

Změna č. 2
Územního plánu města
Rtyně v Podkrkonoší

NÁVRH

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA
RTYNĚ V PODKRKONOŠÍ

Zadavatel:	Město Rtyně v Podkrkonoší
Pořizovatel:	Městský úřad Trutnov
Projektant:	Ing.arch.Karel Novotný Brožíkova 1684, 50012 Hradec Králové tel.: 604566916, 495265812 e-mail: arch.k.novotny@seznam.cz

OBSAH

Textová část odůvodnění změny č. 2 územního plánu obsahuje:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
2. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
6. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu listů k němu připojené grafické části.
7. Odůvodnění změny č.2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší, doplněné pořizovatelem dle § 53, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší je koordinována s následující územně plánovací dokumentací:

- Politika územního rozvoje ČR – změna č. 2 ÚP je s politikou územního rozvoje v souladu. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou ČR dne 20.7.2009 pro územní plánování ve správním obvodu města Trutnov, jako obce s rozšířenou působností, nebudou požadavky změny č. 2 dotčeny. Území obce se nenachází ve specifické oblasti, ani v rozvojové oblasti, ani v rozvojové ose. Obecné principy politiky jsou dodrženy.
- Program rozvoje Královéhradeckého kraje (2006) – změna č. 2 územního plánu je s programem rozvoje kraje v souladu.
- ÚPN VÚC Adršpašsko - Broumovsko – obec je zahrnuta v řešení ÚPN VÚC, se kterým je v souladu.
- Rozpracované Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje – změna č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší je s nimi v souladu.
- Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Trutnov jsou jedním z výchozích podkladů pro zpracování změny č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší.

Žádné konkrétní požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem ani dalších širších územních vztahů nejsou pro řešení změny č. 2 stanoveny.

Změna č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší se neprojeví v řešení širších územních vztahů.

2. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Zadání změny č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší je respektováno. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem města Rtně v podkrkonoší 24.2.2010.

1.1.1. Změnou č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší se vymezují následující nové lokality:

- v zóně bydlení v rodinných domech městského typu lokality Z2/2, Z2/3, Z2/4, Z2/5/1, Z2/7/1, Z2/15, Z2/17, Z2/19, Z2/25, Z2/28, Z2/30
- v zóně venkovského bydlení lokality Z2/6, Z2/23
- v zóně rekreačního bydlení v rekreačních domech lokality Z2/9, Z2/10, Z2/11, Z2/12, Z2/20, Z2/31
- v zóně zemědělské výroby Z2/1
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba Z2/5/2
- plochy technické infrastruktury – fotovoltaická elektrárna Z2/29
- plochy dopravy silniční – parkoviště v lokalitách Z2/27/1, Z2/27/2

- plochy dopravy silniční – cyklotrasa Červený Kostelec – Rtně v Podkrkonoší Z2/32

Ruší se tyto lokality projednané v zadání: Z2/7/2, Z2/8, Z2/13, Z2/16, Z2/18/1, Z2/18/2, Z2/18/3, Z2/21/1, Z2/21/2, Z2/21/3, Z2/22, Z2/24, Z2/26 – tyto lokality nebyly na základě projednání zadání zahrnuty do řešení změny č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší

Změnou č. 2 se zmenšuje rozsah lokalit č. 2, 54.

Zcela se ruší lokality č. 40, 46.

Změna č. 2 respektuje stanoviska k zadání tak, jak byla uplatněna dotčenými orgány státní správy. Záměry změny č. 2 respektují požadavky na ochranu životního prostředí, přírody, přírodních prvků a krajiny, na kvalitu dopravy, dopravní obsluhy a technické infrastruktury, na ochranu památek a ostatních dochovaných staveb a cenných stavebních souborů a jejich urbanistické struktury.

Pokyny pro zpracování návrhu řešení nebyly uplatněny, na základě schváleného zadání změny č. 2 nebyl koncept zpracován.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Změna č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší nenavrhuje podstatné změny ve schválené koncepci rozvoje území města. Změna č. 2 zachovává stávající urbanistickou koncepci obce při ustálené dopravní síti silnic 1., 2. a 3. třídy a místních komunikací a při stabilizované koncepci technické infrastruktury. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Původní koncepce územního plánu je návrhem změny č. 2 rozvíjena.

Území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy podle §22 odst. 2 tohoto zákona, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Změnou č.2 není ohrožena žádná z památek.

Ochrana přírody

Předmětem ochrany přírody jsou na území obce zejména plochy Územního systému ekologické stability nadregionálního a lokálního významu. Podstatná část území města je zasažena ochrannou zónou nadregionálních biokoridorů. Lokality řešené změnou č. 2 leží mimo plochy ÚSES.

Severní část katastru Rtně v Podkrkonoší zasahuje do CHKO Broumovsko. Žádná z lokalit řešených změnou č. 2 neleží v území CHKO. Na území města nejsou prvky ochrany přírody soustavy Natura 2000 – evropsky významné lokality ani ptáčích oblastí.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou touto změnou územního plánu dotčeny, v některých případech je dotčeno ochranné pásmo lesa. Změna č. 2 neřeší nová protierozní opatření, ochranu před povodněmi, plochy pro dobývání nerostů.

Pro správní obvod úřadu územního plánování v Trutnově byl zpracován rozbor udržitelného rozvoje území. Na základě závěrů všech dosavadních projednání konstatovat lze že návrh změny č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší přijatým řešením vytvoří předpoklady

pro udržitelný rozvoj území města, který uspokojuje potřebu současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Z výsledků projednání zadání změny č. 2 vyplývá vyváženost jednotlivých složek osídlení a přírodního prostředí.

Koncepce změny č. 2 Územního plánu města Rтынě v Podkrkonoší nebyla řešena ve variantách.

Návrh koncepce dopravy

Změnou č. 2 územního plánu se základní dopravní koncepce Rтынě v Podkrkonoší nemění. Změna č. 2 řeší plochy pro parkování osobních automobilů v blízkosti centra města v lokalitách Z2/27/1 a Z2/27/2. V souladu se zpracovanou studií proveditelnosti je do řešení změny č. 2 zahrnut návrh cyklostezky Červený Kostelec – Rтынě v Podkrkonoší – lokalita Z2/32.

Elektrorozvody

Změnou č. 2 územního plánu se nemění koncepce zásobování města Rтынě v Podkrkonoší elektrickou energií. Zastavitelné plochy, řešené změnou č. 2 budou napojené na stávající místní rozvod nízkého napětí elektrické energie. Tato změna územního plánu řeší změnu tras navrhovaných nadzemních vedení VN elektrické energie z důvodu respektování krajinného rázu.

Zásobování vodou

Změna č. 2 zachovává stávající koncepci zásobování pitnou vodou. Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla.

Kanalizace

Změna č. 2 zachovává stávající koncepci odkanalizování a likvidace odpadních vod.

Občanské vybavení

Změny č. 2 zachovává stávající koncepci občanského vybavení města.

Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady zůstává beze změn a bude rozšířena i do lokalit, které jsou předmětem této změny územního plánu.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k zadání změny č. 2 vyplynul požadavek na zpracování posouzení vlivu na životní prostředí. Předmětem vyhodnocení je

plocha pro rozvoj zemědělské výroby (lokalita Z2/1)

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“) vydal 1.7.2009 podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění stanovisko, podle kterého je nutno posoudit změnu č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 3 písm. w) zákona po posouzení návrhu zadání vydal v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona stanovisko, podle kterého koncepce změny č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí ve smyslu § 10 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění bylo zpracováno a jeho závěry a doporučení byly promítnuty do návrhu koncepce změny č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší.

Řešení změny č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší je v souladu se zásadami udržitelného rozvoje území.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1 Ochrana zemědělského půdního fondu

Změna č. 2 Územního plánu města Rтынě v Podkrkonoší navazuje na schválený územní plán a jeho schválenou změnu č. 1. Změna č. 2 je zpracována z důvodu požadavků města, majitelů předmětných pozemků a budoucích investorů na dotčených pozemcích.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení:

Lokalita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mimo zast. část obce	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mimo zast. část obce		
Zábory ZPF – změna č. 2 Územního plánu města Rтынě v Podkrkonoší:													
Z2/1	zeměděl. výroba	Rтынě v P.	1,76	0	1,76	7.14.40	3	orná p.	0,48	0	0,48		
						7.25.14	3	orná p.	1,01	0	1,01		
						7.14.10	2	orná p.	0,12	0	0,12		
						7.38.16	5	orná p.	0,15	0	0,15		
Z2/2	bydlení městské	Rтынě v P.	0,12	0	0,12	7.40.78	5	TTP	0,12	0	0,12		
Z2/3	bydlení městské	Rтынě v P.	0,12	0	0,12	7.25.54	5	TTP	0,12	0	0,12		
Z2/4	bydlení městské	Rтынě v P.	0,11	0,11	0	7.50.11	3	TTP	0,02	0,02	0		
						7.25.11	1	TTP	0,09	0,09	0		
2/5/1	bydlení městské	Rтынě v P.	0,19	0,19	0	7.50.11	3	TTP	0,01	0,01	0	0,09	
						7.25.51	4	TTP	0,01	0,01	0		
						7.25.11	1	TTP	0,08	0,08	0		
2/5/2	výroba	Rтынě v P.	0,05	0,05	0	7.25.11	1	TTP	0,02	0,02	0	0,03	
Z2/6	venkov. bydlení	Rтынě v P.	0,13	0	0,13	7.30.51	4	TTP	0,03	0	0,03		
						7.25.14	3	TTP	0,05	0	0,05		
						7.50.11	1	TTP	0,05	0	0,05		
1/7/1	bydlení městské	Rтынě v P.	0,18	0	0,18	7.30.11	1	orná p.	0,18	0	0,18		
2/7/2	zrušeno												
Z2/8	zrušeno												
Z2/9	rekreač. bydlení	Rтынě v P.	0,07	0	0,07	7.40.77	5	TTP	0,07	0	0,07		
Z2/10	rekreač.	Rтынě v P.	0,12	0	0,12	7.31.11	3	TTP	0,12	0	0,12		

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení:

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – změna č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší:													
Z2/11	rekreač. bydlení	Rtyně v P.	0,12	0	0,12	7.25.14	3	TTP	0,12	0	0,12		
Z2/12	rekreač. bydlení	Rtyně v P.	0,08	0	0,08	7.25.14	3	TTP	0,08	0	0,08		
Z2/13	zrušeno												
2/14/1													bez záboru ZPF vedení VN
2/14/2													bez záboru ZPF vedení VN
Z2/15	bydlení městské	Rtyně v P.	0,19	0	0,19	7.30.11	1	TTP	0,19	0	0,19		
Z2/16	zrušeno												
Z2/17	bydlení městské	Rtyně v P.	0,20	0	0,20	7.48.11	4	orná p.	0,20	0	0,20		
2/18/1	zrušeno												
2/18/2	zrušeno												
2/18/3	zrušeno												
Z2/19	bydlení městské	Rtyně v P.											bez nového záboru
Z2/20	rekreač. bydlení	Rtyně v P.	0,02	0	0,02	8.34.51	4	TTP	0,01	0	0,01		
						8.40.77	5	TTP	0,01	0	0,01		
2/21/1	zrušeno												
2/21/2	zrušeno												
2/21/3	zrušeno												
Z2/22	zrušeno												
Z2/23	venkov. bydlení	Rtyně v P.	0,02	0	0,02	8.48.51	5	TTP	0,02	0	0,02		
Z2/24	zrušeno												
Z2/25	bydlení městské	Rtyně v P.	0,25	0	0,25	7.14.00	2	TTP	0,25	0	0,25		

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení:

Lokalita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka	
			Celk.	V zast. části obce	Mimo zast. část obce	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mimo zast. část obce			
Zábory ZPF – změna č. 2 Územního plánu města Rtyně v Podkrkonoší:														
Z2/26	zrušeno													
2/27/1	doprav. pl	Rtyně v P.	0,12	0,12	0	7.33.01	1	TTP	0,12	0,12	0			
2/27/2	doprav. pl.	Rtyně v P.	0,07	0,07	0	7.25.11	1	TTP	0,07	0,07	0			
Z2/28	bydlení městské	Rtyně v P.	0,06	0	0,06	7.25.41	4	TTP	0,06	0	0,06			
Z2/29	fotovolt. elektrár.	Rtyně v P.	6,00	0	6,00							6,00	nezemědělská půda	
Z2/30	bydlení městské	Rtyně v P.	0,08	0,08	0							0,08	nezemědělská půda	
Z2/31	rekreač. bydlení	Rtyně v P.	0,005	0	0,005	7.30.41	4	TTP	0,005	0	0,005			
Z2/32	cyklo-trasa	Rtyně v P.	0,81	0,05	0,76	7.14.10	2	orná p.	0,04		0,04	0,02		
						7.14.00	2	orná p.	0,10		0,10			
						7.43.00	2	orná p.	0,06		0,06			
						7.25.11	1	orná p.	0,47	0	0,47			
						7.25.54	5	TTP	0,05	0	0,05			
						7.25.51	4	TTP	0,04	0	0,04			
						7.25.14	3	TTP	0,03	0,03	0			
	<u>Změna nové</u>	<u>č.2 celkem lokality</u>	<u>10,875</u>	<u>0,67</u>	<u>10,20</u>	<u>5</u>			<u>4,655</u>	<u>0,45</u>	<u>4,205</u>	<u>6,22</u>		
	rušené nebo	lokality části lok.:												
2	bydlení městské		-4,28	0	-4,28				-4,28	0	-4,28			
40	rekreač. bydlení		-1,25	0	-1,25				-1,25	0	-1,25			
46	rekreač. bydlení		-1,90	0	-1,90				-1,90	0	-1,90			
54	rekreač. bydlení		-1,79	0	-1,79				-1,79	0	-1,79			
	<u>rušené celkem</u>	<u>lokality</u>	<u>-9,22</u>	<u>0</u>	<u>-9,22</u>				<u>-9,22</u>	<u>0</u>	<u>-9,22</u>			
<u>Změna celková</u>	<u>č.2 ÚPm bilance</u>		<u>1,655</u>	<u>0,67</u>	<u>0,985</u>				<u>-4,565</u>	<u>0,45</u>	<u>-5,015</u>	<u>6,22</u>		

Pozn.: bydlení městské = funkční plocha „zóna bydlení v rodinných domech městského typu“
venkovské bydlení = funkční plocha „zóna venkovského bydlení“
rekreační bydlení = funkční plocha „zóna rekreačního bydlení v rekreačních domech“
výroba = funkční plocha „plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba“
fotovoltaická elektrárna = funkční plocha „plochy technické infrastruktury – fotovoltaická elektrárna“
dopravní pl. = funkční plocha „plochy dopravy silniční – parkoviště“
cyklotrasa = funkční plocha „plochy dopravy silniční – cyklotrasa“
TTP = trvalý travní porost

Změna č. 2 ÚPm Rtně v Podkrkonoší navrhuje nové lokality na celkové ploše 10,875 ha, z toho zábor 4,655 ha zemědělské půdy. Změna č. 2 ÚPm současně ruší lokality schváleného územního plánu (nebo jejich části) o výměře 9,22 ha.

5.2 Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou požadovány.

6. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší se skládá z výše uvedené textové části a přiložené grafické části v následujícím počtu listů textu a počtu mapových listů:

Obsah odůvodnění změny č. 2 ÚPm:

5. Textová část odůvodnění změny č. 2 ÚPm – 17 stránek A4
6. Koordinační výkres – grafická příloha na 1 mapovém listu v měřítku 1:5000
7. Výkres záborů půdního fondu – grafická příloha na 1 mapovém listu v měřítku 1:5000

7. Odůvodnění změny č.2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší, doplněné pořizovatelem dle § 53, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)

1 - TEXTOVÁ ČÁST - obsah

- a) postup při pořízení změny ÚP
- b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- c) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu,

- d) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,
- e) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
- f) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- g) výsledek přezkumu souladu změn ÚP dle § 53 odst. (4) stavebního zákona
- h) vypořádání podaných námitek a připomínek ke změně č. 2 územního plánu města Rtně v Podkrkonoší
- i) stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 22. 10. 2010 (§ 53 odst. 5) písmena c))

2 - GRAFICKÁ ČÁST – tvořící přílohy tohoto opatření obecné povahy

- a) hlavní výkres územního plánu města Rtně v Podkrkonoší v M = 1:5000 doplněný o projednané a schválené změny
- b) výkres vodního hospodářství v měřítku 1:5000 doplněný o projednané a schválené změny
- c) výkres energetiky v měřítku 1:5000 doplněný o projednané a schválené změny
- d) koordinační výkres - grafická příloha na 1 mapovém listu v měřítku 1:5000
- e) výkres předpokládaného záboru půdního fondu - grafická příloha na 1 mapovém listu v měřítku 1:5000

1 - TEXTOVÁ ČÁST

a) postup při pořízení změny ÚP

Městský úřad Trutnov – odbor rozvoje města a územního plánování, jako úřad územního plánování a na žádost města Rtně v Podkrkonoší zároveň pořizovatel územně plánovací dokumentace „Změny č. 2 územního plánu města Rtně v Podkrkonoší“ (dále jen „Změny č. 2 ÚP“) zahájil v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen SZ), projednávání návrhu změny č. 2 ÚP.

Zadání změny č. 2 ÚP bylo zpracováno pořizovatelem v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh zadání změny č. 2 ÚP byl v souladu s § 47 odst. 2) SZ vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě Trutnov – odboru rozvoje města a ÚP, dále na Městském úřadě Rtně v Podkrkonoší a na elektronické úřední desce od 10. června 2009 do 13. července 2009. Ve stanovené lhůtě uplatněné požadavky dotčených orgánů a města Rtně v Podkrkonoší byly do návrhu zadání změny č. 2 ÚP zpracovány. Stanoviskem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje č.j. 11502/ZP/2009 ze dne 1. července 2009 byl uplatněn požadavek na posouzení změny ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí (viz příloha č. 1). Zadání změny č. 2 ÚP bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Rtně v Podkrkonoší dne 24. 2. 2010, usnesením č. 18/17.

Návrh změny č. 2 územního plánu byl zpracován na základě dohodnutého a následně Zastupitelstvem města Rtně v Podkrkonoší schváleného návrhu zadání změny č. 2 ÚP. Všechny požadavky vyplývající ze zadání změny č. 2 ÚP byly do návrhu změny č. 2 ÚP zpracovány. Dle SZ § 50, proběhlo společné jednání o návrhu dne 31. května 2010 s dotčenými orgány a sousedními obcemi. Místo konání společného jednání o návrhu, bylo oznámeno jednotlivým účastníkům 10. 5.

2010 (tj. více jak 15 dní před jednáním). Dotčené orgány a sousední obce byly vyzvány k uplatnění stanovisek a připomínek do 30-ti dnů od dne společného jednání, tj. do 30. 6. 2010. Zástupce Krajského úřadu Královéhradeckého kraje HK – odboru ŽP a zemědělství – uplatnil prodloužení lhůty na základě závažných důvodů pro uplatnění stanoviska k „Návrhu změny č. 2 územního plánu města Rтынě v Podkrkonoší“ ve smyslu ustanovení §50 odst. 2 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, o 30 dní. Na společném jednání dne 31. 5. 2010 byly účastníci seznámeni pořizovatelem s postupem projednání změny č. 2 ÚP podle SZ a zpracovatelem s návrhem změny č. 2 ÚP. Na základě požadavků dotčených orgánů státní správy byl návrh změny č. 2 ÚP upraven. Lze konstatovat, že návrh ÚP byl s dotčenými orgány kladně projednán – dohodnut.

Takto upravený návrh změny č. 2 ÚP obce byl společně se zprávou o projednání postoupen Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, k posouzení a vydání stanoviska dle § 51 stavebního zákona. Dne 22. října 2010 pod č.j. 20015/UP/2010/Cej vydal krajský úřad souhlasné stanovisko.

Po vydání souhlasného stanoviska přistoupil pořizovatel k řízení o územním plánu v souladu s § 52 stavebního zákona. Dne 8. prosince 2010 proběhlo veřejné projednání, které bylo 30 dní předem oznámeno formou veřejné vyhlášky veřejnosti, jednotlivým dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, s upozorněním na možnost podání námitek a připomínek nejdéle ke dni tohoto jednání. Pořizovatel pak vyhodnotil, ve spolupráci s určeným zastupitelem, místostarostou Ing. Jiřím Hanušem, výsledky projednání dle § 53 stavebního zákona a předložil Zastupitelstvu města Rтынě v Podkrkonoší návrh na vydání změny č. 2 ÚP města Rтынě v Podkrkonoší.

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Změna č. 2 Územního plánu města Rтынě v Podkrkonoší je koordinována s následující územně plánovací dokumentací:

- Politika územního rozvoje ČR – změna č. 2 ÚP je s politikou územního rozvoje v souladu. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou ČR dne 20.7.2009 pro územní plánování ve správním obvodu města Trutnov, jako obce s rozšířenou působností, nebudou požadavky změny č. 2 dotčeny. Území obce se nenachází ve specifické oblasti, ani v rozvojové oblasti, ani v rozvojové ose. Obecné principy politiky jsou dodrženy.

- Program rozvoje Královéhradeckého kraje (2006) – změna č. 2 územního plánu je s programem rozvoje kraje v souladu.

- ÚPN VÚC Adršpašsko - Broumovsko – obec je zahrnuta v řešení ÚPN VÚC, se kterým je v souladu.

- Rozpracované Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje – změna č. 2 Územního plánu města Rтынě v Podkrkonoší je s nimi v souladu.

- Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Trutnov jsou jedním z výchozích podkladů pro zpracování změny č. 2 Územního plánu města Rтынě v Podkrkonoší.

Žádné konkrétní požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem ani dalších širších územních vztahů nejsou pro řešení změny č. 2 stanoveny.

Změna č. 2 Územního plánu města Rтынě v Podkrkonoší se neprojeví v řešení širších územních vztahů.

c) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu,

Zadání změny č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší je respektováno. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem města Rtně v podkrkonoší 24.2.2010.

Změnou č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší se vymezují následující nové lokality:

- v zóně bydlení v rodinných domech městského typu lokality Z2/2, Z2/3, Z2/4, Z2/5/1, Z2/7/1, Z2/15, Z2/17, Z2/19, Z2/25, Z2/28, Z2/30

- v zóně venkovského bydlení lokality Z2/6, Z2/23

- v zóně rekreačního bydlení v rekreačních domech lokality Z2/9, Z2/10, Z2/11, Z2/12, Z2/20, Z2/31

- v zóně zemědělské výroby Z2/1

- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba Z2/5/2

- plochy technické infrastruktury – fotovoltaická elektrárna Z2/29

- plochy dopravy silniční – parkoviště v lokalitách Z2/27/1, Z2/27/2

- plochy dopravy silniční – cyklotrasa Červený Kostelec – Rtně v Podkrkonoší Z2/32

Ruší se tyto lokality projednané v zadání: Z2/7/2, Z2/8, Z2/13, Z2/16, Z2/18/1, Z2/18/2, Z2/18/3, Z2/21/1, Z2/21/2, Z2/21/3, Z2/22, Z2/24, Z2/26 – tyto lokality nebyly na základě projednání zadání zahrnuty do řešení změny č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší

Změnou č. 2 se zmenšuje rozsah lokality č. 2 a 54.

Zcela se ruší lokality č. 40 a 46.

Změna č. 2 respektuje stanoviska k zadání tak, jak byla uplatněna dotčenými orgány státní správy. Záměry změny č. 2 respektují požadavky na ochranu životního prostředí, přírody, přírodních prvků a krajiny, na kvalitu dopravy, dopravní obsluhy a technické infrastruktury, na ochranu památek a ostatních dochovaných staveb a cenných stavebních souborů a jejich urbanistické struktury.

Pokyny pro zpracování návrhu řešení nebyly uplatněny, na základě schváleného zadání změny č. 2 nebyl koncept zpracován.

d) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,

Změna č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší nenavrhuje podstatné změny ve schválené koncepci rozvoje území města. Změna č. 2 zachovává stávající urbanistickou koncepci obce při ustálené dopravní síti silnic 1., 2. a 3. třídy a místních komunikací a při stabilizované koncepci technické infrastruktury. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na niž přirozeným způsobem navazuje. Původní koncepce územního plánu je návrhem změny č. 2 rozvíjena.

Území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy podle §22 odst. 2 tohoto zákona,

jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Změnou č.2 není ohrožena žádná z památek.

Ochrana přírody

Předmětem ochrany přírody jsou na území obce zejména plochy Územního systému ekologické stability nadregionálního a lokálního významu. Podstatná část území města je zasažena ochrannou zónou nadregionálních biokoridorů. Lokality řešené změnou č. 2 leží mimo plochy ÚSES.

Severní část katastru Rtně v Podkrkonoší zasahuje do CHKO Broumovsko. Žádná z lokalit řešených změnou č. 2 neleží v území CHKO. Na území města nejsou prvky ochrany přírody soustavy Natura 2000 – evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou touto změnou územního plánu dotčeny, v některých případech je dotčené ochranné pásmo lesa. Změna č. 2 neřeší nová protierozní opatření, ochranu před povodněmi, plochy pro dobývání nerostů.

Pro správní obvod úřadu územního plánování v Trutnově byl zpracován rozbor udržitelného rozvoje území. Na základě závěrů všech dosavadních projednání konstatovat lze že návrh změny č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší přijatým řešením vytvoří předpoklady pro udržitelný rozvoj území města, který uspokojuje potřebu současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Z výsledků projednání zadání změny č. 2 vyplývá vyváženost jednotlivých složek osídlení a přírodního prostředí.

Koncepce změny č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší nebyla řešena ve variantách.

Návrh koncepce dopravy

Změnou č. 2 územního plánu se základní dopravní koncepce Rtně v Podkrkonoší nemění. Změna č. 2 řeší plochy pro parkování osobních automobilů v blízkosti centra města v lokalitách Z2/27/1 a Z2/27/2. V souladu se zpracovanou studií proveditelnosti je do řešení změny č. 2 zahrnut návrh cyklostezky Červený Kostelec – Rtně v Podkrkonoší – lokalita Z2/32.

Elektrorozvody

Změnou č. 2 územního plánu se nemění koncepce zásobování města Rtně v Podkrkonoší elektrickou energií. Zastavitelné plochy, řešené změnou č. 2 budou napojené na stávající místní rozvod nízkého napětí elektrické energie. Tato změna územního plánu řeší změnu tras navrhovaných nadzemních vedení VN elektrické energie z důvodu respektování krajinného rázu.

Zásobování vodou

Změna č. 2 zachovává stávající koncepci zásobování pitnou vodou. Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla.

Kanalizace

Změna č. 2 zachovává stávající koncepci odkanalizování a likvidace odpadních vod.

Občanské vybavení

Změny č. 2 zachovává stávající koncepci občanského vybavení města.

Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady zůstává beze změn a bude rozšířena i do lokalit, které jsou předmětem této změny územního plánu.

- e) **informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,**

Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k zadání změny č. 2 vyplynul požadavek na zpracování posouzení vlivu na životní prostředí. Předmětem vyhodnocení je plocha pro rozvoj zemědělské výroby (lokalita Z2/1)

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“) vydal 1.7.2009 podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění stanovisko, podle kterého je nutno posoudit změnu č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 3 písm. w) zákona po posouzení návrhu zadání vydal v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona stanovisko, podle kterého koncepce změny č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí ve smyslu § 10 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění bylo zpracováno a jeho závěry a doporučení byly promítnuty do návrhu koncepce změny č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší.

Řešení změny č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší je v souladu se zásadami udržitelného rozvoje území.

f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny územně plánovací dokumentace (ÚP) na ZPF a PUPFL:

Ochrana zemědělského půdního fondu

Změna č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší navazuje na schválený územní plán a jeho schválenou změnu č. 1. Změna č. 2 je zpracována z důvodu požadavků města, majitelů předmětných pozemků a budoucích investorů na dotčených pozemcích.

Tabulková část vyhodnocení záborů ZPF je v kapitole 5.1. tohoto svazku.

Změna č. 2 ÚPm Rtně v Podkrkonoší navrhuje nové lokality na celkové ploše 10,875 ha, z toho zábor 4,655 ha zemědělské půdy. Změna č. 2 ÚPm současně ruší lokality schváleného územního plánu (nebo jejich části) o výměře 9,22 ha.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou požadovány.

- g) **výsledek přezkumu souladu změn ÚP dle § 53 odst. 4 stavebního zákona**

Zásady územního rozvoje podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního

řádu, nejsou dosud zpracovány. Návrh řešení byl posuzován s územním plánem velkého územního celku Adršpašsko - Broumovsko. Na základě tohoto posouzení a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování pořizovatel konstatuje, že návrh změny č. 2 ÚP města Rtně v Podkrkonoší je plně v souladu s ÚP VÚC Adršpašsko - Broumovsko a s návrhem zadání zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Změny ÚP respektují architektonické a urbanistické hodnoty v území. Pořizovatel neshledal nesoulad či rozpor s cíly a úkoly územního plánování.

Pořizovatel konstatuje, že po kontrole souladu obsahu změny č. 2 ÚP města Rtně v Podkrkonoší neshledal jakýkoli rozpor se stavebním zákonem. Požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů, které byly v rámci procesu projednávání změny č. 2 ÚP města Rtně v Podkrkonoší vneseny ze strany dotčených orgánů byly akceptovány formou jejich zpracování do citované územně plánovací dokumentace nebo jejich úpravou formou vypuštění sporných lokalit v této územně plánovací dokumentaci.

h) vypořádání podaných námitek a připomínek ke změně č. 2 územního plánu města Rtně v Podkrkonoší

Městský úřad Trutnov – odbor rozvoje města a územního plánování, jako úřad územního plánování a na žádost města Rtně v Podkrkonoší zároveň pořizovatel územně plánovací dokumentace „Změny č. 2 územního plánu města Rtně v Podkrkonoší“ (dále jen „Změny č. 2 ÚP“) zahájil v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen SZ), projednávání návrhu změny č. 2 ÚP.

Pořizovatel vypracoval návrh zadání změny č.2 ÚP a zaslal jej dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu pro uplatnění požadavků a podnětů. Zároveň vystavil návrh zadání po dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí, po kterou mohl každý uplatnit své připomínky.

Pořizovatel neobdržel žádnou připomínku k návrhu zadání změny č. 2 ÚP.

V souladu se SZ se konalo o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu veřejné jednání. Pořizovatel zajistil po dobu 30ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, vystavení návrhu změny č.2 ÚP k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a v Rtně v Podkrkonoší. Dle § 52 odstavce 2 byly pořizovateli doručeny 2 námítky.

- 1) Námitka paní Haničky Benešové, Lhota za Červeným Kostelcem 44, 549 41 Červený Kostelec – v zastoupení panem Petrem Benešem – vlastníkem p.p.č.3212 a 3213/2 v k.ú. Rtně v Podkrkonoší – podali námitku k zakreslení jejich požadavku do změny č. 2 ÚP. Navrhují zahrnout všechny požadavky (Z2/15) o které původně žádali, nebo případně zvětšit výměru parcely.

Námitka byla projednávána při veřejném projednání návrhu změny č. 2 ÚP dne 8. 12. 2010 za přítomnosti dotčených orgánů státní správy, zástupců města Rtně v Podkrkonoší, projektanta, pořizovatele změny č. 2 ÚP a žadatele. Námitce bylo z části vyhověno a bylo dohodnuto následující: pozemky p. Benešové budou posunuty směrem k silnici a budou mít výměru 1900 m².

- 2) Námitka pana Jaroslava Prouzy, Budovatelská 336, Lhota za Červeným Kostelcem, 549 41 Červený Kostelec - majitel pozemkové parcely č. 1329/1 v katastrálním území Rtně v Podkrkonoší, který nesouhlasí se zrušením plochy „R“ venkovského bydlení číslo 54. Na daném pozemku bude v budoucnu stavět.

Námitka byla projednávána při veřejném projednání návrhu změny č. 2 ÚP dne 8. 12. 2010 za přítomnosti dotčených orgánů státní správy, zástupců města Rtně v Podkrkonoší, projektanta, pořizovatele změny č. 2 ÚP a žadatele. Námitce bylo po vzájemné dohodě z části vyhověno. V daném území budou vyznačeny k zastavění 2 plochy – ostatní bude nezastavitelné.

- 3) Součástí odůvodnění je i rozhodnutí o vypořádání námitek.

Poučení

Proti „změně č. 2 územního plánu města Rtně v Podkrkonoší“ vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Územní plán nelze změnit rozhodnutím podle §97 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....
starosta

.....
místostarosta

Schváleno: usnesením zastupitelstva města Rtně v Podkrkonoší č., ze dne

Oznámeno: vyhláškou oznamující vydání „opatření obecné povahy č. 1/2011“ vyvěšenou dne 2011, sejmuto

Účinnost: 15-tým dnem oznámení, tj.