

Změna č. 2
Územního plánu města
Rtyně v Podkrkonoší

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA
RTYNĚ V PODKRKONOŠÍ
obsahuje změnu závazné části územního plánu

Zadavatel:

Město Rtyně v Podkrkonoší

Pořizovatel:

Městský úřad Trutnov

Projektant:

Ing.arch. Karel Novotný
Brožíkova 1684, 50012 Hradec Králové
tel.: 604566916, 495265812
e-mail: arch.k.novotny@seznam.cz

OBSAH:

Textová část změny č. 2 územního plánu obsahuje:

1. Předmět změny
2. Vymezení zastavěného území
3. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot
4. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
5. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
6. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Předmět změny

1.1. Závazná část Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší se mění takto:

1.1.1. Změnou č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší se vymezují následující nové lokality:

- v zóně bydlení v rodinných domech městského typu lokality Z2/2, Z2/3, Z2/4, Z2/5/1, Z2/7/1, Z2/15, Z2/17, Z2/19, Z2/25, Z2/28, Z2/30
- v zóně venkovského bydlení lokality Z2/6, Z2/23
- v zóně rekreačního bydlení v rekreačních domech lokality Z2/9, Z2/10, Z2/11, Z2/12, Z2/20, Z2/31
- zóna zemědělské výroby Z2/1
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba Z2/5/2
- plochy technické infrastruktury – fotovoltaická elektrárna Z2/29
- plochy dopravy silniční – parkoviště v lokalitách Z2/27/1, Z2/27/2
- plochy dopravy silniční – cyklotrasa Červený Kostelec – Rtně v Podkrkonoší Z2/32

Ruší se tyto lokality projednané v zadání: Z2/7/2, Z2/8, Z2/13, Z2/16, Z2/18/1, Z2/18/2, Z2/18/3, Z2/21/1, Z2/21/2, Z2/21/3, Z2/22, Z2/24, Z2/26 – tyto lokality nebyly na základě projednání zadání zahrnuty do řešení změny č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší

Změnou č. 2 se zmenšuje rozsah lokality č. 2, 54.

Zcela se ruší lokality č. 40, 46.

2. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno Změnou č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší ve stavu k 31.1.2010.

3. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

3.1. Změna č. 2 nenavrhuje podstatné změny ve schválené koncepci rozvoje území obce, rozvíjí koncepci schváleného územního plánu.

3.2. Změna č. 2 rozvíjí zejména obytnou funkci území, posiluje rekreační význam území, doplňuje dopravní a technickou infrastrukturu.

3.3. Navržená urbanistická koncepce je řešena v souladu s ochranou krajinného rázu – je respektována hustota zástavby, lokality navazují na zastavěné území, jsou respektovány plochy ÚSES a CHKO.

4. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna č. 2 územního plánu města Rtně v Podkrkonoší řeší následující požadavky na změnu funkčního využití území na k. ú. Rtně v Podkrkonoší:

Lokalita Z2/1 – je určena pro rozvoj zóny zemědělské výroby na pozemkových parc.č.1287/15 (orná půda, výměra 10.399 m²) a parc. č. 1287/16 (orná půda, 7145 m²) celková výměra 17.544 m². Návrh zastavitelné plochy v lokalitě č. 1 navazuje na zastavěné území - na stávající plochu zóny zemědělské výroby.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna zemědělské výroby“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“- orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.14.40 (4829 m²) - 3. třída ochrany ZPF, 7.25.14 (10.066 m²) - 3. tř. ochrany ZPF, 7.14.10 (1205 m²) - 2. třída ochrany ZPF, 7.38.16 (1444 m²) - 5. třída ochrany ZPF

Lokalita Z2/2 – je určena pro stavby pro bydlení na části pozemkové parc.č. 40/13 (TTP). Lokalita leží na západním okraji katastru, navazuje na zastavěné území. Výměra 1200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna bydlení v rodinných domech městského typu“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – z městského vodovodu
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.40.78 (1200 m²) - 5. třída ochrany ZPF

Lokalita Z2/3 – je určena pro stavby pro bydlení na pozemkové parc. č. 40/15 (TTP). Lokalita leží vně zastavěného území v sousedství lokality č. 2 na západním okraji katastru, navazuje na schválenou zastavitelnou plochu. Výměra 1200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna bydlení v rodinných domech městského typu“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – z městského vodovodu
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.25.54 (1200 m²) - 5. třída ochrany ZPF

Lokalita Z2/4 – je určena pro stavby pro bydlení na pozemkové parc. č. 113/3 (zahrada, 1084 m²). Lokalita leží v zastavěném území, v západní části území města.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna bydlení v rodinných domech městského typu“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“

- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – z městského vodovodu
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.50.11 (227 m²) - 3. třída ochrany ZPF, 7.25.11 (857 m²) – 1. třída ochrany ZPF

Lokalita Z2/5/1 – je určena pro stavby pro bydlení na pozemkových parc. č. 114/1 (orná p., 325 m²), pozemk. parc. č. 3327/1 (ostatní komunikace, 47 m²), na části pozemkové parcely 113/1 (zahradu), na stavební parc. č. 30/2 a na části stavební parcely č. 30/1. Celková výměra lokality je 1825 m². Lokalita leží v zastavěném území, v západní části města.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna bydlení v rodinných domech městského typu“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zóna zemědělské výroby“ a „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – z městského vodovodu
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.50.11 (111 m²) - 3. třída ochrany ZPF, 7.25.51 (50 m²) - 4. třída ochrany ZPF, 7.25.11 (818 m²) – 1. třída ochrany ZPF, zastavěné a ostatní plochy 846 m².

Lokalita Z2/5/2 – je určena pro stavbu pro podnikání na části pozemkové parc. č. 113/1 (zahradu) a na části stavební parcely č. 30/1. Celková výměra lokality je 390 m². Lokalita leží v zastavěném území, v západní části města, při stávající místní komunikaci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zóna zemědělské výroby“ a „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – z městského vodovodu
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.25.11 (162 m²) – 1. třída ochrany ZPF, zastavěná plocha 228 m²

Lokalita Z2/6 – je určena pro stavby pro bydlení na části pozemkové parc. č. 1177/9 (TTP), výměra lokality cca 1300 m². Lokalita leží v jižní části katastru, navazuje na zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna venkovského bydlení“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – z městského vodovodu
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.30.51 - 4. třída ochrany ZPF, 7.25.11 – 1. třída ochrany ZPF, 7.50.11 – 3. třída ochrany ZPF

Lokalita Z2/7/1 – je určena pro stavby pro bydlení na pozemkové parc. č. 3242/4 (orná půda, 1727 m²). Lokalita navazuje na zastavěné území v jihovýchodní části území města.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna bydlení v rodinných domech městského typu“

- stávající funkční využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – z městského vodovodu
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.30.11 (1690 m²) - 1. třída ochrany ZPF, 7.25.14 (37 m²) – 3. třída ochrany ZPF

Lokalita Z2/7/2 – ruší se

Lokalita Z2/8 – ruší se

Lokalita Z2/9 – je určena pro stavbu pro rekreační bydlení na části pozemkové parc. č. 1214/1 (TTP), výměra lokality je 700 m². Lokalita leží v jihozápadní, řídkce zastavěné části katastru, v severní části p. p. č. 1214/1. Navazuje na zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna rekreačního bydlení v rekreačních domech“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – z městského vodovodu
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.40.77 (700 m²) - 5. třída ochrany ZPF

Lokalita Z2/10 – je určena pro stavbu pro rekreační bydlení na pozemkové parc. č. 1227/5 (zahrada, 1165 m²), výměra lokality je 1165 m². Lokalita leží v jihozápadní, řídkce zastavěné části katastru, navazuje na stávající zástavbu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna rekreačního bydlení v rekreačních domech“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – z městského vodovodu
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.31.11 (1165 m²) - 3. třída ochrany ZPF

Lokalita Z2/11 – je určena pro realizaci staveb pro rekreační bydlení na části pozemkové parcely č. 1233/2 (TTP), výměra lokality je 1200 m². Lokalita leží vně zastavěného území, v jihozápadní řídkce zastavěné okrajové části katastru. Navazuje na stávající zástavbu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna rekreačního bydlení v rekreačních domech“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – z městského vodovodu
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.25.14 (1200 m²) - 3. tř. ochrany ZPF

Lokalita Z2/12 – je určena pro stavbu pro rekreační bydlení na části pozemkové parc. č. 1213/2 (TTP), výměra lokality je 800 m². Lokalita leží v jihozápadní, řídkce zastavěné okrajové

části katastru. Leží mimo zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna rekreačního bydlení v rekreačních domech“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – z městského vodovodu, jeho prodloužením
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.25.14 (800 m²) – 3. třída ochrany ZPF

Lokalita č. 13 – ruší se

Lokalita č. 14/1 – jedná se o změnu trasy navržené přeložky VN elektrické energie. Přeložka je navržena ve schválené ÚPD z důvodu uvolnění plochy pro navrhovanou zástavbu na jižním okraji Rтынě v Podkrkonoší. Prokázalo se však, že toto řešení bude bránit ve výhledu na panorama města od jihu. Z tohoto důvodu je posunuto navržené vedení k ploše lesa, mimo ochranné pásmo lesa.

Lokalita č. 14/2 – jedná se o návrh změny trasy stávajícího vedení VN elektrické energie ke stávající TS č. 630.

Lokalita Z2/15 – je určena pro stavby pro bydlení na pozemk. parc.č.3212 (TTP) a části pozemkové parcely č. 3213/2 (TTP). Celková výměra 1900 m². Lokalita leží v jihovýchodní, řídké zastavěné části katastru, severně od silnice II/567, mimo zastavěné území. Na základě námítky majitele pozemku je lokalita posunuta k silnici. Je třeba respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení VN elektrické energie.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna bydlení v rodinných domech městského typu“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze silnice 2. třídy jediným napojením
- zásobování vodou – z městského vodovodu
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.30.11 (1900 m²) - 1. třída ochrany ZPF

Lokalita Z2/16 – ruší se

Lokalita Z2/17 – je určena pro stavby pro bydlení na části pozemkové parc. č. 3266 (orná půda). Výměra lokality je cca 2000 m². Lokalita leží v jihovýchodní části katastru, při silnici II/567.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna bydlení v rodinných domech městského typu“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – ze silnice 2. třídy jediným napojením
- zásobování vodou – z městského vodovodu
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.48.11 (2000 m²) – 4. třída ochrany ZPF

Lokalita Z2/18/1 – ruší se

Lokalita Z2/18/2 – ruší se

Lokalita Z2/18/3 – ruší se

Lokalita Z2/19 – je určena pro stavby pro bydlení na pozemkových parcelách č. 876/1 (TTP, 5101 m²), 876/2 (TTP, 5273 m²). Dosud schválené funkční využití je návrh „zóny sportu a aktivní rekreace“. Celková výměra lokality je 10.374 m². Lokalita leží v jihovýchodní části katastru, v ochranném pásmu železniční dráhy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna bydlení v rodinných domech městského typu“
- stávající funkční využití – schválená navržená funkční plocha „zóna sportu a aktivní rekreace“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – z městského vodovodu
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.30.11 (10.374 m²), 1. tř. ochrany ZPF – bez nového záboru ZPF

Lokalita Z2/20 – je určena pro stavbu pro rekreační bydlení na části pozemkových parcel č. 2320 (TTP) a 2324/2 (TTP), výměra lokality je 200 m². Lokalita leží v území nad železniční trati, v řídkce zastavěné části katastru.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna rekreačního bydlení v rekreačních domech“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatrávněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 8.34.51 (100 m²) - 4. třída ochrany ZPF, 8.40.77 (100 m²) - 5. třída ochrany ZPF

Lokalita Z2/21/1 – ruší se

Lokalita Z2/21/2 – ruší se

Lokalita Z2/21/3 – ruší se

Lokalita Z2/22 – ruší se

Lokalita Z2/23 – je určena pro stavbu pro venkovské bydlení (přístavba) na části pozemkové parcely č. 2993/2 (zahrada, zábor cca 200 m²). Lokalita leží v severovýchodní části katastru, je dostupná po místní komunikaci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna venkovského bydlení“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatrávněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 8.48.51 (200 m²) - 5. třída ochrany ZPF

Lokalita Z2/24 – ruší se

Lokalita Z2/25 – je určena pro stavby pro bydlení na pozemkové parcele č. 1015/3 (TTP, 2486 m²). Výměra lokality je 2486 m². Lokalita leží v jižní, řídké zastavěné části katastru. Lokalita č. 25 navazuje na zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna bydlení v rodinných domech městského typu“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“, „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.14.00 (2486 m²) - 2. třída ochrany ZPF

Lokalita Z2/26 – ruší se

Lokalita Z2/27/1 – je určena pro parkování vozidel na p. p. č. 2011/1 (TTP, 1142 m²). Lokalita leží v zastavěném území na okraji sídliště severně od centra města.

- navržené funkční využití – plochy dopravy silniční - parkoviště
- stávající funkční využití – funkční plocha „zóna veřejné zeleně, parků, hřbitovů“
- BPEJ - 7.33.01 (1142 m²) - 1. třída ochrany ZPF

Lokalita Z2/27/2 – je určena pro parkování vozidel na p. p. č. 292/1 (zahrada, 456 m²) a na p. p. č. 296/1 (zahrada, 242 m²). Celková výměra lokality je 698 m². Lokalita leží v zastavěném území, poblíž náměstí v centru města.

- navržené funkční využití – plochy dopravy silniční - parkoviště
- stávající funkční využití – funkční plocha „zóna veřejné zeleně, parků, hřbitovů“
- BPEJ - 7.25.11 (698 m²) - 1. třída ochrany ZPF

Lokalita Z2/28 – je určena pro stavby v „zóně bydlení v rodinných domech městského typu“ v jižní části p. p. č. 1107/4 (zahrada). Lokalita leží při silnici I/14 na jižním okraji katastru. Výměra lokality je 600 m². Je určena pro realizaci 2 otevřených garážových stání bez požadavků napojení na inženýrské sítě. Dopravní napojení nebude řešeno ze silnice 1. třídy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna bydlení v rodinných domech městského typu“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ - 7.25.41 (600 m²) - 4. třída ochrany ZPF

Lokalita Z2/29 – je určena pro stavbu fotovoltaické elektrárny ve funkční ploše „plochy specifické - energetika“ na části pozemkových parcel č. 1581/2 (dobývací prostor, ostatní plocha), 1590 (dobývací prostor, ostatní plocha), 1595 (neplodná půda, ostatní plocha), 1605/1 (dobývací prostor, ostatní plocha). Lokalita leží v severozápadní části katastru v prostoru výsypky po ukončené těžbě černého uhlí. Výměra lokality je cca 60.000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury – fotovoltaická elektrárna“
- stávající funkční využití – funkční plocha „lesy, vysoká zeleň“, „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace

- BPEJ – nezemědělské pozemky

Lokalita Z2/30 – je určena pro stavby v „zóně bydlení v rodinných domech městského typu“, pro rozšíření stávajícího zázemí domu na části p.p.č. 2011/4 v k.ú. Rtně v Podkrkonoší v zastavěném území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóny bydlení v rodinných domech městského typu“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zóny výroby a technické vybavenosti“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – nezemědělské pozemky

Lokalita Z2/31 – je určena pro rekreaci – legalizace stávajícího stavu - na p.p.č. 1997 je umístěn objekt se st.p.č. 1501 v k.ú. Rtně v Podkrkonoší sloužící pro rekreaci.

- navržené funkční napojení – funkční plocha „zóna rekreačního bydlení v rekreačních domech“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající účelové komunikace
- BPEJ – nezemědělské pozemky

Lokalita Z2/32 – je určena pro realizaci cyklotrasy Červený Kostelec – Rtně v Podkrkonoší

- navržené funkční využití – plochy dopravy silniční – cyklotrasa
- stávající funkční využití – funkční plocha „zóna veřejné zeleně, parků, hřbitovů“,
- BPEJ - 7.33.01 (1142 m²) - 1. třída ochrany ZPF
- BPEJ – nezemědělské pozemky

Změnou č. 2 ÚP města Rtně v Podkrkonoší se ruší podstatná část výměry **lokality č. 2**, která se zmenšuje z původní výměry 49.800 m² na 7.000 m², dále se ruší podstatná část výměry **lokality č. 54**, ze které zůstávají dvě izolované lokality 54/1 a 54/2, každá o výměře 500 m².

Změnou č. 2 ÚP města Rtně v Podkrkonoší se zcela ruší navrhované, dosud nezastavěné **lokality** funkční plochy „zóna rekreačního bydlení v rekr. domech“ **č. 40** (12.500 m²) a **č. 46** (19.000 m²).

Změna č. 2 ÚPm Rtně v Podkrkonoší navrhuje nové lokality na celkové ploše 10,875 ha, z toho zábor 4,655 ha zemědělské půdy. Změna č. 2 ÚPm současně ruší lokality schváleného územního plánu (nebo jejich části) o výměře 9,22 ha.

5. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

5.1. Návrh koncepce dopravy

Změnou č. 2 územního plánu se základní dopravní koncepce Rtně v Podkrkonoší nemění. Změna č. 2 řeší plochy pro parkování osobních automobilů v blízkosti centra města v lokalitách Z2/27/1 a Z2/27/2. V souladu se zpracovanou studií proveditelnosti je do řešení změny č. 2 zahrnut návrh cyklostezky Červený Kostelec – Rtně v Podkrkonoší – lokalita Z2/32.

5.2. Elektrorozvody

Změnou č. 2 územního plánu se nemění koncepce zásobování města Rтынě v Podkrkonoší elektrickou energií. Zastavitelné plochy, řešené změnou č. 2 budou napojené na stávající místní rozvod nízkého napětí elektrické energie. Tato změna územního plánu řeší změnu tras navrhovaných nadzemních vedení VN elektrické energie z důvodu respektování krajinného rázu.

5.3. Zásobování vodou

Změna č. 2 zachovává stávající koncepci zásobování pitnou vodou. Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla.

5.4. Kanalizace

Změna č. 2 zachovává stávající koncepci odkanalizování a likvidace odpadních vod.

5.5. Občanské vybavení

Změny č. 2 zachovává stávající koncepci občanského vybavení města.

5.6. Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady zůstává beze změn a bude rozšířena i do lokalit, které jsou předmětem této změny územního plánu.

6. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Koncepce změny č. 2 respektuje krajinný ráz města a jeho okolí. Změna č. 2 neřeší koncepci uspořádání krajiny, nezasahuje do ploch ÚSES, nesnižuje prostupnost krajiny, nevyvolává potřebu realizace protierozních a protipovodňových opatření, neřeší plochy pro dobývání nerostů. Do územního plánu se doplňuje záplavové území při průtoku Q100 na Rтынě. Změna č. 2 ÚPm řeší i plochy pro individuální rekreaci.

7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Jsou stanoveny následující podmínky a regulativy pro využití ploch změny č. 2 Územního plánu města Rтынě v Podkrkonoší. Následující regulativy aktualizují závaznou část ÚP města Rтынě v Podkrkonoší pro plochy, které jsou předmětem této změny č. 2 ÚP města Rтынě v Podkrkonoší.

7.1. Zóna bydlení v rodinných domech městského typu

Je určena zejména pro umístování staveb pro bydlení - rodinných domů s nejvýše dvěma

nadzemními podlažími a podkrovím. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 1., 2. a 3. třídy a na železnici.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení

Přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení kromě staveb pro sport
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro sport
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,40 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

7.2. Zóna venkovského bydlení

Tato funkční plocha je určena zejména pro umístění staveb pro bydlení - rodinných domů s jedním nadzemním podlažím a možností využití podkroví, dále je určena pro umístění hospodářského a relaxačního zázemí jako příslušenství k dominantním stavbám. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Z hlediska historického urbanismu jsou stanoveny zásady prostorového uspořádání a regulace tak, aby novostavby přirozeně navázaly na stávající půdorysnou a hmotovou strukturu okolní zástavby (výška, proporce hmoty, zastavěnost stavebních parcel). Návrh novostaveb nesmí narušit stávající urbanistické hodnoty.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- venkovské hospodářské usedlosti

Přípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- plochy veřejných prostranství
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (vyhl. č.268/2009 Sb., vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na

dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území max. 0,4
- doporučená výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- stavby pro bydlení budou navrhované jako izolované
- půdorys objektů se doporučuje řešit jako výrazně obdélnou dispozici
- zastřešení staveb se doporučuje řešit sedlovými příp. polovalbovými střechami

7.3. Zóna rekreačního bydlení v rekreačních domech

Je vymezena jako samostatná funkční plocha z důvodu zcela odlišného charakteru zástavby v této ploše.

Na pozemku staveb pro rodinnou rekreaci nebudou samostatné garáže a stavby hospodářského příslušenství. Vše je nutno začlenit do jednoho objektu.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné:

- rekreační louky
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné:

- samostatně stojící garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území - 0,3 (míra zastavění území)
- izolované stavby, výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- půdorys objektů se doporučuje řešit jako výrazně obdélnou dispozici

7.4. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Jsou vymezeny především pro zemědělsko-hospodářské objekty, které s ohledem na průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch a vyžadují separované umístění.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,9 (míra zastavění území)

7.5. Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

Jsou určeny pro stavby pro výrobu a služby, při jejichž činnosti negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby nerušící výroby a služeb

Přípustné:

- výrobní provozy a sklady
- garáže a odstavné plochy vozidel
- technická zařízení související s provozem ve funkční ploše
- čerpací stanice pohonných hmot
- obchodní, administrativní a správní budovy
- místní komunikace, účelové komunikace, chodníky

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (vyhl. č.268/2009 Sb., vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- chemické provozy a provozy manipulující s kontaminanty

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,9 (míra zastavění území)

7.6. Plochy technické infrastruktury – fotovoltaická elektrárna

Změnou č. 2 územního plánu je řešena lokalita Z2/29, která je určena jednoznačně pro realizaci fotovoltaické elektrárny.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- fotovoltaická elektrárna
- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné:

- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení

- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 1,0 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený terén

7.7. Plochy dopravy silniční - parkoviště, cyklotrasa, místní a účelové komunikace

Místní komunikace:

Dopravní síť musí zabezpečovat požadavky na plynulou přepravu v každé etapě rozvoje sídla. Šířkové poměry a rozhledy v křižovatkách na místních komunikacích dle požadavků norem ČSN 736110 Projektování místních komunikací a 736102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.

Počet jednotlivých hospodářských sjezdů na silnice bude omezen jejich slučováním.

Statická doprava:

Dostatečné plochy pro parkování je nutno dimenzovat zejména u objektů občanského vybavení a u obytné výstavby.

Parkoviště musí být umístěno tak, aby vjezd na parkoviště, manévrování vozidel na parkovišti, parkování vozidel a odjezd vozidel z parkoviště nenarušoval plynulost silničního provozu.

Velikost stání a uspořádání odstavných ploch musí být v souladu s ustanoveními ČSN 736056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro motorovou dopravu.

Garáže se zřizují jako samostatné stavby nebo jako součást jiných staveb.

S ohledem na charakter zástavby by měly být preferovány garáže na vlastním pozemku.

Cyklistické komunikace:

Cyklistické pruhy (pásky) se navrhují pro jednosměrný nebo obousměrný provoz, dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- místní a účelové komunikace
- plochy dopravy v klidu – parkoviště
- cyklotrasy

Přípustné:

- autobusové zastávky
- plochy pěší dopravy
- síť technického vybavení

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší nenavrhuje změny v seznamu veřejně prospěšných staveb.

9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Dokumentace změny č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší se skládá z výše uvedené textové části a přiložené grafické části v následujícím počtu listů textu a počtu mapových listů:

Obsah změny č. 2:

1. Textová část změny č. 2 – obsahuje změnu závazné části územního plánu – 16 stránek A4
2. Hlavní výkres – grafická příloha na 1 mapovém listu v měřítku 1:5000
3. Vodní hospodářství – grafická příloha na 1 mapovém listu v měřítku 1:5000
4. Energetika - grafická příloha na 1 mapovém listu v měřítku 1:5000