

Změna č. 3 Územního plánu města Rtyně v Podkrkonoší

NÁVRH

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA RTYNĚ V PODKRKONOŠÍ

Zadavatel:	Město Rtyně v Podkrkonoší
Pořizovatel:	Městský úřad Trutnov
Projektant:	Ing. arch.Karel Novotný Brožíkova 1684, 50012 Hradec Králové Tel.: 604566916, 495265812 e-mail: arch.k.novotny@seznam.cz

OBSAH

Textová část odůvodnění změny č. 3 územního plánu obsahuje:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
2. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
6. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu listů k němu připojené grafické části.

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 3 Územního plánu města Rтынě v Podkrkonoší je koordinována s následující územně plánovací dokumentací:

Politika územního rozvoje ČR – změna č. 3 ÚPM Rтынě v Podkrkonoší je s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 v souladu. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky pro územní plánování ve správním obvodu města Trutnov, jako obce s rozšířenou působností, nebudou požadavky změny č. 3 ÚPm Rтынě v Podkrkonoší dotčeny. Území obce se nenachází ve specifické oblasti, ani v rozvojové oblasti, ani v rozvojové ose.

ÚP VÚC Adršpašsko - Broumovsko – území města je zahrnuto v řešení ÚPN VÚC, se kterým je v souladu. Změna č. 3 ÚPm respektuje veřejně prospěšné stavby, vyplývající z ÚPN VÚC, zasahující do území města Rтынě v Podkrkonoší. Lokality Z3/1 a Z3/2, které jsou předmětem řešení změny č. 3 ÚPm, nezasahují do žádné z ploch či koridorů veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, řešených ÚPN VÚC Adršpašsko - Broumovsko.

ÚP VÚC řeší na území města Rтынě v Podkrkonoší návrh následující trasy technické infrastruktury, která je v závazné části ÚPN VÚC zahrnuta do seznamu veřejně prospěšných staveb:

V1 – dálkový vodovodní řad Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí

Tento záměr je změnou č. 3 ÚPm Rтынě v Podkrkonoší respektovaný.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje řeší na území města Rтынě v Podkrkonoší návrh koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu vodovodu, který je v ZÚR označen TV1p. Dále jsou jako veřejně prospěšná opatření řešené i plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES. Záměr změny č. 3 ÚPM Rтынě v Podkrkonoší v lokalitách Z3/1 a Z3/2 není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Změna č. 3 Územního plánu města Rтынě v Podkrkonoší se neprojeví v řešení širších územních vztahů.

2. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Zadání změny č. 3 Územního plánu města Rтынě v Podkrkonoší je respektováno. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem města Rтынě v podkrkonoší 23.2.2011.

1.1.1. Změnou č. 3 Územního plánu města Rтынě v Podkrkonoší se vymezují následující nové lokality:

- lokalita Z3/1 v ploše smíšené obytné –venkovské
- lokalita Z3/2 v zóně venkovského bydlení

Změna č. 3 územního plánu respektuje stanoviska k zadání tak, jak byla uplatněna dotčenými orgány státní správy. Řešení změny č. 3 ÚPm Rтынě v Podkrkonoší respektuje požadavky, vyplývající ze schváleného zadání v následujících bodech:

- a) změna č. 3 ÚPm Rтынě v P. respektuje zásady Politiky územního rozvoje České republiky 2008 a požadavky vyplývající z ÚPD, pořízené krajem,
- b) respektuje požadavky, vyplývající z ÚAP obce s rozšířenou působností, představované zejména limity využití území,
- c) jsou zohledněné požadavky na rozvoj obce, schválené v rámci zadání změny č. 3,
- d) změna č. 3 ÚPm začleňuje řešené lokality do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se schváleným zadáním,
- e) je respektována dosavadní koncepce dopravy a technické infrastruktury, řešením změny č. 3 není dotčen koridor pro dálkový vodovodní řad Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí, trasa dálkového vodovodu je na základě pokynu pořizovatele do řešení změny č.3 vložena jako územní rezerva, nedotýká se zastavitelných ploch Z3/1 a Z3/2,
- f) jsou respektovány a chráněny přírodní a kulturní hodnoty území, plochy a koridory nadregionálního a lokálního ÚSES, území CHKO, objekty podléhající památkové péči.
- g) změna č. 3 ÚPm neřeší návrh nových veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- h) jsou řešené požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu a požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy,
- i) jsou řešené hlavní střety zájmů a problémů v území – odkanalizování obce a likvidace odpadních vod, problematika ochrany zemědělského půdního fondu a lesa,
- j) v souladu s požadavky politiky územního rozvoje ČR 2008 jsou územním plánem řešené plochy s rozdílným způsobem využití pro bydlení, nerušící výrobu a služby v rámci regulativů (hlavní využití, přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití) v souladu s požadavky žadatelů o tuto změnu územního plánu,
- k) není požadavek na zpracování územních studií, které by prověřily řešení urbanistické koncepce,
- l) není uplatněn požadavek na zpracování regulačního plánu,
- m) řešení změny č. 3 ÚPm Rтынě v Podkrkonoší nemá významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, z tohoto důvodu nebylo nutno posoudit koncepci řešení změny č. 3 ÚPm z hlediska vlivu na životní prostředí,
- n) nebylo požadováno řešení změny č. 3 ÚPm ve variantách, z tohoto důvodu nebyl zpracován koncept řešení,
- o) změna č. 3 ÚP Rтынě v Podkrkonoší je zpracována v požadovaném rozsahu grafických a textových příloh.

Zadání změny č. 3 ÚPm, schválené 23.2.2011, neobsahovalo požadavek na zpracování konceptu. Řešení změny č. 3 ÚPm nebylo zpracováno ve variantách.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Změna č. 3 Územního plánu města Rтынě v Podkrkonoší nenavrhuje podstatné změny ve schválené koncepci rozvoje území města. Změna č. 3 zachovává stávající urbanistickou koncepci města při ustálené dopravní síti silnic 1., 2. a 3. třídy a místních komunikací a při stabilizované koncepci technické infrastruktury. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury, na níž přirozeným způsobem navazuje. Původní koncepce územního plánu je návrhem změny č. 3 rozvíjena.

Území města je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy podle §22 odst. 2 tohoto zákona, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Změnou č. 3 není ohrožena žádná z památek.

Ochrana přírody

Předmětem ochrany přírody jsou na území obce zejména plochy Územního systému ekologické stability nadregionálního a lokálního významu. Lokality řešené změnou č. 3 leží mimo plochy ÚSES.

Severní část katastru Rtyně v Podkrkonoší zasahuje do CHKO Broumovsko. Žádná z lokalit řešených změnou č. 3 neleží v území CHKO. Na území města nejsou prvky ochrany přírody soustavy Natura 2000 – evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou touto změnou územního plánu dotčeny, v případě lokality Z3/2 je dotčené ochranné pásmo lesa. Změna č. 3 neřeší nová protierozní opatření, ochranu před povodněmi, plochy pro dobývání nerostů.

Pro správní obvod úřadu územního plánování v Trutnově byl zpracován rozbor udržitelného rozvoje území. Na základě závěrů všech dosavadních projednání konstatovat lze že návrh změny č. 3 Územního plánu města Rtyně v Podkrkonoší přijatým řešením vytvoří předpoklady pro udržitelný rozvoj území města, který uspokojuje potřebu současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Z výsledků projednání zadání změny č. 3 vyplývá vyváženost jednotlivých složek osídlení a přírodního prostředí.

Návrh koncepce dopravy

Změnou č. 3 územního plánu se nemění základní dopravní koncepce města Rtyně v Podkrkonoší.

Elektrozvody

Změnou č. 3 územního plánu se nemění koncepce zásobování města Rtyně v Podkrkonoší elektrickou energií. Zastavitelné plochy, řešené změnou č. 3 budou napojené na stávající místní rozvod nízkého napětí elektrické energie.

Zásobování vodou

Změna č. 3 zachovává stávající koncepci zásobování pitnou vodou.

Do koordinčního výkresu je zahrnuta územní rezerva pro trasu dálkového vodovodu. Průběh trasy dálkového vodovodu územím města je v souladu s dokumentací, pořízenou Královéhradeckým krajem. Zastavitelné plochy Z3/1 a Z3/2 nejsou touto trasou dotčeny.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla.

Kanalizace

Změna č. 3 zachovává stávající koncepci odkanalizování a likvidace odpadních vod.

Občanské vybavení

Změny č. 3 zachovává stávající koncepci občanského vybavení.

Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady zůstává beze změn a bude rozšířena i do lokalit, které jsou předmětem této změny územního plánu.

Zájmy obrany státu a CO

Řešení změny č. 3 ÚPm Rтынě v Podkrkonoší neovlivní obranyschopnost republiky. Změna č.3 neovlivní zásady civilní ochrany, řešené schváleným územním plánem. Budou respektovány požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice projednána následující výstavba na území města Rтынě v Podkrkonoší:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem,
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- změny využití území,
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce plocha letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO,

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k zadání změny č. 3 nevyplýnul požadavek na zpracování posouzení vlivu na životní prostředí.

Koncepce změny č. 3 Územního plánu města Rтынě v Podkrkonoší nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.

Řešení změny č. 3 Územního plánu města Rтынě v Podkrkonoší je v souladu se zásadami udržitelného rozvoje území.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1 Ochrana zemědělského půdního fondu

Změna č. 3 Územního plánu města Rтынě v Podkrkonoší navazuje na schválený územní plán a jeho schválené změny č. 1 a 2. Změna č. 3 je zpracována z důvodu požadavků majitelů předmětných pozemků a budoucích investorů na dotčených pozemcích.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení:

Lokalita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mimo zast. část obce	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mimo zast. část obce		
Zábory ZPF – změna č. 3 Územního plánu města Rтынě v Podkrkonoší:													
Z3/1	SV	Rтынě v P.	0,40	0	0,40	7.25.11	1	orná půda	0,40	0	0,40		
Z3/2	VB	Rтынě v P.	0,01	0,01	0	zastav. pl.						0,01	
	Celkem		0,41	0,01	0,40				0,40	0	0,40	0,01	

Pozn.: SV = funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“

VB = funkční plocha „zóna venkovského bydlení“

Změna č. 3 ÚPm Rтынě v Podkrkonoší navrhuje nové lokality na celkové ploše 0,41 ha, z toho je zábor 0,40 ha zemědělské půdy.

5.2 Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou požadovány.

6. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu města Rтынě v Podkrkonoší se skládá z výše uvedené textové části a přiložené grafické části v následujícím počtu listů textu a počtu mapových listů:

Obsah odůvodnění změny č. 3 ÚPm:

8. Textová část odůvodnění změny č. 3 ÚPm – 8 stránek A4
9. Koordinační výkres /celé území města/ – grafická příloha na 1 mapovém listu v měřítku 1:5000
10. Výkres záborů půdního fondu /lokality Z3/1/ – grafická příloha na 1 mapovém listu v měřítku 1:5000
11. Výkres záborů půdního fondu /lokality Z3/2/ – grafická příloha na 1 mapovém listu v měřítku 1:5000