyvatel. Tento úbytek nastal i přesto, že počet domů mírně narůstal. Je ve veřejném zájmu podporovat rozvoj obce a zájem o osídlení v sídlech s kvalitním životním prostředím, s dostupnými pracovními příležitostmi a kvalitní veřejnou infrastrukturou.

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá z polohy obce Jívka v dosahu významných center osídlení, jako je Trutnov a Náchod, která jsou významnými středisky osídlení a sídlem významných zaměstnavatelů.

Vyhodnocení míry zastavění zastavitelných ploch vydaného ÚP Jívka:

Plocha Z1 (SV), výměra 0,42 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z2 (SV), výměra 0,64 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z3 (SV), výměra 0,35 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z4 (SV), výměra 0,23 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z5 (BV), výměra 0,86 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z6 (SV+ZS), výměra 0,29 ha - zahájena výstavba
Plocha Z7 (SV), výměra 0,11 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z8 (SV), výměra 0,28 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z9 (SV), výměra 0,41 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z10 (SV), výměra 0,26 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z11 (SV), výměra 0,28 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z12 (SV), výměra 0,04 ha - dosud nezastavěno

Plocha Z13 (SV), výměra 0,80 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z14 (SV), výměra 0,29 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z15 (SV), výměra 0,32 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z16 (SV), výměra 0,08 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z17 (SV), výměra 0,15 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z18 (SV), výměra 0,18 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z19 neexistuje
Plocha Z20 (SV), výměra 0,08 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z21 (OV), výměra 0,51 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z22 (BV), výměra 2,40 ha - zastavěno cca 26,3% (zastavěno 0,630 ha, zbývá 1,77 ha)
Plocha Z23 (OV), výměra 0,13 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z24 (BV+ZS), výměra 0,42 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z25 (SV), výměra 0,43 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z26 (OM), výměra 0,58 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z27 (SV), výměra 0,48 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z28 (SV), výměra 0,20 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z29 neexistuje
Plocha Z30 (VL), výměra 0,40 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z31 (VL), výměra 0,80 ha - dosud nezastavěno

Změna č. 1 ÚP Jívka navrhuje nové zábory zemědělské půdy v souladu s aktuálními potřebami majitelů pozemků a v souladu s potřebami obce Jívka. Ze zastavitelných ploch, schválených v rámci vydaného Územního plánu Jívka je zastavěna pouze část plochy Z22 o výměře 0,630 ha (26,3 %). Vydaný ÚP Jívka navrhoval zábory půdy pro nové zastavitelné plochy o souhrnné výměře 12,39 ha, z 10,08 ha zemědělské půdy. Z této celkové výměry 10,08 ha zemědělské půdy bylo dosud zastavěno 0,630 ha (6,25%).

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Změna č. 1 ÚP Jívka je pořízena zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona - zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Návrh změnových ploch pro vlastní Změnu č. 1 Jívka pro zrychlený postup projednání, tj. pro veřejné projednání očíslovaný a v pořadí podle schváleného zadání:

Plocha Z32 (v zadání pod č. 1 a 2) – p.p.č. 499/15 - podstatná část v rozsahu územní rezervy R2, prověřené vydaným Územním plánem Jívka v katastrálním území Horní Verněřovice. Tato zastavitelná plocha leží západně od centra obce, navazuje na zastavitelnou plochu Z22, která je postupně zastavována. Výměra 16000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – trvalý travní porost, územní rezerva R2 plochy BV
- dopravní napojení – ze silnice II/301
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.21 – 1. třída ochrany ZPF 16000 m²

Plocha Z33 (v zadání pod č. 1 a 2) – p.p.č. 440/1 a 441 v katastrálním území Horní Verněřovice. Tato zastavitelná plocha leží jižně od centra Horních Verněřovic, navazuje na zastavěné území. Výměra 1016 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – zahrada, ostatní plocha

- dopravní napojení – ze silnice II/301
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.40.67 – 5. třída ochrany ZPF 650 m², 8.68.11 – 5. třída ochrany ZPF 29 m², nezemědělská půda 337 m²

Plocha Z34 – (v zadání pod č. 3) pozemek parc. č. 257 v katastrálním území Horní Vernéřovice při silnici III/30116. Tato zastavitelná plocha leží na severním okraji Horních Vernéřovic, navazuje na zastavěné území. Výměra 2238 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „smíšené obytné venkovské“ – SV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice II/301
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.21 – 1. třída ochrany ZPF 2220 m², 8.34.41 – 4. třída ochrany ZPF 18 m²

Plocha Z35 – (v zadání pod č. 4) část pozemku parc. č. 447/1 v katastrálním území Horní Vernéřovice. Tato zastavitelná plocha leží východně od centra Horních Vernéřovic, navazuje na zastavěné území. Výměra 3500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/30116 přes pozemky shodného majitele
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.41 – 4. třída ochrany ZPF 3500 m²

Plocha Z36 – (v zadání pod č. 6) část pozemku parc. č. 258/7 v katastrálním území Dolní Vernéřovice. Tato zastavitelná plocha navazuje na východní okraj zastavěného území Dolních Vernéřovic. Je určena pro výstavbu rodinného domu. Výměra 966 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „smíšené obytné venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z komunikace v majetku obce, která navazuje na silnici II/301
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.21 – 1. třída ochrany ZPF 966 m²

Plocha Z37 – (v zadání pod č. 7) část pozemku parc. č. 493/4 v katastrálním území Dolní Vernéřovice. Tato zastavitelná plocha navazuje na západní okraj zastavěného území Dolních Vernéřovic. Výměra 900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „smíšené obytné venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z komunikace v majetku obce
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.40.67 – 5. třída ochrany ZPF 900 m²

Plocha Z38 – (v zadání pod č. 7) podstatná část pozemku parc. č. 493/4 v katastrálním území Dolní Vernéřovice. Tato zastavitelná plocha navazuje na západní okraj zastavěného území Dolních Vernéřovic. Výměra 12728 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „zeleň soukromá a vyhrazená“ – ZS
- stávající využití – trvalý travní porost

- dopravní napojení – z komunikace v majetku obce
- BPEJ – 8.40.67 – 5. třída ochrany ZPF 11943 m², 8.68.11 – 5. třída ochrany ZPF 26 m², 8.34.44 – 1. třída ochrany ZPF 785 m²

Plocha Z39 – (v zadání pod č. 8) pozemek parc. č. 884 v katastrálním území Dolní Verněřovice poblíž silnice II/301. Tato zastavitelná plocha leží na severním okraji Dolních Verněřovic, navazuje na zastavěné území. Při návrhu zástavby je nutno respektovat rozsah záplavového území a aktivní zóny záplavového území. Stavby navrhovat přednostně mimo záplavové území a dbát na to, aby nebyl zpomalen povrchový odtok přívalových vod. Výměra 2462 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „smíšené obytné venkovské“ – SV
- stávající využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – ze silnice II/301
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půdy 2462 m²

Plocha Z40 – (v zadání pod č. 9) pozemek parc. č. 723/2 v katastrálním území Dolní Verněřovice. Tato zastavitelná plocha leží na jižním okraji Dolních Verněřovic, navazuje na zastavěné území. Výměra 1638 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „smíšené obytné venkovské“ – SV
- stávající využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – z komunikace v majetku obce
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půdy 1638 m²

Plocha Z41 – (v zadání pod č. 10) pozemek parc. č. 586/2 v katastrálním území Janovice u Trutnova. Tato zastavitelná plocha leží na západním okraji Janovic, navazuje na zastavěné území. Je nezbytné respektovat ochranné pásmo železniční dráhy. Výměra 3701 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „smíšené obytné venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z komunikace v majetku ČR
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.21 – 1. třída ochrany ZPF 576 m², 8.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 3125 m²

Plocha Z42 – (v zadání pod č. 11) pozemky parc. č. 526 a 1411 v katastrálním území Janovice u Trutnova. Tato zastavitelná plocha leží na západním okraji Janovic, navazuje na zastavěné území. Je nezbytné respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení VN elektrické energie. Výměra 7111 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „smíšené obytné venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z komunikace v majetku ČR
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 7111 m²

Plocha Z43 – (v zadání pod č. 13) pozemek parc. č. 396/2 (část) v katastrálním území Studnice u Jívky. Tato zastavitelná plocha leží v izolované poloze v místě zaniklé stavby, východně od souvislého zastavěného území Studnice. Výměra 800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „smíšené obytné venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování vodou

- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.35.41 – 4. třída ochrany ZPF 800 m²

Plocha Z44 – (v zadání pod č. 14) pozemek parc. č. 468 v katastrálním území Janovice u Trutnova. Tato zastavitelná plocha leží v jižní části Janovic, navazuje na zastavěné území. Je nezbytné respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení VN elektrické energie a průběh biokoridoru lokálního významu. Výměra 5300 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „smíšené obytné venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z komunikace v majetku obce
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 3704 m², 8.34.24 – 3. třída ochrany ZPF 1596 m²

Plocha Z45 – (v zadání pod č. 15) pozemek parc. č. 40/2 (část) v katastrálním území Janovice u Trutnova. Tato zastavitelná plocha leží v severní části Janovic, navazuje na zastavěné území. Výměra 1000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „smíšené obytné venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/30116
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho dobudování
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.41 – 4. třída ochrany ZPF 1000 m²

Změna č. 1 ÚP Jívka je zpracována nad aktuální digitální mapou katastru nemovitostí v měřítku 1:5000, jsou využity aktuální územně analytické podklady, je respektována nadřazená dokumentace - Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a Územně plánovací dokumentace pořizená Královéhradeckým krajem - ZÚR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 a Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Jívka neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Jívka probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Zdůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu

ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezeměděl. pozemků v řešené lokalitě v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mimo zast. část obce	BPEJ	Třída ochra- ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mimo zast. část obce		
Zábory ZPF – Změna č. 1 ÚP Jívka													
Z32	BV	Horní Verněřovice	1,600	0	1,600	8.34.21	1	TTP	1,600	0	1,600		
Z33	BV	Horní Verněřovice	0,102	0	0,102	8.40.67	5	Zahrada	0,065	0	0,065		
						8.68.11	5	Zahrada	0,003	0	0,003		
						Nezeměděl.						0,034	
Z34	SV	Horní Verněřovice	0,224	0	0,224	8.34.21	1	TTP	0,222	0	0,222		
						8.34.41	4	TTP	0,002	0	0,002		
Z35	BV	Horní Verněřovice	0,350	0	0,350	8.34.41	4	TTP	0,350	0	0,350		
Z36	SV	Dolní Verněřovice	0,097	0	0,097	8.34.21	1	TTP	0,097	0	0,097		
Z37	SV	Dolní Verněřovice	0,090	0	0,090	8.40.67	5	TTP	0,090	0	0,090		
Z38	ZS	Dolní Verněřovice	1,273	0	1,273	8.40.67	5	TTP	1,195	0	1,195		
						8.68.11	5	TTP	0,003	0	0,003		
						8.34.44	1	TTP	0,075	0	0,075		
Z39	SV	Dolní Verněřovice	0,247	0	0,247	Nezeměděl.						0,247	
Z40	SV	Dolní Verněřovice	0,164	0	0,164	Nezeměděl.						0,164	
Z41	SV	Janovice u Trutnova	0,371	0	0,371	8.34.21	1	TTP	0,058	0	0,058		
						8.58.00	2	TTP	0,313	0	0,313		
Z42	SV	Janovice u Trutnova	0,712	0	0,712	8.58.00	2	TTP	0,712	0	0,712		
Z43	SV	Studnice u Jívky	0,080	0	0,080	8.35.41	4	TTP	0,080	0	0,080		
Z44	SV	Janovice u Trutnova	0,530	0	0,530	8.34.24	3	TTP	0,160	0	0,160		
						8.58.00	2	TTP	0,370	0	0,370		
Z45	SV	Janovice u Trutnova	0,100	0	0,100	8.34.41	4	TTP	0,100	0	0,100		
	Celkem	Zm.č.1 UP Jívka	5,940	0	5,940				5,495	0	5,495	0,445	

Pozn.:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části Změny č. 1 ÚP Jívka
- ZÚ = zastavěné území

- SV = funkční plocha „smíšené obytné venkovské“
- ZS = funkční plocha „zeleň soukromá a vyhrazená“
- BV = funkční plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“
- TTP = trvalý travní porost

Změna č. 1 ÚP Jívka navrhuje nové zábory půdy na celkové výměře 5,940 ha, z toho zemědělské půdy je 5,495 ha.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití není navrhován.

O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Bude doplněno po projednání Změny č. 1 ÚP Jívka.

P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání Změny č. 1 ÚP Jívka.

Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po projednání Změny č. 1 ÚP Jívka.

R. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Jívka - 39 s Přílohou č. 1 o 3 stranách

Počet výkresů grafické části: 2

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, tři mapové listy
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, jeden mapový list